Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

F2 BLOK İLERLEME TABLOSU

KALORİFERLİ ... ☐ ASANSÖRLÜ ... ☐ BELGE NO :.....
KALORİFERSİZ .. ☐ ASANSÖRSÜZ .. ☐ BAŞL./ BİTİŞ TARİHİ :.....

YAPILAN İMALAT		%	KLF'siz AS'süz	KLF'siz AS'lü	KLF'li AS'süz	KLF'li AS'lü	KLF'siz AS'süz	KLF'siz AS'lü	KLF'li AS'süz	KLF'li AS'lü	'0.000 BİRİM PUAN	Adet GERÇEK İMALAT	'0.00 PUAN %
KABA İNŞAAT	Kalıp	25	40	40	40	40	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,0
	Demir	25					10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,0
	Beton	25					10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,0
	Tuğla	25					10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,0
ÇATI	Çatı Konstriksiyonu	70	3	3	3	3	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,1
	Çatı Kaplaması	30					0,90	0,90	0,90	0,90	0,45	0,45	0,5
KASALAR	Pencere Kasaları	25	11	11	10	9	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,3
	Kapı Kasaları	25					2,75	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,0
İÇ SIVA	İç Sıva Kaba	20					2,20	2,20	2,00	1,80	1,80	1,80	1,8
	İnce	30					3,30	3,30	3,00	2,70	2,70	2,70	2,7
TESİSAT	Temiz Su Borular	35	12	11	10	9	4,20	3,85	3,50	3,15	3,15	3,15	3,2
	Armatür	20					2,40	2,20	2,00	1,80	1,70	1,70	1,7
	Pis Su	10					1,20	1,10	1,00	0,90	0,90	0,90	0,9
	Elektrik Boru Ferşi	15					1,80	1,65	1,50	1,35	1,35	1,35	1,4
	Kablo	10					1,20	1,10	1,00	0,90	0,90	0,90	0,9
	Aksesuar	10					1,20	1,10	1,00	0,90	0,40	0,40	0,4
YER DÖŞEMESİ	Mozaik	35	2	2	2	2	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,7
	Şap	40					0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,8
	Döşeme	25					0,50	0,50	0,50	0,50	0,48	0,48	0,5
ISLAK HACİM KAPLAMASI	Duvar Kaplaması (Fayans)	80	5	5	5	5	4,00	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	3,0
	Yer Kaplaması (Mozaik/Fayans)	20					1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	0,50	0,5
DIŞ SIVA VE KAPLAMASI	Dış Kaba Sıva	20	9	8	8	7	1,80	1,60	1,60	1,40	1,40	1,40	1,4
	Dış İnce Sıva	20					1,80	1,60	1,60	1,40	1,40	1,40	1,4
	Dış Boya	10					0,90	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,7
DEMİR İŞLERİ	Demir İmalatı Balkon Kor.	15					1,35	1,20	1,20	1,05	1,05	1,05	1,1
	Merd. Kor.	15					1,35	1,20	1,20	1,05	1,05	1,05	1,1
DENİZLİKLER	Denizlikler	20					1,80	1,60	1,60	1,40	1,40	1,40	1,4
DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	12	11	11	10	7,20	6,60	6,60	6,00	5,60	5,60	5,6
	Pencere Kanatları	30					3,60	3,30	3,30	3,00	3,00	3,00	3,0
	Madeni Aksam	10					1,20	1,10	1,10	1,00	1,00	1,00	1,0
CAM, KAPI VE PENCERE	Camlar	50	6	5	4	4	3,00	2,50	2,00	2,00	2,00	2,00	2,0
BOYA İŞLERİ	Kapı Boya	25					1,50	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0
	Pencere Boya	25					1,50	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0
KALORİFER İŞLERİ	Kazan (Kombi) Montajı	30	0	0	7	7	0,00	0,00	2,10	2,10	2,00	2,00	2,0
	Boru Montajı	30					0,00	0,00	2,10	2,10	2,10	2,10	2,1
	Radyatör Montajı	40					0,00	0,00	2,80	2,80	2,00	2,00	2,0
ASANSÖR İŞLERİ	Ray Montajı	30	0	4	0	4	0,00	1,20	0,00	1,20	1,00	1,00	1,0
	Makine Dairesi Montajı	40					0,00	1,60	0,00	1,60	1,60	1,60	1,6
	Kabin Montajı	30					0,00	1,20	0,00	1,20	0,00	0,00	-
													94,5

F2 Blok Tamamlanma Tablosu

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:44

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B1A/1/04
Cilt/Sayfa No:	6/545	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. VARDIR.(Sayfa Değiştiriniz)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769685689	(SN:0407115) JATİ LGL ŞAYRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çıkarılacağı şekilce Kira Şerhi :)	BY - LGL ŞAYRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SN:5230) - DNRY... ŞLLKLI RK ŞKŞ TİM A.Ş. (İDARE) VARNS:/9001 3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OyALKWHiSvF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:46

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B1A/1/05
Cilt/Sayfa No:	6/547	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. VARDIR.(Sayfa Değiştiriniz)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769685689	(SN:0407115) JATİ LGL ŞAYRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çıkarılacağı şekilce Kira Şerhi :)	BY - LGL ŞAYRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SN:5230) - DNRY... ŞLLKLI RK ŞKŞ TİM A.Ş. (İDARE) VARNS:/9001 3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OjcvwRvyB7S** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/2/3
Cilt/Sayfa No:	6/549	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-3 NOLU BLOKLAR 1,7 KATLI 92,B3,B1,B2 NOLU BLOKLAR 1,2 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolmuştur.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolmuştur.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769685647	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. SANAYİ MİMARLIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine erişilmiş çerçevesinde çerçeveye şerhi ile Kira Şerhi)	BİLİ İNŞ. SANAYİ MİMARLIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLİKAYA - İLLİKLİ-ERİK İNŞ. TİM A.Ş.) (İLİDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **irb7yXbsheJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/3/12
Cilt/Sayfa No:	6/559	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-3 NOLU BLOKLAR 1,7 KATLI 92,B3,B1,B2 NOLU BLOKLAR 1,2 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769685648	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. SANAYİ MİMARLIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine erişilmiş çerçevesinde çerçeveye şerhi ile Kira Şerhi)	BİLİ İNŞ. SANAYİ MİMARLIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLİKAYA - İLLİKLİ-ERİK İNŞ. TİM A.Ş.) (İLİDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **nzeowPrJW2W** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:47

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/3/014
Cilt/Sayfa No:	6/555	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/ El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Nitelik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769655646	(SN:0437113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dava açılmıştır. Kira Şerhi)	BA - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,DENİZ YAPISI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **DgWWsjCeH9I** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 226 ALAN 3.456,21 M2 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TRAFO YARDIMCI Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:47

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/4/013
Cilt/Sayfa No:	6/559	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Nitelik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769655646	(SN:0437113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dava açılmıştır. Kira Şerhi)	BA - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,DENİZ YAPISI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **CIjgD5MRTII** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 226 ALAN 3.456,21 M2 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TRAFO YARDIMCI Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739567	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/5/22
Cilt/Sayfa No:	6/563	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,İÇİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA HAKKI(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 5169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 5667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 5666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 5163	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769655668	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel tarqiqince kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çıkarılacağı şekilce Kira Şerhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DERYA LALLKHK ŞİRKETİM A.Ş.(İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); QquDTEvaY1e kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:48

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739569	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/5/22
Cilt/Sayfa No:	6/563	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,İÇİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA HAKKI(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 5169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 5667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 5666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 5163	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769655649	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel tarqiqince kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çıkarılacağı şekilce Kira Şerhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DERYA LALLKHK ŞİRKETİM A.Ş.(İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); ilmlyBXO-6P kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739571	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/6724
Cilt/Sayfa No:	6/965	Arsa Pay/Payda:	394/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76965693	(SN:0407115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Lİ.Bedel sarqıgınce kiıe sodesınıeci vardır. f Arz tasınmazca orekiınde çerıdıuga şeslice Kira Şerhi]	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739 - İDARE - ULLKİ-RK BÜTİM A.Ş. (İDARE VARIS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xxwZOkICkPA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsıl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşıl)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMne Şerhi hüşıl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşıl)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 2SE ALAN 3.456,21 M2 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739573	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/6725
Cilt/Sayfa No:	6/967	Arsa Pay/Payda:	394/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76965693	(SN:0407115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Lİ.Bedel sarqıgınce kiıe sodesınıeci vardır. f Arz tasınmazca orekiınde çerıdıuga şeslice Kira Şerhi]	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739 - İDARE - ULLKİ-RK BÜTİM A.Ş. (İDARE VARIS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) pvOGgW8Xio_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsıl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşıl)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMne Şerhi hüşıl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşıl)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 2SE ALAN 3.456,21 M2 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:57

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739577	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B1A/7/930
Cilt/Sayfa No:	6/571	Arsa Pay/Payda:	394/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl=1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devr bnl=1)		Merkezefendi - 22-12-2015 08:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Devr bnl=1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devr bnl=1.)		Merkezefendi - 22.12.2015 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNE KAYAKÖr sınır ALAN 3.456,32 ALEYHİNE 299m2 BUZ HATTI GEÇİRME HAKKI VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960599	(SN:0427115) JATT LSL ,,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,?	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel tarqınce kira sodesmesi vardır. Kira tasfmasına gelecek olan Kira Şerhi (	BU LGL ,,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,?	(SN:5230) ,,DERİ ,,ELLİ-ELİK ŞEKİLİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) FbqJSMg26Wl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:57

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739585	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B1A/7/939
Cilt/Sayfa No:	6/579	Arsa Pay/Payda:	394/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960600	(SN:0427115) JATT LSL ,,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,?	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tarihi-Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel tarqınce kira sodesmesi vardır. Kira tasfmasına gelecek olan Kira Şerhi (	BU LGL ,,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,?	(SN:5230) ,,DERİ ,,ELLİ-ELİK ŞEKİLİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) OSBvT6aWk3B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl=1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnl=1)		Merkezefendi - 22-12-2015 08:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bnl=1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnl=1.)		Merkezefendi - 22.12.2015 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNE KAYAKÖr sınır ALAN 3.456,32 ALEYHİNE 299m2 BUZ HATTI GEÇİRME HAKKI VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739617	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B19/1/4
Cilt/Sayfa No:	7/611	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,B1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Sıra	Açıklama			Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bitişi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bitişi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bitiş (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bitişi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. TİAKK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır.)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965564	(SN:042711S) JATİ LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce erteleme şeklinde cereyan eşitlikçe Kira Şerhi)	BÜ ... LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (PER	(SN:04230 - DERY... ŞLLKLI RK ŞİRETİM A.Ş.) (TİDAS(YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) fly_kHD5xoB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739621	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B19/2/3
Cilt/Sayfa No:	7/615	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,B1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Sıra	Açıklama			Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bitişi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bitişi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bitiş (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bitişi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. TİAKK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır.)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965564	(SN:042711S) JATİ LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce erteleme şeklinde cereyan eşitlikçe Kira Şerhi)	BÜ ... LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (PER	(SN:04230 - DERY... ŞLLKLI RK ŞİRETİM A.Ş.) (TİDAS(YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1-LISX7PLdd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:49

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739925	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B19/3/12
Cilt/Sayfa No:	7/619	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıra No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965560	(SİVAS/MERKEZ) JAPİ DEMİRYOLU, LİMAN VE SANAYİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Devamı Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilmesine gerekmeden çekilmeden Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) JAPİ DEMİRYOLU, LİMAN VE SANAYİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xrQTdo3cEvw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Bilgi	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL 11 NİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_299m2 OLAN TANK VARDIR.(Şablon: Sepet Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:50

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739903	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B19/5/20
Cilt/Sayfa No:	7/627	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıra No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965560	(SİVAS/MERKEZ) JAPİ DEMİRYOLU, LİMAN VE SANAYİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Devamı Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilmesine gerekmeden çekilmeden Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) JAPİ DEMİRYOLU, LİMAN VE SANAYİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) zTM0KTYSv4S kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Bilgi	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL 11 NİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_299m2 OLAN TANK VARDIR.(Şablon: Sepet Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

6 / 7

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:58

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739607	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B19/7/24
Cilt/Sayfa No:	7/631	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meblağ	Toplam Meblağ	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960570	(SN:0427115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yol, su, elektrik, telefon ve benzeri nakil hatlarının geçirilmesi hakkında Kamu Yararına Tesis Şerhi	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5239) DENİZLİ İLLİKİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Z9JLEjpYbOU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:58

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739641	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	B19/7/29
Cilt/Sayfa No:	7/635	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meblağ	Toplam Meblağ	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960572	(SN:0427115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yol, su, elektrik, telefon ve benzeri nakil hatlarının geçirilmesi hakkında Kamu Yararına Tesis Şerhi	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5239) DENİZLİ İLLİKİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Ee13P0PLlDi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:05

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739774	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C1/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	8/760	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Edinme Sebebi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769659008	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞıraNo	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle/süre ile sadeleşmeli vardır. Fiili tasfiye/ifraza sırasında çıkarılacağı şekilde Kira Şerhi]	BİLGİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24730 - İDARİ - ULLKİ-RK BİLİM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8/9001 3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. TİAKK. YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317, (SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tanatarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) M9epWRpjMXV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:04

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739776	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C1/1/5
Cilt/Sayfa No:	8/770	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Edinme Sebebi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769659008	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞıraNo	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle/süre ile sadeleşmeli vardır. Fiili tasfiye/ifraza sırasında çıkarılacağı şekilde Kira Şerhi]	BİLGİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24730 - İDARİ - ULLKİ-RK BİLİM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8/9001 3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. TİAKK. YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317, (SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tanatarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Sflr36htzRe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:04

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9673907	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	4/811	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,B1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yol	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960016	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberal sarıçiçekçe kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erkeldeki çerçeveye şerhtir. Kira Şerhi]	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24733) TÜRKİYE ELLİKİ BANKASI A.Ş. (TEDAŞ) V:4150790017397	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:2456124) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:2456124) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019-15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (GÖZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019-15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jWF6xVm2iCC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:05

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9673919	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/1/5
Cilt/Sayfa No:	4/813	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,B1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yol	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960017	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberal sarıçiçekçe kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erkeldeki çerçeveye şerhtir. Kira Şerhi]	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24733) TÜRKİYE ELLİKİ BANKASI A.Ş. (TEDAŞ) V:4150790017397	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:2456124) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:2456124) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019-15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (GÖZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019-15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) kXYBdnKLGgb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739822	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/2/0
Cilt/Sayfa No:	4/814	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600127	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Libedel sarıgıniece kira sodesinesi vardır. Kira tasfiyesine erekisinde çerçeveğa şeşilce Kira Şerhi]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:54739) DENİZ GELİŞİM A.Ş. [İDARE] VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 12829	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Devrimiçi(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Şube	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 24jUAsWNQDI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739822	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/2/0
Cilt/Sayfa No:	4/815	Arsa Pay/Payda:	65/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600144	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	65	65	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Libedel sarıgıniece kira sodesinesi vardır. Kira tasfiyesine erekisinde çerçeveğa şeşilce Kira Şerhi]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:54739) DENİZ GELİŞİM A.Ş. [İDARE] VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 12829	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Devrimiçi(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Şube	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Xfl ITvlQdlyl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:02

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739826	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/3/1/1
Cilt/Sayfa No:	4/810	Arsa Pay/Payda:	64/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 92,83,81,02 NOLU BLOKLAR 2 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76969067	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	64	64	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi]	[0] - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24730 - DERYA BALTALI ÇİFTLİK İNŞAAT A.Ş. (TEDAŞ, VKN:9/0013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerh bnlş-1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnlş-1)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268
Beyan	...KMHK Serh bnlş-1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Serh bnlş-1.)			Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı			Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363

4 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:2/45612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317, (SN:2/45612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) BRI IP0F65cv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:02

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739826	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C4/3/1/1
Cilt/Sayfa No:	4/810	Arsa Pay/Payda:	64/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 92,83,81,02 NOLU BLOKLAR 2 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76969067	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	64	64	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi]	[0] - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24730 - DERYA BALTALI ÇİFTLİK İNŞAAT A.Ş. (TEDAŞ, VKN:9/0013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerh bnlş-1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnlş-1)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268
Beyan	...KMHK Serh bnlş-1 (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Serh bnlş-1.)			Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı			Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363

4 / 7

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:2/45612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317, (SN:2/45612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980/29317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 10 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jB01hMi0Orm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 7

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-10:05

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739801	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm No:	Meskun
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Gö. Yüz.Ölç.m2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüz.Ölç.m2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Sıra/GBNo:	C4/A/12
Cilt/Sayfa No:	4/819	Arsa Pay/Payda:	64/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Eldeliği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76969004	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	64	64	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (TEDAŞ, VKN:9080073917	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Süre	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (GÖZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 12 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 0KijvYJ8bvD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-09:57

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739804	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm No:	Meskun
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Gö. Yüz.Ölç.m2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüz.Ölç.m2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Sıra/GBNo:	C4/A/14
Cilt/Sayfa No:	4/821	Arsa Pay/Payda:	62/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Eldeliği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76969004	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	64	64	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (TEDAŞ, VKN:9080073917	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Süre	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (GÖZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 8aCkGZnDSF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739063	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C7/BODRUM/1
Cilt/Sayfa No:	4/850	Arsa Pay/Payda:	71/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Payı/Paydası	Mahkeme	Tapu No	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960149	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	71	71	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 12506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞıraNo	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ait olan ve gelecekte çıkarılacak şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24733) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. (TİCARİ UNVANI:9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

					Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İnşaatı)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ne Devr İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İnşaatı)			Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç İş Yeri - 20/07/2017 Şablon: Vinç İş Yeri Ruhsat Belgesi			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ÜZERİNDEN 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜL Şablon: Geçit Hakkı			Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:24513) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317, (SN:24513) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JpFo97UpqmS kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739063	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C7/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	4/852	Arsa Pay/Payda:	61/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Payı/Paydası	Mahkeme	Tapu No	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960627	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	61	61	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 12506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞıraNo	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ait olan ve gelecekte çıkarılacak şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:24733) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. (TİCARİ UNVANI:9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

					Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İnşaatı)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ne Devr İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İnşaatı)			Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç İş Yeri - 20/07/2017 Şablon: Vinç İş Yeri Ruhsat Belgesi			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ÜZERİNDEN 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜL Şablon: Geçit Hakkı			Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)			Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:24513) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317, (SN:24513) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:047115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) G6WePT5VZIO kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739071	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C73/9
Cilt/Sayfa No:	4/850	Arsa Pay/Payda:	61/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Payı	Hisse Payı/Paydası	Mahalle no	Toplam Mahalle no	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965064	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	61	61	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre işbu sözleşmeden çıkarılacağı şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:52739) DERİNKUYU ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) V:4150790017997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre İnşaatı.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre İnşaatı.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ÜZERİNDEN 298m2 OLAN TANK, VARDİYE, Sayaç ve Depo Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Şube	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:295612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317, (SN:295612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Paydası	Bağımsız Bölüm Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _jhZD5DW8dV kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:57

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739073	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C74/11
Cilt/Sayfa No:	4/850	Arsa Pay/Payda:	61/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Payı	Hisse Payı/Paydası	Mahalle no	Toplam Mahalle no	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965067	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	61	61	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre işbu sözleşmeden çıkarılacağı şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:52739) DERİNKUYU ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) V:4150790017997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre İnşaatı.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre İnşaatı (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre İnşaatı.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ÜZERİNDEN 298m2 OLAN TANK, VARDİYE, Sayaç ve Depo Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Şube	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:295612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317, (SN:295612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980029317	Hayır	1.066.000,00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Paydası	Bağımsız Bölüm Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1.066.000,00 TL	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Q-yciVTPRCm kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46739076	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	C7/5/14
Cilt/Sayfa No:	4/863	Arsa Pay/Payda:	69/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965047	(SNİ:0477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	64	64	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ilişkin olarak çerçevesinde şerhe konulacak şerhtir.]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNİ:0477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:11

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46739003	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D1/1/7
Cilt/Sayfa No:	4/870	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965042	(SNİ:0477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ilişkin olarak çerçevesinde şerhe konulacak şerhtir.]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNİ:0477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CJFNeDACzAC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)			Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYTİNE 299m2 BUĞ. TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]			Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363

5 / 7

İpotek

Alacaklı	Miktar/Kıst No	Döviz	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SNİ:4951[illegible]) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SNİ:4951[illegible]) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	106650000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağımsız Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 11 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SNİ:4771115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	106650000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) P2T8cniAPWw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)			Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)			Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]			Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYTİNE 299m2 BUĞ. TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]			Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]			Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739929	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/3/12
Cilt/Sayfa No:	10/515	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeliği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960568	(SN:0407115) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere, yürürlüğe girecek olan Kira Şerhi ;	BÜ - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733 - İNAN ULUSLARARASI YATIRIM A.Ş.) (TEDAŞ, VKN:8901139977	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739929	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/3/13
Cilt/Sayfa No:	10/515	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeliği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960570	(SN:0407115) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere, yürürlüğe girecek olan Kira Şerhi ;	BÜ - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733 - İNAN ULUSLARARASI YATIRIM A.Ş.) (TEDAŞ, VKN:8901139977	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jeIIotOwqWN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLIHNL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYTİNL 299m2 BUZ...TİSKİ, YARDIM,/ Sayı:cn/Sept Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:2455157) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:2455157) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-08-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 12 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0407115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-08-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu tarattırarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xVuh44mCgh kodunu. Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 7

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLIHNL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYTİNL 299m2 BUZ...TİSKİ, YARDIM,/ Sayı:cn/Sept Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739903	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/A/17
Cilt/Sayfa No:	10/920	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Payı/Paydası	Malik Olma Tarihi	Tapu Kurum Tescil Tarihi	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960/92	(SNİ:04771115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yapılacak her türlü inşaat ve tesis için arsa sahibinin muvafakatinin alınması şerhidir.	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNİ:6720 - ÜNAL ULUKUŞAK BİLİM A.Ş.) (TEDAŞ, VKN:8901139977	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739903	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/A/17
Cilt/Sayfa No:	10/920	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Edinme Nedeni	Hisse Payı/Paydası	Malik Olma Tarihi	Tapu Kurum Tescil Tarihi	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960/92	(SNİ:04771115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yapılacak her türlü inşaat ve tesis için arsa sahibinin muvafakatinin alınması şerhidir.	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNİ:6720 - ÜNAL ULUKUŞAK BİLİM A.Ş.) (TEDAŞ, VKN:8901139977	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CHTm1qG7mFM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 29/07/2017 Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 17 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM,(Sayısı Gerçekleşecektir)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 0163	

4 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Döviz	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SNİ:4951[illegible]) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SNİ:4951[illegible]) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-08-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	İptal Sebebi Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 16 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SNİ:4771115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-08-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 7FdO7ZC-YRU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 29/07/2017 Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 17 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM,(Sayısı Gerçekleşecektir)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 0163	

4 / 4

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CHTm1qG7mFM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739906	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/5/21
Cilt/Sayfa No:	10/923	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış)-Sıra No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Mahalkası:	Toplam Mahalkası:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960548	(SN:0467115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ilişkinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BU EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:0467115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bildirildi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhi bildirildi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. İLKİNL YARDIMLI Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

İpotek

Alacaklı	Miktar/Kıst No	Süre	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarihi-Yevmiye
(SN:2456157) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:2456157) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	106680000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5758

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarihi-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 20 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0467115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	106680000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5758	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) IIYJ99JXzu7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:05

