ÖZMEN YALÇIN

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
KOCATEPE MAH. KIZILIRMAK CAD.
NO:31-33 İÇ KAPI NO:20 ÇANKAYA/ANKARA

11.03.2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin ("**Şirket**" veya "**IC Enterra**") çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("**İçtaş İnşaat**") ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul, ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ve (ç) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

(i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
(ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
(iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
(iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek-2'de yer alan, Şirket tarafından 29.02.2024 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("**Şirket Beyanı**") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Hukukçu Raporu'nu ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket

6.5.6.7.

tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin ("**İzahname**") bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 431347 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Türkiye'de veya yurt dışında herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Merkez Nakilleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket, 11.03.2019 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 431347 sicil numarası ve "*İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları Anonim Şirketi*" unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Bu kuruluş, 13.03.2019 tarih ve 9786 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("**TTSG**") ilan edilmiştir. Şirket'in kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir.

Daha sonra, Şirket sermayesi 14.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 50.000 TL'den 903.568.344 TL'ye artırılmıştır. Artırılan sermaye, IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin ("**İçtaş Enerji**") 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır. Müteakiben, Şirket sermayesi, 28.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 903.568.344 TL'den 952.480.138 TL'ye artırılmıştır. Artırılan sermayenin tamamı mevcut pay sahibi İçtaş Enerji tarafından taahhüt edilerek ödenmiştir.

Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca Şirket'in sermayesi 67.133.099 TL tutarında artırılarak 952.480.138 TL'den 1.019.613.237 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortağı olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (*European Bank for Reconstruction and Development*) ("**EBRD**") adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 17.742.035 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %93,4 ve EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %6,6 olmuştur.

Şirket'in 06.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket sermayesi 24.922.926 TL tutarında artırılarak 1.019.613.237 TL'den 1.044.536.163 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortaklarından olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 12.674.504 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. Bu sermaye artırımı sonucunda EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %8,81 olurken, İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %91,19 olmuştur.

28.02.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile EBRD arasında imzalanan "Pay Devir Sözleşmesi" tahtında EBRD, ilgili tarihte Şirket'te sahip olduğu ve Şirket sermayesinin %8,81'ini temsil eden payları, İçtaş İnşaat'a satarak devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket, Kavaklıdere Mahallesi, Konur Sokak No: 58/3 Çankaya/Ankara adresinde kurulmuş olup, daha sonra güncel adresi olan Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresine taşınmıştır.

Şirket'in ticaret unvanı 22.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında "IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş." olarak tadil edilmiş; söz konusu unvan değişikliği, 29.12.2023

6.01.6.3.

tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in başlıca amaçları ve konusu şunlardır:

1. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan lisans almak,
2. Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri iştirak, ortaklık ilişkisine girmek.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 11.03.2019 tarihinde 50.000 TL sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 13.03.2019 tarih ve 9786 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan itibaren işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
11.03.2019	13.03.2019	-	50.000	Nakdi
22.05.2019	27.05.2019	50.000	903.568.344	Ayni[1]
30.05.2019	07.06.2019	903.568.344	952.480.138	Nakdi
21.10.2019	23.10.2019	952.480.138	1.019.613.237	Nakdi[2]
10.07.2020	10.07.2020	1.019.613.237	1.044.536.163	Nakdi[3]
27.09.2023	27.09.2023	1.044.536.163	1.618.013.677	Sermaye Artırım Avans Hesabı[4]

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (*Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*) bölümünde yer verilmektedir.

---

[1] Artırılan 903.518.344 Türk Lirası, IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ve Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır.

[2] Bu sermaye artırımı kapsamında nominal bedele ek olarak, 17.742.035 TL tutarında emisyon primi Şirket'e ödenmiştir.

[3] Bu sermaye artırımı kapsamında nominal bedele ek olarak, 12.674.504 TL tutarında emisyon primi Şirket'e ödenmiştir.

[4] Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen 22.09.2023 tarihli ve YMM / 06105171/802-2023-109 sayılı Önceki Sermayenin Ödendiğinin, Sermaye Avansının Şirkette Mevcudiyeti ve Sermayeye Eklenebilir Olduğunun Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca bu defa artırılan 573.477.514 TL'nin tamamı sermaye avanslarından karşılanmak suretiyle 1.044.536.163 TL'den 1.618.013.677'ye çıkarılabileceği tespit edilmiştir.

6 Ö.G.J

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 TL olup, Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen 10.10.2023 tarihli ve YMM/06105171/811-2023-118 sayılı Sermayenin Ödendiği ve Mevcudiyetinin Tespitine Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 1.618.013.677 adet payın 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in mevcut ortakları, payların %91,19'una sahip olan İçtaş Enerji ve %8,81'ine sahip olan İçtaş İnşaat'tır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, T.C. Ankara 33.. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Oran (%)
A	Nama	İçtaş Enerji	1	485.404.104	30,0
B	Hamiline	İçtaş Enerji		990.030.179	61,19
B	Hamiline	İçtaş İnşaat		142.579.394	8,81
			TOPLAM	**1.618.013.677**	**100**

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısında %91,19 oranında pay sahibi olan İçtaş Enerji'nin doğrudan pay sahipliği yapısı İçtaş Enerji'nin T.C. Ankara 33.Noterliği tarafından 14.02.2024 tarih ve 1331yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fırat Çeçen	58.356.550	1,6100
Serhat Çeçen	62.991.611	1,7379
Mehmet Salih Çeçen	58.356.550	1,6101
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş. (**"IC Holding"**)	1.790.437.979	49,3975
İçtaş İnşaat	1.654.408.684	45,6445
TOPLAM	**3.624.551.374**	**100**

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısında %8,81 oranında pay sahibi olan İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısı İçtaş İnşaat'ın T.C. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 07.12.2023 tarih ve 18374 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fırat Çeçen	24.180.882	21,56
Serhat Çeçen	22.633.124	20,18
Mehmet Salih Çeçen	22.633.128	20,18
IC Holding	1.157.244	1,03
İçtaş İnşaat	10.095.517	9,00
İçtur Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**"İçtur Yiyecek"**)	10.095.517	9,00
İbrahim Çeçen	14.820.217	13,21
Murat Çeçen	1.067.414	0,95
Yıldırım Akdemir	58.328	0,05
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.431.036	4,84
TOPLAM	**112.172.407**	**100**

G.Ö.G.J.

İçtaş İnşaat'ın ortaklık yapısında %1,03 oranında pay sahipliği bulunan IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısı IC Holding'in T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 01.02.2024tarih ve 1752 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Serhat Çeçen	230.301.350,14	31,75
Fırat Çeçen	217.013.946,64	29,91
Mehmet Salih Çeçen	212.821.955,95	29,34
İbrahim Çeçen	42.598.084,27	5,87
İçtur Yiyecek	19.100.500	2,63
Murat Çeçen	2.522.666,78	0,35
Yıldırım Akdemir	1.093.496,22	0,15
TOPLAM	**725.452.000**	**100**

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 11. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.12.2023 tarih ve 78/1709 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 18.12.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00092188505 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 22.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL olup, beheri 1 TL nominal değerde 8.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 29.12.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü

6.Ö.6.J.

zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecek hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu ("**Bağımsız Denetim Raporu**") uyarınca, Şirket'in Türkiye'de üç adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup; bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

No	Bağlı Ortaklıklar
1.	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("**İçtaş Yenilenebilir**")
2.	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("**İçtaş Güneş**")
3.	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("**Trabzon Enerji**")

İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıdaki tabloda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "**Bağlı Ortaklıklar**" olarak anılacaktır. Şirket'in faaliyetleri büyük ölçüde yukarıda listelenen Bağlı Ortaklıklar'ın bünyesinde yer alan elektrik üretim santrallerinde (bundan itibaren "**Santraller**" olarak anılacaktır) gerçekleşen enerji üretim faaliyetleri ile sağlanmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.1. İçtaş Yenilenebilir

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

İçtaş Yenilenebilir, 23.02.1998 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 137278 sicil numarası ve "İçtaş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. İçtaş Yenilenebilir'in kuruluşu 25.02.1998 tarih ve 4489 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İçtaş Yenilenebilir'in ticaret unvanı, 26.06.2015 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden "IC İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak ve akabinde 05.03.2018 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden, "İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir'in merkezi Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Trabzon Enerji'nin Trabzon 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 1717 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sini elinde tutmaktadır.

6.Ö.G.Y.

İçtaş Yenilenebilir'in 7 adet şubesi bulunmaktadır.

Şube Unvanı	Kuruluş Tarihi	Adresi
Yukarı Mercan HES Şubesi	17.06.2013	Yukarı Mercan Hidroelektrik Santrali Günbağı Köyü Mevki Merkez/Erzincan
Niksar HES Şubesi	21.06.2013	Fatlı Köprüsü Mevkii Nimsan Kireç Fabrikası Karşısı Niksar/Tokat
Bağıştaş 1 HES Şubesi	18.11.2014	İliç Divriği Yolu 8. Km No:/ İliç/Erzincan
Üçharmanlar HES Şubesi	28.06.2013	Üçharmanlar Hidroelektrik Santrali Yeniköy Mevkii Ancuma Yaylası 6. Km Hayrat/Trabzon
Çileklitepe HES Şubesi	18.05.2015	Ericek Hanyanı Taş Köprü Başı Mevkii No:/ Espiye/Giresun
Kadıncık 1 HES Şubesi	09.09.2016	Meşelik Mah. Kadıncık 1 HES Tarsus / Mersin
Kadıncık 2 HES Şubesi	09.09.2016	Çevreli Mah. Kadıncık 2 HES Tarsus / Mersin

2.1.3. Faaliyet Konusu

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, İçtaş Yenilenebilir'in başlıca amaç ve konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve kapasitesinin müşterilere satımından ibarettir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir aşağıdaki Santralleri işletmektedir:

(i) Erzincan ilinde bulunan, 14 MWe kurulu güce sahip Yukarı Mercan Hidroelektrik Santrali ("**Yukarı Mercan HES**");
(ii) Tokat ilinde bulunan 40,16 MWe kurulu güce sahip Niksar Hidroelektrik Santrali ("**Niksar HES**");
(iii) Trabzon ilinde bulunan 16,64 MWe kurulu güce sahip Üçharmanlar Hidroelektrik Santrali ("**Üçharmanlar HES**");
(iv) Erzincan ilinde bulunan, 140,62 MWe kurulu güce sahip Bağıştaş-1 Hidroelektrik Santrali ("**Bağıştaş-1 HES**") (*İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde yardımcı kaynak güneş enerjisi olacak şekilde bir hibrit güneş enerjisi santrali projesi yatırımına ilişkin süreçler söz konusudur ("**Bağıştaş GES Projesi**"). Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansı bu minvalde tadil edilerek güneş enerjisine dayalı 61 MWm'lik kurulu güç, Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansına derç edilmiştir*);
(v) Giresun ilinde bulunan, 23,13 MWe kurulu güce sahip Çileklitepe Hidroelektrik Santrali ("**Çileklitepe HES**");
(vi) Mersin ilinde bulunan, 70 MWe kurulu güce sahip Kadıncık-1 Hidroelektrik Santrali ("**Kadıncık-1 HES**"); ve
(vii) Mersin ilinde bulunan, 56 MWe kurulu güce sahip Kadıncık-2 Hidroelektrik Santrali ("**Kadıncık-2 HES**" ve Kadıncık-1 HES ile birlikte "**Kadıncık HES**").

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İçtaş Yenilenebilir, 23.02.1998 tarihinde 10.000.000.000 TL[5] kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100.000.000[6] TL değerinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesinin %60'ı İbrahim Çeçen, %10'u Murat Çeçen, %10'u Fırat Çeçen, %10'u Serhat Çeçen, %10'u Salih Çeçen tarafından taahhüt edilmiştir. İçtaş Yenilenebilir'in paylarının tamamı nama yazılıdır.

[5] 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.
[6] 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

İçtaş Yenilenebilir nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları[7] aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000.000.000	10.000.000.000	23.02.1998	25.02.1998
10.000.000.000	500.000.000.000	490.000.000.000	22.06.2001	27.06.2001
500.000	13.700.000	13.200.000	30.01.2007	02.02.2007
13.700.000	29.700.000	16.000.000	12.03.2008	17.03.2008
29.700.000	60.000.000	30.300.000	02.01.2009	07.01.2009
60.000.000	93.750.000	33.750.000	24.12.2009	29.12.2009
93.750.000	122.674.000	28.924.000	28.11.2011	01.12.2011
122.674.000	140.691.840	18.017.840	08.03.2012	13.03.2012
140.691.840	142.254.410	1.562.570	30.04.2012	04.05.2012
142.254.410	142.254.440	30	09.04.2013	12.04.2013
142.254.440	180.000.000	37.745.560	31.12.2013	16.12.2014
180.000.000	262.840.880	82.840.880	26.03.2015	02.04.2015
262.840.880	282.523.330	19.682.441,49	15.09.2015	18.09.2015
282.523.330	294.659.440	12.136.110	28.12.2015	31.12.2015
294.659.440	553.945.079	259.285.639	28.06.2016	30.06.2016
553.945.079	611.733.344	57.788.265	08.09.2016	19.09.2016
611.733.344	674.758.394	63.025.050	05.12.2018	10.12.2018
674.758.394	723.280.189	48.521.795	30.05.2019	07.06.2019
723.280.189	808.155.323	84.875.134	28.10.2019	01.11.2019
808.155.323	845.834.075	37.678.752	20.08.2020	21.08.2020

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Yenilenebilir'in güncel pay sahipliği yapısı Ankara 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 00679 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1	845.834.075	100
	TOPLAM	845.834.075	**100**

İçtaş Yenilenebilir'in Ankara 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 00679 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının tamamı üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Yapı Kredi**") lehine, her türlü takyidattan ari olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.1.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.5. Yönetim Kurulu

2.1.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek bir veya daha fazla gerçek veya tüzel kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi en çok 3 yıl olarak seçilebilir. İçtaş Yenilenebilir'in güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

[7] Aşağıdaki tabloda, 2005 tarihi öncesindeki tüm sermaye tutarları, 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

6 Ö.6.J.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	06.03.2024 – 06.03.2027
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	06.03.2024 – 06.03.2027
Feti Erbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2024 - 06.03.2027

2.1.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "*Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı*" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket unvanı altında konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket namına imzaya yetkili şahıslar ve bunların ne şekilde şirket namına imza edecekleri yönetim kurulu kararı ile tayin ve tespit edildikten sonra keyfiyet usulen tescil ve ilan edilir. En az bir yönetim kurulunun temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Yenilenebilir'in yönetim kurulu üyeleri İsmail Dönmez ve Alper Akar, müştereken şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları imzaları ile şirketi en geniş şekilde temsil ve ilzama yetkililerdir.

2.1.7. Genel Kurul

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

2.2. İçtaş Güneş

2.2.1. Kuruluş ve Unvan

İçtaş Güneş, 21.07.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 477925 sicil numarası ve "*IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.*" unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. İçtaş Güneş'in kuruluşu 21.07.2022 tarih ve 10622 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'in merkezi Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca İçtaş Güneş'in herhangi bir bağlı ortaklık, iştirak ya da şubesi bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, İçtaş Güneş'in başlıca amaç ve konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ile iştirak etmek; kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretimi tesisleriyle ortaklık ilişkisine girmek; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("**EPDK**") ile elektrik enerjisi üretmek maksadıyla gerekli izin ve lisansları almaktan ibarettir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Güneş tarafından Hatay ili, Erzin ilçesinde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine sahip şekilde kurulacak güneş enerjisi santralinin ("**Erzin-2 GES Projesi**") yatırım süreci devam etmektedir ve Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı içerisinde işletmeye geçmesi planlanmaktadır.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İçtaş Güneş, 21.07.2022 tarihinde 21.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 1 TL değerinde 21.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

İçtaş Güneş nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
21.000.000	45.500.000	24.500.000	02.06.2023	05.06.2023
45.500.000	578.727.514	533.227.514	27.09.2023	27.09.2023
578.727.514	662.727.514	84.000.000	27.12.2023	28.12.2023

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Güneş'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 03.11.2023 tarih ve 16990yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1	662.727.514	100
	TOPLAM	**662.727.514**	**100**

İçtaş Güneş'in T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 03.11.2023 tarih ve 16990 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının tamamı üzerinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("**TSKB**") lehine, her türlü takyidattan ari olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.2.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2.5. Yönetim Kurulu

2.2.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az bir veya en fazla 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasıdır. İçtaş Güneş'in güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2024 – 21.07.2025
İsmail Birkan Özen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	21.07.2022 – 21.07.2025
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkanı	21.07.2022 – 21.07.2025

*Şirket'in 20.02.2024 tarihli yönetim kurul kararı uyarınca Murad Bayar istifa etmiş olup, yerine İsmail Dönmez atanmıştır. İsmail Dönmez'in ataması yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır.

2.2.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "*Şirketin İdaresi ve Temsili*" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İsmail Dönmez, Yıldırım Akdemir veya İsmail Birkan Özen'den herhangi ikisinin şirket kaşesi veya unvanı altına atacağı imzalar ile şirket en geniş şekilde temsil ve ilzam edilebilmektedir.

2.2.7. Genel Kurul

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

2.3. Trabzon Enerji

2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Trabzon Enerji, 05.06.2002 tarihinde Trabzon Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde "*Trabzon Doğalgaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" unvanı ve 12685 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Trabzon Enerji'nin kuruluşu 12.06.2002 tarih ve 5568 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Trabzon Enerji'nin ticaret unvanı, 03.12.2004 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden "Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Trabzon Enerji'nin merkezi Çarşı Mahallesi Uzun Sk. Yavuz Selim İş Merkezi Apt. No:92/92 Ortahisar/Trabzon adresindedir.

2.3.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Trabzon Enerji'nin bağlı ortaklığı, iştiraki ya da şubesi bulunmamaktadır.

2.3.3. Faaliyet Konusu

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca şirket, başlıca amaç ve konu olarak, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Trabzon Enerji aşağıdaki Santralleri işletmektedir:

(i) Trabzon ilinde bulunan, 15,5 MWe kurulu güce sahip Kemerçayır Hidroelektrik Santrali (**"Kemerçayır HES"**); ve

(ii) Trabzon ilinde bulunan, 11,94 MWe kurulu güce sahip Üçhanlar Hidroelektrik Santrali (**"Üçhanlar HES"**).

6 Ö.6.5

2.3.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Trabzon Enerji, 05.06.2002 tarihinde 50.000.000.000 TL[8] kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 1.000.000 TL[9] değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Trabzon Enerji'nin paylarının tamamı nama yazılıdır.

Trabzon Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları[10] aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000.000.000	50.000.000.000	23.05.2002	12.06.2002
50.000	1.000.000	950.000	30.12.2005	09.01.2006
1.000.000	5.500.000	4.500.000	24.05.2007	05.06.2007
5.500.000	8.000.000	2.500.000	20.04.2010	28.04.2010
8.000.000	12.500.000	4.500.000	20.07.2011	27.07.2011
12.500.000	29.000.000	16.500.000	26.10.2011	14.11.2011
29.000.000	38.000.000	9.000.000	24.12.2012	03.01.2013
38.000.000	43.000.000	5.000.000	20.06.2013	26.06.2013
43.000.000	55.500.000	12.500.000	20.07.2018	25.07.2018

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Trabzon Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı T.C. Trabzon 2. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 1717yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Grubu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
İçtaş Yenilenebilir	A	5	26.320.875	47,42
İçtaş Yenilenebilir	B	5	27.750.000	50,00
Diğer	A	5	1.429.125	2,58
		TOPLAM	55.500.000	**100**

Trabzon Enerji'nin T.C. Trabzon 2.Noterliği tarafından 26.01.2024tarih ve 1717 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının %97,42'lik kısmı üzerinde Yapı Kredi lehine, her türlü takyidattan ari olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.3.4.2. Sermayenin Ödenmeyen Bölümüne İlişkin Açıklamalar

Trabzon Enerji'nin sermayesine ilişkin olarak Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen, 30.11.2023 tarihli ve YMM/06105171/824-2023-131 numaralı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu" ("**Trabzon Enerji YMM Raporu**") uyarınca, anılan raporun tarihi itibarıyla Trabzon Enerji'nin ödenmemiş sermayesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
E** Ç**	38.500,00	0,1387
Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti.	124.245,00	0,1783
Toplam	**162.745,00**	**0,3170**

[8] 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

[9] 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

[10] Aşağıdaki tabloda, 2005 tarihi öncesindeki tüm sermaye tutarları, 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

6069

Trabzon Enerji YMM Raporu ile, 12.07.2018 tarihli genel kurulda karar verilen ve 20.07.2018 tarihinde tescil edilen sermaye artırımında taahhüt edilen sermayede ödenmemiş sermaye tutarının anılan rapor tarihi itibarıyla 162.745,00 TL tutarında olduğu ve İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer 2 pay sahibi tarafından Trabzon Enerji'de sahip olunan ve sermayenin toplamda %0,3170'ine tekabül eden bir bölümünün, şirketin son sermaye artırımının tescil tarihi olan 20.07.2018 tarihini takip eden 24 ay içerisinde ödenmediği tespit edilmiştir.

TTK'nın 480 ilâ 483 maddeleri, pay bedelini ifa borcunu ve ifa etmemenin sonuçlarını düzenlemektedir. TTK Madde 481 uyarınca payların bedelleri, yönetim kurulu tarafından, esas sözleşmede başka bir hüküm bulunmadığı takdirde pay sahiplerinden ilan yoluyla istenir ve ilanda, ödenmesi istenen sermaye borcunun oranı veya tutarı ile ödeme tarihi ve ödemenin nereye yapılacağı açıkça belirtilir. TTK madde 482 uyarınca, sermaye koyma borcunu süresi içinde yerine getirmeyen pay sahibi, ihtara gerek olmaksızın, temerrüt faizi ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, yönetim kurulu, mütemerrit pay sahibini, iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından yoksun bırakmaya ve söz konusu payı satıp yerine başkasını almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa, bunları iptal etmeye yetkilidir. Buna ek olarak, şirketin de tazminat hakları saklıdır.

Son olarak TTK'nın 483. maddesi, ıskat adı verilen bir prosedürü düzenleme altına almaktadır. Buna göre, yönetim kurulunun TTK madde 482 uyarınca, mütemerrit pay sahibini, iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından yoksun bırakması ve söz konusu payı satıp yerine başkasını alması ve kendisine verilmiş pay senedi varsa, bunları iptal etmesi için, yönetim kurulu tarafından, mütemerrit pay sahibine, ilan yoluyla şirketin internet sitesinde de yayımlanacak bir mesajla ihtarda bulunması gerekir. Bu ihtarda, mütemerrit pay sahibinin temerrüde konu olan tutarı bir ay içinde ödemesi, aksi hâlde, ilgili paylara ilişkin haklarından yoksun bırakılacağı belirtilir. Nama yazılı pay senetlerinin sahiplerine bu davet ve ihtar, ilan yerine, iadeli taahhütlü mektupla ve internet sitesi mesajı ile yapılır. Bir aylık süre, mektubun alındığı tarihten başlar.

Bu çerçevede, Trabzon Enerji yönetim kurulunun, yukarıda bir özetine yer verilen ıskat prosedürünü işletmesi ve bunun neticesinde, söz konusu mütemerrit pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'ye olan pay bedelini ifa borcunu ifa etmemesi durumunda, bu pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması söz konusu olacaktır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, ödenmemiş sermaye tutarının düşük olması nedeniyle genel kurulun toplanma ve karar alma nisaplarının etkilenmemesi ve İçtaş Yenilenebilir'in pay sahipliği haklarını etkilememesi nedeniyle herhangi bir süreç başlatılmamıştır. Bu aşamada bir prosedür işletilmesi öngörülmemektedir.

Buna karşılık, Trabzon Enerji YMM Raporu uyarınca, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları Trabzon Enerji'ye tamamen ödenmiştir. Bu sebeple, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin olarak Trabzon Enerji tarafından uygulanabilecek bir yaptırım söz konusu değildir.

2.3.4.3. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesine göre payları A ve B grubuna ayrılmıştır. Paylara ilişkin bir imtiyaz söz konusu değildir. Her bir A ve B grubu payın itibari değeri 5 TL'dir. Şirket sermayesini temsil eden toplam 11.100.000 adet payın 5.550.000'i A grubu ve 5.550.000'i B grubudur.

2.3.5. Yönetim Kurulu

2.3.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek bir veya daha fazla gerçek veya tüzel kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi en çok 3 yıl olarak seçilebilir. Trabzon Enerji'nin güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Unvanı	Görevi	Görev Süresi

G.Ö.G.Y.

İçtaş Yenilenebilir (gerçek kişi temsilci – Yıldırım Akdemir)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.07.2021-12.07.2024
Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti. (gerçek kişi temsilci – Mehmet Cirav)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.07.2021-12.07.2024

2.3.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Trabzon Enerji esas sözleşmesinin "*Şirketin İdaresi ve Teslimi*" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir. Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı veya şirket kaşesi altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu yetki süresini aşan sözleşmeler akdedebilir, iş ve işlemler yapabilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 367. Maddesi uyarınca hazırlanacak bir iç yönerge ile yönetim kurulu yetkilerini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tüzel kişi yönetim kurulu üyeleri İçtaş Yenilenebilir ve Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti'nin gerçek kişi temsilcilerinin şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları müşterek imzaları ile şirket en geniş şekilde temsil ve ilzam edilebilmektedir.

2.3.7. Genel Kurul

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesinin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklıklar'ın maliki olduğu gayrimenkuller aşağıdaki tabloda listelenmiş olup, İncelenen Belgeler kapsamında yapmış olduğumuz incelemeler ile Şirket Beyanına istinaden, Şirket'in malik olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır ve Bağlı Ortaklıklar'ın malik olduğu gayrimenkuller aşağıdaki tabloda sayılanlarla sınırlıdır.

Malik	İl	İlçe	Köy	Pafta	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m^2)
İçtaş Yenilenebilir	Isparta	Gönen	Senirce	20	1186	Arsa	4.888,52
İçtaş Yenilenebilir	Isparta	Gönen	Senirce	ISPM25A11A4D4C	1188	Arsa	18.107,06

Şirket Beyanı uyarınca yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla özgülendiği bir kullanım amacı bulunmamaktadır.

- Bunun yanında Şirket, merkezini, İçtaş Enerji ile 10.12.2021 tarihli imzalamış olduğu Kira Sözleşmesi'ne istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesine ilişkin olarak 01.12.2022 tarihinde akdedilen zeyilname ile, Şirket tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 200 m^2'lik bir alanına ilişkin olduğu düzenlenmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu sözleşme uyarınca aylık ödenen kira bedeli 692 TL + KDV'dir.
- Trabzon Enerji ise merkezini gerçek kişi K*** A*** ile 01.04.2019 tarihinde imzalamış olduğu Kira Sözleşmesi'ne istinaden kullanmaktadır. Trabzon Enerji tarafından ödenen aylık kira miktarı 3.300 TL'dir.
- Şirket'in diğer bağlı ortaklıkları olan İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş de Ankara'da yer alan merkezlerini İçtaş Enerji ile sırasıyla 21.12.2021 tarih ve 21.07.2022 tarihli kira sözleşmelerine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmelerine ilişkin olarak 01.12.2022 tarihinde akdedilen zeyilnameler ile, (i) İçtaş Yenilenebilir tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 200

6.Ö.6.J.

m²'lik bir alanına ve (ii) İçtaş Güneş tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 30 m²'lik bir alanına ilişkin olduğu düzenlenmiştir. Bu kira sözleşmelerine istinaden İçtaş Güneş, aylık olarak 500 TL + KDV; İçtaş Yenilenebilir ise aylık olarak 18.495 TL + KDV ödemektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan 13.12.2023 tarihli takyidat belgelerine göre, İçtaş Yenilenebilir'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin şerh ve beyanlar aşağıdaki gibidir:

Nitelik	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	Isparta/Gönen	0/1186	Senirce	**Beyan:** 6200 sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır (SN:6194522 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 11-02-2021 **Beyan:** İşbu taşınmaz TTK'nun ilgili maddelerine göre Yumurtalık İthal Kömür Santrali İşletmesi ve Yatırımları Anonim Şirketi (Bölen Şirket) unvanlı şirkete bölünme yolu ile devir olmuştur (SN:8094224 Ankara Ticaret Odası Ticaret Sicil Müdürlüğü) 14-06-2017 **İrtifak:** TEK GEN. MÜD. Lehine 903 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:5641) Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) 11-11-1976 **İrtifak:** TEK GEN. MÜD. Lehine 1500 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:9460) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) 09-05-1967 **Beyan:** 2568,74 M2'lik kısmının kamuya terkine muvafakat etmiştir. (22-05-2013)
Arsa	Isparta/Gönen	0/1188	Senirce	**Beyan:** 6200 sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır (SN:6194522 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 11-02-2021 **Beyan:** İşbu taşınmaz TTK'nun ilgili maddelerine göre Yumurtalık İthal Kömür Santrali İşletmesi ve Yatırımları Anonim Şirketi (Bölen Şirket) unvanlı şirkete bölünme yolu ile devir olmuştur (SN:8094224 Ankara Ticaret Odası Ticaret Sicil Müdürlüğü) 14-06-2017 **İrtifak:** TEK GEN. MÜD. Lehine 2670 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:5641) Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) 22-12-2000

3.1.2. Mülkiyeti T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği (**"Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği"**) madde 5'e göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Mülkiyete ve kullanım hakkına ilişkin sorunları gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

6-Ö-6

Hidroelektrik santralleri ("**HES**") için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Ayrıca, EPDK HES'leri su yapıları olarak nitelendirmektedir. Buna göre, HES sahaları, su yapıları olarak nitelendirilmeleri ve bu sahalardaki taşınmazların özel kişi veya kuruluşların mülkiyetinde bulunamayacağı için söz konusu araziler, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine devir ve tescil edilmelidir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Ek olarak, 08.09.1956 tarih ve 9402 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca lisans süresi boyunca orman arazisinin kullanımına izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

Tarafımızca İncelenen Belgeler doğrultusunda ve Şirket Beyanına istinaden, Santraller'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 2 tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir ve bunlara ilişkin listelere işbu Hukukçu Raporu'nun Ek 3'ünde yer verilmiştir. Bunlar; (i) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, Maliye Hazinesi ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi ayni bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak kullanılan taşınmazlar ve (ii) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir.

- Santrallerin üzerinde kurulduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman arazisi niteliğindedir. Devlet ormanı üzerindeki bu gayrimenkullerin Şirket tarafından RES işletimi amacıyla kullanılabilmesi için, Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, orman kesin izinleri temin edilmiştir. Şirket tarafından bu kapsamda kullanılan gayrimenkullere ve ilgili izinlerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir. Orman kesin izinleri kapsamında Şirket tarafından belirli yıllık izin bedellerinin ödenmesi gerekmektedir. Şirket tarafından, tarafımızla İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan orman kesin izinleri kapsamındaki araziler dışında başkaca bir orman arazisi üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir.

- Santrallerin kurulu olduğu arazilerin bir kısmı Maliye Hazinesi'ne ait olup, bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Bağlı Ortaklık lehine HES işletimi amacıyla, detaylarına aşağıda yer verilen irtifak hakları tesis edilmiştir. Sözleşmelerde yer alan taahhüt ve yükümlülüklere aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Şirket tarafından, tarafımızla İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan irtifak hakkı sözleşmeleri kapsamındaki araziler dışında Maliye Hazinesi'ne ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir. Kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgiler, Şirket tarafından sağlanan yazılı beyana istinaden Şirket tarafından teyit edildiğinden, Şirket'in devlet arazisinde bulunan ve bir ayni hakka ve/veya şahsi/sözleşmesel hakka dayalı olarak kullandığı ifade edilen gayrimenkullerin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devlet arazisinde bulunup bulunmadığı ve bu taşınmazların kamulaştırılmasının usulüne uygun yapılıp yapılmadığı tarafımızca ilaveten araştırılmamıştır.

Bağıştaş – 1 HES ve Bağıştaş GES Projeleri

Bağıştaş-1 HES için EPDK'nın 08.06.2023 tarihli ve 11899-11 sayılı kararı ile ilgili santralin kurulu olduğu taşınmazların kamulaştırması konusunda kamu yararı bulunduğu belirtilmiş olup kamulaştırmasının önü açılmıştır. Daha sonra 08.06.2023 tarihli ve 11899-12 ve 11899-13 sayılı kararlar ile de İçtaş Yenilenebilir'e, ilgili araziler kamulaştırıldıktan sonra T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından irtifak hakkı tanınması hususunda yarar bulunduğu belirtilmiştir.

Santral sahası üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile İçtaş Yenilenebilir arasında söz konusu santrale ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı Maliye Hazinesinden kiralanmıştır. Yine bu santralin ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı için bedelsiz kullanım izni verilmiştir. İlaveten, bir kısım gayrimenkuller ise orman kesin iznine istinaden kullanılmaktadır. İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş – 1 HES'in olduğu orman statüsündeki araziler için ise aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetlerini almıştır.

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 21420	04.08.2011	Su Toplama Alanı
T.C. Ankara 33. Noterliği – 13550	18.06.2013	Yol İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 20079	13.10.2015	Servis Yolu

Bağıştaş GES projesi ile ilgili gayrimenkuller de kamulaştırılmış ve bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Yukarı Mercan HES

İçtaş Yenilenebilir, Yukarı Mercan HES'in üzerinde kurulu olduğu araziyi mülkiyet hakkı ile değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ilgili lisans başlangıç tarihinden lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanmaktadır.

EPDK'nın başta 12.12.2003 tarih ve 252/23 sayılı karar ile; daha sonrasında ise 11.01.2005 tarih ve 417/144 sayılı kararı uyarınca gerekli arazilerin kamulaştırılmasında fayda görülmüştür. EPDK'nın 27.07.2012 tarih ve 11980-14 sayılı kararı ile daha önce kamulaştırılması kararlaştırılan arazilere Yukarı Mercan HES projesi uyarınca irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı görülmüştür. Daha sonra 27.07.2023 tarih ve 11980-14 sayılı karar ile ise kamu kullanımında bulunan ek bir arazinin kullanım hakkı, irtifak hakkının tesisi ile "Santral Yeri" olarak İçtaş Yenilenebilir'e tanımlanmıştır. İçtaş Yenilenebilir, söz konusu kamulaştırmaya konu olan ve daha sonra kendileri lehine irtifak tesis edilen araziler için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na düzenli olarak bir ücret ödemektedir.

Niksar HES

İçtaş Yenilenebilir, Niksar HES'in üzerinde kurulu olduğu araziyi mülkiyet üzerinden değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ilgili lisans başlangıç tarihinden lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanmaktadır. Santralin üzerine kurulu olduğu arazide öncelikle kamulaştırma kararı alınmış olup daha sonra T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından İçtaş Yenilenebilir'e irtifak hakkı tesisi gerçekleşmiştir. İlaveten, HES'in orman alanına giren kısımlar için ise aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetleri alınmıştır:

Noterlik- Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14722	09.07.2015	HES İletim Kanalı, Regülatörler, Su Alma Yapısı, ve Göl Alanı
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14724	09.07.2015	İletim Kanalı İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14725	09.07.2015	İletim Kanalı İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05244	25.03.2016	Yol İzni

6.Ö.6.J.

Üçharmanlar HES
İçtaş Yenilenebilir, Üçharmanlar HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından mütevellit Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanmaktadır. İlk taahhüt senedi 17.02.2001 tarihli olmakla birlikte en son alınan Kesin İzin Taahhüt Senedi T.C. Ankara 3. Noterliği'nden 12486 yevmiye sayılı ve 03.09.2019 tarihinde alınmış bulunmaktadır. İzin, 25.04.2057 tarihine kadar devam edecektir.

Çileklitepe HES
İçtaş Yenilenebilir, Çileklitepe HES'in üzerinde kurulu olduğu araziyi mülkiyet üzerinden değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından söz konusu santrale ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanmaktadır.

Öncelikle EPDK'nın 20.03.2013 tarih ve 4321-64 sayılı kararı ile Çileklitepe HES'in üzerinde kurulması beklenen araziler hakkında kamulaştırma kararı verilmiş olup kamulaştırma ve irtifak tesisine ilişkin işlemler yerine getirilmiştir. En son durumda 25.10.2023 tarih ve E-36476603-000-7767329 sayılı yazıda tesisin üretim ve araç yolunun rahat kullanılabilmesi adına ek irtifak işlemleri tesis edilmiş ve tescil edilmiştir.

İlaveten, tesisin bir kısmı orman sınırlarında kaldığı için ayrıca aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetleri alınmıştır:

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Trabzon 1. Noterliği – 17868	27.11.2014	Yol
T.C. Trabzon 1. Noterliği – 19716	12.12.2014	Nakil Hattı
T.C. Trabzon 1. Noterliği - 19715	12.12.2014	Cebri Boru İletim Kanalı – Regülatör – HES – Tünel Grişi ve Çıkış Aynası - Yol
T.C. Ankara 33. Noterliği – 15599	28.07.2015	Tahliye Kanalı – Cebri Boru Ulaşım Yolu

Kadıncık -1 ve Kadıncık – 2 HES
İçtaş Yenilenebilir, Kadıncık – 1 ve Kadıncık – 2 HES'i üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından mütevellit İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nde yer alan Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanmaktadır. Alınan en güncel Kesin İzin Taahhüt Senedi 19.02.2013 tarihinde alınmış olmakla birlikte ilgili izin 18.02.2082 tarihine kadar geçerli olacaktır. İzin 14.899 metrekare alanı kapsamaktadır.

Kemerçayır HES
Trabzon Enerji, Kemerçayır HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanmaktadır.

Noterlik- Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05566	17.06.2022	HES Tesisi Birleştirilmiş İzinler
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05565	17.06.2022	Hidroelektrik Santral, Rezerv Alanı, İletim Tüneli

Üçhanlar HES
Trabzon Enerji, Üçhanlar HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanmaktadır.

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 8674	23.03.2011	Regülatör ve İletim Kanalına Yol İzni

6.5.6.3.

T.C. Ankara 33. Noterliği – 9205	24.04.2013	Dolu Savak
T.C. Ankara 33. Noterliği – 26668	24.12.2010	İlave Bölme Oluru

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

3.2.1. Şirket Payları

T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır.

3.2.2. Bağlı Ortaklıkların Payları

3.2.2.1. İçtaş Güneş Payları

30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla IC Enterra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme İçtaş Güneş'in 20.10.2023 tarihinde TSKB ile akdettiği genel kredi sözleşmesi, 30.10.2023 tarihinde bu genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında İçtaş Güneş'in TSKB'ye karşı borçlarının (135.000.000 USD'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında IC Enterra, İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip olduğu ve İçtaş Güneş'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar İçtaş Güneş'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi TSKB lehine cirolanmıştır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.2. İçtaş Yenilenebilir Payları

Şirket sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir, rehin veren sıfatıyla IC Enterra ile rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında 20.07.2016 tarihinde bir pay rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile İçtaş Yenilebilir'in sermayesini temsil eden tüm paylar üzerinde rehin tesis edilmiştir. İlgili payları temsil eden tüm pay senetleri cirolanarak Yapı Kredi'ye teslim edilmiştir. Bu pay rehni, kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank T.A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Akbank**"), Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Garanti Bankası**"), Türkiye İş Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**İş Bankası**"), Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Vakıfbank**"), Yapı Kredi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Ziraat Bankası**"); kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.3. Trabzon Enerji Payları

Şirket sıfatıyla Trabzon Enerji, rehin veren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında 09.08.2016 tarihinde bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden payların %97,42'si üzerinde rehin tesis edilmiştir. İlgili payları temsil eden tüm pay senetleri ile cirolanarak Yapı Kredi'ye teslim edilmiştir. Bu pay rehni, kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler kapsamında IC Enterra ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu bir taşınır rehni sözleşmesi yer almamaktadır.

6. Ödüş

3.4. Ticari İşletme Rehinleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin ticari işletmeleri üzerinde 28.07.1971 tarih ve 13909 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu uyarınca ticari işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda ve işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir:

Rehin Veren	Rehin Alan	Tarih	Rehin Bedeli
İçtaş Yenilenebilir	Yapı Kredi	26.12.2016 – sözleşme imza tarihi 27.12.2016 – rehin tescil tarihi	4.665.618.044 TL
Trabzon Enerji	Yapı Kredi	27.12.2016 – sözleşme imza tarihi 28.12.2016 – tescil tarihi	166.193.239 TL

3.5. İpotekler

İncelenen Belgeler kapsamında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar'ın gayrimenkulleri üzerinde tesis edilmiş herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

3.6. Banka Hesap Rehinleri

3.6.1. Şirketin Banka Hesapları

İncelenen Belgeler kapsamında, IC Enterra'nın banka hesapları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya blokaj bulunmamaktadır.

3.6.2. Bağlı Ortaklıkların Banka Hesapları

3.6.2.1. İçtaş Güneşin Banka Hesapları

Rehin veren sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında İçtaş Güneş'in TSKB ile 20.10.2023 tarihinde akdettiği genel kredi sözleşmesi ve 30.10.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 135.000.000 USD'ye kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin 30.10.2023 tarihli bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.6.2.2. İçtaş Yenilenebilir'in Banka Hesapları

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; 13.07.2016 tarihinde rehin veren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in banka hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.6.2.3. Trabzon Güneşin Banka Hesapları

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra;;

yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; 13.07.2016 tarihinde rehin veren sıfatıyla Trabzon Enerji ve rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in banka hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.7. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; çeşitli alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler aşağıda 2 ayrı grup altında incelenmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.7.1. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'den ("EPİAŞ") Olan Alacakların Devri

18.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPİAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 3.800.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

18.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla Trabzon Enerji ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPİAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 125.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.7.2. EPİAŞ'tan Olan Alacaklar Dışındaki Alacakların Devri

15.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'tan olan alacakları dışındaki alacaklarının (ticari alacaklarının ve sigorta alacaklarının) Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

15.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla Trabzon Enerji ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'tan olan alacakları dışındaki alacaklarının (ticari alacaklarının ve sigorta alacaklarının)Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

13.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in sponsor destek ve ardıllık sözleşmesinden kaynaklanan İngiliz hukukuna tabi alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

13.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji ve IC Holding'in İçtaş Yenilenebilir'den olan ardıl nitelikteki alacaklarının Yapı Kredi'ye devrine ilişkin bir ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşmaktadır.

6.Ö.6.J.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, en az 5 en fazla 11 kişiden oluşması gereken yönetim kurulunun 5 üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 4 üyeye ek olarak yeni oluşan 1 yönetim kurulu üyeliğine Şahin Alp Keler'in seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 22.12.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve TTSG'nin 29.12.2023 tarihli ve 10990 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Feti Erbaş*	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2024 – 31.10.2025
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 – 31.10.2025
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 – 31.10.2025
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2022 – 31.10.2025
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	22.12.2023 – 31.10.2025

*Şirket'in 20.02.2024 tarihli yönetim kurul kararı uyarınca Murad Bayar istifa etmiş olup, yerine Feti Erbaş atanmıştır. Feti Erbaş'ın ataması yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır.

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk

6 Ö.6.J.

defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde 2023/01 sayılı bir yönetim kurulu kararı alınmaksızın, doğrudan 2023/02 sayılı yönetim kurulu kararının alındığı görülmüştür. Şirket Beyanı uyarınca, yönetim kurulu kararlarının numaralarının birbirini ardışık takip etmemesinin sehven yapıldığı belirtilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde hatalı yazılmış karar numaralarının anılan kararlarının geçerliliğine bir etkisi olmadığı dikkate alınarak, tarafımızca sehven yapılan bu eksikliklerin, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve halka arza ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir. Şu kadar ki, Şirket'in az sayıda yönetim kurulu kararında, toplantıya katılanlar arasında listelenen üyelerden bir veya birkaçının imzasının olmadığı tarafımızca tespit edilmiş olup; söz konusu yönetim kurulu kararlarında herhangi bir şerh veya çekimser oy kullanıldığına ya da red oyu kullanıldığına yönelik herhangi bir kayıt mevcut değildir. Şirket tarafından anılan kararlarda imzası bulunmayan üyelerin, söz konusu toplantılara katılmadığı ve bu üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında sehven listelendiği beyan edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkiler dışında olmak koşulu ile bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde

6.Ö.6.J.

atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

Buna ek olarak, yönetim kurulunun 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı belgeleri uyarınca sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine ait Ulusal Yargı Ağı Projesi'nin (UYAP) üzerinden yapılan sorgulamaya ait ekran görüntülerine istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

6261

a. Davet şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nin 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı vakti: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği ve TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy verme ve vekil tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin yapılması ve nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı bakanlık temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

6.Ö.6.J.

Şirket'in 29.04.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 02.05.2019 tarihinde tescil edilerek 07.05.2019 tarihli ve 9823 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumların olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 01.03.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısına ilişkin hazır bulunan listesi genel kurul toplantı ve müzakere defterine iki defa yapıştırılmış olup, bu listelerden birisi 02.03.2022 tarihi ile noter tarafından tasdik edilmiş iken; diğeri 09.03.2022 tarihi ile noter tarafından tasdik edilmiştir. İki hazır bulunanlar listesi arasındaki tek fark, 09.03.2022 tarihli hazır bulunanlar listesine yönetim kurulu başkanı sıfatıyla Murad Bayar'ın attığı imzanın üzerinde şirket kaşesinin yer almasıdır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca bu husus ilgili ticaret sicilinin talebi üzerine gerçekleştirilmiştir. Söz konusu husus, halka arza engel bir durum oluşturmamaktadır.

5. MEVZUAT, RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, yukarıda 2. Bölümde (*Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler*) ifade edilmiş olduğu üzere, her bir Bağlı Ortaklık, Santraller'in yapımı ve işletimini sağlamaktadır veya sağlaması planlanmaktadır.

Şirket'in Santraller'de Bağlı Ortaklıklar aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklıklar, elektrik üretimi bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("**EPKn**") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("**Çevre Kanunu**") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Elektrik Üretimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Bağlı Ortaklıklar'ın elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("**ETKB**"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'ye ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının

G.Ö.G.S

elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

a. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları'nda ("**YEKA**") elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri

09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği ("**YEKA Yönetmeliği**") uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek yoğunlukta bulunduğu alanlardır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA'lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisiyle yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK'lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak yenilenebilir enerji kaynaklarını destekleme mekanizması ("**YEKDEM**") kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans
Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("**TEİAŞ**") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün HES, güneş enerji santrali ("**GES**") veya rüzgar enerji santrali ("**RES**") olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: HES'ler için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ("**DSİ**") ile imzalanan su kullanım hakkı anlaşmalarının ("**SKHA**") veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belge EPDK'ya ibraz edilmeli; GES'ler ve RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

- *Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç:* Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

  Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.
  T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken

6.Ö.6.J.

şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- *Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA):* Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da Çevresel Etki Değerlendirmesi ("**ÇED**") Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz.

Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu çerçevede, önlisans sahibi olan Bağlı Ortaklık İçtaş Güneş'in sermayesinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen

60.6.J

yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağının anlaşılması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede, elektrik üretim lisansı sahibi olan Bağlı Ortaklıklar'ın sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

a) Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
b) Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
c) Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
d) Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
e) Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla hibrit bir yatırım olan Bağıştaş GES Projesi'nin yatırım süreci devam etmektedir. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış ve kamulaştırma süreci devam etmekte olup, 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla anılan hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

a) *Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisi;
b) *Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi;
c) *Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısıl dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanılan tek bir elektrik üretim tesisi.

01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik ("**YEKDEM Yönetmeliği**") madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

b. Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği ("**Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği**") tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi,

tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri
05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararanamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. fıkraya 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli malı katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmesidir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim

6.0.6.3.

tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veyahut müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayrım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ("**Yenilenebilir Enerji Kanunu**") uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

6.Ö.6.J

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla sahip olduğu Santraller'in tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPİAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kilowatt saat ("**kWh**") başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPİAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPİAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. günü ilâ 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici fiyat endeksi ("**ÜFE**"), tüketici fiyat endeksi ("**TÜFE**"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin tamamı hidro kaynaklı olduğundan, işbu Hukukçu Raporu'nun bu bölümünde hidroelektrik kaynağına ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir. 30.06.2021 tarihine kadar faaliyete geçecek hidro kaynaklı elektrik üretim tesislerine uygulanacak tarife 7,3 ABD Doları Cent/kWh ve 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçecek tesisler için bu tarife 40 TL Kuruş/kWh'dir. 3 aylık güncellemeler sonucunda ulaşılabilecek maksimum teşvik tutarı ise 6,4 ABD Doları Cent/kWh'dir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM

6.Ö.G.J

bakımından da olduğu gibi Türk lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği (**"Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği"**), elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılmasa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmasa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır. Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller'in kabulü gerçekleşmiştir. Santraller'in kabulüne ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Santral	Tarih	Kabule Konu Güç
Yukarı Mercan HES	Mayıs 2005	2 x 7095 kW
Niksar HES	Mayıs 2012	20,78 MWm
Niksar HES	Haziran 2012	20,78 MWm
Üçhanlar HES	Eylül 2013	12,593 MWm
Bağıştaş – 1 HES	Şubat 2015	46,15 MWm + 6,57 MWm
Bağıştaş – 1 HES	Nisan 2015	46,15 MWm + 46,15 MWm
Kemerçayır HES	Ağustos 2013	16,14 MWm
Üçharmanlar HES	Ocak 2013	17,44 MWm
Çileklitepe HES	Ekim 2015	23,626 MWm
Kadıncık – 1 HES	31 Ekim 1969 – 24 Haziran 1971	Belirtilen tarih aralığında 18 adet kabul tutanağı düzenlenmiş olup anılan tutanaklarda kabule konu güç ayrıca belirtilmemiştir.
Kadıncık – 2 HES	25 Temmuz 1972 – 31 Ocak 1974	Belirtilen tarih aralığında 18 adet kabul tutanağı düzenlenmiş olup anılan tutanaklarda kabule konu güç ayrıca belirtilmemiştir.

Üretilen Elektriğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ("**Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği**") ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kilovolt ("**kV**") ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayrım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği ("**Elektrik Şebeke Yönetmeliği**"), TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gerekliliklerı ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile

6.Ölçü

TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Bağlı Ortaklıklar'ın TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu Hukukçu Raporu'nun 5.2.2 (*Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları*) ve 9. bölümleri (*Önemli Sözleşmeler*) kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektriğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
EPKn uyarınca elektriğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak ve 2024 yılı için 950 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPİAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPİAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPİAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne ("**Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği**") göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPİAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPİAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Bağlı Ortaklıklar tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına aşağıda ve ayrıca işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir.