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739907	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/5/21
Cilt/Sayfa No:	10/924	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış)-Sıra No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Mahalkası:	Toplam Mahalkası:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960548	(SN:0467115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu taşınmaza ilişkinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BU EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:0467115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yfQ5oHmwelW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bildirildi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhi bildirildi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. İLKİNL YARDIMLI Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739940	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/5/24
Cilt/Sayfa No:	10/927	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Tapu No:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960/34	(2/4 (4/711)) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardımcı hizmet tesisine ihtiyaç olduğu şeklinde Kira Şerhi (	(2/4 (4/711)) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI ENERJİ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6oaScCEbF7w kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739941	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/5/25
Cilt/Sayfa No:	10/928	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Tapu No:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960/33	(2/4 (4/711)) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardımcı hizmet tesisine ihtiyaç olduğu şeklinde Kira Şerhi (	(2/4 (4/711)) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI ENERJİ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1fArExXe9SM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739946	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/Y29
Cilt/Sayfa No:	10/932	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/ El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl(ş) (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnl(ş))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh bnl(ş) (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bnl(ş))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,,ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TÜNEL VARDIR,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	El Değiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960/42	(İZV.04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	40	40	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere, yukarıda belirtilen taşınmaz üzerinde yer altı ve yer üstü enerji nakil hattı tesisi ve işletilmesi amacıyla, 3 metre genişliğinde, 299 metre uzunluğunda, toplam 897 m2 alanda, tünel geçiş hakkı tesisine, bedeli karşılığında muvafakat edilmiştir.	(İZV.04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	(SNDZ/39) ...İNARK ...ELLİKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İLİDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-09-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) bmcRLeEnWQW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739946	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D27/Y33
Cilt/Sayfa No:	10/935	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	El Değiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960/48	(İZV.04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	40	40	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere, yukarıda belirtilen taşınmaz üzerinde yer altı ve yer üstü enerji nakil hattı tesisi ve işletilmesi amacıyla, 3 metre genişliğinde, 299 metre uzunluğunda, toplam 897 m2 alanda, tünel geçiş hakkı tesisine, bedeli karşılığında muvafakat edilmiştir.	(İZV.04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	(SNDZ/39) ...İNARK ...ELLİKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İLİDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-09-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yIGZiD-B9UZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:05

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739963	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/9/37
Cilt/Sayfa No:	10/640	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960942	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikler - Devir Değişikliği - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi)	(BİLGİ GİZLİ ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	(SNDZ739) - DİKİLİ ELLİKİ-İK ŞEKİLİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) WX_HrAiqW7s kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevr.hüküm)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevr.hüküm)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALEYİNİ N_299m2 OLAN TANK, YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:05

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739963	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	D2/9/12
Cilt/Sayfa No:	10/655	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960942	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler - Devir Değişikliği - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi)	(BİLGİ GİZLİ ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	(SNDZ739) - DİKİLİ ELLİKİ-İK ŞEKİLİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) KcaDbaPvuBH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevr.hüküm)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevr.hüküm)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALEYİNİ N_299m2 OLAN TANK, YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:36

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739967	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Sıra/GBNo:	D4/B00/R1/M/1
Cilt/Sayfa No:	10/604	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Edinme Sebebi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960597	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	36	36	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberbel sarıgıniece kira sodesinesi vardır. Kira tasfiyesine dokisinde çerçeveğa şerhtir. Kira Şerhi :]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bulgu:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bulgu:[ )		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh bulgu:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bulgu:[ )		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALLYTI N_ 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6367	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6366	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	10665000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	10665000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VhadW7iYUcm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:36

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790043	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Sıra/GBNo:	D5/B00/R1/M/1
Cilt/Sayfa No:	11/1024	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Edinme Sebebi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960594	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	36	36	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH I BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberbel sarıgıniece kira sodesinesi vardır. Kira tasfiyesine dokisinde çerçeveğa şerhtir. Kira Şerhi :]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

6 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bulgu:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bulgu:[ )		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh bulgu:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bulgu:[ )		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,,İÇİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALLYTI N_ 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6367	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6366	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

7 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:795612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	10665000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpoteğin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:647115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	10665000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıda-i barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) mCLkcKVJkxS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

8 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:36

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790095	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/ZEMİN/5
Cilt/Sayfa No:	112/1060	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 1.7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1.2 KATLI 08 NOLU BLOK 1.1 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlü Yok	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600095	(SİVİL/TİCİL) JATİ LGL (SAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	33	33	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. (Kira Şerhi)	BÜ - LGL (SAYRİMLNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALLİ YRK	(SNDZ730) - DİKİY_ ELLKİ-İK ZİLLİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNSş/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); BiHSxzHATiR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMne Serh bnişt.f (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bnişt.n.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL _LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_ 299m2 BÜYÜ TİLMİŞ, YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76728	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 66716	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-14:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790095	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/2/15
Cilt/Sayfa No:	112/1079	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 1.7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1.2 KATLI 08 NOLU BLOK 1.1 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlü Yok	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769694700	(SİVİL/TİCİL) JATİ LGL (SAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. (Kira Şerhi)	BÜ - LGL (SAYRİMLNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALLİ YRK	(SNDZ730) - DİKİY_ ELLKİ-İK ZİLLİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNSş/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); FoTmsjA-Ebb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMne Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMne Serh bnişt.f (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bnişt.n.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL _LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_ 299m2 BÜYÜ TİLMİŞ, YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76728	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 66716	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:38

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790099	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/2/19
Cilt/Sayfa No:	117/001	Arsa Pay/Payda:	30/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI 1ET/ARA/SE/A-PARKTAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI 1ET/ARA/SE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH-e Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMH-e Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LLİHİNL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TİLMİŞ, MADRİD,/ Sayı on Sept Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlişkisel Sistem No:	Malik	Fiili Eğlş Yılı	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960004	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29	29	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞIRA	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu tasfiye halinde gerçekleşmez. Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:0427115) - BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpotekin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 19 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dD8-Y2vIIk_I kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:38

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790099	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/2/19
Cilt/Sayfa No:	117/002	Arsa Pay/Payda:	30/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI 1ET/ARA/SE/A-PARKTAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI 1ET/ARA/SE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlişkisel Sistem No:	Malik	Fiili Eğlş Yılı	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960004	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29	29	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞIRA	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Bu tasfiye halinde gerçekleşmez. Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:0427115) - BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek

Alacaklı	Müşterek No	Borç	Faiz	Derece Sıra	Silme	Tesis Tarih-Yevmiye
(SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317, (SN:7495612) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980079317	Hayır	1066800000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	Merkezefendi - 11-03-2019 15:25 - 5733

İpotekin Konduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Bağlı Malik	Malik Borcu	Tesis Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Merkezefendi KAYAKÖY (BOZDURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 10 Parsel - 19 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:0427115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	1066800000.00 TL	Merkezefendi 11-03-2019 15:25 - 5733	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tanıma programları ile aşağıda-i barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) br8wb-CKh3V kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:27

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790413	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/29/0309
Cilt/Sayfa No:	142/372	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960513	(SN:0427115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tasınmaza erisiminde cekilecek Kira Serhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **zSdS4k0lmf** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Serh bnişt rd (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bnişt rd.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR sze ALAN 3.456,32 M2 ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİRE (Sayısı Gepl t Halde)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790415	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/29/0311
Cilt/Sayfa No:	142/374	Arsa Pay/Payda:	20/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960470	(SN:0427115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tasınmaza erisiminde cekilecek Kira Serhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **By2hrSp0MDb** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Serh bnişt rd (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bnişt rd.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR sze ALAN 3.456,32 M2 ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİRE (Sayısı Gepl t Halde)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6663	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:27

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790416	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/29/0/12
Cilt/Sayfa No:	142/375	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960316	(SİVİL/4731) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erteliminde cerudugu gibi(ce Kira Serhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS/2/3) - DERYA GULLU-ERK BAŞ TİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) QKSR5DqKHE7 kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:24

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790421	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F1/ZEMİN/317
Cilt/Sayfa No:	142/380	Arsa Pay/Payda:	45/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960099	(SİVİL/4731) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	45	45	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erteliminde cerudugu gibi(ce Kira Serhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS/2/3) - DERYA GULLU-ERK BAŞ TİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) EWxPHPngIu1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Tasarruz Kimlik No:	96790422	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUGLEKS VESKEN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN+1/1
Cilt/Sayfa No:	142/301	Arsa Pay/Payda:	78/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960010	(İZV:04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	78	78	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleyen çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BİT - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS:2739) - DERYA BALTALI ANONİM ŞİRKETİ(DERYA BALTALI A.Ş.) (TEDAŞ, YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ArBYHjlq2Hv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-10:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Tasarruz Kimlik No:	96790423	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUGLEKS VESKEN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN+1/2
Cilt/Sayfa No:	142/302	Arsa Pay/Payda:	78/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960010	(İZV:04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	78	78	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleyen çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BİT - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS:2739) - DERYA BALTALI ANONİM ŞİRKETİ(DERYA BALTALI A.Ş.) (TEDAŞ, YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) eoKQeqIOFla kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790424	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	142/309	Arsa Pay/Payda:	324/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960504	(SN:0427115) JATİ LSL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	32	32	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DENİZ LİLLİ OTOMOBİL A.Ş.) (TEDAŞ, VARNS:9001139)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **gvKkjELFK9d** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefend - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefend - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:37

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790425	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	142/304	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960508	(SN:0427115) JATİ LSL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DENİZ LİLLİ OTOMOBİL A.Ş.) (TEDAŞ, VARNS:9001139)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **wY8rOZCF_3u** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefend - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefend - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 14:36 - 6663	

5 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:28

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790426	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Dubleks Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN/75
Cilt/Sayfa No:	142/305	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,2 ... ALLYTI N_ 299m2 OLUŞTURMAK, YARDIM,/ Sayı on Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	El Değiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960103	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesbitnaneze erekisinde çerçiduğa şekilce Kira Şerhi :)	BA...LGL ŞAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ PEKA	(SNDZ/30) - DİKAY...LLLKLERİK PAZ...TİM A.Ş. (TİDAS(YÖNSS/9001/3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OTTRRCvD3Q_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:28

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790427	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN/75
Cilt/Sayfa No:	142/305	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	El Değiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960103	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesbitnaneze erekisinde çerçiduğa şekilce Kira Şerhi :)	BA...LGL ŞAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ PEKA	(SNDZ/30) - DİKAY...LLLKLERİK PAZ...TİM A.Ş. (TİDAS(YÖNSS/9001/3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **vuBTK4e6aT8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,2 ... ALLYTI N_ 299m2 OLUŞTURMAK, YARDIM,/ Sayı on Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6563	

6 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.9.2023-17:37

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790429	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/ZEMİN/7
Cilt/Sayfa No:	162/307	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Vinç'in Yeri : 20/07/2017 [Şablon: Vinç'in Yeri ve Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,ALEYHİNE,,299m2 ,,BİLGİ ,,TANK ,,YARDIM ,,[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960570	(SN:042711) JATT LSC _BAYRİMLNKU_ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE ' Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Ferağ ve tasfiyeye gerektiğinde çekilmeyeceğine dair Kira Şerhi]	BA ' LGL BAYRİMLNKU _ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PERA	(SN:042739) - DERYA LLLKİ RİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) FI5vBA15GB_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.9.2023-09:11

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790429	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/1/9
Cilt/Sayfa No:	162/300	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960560	(SN:042711) JATT LSC _BAYRİMLNKU_ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE ' Y	-	1/1	41	41	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Ferağ ve tasfiyeye gerektiğinde çekilmeyeceğine dair Kira Şerhi]	BA ' LGL BAYRİMLNKU _ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PERA	(SN:042739) - DERYA LLLKİ RİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hIeJ1E1R-q1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:42

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790490	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/1/9
Cilt/Sayfa No:	162/309	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE 46 NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Ters hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ. TUNK. YARDIM./ Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bİ-Hisse/ Sıra-No:	Malik	Ft.Bilg. No:	Hisse Pay/ Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76969476	(SN:0457115) JATT LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler ...Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Fakat tasfiye anında geriye kalan ...çerçevesinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ ... LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SN:0429) ...DARY... ELLİKİ-RK ŞİRETİM A.Ş. (İDARE) YÖNTEM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **DkpjDfmcUa8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:42

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790491	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/1/10
Cilt/Sayfa No:	162/390	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE 46 NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bİ-Hisse/ Sıra-No:	Malik	Ft.Bilg. No:	Hisse Pay/ Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76969464	(SN:0457115) JATT LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler ...Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Fakat tasfiye anında geriye kalan ...çerçevesinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ ... LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SN:0429) ...DARY... ELLİKİ-RK ŞİRETİM A.Ş. (İDARE) YÖNTEM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **GoCxXyRFZXc** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-14:45

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790493	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/1/1/1
Cilt/Sayfa No:	162/391	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 113 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALLYTI N_299m2 OLUŞTURMAK, YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769694776	(İZN 042/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yönetim planına aykırı olarak yapılacak her türlü değişiklik için Kiracının yazılı onayı alınacaktır.	(İZN 042/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,Y	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **DnI9VTRnFZU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:28

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790493	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/1/1/2
Cilt/Sayfa No:	162/392	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 113 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALLYTI N_299m2 OLUŞTURMAK, YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769695166	(İZN 042/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yönetim planına aykırı olarak yapılacak her türlü değişiklik için Kiracının yazılı onayı alınacaktır.	(İZN 042/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,Y	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **IDCwQZiDVi4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:24

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790494	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/13
Cilt/Sayfa No:	162/393	Arsa Pay/Payda:	44/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ters bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 113 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66[ ] ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600992	(SN:0407113) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,,Y	-	1/1	44	44	Tüzel Kişilikler ...Yevm Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Yine tasfiye edilmeden önce dağıtılacak şekilde Kira Şerhi]	BTI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,,Y	(SN:0420 ...İNARY ...ELLİKLERİ ANONİM A.Ş. (İDARE[YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Sf_68XDdcL9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790494	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/14
Cilt/Sayfa No:	162/394	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600992	(SN:0407113) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,,Y	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler ...Yevm Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Yine tasfiye edilmeden önce dağıtılacak şekilde Kira Şerhi]	BTI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,,Y	(SN:0420 ...İNARY ...ELLİKLERİ ANONİM A.Ş. (İDARE[YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ugrbb9cNCp4_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:12

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790496	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/16
Cilt/Sayfa No:	162/395	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Payı	Hisse Payı/Paydası	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960496	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekisinde çekilmeyecektir. Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) duLAYIsSQIE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 ALEVİNLİK 299m2 BUZ HANE, MARKA, VARDİRE Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:45

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790497	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/16
Cilt/Sayfa No:	162/395	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Payı	Hisse Payı/Paydası	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960474	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekisinde çekilmeyecektir. Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) iCG0CBdYXC1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 ALEVİNLİK 299m2 BUZ HANE, MARKA, VARDİRE Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-14:44

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790496	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/17
Cilt/Sayfa No:	162/397	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960479	(32V 042711S) JATT LSC ŞAYİRİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE.. Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi ;	BY LGL ŞAYİRİMLİNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ TİKA	(SNS2739) - DİKİY_ ULLKİ-İK ŞİRETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **wTepjm-gOAd7** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHer Şeyi bu(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi bu(Şablon:)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHer Şeyi bu(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi bu(Şablon:)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa: 1 Sayfa: 1		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-14:47

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790496	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/10
Cilt/Sayfa No:	162/393	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960464	(32V 042711S) JATT LSC ŞAYİRİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE.. Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi ;	BY LGL ŞAYİRİMLİNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ TİKA	(SNS2739) - DİKİY_ ULLKİ-İK ŞİRETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **mda1PVcACET** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHer Şeyi bu(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi bu(Şablon:)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHer Şeyi bu(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi bu(Şablon:)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa: 1 Sayfa: 1		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790440	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/2/19
Cilt/Sayfa No:	162/399	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Sıra	Açıklama		Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazin KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YAPIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960105	(2/4 04/7115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine kadar, taşınmaz üzerinde yapılacak inşaatın ruhsat ve eklerine uygun olarak bitirilmesi ve bu inşaatın tamamlanmasından sonra, inşaatın tamamlandığına dair yapı kullanma izin belgesinin alın

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-14:48

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790443	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/22
Cilt/Sayfa No:	167/402	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960479	(32V 042711S) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BX - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) cWTwxBJFCBs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevre Bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri - 20/07/2017 [Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmesi]		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZ ÜZERİNDE ALAN 3.456,21 M2 ALANLI 299m2 ÖLÇÜ TANIMLI YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-14:48

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790443	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/22
Cilt/Sayfa No:	167/402	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960479	(32V 042711S) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BX - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) BXKmZVBGSB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevre Bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri - 20/07/2017 [Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmesi]		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZ ÜZERİNDE ALAN 3.456,21 M2 ALANLI 299m2 ÖLÇÜ TANIMLI YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-14:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790444	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/9/23
Cilt/Sayfa No:	167/409	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-Ana Blok No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960400	(SN:0407113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tashihine gerekli olduğu şekilde Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE) VAKIFBANK	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Vvl-jAFy_Wl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Serh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 20/07/2017 Şahsen Vinç'in Yerine Bekli Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO, VARDİRE, Şahsen Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Tarih: 14.9.2023-08:57

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790445	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/9/24
Cilt/Sayfa No:	167/404	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-Ana Blok No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960509	(SN:0407113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tashihine gerekli olduğu şekilde Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE) VAKIFBANK	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 51 PkoqwN7-i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Serh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 20/07/2017 Şahsen Vinç'in Yerine Bekli Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO, VARDİRE, Şahsen Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-14:46

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790446	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/26
Cilt/Sayfa No:	167/405	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adil-Yevmiye
76960446	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. (Vərə təsirnazca əraləsində çəriduğa şəsilcə Kira Şerhi)	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNB2739) DENİZ LİLLKİ-ERK ŞEKİLİM A.Ş. (İLDAŞ, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Pm19U3uzJqn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerhi hüşt.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık mesajı		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BÜYÜK TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-14:46

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790447	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/26
Cilt/Sayfa No:	167/405	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adil-Yevmiye
76960446	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. (Vərə təsirnazca əraləsində çəriduğa şəsilcə Kira Şerhi)	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNB2739) DENİZ LİLLKİ-ERK ŞEKİLİM A.Ş. (İLDAŞ, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qe3lWm3Lg27 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerhi hüşt.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık mesajı		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BÜYÜK TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-14:50

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790449	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/27
Cilt/Sayfa No:	167/407	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ORMANİ,E-APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI SİTE ORMANİ,E İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960492	(32V 047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yapılacak her türlü inşaat ve tesisat ile ağaçlandırma ve bakım masrafları yardım alan tarafından karşılanacaktır. Yardım alan tarafından

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:07

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790460	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/3/29
Cilt/Sayfa No:	167/409	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960760	(SN:0407113) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	40	40	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle kira şerhi ;	BİLİ LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE) YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qJIDEuyyY-m kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırları içinde ALAN 3-4(K2,L ALLYTI N_299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:50

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790461	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/30
Cilt/Sayfa No:	167/410	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960484	(SN:0407113) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle kira şerhi ;	BİLİ LGİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE) YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) rD1Mj1HIEk2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırları içinde ALAN 3-4(K2,L ALLYTI N_299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:51

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790464	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/02
Cilt/Sayfa No:	167/411	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 01 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960469	(SN:0407115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Libedel sarqıncə kiro sodəsinnəci vardır. Kira təsirnəzə əraləsində çəriduğa şəsilcə Kira Şerhi]	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE YÖNETİMİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _7T41bhp4HQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH-e Şerh İnşiş-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH-e Şerh İnşiş-t.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA, BAKIM, ONARIM,[Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:51

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790469	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/02
Cilt/Sayfa No:	167/412	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 01 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960442	(SN:0407115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Libedel sarqıncə kiro sodəsinnəci vardır. Kira təsirnəzə əraləsində çəriduğa şəsilcə Kira Şerhi]	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE YÖNETİMİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) F2FzQh_3zGB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH-e Şerh İnşiş-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH-e Şerh İnşiş-t.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA, BAKIM, ONARIM,[Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-14:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790462	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/4/7/39
Cilt/Sayfa No:	167/413	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960438	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre göre Kira Şerhi)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/Z) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) mCDwnITJKW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh Bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA, YAPTIRMA, İşletme Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:57

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790462	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/4/7/34
Cilt/Sayfa No:	167/414	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960596	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre göre Kira Şerhi)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/Z) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 2-EYAs4YOKd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh Bilgileri (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO YAPMA, YAPTIRMA, İşletme Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

7 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-14:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790464	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/06
Cilt/Sayfa No:	167/415	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayın Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76790467	(27.04.2015) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90019997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); M_GARlnp9Qa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-14:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790465	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/06
Cilt/Sayfa No:	167/415	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayın Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76790467	(27.04.2015) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90019997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); xcC2gB1Hd9x kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:55

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790466	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/7/37
Cilt/Sayfa No:	167/417	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges.bnl.(.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ges.bnl.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges.bnl.(.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIMCI Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Pay Bilgisi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960466/7	(İZV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yer tasfiyesine gelmeyecek şekilde çevreduğu şekilde Kira Şerhi)	(İZV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DERYA ...ELLİKLİK ANONİM A.Ş. (İLDAŞ, YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **nFD-4CNUHIF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790467	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/4/7/38
Cilt/Sayfa No:	167/418	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Pay Bilgisi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960517/6	(İZV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yer tasfiyesine gelmeyecek şekilde çevreduğu şekilde Kira Şerhi)	(İZV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DERYA ...ELLİKLİK ANONİM A.Ş. (İLDAŞ, YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **f_K2VUIYBpf** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

6 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges.bnl.(.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ges.bnl.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges.bnl.(.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIMCI Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:26 - 6563	

7 / 7

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:08

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790469	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/4/39
Cilt/Sayfa No:	167/419	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960767	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örneğine ilişkin Kira Şerhi)	BÜ - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM Ş MALİ İ ŞKA	(SNDZ/30) - DİKİY_ ŞLLKİ-İK ŞKŞ İİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 4ssybGzB2v3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişt i (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt i)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX - 54268	
Uyarı	... KMne Şerh bnişt ti (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt i.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIMLANMIŞ Sayısal Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-14:55

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790469	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/5/40
Cilt/Sayfa No:	167/420	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960494	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örneğine ilişkin Kira Şerhi)	BÜ - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM Ş MALİ İ ŞKA	(SNDZ/30) - DİKİY_ ŞLLKİ-İK ŞKŞ İİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jDGWo4_fGr3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişt i (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt i)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX - 54268	
Uyarı	... KMne Şerh bnişt ti (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt i.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIMLANMIŞ Sayısal Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-14:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790470	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/41
Cilt/Sayfa No:	167/421	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ef.Eğlü No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76968490	(SİV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde öncelikle Kira Şerhi)	BİR LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ULUSLARARASI BİLİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); cenn23ZWK1n kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL KAYAKÖY sınır ALAN 3.456,32 ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-14:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790471	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/42
Cilt/Sayfa No:	167/422	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ef.Eğlü No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76968490	(SİV.04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde öncelikle Kira Şerhi)	BİR LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ULUSLARARASI BİLİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); SNulXakG6jM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL KAYAKÖY sınır ALAN 3.456,32 ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-14:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790472	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/43
Cilt/Sayfa No:	167/423	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769650472	(32V 04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinden sonra devir ve tasfiye halinde devralanın kira sözleşmesine aynen devam edeceğine dair Kira Şerhi)	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA LALLI-ERK GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _mOyq12EBYS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (566,2 ALEYTİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Şablonu Seçilmeli)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0169	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:38

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790479	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/44
Cilt/Sayfa No:	167/424	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769650595	(32V 04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinden sonra devir ve tasfiye halinde devralanın kira sözleşmesine aynen devam edeceğine dair Kira Şerhi)	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA LALLI-ERK GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) fKygd_Jkhya kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (566,2 ALEYTİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Şablonu Seçilmeli)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0169	

6 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-14:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790474	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/46
Cilt/Sayfa No:	167/425	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj]		Merkezefendi 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eİ Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye
769684578	(32V 047711S) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasınmaza erkisinde cereyduga şekilce Kira Şerhi]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 4IwJJvzpSxN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:00

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790476	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/46
Cilt/Sayfa No:	167/425	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eİ Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye
769684590	(32V 047711S) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkn Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasınmaza erkisinde cereyduga şekilce Kira Şerhi]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XNpJAYH3myQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790476	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/47
Cilt/Sayfa No:	167/427	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960459 /	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **urNzqy9uRMa** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZDA 266 ALAN 3.456,21 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790477	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/48
Cilt/Sayfa No:	167/428	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960516 /	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **_Gg2nf3wRR8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZDA 266 ALAN 3.456,21 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

4 / 4

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:08

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790479	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/49
Cilt/Sayfa No:	167/429	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960738	(SN:0407115) ANTİ LOJİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BİLİ LOJİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ LOJİSTİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **5olJLa1Zqj3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22.12.2015 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 286 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:00

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790479	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/50
Cilt/Sayfa No:	167/430	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960940	(SN:0407115) ANTİ LOJİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BİLİ LOJİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ LOJİSTİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **Vy4LYL3abhV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22.12.2015 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 286 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:01

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790400	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/51
Cilt/Sayfa No:	167/431	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76968494	(SN:0427115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiğinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi]	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA LİLLİ GAYRİM AŞ. (İDARE, VARIS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); Nid2ndiSjf- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YAPMA, YAPTIRMA, BAKIM, ONARIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:01

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790401	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/52
Cilt/Sayfa No:	167/432	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76968496	(SN:0427115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiğinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi]	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA LİLLİ GAYRİM AŞ. (İDARE, VARIS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); D-i7g2O3nDx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YAPMA, YAPTIRMA, BAKIM, ONARIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-15:05

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790402	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/G3
Cilt/Sayfa No:	167/439	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76968968	(32V.04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfü adete göre Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (EDAŞ, YENİŞ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **tT31DGVi1qW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO, YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790403	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/G4
Cilt/Sayfa No:	167/434	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76968968	(32V.04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfü adete göre Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (EDAŞ, YENİŞ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **CmnU4n_aOHI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TRAFO, YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:05

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790484	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/795
Cilt/Sayfa No:	167/435	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meteken	Toplam Meteken	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960479	(32V-04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ait hükümler çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi :]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARE) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **EDIhfF43SBy** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Cevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planı ve Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit (Tarihi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:04

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790484	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/795
Cilt/Sayfa No:	167/435	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meteken	Toplam Meteken	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960479	(32V-04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ait hükümler çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi :]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARE) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **2iPMg8hAGRw** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Cevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planı ve Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit (Tarihi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790406	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/57
Cilt/Sayfa No:	167/437	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960627	(32V-04273115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DmC4uxPslDu kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZDA 286 ALAN 3.456,21 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TESİS YARDIMCI Şartının Getirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790407	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/59
Cilt/Sayfa No:	167/438	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ef.Eğlş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960628	(32V-04273115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JjB5U2RabBq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZDA 286 ALAN 3.456,21 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TESİS YARDIMCI Şartının Getirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790409	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/5/59
Cilt/Sayfa No:	167/439	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 3-556,2,,ALANI 1.299m2 OLUŞ TURK. VARDIR,(Sayı on Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960760	(SN:0407115) JATT LSC ,,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,,,

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790490	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/67
Cilt/Sayfa No:	167/441	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960042	(27.04.2011) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekisinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JanyHB3paRw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiril (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIK: YARDIM / Sayfa mı Geçti Hatalı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790491	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/62
Cilt/Sayfa No:	167/442	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960042	(27.04.2011) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sicil/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde erekisinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) saYOiwlxDeQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiril (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIK: YARDIM / Sayfa mı Geçti Hatalı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:06

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790492	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/63
Cilt/Sayfa No:	167/443	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960002	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiginde cekilecek Kira Şerhi ;	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) YnZ32-F74b3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt rd (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt rd.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZLANMA, KARLANMA, SARKMA Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-08:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790493	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/64
Cilt/Sayfa No:	167/444	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960004	(2V 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiginde cekilecek Kira Şerhi ;	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) IWeOOITOYSL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi n (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi n)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt rd (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt rd.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZLANMA, KARLANMA, SARKMA Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790494	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/66
Cilt/Sayfa No:	167/445	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960064	(32V.04/7/113) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleşinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİR - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) - DENİZ - ULUKENT ŞUBESİ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **42MKk6kF51Q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planı ne Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790494	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/66
Cilt/Sayfa No:	167/445	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960064	(32V.04/7/113) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleşinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİR - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) - DENİZ - ULUKENT ŞUBESİ TİM A.Ş. (İDARE) YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **aVSuXGLzyH** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planı ne Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-15:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790496	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/67
Cilt/Sayfa No:	167/447	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vinç'in Yeri : 20/07/2017 Şahsen Vinç'in Yerine Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN ...TİMİN VARDIR.(Sayın Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 7

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlişkili Şahıs No:	Malik	Fiili Hiz. No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960004	(SN:0407115) JATT LSL ...SAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiğinde çerçeveğa şeklince Kira Şerhi)	BÜ ...LGİL ŞAYRİMLNKU ...YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SN:0420) ...DARK ...ULLKİ-RK ŞKİ ...TİM A.Ş. (İDARE) VARNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **R_2NjcbnXyeg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

4 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-16:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790497	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/68
Cilt/Sayfa No:	167/448	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vinç'in Yeri : 20/07/2017 Şahsen Vinç'in Yerine Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN ...TİMİN VARDIR.(Sayın Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 7

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlişkili Şahıs No:	Malik	Fiili Hiz. No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960510	(SN:0407115) JATT LSL ...SAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiğinde çerçeveğa şeklince Kira Şerhi)	BÜ ...LGİL ŞAYRİMLNKU ...YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SN:0420) ...DARK ...ULLKİ-RK ŞKİ ...TİM A.Ş. (İDARE) VARNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **I-_Z_3S1oh5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

4 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790499	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/7/69
Cilt/Sayfa No:	167/449	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ters bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
Hüküm	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,ALANI 2.299m2 OLUP ,,TARK- VARDIR,[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960767	(SN:0457115) JATT LSC ,,BAYRİMLNKU,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	40	40	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Yeni tescil talebinde bulunulduğu takdirde Kira Şerhi [ ]	BİY - İLGİ ,BAYRİMLNKU ,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,,Y	(SN:0457) - İDARE ,,İLLİKİ-İDARİ BİRİM A.Ş.,[İLİDAŞ[YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **az6yal99BTQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790499	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/70
Cilt/Sayfa No:	167/450	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960767	(SN:0457115) JATT LSC ,,BAYRİMLNKU,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Yeni tescil talebinde bulunulduğu takdirde Kira Şerhi [ ]	BİY - İLGİ ,BAYRİMLNKU ,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,,Y	(SN:0457) - İDARE ,,İLLİKİ-İDARİ BİRİM A.Ş.,[İLİDAŞ[YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **AAARxns4jkhP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:08

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790900	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/72
Cilt/Sayfa No:	167/451	Arsa Pay/Payda:	222/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650000	(SİVAS/MERKEZ) JANTEKS SAYIŞMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tashinmaza erişiminde çekildiğe şekilce Kira Şerhi ;	BİLGİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2230) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE) VARLIK/900139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hQVIRNa4cAa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHer Çeşit bilgi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Ceza bilgi(ler))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHer Ceza bilgi(ler) (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Ceza bilgi(ler))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İLEKTRİK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:08

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790901	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/72
Cilt/Sayfa No:	167/452	Arsa Pay/Payda:	222/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650004	(SİVAS/MERKEZ) JANTEKS SAYIŞMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tashinmaza erişiminde çekildiğe şekilce Kira Şerhi ;	BİLGİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2230) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE) VARLIK/900139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) SIlxYrpQ5pD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHer Çeşit bilgi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Ceza bilgi(ler))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHer Ceza bilgi(ler) (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Ceza bilgi(ler))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İLEKTRİK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-15:08

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790902	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/73
Cilt/Sayfa No:	167/459	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960500/	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. TAŞIMACILIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grubi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BİR - İNŞ. TAŞIMACILIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/Z39) - İŞKUR - İLLİKİ-İŞKUR İŞÇİ TİM A.Ş. (İLİDAŞ, VANS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) tMNpjILfrD6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,3,,, ALEYİNE 299m2 BİLGİ TİUKK VARDIR,(Sayfa:0 Sept:1 Halde)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790903	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/74
Cilt/Sayfa No:	167/454	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960500/	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. TAŞIMACILIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Grubi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BİR - İNŞ. TAŞIMACILIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/Z39) - İŞKUR - İLLİKİ-İŞKUR İŞÇİ TİM A.Ş. (İLİDAŞ, VANS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hduzlBzumKj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,3,,, ALEYİNE 299m2 BİLGİ TİUKK VARDIR,(Sayfa:0 Sept:1 Halde)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790904	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/76
Cilt/Sayfa No:	167/455	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vinç'in Yeri - 20/07/2017 Şablon: Vinç'in Yeri.mxt Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, İLİNİL, KAYAKÖY, 556 ADA 8 PARSEL, ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TÜNEL WARDIM,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960509	(SN:0407115) JATİ İNŞ. SAYIŞMLNKU. YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Yıllık tasfiyeye gelmeyecek şekilde kira süresi (	BİR - İNŞ. SAYIŞMLNKU. YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:0429) - İDARİ - İLLİKİ-İK ŞEHİR İÇİ A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); W28KHV_Z14 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790904	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/76
Cilt/Sayfa No:	167/455	Arsa Pay/Payda:	224/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960509	(SN:0407115) JATİ İNŞ. SAYIŞMLNKU. YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Yıllık tasfiyeye gelmeyecek şekilde kira süresi (	BİR - İNŞ. SAYIŞMLNKU. YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:0429) - İDARİ - İLLİKİ-İK ŞEHİR İÇİ A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); yN-9Bikrugx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-15:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790906	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/77
Cilt/Sayfa No:	167/457	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye:
76960598	(32V-047115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle çekilmeyecek şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARİ VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **iaazilpZAab** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE (Sayaç Odası) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13-9-2023-16:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790907	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/78
Cilt/Sayfa No:	167/458	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye:
76960599	(32V-047115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle çekilmeyecek şekilde Kira Şerhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARİ VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **e5XaS1Z3zuzB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE (Sayaç Odası) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790909	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/79
Cilt/Sayfa No:	167/459	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX-8426	Yevmiye
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30-8456	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi 28.07.2017 16:54-8513	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY sınırında ALAN 3-66K2L ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00-7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi 02.04.2014 17:26-8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36-8809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40-8369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39-8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38-8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36-8363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960702	(SİV 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çerdüqü şekilce Kira Şerhi]	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) (DENİZLİ/ MERKEZEFENDİ/9001/3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29-7829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); 6I2kR-zAUIR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-15:10

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790909	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/80
Cilt/Sayfa No:	167/460	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:XX-8426	Yevmiye
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30-8456	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi 28.07.2017 16:54-8513	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY sınırında ALAN 3-66K2L ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00-7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi 02.04.2014 17:26-8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36-8809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40-8369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39-8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38-8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36-8363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960510	(SİV 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çerdüqü şekilce Kira Şerhi]	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) (DENİZLİ/ MERKEZEFENDİ/9001/3997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29-7829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); gYgjBGHCvgd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:11

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679510	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/01
Cilt/Sayfa No:	167/451	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960510	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik(İ) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde ereksinde çekilecek Kira Şerhi ;	BİR LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (TİDAŞ) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) srd9S4QYXUf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasınmazımız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556/2,,, ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Şartları Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:36 - 6563	

6 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:11

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679511	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/02
Cilt/Sayfa No:	167/452	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960511	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik(İ) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde ereksinde çekilecek Kira Şerhi ;	BİR LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (TİDAŞ) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) nDlycMLzokQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasınmazımız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556/2,,, ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Şartları Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 17-03-2014 14:36 - 6563	

6 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-15:12

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790512	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/03
Cilt/Sayfa No:	167/453	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh İmiştir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: 1 Gerçekleşti Halefi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960512	(SİVAS/ŞİRİNKÖY) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Fiber tesis mümkün olduğu sürece Kira Şerhi :)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/ŞİRİNKÖY) - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) YÖNETİMİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ht44TYrIHml kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790513	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/04
Cilt/Sayfa No:	167/454	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960513	(SİVAS/ŞİRİNKÖY) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Fiber tesis mümkün olduğu sürece Kira Şerhi :)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/ŞİRİNKÖY) - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) YÖNETİMİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) rb4aOqvF8Hc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-15:15

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679351 4	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/06
Cilt/Sayfa No:	167/455	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 01 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlı mesaj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LİTİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-6(K2,L ALEYİNİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:40 - 6769	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6767	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6766	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6763	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ferağ No:	Hisse Pay/Payda:	Meteksa:	Toplam Meteksa:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
9679351 4	(S/N 04/7/1) JATT LSL ,,SAYİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye edilmeden önce bu taşınmaz üzerinde bulunan yapılar ve tesisler Kira Şerhi)	(S/N 04/7/1) JATT LSL ,,SAYİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	(SNS2730) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jG46IFmj5qLG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-15:15

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679351 6	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/06
Cilt/Sayfa No:	167/455	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 01 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlı mesaj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LİTİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-6(K2,L ALEYİNİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:40 - 6769	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6767	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6766	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 14:36 - 6763	

4 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ferağ No:	Hisse Pay/Payda:	Meteksa:	Toplam Meteksa:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
9679351 7	(S/N 04/7/1) JATT LSL ,,SAYİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye edilmeden önce bu taşınmaz üzerinde bulunan yapılar ve tesisler Kira Şerhi)	(S/N 04/7/1) JATT LSL ,,SAYİMLİNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	(SNS2730) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ey7gnnrMINr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

4 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-15:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790516	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/07
Cilt/Sayfa No:	167/467	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloksuz Sıralı No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960512	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) uS3_uVLG_ej kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 566 ADA 8 PARSEL ALEYİNE 299m2 BÜYÜK TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:32

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790517	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/08
Cilt/Sayfa No:	167/468	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloksuz Sıralı No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960513	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) fc3YwAKITTk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 566 ADA 8 PARSEL ALEYİNE 299m2 BÜYÜK TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15.9.2023-09:10

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790519	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/9/09
Cilt/Sayfa No:	167/459	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI SİTE İÇİNDE APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE İÇİNDE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi adet Yevmiye
76960709	(SİV 04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	40	40	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Fiyat tespitine gerek olmadan çekilebilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **kAnVkM10GkD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İŞLEM, VARDİYE/ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 9209	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 9169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9167	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9166	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 9163	

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15.9.2023-15:16

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790519	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/09
Cilt/Sayfa No:	167/470	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 81 KATLI SİTE İÇİNDE APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE İÇİNDE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi adet Yevmiye
76960512	(SİV 04/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Fiyat tespitine gerek olmadan çekilebilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **BY1BRfVwxZZ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İŞLEM, VARDİYE/ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 9209	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 9169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9167	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9166	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 9163	

5 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-15:20
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790520	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/10/01
Cilt/Sayfa No:	167/471	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM./ Sayın Gerçekli Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605128	(SİVAS/ÜNİLİ) JATİ LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Grubi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre/kira süresince çekilecek Kira Şerhi (	BÜ - LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SİNDİ739) - ÜNAY_ ...LLKİ RİK ŞİRKETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **PO2cxWZBY5_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-15:20
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790521	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/10/02
Cilt/Sayfa No:	167/472	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605129	(SİVAS/ÜNİLİ) JATİ LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Grubi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre/kira süresince çekilecek Kira Şerhi (	BÜ - LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SİNDİ739) - ÜNAY_ ...LLKİ RİK ŞİRKETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **M_reP7wB13Q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-15:20

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790523	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/093
Cilt/Sayfa No:	162/473	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E-İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZIN 286 ALAN 3.456,21 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TRAFO YAPILMASI,Şablon:Elektrik Trafosu		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tescil Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960316	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak Kira sözleşmesi vardır. Yıllık Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLKAY - ELLİKİ-ÜÇ ŞEKİL TİM A.Ş.) (TEDAŞ, YÖNTAŞ/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); S6nPhYWJ-Fz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-08:40

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790523	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/094
Cilt/Sayfa No:	162/474	Arsa Pay/Payda:	36/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E-İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZIN 286 ALAN 3.456,21 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TRAFO YAPILMASI,Şablon:Elektrik Trafosu		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 6c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 6163	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tescil Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960316	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	36	36	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak Kira sözleşmesi vardır. Yıllık Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLKAY - ELLİKİ-ÜÇ ŞEKİL TİM A.Ş.) (TEDAŞ, YÖNTAŞ/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); q7k-4xGG2HZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-16:18

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790824	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/096
Cilt/Sayfa No:	162/475	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Sistem No	Malik	Eldeliği Nitelik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960536	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Gayrı Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dikkate alınacaktır.	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qDRa5IRC2sh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirdi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirdi.)		Merkezefendi - 27-12-2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28-07-2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02-04-2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-16:26

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790824	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/096
Cilt/Sayfa No:	162/475	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Sistem No	Malik	Eldeliği Nitelik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960536	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Gayrı Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dikkate alınacaktır.	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) AITBi7IhSfm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirdi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirdi.)		Merkezefendi - 27-12-2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28-07-2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02-04-2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:26

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790826	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/097
Cilt/Sayfa No:	162/477	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605144	(SN:0457115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinə vardır. Fəraz tasmazaca əraləsində çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi)	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ GELİKLİK BİLİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) NSBDeHnXDnI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh konuldu)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerhi hüküm(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh konuldu)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Hüküm	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,,ALANI 1_299m2 OLUŞ TURK YARDIM(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:33

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790827	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/098
Cilt/Sayfa No:	162/478	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605196	(SN:0457115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinə vardır. Fəraz tasmazaca əraləsində çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi)	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ GELİKLİK BİLİM A.Ş. (İDARE: YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) FuAlVrwV2k8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh konuldu)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerhi hüküm(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh konuldu)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Hüküm	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,,ALANI 1_299m2 OLUŞ TURK YARDIM(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-09:10

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790928	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/10/099
Cilt/Sayfa No:	167/479	Arsa Pay/Payda:	40/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556,2 ... ALLYTI N_299m2 OLUŞTURMAK, YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye:
769605000	(SN:0457115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	40	40	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine göre izinde çerçevesinde şerhlice Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) ...İNARİ ...ELLİKLERİ ANONİM ŞİRKETİ (DENİZ YÖNETİM/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Sb9bzC4JkA_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790931	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0102
Cilt/Sayfa No:	167/482	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye:
769605002	(SN:0457115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Ubedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine göre izinde çerçevesinde şerhlice Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52739) ...İNARİ ...ELLİKLERİ ANONİM ŞİRKETİ (DENİZ YÖNETİM/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) AmeYYrVTnor kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-16:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790593	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0104
Cilt/Sayfa No:	167/434	Arsa Pay/Payda:	374/30000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ters bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bakılmalı]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-556/2 ALLYTİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960[illegible]	(SİVAS)[illegible] JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmazına erekisinde çerüdüğü şekilce Kira Şerhi]	BÜ - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLKAY - ULUKIŞIK ŞAĞ. TİM A.Ş.) [İLDAŞ YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yUaKjO7uq9U kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:40

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790593	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0104
Cilt/Sayfa No:	167/434	Arsa Pay/Payda:	374/30000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ters bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bakılmalı]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-556/2 ALLYTİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960[illegible]	(SİVAS)[illegible] JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	37	37	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmazına erekisinde çerüdüğü şekilce Kira Şerhi]	BÜ - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İLKAY - ULUKIŞIK ŞAĞ. TİM A.Ş.) [İLDAŞ YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1yHuyBpIIZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:34

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790594	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0105
Cilt/Sayfa No:	167/495	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ger İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ger İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Ger İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,10 ALLYTI N_299m2 OLUŞTURMAK YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76078	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilg. No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960527	(SİVAS/MERKEZ) ANİT LİSE, ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örneğinde çerçevesinde Kira Şerhi)	BİT LİSE, ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DİKİŞ - ELEKTRİK ŞİRKETİM A.Ş.) (EDAŞ, YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **PAjJ48ZkQEm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:34

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790594	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0105
Cilt/Sayfa No:	167/495	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ger İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ger İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Ger İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,10 ALLYTI N_299m2 OLUŞTURMAK YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76078	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilg. No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960527	(SİVAS/MERKEZ) ANİT LİSE, ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örneğinde çerçevesinde Kira Şerhi)	BİT LİSE, ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DİKİŞ - ELEKTRİK ŞİRKETİM A.Ş.) (EDAŞ, YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **ZelZMWlqvWO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790596	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0/39
Cilt/Sayfa No:	167/497	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960520	(32V-047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ(32V-047115)	(SNS2739) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) IE9wEzcYabD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790597	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0/39
Cilt/Sayfa No:	167/498	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960597	(32V-047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde öncelikle Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ(32V-047115)	(SNS2739) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL A.Ş. (İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _wm3iauL2JW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:12

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790596	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/11/0109
Cilt/Sayfa No:	167/499	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Pay Bilgisi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960596	(SİVİL) JATT LOJİSTİK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleşinde geçerliliğini sürdüreceğine ilişkin Kira Şerhi)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SINIRSIZ) - DİKİLİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); eeAuNNW02qg3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALLYTI N_299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayı Cinsi Geçit) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:35

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790596	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0110
Cilt/Sayfa No:	167/490	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Pay Bilgisi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960624	(SİVİL) JATT LOJİSTİK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023-32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleşinde geçerliliğini sürdüreceğine ilişkin Kira Şerhi)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SINIRSIZ) - DİKİLİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); yr_Tpe4IKAs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALLYTI N_299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayı Cinsi Geçit) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790540	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0/11
Cilt/Sayfa No:	167/491	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger.bnl.(1))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ger.bnl.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger.bnl.(1))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 M2 ALLYTI N...299m2 ÖLÇÜ TUNK. VARDIR.(Sayı cri Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960514	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Lİ.edil.tarqrqnnce kira sodesmesi vardır. Kira tas.mmazına erekleride çerdüqü şekilce Kira Şerhi (	BÜ UGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE, YÖNTEM:9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **Ztp6LauQh7I** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790541	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0/12
Cilt/Sayfa No:	167/492	Arsa Pay/Payda:	22/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960515	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	22	22	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Lİ.edil.tarqrqnnce kira sodesmesi vardır. Kira tas.mmazına erekleride çerdüqü şekilce Kira Şerhi (	BÜ UGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE, YÖNTEM:9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **-vzJjETlXBJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger.bnl.(1))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ger.bnl.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger.bnl.(1))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 M2 ALLYTI N...299m2 ÖLÇÜ TUNK. VARDIR.(Sayı cri Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

6 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-16:35

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790542	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYUKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0/13
Cilt/Sayfa No:	167/493	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYUKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYUKÖY,,566 ADA 10 PARSEL ALLYTI M.,,299m2 BUGİ TİARK. WARDIMÇ Şablon: Bugi Tarla)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605227	(SİVİL/TİCARİ) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ,,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak her türlü yapı ve tesisin yapılmasına ve bu yapı ve tesislerin kullanılmasına, bakım ve onarımına, yenilenmesine, değiştirilmesine, yıkılmasına, yeniden yapılmasına, yapı ve tesislerin yapılmasına ve kullanılmasına ilişkin olarak gerekli olan her türlü inşaat malzemesinin ve

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-16:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790544	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0/13
Cilt/Sayfa No:	167/495	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TİAKİK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960584	(SİV 04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE.. Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Yapı ve taşınmazın gerektiğinde çekilebilecek Kira Şerhi)	BİLGİ LGİL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **D0bQRAAzm2B** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-16:47

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790545	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/12/0/13
Cilt/Sayfa No:	167/495	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960584	(SİV 04/7115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE.. Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Yapı ve taşınmazın gerektiğinde çekilebilecek Kira Şerhi)	BİLGİ LGİL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **zMEQwvp_0E1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:48

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790546	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21120113
Cilt/Sayfa No:	167/497	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sistem No	Malik	Ek Bağ No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769605238	(32V047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - İDARE - ULLKİ-BK BÜTİM A.Ş. (İDARE, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **zz7EtjlcmT7** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20V07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şartları Geçerli Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790547	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21120113
Cilt/Sayfa No:	167/498	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sistem No	Malik	Ek Bağ No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769605573	(32V047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - İDARE - ULLKİ-BK BÜTİM A.Ş. (İDARE, VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **SnEPxuVO6Ck** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20V07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Şartları Geçerli Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:15

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790549	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21120119
Cilt/Sayfa No:	167/499	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mesleksaha:	Toplam Mesleksaha:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960536	(SİVİL/4731) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre;dir çerçevesinde şerhlidir Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ(PER)	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YARIŞ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xN-gxLm1MYq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,ALEYİNİ,,299m2 ,,GÜZİ ,,TANK. YARDIM,,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-16:48