Şirket	Anlaşma	İmza Tarihi
İçtaş Yenilenebilir	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Piyasa Katılım Anlaşması	26.04.2018
Trabzon Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	01.09.2015

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektriğin EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPİAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("**Takasbank**") aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'tan alınmaktadır.

EPDK'nın 12.01.2023 tarih ve 11574-24 numaralı kararı ile İçtaş Yenilenebilir'in Nisan-Eylül 2022 döneminde haksız olarak ödenmediği tespit edilen destekleme bedeli borç tutarına ilişkin olarak Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın 5. Maddesi gereğince, haksız olarak ödenmediği tespit edilen 180.922.079,00 TL destekleme bedeli borcunun EPİAŞ tarafından İçtaş Yenilenebilir'den tahsil edilmesine karar verilmiştir.

EPDK'nın kararına istinaden, 19.01.2023 tarihinde 180.922.079,00 TL tutarındaki borcun faizi ile birlikte ödenmesine ilişkin olarak İçtaş Yenilenebilir ve EPİAŞ arasında borç ödeme anlaşması akdedilmiştir ve söz konusu tutarın ödemesine ilişkin taksitlendirme yapılmıştır. İçtaş Yenilenebilir anlaşmayı yasal hakları saklı kalarak imzalamış ve borç ödeme anlaşmasının hukuka aykırı olduğu iddiası ile EPİAŞ aleyhine idari işlemin iptali davası açmıştır. 18.09.2023 tarihinde davadan feragat etmiş ve dava konusuz kalmıştır.

Akabinde, EPİAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 19.01.2023 tarihli borç ödeme anlaşmasında belirlenmiş ve henüz ödenmemiş taksit tutarlarının İçtaş Yenilenebilir'in talebi üzerine yeniden taksitlendirilmesi ve yeni taksit tablosuna göre EPİAŞ'a ödenmesine ilişkin 16.10.2023 tarihinde yeni bir borç ödeme anlaşması akdetmiştir.

Söz konusu hususa ilişkin olarak, İçtaş Yenilenebilir hakkında EPDK tarafından başlatılmış bir soruşturma mevcuttur. EPDK'nın 08.03.2023 tarihli soruşturma yazısı kapsamında, İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'a bildirmiş olduğu sabit fiyatlı ikili anlaşma miktarının bir kısmının nihai tüketicilere yansımadığı ve gerçek durumda olması gerekenin üzerinde bir muafiyet miktarından yararlandığı (soruşturma raporu uyarınca, muafiyete konu 284.143 MWh kadar sabit fiyatlı olduğu iddia edilen enerjinin, nihai tüketicinin faturalarına yansıtılmadığı, buna bağlı olarak da İçtaş Yenilenebilir'in, 180.922.079,00 TL kadar daha az kaynak bazlı destekleme bedeli ödediği belirtilmektedir), bu kapsamda İçtaş Yenilenebilir'in EPKn'nun 17. maddesinin 11. fıkrası ile Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın 7. maddesi ve Geçici 1. maddesine aykırı hareket ettiği iddiasında bulunulmuş, konun detaylı araştırılması ve ilgili mevzuat karşısındaki durumunun tespiti amacıyla İçtaş Yenilenebilir'in bu iddialara karşı yazılı savunması talep

edilmiştir. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, İçtaş Yenilenebilir süresi içerisinde savunmasını EPDK'ya iletmiş olup, soruşturmaya ilişkin herhangi bir gelişme yaşanmamıştır.

Söz konusu soruşturma neticesinde EPDK tarafından İçtaş Yenilenebilir'in mevzuat aykırılığının tespit edilmesi halinde, EPDK tarafından İçtaş Yenilenebilir'e para cezası tahakkuk ettirilebilir. İçtaş Yenilenebilir'in para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ancak, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisansın iptali gündeme gelebilecektir.

Söz konusu soruşturma haricinde, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket'in bilgisi dahilinde EPDK tarafından başlatılmış herhangi bir soruşturma mevcut değildir. Aynı zamanda söz konusu soruşturma haricinde, İncelenen Belgeler arasında Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla elektrik piyasası mevzuatına aykırılık oluşturabilecek herhangi bir ihlal bildirimi de tespit edilmemiştir.

5.1.2. Çevre Mevzuatı

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl

6016.

içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

ÇED Yönetmeliği'nin Geçici 1. maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan Santraller bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir.

Santrallerin ÇED Yönetmeliği kapsamındaki durumuna ilişkin değerlendirme işbu Hukukçu Raporu'nun 5.2.3. (*ÇED Durumu ve Çevre İzin Lisansları*) bölümünde yer almaktadır.

5.1.3. Diğer İlgili Mevzuat

a. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının yürütmekte olduğu elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları faaliyet konusunun "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşılmamıştır.

b. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasına İlişkin Mevzuat

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu ("**SGK**") tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ya yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

c. Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Santraller'den Bağıştaş-1 HES, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Çileklitepe HES ve Kadıncık HES'e ilişkin olarak üçüncü taraf bir şirketten özel güvenlik hizmeti alınmaktadır.

d. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama,

6.Ö.6.J.

tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağının, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkları'nın söz konusu mevzuata uyumuna ilişkin değerlendirme işbu Hukukçu Raporu'nun 5.2.4. (*İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar*) *bölümünde* yer almaktadır.

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslar

5.2.1. Elektrik Üretim Lisansları ve Önlisanslar

Şirket Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla EPDK tarafından Bağlı Ortaklıklara verilmiş elektrik üretim lisanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
İçtaş Yenilenebilir	Yukarı Mercan HES (1)	20.09.2012	28.04.2054	EÜ/4027-5/2430
	Niksar HES (2)	11.11.2009	20.09.2055	EÜ/2303-1/1559
	Üçharmanlar HES (3)	25.04.2008	25.04.2057	EÜ/2572-4/1631
	Bağıştaş-1 HES (4)	02.03.2017	14.02.2057	EÜ/6949-8/03649
	Çileklitepe HES (5)	19.09.2011	13.10.2059	EÜ/3424-2/2068
	Kadıncık-1 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-1/03533
	Kadıncık-2 HES	15.07.2016	15.07.2065	EÜ/6393-2/03534
Trabzon Enerji	Kemerçayır HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-4/921
	Üçhanlar HES	17.08.2007	17.08.2056	EÜ/1280-5/922
GES'ler (6)				
İçtaş Güneş	G4- Erzin-2 GES (7)	06.07.2023	01.07.2024	ÖN/11934-10/05686

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 28.04.2005 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.
(2) Bu lisans, Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
(3) Bu lisansın tarihi 27.05.2010 olup, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararı ile verilmiştir.
(4) Bu lisans IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş.'ye verilen 14.02.2008 tarihli ve EÜ/1495-2/1086 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
(5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.
(6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla,

6.Ö.6.J.

Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.
(7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin önlisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu önlisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'e ilişkin YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi tahtında devretmiş olmasıdır. Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 09.01.2024 tarihli dava raporlarında, idare veya üçüncü kişiler tarafından söz konusu devir sözleşmesine ilişkin başlatılmış herhangi bir dava veya takip olmadığı görülmüştür.

5.2.2. Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları

İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, ulusal iletim sistemine bağlantı ve ulusal iletim sistemini kullanmak için TEİAŞ ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiş olup; bu kapsamda TEİAŞ ve dağıtım şirketleri ile akdedilen sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına aşağıdaki tabloda ve işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümü (*Önemli Sözleşmeler*) kapsamında yer verilmektedir.

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
Yukarı Mercan HES	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 23.07.2018 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 23.07.2018
Niksar HES	İletim Sitem Bağlantı Anlaşması – 24.05.2019 İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 14.12.2018
Kadıncık 1 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 22.03.2015 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018
Kadıncık 2 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 12.12.2018 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018
Çileklitepe HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 14.05.2018 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 30.04.2014
Bağıştaş – 1 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 25.02.2021 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 14.05.2019
Üçhanlar HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 09.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Kemerçayır HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Üçharmanlar HES	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 09.08.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022

5.2.3. ÇED Durumu ve Çevre İzin Lisansları

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**") uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz. Santraller'in çevre izin ve lisanslarına ilişkin durum aşağıda özetlenmektedir.

<u>Yukarı Mercan HES</u>

Yukarı Mercan HES, T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından verilen B.18.0.ÇED.0.12.00.02/1251 sayılı ve 21.03.2005 tarihli yazıya istinaden ilgili projeye ilişkin 11.03.2005 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı düzenlenmiştir. Müteakiben, İçtaş Yenilenebilir'in unvan değişikliğine ilişkin T.C. Erzincan Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde önceki "ÇED Gerekli Değildir" kararının devamına ilişkin 28.08.2015 tarihli ve 37698411-249-E.3145 sayılı yazı İçtaş Yenilenebilir ile paylaşılmıştır. Daha sonra, tekrar bir unvan değişikliği başvurusu gerçekleştirilmiş olup bu sefer T.C. Erzincan Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

G.Ö.G.S.

İl Müdürlüğü tarafından 21.03.2018 tarih ve 37698411-220.99-E.1436 sayılı yazı ile ilk başta verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararının halen yürürlükte olduğu İçtaş Yenilenebilir'e tebliğ edilmiştir.

Niksar HES

Niksar HES için projenin İçtaş Yenilenebilir'e devri üzerine T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından B.18.0.ÇED.0.03.01/210-03/9050 sayılı ve 12.11.2009 tarihli faaliyet sahibi değişikliği konu yazıyla beraber önceden proje için alınan "ÇED Gerekli Değildir" kararının yeni faaliyet sahibi için de geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Daha sonra proje sahibi olan Niksar Enerji Üretim A.Ş.'nin İçtaş Yenilenebilir'in bünyesine katılması sonucunda T.C. Tokat Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 50227149/220-03 sayılı yazısıyla beraber "ÇED Gerekli Değildir" kararının halen yürürlükte olduğu bildirilmiştir.

Kadıncık HES

Hem Kadıncık – 1 hem de Kadıncık – 2 HES için "ÇED Gerekli Değildir" kararı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 23.11.2009 tarihli ve B.18.0ÇED.0.01.03-228-01/07-9334 sayılı kararında verilmiştir.

Bu karar Kadıncık – 1 ve Kadıncık – 2 HES'in Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("**EÜAŞ**") tarafından işletildiği dönemde verilmiş olup, daha sonra projeler İçtaş Yenilenebilir'e devredildiğinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 48331039-220.03-E.49543 sayılı ve 29.03.2018 tarihli yazısına göre proje sahibi değişikliği sonrasında tekrar "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Çileklitepe HES

Çileklitepe HES için 23.12.2008 tarihinde T.C. Giresun Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden B.18.4.İÇO.4.28.00.02.228/1507-3369 sayılı yazısıyla 22.12.2008 tarih ve 2008/12 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" belgesi alınmıştır.

Daha sonrasında şirketin unvan değişikliği üzerine yine T.C. Giresun Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden tekrar B.18.4.İÇO.0.28.14.00/220.01/1805-3221 sayılı ve 10.10.2011 tarihli yazıyla önceki "ÇED Gerekli Değildir" belgesinin halen geçerli olduğuna ilişkin bir açıklama getirilmiştir.

Çileklitepe HES için T.C. Giresun Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden 85645151/220.02 sayılı ve 09.09.2015 tarihli yazı uyarınca "IC İçtaş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." unvanına sahip olan İçtaş Yenilenebilir'in "IC İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." şeklindeki unvan değişikliğine ilişkin bildirimde bulunulmuştur ve "ÇED Gerekli Değildir" kararının halen yürürlükte olduğu İçtaş Yenilenebilir'e tebliğ edilmiştir.

Bağıştaş – 1 HES ve Bağıştaş GES

Bağıştaş – 1 HES'e ilişkin ilk defa 13.05.2008 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nden B-18-0-ÇED-0-01-03/228-07/3674 sayılı yazı ile ÇED Olumlu Kararı alınmıştır. Daha sonra T.C. Erzincan Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Çevre Yönetimi ve ÇED Planlama Şube Müdürlüğü'nden 20.10.2010 tarih ile alınan yazı ile kapasitenin 140,228 MW artırılma projesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.

Daha sonra T.C. Erzincan Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 26.03.2012 tarihli olarak Oren Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin unvanının "IC İçtaş Bağıştaş Enerji Üretim ve İşletme A.Ş." olarak tadil edilmesi sonucunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.

Son olarak ise Bağıştaş-1 HES'e yardımcı kaynak olarak GES eklenmesine ilişkin talep edilen "ÇED Olumlu Kararı" T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan 22.06.2023 ve 7159 sayılı karar ile temin edilmiştir.

Kemerçayır HES
Kemerçayır HES, T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden alınan B.18.61.İÇO.03/299-000576 sayılı yazı uyarınca, 15.02.2010 ve 146 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" Belgesi almıştır. Bu "ÇED Gerekli Değildir" kararı ilgili Santral'in kapasitesinin 1,857 MW artırılmasına ilişkindir. Daha sonrasında Kemerçayır HES bakımından herhangi bir kapasite değişimi olmamıştır.

Üçhanlar HES
Üçhanlar HES, T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nden alınan B.18.61.İÇO.03/8 sayılı ve 02.01.2008 tarihli yazı uyarınca, 28.12.2007 tarih ve 1408 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" Belgesi almıştır.

Üçharmanlar HES
Üçharmanlar HES, 28.12.2007 tarihinde "ÇED Gerekli Değildir" belgesi almış olup daha sonrasında çevresel etkilerden ötürü kapasitenin 3,34 MW düşürülmesinin ardından T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından 18.03.2010 tarihli verilen B.18.4.İÇ0.4.61.00.03/299 sayılı yazıya istinaden yeni bir ÇED değerlendirmesi yapmaya gerek kalmadan "ÇED Gerekli Değildir" kararı Üçharmanlar HES için verilmiştir.

Daha sonra Üçharmanlar HES tesisinin içerisinde yapılan depo alanlarının ormanlık alanlarda olmasından kaynaklı ilgili orman izinlerinin tamamlanmasının akabinde tekrar T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne önceki ÇED belgesinin devamı kararı için başvurulmuş; ilgili birim de B.18.4.İÇ0.4.61.00.06/299-2903 sayılı ve 25.07.2011 tarihli yazısıyla yeni bir ÇED değerlendirmesine gerek olmadığına karar vermiştir.

Erzin-2 GES
Erzin-2 GES, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden iletilen E-48331039-220.01-6394493 sayılı ve 10.05.2023 tarihli yazı ile "ÇED Olumlu Kararı" almıştır. 10.05.2023 tarih ve 7100 sayılı "ÇED Olumlu Belgesi", İçtaş Güneş'e verilmiştir.

5.2.4. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

(a) Yapı Ruhsatı

06.11.2015 tarih ve 29524 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca geçici kabulü veya Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca kabulü yapılacak tesisler için yapı ruhsatı veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin yetkili mercilerden alınan kararların ETKB'ye sunulması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen Santraller elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, ETKB kabul işlemleri üretime başlamanın ön şartını teşkil etmektedir. Kabul işlemlerinin ön şartı ise, yapı ruhsatına sahip olunmasıdır. Bu kapsamda Santrallerin ETKB tarafından kabulüne ilişkin tutanaklar üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler çerçevesinde, Santraller'e ilişkin ETKB kabul işlemlerinin gerçekleştirildiği görüldüğünden, Santraller'in yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

(b) Yapı Kullanma İzni

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceğinden ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın iş yeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olduğundan yapı kullanma izinleri işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

(c) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- Şirket'in merkez ofisine ilişkin, 23.08.2022 tarih ve 2022/679 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre merkez ofis, sıhhi müessese niteliğindedir.
- Yukarı Mercan HES'e ilişkin 26.04.2018 tarih ve 336 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Yukarı Mercan HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Niksar HES'e ilişkin 19.03.2014 tarih ve RHT.60.00.2014.GSM2.5 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Niksar HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Kadıncık – 1 HES'e ilişkin 25.11.2016 tarih ve 8876 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Kadıncık – 1 HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Kadıncık – 2 HES'e ilişkin 25.11.2016 tarih ve 8877 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Kadıncık – 2 HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Çileklitepe HES'e ilişkin 19.04.2018 tarih ve 211 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Çileklitepe HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Bağıştaş-1 HES'e ilişkin 13.06.2018 tarih ve 340 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Bağıştaş-1 HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Kemerçayır HES'e ilişkin 25.12.2013 tarih ve RHT.61.00.2013.GSM2.12 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Kemerçayır HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Üçhanlar HES'e ilişkin 25.12.2013 tarih ve RHT.61.00.2013.GMS2.11 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Üçhanlar HES, 2. sınıf gayrisıhhi müessese niteliğindedir.
- Üçharmanlar HES'e ilişkin 11.04.2018 tarih ve 32 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olup, bu ruhsata göre Üçharmanlar HES, gayrisıhhi müessese niteliğindedir.

Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları incelememize sunulmamıştır. Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerinde, herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmemekte; bu ofisler münhasıran idari işlerin takibi amacıyla kullanılmaktadır.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü HES'lerin bulunduğu iş yerleri, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri açısından yeterlidir ve yürütmekte oldukları enerji üretim faaliyetleri söz konusu merkez ofislerinin lokasyonlarına bağımlı olmadığından merkez ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmaması Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacaktır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, gerekmesi halinde Bağlı Ortaklıkların merkez ofis alanın tamamen tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir.

5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla, yukarıda 5.2.4. bölümde belirtilmiş olan iş yeri açma ve çalışma ruhsatları haricinde, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir tescilli markası veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

G.Ö.G.J.

7. SİGORTA

Santraller'e ilişkin düzenlenmiş Kapsamlı Makine Sigortası (*Comprehensive Machinery Insurance – CMI*) sigortası bulunmakta olup, faaliyet gösteren 9 Santral'in tamamı bu şemsiye sigortanın kapsamı altında bulunmaktadır. İlgili sigorta poliçesinin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sigorta Ettiren	Poliçe No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	165514420-3	Hidroelektrik Santralleri CMI Poliçesi	03.04.2023	03.04.2024

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Tüm Santraller için tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırılmış olup, detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sigorta Ettiren	Poliçe No	İlgili Santral	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	324050161/3	Bağıştaş – 1 HES	30.07.2023	30.07.2024
Şirket	319587953/3	Çilekli tepe HES	18.05.2023	18.05.2024
Şirket	326196527/3	Kadıncık – 1 HES	09.09.2023	09.09.2024
Şirket	326196890/3	Kadıncık – 2 HES	06.09.2023	06.09.2024
Şirket	319586060/3	Niksar HES	15.05.2023	15.05.2024
Şirket	319587917/3	Üçharmanlar HES	14.06.2023	14.06.2024
Şirket	319587298/3	Yukarı Mercan HES	14.06.2023	14.06.2024
Şirket	3195889979/3	Kemerçayır HES	18.05.2023	18.05.2024
Şirket	319588519/3	Üçhanlar HES	15.05.2023	15.05.2024

Yapılan incelemeler neticesinde Şirket'in beyan etmiş olduğu faaliyetlerine ilişkin yaptırması zorunlu olunan sigortaları yaptırmış olduğu tespit edilmiş olup, ayrıca Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının toplam personel sayısı 205'tir. Bu sayı 2022 yıl sonu itibarıyla 149 ve 2021 yıl sonu itibarıyla 143'tür.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu herhangi toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında yer alan bilgi ve beyanlar çerçevesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir yabancı çalışanı bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler arasında yer alan sözleşmelerin bir kısmı tahtında, sözleşmelerin karşı taraflarının Şirket'in halka arzına

6.5.6.7.

muvafakat verilmesini gerektiren düzenlemelerin söz konusu olması halinde ise, anılan sözleşme taraflarınca Şirket'in halka arzına muvafakat edilmiş olup; aşağıda her bir ilgili kısımda, söz konusu muvafakat yazılarına da atıf yapılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt ihlali ile karşılaşılmamış olup, herhangi bir temerrüt olayı olmadığı Şirket tarafından da Şirket Beyanı kapsamında ayrıca beyan edilmiştir.

1. Şirket ve Bağlı Ortaklıkların Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

(a) İhraççı'nın Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

EBRD Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, Şirket nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla Şirket'in toplam sermayesinin %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İçtaş İnşaat'a satmayı ve İçtaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir.

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi tarafından Birleşmiş Milletler Uluslararası Ticaret Hukuku Komisyonu (*United Nations Commission on International Trade Law - UNCITRAL*) Tahkim Kuralları'na göre çözümleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47515 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin Şirket nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

(b) İçtaş Güneş'in Sermayesine İlişkin Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İçtaş İnşaat ve IC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların Şirket'e devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İçtaş Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İçtaş İnşaat	7.695.346
IC Holding	10.373.476
Toplam	**21.000.000**

Anılan sözleşme tahtında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir.

Pay devir bedellerinin tamamının sözleşmenin imza tarihinden itibaren bir ay içerisinde ödeneceği düzenlenmiş olup, bu bedeller süresi içerisinde usulüne uygun şekilde ödenmiştir ve pay devirleri TTK'ya ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlanmıştır.

Aynı zamanda, sözleşme tahtında satıcılar İçtaş Güneş'ten bir huzur hakkı ve/veya sözleşme ya da kanunda doğan alacakları olmadığını beyan etmişler ve İçtaş Güneş'i ibra etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İçtaş Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak

6.Ö.6.5

bu pay devirleri onaylanmıştır. İçtaş Güneş'in tek pay sahipli olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2. Erzin-2 GES Projesine İlişkin Sözleşmeler

(a) YEKA Sözleşmesi

İçtaş Enerji'nin ETKB tarafından düzenlenen Erzin-2 GES Projesi YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışmasını kazanmasını müteakiben, İçtaş Enerji ile ETKB arasında 08.08.2022 tarihinde bir YEKA sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi'nin bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi ve GES'in yarışmayı kazanan tarafından kurularak belirli bir süre boyunca yarışmayı kazanan tarafından işletilmesidir. GES'in EPDK'dan üretim lisansı alınmasından itibaren azami 18 ay içerisinde kurularak işletmeye alınacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde yarışmayı kazanana GES'e ilişkin olarak tahsis edilen bağlantı kapasite 100 MW'dir ve kWh başına alım fiyatı 58,4 TL Kuruş olarak belirlenmiştir. Bu sözleşme kapsamında proje belgeleri ilgili mevzuat, şartname, sözleşme ve idare tarafından yayınlanan şartnameye ilişkin soru ve cevaplar olarak tanımlanmıştır.

Sözleşme kapsamında yetkili idare olan ETKB ve yarışmayı kazanan açısından çeşitli yükümlülükler öngörülmüştür. Yarışmayı kazananın ve ETKB'nin yükümlülüklerinden materyal nitelikte olanlar aşağıdaki gibidir:

Yarışmayı kazananın yükümlülükleri:

- Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin uluslararası hukuk kuralları, milletlerarası sözleşmeler ve standartlar, mevzuat ve proje belgelerine uygun ifa etmek;
- GES'in kurulumu ve işletimi aşamalarında ETKB'nin ve/veya ilgili gözetim şirketinin teknik inceleme ve saha ziyaretine müsaade etmek;
- Sözleşme süresinin sonuna kadar elektrik üretimi yapmak ve iletim/dağıtım sistemine bu enerjiyi vermek; ve
- Sözleşme kapsamında yüklenilen işin yapılması esnasında kamu, gerçek veya tüzel kişilere ait menkul, gayrimenkul, yapı ve tesislere ve çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirleri almak.

ETKB'nin yükümlülükleri:

- YEKA Yönetmeliği, şartname ve sözleşmede kendisinin yükümlülüğü altında olduğu belirtilen iş ve işlemleri proje belgelerine uygun olarak yapmak;
- YEKA'nın GES yatırımına hazır hale getirilmesi, kurulması ve işletmeye alınması için kamu kurum ve kuruluşlarından ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin ve onayların süresinde alınması için yarışmayı kazanan ile iyi niyet çerçevesinde iş birliği yapmak;
- GES'te üretilen elektrik enerjisinin sözleşmeye uygun şekilde değerlendirilmesini sağlamak (belirli bir süre ile ve belirli bir fiyat üzerinden alım garantisi); ve
- İlgili mevzuat uyarınca yapılacak enerji ileti/dağıtım tesisleri ve nakit hatları ile ilgili olarak ihtiyaç duyulabilecek koordinasyonu sağlamak.

GES'te üretilecek elektrik enerjisinin sözleşmede belirtilen birim elektrik enerjisi alış fiyatının şartnamedeki mekanizmayla güncellenmesiyle oluşacak fiyattan şartnamede belirtilen süre ile YEKDEM kapsamında satın alınacağı ETKB tarafından taahhüt edilmiştir (yarışmayı kazanan tarafından bu mekanizma haricinde, fiyat artışı talep edilemeyecektir). İlaveten, YEKDEM'de herhangi bir değişiklik olması halinde, güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının ödeneceği de ETKB tarafından taahhüt edilmiştir. Şartname çerçevesinde birim elektrik enerjisi alım fiyatının eskale edilmesine ve ödenmesine ilişkin çeşitli detaylı düzenlemelere yer verilmiştir. Şartnamede yarışmada fiyatın 95 TL Kuruş / kWh bedelden açıldığı ve eksiltme usulüyle azaltılacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Enerji tarafından bu yarışma 58,4 TL Kuruş / kWh bedel olarak ekonomik açıdan en avantajlı fiyat üzerinden kazanılmıştır. Bu bedel birim elektrik enerjisi alım fiyatı olarak sözleşmede yer almaktadır. Şartnameye göre bu bedel, ilgili yarışma tarihini takip eden ikinci 3 aylık dönemin başlangıcından itibaren ve her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında eskale edilecektir. Şartnamede eskalasyon için detaylı bir formül düzenlenmiştir ve bu formül esasen TÜFE, ÜFE ve ABD Doları/TL kurunda yaşanan değişimlere

G.Ö.G.J.

bağlıdır. Yarışmayı kazanana Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yerli ürün desteği sağlanmayacağına açıkça yer verilmiştir.