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790549	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21130120
Cilt/Sayfa No:	167/500	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mesleksaha:	Toplam Mesleksaha:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960536	(SİVİL/4731) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre;dir çerçevesinde şerhlidir Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ(PER)	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) YARIŞ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _tNKrik4Wsz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ,,ALEYİNİ,,299m2 ,,GÜZİ ,,TANK. YARDIM,,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-16:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21307 21
Cilt/Sayfa No:	167/501	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	Yevmiye
Beyan	...KM ye Çevrilmiştir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vizenin Yılı : 2017(2017) Şablon: Vizenin Yılının Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.02.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LLERİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. VARDIR.(Sayfa oluşturulma tarihi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960044	(32V 04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çerçidüşü şekilce Kira Şerhi)	BİL LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DARK ...LLLKİ RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **XWJ2xNDWEsQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-16:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790561	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21307 22
Cilt/Sayfa No:	167/502	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960046	(32V 04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çerçidüşü şekilce Kira Şerhi)	BİL LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DARK ...LLLKİ RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **O5Q7vUriwTD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21307 24
Cilt/Sayfa No:	167/504	Arsa Pay/Payda:	27/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769655626	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	27	27	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (32V.047/7115)	(SNS2739) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **3jlwg3XHG5f** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21307 25
Cilt/Sayfa No:	167/505	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769655649	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi ;	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (32V.047/7115)	(SNS2739) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE VARİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **aWsQSDWkYPI** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-16:50

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/3/0/ 27
Cilt/Sayfa No:	167/ 507	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. VARDIR.(Sayfa Değiştiriniz)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Meterkare:	Toplam Meterkare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960566	(SN:0407115) ANTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 12506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye durumunda gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BY - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERİNKUYU ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) VARDIR/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) G3cjudtQXjl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790567	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/3/0/ 28
Cilt/Sayfa No:	167/ 508	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Meterkare:	Toplam Meterkare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960567	(SN:0407115) ANTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 12506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye durumunda gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BY - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERİNKUYU ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) VARDIR/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Pb9Wu3J0fnc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

6 / 7

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:15

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790569	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/3/0/29
Cilt/Sayfa No:	162/509	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960b2c6	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinden sonra devir ve temlikinde önceliğine şerhtir. (Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ICVrZ5kPqvd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ye Devredilmiştir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa: 1 / 1		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:50

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790569	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/4/0/30
Cilt/Sayfa No:	162/510	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960b2c6	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinden sonra devir ve temlikinde önceliğine şerhtir. (Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ZR3JJXrvqsiA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ye Devredilmiştir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa: 1 / 1		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-16:51

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790901	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/01 31
Cilt/Sayfa No:	167/511	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Devredilmiştir (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-556/2 ALANI 1.299m2 OLUŞTURMAK, YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8663	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960[illegible]60	(SİVİL/4/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ " Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardım ve taşınmaza erişim hakkının tanınmasına ilişkin Kira Şerhi]	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/2/3) ...DERYA LİLLİKİ-İK ŞİRKETİM A.Ş. (İLİDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **q4XlxdKBbhF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-16:51

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790901	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/01 32
Cilt/Sayfa No:	167/512	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Devredilmiştir (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-556/2 ALANI 1.299m2 OLUŞTURMAK, YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8663	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960[illegible]60	(SİVİL/4/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ " Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardım ve taşınmaza erişim hakkının tanınmasına ilişkin Kira Şerhi]	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/2/3) ...DERYA LİLLİKİ-İK ŞİRKETİM A.Ş. (İLİDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **L92Kwoggx-f** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790563	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYUKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/07 34
Cilt/Sayfa No:	162/516	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaşma Sebebi-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605565	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arsa tasfiyesine gelecekinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) - DERYA LALLKİ-RK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **JP_7VKYWBbO** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYUKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYUKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE/ Sayı:Gerçi Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:51

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790565	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYUKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/07 35
Cilt/Sayfa No:	162/516	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaşma Sebebi-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605565	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arsa tasfiyesine gelecekinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) - DERYA LALLKİ-RK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **bvTKC9aLS4C** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYUKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYUKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE/ Sayı:Gerçi Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-16:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790566	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/07 37
Cilt/Sayfa No:	162/513	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960566	(32V 042711S) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çerçöüşü şekilce Kira Şerhi ;	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SNS2739) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNSİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **oDUiXVZ3DkU** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMere Serhi hüşt.tf (şablon: Bu taşınmazına KM ye Serhi hüşt.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20V07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sabancı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-17:36

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790567	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/07 38
Cilt/Sayfa No:	162/513	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960567	(32V 042711S) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sodesinesi vardır. Kira tasfirmaza erekisinde çerçöüşü şekilce Kira Şerhi ;	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SNS2739) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNSİ/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **DH1GIEI1aZd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMere Serhi hüşt.tf (şablon: Bu taşınmazına KM ye Serhi hüşt.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20V07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sabancı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023-09:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790569	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/14/0139
Cilt/Sayfa No:	162/519	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ada/Parsel Bilgisi No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adlı-Yevmiye
76960568	(SİVİL(4)/1[3] JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 7	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yine tasfiye halinde de çekilmeyecektir. Kira Şerhi)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNİ2/3[3] - İDARİ - ULLKİ-İK ŞİRİ İM A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **gVr2vLDu1g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınır ALAN 3 456[3],, ALEYHİNE 299m2 [3],2[1] TİARK YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790569	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/0140
Cilt/Sayfa No:	162/520	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ada/Parsel Bilgisi No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adlı-Yevmiye
76960567	(SİVİL(4)/1[3] JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 7	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yine tasfiye halinde de çekilmeyecektir. Kira Şerhi)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNİ2/3[3] - İDARİ - ULLKİ-İK ŞİRİ İM A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **7AGgnuh37a_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınır ALAN 3 456[3],, ALEYHİNE 299m2 [3],2[1] TİARK YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790570	Alt Yüzölçüm(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07.41
Cilt/Sayfa No:	162/522	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 01 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960574	(2/2) 04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel tarqınce kira sodesinesi vardır. Kira tesiimaza aşamasında çekilmiş Kira Şerhi)	(2/2) 04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **vSsBla3BoXR** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:55

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790571	Alt Yüzölçüm(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07.42
Cilt/Sayfa No:	162/522	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 01 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960574	(2/2) 04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel tarqınce kira sodesinesi vardır. Kira tesiimaza aşamasında çekilmiş Kira Şerhi)	(2/2) 04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **dfq_Q40KP_V** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:35 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:55

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790572	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/0143
Cilt/Sayfa No:	162/523	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 2 KATLI 03 NOLU BLOK 1 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960560	(SN:0457115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinə vardır. Kira tasfiyəsi əraziində çəridüqü şəkilcə Kira Şerhi ;	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (TİDAS) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **7Y12shFV2d3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüsn-i (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh konuldu.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerhi hüsn-i (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh konuldu.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790573	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/0144
Cilt/Sayfa No:	162/524	Arsa Pay/Payda:	37/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 2 KATLI 03 NOLU BLOK 1 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960562	(SN:0457115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	37	37	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinə vardır. Kira tasfiyəsi əraziində çəridüqü şəkilcə Kira Şerhi ;	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (TİDAS) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **KUFTz5mQMzD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüsn-i (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh konuldu.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerhi hüsn-i (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh konuldu.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:54

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790576	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07.45
Cilt/Sayfa No:	162/526	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960582	(SİVAS/MERKEZ) ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde ereksinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İŞKUR İLLİKİ-İK BÜ İLİM A.Ş.) (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); yxdhN3GUQ3z kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiri)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,İÇİNE KAYAKÖY sınırında ALAN 3.464,32 M2 ALLYTİ N_299m2 OLUŞ TİMİK YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:54

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790576	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07.47
Cilt/Sayfa No:	162/527	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960582	(SİVAS/MERKEZ) ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde ereksinde çekilecek Kira Şerhi)	BÜ - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İŞKUR İLLİKİ-İK BÜ İLİM A.Ş.) (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); dDAW17IqXhg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 7

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiri)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,İÇİNE KAYAKÖY sınırında ALAN 3.464,32 M2 ALLYTİ N_299m2 OLUŞ TİMİK YARDIMCI Sayıcının Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790577	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07/49
Cilt/Sayfa No:	162/529	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ 107 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY SOK ADA 3 NOLU ARSA ÜZERİNDE 299m2 BÜYÜKLÜĞÜNDE TANKIN YARDIMCI (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ft.Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960576	(SN:0427115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardımcı hizmet tesis edilmesi zorunludur. (Arsa tasfiyesi sırasında çıkarılacak şekilde Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TEDAŞ) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **HRhl9wedBXA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-09:16

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790578	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/15/07/49
Cilt/Sayfa No:	162/529	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ 107 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY SOK ADA 3 NOLU ARSA ÜZERİNDE 299m2 BÜYÜKLÜĞÜNDE TANKIN YARDIMCI (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ft.Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960577	(SN:0427115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Kİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardımcı hizmet tesis edilmesi zorunludur. (Arsa tasfiyesi sırasında çıkarılacak şekilde Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TEDAŞ) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **Oejnwvrb3AD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790579	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/16/01 50
Cilt/Sayfa No:	167/ 530	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K3,L ALEYİNİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM,/ Sayfa nr: Sept Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ef.Eğlş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960526 /	(SİVİL/7115) JATT LGL ,,SAYKİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye halinde çekilmeyecek şekilde Kira Şerhi)	BİLİ LGL ,SAYKİMLNKU L_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ YRK	(SİVİL/7115) JATT LGL ,,SAYKİMLNKU L_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş,,,Y	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **b76F6luUBkC** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790580	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/16/01 51
Cilt/Sayfa No:	167/ 531	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ef.Eğlş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960526 /	(SİVİL/7115) JATT LGL ,,SAYKİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Yine tasfiye halinde çekilmeyecek şekilde Kira Şerhi)	BİLİ LGL ,SAYKİMLNKU L_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ YRK	(SİVİL/7115) JATT LGL ,,SAYKİMLNKU L_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş,,,Y	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **QB4thwbvWIG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790501	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/16/01 52
Cilt/Sayfa No:	167/ 592	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Ef.Eldiği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960526	(SİVAS/MERKEZ) JATTEC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde emsallerinde çekildiği şekilde Kira Şerhi ;	BÜ - TGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - ÜNAL - ULUKIŞLA) İLİ TİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **T4cQb3rvBql** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiril (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildiril.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TİCARİ YARDIM Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790502	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/16/01 53
Cilt/Sayfa No:	167/ 593	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıralar-No	Malik	Ef.Eldiği Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960526	(SİVAS/MERKEZ) JATTEC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde emsallerinde çekildiği şekilde Kira Şerhi ;	BÜ - TGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - ÜNAL - ULUKIŞLA) İLİ TİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **9YHsNMnDs_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiril (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildiril.(Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiril.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TİCARİ YARDIM Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:42

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790503	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21b/07 54
Cilt/Sayfa No:	167/ 534	Arsa Pay/Payda:	27/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sıra No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960503/1	(SİVİL(4)/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	37	37	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. Fəraz tasınmazca ərəkləndə çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) DENİZ LİLLKİ-İK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE YARDIMI/9001997	Merkezefend - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jQrOCd-ruo2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt t)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerhi hüşt t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt t.)		Merkezefend - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefend - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790504	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21b/07 55
Cilt/Sayfa No:	167/ 535	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sıra No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960504/1	(SİVİL(4)/7115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. Fəraz tasınmazca ərəkləndə çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) DENİZ LİLLKİ-İK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE YARDIMI/9001997	Merkezefend - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) QIlrCAQIM-i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüşt t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt t)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerhi hüşt t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşt t.)		Merkezefend - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefend - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şebeke Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790506	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/16/1 56
Cilt/Sayfa No:	167/536	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ef.Bağ No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960506	(SN:0457115) JATT LGL ŞAYİRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arsa tasfiyesine erişilinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BÜ - LGL ŞAYİRİMLNKU L YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SN:52739) - DERYA LLLKİ RK AŞ İ IM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); S_w3AQhYsml kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl ( )		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMne Şerhi hüşl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl ( )		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 18013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (66K2,L ALLYIN L 299m2 OLAN ...TLARK VARDIR.(Sayfa ön Gayrı Hakiki		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790506	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/16/1 57
Cilt/Sayfa No:	167/537	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ef.Bağ No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960506	(SN:0457115) JATT LGL ŞAYİRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arsa tasfiyesine erişilinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BÜ - LGL ŞAYİRİMLNKU L YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SN:52739) - DERYA LLLKİ RK AŞ İ IM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); fRdOCOBIfh4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl ( )		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KMne Şerhi hüşl (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl ( )		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 18013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 103 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (66K2,L ALLYIN L 299m2 OLAN ...TLARK VARDIR.(Sayfa ön Gayrı Hakiki		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8563	

3 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:40

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790907	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/6/0/59
Cilt/Sayfa No:	167/539	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605077	(SİVAS/MERKEZ) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Arsa tasfiyesine erişilinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DERİNKUYU) ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan kameralı tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **7I6JrAMCXGu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790908	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/6/0/59
Cilt/Sayfa No:	167/539	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 2 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605066	(SİVAS/MERKEZ) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelerinci vardır. Arsa tasfiyesine erişilinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DERİNKUYU) ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan kameralı tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **WWSiED5BAFA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:57

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790596	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0160
Cilt/Sayfa No:	162/540	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960508	(SN:0407115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce erkeldiğe çekilmez Kira Şerhi :)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **DoZPru2ewKh** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-16:58

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790596	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0161
Cilt/Sayfa No:	162/541	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960508	(SN:0407115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce erkeldiğe çekilmez Kira Şerhi :)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **dWwpjfzYAL5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:58

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790961	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0162
Cilt/Sayfa No:	162/542	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960961/1	(32V.04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erteliginde cerudugu gibi(ce Kira Serhi)	(BX - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	(SNS2739 - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) TRUaoH_2qws kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH ve Çevre Bnşt.(i (Şablon: Bu taşınmazına KM ve Çevre Bnşt.(i)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMH ve Çevre Bnşt.(i (Şablon: Bu taşınmazına KM ve Çevre Bnşt.(i)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msg)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-16:58

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790962	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0163
Cilt/Sayfa No:	162/543	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960961/1	(32V.04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erteliginde cerudugu gibi(ce Kira Serhi)	(BX - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	(SNS2739 - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XdCZHaSHD1a kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH ve Çevre Bnşt.(i (Şablon: Bu taşınmazına KM ve Çevre Bnşt.(i)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMH ve Çevre Bnşt.(i (Şablon: Bu taşınmazına KM ve Çevre Bnşt.(i)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msg)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:45

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790993	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0154
Cilt/Sayfa No:	162/544	Arsa Pay/Payda:	27/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE 46 NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960668	(SN:0427115) JATT LSC _GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - Y	-	1/1	3/-	3/-	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Gidiş/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. Kira Şerhi)	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ YOR	(SN:5230) - DERYA LLLKİ-RK ŞAĞ LIM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNSİ/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) SS-B1wJ5Pij kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayısı: (Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-16:56

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790994	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0155
Cilt/Sayfa No:	162/545	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 28 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE 46 NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mahkeme	Toplam Mahkeme	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960668	(SN:0427115) JATT LSC _GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Gidiş/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. Kira Şerhi)	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ YOR	(SN:5230) - DERYA LLLKİ-RK ŞAĞ LIM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNSİ/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DPzW0HsyB_K kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayısı: (Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:01

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790396	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F217/0166
Cilt/Sayfa No:	162/545	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeli (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIM./ Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605626	(32V 04/7/115) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY ... LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SNS2739) - DERYA ... LLIKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **Av-RpRcAv5v** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:01

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790396	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F217/0167
Cilt/Sayfa No:	162/547	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeli (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeli.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIM./ Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605626	(32V 04/7/115) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BY ... LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SNS2739) - DERYA ... LLIKLERİK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **Ucg4.zay5TNr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:40

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790997	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0169
Cilt/Sayfa No:	162/549	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960567/1	(SİVİL/TİCARİ) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sıralı Malik (Hisseli) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde cerudugu şekilde Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SINIRSIZ) - DENİZ GAZLIKLI DOĞAL GAZ İLETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **1S1yXEavX4D** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH-e Şerh İnşiş-t (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH-e Şerh İmştirf-t (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmştirf-t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790997	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/17/0169
Cilt/Sayfa No:	162/549	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960568/1	(SİVİL/TİCARİ) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	41	41	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Sıralı Malik (Hisseli) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde cerudugu şekilde Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SINIRSIZ) - DENİZ GAZLIKLI DOĞAL GAZ İLETİM A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **qcykKdeivTs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH-e Şerh İnşiş-t (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiş-t.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH-e Şerh İmştirf-t (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İmştirf-t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:09

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790999	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0770
Cilt/Sayfa No:	162/551	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769695999	(2V:04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde öncelikle Kira Şerhi :)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5239 - DENİZ ELLİKLİK A.Ş. (TDAS) YÖNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **SR2BHIOs3n3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Devredilmiştir (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İŞLEM, TANIK, YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:09

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790999	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0771
Cilt/Sayfa No:	162/551	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769695999	(2V:04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde öncelikle Kira Şerhi :)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5239 - DENİZ ELLİKLİK A.Ş. (TDAS) YÖNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **TEOFksEq0lg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Devredilmiştir (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İŞLEM, TANIK, YARDIMCI Sayısı: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:09
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790001	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0772
Cilt/Sayfa No:	162/552	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Yevmiye
76960577	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Arz tasfiyeye gelecek çerçevesinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **vPqCNDxNGDQ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:09
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790002	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0773
Cilt/Sayfa No:	162/553	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksa	Toplam Meteksa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Yevmiye
76960580	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sözleşmeyi vardır. Arz tasfiyeye gelecek çerçevesinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **yboXoonw5lb** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-08:44

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790903	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0775
Cilt/Sayfa No:	162/555	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960503	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce gerektiğinde çekilebilecek Kira Şerhi ;	BK - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - ÜNAL - ULUKENT) BİLİM A.Ş. (TUNAS, YUNUS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xzuwHMb1bmp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ. TANK. YARDIM./ Sayın Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:06

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790904	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0775
Cilt/Sayfa No:	162/555	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960503	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreygince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce gerektiğinde çekilebilecek Kira Şerhi ;	BK - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - ÜNAL - ULUKENT) BİLİM A.Ş. (TUNAS, YUNUS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) kADbAEGMFDb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLUŞ. TANK. YARDIM./ Sayın Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793005	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0775
Cilt/Sayfa No:	162/555	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960306	(SİVİL/TİCİL) JATİ LGL (SAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE'' Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erkeninde cerudugu şekilde Kira Şerhi ;	BİY LGL (SAYRİMLNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ PRA	(SNDZ730) - DİNÂMİK GÜLLÜK-ÎK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **L0bpdoqKl3c** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMK ve Cevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Cevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793005	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0777
Cilt/Sayfa No:	162/557	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960307	(SİVİL/TİCİL) JATİ LGL (SAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE'' Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashmaza erkeninde cerudugu şekilde Kira Şerhi ;	BİY LGL (SAYRİMLNKU _YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ PRA	(SNDZ730) - DİNÂMİK GÜLLÜK-ÎK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **EuIaHn1fIlnm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMK ve Cevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Cevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:40

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790007	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0779
Cilt/Sayfa No:	162/559	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İLANKI VARDIR.(Sayfa: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600075	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliktir - Devir Değişikliği - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleyen çerçevesinde çerçeveye şerhi (Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:0459) - DERYA LALLIKLIK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HczBDCGh6Wi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:17

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790008	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21B0779
Cilt/Sayfa No:	162/559	Arsa Pay/Payda:	41/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ İLANKI VARDIR.(Sayfa: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600082	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	41	41	Tüzel Kişiliktir - Devir Değişikliği - 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Devir tasfiyesine erteleyen çerçevesinde çerçeveye şerhi (Kira Şerhi)	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	(SN:0459) - DERYA LALLIKLIK ŞİRKETİM A.Ş. (İDARE VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PnSIMjDNY1L kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:04

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793809	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907 30
Cilt/Sayfa No:	167/560	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Uyarı	...KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, ELEKTRİK, KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL, ALEYHİNE 299m2 OLUŞ. TESİS YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 9209	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 9169	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9167	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 9166	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 9163	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965593	(2/4 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ile çerçevesinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi)	(2/4 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9fvbnxeTyU- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:05

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793810	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907 31
Cilt/Sayfa No:	167/561	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76965593	(2/4 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ile çerçevesinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi)	(2/4 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) SevcJF2m8Tv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:06

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790612	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907732
Cilt/Sayfa No:	167/562	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960340	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52730 - DERYA LALLI-ERK GAYRİM. A.Ş.) (TEDAŞ, YAtAş/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) -si53yQO_QM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevrimiçi(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 29/07/2017[Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 OLGU TANK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:06

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790612	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907733
Cilt/Sayfa No:	167/563	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960340	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde öncelikle çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52730 - DERYA LALLI-ERK GAYRİM. A.Ş.) (TEDAŞ, YAtAş/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017-16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) eF_S46uZY_p kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevrimiçi(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vinç'in Yeri : 29/07/2017[Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 OLGU TANK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:51

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679364	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/9/0/34
Cilt/Sayfa No:	167/564	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Uyarı	...KMHes Ters İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Ters İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN ...TİMİK YARDIMCI Bağımsız Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769650609	(32V 042711S) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarıgünce kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre;dir çerçeveye şerhtir Kira Şerhi]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...İNARİ ...ELLİKLERİK ANONİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **BGI9Vb9SvEV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679364	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21/9/0/35
Cilt/Sayfa No:	167/565	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Uyarı	...KMHes Ters İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazınız KM ye Ters İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 566 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN ...TİMİK YARDIMCI Bağımsız Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769650609	(32V 042711S) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarıgünce kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnameye göre;dir çerçeveye şerhtir Kira Şerhi]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...İNARİ ...ELLİKLERİK ANONİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **Tayu7IKfJLj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:06

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679361 6	Ait Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907 05
Cilt/Sayfa No:	167/555	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 01 KATLI SİTE ORMANİ,4 APARTMAN VE 16 NOLU BLOK 1 KATLI SİTE ORMANİ,E İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Çevrilmiştir (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Çevrilmiştir (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ 17 PARSEL 556 ADA 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM 1/299m2 ORTAK YARDIMLAŞMA [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960347 6	(İZN 04/7/115) JATT LGL ŞAYİRİMLNKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi Tarih Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardımlaşma amacıyla kurulmuş olan Kooperatif ortaklarının ortak kullanımında bulunan ve ortaklığın tüzel kişiliğine ait olan taşınmaz üzerinde, ortaklığın tüzel kişiliğinin devam etmesi müddetince, ortaklığın tüzel kişiliğinin devam etmesi müddetince, ortaklığın tüzel kişiliğinin devam etmesi müddetince

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:41

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679361 7	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907 39
Cilt/Sayfa No:	167/569	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Türü	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600526	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Libedel sarqınmez kira sodesinesi vardır. Kira tesiimsiz gelkisinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İŞKUR - İLLİKLİK İŞÇİLİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) tpiZS_YxOye kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-09:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679361 8	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F21907 39
Cilt/Sayfa No:	167/569	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Edinme Türü	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600528	(SİVAS/MERKEZ) JATİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Libedel sarqınmez kira sodesinesi vardır. Kira tesiimsiz gelkisinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi]	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - İŞKUR - İLLİKLİK İŞÇİLİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Q7bA0rs_CL6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679319	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0190
Cilt/Sayfa No:	162/573	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa'nın Geçtiği Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:07

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679320	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0191
Cilt/Sayfa No:	162/571	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 81 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960347	(SN:0457115) JATT LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhe konulmuştur.]	BİLİ LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SN:52739 - İDARE - İLLİKİ DİK DAİRE İM A.Ş. (İLDAŞ) YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) SDKP6cxGp7Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa'nın Geçtiği Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960348	(SN:0457115) JATT LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhe konulmuştur.]	BİLİ LGL (BAYRİMLNKU_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	(SN:52739 - İDARE - İLLİKİ DİK DAİRE İM A.Ş. (İLDAŞ) YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VkbFXaWECMJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:15