Bu sözleşme kapsamında kurulacak Erzin-2 GES Projesi'ne verilecek lisans süresi 30 yıl olacaktır. Önlisans süresi 22 ay ve inşaat süresi ise lisansın alındığı tarihten itibaren azami 18 aydır.

Sözleşme kapsamında çeşitli durumlar için cezai şartlar öngörülmüştür. Bu durumlar (i) sözleşme kapsamında idare tarafından talep edilen GES'in kurulması için kullanılan çeşitli mallara ilişkin yerli malı belgeleri, yerlilik şartını tevsik edesin belgeler, tedarik planı, tedarik anlaşması, iş programı vb. belgelerin ilgili süre içerisinde idareye sunulmaması; (ii) GES'in kurulumunun ilgili süre içerisinde tamamlanamaması; (iii) yarışmayı kazanan tarafından idareye sunulan teminatın eksik bölümünün ilgili süre içerisinde tamamlanmaması.

Bu sözleşme tahtında feshe ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği ve şartnamede belirtilen hallerde, söz konusu yönetmelik ve şartnamede belirtilen hükümlerin uygulanacağı ve fakat bunlar haricinde, yarışmayı kazanan tarafından sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde, idare tarafından yarışmayı kazanana noter onaylı bir ihtarname gönderilerek söz konusu aykırılığı gidermesi için 60 günden az olmamak üzere bir süre verileceği, ve bu süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmemesi halinde, bir noter onaylı ihtarname daha gönderilerek söz konusu aykırılığın 30 gün içerisinde giderilmesi, aksi halde sözleşmenin feshedileceğinin ihtar edileceği düzenlenmiştir. Nihai olarak, bu süre içinde de aykırılığın giderilmemesi durumunda, yarışmayı kazanan tarafından idareye verilen teminat irat kaydedilecek ve sözleşme feshedilecektir.

Çeşitli durumlarda, idarenin (ETKB) herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi feshedilebileceği düzenlenmiştir. Bu haller aşağıdaki gibidir:

- Yarışmayı kazananın mali acz içinde olması sebebiyle, sözleşme konusu taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getiremeyeceğini belgeleriyle birlikte idareye bildirmesi;
- Yarışmayı kazananın doğrudan ve dolaylı ortaklarının yarışma sürecinde veya sözleşmenin ifası sırasında yarışma veya sözleşme ile ilgili sahte belge sunması, hileli işlem yapması, tehdit, çıkar sağlama veya rüşvet suçlarını işlemesi veya yarışmaya fesat karıştırması ya da buna teşebbüs etmesi;
- Yarışmayı kazananın 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında giren suçlardan veya örgütlü suçlarda ya da kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan hükümlü olması.

Bu tür projelerde, yarışmayı kazanan tarafından ilgili projenin projeye özel bir finansman modeli ile fon sağlanarak hayata geçirilmesi sıklıkla karşılaşılan bir durumda. İşbu Bölüm 9 (*Önemli Sözleşmeler*) altında, bu YEKA GES projesine ilişkin proje finansman yapısı da ayrıca detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu minvalde, sözleşme kapsamında inşa edilecek GES'e ilişkin olarak yarışmayı kazanana finansman sağlanması ihtimaline karşılık olarak da sözleşme tahtında çeşitli düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazanan YEKA GES'e ilişkin finansman sağlanması halinde,

- finansman sağlayan kuruluşlara ve ETKB onayı ile üçüncü kişilere yarışmayı kazananın alacakları devredilebilir, taşınır ve taşınmaz varlıkları, hesapları ve payları rehnedilebilir;
- yarışmayı kazanan ETKB onayı ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında pay devri yapabilir;
- finansman sağlayan kuruluşlar, bu finansmanın sağlanmasına ilişkin kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt halinin gerçekleşmesi durumunda ya da idare tarafından ilgili kuruluşlara sözleşmeye ilişkin fesih ihbarnamesi gönderilmesi halinde, idareye gerekçeli başvuruda bulunarak sözleşmenin ve sözleşme kapsamında işin, ilgili şartları sağlayan bir başka tüzel kişiye devrine talep edebilir ve devir uygun bulunur ise, bu tüzel kişi ile eskisinin devamı mahiyetinde yeni sözleşme imzalanır.

Sözleşmenin feshi halinde; (i) ilgili tarihe kadar yapılmış işlerin tespiti amacıyla ilgili idare tarafından oluşturulacak bir heyet tarafından ve yarışmayı kazananın temsilcisi ile birlikte durum tespiti yapılarak, bu durum bir tutanakla kayıt altına alınacak; (ii) yarışmayı kazanının sunduğu teminatlar irat

kaydedilecek; (iii) YEKA üzerinde yarışmayı kazanana sağlanan tüm haklar sona erecek ve önlisans/lisans iptali için idare tarafından EPDK'ya bildirimde bulunulacaktır. İlaveten, yarışmayı kazanan idarenin tüm zararını tazmin edecektir.

Sözleşme konusu işin yarışmayı kazanan tarafından alt yüklenicilere taşere edilebileceği ve fakat bu halde, yarışmayı kazananın sorumluluğunun baki kalacağı açıkça sözleşmede belirtilmiştir. Alt yüklenici kullanımına ilişkin herhangi bir yasak veya onay mekanizması bulunmamaktadır.

Sözleşme kapsamında çeşitli mücbir sebep düzenlemeleri yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazananın ihmal veya kusurundan kaynaklanmayan

- patlama, yangın, kimyasal ve sair tehlikeleri atıklar;
- Türkiye Cumhuriyeti tarafından veya Türkiye Cumhuriyeti aleyhine sözleşme konusu işin ifasını doğrudan etkileyecek nitelikte bir ambargo uygulanması veya bu iş için temin edilecek malzeme, sistem, teçhizat ve tesisatın Türkiye'ye ihracına izin verilmemesi sonucunu doğuracak bir yaptırım kararı alınması;
- GES kurulumu aşamasında meteorolojik şartların işi engelleyici şekilde olağandışı seyretmesi ve bu durumun mevsim normalleri dışında aralıksız 15 günün üzerinde sürmesi;
- İşin esaslı şekilde durmasına yol açan ve idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararları

hallerinde, gecikilen sürenin ilgili sürelere ekleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, idare ile akdedilmiş olmasına rağmen bir özel hukuk sözleşmesidir ve bu duruma açıkça sözleşmenin ilgili maddesinde yer verilmiştir; ayrıca bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları çerçevesinde çözümleneceği düzenlenmiştir. Tahkim yeri İstanbul ve yargılama dili Türkçe olacaktır.

(b) Devir Sözleşmesi

İçtaş Enerji, İçtaş Güneş ve ETKB arasında yukarıda (a)'da detayları verilen Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin YEKA sözleşmesinin İçtaş Enerji tarafından İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin olarak, 26.04.2023 tarihinde bir devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile, YEKA sözleşmesine yarışmayı kazanan sıfatıyla taraf olan İçtaş Enerji'nin tüm hak ve yükümlülükleri, başka bir işleme gerek kalmaksızın, bu devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

(c) <u>Projeye İlişkin Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi</u>

İş sahibi sıfatıyla İçtaş Güneş, yurt dışı tedarikçi sıfatıyla GE Grid GmbH ve yurt içi tedarikçi sıfatıyla GE Grid Solutions Enerji Endüstrisi A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 14.08.2023 tarihinde bir tedarik ve hizmet sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların ilk önce taraflar arasındaki görüşmeler yoluyla, mümkün olmaz ise ve uyuşmazlık teknik ise, tarafların bir uzman atayacağı ve uyuşmazlığın bu uzman tarafından çözümleneceği, ayrıca uzmanın kararının da tahkime konu edilebileceği ve tahkim makamının Milletlerarası Ticaret Odası olacağı, tahkim yerinin Cenevre, İsviçre olacağı ve tahkim dilinin İngilizce olacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme tahtında tedarikçinin asli edimi yazılım[11] hariç olmak üzere, ekipman, parça, materyal ve diğer mallar olarak nitelenen ve iş sahibi tarafından talep edilen ürünlerin sağlanması olup (invertör, transformatör, kablo vs. gibi), iş sahibinin asli edimi ise, bu mallar karşılığında belirlenen fiyatların ödenmesidir. Bu ödenecek fiyatlara ek olarak erken tamamlama veya garanti edilen performansın üzerine çıkılması halinde iş sahibi tarafından tedarikçilere çeşitli oranlarda bonus (başarı) ödemeleri yapılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından işe başlanabilmesi için iş sahibi tarafından belirli tutarda bir avans ödeme yapılması bir ön şart olarak kararlaştırılmıştır. Bu avans tutarların teminat altına alınması amacıyla, tedarikçiler tarafından avans ödeme tutarına eşit bir tutarda iş sahibi lehine teminat mektubu

[11] İlgili sözleşmede yazılım, maddi ya da depolanabilir biçimde ve ilgili ekipmanların kullanılabilmesi için gerekli bilgisayar programı veya data serisini ifade etmektedir.

verileceği düzenlenmiştir. Avans ödemenin toplam tutardan düşülmesiyle bulunacak tutarların ise belirli bir ödeme takvimine bağlı kalınarak çeşitli aşamaların tamamlanmasını müteakiben yapılması kararlaştırılmıştır. Avans ödemeyi müteakiben yapılacak bu ödemeler için iş sahibi tarafından avans ödeme hariç sözleşme bedelinin tamamına eşit tutarda ve son planlanmış ürün kargo tarihinden itibaren 90 gün süre ile yürürlükte kalmak üzere akreditif açılacağı düzenlenmiş ve bu akreditifin formatına sözleşmenin ekinde yer verilmiştir.

Sözleşme bedelinin enflasyon, dönüşüm kuru uyarlaması, malların (üretimde kullanılan demir, paslanmaz çelik, bakır gibi hammaddeler dahil olmak üzere) fiyatının artması, işçi ücretlerinin artması, taşıma maliyetlerinin artması gibi sebeplerden dolayı uyarlanması mümkün olmayacaktır. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar aylık belirli bir oranda oranında temerrüt faizi işleyeceği düzenlenmiştir. Aynı zamanda, temerrüde konu tutarların tahsili amacıyla doğacak masrafların (avukatlık masrafları da dahil) da iş sahibi tarafından ödeneceği düzenlenmiştir.

Tedarikçilerin, kendi kusurlarından kaynaklanan bir sebep ile, sözleşme tahtındaki edimlerinin ifasının gecikmesi halinde, iş sahibi tedarikçilere yazılı bir ihtar göndererek makul şekilde, bu gecikmenin bertaraf edilmesi için işleri hızlandırmasını talep edebilecek ve bu minvalde taraflar arasında bir düzeltme takvimi üzerinde mutabık kalınacaktır. İlaveten, bu düzeltme takviminden dolayı tedarikçiler ilave bir masraf veya harcama yaparlar ise, bundan dolayı sözleşme bedelinin artırılmasını talep edemeyeceklerdir.

Sözleşme tahtında iş sahibinin sözleşme bedelinin ödenmesi amacıyla finansman sağlamak istediği, tedarikçilerin de bu durumun farkında olduğu ve iş sahibi ile iş birliği yaparak bu süreci yöneteceği ve ihracat kredi kuruluşu garantili kredi (*export credit agency backed loan*) alınması için azami çaba göstereceği düzenlenmiştir. İlaveten, bu ihracat kredi kuruluşu garantili kredinin alınmasını ve ilk kullandırımın yapılmasını müteakiben, iş sahibi tarafından açılan akreditiflerin kapatılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından iş sahibine teslim edilecek mallar, iş sahibinin gösterdiği iş sahasına (*DAP – delivered at place* esasına göre) teslim edilecektir. Türkiye'de üretilen malların mülkiyeti sahaya teslim ile ve Türkiye dışında üretilen malların mülkiyeti, ilgili malın üretildiği yer sınırlarının (hava, kara, deniz dahil) dışına çıktığı zaman iş sahibinin mülkiyetine geçecektir. Mallara ilişkin hasar ise, her bir malın ilgili sahaya teslimi ile iş sahibine geçecektir.

Sözleşme tahtında devreye alma süreci detaylı olarak düzenlenmiştir. Buna göre, tedarikçiler devreye alma sürecine iş sahibince tesisin mekanik ve elektriksel olarak tamamlandığının yazılı olarak bildirilmesinden önce başlamayacaktır. Tedarikçiler, sözleşmede yer alan usule göre devreye alma sürecinin yönetiminden, denetiminden ve kontrolünden sorumlu olacak ve devreye almanın tamamlanması ile birlikte iş sahibine devreye almanın tamamlandığına ilişkin bir sertifika sunacaktır. Bu sertifikanın formatı, sözleşmede belirlenmiştir. Bu sertifikanın iletilmesinden itibaren iş sahibi tesisi inceleyecek ve devreye almanın sözleşmedeki kriterlere göre tamamlandığını teyit edecek veya devreye almanın kriterlere göre tamamlanmadığını tedarikçilere bildirecek ve tedarikçiler devreye almanın gerçekleşmesi için gerekli iş ve işlemleri yapacaktır.

Devreye almayı müteakiben, tedarikçiler kabul testleri de dahil olmak üzere test sürecini yürütecektir. İş sahibi de tedarikçilere önden bildirimde bulunarak test sürecini izleyebilir. Test sürecinde, tesisin herhangi bir testi geçememesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirecektir.

Kabul testleri iş sahibinin ilgili bakanlık kabulünü tamamlamasını müteakiben yapılacaktır. Bakanlık kabulü devreye almanın tamamlanmasından itibaren azami 2 ay içerisinde yapılacaktır. Bu süre içerisinde, tedarikçilerden kaynaklanmayan sebepler ile bakanlık kabulünün tamamlanamaması halinde, tedarikçiler kabul testlerine başlayacaktır. Kabul testlerinde, tesisin, tedarikçilerden kaynaklanan sebepler ile, garanti edilen performansı yakalayamaması halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak tesisin garanti edilen performansa ulaşmasını sağlayacaktır. Bu durumda geçen süre için, tedarikçiler iş sahibine tazminat ödeyecektir. Kabul testlerinin tamamlanmış olması, tedarikçilerin

G.Ö.G.J.

işletme ve bakım talimatlarını ve eğitimini sağlamış olması, tesisin garanti edilen performans ile çalıştığının kabul testleri ile kanıtlanmış olması ve ilgili tarih itibarıyla sözleşme kapsamında tamamlanması gerekli işlerin tamamlanmış olması durumunda tesisin geçici kabulü gerçekleşmiş olacaktır. Bu durumda, tedarikçiler iş sahibine bu şartların tamamlandığını belirten bildirimde bulunacak ve iş sahibi tarafından tesis incelenerek müteakiben, geçici kabulün gerçekleştiği ya da gerçekleşmediği saptanacaktır. Geçici kabulün gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak geçici kabulün gerçekleşmesini sağlayacaklardır. Tesisin iş sahibi tarafından devreye almanın tamamlanmasından veya geçici kabulden önce ticari olarak işletmeye alınması halinde, tesisin geçici kabulünün gerçekleştiği kabul edilecektir.

Tedarikçiler tarafından iş sahibine çeşitli durumlarda belirli tazminatların ödeneceği düzenlenmiştir. Buradaki azami sorumluluk sınırı, toplam sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır (aşağıda bahsedilen düzeltme süresi içinde minimum performansın sağlanması halinde ilave olarak devreye girecek tazminat hariçtir). Bu tazminatlar sözleşme cezası niteliğinde değildir ve tazminatlar aşağıdaki gibidir:

- Gecikme tazminatı: malların tesliminin tedarikçilere atfedilebilen sebepler ile belirlenen zamanda gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler tarafından iş sahibine belirli tutarda tazminat ödenecektir. Tedarikçilerin buradaki toplam sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır. Bu tazminat yalnızca devreye alma tarihinden sonra talep edilebilir; ve
- Performansa ilişkin tazminat: sözleşmede belirtilen minimum performansın, tedarikçilere atfedilebilen sebeplerden dolayı sağlanamaması halinde, tedarikçiler bu performansın sağlanması için ilgili materyalleri tamir edecek veya değiştirecek veya diğer gerekli işlemleri yapacak ve minimum performansın gerçekleşmesini sağlayacaktır. Tedarikçilere atfedilebilecek sebeplerle minimum performans 5 kez test yapılmasına rağmen sağlanamaz ise, iş sahibi oransal olarak tazminata hak kazanır. Bu halde de, tedarikçilere iş sahibi tarafından bir düzeltme süresi verilir ve bu sürede de minimum performansın sağlanamaması halinde, ek bir tazminat devreye girer. Bu kapsamdaki tazminat sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlanmıştır; ancak bu paragrafta bahsedilen 6 aylık düzeltme süresi içinde de minimum performansın sağlanamaması durumunda gündeme gelen tazminat bu tavana tabi değildir.

Tedarikçiler iş sahibine sözleşme kapsamındaki (i) malların ihtivasının, mülkiyetinin, işçiliğinin ve mülkiyetinin ayıpsız olduğuna, (ii) hizmetlerin özenli ve uzman şekilde sözleşme ile uyumlu şekilde verildiğini garanti etmektedir. Aynı zamanda, ekipmanlara ilişkin yazılımların da sözleşmeye uygun olduğunu garanti etmektedir. Mallara ilişkin garanti süresi, hangisi daha önce ise, geçici kabulden itibaren 24 ay veya teslimden itibaren 6 ay sonra başlayacak ve ilgili ürün bazında bir süreye sahip olacaktır. Bu kapsamda sözleşmede yer alan en uzun garanti süresi 10 yıl ve en kısa süre ise 2 yıldır. Hizmetlere ilişkin garanti süresi ise geçici kabulden itibaren 2 yıl sürelidir.

(d) <u>Panel Tedarik Sözleşmesi</u>

Alıcı sıfatıyla İçtaş Güneş ile satıcı sıfatıyla Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş. arasında 27.09.2023 tarihinde bir panel satış sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabi olup, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri uyuşmazlıkları çözmeye yetkilendirilmiştir. Bu sözleşme kapsamında satıcının asli edimi güneş paneli sağlamak ve alıcının asli edimi ise panellere karşılık ilgili ücreti ödemektir. Paneller, her bir teslimat tarihinde satıcının fabrikasında hazır bulundurulacaktır.

Alıcı açısından malların geç teslim alınması halinde, satıcı açısından ise malların geç teslim edilmesi halinde çeşitli cezai şartlar öngörülmüştür. Aynı zamanda, satıcının 45 gün veya daha fazla süre ile teslimat tarihinde gecikmesi durumunda, alıcı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir. İlaveten, alıcının ilgili ödemelerde temerrüde düşmesi halinde gecikme cezası öngörülmüştür.

Satıcı tarafından panellere ilişkin garanti sağlanmakta olup, herhangi bir ayıp durumunda, ayıplı panellerin ayıbı satıcı tarafından giderilecek veya bunlar alıcı tarafından yeni paneller ile değiştirilecektir. Bu sözleşme kapsamındaki panel türleri (i) 144 pcs halfcut bifacial 540 W A grade glass/glass framed panel ve (ii) 144 pcs halfcut bifacial 545 W A grade glass/glass framed paneldir.

6.Ö.6.J.

(e) Finansman Sözleşmesi

Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı amacıyla, diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş müşterek ve müteselsil kefiller sıfatıyla IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen ve banka sıfatıyla TSKB arasında 20.10.2023 tarihinde standart formatta ve genel işlem şartı niteliğinde bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla 30.10.2023 tarihinde diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş, müşterek ve müteselsil kefiller sıfatıyla IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen ve banka sıfatıyla TSKB arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Dilimi ve Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Dilim A – Yatırım Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	30.07.2036
Dilim B – İşletme Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	31.03.2024 (*)
Gayrinakdi	70.000.000 TL	müşteri tarafından kamu ve/veya özel kuruluşlara hitaben verilmesi gerekli süreli/süresiz teminat mektubu ihtiyaçları	-

(*) Şirket tarafından nakdi işletme kredisi dilim B'nin tamamen geri ödenerek kapatılmasını müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi ve özel şartlar sona erdirilmesi ve projenin finansmanı amacıyla yeni finansman sözleşmeleri akdedilmesi planlandığı beyan edilmiştir.

Söz konusu finansman kapsamında, her bir müşterek ve müteselsil kefil için (IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve Fırat Çeçen) ayrı ayrı dikkate alınacak şekilde, 113.750.000 ABD Doları tutarına kadar kefalet verilmiştir.

Özel şartlar tahtında grup içi gerçekleştirilen pay devirleri hariç tutularak, müşteri ve tüzel kişi müteselsil kefiller tarafından aşağıdaki kontrol[12] sınırlamaları düzenlenmiştir:

(i) bankanın yazılı onayı olmaksızın müşterinin (İçtaş Güneş) mevcut ortaklık yapısında herhangi bir oranda değişikliğe yol açacak hiçbir pay devri yapılamaz ve/veya bu koşul aranmaksızın kontrol (*yukarıda tanımlandığı gibi*) değişikliği yapılamaz; ve

(ii) bankanın yazılı onayı olmaksızın tüzel kişi müteselsil kefillerin (IC Enterra, İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji) kontrol (*yukarıda tanımlandığı gibi*) değişikliğine yol açacak işlem veya pay devri yapılamaz.

TSKB tarafından iletilen 12.02.2024 tarihli muvafakat yazısı uyarınca TSKB, Şirket'in paylarının halka arzının kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt ve/veya temerrüt hali ve/veya erken ödeme nedeni ortaya çıkarmadığını ve halka arz işleminin kredi sözleşmesi kapsamında bir kontrol değişikliği teşkil etmediğini teyit etmiş ve Şirket paylarının halka arz işlemine muvafakat ettiğini beyan etmiştir.

Özel şartlar tahtında, müşteri tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar da yer almaktadır. Bu şartlar, (i) geriye dönük borç servisi karşılama oranının en az 1,20 olması (*borç servisi karşılama oranı, kredi alanın geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının aynı*

[12] Herhangi bir kişinin, bir sözleşmeye veya vekalete dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde sermayesinin en az %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma ve/veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları, yönetimsel veto hakkı veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma ve/veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması halini ve/veya ilgili tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin ve/veya diğer eşdeğer görevlilerin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmayı ifade eder.

6.0.6.3

dönemde ödemekle yükümlü olduğu anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır), (ii) borç servis rezerv hesabının fonlanmış olması (*borç servisi rezerv hesabı, kredi alanın, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların tutulması gereken bloke hesaptır*) (iii) herhangi bir temerrüt halinin olmaması ve (iv) dağıtılacak temettü tutarına eşit veya daha fazla bir tutarsa erken kredi ödemesi yapılmış olmasıdır.

Özel şartlar tahtında müşteri tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca bir lisans devir taahhüdü vermiştir. Buna göre, bir temerrüt halinin oluşması durumunda, müşterinin Erzin-2 GES Projesi'ni işletmek için sahip olduğu üretim lisansının banka tarafından gösterilecek üçüncü kişilere devrine ilişkin taahhüt verilmiştir.

Bu sözleşme tahtındaki kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, özel şartlar tahtında ilk kredi kullandırım şartları arasında sayılan hesap rehin sözleşmesi ve pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda,

- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 135.000.000 USD'ye kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir;
- 30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla Şirket, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme İçtaş Güneş'in yukarıda bahsedilen genel kredi sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında İçtaş Güneş'in TSKB'ye karşı borçlarının (135.000.000 USD'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında İhraççı, İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip olduğu ve İçtaş Güneş'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar İçtaş Güneş'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi rehin cirosu ile TSKB lehine cirolanmıştır. Sözleşme tahtında, rehin veren ve müşterinin TSKB'ye ön bildirimde bulunarak sermaye artırımı yapabileceği, bu artırım kapsamında çıkarılacak payların da TSKB lehine tesis edilmiş rehnin kapsamına kendiliğinden dahil olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, rehin veren ve müşteri tarafından rehinli payların her zaman müşterinin sermayesinin tamamını (%100) teşkil edeceği taahhüt edilmiştir. TSKB temerrüt hali oluşması halinde, pay rehnini icra ederek, alacaklarını mahsup edebilecektir.

(f) <u>İmalat, Tesis, Montaj ve Devreye Alma İşleri Sözleşmesi</u>

İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. arasında 14.12.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme tahtında işveren yükleniciden Erzin-2 GES Projesi'nin inşaat, mekanik ve elektrik işlerine dair malzeme tedariği ve montaj işçiliği alımını gerçekleştirecektir.

Sözleşme tahtında yüklenici marifetiyle gerçekleştirilecek malzeme tedariği anahtar teslim birim fiyat usulü ile işçilik, montaj ve hizmetler tedariği ise anahtar teslim götürü bedel usulü olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşmenin avans ödeme ile yürürlüğe gireceği düzenlenmiştir. Yüklenici de avans ödeme tutarında, geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak ve Türkiye'de kurulu bir bankadan temin edilmiş bir teminat mektubunu işverene verecektir. Ek olarak yüklenici tarafından performans garantisi olarak sözleşme bedelinin %10'u tutarında ve 1 yıl süreli bir teminat mektubu da işverene verilecektir. Son olarak ise, yüklenici tarafından sözleşme konusu işin garanti süresi olan 24 ay süreli ve sözleşme bedelinin %5'i tutarında bir teminat mektubu işverene verilecektir.

Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ilgili işin tamamlanması ve geçici kabule hazır hale getirilmesi için belirlenen son tarih 01.04.2024'tür. Bu sürenin tutturulamaması halinde, her bir gecikilen takvim günü için sözleşme bedelinin belirli bir oranında cezai şart ödeneceği düzenlenmiştir.

Bu minvalde ödenebilecek cezai şart tutarı, sözleşme bedelinin yine sözleşmede belirlenen bir yüzdesini geçemeyecektir. Sözleşmede belirlenen yüzdenin aşılması durumunda işverenin sözleşmeyi feshedebileceği ve eksik kalan işleri 3. tarafa yaptırarak bedelini yükleniciden mahsup edebileceği düzenlenmiştir.

Avans ödeme dışındaki ödemeler, kademeli şekilde işin ilerlemesine bağlı olarak hak ediş usulü ödenecek ve %10'luk kısım ise geçici kabulden sonra ödenecektir. Sözleşme bedelinin herhangi bir sebeple (iş süresinin uzaması, mücbir sebepler, enflasyon, devalüasyon vs. dahil) artırılamayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin bir kısmı döviz (uygulanabilir hukuka uygun olarak, Türk lirası üzerinden ödenmek üzere), bir kısmı ise Türk lirası üzerinden kararlaştırılmıştır. Türk lirası üzerinden kararlaştırılmış kısım eskalasyona konu edilmiştir.

Yüklenicinin sözleşme konusu işin yapımına ilişkin olarak çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlardan önemli nitelikte olanlar, işe ilişkin projelerin, planların, krokilerin ve planların şartnameye, idarenin taleplerine ve işverenin taleplerine uygun şekilde hazırlanması ve gerektiğinde derhal revize edilmesi, işin ilgili standartlara uygun olarak, kaliteli ve 1. sınıf şekilde yapılması, sigorta yaptırılması, iş sahasında faaliyet gösteren diğer yüklenicilere ya da iş sahasına zarar verilmemesi, kirletilmemesi, iş programı oluşturulması ve bu programdaki sürelere uygun şekilde işin yapılması, işverenin taleplerinin dikkate alınarak işin yürütülmesi, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınması ve yürürlükteki hukuka uygun şekilde yapılması, işin yapılması ile ilgili belirli kriterleri sağlayan belirli sayıda mühendis ve diğer teknik personel istihdam edilmesi, işveren tarafından talep edilen bilgilerin ve planların, krokilerin, projelerin, çizimlerin derhal sağlanması olarak sayılabilir. Yüklenicinin sözleşme konusu işin ifası için alt yüklenici kullanması işverenin yazılı onayı bağlanmıştır.

Yüklenici tarafından ifa edilen ve geçici kabulü tamamlanan tasarım (projelendirme), malzeme, montaj, imalat ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl süre ile garanti altındadır. Ayrıca, gizli ayıplara ilişkin olarak 5 yıllık garanti süresi öngörülmüştür. İşveren tarafından yükleniciye işin hedeflenen tarihten önce tamamlanmasına ilişkin bir talep iletilmesi halinde, yüklenici elinden gelen azami gayreti göstermeyi taahhüt etmiştir.
Sözleşme kapsamında işler için geçici kabul ve kesin kabul mekanizması öngörülmüştür. İşveren tarafından yapılacak geçici kabulün ön şartlarından birisi idarenin geçici kabulüdür. Bunun yanında yukarıda bahsedilen garantiye ilişkin teminat mektubunun işverene teslim edilmiş olması, personele gerekli eğitimlerin verilmiş olması, (varsa) gecikme cezalarının işverene ödenmiş olması gibi çeşitli şartlar mevcuttur. Kesin kabulün ise geçici kabul tarihinde 12 ay sonra yapılacağı düzenlenmiştir. Kesin kabulün yapılabilmesi ise, geçici kabulde veya öncesinde tespit edilen tüm eksikliklerin giderilmiş olması, işin eksiksiz ve tüm şartlara uygun olarak yapılmış olması, şantiye tesislerinin ve diğer tesislerin iş sahasından uzaklaştırılmış olması, yüklenicinin tüm yükümlülüklerini ifa etmiş olması gibi şartlar mevcuttur.

Sözleşmenin çeşitli durumlarda feshedilebileceği düzenlenmiştir. Bunlardan en önemlisi yukarıda belirtilen geçici kabul son tarihinde işin bitirilememiş olmasıdır. Bu halde, işveren tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bunun yanında, yüklenicinin iflası, yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini bildirmesi, sözleşmeye aykırı davranması gibi çeşitli sebepler de mevcuttur.

(g) Projenin Yapımına İlişkin Muhtelif Sözleşmeler

(i) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile müşavir sıfatıyla Bureau Veritas Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 05.10.2023 tarihinde işveren mühendisliği ve tasarım danışmanlığı işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi kapsamında bulunan GES tesisi, şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak tasarım projelerinin, fotovoltaik sistem uygunluk gözetim ve muayenesini, EPC ihale yönetimini, fotovoltaik sistem ve kritik ekipmanların imalat gözetimini, FAT testlerini, kurulum ve montaj denetimini, inşaat işleri ile elektrik ve mekanik montajın, testler ve devreye alınmanın yerinde kontrolü ile kabulü işlerinin müşavir tarafından kontrollerinin sağlanması ve onaylanmasıdır. Müşavir bu hususlara ilişkin iş ve işlemleri ifa edecek ve işveren olarak İçtaş Güneş de belirli bir

G.Ö.G

bedel ödeyecektir. Bu sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıklar Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri tarafından çözümlenecektir.

(ii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile danışman sıfatıyla Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel ve sosyal etki değerlendirme raporu ve çevresel ve sosyal yönetim planı hazırlanması için 16.05.2023 tarihinde bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, danışman Milletlerarası Finans Kurumu (*International Finance Corporation*) standartlarına göre söz konusu belgeleri ilgili projenin finansörü finansal kuruluşa sunulmak üzere hazırlayacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödeyecektir.

(iii) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 28.07.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yükleinci söz konusu hizmetleri sağlamayı ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi kabul etmiştir.

(iv) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla BNG Lojistik Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 04.09.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak bir hafriyat işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, yüklenici sahada gerekli hafriyat işlerini anahtar teslim birim fiyat usulünde yapacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir ücret ödeyecektir.

(v) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Güngör Elektrik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.09.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin 154 kV transformatör/şalt merkezi imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ifa edilecek iş, Erzin-2 GES Projesi'nin 154 kV transformatör/şalt merkezi tesisinin anahtar teslimi birim fiyat usulüne göre; uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili idareye onaylatılması, teçhizatının temini, imalatı, montajı, nakliyesi, tesisi, kurulumunun ve testlerinin yapılması ve test dokümanlarının ilgili idareye sunulması, sunulan projelerin onaylatılması, gerekli eğitim, işletme ve bakım kılavuzlarının/manuellerinin temini, işletme personelin 5 iş günlük eğitimi ve sözleşme tahtında gerekli işlerin ilgili idareye kabullerinin yaptırılması ve işler halde işverene teslimidir. İşveren, bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi üstlenmektedir. Yüklenici sözleşme konusu işin 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanacağını ve geçici kabule hazır olacağını taahhüt etmektedir. Sözleşme kapsamındaki işin garanti süresi geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıldır.

(vi) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş sıfatıyla danışman sıfatıyla Novitas Enerji İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.08.2022 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından verilecek hizmet, önlisans/lisans/ÇED başvuruları kapsamındaki gerekli teknik dokümanların sağlanması, imar/uygulama imar planları için gerekli tüm çalışmaların yapılması/yaptırılması ve onaylatılması, hazine irtifak sözleşmesine kadar olan mera vasıf değişikliği kapsamındaki tüm çalışmaların yapılması, ön proje dosyasının hazırlanması ve yapı ruhsatının alınması hizmetlerinin anahtar teslim olarak yerine getirilmesidir. Bunun karşılığında, işveren tarafından danışmana belli bir ücret ödenecektir.

(vii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile müşavir sıfatıyla Surge Power Elektrik Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 09.05.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı müşavirlik hizmetleri işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında yüklenici tarafından Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak olan etüt ve projeleri hazırlanacak, gerekli izinler alınacak, yüklenici firma ve ekipman seçimlerinde teknik destek sağlanacak, ekipmanların uygunluğu belirlenecek, yüklenici tarafından hazırlanacak proje ile ilgili dokümanlar incelenecek ve tasarım kontrol edilecek, işleri ve elektrik ve mekanik montaj ve devreye alma kontrol edilecektir. İşveren tarafından da yükleniciye bir bedel ödenecektir.

3. **Bağıştaş GES Projesine İlişkin Sözleşme**

İşveren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 18.09.2023 tarihinde çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici tarafından Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin bir proje ilerleme raporu hazırlanacak ve işveren tarafından da bunun karşılığında bir ücret ödenecektir.

4. **Kira Sözleşmeleri**

(i) Şirket ile İçtaş Enerji arasında Şirket'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişki bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 10.12.2021'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz Şirket'e teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için 04.02.2011 tarih ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("**TBK**") konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İhraççı'nın kullanabileceği alan 200 m^2 olarak belirlenmiştir.

(ii) İçtaş Yenilenebilir ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Yenilenebilir'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.12.2021'dir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Daha sonra taraflar arasında imzalanan bir zeyilname ile sözleşmede belirlenen kira bedeli, kiracı sıfatını haiz İçtaş Yenilenebilir'in personel sayısındaki artış sebebiyle kiraya konu alanın büyüklüğünün artırılmasından dolayı artışa konu edilmiştir. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Yenilenebilir'in kullanabileceği alan 200 m^2 olarak belirlenmiştir.

(iii) İçtaş Güneş ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Güneş'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.07.2022'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İçtaş Güneş'e teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "*Konut ve çatılı işyeri kiralarında kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır.*" düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Güneş'in kullanabileceği alan 30 m^2 olarak belirlenmiştir.

(iv) Trabzon Enerji ile 3. bir gerçek kişi arasında Trabzon Enerji'nin güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin 01.04.2019 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmenin imza tarihinden başlamaktadır ve sözleşme bir yıl süreli olarak akdedilmiştir. Kiracının sözleşmenin sona ermesinden bir ay önce bir fesih ihbarında bulunmaması halinde, sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir. Kira bedelinin yıllık olarak, ÜFE ve TÜFE ortalamasında artırılacağı hüküm altına alınmıştır.

6.Ö.6.]

(v) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla Seha Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Makina Sanayi Anonim Şirketi arasında 10.09.2023 tarihinde bir depo kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin sona erme tarihi, 10.01.2024'tür ve tarafların mutabakatı ile sürenin uzatılabileceği belirtilmiştir. Bu sözleşme tahtında İçtaş Güneş tarafından muhtelif markalı malzeme, mamul veya yarı mamullerin stoklanıp sevkiyatının yapılması için depo kiralanmaktadır.

5. Araç Kiralama Sözleşmeleri

(i) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 2 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların teslimiden itibaren 24 ay olarak belirlenmiştir ve araçların 01.09.2023 tarihine kadar kiracıya teslim edileceği düzenlenmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(ii) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla üçüncü kişi arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 14.08.2023 tarihlinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

(iii) Kiracı sıfatıyla Trabzon Enerji ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 18.08.2022 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların kira süresi 36 ay olarak belirlenmek suretiyle 22.500 TL'den kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede ilgili aracın belirlenen tarihte eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edilmemesi halinde bir cezai şart öngörülmüştür. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

6. İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık HES ve Kadıncık HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("**ÖİB**"), EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir. Devir tutarının %10'u sözleşme tarihinde peşin olarak ödenmiş olup, kalan bedel taksitler halinde ödenecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri[13] su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;

[13] İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler; elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir.

G.Ö.G.J.

- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;
- Ortaya çıkacak hasar ve zararı en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşleticinin sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

İşletici tarafından devre konu varlıkların çeşitli risklere karşı sigorta ettirileceği düzenlenmiştir. Bu sigorta masrafları da işletici tarafından karşılanacaktır.

İşletici tarafından idarenin denetimine izin verileceği ve idarenin talep ettiği tüm belge, bilgi ve dokümanların çeşitli tarihlerde idareye teslim edileceği düzenlenmiştir. İhlal halinde ise, işleticinin cezai şart ödeyeceği öngörülmüştür. Aynı zamanda, işletici tarafından idarenin elemanlarının yerinde inceleme yapmasına da izin verileceği düzenlenmiştir.

İşleticinin sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, işleticiye en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, işleticinin iflası halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

EPDK'nın 14.07.2016 tarihli ve 6393-2 sayılı kararı ile İçtaş Yenilenebilir'e işletme hakkı devir sözleşmesi tarihi olan 15.07.2016 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile Kadıncık HES'e ilişkin üretim lisansı verilmesine karar verilmiştir. Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 09.01.2024 tarihli dava raporlarında, idare veya üçüncü kişiler tarafından söz konusu işletme hakkı devir sözleşmesi ile ilgili olarak devam eden herhangi bir dava veya takip olmadığı görülmüştür ve İncelenen Belgeler kapsamında, anılan işletme hakkı devir sözleşmesine ilişkin Şirket aleyhine alınmış bir karar, yaptırım, ceza, vb. yaptırım veya ihlal bildirimi yoktur.

7. Finansman Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere IC Enterra); yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme son olarak 15.04.2019, 21.06.2023 ve 07.12.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir.

Kredi sözleşmesi İngiliz hukukuna tabi olup, İngiltere ve Galler Adalet Yüksek Mahkemesi (*High Court of Justice of England and Wales*) uyuşmazlık çözüm makamı olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kredi sözleşmesi ve bu sözleşme tahtında akdedilen finans belgeleri bu tür finansmanlar için dünya genelinde imzalanan ve Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

Bu sözleşme tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finans belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde herhangi bir yatırım yapmayacağı, herhangi bir

finansal borçluluk yaratmayacağı, yeni şirket satın alımlarında bulunmayacağı, ortaklıklar kurmayacağı gibi taahhütler, (ii) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlayacağı, gerekli tüm sigortaları yaptıracağı, kredi verenleri sigorta poliçeleri kapsamında ek sigorta lehdarı ve dain-i mürtehin olarak işleteceği gibi projelerin devamlı surette işletilmesini güvence altına almaya yönelik taahhütler, (iii) payları ve mal varlıkları üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlayacağı gibi proje varlıklarının mülkiyet durumuna ilişkin taahhütler, (iv) çevresel ve sosyal konularda ilgili tüm mevzuata, uluslararası kabul görmüş kurallara ve Ekvator prensiplerine[14] uygun davranacağı ve kredi verenlere ilgili tüm raporlamaları gerçekleştireceği gibi çevresel ve sosyal uyum taahhütleri, (v) kredi verenler ile uzlaşılan elektrik satış stratejilerine uygun olarak elektrik satışlarını gerçekleştirecekleri gibi projeler kapsamında yapılacak elektik satışlarına ve elde edilecek gelirlere yönelik taahhütler.

Kredi dokümantasyonu kapsamında, kredi vadesi süresince kredi alan tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

Kredi dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi alanın kredi vadesi süresince elde edeceği her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin işletme dönemi süresince, öncelikli olarak işletme giderlerinin ödenmesi, vergilerin ödenmesi, bakım ve onarım masraflarının ödenmesi, Santraller'e ilişkin sigorta primlerinin ödenmesi gibi, işletme ve bakım bütçelerinde ve benzeri raporlamalarda belirtilen tutarlar ile uyumlu olacak şekilde, ilgili proje kapsamındaki Santral'in faaliyetlerinin devamı için gerekli ödemelerin yapılmasını, bu ödemeler yapıldıktan sonra da kullanılan kredilere ilişkin anapara ve faiz ödemelerinin ve diğer ücret, masraf vb. ödemelerin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir.

Kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finans belgelerinde bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alan İçtaş Yenilenebilir, ilgili finansman dokümanları kapsamında, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir. Benzer şekilde rezerv tutma yükümlülükleri, TEİAŞ'a yapılacak katkı payı ödemeleri ve/veya santralin bakım ve onarımı için programlı ödemeler vs. gibi hususlarda da söz konusu olabilmektedir.

Yukarıda açıklanan ödemelerin yapılması ve ilgili rezervlerin ayrılmasını müteakip, sözleşme tahtında nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve yukarıda belirtildiği şekilde rezerv hesaplarının fonlanması sonrasında, kredi alanın gelirlerinin aktarıldığı ve işletme giderlerinin yapıldığı hesaplarda kalan bakiyelerin belirli kısımları, belirli tarihlerde, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi verenler henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir.

[14] Ekvator prensipleri Dünya Bankasının özel sektör kolu olan IFC'nin öncülüğünde finans sektörünün, proje finansmanında, sosyal sorumluluk ve çevre riskinin yönetilmesi konusunda emsal olarak kabul ettiği prensiplerdir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenler tarafından kredi alana çeşitli nakdi ve gayrinakdi krediler tahsis edilmiştir. Bu kredilerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kredi Türü	31.12.2023 itibariyla Bakiye Kredi Tutarı (yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kredinin Amacı
Dilim A kredisi nakdi	103.628.000 USD 141.584.000 TL	USD veya TL (ilk kullandırım TL olacaktır)	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye yapılacak ödemeler için kullandırılan satın alma finansmanı
Dilim B kredisi gayrinakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES' ilişkin olarak ÖİB'ye kalan ihale ödemesi taksitleri ve vadesi geçmiş taksitlere ilişkin faiz ödemeleri kapsamında ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim C kredisi gayrinakdi	75.000	TL	Ziraat Bankası	Kredi alanın kamu denetimi ve iş hukukundan kaynaklı yükümlerine ilişkin olarak ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim D1 kredisi nakdi	181.500.000 USD 33.383.000 TL	USD veya TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim D2 kredisi nakdi	0	USD	Akbank İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Trabzon Enerji'nin mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim E kredisi nakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın kısa dönem işletme sermayesi harcamalarının finansmanı
Dilim F kredisi gayrinakdi	90.337.447	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın iş ve işlemleri ile ilgili olarak TEİAŞ, EPİAŞ, Takasbank ve diğer ilgili kurumlara teminat mektubu sunulması

Dilim A kredisi tahtında kullandırıma konu olacak tutarlar ile Dilim B kredisi ile teminat altına alınan tutarlar finanse edildiği için Dilim B kredisi tahtındaki teminat mektupları, Dilim A kredisinin kullanılması üzerine iptal edilerek sona erdirilmiştir.

Sözleşme tahtında kredi alana tahsis edilen nakdi kredilerin nihai geri ödeme tarihi, 28.06.2030'dur.

Dilim A kredisi ve Dilim D kredisi tahtında anapara geri ödemeleri her bir 6 ayda yapılmaktadır ve Dilim E tahtındaki anapara geri ödemeleri kullandırım tarihinden önce kredi alan ve kredi temsilcisi arasında mutabık kalınacak zamanlarda yapılacaktır.

Bu kredi sözleşmesi tahtında Trabzon Enerji;

(i) finans belgeleri tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in tüm yükümlülüklerini zamanında ifa edeceğini garanti eder;

6-Ö.6.5.

(ii) kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in herhangi bir zamanda herhangi bir finans belgesi ile ilgili veya finans belgesi tahtında vadesi gelmiş bir ödemeyi yapmaması halinde, talep üzerine bu ödemeyi derhal ve asli borçlu gibi yapacağını taahhüt eder; ve

(iii) Trabzon Enerji tarafından garanti edilen herhangi bir yükümlülüğün geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı olması veya geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı hale gelmesi halinde her bir finans tarafını talep üzerine derhal ve bağımsız ve asli yükümlülüğü olarak, tüm masraf, kayıp, yükümlülüğe karşı tazmin etmeyi kabul eder. Masraf, kayıp ve yükümlülük tutarı finans taraflarının garanti tahtında elde edebileceği tutarlara eşit olacaktır.

Trabzon Enerji'nin yukarıda bahsedilen garanti tahtındaki sorumluluğu 55.000.000 USD ile sınırlıdır.

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji tarafından temettü dağıtılmasına ilişkin çeşitli sınırlamalar öngörülmüştür. Buna göre, kredi alan,

- dağıtım hesabındaki tutarlardan temettü dağıtımı yapılacak olması;
- sözleşmede mutabık kalınan biçim ve içerikteki temettü dağıtım sertifikasının minimum ilgili dağıtımdan 5 iş günü önce kredi temsilcisine sunulmuş olması; ve
- temettü dağıtım koşullarının[15] yerine getirilmiş olması

şartıyla kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir temettü dağıtabilecektir.

Kredi sözleşmesi tahtında ardıl alacaklılık düzenlemeleri mevcuttur. Buna göre kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, finans belgeleri tahtında kredi verenlere olan borçları tamamen kapanana kadar;

(i) Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların[16] finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle ardıl (tali) nitelikte olacağını;

(ii) Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılan tutarların finans taraflarına finans belgeleri tahtında ödenmesi gerekli olan tutarlara nispetle daha sonraki bir ödeme sırasında olacağını; ve

(iii) ilgili diğer finans belgelerinde izin verilen haller ve finans taraflarının ön yazılı izni hariç, Trabzon Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'e hissedar kredisi kapsamında herhangi bir ödeme yapmayacağı ve İçtaş Yenilenebilir'in de bu minvalde bir ödeme talep etmeyeceği ve Trabzon Enerji'nin iflası, tasfiyesi vs. için başvuruda bulunmayacağı

taahhüt edilmiştir. Aynı zamanda, buradakilere aykırı bir ödeme yapılması halinde, bu ödemenin kredi alan olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından derhal borçlarına mahsup edilmek üzere finans taraflarına ödeneceği düzenlenmiştir.

Bu kredi sözleşmesine istinaden imzalanan teminat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme/Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
EPİAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ'tan olan alacaklarının devri	3.800.000.000 TL

[15] Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye ödenecek taksitlerin ve faizlerin tamamen ödenmiş olması; dilim A ve Dilim D kredilerinin en az %30'unun işletme gelirleri ile geri ödenmiş olması (Şirket söz konusu ilk iki şartın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yerine getirilmiş olduğunu beyan etmiştir); en güncel geri ödeme tarihinde nakit süpürme ile ilgili gerekliliklerin yerine getirilmiş olması; belirli borç servisi karşılama oranının tutturulmuş olması; dağıtımın temerrüde sebebiyet vermeyecek olması; borç servis rezerv hesabının fonlanmış olması; dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş veya ayrılmış olması; dağıtımın hukuka uygun olması; dağıtımın bir sonraki geri ödeme tarihinden hemen sonraki iş gününde yapılması ve dağıtım tutarının oranı aşmayacak olması bu şartlardır.

[16] Kredi Sözleşmesi tahtında Dilim D2 Kredisi tahtında kredi alana kullandırılacak tutarların Trabzon Enerji'ye hissedar kredisi olarak aktarılacağı ve bu tutarların Trabzon Enerji'nin mevcut borçlarını ödemekte kullanacağı düzenlenmiştir.

6-Ö1 6-J

Sözleşme/Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 26.12.2016 – sözleşme imza tarihi 27.12.2016 – rehin tescil tarihi	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	4.665.618.044 TL
Alacak devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi IC Enterra	İçtaş Yenilenebilir'in Sponsor destek ve ardıllık sözleşmesi de dahil çeşitli alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devri	-
Pay rehni sözleşmesi 20.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi İhraççı	İçtaş Yenilenebilir'in sermayesinin tamamını temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi	-
Ardıl alacakların devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş İnşaat IC Holding İçtaş Enerji Yapı Kredi	İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'den olan alacaklarının devri	-
EPİAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'tan olan alacaklarının devri	125.000.000 TL
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPİAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 27.12.2016 – sözleşme imza tarihi 28.12.2016 – tescil tarihi	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	166.193.239 TL
Pay rehni sözleşmesi 09.08.2016	İçtaş Yenilenebilir Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar (%97,42) üzerinde rehin tesisi	-

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir; Trabzon Enerji; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; hesap bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; orijinal kredi verenler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; düzenleyici bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; ve orijinal risk giderim bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde ve sonrasında zaman zaman tadil edilerek bir teminat ve hesaplar sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında finansman kapsamında açılacak hesaplara ve nakit akışına ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. Burada aynı zamanda yalnızca kredi alan için açılacak hesaplara değil, Trabzon Enerji için açılacak hesap yapısı da düzenlenmektedir.

IC Enterra kredi sözleşmesine taraf olmamakla birlikte, 13.07.2016 tarihli sponsor destek ve ardıllık sözleşmesine taraftır. Bu sözleşmeye taraf olması Türk hukuku tahtında standart bir kefalet/garanti teşkil etmemekte; bu sözleşme tahtında IC Enterra, kredi alan tarafından kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde, kredi borçlarını kredi verenlere ödemeyi taahhüt etmemektedir. IC Enterra diğer iki sponsor garantörle birlikte, sponsor garantör sıfatı ile yalnızca sözleşmede belirtilen koşulların oluşması halinde, sözleşmede belirtilen tutarlara tabi olarak, kredi alana sermaye katkısı yapacağını taahhüt etmiştir. Aynı zamanda kredi alanın sözleşmede düzenlenen ödeme yetersizliği hallerinin mevcut olması durumunda da kredi alana sözleşmede belirtilen tutarla sınırlı ve belli şartlar altında finansman sağlayacağını taahhüt etmiştir. Kısaca IC Enterra'nın bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenlere karşı kredi alanın borçlarını ifa etmeye yönelik herhangi bir kefaleti/garantörlüğü bulunmamakla birlikte belirli durumlarda, kredi alana sermaye katkısında bulunmaya yönelik taahhütleri söz konusudur.

Kredi sözleşmesi tahtında imzalanmış olan sponsor destek ve ardıllık sözleşmesine göre; sözleşmenin imzalanmasının ön şartı olarak kredi alanın hissedarları, sermaye katkısı olarak 50.000.000 TL'yi kredi alanın ilgili hesabına ödemeyi taahhüt etmiştir. İlaveten, kredi borcunun her bir ödeme taksitinden bir gün öncesine kadar, sponsor garantörler, iştirakleri vasıtasıyla, 32.500.000 TL'yi sermaye katkısı olarak kredi alanın ilgili hesabına ödemeyi taahhüt ederler. Her bir kredi geri ödeme / faiz ödeme gününe 30 gün kala; (i) Dilim A Kredisinde kullanılabilecek olan fon miktarı, (ii) sponsor garantörler / sponsor garantörlerin iştirakleri tarafından yapılan sermaye katkı tutarları ve (iii) kredi alanın gelir hesabında yer alan kasa mevcudunun toplamının, T.C. Özelleştirme İdaresi'ne yapılacak kalan ödeme miktarından az olması durumunda, sponsor garantörler, iştirakleri aracılığıyla, aradaki farkı sermaye katkısı olarak kredi alana ödeyeceklerini taahhüt ederler. Her halükarda böyle bir ödeme (i) 180.000.000 TL'den ya da (ii) Özelleştirme İdaresine yapılacak ödeme ile Dilim A Kredisi tutarı arasındaki farktan daha fazla olmayacaktır.

Ödeme güçlüğü, sponsor destek ve ardıllık sözleşmesi uyarınca belirlenen hesaplarda yeterli fon bulunmaması olarak tanımlanmıştır. Söz konusu sponsor destek ve ardıllık sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca, kredi alan, iyi niyetle hareket etmek suretiyle her bir faiz ödeme gününden 30 gün öncesine kadar "ödeme güçlüğü"nün ortaya çıktığını ya da ortaya çıkacağını öngördüğü takdirde sponsor garantörlere ödeme güçlüğüne ilişkin durumu bildiren yazılı bir bildirim yaparak "Ödeme Güçlüğü Fonlaması" sağlanması gerektiğini bildirir.

Her bir sponsor garantör, kendisine iletilen ödeme güçlüğü fonlaması bildiriminde gerekli fon miktarını, kendisine böyle bir bildirimin iletilmesini takip eden 5 gün içerisinde sermaye katkısı olarak kredi alana sağlayacağını gayrikabili rücu olarak taahhüt eder. Nitekim, ödeme güçlüğü fonlaması kaleminde sponsor garantörlerin yapacağı ödeme, azami garanti tutarını (*sözleşmede belirtilen şartlara tabi olarak azaltılabilecek tutarda olup ilk imza tarihinde 150.000.000 USD olarak belirlenmiştir*) aşamayacaktır. Sözleşmenin 6. maddesi uyarınca sponsor garantörler tarafından, ödeme güçlüğü fonlaması olarak yapılacak ödemeler ancak (i) sermaye artırımına katılım (ii) ardıl alacakların teminat temsilcisine devri, (iii) Trabzon Enerji hariç olmak üzere, sözleşme tahtındaki Yükümlü sıfatındaki taraflardan doğrudan kredi alana yapılacak bir ödeme, (iv) sermaye avansı, (v) hissedar kredisi ve sermaye avansının dönüştürülmesi yollarıyla olabilecektir.

Kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası tarafından imzalanan 17.01.2024 tarihli mektup uyarınca, kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arzına kredi verenler adına onay verildiği teyit edilmiştir[17].

8. Elektrik Üretimine İlişkin Sözleşmeler

(a) İletim ve Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn'de dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'ın altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'ın üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Bağlı Ortaklıklar'dan elektrik üretim lisansına tabi olarak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla üretim faaliyeti yürüten (i) Trabzon Enerji ve (ii) İçtaş Yenilenebilir tarafından dağıtım ve iletim sistem bağlantı/kullanım anlaşmaları imzalanmış olup; her bir Santral bazında söz konusu sözleşmelerin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

[17] Kredi sözleşmesi uyarınca kredi verenler kredi temsilcisini kredi dokümanları tahtında temsilcisi olarak atamaktadır ve kredi dokümanları tahtındaki hak, yetki ve takdir yetkilerini kullanması için kredi temsilcisini yetkilendirmektedir. Yine kredi belgelerine tek başına taraf olmak yetkisi verilmektedir. Bu kapsamda anılan kredi sözleşmesi hükümleri çerçevesinde izin yazısının kredi temsilcisi Garanti Bankası tarafından imzalanması yeterli ve usulüne uygundur.

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
Yukarı Mercan HES	Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 23.07.2018 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 23.07.2018
Niksar HES	İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 24.05.2019 İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 14.12.2018
Kadıncık 1 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 22.03.2015 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018
Kadıncık 2 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 12.12.2018 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 22.05.2018
Çileklitepe HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 14.05.2018 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 30.04.2014
Bağıştaş – 1 HES	İletim Sistem Kullanım Anlaşması – 25.02.2021 İletim Sistem Bağlantı Anlaşması – 14.05.2019
Üçhanlar HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 09.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Kemerçayır HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Üçharmanlar HES	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 09.08.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçharmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ile imzalanmıştır.

Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

Yukarıda anılan sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir.

(b) Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca piyasa katılımcısı sıfatıyla EPİAŞ'ın işlettiği piyasalarda işlem yapmak isteyen şirketler çeşitli piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPİAŞ bünyesinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu surette her bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ ile piyasa katılım sözleşmeleri akdedilir. Standart form piyasa katılım sözleşmelerinin yanı sıra gün içi piyasada işlem görmek isteyen şirketler için "Güniçi Piyasası Katılım Sözleşmesi", gün öncesi piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için "Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi" ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise "Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi" imzalanmaktadır.

EPİAŞ ile Bağlı Ortaklıklar'dan üretim lisanslı Santral işleten Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in EPİAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	İmzalandığı Tarih
İçtaş Yenilenebilir	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018

Şirket	Anlaşma	İmzalandığı Tarih
İçtaş Yenilenebilir	Piyasa Katılım Anlaşması	26.04.2018
Trabzon Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	01.09.2015

İmzalanan bu piyasa katılım anlaşmaları, her üretici için standart metinde ve matbu şartlar biçiminde üretim şirketleriyle imzalanmakta olup yukarıda Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir ile imzalanan piyasa katılım sözleşmeleri geçerliliğini sürdürmektedir. Söz konusu sözleşmeler, sözleşmeye imza koyan üretim şirketinin Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamından çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir.

Bununla birlikte ilgili üretim şirketinin bir piyasa katılımcısı olmaktan vazgeçtiği durumlarda da bu anlaşma sona erecektir. Her halükarda böyle bir anlaşmanın sona ermesi, tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları kaldırmayacaktır.

9. Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler

(a) İçtaş İnşaat ve İçtaş Yenilenebilir Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPİAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi[18] aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.07.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı[19] miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatına göre belirlenecektir. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPİAŞ'a bildireceği düzenlenmiş olup, bildirim süreci detaylı şekilde açıklanmıştır. Buna göre, alıcı ve satıcı sonraki güne ilişkin olarak alış ve satış bildirimini saat 16.00'a kadar piyasa yönetim sistemiyle EPİAŞ'a bildirecektir. Bu süre alış bildirim süresi ve satış bildirim süresi olarak adlandırılmaktadır. Bu süreler içerisinde taraflar piyasa yönetim sistemi

[18] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

[19] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "*Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri*" olarak tanımlanmıştır.

aracılığıyla birbirlerine her bir uzlaştırma dönemi (birer saatlik periyotlar) için alım-satım miktarını bildireceklerdir. Alım ve satım miktarının birbirine eşit olması durumunda, bu bildirim tamamlanmış kabul edilecektir. Üzerinde mutabık kalınan miktar, uzlaştırmaya esas alım-satım miktarı olarak adlandırılmaktadır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır. Bu tutar, tarafların Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında maruz kalacağı negatif veya pozitif dengesizlik tutarlarının söz konusu bildirim yükümlülüğünün sözleşme şartlarına göre piyasa yönetim sisteminde yerine getirilmiş olması durumunu karşılayacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların tahkim yoluyla çözümleneceği düzenlenmiştir.

(b) İçtaş İnşaat ve Trabzon Enerji Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması

Satıcı sıfatıyla Trabzon Enerji ile alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat (*o dönem için IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi olarak*) arasında 29.04.2016 tarihinde bir enerji ticaret sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPİAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi[20] (*market management system*) aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.
Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.01.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı[21] miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatına göre belirlenecektir. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPİAŞ'a bildireceği düzenlenmiştir. Buna göre satıcı ilgili sürenin bitiminde önce her bir uzlaştırma dönemi için satmak istediği aktif elektrik enerjisi miktarını alıcıya bildirecektir ve alıcı da bu bildirimin doğru ve eksiksiz olduğunu tespit etmesini müteakip ilgili sürenin bitiminden önce bu miktarı almayı onayladığını satıcıya bildirecektir. Bu süreç kapsamında taraflarca mutabık kalınan miktar uzlaştırmaya esas alım satım miktarı olarak nitelendirilecektir. Uzlaştırmaya esas alım satım miktarlarına ilişkin ticaret bedeli, sözleşmede yer alan detaylı formül uyarınca hesaplanacaktır. Şayet bu alım-satım bildirimi taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların Ankara Merkez Mahkemeleri tarafından çözümleneceği düzenlenmiştir.

---

[20] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

[21] Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "*Bir uzlaştırmaya esas veriş-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri*" olarak tanımlanmıştır.

6.D.6.j

10. Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahmin ederek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağının önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

25.12.2023 tarihinde dengeden sorumlu taraf sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., katılımcı sıfatıyla İçtaş İnşaat'ın da aralarında yer aldığı diğer şirketler arasında dengesizliğe ilişkin grup katılım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme başlangıç tarihi 01.11.2023 saat 00:00 olup sona erme tarihi 31.12.2024 saat 23:59'dur.

Anılan anlaşma çerçevesinde İçtaş İnşaat, katılımcı sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengesizliği üstlenen taraf olarak katılımcı adına Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'ye karşı sorumlu olduğu, içinde sayılan şirketlerin yer aldığı Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin alt dengeleme grubu olan Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengeden sorumlu grubuna dahil olacaktır.

Şirket'in dengesizlik miktarları, diğer grup şirketlerinin dengesizlik miktarları ile İçtaş İnşaat katılımcısı altında birleşmektedir. İçtaş İnşaat katılımcısı, yukarıda bahsedilen dengeden sorumlu gruba katılım sağlamaktadır.

11. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca HES projelerine önlisans almış ve üretim lisansı henüz başvuru sürecinde olan üretim şirketlerinin bu süreç boyunca çevresel etki değerlendirmesi raporlarını almasına takiben DSİ ile HES'lerin kaynağını teşkil edecek suyun tedarik edilmesine ilişkin bir SKHA imzalaması gerekir. Önlisansın ve akabinde "ÇED Kararını" alan şirketlerin 30 gün içerisinde böyle bir sözleşmeyi imzalamamış olmaları hak kaybı yaratmakta olup bu sözleşmeyi bir daha imzalayamamaktadırlar. Bu sözleşme, ön lisans sahibi üretim şirketi ve DSİ arasında imzalanmakta olup üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalır. Daha çok standart form bir sözleşme olmakla birlikte 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in ("**Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği**") Ek 1'inde bulunabilmektedir.

Bu kapsamda HES işletimi gerçekleştiren Bağlı Ortaklıklar'ın tamamı (Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir) kendilerince işletilen HES'lerin tümü için DSİ ile SKHA akdetmiştir ve bu SKHA'lar işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da yürürlüktedir. Kapasite artırımına uğrayan Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES için çeşitli tadil sözleşmeleri düzenlenmiş olup güncel durumda tüm Santraller için hala aktif olarak yürürlükte SKHA bulunmaktadır. Santraller için yürürlükte olan SKHA'lara ilişkin bilgileri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Santral Adı	Su Kullanım Anlaşması Tarihi
Yukarı Mercan HES	30.04.2023
Niksar HES	18.09.2018
Kadıncık 1 HES	24.06.2020
Kadıncık 2 HES	24.06.2020
Çileklitepe HES	18.09.2018
Bağıştaş – 1 HES	18.10.2018
Kemerçayır HES	12.06.2013
Üçhanlar HES	14.06.2013

SKHA'lar, ilgili HES'lerin lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile ortak tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılım bedelinin DSİ'ye ödenme şekli ile ilgili esasları belirlemektedir. Her bir ilgili Bağlı Ortaklık, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSİ tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerler de dikkate alınarak, bulunan havza hidrolojik gözlem, değerlendirme ve kontrol hizmet bedelini lisans süresince, her yıl DSİ'ye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir şirketler arasında yapılan toplantılar ile ilgili şirketler tarafından DSİ'ye ödeneceği taahhüt edilen hidroelektrik kaynak katkı payı tutarları da lisans süresince yıllık olarak DSİ'ye ödenmektedir. Bunlara ek olarak HES'lerin ortak tesis niteliğinde olması halinde (ortak tesis, enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesis anlamına gelmektedir) yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin de, ilgili HES'in ortak tesisteki enerji hissesi oranına göre hesaplanan katılım bedelinin de DSİ'ye ödenmesi gerekmektedir.

Bağlı Ortaklıkların imzalanan SKHA'lar tahtında elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesinin ve dolayısıyla verimin korunması, suyu temiz tutmak ve projenin planlandığı akış yatağını değiştirmemek gibi yükümlülüklere uyması gerekmektedir. SKHA kapsamında ilgili üretim şirketinin yalnızca elektrik üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSİ onayı olmadan başka amaçlarla kullanamayacağı, bu doğrultuda da üçüncü kişilere devredemeyeceği ve satamayacağı düzenlenmektedir. Aynı zamanda DSİ, su yatağında doğal hayatın da zarar görmeden devam ettirebilmesi için bırakılacak suyun miktarını (%10) belirler. Böyle bir miktardan daha az suyun nehre bırakılması halinde ise suyun tamamı nehrin akışına bırakılır.

SKHA'larda DSİ, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSİ'nin, ilgili Bağlı Ortaklık tarafından SKHA tahtındaki yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde SKHA'yı feshetme hakkı bulunmaktadır. Ayrıca santralin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptal edilmesi ya da lisansın iptal edilmesi, sonlandırılması, yenilenmesi hallerinde SKHA da iptal edilebilmektedir.

10. REKABET HUKUKU

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ("**Rekabet Kanunu**") ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur. Bu kapsamda, Kurum, resen veya kendisine intikal eden başvurular üzerine doğrudan soruşturma açılmasına ya da soruşturma açılmasına gerek olup olmadığının tespiti için ön araştırma yapılmasına karar verir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket paylarının %6,6'sı 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında EBRD tarafından ihraç edilmiş ve EBRD, Şirket'in sermaye yapısına katılmıştır. Takip eden sermaye artırımlarıyla birlikte EBRD'nin Şirket içerisindeki pay sahipliği %8,81'e kadar yükselmiştir. İşbu sermaye artırımlarının akabinde EBRD ve İçtaş İnşaat arasında imzalanan 28.04.2022 pay devir sözleşmesi ile EBRD'nin payları İçtaş İnşaat'a devrolmuştur. EBRD, Şirket'in sermaye yapısından tamamen ayrılmıştır.

İlgili pay devir işleminin tamamlanması için Rekabet Kurumu nezdinde izin süreçleri işletilmiştir. Buna göre 26.01.2023 tarihinde T.C. Rekabet Kurumu Başkanlığı'na ilgili işlem bildirilmiştir; T.C. Rekabet Kurumu Başkanlığı ise 04.08.2022 tarih ve E-81435258-645-47515 sayılı bildirimi ile ilgili devir işlemine izin verdiğini Şirket'e tebliğ edilmiştir. İzin alınması ve devirlerin gerçekleşmesiyle Rekabet Kurumu nezdinde süreç sona ermiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında, yukarıda açıklanan süreç haricinde Şirket ve Bağlı Ortaklıkların Rekabet Kurumu nezdinde ilerleyen herhangi bir sürecine ilişkin bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

11. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 09.01.2024 tarihli dava raporlarında, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) temin edilmektedir.

Şirket Beyanı çerçevesinde Şirket'in ve İçtaş Güneş'in herhangi bir dava ya da icra takibi bulunmadığı görülmüştür.

Bağlı Ortaklıklar'dan Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecrimisil talebi ve işçilik alacakları içeren derdest davalar bulunmakta olup; bunların aleyhe karara bağlanması halinde (ilgilisine göre) Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklıklar'ın, Ek 1'de (*Dava ve Takipler*) listelenen davalarına ilişkin olarak, Şirket Beyanına istinaden birtakım ilave açıklamalar da aşağıdaki gibidir:

İçtaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle açılmış olan davalarda İçtaş Yenilenebilir'in ihbar olunan sıfatını haiz olması sebebiyle lehine ya da aleyhine bir hüküm kurulması söz konusu olmayacaktır. Kaldı ki; Erzincan İliç Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2020/43 E. sayı ile derdest olan dava dışındaki diğer davalarda, EPDK aleyhine de hüküm kurulmamış ve anılan davalar ilgili ilk derece mahkemelerince esastan reddedilmiştir. Bu davaların reddedilmesinin sebebi, baraj gölü ile davacıların iddia ettikleri zarar arasında illiyet bağının bulunmaması, meydana gelen hasarların, yapılara ait temel zeminlerindeki noksanlıklardan kaynaklandığı yönündeki bilirkişi raporlarıdır.

İçtaş Yenilenebilir'in Ankara 3. Vergi Mahkemesi'nde 29/11/2022 tarih ve 2022/985 E. ve 2022/2575 K. sayılı bir uyuşmazlığına ilişkin olarak ise İçtaş Yenilenebilir, 2021 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde, ilgili yılda katlandığı finansman giderlerinin 249.074.536,21 TL'lik kısmını finansman gider kısıtlaması uygulaması nedeniyle kurum kazancının tespitinde kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate almış ve 2021 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde, kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesi neticesinde, dönem zararı 1.760.337.828,50 TL olarak hesaplanmıştır. Buna istinaden, İçtaş Yenilenebilir'in ilgili dönem beyannamesinde yer alan dönem mali zararı, mevzuattaki belirsizlikler nedeniyle olması gerekenden daha düşük beyan edilmiş ve bu nedenle 2021 kurumlar vergisi beyannamesi ihtirazı kayıtla verilmiş ve tahakkuk işleminin iptali talebi ile İçtaş Yenilenebilir tarafından Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı'na karşı dava açılmıştır. İlk derece yargılaması neticesinde davanın reddine karar verilmiştir. Ret kararının kaldırılması istemiyle İçtaş Yenilenebilir tarafından davalı idareye karşı istinaf talebinde bulunulmuştur. Akabinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 1. Vergi Dava Dairesi 2023/384 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan istinaf incelemesine ilişkin bilgi ve belgeler talebine ilişkin ara karar verilmiştir. Bölge idare mahkemesi nezdindeki yargılama süreci devam etmektedir.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket davalar için 840 bin TL karşılık ayırmıştır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortaklarından alınan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri

yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporlarına istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

	Adet	Tutar ve Birim
İçtaş Yenilenebilir'in Davacı Konumunda Olduğu Davalar	1	248.978.877,12 TL
İçtaş Yenilenebilir'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	26	973.250TL
Trabzon Enerji'nin Davacı Konumunda Olduğu Davalar	1	76.500 TL
Trabzon Enerji'nin Davalı Konumunda Olduğu Davalar	2	190.000 TL

G.Ö.G.J.

12. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

a. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;

b. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;

c. İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının ilgili mevzuat tahtında aşağıda belirtilenler haricinde temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;

   a. Bağlı Ortaklıklar İçtaş Yenilenebilir, İçtaş Güneş ve Trabzon Enerji'nin merkez ofislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı, ilgili ruhsatların mevcut olmamasının bahse konu merkez ofislerde herhangi bir enerji üretim faaliyeti yapılmadığı için Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacağı ve gerekmesi halinde tahliye işlemi ile taşınma işleminin hemen gerçekleştirileceği ve bu durumun Bağlı Ortaklıklar faaliyetine etki etmeyeceği,

d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Şirket avukatı Av. Esra Duffy Paksoy tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporlarına istinaden bilgi amaçlı eklenmiştir.

A) Av. Esra Duffy Paksoy Tarafından Şirket Hakkında Hazırlanan 08.03.2024 tarihli Dava Raporu

1) İçtaş Yenilenebilir tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

İçtaş Yenilenebilir Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2022/985 E. / 2022/2575 K.	Şirketin ihtirazı kayıtla verilmiş 2021 dönemi kurumlar vergisi beyannamesine istinaden tahakkuk edilen 05.05.2022 tarih ve 20220505011110000022 numaralı tahakkuk işleminin iptali talepli dava	248.978.877,12 TL	İlk derece yargılaması neticesinde davanın reddine karar verilmiştir Ret kararının kaldırılması istemiyle davalı idareye karşı istinaf talebinde bulunulmuştur. Akabinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 1. Vergi Dava Dairesi 2023/384 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan istinaf incelemesine ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde ara karara cevap verilmiştir.

2) İçtaş Yenilenebilir aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	V** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/29 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.

6.Ö.6.7

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	Ş** Ş** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/25 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine lehe olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	M** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/30 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	A** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/28 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine de İçtaş Enerji lehine olacak şekilde davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	K** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/43 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. EPDK aleyhine hüküm kuruldu. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
			Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri		başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
Ic İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	İ** Ş** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/27 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
Ic İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	H** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/26 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı)	H** Ş** H** Ş** M** Ş** (Davacılar)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)		2020/23 E.	Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri		kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
Ic İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	R** B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/24 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esastan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir. İstinaf incelemesinde ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, ancak yine İçtaş Enerji lehine olacak şekilde bu sefer davanın usulden reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından temyize başvurulmuş, Davalı, temyize cevap vermiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan) EPDK (Davalı)	Z** N** ve diğer 6 kişi (Davacı)	İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/5 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	İhbar olunan konumunda olunduğundan bu davada aleyhine bedele hükmedilemeyecektir.	Dava ihbar edilmiştir. İhbara cevap dilekçesi sunulmuştur. Mahallinde keşif yapılmasına karar verilmiştir. 01.11.2022 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar 27.12.2023 tarihinde kesinleşmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. Ic İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	M** K** D** K** (Davacı)	İstinaf: Erzurum Bölge Adliye Mahkemesi 2019/1204 E. İlk Derece Mahkemesi: İliç	İrade Fesadı Nedeniyle Tazminat Davası	2.000,00 TL	Davanın reddine karar verilmiştir. Davacılar tarafından istinaf dilekçesi sunulmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuştur. Ek beyan dilekçesi sunulmuştur. İstinaf mahkemesince kesin karar inceleme konusu yapıldığından temyize başvurulmuştur.