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790822	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0192
Cilt/Sayfa No:	162/572	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960822	(SN:0457115) ANT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) - DERYA LALLI-ERK GAYRİM. A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); PKngUu1DSZH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 456,21 ALLYTI M_2 yönü2 GÜZİ TİARK. YARDIM./ Sayfa: Gerçi t Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:15

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790822	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0193
Cilt/Sayfa No:	162/573	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960822	(SN:0457115) ANT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfe/adete göre Kira Şerhi ;	BY - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:52733) - DERYA LALLI-ERK GAYRİM. A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8901139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); ozdgFWsll1q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 456,21 ALLYTI M_2 yönü2 GÜZİ TİARK. YARDIM./ Sayfa: Gerçi t Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-08:51

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790823	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0194
Cilt/Sayfa No:	162/574	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ÖNAİLME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ÖNAİLME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-556(2),,,ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIMLAMA/ Sayfa oluşturuldu)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 76478	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605663	(SN:0407115) JATT LSC ,,BAYRİMLNKU,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler ...Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çeridüşü şekilce Kira Şerhi :)	BÜ - LGL ,BAYRİMLNKU ,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SN:0420) - ÜNAY,,,,LLKİ-RK ŞKİ İM A.Ş.-(İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) j7LMEUwFrhQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790824	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0195
Cilt/Sayfa No:	162/575	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ÖNAİLME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ÖNAİLME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605429	(SN:0407115) JATT LSC ,,BAYRİMLNKU,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE,,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler ...Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Liberdel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erekisinde çeridüşü şekilce Kira Şerhi :)	BÜ - LGL ,BAYRİMLNKU ,,YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ RKA	(SN:0420) - ÜNAY,,,,LLKİ-RK ŞKİ İM A.Ş.-(İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) BWbn0fG-OnG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:14

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790826	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0196
Cilt/Sayfa No:	162/575	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960424	(32V-047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. Fəraz tasınmazca ərəkləndə çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi ;	(BV LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE YAKASI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **V90xanES5o** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüsl-t (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüsl-t)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh hüqt-f (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüqt-f)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 220 ALAN 3.456,23 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TESİS HAKKI YARDIMCI Şartları Geçerlidir)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:16

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790826	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0197
Cilt/Sayfa No:	162/577	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960424	(32V-047115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinəci vardır. Fəraz tasınmazca ərəkləndə çəridüqü şəsilcə Kira Şerhi ;	(BV LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE YAKASI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **sah6hwIIV4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüsl-t (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüsl-t)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh hüqt-f (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüqt-f)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 220 ALAN 3.456,23 ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK TESİS HAKKI YARDIMCI Şartları Geçerlidir)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

3 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:41

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790827	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0199
Cilt/Sayfa No:	162/579	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSİVE APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSİVE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556,2... ALLYTI N...299m2 OLAN TANK, VARDIR.(Sayfa mı Gezi t Haklı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 4c09	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 0c69	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 4c66	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 0163	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605827	(SİVAS/ŞİŞ) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine göre bedelin çekildiğine şerhine Kira Şerhi)	BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DİKİLİ - ELLİKLİ-DİK SAĞLIM A.Ş.) (DENİZ YÖNÜ/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 10829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DNvCBaAFso- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-09:20

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790828	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0199
Cilt/Sayfa No:	162/579	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSİVE APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSİVE İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605824	(SİVAS/ŞİŞ) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sarqınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine göre bedelin çekildiğine şerhine Kira Şerhi)	BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNDİRGI - DİKİLİ - ELLİKLİ-DİK SAĞLIM A.Ş.) (DENİZ YÖNÜ/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 10829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ijFEU8B1VbU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-17:17

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790829	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0200
Cilt/Sayfa No:	162/500	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Devr İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Devr İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınırı ALAN 3.464,21 ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960542	(32V 047/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE ' Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sodesmesi vardır. Kira tashmasına erekisinde öncelikle Kira Şerhi :)	BY LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90019997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **42kUU4M0XSV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-17:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790829	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0201
Cilt/Sayfa No:	162/501	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeli (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devr İmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Devr İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Devr İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 36013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 120 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınırı ALAN 3.464,21 ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TUNK. YARDIM,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960542	(32V 047/7115) JATI LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE ' Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sodesmesi vardır. Kira tashmasına erekisinde öncelikle Kira Şerhi :)	BY LGL ,GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/90019997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **2ZULhML5Sik** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790601	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0202
Cilt/Sayfa No:	162/502	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960649	(27/04/2011) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erteleridir çerçiduğa şekilce Kira Şerhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 15829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **JifmTUxT42Y** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:18

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790602	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0203
Cilt/Sayfa No:	162/503	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhidir.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devredilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 16678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960649	(27/04/2011) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tasfirnaza erteleridir çerçiduğa şekilce Kira Şerhi)	BY LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) DENİZ ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 15829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OeUxYHkY_Ew** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:52

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790803	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/21/0204
Cilt/Sayfa No:	162/504	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960803	(32V.047/7115) JATI DGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gözetilmesi gereken çerçeveye ilişkin Kira Şerhi ;	BİLİ DGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (32V.047)	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) LJQeTevcKr1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefend - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık mesaj		Merkezefend - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:16

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790804	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/21/0205
Cilt/Sayfa No:	172/595	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960804	(32V.047/7115) JATI DGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gözetilmesi gereken çerçeveye ilişkin Kira Şerhi ;	BİLİ DGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (32V.047)	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) X6Pc531U9KK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bnişi t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişi t.)		Merkezefend - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bnişt.t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.t.)		Merkezefend - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık mesaj		Merkezefend - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefend - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefend - 12.03.2014 14:36 - 6563	

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790696	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0205
Cilt/Sayfa No:	172/506	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges Inşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Ges Inşiyeti.tif (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Ges Inşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: 1 Sayfa: 1 Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No:	Malik	Pay Bilgisi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960492	(SN:0407115) JATT LSC (GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 7	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde emsallerinde çoğunluğa şerhi Kira Şerhi)	BK - LSC (GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	(SN:0420) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, VARIS:/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **IC4HMIHDc3c** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:16

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790696	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0207
Cilt/Sayfa No:	172/507	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No:	Malik	Pay Bilgisi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960493	(SN:0407115) JATT LSC (GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 7	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde emsallerinde çoğunluğa şerhi Kira Şerhi)	BK - LSC (GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	(SN:0420) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE, VARIS:/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **KVn6DqVwiln** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:42

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790807	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0209
Cilt/Sayfa No:	172/509	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769600922	(37V.047/1115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinin gerektiğinde çekilmesi Kira Şerhi ;	(37V.047/1115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNO:2739) - DENİZLİ - ELLİKİŞİK ŞEKİL TİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **DNOexWesB3i** kod.nu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ...TTARK YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:20

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790807	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/21/0209
Cilt/Sayfa No:	172/509	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ek Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769600922	(37V.047/1115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tescilinin gerektiğinde çekilmesi Kira Şerhi ;	(37V.047/1115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNO:2739) - DENİZLİ - ELLİKİŞİK ŞEKİL TİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **9dCRvMXcQ1** r kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞ...TTARK YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:20

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790849	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0210
Cilt/Sayfa No:	172/590	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana/Alt Blok No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603494	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tescil edilmiştir. Kira Şerhi :	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) YÖNSS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); 6edY-EXL1bw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3.456,32 ...ALLIYLA 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Sayısının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:20

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790840	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0211
Cilt/Sayfa No:	172/591	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana/Alt Blok No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603494	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tescil edilmiştir. Kira Şerhi :	(32V.047/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) YÖNSS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); zWghIEGGuoG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3.456,32 ...ALLIYLA 299m2 OLAN TANK, VARDİKÜ Sayısının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:20

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790641	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0212
Cilt/Sayfa No:	172/592	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ef.Bağ No	Hisse Pay/Payda	Meteko-sa	Toplam Meteko-sa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960646	(SN:0427115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BİLGİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ GAZLIKLI SANAYİ TİM A.Ş. (İDARE) YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **pe2LmKHOCV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiri)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Serh bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bildirdi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANK. YARDIM./ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:21

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790642	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0213
Cilt/Sayfa No:	172/593	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C6 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ef.Bağ No	Hisse Pay/Payda	Meteko-sa	Toplam Meteko-sa	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960642	(SN:0427115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. Kira Şerhi ;	BİLGİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) DENİZ GAZLIKLI SANAYİ TİM A.Ş. (İDARE) YUNUS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **uBxebyU19v2** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildiri)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Serh bildirdi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bildirdi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANK. YARDIM./ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-08:52

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790649	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0214
Cilt/Sayfa No:	172/594	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI GETİR&İŞ&APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650666	(SN:0457115) JATT LGL ŞAYİRİMLİNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL ŞAYİRİMLİNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA LALLKİ-RK ŞİRİ TİM A.Ş.-(İDARE) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **V1SwWqW-wQF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:21

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790649	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0215
Cilt/Sayfa No:	172/595	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI GETİR&İŞ&APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650649	(SN:0457115) JATT LGL ŞAYİRİMLİNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ş	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi ;	BY - LGL ŞAYİRİMLİNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA LALLKİ-RK ŞİRİ TİM A.Ş.-(İDARE) YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **4ySaMZhhuoB** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

Beyan	KMere Şerh bnişt-i (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt-i.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bnişt.d (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.d.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA:123 PARSEL:_LLTİNL KAYAKÖY sınırlarında ALAN:3.464,21 M2 ALEYİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayacının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

Beyan	KMere Şerh bnişt-i (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt-i.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bnişt.d (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bnişt.d.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA:123 PARSEL:_LLTİNL KAYAKÖY sınırlarında ALAN:3.464,21 M2 ALEYİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayacının Geçirilmesi		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:22

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790661	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0217
Cilt/Sayfa No:	172/593	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (556,2 ...ALEYİNİ N...299m2 OLUŞ...TLAKK VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 88716	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 90109	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 90109	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 90667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 90666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 90163	

4 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600444	(32V 04/7/1953) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yapılacak her türlü inşaat ve yıkım ile ağaçlandırma ve ağaç kesme hakkı tanınmıştır.	BÜ...LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...ÜKAY...ELLKİ-RK ŞAĞ...IM A.Ş. (İLDAŞ, VARNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 75829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **hAdyMJpeQ1q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:42

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790662	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0218
Cilt/Sayfa No:	172/593	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (556,2 ...ALEYİNİ N...299m2 OLUŞ...TLAKK VARDIR.(Sayfa Değiştirildi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 88716	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 90109	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 90109	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 90667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 90666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 90163	

4 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769600644	(32V 04/7/1953) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra-No	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sefere mahsus olmak üzere yapılacak her türlü inşaat ve yıkım ile ağaçlandırma ve ağaç kesme hakkı tanınmıştır.	BÜ...LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...ÜKAY...ELLKİ-RK ŞAĞ...IM A.Ş. (İLDAŞ, VARNS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 75829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **BrQVFy-caQM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:21

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790964	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/22/0219
Cilt/Sayfa No:	172/599	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:37 - 54268	
Beyan	... KM ye Çevrilmiştir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vizenin Yılı : 2017/2017(Şablon: Vizenin Yılının Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.02.2017 16:54 - 10013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 OLGU TANK. VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-03-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650640	(SİVAS/MERKEZ) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardım ve taşınmaza erişim hakkının tanınmasına ilişkin Kira Şerhi)	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/) - İDARİ - İLLİKİ-İK ŞAĞ İLİM A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **haKN/7clypl** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:22

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790964	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0220
Cilt/Sayfa No:	172/600	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:37 - 54268	
Beyan	... KM ye Çevrilmiştir.(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrilmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vizenin Yılı : 2017/2017(Şablon: Vizenin Yılının Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.02.2017 16:54 - 10013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 OLGU TANK. VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-03-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650642	(SİVAS/MERKEZ) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardım ve taşınmaza erişim hakkının tanınmasına ilişkin Kira Şerhi)	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/) - İDARİ - İLLİKİ-İK ŞAĞ İLİM A.Ş. (İDARİ, YÖNİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **efdIGTkDLTP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:22

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790666	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/23/0221
Cilt/Sayfa No:	172/601	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeliği Yüzü	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650446	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Gerçek/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak kira sözleşmesi vardır. Devre tasfiye halinde çekilmeyecek Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OJBEUPUSOuY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZIN 286 ALAN 3-66&3-ALLYTI N_299m2 BUZ TANK VARDIR.(Sayısı değiştirilebilir)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:25

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790666	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/23/0222
Cilt/Sayfa No:	172/602	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeliği Yüzü	Hisse Pay/Payda	Meterekare	Toplam Meterekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650449	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Gerçek/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılacak kira sözleşmesi vardır. Devre tasfiye halinde çekilmeyecek Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **e4wlWqdamya** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSELLİ TAŞINMAZIN 286 ALAN 3-66&3-ALLYTI N_299m2 BUZ TANK VARDIR.(Sayısı değiştirilebilir)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tesis yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:25

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790667	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0223
Cilt/Sayfa No:	172/609	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Ek Bilgi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960947	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. TAŞIMACILIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak, 3 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 3/A maddesi gereğince ortak kullanıma ayrılmış olup, ortaklığın devamı süresince ortaklardan hiçbirisinin payının başkasına devredilmesi veya ortaklıktan çıkarılması halinde, bu ortaklığa ait taşınmaz üzerinde bulunan ve ortaklığın kullanımına ayrılmış olan bağımsız bölümlerin

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:25

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790669	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0225
Cilt/Sayfa No:	172/605	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 SUGİ TİARK VARDIR,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960542	(SN:0407115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ ,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Sıra-No	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tescil amacıyla gerektiğinde çekilmeye çekilmez Kira Şerhi ;	1/1 - LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ ,,Y	(SN:5230) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş.,(İLDAŞ, VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xvAn0UdePYX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:24

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790669	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0225
Cilt/Sayfa No:	172/605	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL,,KAYAKÖY,,556 ADA 10 PARSEL ALLYTI N_299m2 SUGİ TİARK VARDIR,(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapılır Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

3 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mahkeme:	Toplam Mahkeme:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960542	(SN:0407115) JATİ LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ ,,Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Sıra-No	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tescil amacıyla gerektiğinde çekilmeye çekilmez Kira Şerhi ;	1/1 - LGL ,GAYRİMENKUL_YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ ,,Y	(SN:5230) - DERYA LALLKLERİK ŞİRKETİM A.Ş.,(İLDAŞ, VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 7ob1M6TyV44 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-17:24

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790061	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0227
Cilt/Sayfa No:	172/607	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960404	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erteleninde çerçeveye şerhlice Kira Şerhi ;	BİL LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA LLLKİ-RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **BlBeuWfJg9v** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bulgu (Şablon: Bu taşınmazınız KMHK ye Şerh bulgu (...)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMHK Şerh bulgu (Şablon: Bu taşınmazınız KMHK ye Şerh bulgu (...)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (66K2,L ALLYTI N_ 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısının Geçirilmesi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-9-2023-17:42

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790062	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0228
Cilt/Sayfa No:	172/608	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960062	(SİVİL(4/7115) JATİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞİ ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erteleninde çerçeveye şerhlice Kira Şerhi ;	BİL LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA LLLKİ-RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **wHQGil_YeuP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi bulgu (Şablon: Bu taşınmazınız KMHK ye Şerh bulgu (...)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	... KMHK Şerh bulgu (Şablon: Bu taşınmazınız KMHK ye Şerh bulgu (...)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (66K2,L ALLYTI N_ 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısının Geçirilmesi)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:21

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790964	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/23/0229
Cilt/Sayfa No:	172/609	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mesleksaha:	Toplam Mesleksaha:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960964*	(SİVİL/TİCARİ) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ *	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/TİCARİ) DERİNLİK GAZETİM A.Ş. (İDARE/ VARIS/ 9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); KboBleQbHp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınırı ALAN 3.456,23 ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIM: VARDİRE/ Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790964	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0230
Cilt/Sayfa No:	172/610	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Mesleksaha:	Toplam Mesleksaha:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
76960964*	(SİVİL/TİCARİ) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ *	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/TİCARİ) DERİNLİK GAZETİM A.Ş. (İDARE/ VARIS/ 9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); fymaFAW1ZJV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerh bilgisi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgisi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA 123 PARSEL ,,LEHİNE KAYAKÖY sınırı ALAN 3.456,23 ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIM: VARDİRE/ Sayfa: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790066	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0231
Cilt/Sayfa No:	172/611	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI GETİRİM&İŞ APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960646	(32V.04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BY - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SNS2730) - DİKİY - ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **3k6BDApk_E8** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Yılı : 20y07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Şartları Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790066	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0232
Cilt/Sayfa No:	172/612	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI GETİRİM&İŞ APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960646	(32V.04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir çekilmez Kira Şerhi)	BY - LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SNS2730) - DİKİY - ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001397	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **L_perLp5nxF** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Yılı : 20y07/2017(Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Şartları Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790667	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0233
Cilt/Sayfa No:	172/613	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650438	(SN:0407113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERİN GELİŞİM İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. (İDARE: VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **H32yhrshgi**- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:55

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790668	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0234
Cilt/Sayfa No:	172/614	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklaş Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650669	(SN:0407113) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyince kira sözleşmesi vardır. Kira tasfiyesine erişilinde çekilmeyecektir. (Kira Şerhi)	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERİN GELİŞİM İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş. (İDARE: VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **72PnmUe9XVd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Şerh bildirildi (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bildirildi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmedi]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 566 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapıldı. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790669	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0235
Cilt/Sayfa No:	172/615	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960469	(32V-04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi ;	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **zD62ZHuExKT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790670	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0235
Cilt/Sayfa No:	172/615	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960469	(32V-04273115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi ;	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **YhUcXTUSq7b** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Serh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ 17 PAFTA 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR SOK ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Serh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Serh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ 17 PAFTA 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR SOK ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:27

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790671	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0237
Cilt/Sayfa No:	17/1617	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ORMANİ 6 APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ORMANİ İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msg)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, ELEKTRİK, KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL, ALEYTİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: 1 Sayfa: 1 Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tapu Sebebi-Yevmiye
769650467	(İZV 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devir Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sargınınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce gerektiğinde çekilebilir. Kira Şerhi ;	BİZ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2230) DENİZ ELEKTRİK A.Ş. (İDARİ VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **CUBcCIGKg4n** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:45

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790672	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0238
Cilt/Sayfa No:	17/1618	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ORMANİ 6 APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ORMANİ İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tapu Sebebi-Yevmiye
769650629	(İZV 04/7115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Devir Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdel sargınınca kira sözleşmesi vardır. Kira tespitsizce gerektiğinde çekilebilir. Kira Şerhi ;	BİZ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2230) DENİZ ELEKTRİK A.Ş. (İDARİ VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **cd-xhZHGwet** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevr.hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMK ve Çevr.hüküm.(Şablon: Bu taşınmazımız KM ve Çevr.hüküm.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 84268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msg)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, ELEKTRİK, KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL, ALEYTİNE 299m2 ELEKTRİK YARDIMCI Sayfa: 1 Sayfa: 1 Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:21

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790674	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/24/0239
Cilt/Sayfa No:	17/619	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMKnun Şerhnin(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İmiş(+))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMnu Şerh İmiş(-)(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İmiş(+))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...İLİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALLYTI N_299m2 SUDI TUNK. VARDIR.(Sayfa Değiştiriniz)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bilgesoft Sistem No:	Malik	Pay Bilgisi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605930	(%100 4/7/2013) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmazına erişimde geçiş için Kira Şerhi)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA LLLKİ RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 71829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _geOIYGd9D2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:27

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790674	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0240
Cilt/Sayfa No:	17/620	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D5 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMKnun Şerhnin(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İmiş(+))		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMnu Şerh İmiş(-)(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh İmiş(+))		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...İLİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALLYTI N_299m2 SUDI TUNK. VARDIR.(Sayfa Değiştiriniz)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bilgesoft Sistem No:	Malik	Pay Bilgisi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605468	(%100 4/7/2013) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmazına erişimde geçiş için Kira Şerhi)	BİLİ LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA LLLKİ RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIMCI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 71829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) fCxVxAzLxq3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:27

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790676	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/25/0241
Cilt/Sayfa No:	17/1621	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMKnun Şerhi hükmü (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh konulmuştur.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMnu Şerh hükmü (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh konulmuştur.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 ...ALEVİNİ N...299m2 BUĞU TANK. YARDIM...) Sayılı Gayrimenkul Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603464	(İZV 04/7115) JATI LGL ŞAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliktir -Devir Değişikliği- 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BÜ...LGL ŞAYRİMLNKU...L YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SNDZ730) ...DARY...LLLKI-RK ŞİRKETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); FmUSPy7fav kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:28

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790676	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Birlik/GBNo:	F2/25/0242
Cilt/Sayfa No:	17/1622	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603464	(İZV 04/7115) JATI LGL ŞAYRİMLNKUL_YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliktir -Devir Değişikliği- 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Grup/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Arsa tasfiyesine dair ... çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	BÜ...LGL ŞAYRİMLNKU...L YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SNDZ730) ...DARY...LLLKI-RK ŞİRKETİM A.Ş. (İLDAŞ, YÖNİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); noIUdpH3YHy kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:28

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790677	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0243
Cilt/Sayfa No:	172/623	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	... KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...İLİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ TUNNEL YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960466	(SİVİL) JATİ LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arz tasfiyesine göre izinde çerçeveye şekilce Kira Şerhi]	BÜ ... LGİL ŞAYRİMENKUL ... YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ ORK	(SNS2730 - ÜKAŞ ... ŞLLKLI RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **JBI2SCBvPWI** kodunu. Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790678	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0244
Cilt/Sayfa No:	172/624	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960567	(SİVİL) JATİ LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınca kira sözleşmesi vardır. Arz tasfiyesine göre izinde çerçeveye şekilce Kira Şerhi]	BÜ ... LGİL ŞAYRİMENKUL ... YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ ORK	(SNS2730 - ÜKAŞ ... ŞLLKLI RK ŞKİ TİM A.Ş. (İDARİ YARDIM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **WRaXFzrCQWe** kodunu. Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	... KMK ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...İLİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ TUNNEL YARDIM [Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	46790679	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0245
Cilt/Sayfa No:	172/625	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/ El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960462	(SN:0407115) ANTİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak, yürürlükteki imar mevzuatı ve ilgili kurum ve kuruluşların talep ve şartları doğrultusunda, yapılacak olan yol, park, yeşil alan, otopark, meydan, kaldırım, bisiklet yolu, yaya yolu, kavşak, refüj, trafik adası, yaya üst geçidi, yaya alt geçidi, kamu tuvaleti, çocuk oyun alanı, spor alanı, kamu binası, kamu hizmet binası, sosyal tesis, kültürel tesis, eğitim tesisi, sağlık tesisi, ibadet yeri, itfaiye istasyonu, trafo, kuyu, pompa istasyonu, depo, arıtma tesisi, çöp toplama alanı, çöp konteyner yeri, kamu hizmet alanı, yeşil yol, yaya yolu, bisiklet

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790001	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0247
Cilt/Sayfa No:	172/627	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger bnl:[ )]		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ger bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger bnl:[ )]		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
Irtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_299m2 BUĞ. TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8663	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960047	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dikkate alınacaktır. [Şerh]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. (İDARİ YARDIM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **jWS1DCrBLz0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:45

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790002	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0248
Cilt/Sayfa No:	172/628	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger bnl:[ )]		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ger bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ger bnl:[ )]		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
Irtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ,,,İÇİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3-66K2,L ALEYİNİ N_299m2 BUĞ. TUNK. YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2018 17:26 - 8816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 15:36 - 8609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:40 - 8669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2018 14:36 - 8666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2018 14:36 - 8663	

6 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960048	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde göre dikkate alınacaktır. [Şerh]	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. (İDARİ YARDIM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **1-1p1yZvHOm** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 4

8 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-09:22

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790909	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0249
Cilt/Sayfa No:	172/629	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj]		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 76013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LÜNÜL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 556/10 ...ALLYIN...299m2 BUGÜ...TLARK VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76078	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 7

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar-No:	Malik	Ek Bilg. No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960909	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyi...ine sadelestirmeyi vardır. / Arz tasfirmazına erekisinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi]	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA ...LLKİ ENERJİ ANONİM A.Ş. (İDARE) VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); ruuESyzj-sB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 7

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18.9.2023-17:26

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790904	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/25/0250
Cilt/Sayfa No:	172/630	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Cevrimiçi(Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj]		Merkezefendi - 20.07.2017 16:54 - 76013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LÜNÜL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 556/10 ...ALLYIN...299m2 BUGÜ...TLARK VARDIR.(Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 76078	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 7

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar-No:	Malik	Ek Bilg. No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
76960942	(SN:0457115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyi...ine sadelestirmeyi vardır. / Arz tasfirmazına erekisinde çerçevesinde şekilde Kira Şerhi]	BİLİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DERYA ...LLKİ ENERJİ ANONİM A.Ş. (İDARE) VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 73829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); BD_e-QmnDp3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790086	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0251
Cilt/Sayfa No:	172/631	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE (Sayaç Odası) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960547/3	(SİVİL/7115) JATT LOJİSTİK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yararlanılan taşınmaza erişim amacıyla kullanılacak yol ve yaya geçidi için irtifak hakkı tesisine ilişkin Kira Şerhi ;	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/7115) - İNAN KILIÇ HOLDİNG A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); qUK7t2UnJor kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790086	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0252
Cilt/Sayfa No:	172/632	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK, VARDİYE (Sayaç Odası) Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebliğ Yapılır]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

6 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Ölüdüğü Yer	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960547/4	(SİVİL/7115) JATT LOJİSTİK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. Yararlanılan taşınmaza erişim amacıyla kullanılacak yol ve yaya geçidi için irtifak hakkı tesisine ilişkin Kira Şerhi ;	BİLİ LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVİL/7115) - İNAN KILIÇ HOLDİNG A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); u_B6or1scmI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 4

8 / 4

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790807	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0253
Cilt/Sayfa No:	172/639	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ÖNAİLME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI SİTE ÖNAİLME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (556,2 ...ALEYİNİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960572	(32V.047.711) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliklerin ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Gerçek/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmazına erişilmesi için gerekli geçitlere Kira Şerhi)	(32V.047.711) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DARI ...ELLİKLERİ ANONİM ŞİRKETİ (DENİZ YARDIMCI)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **UNEMJQ7OvSD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790808	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0254
Cilt/Sayfa No:	172/634	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ÖNAİLME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI SİTE ÖNAİLME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi Inşiyeti (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KMHes Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu Taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 76013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3 (556,2 ...ALEYİNİ N_299m2 OLUŞ TUNK. YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960572	(32V.047.711) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliklerin ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Gerçek/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmazına erişilmesi için gerekli geçitlere Kira Şerhi)	(32V.047.711) JATT LGL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) ...DARI ...ELLİKLERİ ANONİM ŞİRKETİ (DENİZ YARDIMCI)	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **SqD72302E8i** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790849	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0255
Cilt/Sayfa No:	172/635	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolunmuştur.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolunmuştur.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ft.Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960547/6	(32V.04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınce kira sözleşmesi vardır. Yeni tescil/ferağ esnasında çekilmesi gerekmektedir. (Şablon: Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (DENİZLİ/ YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **ulcbS6ypQUP**- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790849	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0255
Cilt/Sayfa No:	172/635	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarihi

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolunmuştur.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Devrolunmuştur.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 3 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ...TLARK. YARDIMCI Sayfa: Gerçekleşti Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Ft.Bilg. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960547/6	(32V.04/7/115) JATT LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi sarıçınce kira sözleşmesi vardır. Yeni tescil/ferağ esnasında çekilmesi gerekmektedir. (Şablon: Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (DENİZLİ/ YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **O3GFuNiFZyj** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:31

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790941	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0257
Cilt/Sayfa No:	172/698	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Ters bnl:[(Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bnl:[ )]		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54668	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017[Şablon: Yönetim Planına Bağlı bnl:[ ]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 56013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALLYTİ N_ 299m2 SUDİ TİMİK YARDIM[Şablon: Geçit Hakkı]		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 76278	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
769605466	(SN:0407115) JATT LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi]	BA ... EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SN:5230) ...DARK ...ELLKİ RK ŞİRKETİM A.Ş.-[(TİDAS[YÖNSS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **OqC2nVTu_Wa** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:45

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790942	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0258
Cilt/Sayfa No:	172/698	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklar/Bağımsız Bölüm No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye:
769605582	(SN:0407115) JATT LSL ...GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE...Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler ...Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi]	BA ... EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ PAY	(SN:5230) ...DARK ...ELLKİ RK ŞİRKETİM A.Ş.-[(TİDAS[YÖNSS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **GKZEBvEByH7** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:22

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790963	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/26/0259
Cilt/Sayfa No:	172/639	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960962	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiginde cerudugu gibi ice Kira Serhi)	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:04230) DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Nj7N-IMiF_J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Serh İnşiyeti (Şablon: Bu Tasınmazına KM ye Serh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA:120 PARSEL:...LLIHNL KAYAKÖY sınırında ALAN:3.464,21 ALLYTI N_299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Gayrimenkul		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790964	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0260
Cilt/Sayfa No:	172/640	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Site-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960940	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tashihnaza gerektiginde cerudugu gibi ice Kira Serhi)	(SN:0407115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:04230) DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qcD5xppB-25 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh İnşiyeti (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Serh İnşiyeti (Şablon: Bu Tasınmazına KM ye Serh İnşiyeti.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY Mah ADA:120 PARSEL:...LLIHNL KAYAKÖY sınırında ALAN:3.464,21 ALLYTI N_299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayılı Gayrimenkul		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-17:32

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790946	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0261
Cilt/Sayfa No:	172/642	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/ El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603494	(27/04/2023) JATI DİŞ TAŞIMACILIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kiraya sadece/veya vardır. Kira tespitine gerek olmadığı gibi kira artışı yapılmaz. (Kira Şerhi)	BİLİ DİŞ TAŞIMACILIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI ENERJİ TİCARET A.Ş. (İDARE) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) axTvaVd1EYsn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSELLİ TAŞINIL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSELLİ ALLYTI N_299m2 ELİ TİCARİ YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-17:32

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790946	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0262
Cilt/Sayfa No:	172/642	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeğiş No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
769603494	(27/04/2023) JATI DİŞ TAŞIMACILIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kiraya sadece/veya vardır. Kira tespitine gerek olmadığı gibi kira artışı yapılmaz. (Kira Şerhi)	BİLİ DİŞ TAŞIMACILIK YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DERYA BALTALI ENERJİ TİCARET A.Ş. (İDARE) VARIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) aa2BLTjl0aQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMH ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMH ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Bağlı Mesaj)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSELLİ TAŞINIL KAYAKÖY 556 ADA 1 PARSELLİ ALLYTI N_299m2 ELİ TİCARİ YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-17:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790947	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0263
Cilt/Sayfa No:	172/643	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Ef.Eğlş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960946	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Libedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesiimaza oraklarında çörüldüğü şekilde Kira Şerhi)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ULAŞIM HİZMETLERİ A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); g3LbrCcH_wH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM'ye Şerh İmiştir (Şablon: Bu Taşınmazına KM ye Şerh İmiştir)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM'ne Şerh İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazına KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790948	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0264
Cilt/Sayfa No:	172/644	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No:	Malik	Ef.Eğlş No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960954	(SİVAS/MERKEZ) JATTEGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Libedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesiimaza oraklarında çörüldüğü şekilde Kira Şerhi)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ULAŞIM HİZMETLERİ A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); yYwSs_4Q2DJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM'ye Şerh İmiştir (Şablon: Bu Taşınmazına KM ye Şerh İmiştir)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM'ne Şerh İmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazına KM ye Şerh İmiştir.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6663	

3 / 4

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:38

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790099	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0255
Cilt/Sayfa No:	172/645	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	... KM ye Çevrimiçi (Şablon : Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Vinç'in Yeri : 29/07/2017 [Şablon: Vinç'in Yerine Belirtilmesi]		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayfa'nın Sağ Üstü		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bİ/Hisse/Sıra No:	Malik	Fİ/Eİ/İş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605496	(SİVİL/7115) JAITI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse/ Adi Sigad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmaza ait elektrik dağıtım şebekesi için Kira Şerhi)	BİL - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNİRLİ) - DİĞER - ELLİKİ-EK ŞEBEKE İLETİM A.Ş. (İDARE: YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **4ZymBu3UVvV** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:44

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790700	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0255
Cilt/Sayfa No:	172/645	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bİ/Hisse/Sıra No:	Malik	Fİ/Eİ/İş No:	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605588	(SİVİL/7115) JAITI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Grup/Malik (Hisse/ Adi Sigad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yardır. (Arsa tasnmaza ait elektrik dağıtım şebekesi için Kira Şerhi)	BİL - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİNİRLİ) - DİĞER - ELLİKİ-EK ŞEBEKE İLETİM A.Ş. (İDARE: YARDIMCI/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **7Jce_zZXSV-** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:44
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793701	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0267
Cilt/Sayfa No:	172/643	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E-İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bnl(ş) (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bnl(ş).)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bnl(ş).(Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh bnl(ş).)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017(Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,2 ...ALEYİNİ N...299m2 BUĞ...TLARK. YARDIMCI Sayılı Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650642	(32V.04/7/115) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. (Yeni tescil/arsa üzerinde çeriduğu şekilde Kira Şerhi)	BÜ...LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SNS2739) - DİKİY...LLİKİ-İK ŞİRETİM A.Ş. (İDARE VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JpcQWSjule kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 18-9-2023-17:44
webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793702	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0268
Cilt/Sayfa No:	172/643	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI SİTE/ARSA/E-APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI SİTE/ARSA/E-İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
769650646	(32V.04/7/115) JATI LGL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKE... Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Gelen Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. (Yeni tescil/arsa üzerinde çeriduğu şekilde Kira Şerhi)	BÜ...LGİL ŞAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM Ş MALİ İ ORA	(SNS2739) - DİKİY...LLİKİ-İK ŞİRETİM A.Ş. (İDARE VARİS/900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9vCZHHXfe4Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-09:22

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790703	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/27/0209
Cilt/Sayfa No:	172/649	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960973	(2/4) 04271151 JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfü adet esas alınacaktır.	(2/4) 04271151 JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNO:2739 - DENİZLİ İLLİKİ-İK BÜYÜK A.Ş.) (TEDAŞ) YÖNetim/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); frx45pSrBWZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIMLANMIŞ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:38

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790704	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/28/0270
Cilt/Sayfa No:	172/650	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye:
76960940	(2/4) 04271151 JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Rİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tespitinde örfü adet esas alınacaktır.	(2/4) 04271151 JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNO:2739 - DENİZLİ İLLİKİ-İK BÜYÜK A.Ş.) (TEDAŞ) YÖNetim/90013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); dEeWvj653lo kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh hüküm (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh hüküm.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BİLGİ TANIMLANMIŞ Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6563	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-17:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790706	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0271
Cilt/Sayfa No:	172/651	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605408	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. TAŞIMACILIK TURİZM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılmış olan sözleşmeden kaynaklanan şahsa bağlı irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Yönetim Planına Aykırı Olamaz.)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) ÜNAL ELEKTRİK ŞAİŞ. TİM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/00013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **PEOBkqHVFLN** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-9-2023-17:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790706	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0272
Cilt/Sayfa No:	172/652	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli Satış-No:	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
769605409	(SİVAS/MERKEZ) JATİ İNŞ. TAŞIMACILIK TURİZM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak yapılmış olan sözleşmeden kaynaklanan şahsa bağlı irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Yönetim Planına Aykırı Olamaz.)	BİLİ EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SİVAS/MERKEZ) ÜNAL ELEKTRİK ŞAİŞ. TİM A.Ş. (İDARE) YÖNETİM/00013997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **QRXSKLFHDCX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bilgileri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-17:54

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790707	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0273
Cilt/Sayfa No:	172/653	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/ El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,2 ... ALLYIN ...299m2 OLUP ...TLARIN, YARDIMCI Sanayi Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960496	(SN:0407115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesmazca erekisinde çerdüqü şekilce Kira Şerhi]	BİL - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **SkztgIgBqWh** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 13.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790708	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0274
Cilt/Sayfa No:	172/654	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	...KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazınız KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84568	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ...LİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (566,2 ... ALLYIN ...299m2 OLUP ...TLARIN, YARDIMCI Sanayi Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Tebligat Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapılır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra-No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/Payda	Meteksare	Toplam Meteksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960507	(SN:0407115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/El	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca kira sodesinesi vardır. Kira tesmazca erekisinde çerdüqü şekilce Kira Şerhi]	BİL - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE, YÖNETİM/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **njyiygUIMIT** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

6 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793709	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0275
Cilt/Sayfa No:	172/655	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Sistem No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960349	(SN:0427115) JATT LGL (SAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerekiinde cekilecek Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (SN:0427	(SN:0427) - DERYA BALTALI ANONİM ŞİRKETİ (DENİZLİ/ MERKEZEFENDİ/ 900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **zuugMyc2SXJ** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bildi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bildi (1)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bildi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bildi (1)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 ALEVİTİNL 299m2 BUZLI TANK, VARDIR.(Sayfa mi Gerçi t Hatalı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18.9.2023-17:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96793710	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0275
Cilt/Sayfa No:	172/655	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bloklu Sistem No	Malik	Eldeliği Yolu	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
76960350	(SN:0427115) JATT LGL (SAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıra	Açıklama	Kredi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerekiinde cekilecek Kira Şerhi)	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (SN:0427	(SN:0427) - DERYA BALTALI ANONİM ŞİRKETİ (DENİZLİ/ MERKEZEFENDİ/ 900139997	Merkezefendi - 28-06-2017 / 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **a0jBSaAgcAN** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bildi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bildi (1)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHes Şerh bildi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Şerh bildi (1)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırında ALAN 3.456,32 ALEVİTİNL 299m2 BUZLI TANK, VARDIR.(Sayfa mi Gerçi t Hatalı)		Merkezefendi - 28-09-2017 / 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tekli yapılar(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:46

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790711	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0277
Cilt/Sayfa No:	172/657	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769605668	(32V.04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak Kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. (Kira Şerhi)	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE, VAKIF/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **SUVEriW_r4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Cevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TESİS YARDIMCI Şartları Geçerli Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:30

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790712	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/20/0278
Cilt/Sayfa No:	172/658	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisseli) Sıra-No	Malik	Ek Bilgi	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
769605668	(32V.04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikler Devri Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bedelsiz olarak Kira sözleşmesi vardır. Kira tespitine ilişkindir. (Kira Şerhi)	BK - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2730) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE, VAKIF/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); **Bzk5552WYQp** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Cevrimiçi)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Vönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlılık]		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TESİS YARDIMCI Şartları Geçerli Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır [Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı]		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-09:25

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071 3	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0279
Cilt/Sayfa No:	172/659	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Ters bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır.		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, ELEKTRİK, KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL, ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TESİS YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
7696809478	(2/V 04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Fiili arsa tasnifi gerektiğinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	(2/V 04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); uDiDygoPznF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-17:36

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071 4	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0280
Cilt/Sayfa No:	172/660	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI, F1, NOLU BLOK 21 KATLI SİTE ONARİMA APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI SİTE ONARİMA İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHes Şerhi bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Uyarı	...KMHes Ters bilgisi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Ters bilgisi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bakılmalıdır.		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL, ELEKTRİK, KAYAKÖR 556 ADA 8 PARSEL, ALEYHİNE 299m2 OLUŞ TESİS YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebligat yapılır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No:	Malik	Ek Bilgi No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye:	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye:
7696809498	(2/V 04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Devir Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle ve bir sadelenmesi vardır. Fiili arsa tasnifi gerektiğinde çerçevesinde şerhtir. Kira Şerhi)	(2/V 04/7/115) JATT LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2739) - DERYA BALTALI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (İDARİ YARGI/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 11829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); qTrBI31TpUz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071 6	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0231
Cilt/Sayfa No:	172/661	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960500	(32V.04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinci vərdiş üzrə tasirnazca əraləsində çəridüqü şəkilcə Kira Şerhi)	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İLDAŞ, YANIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xnV2RrgjKp5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsl-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl-t)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerhi hüşl-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl-t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Hüküm	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556/2,3,... ALLYTI N_299m2 OLAN TANK, VARDİR.(Sayfanın Sağ tarafında)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13.9.2023-17:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071 6	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0232
Cilt/Sayfa No:	172/662	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI C8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar-No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
76960500-4	(32V.04/7/115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik) 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 Liberdil sarqıncə kiri sədəsinci vərdiş üzrə tasirnazca əraləsində çəridüqü şəkilcə Kira Şerhi)	BİL LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SNS2/30) ÜNAL ULUSLARARASI TİM A.Ş. (İLDAŞ, YANIS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yRsoTVsvjEH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerhi hüsl-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl-t)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMne Şerhi hüşl-t (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerhi hüşl-t.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeşi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Hüküm	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ...LLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3 (556/2,3,... ALLYTI N_299m2 OLAN TANK, VARDİR.(Sayfanın Sağ tarafında)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-17:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071?	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0203
Cilt/Sayfa No:	172/663	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
7696855668	(SN:0407115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitine gore ekisinde cerudugu gelirce Kira Serhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); PdncGjr6AyY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh Bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İhbarı)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Serh İhbarı (Şablon: Bu Tasınmazına KM ye Serh İhbarı)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Irtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ TUNNEL YARDIM Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:56

webtapu

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	9679071?	Alt Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0204
Cilt/Sayfa No:	172/664	Arsa Pay/Payda:	39/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİLİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra-No	Malik	Eldeğiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
7696855668	(SN:0407115) JATI LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ?	-	1/1	39	39	Tüzel Kişilikler Arası Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitine gore ekisinde cerudugu gelirce Kira Serhi ;	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:5230) - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: VARNS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 1289	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden); o9FWoKDT37A kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

				Yevmiye
Beyan	KMere Şerh Bildiri (Şablon: Bu taşınmazına KM ye Şerh İhbarı)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMere Serh İhbarı (Şablon: Bu Tasınmazına KM ye Serh İhbarı)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Belirtilmesi		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
Irtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNDE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUZ TUNNEL YARDIM Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6609	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6569	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:39 - 6567	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:38 - 6566	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6563	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-17:36

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790719	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0205
Cilt/Sayfa No:	172/666	Arsa Pay/Payda:	23/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tapu Sebebi edit-Yevmiye
76960560 /	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ / Y	-	1/1	23	23	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Yıllık tasfiyeye engelinde çekilmez Kira Şerhi)	BY - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ / Y	(SN:52739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) V.No:/9001139?	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xOfdR-UqZt2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3.456,32 M2 ALLYTI N_299m2 ELEKT. TRANK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.9.2023-08:30

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790721	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0205
Cilt/Sayfa No:	172/666	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI 03 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralama No:	Malik	Elbirliği No:	Hisse Pay/Payda:	Metrekare:	Toplam Metrekare:	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tapu Sebebi edit-Yevmiye
76960560 /	(SN:0457115) JATT LSC GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ / Y	-	1/1	24	24	Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Sİ	Açıklama	Kişi/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedavül Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süreyle kira sözleşmesi vardır. Yıllık tasfiyeye engelinde çekilmez Kira Şerhi)	BY - EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ / Y	(SN:52739) - DENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (İDARE) V.No:/9001139?	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jD2z4BoJ_Fe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 22.12.2015 09:30 - 54268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 (Şablon: Yönetim Planına Belirtilmeli)		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 566 ADA 10 PARSEL ,,,İLİNİL KAYAKÖY sınırlarında ALAN 3.456,32 M2 ALLYTI N_299m2 ELEKT. TRANK. YARDIM (Şablon: Geçit Hakkı)		Merkezefendi - 28-09-2017 08:00 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince tebliğ yapıldı. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:51

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790727	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0237
Cilt/Sayfa No:	172/667	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlı mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar-No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
769650662	(SN:0407115) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BY EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (SN:0407	(SN:0429 - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ojDEMTFNpX8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.
Tarih: 14.9.2023-08:52

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790795	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0239
Cilt/Sayfa No:	172/668	Arsa Pay/Payda:	24/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 21 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevrimiçi (Şablon: Bu taşınmazınız KM ye Çevrimiçi)		Merkezefendi - 22-12-2015 09:30 - 84268	
Beyan	... KM ve Cevrimiçi (Şablon: Bu Tasinmazınız KM ye Cevrimiçi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 84268	
Beyan	Yönetim Planı - 20/07/2017 [Şablon: Yönetim Planına Bağlı mesaj		Merkezefendi - 28.07.2017 16:54 - 16013	
İhtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 8 PARSEL ALEYHİNE 299m2 OLAN TANK YARDIMCI Sayısı Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 09:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6699	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6669	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.[Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6663	

5 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıralar-No	Malik	El Değiş No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi adli-Yevmiye
769650662	(SN:0407115) JATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	24	24	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Bİ	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sozlesmesi vardır. Kira tespitinde gerektiğinde çekilecek Kira Şerhi)	BY EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (SN:0407	(SN:0429 - DENİZ ELEKTRİK SATIŞ TİM A.Ş. (İDARE: YÖNSİS/9001997	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) b-BdBcsiidg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-09:25

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790706	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	F2/29/0/229
Cilt/Sayfa No:	172/669	Arsa Pay/Payda:	42/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960596	(SN:0427115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	42	42	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi)	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE) VKN:8900139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) IzMRyujCA2D kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-14:47

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790706	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İl/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	KLÜP EVİ/ZEMİN/V1
Cilt/Sayfa No:	172/670	Arsa Pay/Payda:	25/40000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A-1,B1-A,B1-9 NOLU BLOKLAR 17 KATLI 92,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D8 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi

1 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıralar No	Malik	Ek Bilg No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarihi-Yevmiye	Tedkik Sebebi adı-Yevmiye
76960596	(SN:0427115) JATİ LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	25	25	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 12.06.2023 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şİ/Ef	Açıklama	Grafik/Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Konum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarihi-Yevmiye
Şerh	1 - Ebedi süregince kira sözleşmesi vardır. Kira tashihnaza erekisinde çekilduğu şekilde Kira Şerhi)	BÜ - LGL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(SN:54230 - DENİZ ELEKTRİK ANONİM A.Ş. (İDARE) VKN:8900139967	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Rv66MS4d_nD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 4

				Yevmiye
Beyan	KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 21-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	... KM ve Çevre bilgileri (Şablon: Bu taşınmazın KM ve Çevre bilgileri.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54268	
Beyan	Vönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık.msoj		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 16013	
İrtifak	KAYAKÖY 556 ADA 10 PARSEL ÜZERİNE KAYAKÖY 556 ADA 9 PARSEL ALEYHİNE 299m2 BUĞU TANK YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 07.04.2014 17:26 - 6816	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6809	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:40 - 6369	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6667	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6666	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6363	

4 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2023/762

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-14:40

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96790740	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DUKKAN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	KLÖP EV/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No:	17/671	Arsa Pay/Payda:	1164/49000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıklı	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	KMHK Şerhi İnşiyi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyi.)		Merkezefendi - 04-12-2015 09:30 - 54268	
Beyan	...KMHK Şerh İnşiyi (Şablon: Bu taşınmazımız KM ye Şerh İnşiyi.)		Merkezefendi - 27.12.2016 08:30 - 54568	
Beyan	Yönetim Planı - 29/07/2017 Şablon: Yönetim Planına Bağlılık		Merkezefendi - 29.07.2017 16:54 - 36012	
İrtifak	KAYAKÖY MAHALLESİ, 556/10 NOLU PARSEL SAYILI TAŞINMAZ ÜZERİNDE 299m2 BÜYÜKLÜĞÜNDE YARDIMCI Şablon: Geçit Hakkı		Merkezefendi - 28-09-2017 08:30 - 7678	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 02.04.2014 17:26 - 6516	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereği Kentsel Riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 15:36 - 6409	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6368	
Beyan	6306 Sayılı Kanun Gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6367	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereği Kentsel Riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12.03.2014 14:36 - 6366	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)		Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6363	

2 / 4

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[Hisse] Sıra No:	Malik	Pl.Bilg No:	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
76790740	(EN:04/7113) ANT EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 7	-	1/1	116	116	Tüzel Kişiliğin Devri Değişikliği 12.06.2023 - 32506	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıklı	Açıklama	Kişi/Malik [Hisse] Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şerh	1 - Ubedel sarqınca ihtar sodesinesi vardır. (Ana taşınmazla ilgisinde görüldüğü şekilde Kira Şerhi)	(EN:04/7113) ANT EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 7	(SNS:4750) - DENİZLİ İLLİKİ-İK ŞAĞ. TİM A.Ş. (İLİDAŞ) VKN:8901139977	Merkezefendi - 28-06-2017 16:29 - 12829	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarattırınız;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) NIjA-aDUYHP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14.9.2023-08:44

Kaydı Oluşturan: DERYA BALTALI (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyet	Ada/Parsel:	556/10
Taşınmaz Kimlik No:	96739951	AT Yüzölçümü(m2):	64631.91
İli/İlçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü2:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (GÖZDURUN)	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü2:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/GBNo:	B1A/1/04
Cilt/Sayfa No:	6/545	Arsa Pay/Payda:	39/49000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	A-1,B1-A,B1-B NOLU BLOKLAR 1 7 KATLI 02,B3,D1,D2 NOLU BLOKLAR 1 2 KATLI 09 NOLU BLOK 11 KATLI,C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KENDİ BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıklı	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tedkik Sebebi-Tarih-

1 / 4

BİLGİ AMAÇLIDIR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

DEĞER TABLOLARI

TİCARİ ÜNİTELER											
Sıra	Blok No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Yasal Alan (m^2)	Takdir Edilen m^2 Birim Değeri (TL)	Toplam Değer (TL)	Arsa Payı Değeri (TL)	Yapı Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Aylık Kira Değeri (TL)	KDV dahil toplam değeri (TL)
370	F1	317	Zemin	115	40.255	4.650.000	1.560.000	3.090.000	142	16.500	5.580.000
371	KE	1	Zemin	27	37.450	1.025.000	863.000	162.000	128	3.500	1.230.000
372	KE	2	Zemin	149	37.450	5.570.000	4.010.000	1.560.000	128	19.000	6.684.000
TOPLAM:						**11.245.000**	**6.433.000**	**4.812.000**		**39.000**	**13.494.000**

Bilgi Notu: Talebiniz üzere 3 adet ticari bağımsız bölüm için takdir olunan bu toplam değerin arsa ve inşai yatırım değerleri şeklinde ayrılması durumunda arsa payı değeri 6.433.000 TL; inşai yatırım değeri ise 4.812.000 TL dir. Bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satış bedelleri anlamında olmayıp bağımsız bölüm bazında belirlenen toplam değerin oluşumuna ışık tutan fiktif büyüklüklerdir.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Ön Satışı Gerçekleşmiş 82 Adet Konut

ÖN SATIŞI YAPILMIŞ DAİRELER																
SIRA NO	BLOK	DAİRE	İNŞAAT SEVİYESİ (%)	YASAL BRÜT ALAN (M2)	SATIŞ BRÜTÜ (M2)	DAİRE TİPİ	SÖZLEŞME TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ FİYATI	KDV DAHİL SATIŞ FİYATI	BİRİM İNŞAAT MALİYETİ (TL/M2)	KALAN İNŞAAT MALİYETİ	KALAN İNŞAAT MALİYETİ DÜŞÜLMÜŞ MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)	KALAN İNŞAAT MALİYETİ DÜŞÜLMÜŞ MEVCUT DURUM DEĞERİ (KDV DAHİL TL)	TAKDİR OLUNAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
1	F1	52	100	107,20	125,20	2+1	30.12.2015	334.007,00	337.347,07	18.500,00	0,00	334.007,00	334.007,00	121	13.000
2	F1	55	100	59,60	69,00	1+1	30.12.2015	182.282,00	184.104,82	18.500,00	0,00	182.282,00	182.282,00	125	7.500
3	F1	99	100	59,60	70,70	1+1	30.12.2015	185.640,00	187.496,40	18.500,00	0,00	185.640,00	185.640,00	125	7.500
4	F2	100	89,6	65,69	78,80	1+1	10.04.2023	2.060.000,00	2.080.600,00	18.500,00	66.840,00	1.993.000,00	2.012.930,00	128	8.400
5	F2	101	89,6	69,36	83,68	1+1	19.04.2023	2.366.336,63	2.390.000,00	18.500,00	70.574,00	2.296.000,00	2.318.960,00	128	8.900
6	F2	123	89,6	65,69	78,80	1+1	5.04.2023	2.039.603,96	2.060.000,00	18.500,00	66.840,00	1.973.000,00	1.992.730,00	128	8.400
7	F2	125	89,6	65,69	78,80	1+1	24.03.2023	2.019.207,92	2.039.400,00	18.500,00	66.840,00	1.952.000,00	1.971.520,00	128	8.400
8	F2	127	89,6	69,36	84,72	1+1	18.01.2023	2.200.000,00	2.222.000,00	18.500,00	70.574,00	2.129.000,00	2.150.290,00	128	8.900
9	F2	133	89,6	65,69	78,80	1+1	9.03.2023	2.059.405,94	2.080.000,00	18.500,00	66.840,00	1.993.000,00	2.012.930,00	128	8.400
10	F2	135	89,6	65,69	78,80	1+1	18.04.2023	2.059.405,94	2.080.000,00	18.500,00	66.840,00	1.993.000,00	2.012.930,00	128	8.400
11	F2	136	89,6	69,36	83,68	1+1	24.01.2023	2.200.000,00	2.222.000,00	18.500,00	70.574,00	2.129.000,00	2.150.290,00	128	8.900
12	F2	137	89,6	69,36	83,68	1+1	18.01.2023	2.200.000,00	2.222.000,00	18.500,00	70.574,00	2.129.000,00	2.150.290,00	128	8.900
13	F2	143	89,6	65,69	78,80	1+1	6.07.2023	2.128.722,77	2.150.010,00	18.500,00	66.840,00	2.062.000,00	2.082.620,00	128	8.400
14	F2	145	89,6	65,69	78,80	1+1	6.03.2023	2.054.455,45	2.075.000,00	18.500,00	66.840,00	1.988.000,00	2.007.880,00	128	8.400
15	F2	175	89,6	65,69	78,80	1+1	31.07.2023	2.227.000,00	2.249.270,00	18.500,00	66.840,00	2.160.000,00	2.181.600,00	128	8.400
16	F2	176	89,6	69,36	83,11	1+1	19.01.2023	2.225.000,00	2.247.250,00	18.500,00	70.574,00	2.154.000,00	2.175.540,00	129	8.900
17	F2	191	89,6	69,36	83,68	1+1	6.02.2023	2.250.000,00	2.272.500,00	18.500,00	70.574,00	2.179.000,00	2.200.790,00	129	8.900
18	F2	202	89,6	69,36	83,11	1+1	24.01.2023	2.150.000,00	2.171.500,00	18.500,00	70.574,00	2.079.000,00	2.099.790,00	129	8.900
19	F2	206	89,6	69,36	83,11	1+1	24.01.2023	2.150.000,00	2.171.500,00	18.500,00	70.574,00	2.079.000,00	2.099.790,00	129	8.900
20	F2	207	89,6	69,36	83,11	1+1	24.01.2023	2.150.000,00	2.171.500,00	18.500,00	70.574,00	2.079.000,00	2.099.790,00	129	8.900
21	F2	212	89,6	69,36	84,72	1+1	14.03.2023	2.524.752,48	2.550.000,00	18.500,00	70.574,00	2.454.000,00	2.478.540,00	129	8.900
22	F2	213	89,6	65,69	78,80	1+1	17.05.2023	2.178.217,82	2.200.000,00	18.500,00	66.840,00	2.111.000,00	2.132.110,00	129	8.500
23	F2	215	89,6	65,69	78,80	1+1	17.05.2023	2.178.217,82	2.200.000,00	18.500,00	66.840,00	2.111.000,00	2.132.110,00	129	8.500
24	F2	232	89,6	69,36	83,11	1+1	24.01.2023	2.200.000,00	2.222.000,00	18.500,00	70.574,00	2.129.000,00	2.150.290,00	129	8.900
25	F2	252	89,6	69,36	83,68	1+1	16.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
26	F2	251	89,6	69,36	83,68	1+1	16.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
27	F2	247	89,6	69,36	84,72	1+1	16.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
28	F2	237	89,6	69,36	83,11	1+1	16.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
29	F2	236	89,6	69,36	83,11	1+1	16.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
30	F2	276	89,6	69,36	84,72	1+1	16.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
31	F2	257	89,6	69,36	83,68	1+1	16.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
32	F2	246	89,6	69,36	84,72	1+1	16.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
33	F2	151	89,6	69,36	84,72	1+1	16.05.2022	1.500.000,00	1.515.000,00	18.500,00	70.574,00	1.429.000,00	1.443.290,00	129	8.900
34	F2	146	89,6	69,36	83,11	1+1	16.05.2022	1.500.000,00	1.515.000,00	18.500,00	70.574,00	1.429.000,00	1.443.290,00	128	8.900
35	F2	147	89,6	69,36	83,11	1+1	16.05.2022	1.450.000,00	1.464.500,00	18.500,00	70.574,00	1.379.000,00	1.392.790,00	128	8.900
36	F2	142	89,6	69,36	83,11	1+1	16.05.2022	1.500.000,00	1.515.000,00	18.500,00	70.574,00	1.429.000,00	1.443.290,00	129	8.900
37	F2	157	89,6	69,36	84,72	1+1	16.05.2022	1.500.000,00	1.515.000,00	18.500,00	70.574,00	1.429.000,00	1.443.290,00	128	8.900
38	F2	141	89,6	69,36	83,11	1+1	18.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
39	F2	211	89,6	69,36	84,72	1+1	20.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
40	F2	195	89,6	65,67	78,80	1+1	20.05.2022	1.410.891,09	1.425.000,00	18.500,00	66.819,00	1.344.000,00	1.357.440,00	128	8.400
41	F2	201	89,6	69,36	83,11	1+1	20.05.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	129	8.900
42	F2	227	89,6	69,36	83,68	1+1	23.05.2022	1.534.653,47	1.550.000,00	18.500,00	70.574,00	1.464.000,00	1.478.640,00	129	8.900

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	BLOK	DAİRE	İNŞAAT SEVİYESİ (%)	YASAL BRÜT ALAN (M2)	SATIŞ BRÜTÜ (M2)	DAİRE TİPİ	SÖZLEŞME TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ FİYATI	KDV DAHİL SATIŞ FİYATI	BİRİM İNŞAAT MALİYETİ (TL/M2)	KALAN İNŞAAT MALİYETİ	KALAN İNŞAAT MALİYETİ DÜŞÜLMÜŞ MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)	KALAN İNŞAAT MALİYETİ DÜŞÜLMÜŞ MEVCUT DURUM DEĞERİ (KDV	TAKDİR OLUNAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
43	F2	171	89,6	69,36	83,11	1+1	26.05.2022	1.534.653,47	1.550.000,00	18.500,00	70.574,00	1.464.000,00	1.478.640,00	128	8.900
44	F2	172	89,6	69,36	83,11	1+1	26.05.2022	1.534.653,47	1.550.000,00	18.500,00	70.574,00	1.464.000,00	1.478.640,00	128	8.900
45	F2	262	89,6	69,36	83,11	1+1	30.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
46	F2	261	89,6	69,36	83,11	1+1	30.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
47	F2	266	89,6	69,36	83,11	1+1	30.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	129	8.900
48	F2	267	89,6	69,36	83,11	1+1	30.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	131	9.100
49	F2	277	89,6	69,36	84,72	1+1	30.05.2022	1.386.138,61	1.400.000,00	18.500,00	70.574,00	1.316.000,00	1.329.160,00	131	9.100
50	F2	279	89,6	122,74	149,61	2+1	9.06.2022	2.700.000,00	2.727.000,00	18.500,00	124.888,00	2.575.000,00	2.600.750,00	131	16.100
51	F2	272	89,6	69,36	84,72	1+1	9.06.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	131	9.100
52	F2	271	89,6	69,36	84,72	1+1	9.06.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	70.574,00	1.479.000,00	1.493.790,00	131	9.100
53	F2	274	89,6	122,74	149,60	2+1	14.06.2022	2.700.000,00	2.727.000,00	18.500,00	124.888,00	2.575.000,00	2.600.750,00	131	16.100
54	F2	226	89,6	69,36	83,68	1+1	6.07.2022	1.633.663,37	1.650.000,00	18.500,00	70.574,00	1.563.000,00	1.578.630,00	131	9.100
55	F2	256	89,6	69,36	83,68	1+1	8.07.2022	1.648.514,85	1.665.000,00	18.500,00	70.574,00	1.578.000,00	1.593.780,00	130	9.000
56	F2	242	89,6	69,36	84,72	1+1	18.07.2022	1.580.000,00	1.595.800,00	18.500,00	70.574,00	1.509.000,00	1.524.090,00	130	9.000
57	F2	216	89,6	69,36	84,72	1+1	11.08.2022	1.625.000,00	1.641.250,00	18.500,00	70.574,00	1.554.000,00	1.569.540,00	129	8.900
58	F2	280	89,6	65,67	78,80	1+1	30.09.2022	1.650.000,00	1.666.500,00	18.500,00	66.819,00	1.583.000,00	1.598.830,00	131	8.600
59	F2	281	89,6	69,36	83,68	1+1	30.09.2022	1.870.000,00	1.888.700,00	18.500,00	70.574,00	1.799.000,00	1.816.990,00	131	9.100
60	F2	282	89,6	69,36	83,68	1+1	30.09.2022	1.870.000,00	1.888.700,00	18.500,00	70.574,00	1.799.000,00	1.816.990,00	131	9.100
61	F2	283	89,6	65,67	78,80	1+1	30.09.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	66.819,00	1.483.000,00	1.497.830,00	131	8.600
62	F2	284	89,6	123,70	150,53	2+1	30.09.2022	2.970.000,00	2.999.700,00	18.500,00	125.865,00	2.844.000,00	2.872.440,00	131	16.200
63	F2	285	89,6	65,67	78,80	1+1	30.09.2022	1.550.000,00	1.565.500,00	18.500,00	66.819,00	1.483.000,00	1.497.830,00	131	8.600
64	F2	286	89,6	69,36	83,68	1+1	30.09.2022	1.870.000,00	1.888.700,00	18.500,00	70.574,00	1.799.000,00	1.816.990,00	131	9.100
65	F2	287	89,6	69,36	83,68	1+1	30.09.2022	1.870.000,00	1.888.700,00	18.500,00	70.574,00	1.799.000,00	1.816.990,00	131	9.100
66	F2	288	89,6	65,67	78,80	1+1	30.09.2022	1.650.000,00	1.666.500,00	18.500,00	66.819,00	1.583.000,00	1.598.830,00	131	8.600
67	F2	289	89,6	123,70	150,54	2+1	30.09.2022	3.150.000,00	3.181.500,00	18.500,00	125.865,00	3.024.000,00	3.054.240,00	131	16.200
68	F2	103	89,6	65,67	78,80	1+1	20.10.2022	1.450.000,00	1.464.500,00	18.500,00	66.819,00	1.383.000,00	1.396.830,00	126	8.300
69	F2	197	89,6	69,36	83,68	1+1	4.11.2022	1.800.000,00	1.818.000,00	18.500,00	70.574,00	1.729.000,00	1.746.290,00	129	8.900
70	F2	217	89,6	69,36	84,72	1+1	4.11.2022	1.800.000,00	1.818.000,00	18.500,00	70.574,00	1.729.000,00	1.746.290,00	129	8.900
71	F2	231	89,6	69,36	83,11	1+1	15.11.2022	1.925.000,00	1.944.250,00	18.500,00	70.574,00	1.854.000,00	1.872.540,00	129	8.900
72	F2	241	89,6	69,36	84,72	1+1	15.11.2022	1.925.000,00	1.944.250,00	18.500,00	70.574,00	1.854.000,00	1.872.540,00	129	8.900
73	F2	224	89,6	123,70	149,61	2+1	2.12.2022	3.100.000,00	3.131.000,00	18.500,00	125.865,00	2.974.000,00	3.003.740,00	129	16.000
74	F2	115	89,6	65,67	78,80	1+1	26.12.2022	1.675.000,00	1.691.750,00	18.500,00	66.819,00	1.608.000,00	1.624.080,00	126	8.300
75	F2	113	89,6	65,67	78,80	1+1	26.12.2022	1.675.000,00	1.691.750,00	18.500,00	66.819,00	1.608.000,00	1.624.080,00	126	8.300
76	F2	105	89,6	65,67	78,80	1+1	26.12.2022	1.675.000,00	1.691.750,00	18.500,00	66.819,00	1.608.000,00	1.624.080,00	125	8.200
77	F2	140	89,6	65,67	78,80	1+1	27.12.2022	1.525.000,00	1.540.250,00	18.500,00	66.819,00	1.458.000,00	1.472.580,00	129	8.500
78	F2	177	89,6	69,36	83,11	1+1	29.12.2022	2.128.712,87	2.150.000,00	18.500,00	70.574,00	2.058.000,00	2.078.580,00	129	8.900
79	F2	174	89,6	123,70	149,60	2,5+1	29.12.2022	3.200.000,00	3.232.000,00	18.500,00	125.865,00	3.074.000,00	3.104.740,00	129	16.000
80	F2	155	89,6	65,67	78,80	1+1	29.12.2022	1.775.000,00	1.792.750,00	18.500,00	66.819,00	1.708.000,00	1.725.080,00	129	8.500
81	F2	156	89,6	69,36	84,72	1+1	29.12.2022	2.075.000,00	2.095.750,00	18.500,00	70.574,00	2.004.000,00	2.024.040,00	129	8.900
82	F2	265	89,6	65,67	78,8	1+1	29.12.2022	1.450.000,00	1.464.500,00	18.500,00	66.819,00	1.383.000,00	1.396.830,00	131	8.600
							TOPLAM	**147.114.384**	**148.585.528**		**5.822.738**	**141.278.929**	**142.684.699**		**766.200**

LOTUS 2023/762

BATI EGE GAYRİMENKUL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

F2 Blok Ön Satışı Gerçekleşmemiş 210 Adet Konut (%94,5 Seviyede)

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
1	F2	1	Zemin+1	4,5+1	242	37.700	9.310.000	94,5	18.500	246.235	73.871	8.990.000	130	31.600	10.788.000	11.172.000
2	F2	2	Zemin+1	4,5+1	242	37.700	9.310.000	94,5	18.500	246.235	73.871	8.990.000	130	31.600	10.788.000	11.172.000
3	F2	3	Zemin	2+1	94	39.800	3.815.000	94,5	18.500	95.645	28.694	3.690.000	138	12.900	3.726.900	3.853.150
4	F2	4	Zemin	1+1	65,67	40.600	2.720.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.635.000	140	9.200	2.661.350	2.747.200
5	F2	5	Zemin	1+1	62,9	40.600	2.605.000	94,5	18.500	64.001	19.200	2.520.000	140	8.800	2.545.200	2.631.050
6	F2	6	Zemin	1+1	62,9	40.600	2.605.000	94,5	18.500	64.001	19.200	2.520.000	140	8.800	2.545.200	2.631.050
7	F2	7	Zemin	1+1	65,67	40.750	2.730.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.645.000	141	9.300	2.671.450	2.757.300
8	F2	8	1.Kat	2+1	122,74	36.700	4.595.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.435.000	127	15.600	4.479.350	4.640.950
9	F2	9	1.Kat	1+1	65,67	35.780	2.395.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.310.000	124	8.100	2.333.100	2.418.950
10	F2	10	1.Kat	1+1	69,36	37.200	2.630.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.540.000	129	8.900	2.565.400	2.656.300
11	F2	11	1.Kat	1+1	69,36	37.200	2.630.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.540.000	129	8.900	2.565.400	2.656.300
12	F2	12	1.Kat	1+1	65,67	35.500	2.375.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.290.000	123	8.100	2.312.900	2.398.750
13	F2	13	2.Kat	2+1	124	36.700	4.640.000	94,5	18.500	126.170	37.851	4.475.000	127	15.700	4.519.750	4.686.400
14	F2	14	2.Kat	2+1	124	36.700	4.640.000	94,5	18.500	126.170	37.851	4.475.000	127	15.700	4.519.750	4.686.400
15	F2	15	2.Kat	2+1	123,7	36.500	4.605.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.440.000	126	15.600	4.484.400	4.651.050
16	F2	16	2.Kat	1+1	65,67	35.000	2.345.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.260.000	121	7.900	2.282.600	2.368.450
17	F2	17	2.Kat	1+1	69,36	36.000	2.545.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.455.000	124	8.600	2.479.550	2.570.450
18	F2	18	2.Kat	1+1	69,36	36.000	2.545.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.455.000	124	8.600	2.479.550	2.570.450
19	F2	19	2.Kat	1+1	65,67	35.600	2.385.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.300.000	123	8.100	2.323.000	2.408.850
20	F2	20	3.Kat	1+1	65,67	35.600	2.385.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.300.000	123	8.100	2.323.000	2.408.850
21	F2	21	3.Kat	1+1	69,36	36.000	2.545.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.455.000	124	8.600	2.479.550	2.570.450
22	F2	22	3.Kat	1+1	69,36	36.000	2.545.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.455.000	124	8.600	2.479.550	2.570.450
23	F2	23	3.Kat	1+1	65,67	35.400	2.370.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.285.000	122	8.000	2.307.850	2.393.700
24	F2	24	3.Kat	2+1	122,74	37.100	4.645.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.485.000	128	15.700	4.529.850	4.691.450
25	F2	25	3.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
26	F2	26	3.Kat	1+1	69,36	37.000	2.615.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.525.000	128	8.900	2.550.250	2.641.150
27	F2	27	3.Kat	1+1	69,36	37.000	2.615.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.525.000	128	8.900	2.550.250	2.641.150
28	F2	28	3.Kat	1+1	65,67	35.780	2.395.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.310.000	124	8.100	2.333.100	2.418.950
29	F2	29	3.Kat	2+1	122,74	36.850	4.615.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.455.000	127	15.600	4.499.550	4.661.150
30	F2	30	4.Kat	1+1	65,67	35.500	2.375.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.290.000	123	8.100	2.312.900	2.398.750
31	F2	31	4.Kat	1+1	69,36	36.600	2.590.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.500.000	127	8.800	2.525.000	2.615.900
32	F2	32	4.Kat	1+1	69,36	36.600	2.590.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.500.000	127	8.800	2.525.000	2.615.900
33	F2	33	4.Kat	1+1	65,67	35.500	2.375.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.290.000	123	8.100	2.312.900	2.398.750
34	F2	34	4.Kat	2+1	122,74	37.100	4.645.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.485.000	128	15.700	4.529.850	4.691.450
35	F2	35	4.Kat	1+1	65,67	36.260	2.430.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.345.000	125	8.200	2.368.450	2.454.300
36	F2	36	4.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
37	F2	37	4.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
38	F2	38	4.Kat	1+1	65,67	37.800	2.530.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.445.000	131	8.600	2.469.450	2.555.300
39	F2	39	4.Kat	2+1	122,74	36.900	4.620.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.460.000	128	15.700	4.504.600	4.666.200
40	F2	40	5.Kat	1+1	65,67	37.800	2.530.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.445.000	131	8.600	2.469.450	2.555.300
41	F2	41	5.Kat	1+1	69,36	37.800	2.670.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.580.000	130	9.100	2.605.800	2.696.700
42	F2	42	5.Kat	1+1	69,36	37.800	2.670.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.580.000	130	9.100	2.605.800	2.696.700
43	F2	43	5.Kat	1+1	65,67	37.800	2.530.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.445.000	131	8.600	2.469.450	2.555.300
44	F2	44	5.Kat	2+1	123,7	37.500	4.735.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.570.000	130	16.100	4.615.700	4.782.350
45	F2	45	5.Kat	1+1	65,67	35.900	2.405.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.320.000	124	8.200	2.343.200	2.429.050
46	F2	46	5.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
47	F2	47	5.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
48	F2	48	5.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
49	F2	49	5.Kat	2+1	123,7	37.000	4.665.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.500.000	128	15.800	4.545.000	4.711.650
50	F2	50	6.Kat	1+1	65,67	35.780	2.395.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.310.000	124	8.100	2.333.100	2.418.950
51	F2	51	6.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
52	F2	52	6.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
53	F2	53	6.Kat	1+1	65,67	35.780	2.395.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.310.000	124	8.100	2.333.100	2.418.950
54	F2	54	6.Kat	2+1	122,74	37.100	4.645.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.485.000	128	15.700	4.529.850	4.691.450
55	F2	55	6.Kat	1+1	65,67	38.300	2.565.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.480.000	132	8.700	2.504.800	2.590.650
56	F2	56	6.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
57	F2	57	6.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
58	F2	58	6.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
59	F2	59	6.Kat	2+1	122,74	37.300	4.670.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.510.000	129	15.800	4.555.100	4.716.700
60	F2	60	7.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
61	F2	61	7.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
62	F2	62	7.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
63	F2	63	7.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
64	F2	64	7.Kat	2+1	122,74	37.300	4.670.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.510.000	129	15.800	4.555.100	4.716.700
65	F2	65	7.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
66	F2	66	7.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
67	F2	67	7.Kat	1+1	69,36	37.850	2.680.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.590.000	131	9.100	2.615.900	2.706.800
68	F2	68	7.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
69	F2	69	7.Kat	2+1	122,74	37.300	4.670.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.510.000	129	15.800	4.555.100	4.716.700
70	F2	70	8.Kat	1+1	65,67	36.070	2.415.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.330.000	125	8.200	2.353.300	2.439.150
71	F2	71	8.Kat	1+1	69,36	37.300	2.635.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.545.000	129	8.900	2.570.450	2.661.350
72	F2	72	8.Kat	1+1	69,36	37.300	2.635.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.545.000	129	8.900	2.570.450	2.661.350
73	F2	73	8.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
74	F2	74	8.Kat	2+1	123,7	37.300	4.705.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.540.000	129	15.900	4.585.400	4.752.050
75	F2	75	8.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
76	F2	76	8.Kat	1+1	69,36	37.300	2.635.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.545.000	129	8.900	2.570.450	2.661.350
77	F2	77	8.Kat	1+1	69,36	37.300	2.635.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.545.000	129	8.900	2.570.450	2.661.350
78	F2	78	8.Kat	1+1	65,67	36.000	2.410.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.325.000	124	8.200	2.348.250	2.434.100
79	F2	79	8.Kat	2+1	123,7	37.300	4.705.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.540.000	129	15.900	4.585.400	4.752.050
80	F2	80	9.Kat	1+1	65,67	36.260	2.430.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.345.000	125	8.200	2.368.450	2.454.300
81	F2	81	9.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
82	F2	82	9.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
83	F2	83	9.Kat	1+1	65,67	36.250	2.430.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.345.000	125	8.200	2.368.450	2.454.300
84	F2	84	9.Kat	2+1	122,74	37.500	4.695.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.535.000	130	15.900	4.580.350	4.741.950
85	F2	85	9.Kat	1+1	65,67	36.260	2.430.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.345.000	125	8.200	2.368.450	2.454.300
86	F2	86	9.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
87	F2	87	9.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
88	F2	88	9.Kat	1+1	65,67	36.640	2.455.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.370.000	127	8.300	2.393.700	2.479.550
89	F2	89	9.Kat	2+1	122,74	37.500	4.695.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.535.000	130	15.900	4.580.350	4.741.950
90	F2	90	10.Kat	1+1	65,67	36.400	2.440.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.355.000	126	8.300	2.378.550	2.464.400
91	F2	91	10.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
92	F2	92	10.Kat	1+1	69,36	37.500	2.650.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.560.000	130	9.000	2.585.600	2.676.500
93	F2	93	10.Kat	1+1	65,67	36.360	2.440.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.355.000	126	8.300	2.378.550	2.464.400
94	F2	94	10.Kat	2+1	122,74	37.700	4.720.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.560.000	130	16.000	4.605.600	4.767.200
95	F2	95	10.Kat	1+1	65,67	36.400	2.440.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.355.000	126	8.300	2.378.550	2.464.400
96	F2	96	10.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
97	F2	97	10.Kat	1+1	69,36	37.700	2.665.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.575.000	130	9.000	2.600.750	2.691.650
98	F2	98	10.Kat	1+1	65,67	36.400	2.440.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.355.000	126	8.300	2.378.550	2.464.400
99	F2	99	10.Kat	2+1	122,74	37.700	4.720.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.560.000	130	16.000	4.605.600	4.767.200
100	F2	102	11.Kat	1+1	69,36	37.800	2.670.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.580.000	130	9.100	2.605.800	2.696.700
101	F2	104	11.Kat	2+1	123,7	37.800	4.770.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.605.000	131	16.200	4.651.050	4.817.700
102	F2	106	11.Kat	1+1	69,36	37.900	2.685.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.595.000	131	9.100	2.620.950	2.711.850
103	F2	107	11.Kat	1+1	69,36	37.900	2.685.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.595.000	131	9.100	2.620.950	2.711.850
104	F2	108	11.Kat	1+1	65,67	36.930	2.475.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.390.000	128	8.400	2.413.900	2.499.750
105	F2	109	11.Kat	2+1	123,7	37.900	4.785.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.620.000	131	16.200	4.666.200	4.832.850
106	F2	110	12.Kat	1+1	65,67	36.640	2.455.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.370.000	127	8.300	2.393.700	2.479.550
107	F2	111	12.Kat	1+1	69,36	38.000	2.690.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.600.000	131	9.100	2.626.000	2.716.900
108	F2	112	12.Kat	1+1	69,36	38.000	2.690.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.600.000	131	9.100	2.626.000	2.716.900
109	F2	114	12.Kat	2+1	122,74	38.000	4.760.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.600.000	131	16.100	4.646.000	4.807.600
110	F2	116	12.Kat	1+1	69,36	38.200	2.705.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.615.000	132	9.200	2.641.150	2.732.050
111	F2	117	12.Kat	1+1	69,36	38.200	2.705.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.615.000	132	9.200	2.641.150	2.732.050
112	F2	118	12.Kat	1+1	65,67	37.000	2.480.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.395.000	128	8.400	2.418.950	2.504.800
113	F2	119	12.Kat	2+1	122,74	38.000	4.760.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.600.000	131	16.100	4.646.000	4.807.600
114	F2	120	13.Kat	1+1	65,67	36.740	2.465.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.380.000	127	8.400	2.403.800	2.489.650
115	F2	121	13.Kat	1+1	69,36	38.350	2.715.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.625.000	133	9.200	2.651.250	2.742.150
116	F2	122	13.Kat	1+1	69,36	38.350	2.715.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.625.000	133	9.200	2.651.250	2.742.150

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
117	F2	124	13.Kat	2+1	122,74	38.000	4.760.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.600.000	131	16.100	4.646.000	4.807.600
118	F2	126	13.Kat	1+1	69,36	38.350	2.715.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.625.000	133	9.200	2.651.250	2.742.150
119	F2	128	13.Kat	1+1	65,67	37.200	2.495.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.410.000	129	8.500	2.434.100	2.519.950
120	F2	129	13.Kat	2+1	122,74	38.400	4.810.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.650.000	133	16.300	4.696.500	4.858.100
121	F2	130	14.Kat	1+1	65,67	37.200	2.495.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.410.000	129	8.500	2.434.100	2.519.950
122	F2	131	14.Kat	1+1	69,36	39.000	2.760.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.670.000	135	9.400	2.696.700	2.787.600
123	F2	132	14.Kat	1+1	69,36	39.000	2.760.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.670.000	135	9.400	2.696.700	2.787.600
124	F2	134	14.Kat	2+1	123,7	38.200	4.820.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.655.000	132	16.300	4.701.550	4.868.200
125	F2	138	14.Kat	1+1	65,67	37.300	2.500.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.415.000	129	8.500	2.439.150	2.525.000
126	F2	139	14.Kat	2+1	123,7	38.200	4.820.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.655.000	132	16.300	4.701.550	4.868.200
127	F2	144	15.Kat	2+1	122,74	38.600	4.835.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.675.000	134	16.400	4.721.750	4.883.350
128	F2	148	15.Kat	1+1	65,67	37.400	2.505.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.420.000	129	8.500	2.444.200	2.530.050
129	F2	149	15.Kat	2+1	122,74	38.600	4.835.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.675.000	134	16.400	4.721.750	4.883.350
130	F2	150	16.Kat	1+1	65,67	37.200	2.495.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.410.000	129	8.500	2.434.100	2.519.950
131	F2	152	16.Kat	1+1	69,36	39.000	2.760.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.670.000	135	9.400	2.696.700	2.787.600
132	F2	153	16.Kat	1+1	65,67	37.200	2.495.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.410.000	129	8.500	2.434.100	2.519.950
133	F2	154	16.Kat	2+1	122,74	38.600	4.835.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.675.000	134	16.400	4.721.750	4.883.350
134	F2	158	16.Kat	1+1	65,67	37.600	2.520.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.435.000	130	8.500	2.459.350	2.545.200
135	F2	159	16.Kat	2+1	122,74	38.600	4.835.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.675.000	134	16.400	4.721.750	4.883.350
136	F2	160	17.Kat	1+1	65,67	37.300	2.500.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.415.000	129	8.500	2.439.150	2.525.000
137	F2	161	17.Kat	1+1	69,36	39.000	2.760.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.670.000	135	9.400	2.696.700	2.787.600
138	F2	162	17.Kat	1+1	69,36	39.000	2.760.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.670.000	135	9.400	2.696.700	2.787.600
139	F2	163	17.Kat	1+1	65,67	37.300	2.500.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.415.000	129	8.500	2.439.150	2.525.000

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Aylık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
140	F2	164	17.Kat	2+1	123,7	38.400	4.845.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.680.000	133	16.400	4.726.800	4.893.450
141	F2	165	17.Kat	1+1	65,67	37.600	2.520.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.435.000	130	8.500	2.459.350	2.545.200
142	F2	166	17.Kat	1+1	69,36	39.300	2.780.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.690.000	136	9.400	2.716.900	2.807.800
143	F2	167	17.Kat	1+1	69,36	39.300	2.780.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.690.000	136	9.400	2.716.900	2.807.800
144	F2	168	17.Kat	1+1	65,67	39.300	2.630.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.545.000	136	8.900	2.570.450	2.656.300
145	F2	169	17.Kat	2+1	123,7	38.800	4.895.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.730.000	134	16.600	4.777.300	4.943.950
146	F2	170	18.Kat	1+1	65,67	37.400	2.505.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.420.000	129	8.500	2.444.200	2.530.050
147	F2	173	18.Kat	1+1	65,67	37.400	2.505.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.420.000	129	8.500	2.444.200	2.530.050
148	F2	178	18.Kat	1+1	65,67	37.800	2.530.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.445.000	131	8.600	2.469.450	2.555.300
149	F2	179	18.Kat	2+1	122,74	38.900	4.870.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.710.000	134	16.500	4.757.100	4.918.700
150	F2	180	19.Kat	1+1	65,67	37.800	2.530.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.445.000	131	8.600	2.469.450	2.555.300
151	F2	181	19.Kat	1+1	69,36	39.900	2.820.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.730.000	138	9.600	2.757.300	2.848.200
152	F2	182	19.Kat	1+1	69,36	39.900	2.820.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.730.000	138	9.600	2.757.300	2.848.200
153	F2	183	19.Kat	1+1	65,67	37.600	2.520.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.435.000	130	8.500	2.459.350	2.545.200
154	F2	184	19.Kat	2+1	122,74	39.400	4.930.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.770.000	136	16.700	4.817.700	4.979.300
155	F2	185	19.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
156	F2	186	19.Kat	1+1	69,36	39.900	2.820.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.730.000	138	9.600	2.757.300	2.848.200
157	F2	187	19.Kat	1+1	69,36	39.900	2.820.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.730.000	138	9.600	2.757.300	2.848.200
158	F2	188	19.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
159	F2	189	19.Kat	2+1	122,74	39.500	4.945.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.785.000	137	16.800	4.832.850	4.994.450
160	F2	190	20.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
161	F2	192	20.Kat	1+1	69,36	40.000	2.830.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.740.000	138	9.600	2.767.400	2.858.300
162	F2	193	20.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
163	F2	194	20.Kat	2+1	123,7	39.700	5.010.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.845.000	137	17.000	4.893.450	5.060.100
164	F2	196	20.Kat	1+1	69,36	40.000	2.830.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.740.000	138	9.600	2.767.400	2.858.300
165	F2	198	20.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
166	F2	199	20.Kat	2+1	123,7	39.700	5.010.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.845.000	137	17.000	4.893.450	5.060.100
167	F2	200	21.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
168	F2	203	21.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
169	F2	204	21.Kat	2+1	122,74	39.700	4.975.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.815.000	137	16.900	4.863.150	5.024.750

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
170	F2	205	21.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
171	F2	208	21.Kat	1+1	65,67	38.000	2.545.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.460.000	131	8.600	2.484.600	2.570.450
172	F2	209	21.Kat	2+1	122,74	40.100	5.020.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.860.000	139	17.000	4.908.600	5.070.200
173	F2	210	22.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
174	F2	214	22.Kat	2+1	122,74	40.100	5.020.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.860.000	139	17.000	4.908.600	5.070.200
175	F2	218	22.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
176	F2	219	22.Kat	2+1	122,74	40.100	5.020.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.860.000	139	17.000	4.908.600	5.070.200
177	F2	220	23.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
178	F2	221	23.Kat	1+1	69,36	37.600	2.660.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.570.000	130	9.000	2.595.700	2.686.600
179	F2	222	23.Kat	1+1	69,36	37.600	2.660.000	94,5	18.500	70.574	21.172	2.570.000	130	9.000	2.595.700	2.686.600
180	F2	223	23.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
181	F2	225	23.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
182	F2	228	23.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
183	F2	229	23.Kat	2+1	123,7	39.900	5.035.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.870.000	138	17.100	4.918.700	5.085.350
184	F2	230	24.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
185	F2	233	24.Kat	1+1	65,67	38.200	2.560.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.475.000	132	8.700	2.499.750	2.585.600
186	F2	234	24.Kat	2+1	122,74	40.250	5.040.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.880.000	139	17.100	4.928.800	5.090.400
187	F2	235	24.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850
188	F2	238	24.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850
189	F2	239	24.Kat	2+1	122,74	40.250	5.040.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.880.000	139	17.100	4.928.800	5.090.400
190	F2	240	25.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850
191	F2	243	25.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850
192	F2	244	25.Kat	2+1	122,74	40.250	5.040.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.880.000	139	17.100	4.928.800	5.090.400
193	F2	245	25.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi(%)	Birim Yapı Maliyeti (TL/m2)	Kalan Yapı Maliyeti	Uygunlaştırma	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle Değeri (TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	Mevcut İnşaat Seviyesi İtibariyle KDV dahil Değeri	Tamamlanması Durumunda KDV dahil Değeri
194	F2	248	25.Kat	1+1	65,67	38.600	2.585.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.500.000	133	8.800	2.525.000	2.610.850
195	F2	249	25.Kat	2+1	122,74	40.250	5.040.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.880.000	139	17.100	4.928.800	5.090.400
196	F2	250	26.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
197	F2	253	26.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
198	F2	254	26.Kat	2+1	123,7	40.000	5.050.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.885.000	138	17.100	4.933.850	5.100.500
199	F2	255	26.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
200	F2	258	26.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
201	F2	259	26.Kat	2+1	123,7	40.000	5.050.000	94,5	18.500	125.865	37.759	4.885.000	138	17.100	4.933.850	5.100.500
202	F2	260	27.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
203	F2	263	27.Kat	1+1	65,67	38.800	2.600.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.515.000	134	8.800	2.540.150	2.626.000
204	F2	264	27.Kat	2+1	122,74	40.400	5.060.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.900.000	140	17.200	4.949.000	5.110.600
205	F2	268	27.Kat	1+1	65,67	39.100	2.620.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.535.000	135	8.900	2.560.350	2.646.200
206	F2	269	27.Kat	2+1	122,74	40.400	5.060.000	94,5	18.500	124.888	37.466	4.900.000	140	17.200	4.949.000	5.110.600
207	F2	270	28.Kat	1+1	65,67	39.000	2.610.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.525.000	135	8.800	2.550.250	2.636.100
208	F2	273	28.Kat	1+1	65,67	39.000	2.610.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.525.000	135	8.800	2.550.250	2.636.100
209	F2	275	28.Kat	1+1	65,67	39.000	2.610.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.525.000	135	8.800	2.550.250	2.636.100
210	F2	278	28.Kat	1+1	65,67	39.000	2.610.000	94,5	18.500	66.819	20.046	2.525.000	135	8.800	2.550.250	2.636.100
							672.475.000			**17.680.853**	**5.304.256**	**649.820.000**		**2.280.200**	**659.734.400**	**682.737.550**

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

%100 Tamamlanan Ön Satışı Gerçekleşmemiş 60 Adet Konut

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Yasal Durum Değeri (KDV Hariç - TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Ayık Kira Değeri (TL)	KDV dahil Değeri
1	A1	1	Zemin	4+1	163,73	37.000	6.060.000	125	20.500	7.272.000
2	A1	4	1.Kat	4+1	151,26	28.150	4.260.000	95	14.400	5.112.000
3	A1	6	1.Kat	4+1	151,26	28.150	4.260.000	95	14.400	5.112.000
4	A1	8	2.Kat	4+1	151,26	28.150	4.260.000	95	14.400	5.112.000
5	A1	10	2.Kat	4+1	151,26	28.150	4.260.000	95	14.400	5.112.000
6	B1A	4	1.Kat	3+1	135,7	28.150	3.820.000	95	12.900	3.858.200
7	B1A	6	1.Kat	3+1	139,13	27.050	3.760.000	92	12.700	3.797.600
8	B1A	8	2.Kat	3+1	135,7	27.050	3.670.000	92	12.400	3.706.700
9	B1A	12	3.Kat	3+1	135,7	27.050	3.670.000	92	12.400	3.706.700
10	B1A	14	3.Kat	3+1	139,13	27.300	3.800.000	93	12.900	3.838.000
11	B1A	18	4.Kat	3+1	139,13	27.300	3.800.000	93	12.900	3.838.000
12	B1A	20	5.Kat	3+1	144,24	26.850	3.870.000	91	13.100	3.908.700
13	B1A	22	5.Kat	3+1	139,13	26.850	3.740.000	91	12.700	3.777.400
14	B1A	24	6.Kat	3+1	135,7	27.300	3.700.000	92	12.500	3.737.000
15	B1A	26	6.Kat	3+1	139,13	27.250	3.790.000	92	12.800	3.827.900
16	B1A	30	7.Kat	3+1	139,13	27.550	3.830.000	93	13.000	3.868.300
17	B1A	38	9.Kat	3+1	139,13	29.050	4.040.000	98	13.700	4.080.400
18	B1B	4	1.Kat	3+1	139,93	27.550	3.860.000	94	13.100	3.898.600
19	B1B	8	2.Kat	3+1	139,93	27.550	3.860.000	94	13.100	3.898.600
20	B1B	12	3.Kat	3+1	139,93	27.550	3.860.000	94	13.100	3.898.600
21	B1B	20	5.Kat	3+1	139,93	27.700	3.880.000	94	13.200	3.918.800
22	B1B	24	6.Kat	3+1	139,93	27.850	3.900.000	94	13.200	3.939.000
23	B1B	28	7.Kat	3+1	139,93	28.000	3.920.000	95	13.300	3.959.200
24	C1	3	Zemin	4+1	196,45	27.550	5.410.000	93	18.300	6.492.000
25	C1	5	1.Kat	4+1	196,46	27.750	5.450.000	94	18.500	6.540.000
26	C4	4	Zemin	4+1	196,45	27.950	5.490.000	95	18.600	6.588.000
27	C4	6	1.Kat	4+1	196,97	28.150	5.540.000	95	18.800	6.648.000
28	C4	7	2.Kat	4+1	196,46	28.150	5.530.000	95	18.700	6.636.000
29	C4	8	2.Kat	4+1	196,97	28.350	5.580.000	96	18.900	6.696.000
30	C4	10	3.Kat	4+1	198,05	28.350	5.610.000	96	19.000	6.732.000
31	C4	11	4.Kat	4+1	197,54	28.450	5.620.000	96	19.100	6.744.000
32	C4	12	4.Kat	4+1	198,05	28.450	5.630.000	96	19.100	6.756.000
33	C4	14	5.Kat	4+1	198,05	28.800	5.700.000	98	19.300	6.840.000

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Sıra No	Blok	B. B. No	Kat No	Daire Tipi	Yasal Brüt Kullanım Alanı(m2)	Takdir Olunan Birim Değeri (TL/m2)	Yasal Durum Değeri (KDV Hariç - TL)	Takdir Olunan Birim Kira Değeri (TL/m2)	Aylık Kira Değeri (TL)	KDV dahil Değeri
34	C7	1	1.Bodrum	4+1	214,48	34.700	7.440.000	115	24.700	8.928.000
35	C7	3	Zemin	4+1	196,45	28.150	5.530.000	95	18.700	6.636.000
36	C7	9	3.Kat	4+1	197,54	28.550	5.640.000	97	19.100	6.768.000
37	C7	11	4.Kat	4+1	197,54	28.550	5.640.000	97	19.100	6.768.000
38	C7	14	5.Kat	4+1	198,05	29.050	5.750.000	98	19.500	6.900.000
39	D1	7	1.Kat	3,5+1	143,41	29.600	4.240.000	100	14.400	4.282.400
40	D2	12	2.Kat	3+1	140,73	26.400	3.720.000	90	12.600	3.757.200
41	D2	13	3.Kat	3+1	140,73	26.400	3.720.000	90	12.600	3.757.200
42	D2	16	3.Kat	3+1	142,83	26.400	3.770.000	89	12.800	3.807.700
43	D2	17	4.Kat	3+1	140,73	26.400	3.720.000	90	12.600	3.757.200
44	D2	20	4.Kat	3+1	140,73	26.550	3.740.000	90	12.700	3.777.400
45	D2	21	5.Kat	3+1	142,83	26.600	3.800.000	90	12.900	3.838.000
46	D2	24	5.Kat	3+1	140,73	26.800	3.770.000	91	12.800	3.807.700
47	D2	25	6.Kat	3+1	140,73	26.800	3.770.000	91	12.800	3.807.700
48	D2	29	7.Kat	3+1	140,73	26.950	3.790.000	91	12.800	3.827.900
49	D2	33	8.Kat	3+1	140,73	28.250	3.980.000	96	13.500	4.019.800
50	D2	37	9.Kat	3+1	142,83	28.250	4.030.000	96	13.700	4.070.300
51	D3	12	2.Kat	3+1	140,73	27.050	3.810.000	92	12.900	3.848.100
52	D4	1	1.Bodrum	2+1	136,73	36.000	4.920.000	122	16.700	4.969.200
53	D5	1	1.Bodrum	2+1	136,73	36.000	4.920.000	122	16.700	4.969.200
54	F1	5	Zemin	2+1	93,45	43.350	4.050.000	147	13.700	4.090.500
55	F1	15	2.Kat	1+1	64,23	39.600	2.540.000	134	8.600	2.565.400
56	F1	18	2.Kat	2+1	87,76	38.000	3.330.000	129	11.300	3.363.300
57	F1	19	2.Kat	2+1	87,76	39.250	3.440.000	133	11.700	3.474.400
58	F1	309	29.Kat	1+1	64,23	42.850	2.750.000	145	9.300	2.777.500
59	F1	311	29.Kat	1+1	60,49	42.850	2.590.000	145	8.800	2.615.900
60	F1	312	29.Kat	1+1	64,23	42.850	2.750.000	145	9.300	2.777.500
TOPLAM							**258.580.000**		**875.700**	**281.811.200**

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003 No : 400114

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Kıvanç KILVAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Turgut TÖKGÖZ
GENEL SEKRETER

Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 27.08.2014 No : 403030

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Engin AKDENİZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 17.10.2019 **Belge No: 2019-01.1929**

Sayın Engin AKDENİZ

(T.C. Kimlik No: 41290399962 - Lisans No: 403030)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 14.10.2019 **Belge No: 2019-01.1872**

Sayın Mustafa Kıvanç KILVAN

(T.C. Kimlik No: 22699984560 - Lisans No: 400114)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

Mesleki Tecrübe Belgeleri