6.Ö. 6.J.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
		Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/234 E. 2019/23 K.			
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. Ve Irmakçılar Proje İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş.	SGK Rücu (O** G***)	Erzincan 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/78 E. İstinaf: Erzurum BAM 6. HD 2020/12820	SGK Rücu Davası (O** G*** iş kazası nedeniyle) (İçtaş İnşaat'ın taşeronu Irmakçılar İnşaat çalışanı)	GK: 80.000,00 TL (Sürekli işgörmezlik ve tedavi toplamı 51.193,01 TL) Islah: 63.043,67 TL Muhtemel Dava Bedeli: 100.000 TL	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporuna ve ıslaha karşı itirazda bulunulmuştur. 2020 yılında Davanın kabulüne karar verilmiştir. Husumet yönünden istinafa başvurulmuştur. İlk derece mahkemesi kararı kaldırılmıştır. Yeni duruşma günü 14.03.2024 tarihine verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı) IC İçtaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (Davalı) Grimavi (Diğer Davalı)	H** G**	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2020/214 E. İcra Dosyası: Bakırköy 16. İcra Dairesi 2022/4555 E.	Kıdem İhbar Fazla mesai Hafta tatili UBGT Yıllık İzin Erzincan elektrik santrali – Milas termik santrali	İcra dosya borcu toplamı 34.250,00 TL İcra dosyası diğer davalı Grimavi Şirketi tarafından ödeme yapılarak infaz edilmiştir.	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Yenilenebilir olarak husumet itirazı yapılmıştır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Tanıklar dinlenilmektedir. Dosya bilirkişiye tevdii edilmiştir. Davacı tarafından ıslah dilekçesi sunulmuştur. Bilirkişi raporuna ve ıslaha itiraz edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinafa başvurulmuştur.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı) Poligard (Davalı)	H** K**	Erzincan 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/253 E. İcra: Erzincan İcra Dairesi 2020/2954 E.	Kıdem İhbar	Islah 10.000,00 TL Nakit teminat 26.661,03 TL (Muhtemel Değer: 50.000,00)	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Delil dilekçesi ve deliller sunuldu. (Poligard sözleşme ve sözleşmenin feshine ilişkin ihtarname) Ön inceleme duruşması yapılmış, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda kıdem ve ihbar hesabı yapılmıştır. Rapora itiraz edilmiştir. Davacı tarafından ıslah talebinde bulunulmuştur. Islaha itiraz edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinafa başvurulmuştur. İstinaf başvurusu reddedilerek 20.12.2023 tarihinde karar kesinleşmiştir. İcra dosyasında nakit teminata ek olarak toplamda 31.711,03 TL

6.Ö. 6.7.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
					ödeme yapılarak dosya 04.03.2024 tarihinde infaz edilmiş ve dosya kapanmıştır.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı) IC İçtaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (Davalı)	SGK Rücu	İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/38 E.	SGK Rücu Davası (A** B** iş kazası nedeniyle) Bağıştaş HES	Şimdilik -26.922,81 TL Asıl Tazminat: 134.614,05 TL Muhtemel Bedel: 200.000 TL	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. İçtaş Yenilenebilir tarafından tanık bildirilmiştir. Talimat dönüşleri beklenmektedir. Dosya bilirkişiye sevk edilmiştir. İşçinin kazanma kaybı %47 olarak belirlenmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Dosya aktüerya bilirkişisine gönderilmiştir. Rapora itiraz edilmiştir. Dosya İstanbul ATK 3. İhtisasa gönderilmiştir. Duruşma 25.04.2024'tedir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı) Y Yalıtım Yapı ve Sanayi A.Ş. (Davalı)	SGK Rücu (A** Ç**)	İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/39 E.	SGK Rücu Davası (A** Ç** iş kazası nedeniyle) Bağıştaş HES Asıl Tazminat: 42.045,77 TL	Islah: 42.045,77 TL Muhtemel Bedel: 80.000,00	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Tanık ve delil için İçtaş Yenilenebilir'e süre verilmiştir. Dosya kusur yönünden inceleme yapılmak üzere bilirkişiye tevdii edilmiştir. Kusur raporunda IC İçtaş İnş.'a kusur izafe edilmiştir. Dosya hesap bilirkişisine tevdi edilmiştir. Hesap raporuna itiraz edilmiştir. Islah için davacıya süre verilmiştir. Islaha itiraz edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Husumet yönünden istinafa başvurulmuştur.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	G** Y**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/666 E. İcra: Ankara 19. İcra 2021/7747 E.	Kıdem İhbar	İtirazın İptali Davası (Muhtemel Değer: 50.000)	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dava Siteplus ve Poligard'a ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. 30.01.2024 tarihli celsede Davanın kesin olarak kabulüne karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	A** Ç**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/667 E.	Kıdem İhbar	İtirazın İptali Davası (Muhtemel Değer: 50.000)	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dava Siteplus ve Poligard'a ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. 30.01.2024 tarihli celsede Davanın kesin olarak kabulüne karar verilmiştir.

G.Ö.G.J.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
		İcra: Ankara 27. İcra 2021/12067 E.			
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	H** A**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/668 E. İcra: Ankara 16. İcra 2021/8652 E.	Kıdem İhbar	İtirazın İptali Davası (Muhtemel Değer: 50.000)	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dava Siteplus ve Poligard'a ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. 30.01.2024 tarihli celsede Davanın kesin olarak kabulüne karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	E** İ**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/669 E.	Kıdem İhbar Yıllık İzin	Güncel durumda 14.500,00 TL (Muhtemel Değer: 50.000 TL)	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dava Siteplus ve Poligard'a ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Davacıya ıslah için süre verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	H** Ö**	Ankara 40. İş Mahkemesi 2021/670 E. İcra: Ankara 20. İcra 2021/10106 E	Kıdem İhbar	50.000 TL	Cevap Dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dava Siteplus ve Poligard'a ihbar edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. 30.01.2024 tarihli celsede Davanın kesin olarak kabulüne karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan) Poligard (Davalı)	G** Y**	Erzincan 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/397 E. Temyiz: Yargıtay 22 HD 2016/26031 E.	Kıdem ve ihbar tazminatı (İçtaş Hidroelektrik'in taşeronu Poligard'ın davacının iş akdini feshi nedeniyle)	Islah ile Birlikte 10.438,61 TL İçtaş Yenilenebilir ihbar edilen konumunda olduğundan aleyhe bedel hükmedilmesi beklenmemektedir.	07.06.2016 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. Yargıtay tarafından ilk derece mahkemesi kararı bozulmuştur. Yeni duruşma tarihi ile tensip zaptı beklenmektedir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	SGK Rücu A** B**	İliç Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/70 E.	SGK Rücu Davası (A** B** iş kazası nedeniyle) Bağıştaş HES	Şimdilik: 45.370,83 TL Asıl Tazminat: 90.741,83 TL	Merdiven kayması sonucunda yüksekten sert zemine düşmüştür. Husumet itirazlı cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporuna

6.Ö.U.J.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
				Muhtemel Bedel: 150.000,00 TL	itiraz edilmiştir. Dosya tekrardan bilirkişiye tevdii edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı) Limak, Mitek Makine	Ö** D**	Elbistan İş Mahkemesi 2022/201 E.	İş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat Milas termik santrali	Güncel durumda 41.000,00 TL Muhtemel Bedel: 50.000,00 TL	Husumet itirazlı cevap dilekçesi sunulmuştur. İçtaş Yenilenebilir'in şirketler ile ilgili ilişkileri bulunmamaktadır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Deliller toplanmaktadır. YSK raporunda maluliyet bulunmamaktadır. Dosya ATK'ya gönderilmiştir. Duruşma 04.06.2024 tarihindedir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	O** E**	Gülnar Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/603 E.	İhbar Tazminatı Ücret Fazla Mesai UBGT Hafta Tatili	Güncel durumda 50,00 TL	Husumet itirazında bulunulmuştur. İçtaş Yenilenebilir'in Akkuyu DBK ile ilgili ilişkileri bulunmamaktadır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	Ş** Ö**	Ankara 54. İş Mahkemesi 2022/536 E. İcra: Elbistan 2023/1587 E.	İhbar tazminatı AGİ Fazla Mesai UBGT	Hükmedilen:25.000 TL Teminat: 42.000 TL nakit Muhtemel Bedel: 50.000 TL	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Husumet itirazında bulunuldu. İçtaş Yenilenebilir'in Şirketler ile ilgili ilişkileri bulunmamaktadır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davacı tarafından ıslah talebinde bulunulmuştur. Bilirkişi raporuna ve ıslaha itiraz edilmiştir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, AGİ alacağı talebi reddedilmiştir. İstinafa başvurulmuştur. İstinaf başvurusu reddedilerek, 17.01.2024 tarihinde karar kesinleşmiştir. İcra dosyasında nakit teminat olarak yatırılan 42.000,00 TL'nin iadesi talep edilmiştir. Ödeme, dosya içerisinde yer alan başka bir şirket tarafından yapılmış ve dosya 25.02.2024 tarihinde infaz edilmiştir. Dosya kapanması talebi iletilmiştir.

B) Av. Esra Duffy Paksoy Tarafından Trabzon Enerji Hakkında Hazırlanan 08.03.2024 tarihli Dava Raporu

G.Ö.G.J

1) Trabzon Enerji tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
Trabzon Enerji Üretim A.Ş.	Kutupoğlu İnş.	Ordu 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/296 E. İcra: Ordu İcra Müdürlüğü 2021/13225 E.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi İtirazın İptali	76.500,00 TL	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi için icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden dava açılmıştır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Keşif yapıldıktan sonra dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda davalının kısmen kusurlu olduğu tespitinde bulunulmuştur. Rapora karşı beyan sunulmuştur. Dosya ek rapor için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafından istinafa başvurulmuştur. İstinafa cevap sunulmuştur. İlk derece mahkemesi kararı bozulmuştur. 06.02.2024 tarihli celsede davanın reddine karar verilmiştir.

2) Trabzon Enerji aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

TRABZON ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.							
MÜVEKKİL	KARŞI TARAF	MAHKEME	KONU	BEDEL	SON AŞAMA	DURUŞMA GÜNÜ	MUHTEMEL BEDEL
Trabzon Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	Y** S**	Trabzon 1. İş Mahkemesi 2019/205 E.	Kıdem Tazminatı Fazla Mesai İkramiye Bayram Harçlığı Yıllık İzin	50,00 TL Islah: 24.250,73 TL	Cevap dilekçesi verilmiştir. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Tanıklar dinlenmektedir. Arabuluculuk itirazlarımız reddedilerek dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Dosya ek rapor için bilirkişiye tevdii edilmiştir. Ek rapora itiraz edilmiştir. Dosya yeni bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda itiraz	27.06.2024	90.000 TL

6.Ö.G.

TRABZON ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.							
MÜVEKKİL	KARŞI TARAF	MAHKEME	KONU	BEDEL	SON AŞAMA	DURUŞMA GÜNÜ	MUHTEMEL BEDEL
					sunulmuştur. Davacı tarafından ıslah talebinde bulunulmuştur.		
Trabzon Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	A** G** H**	Trabzon 2. İş Mahkemesi 2019/963 E. İcra: Trabzon İcra Dairesi 2023/51038 E.	Kıdem Tazminatı Fazla Mesai UBGT	Islah 40.000,00 TL	Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Tanık bildirilmiştir. Faruk Çakmak dinlenildikten sonra dosya bilirkişiye sevk edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Ek rapor için dosya yeniden bilirkişiye gönderilmiştir. Ek rapora itiraz edilmiştir. Yeniden ek rapora gönderilmiştir. Ek rapora itiraz edilmiştir. Davacı tarafından ıslah talebinde bulunulmuştur. Islaha itiraz edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinafa başvurulmuştur. Tehir-i icra kararı alabilmek için icra dosyasına 09.01.2023 tarihinde 130.000 TL nakit teminat yatırılmıştır.		130.000 TL

6.Ö.6.J.

EK 2 – Şirket Beyanı

[Devam eden sayfadan başlamaktadır.]

6.Ö.6.7.

29.02.2024

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. (**"Borsa İstanbul"**) Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi (**"Şirket"**) paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu (**"Rapor"**) ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,

- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklıkları bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,

- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ile bağlı ortaklıklarının ve Şirket ile bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

- İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin işbu Hukukçu Raporu Beyanı tarihinde aşağıda yer alan 7 adet santrali işlettiğini;
  (i) Erzincan ilinde bulunan, 14 MWe kurulu güce sahip **Yukarı Mercan HES,**
  (ii) Tokat ilinde bulunan 40,16 MWe kurulu güce sahip **Niksar HES,**
  (iii) Trabzon ilinde bulunan 16,64 MWe kurulu güce sahip **Üçharmanlar HES,**
  (iv) Erzincan ilinde bulunan, 140,62 MWe kurulu güce sahip **Bağıştaş – 1 HES)** *(ve yardımcı kaynak olarak kurulması beklenen **Bağıştaş – 1 GES**),*
  (v) Giresun ilinde bulunan, 23,13 MWe kurulu güce sahip **Çileklitepe HES,**
  (vi) Mersin ilinde bulunan, 70 MWe kurulu güce sahip **Kadıncık – 1 HES,**
  (vii) Mersin ilinde bulunan, 56 MWe kurulu güce sahip **Kadıncık – 2 HES,**

- IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin Hatay ili Erzin ilçesinde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine sahip şekilde kurulacak Erzin-2 GES Projesi'nin, 2024 yılının ilk yarısı içerisinde işletmeye geçmesi beklendiğini;

- Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin işbu Hukukçu Raporu Beyanı tarihinde aşağıda yer alan 2 adet santrali işlettiğini;
  (i) Trabzon ilinde bulunan, 15,5 MWe kurulu güce sahip **Kemerçayır HES,**
  (ii) Trabzon ilinde bulunan, 11,94 MWe kurulu güce sahip **Üçhanlar HES,**

- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Şirket'in bağlı ortaklıklarının doğrudan veya dolayı kontrol ettiği başkaca herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının başka herhangi bir şubesi bulunmadığını,

- Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin 12.07.2018 tarihli genel kurulda karar verilen ve 20.07.2018 tarihinde tescil edilen sermaye artırımına ilişkin olarak ıskat prosedürünün işletilmesi öngörülmediğini,

- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını, Şirket'in bağlı ortaklıklarının ise Rapor'da belirtilenden başka herhangi bir gayrimenkule sahip olmadığını;

- İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin Rapor'da sahip olduğu belirtildiği iki gayrimenkulün de herhangi bir özgülenme amacı bulunmadığını;

- Santraller'in üzerinde kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumu olarak (i) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi ayni bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak kullanılan taşınmazlar ve (ii) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinlerine dayanarak kullanılan taşınmazlar olduğunu;

- Şirket veya bağlı ortaklıklarının Rapor'da incelenen kesin orman izinleri haricinde başka bir orman arsası üzerinde faaliyet göstermediğini;

- Şirket veya bağlı ortaklıklarının Rapor'da incelenen irtifak hakkı sözleşmelerine konu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın mülkiyetindeki araziler haricinde T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait başka bir arazi üzerinde faaliyet göstermediğini;

- Rapor'da yazılı bulunan kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgilerin doğru, güncel ve eksiksiz olduğunu;

- Şirket Yönetim Kurulu defterinde 2023/1 numaralı Yönetim Kurulu Kararının sehven atlandığını,

- İlgili ticaret sicilinin talebi üzerine 01.03.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesinin, genel kurul toplantı ve müzakere defterine iki defa yapıştırılmış olduğunu ve iki hazır bulunanlar listesi arasındaki tek farkın sadece Murad Bayar'ın imzasının üzerinde şirket kaşesi bulunduğunu,

- Şirket'in bazı yönetim kurulu kararlarında söz konusu toplantılara katılmadığı halde bazı üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında sehven listelendiğini,

- Rapor'da belirtilenler haricinde, EPDK tarafından Şirket'in bilgisi dahilinde Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine başlatılan herhangi bir soruşturmanın ve elektrik piyasası mevzuatına aykırılık oluşturacak herhangi bir durumun mevcut olmadığını,

- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelere uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,

- Şirket'e, Şirket Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini,

- İçtaş Yenilenebilir hakkında EPDK tarafından başlatılmış 08.03.2023 tarihli soruşturmaya ilişkin olarak, İçtaş Yenilenebilir'in süresi içerisinde savunmasını EPDK'ya iletmiş olduğunu ve soruşturmaya ilişkin herhangi bir gelişme olmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir üretim tesisinde ayda bin kilogram ve yılda on iki bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üretmediğini,

- Şirket'in faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerı tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,

- Bağlı ortaklıklarının merkez ofislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığını, bununla birlikte söz konusu ofislerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmaması sebebiyle kapatılmasının Şirket'in faaliyetleri açısından kayda değer bir etkisinin olmadığını; Şirket ve bağlı ortaklıklarının esas olarak faaliyetlerini HES'lerin bulunduğu işyerleri üzerinden ilerlettiğini ve merkez ofislerin kapatılması durumunda söz konusu ofisin tamamen tahliye edilebileceğini veya başka bir adrese nakledilebileceğini,

- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,

- Şirket ve bağlı ortaklıkların bünyesinde herhangi bir yabancı çalışanın istihdam edilmediğini,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,

- Şirket'in ve IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmadığını,

- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetimde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların sahip olduğu faaliyet alanları, santralleri ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir santral veya proje bulunmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,

- IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ve TSKB arasında imzalanan kredi sözleşmesine istinaden, nakdi işletme kredisi dilim B'nin tamamen geri ödenerek kapatılmasını müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi ve özel şartlar sona erdirilmesi ve projenin finansmanı amacıyla yeni finansman sözleşmeleri akdedilmesi planlandığını,

- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,

- İçtaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle açılmış olan davalarda İçtaş Yenilenebilir'in ihbar olunan sıfatını haiz olması sebebiyle lehine ya da aleyhine bir hüküm kurulması söz konusu olmayacağını,

- İçtaş Yenilenebilir'in Ankara 3. Vergi Mahkemesi'nde 29/11/2022 tarih ve 2022/985 E. ve 2022/2575 K. sayılı bir uyuşmazlığının, 2021 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde, ilgili yılda katlandığı finansman giderlerinin 249.074.536,21 TL'lik kısmını finansman gider kısıtlaması uygulaması nedeniyle kurum kazancının tespitinde kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınması ve 2021 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde, kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesi neticesinde, dönem zararı 1.760.337.828,50 TL olarak hesaplanmasına ilişkin olduğunu ve buna istinaden, İçtaş Yenilenebilir'in ilgili dönem beyannamesinde yer alan dönem mali zararı, mevzuattaki belirsizlikler nedeniyle olması gerekenden daha düşük beyan edildiğini ve bu nedenle de 2021 kurumlar vergisi beyannamesi ihtirazı kayıtla verilmiş olduğunu ve davanın tahakkuk işleminin iptali talebine ilişkin olduğunu,

- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ile pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,

- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olunduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,

- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

EK 3 – Gayrimenkullerin Kullanımına İlişkin İzin ve Sözleşmeler

1- Bağlı Ortaklıkların izne dayanarak kullandığı gayrimenkuller

İzin Sahibi	İzin Türü	İzne İlişkin Açıklamalar
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Çileklitepe HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Giresun ilinde Espiye ilçesinde, Ericek Köyünde 52-53 bölme numaralı 92.081,00 m^2 devlet ormanına ilişkin, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü Espiye Orman İşletme Müdürlüğü Karaduğa Orman İşletme Şefliği'nin 14.07.2015 tarihli ve 92 sayılı oluruna istinaden 14.07.2015 ve 13.10.2059 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine 72187 e-izin numaralı ve kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 28.07.2015 tarihinde 15599 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Çileklitepe HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Giresun ilinde Espiye ilçesinde, Ericek Köyünde 49-50-51-52-53-54-70-71-89-90-91-99-120-121 bölme numaralı 159.908,00 m^2 devlet ormanına ilişkin, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü Espiye Orman İşletme Müdürlüğü Karadoğa Orman İşletme Şefliği'nin 04.11.2014 tarihli ve 100 sayılı oluruna istinaden 30.09.2011 ve 13.10.2059 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine 5215080129 e-izin numaralı ve kesin izin mevcuttur. Trabzon 1. Noterliği tarafından 12.12.2014 tarihinde 19715 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Çileklitepe HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddeleri gereğince, Giresun ilinde Espiye ilçesinde, Ericek Köyünde 52,53,54 bölme numaralı 85,338 m^2 devlet ormanına ilişkin, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü Espiye Orman İşletme Müdürlüğü Karadoğa Orman İşletme Şefliği'nin 04.11.2014 tarihli ve 108 sayılı oluruna istinaden 04.11.2014 ve 13.10.2059 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine 1508-228 e-izin numaralı ve kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 27.11.2014 tarihinde 17868 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Çileklitepe HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddeleri gereğince, Giresun ilinde Espiye ilçesinde, Ericek Köyünde 52,53,54 28-29-30-46-48-49-50-51-69-70-89-93-94-116-119-121 bölme numaralı 85,338 m^2 devlet ormanına ilişkin, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü Espiye Orman İşletme Müdürlüğü Karadoğa Orman İşletme Şefliği'nin 04.11.2014 tarihli ve 110 sayılı oluruna istinaden 01.07.2011 ve 13.10.2059 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine 52150834424 e-izin numaralı ve kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 12.12.2014 tarihinde 19716 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Bsğıştas-1 HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddeleri gereğince, Erzincan ilinde İliç ilçesinde, Merkez mevkiide 34 bölme numaralı 219.671,77 m^2 devlet ormanına ilişkin, Erzincan Orman Bölge Müdürlüğü Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü İliç Orman İşletme Şefliği'nin 30.06.2011 tarihli ve 193 sayılı oluruna istinaden 30.06.2011 ve 30.06.2060 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 04.08.2011 tarihinde 21420 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Bsğıştas-1 HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddeleri gereğince, Erzincan ilinde İliç ilçesinde, Merkez mevkiide İliç Serisi 45 bölme numaralı 5.592.622 m^2 devlet ormanına ilişkin, Erzincan Orman Bölge Müdürlüğü Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü İliç Orman

İzin Sahibi	İzin Türü	İzne İlişkin Açıklamalar
		İşletme Şefliği'nin 30.06.2011 tarihli ve 193 sayılı oluruna istinaden 30.06.2011 ve 30.06.2060 tarihleri geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 18.06.2013 tarihinde 13550 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Bsğıştas-1 HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Erzincan ilinde İliç ilçesinde, Bağıştaş mevkiide 32-34-35 bölme numaralı 12.356,92 m^2 devlet ormanına ilişkin, Erzincan Orman Bölge Müdürlüğü Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü İliç Orman İşletme Şefliği'nin 21.01.2015 tarihli ve 322 sayılı oluruna istinaden 21.01.2015 ve 21.01.2058 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 13.11.2015 tarihinde 20079 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Üçharmanlar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Trabzon ilinde Of ve Hayrat ilçelerinde, Akköse ve Ulucami mevkiilerinde Of'ta 229 ve 235; Hayrat'ta 138, 137 bölme numaralı 43.767,61 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Hayrat Orman İşletme Şefliği'nin 19.07.2019 tarihli ve 4620 sayılı oluruna istinaden 19.07.2019 ve 25.04.2057 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 03.09.2019 tarihinde 12486 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Niksar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Tokat ilinde Niksar ilçesinde, Arapören, Yeşilçam, Muhtardüzü mevkiilerinde 185, 187, 188, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215 bölme numaralı 846.140,94 m^2 devlet ormanına ilişkin, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Niksar Orman İşletme Müdürlüğü Ayvaz Orman İşletme Şefliği'nin 12.02.2009 tarihli ve 202 sayılı oluruna istinaden 12.02.2010 ve 20.09.2055 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 09.07.2015 tarihinde 14722 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Niksar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Tokat ilinde Niksar ilçesinde, Arapören mevkiide 188 bölme numaralı 26.020,27 m^2 devlet ormanına ilişkin, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Niksar Orman İşletme Müdürlüğü Ayvaz Orman İşletme Şefliği'nin 24.06.2011 tarihli ve 3568 sayılı oluruna istinaden 24.06.2011 ve 10.09.2055 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 09.07.2015 tarihinde 14724 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Niksar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Tokat ilinde Niksar ilçesinde, Arapören mevkiide 188 ve 207 bölme numaralı 21.668,54 m^2 devlet ormanına ilişkin, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Niksar Orman İşletme Müdürlüğü Ayvaz Orman İşletme Şefliği'nin 17.10.2011 tarihli ve 3821 sayılı oluruna istinaden 17.10.2011 ve 11.11.2058 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 09.07.2015 tarihinde 14725 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Niksar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Tokat ilinde Niksar ilçesinde, Muhtardüzü mevkiide 218 bölme numaralı 1.563,67 m^2 devlet ormanına ilişkin, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Niksar Orman İşletme Müdürlüğü Ayvaz Orman İşletme Şefliği'nin 02.02.2016 tarihli ve 4720 sayılı oluruna istinaden 04.02.2016 ve 11.11.2058 tarihleri arasında

6.06.7

İzin Sahibi	İzin Türü	İzne İlişkin Açıklamalar
		geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 25.03.2016 tarihinde 05244 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Kemerçayır HES)	Orman Kanunu'nun 17. maddeleri gereğince, Trabzon ilinde Of ilçesinde, Dağönü, Yeniköy ve Yemişalan mevkiilerinde Hayrat 188; Of 205, 210, 209, 251, 254 bölme numaralı 34.722,29 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of ve Hayrat Orman İşletme Şefliklerinin 24.02.2022 tarihli ve E-14278331-020-3698252 sayılı oluruna istinaden 24.02.2022 ve17.08.2056 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 17.06.2022 tarihinde 05566 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Kemerçayır HES)	Orman Kanunu'nun 17/3. maddeleri gereğince, Trabzon ilinde Hayrat ilçesinde, Yeniköy mevkiinde Of serisi 261, 486, 487, 488, 489, 518,519 bölme numaralı 11.533,00 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of Orman İşletme Şefliği'nin 08.06.2010 tarihli ve 1640 sayılı oluruna istinaden 08.06.2010 ve 17.08.2056 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 17.06.2010 tarihinde 11259 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Kemerçayır HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, Trabzon ilinde Çaykara ilçesinde, Ulucami mevkiinde Hayrat serisi 209; Of Serisi 210, 250, 251, 252, 253, 254 bölme numaralı 14.156,76 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of Orman İşletme Şefliği'nin 30.05.2022 tarihli ve 4555115 sayılı oluruna istinaden 30.05.2022 ve 30.05.2056 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 17.06.2022 tarihinde 05565 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Şirket bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Üçhanlar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereğince, Trabzon ilinde Hayrat ilçesinde, Yeniköy mevkiinde 713 bölme numaralı 49.712 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of Orman İşletme Şefliği'nin 28.02.2011 tarihli ve 2025 sayılı oluruna istinaden 28.02.2011 ve 17.08.2056 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Şirket lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 17.06.2022 tarihinde 08674 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Trabzon Enerji bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Üçhanlar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereğince, Trabzon ilinde Hayrat ilçesinde, Dağalan mevkiinde 691 ve 713 bölme numaralı 14263 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of Orman İşletme Şefliği'nin 22.03.2013 tarihli ve 90 sayılı oluruna istinaden 22.03.2013 ve 17.08.2056 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, Trabzon Enerji lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 17.06.2022 tarihinde 09205 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Trabzon Enerji bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
Trabzon Enerji	Orman kesin izni (Üçhanlar HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereğince, Trabzon ilinde Hayrat ilçesinde, Yeniköy mevkiinde 714, 741 ve 739 bölme numaralı 76.159 m^2 devlet ormanına ilişkin, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Sürmene Orman İşletme Müdürlüğü Of Orman İşletme Şefliği'nin 12.09.2010 tarihli ve 1768 sayılı oluruna istinaden 02.04.2009 ve 17.08.2056 tarihleri arasında geçerli

6.Ö.6.J.

İzin Sahibi	İzin Türü	İzne İlişkin Açıklamalar
		olmak üzere, Trabzon Enerji lehine kesin izin mevcuttur. Ankara 33. Noterliği tarafından 24.12.2010 tarihinde 26668 yevmiye numarası ile onaylanması üzerine Trabzon Enerji bakımından hüküm ifade etmeye başlamıştır.
İçtaş Yenilenebilir	Orman kesin izni (Kadıncık 1 ve 2 HES)	Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereğince, Mersin ilinde Tarsus ilçesinde, Beylice mevkiinde Tarsus Serisi 41, Çamalan Serisi 384, 385 bölme numaralı 14.800 m² devlet ormanına ilişkin, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Tarsus Orman İşletme Müdürlüğü Çamalan Orman İşletme Şefliği'nin 18.02.2013 tarihli ve 1452 sayılı oluruna istinaden 18.02.2013 ve 18.02.2062 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, İçtaş Yenilenebilir lehine kesin izin mevcuttur.

2- Bağlı Ortaklıkların irtifak hakkına sahip olarak kullandığı gayrimenkuller

İrtifak Hakkı Sahibi	Hak Türü	Açıklamalar
Şirket	Diğer irtifak hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Tatlıpınar mahallesi, Sülüklü mevkiindeki 154 ada, 159 parsel numaralı, 565,66 m² servis yoluna ilişkin Şirket lehine 21.06.2012- 15.02.2061 tarihleri arasında hüküm ifade etmek üzere, başlangıç tarihi 12.08.2021 olan irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 7 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 28,75 metrekare alanda Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 9 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 339,51 metrekare alanda Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 13 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 51,20 metrekare alanda Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 37 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 643,23 metrekare alanda Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 38 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 131,65 metrekare alanda Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 132 ada ve 7 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 638,91 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 132 ada ve 8 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 125,5 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 132 ada ve 9 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 960,02 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

İrtifak Hakkı Sahibi	Hak Türü	Açıklamalar
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 132 ada ve 18 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 507,89 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 134 ada ve 1 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 80,43 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 134 ada ve 2 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 71,16 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 137 ada ve 6 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 380,80 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 63 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 436,10 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 52 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 303,24 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 53 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 657,95 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 108 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 1,322,43 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 140 ada ve 4 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 449,23 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 142 ada ve 1 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 893,52 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 142 ada ve 2 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 377,01 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 142 ada ve 3 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 1.221,70 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 140 ada ve 5 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 1.200,81 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ortayurt Köyündeki 140 ada ve 6 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 798,84 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Yaylabaşı Köyündeki 107 ada ve 31 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 1.903,14 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

İrtifak Hakkı Sahibi	Hak Türü	Açıklamalar
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Pınarönü Köyündeki 116 ada ve 42 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 1.779,13 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Türkmenoğlu Köyündeki 166 ada ve 15 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 644,12 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Türkmenoğlu Köyündeki 167 ada ve 20 parsel numaralı enerji nakil hattına ilişkin 851,41 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 64 parsel numaralı pilon yerine ilişkin 1,25 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Ergan Köyündeki 132 ada ve 19 parsel numaralı pilon yerine ilişkin 16,21 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Yukarı Mercan HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Erzincan ili Merkez ilçesi Gölpınar Köyündeki 108 ada ve 51 parsel numaralı pilon yerine ilişkin 23,27 metrekare alanda İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Çileklitepe HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Giresun ili Espiye ilçesi Eriçek Mahallesindeki 376 ada ve 6 parsel numaralı taşınmaz üzerine ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Çileklitepe HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Giresun ili Espiye ilçesi Eriçek Mahallesindeki 376 ada ve 7 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1.043,74 metrekare alanda ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Çileklitepe HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Giresun ili Espiye ilçesi Eriçek Mahallesindeki 376 ada ve 7 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1.043,74 metrekare alanda ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Çileklitepe HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Giresun ili Espiye ilçesi Eriçek Mahallesindeki 380 ada ve 3 parsel numaralı taşınmaz üzerine 482,15 metrekare alanda ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir	Diğer İrtifak Hakkı (Çileklitepe HES)	Mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan Giresun ili Espiye ilçesi Eriçek Mahallesindeki 380 ada ve 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine 203,13 metrekare alanda ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere İçtaş Yenilenebilir lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

6.Ö.6.j

EK 4 – İncelenen Belgeler

I. Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket

a. Şirket'in TTSG ilan kayıtları
b. Şirket'in 2020-2024 Yönetim Kurulu Kararları
c. Şirket'in 2020-2024 Genel Kurul Karar Defteri
d. Şirket'in Pay Defteri
e. Şirket'in T.C. Ankara 33. Noterliğinden Alınan 15 Kasım 2022 tarihli ve 11085 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
f. Şirket'in 15.11.2023 tarihli Ankara Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
g. Şirket'in 11.03.2019 tarihli Gelir İdaresi Başkanlığından Alınan Vergi Levhası
h. Arşiv Kayıtlı Adli Sicil Kayıtları (16.11.2023 tarihli)
   i. Ayşe Dönmez'e ait Adli Sicil Kaydı
   ii. Alper Akar'a ait Adli Sicil Kaydı
   iii. Fırat Çeçen'e ait Adli Sicil Kaydı
   iv. İbrahim Çeçen'e ait Adli Sicil Kaydı
   v. İsmail Birkan Özen'e ait Adli Sicil Kaydı
   vi. İsmail Dönmez'e ait Adli Sicil Kaydı
   vii. Mehmet Salih Çeçen'e ait Adli Sicil Kaydı
   viii. Feti Erbaş'a ait Adli Sicil Kaydı
   ix. Serhat Çeçen'e ait Adli Sicil Kaydı
   x. Mehmet Cirav'a ait Adli Sicil Kaydı
   xi. Yıldırım Akdemir'e ait Adli Sicil Kaydı

2. İçtaş Yenilenebilir

a. İçtaş Yenilenebilir'in TTSG ilan kayıtları
b. İçtaş Yenilenebilir'in 01.01.1998 tarihiyle Gelir İdaresi Başkanlığından Alınan Vergi Levhası
c. 15.11.2023 tarihli Ankara Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
d. T.C. Ankara 33. Noterliğinden Alınan 03666 yevmiye numaralı ve 25.04.2022 tarihli İmza Sirküleri
e. İçtaş Yenilenebilir'in Pay Defteri

3. Trabzon Enerji

a. TTSG kayıtları
b. T.C. Ankara 33. Noterliğinden 04.08.2021 tarih ve 07562 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
c. 05.06.2022 tarihli Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan Alınan Vergi Levhası
d. 15.11.2023 tarihli ve 000008696 sayılı Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
e. Trabzon Enerji'nin Pay Defteri

4. İçtaş Güneş

a. TTSG kayıtları
b. T.C. Ankara 33. Noterliğinden 27.07.2022 tarih ve 07438 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
c. 21.07.2022 tarihli Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan Alınan Vergi Levhası
d. 15.11.2023 tarihli Ankara Ticaret Odası'ndan Alınan Faaliyet Belgesi
e. İçtaş Güneş'in Pay Defteri

II. Finans ve Muhasebe Dokümanları

1. Şirket

a. Şirket'in 2020-2021-2022 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
b. Şirket'in PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Tarafından Yazılan "31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu"
c. Şirket'in 10.10.2023 tarihli ve YMM/06105171/811-2023-118 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu

6.06.7

d. 22.09.2023 tarihli ve YMM / 06105171/802-2023-109 sayılı Önceki Sermayenin Ödendiğinin, Sermaye Avansının Şirkette Mevcudiyeti ve Sermayeye Eklenebilir Olduğunun Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu

2. İçtaş Yenilenebilir

a. İçtaş Yenilenebilir'in 2020-2021-2022 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları

b. İçtaş Yenilenebilir'e ait 03.12.2020 tarihli ve YMM/06105171/455-2020-90 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu

3. Trabzon Enerji

a. 30.11.2023 tarih ve YMM/06105171/824-2023-131 sayılı Trabzon Enerji'nin Sermayesinin Ödendiğinin Tespitine İlişkin YMM Raporu

III. Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

a. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ve İçtaş Güneş arasında 30.10.2023 tarihinde imzalanan;
   i. Genel Kredi Sözleşmesi
   ii. Özel Şartlar
   iii. Hesap Rehni Sözleşmesi
   iv. Pay Rehni Sözleşmesi (Pay Senedi ve Pay Defterine Rehin Şerhi ile Beraber)
   v. TSKB'den Alınan Halka Arza Muvafakat Yazısı

b. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Trabzon Enerji arasında 27.12.2016 tarihinde imzalanmış Trabzon Enerji Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi ve Vekaletname,

c. T.C. Trabzon Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden iletilen 28.12.2016 – 10737 sayılı Rehin Tesis Yazısı

d. 26.12.2016 tarihinde İçtaş Yenilenebilir ve Yapı Kredi arasında imzalanan Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi

e. Ankara Ticaret Odası'ndan alınan 27.12.2016 tarihli Ticari İşletme Rehin Yazıları

f. Kredi Alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile Kredi Verenler sıfatıyla Akbank T.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Ankara Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Kurumsal Merkez Şubesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Bankacılık Merkezi Şubesi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ve Trabzon Enerji arasında 13.07.2016 tarihli imzalanan;
   i. Kredi Sözleşmesi
   ii. Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi
   iii. Ardıl Alacakların Devri Sözleşmesi (Trabzon Enerji)
   iv. EPİAŞ Alacaklarının Devri Sözleşmesi (Trabzon Enerji)
   v. EPİAŞ Alacaklarının Devri Sözleşmesi
   vi. Hesap Rehni Sözleşmesi (Trabzon Enerji)
   vii. Hesap Rehni Sözleşmesi
   viii. Pay Rehni Sözleşmesi
   ix. Pay Rehni Sözleşmesi (Trabzon Enerji)
   x. Ciro Edilmiş Hisse Senetleri (Trabzon Enerji)
   xi. *Security and Accounts Agreement* (İngiliz Hukuku Rejiminde – Hesap Rehni Sözleşmesi)
   xii. *Sponsor Support and Subordination Agreement* (İngiliz Hukuku Rejminde – Alacak Devri Sözleşmesi)
   xiii. *English Law Assignment Clause*
   xiv. *Notice of Assignment*
   xv. Şartlı Kabul Mektupları
   xvi. Tadil ve Feragat Sözleşmesi

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'den Alınan Muvafakat Yazısı

IV. Sigortalar

a. 319587298/3 Poliçe numaralı Yukarı Mercan HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi

b. 319587017/3 Poliçe numaralı Üçharmanlar HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi

c. 319586060/3 Poliçe numaralı Niksar HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
d. 326196890/3 Poliçe numaralı Kadıncık 2 HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
e. 326196527/3 Poliçe numaralı Kadıncık 1 HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
f. 319587953/3 Poliçe numaralı Çileklitepe HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
g. 324050161/3 Poliçe numaralı Bağıştaş HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
h. 319588519/3 Poliçe numaralı Üçhanlar HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
i. 319588979/3 Poliçe numaralı Kemerçayır HES için yapılan Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
j. EUREKO Sigorta'dan yapılan CMI Şemsiye Sigorta (03.04.2023 – 03.04.2024)

V. Önemli Sözleşmeler

1. Şirket

a. EBRD ile İçtaş İnşaat arasında imzalanan 28.02.2022 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi
b. Şirketin personelleriyle imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmesi taslağı
c. Şirket ile İçtaş Enerji arasında imzalanan 10.12.2021 tarihli Kira Sözleşmesi

2. Trabzon Enerji

a. EPİAŞ ve Trabzon Enerji arasında imzalanan Piyasa Katılım Anlaşmaları
   i. 01.09.2015 tarihli Güniçi Piyasasına Katılım Anlaşması
   ii. 01.09.2015 tarihli Günöncesi Piyasasına Katılım Anlaşması
   iii. 01.09.2015 tarihli Piyasa Katılım Anlaşması
b. İçtaş İnşaat ve Trabzon Enerji arasında imzalanan 29.04.2016 tarihli Enerji Ticaret Sözleşmesi (ve ekleri)
c. Trabzon Enerji ve 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Tur. San. ve Tic Ltd. Şti arasında imzalanan Araç Kiralama Sözleşmesi
d. Trabzon Enerji ve Akliman İnş. Tur. Nak. Arıcılık Tem. Hiz. Çay San. ve Tic. Ltd. Şti arasında imzalanan Personel Taşıma Sözleşmesi
e. Trabzon Enerji'nin personelleriyle imzaladığı belirsiz süreli sözleşme taslağı
f. Trabzon Enerji ile K** A** arasında imzalanan 01.04.2019 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi
g. Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret A.Ş. ile Trabzon Enerji arasında imzalanan 28.02.2017 tarihli Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması ve Ek Sözleşmeler

3. İçtaş Yenilenebilir

a. 26.04.2018 tarihli EPİAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında imzalanan
   i. Güniçi Piyasası Katılım Sözleşmesi
   ii. Günöncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi
   iii. Piyasa Katılım Sözleşmesi
b. İçtaş İnşaat ve İçtaş Yenilenebilir arasında imzalanan 01.07.2023 Elektrik Alım/Satım Sözleşmesi
c. İçtaş Yenilenebilir ve CCN Servis İşletme ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan 27.07.2020 tarihli Destek Hizmetleri Sözleşmesi
d. İçtaş Yenilenebilir ve CCN Servis İşletme ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan 27.07.2020 tarihli Güvenlik Hizmetinin Alımına İlişkin Sözleşme
e. İçtaş Yenilenebilir'in personelleriyle imzaladığı belirsiz süreli sözleşme taslağı
f. İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Enerji arasında imzalanan 01.01.2022 tarihli Kira Zeyilnamesi
g. TEİAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında imzalanan Sekonder Frekans Kontrol Rezerv Tedarik Süreci Katılım Anlaşması
h. Tarihlerine ve taraflarına Rapor'da yer verilen Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları ve Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları

i. TEİAŞ ile akdedilen ve tarihlerine Rapor'da yer verilen İletim Sistem Bağlantı Anlaşmaları ve İletim Sistem Kullanım Anlaşmaları
j. Su Kullanım Anlaşmaları
   i. 30.04.2019 tarih ve 5902 yevmiye sayılı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   ii. 20.09.2018 ve 15010 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   iii. 20.09.2018 tarih ve 15009 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   iv. 20.09.2018 tarih ve 15008 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   v. 20.09.2018 tarih ve 15007 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   vi. 24.06.2020 tarih ve 6264 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   vii. 25.05.2007 tarih ve 13050 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması
   viii. 25.05.2007 tarih ve 13049 yevmiye numaralı Ankara 33. Noterliğinde imzalanan Su Kullanım Anlaşması

4. İçtaş Güneş

a. İçtaş Güneş ve GE Grid GMBH arasında imzalanan 14.08.2023 tarihli Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi
b. İçtaş Güneş ve 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon arasında imzalanan Araç Kiralama Sözleşmesi
c. İçtaş Güneş ve Bureau Veritas Gözetim Hizmetleri Ltd Şti. arasında imzalanan İşveren Mühendisliği ve Tasarım Danışmanlığı Sözleşmesi
d. İçtaş Güneş ve Seha Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Makine Sanayi Anonim Şirketi arasında 10.09.2023 tarihinde imzalanan Ankara Depo Kira Sözleşmesi
e. İçtaş Güneş ve Güngör Elektrik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti arasında imzalanan Erzin-2 GES Projesi İmalat, Tesis, Montaj ve Devreye Alma İşleri Sözleşmesi
f. İçtaş Güneş ve Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş. arasında imzalanan Panel Satış Sözleşmesi
g. İçtaş Güneş ve Novitas Enerji İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan GES-4 Erzin-2 Projesi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Sözleşme
h. ETKB, İçtaş Güneş ve İçtaş Enerji arasında imzalanan "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanlı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşmenin Devrine İlişkin Sözleşme
i. ETKB ve İçtan Enerji arasında imzalanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı Sözleşmesi
j. İçtaş Enerji ve İçtaş Güneş arasında imzalanan 21.07.2022 tarihli Kira Sözleşmesi
k. İçtaş Güneş tarafından YEKA GES-4 tahtında verilen İzleme Taahhütleri
l. İçtaş Güneş'in personelleriyle imzaladığı belirsiz süreli sözleşme taslağı

VI. Malvarlıkları

İçtaş Yenilenebilir'in Isparta ilinin Gönen ilçesinin Senirce Köyünde yer alan 2 adet arazisinin tapusu ve üstündeki takyidatları gösterir webtapu belgeleri

VII. Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. İçtaş Yenilenebilir
   a. Av. Esra Duffy Paksoy tarafından düzenlenmiş 08.03.2024 tarihli İçtaş Yenilenebilir'in içinde bulunduğu Dava ve İcra Dosyalarının listesi
   b. T.C. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi tarafından 2023/384 sayılı Ara Karar
2. Trabzon Enerji
   a. Esra Duffy Paksoy tarafından düzenlenmiş 08.03.2024 tarihli Trabzon Enerji'nin içinde bulunduğu Dava ve İcra Dosyalarının listesi

6.06.3

3. Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdürleri ve Yönetim Kontrolünü Elinde Tutan Ortakların UYAP Ekran Görüntüleri
   a. Yıldırım Akdemir'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   b. Şahin Alp Keler'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   c. Serhat Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   d. Murat Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   e. Mehmet Salih Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   f. Murat Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   g. Mehmet Cirav'a ait UYAP Ekran Görüntüleri
   h. İsmail Dönmez'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   i. İbrahim Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   j. Feti Erbaş'a ait UYAP Ekran Görüntüleri
   k. Ayşe Dönmez'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   l. Alper Akar'a ait UYAP Ekran Görüntüleri
   m. Fırat Çeçen'e ait UYAP Ekran Görüntüleri
   n. Taşkın Kızılok'a ait UYAP Ekran Görüntüleri

VIII. Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. İçtaş Yenilenebilir
   a. 08.03.2023 tarih ve 1890 sayılı EPDK Soruşturma Raporu
   b. 15.07.2016 tarihli ve EÜ/6393-2/03534 sayılı Kadıncık-2 HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   c. 15.07.2016 tarihli ve EÜ/6393-1/03533 sayılı Kadıncık-1 HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   d. 19.09.2011 tarihli ve EÜ/3424-2/2068 sayılı Çileklitepe HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   e. EÜ/6949-8/03649 sayılı ve 02.03.2017 tarihli Bağıştaş-1 HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   f. EÜ/2572-4/1631 sayılı ve 27.05.2010 tarihli Üçharmanlar HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   g. EÜ/2303-1/1559 sayılı ve 11.11.2009 tarihli Niksar HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   h. EÜ/4027-5/2430 sayılı 20.09.2012 tarihli Yukarı Mercan HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   i. Orman Kesin İzinleri
   j. Su Kullanım İzinleri
   k. İrtifak Hakkı Senetleri

2. Trabzon Enerji
   a. 17.08.2007 tarihli ve EÜ/1280-5/922 sayılı Üçhanlar HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   b. 17.08.2007 tarihli ve EÜ/1280-4/921 sayılı Kemerçayır HES'e ait EPDK Üretim Lisansı
   c. Orman Kesin İzinleri
   d. Su Kullanım İzinleri
   e. İrtifak Hakkı Senetleri

3. İçtaş Güneş
   a. 06.07.2023 tarihli ve ÖN/11934-10/05686 sayılı Erzin-2 GES'e ait EPDK Üretim Önlisansı

IX. Çevreye İlişkin Hususlar

1. İçtaş Yenilenebilir
   a. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün B-18-0-ÇED-0-12-00-02/1251 sayılı Yukarı Mercan HES Hakkında ÇED Gerekli Değildir Kararı ve ekinde Belgesi
   b. T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 37698411-155-06 sayılı ve 02.01.2013 tarihli Yukarı Mercan HES Hakkında Çevre İzni Gerekli Değildir Yazısı
   c. T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yukarı Mercan HES hakkında 37698411-249-E.3145 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı
   d. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden B.18.4.İÇO.4.61.00.03/299 – 001158 sayılı Üçharmanlar HES için ÇED Gerekli Değildir Yazısı
   e. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden b.18.61.İÇO.03/6 sayılı ve 02.01.2008 tarihli Üçharmanlar HES için ÇED Gerekli Değildir Kararı
   f. T.C. Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 99147739/150-99 sayılı ve 09.03.2016 tarihli Çevre İzni Gerekli Değildir Yazısı

g. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden 18.08.2015 tarihli ve 99147739-220.99-E.6467 sayılı Üçharmanlar HES için ÇED Gerekli Değildir Kararı
h. T.C. Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 25.06.2015 tarihli ve 50227149-150.99-2510 sayılı Niksar HES Hakkında Çevre İzni Gerekli Değildir Kararı
i. T.C. Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 22.11.2007 tarih ve 3 No'lu Niksar HES Hakkında ÇED Gerekli Değildir Belgesi
j. T.C. Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 50227149/220.99/3276 sayılı ve 04.08.2015 tarihli Niksar HES için ÇED Gerekli Değildir Kararı
k. T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Kadıncık-2 için 2364579.150.99 Sayılı Çevre İznine Tabii Değildir Kararı
l. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden 48331039-220.03 sayılı Kadıncık-1 ve Kadıncık-2 HES Hakkında ÇED Gerekli Değildir Belgesi
m. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden Kadıncık – 1 ve Kadıncık – 2 HES için 48331039-220.03-E.49543 sayılı ve 29.03.2018 tarihli ÇED Kapsam Dışı Yazısı
n. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nden B.18.0.ÇED.0.01.03-228-01/07-9334 sayılı 23.11.2009 tarihli Kadıncık 1 HES ve Kadıncık 2 HES için ÇED Gerekli Değildir Kararı
o. T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Kadıncık-1 HES için alınan 23645791.150.99 sayılı Çevre İzni Gerekli Değildir Kararı
p. T.C. Giresun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Çileklitepe HES için alınan 85645151/150 sayılı ve 30.05.2016 tarihli Çevre İzninden Muaftır Yazısı
q. T.C. Giresun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan Çileklitepe HES için alınan 85645151/220.02 sayılı ve 09.09.2015 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
r. T.C. Giresun Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan B.18.4.İÇO.4.28.00.02.228/1507-3369 sayılı ve 23.12.2008 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı ve ekinde Çileklitepe HES için ÇED Gerekli Değildir Belgesi
s. T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 17.02.2017 tarih ve 37698411-150.05-E.758 sayılı Bağıştaş-1 HES için alınan Çevre İzin Muafiyet Yazısı
t. T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 13.03.2015 tarih ve 37698411-220.03-906 sayılı Bağıştaş-1 HES için alınan Çevre İzni Gerekli Değildir Yazısı
u. T.C. Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 26.03.2012 tarihli B.09.4İLM.0.24.07.00/220.02-2345 sayılı Bağıştaş-1 HES için ÇED Gerekli Değildir Yazısı
v. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden alınan 22.06.2023 tarih ve E-48331039-220.01-6732593 sayılı Bağıştaş-1 HES ve yardımcı kaynak GES projesi için alınan ÇED Olumlu Kararı ve 22.06.2023 tarih ve 7159 sayılı ÇED Olumlu Belgesi

2. **Trabzon Enerji**
   a. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden Üçhanlar HES için Alınan 01.12.2010 tarihli B.18.4.İÇ0.4.61.00.03/299-9320 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı
   b. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden Üçhanlar HES için Alınan B.18.4.İÇ0.4.61.00.03/299001117 sayı ve 17.03.2010 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
   c. T.C. Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 99147739/150-99 sayılı 06766523 sayılı Üçhanlar HES için Çevre İznine Gerek Yoktur Yazısı
   d. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden B.18.61.İÇO.03/8 sayılı 02.01.2008 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
   e. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan B.18.61.İÇO.03-299-000576 sayılı 15.02.2010 tarihli ÇED Gerekli Değildir Kararı
   f. T.C. Trabzon Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 99147739/150-99 sayılı ve 20.04.2016 tarihli Kemerçayır HES Hakkında Çevre İzninden Muaftır Yazısı
   g. T.C. Trabzon Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden B.18.61.İÇO.03/7 sayılı ve 02.01.2008 tarihli ÇED Gerekli Değildir Yazısı ve ekinde ÇED Gerekli Değildir Belgesi

3. **İçtaş Güneş**

a. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden alınan 10.05.2023 tarih ve E-48331039-220.01-6394493 sayılı ÇED Olumlu Kararı

X. Vergi Hususları

1. Şirket

a. 4glood7ro01b9r sayılı ve 09.11.2023 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Vergi Borcu Yoktur Yazısı

2. İçtaş Yenilenebilir

a. T.C. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi'nin 2023/384 sayılı Ara Kararı
b. 4glood7ro01b8f sayılı ve 09.11.2023 tarihli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan alınan Vadesi Geçmiş Vergi Borcu Yoktur Yazısı
c. 07.12.2023 tarihli T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden alınan SGK Borcu Yoktur Yazısı (e-borcu yoktur)

3. Trabzon Enerji

a. 3qlood7dy11btu sayılı ve 09.11.2023 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge
b. 07.12.2023 tarihinde T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden alınan SGK Borcu Yoktur Yazısı (e-borcu yoktur)

4. İçtaş Güneş

a. 4glood7ro01bbh sayılı ve 09.11.2023 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge
b. 07.12.2023 tarihinde T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden alınan SGK Borcu Yoktur Yazısı (e-borcu yoktur)

EK 5 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

11.03.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,

- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Hukukçu Raporu'nda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

- Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımizla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın