

Enerya Enerji Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 02/08/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 25.000.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.enerya.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda aracılık edecek Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ahlatciyatirim.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.
Yeniada Sokak No: 1 Kat: 4 Altınşehir İSTANBUL
Kodlar: V.D. 335044714
Mersis No: 033504471400012

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeniada Sokak No: 1 Kat: 4
Altınşehir - İstanbul
Kodlar: V.D. - 335044714
Mersis No: 033504471400012
www.enerya.com.tr

10 Ağustos 2023

AKALATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Taşınca Sok. No: 14 Kat: No: 1
U/8250 34485 Sanayi / 15. Mahalle 14/22
Tic. 444 0 9 8 2 12 304 1919 Fax: 212 300 41 41
Maslak V.D. 0100564530 Ist. No: 335044714
Mersis No: 0010056453000025

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mh. Sitede
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
Tic. No: 272831 T. No: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



10 Ağustos 2013

**Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.**
Yeşilvadi Sokak No: 3 Kat: 4 Akatlar / İSTANBUL
Köşe Taahhüdü V.D. / 3350331248
Mersis No: 0335033124800013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ticaret Köyü Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Köşe Taahhüdü V.D. / 3350404244
Mersis No: 0335040424400012
www.enerya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tiryakçısı Sk. 3A Kat: No:1
34396 34485 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 268-212304 1919 Fax: 212 304 1919
Mersis V.D. 01015545301000000000000000
Mersis No: 00100564429000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Nova Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 268-212304 1919 Fax: 212 304 1919
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Roğazıcı Kurumlar V.D. 022 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	8
1. İZAHNAMESİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	37
5. RİSK FAKTÖRLERİ	42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	70
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	81
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	120
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	124
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	133
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	165
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	171
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	171
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	172
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	173
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	191
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	191
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	194
19. ANA PAY SAHİPLERİ	195
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	200
21. DİĞER BİLGİLER	206
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	220
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	225
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	228
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	239
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	279
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	281
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	283
29. SULANMA ETKİSİ	284
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	285
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	287
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	288
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	296
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	296
35. EKLER	297



10 Ağustos 2023

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.
Yatırımcı Sahibi No: 3 Kat: Kattepehri İSTANBUL
Kozmik V.D.: 335 012 1248
Mersis No: 0335 012 1248 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kazım Koyunçuk Sok. No:3 Kat:4
Aksaklır - İstanbul
Kazım Koyunçuk Y.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI DOĞAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Tanyoncası Sk. T4 Kat. No:1
U/8256-34485 - Etiler / Şişli - İstanbul 34398
Tel: 444 0 968 - 212 294 1919 Fax: 212 290 2 2 2
Mersis V.D. 0100564530 Kat Sic No: 080003
Mersis No: 010056453000025

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic Sic No: 270202 Kat Sic No: 020202023620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Ahlatıcı Holding	Ahlatıcı Holding A.Ş.
Ahlatıcı Grubu	Ahlatıcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu toplam 44 şirketten oluşan şirketler topluluğu
Ahlatıcı Yatırım	Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BAP	Borçlanma Araçları Piyasası
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BOTAŞ	Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CNG	Sıkıştırılmış Doğal Gaz
COVID-19, Pandemi	Aralık 2019'da başlayan, Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	25/11/2014 tarih ve 29186 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10/09/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
ÇEDAŞ	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çorumgaz	Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri	Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş., Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyetleri Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar	18/02/2017 tarih ve 29983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6914 sayılı ve 09/02/2017 tarihli EPDK kurul kararında yer alan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar
Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği	03/11/2002 tarih ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği
Doğal Gaz Piyasası Kanunu	4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu
DVT	Düzenlenmiş baz varlık tabanı
Enerji Piyasası Bildirim	27/05/2014 tarih ve 29112 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Enerji

ENERGYA ENERJYA S
Korabelyov Yesil yadi Sok. No.3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kocayenergen V.D. - 3350468714
Tic. Sic. No. : 273504047400012
www.enerya.com.tr

Masraf Bankası Şişli Şubesi Hesabı No: 14
U/BZ: 34485 Sayılır / İST Masrafı: 1452
Tel: +90 338-212 304 1919 Faks: 212 290 21
Akademi V.D. 0100545301515 Sayısı: 80014
Mersis No: 080005645300000

Akret Mekt. Etiler Mahallesi Caddesi Kat: 5
F-2/A Mah. No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 332 33 22
Fax: +90 212 332 35 25
www.vagiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356
Mersis No: 092200835900000

KISALTMALAR	TANIMLAR
Yönetmeliği	Piyasası Bildirim Yönetmeliği
Enerya Aksaray	Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Antalya	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Aydın	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Denizli	Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Ereğli	Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Erzincan	Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Kapadokya	Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Karaman	Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
Enerya Konya	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
FVÖK	Faiz ve vergi öncesi kazanç
GSYH	Gayrisafi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden	Şirket
Halka Arz Edilen Paylar	Sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek 1,00-TL nominal değerli 25.000.000 adet pay ile ortak satışı yolu ile satılacak 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 adet pay
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
IT	Bilgi Sistemleri
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kargaz	Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KDV	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Eş Liderleri	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	İzahnamenin 25.1.3.2. no'lu bölümünde yer alan Konsorsiyum Üyeleri tablosunda listelenen kurumlar
Kuruluş, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	03/01/2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
LNG	Sıvılaştırılmış Doğal Gaz
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Pay Tebliği	22/6/2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
RMS	Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu
SAP	Sap Se
Satış Tebliği	28/06/2013 tarih ve 28691 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SCADA	Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi



Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK
LNG
MKK
Pay Tebliği
RMS
SAP
Satış Tebliği
SCADA

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Karaköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Atasehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 275048 / 14
Mersis No: 001005643000015
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Maslak Kat: 14 Kat: No:1
Uludağ-34465 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275048 / 14
Mersis No: 001005643000015

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Maslak Kat: 14 Kat: No:1
Uludağ-34465 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 275048 / 14
Mersis No: 001005643000015

10 Ağustos 2023

KISALTMALAR	TANIMLAR
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	13/06/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Sm ³	15 °C sıcaklıkta ve 1,01325 bar mutlak basınçta 1 m ³ 'lük hacim dolduran, su buharı içermeyen ve üst ısı değeri 9.155 kcal olan Doğal Gaz miktarı
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhraççı	Enerya Enerji A.Ş.
Şirket ve bağlı ortaklıkları	Şirket, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri
Sürmeligaz	Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
T.C. Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarife Hesaplama Usul ve Esasları	01/07/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7139 sayılı ve 22/06/2017 tarihli EPDK Kurul kararında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları
Tarife Yönetmeliği	EPDK tarafından 13/10/2016 tarih ve 29856 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standardı
TPE	Türk Patent Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Vergi Usul Kanunu	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
Yıldız Pazar	Borsa İstanbul Pay Piyasası Altında Yer Alan Yıldız Pazar



10 Ağustos 2023

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerya Enerji ve Yatırım A.Ş.
 Beşiktaş Sokakı No: 3 Kat: 4 Beşiktaş İSTANBUL
 T.C. Sicil V.D.: 315 033 0248
 Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 İncirli Köy Yeşiltepe Sok. No: 3 Kat: 4
 Ateşönü, İstanbul
 Hiyayana Sokak No: 3340444714
 Mersis No: 0335040471400012
 www.enerya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Taşyolu Sok. T4 Kat: 4
 Ufuk Sok. 4485 Sarıyer İST. Mersis: 3431
 T.C. Sicil V.D. 0968-212 304 919 Fax: 742 7901
 Mersis V.D. 0100564330 İst. Sic. No: 29355
 Mersis No 0010056433000020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Silesi
 F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 05.07.2023 tarih ve : E-18454353-100.06[100.06]-18147 sayılı görüşünde;

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmiştir.



11 Ağustos 2023

**Amatçı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.**
Yeşiladi Sokak No: 3 Kat: 4 Altınoluk / İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D.: 335 083 3268
Mersis No: 0335 0331 400 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzciörenköy Yeşiladi Sok. No 3 Kat: 4
Altınoluk / İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D.: 335 083 3268
Mersis No: 0335 0331 400 0013

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Taşınan Sok. No: 1
D:256-34435 Sarıyer / İSTANBUL 14530
Ticaret Sicil V.D.: 274 1919 50 / 274 270 27 41
Mersis No: 00005645301000000000000000
Mersis No: 00100554530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya 3. Kat
F:2/A Altınoluk No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Ticaret Sicil V.D.: 274 1919 50 / 274 270 27 41
Mersis No: 00005645301000000000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 352288
Bağcazici Kurumlar V.D. 922 008 8368
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket özel olarak düzenlenmiş herhangi bir sektör veya piyasada faaliyet göstermemekte, lisansa tabi bir ticari faaliyet ile iştigal etmemektedir. Ancak Şirket'in bağlı ortaklıkları konumunda olan, Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketi, EPDK'nın tahsis ettiği dağıtım lisansları çerçevesinde faaliyette bulunmaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 42. maddesinin birinci fıkrasında; "*Lisans sahibi bir tüzel kişinin sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Kurul onayına tabidir...*" hükmü ile on birinci fıkrasında "*Bu madde ile getirilen yükümlülükler borsada işlem gören hisseler hariç tutularak uygulanır.*" hükmü yer almaktadır. Konuya ilişkin olarak lisansa tabi şirketlerce EPDK'ya yazılan yazıya verilen cevapta; "*... şirketinizde doğrudan pay sahibi konumunda olan ENERYA Enerji A.Ş. 'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arz işlemi sonucunda, şirketinizin doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısındaki herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin pay oranını yüzde on'un altına düşmesi sözkonusu olmadığından ve ayrıca ilgili mevzuatta sadece lisans sahibi tüzel kişilerin ana sözleşmelerine ilişkin düzenlemeler yer aldığından, şirketinizin ortağı konumundaki Enerya Enerji A.Ş. nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arzından dolayı şirketinizin hisse yapısında meydana gelecek değişikliğin ve Enerya Enerji A.Ş. nin ana sözleşmesinde yapılacak değişikliğin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Kurumumuz onayına tabi olmadığı, ancak halka arz işleminden sonra Kurumumuza konu hakkında bildirim yapılmasının yeterli olacağı*" bilgisi verilmiştir



**Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.**
Yeni Medit. Sokak No: 3 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Kod: 335 031 1248
Mersis No: 0335 0331 3400 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Cerenköy Yesilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kod: 335 031 1248
Mersis No: 0335 031 1248 0012
www.enerya.com.tr

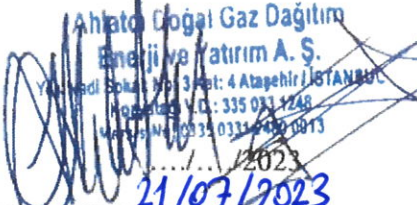
AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tarlancısı Sk. Kat: No: 1
U/8256-34485 Sanayi / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 274968-212 304 1919 Fax: 212 230 72 41
Maslak V.D. 010014530 İst. Tic. Sic. No: 28088-5
Mersis No: 0100056453000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. 6. Bulvarı Mardin Cad. Park Meydanı
F-2/A Kat: No: 8 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272453-15577 Fax: 0212 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

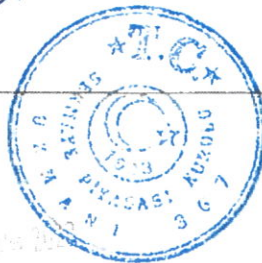
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname’de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhraççı</u> <u>Enerya Enerji A.Ş.</u> <u>Yetkilisi</u> <u>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</u>	<u>Sorumlu Olduğu Kısım</u>
Ahmet Emin AHLATCI Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Ahmet AHLATCI Yönetim Kurulu Başkanı ENERYA ENERJİ A.Ş. Kocaeli Yedigöller Sok. No 3 Kat: 4 Aksakalılar Mahallesi Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tic Sic No : 272906 / Şirket Sic No : 272906 / Mersis : 34070100000000000000 Vergi No : 34070100000000000000/2023 21/07/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

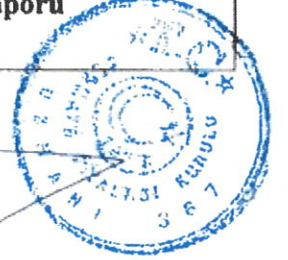
<u>Halka Arz Eden</u> <u>Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.</u> <u>Yetkilisi</u> <u>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</u>	<u>Sorumlu Olduğu Kısım</u>
Ahmet Emin AHLATCI Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet AHLATCI Yönetim Kurulu Başkanı  Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Yatırım Sokakı No: 3 Kat: 4 Atasehir İSTANBUL Hesaplar Y.D: 335 031 1248 Mersis No: 0833 0033 0000 0001 0001/...../2023 21/07/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun</u> <u>Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</u> <u>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</u>	<u>Sorumlu Olduğu Kısım:</u>
Ablatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Tuncay KARAHAN Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	İZAHNAMESİNİN TAMAMI
Barış ÜRKÜN Kurumsal Finansman Müdürü ABLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Marmara Bulvarı, Beyoğlu Sk. T4 Kat. No:1 U/Büyükdere 485 Kat:1 / İST. Merkezi 1453 Tel: 44 4 568-212 804/1919 Faks: 712 740 212 Meslek V.D. 0100564530 İst. Sic. No: 280585 Mersis No: 0110056453000026 21.07/2023	



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Beşiktaş Nispetiye Cadd. Park Mh. 3. Sütlü
F/2-1 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274933 / Şişli / İstanbul / Türkiye
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 972 008 8368
Mersis No: 0-9720-0848-9900017

<u>İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun</u> <u>Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</u> <u>Adı, Soyadı, Görevi</u>	<u>Sorumlu Olduğu Kısım:</u>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	31/12/2022 tarihi itibarıyla
Mehtap İLBİ Direktör VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad. Mah. Ebulula Mardin Çar. Park Maya 1 Sitesi F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Tic. Sicil No: 0311005645300017 21/07/2023	Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sahip oldukları doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin değerlendirilmesi raporu



17 Ağustos 2023

Ahlatçı Doğal Gaz Dağıtım
Şirketi ve Yatırım A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Çar. Park Maya 1 Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sicil No: 0311005645300017

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Çar. Park Maya 1 Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20
www.enerya.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sicil No: 0311005645300017

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Çar. Park Maya 1 Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sicil No: 0311005645300017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Çar. Park Maya 1 Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Tic. Sicil No: 0311005645300017

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Enerya Enerji A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü : Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat : T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke : Türkiye Adresi : İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No:3/4 Ataşehir/İSTANBUL
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet	Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığı ile Denizli, Aydın, Antalya, Erzincan, Konya, Ereğli, Niğde, Nevşehir, Karaman, Aksaray olmak üzere toplam 10 bölgede faaliyet gösteren 9 doğal gaz dağıtım şirketinin hâkim ortağı konumundadır ("Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri"). Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Bu şirketler toplu olarak 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısı ile Türkiye'de gaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan şirketler arasında dördüncü sırada yer almaktadırlar. (Kaynak: Mart-2023 EPDK sektör raporu https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu). Doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketler şunlardır; - Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. - Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.



Enerya Yatırım A.Ş.
İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 275044 / Mersis No: 08330044714
Mersis No: 0833004471400012
www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 275044 / Mersis No: 08330044714
Mersis No: 0833004471400012
www.enerya.com.tr

ANKARCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İstinyeçisi Sk. 34 Kat: No:1
U/0950-4485 Şişli / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 275044 / Mersis No: 08330044714
Mersis No: 0833004471400012
www.ankarciyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edülsis Mardin Cad. Park Ma. 3. Sınıfı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275044 / Mersis No: 08330044714
Mersis No: 0833004471400012
www.vakifyatirim.com.tr

gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	• Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. • Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca; • Konya 2033 yılına kadar • Aksaray 2034 yılına kadar • Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar • Nevşehir 2035 yılına kadar • Niğde 2035 yılına kadar • Denizli 2036 yılına kadar • Erzincan 2036 yılına kadar • Karaman 2036 yılına kadar • Antalya 2036 yılına kadar • Aydın 2038 yılına kadar olmak üzere 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkına sahip olup; bu tarihlere kadar doğal gaz dağıtım ve perakende satış faaliyetleri sürdüreceklerdir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 58 adet RMSA (47 adet şehir besleme istasyonu, 11 adet müşteri istasyonu), 788 adet RMSB, 332 adet RMSC, 25 adet CNG istasyonu ve 6 adet LNG istasyonu bulunmakta olup; doğal gaz dağıtım hizmetinde kullanılmaktadır. Öte yandan, Şirket, 100.000.000 TL sermaye ile 03.03.2023 tarihinde kurulan "AHL Ahlatçı Finansal Yönetim Anonim Şirketi" (AHL Finansal) ticaret unvanlı şirketin sermayesine %29 oranında iştirak etmektedir.
B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi 10 Ağustos 2023	İhraççıyı ve sektörü etkileyen önemli eğilimler aşağıdaki gibidir: EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları, B.3 maddesinde belirtilen süreler kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, 10 ayrı bölge sınırları dahilinde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı vermiştir. Doğal gaz dağıtım lisans sürelerinin her şirket için belirtilen tarihlerde sona ermesi ve lisansların EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir. EPDK tarafından, "Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları" uyarınca yeni "Sistem Kullanım Bedelleri" tarifeleri hesaplanacaktır. Belirtilen usul ve esaslara göre tarifeler belirlenirken doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından EPDK'nın analizler sonucunda A.Ş.

		tarifelerin kullanımını onaylamaktadır. EPDK, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltmesi için belirli bir süre vermektedir. Öneriyi yapan şirket söz konusu uygunsuzlukları belirtilen süre içerisinde düzeltmezse, EPDK, önerilen tarifeler yerine geçecek tarifeleri resen belirlemeye yetkilidir.																																																														
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Değerli metal sanayinde 39 yılı geride bırakan Ahlatcı Holding A.Ş. özellikle, • Altın, • Enerji, • Sağlık, • Finans, • Otomotiv, • Gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Ahlatcı Grubu bünyesinde bulunan 44 şirket ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler</th></tr><tr><th>Sıra No</th><th>Şirket Unvanı</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Ahlatcı Holding A.Ş.</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.</td></tr><tr><td>3</td><td>Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.</td></tr><tr><td>4</td><td>Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.</td></tr><tr><td>5</td><td>Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>6</td><td>Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>7</td><td>Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</td></tr><tr><td>8</td><td>Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.</td></tr><tr><td>9</td><td>Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.</td></tr><tr><td>10</td><td>AHL Gold E-Ticaret A.Ş.</td></tr><tr><td>11</td><td>Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.</td></tr><tr><td>12</td><td>Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.</td></tr><tr><td>13</td><td>Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td></tr><tr><td>14</td><td>AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.</td></tr><tr><td>15</td><td>Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.</td></tr><tr><td>16</td><td>Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.</td></tr><tr><td>17</td><td>AHL Hava Yolları A.Ş.</td></tr><tr><td>18</td><td>Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>19</td><td>Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.</td></tr><tr><td>20</td><td>GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.</td></tr><tr><td>21</td><td>AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.</td></tr><tr><td>22</td><td>Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>23</td><td>Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>24</td><td>Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.</td></tr><tr><td>25</td><td>Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>26</td><td>AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.</td></tr><tr><td>27</td><td>AHL Gaz Ticaret A.Ş.</td></tr><tr><td>28</td><td>Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.</td></tr><tr><td>29</td><td>Çorum Elektrik ve Doğalgaz Yatırım A.Ş.</td></tr></tbody></table>	Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler		Sıra No	Şirket Unvanı	1	Ahlatcı Holding A.Ş.	2	Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.	3	Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.	4	Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.	5	Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.	6	Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.	7	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8	Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.	9	Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	10	AHL Gold E-Ticaret A.Ş.	11	Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.	12	Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.	13	Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14	AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	15	Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	16	Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.	17	AHL Hava Yolları A.Ş.	18	Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.	19	Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	20	GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.	21	AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.	22	Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.	23	Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.	24	Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.	25	Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.	26	AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.	27	AHL Gaz Ticaret A.Ş.	28	Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.	29	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Yatırım A.Ş.
Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler																																																																
Sıra No	Şirket Unvanı																																																															
1	Ahlatcı Holding A.Ş.																																																															
2	Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.																																																															
3	Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.																																																															
4	Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.																																																															
5	Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.																																																															
6	Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.																																																															
7	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.																																																															
8	Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.																																																															
9	Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.																																																															
10	AHL Gold E-Ticaret A.Ş.																																																															
11	Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.																																																															
12	Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.																																																															
13	Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.																																																															
14	AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.																																																															
15	Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.																																																															
16	Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.																																																															
17	AHL Hava Yolları A.Ş.																																																															
18	Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.																																																															
19	Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.																																																															
20	GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.																																																															
21	AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.																																																															
22	Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.																																																															
23	Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.																																																															
24	Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.																																																															
25	Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.																																																															
26	AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.																																																															
27	AHL Gaz Ticaret A.Ş.																																																															
28	Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.																																																															
29	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Yatırım A.Ş.																																																															



Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
 Köy: Köy, Meskadi Sok. No: 3 Kat: 4
 Maslak - İstanbul
 Tic. Sic. No: 273504/04-14
 Mersis No: 0835040471000812
 Web: www.enerjya.com.tr

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
 Köy: Köy, Meskadi Sok. No: 3 Kat: 4
 Maslak - İstanbul
 Tic. Sic. No: 273504/04-14
 Mersis No: 0835040471000812
 Web: www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak, Nispetiye, Kat: 15 Apt. No: 1
 Tic. Sic. No: 273504/04-14
 Mersis No: 0835040471000812
 Web: www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Kat: 15 Apt. No: 1
 Tic. Sic. No: 273504/04-14
 Mersis No: 0835040471000812
 Web: www.enerjya.com.tr

hızla devam etmektedir.

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş.

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş. ülkemizdeki yurt açığını kapatarak özellikle üniversitelerimizde eğitimine devan eden öğrencilerin daha konforlu ve daha fonksiyonel barınmalarını sağlamak amacıyla ülke genelinde öğrenci yurdu yapmak ve kiraya vermek hedefiyle kurulmuştur. Çorum'da 1.543 kişilik öğrenci yurdu 2018 yılının Şubat ayında tamamlanarak 15 yıl süre ile Kredi Yurtlar Kurumu'na teslim edilmiştir.

Goldforce Savunma Sanayi A.Ş.

2022 yılında Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi (MKE) ile yapılan bir protokolle yaklaşık 203 bin Euro'luk bir yatırımla bünyesinde Nanografi Nano Teknoloji A.Ş. den sonra yaklaşık 2.500 kişinin istihdam edileceği MKE koordinatörlüğünde Türkiye'nin ilk ve tek yatırımı Nitrogliserin, Nitroselüloz ve Küresel Barut Üretim Tesislerinin temelleri 13 Ağustos 2022 de Çorum Sungurlu OSB'de atılmıştır. Yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olarak planlanmıştır. Üretim faaliyetine Ekim 2023'te geçmesi planlanmaktadır.

AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.

Ahlatcı Holding, AHL Enerji ve Ticaret A.Ş. ile güneş enerjisi yatırımlarına devam etmektedir. Şirket Çorum, Konya, Manisa, İzmir ve Afyon'da toplam 34 MW ve Ukrayna'da 53 MW olmak üzere toplam 87 MW güneş enerjisi santralleriyle elektrik üretimi yapmaktadır.

Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.

1998 yılından kurulan Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş., yüksek teknoloji ve yeni nesil sağlık tarama ve analiz cihazları temsilciliğiyle gerek resmi gerekse özel sağlık kuruluşlarına 24 saat kesintisiz hizmet vermektedir. Başta Çorum, Trabzon, Ankara, Sakarya, Bursa, İstanbul il ve ilçelerinde olmak üzere 42 adet MR ve 16 adet tomografi cihazını 397 personeli ile Türkiye'nin çeşitli illerinde; hizmet alımı yapan devlet, özel ve üniversite hastanelerinde en son teknoloji görüntülemeyle yardımcı sağlık hizmeti faaliyetlerini sürdürmektedir. Büyük ortaklığı bulunan; 1991 yılında kurulan Çorum Özel Hastanesi (130 yataklı, 21 branş, 35 doktor ve 342 çalışan) ve 2009 yılında kurulan Özel Elitpark Hastanesi (144 yataklı, 17 branş, 37 doktor ve 340 çalışan) faaliyetlerini devam ettirmektedirler.

Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.

1989 yılında Çorum'da hizmete başlayan Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. bugün 130 yatak kapasitesi, 21 branşta 35 uzman hekim ve 342 çalışanıyla bölgede sağlık hizmetleri sunmaya devam etmektedir.

Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.

1989 ilk sağlık tesisi yatırımından sonra Ahlatcı Holding 2009 yılında 144 yatak kapasiteli yeni bir yatırımla Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.'yi faaliyete geçirmiştir. Modern araç gereç ve tıbbi cihazlarla donatılan Elit Sağlık halen 17 branşta 37 uzman hekim ve 340 çalışan

10 Ağustos 2023



ENERYA ENERJİ A.Ş.

Karadeniz Yasağı Sok. No: 3 Kat: 4
Akteşhür - İstanbul
Koruyucu V.D. - 3350304714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Büyükciftlik Sk. Tepe Apt. No: 1
Kat: 5/5 34483 Sarıyer / İST. Telsiz: 1433
Tel: 0212 368 212 304 1919 Faks: 0212 290 212
Avukat V.D. 0100664530 İrsak No: 384
Mersis No: 010010056453000020

BAKAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F/21/ Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Telsiz: 0212 352 36 20
Faks: 0212 352 36 20
www.bakar.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beşinci Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Ahlatıcı %17,50, Ateş Ahlatıcı %17,50, Yağmur Ahlatıcı Yiğittaşçı %5 ve Güner Sibel Ahlatıcı %4 şeklindedir. Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesi gereğince en az 8 (sekiz), en fazla 10 (on) üyeden oluşacak olan yönetim kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Madde 17 gereğince olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.
İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	
Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemleri itibarıyla özet finansal durum ve kâr zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Duran Varlıklar	1.447.696.268	1.923.566.204	10.829.174.820	10.897.713.961
AKTİF TOPLAMI	2.202.587.446	3.555.584.192	14.755.237.169	14.617.199.424
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	970.853.558	1.509.093.744	1.518.639.329	1.548.963.311
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.700.103.034	3.893.705.939	7.314.585.884	6.949.869.567
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(497.515.588)	(338.121.747)	7.440.651.285	7.667.329.857

ANILCI DOĞAL GAZ DAĞITIM
Enerji Yatırım A.Ş.
Madeni Sokak No: 4 Altınşehir - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 335 033 1246
Mersis No: 0335 0331 2460 0013

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Orhanlı, Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

ANILCI DOĞAL GAZ DAĞITIM
Madeni Sokak No: 4 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 335 033 1246
Mersis No: 0335 0331 2460 0013



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Men. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Kat: 18 Beşiktaş - 34335 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27 / Sayı: 20(212) 352 3600
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

(TL)	31 Aralık 20	31 Aralık 21	31 Aralık 22	31 Mart 22	31 Mart 23
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların Maliyeti	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt Kâr	320.006.552	484.708.439	789.722.525	355.138.658	539.931.814
Esas faaliyet kârı	272.330.063	383.272.090	725.669.346	351.025.059	599.183.677
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	273.360.776	384.677.113	1.387.706.781	351.024.915	602.585.803
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kâr	48.377.026	(48.643.796)	171.734.334	(81.930.138)	286.257.696
NET DÖNEM KÂRI	40.427.121	158.037.129	218.320.192	-61.114.978	228.955.259

2022 yıl sonu ve 2023 yılının ilk 3 aylık dönemi itibarıyla net satış gelirlerinde yaşanan artışın en önemli sebebi BOTAŞ fiyatlarındaki artışın satış fiyatlarına yansımından kaynaklanmaktadır. Hasılat büyük ölçüde gaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gaz satış fiyatı; gaz alım fiyatı ile tarife bedeli toplamından oluşmakta olup gaz alım fiyatı (BOTAŞ alım fiyatı) faturaların büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır. 2022 ve 2021 yıl sonları itibarıyla BOTAŞ konut-evsel gaz alım fiyatında %174, serbest tüketici gaz alım fiyatında %277 artış gerçekleşmiştir. Ayrıca tarife bedelleri her ay 2 ay önceki TÜFE endeksi ile değerlendirilerek abonelere yansıtılmaktadır. 2021 yıl sonunda kullanılan TÜFE endeksi 584,32 iken, 2022 yıl sonunda 1084,00 TL olmuştur. Bu da gaz satış gelirlerinde artışa neden olmaktadır. 2023 yılı ilk 3 aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine kıyasla BOTAŞ konut-evsel gaz alım fiyatında 119%, serbest tüketici gaz alım fiyatında 88% artış gerçekleşmiştir.

ENERGY ENERJIAS

AKLATCINTA MENKUL DESERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tatyonyacı Sk. Tepe Apt. No 1
U/0250-34485 Sarıyer /İST. Maslak 1453
Tel: 0212 9968-2199 204 1919 Faks: 0212 2904-241
Maslak VED 0100564530 İstic. No: 280087
MERSİS No: 01010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 80600 İSTANBUL
Tic Sic No: 270977 Fax: 0(212) 352 3800
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine kıyasla %93,4 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinden oluşan toplam faaliyet giderleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %62,8 oranında artarken 2022 yılında bir önceki yılda cirodaki güçlü büyümeye karşın kıyasla ve %1,7 oranında gerilemiştir. Böylece, 2021 yılında %10,4 olan faaliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı 2022 yılında %6'ya gerileyerek önemli oranda iyileşme kaydetmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise toplam faaliyet giderleri önceki yılın aynı dönemine kıyasla %109,7 oranında artmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde faaliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı ise %9,4'tür.

Çorumgaz'ın satış öncesi ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Enerya Enerji A.Ş., %10 Çorum Belediyesi şeklinde olup; satış sonrası ortaklık yapısı %60 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %30 Ahlatcı Holding A.Ş., %10 Çorum Belediyesi şeklinde oluşmuştur. Şirket'in iştiraki olan Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %30 hissesi, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir. Şirket İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansman giderleri kaydetmiştir. Buna göre, 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 31.03.2022 ile 31.03.2023 tarihlerinde net finansman giderleri sırasıyla 224.983.750 TL, 433.320.909 TL ve 1.215.972.447 TL, 432.955.053 TL, 316.328.107 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre net finansman giderleri 116.626.946 TL tutarında ve %26,9 oranında azalmıştır.

Finansman giderleri büyük ölçüde güvence bedeli değerlendirme giderlerinden oluşmaktadır. Güvence bedelinin abonelerden alındığı tarihten 2 ay önceki TÜFE ile raporlama tarihinden 2 ay önceki TÜFE değeri arasındaki fark kadar değerlendirme tutarı hesaplanmaktadır. Hesaplanan değerlendirme karşılıkları finansman giderleri hesabına kaydedilmektedir. Net finansman giderlerindeki artışın en büyük nedeni TÜFE endeksindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Aralık 2021'de kullanılan TÜFE endeksi 584,32 iken, Aralık 2022'de 1084,00 TL olmuştur. Mart 2023'te kullanılan TÜFE endeksi ise 1203,48 TL'dir.

Şirket'in dönen varlıkları 2021 yıl sonu itibarıyla 2020 yılına göre %116,2 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari ve diğer alacaklarda yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım

Enerya Enerji A.Ş.

Satış ve Yatırım A.Ş.

4. Ateşli Tesisleri



ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Yolu Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:1
Ateşli - İstanbul
Kod: 34990 V.D. : 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İnşaatçısı Sk. T4 Apt. No:1
U/33504485 Sarıyer - İST. Mahallesi: 1453
Tel: 444 0 968 212 304 / 919 Fax: 212 490 2744
E-posta: Y.D. 010054530 İst. Şiş. No: 38588
Mersis No: 001005453000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu İsa / Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F.2/A Blok No:1 Beşiktaş - 34350 İSTANBUL
Tel: 0212 357 71 71 / 352 34 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %37,9 artış göstermiştir, 2022 yılında ise bir önceki yıla kıyasla %143,1 artış söz konusudur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %45,1'i ticari borçlardan oluşturmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla ticari borçların toplamı 2.610.887.139 TL olup ilgili bakiyenin 2.285.089.785 TL'si doğal gaz alımları ile ilgili borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2021 yılında bir önceki yıla göre %79,4 oranında bir artış göstermiş olup 2022 yılında bir önceki yıla göre %194,4 oranında bir artış göstermiştir. Şirket'in

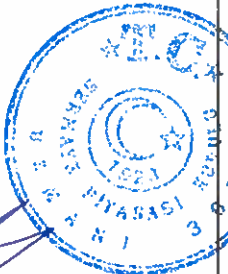
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Paşa Maay Sitesi
F/2A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: (0212) 355 7777 Fax: (0212) 352 36 222
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0583-44000017

31.03.2023 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerinin %35,3'ü ticari borçlardan oluşturmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %27,0 oranında azalmıştır. 31.03.2023 dönemi itibarıyla doğal gaz alımı ile ilgili borçlar toplamı 1.700.683.456 TL'dir.

31.12.2022 itibarıyla diğer borçlar hesabı kısa vadeli yükümlülüklerin %43,1'sini oluşturmaktadır. Diğer borçlar hesabı 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 987.586.357 TL ve 1.272.054.260 TL'dir. 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %28,8 oranında bir artış göstermiştir. 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %96,9 artış göstererek 2.504.326.683 TL olmuştur. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %53,2'si diğer borçlardan oluşmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla diğer borçların toplamı 2.873.927.874 TL'dir. Diğer borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %14,8 oranında bir artış göstermiştir.

2021 yıl sonu itibarıyla diğer borçların 1.263.519.428 TL'si güvence bedeli ve teminatlardan oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla diğer borçlar içerisindeki güvence bedelleri tutarları ise sırasıyla 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadırlar. Aboneliğin sonlandırılması halinde ise abonelere endekslenmiş bedelleri üzerinden iade edilmesi gerekmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Diğer Borçlar" altında izlenmektedir. Güvence bedeli tutarları 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %96,2 oranında artış göstermektedir. Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel Endekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Mevcut abonelerin güvence bedellerinin değerlemesinden kaynaklı olarak 2022 yılında 1.020.096.148 TL değerleme tutarı oluşmuştur. 31.12.2022 itibarıyla mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı ise 1.566.027.041 TL'dir. Mevcut abonelerin güvence bedellerine ait toplam değerleme tutarı 2023 yılının ilk 3 ayında 2022 yıl sonuna göre %12,8 oranında artış göstermiştir. 2023 yılı ilk üç aylık ve önceki yılın aynı dönemine ait değerleme tutarları ise sırasıyla, 255.247.660 TL ve 379.245.522 TL'dir. Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerleme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerleme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerleme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %62,5'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. 31.12.2021 itibarıyla ise %44,8'ini oluşturmaktadır. Ertelenmiş gelirler 2022 yıl sonunda 2021



10 Ağustos 2023

ENERJİ YATIRIM A.Ş.

İdare Koy Yeshadi Sok. No:3 Kat:4
Etilim Sok. No:1 Kat:4 Altıgözü / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275040 / 471400012
Mersis No: 0835040471400012
www.enerji.com.tr

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Asyuncası Sk. No:1
Ufuk 34485 Sarıyer / İST. / Türkiye
Tic. Sic. No: 275040 / 471400012
Mersis No: 0835040471400012

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebuulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275040 / 471400012
Mersis No: 0835040471400012
www.enerji.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0835040471400012

yıl sonuna göre %40,3'lük bir artış göstererek 948.619.838 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri ertelenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı bedellerinden oluşmaktadır. Ertenenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 644.397.815 TL ve 304.222.023 TL'dir. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerinin %63,8'ini ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. Ertenenmiş gelirler 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %4,3 oranında bir artış göstererek 988.973.637 TL olmuştur. Ertenenmiş bağlantı bedeli gelirleri ve ertelenen münferit hat bağlantı gelirlerinin uzun vadeli kısımları 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla 668.858.686 TL ve 320.114.951 TL'dir.

2021 yıl sonunda uzun vadeli yükümlülükler hesabının %53,1'ini ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır. İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar 2021 yıl sonu itibarıyla 801.827.590 TL'dir. Bu tutar Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin uzun vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. İlgili krediler Ekim 2022'de kapatılmıştır.

Şirket'in toplam özkaynakları 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla -497.515.588 TL, -338.121.747 TL, 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansal durum tablosunda 2021 ve 2020 yıl sonlarında özkaynakların negatif olmasının nedenlerine aşağıda yer verilmiştir.

Dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere nakit olarak tahsil edilen güvence bedelleri, aboneler sözleşmesini feshetmesi de TFRS'ye göre hazırlanmış mali tablolarda Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak enflasyona göre güncellenmekte ve raporlama tarihi itibarıyla güvence bedeli değerlendirme gideri olarak mali tablolara kaydedilmektedir.

Bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli anapara ve değerlendirme tutarları TMS-1 74 ve 75 nolu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlanmıştır.

Ayrıca, Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gereği abonelerden bir defaya mahsus olmak ve iade edilmemek üzere tahsil edilen abone bağlantı bedelleri ve münferit hat



10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Merkezi: Ferihsuvarı Sok. No: 3 Kat: 4
Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Konya Adres: V.D. - 3380404714
Mersis No: 0335000471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI DOĞAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyuncu Sk. No: 1
Kat: 5 34385 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 908 212 304 1919 Faks: +90 212 292 1111
Maslak V.D. 0100564530 İht. Sic. No: 25500005
Mersis No: 00100564530000000000000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F.2/3 Blok No: 6 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272277 Faks: (0212) 352 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Enfazi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		- İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. Maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. Maddeleri) - Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. Maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 12/05/2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsanın görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: - Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. - Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin olarak, EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik
-----	---	---

ENERJİ ENERJİ A.Ş.

İcarenin Yayıncı Sekt. No: 3 Kat: 4
 Adres: Nispetiye - İstanbul
 T.C. Vatandaşlık No: 3350404714
 T.C. Kimlik No: 0335040471400012
 www.enerji.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak No: 1, Kat: 5, Sk. 1, Kat: 5
 T.C. Vatandaşlık No: 1453
 T.C. Kimlik No: 010056530145300012
 Mersis No: 0800056133000012

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Çoutun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 T.C. Vatandaşlık No: 3350404714
 T.C. Kimlik No: 0335040471400012
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Başgazi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0863-5900017

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

- Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlal etmeleri veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.
- Şirket ve konsolide mali tablolarına dahil olan şirketler, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikleri vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının sürelerinin dolması ve yenilenmemeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.
- Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte



1 Ağustos 2023

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yeşilbud Sok. No: 2 Kat: 4
Maraslı İstanbul
Ticaret Sicil No: 330404/14
Mersis No: 033604017100012
www.energya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Makale Sok. Kat: 5 Kat: 5
U/B230-34485 Sanyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 968 212 021 1919 Faks: 212 290 31 30
Maslak V.D. 0100544330 İst. No: 38058
Mersis No: 010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
34 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27777 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülmeyen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.
- Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz abonesinin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak herhangi bir nedenle Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bir ihlalin oluşması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ağır yaptırımlarla karşılaşmalarına neden olabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini gerçekleştirebilmeleri için gereken doğal gaz tedarikinin %99'u BOTAŞ tarafından yabancı ülkelerden ithalat yolu ile sağlanmakta olup; kalan kısım ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden sağlanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tedariki ve iletimi açısından büyük ölçüde BOTAŞ'a bağımlı olmaları birtakım riskleri ve belirsizlikleri beraberinde getirmektedir.
- Rusya ve Ukrayna arasında sürmekte olan savaş çeşitli nedenlerle doğal gaz tedarikinde sorunlara yol açabilir.
- Deprem, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.
- Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

ENERGY ENERJIA

Yeni Yıl Karşılığı: SSK No:3 Kat:4
Altıncı - 1. Etage
Kafeler V.D. - 350 004 714
Mersis No: 03350 004 714 00012
www.enerji.com.tr

AMLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Taşpınar Sk. 74/A Kat. No:1
U/B:34-34485 Şişli/İST. Mh. No: 1453
Tic. Sic. No: 272191 SSK No: 211 2990-5
Mersis Y.D. 01000645301000000000000000
Mersis No: 01000564530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Edisülra Mardin Cad. Park Maya Binası
F/2B Blok No : 8 Beşiktaş / 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No : 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9883 008 8359
Mersis No : 0-9220-0223-8900017

	• Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gazın talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir. • Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır. • Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler.	Dğer Riskler • Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir. • Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • Şirketin temettü dağıtması şirket faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir karın oluşması ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır. • Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilmesinin

		Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	--	---

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz; sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Şirket halka arzdan brüt 2.219.000.000 TL (net 2.180.514.865 TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi halka arzdan brüt 1.242.640.000 TL (net 1.228.767.745 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	1.416.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	152.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	12.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	145.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.097.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	614.320
	Şirket	23.299.500
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	13.047.720
	Şirket	340.385
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahibi	190.615
	Şirket	35.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahibi	19.600
	Şirket	35.000
Toplam Maliyet		52.357.390
Pay Başına Maliyet		1,34

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylı açıklama, işbu İzahname'nin 28.1. sayılı bölümünde yatırımcıların dikkatine sunulmuştur.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 38.485.135 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karşılanacak toplam maliyet 13.872.255 TL olacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2 Halka arzın

Halka arz ile Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirketin sürdürülebilir

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Merkezi: Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274714
V.D. - 335004714
Mersis No: 0335000071400012
www.en.ayya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevlâk Adliye Binası Kat: 10 Kat: 10 No: 1
06264 4483 Sıyır / İST. Maslak 1453
Tel: 0 212 361 34 19 Faks: 0 212 361 34 19
Mersis No: 01000545301000000000000000
Mersis No: 01000545301000000000000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevlâk Adliye Binası Kat: 10 Kat: 10 No: 1
F-2 Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 361 34 19 Faks: 0 212 361 34 19
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

	gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	büyümesine katkı sağlanması, tanınırlık ve bilinirliğin pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket sermaye artırımını sonucunda elde edeceği halka arz gelirini önemli bir oranda (%75-85) Enerji ve/veya Finans sektöründe faaliyet göstermek ve/veya faaliyetlerini genişletmek amacıyla Şirket satın alınması/kurulması amacıyla kullanmayı hedeflemektedir. Halka arz gelirinin bir kısmı ise (%5-10) şirketin bağlı ortaklıklarının altyapı yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır. Halka arz gelirinin kalan kısmı ise (% 10-15), işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirini aşağıdaki alanlarda, aşağıda belirtilen oranlarda kullanılması hedeflenmektedir. • % 75 ila 85'ine karşılık gelen tutar Şirket, enerji sektöründe ve özellikle doğal gaz dağıtım sektöründe satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi ile enerji alanında faaliyet gösteren şirketlerin Enerya Enerji A.Ş. tarafından satın alınması/kurulması ile finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulması • % 5 ila 10'una karşılık gelen tutar konsolide mali tablolarımıza dahil olan bağlı ortaklıklarımızın gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde planladıkları yenileme ve genişleme alt yapı yatırım harcamaları • % 10 ila 15'ine karşılık gelen kısmın işletme sermayesi güçlendirilmesi
--	--	--

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul'un onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Şirket çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 25.000.000 adet pay ve mevcut ortak Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu 14.000.000 adet pay olmak üzere toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) Grubu pay halka arz edilecektir. Sermaye artımı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %20,83 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %17,24'tür. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %11,67 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %9,66'dır. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının ise
-----	--	---

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Sürenköy Mesitli Sok. No:6 Kat:4
 Beşiktaş - İstanbul
 Tic. Sic. No: 270904
 Mersis No: 0335000471400012
 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak 100. Tophane Sok. 4. Kat No:1
 U/B:353 34485 Sarıyer / İST. Maslak 1452
 Tel: 0212 344 8968-212 304 1919 Fax: 0212 290 21 21
 Mersis No: 010005453000000000000000
 Mersis No: 010005453000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Marmar Cad. Park Maya Sitesi
 F-3 Blok No:15 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile 31.03.2023 dönemi finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşma haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları Av. Erkan TERCAN ve Av. Özgür TOPCU DOĞAN arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Tercan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı, kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in unvanı Enerya Enerji A.Ş. olup, 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 25.000.000 TL nakden artışla 145.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket 11/05/2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmayacağı hususunda taahhütte bulunmuştur. Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/16 sayılı ve Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararları ile ; - Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirketin bedelli ve/veya bedelsiz sermaye

Enerya Enerji A.Ş. Yatırım ve Enerji
Ticaret Sicil No: 274485 / İstanbul
Ticaret Sicil No: 335 033 1246
Mersis No: 0335 0331 2401 0013

Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.



ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Kurumlar V.D. - 3350401214
Mersis No: 0335040121400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 99. Kat Kat:14 A Blok No:1
1/875004485 Sayılı / IST Menkul 145
Tel: 444 9 968-212 304 1919 Fax: 212 298 2241
Kurumlar V.D. 010564530 / Sicil No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Kurumlar V.D. - 3350401214
Mersis No: 0335040121400012
www.enerya.com.tr

- SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğumuz payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağımızı, dolaşımdaki pay miktarını (varsa günlük alım emri işlemleri sonucunda mülkiyetimize geçen paylar haricinde) artırmayacağımızı, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ile Payların İlk Halka Arzında Uygulanacak Satış Yöntemleri Ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Kurul İlke Kararındaki hükümlere uymak kaydıyla Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğimiz

yönünde taahhütlerde bulunulmuşlardır.

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır.

Halka arzdan pay alacaklar için %23,5 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 20,84 TL'dir.

Mevcut ortaklar için %6,3 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1,00-TL nominal değerli pay için pozitif sulanma etkisinin miktarı 4,02 TL'dir.

Söz konusu bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	7.667.329.857,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	120.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	63,89
Halka Arz Fiyatı	88,76
Sermaye Artırımı (nominal TL)	25.000.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.219.000.000,00
Halka Arz Masrafları**	38.485.134,62
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.180.514.865,38
Halka arz Sonrası Defter Değeri	9.847.844.722,38
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	145.000.000,00

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Cerenköy Mesilavdi Sok. No:3 Kat:4
 Beşiktaş - İstanbul
 Hoşvalığı V.D. : 3358404714
 Mersis No: 033504071400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Menkul Değerler Yatırımcıları Sok. 14. Apt. No:1
 1/8356 3444881 Saniyeri / 191. Maslak 8058-5
 Tel 444 0 988-212 304 1917 Faks: 12 300 2141
 Maslak VD: 010056453012 Ticaret Sic No: 8058-5
 Mersis No: 0010056453000026

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Dövlübaşı Mardin Cad. No: 6 Kat: 9 Sayı: 8
F-2/Alibeyköy No: 1 Beşiktaş / 34355 İstanbul
Tolluksuz 0(212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
MERSİS No : 0800000300000017

Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 2020, 2021 ve 2022 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda yer alan konsolide finansal veriler:

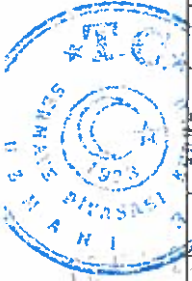
TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Nakit ve nakit benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	253.750	3.824.159
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.121.504	1.841.452.163
Diğer alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.252.577	433.100.129	24.139.329	26.856.524
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	506.706	11.519.739	847.570	17.748.853
Türev araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin ödenmiş giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer dönen varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Duran Varlıklar	1.447.696.268	1.923.566.204	10.829.174.820	10.897.713.961
Diğer alacaklar	1.368.490	1.393.874	450.424	502.746
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	989.547	1.003.606	26.105	26.105
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	378.943	390.268	424.319	476.641
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	7.197.290
Maddi duran varlıklar	1.151.759.943	1.370.648.672	10.668.175.435	10.723.249.077
Peşin ödenmiş giderler	23.748	-	-	-
Kullanım hakkı varlıkları	12.191.998	8.529.693	15.090.607	16.055.810
Maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
Ertelemiş vergi varlığı	226.887.375	481.280.229	52.220.073	59.038.703
Diğer duran varlıklar	9.881.700	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.202.587.446	3.555.584.192	14.755.237.169	14.617.199.424

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Enerji Yatırımları ve Enerji Hizmetleri
 Akatlar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 2/A Blok No: 1 Beşiktaş / 34365 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 36 20 38
 Faks: (0212) 352 36 20 38
 E-posta: info@enerya.com.tr
 Mersis No: 0835040471400012
 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Toyuncu Sk. T. Apt. No: 1
 Ufuk 344 55 Sarıyer / İST. / 34398
 Tel: (0212) 344 55 55 / 344 55 56
 Faks: (0212) 344 55 57
 Mersis No: 0806045301500001
 Mersis No: 0010056453000001

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 2/A Blok No: 1 Beşiktaş / 34365 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 36 20 38
 Faks: (0212) 352 36 20 38
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
- Banka kredileri	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	148.857.383	5.384.629	28.018.996	30.872.393
- Banka kredileri	142.838.812	1.476.763	21.532.300	22.654.602
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6.018.571	3.907.866	6.486.696	8.217.791
-İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	-	115.074.988	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	115.074.988	-	-
Ticari borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	319.959	7.370.552	1.544.926	693.620
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	494.177.421	879.541.593	2.609.342.213	1.906.256.234
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer borçlar (*)	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	14.643.269	14.652.415
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.489.683.414	2.859.275.459
Ertelemiş gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa vadeli karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.645.039	5.583.165	10.271.746	14.611.946
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.049.410	2.298.154	6.170.349	6.170.349
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	970.853.558	1.509.093.744	1.518.639.329	1.548.963.311
Uzun vadeli borçlanmalar	398.369.283	813.828.260	51.509.862	47.898.330
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.369.283	12.000.670	51.509.862	47.898.330
- Banka kredileri	389.700.721	5.249.438	36.388.237	31.590.407
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8.668.562	6.751.232	15.121.625	16.307.923
-İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmalar	-	801.827.590	-	-



ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 0803003312400013

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 0803003312400013
www.enerjia.com.tr

ANDATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Kat: 1, Tisane Sok. 14 Kat: 1
U/B250-344855 Panier / İST. Maslak / 34398
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 0803003312400013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 0803003312400013
www.vakifyatirim.com.tr

DİĞER BORÇLAR	100.000	-	5.737.294	1.388.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
Ertelenmiş gelirler	557.206.283	676.039.065	948.619.838	988.973.637
Uzun vadeli karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	5.480.837	3.780.290	484.727.829	471.530.373
ÖZKAYNAKLAR	(497.515.588)	(338.121.747)	7.440.651.285	7.667.329.857
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(467.088.326)	(325.446.565)	6.397.132.279	6.619.132.460
Ödenmiş sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16.975.488	11.826.046	11.826.046	12.224.854
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1.393.321)	(2.102.543)	6.410.581.154	6.409.899.711
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	(1.393.321)	(2.102.543)	(5.085.223)	(5.766.666)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	6.415.666.377	6.415.666.377
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(8.322.153)	-	-	-
Geçmiş yıllar zararları	(623.318.965)	(589.198.898)	(455.170.068)	(145.673.729)
Net dönem karı / (zararı)	28.970.625	134.028.830	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	(30.427.262)	(12.675.182)	1.043.519.006	1.048.197.397
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK	2.202.587.446	3.555.584.192	14.755.237.169	14.617.199.424

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2022	31 Mart 2023
KAR / ZARAR					
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların maliyeti (-)	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt kar	320.006.552	484.708.439	789.722.525	355.138.658	539.931.814
Genel yönetim giderleri (-)	(74.362.736)	(123.486.263)	(121.643.780)	(23.632.321)	(49.161.494)
Pazarlama giderleri (-)	(6.343.058)	(7.933.902)	(7.561.786)	(1.123.741)	(2.762.244)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	40.315.961	48.535.211	83.595.518	23.622.376	114.014.117
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.286.656)	(18.551.395)	(18.443.131)	(2.979.913)	(2.838.516)
Esas faaliyet karı	272.330.063	383.272.090	725.669.346	351.025.059	599.183.677
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.046.133	1.538.353	662.037.924	-	3.405.001
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(15.420)	(133.330)	(489)	(144)	(2.875)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	273.360.776	384.677.113	1.387.706.781	351.024.915	602.585.803
Finansman gelirleri	8.253.261	104.026.352	105.895.165	1.969.615	12.449.334
Finansman giderleri (-)	(233.237.011)	(537.347.261)	(1.321.867.612)	(434.924.668)	(328.777.441)
VERGİ ÖNCESİ KAR	48.377.026	(48.643.796)	171.734.334	(81.930.138)	286.257.696

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ereğli Köyü, Sıyran Sok. No: 3 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Kozaletmiş M.D. - 312 040 744
Tic. Sic. No: 0335040471400512
www.enerya.com.tr

Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	(7.949.905)	206.680.925	46.585.858	20.815.160	(57.302.437)
Dönem vergi gideri (-)	(40.419.546)	(49.165.019)	(134.084.097)	(30.675.924)	(77.114.147)
Ertelenmiş vergi geliri	32.469.641	255.845.944	180.669.955	51.491.084	19.811.710
DÖNEM KARI	40.427.121	158.037.129	218.320.192	(61.114.978)	228.955.259
Dönem karı/ (zararı) dağılımı	40.427.121	158.037.129	218.320.192	(61.114.978)	228.902.549
Kontrol gücü olmayan paylar	11.456.496	24.008.299	(91.574.955)	(28.190.132)	6.220.925
Ana ortaklık payları	28.970.625	134.028.830	309.895.147	(32.924.846)	222.681.624
Diğer kapsamlı gelir / (gider)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	114.444	(828.444)	7.560.452.839	2.460.089.122	(817.506)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	143.055	(1.075.901)	(3.728.350)	119.942	(1.021.882)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(28.611)	247.457	745.670	(27.587)	204.376
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	-	-	8.654.858.839	3.074.995.958	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları vergi etkisi	-	-	(1.091.423.320)	(614.999.192)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	274.650	8.322.153	-	-	-
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	279.800	8.322.153	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(5.150)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gider / gelir	389.094	7.493.709	7.560.452.839	2.460.089.122	(817.506)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	40.816.215	165.530.838	7.778.773.031	2.398.974.144	228.085.044

Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı

Kontrol gücü olmayan paylar

Ana ortaklık payları

11.456.496	23.889.077	1.056.194.187	289.699.760	6.084.862
29.359.719	141.641.761	6.722.578.844	2.109.274.384	222.000.181
40.816.215	165.530.838	7.778.773.031	2.398.974.144	228.085.043

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. 31 Mart 2023 dönemine ait özel bağımsız denetim raporunda 2022 yılını da kapsayan şekilde aşağıdaki finansal tablo kalemlerinde değişiklikler yapmıştır. Yapılan söz konusu değişiklikler anılan raporun 2.4. no'lu dipnotunda aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

“Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Önceden Raporlanan
Geçmiş dönem
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık
2022

Yeniden
Düzenleme
Etkisi

Yeniden düzenlenmiş
Geçmiş dönem
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık
2022

KAYNAKLAR

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer borçlar

- İlişkili taraflara diğer borçlar

- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2.504.326.683

2.496.473.441

14.643.269

2.481.830.172 (i)

7.853.242 (i)

7.853.242

-

7.853.242

(7.853.242)

2.504.326.683

2.504.326.683

14.643.269

2.489.683.414

-

ENERGY ENERJİ A.Ş.

Cemal Köyü Beşirvadi Sok. No: 3 Kat: 4

Beşiktaş - İstanbul

İstanbul V.D. - 335 031 128

Mersis No: 03350400471100012

www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. İşyeri No: 3 Kat: 4

Beşiktaş - İstanbul

İstanbul V.D. - 335 031 128

Mersis No: 03350400471100012

www.enerjya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Cad. No: 3 Kat: 4

Beşiktaş - İstanbul

İstanbul V.D. - 335 031 128

Mersis No: 03350400471100012

www.vakifyatirim.com.tr

(i) Grup yönetimi, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabı içerisinde yer alan "ödenecik vergi ve fonları", "Kısa Vadeli İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar" hesabına sınıflandırmıştır."

Yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılmış olması nedeniyle İzahnamede 2022 yılı tablosu, Finansal Eken Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 31 Mart 2023 dönemi Özel Bağımsız Denetim Raporunda yer aldığı şekli ile verilmiştir. Her iki bağımsız denetim firması tarafından düzenlenen Bağımsız Denetim Raporları işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleştirmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmemiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

a) **Şirket doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmakta, bu faaliyetlerde bulunan şirketlere yatırım yapmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerindeki olumsuzluklar, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.**

Şirket'in kontrolüne sahip olduğu, konsolide bilançosunda yer alan dokuz doğal gaz dağıtım şirketi (Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri) ve doğal gaz dağıtım lisans süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	Lisans Süresi
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	25/05/2034
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	12/10/2036
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	21/08/2038
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	16/02/2036
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	22/06/2034
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	04/08/2036
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	29/09/2035
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	14/07/2036
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	05/12/2033

Şirket'in ana faaliyeti doğal gaz dağıtım faaliyetinde bulunacak şirketler kurmak, bu faaliyetlerde bulunana şirketlere yatırım yapmaktadır. Bu nedenle Şirketin faaliyet sonuçları esas olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyet sonuçlarına bağlıdır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mh. Ebulula Mardin Cad. Park Maas Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272257, Fax: 0212 292 46 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sistem Kullanım Bedeli = Gelir Gereksinimi / Tüketim Miktarı

Gelir Gereksinimi	= Yatırım Bileşeni (Amortisman+Makul Getiri) + İşletme Gideri bileşeni = (Yılbaşı ve yılsonu DVT Ortalaması) * (izin verilen gelir oranı reel makul getirisi) + (yatırımların itfası için ayrılan tutar) + (yatırım düzeltme bileşeni) + (işletme sermayesi giderleri)+(işletme giderleri)
-------------------	---

Ayrıca, tarife yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca, mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar şirketlerin tarifeleri EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan herhangi bir şirketin yeni tarifesi belirlendikten sonra aşağıdaki hallerde tarifeler ilgili tüzel kişinin talebi üzerine veya Kurum tarafından resen revize edilebilir:

- İlgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi,
- Lisans tadillerinin tarifeleri açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması,
- Mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi,
- Tarifeye esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi.

Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

c) Şirket'in ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli hukuki düzenlemelere ve denetimlere tabi olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hukuki düzenlemeleri ihlal etmeleri veya bunlara uygun hareket edememeleri durumunda, idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilirler veya doğal gaz dağıtım lisanslarını kaybedebilirler.

Şirket konsolide finansal tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri EPDK tarafından belirlenen kapsamlı düzenlemelere tabidir. EPDK tarafından belirlenen ikincil mevzuatlar çerçevesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yürütmekte oldukları faaliyetin kapsamı belirlenmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak bir takım organizasyonel ve operasyonel koşullar ve sınırlamalar getirilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve operasyonlarına ilişkin olarak EPDK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen başlıca koşullar ve sınırlamalar aşağıdaki gibidir.

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, söz konusu tüzel kişilerin doğal gaz piyasası içinde veya dışında faaliyet göstermesine bakılmaksızın, diğer tüzel kişilerde pay sahibi olabilmelerine ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansları kapsamında doğal gaz dağıtım faaliyetini icra ettikleri coğrafi bölgelere ilişkin sınırlamalar,
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine uyguladıkları sistem kullanım bedeli tarifelerinin, müşterilerinden aldıkları abone bağlantı ücretlerinin ve mekanik sayaç kullanan müşterilerinden aldıkları güvence bedelinin tutarlarına ilişkin sınırlamalar
- Doğal gaz dağıtım faaliyeti sırasında uyulması gereken kurallar, kısıtlamalar ve sürelere riayet edilmesi, bu sınırlamalara ilişkin mevzuat değişiklikleri,
- Sigorta yaptırma zorunluluğu ve
- Acil müdahale hizmeti gereklilikleri sağlanması gibi organizasyonel ve operasyonel kısıtlamalar ve bunlara ilişkin gereklilikler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu hukuki düzenlemelere uymamaları veya uymamaları halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 9. maddesi gereği

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Madenköy, Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mersis No: 0335010471400012
www.eherya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyuncu Sok. No:1
U/8/56-34/85 Kat:9 / Şişli / İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 270944
Mersis No: 000056453000020

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulah Mardin Cad. Bankmaya Sittah
F-2/A Blok Kat:5 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270944
Mersis No: 0922008035900017

Ayrıca Şirket halka açılma ile birlikte Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi hale gelecek olup, kamuyu aydınlatma, kurumsal yönetim, örtülü kazanç aktarımı yasaklarına uyma gibi pek çok düzenlemeye tabi hale gelecektir. Şirket'in bu düzenlemelere tam veya gerektiği gibi uymaması halinde Şirket, Şirket ortakları ve yöneticilerinin yaptırımlara maruz kalmaları mümkün olabilir. Böyle bir durum Şirket'in işlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin fiili vergi oranları, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler nezdinde vergi kanunlarının yorumlanması veya uygulanması ile ilgili olarak bir olumsuzluk tespit edilmesi halinde, Şirket veya konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler vergi tedbir ve yaptırımlarına konu olabilirler. Bu durum Şirketlerin faaliyetleri, mali durumları ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini, EPDK tarafından düzenlenen ve EPDK tarafından sınırları belirlenen bölgelerde münhasıran doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisansları aracılığıyla yürütmektedirler. Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir yıl önce, EPDK'ya doğal gaz dağıtım lisanslarının yenilenmesi için başvurmaları gerekmektedir. EPDK, ilgili şirketin ekonomik ve teknik gücünü, hizmet kalitesini ve abonelerinin memnuniyetini dikkate alarak, en az 10 yıl, en çok 30 yıl süreyle ikinci kez dağıtım lisansı verebilir. İlgili şirketin sahip olduğu doğal gaz dağıtım lisansının yenilenmemesine karar verilmesi durumunda, EPDK doğal gaz dağıtım faaliyetinin yürütüldüğü bölge için yeniden ihale açar ve mevcut doğal gaz dağıtım lisansına sahip olan şirketin, ihaleye katılması zorunlu değildir.

İzmir Körfezi Yerel Yel Rüzgarı, No:3 Kef.4
Atatürk Bulvarı, Alsancak
Kadıköy, İstanbul - 34714
Telefon: 0212 350 40 71 140012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mısık Mah. Bozoyuncu Sk. T4 Kat. No:1
Üsküdar-34485 -Sarıyer / İST. Mersis: 1453
Tic. Sic. No: 444 968-217 304 19 19 Fax: 212 390 2100
Mısık Yönl. 0100 00654530 İst. No: 3003-5
Mersis: N4.0010056453000000

AKTİF YAŞIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akif Yaşım Menkul Değerler A.Ş. Sığ
 F.2/2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: (0212) 357 35 77 Fax: (0212) 352 35 20
 E-posta: info@aktifyirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

işletme ve mülkiyeti için en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda, ilgili şirketin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ile ilişkili varlık ve hakları, bahsi geçen ihaleyi kazanan yatırımcıdan EPDK tarafından tahsil edilerek ilgili dağıtım şirketine ödenecek tutar karşılığında, ihaleyi kazanan yatırımcıya devredilecek ve dolayısıyla ilgili şirketin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine son verilmesi gerekecektir. Bu durum ise, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Ayrıca, ihaleyi kazanan söz konusu yatırımcı tarafından ilgili şirketinin mevcut doğal gaz dağıtım altyapısı ve ilişkili varlık ve hakları için ödenen karşılık devir anında ilgili şirketin doğal gaz dağıtım altyapısının gerçek değerini yansıtmayabilir.

f) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi oldukları mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yürütmekte oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetleri çerçevesinde kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Diğer hususların yanı sıra, kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek aşağıda belirtilen değişiklikler nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz şekilde etkilenebilir:

- Mevcut sistem kullanım bedelleri tarifesinin hesaplama metodolojisinde veya doğal gaz dağıtımına ilişkin sistem kullanım bedelleri tarifesinin belirlenmesinde kullanılan değişkenlerde yapılan değişiklikler;
- Doğal gaz dağıtım lisanslarının verilmesi, yenilenmesi veya iptal edilmesine ilişkin kanun ve yönetmeliklerde yapılan değişiklikler;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, ek teknik yükümlülükler ve ek sigorta yükümlülükleri gibi doğal gaz dağıtımına ilişkin birtakım ek yükümlülükler getirilmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinden tahsil edilen doğal gazın nihai fiyatında (katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi dâhil olmak üzere) artışa, dolayısıyla, doğal gaz talebinde düşüşe neden olabilecek, katma değer vergisi veya özel tüketim vergisi gibi müşterilere yönelik mevcut vergi seviyelerindeki artışlar veya yeni vergilerin getirilmesi.

g) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin alım satımını yaptıkları gaz miktarında kasti veya kontrol dışı kaçakların söz konusu olması halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri maddi kayba uğrayabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aldıkları gazı, kayıplara açık bir operasyonla sıkıştırarak müşterilerine ulaştırmaktadırlar. Bu sırada oluşabilecek kayıp/kaçakların kontrolsüz bir şekilde artması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mali yapılarına doğrudan etki edebilir.

h) Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetleri ile işgücü maliyetindeki artışlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel faaliyetleri, önemli miktarda yatırım harcamaları gerektirmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetleri gerektirmekte olup, bunların maliyeti, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dâhil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında çeşitli faktörlere bağlıdır.

Örneğin, ekipman ve malzeme maliyetleri, genellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak söz konusu ekipman ve malzemelerin fiyatlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanan risklere, emtia piyasalarındaki arz ve talep değişikliklerine veya sair ekonomik faktörlere bağlıdır.

ENERGY ENERJİ A.Ş.
İzmir Körü, Yeşilvalli Sok. No:3 Kat:4
Kozluca V.D. - 35500 4714
Mersis No: 033504171400012
www.enerjia.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyuncası Sk. T4 Kat: No 1
U: 9056-34485 Sanayi / İST. Maslak 3453
T: 44 0 968 212 44 1919 F: 44 20 2143
Mersis No: 010064530100000000000000
Mersis No: 010056450000000000000000

KARİYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2A Sık No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T: 0212 352 56 77 F: 0212 352 56 20
www.kariyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Tüm bu durumlarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, birim fiyat tasarruflarından elde edecekleri operasyonel kârlardan mahrum kalacakları gibi kayıplara da maruz kalabilirler. Yatırım harcamaları nedeniyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kaldıkları maliyetler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumlarını ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- i) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yatırım harcamalarını yapmaması durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri, finansal durumları ve beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, temel olarak, dolum ve doğal gaz sıkıştırma tesisi yatırımları (örneğin, CNG silindiri, endüstriyel CNG kompresörü, çekici yatırımları), Oto CNG tesis yatırımları, uzaktan sayaç okuma yatırımları, müşteri sahası basınç düşürücü sistem yatırımları, LNG tank, tanker, buharlaştırıcı ve diğer özel kriyojenik ekipman, çevre güvenliği ve diğer zorunlu yatırımlar ile ilgili olarak yatırım harcamaları yapmaktadırlar. Bu tür yatırım faaliyetleri için harcanan zaman ve maliyetler, gerekli onay ve izinlerin ilgili kurumlardan alınması, inşaat ve üretim maliyetlerinin artması veya yeterli miktarda inşaat ve üretim malzemesinin bulunamaması ve uygun malzemelerin ve ekipmanın mevcudiyeti de dahil birçok faktörden etkilenebilir. Bu etmenlerin herhangi biri, yatırım harcamalarında gecikmelere neden olabilir veya yatırımların tamamlanmasını engelleyebilir.

- j) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalabilirler.**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç müşterilerini, söz konusu müşteriler tarafından bir önceki ayda tüketilen doğal gaz tüketim miktarına göre, aylık olarak faturalandırmaktadırlar. Bu nedenle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaç kullanan müşterileri bakımından karşı taraf riskine maruz kalmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç müşterilerinden güvence bedeli tahsil etmektedirler. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 77 TL (örnek: fırın/ocak) ile 1.352 TL (ör: kombi) aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Ancak tahsil edilen bu güvence bedelinin söz konusu müşterilerin tüm sorumluluklarını karşılamaya uygun ve yeterli olacağının garantisi verilmemektedir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tahsil ettikleri güvence bedellerinin müşterilerinin sorumluluklarını karşılamakta yetersiz kalması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

- k) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taraf oldukları dava ve benzeri hukuki talepler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı doğrultusunda, tüketici uyuşmazlıkları ve işçi uyuşmazlıkları gibi birtakım hukuki muamele ve taleplere taraf olabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, zaman zaman, muhtelif ölümlerle bağlantılı tazminat taleplerine, maddi, manevi tazminat taleplerine ve meskenlerde meydana gelen ölümcül karbon monoksit zehirlenmeleri sebebiyle birtakım cezai kovuşturmalara taraf olabilirler. Söz konusu talepler nedeniyle Doğal Gaz

ENERJİA ENERJİA.Ş.
Etiler Köyü, Yeşilçami Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274944
V.D. - 3350004214
Tic. Sic. No: 0135040471400012
www.enerjia.com.tr

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü, Beyoncusu Sk. 15 Apt. No:1
U:3237-34485 Sonyer / İST. Beşiktaş/1453
Tic. Sic. No: 274944
V.D. - 010554530
Mersis No: 010056453000020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F.2/1 Blok No:18 Beşiktaş/34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274944
V.D. - 012123523620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Dağıtım Şirketleri ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işleri, finansal durumları, faaliyet sonuçları ve itibarları olumsuz yönde etkilenebilir. Buna ek olarak, işlerinin olağan akışı sırasında çalışanların veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı yaralanma veya sair zararlar sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, adli veya cezai sorumluluğa maruz kalabilirler, para cezası ile cezalandırılabilirler veya tazminat ödemek durumunda kalabilirler. Bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere uymaması sebebiyle birtakım uyuşmazlıklara tabi olabilirler veya birtakım hukuki taleplerle karşı karşıya kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı ve bakımı faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarının işçilerine karşı İş Kanunu ve iş yeri sağlığı ve güvenliği düzenlemelerinden doğan yükümlülükleri bakımından, taşeron ile birlikte müteselsilen sorumludurlar. Bu sebeple taşeronların işçilerine karşı mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, örneğin işçilerin ücretlerini veya sosyal sigorta primlerini ödememeleri gibi durumlarda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili işçilere karşı taşeron ile birlikte müteselsilen sorumlu olabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronlarından, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyup uymadıklarını değerlendirmek için yeterli bilgileri sağlamalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ayrıca, gelecekte taşeronların yükümlülüklerini yerine getirmemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri ödemeleri teminat altına almak üzere, inşaat faaliyetlerini yürüten taşeronlarından, boru hattının kurulum süresi boyunca çalışanlarının ve üçüncü kişilerin maruz kalabilecekleri tüm yaralanma vakalarına karşılık sigorta yaptırımlarını zorunlu kılmaktadırlar. Bunlara ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, taşeronların gelecekteki ödemelerini yerine getirmemeleri ve taşeronların potansiyel ayıplı ifalarından kaynaklanabilecek muhtemel kayıplarını teminat altına almak üzere, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin tüm yaralanma vakalarına ilişkin teminat almaktadırlar. Buna rağmen, söz konusu teminat ödemelerinin, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin taşeronlar ile birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluklarını karşılamaya uygun veya yeterli olacağının hiçbir garantisi verilememektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu teminat tutarlarını aşan hukuki muameleler ve taleplerle karşı karşıya kalabilirler.

m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili genişleme, bakım ve tahsilat faaliyetleri üçüncü kişilerden hizmet alınmasını gerektirmekte olup, söz konusu üçüncü kişilerin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapılarının genişleme veya bakımı kapsamındaki inşaat ve bakım faaliyetlerini, EPDK tarafından belirlenen gerekli sertifikalara sahip üçüncü kişi taşeronlar vasıtasıyla gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tedarikçinin iflas etmesi veya her ne sebeple olursa olsun yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle, gerekli hizmet ve ekipman ile ilgili tedarikçilerden sağlayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ana tedarikçilerinin sözleşmeye dayalı yükümlülüklerini yerine getirmemeleri durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

ENERJYA ENERJYA A.Ş.
Merkezöy Mesilvadi Sok. No:3 Kat 4
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272365 / V.D. - 335 033 126
Mersis No: 0335040471100012
www.enerjya.com.tr

AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Beyazıncı Sk. T4 Kat: No:1
082 534495 Sanayi / İST. No: 1453
444 968 212 304 1919 Faks: 112 480 21 11
Maslak V.D. 0100564530 İst. Tic. Sic. No: 28056-S
Mersis No: 0010056453050026

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Akademi Mardin Cad. Park 2. Kat: 2. Kat
F/2 Kat: No: 18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 357228 Faks: 012121352 36 98
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

n) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı gereğince önemli yatırım harcamaları yapmak durumunda kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, işlerinin olağan akışı sırasında, doğal gaz dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumuna ilişkin olarak önemli yatırım harcamaları yapmakta olup, bu yatırımların Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne potansiyel bir kazanç sağlaması uzun bir süre alabilir. Dağıtım hattının genişletilmesi ve boru hatlarının kurulumu ile ilgili zaman ve maliyetler, ilgili mercilerden gerekli onayların ve ruhsatların alınması, inşaat malzemelerinin tedarikinde sorunlar yaşanması, uygun inşaat malzemelerinin ve ekipmanın mevcudiyeti veya usta taşeronların bulunması da dâhil olmak üzere birtakım faktörlerden etkilenebilir.

o) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım faaliyetlerini çoğunlukla üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinden yürütmekte olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu mülkiyet haklarından kabul edilebilir koşullarda veya hiç faydalanamamaları durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha az avantajlı şartlarda alternatif düzenlemeler yapmak zorunda kalabilirler.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca dağıtım şirketine ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans ile sınırlıdır. Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple istasyonlar (RMS A, B VE C) kullanma hakkı alınarak kamuya ait alanlara ya da ilgili belediyelerden izin alınarak kamuya ait mülkiyetsiz, imar planında teknik alan, yeşil alan ya da park olarak belirlenen yerlere konumlandırılmaktadır. Ayrıca yapılan tüm istasyonlar ve dağıtım hatlarının imar planlarına işlenmesi sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, 31.03.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ait 10 bölgede toplam 58 adet RMSA (47 adet şehir besleme istasyonu, 11 adet müşteri istasyonu), 788 adet RMSB, 332 adet RMSC, 25 adet CNG istasyonu ve 6 adet LNG istasyonu bulunmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSB, RMSC ve dağıtım hatlarının bulunduğu sahibi olmadıkları arsaları, üzerlerinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lehine tesis edilmiş intifa haklarına istinaden kullanılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSC'lerin konumlu olduğu ücretsiz olarak kullandıkları arsalar hariç, söz konusu intifa haklarına ilişkin olarak özel teşebbüslere kira ve Hazine arazilerinin kullanımı için ise Hazine'ye ecrimisil ödemektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, doğal gaz dağıtım altyapılarını genişletmek üzere özel teşebbüslere ait olan bazı arsaların, söz konusu özel teşebbüslere kamulaştırma fiyatının ödenmesi karşılığında, kamulaştırılmasını EPDK'dan talep ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, arsa malikleri ile arsaların kullanımına ilişkin uyuşmazlıklar yaşayabilirler. Söz konusu arsaların malikleri ile herhangi bir uyuşmazlık yaşanması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişilerin mülkiyet hakları üzerinde kurdukları ayni hakları kabul edilebilir şartlarda devam ettirebileceklerinin herhangi bir garantisi bulunmamakla birlikte, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu hakları sona erdirmek durumunda da kalabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu hakları kabul edilebilir şartlarda muhafaza edememeleri halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilgili alternatif düzenlemeler yapmaları gerekecek olup, söz konusu alternatif düzenlemelerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri açısından kabul edilebilir şartlarda olacağını hiçbir garantisi yoktur. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Yolu No: 335 013 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cemalpaşa Yolu No: 3 Kat: 4
A-101 - İstanbul
Kıbrıs Yolu No: 335 013 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerji.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Yolu No: 335 013 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akyol Mah. Ebulula Mardin Cad. Pasajı Kat: 3 Sitesi
F2/2 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 357 Fax: (212) 352 38 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirketleri'nin bu sebeplerle doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin yerini değiştirmeleri gerektiği takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinde aksamalar yaşanabilir, ek altyapı yatırımları yapma veya yeni arsa veya mülkler için daha fazla tutarlar ödeme gereksinimleri doğabilir. Bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ek maliyetler üstlenmelerine sebep olabilir.

p) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş planlarında öngörülme-yen yatırımlar yapmaları gerekebilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

3 Kasım 2002 tarihli ve 24925 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ("Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği") uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sorumluluk alanında bulunan bölgelerde yer alan tüketicilerin talep etmeleri halinde, dağıtım şebekesine bağlamakla yükümlüdürler. Ancak bağlantı yapma yükümlülüğü, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tasarrufları altındaki sistemin bağlantı yapmaya imkân veren kapasitede olmasına ve bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olmasına bağlıdır.

Bağlantı talebi reddedilen talep sahibi, ilgili dağıtım şirketinin kararının kendisine ulaştığı tarihten itibaren altmış gün içinde Kuruma yazılı olarak başvurarak bağlantının teknik ve ekonomik olarak mümkün olup olmadığının tespitini isteyebilir. Bağlantı talebine ilişkin teknik ve ekonomik değerlendirme ancak dağıtım şebekesinin ulaştığı cadde veya sokaklarda yapılabilir. Kurul, dağıtım şirketinin konu hakkındaki savunmasını aldıktan sonra, bu maddede belirtilen esasların ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde, dağıtım şirketi Kurulun bu konuda vereceği karara uymak zorundadır.

q) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalara maruz kalabilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerini, basınç düşürme ve ölçüm istasyonlarından ("RMS") ve dağıtım hatlarından oluşan, operasyonel, teknik ve elektrik kaynaklı arızalar yaşamaya müsait, karmaşık bir doğal gaz dağıtım altyapısı üzerinden gerçekleştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gazı, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısından, yüksek kapasiteye sahip ana basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMSA'larda teslim alır ve doğal gaz dağıtımını B ve C tipi istasyonları ve dağıtım hatları aracılığıyla gerçekleştirirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, boruların yırtılması, patlamalar, doğal gaz tedarikinin sağlanamaması veya yeterli miktarda doğal gaz tedarik edilememesi veya başkaca sebeplerle doğal gaz dağıtım sitemlerinde önemli problemler yaşayabilirler. Herhangi bir doğal afet (örnek: deprem, ciddi bir fırtına veya sel baskını) veya beşeri kaynaklı afetler (örnek: terör saldırıları, sabotaj, ayaklanma, yangın veya patlama) şebekiyle veya herhangi başka bir sebeple Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının bir kısmında meydana gelen herhangi bir arıza, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yaptıkları doğal gaz dağıtımında önemli aksamalara yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

r) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri sistemlerinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım ağlarının etkin bir şekilde işletilmesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bilgi teknolojileri ("IT") sistemlerinin etkinliğine dayanmaktadır. Doğal Gaz

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Köyü, Nispetiye Sok. No: 3 Kat: 4
33500 - İstanbul
Tic. Sic. No: 335049
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plaza, Maslak Sok. No: 1
Kat: 5 - 34465 Maslak / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 274902
Tic. Sic. No: 274902
Mersis No: 001005645300002

AKATİ M.A. EBUĞLA MARDİN CAD. PAZARCI SİTESİ
Pazarcı Blok No: 18 Beşiktaş - 33331 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274902
Tic. Sic. No: 274902
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Dağıtım Şirketleri, özellikle, doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ihtiyaç duydukları donanım, yazılım, telekomünikasyon ve veri tabanı hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin SAP'tan hizmet almakta olup, operasyonları büyük ölçüde SAP tarafından Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin operasyonel ihtiyaçları doğrultusunda şekillendirilen bir IT geliştirme projesine dayandırmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kurumsal kaynak planlaması, bakım, envanter yönetimi, depo yönetimi, satış ve dağıtım, insan kaynakları, nakit akışı yönetimi ile kalite ve müşteri yönetimine ilişkin entegre bir sistem geliştirmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Veri Tabanlı Kontrol ve Gözetleme Sistemi ("SCADA") olarak anılan ve birleşik boru hattı izleme ve kontrolüne imkân veren kapsamlı bir telekomünikasyon ve IT altyapısı için bir dizi IT yatırımı gerçekleştirmiştir. Abonelerden gelen rutin hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek amacıyla çağrı merkezi hizmetleri ile vatandaşlardan gelen acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrılarını cevaplamak üzere 7/24 "187 Doğal Gaz Acil İhbar Hattı" için hizmet satın almaktadır. İlgili EPDK mevzuatınca zorunlu olduğu üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, IT sistemlerinde muhafaza edilen tüm operasyonel verileri SCADA sistemi tarafından takip edilen ve saklanan veriler ile birlikte, yedeklemektedir. Bu veri yedekleri, Çorum'da bulunan yedekleme merkezinde muhafaza edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin SAP SE (merkezi Almanya'da bulunan, bir yazılım Şirketi) ("SAP") ile veya IT ile ilgili hizmetler sağlayan diğer üçüncü kişiler ile aralarındaki düzenlemelerdeki herhangi bir aksama veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin takip ve iletişim altyapısındaki veya IT sistemlerinde ve yedekleme sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini büyük ölçüde etkileyebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu aksaklık veya arızaların meydana gelmesine engel olamayabilirler veya bu gibi aksaklıkların meydana gelmesi halinde, meydana gelen aksaklıkların çözülmesini veya etkin bir şekilde çözülmesini sağlayamayabilirler. Ayrıca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT ve yedekleme sistemlerinin güvenliklerinin veri ihlalleri, saldırılar, casusluk, know-how ve veri gizliliği ihlalleri ve sızdırma gibi siber saldırılar neticesinde sekteye uğramaları veya ihlal edilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir. Veri hırsızlığı, müşterilerin T.C. kimlik numarası ve vergi kimlik numarası gibi kişisel bilgilerinin amaç dışı kullanımı veya ifşası da dâhil herhangi bir siber güvenlik saldırısı da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin itibarına ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine zarar verebilir. Sonuç olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullandıkları IT sistemlerindeki, siber güvenlik olaylarının meydana gelmesi de dâhil Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin IT sistemlerindeki herhangi bir arıza veya aksaklık Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

9) Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketler, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya yürütülen faaliyetlerde görev alan diğer üçüncü kişilerin kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi garanti verememektedirler. Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklama önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve konsolide mali tablolarına dahi olan şirketlerin önemli para cezalarına çarptırılmalarına neden olabilir. Böyle bir durumda söz konusu şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Çeremköy, Yeşilvadi Sok. No:2 Kat:4
Nispetiye - İstanbul
Ticaret Sicil No: 273504/04714
Mersis No: 0805040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sk. No:1
Kat:5B 34480 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sicil No: 273504/04714
Tic. Sicil No: 273504/04714
Tic. Sicil No: 273504/04714
Mersis No: 0805040471400012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Kat:5
F-24 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 273504/04714
Tic. Sicil No: 273504/04714
Tic. Sicil No: 273504/04714
Mersis No: 0805040471400012

- t) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, karşı karşıya kaldıkları tüm risklere karşı sigorta yaptıramayabilir ve sigorta kapsamında olmayan zararlara uğrayabilirler.**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıklarına ilişkin zarar ve ziyanlara karşı sigorta yaptırmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin personeli ile doğal gaz dağıtım altyapıları ve ilişkili varlıkları, ciddi bedensel yaralanma veya ölüm, dağıtım hattı, boru hattı ve ekipmanda ciddi hasar veya imha, çevre kirliliği veya zararı ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin durdurulmasını da içerebilecek risk ve tehlikelere maruz durumdadırlar. Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afetler, yangın ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalanmalarını gerektirmektedir. İlâveten, doğal gaz dağıtım "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırılmış olduğundan, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası bulundurmaları da gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, varlık tüm risk sigortası, üçüncü kişi mali mesuliyeti sigortası ve tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası olmak üzere üç temel alanda sigorta yaptırmakta olup, ayrıca taşeronlarından da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin malvarlığına, doğal gaz dağıtım altyapısına, çalışanlarına ve üçüncü kişilere, boru hattı kurulum faaliyetleri sırasında verilebilecek tüm hasarlara ilişkin ilgili sigortaları yaptırmalarını talep etmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut sigorta kapsamlarını muhafaza etmeye devam etmeyi ve doğal gaz dağıtım faaliyetleri için gerekli olduğu takdirde herhangi bir ek sigorta yaptırmayı planlamaktadırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta kapsamının, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin maruz kalabileceği tüm zararlar, durumlar veya olaylar için yeterli tazminatı sağlayacağını hiçbir garantisi olamaz. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta poliçesi kapsamında olmayan veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta limitlerini aşan bir zararın meydana gelmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, etkilenen varlıklara yatırdıkları sermayeyi ve bunlardan beklenen kazancı kaybedebilirler.

- u) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline bağlıdır.**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, yönetim ekiplerinin ve diğer kalifiye personelinin beceri, deneyim ve çabaları ile de desteklenmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, operasyonel etkinliklerini ve müşteri memnuniyetini korumaya devam edebilmeleri için, doğal gaz dağıtım faaliyetleri bakımından gerekli uzmanlığa sahip personeli kendilerine çekmeleri, istihdam etmeleri, geliştirmeleri ve ellerinde tutmaları gerekmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin başarısı, doğal gaz dağıtım endüstrisinde önemli deneyime sahip üst düzey yönetimlerinin, direktörlerinin ve diğer kilit personelin hizmetlerinin devamlılığının sağlanmasına bağlıdır. Buna ek olarak, doğal gaz dağıtım endüstrisindeki deneyimli yönetici, mühendis, teknisyen ve endüstri uzmanlarına ilişkin rekabetin fazla olması sebebiyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu kilit personeli ellerinde tutabilme ve motive edebilmeleri ve yeni nitelikli ve deneyimli personeli istihdam edebilmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin söz konusu personeli kendilerine çekmek ve ellerinde tutmak için çalışanlara daha yüksek ücret ve menfaatler sağlamalarını gerektirebilecek olup bu durum işletme maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Yönetim ekiplerinin veya kilit personelin elde tutulamaması veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne çekilememesi durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

- v) **Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerinin doğası gereği çok sayıda doğal gaz abonesinin kişisel verilerine sahip olup, bu kişisel verilere ilişkin olarak herhangi bir nedenle kişisel**



10 NİS 2024
Enerji ve Yatırım A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerji.com.tr

AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyap Çarşısı Sk. 11 Apt. No: 1
U: 0254 4485 Sayısı / İST. Maslak 1453
Tel: 4440 988-212 301 1919 Fax: 212 290 2700
Maslak V.D. 0100561530 Mersis No: 3300000000000000
Mersis No: 0910056453000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275277 Fax: 0(212) 352 92 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ülkemize ithal edilen doğal gazın en büyük tedarikçisi Rusya'dır. 24 Şubat 2024 tarihinde Konya'da

ENERGYA ENERJİ A.Ş. ANLAŞTIRICI VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak No:1, Topkapı Sarayı Sk. Ta. Apt. No:1
Kat:25 - 34445 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 2768-2/2004 1919 Fax: 212 290 21 21
Maslak V.D. 010 864530 İş Sic. No: 38833
Mersis No: 0101005645300006

YAKİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K:2A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2768-2/2004 1919 Fax: 212 352 36 93
www.yakit.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ukrayna arasında bir savaş başlamış olup, geldiğimiz aşamada Türkiye her iki ülke ile de iyi ilişkilerini sürdürmektedir. Bu nedenle şu ana kadar doğal gaz tedariki anlamında bir sorun yaşanmamış olmakla birlikte, çeşitli nedenler ile Rusya'dan doğal gaz tedarikinde herhangi bir sorun yaşanması halinde, bu durum doğal gaz arzında sıkıntılara neden olabilir, bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

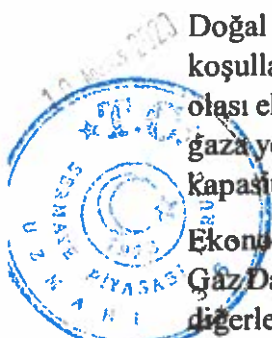
c) Depremler, afetler ve olağanüstü riskler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarına ve genel olarak Türk ekonomisine zarar verebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumu depremler, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprembilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Dağıtım faaliyetlerinin sürdürüldüğü bölgeler veya çevrelerinde meydana gelebilecek büyük çaplı depremler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve doğal gaz dağıtım hizmetinde aksamalara yol açabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırıları, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilirler. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dâhil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterileri de dâhil olmak üzere, Türk ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

d) Doğal gaz talebinde yaşanabilecek bir azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin büyümesini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri Türkiye'deki genel ekonomik koşullardan etkilenmektedir. Gelecekte küresel olarak veya Türkiye'de meydana gelebilecek olan olası ekonomik gerilemeler sebebiyle tüketim ve sanayi üretiminin olumsuz yönde etkilenmesi, doğal gazaya yönelik talebin azalmasına yol açabilecek olup, doğal gazaya yönelik talebin azalması, daha düşük kapasite kullanımına ve dolayısıyla kârlılığın azalmasına sebep olabilir.

Ekonomik koşulların yanı sıra, doğal gazaya yönelik talepteki büyüme ve trendler, büyük ölçüde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kontrolleri dışında olan birtakım faktörlere de dayanmaktadır. Bu faktörler diğerlerinin yanı sıra, yeterli miktarda doğal gaz ithalatının sağlanması, elektrik sektöründe alternatif enerji kaynaklarının geliştirilmesi, merkezi hükümetin doğal gaz dışındaki enerji kaynaklarını (yenilebilir ve nükleer enerji gibi) kullanma politikası, doğal gazın diğer enerji kaynaklarına kıyasla fiyatı, Türkiye'deki genel siyasi ve ekonomik durum, uluslararası krizler, dönemsel dalgalanmalar ve çevre mevzuatını içerir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtımını gerçekleştirdikleri doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaları sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde ettikleri brüt kâr, müşterilerine dağıttıkları doğal gazın metreküp miktarına, dolayısıyla da doğal gazaya yönelik talepteki büyümeye dayanmaktadır. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri dışında herhangi bir faaliyet yürütmeleri doğal gaz piyasasına ilişkin mevzuat kapsamında yasaklanmıştır. Bu nedenle, genel olarak Türkiye'de ve özellikle yetkili olunan dağıtım bölgelerinde doğal gazaya yönelik talepteki herhangi bir düşüş Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274982
Mersis No: 0335033124800013

ENERJİA ENERJİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274982
Mersis No: 0335033124800013
www.enerjia.com.tr

AKATYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274982
Mersis No: 0335033124800013

AKATYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274982
Mersis No: 0335033124800013

durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

e) Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Yenilenebilir enerji sektörü hızla gelişmekte ve değişim içerisinde. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte doğal gazı nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durum beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

f) Küresel ısınmaya karşı gerekli tedbirlerin alınamaması ve sürecin beklenilenden hızlı ilerlemesi doğal gazı olan talebi azaltabilir, bu azalma Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ısınma karbondioksit gibi ısıyı tutan gazların atmosferde artmasıyla oluşan ve atmosfere salınan sera gazlarının neden olduğu düşünülen sera etkisinin sonucunda, Dünya üzerinde yıl boyunca kara, deniz ve havada ölçülen ortalama sıcaklıkların artması nedeniyle Dünya ikliminin değişmesidir. Günümüzde iklim bilimciler küresel ısınma konusunda hemfikir olup yıllar içerisinde iklim değişikliklerinin etkileri günlük hayatımızda daha yakından hissedilir olmuştur. Her ne kadar küresel ısınmaya karşı global ölçekte çeşitli tedbir önerileri geliştirilmeye çalışılsa da bu çalışmalar henüz dikkate değer sonuçlar vermemiştir. Küresel ısınmaya karşı alınan tedbirlerin istenilen sonuçları vermemesi, ya da küresel ısınmanın beklenilenden daha hızlı bir şekilde artması halinde doğal gaz tüketimi azalacak bu da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyecektir.

g) Alt yapı yatırımları yapılması ve bu çerçevede abone sayısında ve gaz satış miktarında artış sağlanması gibi stratejilerin başarılı bir şekilde uygulanamaması Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatlarını arttırmaları ve büyüme ve gelişme hedeflerine ulaşmaları, aşağıdakiler de dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli risklerin gerçekleşmemesi ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin iş stratejilerinin başarılı bir şekilde uygulanmasına bağlıdır:

- Ülke ekonomisinin veya faaliyet gösterdikleri bölge ekonomilerinin gerileme ihtimali;
- Doğal gaz talebinde yaşanacak dalgalanmalar veya doğal gaz talebine ilişkin geleceğe yönelik tahminlerin yanlış belirlenmesi;
- Türkiye'deki enerji sektörünün liberalleşmeye devam etmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının geliştirilmesi ve genişletilmesi için önemli yatırım harcamalarının yapılamaması;
- EPDK'nın, yeni tarife dönemlerinde sistem kullanım bedelleri tarifelerini hesaplama metodolojisinde kullandığı değişkenleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirlerini olumsuz yönde etkileyecek şekilde belirlenmesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ve ölçüm altyapılarının etkinliklerinin ve güvenilirliklerinin sağlanamaması;
- Doğal gaz dağıtımına ilişkin beklenenden daha sıkı ve/veya farklı hukuki düzenlemelerin öngörülmesi halinde, söz konusu hukuki gerekliliklerinin başarıyla yönetilememesi;
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım lisanslarının mevcut sürelerinin dolmasından bir yıl önce

10 Mayıs 2023



Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz yönde etkileyecek şekilde belirlenmesi;

ENERJİ VE YATIRIM BAKANLIĞI
MİLLÎ VE YATIRIM BAKANLIĞI
Yatırım ve Enerji Genel Müdürlüğü
Kazım Karabekir Caddesi No: 133 Kat: 4
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273504/04714
Mersis No: 08330033124800013
www.enerjiya.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mikla Mah. Taşınca Sok. 14 Kat: No:1
Ünvan: 34485 Kat: 1 / İstanbul 1452
Tel: 0 968 212 801 1919 Fax: 212 280 1141
E-posta: 0100045301@anilatci.com.tr
Mersis No: 081005045000026

AKAT A.Ş. Boğaziçi Marmara Caddesi Kat: 5
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273504/04714
Mersis No: 08330033124800013
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

önce, dağıtım lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya yapılan başvurular sonucunda, dağıtım lisansı yenileme taleplerinin EPDK tarafından reddedilmesi;

- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken düzenleyici onayların alınmaması, başvuruların reddedilmesi.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin karşı karşıya oldukları doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin özünden kaynaklanan riskler/belirsizlikler göz önünde bulundurulduğunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, iş stratejilerini başarıyla uygulayamayabilirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin stratejik hedeflerine ulaşamaması veya bu hedeflerin, ulaşıldıktan sonra beklenen menfaatleri sağlamaması durumu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Yukarıda belirtilenlere ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hedefleri ve faaliyetleri ve büyüme stratejilerinin uygulanması bazı beklentilere dayanmaktadır. Söz konusu beklenti ve hedefler, diğer hususların yanı sıra, Türkiye ekonomisinin performansı ve beklentileri, doğal gazla yönelik talepte ve toplam doğal gaz tüketiminde meydana gelebilecek değişiklikler ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kapasiteleri de dâhil çeşitli varsayımlara dayanmakta olup, bu beklenti ve hedeflerin değişmesi söz konusu olabilir. Söz konusu beklenti ve hedeflerin gerçekleşmemesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

h) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılat ve kâr marjları dönemsel dalgalanmalara tabidir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, kısmen dönemsel olup, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genellikle yılın birinci ve dördüncü çeyreğinde, yılın ikinci ve üçüncü çeyreğine kıyasla daha yüksek hasılat ve kâr marjları elde etmektedirler. Dönemsellik, ısınma amaçlı doğal gaz tüketiminin, faaliyet gösterilen bölgelerde sıcaklıkların düşük olduğu sonbahar ve kış aylarında ciddi ölçüde daha yüksek olmasından kaynaklanmaktadır. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hasılatları ve kâr marjları, bu aylarda havanın mevsim normalleri dışında sıcak olmasından dolayı, mesken abonelerinden gelen doğal gaz talebinin düşmesi sebebiyle, olumsuz yönde etkilenebilir. Sonuç olarak, Türkiye'deki sıcaklık seviyelerinin ve dönemselliğin, doğal gazla yönelik talep üzerinde önemli bir etkisi olabilir ve bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine dağıttıkları doğal gaz miktarının düşmesine sebep olabilir. Dolayısıyla, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ancak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin gelirleri EPDK'nın mevcut tarife metodolojisi kapsamında düzenlendiği için oluşabilecek gelir kayıplarının, duruma göre içinde bulunulan tarife döneminde veya bir sonraki tarife döneminde düzenlenebileceği de unutulmamalıdır.

i) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ ile aralarındaki doğal gaz alım anlaşmalarında yer alan "satın al veya öde" yükümlülüğü Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine doğal gaz dağıtımını yapabilmek amacıyla, her takvim yılında, BOTAŞ ile doğal gaz alım sözleşmesi akdetmektedirler. Bu minvalde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılında dağıtımını gerçekleştirecek doğal gazın tedariki için, BOTAŞ ile 31.12.2022 tarihinde doğal gaz alım anlaşmaları akdetmişlerdir ("BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri"). BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılında, müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın almayı kabul etmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri,

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmirköy, Beşiktaş, Kat: 3 Kat: 4
Kıbrıs, İstanbul
Kıbrıs V.D. 335 033 1148
Mersis No: 0335033124800013
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Kat: 1, Nispetiye Sk. 14 Kat: No 1
U/8065-34485 Sanyer / İST / Maslak 1453
Tel: 0212 968 212 204 1919 Fax: 212 208 21 41
Maslak V.D. 010656453014 Sıra No: 148-5
Mersis No: 001005645300020

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. Etiler, Marmara Caddesi, Kat: 5, 5. Kat
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 363 0000 Fax: 0212 363 36 20
www.yakinyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ilgili takvim yılında doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple bu miktarın altında doğal gaz satın alırlarsa dahi BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri tahtında bir asgari satın alım taahhüdü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu taahhütleri gereği, sözleşmede belirtilen m³'ün en az %80'i kadar doğal gaz satın alma, bu doğal gaz karşılığı tutarında da BOTAŞ'a ödeme yapma yükümlülüğü altındadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bu miktarda doğal gaz satın almasalar dahi, asgari alım taahhüdü karşılığında ödeme yapmaları zorunludur. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ile yapılan doğal gaz alım anlaşmaları tahtında herhangi bir cezai müeyyideye maruz kalmamıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin BOTAŞ'tan doğal gaz satın alma yükümlülüklerinin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hacmini aşması ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin satın alma taahhütlerini yerine getirememeleri nedeniyle, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesindeki "satın al veya öde" yükümlülüğünün uygulamaya konulması, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerine yansıtamayacakları ek masraflar üstlenmelerine yol açabilecek olup, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

j) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, emtia fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalara ilişkin olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden doğrudan etkilenmemektedirler. Zira doğal gazın alım maliyetini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtmaktadırlar. Ancak, doğal gaz fiyatında meydana gelebilecek artışların müşterilerden gelen doğal gaza yönelik talebi azaltıp Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sistem kullanım bedelleri tarifesiinden ücretlendirecekleri doğal gaz dağıtım hacminin düşmesine sebep olabilir, bu durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz fiyatındaki değişikliklerden dolayı olarak etkilenmelerine sebep olabilir.

k) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım bölgelerini etkileyen herhangi bir olay veya durum Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin finansal durumlarını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal gaz düzenlemeleri doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin coğrafi kapsamına sıkı kısıtlamalar getirmiştir. Ancak, doğal gaz dağıtım lisansı sahiplerinin talebi üzerine, EPDK, operasyonel etkinlik, doğal gaz dağıtım altyapısının bütünlüğü ve coğrafi yakınlık unsurlarını dikkate alarak talebi teknik ve ekonomik açıdan kabul edilebilir bulduğu takdirde, farklı dağıtım bölgelerini tek bir doğal gaz dağıtım lisansı altında birleştirebilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm kazançlarını sınırlı bir coğrafi alanda yürüttüğü faaliyetlerden elde etmekte olup, bu coğrafi alandaki ekonomik, sosyal, demografik, şehrsel ve siyasi koşullar ve gelişmelerden özellikle etkilenmektedir. Sonuç olarak, faaliyet gösterilen doğal gaz dağıtım bölgesinin doğal gaz talebinde beklenen büyümeyi göstermemesi, dağıtım bölgesini etkileyen bir felaket, doğal afet, olumsuz hava koşulları, suç veya terör eylemleri veya diğer olaylar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin coğrafi çeşitlilikten faydalanmaması sebebiyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerini ciddi boyutta etkileyebilir.

l) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetleri çeşitli çevresel, sağlık ve güvenlik riskleri barındırmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının inşaatı, işletilmesi ve bakımı gibi doğal gaz dağıtım faaliyetleri, potansiyel olarak tehlikeli faaliyetlerdir. Ayrıca, tipik olarak, doğal gaz hizmetleri işleyişleri gereğince tehlikeli veya tehlike potansiyeli bulunan ürünlerin ve yan ürünlerin kullanılmasını ve üretilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Barınkey Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Araçlı, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.energya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tanyoncu Sok. 4 Kat. No:1
U/B236-34485 Sayer / 157. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 804 1919 Fax: 212 298 1451
Maslak Y.D. 01005 45301 Sic. No: 280905
Mersis No: 031005645300026

10 Ağustos 2020

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 452 05 77 Faks: 0212 352 36 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin, arazi kirliliği, gaz yayılımları veya doğal gaz dağıtımında kullanılan boru hatlarına ilişkin sorunlar gibi hali hazırda olumsuz etkisi olduğu kabul edilmemiş veya ispatlanmamış ancak gelecekte kabul edilebilecek veya ispatlanabilecek unsurları bulunabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kirlilik, çevrenin korunması ve tehlikeli maddelerin kullanımı ve atılması ile ilgili kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Söz konusu kanun ve yönetmelikler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin maliyet ve sorumluluklarla karşı karşıya bırakmaktadır. Gelecekteki çevresel telafi yükümlülüklerinin maliyetleri, özü itibarıyla, çoğunlukla tahmin etmesi zor maliyetler olup, gelecekte Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin faaliyetlerinin sebep olabileceği çevre zararlarının tahmin edilmesi zordur. 25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin ("ÇED Yönetmeliği") Ek 1'i uyarınca, doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri, bu faaliyetlerin 40.000 metreyi aşan 600 mm ve üzeri çaplı borularla taşınması hâlinde çevresel etki değerlendirmesine tabidir. İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarından hiçbirisinin çapı 600 milimetreden büyük değildir. Dolayısıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri çevresel etki değerlendirmesinden muaftırlar. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin boru hatlarının boyutlarının söz konusu sınırları aşması halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz iletim ve dağıtım faaliyetleri çevresel etki değerlendirmesine tabi hale gelebilir. Dolayısıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri gelecekte, yönetmeliğe uymak için ek maliyetler üstlenebilirler veya idari para cezalarına maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca, kamuyu ve çalışanlarını koruyan ve sağlık ve güvenlik konularını düzenleyen kanun ve yönetmeliklere tabidirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu kanun ve yönetmeliklere uyulması amacıyla birtakım sermaye ve işletme giderlerine katlanmaktadır. Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hâlihazırda, çevre, sağlık ve güvenlik düzenlemelerine ilişkin olağan iş akışı dışında herhangi bir önemli yatırım harcaması yapmayı öngörmese de gelecekte bazı yatırım harcamaları yapmaları gerekebilir. Ayrıca, bu kanun ve yönetmeliklerin ihlali Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işlerini, finansal durumlarını, faaliyet sonuçlarını ve itibarlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, devlet tarafından yapılan incelemelere ve soruşturmalara maruz kalabilecek olup, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılığın giderilmesini, telafi edilmesini ve/veya çevre kirliliğinin giderilmesini öngören talimatlar alabilir, sağlık, güvenlik ve çevre kanunlarına aykırı davranışlar sebebiyle idari para cezasına çarptırılabilir veya potansiyel adli sorumluluklarla karşı karşıya kalabilirler.

m) Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları, işletme faaliyetinin özü itibarıyla, birtakım risk ve tehlikelere, kaza veya aksamalara maruz kalabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri, aşağıda belirtilenler gibi, bu faaliyetlere özgü bazı hasar ve riskler içermektedir:

- Gaz kaçağı (boru hatlardan kontrolsüz doğal gaz çıkışı);
- Kazalar, yangınlar ve patlamalar;
- Teknik arızalar nedeniyle yaşanan doğal gaz sızıntıları veya diğer kayıplar;
- İnşaat ve tesisat ekipmanları ve diğer yüzey kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü kişilerin sebep olduğu zararlar;
- Haşerelerin boru hatlarına verdiği zararlar;
- Deprem, sel, fırtına, erozyon ve diğer hava koşulları ve hasarları gibi doğal afetler ve
- Olumsuz siyasi gelişmeler

Bu riskler, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin, çalışanlarının ve üçüncü kişilerin ölümü,

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Maslak Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4 Akmerkez / İstanbul
Ticaret Sicil No: 273304
Mersis No: 0835000471400012
www.enerjia.com.tr

AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyüncü Sk. T1 A2 Kat: No 1
Ticaret Sicil No: 273304
Mersis No: 0835000471400012

AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edüla Mardin Cad. Park Ma. 3 Sitesi
B-2 Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 273304
Mersis No: 0835000471400012

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sızıntı ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrılarını cevaplandırmak üzere kurulan “187 Doğal Gaz Acil” acil birimi gibi muhtemel kaza veya kesintilerin etkilerini hafifletmeye yönelik bakım ve acil destek altyapılarına sahip olmak ve bu risklere ilişkin sigorta kapsamları bulundurmamakla birlikte, sigorta kapsamında olmayan veya sigorta poliçeleri çerçevesinde tabi olunan limitleri aşan herhangi bir kaza veya aksamaya maruz kalabilirler.

5.3 İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

a) *Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye’de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

b) Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Eğilereköy Yeşilyurt Sok. No 3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Kapasite: 60 MW
Tic. Sic. No: 278900
Mersis No: 0335010471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 106. Tesisler Sk. T4 Kat. No 1
34756 34485 Nispetiye İST. No: 911453
Tel : +90 212 212 30 1919 Faks : 212 290 21 11
E-posta: info@ahlatci.com.tr
Tic. Sic. No: 270945
Mersis No: 00 00564 000000026

İkbal Kararın genel kurulu
Akad. Kurul Başkanı: HÜCELT GÜNGÖR A.Ş
Akad. Mah. Ebulula Marın C.ö. 3. Kat. Maya Silesi
F.14. Sok. No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T. 0212 392 36 20 F. 01212 392 36 20
www.vakifceturk.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-9888-5900017

tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Şirket'in kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun kârın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kâr dağıtımını Genel Kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem kârından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl kârlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya Şirket kârını Şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

c) Şirketin temettü dağıtması şirket faaliyetleri sonucunda dağıtılabılır karın oluşması ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden temettü geliri elde etmesine bağlıdır.

Şirket, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin hâkim ortağı konumundadır. Şirket Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yeterince faaliyet kârı elde etmemeleri halinde temettü dağıtımları mümkün olmadığından, Şirket de yeterince veya hiç temettü geliri elde edemeyecektir.

d) Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 11/05/2023 tarih ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmayacağı hususunda taahhütte bulunmuştur.

Aynı şekilde Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/16 sayılı ve Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarih ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararları ile;

• Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket'in bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırım kararlarında olumlu oy kullanılmayacağı, sahip olunan halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen paylar hariç olmak üzere) veya halka arza konu edilmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği,

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi olunan Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu edilmeyeceği ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği,

ENERYA ENERJİ
İzmirli Yeşilçifti Sok. No:3 Kat:1
Anadoluhisari - İstanbul
Kırsalpağı V.D. 3360404714
Mersis No: 0335000071400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 100 Kat:10 No:1
U/B:55/3 985 Kat:1 / 357 Maslak 1453
Tel: 0212 335 212 1919 Fax: 0212 290 2121
Kasım V.D. 0100364530 Sicil No: 26996-5
Mersis No: 0100364530000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsalpağı V.D. 3360404714
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: 0212 335 212 1919 Fax: 0212 290 2121
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Day İyaylı Üçüncü Ordu
YAKIRI ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Ma. Ebulula Mardin Cad. Beş. Maya Sitesi
Eziza Nispetiye Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 55 77 Faks: 0 (212) 352 55 70
www.yakiridegirop.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0:5220-0883-5900017

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

h) Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

i) Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4 Diğer riskler:

a) Şirket'in mevcut pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in veya ihraç edilen payların sahiplerinin menfaatleriyle aynı yönde olmayabilir.

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %99,70'ine sahiptir. Halka arz sonrasında, halka arz edilen payların tamamının satın alınması halinde

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Cemalpaşa, Yenilvadi Sok. No:3 Kat:4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Kırsal V.D. : 3300400714
Mersis No: 033501041400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü, Teşvikiye Sk. T4 Kat: No 1
D:8250-33485 Çarşı / İST. No:1453
Tel: 444 0 668 212 304 1919 Fax: 112 290 21 11
Maslak V.D. 0100004530 İst. No: 28056-5
Mersis No: 010056433000026

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Bülent Ersoy Caddesi, Kat: 10, Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 30 31 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Şirket sermayesinde 72,86 oranında pay sahibi olmaya, bu pay oranı ve imtiyazlı payları nedeniyle Şirket'i kontrol etmeye devam edecektir.

Şirket'in esas sözleşmesi uyarınca, (A) Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmakta, ayrıca yönetim kurulu başkanının (A) Grubu pay sahiplerinin belirlediği adaylar arasından seçilmesi gerekmektedir. Yönetim Kurulunun 8 (sekiz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üye ve 10 (on) üyeden oluşması halinde ise 5 (beş) üye (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından kalan üyeler ise genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurulda çoğunluğu elde bulunduran pay sahipleri tarafından seçilecektir. (A) Grubu paylar sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı dışında her bir pay için beş oy hakkı vermektedir. Halka arz sonrası Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. (A) Grubu payların tamamına ve (B) Grubu payların çoğunluğuna sahip olacaktır

Şirket'i kontrol etmeye devam edecek olan Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin menfaatleri, Şirket'in menfaatlerinden veya halka arza katılan yatırımcıların menfaatlerinden farklı olabilir. Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin menfaatlerinin halka arza katılan yatırımcıların menfaatleri ile örtüşeceğinin herhangi bir teminatı bulunmamaktadır.

Ayrıca, Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., kâr dağıtımının zamanı ve dağıtımı, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin seçilmesi veya görevlerinin sona erdirilmesi ve yatırımlar ve yatırım harcamalarına ilişkin politikalar gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konular da dâhil olmak üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım faaliyetleri ve politikaları üzerinde önemli ölçüde etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in işini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçları ile nakit akışını olumsuz şekilde etkileyebilir.

b) Şirket, çeşitli ilişkili taraf işlemlerine taraftır ve mevcut iş planı çerçevesinde bu ilişkili taraf işlemlerinin devam etmesi beklenmektedir.

İlişkili taraf işlemleri, Şirket açısından zararlı olabilecek menfaat çatışmaları içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir.

Şirket'in gelecekteki ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının hiçbir garantisi olamaz. Dolayısıyla, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri, münferit olarak veya toplu halde Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

c) Şirket'in Finansal Riskleri ile Piyasa Riskinin Niteliği ve Düzeyi Hakkında Açıklamalar

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç alınması veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar temettü ödemeleri, yeni hisse ihraçı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket'in genel stratejisi önceki dönemler ile önemli bir farklılık göstermemektedir. 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal

10 Ağustos 2023



Şirketin Sermaye Yönetimi ve Yatırım A.Ş. Genel Müdürü
Adı: ...
M.D.: 336 033 1248
Tic. Sic. No: 0335 0331 2480 0013
İstanbul

ENERGY ENERJİ A.Ş.
Sermaye Yönetimi ve Yatırım A.Ş.
Kadıköy, Etiler Mah. No: 6 Kat: 4
İstanbul
Tic. Sic. No: 275 047 14
Köy: ...
Mersis No: 0335040471480012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvikiye Sk. 1 Kat: 1
İstanbul
Tic. Sic. No: 275 047 14
Köy: ...
Mersis No: 010056453010000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Edirne Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Kat: 3
İstanbul
Tic. Sic. No: 275 047 14
Köy: ...
Mersis No: 0922008835900017

hizmetini doğal gaz kullanmak isteyen tüm abonelerine götürmek mecburiyetindedir. Bu sebepten dolayı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri aboneleriyle ilgili kredi değerlendirmesi yapabilme ve bunun sonucunda istemediği abonelere Doğal Gaz dağıtımını yapmama yetkisine sahip değildir. Buna karşılık Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, borcunu ödemeyen abonelere ikinci aya ait faturalarını ihbar niteliğinde göndermekte, ikinci aya ait fatura ödenmediği takdirde abonelere gaz vermeye son vermektedir. Faturaların ödeme tarihlerinin üzerinden 3 aylık süre geçtikten sonra Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri bu alacaklarla ilgili olarak idari takip başlatmayı değerlendirmektedir. Son olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, satışlarının belli bir bölümünü ön ödemeli olarak gerçekleştirmekte ve bu sayede ileride oluşabilecek kredi riskinden belirli bir ölçüde kendini korumayı hedeflemektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, değer düşüklüğü analizini ticari ve diğer alacaklarına bireysel müşteriler üzerinden uygular. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu analizi yaparken hukuk departmanından aldığı raporlamalar ile yapılan piyasa araştırması verilerinden mutlak suretle yararlanmaktadır.

Müşterilerin kredi riskleri analiz edilirken müşteriler; özel veya tüzel kişi olması, toptan satış yapan, perakende satış yapan müşteri veya son kullanıcı olması, coğrafi yeri, sektörü, yaşlandırma profili, vadesi ve geçmiş dönemlerde finansal zorlukların varlığını içeren kredi özellikleri de dikkate alınmaktadır.

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının bu riskleri her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat ya da ön avans alarak karşılamaktadır.

		Alacaklar				
		<u>Ticari alacaklar</u>		<u>Diğer alacaklar</u>		
		İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduatlar ve kredi kartı alacakları
2023	31 Mart 2023					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski		3.824.159	1.841.452.163	26.882.629	18.225.494	1.692.549.257
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)		-	4.121.749.800	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		-	1.762.559.977	26.882.629	18.225.494	1.692.549.257
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		-	78.892.186	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan ancak karşılık ayrılmamış varlıkların net defter değerleri		-	-	-	-	-

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Mesivadi Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak San. Tesisleri Sk. T1 Blok No:1
Kat:8 34483 Beşiktaş / İST. Tic. Sic. No: 270404714
Tic. Sic. No: 270404714
Mersis No: 011005645301000005
Mersis No: 001005645301000005

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler Mah. Etiler Caddesi, Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat:3 Beşiktaş - 335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270404714
Mersis No: 0335040471400012
www.varifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

tamamı dahil edilmiştir. Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal yükümlülüklerini yerine getirememesi ve varlıklardaki artışa ve likit olmayan piyasalardaki işlemlerden kaynaklanan riskin karşılanamaması riskidir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir finansal araç bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için nakit ve nakit benzeri varlık toplamının, kısa vadeli yükümlülüklerin önceden belirlenmiş bir seviyesi altına düşmemesi temin edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının fonlama kaynakları arasında güvence ve bağlantı bedelleri sayılabilir.

Likidite riskinin bir göstergesi olan; net işletme sermayesi ve cari oranının ilgili dönemler bazındaki değişimi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Açıklama	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Net işletme sermayesi	-974.358.298	-752.594.207	-1.869.884.206	-1.681.420.793
D. Varlıklar / K.V Yük.(%)	%44	%68	%68	%69

Negatif işletme sermayesinin ana nedeni; bağımsız denetim raporunda daha önce uzun vadeli diğer borçlar altında gösterilen güvence bedeli ana para ve değerlendirme tutarlarının TMS-1 74 ve 75 nolu maddeleri gereği kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmeye başlamasıdır. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitifte dönmesi öngörülmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi yeterli ölçüde nakit tutmayı yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının'un 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2023						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca/beklenen nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	436.310.416	455.394.787	20.873.718	427.924.786	6.596.183	6.596.183

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274200, Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Atasehir, İstanbul
Köy Yolu No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274200, Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Atasehir, İstanbul
Köy Yolu No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.vakifyatirim.com.tr

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274200, Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Atasehir, İstanbul
Köy Yolu No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerjiyatirim.com.tr

BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D.
Ticaret Sicil No: 274200, Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Atasehir, İstanbul
Köy Yolu No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.boغازici.com.tr

10 Ağustos 2023

Ticari borçlar	1.906.949.854	1.906.949.854	1.906.949.854	-	-	-
Diğer borçlar	1.388.000	1.388.000	1.388.000	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	24.525.714	39.916.539	2.833.392	8.500.177	19.693.287	8.889.683
Güvence bedelleri	2.796.129.816	2.796.129.816	-	2.796.129.816	-	-
Toplam yükümlülük	5.165.303.800	5.199.778.995	1.932.044.964	3.232.554.779	26.289.570	8.889.683

31 Aralık 2022						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca/beklene n nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	515.198.890	545.176.994	113.259.501	419.974.070	11.943.423	-
Ticari borçlar	2.610.887.139	2.610.887.139	2.610.887.139	-	-	-
Diğer borçlar	5.737.294	5.737.294	5.737.294	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	21.608.321	36.403.536	2.546.091	7.638.274	17.421.878	8.797.293
Güvence bedelleri	2.478.600.006	2.478.600.006	-	2.478.600.006	-	-
Toplam yükümlülük	5.632.031.650	5.676.804.968	2.732.430.025	2.906.212.349	29.365.301	8.797.293

31 Aralık 2021						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca/beklene n nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Banka kredileri ve diğer finansman borçları	923.628.779	1.414.449.433	75.737.612	90.884.795	612.962.111	634.864.915
Ticari borçlar	886.912.145	886.912.145	886.912.145	-	-	-
Kira sözleşmeleri yükümlülükleri	10.659.101	18.038.560	1.733.547	3.003.546	7.211.600	6.089.867
Güvence bedelleri	1.263.519.428	1.263.519.428	-	1.263.519.428	-	-
Toplam yükümlülük	3.084.719.453	3.582.919.566	964.383.304	1.357.407.769	620.173.711	640.954.782

Piyasa riski

Piyasa riski, doğal gaz birim satış fiyatları, döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin şirket ve bağlı ortaklıklarının gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Döviz kuru riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak riskler kur riski olarak ifade edilmektedir.

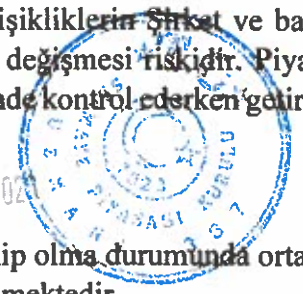
Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskine sebep olmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının başta Euro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının net yabancı para yükümlülüğü, 31.12.2020 tarihinde 161.208.073 TL'dir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerlik Köyü Yenimahalle Sk. No: 3 Kat: 4
34398 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / V.D. - 335404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Katırcıoğlu Sk. T4 Kat: No: 1
U/8266-4435 Sanayi / İST. Maslak / 433
Tic. Sic. No: 272304 / V.D. - 335404714
Mersis No: 0910056453000005

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edülpas Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272304 / V.D. - 335404714
Mersis No: 0910056453000005

10 Ağustos 2022



www.enerya.com.tr

	31.12.2020			31.12.2021		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
Toplam Varlıklar	32.394.460	4.407.276	4.757	11.079.038	804.426	23.653
Toplam Yükümlülükler	193.602.533	26.268.567	86.382	17.476.741	169.158	1.006.886
Net Yabancı para yükümlülüğü	-161.208.073	-21.861.291	-81.625	-6.397.703	635.268	-983.233

	31.12.2022			31.03.2023		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
Toplam Varlıklar	557.638	14.500	14.372	298.976	-	14.372
Toplam Yükümlölükler	541.615.770	1.038.752	26.194.908	423.312.547	121.406	20.237.769
Net Yabancı para yükümlölüğü	-541.058.132	-1.024.252	-26.180.536	-423.013.571	-121.406	-20.223.397

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, ay sonlarında bir sonraki ay içerisinde faturalanan doğalgaz miktarının tahakkuk hesaplayacağı ay sonuna isabet eden gün sayısı oranındaki miktarı ile tahakkuk hesaplayacağı ayın en son doğalgaz satış fiyatını çarparak, satış geliri olarak gelir tahakkuklarında muhasebeleştirmektedir. Doğalgaz satış fiyatlarındaki önümüzdeki dönemlerde meydana gelecek yukarı ve aşağı yönlü değişiklikler, bu doğalgaz tahakkuklarının gerçekleşmesi ile farklılık gösterebilir. Eğer doğalgaz satış fiyatları, 31 Mart 2023, Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yüzde bir daha fazla olsaydı, gelir tahakkukları sırasıyla 5.090.828 TL, 6.033.324 TL, 2.453.181 TL ve 1.556.297 TL daha fazla olacaktı.

31.03.2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklıklarının değişken faizli finansal yükümlülükleri bulunduğundan, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket ve doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının'un faiz pozisyonu ve faize duyarlılık analizi aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Mart 2023		
Sabit faizli finansal araçlar	Etkin faiz oranı	Defter değeri (TL)
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%32,28	5.206.964
Finansal yükümlülükler - EUR	7,76% - 8,51%	382.065.407
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2% - 3,5%	49.038.045

31.Ara.22		
Sabit faizli finansal araçlar	Etkin faiz oranı	Defter değeri (TL)
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%3,29	5.496.996

ENERGY ENERJIA
İşletimci: Yessilvadi Sok. No: 8 Kat:
A/Şehir: İstanbul
Kazıbağrı V.D. : 250404714
Mersis No: 033204071400012
www.enerjia.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Tescimyoncu Sk. 1. Apt. No:1
U/2906-34485 Kat:1 / IST. Maslak 1453
Tl. 000968-212 101 1919 Faks: 212 290 21 41
Maslak Y.D. 01005645301 / Sic.No: 18058-1
Mersus No: 00100564530000076

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Emin Yurdakul Caddesi No: 12 Kat: 5
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270944 / Mersis No: 0822008835900017
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 8220 0883 5900017

10 Agosto 2023

Finansal yükümlülükler - EUR	7,76% - 8,51%	457.278.353
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2% - 3,5%	52.423.541

31.Ara.21		
Sabit faizli finansal araçlar	Etkin faiz oranı	Defter değeri (TL)
Finansal yükümlülükler- TL	%11,28-%23,28	6.726.200
Finansal yükümlülükler - TL	21,46%	537.861.875
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref+2%-3,5%	379.040.704

31.Ara.20		
Sabit faizli finansal araçlar	Etkin faiz oranı	Defter değeri (TL)
Finansal yükümlülükler- TL	%11.25	70.099.504

Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler - ABD Doları	Ref- %5.35	263.755.345
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref - %4.50	45.893.136
Finansal yükümlülükler - TL	TL Ref - %4	152.791.548
Finansal yükümlülükler - TL	%10,9-%20,25	40.000.000

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Enerya Enerji A.Ş.'dir. Şirket'in bir işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4 Ataşehir-İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İSTANBUL
Ticaret sicil numarası:	598378

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket kuruluş esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili'ne 18.08.2006 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş unvanı Enerya Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş. olup; bu unvanı sırasıyla,

- 07.02.2014 tarihli tescil ve 13.02.2014/8507 sayılı TTSG'de yayınlanarak Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.,
- 09.06.2016 tarihli tescil ve 15.06.2016/9097 sayılı TTSG'de yayınlanarak Enerya Enerji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	İçerenköy Mahallesi Yeşilvadi Sokak No:3/4

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No 3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sicil No: 033004012400012
www.enerya.com.tr

SAHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Katip Çelebi Sk. No:1
Kat:5 34485 Sarıyer / İST. Tic. Sicil No: 27453
Tel: 0212 364 485 5000 Faks: 0212 364 485 5000
Meslek V.D. 010 564530 İşleticisi No: 280000000
Mersis No: 0010056453000000

SAHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edülaş Mah. Çarş. No: 5 Kat: 5
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 33350 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27453 Tic. Sicil No: 01212 352 36 20
www.sahatciyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağcızıl Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

10 Ağustos 2023

	Ataşehir-İSTANBUL
İnternet adresi:	www.enerya.com.tr
Telefon:	0.216.665 13 00
Faks:	0.216.665 13 01

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türk kanunlarına göre kurulmuş Anonim Şirket olması nedeniyle başta Türk Ticaret Kanunu olmak üzere, herhangi bir şirketin uyması gereken, şirketleri ve ticaret hayatını düzenleyen ilgili diğer tüm mevzuata uymak zorundadır. Diğer yandan, Şirket esas olarak bağlı ortaklıkları aracılığı ile doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olup, konsolide mali tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tabi olunan diğer tüm mevzuata ek olarak, kuruluşları ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu (Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması ve Doğal Gaz Piyasası Hakkında Kanun) ve bu Kanuna dayalı olarak yayımlanan sair mevzuat başta olmak üzere, faaliyetleri ve sahip oldukları lisanslar uyarınca özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidirler.

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletişim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği,

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu mevzuat dışında, doğrudan tüketicilere doğal gaz dağıtımı yapıyor olması nedeni ile tüketicinin korunmasına ilişkin mevzuat ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata da uyum konusunda azami özen göstermektedirler.

Türkiye Doğal Gaz Piyasasındaki Düzenlemelere Genel Bakış

Türkiye doğal gaz piyasası, esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK tarafından Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılan başta yönetmelikler olmak üzere ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Kanun ile doğal gazın ithali, iletimi, dağıtımı, depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracatı ile bu faaliyeti yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş; bu düzenlemelerle bir yandan doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanmış, öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı, şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır. Türkiye doğal gaz piyasasının hukuki altyapısını oluşturan kanun, ithalat, iletim, depolama, toptan



10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerikçiyi Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Akatlar/İSTANBUL
A.Ş. Şefi İstanbul
Kıyafetli V.D.: 335 033 1040
Mersis No: 0218010471400012
www.enerya.com.tr

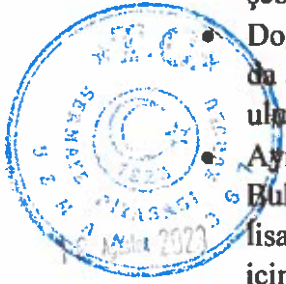
AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mas. Akatlar Sk. T. Ak. No:1
U:255-34 455 Sanayi / İST. Kat:1453
Tel: 0 212 668 212 304 419 Faks: 212 490 21 4
Maslak V.D. 010056430 İstic. No: 271583
Mersis No: 001005643000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Ma. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Kat:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 342 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

satış, ihracat, dağıtım, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletim faaliyetlerini lisans alınmasının zorunlu hale getirildiği birer piyasa faaliyeti olarak saymıştır. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na dayanılarak EPDK tarafından çıkarılan;

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişilere verilecek lisanslara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatlarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği ile doğal gaz piyasasındaki lisans sahibi şirketlerin tarifelerinin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği ile doğal gaz tesisleri ile ilgili faaliyetlerin ulusal ve/veya uluslararası standartlara uygun olarak yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarda takip edilecek usul ve esaslar;
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisleri Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak hususları;
- Yer altı doğal gaz depolama tesisi temel kullanım usul ve esaslarının belirlenmesine dair yönetmelik ile yer altı doğal gaz depolama tesislerine ilişkin olarak depolama şirketlerince hazırlanacak olan temel kullanım usul ve esaslarında yer alacak genel hususlar;
- Doğal Gaz Piyasası İletim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği ile iletim şirketlerince hazırlanacak şebeke işleyişine ilişkin düzenlemelerde yer alması gereken usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği ile doğal gazın tüketimine yönelik olarak bina ya da arsa içine yerleştirilecek her türlü doğal gaz cihazlarının ve ilgili tesisatın, ulusal ve/veya uluslararası standartlara göre tesis ve kontrol edilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik ile bir yer için doğal gaz depolama lisans başvurusu yapılması halinde; başvuruya konu yer için duyuru yapılması, duyuru süresi içinde söz konusu yerde faaliyet göstermek üzere başka doğal gaz depolama lisansı başvurusunun olması durumunda lisans başvurularının değerlendirme kriterlerinin belirlenmesi, yarışma ile lisans verilecek tüzel kişilerin seçimine ilişkin usul ve esaslar;
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği ile doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı verilecek şirketin seçimi ve dağıtım lisansı sahibi şirketlerin yapacağı doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile müşteri hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar;
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası Yönetmeliği ile piyasa katılımcılarının, ileri tarihli fiziksel teslimat gerektiren işlemlerde dahil olmak üzere, ticaret yapabilmelerine ve/veya iletim sistemindeki dengesizliklerin giderilmesine imkân veren organize toptan doğal gaz satış piyasasına ilişkin usul ve esaslar;

düzenlenmiştir.



Eni Enerji ve Yatırım A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 335 033 1248
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 03350331248

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 335 033 1248
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 03350331248
Mersis No: 0335033124800012
www.enerjya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Taşınmaz Sk. 12. Kat No: 1
08855 34485 Sanayi / IST. Merkez 1453
Tel: 44 46 968 212 204 1919 Fax: 412 290 7114
Mamak YD 0100 6453014 Sic No: 380586
Mersis No: 010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok Kat: 7 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 Fax: 0212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Doğal Gaz Piyasası Kanunu

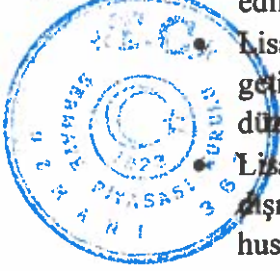
Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım sektöründe faaliyet gösteriyor olmaları nedeniyle esas olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'na tabidir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda; doğal gaz piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda doğal gaz piyasasındaki rekabetin korunması ve geliştirilmesine ilişkin bazı düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre; 07.12.1994 tarihli ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'da öngörülen rekabet özgürlüğü, hâkim durumun kötüye kullanılmaması, birleşme ve devir almaya ilişkin hususlar, doğal gaz piyasasında faaliyet gösterecek tüzel kişilerde de uygulanmaktadır. Buna ek olarak; doğal gaz piyasa faaliyeti yapan herhangi bir tüzel kişi, kendi faaliyet alanı dışında faaliyet gösteren tüzel kişilerden sadece birine iştirak edebilmekte; ancak ayrı bir şirket kuramamaktadır. İştirak ettiği tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak o tüzel kişinin sermayesinin veya ticari mal varlığının yarısından fazlasını veya oy haklarının yarısından fazlasını kullanma hakkına ya da denetim kurulu, yönetim kurulu veya tüzel kişiyi temsile yetkili organların üyelerinin yarısından fazlasını atama hakkına ya da işlerini idare etme hakkına sahip olamamaktadır. Kendi faaliyet alanında, faaliyet gösteren hiçbir tüzel kişiye iştirak edememektedir.

Kurul doğal gaz piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere yapacağı yazılı ihtar rağmen mevzuata aykırı durumların devam ettirmeleri halinde aşağıdaki yaptırım ve cezaları uygulamaktadır.

- Kurul tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, idari para cezası verilmekte ve yedi gün içinde bilgilerin doğru olarak veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilmektedir. Ancak kolay giderilebilecek kusurlu haller için ilgili gerçek veya tüzel kişilerden belgelerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması istenmektedir.
- Kanun hükümlerine ve çıkarılan yönetmelik, talimat ve tebliğlere aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde idari para cezası verilmekte ve otuz gün içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika genel esasları ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin yerine getirilmediğinin saptanması halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans veya sertifika müracaatında ve bunların verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans veya sertifikada öngörülen hususları etkileyecek şartlardaki değişikliklerin kurula bildirilmemesi halinde, idari para cezası verilmekte ve otuz gün içerisinde düzeltilmesi ihtar edilmektedir.
- Lisans müracaatı sırasında iştirak ilişkisi konusunda yanıltıcı bilgi verilmesi veya faaliyet süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, idari para cezası verilir ve otuz gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilir.
- Piyasada lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması halinde, idari para cezası verilir ve on beş gün içinde kapsam dışı faaliyetin veya aleyhe faaliyetin durdurulması ihtar edilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında ortadan kalktığına saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idari para cezası verilir.
- Lisans veya sertifikanın verilmesine esas olan şartların, faaliyetlerin yürütülmesi sırasında

10 Ağustos 2023



Yatırımcı Doğal Gaz Dağıtım
Enerji Yatırım A.Ş.
Sicil No: 274503
Tic. Sic. No: 274503
Mersis No: 083500471400012
www.enerjya.com.tr

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Yolu, Yeşiltepe Sok. No: 3 Kat: 4
Aksakal - İstanbul
Tic. Sic. No: 274503
Mersis No: 083500471400012
www.enerjya.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Yolu, Maslak Sok. No: 1 Kat: 1
Tic. Sic. No: 274503
Mersis No: 083500471400012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Caddesi, Etiler Mahallesi, Kat: 4
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274503
Mersis No: 083500471400012

ortadan kalktığıının saptanması halinde lisans veya sertifika iptal edilir. Ancak, bu şartların baştan mevcut olmadığıının saptanması halinde ise lisans veya sertifikanın iptali yanında ayrıca idarî para cezası verilir. Yukarıdaki idarî para cezalarını gerektiren fiillerin ihtara rağmen düzeltilmemesi veya tekrarlanması hallerinde idarî para cezaları her defasında bir önceki cezanın iki katı oranında artırılarak uygulanır. Bu cezaların verildiği tarihten itibaren iki yıl içinde idarî para cezası verilmesini gerektiren aynı fiil işlenmediği takdirde önceki cezalar tekrarda esas alınmaz. Ancak, aynı fiil iki yıl içinde işlendiği takdirde, artırılarak uygulanacak idarî para cezasının tutarı cezaya muhatap tüzel kişinin bir önceki malî yılına ilişkin bilançosundaki safi satış hasılatının yüzde yirmisini aşamaz. Cezaların bu düzeye ulaşması halinde, Kurul lisans veya sertifikayı iptal edebilir. Bir lisans veya sertifikanın iptali halinde, yeni bir lisans veya sertifika verilene kadar, verilen hizmetin aksamaması için Kurul gereken önlemleri alır.

- Yukarıda belirtilen tüm idarî para cezaları hiçbir şekilde ilgili cezayı ödeyen tüzel kişi tarafından hazırlanacak tarifelerde maliyet unsuru olarak yer almaz.
- Doğal gaz şehir içi dağıtım lisansının iptal edilmesinin zorunlu hale gelmesi durumunda Kurul hizmetin aksamaması için gerekli tedbirleri önceden almak suretiyle, lisansı iptal eder. Dağıtım şebekesinin mülkiyetini elinde bulunduran lisans sahibinin nam ve hesabına yüz yirmi gün içerisinde ilgili şebekenin satışı ve yeni lisans sahibinin belirlenmesi için ihaleye çıkılır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası lisans yönetmeliğinin 6. maddesi uyarınca faaliyetine göre kurumdan alınabilecek lisans türleri şunlardır: İthalat lisansı, iletim lisansı, depolama lisansı, toptan satış lisansı, dağıtım lisansı, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) lisansı ve ihracat lisansı. Bu lisanslar bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre ile verilir.

Lisans yönetmeliğinde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip olan şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülüklerinin olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, birleşmelerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde yapılan 1 Mart 2016 tarihli değişikliğin ardından, doğal gaz dağıtım şirketleri ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemini oluşturmak ve işlevsel hale getirmekle mükellef hale gelmiştir.

Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası sertifika yönetmeliği doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatalarıyla yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere verilecek sertifikalara ilişkin usul ve esasları belirler. Sertifika yönetmeliği uyarınca doğal gaz ile ilgili herhangi bir yapım ve hizmet faaliyeti, sertifika sahibi olmayan kişiler tarafından gerçekleştirilememektedir. Sertifikalar da lisanslarda olduğu gibi bir defada en az on, en fazla otuz yıllık süre için verilmektedir.

Sertifika yönetmeliği kapsamında düzenlenen sertifika türleri aşağıdaki gibidir.

- Yapım ve hizmet sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı iç tesisat ve servis hatları dışındaki, doğal gaz piyasasında yer alan tesislerin fizibilite, etüt, proje, müşavirlik, kontrol, denetleme, yapım, servis, bakım ve onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir,

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Erenköy, Yesilyüzlü Sok. No:3 Kat:3
Ataşehir - İstanbul
Kırsalradyo V.D. : 3336344714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plaza Tüyüccası Sk. 14 Kat: No:1
08239-34485 Sanayi / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 296 21 51
Maslak V.D. 01005443014 Sic No: 380529
Mersis No: 0010054430000076

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhaşardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş-34327 İSTANBUL
Tel: 0212 352 33 57 Fax: 0212 352 36 20
www.yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- İç tesisat ve servis hatları sertifikası; şehir içi dağıtım şebekesine bağlantılı servis hatları ve iç tesisat ile ilgili proje, müşavirlik, kontrol, yapım, denetim, servis, bakım-onarım hizmetlerini yapmaya yeterli olduklarını gösteren, dağıtım şirketleri ile yetki belgesi sahibi resmi veya özel şirketler tarafından düzenlenen ve ilgili dağıtım şirketinin belirlenmiş bölgesinde geçerli olan ve gerçek veya tüzel kişilere verilen izin belgesidir.

Sertifika yönetmeliği uyarınca, yapım ve hizmet sertifikası sahibi gerçek ve tüzel kişilerin, ilgili mevzuatta düzenlenenlerin yanı sıra diğer hak ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

- Sertifika sahipleri, sertifikalarında belirtilen faaliyet konuları ve kategorileri dışında doğal gaz piyasasında hiçbir yapım ve hizmet faaliyetinde bulunamaz.
- Sertifika sahipleri EPDK tarafından denetlenebilir veya denetlettirilebilir. Sertifika sahibi, yerinde denetim esnasında denetimde bulunanlara her türlü kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
- Sertifika sahipleri, EPDK'nın mevzuattan kaynaklanan denetleme ve araştırma gibi görevlerini yerine getirebilmesi için, istenilen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vermek ya da talep edilmesi halinde göndermek zorundadır.
- Sertifika sahipleri EPDK'ya ibraz ettikleri bilgi ve belgelerde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişikliği Kuruma onbeş gün içinde yazılı olarak bildirir.
- Sertifika sahipleri, makul ve basiretli bir tacir gibi davranarak faaliyetlerini gerçekleştirir.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın sona ermesi veya iptal edilmesi halinde, sertifikanın sona erme tarihinden veya iptal kararının kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç on beş gün içinde sertifikayı EPDK'ya iade eder.
- Sertifika sahipleri, sertifikanın iptalinin zorunlu hale gelmesi durumunda EPDK tarafından hizmetin aksamaması amacıyla alınacak her türlü karara uymak zorundadır.
- Sertifika sahibi ayrılmış olan personelin yerine yeni personel istihdam edinceye kadar ayrılan mühendisin mesleğine ilişkin kategoride faaliyete devam edemez.
- Sertifika sahibi, kendi şirketine ortak olacak kişilerden ve sertifika kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin çalışan olarak istihdam edeceği personelden sertifika yönetmeliği kapsamında, sertifikalı firmada ortak olmaya ve/veya sertifika kapsamındaki faaliyetler ile ilgili kadrolarda istihdam edilmelerine bir engel olmadığına dair yazılı beyan alır.

Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği

Doğal gaz piyasası tesisler yönetmeliği, doğal gaz iletim ve dağıtım tesisleriyle depolama, sıvılaştırılmış doğal gaz, tesislerinin tasarımı, yapımı, kontrolü işletmeye alınması, işletilmesi, bakımı ve onarımına ilişkin hususlar ile uyulması gereken emniyet kurallarını düzenlemektedir. Tesisler yönetmeliği uyarınca; doğal gaz piyasa faaliyetlerinin gerçekleştirileceği tüm doğal gaz tesislerinin tasarımı, yapımı ve montajı, test ve kontrolü, işletmeye alma ve işletilmesi, bakımı, onarımı ve tesislerde asgari emniyetin sağlanması ile ilgili olarak TS, EN, ISO, IEC standartlarından herhangi birine, bu standartlar yoksa, TSE tarafından kabul gören diğer standartlara ve/veya dokümanlara uyulması zorunludur. Standartlarda değişiklik olması halinde, değişiklik getiren standart, uygulanan standardın iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde ise yeni standart geçerli olur. Tesislerde hiçbir şekilde standart dışı malzeme kullanılamaz ve ekipman için kalite uygunluk belgesine sahip olma şartı aranır.

Tüketicinin Korunması

Türkiye'de tüketicilerin korunması Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun çerçevesinde düzenlenmektedir. Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun, ayıplı malların ve hizmetlerin satış ve

10 Ağustos 2023



Yatırım ve Enerji Yatırım A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08330033124800013

İçerenkay, Neşilvade Sok. No: 3 Kat: 4
Maslak - İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08330033124800013
www.enerjiyatim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvircioğlu Sk. Kat: No: 1
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08330033124800013

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Etiler Mah. Kat: No: 1
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 08330033124800013

sözleşmelerinin tüketiciler için haksız sayılan şartlar gibi çeşitli konularda üreticilerin/satıcıların ve tüketicilerin karşılıklı hak ve yükümlülüklerini kapsamaktadır. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun yalnızca tüketicilere yapılan işlemlerde uygulama alanı bulmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tüketici niteliğini haiz aboneler ile olan ilişkileri bakımından tüketici mevzuatından kaynaklı sorumlulukları bulunmaktadır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ayıplı hizmet, sözleşmede belirlenen süre içinde başlamaması veya taraflarca kararlaştırılmış olan ve objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşınamaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan hizmettir. Hizmet sağlayıcısı tarafından bildirilen, internet portalında veya reklam ve ilanlarında yer alan özellikleri taşımayan ya da yararlanma amacı bakımından değerini veya tüketicinin ondan makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren hizmetler ayıplıdır.

Hizmet sağlayıcı, hizmeti sözleşmeye uygun olarak ifa etmekle yükümlüdür. Sağlayıcı, kendisinden kaynaklanmayan reklam yoluyla yapılan açıklamalardan haberdar olmadığını ve haberdar olmasının da kendisinden beklenemeyeceğini veya yapılan açıklamanın içeriğinin hizmet sözleşmesinin kurulduğu tarihte düzeltilmiş olduğunu veya hizmet sözleşmesinin kurulması kararının bu açıklama ile nedensellik bağı içermediğini ispatladığı takdirde açıklamanın içeriği ile bağılı olmaz.

Hizmetin ayıplı ifa edildiği durumlarda tüketici, hizmetin yeniden görülmesi, hizmet sonucu ortaya çıkan eserin ücretsiz onarımı, ayıp oranında bedelden indirim veya sözleşmeden dönme haklarından birini sağlayıcıya karşı kullanmakta serbesttir. Sağlayıcı, tüketicinin tercih ettiği bu talebi yerine getirmekle yükümlüdür. Seçimlik hakların kullanılması nedeniyle ortaya çıkan tüm masraflar sağlayıcı tarafından karşılanır. Tüketici, bu seçimlik haklarından biri ile birlikte Türk Borçlar Kanunu hükümleri uyarınca tazminat da talep edebilir.

Kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, ayıplı hizmetten sorumluluk, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, hizmetin ifası tarihinden itibaren iki yıllık zamanaşımına tabidir. Ayıp, ağır kusur ya da hile ile gizlenmişse zamanaşımı hükümleri uygulanmaz.

Tüketiciler uyuşmazlık tutarına göre tüketici hakem heyetleri ve tüketici mahkemeleri nezdinde uyuşmazlık çözüm yollarına başvurabilirler. 2023 yılı itibarıyla Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'dan doğan ve 66.000 TL'yi aşan davalara Tüketici Mahkemeleri bakmaktadır. 66.000 TL'nin altında kalan uyuşmazlıklar tüketici hakem heyetleri tarafından karara bağlanmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması

Kişisel verilerin korunması konusu esas olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") ve ikincil mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup, mevzuata uyumun gözetim ve denetimi Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yerine getirilmektedir.

Kanun kişisel veriyi, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlamış olup, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devranması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem kişisel verinin işlenmesidir. Kişisel veriler, ancak KVKK'da ve diğer kanunlarda öngörülen usul ve esaslara uygun olarak işlenebilir.

Kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez. Aşağıdaki şartlardan birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın kişisel verilerinin işlenmesi mümkündür:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçişleri Bakanlığı, No: 3 Kat 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Koşuyolu M.B. - 3350400714
Mersis No: 0338040071400012
www.enerya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvikiye Sk. T4 Apt. No 1
08255-34485 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272404 / Şirket Sic. No: 272404
Mersis No: 080006453015300006

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272404 / Şirket Sic. No: 272404
Mersis No: 080006453015300006

- Kanunlarda açıkça öngörülmesi.
- Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.
- Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.
- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.
- İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.
- İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir. Özel nitelikli kişisel verilerin, ilgilinin açık rızası olmaksızın işlenmesi yasaktır. Sağlık ve cinsel hayat dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin kişisel veriler ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından ilgilinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde, ayrıca Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından belirlenen yeterli önlemlerin alınması şarttır.

İşlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hâle getirilmesine ilişkin diğer kanunlarda yer alan hükümler saklıdır. Kişisel verilerin silinmesine, yok edilmesine veya anonim hâle getirilmesine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir.

Kanun'da sayılan haller hariç kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın aktarılamaz.

Kişisel verilerin elde edilmesi sırasında veri sorumlusu veya yetkilendirdiği kişi, ilgili kişilere;

- Veri sorumlusunun ve varsa temsilcisinin kimliği,
- Kişisel verilerin hangi amaçla işleneceği,
- İşlenen kişisel verilerin kimlere ve hangi amaçla aktarılabileceği,
- Kişisel veri toplamanın yöntemi ve hukuki sebebi,
- KVKK'da sayılan diğer hakları,

konusunda bilgi vermekle yükümlüdür.

Herkes, veri sorumlusuna başvurarak kendisiyle ilgili;

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- KVKK'da belirtilen şartlar dahilinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- (e) ve (f) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Cemalpaşa Yeşilyadı Sok. No:3 Kat:4
Araştırma - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 34350/04714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Polatçılar Sk. T4 Apt. No:1
Kat:5/3 4485 Sarıyer / İST. Maslak / 34393
Tel: 0 908 212 00 1919 Fax: 212 290 21 4
Mersis No: 010004453015151 No: 280945
Mersis No: 01005645000010

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mh. Esuldaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / 34349 İSTANBUL
010 352 55 557 Fax: 010 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Yasayıcı ve Yürütücü Kurumlar
Sicil No: 0335 0331 2480 0013

h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,

i) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme,

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin KVKK'da düzenlenen hakları herhangi bir şekilde ihlal etmeleri veya yükümlülüklere uymamaları halinde haklarında idari ceza ve yaptırımlar uygulanabileceği gibi tazminat davalarına da muhatap olabilirler. Fiillerin suç teşkil ettiği hallerde ilgili gerçek kişiler hakkında cezai soruşturma yapılabilir.

Şirket 2006 yılında doğal gaz dağıtım alanında faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Şirketin, bir kısmı kendi tüzel kişiliğinden önce kurulmuş bulunan bağlı ortakları tarafından ilk olarak Konya bölgesinde doğal gaz dağıtım faaliyetine başlanmış ve sırasıyla;

- 2004 yılında Aksaray ve Ereğli (Konya) bölgelerinde,
- 2005 yılında Niğde ve Nevşehir bölgelerinde,
- 2006 yılında Denizli, Erzincan, Karaman ve Antalya bölgelerinde,
- 2008 yılında Aydın bölgesinde doğal gaz dağıtım hizmeti verilmeye başlanmıştır.

- Şebeke büyüklükleri 18.170 km,
- Abone sayıları 1,9 milyon BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı),

verilmeye başlanmıştır.

'nin;

16 Ağustos 2023



A circular blue ink stamp from the Ministry of National Education (T.C. Milli Eğitim Bakanlığı). The outer ring contains the text "T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI". The inner circle features a crescent moon and star symbol, with the year "1923" below it. The words "SERMAYE" and "U Z" are also visible within the stamp's design.

Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000 TL'dir. Kuruluştan itibaren şirket sermayesindeki değişiklikler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İşbu izahname tarihi itibariyle Şirket sermayesi 120.000.000 TL'dir.

Ödenen Sermaye	Ödeme Şekli	Artırılan Sermaye	Yeni Sermaye	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Tarih/ Sayfası
1.000.000	Ortakların Alacaklarından Nakden / Nakit	Kuruluş Sermayesi	1.000.000	18.08.2006	24.08.2006	6628/460-461-462
1.000.000	Ortakların Alacaklarından Nakden / Nakit	29.000.000	30.000.000	11.01.2007	17.01.2007	6725/511
30.000.000	Ortakların Alacaklarından Nakden / Nakit	35.000.000	65.000.000	30.09.2011	06.10.2011	7915/300-301-302
65.000.000	Ortakların Alacaklarından Nakden / Nakit	35.000.000	100.000.000	21.03.2012	28.03.2012	8036/469-470
100.000.000	Ortakların Alacaklarından Nakden / Nakit	20.000.000	120.000.000	02.07.2014	08.07.2014	8607/580

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kocenköy Keleşvadi Sok. No:3 Kat:1
Ataşehir - İstanbul
Kocenköy V.D. : 0850404714
Mersis No: 085040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mad. 1996 T.C. Sermaye S.k. T.Ş.Ş. No:1
M.B.Ş.Ş. 34485 Kat:1 / İST. Nispetiye 1453
Tel: 0212 440 968-212 44 1919 Faks: 0212 799 13 13
Mersis VD 0100564530 İst. Nispetiye 1453
Mersis No: 010056453000002

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul Cad. Park Mara Sitesi
F-2/A Blok No:18 Kat:3 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274297 / Faks: 0212 357 228 20
www.enerjyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

unvanları ve kuruluş tarihleri ise aşağıdaki gibidir;

Unvan	Kuruluş Tarihi
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	03/03/2003
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	07/08/2003
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	20/04/2004
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	28/06/2005
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	06/10/2005
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	28/04/2006
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	05/05/2006
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	05/05/2006
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	21/03/2008

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları 9 doğal gaz dağıtım şirketinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10,32'sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadır.

(Kaynak: TUIK <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500>)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup bu şirketler toplamda 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye'nin toplam nüfusunun %10,32'sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlamaktadırlar. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. (Kaynak: TUIK <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500>)

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, genel olarak işlerinin geliştirilmesiyle alakalı olup, bu yatırımlar gayrimenkul, tesis, ekipman ve maddi olmayan duran varlık satın alınması şeklindedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yatırım harcamaları, dağıtım şebekesinin genişletilmesiyle (hem gaz verilen hem de gaz verilmeyen bölgelerde) alakalı olup ekipman (borular, vanalar, sayaçlar, tali ekipmanlar), RMS, inşaat, kazı, montaj, işgücü, denetim, inceleme ve bilgi teknolojisi altyapısını geliştirilme (SCADA projesi gibi) şeklindeki harcama ve projeleri kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, dağıtım şebekesinin bakımıyla bağlantılı bakım maliyetleri de bakım yatırımı gideri olarak kaydedilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bakım yatırım harcamaları, RMS'lerinin ve dağıtım şebekesinin bakımı amacıyla periyodik olarak incelenmelerini içermekte olup, bu incelemelerin dağıtım şebekelerinin faydalı kullanım ömürlerini uzattığı kabul edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, yeni tesis edilen dağıtım şebekelerinden ilk gaz dağıtımını gerçekleştirene kadar dağıtım şebekelerinin genişletilmesi amacıyla yaptıkları masrafların tamamı büyüme yatırımı gideri sayılmaktadır.

Şirket'in, TFRS'ye uygun bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre toplam alt yapı yatırım harcamaları 31.12.2020'da sona eren yılda 243.784.950 TL, 31.12.2021'da sona eren yılda

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yeşilvadi Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Koruyucu V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0635000471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 100. Kat: 10. Kat No: 1
U/B: 350 4485 Sanayi M. St. Maslak 1453
Tel: 0212 298 212 301 919 Faks: 212 290 21 47
Pazar V.D. 0100561330 İşletme No: 380 58 5
Mersis No: 001005613300000006

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler M. St. Kat: 1 Kat: 1
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

289.295.344 TL, 31.12.2022 sona eren yılda 705.830.830 TL, 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 144.036.162 TL olarak gerçekleşmiştir.

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibarıyla 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 90 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine hâlihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 8 adet ilçeye ((Antalya'nın Elmalı İlçesi ve Konya'nın Akören, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hüyük, Taşkent ilçeleri) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için (Antalya – Alanya ve Kemer) BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerjya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Kalan 31 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Gaz Sağlanmayan İlçelere Genişleme

Doğal gazın ülke genelinde yaygınlaştırılması hedefi doğrultusunda merkez nüfusu 15.000 ve üzerindeki ilçeler ile merkez nüfusu 10.000 ve üzerinde olup Hazine ve Maliye Bakanlığının uygun görüşü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının onayı ile bu Karar kapsamına alınması kararlaştırılan ilçelere doğal gaz ulaştırılması BOTAŞ kapsamına verilmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını alarak, doğal gaz dağıtım sorumluluk alanlarını,

- 2006 yılında 1 ilçe
- 2014 yılında 4 ilçe
- 2016 yılında 8 ilçe
- 2017 yılında 10 ilçe
- 2018 yılında 2 ilçe
- 2019 yılında 2 ilçe
- 2020 yılında 2 ilçe
- 2021 yılında 2 ilçe
- 2022 yılında 26 ilçe
- 2023 yılında 7 ilçe (31.03.2023 tarihi itibarıyla)

olmak üzere toplamda 64 ilçe genişleterek 90 ilçeye ulaşmışlardır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri EPDK onayını almak suretiyle, 31 Mart 2023 sonrası için 31 ilçeye daha genişlemeyi planlamaktadır.

EPDK'ya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022 yılından itibaren tabi olacakları yeni sistem kullanım bedeli tarifelerini değerlendirmesi ve belirlemesi sırasında bu yatırım harcamalarını da dikkate alması için bildirimde bulunulmuştur.

Gaz Sağlanan İlçeler Dâhilindeki Genişleme

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri lisans şartları gereği lisans aldıkları tarihteki imarlı alanlar bütününde lisanslarında belirtilen sürede dağıtım şebekesi yapmakla mükelleftirler. Ancak bu alanlarda 3303-4 sayılı EPDK Kurul Kararı ile belirlenen mücbir sebeplerin varlığı halinde karar kapsamındaki cadde ve sokaklarda şebeke yapmayabilirler. Mücbir sebebin ortadan kalkması durumunda bu alanlar için 2 yıl içinde şebeke yapmakla yükümlüdürler. Ayrıca lisans sorumluluk alanı içinde olup lisans tarihinden sonra imarlı hale gelen bölgeler için de şebeke yapma yükümlülükleri bulunmaktadır.

Resmî Gazete
T.C. Cumhurbaşkanlığı
Mecma'sı
Ek 1
31.03.2023
335 033 1248
Mersis No: 0835 0331 2480 0013

ENERJYA ENERJYA A.Ş.
İzmirköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Kırmızıyaka V.D. : 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Zeynepi Sok. 14 Kat: No:1
U:0256 34 45 50 / F:0256 34 45 51
Tel: 44 00 963 212 304 1919 Faks: 412 390 2141
Mersis V.D. 0100564580151 Sok. No: 30058.8
Mersis No: 0010060430000026

ENERJYA ENERJYA A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş - 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272777 / Faks: 0 (212) 352 36 20
www.enerjya.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017



Fakat bu tür yerler için mevzuatta belirlenmiş süre sınırı bulunmamaktadır.

Dağıtım şirketlerinin lisans bölgeleri kapsamındaki genişlemesi, abone sayısındaki artışlar ve gaz satışları ile doğrudan ilişkilidir. Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hatlarının boru hattı türüne göre genişlemesini ortaya koymaktadır:

Hat Türü	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Çelik Boru Hatları	1.200.129	1.349.233	1.525.980	1.532.322
Polietilen Boru Hatları	9.560.521	10.593.304	11.599.900	11.686.749
Servis Hatları	3.953.790	4.415.394	4.901.530	4.950.793
Toplam	14.714.440	16.357.931	18.027.410	18.169.865

Servis hatları, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hattı ile müşterilerin bulundukları konumda bulunan hizmet vanalarının bağlanmasında kullanılan boru hatlarını ve tali altyapıları kapsamaktadır.

Şirket'in teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmak üzere Şirket'in Doğalgaz dağıtım altyapısına ücretsiz erişim talep etme hakkına sahip potansiyel mesken abonelerinden farklı olarak, ticari müşteriler, sınai müşteriler ve taşıma hizmeti verilen müşteriler, teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilirlik değerlendirmesine tabii olmaksızın Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısına "maliyet artı kar" temelelinde ücretlendirilmek suretiyle erişim talep edebilirler. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 2023 yılının ilk 3 aylık dönemi için, Şirket'in toplam alt yapı yatırım harcamaları bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sırasıyla 243.784.950 TL, 289.295.344 TL, 705.830.830 TL ve 144.036.162 TL olmuştur.

Dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstruction And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Enerya Enerji A.Ş.'nin Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılacak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı ayda bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022 tarihinde tamamen kapatılmıştır.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan karar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın bağlı ortaklıkları Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları ile yürütmektedirler. Doğal Gaz fiyatlarında ilgili enerji piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde öngörülen fiyat tarifesi uygulanmaktadır. Ancak İhraççıyla ilgili herhangi bir teşvik veya sübvansiyon bulunmamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Mesivadı Sok. No: 7 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Köyaltısı V.D. : 335040414
Mersis No: 033504047100012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Yht. İşyoncası Sk. 14 Apt. No: 1
Kat: 25 34486 Sarıyer / İstanbul
Tel: 444 0 968 2 12 304 1914 Fax: 212 350 21 41
Etiler V.D. 010564539 İstanbul 33058-5
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F.2A Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270777 / Kat: 2 (212) 8136 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF VAKFIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Edüpolu, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:212 832 36 20 Nispetiye Kat:5 **İSTANBUL**
Tic Sicil No:277507 Fsg.Ü(212) **832 36 20**
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: D-9220-0883-9500017

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 16 Şubat 2036 tarihine kadar Denizli Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Acıpayam, Baklan, Bozkurt, Buldan, Çal, Çameli, Çardak, Çivril, Honaz, Kale, Merkezefendi, Pamukkale, Sarayköy, Serinhisar, Tavas ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Denizli'nin 19 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 19 ilçe arasından Denizli'nin nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 15 ilçe hâlihazırda Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 22 Haziran 2034 tarihine kadar dağıtım lisansı sınırları dâhilinde; Ereğli ve Emirgazi ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. Bu 2 ilçede hâlihazırda Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 04 Ağustos 2036 tarihine kadar Erzincan ili sınırları dâhilinde; Çayırlı, Erzincan Merkez, İliç, Kemah, Refahiye, Tercan, Üzümlü ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Erzincan'ın 9 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 9 ilçe arasından Erzincan'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 7 ilçe hâlihazırda Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

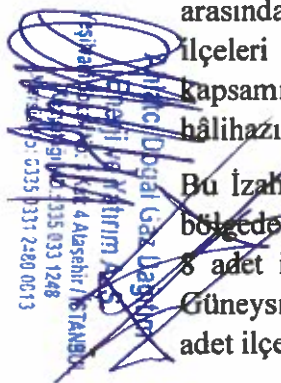
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 14 Temmuz 2036 tarihine kadar Karaman ili sınırları dâhilinde; Ermenek, Karaman Merkez, Kazımkarabekir ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Karaman'ın 6 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 6 ilçe arasından Karaman'ın nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 3 ilçe hâlihazırda Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 29 Eylül 2035 tarihine kadar Nevşehir ve Niğde illeri sınırları dâhilinde; Acıgöl, Avanos, Bor, Çiftlik, Derinkuyu, Gülşehir, Hacıbektaş, Nevşehir Merkez, Niğde Merkez, Ürgüp ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Nevşehir'in 8, Niğde'nin 6 adet olmak üzere bölgede toplam 14 adet ilçe bulunmaktadır. Bu 14 ilçe arasından nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu 10 ilçe hâlihazırda Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'ye, 05 Aralık 2033 tarihine kadar Konya Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde; Akören, Akşehir, Altınekin, Beyşehir, Bozkır, Cihanbeyli, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hadim, Hüyük, Ilgın, Kadınhanı, Karapınar, Karatay, Kulu, Meram, Sarayönü, Selçuklu, Taşkent, Tuzlukçu, Yunak ilçelerinde doğal gaz dağıtım hakkı verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Konya'nın 31 adet ilçesi bulunmaktadır. Bu 31 ilçe arasından 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Konya'nın kalan 27 ilçesinden nüfus yoğunluğunun en yüksek olan 23 ilçe hâlihazırda Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlı bulunmaktadır.

Bu İzahname tarihi itibarı ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım lisansına sahip oldukları bölgede toplam 90 adet ilçe bulunmaktadır. Bunlardan 80'inde doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 8 adet ilçeye (Antalya'nın Elmalı İlçesi ve Konya'nın Akören, Çeltik, Derebucak, Doğanhisar, Güneysınır, Hüyük, Taşkent ilçeleri) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçeye doğal gaz arzı sağlanabilmesi için BOTAŞ iletim hattı beklenmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattı uzunluğu 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 18.170 kilometreye erişmiş olup, müşteri sayısı ise 1.720.062'ye ulaşmıştır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla toplamda 1.720.062 adet mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşteriye doğal gaz dağıtımını yapılmasına imkân veren 18.170 kilometre uzunluğunda bir doğal gaz dağıtım hattı işletmektedir.



31.03.2023 tarihi itibarıyla tüketim miktarları (Taşıma Gazı Dahil)							
31.03.2023 tarihi itibarıyla Tüketim (m3)	Konut	Elektrik Üretim Tesisleri	İnşaat (inşaat ürünleri, yol yapım, vs.)	OSB'ler	Sanayi Tesisleri	Ticarethane ve Diğer	Toplam
Enerya Denizli	122.979.386	2.151.544	378.206	-	122.409.594	24.805.467	272.724.196
Enerya Aydın	55.107.364	-	-	17.076.940	15.622.958	5.764.909	93.572.170
Enerya Antalya	52.294.284	-	662	-	1.174.644	255.899.797	309.369.387
Enerya Erzincan	28.136.487	-	12.993	885.308	210.947	13.343.882	42.589.617
Enerya Konya	264.733.453	-	361.320	27.875.624	16.519.170	78.974.877	388.464.444
Enerya Ereğli	18.799.439	-	49.004	-	4.318.601	13.151.029	36.318.073
Enerya Kapadokya	71.994.255	-	97.927	2.085.530	1.106.612	21.940.026	97.224.349
Enerya Karaman	29.618.114	-	106.243	-	12.065.611	7.371.153	49.161.121
Enerya Aksaray	39.220.206	-	303	10.048.631	2.337.813	11.895.674	63.502.627
Toplam	682.882.988	2.151.544	1.006.657	57.972.032	175.765.950	433.146.814	1.352.925.984

İthalat lisansı sahibi şirketler, ithal edilen doğal gazın Türkiye içinde dağıtımı için BOTAŞ'ın yurt çapındaki doğal gaz iletim altyapısını kullanmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Doğal gazın BOTAŞ tarafından şehir girişine kadar taşınmasının ardından, müşterilerine dağıtacağı doğal gazı şehir giriş istasyonlarında (RMSA) teslim alır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım

AKAT MAĞAZASI
Akat Mağ. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272267 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
www.vakfiyatimim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9 759
Mersis No: 0-5220-0883-5000017

VAKIF YAKIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akal Meydanı, Beşiktaş Marmaris Caddesi, Bahar Maya Sitesi
F-7/A Blok Kat: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272267 Tic. Sic. No: 272267 Faks: 0(212) 352 890
www.vakif-yakirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-92200-0883-5900017

tarihinde sona eren yılda, yurtiçi doğal gaz talebinin ve yapılan ihracatın %100'ü söz konusu ülkelerden yapılan ithalat ile karşılanmıştır.

2001 yılına kadar BOTAŞ Türkiye'de doğal gaz ithalatında tek yetkili şirket konumundayken, Türk hükümeti tarafından 2001 yılında başlatılan doğal gaz piyasasında liberalleştirme çabalarını müteakiben EPDK'dan gerekli ithalat lisanslarını haiz özel şirketlere de doğal gaz ithal etme yetkisi verilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 15 adet özel şirketin doğal gaz ithalat lisansı ve 66 adet özel şirketin spot LNG ithalat lisansı bulunmaktadır. 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye tabi, özel hukuk hükümlerine göre kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir kamu iktisadi teşebbüsü olan BOTAŞ, ülke çapında doğal gaz ithalatı, satışı, fiyatlaması ve iletimi bakımından hâkim şirkettir. Doğal gazın, BOTAŞ veya EPDK tarafından düzenlenen ithalat lisansına sahip özel şirketler tarafından boru hatları veya LNG nakliyatları vasıtasıyla ithal edilmesinin ardından, depolama ve son tüketicilere ulaştırılmak üzere özel toptan satış şirketleri ile resmi ve özel dağıtım şirketlerine iletim faaliyetleri BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde BOTAŞ, üç adet doğal gaz depolama tesisini ve yurt çapında doğal gaz iletim ağını işletmektedir. Söz konusu depolama tesislerinin ve iletim ağının mülkiyeti BOTAŞ'a aittir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken aboneleri ile ticari ve sınai müşterilerine dağıttıkları doğal gazı, boru hattı ile beslenen yerler için BOTAŞ'tan, henüz boru gazı ulaşmamış ve oransal olarak düşük olan yerler için ise LNG/CNG tedarik lisans sahibi şirketlerden tedarik etmektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı BOTAŞ'tan, bir takvim yılı süreyle akdettikleri doğal gaz anlaşmaları uyarınca satın alırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2023 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için 31 Aralık 2022 tarihinde BOTAŞ ile BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmelerini akdetmişlerdir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz satın alımlarına ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olmaları ve bir sonraki yıl boyunca her bir tedarikçiden yapmaları beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmeleri koşuluyla, lisans sahibi şirketlerinden doğal gaz tedarik etmelerine müsaade eder.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı üçüncü kişi tedarikçilerden satın alan ve taşıma hizmeti verilen müşteriler dışında, doğal gaz satın alım maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) doğrudan müşterilerine yansıtır. Bunun sonucunda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz fiyatlarındaki dalgalanma riskine maruz kalmamaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, BOTAŞ ve özel şirketler tarafından ithal edilen doğal gaza tam olarak bağımlı durumdadırlar ve zaman zaman tedarikçilerin yeterli miktarlarda doğal gaz ithal edememesi halinde tedarikçilerinden ihtiyaç duyulan miktarlarda doğal gaz satın alınması hususunda sıkıntılar yaşayabilirler. Örneğin, bu yılın ilk çeyreğinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tedarikçileri, İran'dan sınırlı miktarda doğal gaz tedariki olması nedeniyle, talebi karşılamaya yetecek kadar doğal gaz ithal edememiş, bu durum, BOTAŞ'ın yurt çapındaki iletim altyapısında düşük basınç oluşmasına yol açmış ve yurt çapında geçici doğal gaz kısıntılarına sebep olmuştur. Ancak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bir kesinti söz konusu olması durumunda yeterli miktarlarda doğal gaz dağıtamamalarından dolayı müşterilerine karşı hukuken sorumlu değildir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı tedarikçilerinden müşterilerine dağıtmak üzere şehir giriş istasyonunda teslim alırlar.

Dağıtım Altyapısı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine doğal gazı, Şehir Giriş İstasyonları (RMSA) aracılığıyla dağıtır. Enerji Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. (ENERYA ENERJİ A.Ş.) İstanbul Yeşilvadi Sok. No: 2 Kat: 4 Beşiktaş - İstanbul T.C. Ticaret Sicil V.D. 2350404714 Mersis No: 0335040471400012 www.enerya.com.tr

YAKIE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Teli: 0212 452 35 77 Fax: 0212 452 36 20 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

basınç dağıtım hatları, B tipi basınç düşürme istasyonları, alçak basınç dağıtım hatları, C tipi basınç düşürme istasyonları, düşük basınç dağıtım hatları, bağlantı/servis hatları ve servis parçası/kutularından oluşan dağıtım altyapısı aracılığı ile ulaştırırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım altyapısındaki doğal gazın basıncını düzenlemek için A, B ve C tipi olmak üzere 3 seviye basınç düşürme istasyonu kullanmakta olup bunların haricinde müşterilerinin kullanımı için gerekli olan basıncı sağlayabilmek için bina/tesis/sayaç önünde bir kademe basınç düşürme işlemi daha yapmaktadırlar. Dağıtım hatları RMSA istasyonlarından başlar ve müşterilerin bulundukları noktalarda sona erer. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım hatlarını oluştururken, istasyonları birbirine ve istasyonları müşterilerin bulundukları noktalara bağlamak için çelik ve polietilen borular kullanırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım altyapıları dışında, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini ölçmek için mekanik sayaçlar, tüketimin doğru ölçülmesini sağlamak için de korrektörler kullanırlar.

Genel Yapı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin RMSA'ları BOTAŞ'ın mülkiyetinde olan İletim Şebekesi'ne bağlıdır. RMSA'lar, İletim Şebekesi işletim basıncı olan ve 35-75 bar basınçla gelen doğal gazın basıncını, dağıtım şebekesine ve RMSB'lerine dağıtılmak üzere 12-19 bar çıkış basıncına indirilmesini sağlayan, yüksek kapasiteye sahip ana istasyonlardır. Bu RMSA istasyonlarında doğal gazın basıncı düşürüldüğü gibi aynı zamanda ölçüm işlemleri gerçekleştirilmekte olup BOTAŞ ve/veya tedarikçiler ile bu noktada teslim/tesellüm işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için şehir giriş istasyonlarına (RMSA, CNG ve LNG olmak üzere) ait bilgiler aşağıdaki gibidir;

Enerya Aksaray Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (78.000 m³/h kapasiteli), Sultanhanı RMSA (30.000 m³/h kapasiteli), Ortaköy RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Eşmekaya RMSA (5.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Ayrıca 4 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Gülağaç (Demirci ve Gülpınar Beldeleri dahil), Güzelyurt, Sarıyahşi ve Ağaçören İlçelerinde yer almaktadır.

Bunun dışında Eski İlçesine Sultanhanı ilçesinden orta basınç şebeke imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Antalya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 3 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (320.000 m³/h kapasiteli), Döşemealtı RMSA (37.000 m³/h kapasiteli), Korkuteli RMSA (38.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Enerya Aydın Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 8 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (98.000 m³/h kapasiteli), Nazilli RMSA (75.000 m³/h kapasiteli), Söke RMSA (76.000 m³/h kapasiteli) Çine RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Germencik RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Köşk RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Yenipazar RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Koçarlı RMSA (19.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kuyucak ilçesine Nazilli doğal gaz şebekesinden orta basınç ile, İncirliova İlçesine Aydın Merkez doğal gaz şebekesinden orta basınç ile, Kuşadası ilçesine Söke doğal gaz şebekesinden orta basınç ile ve Sultanhisar ilçesine Yenipazar ilçesi doğal gaz şebekesinden orta basınç ile gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Denizli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 9 adet RMSA istasyonu olup, Merkez Doğru RMSA (100.000 m³/h kapasiteli), Merkez Banı RMSA (100.000 m³/h kapasiteli), Honaz RMSA (38.000 m³/h kapasiteli), Kocaoba RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Sarıyahşi RMSA (30.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Bereketköy Yeşilyadı Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Koruyucu V.D. : 335 033 1248
Mersis No: 083300001400012
www.enerya.com.tr

ANLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşınca Sok. No:1
Kat:4 34485 Sarıyer - İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 212 374 1919 Fax: 212 390 2141
Maddi V.D. 0100 54530 İş Sic. No: 38288
Mersis No: 00100564530000000000000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/Abicik No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: (212) 352 26 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

kapasiteli), Acıpayam RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Serinhisar RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Tavas RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Çivril RMSA (19.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında 6 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Çal, Çameli, Baklan, Bozkurt ve Çardak (Ortak CNG ile), Buldan ve Kale ilçelerinde yer almaktadır.

Enerya Ereğli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 2 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (50.000 m³/h kapasiteli) ve Emirgazi RMSA (5.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir,

Enerya Erzincan Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA (80.000 m³/h kapasiteli), Refahiye (19.000 m³/h kapasiteli), Tercan RMSA (5.000 m³/h kapasiteli) ve Çayırılı RMSA (5.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Kemah ilçesine CNG, İliç ilçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Bunun dışında 30.03.2016 tarihinde lisansa dâhil olan Üzümlü ilçesi ve 14.05.2020 tarihinde lisansa dahil olan Altınbaşak Beldesi ilk etapta LNG ile gaz arzı sağlanmış olup 24.11.2021 tarihi itibariyle Erzincan Merkez doğal gaz şebekesinden bağlantı alınarak imalatı yapılan orta basınç hat ile boru gazına geçirilmiştir.

Enerya Kapadokya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 4 adet RMSA istasyonu olup, Nevşehir Merkez RMSA (75.000 m³/h kapasiteli), Gülşehir RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Niğde RMSA (100.000 m³/h kapasiteli) ve Bor OSB RMSA (19.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Ayrıca 6 adet CNG istasyonu bulunmaktadır. Bunlar; Hacıbektas, Acıgöl, Özkonak, Kaymaklı, Derinkuyu ve Çiftlik istasyonlarıdır.

Bunun dışında Avanos, Ürgüp ilçelerine ve Uçhisar, Göreme, Sulusaray ve Ortahisar Beldelerine Nevşehir doğal gaz şebekesinden orta basınç imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır. Niğde'ye bağlı Şazlıca beldesine Niğde doğal gaz şebekesinden orta basınç imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Karaman Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 2 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (40.000 m³/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (55.000 m³/h kapasiteli), şeklindedir.

Bunun dışında Ermenek İlçesine LNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmıştır.

Ayrıca Kazımkarabekir ilçesine ve Sudurağı beldesine Karaman doğal gaz şebekesi üzerinden orta basınç hat imalatı yapılarak gaz arzı sağlanmıştır.

Enerya Konya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. bünyesinde 11 adet RMSA istasyonu olup, Merkez RMSA1 (100.000 m³/h kapasiteli), Merkez RMSA2 (250.000 m³/h kapasiteli), Merkez RMSA3 (156.000 m³/h kapasiteli), Akşehir RMSA (38.000 m³/h kapasiteli), Ilgın RMSA (38.000 m³/h kapasiteli), Kadınhanı RMSA (10.000 m³/h kapasiteli), Beyşehir RMSA (38.000 m³/h kapasiteli), Sarayönü RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Kulu RMSA (19.000 m³/h kapasiteli), Karapınar RMSA (19.000 m³/h kapasiteli) ve Puzlukçu RMSA (5.000 m³/h kapasiteli) şeklindedir.

Bunun dışında Bozkır ve Cihanbeyli ilçelerine LNG yöntemiyle gaz arzı sağlanmış durumdadır.

Afyonkarahisar, Afyonkarahisar, Yunak ve Hadim ilçelerine CNG yöntemiyle gaz arzı sağlanmıştır. Ayrıca Kulu İlçesi Ömeranlı Mahallesi'ne geçici CNG yöntemi ile gaz arzı sağlanmış olup, ilerleyen dönemlerde abone sayısının ve tüketimin artmasına paralel olarak boru hattı ile gaz arzı sağlanacaktır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gazı müşterilerine basınç düşürme ve ölçüm istasyonları olan RMS'ler ve dağıtım hatlarından müteşekkil dağıtım şebekesi vasıtasıyla dağıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım şebekesi dahilindeki doğal gaz giriş ve çıkışını düzenlemek için RMSA, RMSB ve RMSC olarak anılan üç seviye RMS kullanmakta olup, bunlar doğal gaz dağıtım

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy, Yeşilırmak Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kırsalpağı V.D.İ. 3350464714
Faks No: 03350464714/00012
www.enerya.com.tr

ANILATCI SATIRI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mas. Tisyonca Sk. T. Apt. No:1
ÜRB260-14485 Sanyer / İST. Maslak 1453
T. 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 21 62
Maslak V.D. 010 564530 İst. No: 300583
Mersİ: NO001005053000026

Yakınlar ile de paylaşabilirsiniz
Akat Hotel, Beşiktaş Marmaris Caddesi, Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Merdiven: 34425 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111 Telsiz: (212) 359 86 20
www.vakiflarim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 297226
Dağıtım Kurumları V.D. 022 000 0300
Merkez No: 0 2220-0803-0900011

araziler içinde kamulaştırma bedeli veya uzlaşma yöntemiyle satın alma bedeli ödemektedirler. Kamulaştırma yapılan araziler Hazine adına tescil edilmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne Lisans süresi boyunca ücretsiz kullanım hakkı verilmektedir.

Dağıtım Altyapısı Kapsamı

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibarıyla 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 90 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine hâlihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 1 adet ilçeye (Antalya - Elmalı) 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 2 adet ilçe için (Antalya – Alanya ve Kemer) BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 4 ilçe; Seydişehir ve Çumra grup dışı dağıtım şirketi lisansında olup, Ereğli ve Emirgazi ilçeleri Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. lisansı kapsamındadır. Kalan 31 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin bulunduğu illerde toplam 8.797.470 kişi ikamet etmekte olup, bu nüfusun iller itibarıyla dağıtımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şehir	Nüfus
Aksaray	433.055
Antalya	2.688.004
Aydın	1.148.241
Denizli	1.051.056
Erzincan	239.223
Karaman	260.838
Konya	2.296.347
Nevşehir	310.011
Niğde	365.419
Toplam	8.797.470

(Kaynak: TÜİK <https://data.tuik.gov.tr>)

Dağıtım lisansı kapsamında bulunan 90 ilçenin toplam nüfusu 8.218.846 kişidir ve bu nüfus, toplam nüfusun %9,64'ine tekabül etmektedir.

31 Mart 2023 itibarıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne bir takım verilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Veri Konusu	Birim
İşletme bölgesinde bulunan ilçe sayısı	90
Doğal gaz dağıtım altyapısı kapsamındaki ilçe sayısı	80
Gaz sağlama süreci devam eden ilçe sayısı	8
Ulaşılan mesken/konut/konut dışı sayısı (Küm.)	2.366.335

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplamda 1.720.062 mesken, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır.

Tüketicinin Ölçülmesi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinin doğal gaz tüketimlerini, mekanik sayaçlar kullanılarak ölçerler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerinin bireysel kullanımları için her müşteriye ayrı sayaç tesis ederek, merkezi sistem ısıtma tüketimleri için ise ortak sayaç tesis ederek tüketimlerini ölçerler.

Doğal gaz basıncının müşterilere dağıtım için gerekli seviyelere ayarlanması için servis kurulumunda

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Köy: Yeşilvadi V.D. - 335001714
Mersis No: 0335010471400012
www.enerya.com.tr

İHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. Kat:1 No:1
M/82600485 Sanyer / İST. Maslak 1453
Tel: 0212 40488-212 304 1919 Fax: 0212 295 7222
Maslak V.D. 01000 64530 İht. Sic. No: 28055
Mersis No: 010056453000026

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Sokağı No:1 Kat:1 Beşiktaş - İstanbul
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 20 Fax: 0212 213 35 20
www.yatirimmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8399
Mersis No: 0 9220 0083-5900017

veya bina içlerinde regülatörler kullanılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hassas tüketim ölçümlerinin yapılmasını sağlamak üzere bazı mekanik sayaçlar için korrektörler de kullanılırlar. 300 mbar üzerinde doğal gaz kullanan müşterilerin korrektör kullanımları zorunludur. Buna ek olarak, korrektör tüketim ölçümlerinde daha hassas olduğundan ve ölçüm hatalarını önemli ölçüde azalttığından, 300 mbar altında basınçlı doğal gaz kullanan bazı müşteriler de korrektöre ilişkin maliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne ödemek kaydıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden korrektör kurulmasını talep edebilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 20 yaşından büyük sayaçlar ile 14 yaşından büyük arızalı sayaçları değiştirmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan müşterilerinden tahsil ettikleri güvence bedelleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin işletme sermayesine ve işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışına olumlu katkı sağlar. Ayrıca mekanik sayaçlarda ölçüm hatalarına daha az rastlanmaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaçların kurulumuna ilişkin masrafları yatırım harcaması niteliğindedir. Fakat sayaçların, (teknik arıza haricinde) 20 yılını doldurmadan hurdaya ayrılması veya 14 yılını doldurmadan (teknik arıza nedeniyle) yenisi ile değiştirilmesi durumundaki maliyetler yatırım harcaması olarak dikkate alınmaz.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla mekanik sayaçların sayısı gösterilmiştir.

Sayaçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Mekanik Sayaçlar	1.204.123	1.197.117	1.496.051	1.504.651
Uzaktan Okunan Sayaçlar	765	843	1.113	1.131
Toplam	1.204.888	1.197.960	1.497.164	1.505.782

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mekanik sayaçların okunması ve tüketimin faturalandırılması için toplamda 210 çalışanı bulunan 3 farklı taşerondan / gezici ekipten hizmet almaktadırlar. Bu ekipler, Küresel Konumlama Sistemi ("GPS"), Genel Paket Radyo Hizmeti ("GPRS") ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin kullanımı için özel olarak tasarlanan İşletme Kaynak Planlama yazılımına (SAP sistemi) entegre mobil el terminalleri ile donatılmıştır. Bu ekipler, müşterilerin tüketim verilerini toplamakla ve bunları GPRS aracılığıyla eş zamanlı olarak fatura tutarının hesaplandığı Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri genel merkezine göndermekle görevlidir. Faturaların tesliminden sonra müşteriler Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ödeme noktalarında faturalarını ödeyebilmektedir.

Sayaç okuma ve faturalandırmadan sorumlu gezici ekipler, aylık bazda ölçüm ve faturalandırma yaptıkları her bir sayaca isabet eden aylık doğal gaz tüketim verilerini mobil el terminalleri vasıtasıyla elde ederler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilere, okuma öncesindeki bir aylık dönemdeki doğal gaz tüketimleri üzerinden aylık bazda faturalar göndermektedirler. Bu riske karşılık olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mevcut ve gelecekteki fatura ödemelerini teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli toplamaktadırlar. Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 77 TL ile 1.352 TL aralığında değişmekte olup, bu bedel belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönem içerisindeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır. Mekanik sayaç kullanan bir müşterinin

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Barınköy Tesviye Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Tic. Sic. No: 273500 / 273500
Mersis No: 3335000471400012
www.enerjya.com.tr

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Menkuller Yatırımcısı Sk. Taşın No:1
U/2956-3 / 85 Kat:1 / 1.453
Tel: +90 212 212 20 1919 Fax: +90 212 212 20 1919
Makul V.D. 010064530 İstic. No: 28058
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Caddesi Kat:10 Kat:10 Blok:10
F-2/1 Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 212 20 1919 Fax: +90 212 212 20 1919
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

aboneliğini feshetmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) üzerinden enflasyona göre yeniden değerlemeye tabi tutulan güvence bedellerini, varsa ödenmemiş herhangi bir doğal gaz tüketimine ilişkin kesintiyi yaptıktan sonra, tamamen iade etmektedirler.

Geçici Gaz Kesintileri

Aşağıdaki tablo, belirtilen dönemler için toplam geçici gaz kesintilerinin sebepleri ve sayıları aşağıdaki tablo ortaya koymaktadır.

Gaz Kesintisi Nedeni	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022
Ödenmemiş Faturalar	48.686	66.209	75.927	31,281
Kaçak veya Yasadışı Kullanım	15.591	15.418	16.799	4,190
Toplam	64.277	81.627	92.726	35,421

Onarım, Bakım ve Güvenlik Kontrolü

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için aşınma takibi ve bakım yönetimi ile birlikte hasar önleme planları oluşturmuştur. Hasar önleme planlarının bir parçası olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tabi olduğu mevzuata uygun olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri araçları ve tam donanımlı mobil ekipler tarafından doğal gaz dağıtım altyapısında yapılan yeraltı taramaları ve düzenli denetimler yapılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hizmet çağrılarını almak ve bunlara cevap vermek üzere işlettiği çağrı merkezi hizmetinin yanı sıra, doğal gaz sızıntılarına ve diğer acil hizmet taleplerine ilişkin acil çağrılarını cevaplamak üzere 7/24 faaliyet gösteren biri Konya diğeri Denizli'de olmak üzere 2 adet "187 Doğal Gaz Acil" acil durum çağrı merkezi bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 9 şehir, 80 ilçe olmak üzere 119 adet özel donanımlı araç ve 478 adet personelden müteşekkil ve doğal gaz kesintileri, sızıntıları ve diğer arıza ve kazalar üzerinde çalışmak üzere gönderilmeye hazır özel bir acil durum ekibini hazır bulundurmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir hizmet veya acil durum çağrısının alınmasından itibaren en geç 15 dakika içinde taleplere cevap vermektedirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıda ana başlıkları sunulan bakım faaliyetleri gerçekleştirilmektedirler.

Şehir Dağıtım Şebekesinin sorunsuz çalışması için bütün tedbirler alınır. Bakım ve onarım faaliyetlerini gerekli güvenlik önlemlerini alarak gerçekleştirirler.

Dağıtım şebekesinin fiziki ve teknik özelliklerini, üretici firmaların tavsiyelerini ve ilgili mevzuat ve standartları dikkate alarak tamir ve bakım kurallarını hazırlar ve ilgili tüm birimlerinde bulundurlar.

Altı aylık, bir yıllık ve beş yıllık bakım programları oluşturarak periyodik bakım ve yedek parça stokunu planlar. Bu planlara uygun bakımları yaparak raporlarını tutar ve talep halinde EPDK'ya verirler.

Üretici firmaların tavsiyelerini de göz önünde bulundurarak inşaat, bakım, onarım ve acil müdahale için yeterli düzeyde yedek parça ile tamir malzemeleri bulundurlar.

Aşınma takibi ve bakım yönetiminin bir parçası olarak çelik boru hatları, doğru akım gerilimi (DCVG), kapalı aralık tetkikli inceleme (CIS) ve doğrudan değerlendirme gibi bazı teknikleri içeren katodik koruma metodlarıyla korunmaktadır. Polietilen boru hatları ise zemindeki çevresel bozulmalara karşı dayanıklı olup, minimum bakım masrafı gerektirmekte ve bakımları bulundukları yerde kolaylıkla yapılabilir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, polietilen boru hatlarının kurulumundan önce, bunların dayanıklılığını değerlendirmek üzere ön testleri ve kurulumdan sonra dayanıklılıklarını değerlendirmek üzere düzenli testleri yaparlar.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Karaman Yolu, Yeşilvadi Sok. No:2 Kat:4
Maslak - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 335047
Mersis No: 0835040471000012
www.enerya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akad. Maslak Sok. No:1
U/255-2/185 Sıhhiye / İST. Beşiktaş 34355
Tic. Sic. No: 444068-212 3011919 Fax: 212 290 7122
Meslek V.D. 0109564530 İst. Sic. No: 290565
Mersis No: 0101005645300007

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mas. Etiler, Mardin Cad. Park Mas. Sitesi
F-2/A Blok No: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523307 Fax: 01220 35234 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Mersis No: 01220-0883-5900017

VAKIF YAKIRIKI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, 34337 İSTANBUL
F-2/A Blok No: 2 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 3577 50 00 212 352 36 20
www.vakifiri.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 0350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şikâyet Konusu	Şikâyet Adedi	Toplam Müşteri Sayısına Yüzdesi
Faturalandırmaya İlişkin Şikâyetler	341	0,0181%
Müşteri Hizmetlerine İlişkin Şikâyetler	737	0,0391%
Sayaç Şikâyetleri	731	0,0388%
Sertifika Sahiplerine İlişkin Şikâyetler	15	0,0008%
Fiyat/Tarife ile İlgili Şikâyetler	24	0,0013%
Abonelikle İlgili Şikâyetler	242	0,0128%
Diğer Şikâyetler	5.466	0,2898%
Toplam	7.556	0,4006%

Müşteriler

EPDK düzenlemelerine uyarınca, tüm ticari ve sınai müşteriler ile yılda 75.000 m³'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri "serbest tüketicisi" olarak tanımlanır. Serbest tüketiciler, dilerlerse Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden, dilerlerse tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alabilmekte olup, serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, serbest tüketicilere sadece taşıma hizmeti sağlamaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, üçüncü bir taraftan doğal gaz satın alan müşterilerini "taşıma hizmeti verilen müşteriler" olarak sınıflandırır.

Her ne kadar yılda 75.000 m³'ün üzerinde tüketim yapan tüm mesken aboneleri üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı seçebilecek olsa da 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin üçüncü kişi tedarikçilerden doğal gaz satın almayı tercih eden herhangi bir mesken abonesi bulunmamaktadır.

Serbest tüketicilerin Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dışında üçüncü bir taraftan doğal gaz satın almayı tercih etmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu serbest tüketiciler ile sözleşmeye dayalı bir ilişki içerisinde bulunmamakta ve sistem kullanım bedelleri, BOTAŞ'tan veya duruma göre serbest tüketicilere doğrudan doğal gaz satan özel toptan satış şirketlerinden tahsil edilmektedir. Serbest olmayan tüketiciler yalnızca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alabilirler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteri portföyü aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Mesken Aboneleri,
- Ticari Müşteriler,
- Sanayi Müşterileri ve
- Taşıma Hizmeti verilen Müşteriler

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, serbest olmayan tüketicilerden ve serbest tüketicilerden tahsil ettikleri tutarlar, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşteriye yansıttığı doğal gaz fiyatından (özel tüketim vergisi dâhil) ve doğal gaz alım maliyeti üzerine uygulanan sistem kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine hangi sistem kullanım bedelini uygulayacaklarını belirlerken, aşağıdaki tüketim aralıkları dikkate alınır.

- 0-100.000 Sm³,
- 100.001-1.000.000 Sm³,
- 1.000.001-10.000.000 Sm³,
- 10.000.001-100.000.000 Sm³

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Çarşıyolu Yeşilyurt Sok. No:3 Kat:4
 Alayunt - İstanbul
 T.C. Ticaret Sic. No: 3350144794
 Mersis No: 083504042400012
 www.enerya.com.tr

AKILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mesleki Yür. Tescim No: 1 / T.Ş. No: 1
 T.C. Ticaret Sic. No: 24485 / İST. Mahk. 1453
 Tel: 0212 244 0 968-212 00 71919 Fax: 0212 244 0 968
 Mersis No: 010050453015300024

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Marmara Cad. Park Mağ. Site
 F-2 / Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 T.C. Ticaret Sic. No: 27093 / İST. Mahk. 1453
 Tel: 0212 244 0 968-212 00 71919 Fax: 0212 244 0 968
 Mersis No: 083504042400012

- 100.000.001 Sm³ ve üzeri

Aşağıdaki tablo, belirtilen 31.03.2023 itibariyle Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken abonesi veya ticari müşteri ve sınai müşteri olarak sınıflandırılan müşterilerinin toplam sayılarını ortaya koymaktadır.

Abone Türü	Aksaray	Antalya	Aydın	Denizli	Ereğli	Erzincan	Kapadokya	Karaman	Konya
Mesken Aboneleri	96.176	158.836	136.274	267.840	41.488	59.975	143.798	66.862	486.700
Ticari Müşteriler	4.310	1.638	1.438	7.438	1.997	3.422	6.491	2.877	20.746
Sanayi Müşterileri	17	85	24	60	20	17	28	14	90
Taşıma Müşterileri	2	4	4	2	3	1	1	1	7
Toplam	100.505	160.563	137.740	275.340	43.508	63.415	150.318	69.754	507.543

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplam müşteri sayısı 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %11,7, 31 Aralık 2021 ile 31 Mart 2023 tarihleri arasında %14,2 oranında artmıştır. Müşteri sayılarındaki bu artışlar, başta Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım altyapılarının genişlemesiyle bağlantılıdır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin 2022 yılındaki en büyük hacimli taşıma müşterisinin tüketimi 570,9 milyon Sm³ ve en büyük hacimli serbest tüketicinin tüketimi 43,9 milyon Sm³tür.

Tüketim Seviyesine Göre Sınıflandırma

Uygulanacak sistem kullanım bedelini belirlemek amacıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerini, herhangi bir müşterinin EPDK mevzuatı uyarınca serbest tüketici olarak tanımlanmasından bağımsız olarak veya herhangi bir müşterinin mesken abonesi, ticari, sınai müşteri veya taşıma hizmeti verilen müşteri olarak sınıflandırılmasına bakmaksızın, 3938 ve 4323 sayılı EPDK Kurul Kararı doğrultusunda, tüketim seviyelerine göre sınıflandırırılar.

Madde 1- Sistem kullanım bedellerinin belirlenmesinde ve uygulanmasında aşağıdaki tüketim kademeleri dikkate alınır:

Kademe	Yıllık Tüketim Miktarı
Kademe 1	0-100.000 m ³
Kademe 2	100.001-1.000.000 m ³
Kademe 3	1.000.001-10.000.000 m ³
Kademe 4	10.000.001-100.000.000 m ³
Kademe 5	100.000.001 m ³ ve üzeri

Bir tüketicinin ait olduğu kademenin tespitinde tüketim miktarı olarak her bir sayaçtan ölçülen tüketim ayrı ayrı dikkate alınır.

Madde 2- Tüketicilerin yer aldığı kademelerin belirlenmesinde bir önceki takvim yılı tüketim miktarları esas alınır.

Her ne kadar Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yılda 75.000 m³'ün üzerinde tüketimi olan mesken aboneleri serbest tüketicisi olsa da Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mesken serbest tüketicilerinden, başka tedarikçiden Doğal Gaz alan abonesi bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibariyle, toplam müşteri sayısını yıllık tüketim seviyelerine göre tasnif etmektedir.



ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Atatürk Mesleki ve Teknik Eğitim Okulu Kat: 4
Alayuntun Mahallesi - İsmailpaşa
Etiler Katagorisi B. - 35510404714
Mersis No: 0335040471000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Pazarı, Büyükdere Sk. 34 Kat: No 1
 11/2700 34485 Sarıyer / İST. Maslak 14335
 Tel: 444 0 968 2 23 30 19 19 Faks: 212 200 23 11
 Maslak V.D. 01007645300 Fax: 212 38058 5
 Mersis No: 010100545300000025

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270927 Şişli 5. K. D. 12) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9500017

Yıllık Tüketim (Taşıma Müşterileri Hariç)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
0-100.000 Sm ³	1.185.236	1.320.761	1.483.339	1.508.337
100.001-1.000.000 Sm ³	606	679	844	301
1.000.001-10.000.000 Sm ³	67	87	91	22
10.000.001 Sm ³ Üzeri	4	3	3	1
Toplam	1.185.913	1.321.530	1.484.277	1.508.661
Taşıma Müşterileri				
1.000.000 Sm ³ Altı Taşıma Müşterileri	6	9	8	9
1.000.000 Sm ³ ve üzeri Taşıma Müşterileri	24	26	20	16
Toplam	30	35	28	25
Genel Toplam	1.185.943	1.321.565	1.484.305	1.508.686

Fiyatlandırma

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre değişen sistem kullanım bedeli tarifeleri ve abone bağlantı bedelleri (sayaç gelirleri dâhil), güvence bedelleri, proje onay ücretleri, açma ve kapama bedelleri gibi diğer ücretler vasıtasıyla gelir elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri müşterilerine yapılan doğrudan dağıtımlar bakımından, doğal gaz alış maliyetlerinin %100'ünü (özel tüketim vergisi dâhil) müşterilerine yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin brüt kârı ister sistem kullanım bedeli ister taşıma bedeli olsun müşterilerinin yıllık doğal gaz tüketim hacimlerine göre uyguladığı ilgili sistem kullanım bedeli tarifesinden doğar.

Müşterinin bir serbest tüketici olması ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın almayı seçmesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu müşteriye yalnızca taşıma hizmeti verir ve müşterinin yıllık doğal gaz tüketim hacmine göre tabi olunan sistem kullanım bedeli tarifesini uygular. Sistem kullanım bedeli ister Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden ister doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alınsın, tüm müşterilere uygulanır.

Yansıtılan Maliyetler

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, mesken abonelerine veya Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden doğal gaz satın alan serbest tüketicilere doğal gaz dağıtım yaptıklarında, doğal gaz satın alma maliyetlerini (özel tüketim vergisi dâhil) söz konusu mesken abonelerine ve serbest tüketicilere yansıtırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, sadece taşıma hizmeti verdikleri ve doğal gaz tedarik lisansı sahibi şirketlerden doğal gaz satın alan müşterileri (taşıma hizmeti verilen müşteriler) için doğal gaz satın almadıkları için, bu müşterilerine fatura ettikleri meblağlarda doğal gaz maliyeti bulunmamaktadır. Sonuç olarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz alış ve satışından herhangi bir gelir elde etmemekte, sadece sistem kullanım bedeli geliri elde etmektedir.

Sistem Kullanım Bedeli Tarifeleri

Mevcut Yapı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, hasılatlarının önemli bir kısmını sistem kullanım bedelleri tarifelerinden elde ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerine, tüketim seviyelerine göre, sistem kullanım bedeli uygularlar.

Diğer Ücretler

Abone Bağlantı Bedelleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, dağıtım alt yapısına bağlantı yaptıkları her yeni müşterilerinden abone bağlantı bedeli tahsil ederler. Her bir yeni mesken abonesi için abone bağlantı bedeli EPDK tarafından 2023 yılı için 2.135 TL (katma değer vergisi hariç) olarak belirlenmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına ilk kez bağlantısı sağlanan

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçeremli Yayıncı Sokağı No:3 Kat:4
Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27114
Mersis No: 0853040471400012
www.enerya.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Maslak İşyeri Sokağı No:4 Kat:4
U/82 36-37 45 Samsun / Samsun
Ticaret Sicil No: 27114
Mersis No: 0853040471400012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27114
Mersis No: 0853040471400012

mesken abonelerinden, ticari müşterilerden ve sınai müşterilerden tahsil edilen müşteri bağlantı bedelleri, sayaç maliyetlerini de içerir. Abone bağlantı bedeli, yeni bir müşteri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım hattına bağlandığı esnada bir kereye mahsus olmak üzere alınır ve müşteriye iade edilmez. Mevcut bir mesken aboneliğini devralan yeni bir müşteriden (örnek: mesken amaçlı bir mülkün sahibinin veya kiracısının değişmesi halinde yeni mülk sahibi veya kiracıdan) abone bağlantı bedeli alınmaz.

Güvence Bedelleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, alacaklarını teminat altına almak üzere mekanik sayaç kullanan müşterilerinden güvence bedeli tahsil ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin serbest tüketici müşterileri güvence bedellerini nakden yatırmak yerine Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne banka teminat mektubu da verebilirler. Nakden tahsil edilen güvence bedellerinin aksine, banka teminat mektubu aracılığıyla yatırılan güvence bedelleri işletme giderlerinde kullanılamaz. Tâbi oldukları mevzuat uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, müşterilerinden aldıkları güvence bedellerini abonelik sözleşmesinin fesih tarihinden itibaren on beş gün içerisinde, güncel tarihe göre yeniden değerledikten ve varsa müşterilerinin herhangi bir ödenmemiş yükümlülük ve sorumluluğuna ilişkin kesintileri gerçekleştirdikten sonra, müşterilerine iade ederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bahsi geçen değerlemede, güvence bedellerinin tahsil edildiği tarihten iki ay önceki TÜFE endeksi ile sözleşme fesih tarihinden iki ay önceki TÜFE endeksi farkını kullanırlar.

Mekanik sayaç kullanan mesken abonelerinden tahsil edilen güvence bedeli 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 77 TL ile 1.352 TL aralığında değişmekte olup, belirli kullanım kategorileri (örnek: kombi, soba, merkezi ısıtma sistemi, fırın/ocak, su ısıtıcısı) dikkate alınmak suretiyle EPDK tarafından yıllık olarak belirlenir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mekanik sayaç kullanan ticari ve sınai müşterilerinden tahsil edilen güvence bedelleri, EPDK tarafından belirlenen kurallar tahtında hesaplanan söz konusu müşterinin maksimum aylık tüketim kapasitesine göre belirlenir ve geçmiş on iki aylık dönemdeki maksimum iki aylık tüketim kapasitesi ile sınırlıdır.

Açma ve Kapama Ücretleri: Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin müşterilerinin faturalarını ödememeleri durumunda, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bu müşterilerin doğal gaz dağıtım altyapısına bağlantılarını kesebilir ve bir kapama ücreti tahsil edebilirler. Kapama ücretinin tutarı 2023 yılı için (katma değer vergisi hariç) 66 TL olup, söz konusu bedel sadece sayaç kapatılırken tahakkuk ettirilir.

Aşağıdaki tablo, 2023 yılına ilişkin (her biri bakımından katma değer vergisi hariç olmak üzere) abone bağlantı bedelleri, güvence bedelleri, proje onay ücretleri ve açma - kapama bedellerini belirtmektedir.

Hizmet Bedelleri	Tutar (TL)
Abone Bağlantı Bedelleri	
<i>Yeni Müşteri Ücreti (Mesken Aboneleri, Sayaç Dahil)</i>	2.135
<i>İletim Hattı Kontrol Ücreti (ilk 100 metre için)</i>	1.857
Güvence Bedelleri	
<i>Kombi</i>	1.352
<i>Soba</i>	1.199
<i>Merkezi Isınma Sistemi</i>	1.199
<i>Fırın/Ocak</i>	77
<i>Su Isıtıcısı</i>	153
Sayaç Açma – Kapama Bedeli	66

Satış Kanalları ve Ödeme Noktaları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ereğli Köyü, Beşevler Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273350
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Akatlar Sok. No: 1
Kat: 5 / 5. Kat
Tic. Sic. No: 273350
Mersis No: 010056100014500001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Mas. Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273350
Mersis No: 0835040471400012

10 Ağustos 2023

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ödeme noktaları olarak kullandığı 4 adet Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 4 adet Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., 3 adet Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş., 1 adet Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş., 6 adet Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş., 8 adet Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş., 2 adet Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ve 9 adet Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. şubesine sahiptir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri Bölüm 7.1.1.'deki tabloda yer verilen bankalar ile akdettikleri sözleşmeler ile Türkiye'nin tüm illerinde banka şubelerinden fatura tahsil etme kabiliyetine sahiptirler.

Pazarlama

Yeni yatırım bölgelerinde pazarlama faaliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tarafından aşağıdaki süreçler ile gerçekleştirilmektedir:

- Alt yapı götürülecek olan yerlerde muhtar, belediye gibi yerel yönetimlerle iletişim sağlayarak abonelik işlemleri yapılmaktadır.
- Apartman toplantılarında, cami, semt pazarı gibi yerlerde ve kapı kapı gezilerek bilgilendirme yapılmaktadır.
- Belediyelerin anons sisteminden faydalanılarak halka duyuru yapılmaktadır.
- Antalya iline özel olarak mobil araç ile abonelik işlemleri alınmaktadır.
- Apartmanlara bilgilendirici poster, broşür dağıtılmaktadır. Muhtar ofislerinden de benzer amaçla faydalanılmaktadır.
- Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri web sitesi, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri sosyal medya kanalları ve Facebook, Instagram, Google gibi dijital kanallar kullanılarak bilgilendirme yapılmaktadır.
- Billboard ve brandalarla doğal gaz ile ilgili bilgilendirme ve duyurular yapılmaktadır.

Sigorta

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ni, doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin varlıklarını, doğal afet, yangın, kaza ve diğer potansiyel risklere karşı "varlık tüm risk sigortası" ile sigortalamakla yükümlü kılmaktadır. Ayrıca, doğal gaz dağıtımını "tehlikeli madde taşıma" faaliyeti olarak sınıflandırıldığından, 2010/190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım faaliyetleri sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kazaya karşı üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurması gerekmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz dağıtım altyapısı için, tazminat sınırı ve kapsamı açısından doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek, maddi hasar, genel mesuliyet ve bazı olaylarda çevresel sorumluluk da dâhil bir takım risklere karşı koruma sağlayan geniş kapsamlı bir sigorta kapsamı altındadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sigorta poliçeleri çoğunlukla birer yıllık sürelerle yapılmış olup, sürelerinin dolmasının ardından yıllık olarak Aralık ayında yenilenmektedirler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, tüm sigorta poliçelerini Aralık 2022'de bir yıl süreyle yenilemişlerdir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıdaki alanlara ilişkin sigorta kapsamındadırlar:

- **Kombine sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin, doğal gaz dağıtım altyapılarının (RMS'ler, boru hatları, elektronik ekipman ve tüm diğer yerüstü ve yeraltı varlıkları da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) tamamına ilişkin zorunlu varlık tüm risk sigortaları bulundurmaktadırlar. Mevcut poliçeler, 27 Aralık 2022 tarihinde, Vakıf VAKİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Kağıthane Şişli Mah. No: 3 Kat: 4
Ereğli Şubesi - İstanbul
Boğaziçi Y.D. - 3120404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AKATLARI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akatlar İşhanı Sk. T4 Kat: 1
U: 0212 348 55 55 / F: 0212 348 55 55
444 0 968 212 / 0212 348 55 55
Mersis Y.D. 01000645301515000000
Mersis No: 01000645301515000000

VAKİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi. Ebulun Mardin Cad. Park Mağ. Sitesi
F: 0212 348 55 55 / F: 0212 348 55 55
www.vakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ve Corpus Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, poliçeler bir yıl süreyle geçerlidir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin varlık tüm risk sigortaları, muhtelif sınırlamalara tabi olmakla birlikte, yangın, hırsızlık, sel, terör, deprem, yangına dayalı kar kaybı, makine arızası, işveren mesuliyeti, üçüncü kişi mesuliyeti, ölümcül şahsi kaza, tedavi ve sakatlık risklerini kapsamaktadır.

- **Üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası:** İhtiyari/Excess ürün ve genel sorumluluk sigortası kapsamındaki üçüncü kişi mali mesuliyet sigortası kapsamına ek olarak, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, daha geniş bir koruma kapsamı temin etmek adına ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası bulundurmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin ilave üçüncü kişi mesuliyeti sigortası Poliçe 27 Aralık 2022 tarihinde VHV Allgemeine Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.
- **Tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulundurur. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, doğal gaz dağıtım faaliyetleri esnasındaki üçüncü kişilere karşı mesuliyeti kapsar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin tehlikeli madde sigortaları bulunmakta olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.
- **Alt yüklenici sigortaları:** Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, yapı işlerinde kullandıkları alt yüklenicilerin, boru hattı döşeme faaliyetleri sırasında, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri mallarını, doğal gaz dağıtım altyapısını, çalışanlarını ve üçüncü kişileri koruma kapsamı bulunduran sigorta yaptırımalarını zorunlu tutmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, söz konusu alt yüklenicilerin gerekli sigorta poliçelerine sahip olduklarını tevsik eden belgeleri alıncaya kadar alt yüklenicilerin çalışmaya başlamasına izin vermemektedirler.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin Makine Kırılması Sigortası bulunmaktadır. Poliçe 27 Aralık 2022 tarihinde VHV Allgemeine Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenmiş olup, 1 yıl süreyle geçerlidir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

SEKTÖR HAKKINDA BİLGİLER

TÜRKİYE DOĞAL GAZ PİYASASI

Türkiye'de Doğal Gaz Piyasasının Yapısı

Türkiye'de doğal gaz kullanımının başladığı günden bu yana faaliyetler, uzun bir süre sadece Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) aracılığıyla gerçekleşmiştir. 15 Ağustos 1974 tarihinde kurulan BOTAŞ, 1987 yılına kadar ağırlıklı olarak boru hatları ile petrol taşımacılığı gerçekleştirmiştir. Bu tarihten sonra faaliyetlerine doğal gaz taşımacılığı ve doğal gaz ticaretini de eklemiştir. 9 Şubat 1990 tarih ve 20428 sayılı Resmî Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren 397 sayılı "Doğal Gazın Kullanımı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (KHK)" ile yetkilendirilen

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Keremköy, Yeşiltepe Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274404
Mersis No: 083300000000000012
www.enerya.com.tr

ANLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mamak Bulvarı, İşyacılar Sk. 15 Apt. No:1
Kat:5/34483 Söğütözü / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 272123
Mersis No: 010000000000000012

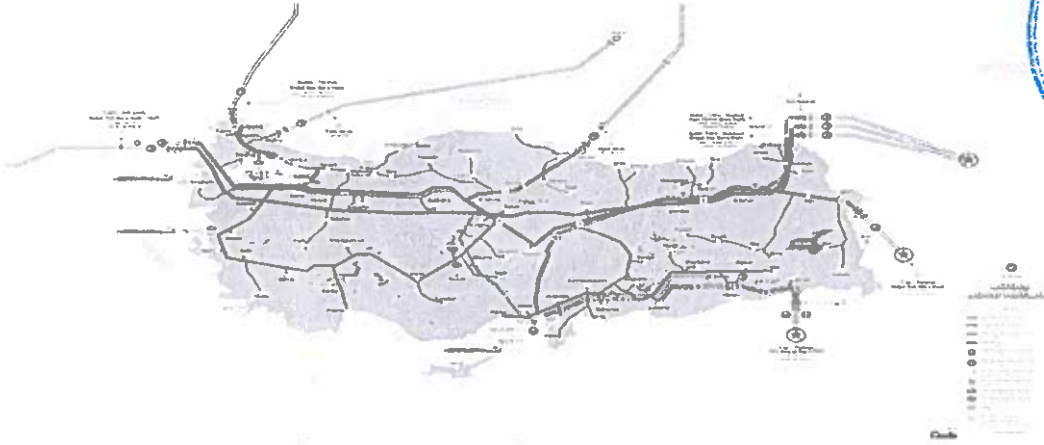
VANIL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Akademi Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Dışıktaş 34130 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123
Mersis No: 0922008035900017



BOTAŞ, doğal gazın ithalatı, dağıtımı (şehir içi dağıtım hariç), satışı ve fiyatlandırmasında tekel statüsüne kavuşmuştur. Bu KHK, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun yayınlandığı 2 Mayıs 2001 tarihine kadar geçerliliğini korumuş, 4646 sayılı Kanun yürürlüğe girdikten sonra ise piyasa özel sektöre açılabilmiştir.

BOTAŞ halen iletim sisteminin sahibi ve işletmecisi konumunda olup, ülke genelinde iletim hatları yatırımlarının tamamı BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Türkiye'ye ilk ithal doğal gazı getiren boru hattı olan Rusya Federasyonu-Türkiye Doğal Gaz Boru Hattı, Malkoçlar üzerinden giriş yaparak Ambarlı, İstanbul, İzmit, Bursa ve Eskişehir rotasını izleyerek Ankara'ya ulaşmıştır. Bu güzergâh, Kırklareli, Ambarlı, Pendik, Bursa ve Eskişehir kompresör istasyonlarını içermektedir. Güzergâh özelinde, doğal gaz ilk olarak 23 Haziran 1987'de Hamitabat'a, Ağustos 1988'de ise Ankara'ya ulaşmıştır. Doğal gazın ilk getirilmesinden sonra sürekli yapılan yatırımlarla BOTAŞ 20.000 km.'yi aşan doğal gaz boru hattı uzunluğu ile doğal gaz faaliyetlerini aralıksız sürdürmektedir. Şebeke üzerinde bulunan 8 (sekiz) kompresör istasyonunda basınçlandırılan doğal gaz, aşağıdaki haritada kırmızı ile gösterilen iletim hatları ile ülke genelindeki dağıtım noktalarına ulaşmaktadır.

BOTAŞ Ana Hatları



(Kaynak: BOTAŞ; <https://www.botas.gov.tr/Sayfa/dogal-gaz-ve-petrol-boru-hatlari-haritasi/168>)

Ana hatların gelişimi 1980'lerde Rusya Federasyonu hattının Ankara'ya ulaşması ile başlamış, İzmit ve Karadeniz Ereğli hattının 1996'da tamamlanmasıyla devam etmiştir. 1996 yılında Bursa-Çan hattının yapımının ardından şebeke önce Çan'a, 2000 yılında ise Çanakkale'ye ulaşmıştır. Ağrı-Ankara hattı 2001 yılında tamamlanmıştır. Bu boru hattı öncelikle İran'dan ithal edilen doğal gazın taşınması için tasarlanmış, bunun yanında Kayseri- Konya bağlantısı da gerçekleştirilmiştir. Karacabey- İzmir hattının 2002 yılında tamamlanması ile de ana dağıtım ağı İzmir'e ulaşmıştır.

Türkiye'de şehir içi doğal gaz dağıtımı 1988 yılında BOTAŞ ve ilgili belediyeler kapsamında başkent Ankara ile başlamış, sırasıyla İstanbul, Bursa, İzmit ve Eskişehir'de devam etmiştir. 2001 yılında 4646 sayılı kanunun yürürlüğe girmesiyle dağıtım hizmetleri için ihale süreçleri başlamıştır. Eskişehir ve Bursa 2003 yılında özelleştirilmiş, Bursa ihalesini Çalık Holding A.Ş., Eskişehir ihalesini Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kazanmıştır. 2009 yılında İzmit Dağıtım A.Ş. (İZGAZ) özelleştirme ihalesini Engie Grup kazanmıştır. Şebekesi özelleştirme öncesi tesis edilmiş iller içinde olan Ankara – Başkent Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (BAŞKENTGAZ) ise 2013 yılında yapılan bir ihale ile Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Hali hazırda İstanbul Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (İGDAŞ) halen belediye tarafından işletilen tek bölgedir.

Daha önce hiç dağıtım şebekesi tesis edilmemiş diğer tüm şehir ve bölgelerin dağıtım ihaleleri de planlanan piyasa yapısına dönüşüm kapsamında, 4646 sayılı kanun ile 2001 yılında başlamıştır. İlk

Yatırım Şirketi: Akat 4 Alışveriş / İSTANBUL
Enerji Yatırım A.Ş.
Mersis No: 0315030124800013

ENERJYA ENERJİ A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvikiye Sk. 74 Kat: No 1
U/8257-34855 Katmer / İST. Mersis: 1453
Tel: 0212 998 212 301 1919 Tel: 212 290 21
Kodak VD 010 5645301 / Sic No: 20018
Mersis No: 001005645300024
www.enerjya.com.tr

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Naya Sitesi
F-7/A Blok Kat: 8 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272355 Tel: 0212 352 1000
www.vakityatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar T.C. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

olarak Sakarya'nın bir ilçesi olan Adapazarı Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 2001 yılında özelleştirilmiş; ancak ihaleyi kazanan firma gerekli yatırımları yapamadığından hisse senetleri 2003 yılında Erdem Holding A.Ş.'ye satılmıştır. AGDAŞ'ı takiben Türkiye genelindeki diğer tüm bölge ve şehirlerin dağıtım ihaleleri hızla devam etmiş ve 2017 sonu itibarıyla sona ermiştir. İhale sürecinde teklifler, en düşük birim hizmet ve amortisman bedeli (BHAB) ve Abone Bağlantı Bedeli (ABB) ücretlerine göre belirlenmiştir. Açık eksiltme yöntemi ile yapılan ihalelerde, birden fazla en düşük miktar olan 0 (sıfır) cent/kWh BHAB teklif eden firma olması durumunda, ihale şartnamesinde belirlenen ve 180 ABD Doları olan ABB ücreti üzerinden açık eksiltme ile kazanan firma belirlenmiştir. Bu sayede, ilk 8 (sekiz) yıl boyunca dağıtılan doğal gazın m³'ü başına en düşük tarifeyi öneren firmalar ihalelerin kazananı olmuştur. Kanun kapsamında ihaleyi kazanan şirketlerin, ilgili şehir, doğal gaz şebeke yatırımlarını yapması gerekmektedir. Bu kapsamda, lisans verilen ilgili dağıtım şirketine yatırıma başlamak için 6 (altı) ay, ilk gaz arzını sağlamak için 18 (onsekiz) ay ve o şehirdeki tüm şebekeyi tamamlamak için 5 (beş) yıl süre tanınmıştır. Bu faaliyetler T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından sürekli olarak izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Bu model ile doğal gaz dağıtım ağı, Türkiye genelinde özel şirketler tarafından inşa edilmiştir.

Son yıllarda BOTAŞ ve özel sektör tarafından gerçekleştirilen büyük yatırımlarla Türkiye'nin doğal gaz alt yapısı güçlendirilmiş ve iletim, dağıtım, depolama tesislerimizin kapasiteleri arttırılmıştır.

Doğal Gaz Piyasası Faaliyetleri

Doğal gaz piyasası faaliyetlerine 2001 yılından itibaren yürürlüğe giren 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu köklü değişiklikler getirmiş ve sektörü yeniden tanımlamıştır. Kanunun amacı kısaca şu şekilde belirtilmiştir:

"... doğal gazın kaliteli, sürekli, ucuz, rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, doğal gaz piyasasının serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir doğal gaz piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması..."

EPDK'nın doğal gaz piyasasının bağımsız düzenleyicisi olarak görevlendirildiği bu kanuna göre doğal gaz piyasasında rol alan şirketlerin faaliyetleri, hakları ve sorumlulukları tanımlanmıştır. Ayrıca, bu kanun çerçevesinde, bu tüzel kişilerin Türk Ticaret Kanunu'na göre tüm mal varlıklarını uhdelerinde bulunduran bir anonim veya limited şirket olma zorunlulukları vardır. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, doğal gaz piyasasında yapılabilecek faaliyetleri ithalat, üretim, iletim, depolama, toptan satış, ihracat, dağıtım ve sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) dağıtım ve iletim faaliyetleri olarak sınıflandırmaktadır. Bu şirketlerin her faaliyeti için sorumluluk ve gereklilikleri Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Buradaki amaç tekel oluşumunu ortadan kaldırmak ve müşteri haklarını korumaktır.

Kanunda tanımlanan faaliyetlerde bulunan birçok (EPDK'nın son açıkladığı Aralık 2022 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 31 Aralık 2022 sonu itibarıyla toplam 355 adet) lisans sahibi firma bulunmaktadır. Faaliyet alanlarına göre sınıflandırılmış halihazırda yürürlükte olan lisansların aşağıdaki şekillerde görülebilir. 2022 yılı Aralık ayı itibarıyla rapora konu dönemde faaliyeti olan lisans sayısı 194'dür. 2016 yılında iki dağıtım şirketinin birleşmesi sonucu Dağıtım Lisansı sayısı o tarihte 69'dan 68'e düşmüş ve bu, şirketlerden birinin lisansının sona ermesine neden olmuştur. Bu birleşme, iki farklı bölge için doğal gaz dağıtım lisanslarının tek bir tüzel kişilik altında birleştirilmesinin ilk örneğidir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Teşvikiye Sok. No 3 Kat:4
34398 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0335040427400012
www.enerya.com.tr

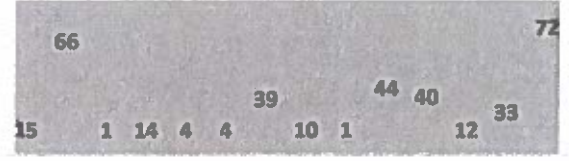
AKATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akatlar Ofisleri Sk. T4 Apt. No 1
34398 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0100044530100012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Akademi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0100044530100012



Lisans Tipleri (EPDK)

Lisans Adetleri Aralık 2022



İthalat Lisansı...
İthalat (Spot)
İletim Lisansı...
İletim Lisansı...
Depolama...
Depolama...
Toplan Satış...
Toplan Satış...
CNG Lisansı...
CNG Lisansı...
CNG Lisansı...
İhracat Lisansı...
Dağıtım Lisansı

Doğal Gaz Temini

Zengin fosil yakıt rezervlerinin olmaması nedeniyle Türkiye enerji ithal eden bir ülke statüsündedir. Daha önceki bölümlerde de değinildiği gibi, sürekli artan enerji ihtiyacı, ülkenin dışa bağımlılığını da arttırmaktadır. 2023 yılı Mart ayı sonu itibarıyla Rusya Federasyonundan ithal edilen doğal gaz miktarı 1.428,05 milyon Sm³ olurken, Türkiye'nin doğal gaz ithal ettiği ülkeler içerisindeki oranı en yüksek paya sahip ülkedir (Rusya Federasyonu: 31,33 %). 2022 – 2023 yılları Mart ayı dönemlerindeki doğal gaz ithalat miktarlarının (Milyon Sm³), doğal gazın ithal edildiği ülkelere göre dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre Türkiye'nin doğal gaz arzının %0,81'i üretim tarafından karşılanırken, 99,19'u ithalat kaynaklı karşılanmaktadır. 2023 Mart ayı sonu itibarıyla doğal gaz ithalat miktarının 67,36 %'u boru gazı oluştururken 32,64 %'ı LNG gaz türüyle karşılanmaktadır.

İthal Edilen Ülke	2022 Mart		2023 Mart		Değişim (%)
	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)	
ABD	896,99	14,43	344,18	7,55	-61,63
Azerbaycan	761,58	12,25	922,81	20,25	21,17
Cezayir	522,01	8,40	522,07	11,45	0,01
Fransa	96,65	1,55	0,00	0,00	-100,00
İran	728,73	11,72	916,70	20,11	25,79
Mısır	276,99	4,46	336,84	7,39	21,61
Nijerya	99,07	1,59	0,00	0,00	-100,00
Norveç	0,00	0,00	87,13	1,91	100,00
Rusya Federasyonu	2.754,82	44,32	1.428,05	31,33	-48,16
Trinidad ve Tobago	78,55	1,26	0,00	0,00	-100,00
Genel Toplam	6.215,38	100	4.557,77	100	-26,67



10 Ağustos 2023

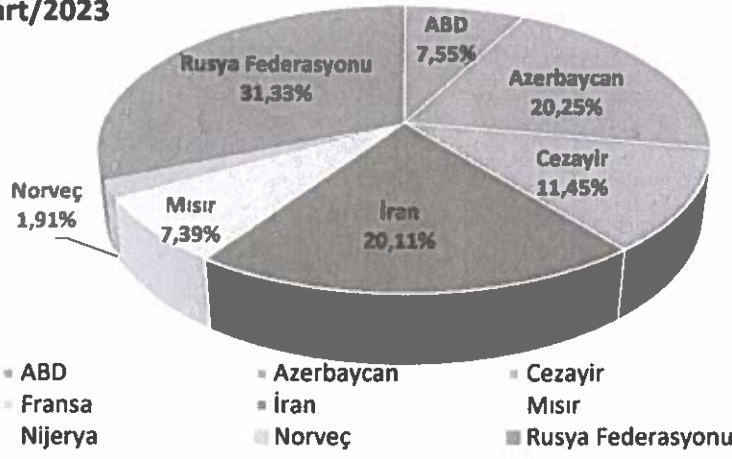
ARLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM
ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Etiler Mahallesi No: 3 Kat: 4 Akmerkez 145/1
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.335.033-1748
Mersis No: 0835 0331 2480 0013

ENERJİ ENERJİ A.Ş.
İzmirliye Yolu No: 3 Kat: 4
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.335.033-1748
Mersis No: 0835 0331 2480 0012
www.enerji.com.tr

ARLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Maslak Maslak Sk. 14 Kat: 1
34398 Maslak / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.335.033-1748
Mersis No: 0835 0331 2480 0013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi No: 3 Kat: 4
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.335.033-1748
Mersis No: 0835 0331 2480 0012
www.vakifyatirim.com.tr

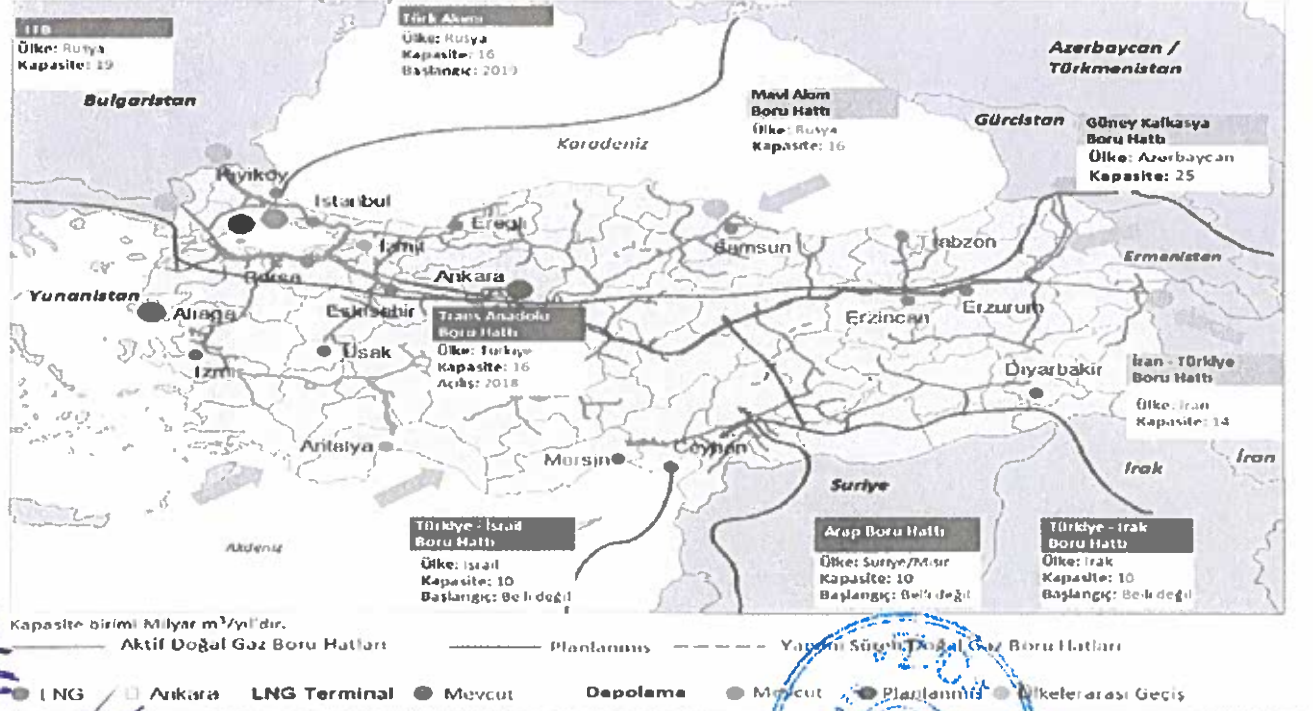
Mart/2023



(Kaynak: EPDK)

Mevcut Uluslararası Gaz Alım Sözleşmeleri

Türkiye'nin enerji ithalatında önemli bir yere sahip olan doğal gaz, ilk alım anlaşmasının imzalanmasıyla 1986 yılında ithal edilmeye başlanmıştır. İlk satın alma anlaşmasının ardından, BOTAŞ birkaç anlaşma daha imzalamış ve ülkenin ithalat portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemiştir. Bu anlaşmalarla satın alınan doğal gaz, doğal gazın formuna bağlı olarak boru hatları veya LNG gemileri vasıtasıyla Türkiye'ye ulaşmaktadır. Son 15 yılda Türkiye, arz güvenliğini arttırmak için yeni uluslararası projelerde aktif olarak yer almaktadır. Mevcut boru hatları ve yapımı yakında tamamlanacak uluslararası projeler aşağıdaki şekillerde gösterilmektedir.



Uluslararası Boru Hatı Projeleri – 1

10 Ağustos 2023

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Körfezi Bulvarı Sok. No:3 Kat:1
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 271147
Mersis No: 08330010471000012
www.enerya.com.tr

ARLATOY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak Sok. No:1 Kat: No:1
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271147
Mersis No: 08330010471000012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271147
Mersis No: 08330010471000012



Uluslararası Boru Hatı Projeleri –2

Yukarıdaki ikinci haritada kırmızı ile gösterilen Rusya Federasyonu-Türkiye, Mavi Akım, Şah Deniz, Türkiye- İran ve Türkiye – Yunanistan ve TANAP hatları halihazırda faaliyettedir. Türkiye-Yunanistan boru hattı dışında, Türkiye tüm bu uluslararası boru hatlarından gaz almaktadır. Güney Avrupa Gaz Halkası Projesi kapsamında Yunanistan'a ve ardından İtalya'ya doğal gaz sağlamak üzere inşa edilecek hat ikinci haritada gösterilmiştir.

Türkiye'deki doğal gazın büyük bir kısmı halen BOTAŞ tarafından ithal edilmektedir. BOTAŞ tarafından imzalanan satın alma sözleşmeleri kapsamında çeşitli ülkelerden temin edilen sıvı veya gaz haldeki doğal gaz, yukarıda belirtilen boru hatları ve LNG terminalleri vasıtasıyla Türkiye'ye ulaşılmaktadır. BOTAŞ'ın gaz alım sözleşmeleri aşağıdaki tablodaki gibi listelenmiştir.

Ülke	İlk Gaz	Zaman (Yıl)	Sözleşme Tarihi	Bitiş Tarihi	Maksimum Kapasite (Milyar M ³ /Yıl)
Cezayir - LNG	1994	30	04.04.1988	2024	4,4
Rusya (Batı Hattı)	1998	23	18.02.1998	2021	14
Nijerya - LNG	1999	22	09.11.1995	2021	1,3
İran	2001	25	08.08.1996	2026	9,6
Rusya (Mavi Akım)	2003	25	15.12.1997	2028	16
Türkmenistan	-	30	21.05.1999	2036	15,6
Azerbaycan (Faz-I)	2001	20	12.03.2001	2021	6,6
Azerbaycan (TANAP)	2019	49	19.03.2013	2068	6
Rusya (Türk Akımı)	2021	50	10.10.2016	2071	15,75

Konvansiyonel Gaz Üretimi

Türkiye'de BOTAŞ tarafından satın alınan ve sonrasında tüketilen doğal gazın tamamına yakını ithal edilmektedir. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre Türkiye'nin doğal gaz arzının %0,81'i üretim tarafından karşılanırken, %99,19'u ithalat kaynaklı karşılanmaktadır. 2023 Mart dönemi itibarıyla Türkiye'de 37,40 milyon Sm³ doğal gaz üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretimi yapılarak satışa sunulan gaz miktarı 2023 yılının aynı döneminde göre %24,63 artış göstermiştir. Son veri olan 2022 yılı Ocak-Aralık ayları itibarıyla üretim 379.82 milyon Sm³ olarak gerçekleşmiştir. 2023 (Ocak-Mart) yılına ilişkin üretim ise 110,26 Sm³ olup, 2022 yılının aynı dönemine göre %21,01 artış göstermiştir. (2021 yılı Ocak-Aralık dönemi üretim: 394.44 Sm³)

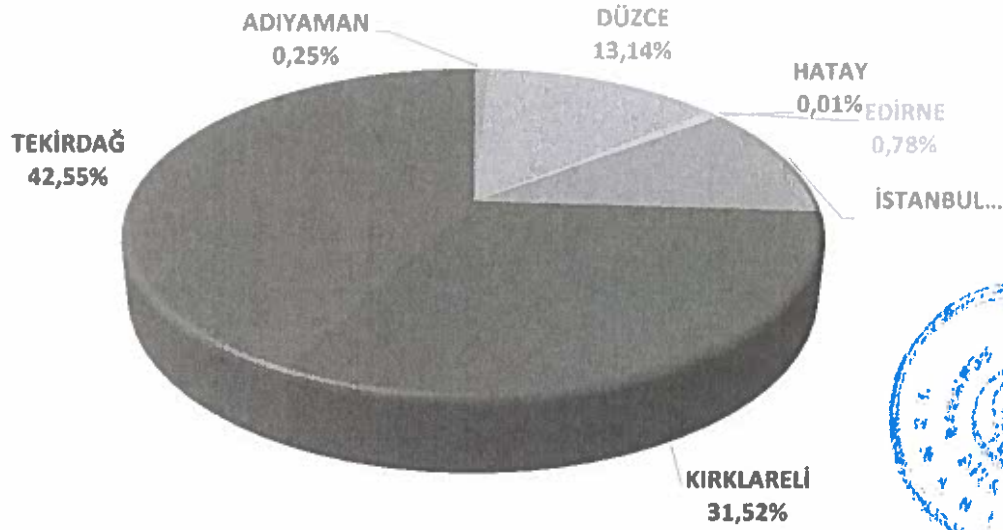
ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Lefkeköy, Yeşilvadi Sok. No: 2 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 273504/4714
Mersis No: 083504471400012
www.enerjya.com.tr

AHİTÇİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akademi Kat: 10 Kat: 10 No: 1
U: 0853 4485 Tarih: 15.12.2013
Tel: 44 70 68 212 Faks: 44 70 68 211
Müşteri Y.D. 0180 64530 İletişim: 0850 00 00 00
Mersis No: 010056 45300015

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Kat: 10 Kat: 10 No: 10 Kat: 10
Etiler Kat: 10 Kat: 10 No: 10 Kat: 10
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273504/4714
Mersis No: 083504471400012
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2021 – 2022 Aralık dönemlerine ilişkin üretilen doğal gaz miktarlarının (Milyon Sm³) ve illere göre dağılımını gösteren tablo aşağıda gösterilmiştir.

2022 Aralık ayında üretilen doğal gaz miktarlarının üretim sahalarının bulunduğu illere göre dağılımı;



10 Ağustos 2023

(Kaynak: EPDK)

2021 – 2022 Aralık dönemlerine ilişkin üretilen doğal gaz miktarlarının illere göre dağılımı (Milyon Sm³);

İl	2021 Aralık Miktar	2022 Aralık Miktar	Değişim (%)
ADIYAMAN	0,132	0,097	-26,52
ÇANAKKALE	0,246	0,204	-17,18
DÜZCE	0,233	5,052	2.071,89
EDİRNE	0,269	0,3	11,56
HATAY	0,001	0,005	426,97
İSTANBUL	4,939	4,31	-12,73
KIRKLARELİ	12,224	12,12	-0,85
TEKİRDAĞ	13,178	16,359	24,13
Genel Toplam	31,223	38,447	23,14

(Kaynak: EPDK)

Türkiye Sıvı Doğal Gaz Piyasası

1988 yılında Cezayir ile yapılan anlaşma ile Türkiye LNG ithalatına başlamış ve bunu takiben 1995 yılında Nijerya ile başka bir anlaşma daha yapılmıştır.

Ülke	Maksimum Kapasite (Milyar M ³ /Yıl)	Sözleşme Tarihi	Dönem	Gaz Teslim Tarihi
Cezayir	4	14.04.1988	20	1994
Nijerya	1,2	09.11.1995	22	1999

Türkiye'nin ilk LNG terminali BOTAŞ tarafından Marmara Ereğlisi'nde inşa edilmiştir. 1994 yılında devreye alınan terminal, 685.000 m³/saat sürekli enjeksiyon kapasitesine ve yıllık 13,5 milyar m³ kapasiteye sahiptir. Terminalde her biri 85.000 m³ kapasiteli 3 LNG depolama tankı ve 40.000 m³ ile 130.000 m³ kapasiteli gemilerin yanaşabildiği 300 m uzunluğunda iskeleli bir liman bulunmaktadır.

ENERGY ENERJİ A.Ş.

Cemalbey Yeşilyurt Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335/03.14
Mersis No: 0835040071400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Teşvikiye Sk. No: 1 Kat: 1
Ufuk - 34485 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335/03.14
Mersis No: 0835040071400012
Mersis No: 0810056453000076

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No: 71 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335/03.14
Mersis No: 0835040071400012
Mersis No: 0835040071400012

Türkiye'deki ikinci LNG terminali, 2006 yılında Aliğa'da 14,6 milyar m³ kapasite ile Ege Gaz tarafından inşa edilmiştir. Bu terminalde her biri 140.000 m³ kapasiteye sahip 2 adet LNG depolama tankı bulunmaktadır. Terminalin liman sistemi, piyasadaki mevcut tüm LNG gemileri için uygun derinliğe sahiptir.

Özel sektöre ait LNG terminallerinin faaliyete geçmesinin ardından hem BOTAŞ hem de piyasadaki diğer şirketler tarafından LNG ithalatı ve spot LNG faaliyetleri Temmuz 2008'de yayınlanan 5784 sayılı Kanun ile düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile 70 şirket 2020 yılı sonuna kadar LNG İthalat (uzun vadeli ve SPOT LNG) Lisansı almıştır. 2016 yılında, Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından İzmir Aliğa'da inşa edilen 4x140.000 m³ kapasiteli Etki LNG terminali, tesis edilen üçüncü ve büyük kapasiteli LNG terminalidir ve 2045 yılına kadar faaliyette olması planlanmıştır.

Doğal Gaz Sektörü Görünümü

Doğal gaz tüketimi; nüfus, sanayileşme ve kentleşme ile doğru orantılı, hava sıcaklığı ile ters orantılı bir şekilde büyümektedir. Türkiye sınırlı yer altı zenginliği sebebiyle petrole benzer şekilde doğal gazda da net ithalatçı konumundadır. Uzunca bir süredir Türkiye'de doğal gaz üretimi, tüketimin %2'si seviyesinin altında gerçekleşmektedir. Türkiye'nin doğal gazda ithalata bağımlılık oranı %99'un üzerinde olup gaz ithalatının ülkenin dış ticaret açığında önemli bir yeri bulunmaktadır. Doğal gaz, Türkiye'nin toplam nihai enerji tüketiminde petrolün ardından ikinci sırada yer almaktadır. Ülkemizde, küresel ölçekte yapılan enerji tüketim tahminlerine paralel biçimde kısa-orta vadede doğal gazın tüketimi artış gösterecek tek fosil yakıt olması beklenmektedir.

Doğal gaz dağıtımında önemli bir atılım yapan Türkiye'de 2019 yılı itibarıyla doğal gaz ulaşmayan il kalmamıştır. Doğal gaz dağıtım firmalarının yatırımları ile 2022 yılı sonu itibarıyla 81 il merkezinin tamamı dahil olmak üzere toplamda 675 ilçe ve 68 beldeye doğal gaz arzı sağlanmıştır. 2010 yılında yaklaşık 1 milyon olan doğal gaz hizmeti götürülen toplam abone sayısı 2022 yılı sonu itibarıyla 18.982.872'ye yükselmiştir.

EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 2022 – 2023 Mart dönemlerine ilişkin doğal gaz piyasasının genel görünümü aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

İthalat – İhracat – Üretim – Tüketim – Stok Miktarları Karşılaştırması (Milyon Sm³)

	2022 Mart	2023 Mart	Değişim (%)
İthalat	6.215,38	4.557,77	-26,67
Üretim	30,01	37,40	24,63
İhracat	30,45	21,93	-27,97
Tüketim	6.652,33	5.658,00	-14,95
Dönem Sonu Stok	929,23	4.208,11	352,86

(Kaynak: EPDK)

2022 (Ocak-Mart) ve 2023 (Ocak-Mart) yıllarında İthalat-İhracat-Üretim-Tüketim Miktarları Karşılaştırması (Milyon Sm³)

	2022 (Ocak-Mart)	2023 (Ocak-Mart)	Değişim (%)
İthalat	19.192,80	16.617,56	-13,42
Üretim	91,11	110,26	21,01
İhracat	44,26	47,18	6,60
Tüketim	20.283,94	17.809,68	-12,20

(Kaynak: EPDK)

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
İçmeler Yolu, Beşilyadı Sok. No: 2 Kat: 4
İstanbul - Beşiktaş / İstanbul
Koruyucu V.D. 533 60 04714
Mersis No: 0333004071400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akademi Kat: 5 Sk. No: 1
U/B235 Kat: 5 Sarıyer / İST. Maslak 1453
444 0 708 12 30 1919 Fax: 312 290 21
Maslak V.D. 010056 530 1456 No: 33058
Mersis No: 00 0056 530580000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35406
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

Akát Akad. Dördüncü Martınlı Caddesi, Fırkaya Sokakı
F-21, Blok No: 16, Beşiktaş 34355 İSTANBUL
T: 0212 235 55 77 / ax: 0212 107 36 20
www.farklitirlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8800017

EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre doğal gaz tüketimi bir önceki yılın aynı dönemine göre 14,95% azalmış olup, Mart ayı sonu itibariyle 5.658,00 milyon Sm³ doğal gaz tüketimi gerçekleşmiştir. 2023 (Ocak- Mart) yılına ilişkin tüketim ise 17.809,68 Sm³ olup, 2021 yılının aynı dönemine göre 12,20% düşüş yaşanmıştır (2021 yılı Ocak-Mart dönemi tüketim; 20.383,94 Sm³). 2023 yılı Mart döneminde sektörel doğal gaz tüketimini gösteren tablo aşağıda gösterilmiştir.

Sektör	Oran (%)
Konut	48,54%
Dönüşüm/Çevrim	18,75%
Sanayi	17,94%
Hizmet	12,67%
Diğer	2,09%



	2022 Mart		2023 Mart	
Sektör	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)
Dönüşüm/Çevrim Sektörü	1.083,95	16,29	1.060,98	18,75
Enerji Sektörü	137,77	2,07	100,75	1,78
Ulaşım Sektörü	11,57	0,17	8,72	0,15
Sanayi Sektörü	1.340,07	20,14	1.015,26	17,94
Hizmet Sektörü	847,18	12,74	717,04	12,67
Konut	3.217,87	48,37	2.746,19	48,54
Diğer	13,92	0,21	9,06	0,16
Genel Toplam	6.652,33	100	5.658,00	100

Türkiye’de Doğal Gaz Ticareti

Türkiye, doğal gaz tüketiminin tamamına yakını ithalat yoluyla karşılamaktadır. EPDK'nın yayınlamış olduğu Mart 2023 Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu'na göre 2023 yılı Mart ayı ithalat bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,67 düşüş göstererek 4.557,775 milyon Sm³ olarak gerçekleşmiştir (2022 yılı Mart ayı İthalat: 6.215,38 milyon Sm³). 2023 yılı Ocak-Mart ayları itibarıyla ithalat ise 16.617,56 milyon Sm³ olup, bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,42 düşüş göstermiştir (2022 yılı Ocak – Mart dönemi için ithalat: 19.192,80 milyon Sm³).

2023 yılı Mart ayı ihracat ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27,97 düşüş göstererek 21,93 milyon Sm³ olarak gerçekleşmiştir (2022 yılı Mart ayı İhracat: 30,45 milyon Sm³). 2023 yılı Ocak-Mart ayları itibarıyla ihracat ise 47,18 milyon Sm³ olup, bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,69

ENERGI ENERJI A.S.
Yeni Yul Yesilvadi Sok. No: 5 Kat: 4
06500 - Emir - Istanbul
Tic. Sic. No: 271197 / D. No: 335544714
Merkezi No: 053504471400012
www.enerji.com.tr

AHLATCI TATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Katipcaşı Sk. 7/A Kat. No.1
8266-34485 Sarıyer İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 938-212 3844 919 Faks: 212 280 21 21
Maslak Y.D. 0100560330 İletişim: 280 21 21
Mersis No: 001005603300000016

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8759
Mersis No: 0-92220-0883-5900017

artış göstermiştir (2022 yılı Ocak-Mart dönemi için ihracat: 44,26 milyon Sm³).

Doğal gaz arz güvenliğinin ve çeşitliliğinin sağlanması kapsamında oldukça kritik bir rolü olan yeraltı depolama faaliyetlerinde son yıllarda ciddi gelişmeler izlenmiş ve 2020 yılı sonunda yaklaşık 3,7 bcm'lik fiili yeraltı depolama kapasitesine ulaşılmıştır. Ayrıca, sıvılaştırılmış doğal gazın (LNG) depolanması, gazlaştırılması ve iletim hattına gönderilmesi üzerine kurulan ve faaliyette olan dört adet LNG terminalinin depolama kapasitesi 0,96 bcm seviyesine yükselmiştir.

Bunlar; Marmara Ereğlisi LNG Terminali (1994-BOTAŞ), Ege Gaz A.Ş. LNG Terminali (2006-Ege Gaz), Etki Liman LNG Tesisi (2016-Etki Liman) ve 2017 yılında devreye giren BOTAŞ Dörtyol Yüzer Depolama ve Yeniden Gazlaştırma Ünitesi'dir (FSRU).

Söz konusu tesislere ek olarak, Türk bayrağına sahip ilk FSRU gemisi olma özelliği taşıyan ve 170 bin m³ LNG (yaklaşık 0,102 bcm'lik doğal gaz) depolama kapasitesine sahip Ertuğrul Gazi gemisi BOTAŞ filosuna 2021 yılında eklenmiştir. FSRU sayısında, LNG depolama tesislerinde ve yer altı depolama kapasitelerinde sağlanan artışla birlikte kısa ve orta dönem arz güvenliği sağlanması konusunda önemli bir gelişme kaydedilmiştir. 2022 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'na göre, Saros FSRU tesisinin tamamlanarak işletmeye alınacağı ve yeni bir FSRU temin edileceği ifade edilmiştir. Söz konusu gelişmelere ek olarak, doğal gaz piyasasında ürün çeşitliliği ve alternatif ticaret kanalı imkânı sağlaması hedeflenen Vadeli Doğal Gaz Piyasası 01.10.2021 itibarıyla EPIAŞ bünyesinde açılmıştır.

Türkiye doğal gaz tüketimini karşılamak için hem boru gazı hem de LNG yöntemlerini kullanmaktadır. EPDK verilerine göre, Türkiye'nin doğal gaz ithalat miktarlarında LNG'nin payı her geçen yıl büyümekte olup 2022 yılında 15.170,69 milyon Sm³ seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla LNG ithalatının belirli bir seviyenin üzerinde seyretmesi LNG'nin gelecekte Türkiye'nin gaz ticaretinde önemli bir rol üstleneceğini göstermektedir.

Türkiye'nin doğal gaz kontratlarının Katar ile imzalanan yıllık 2,1 bcm miktarlı kontrat dahil yaklaşık 18 bcm'lik bölümü 2021 yılı içerisinde sona ermiştir. Söz konusu 2021 miktarlarının yanı sıra 2024 yılında 4,4 bcm'lik Cezayir LNG kontratı, 2025 yılında ise 16 bcm'lik Mavi Akım kontratı sona erecektir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Fatih Dönmez'in yaptığı açıklamaya göre, Azerbaycan ile 2024 sonuna kadar geçerli olacak ve Bakü-Tiflis- Erzurum Hattı'ndan gelecek 11 bcm'lik ilave doğal gaz ticaret anlaşması yapılmıştır. Azerbaycan Enerji Bakanı Parviz Shahbazov, Şah Deniz-1 şaşılarından Türkiye'ye doğal gaz satışı için yeni bir anlaşma imzaladığını ifade etmiştir.

2010-2018 yılları arasında ortalama %54 seviyesinde gerçekleşen Rusya'nın doğal gaz ithalatındaki payının, 2013 yılında %58 seviyesini gördükten sonra 2020 yılına kadar gerilediği izlenmektedir. Türkiye'nin doğal gaz ithalatında Rusya'nın payı, son dönemde yapılan kaynak çeşitlendirme çalışmaları ve Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) gibi boru hatları projelerinin tamamlanması ile 2019 ve 2020 yıllarında %33,6'ya kadar gerilemiştir.

Azerbaycan ve LNG ticareti yapılan ülkelerin hem toplam arz içindeki payları hem de arz ettikleri gaz miktarları 2020 yılına kadar büyümüştür. Azerbaycan, 2020 yılında 10,8 bcm doğal gaz sağlayarak Türkiye'ye bugüne kadarki en yüksek doğal gaz ihracatını gerçekleştirmiştir. 2022 yılı Aralık dönemine göre doğal gaz ithalatının toplam ithalattaki payı %13,50 olmuştur.

Türkiye'de Doğal Gaz Fiyatları

Türkiye'de doğal gaz fiyatları BOTAŞ'ın uzun dönemli sözleşmelerindeki fiyatlara, petrol fiyatlarına ve döviz kuru hareketlerine paralel olarak hesaplanmaktadır. Geçmişte serbest bir doğal gaz piyasası olmaması nedeniyle BOTAŞ'ın serbest tüketici ve dağıtım firmalarına uyguladığı tarifeler, toptan



Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mersis No: 0833003124800013

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mersis No: 0833003124800012
www.enerjya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak Sok. No 1
Kat: 4 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270904
Mersis No: 0833003124800013

Akat Men. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mersis No: 0833003124800013
www.enerjya.com.tr

10 Ağustos 2023

satış ağında referans fiyat olarak değerlendirilmektedir.

2017 yılı içerisinde benzer seyreden elektrik üretimi amaçlı ve amacı dışındaki doğal gaz fiyatlarının son dönemde birbirinden farklılaştığı izlenmektedir. 2020 yılında elektrik üretimi dışındaki doğal gaz fiyatları stabil seyretmiş, elektrik üretimi amaçlı kullanımdaki doğal gaz fiyatlarında Temmuz ayında gerçekleşen %14'lük bir indirimin ardından sene sonuna kadar bir güncelleme yapılmamıştır.

2021 yılı ise stabil geçen 2020 yılına kıyasla hareketli başlamış, TL cinsinden doğal gaz fiyatlarında artış eğilimi ortaya çıkmıştır. Elektrik üretimi dışındaki doğal gaz fiyatlarında yılın ilk 6 ayında üst üste %1'lik artış izlenmiş, Temmuz ayında ise konutlarda %12'lik sanayide ise %20'lik fiyat artışı yapılmıştır. Sonraki dönemde konutlarda fiyat artışı izlenmezken, Eylül-Kasım döneminde sanayinin tükettiği doğal gaz fiyatlarında toplam %96 seviyesinde fiyat artışı gerçekleşmiştir.

Elektrik üretimi amaçlı kullanımdaki doğal gaz fiyatlarında ise Ağustos ayı dışında tüm aylarda fiyat artışı meydana gelmiştir.

Aralık 2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna kıyasla konut evsel fiyatlarında %174, serbest tüketici fiyatlarında % 277, serbest tüketici elektrik üretimi amaçlı fiyatlarında ise %330 seviyesinde bir fiyat artışı meydana gelmiştir. Isınma ihtiyacı sebebiyle talebin özellikle artacağı kış dönemi öncesinde küresel piyasalarda gözlenen doğal gaz fiyat hareketlerinin, kısa-orta vadede BOTAŞ tarafından sübvans edilen Türkiye doğal gaz piyasası fiyatlarına yukarı yönlü baskı yaratabileceği değerlendirilmektedir. Orta-uzun vadede ise süresi biten ikili doğal gaz anlaşmalarının seyri ve fiyatlaması önem arz edecektir.

Mevcut durumda doğal gaz ithalat anlaşmalarının ağırlıklı kısmı uzun dönem boru hattı alım sözleşmelerinden, geriye kalan kısım LNG sözleşmelerinden oluşmaktadır. Söz konusu anlaşmaların yanı sıra, spot LNG ithalatı da gerçekleştirilmektedir.

Türkiye, son dönemde arz güvenliğini artırmak ve kaynak çeşitliliğini sağlamak için gerçekleştirilen TANAP, FSRU gibi altyapı yatırımları ile doğal gaz alım sözleşmelerinde elini güçlendirmiştir. Ancak ülkemizin, son dönemde küresel düzeyde gerek boru gazı arz kısıtlamalarına ve gerekse spot LNG piyasalarındaki yükselişlere bağlı olarak artan fiyatlardan olumsuz yönde etkilenmesi mümkün görünmektedir. Türkiye'nin yaptığı yatırımlar ile doğal gazı hem daha ucuz hem de daha kısa vadeli sözleşmeler ile tedarik etme imkânı artmıştır, ancak küresel piyasalardaki gelişmeler ve gaz fiyatlarındaki dalgalanmanın nasıl bir bantta seyredeceği söz konusu sözleşmelerin yenilenmesinde etkili ve belirleyici olacaktır.

2022 yılı sonu itibarıyla dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi şirketi sayısı 72'dir. EPDK tarafından yapılan ihalelerde Şirket'in dolaylı hakim ortağı Ahlatcı Holding 13 dağıtım şirketi ile ikinci en yüksek bölge satışını elde etmiştir. (Kaynak: Epdk 2022 yıllık sektör raporu <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94/dogal-gazyillik-sektor-raporu>).

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin Kilit Güçlü Yanları

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, aşağıda belirtilenler de dâhil olmak üzere, stratejisini sürdürmeye devam etmeyi amaçladığı birçok kilit güçlü yöne sahip olduğuna inanmaktadır:

Cazip makro temeller ve Türkiye'nin stratejik konumu

Türkiye genç nüfus ve büyüyen tüketici tabanı da dâhil olmak üzere olumlu demografik karakteristiklere sahip bir pazardır. Türkiye'deki doğal gaz tüketimi aynı zamanda büyüyen tüketici tabanı ve olumlu demografik karakteristikler gösteren yüksek nüfus artışıyla da desteklenmektedir.

ENERGYA ENERJİ A.Ş.

Boğaziçi Yeditepe Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Koruyak 12/2 - 3390401714
Tic. Sic. No: 0325040471000012
www.energya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler Sk. 1/A Kat: No:1
Uzunyol Mah. Tophane Sok. No: 1450
Tel: 0212 409 968-2004 1919 Fax: 0212 409 968-41
E-posta: 01055645301@anlatici.com.tr
Mersis No: 00100564530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Beşiktaş Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Bosphorus 34035 İSTANBUL
Tel: 0212 340 3400 Fax: 0212 340 3400
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10 Ağustos 2023

Doğal gazın Türkiye’de tercih edilen bir yakıt türü olması

Türkiye’de, merkezi ısıtma sistemi olan apartmanlardaki veya konut projelerindeki altyapı değişiklikleri ile belediye ve hükümet destekli girişimler sonucunda, özellikle mesken müşterileri bakımından ısıtma amacıyla doğal gaz kullanımında artışlar meydana gelmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin B.3 maddesinde belirtilen doğal gaz dağıtım lisansları sürelerine kadar sahip olunan münhasır doğal gaz dağıtım haklarının yanı sıra yeni yatırımlar yoluyla 10 dağıtım bölgesi genelinde genişleme hakkı sağlamaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 itibariyle 10 dağıtım bölgesini kapsayan doğal gaz dağıtım bölgelerinde toplam 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcıya hizmet verdiği kapsamlı doğal gaz dağıtım altyapısı ile müşteri sayısı açısından Türkiye’deki en büyük dördüncü doğal gaz dağıtım şirketi grubudur.

31 Mart 2023 tarihi itibariyle, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin doğal gaz dağıtım faaliyeti yürüttüğü 10 bölgenin toplam nüfusu 8.797.470 olup; 18.170 km şebeke uzunluğu ile Türkiye’nin toplam nüfusunun %10,32’sine doğal gaz dağıtım hizmeti sağlanmaktadır.

(Kaynak: TÜİK <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=45500>)

Düzenlemeye tabi sistem kullanım bedellerinin gelirlerdeki öngörülebilirliği sağlaması

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin tüm geliri, EPDK tarafından belirlenen düzenlenmeye tabi faaliyetlerden elde edilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin gelirin çoğunluğu, doğal gaz dağıtım hizmetleri için müşterilerin tüketim kademelerine göre belirlenmiş sistem kullanım bedellerinden elde edilmektedir.

İlgili mevzuat uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin sistem kullanım bedelleri EPDK Kurul Kararları ile belirlenmiş olup 2021 sonu itibarı ile mevcut sistem kullanım bedelleri uygulaması bitmiştir. 2022-2026 yeni tarife dönemi çalışmaları tamamlanmış ve EPDK tarafından yayınlanmıştır. Yeni açıklanan tarife 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olup 1 Ocak ile tarifenin açıklanacağı tarih arasındaki sistem kullanım bedeli farkı uygulanacak sistem kullanım bedeline yansıtılacaktır. EPDK tarafından tüketim kademeleri bazında sistem kullanım bedelleri belirlenecek ve uygulanan tarife EPDK mevzuatı uyarınca aylık olarak TÜFE ile güncellenecektir.

2022 ile başlayan ve 2026 ile biten yeni tarife dönemi ve izleyen her beşer yıllık tarife dönemi öncesinde, EPDK tarafından yeni sistem kullanım bedelleri onaylanacaktır. Söz konusu sistem kullanım bedellerinin hesaplanmasında, fiyat tavanı ve Düzenlenmiş Baz Varlık Tabanına (DVT) dayalı bir yöntem uygulanacaktır. Mevcut durumda, DVT üzerinden uygulanan vergi öncesi reel makul getiri oranı %12,427 olup (30.06.2022 tarihli 11048 sayılı EPDK kararı uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin 2022-2026 yıllarında uygulanacak sistem kullanım bedelleri için uygulanacak) bu oran Batı Avrupa’daki benzer düzenleme yapılarına kıyasla cazip bir getiri oranıdır.

Doğal gaz fiyatlarındaki değişime karşı korunaklı yapı

Mekanik sayaç kullanan müşterilere gerçekleştirilen doğal gaz satışlarından elde edilen hasılat, tahakkuk esasına dayalı olarak, son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasında iki endeks rakamı arasında gerçekleşen farkın karşılaştırılması suretiyle hesaplanan gaz kullanım miktarına, doğal gaz tedarik maliyeti ve EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihte geçerli olan sistem kullanım bedeli eklenerek belirlenen perakende satış fiyatının uygulanması yoluyla kaydedilir.

Dolayısıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri’nin kârlılığı doğal gaz tedarik fiyatındaki değişimden direkt olarak etkilenmemektedir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Karşıyaka, Yesilova Sok. No:3 Kat:4
Zaferançevre - İstanbul
Tic. Sic. No: 274047
Mersis No: 0335040471000012
www.enerya.com.tr

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Akat Mah. İşyoncası Sk.14 Kat: No:1
Tic. Sic. No: 34486 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 968-212-30-1919 Kat: 22 350 35 20
Mersis No: 010504530100000000000000
Mersis No: 010100364300000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Mh. Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274047 Kat: 22 350 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Son teknolojiye sahip güvenilir doğal gaz dağıtım altyapısı

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili mevzuat tahtında, doğal gaz dağıtım lisansının düzenlendiği tarihten itibaren 18 ay içinde, ISO 9001 kalite yönetim sistemi, ISO 14001 çevresel yönetim sistemi ve OHSAS 18001 işyeri sağlığı ve güvenliği değerlendirme serisi sistem belgelerini oluşturmakla ve işlevsel hale getirmekle mükellef tutulmuşlardır. Bu doğrultuda Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, kalite sistemlerine ilişkin olarak ISO 9001(2000) sertifikası, çevresel yönetim sistemlerine ilişkin olarak ISO 14001 (2004) sertifikası ve işyeri sağlığı ve güvenliği yönetimi sistemlerine ilişkin olarak OHSAS 18001 (2007) sertifikası almaya hak kazanmışlardır. Bu belgelerden ISO 9001 ve 14001, 2018 yılında 2015 versiyonuna göre tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nde revize edilmiştir. 2018 yılında İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemi OHSAS 18001 yerine ISO 45001' in 2018 versiyonu geçmiştir. Tüm Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2019 yılında 45001 belgesini almaya hak kazanmıştır.

Bu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nden Enerya Konya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 02.09.2024'tür. Enerya Ereğli'nin ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.09.2024' tür. Enerya Antalya, Aydın, Denizli, Kapadokya'nın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 06.10.2024' tür. Enerya Karaman ve Erzincan'ın ISO 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 belgelerinin geçerlilik tarihi 25.11.2024'tür.

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına göre Aksaray, Antalya, Aydın, Denizli, Erzincan, Karaman, Konya, Nevşehir ve Niğde illerinde işbu İzahname tarihi itibarıyla 123 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçelerden 83 tanesi Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sorumluluğu kapsamındadır. Bunlardan 80 tanesine halihazırda doğal gaz arzı sağlanmış durumdadır. 1 adet ilçeye 2023 yılı içerisinde doğal gaz arzı sağlanması planlanmıştır. 1 adet ilçe için BOTAŞ iletim hattının tamamlanması beklenmektedir. Konya ilinde yer alan 2 tanesi (Seydişehir ve Çumra) farklı bir dağıtım şirketinin sorumluluğundadır. Kalan 38 ilçe ise Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin potansiyel genişleme bölgeleri olarak yer almaktadır.

EPDK Doğal Gaz Piyasası Mevzuatı Kalibrasyon ve Ayarlar uyarınca, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanuna göre sayaçlarının periyodik muayenelerini yaptırmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca ölçüm güvenliği bakımından kurmuş oldukları kalibrasyon ekipleriyle, sahada bulunan basınç ve sıcaklık sensörlerinin yerinde ölçüm, kontrol ve ayarlarını yapmaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca bölge basınç istasyonlarının gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve izlenmesi amacıyla endüstriyel otomasyon kontrol sistemi olan SCADA'yı kullanılmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin RMSA, Bölge Regülatörleri ve Müşteri İstasyonlarının %100'ü SCADA tarafından elektronik olarak izlenmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin uluslararası kabul gören standart yazılım paketlerine dayalı yazılım çözümlerini kullanan yeni IT sistemi 1 Haziran 2015'te faaliyete geçirilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri IT sistemlerinin, operasyonel etkinliğin ve kontrolün geliştirilmesi amacıyla önemli bir araç olduğunu düşünmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri yakın zamanda, idari tedarik süreçlerini günlerden dakikalara düşürmek ve GPS üzerinden tüm saha operatörlerinin yerlerini tam olarak belirleyebilmek için saha ekibi hareketliliği (Soti ve MobileITM) uygulamasına başlamışlardır.

2020 yılında Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm saha mobil iş emri ve okuma süreçlerini yeniden tasarlamışlar, paralelinde okuyucu ve saha çalışanlarının kullanmış oldukları cihazların tümünü yenilemişlerdir. Böylece sahada etkin saha okuma, açma, kesme ve bildirim süreçleri yeni yazılım ve donanım ile daha hızlı gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Günde 75.000 ortalama sayac okuma

ENERGY ENERJİS
İşlem Koyunçesivadi Sok. No: 3 Kat: 4
Nispetiye - Beşiktaş - İstanbul
Kırsalalan V.D. - 33 04404714
Mersis No: 03504041100012
www.enerji.com.tr

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşınca Sk. Kat: No:1
11225-34485 Sarıyer /İSTANBUL 1453
Tic. Sic. No: 270919 Tic. Sic. No: 272280
Maslak Y.D. 01 00564530 E-Posta: 280584
Mersis No: 00 00054453 000026

0000 Ortalama sayac Okuma
Akai Mak. Etüdü Mardin Cad. Parkyolu Sitesi
F-2 A Blok No:14 Beşiktaş 34090 İSTANBUL
Tel:0212 352 3926 Faks:0212 3112 20
www.vak.diyarim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5900017

kapasitesine ulaşılmıştır. Böylece okuma periyodu üzerinde yapılan iyileştirme ile tüm sayaçların BOTAS ödeme dönemi öncesi nakit akışını sağlayacak şekilde etkin okunması çalışması sağlanmıştır. İş gücü ve operasyon yönetimi de yine aynı yazılım ile SAP sistemine entegre olarak çalışmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gaz dağıtım altyapısı için korozyon izleme ve bakım yönetimi ile birlikte zarar önleme planları oluşturmuşlardır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, zarar önleme planları kapsamında, uygulanacak yönetmelikler doğrultusunda, araçlarıyla ve tam teçhizatlı mobil ekipleri ile yer altı taramaları yapılması da dâhil olmak üzere, doğal gaz dağıtım altyapısını düzenli olarak denetlemekte, ilgili belediyelerin alt yapı koordinasyon merkezleri aracılığıyla diğer altyapı şirketleri ile koordinasyon sağlamak ve acil durum ekibi ve özel telefon hatları aracılığıyla 7/24 destek sunmaktadırlar.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin korozyon izleme ve bakım yönetimi kapsamında çelik boru hatları katodik bir koruma sistemi ile korunmaktadır. Bu sistem doğru akım gerilimi gradyanı, kapalı aralık anketi ile denetim ve doğrudan değerlendirme gibi çeşitli teknikler içermektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin polietilen boru hatları zemindeki çevresel bozulmaya karşı dirençli olup asgari seviyede bakım harcaması gerektirmekte ve yerinde kolaylıkla onarılabilmektedir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, polietilen boru hatlarının kurulumundan önce dayanıklılıklarını değerlendirmek üzere ön testler yapmakta, kurulumdan sonra da düzenli testler yapmaya devam etmektedirler.

Deneyimli yönetim kadrosu ve maliyet tasarrufu gözetilen büyüme stratejisi

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Kasım KAHRAMAN Genel Müdür, Ahmet KIZAK Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler), Uygur ERBİL Genel Müdür Yardımcısı (Yatırımlar), Özkan PALA Genel Müdür Yardımcısı (Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme), Erol KAYA Genel Müdür Yardımcısı (Teknik Operasyonlar), Kadir PEKDAŞ Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü'nden oluşmaktadır. Söz konusu kadroya ilişkin detaylı bilgilere bölüm 15.3.'te yer verilmiştir.

Kasım Kahraman - Genel Müdür

1959 yılında İstanbul / Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında iş hayatına atılarak makine, elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı. 1994 yılında İstanbul'da doğal gaz dağıtımını yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı. 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatıcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve Enerya Enerji A.Ş. ile birlikte Ahlatıcı Holding'te Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Evli ve 3 çocuk babası olan Kasım Kahraman İngilizce bilmektedir.

Ahmet Kızak - Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

1973 yılında İstanbul'da doğan Ahmet KIZAK, 1998 yılında Uludağ Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2001- 2003 yılları arasında Marmara Üniversitesi Ekonometri Anabilim Dalı Yöneylem Araştırması Bilim dalında yüksek lisansını tamamladı. 1999 yılında İstanbul Gaz

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Beşiktaş, Serik Kat.4
Etiler - İstanbul
Tic. Sic. No: 27290 - 335004714
Mersis No: 08350400471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Wahpetiye Mah. Tanyançısı Sk. T. Apt. No:1
Kat:5B-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 004 1919 Faks: 212 290 21 31
Maslak V.D. 0100564530 Tic. Sic. No: 280593
Mersis No: 010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edüluhi Akadın Cad. Park No: 1, Site 1
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27290 - 335004714
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde (İGDAŞ) kurumsal iş hayatına başlayan Ahmet KIZAK, sırasıyla Bütçe ve Finansman Uzmanı (2004-2005), Bütçe ve Finansman Şefi (2005-2008), Tahsilat Kontrol ve Sigorta Şefi (2008-2014), Mali İşler Müdürü (2015-2017) ve Ağustos 2017- Mart 2020 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Temmuz 2020 - Mart 2021 yılları arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı (Mali-Ticari) görevini yerine getiren Ahmet KIZAK Enerya Enerji A.Ş.'de 01.03.2021 tarihinden itibaren Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Kariyeri süresince yurt içi ve yurt dışı birçok iş organizasyonuna ve eğitime katılan KIZAK, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirdir. Ahmet KIZAK evli ve iki çocuk babasıdır.

Uygur Erbil - Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı

Uygur ERBİL 1962 yılında Samsun'da doğdu. 1985 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Maden İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1989 yılında Alarko Bölge Sorumlusu olarak iş hayatına başlamış, daha sonra İGDAŞ'ta Şebeke ve Teknik Eğitim Şefliği (1992-2004), Energaz'da İç Anadolu İşletme Direktörlüğü (2004-2010) ve Teknik Denetim Direktörü (2010-2012), Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Direktörü (2012) olarak görev yapmıştır. Birçok yayın, katalog ve kitabın teknik kısımlarında yazıları bulunan ve yurtiçi/yurtdışı birçok eğitim almış Uygur Erbil, 2019'dan beri Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Uygur ERBİL evli ve iki çocuk babasıdır.

Özkan Pala - Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı

Özkan PALA 1972 yılında İstanbul'da doğmuş, eğitimini Ankara Üniversitesi Makine Bölümü'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1994'te Teksan Ölçü Aletleri A.Ş.'de başlayan Özkan PALA, 2001-2004 yılları arasında KAVİ Makine 'de Yazılım Geliştirmeci olarak çalışmış, 2004 yılından beri de AHLATCI Holding A.Ş.'de çalışmakta olup; aynı zamanda 2021 yılı itibarıyla Enerya Enerji A.Ş.'de Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaya devam etmektedir.

Erol Kaya - Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı

Erol KAYA 1969 yılında Erzincan'da dünyaya gelmiştir. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun olan KAYA, 1993 yılında iş hayatına başlayarak, hepsi İGDAŞ'ta olmak üzere İç Tesisat ve Proje Kontrol Mühendisi, 1994'te Bakım Onarım Mühendisi, 1999'da Şebeke İşletme Mühendisi ve 2001'de UGETAM Eğitim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2008 yılında Energaz bünyesine geçen Erol KAYA, ilk iki yıl Eğitim ve Teknik Emniyet Yöneticisi, 2010 yılında Erzingaz A.Ş. Kent Müdürü, 2011 yılında Mühendislik ve Bakım Teknik Müdürü olarak çalışmıştır. Şu anda Enerya Enerji A.Ş. bünyesinde Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Erol KAYA, deneyiminin yanı sıra sayısız eğitim ve sertifika almıştır. Erol KAYA evli ve bir çocuk babasıdır.

Kadir Pekdaş - Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü

Kadir PEKDAŞ 1975'te Niksar'da doğdu. Eğitimini Karadeniz Teknik Üniversitesi'nde Makine Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. 25 yıllık deneyimi, sayısız eğitim ve sertifikası bulunan Kadir PEKDAŞ, 1997-2004 yılları arasında İGDAŞ Makine Mühendisliği yapmış, 2004 yılından beri de Enerya Enerji A.Ş.'de Dağıtım Şirketlerinde İç Tesisat ve Müşteri Hizmetleri Müdürlüğü, Müşteri Hizmetleri Koordinatörlüğü, Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörlüğü yapmaktadır. Kadir PEKDAŞ evli ve iki çocuk babasıdır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Makine Mühendisliği Bölümü
Yenişehir Mah. 3. Kat 4. Ailelihi İstanbul
Tic. Sic. No: 3350331248
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Makine Müh. Tasarımcısı Sk. 74 Kat: No: 1
Uy. 36-34 85. Kat: No: 1453
444 0 968 211 304 1919 / Fax: 212 288 2111
Mersis No: 001005645000012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. M. E. Ebu'lula Wardin Cad. Park Altya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 75 92 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticare. Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(TL)	01.01-31.03.2023	%	01.01-31.03.2022	%	01.01-31.12.2022	%	01.01-31.12.2021	%	01.01-31.12.2020	%
Konya	2.058.474.429	%32	1.113.347.951	%33	3.365.184.106	%28	1.182.486.946	%33	893.609.943	%34
Denizli	1.174.152.122	%18	652.971.774	%19	2.552.868.776	%21	717.317.065	%20	515.293.339	%20
Antalya	718.300.670	%11	383.627.195	%11	1.481.266.500	%12	381.347.495	%11	239.409.303	%9
Aydın	737.010.049	%12	337.407.230	%10	1.677.218.798	%14	345.846.037	%10	222.470.565	%9
Kapadokya	559.654.604	%9	270.036.733	%8	943.953.199	%8	313.039.693	%9	251.525.110	%10
Aksaray	341.214.141	%5	171.041.997	%5	516.450.562	%4	186.749.530	%5	139.555.660	%5
Erzincan	290.234.727	%5	162.698.232	%5	458.988.376	%4	164.624.167	%5	119.840.280	%5
Karaman	273.824.973	%4	166.659.094	%5	550.155.829	%5	180.543.266	%5	142.584.240	%5
Ereğli	195.072.522	%3	95.000.879	%3	397.035.093	%3	113.083.384	%3	86.286.481	%3
Doğal gaz satış gelirleri	6.347.938.237		3.352.791.086		11.943.121.238		3.585.037.583		2.610.574.922	

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ruhsatlar, Lisansları ve Kalite Belgeleri

Şirket'in konsolide mali tablolarında yer alan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, EPDK tarafından düzenlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip olup; faaliyetlerini bu lisanslara istinaden yürütmektedirler.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134
Karaman	14.07.2006	14.07.2036	DAG/825-1/131
Antalya	12.10.2006	12.10.2036	DAG/945-1/141
Aksaray	25.05.2004	25.05.2034	DAG/321-17/051
Aydın	21.08.2008	21.08.2038	DAG/1725-1/175

Lisans sözleşmelerine göre Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halini de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdürler.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, ilgili mevzuat ışığında, doğal gaz dağıtım lisansının düzenlendiği tarihten itibaren 18 ay içinde, ISO 9001 kalite yönetim sistemi, ISO 14001 çevresel yönetim sistemi ve OHSAS 18001 işyeri sağlığı ve güvenliği değerlendirme serisi sistem belgelerini oluşturmada ve



Enerya Enerji A.Ş.
Mersis No: 0335000171400012
www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 0335000171400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0010056453000076

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0922008835900017

edilen saha gücü mobilitesi SOTİ projesi başlamış olup yeni geliştirmeler ve özellik eklemeleri ile birlikte MOBILE ITM uygulamasına geçiş yapılmıştır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; iş süreçleri anlamında yeniledikleri iş yapma disiplinlerinin yanı sıra kullandıkları veri merkezi, sunucular ve veri saklama üniteleri SAP geçişi öncesi yenilenmiş olup Eylül 2021 yılında tekrar geliştirme ve yenilemeler ile birlikte Çorum Veri Merkezi'ne taşıma yapılarak etkin bir veri merkezi üzerinde koşan, iş sürekliliği esaslı yaklaşımını yedekli yapılar üzerine yerleştirmişlerdir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri tüm ilçelerdeki basınç istasyonlarının gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve takibi için, bir sınai otomasyon kontrol sistemi olan SCADA'yı kullanmaktadırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, RMSA'ların gerçek zamanlı operasyonel kontrolü ve takibi ve RMSB ile RMSC'lerin takibi için genel merkezinde SCADA sisteminden istifade etmektedirler. Tüm RMSA'larda kapalı devre kamera sistemi bulunmaktadır. İlgili EPDK mevzuatınca zorunlu olduğu üzere, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, IT sistemlerinde muhafaza edilen tüm operasyonel verileri SCADA sistemi tarafından takip edilen ve saklanan veriler ile birlikte, yedeklemektedirler. Aynı zamanda tüm veriler Çorum veri Merkezi'ne senkron olarak iletilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri hâlihazırda devam eden, iş süreçleri için IT verimliliğini artırma çabalarının yanında, iş ve faaliyetlerde verimlilik ve sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla 2021'de veri merkezi, sunucular ve veri depolama birimlerinin yenileme çalışmalarını da tamamlamışlardır. 2005 yılında MVS şirketi aracılığı ile Bentley Microstation uygulaması kullanıma başlanmış olup 2018 yılı itibari ile mobil cihaz destekli olarak MAP INFO-DOABİS uygulamasına geçiş yapılmıştır. SAP entegrasyon çalışmalarının yanı sıra Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, saha süreçleriyle birlikte, yeniden düzenlemiş envanterini dijital hâle getirmiştir. 2016 yılında başlayan, arşiv ve basılı materyal dijitalleştirme süreci birimler bazında devam etmektedir, bu projede işlem gören tüm müşteri sözleşmeleri ve iç tesisat projelerinin taranarak dijitalleşmesi sağlanmıştır. Yine aynı projede; aktif sözleşmelerin de SAP- PAPERWORK doküman yönetim sistemine entegrasyon ile tanıtılarak aktarılması ve çevrim içi sözleşme tarama projesi ile dijitalleşmesi sağlanmıştır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri 2021 yılında yeni bir lokasyonda 1,65 milyon ABD Doları donanım ve 2,65 milyon EURO yazılım bütçeli yeni bir IT yatırımını gerçekleştirmişlerdir. Böylece ileri teknolojiye sahip otomasyonlar ile izlenen, alarm uygulamaları ile bezenmiş, veri iletişiminden, enerji ve iklimlendirmeye kadar uzanan yedekli bir yapıyı %99,8 kesintisiz hizmet verebilecek teknoloji ile sağlamaya başlamıştır. 2021 yılından bu yana Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri; yeni veri merkezinde, ileri teknolojik cihazlar, sunucular ve santral sistemleri ile yönetildiği gibi bina ve bölgeler tarafında canlı izlenebilen kamera ve izleme sistemi ile donatılmıştır. Bu projede uçtan uca CISCO ürün gamı ile ilerlenmiş olup, IP telefon uygulaması MİTEL santraller üzerine işlenmiştir. 877 adet istemci (bilgisayar) ve 187 adet sanal / fiziksel sunucu parkını başarı ile yöneten IT ekibi tüm noktalarında ESET Endpoint güvenlik çözümünü tercih etmiştir.

SAP CRM sistemleri üzerinde çalışan uygulama ile SAP Müşteri Hizmetleri, Borç Takip Sistemi ve ihtar süreci de başarı ile işletilmektedir. Sürece göre son ödeme hatırlatmadan kesme bildirimlerine kadar birçok bildirim otomatik SMS ve E-Posta marifeti ile gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 23 Aralık 2015 tarihinde, ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim standardına tam uyum sağlamışlar ve Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde bir gereklilik olan ISO 27001 belgesini almışlardır. 22 Kasım 2024 tarihine kadar geçerli olan bu sertifika ile IT süreçlerinin ve envanterlerinin tamamı gerekli denetim süreçlerine tabi tutulmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, Yönetim Belgelendirme Merkezi Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. ile akdettiği, Kasım 2022 tarihli sözleşme uyarınca, bilgi güvenliği yönetimi ve ISO 27001 danışmanlık hizmeti almaktadırlar.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Yeşiladana Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Köyvezci V.D. - 0212 424 714
Mersis No: 0105040041400012
www.enerya.com.tr

AMLCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Boyuncasoy Sk. T. Kat. No:1
Kat:5 Kat:5 Kat:5 / İST. Kat:5 Kat:5
Tel: 0212 068-212 304 1919 Fax: 212 220 7121
Banka V.D. 010004530 İc Sic No: 281085
Mersis No: 01005453000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Ma. 2. Sitesi
F-2/A Blok No:3 Beşiktaş - 34320 İSTANBUL
Tel: 0212 351 3500 Fax: 0212 351 3520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mah. Eblula Mardin Cad. Park M. Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

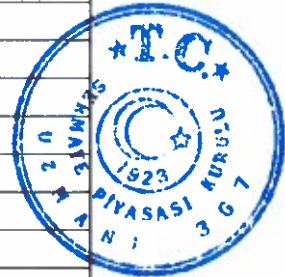
Değerli metal sanayinde 39 yılı geride bırakan Ahlatcı Holding A.Ş. özellikle,

- Altın,
- Enerji,
- Sağlık,
- Finans,
- Otomotiv,
- Gayrimenkul

sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Ahlatcı Grubu bünyesinde bulunan 44 şirket ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ahlatcı Holding'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ahlatcı Grubu bünyesindeki şirketler	
Sıra No	Şirket Unvanı
1	Ahlatcı Holding A.Ş.
2	Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
3	Ahl Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.
4	Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.
5	Ahlatcı Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.
6	Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.
7	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
8	Ahl Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.
9	Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.
10	AHL Gold E-Ticaret A.Ş.
11	Ahlatcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.
12	Ahlatcı Saat San. Tic. Ltd. Şti.
13	Ahlatcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
14	AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.
15	Ahlatcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.
16	Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.
17	AHL Hava Yolları A.Ş.
18	Metropol Bahar Gıda San ve Tic. A.Ş.
19	Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.
20	GoldForce Savunma Sanayi A.Ş.
21	AHL Enerji ve Ticaret A.Ş.
22	Mavisan Enerji San. ve Tic. A.Ş.
23	Supra Sağlık Eğitim Tur. San. ve Tic. A.Ş.



10 Ağustos 2023

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08350400000000000000
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sok. No: 1
Kat: 10 / 10. Kat - Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08350400000000000000
www.ahlatciyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08350400000000000000
www.vakifyatirim.com.tr

Ahlatıcı Grubu bünyesindeki şirketler	
Sıra No	Şirket Unvanı
24	Çorum Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş.
25	Elit Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş.
26	AHL Doğalgaz San.ve Tic. A.Ş.
27	AHL Gaz Ticaret A.Ş.
28	Avrupa Enerji Doğalgaz A.Ş.
29	Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.
30	Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A. Ş.
31	Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
32	Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.
33	Ahlatıcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
34	Enerya Enerji A.Ş.
35	Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
36	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
37	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
38	Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
39	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.
40	Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
41	Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
42	Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
43	Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
44	Yeşilsan Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.



10 Ağustos 2023

Ahlatıcı Grubu bünyesinde faaliyet kolları itibariyle öne çıkan şirketlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilecektir;

Ahlatıcı Holding A.Ş.

Ahlatıcı Grubu 2023 yılı ilk çeyrek itibari ile Altın, Enerji, Sağlık, Finans, Otomotiv ve Gayrimenkul sektörleri olmak üzere 6 farklı sektörde 44 şirket ile faaliyet göstermektedir. Türkiye'nin altın üretimi ve ihracatı alanında önemli bir yere sahip olan Ahlatıcı Grubu, 5000 aktif çalışanı ile güçlü bir insan kaynağı ile faaliyetlerini kesintisiz sürdürmektedir. Başta Birleşik Arap Emirlikleri olmak üzere 27 ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. 2022 yılı itibari ile yıllık cirosu 1.347.954.325.559.-TL, Aktif Büyüklüğü 17.654.679.279.-TL, 32 Ülkeye yapılan ihracatı 3.794.643.937.-USD olup; Özkaynak toplamı ise 3.547.689.450.-TL'dir. Türkiye iç pazarında; bilezikte %40, alyansta %25 ve spot altın piyasasında da %20 pazar payına sahiptir.

Ahlatıcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.

1992 yılında kurulan AHLATCI Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. T.C Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesidir. Borsa İstanbul üyesi 8 döviz bürosundan biri olan müessese gerek döviz gerekse kıymetli madenlerin alım satımı, aracılık hizmetlerinde faaliyet göstermektedir.

Ahlatıcı Metal Rafineri A.Ş.

Ahlatıcı Metal Rafineri A.Ş. 2012 yılında Türkiye'nin üçüncü altın rafinerisi olarak, kurularak 15 bin metrekare kapalı alan içinde faaliyetini aralıksız sürdürmektedir. Rafineride üretilen "Ahlatıcı" damgalı külçeler Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Fabrikanın günlük altın, gümüş rafinasyon kapasitesi 1 ton olup yıllık rafine edilen altın miktarı 45 tondur. Ahlatıcı Metal Rafineri A.Ş. Kıymetli Madenler Piyasası üyesidir. Aynı zamanda Dubai Good Delivery Onaylı Altın Belgesine sahip olan

Ahlatıcı Doğalgaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerji A.Ş. / Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Ahlatıcı Metal Rafineri A.Ş. / Ahlatıcı Holding A.Ş. / Ahlatıcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş. / Ahlatıcı Sağlık Hizmetleri Yatırım A.Ş. / Ahlatıcı Eğitim Hizmetleri Tic. A.Ş. / Ahlatıcı Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş. / Ahlatıcı Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş. / Ahlatıcı Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş. / Ahlatıcı Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş. / Ahlatıcı Ahlatıcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Enerji A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. / Ahlatıcı Yeşilsan Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Karadeniz Yolu Teslimatı Sok. No:3 Kat:4
Etiler Mah. Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270904 / Mersis No: 0335040000000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Büyükdere Sk. T4 Kat: No:1
U/B256 / 85 Şişli / İST. No:1453
Tic. Sic. No: 270904 / Mersis No: 0100564530000012
Mersis No: 0100564530000012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elmülâz Mardin Cad. Park Ma. / Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270904 / Mersis No: 0121212212200012
www.valyayirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

rafineri Ortadoğu bölgesinde önemli bir oyuncu olarak pazarda yerini almıştır.

Rafineride üretilen külçelerin saflık dereceleri 999,9 ve 995,5'tir. 2022 mali verilerine göre CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş. Fournite 500 sıralamasında Türkiye'nin ihracatta en değerli 17'inci büyük şirkettir.

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş.

Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Ahlatcı Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI tarafından 1984 yılında Çorum Eğridere Çarşısı'nda küçük bir kuyumcu dükkânı olarak kurularak sektöre adım atmış, daha sonra da şirket bünyesinde toptan bilezik ve alyans üretim ve satışına başlanmıştır. Esas faaliyet alanı bilezik ve alyans üretimidir. 6000 m² üretim tesisiyle 2022 yılı itibarıyla 27 ülkeye ihracatıyla, 81 ilde 2.410 satış noktasıyla bilezikte %45, alyansta %30 ve spot altın %20'lik pazar payı ile CRIF - Dun & Bradstreet Türkiye tarafından yapılan mali değerlendirmelere göre FOURTUNE 500 sıralamasında Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'nin en değerli 1'inci büyük şirkettir. Ahlatcı Kuyumculuk San. ve Tic. A.Ş. Türkiye'deki Darphane Ayar ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğünün "Özel Ayar Evi Yetkisi" verdiği kuruluşlarından biridir.

Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş.

Doğuş Otomotiv A.Ş.'nin Volkswagen, Audi, Skoda-Seat marka bayiliğini üstlenen Ahlatcı Otomotiv İnşaat San. Tic. A.Ş. 941 metrekaresi Showroom olan 5.125 m² arazi üzerinde kurulu yapısıyla bünyesindeki 842 personel ile servis, yedek parça, finans hizmetleri vermektedir.

AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.

Bir Ahlatcı Holding şirketi olan AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş. 2023 yılında finans sektöründe faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. AHL Finansal, 19.04.2023 tarihinde ADABANK A.Ş. hisselerinin satış ihalesine katılma kararı almıştır.

24.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen ihale AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.'nin 215.000.000 TL'lik peşin teklifi ile sona ermiştir. İhale, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ile Rekabet Kurumu onayları sonrası Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından sonuçlandırılacaktır.

Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (Ahlpay)

Bir Ahlatcı Holding iştiraki olan Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. 2018 yılında kuruldu. 29 Nisan 2021 tarihinde almış olduğu faaliyet izni ile yenilikçi ve çözüm odaklı hizmet sunmak üzere çalışmalarına başlamıştır.

Yaygınlaştırma çalışmaları hızla devam eden fiziki POS ürünüyle birlikte, yakın gelecekte tamamlanması planlanan Mobil Cüzdan, Pre-Paid Kart, SanalPOS ve Para Transferi projeleri ile pazarda, tüm ürünleri tek çatı altında toplayan, öncü kuruluşlardan biri olma çabası devam etmektedir. Ahlatcı Kuyumculuk A.Ş. tarafından hizmet verilen 4000'e yakın kuyumcu dışında Türkiye genelinde faaliyet gösteren 35.000 kuyumcunun kullanması için özel olarak geliştirilen AHLPay POS cihazı ile sektördeki genişlemesine devam etmektedir

Enerji sektöründe olan Ahlatcı Holding iştiraklerinin beş milyonu aşkın abonesiyle kullanımına başlayıp, yaygın bir kullanıcı ağına ulaşması hedeflenen Mobil Cüzdan uygulaması geliştirme çalışmaları hızla devam etmektedir. **Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş.**

Fevziye Ahlatcı Yurt Yapım A.Ş. ülkemizdeki yurt açığını kapatarak özellikle üniversitelerimizde eğitimine devan eden öğrencilerin daha konforlu ve daha fonksiyonel barınmalarını sağlamak amacıyla ülke genelinde öğrenci yurdu yapmak ve kiraya vermek hedefiyle kurulmuştur. Çorum'da 1.543 kişilik öğrenci yurdu 2018 yılının Şubat ayında tamamlanarak 15 Kılı Yurt'u ile Kredi Yurtları



Yeni Ahlatcı Yatırım A.Ş.
Etiler 4. Akasent İstanbul
Tic. Sic. No: 335 033 1248
Tic. Sic. No: 015 0331 2-80 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Enteleji Yolu, Sok. No: 3 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 335 033 1248
Mersis No: 083504011100012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Acıbadem, İstasyon Sk. T4 Kat: No: 1
U. B. 50 34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 274 440 968-212 814 1919 Fax: 212 220 21 11
Mevk. V.D. 010054530 İst. Sic. No: 28085-3
Mersis No: 341005453000006

AKAT MAA'İ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 440 968-212 814 1919 Fax: 212 220 21 11
www.vakif-yayim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

AKAL MEBUS EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Akal MEBUS Eğitim Hizmetleri Cad. F-2/A Sıites
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İstanbul
Ticaret Sicil No: 271100 / Şahıs (127) 552 36 20
www.akalyasim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-008-95900017

Çorum Kurumlar Vergisi Şampiyonu olarak Türkiye ekonomisine katkısını sürdürmektedir. ÇEDAŞ bugün faaliyetlerini AHL Doğalgaz A.Ş. unvanı ile devam ettirmektedir. **Çorum Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.**

Şirketin lisans tarihi 16 Mart 2004 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 170.708'dir. Ortaklık yapısı %70'ini Ahlatcı Holding'in sahibi olduğu Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş. (%60) ve Ahlatcı Holding A.Ş. (%30) ile %10 Çorum Belediyesidir. Çalışan sayısı 231'dir.

Kargaz Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.

Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 9 Şubat 2006 olup 2022 Ağustos ayı sonu itibarıyla abone sayısı 298.070'dir. Ortaklık yapısı: %100 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş.'dir. Çalışan sayısı 202'dir.

Sürmeli Doğalgaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.

Şirketin doğal gaz dağıtım lisans tarihi 25 Ocak 2006 olup 2023 Mayıs ayı sonu itibarıyla abone sayısı 135.098'dir. Ortaklık yapısı: %90 Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Tic. A.Ş., %10 İl ve İlçe Belediyeleri'dir. Çalışan sayısı 191'dir. **8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:**

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)
EneryaDenizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Denizli	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	611.459.321	Yoktur
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	544.137.582	Yoktur
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	908.458.991	Yoktur
Enerya Erzurum Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,99	254.924.717	Yoktur
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Konya	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	75,64	915.762.144	Yoktur
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Konya	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,97	100.951.793	Yoktur
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-Nevşehir	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	62,99	216.436.156	Yoktur
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	90,00	171.585.000	Yoktur
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Ana Şebeke Üzerinden Gaz Yakıtların Dağıtımı	89,95	258.876.100	Yoktur

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1.1. İzahname'de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir, Kemeraltı, Esilvadi Çok Katlı 5 Kat.4
Atasehir - İstanbul
İletişim Y.D. - 335 033 1248
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Teşvikiye Sk. 74 Kat: No 1
08250 34485 Sanayi / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968 212 304 1919 e: 212 304 1911
Maslak Y.D. 0100304530 M.Ş. No: 335040471
Mersis No: 33100304530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Etiler Mh. Marmara Cad. Park Meydan Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34125 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273323 Kat: 3 Etiler Mh. 35126 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10 Ağustos 2023

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12'nci maddesi gereğince, Kanun'da öngörülen faaliyetlerin gerektirmesi hâlinde Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde kamulaştırma, kamuya ait araziler üzerinde mülkiyetin gayri ayni hak tesisi veya kiralama suretiyle doğal gaz şebekesi inşa edilebilmektedir. Kamulaştırma yapılması durumunda taşınmazın mülkiyeti Hazine'ye, kullanma hakkı ise lisans süresi boyunca dağıtım şirketine ait olmaktadır. Kullanma hakkı tesis edilmesi hâlinde de geçerlilik süresi lisans ile sınırlıdır.

Mevzuat gereği doğal gaz şebekeleri kamulaştırılan alanlara inşa edilir. Bu sebeple A tipi istasyonlar BOTAŞ nezaretinde yapılan etütler sonucunda ilgili lisans bölgesinde imara açılması düşünülmeyen bölgeler tercih edilerek genelde şahıs arazilerine satın alma veya kamulaştırma yöntemi ile yer temini yapılarak konumlandırılır. B tipi istasyonlar şehir içi dağıtım şebekesinin bir parçası olması sebebiyle ilgili Belediyelerden izin alınarak teknik alan, yeşil alan veya park olarak belirlenen yerlere konumlandırılır. C tipi istasyon ise genelde münferit proje özelinde müşterinin talep etmiş olduğu istasyonlar olduğu için müşterinin kendisine ait parselin sınırları içerisinde konumlandırılır.

Diğer RMS/A yerlerine ilişkin tüm sahalar 3. kişilerin mülkiyetinden temin edilmiştir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri B tipi istasyon yerleri için ilgili Belediyelerden meclis kararı, izin yazısı veya imar tadilatı yaptırarak yer temini sağlanmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ücretsiz olarak kullandıkları RMS/C'lerin konumlu olduğu arsalar hariç söz konusu üst kullanım hakkına sahip oldukları istasyonlar için özel teşebbüslere kira ödemekte, Hazine arazileri için ecrimisil ödemekte ve şahıslardan temin ettikleri araziler için de kamulaştırma bedeli veya uzlaşma yöntemiyle satın alma bedeli ödemektedirler. Kamulaştırma yapılan araziler Hazine adına tescil edilmekte ve Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne Lisans süresi boyunca ücretsiz kullanım hakkı verilmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin mülkiyetindeki ve kullanım hakkı bulunan gayrimenkuller listesi ektedir.

Şirket	İl	İlçe	m ²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Aksaray	Aksaray	Merkez	2.501	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Aksaray	Aksaray	Merkez	95.524	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Aksaray	Aksaray	Ortaköy	11.700	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Antalya	Antalya	Kepez	2.565	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Antalya	Antalya	Serik	342	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Nazilli	2.500	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Söke	2.608	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Aydın	Aydın	Efeler	14.585	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Denizli	Denizli	Honaz	5.912	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Pamukkale	2.998	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Serinhisar	3.009	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Acıpayam	2.150	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Denizli	Denizli	Tavas	4.086	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	15	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	16	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	62	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	68	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	72	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Leventköy Yeşilköy Sok. No: 1 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 / Mersis No: 33504047100012
www.enerya.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 101. Kat: 101. Kat: 101
U/005054485 / Tic. Sic. No: 1453
Tel: 0212 344 068-212 / 04 1919 / Faks: 0212 290 8115
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Mersis No: 0100505448500026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2 / Blok No: 18 Beşiktaş 34399 / İSTANBUL
Tel: 0212 344 068-212 / Faks: 0212 290 8115
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

Şirket	İl	İlçe	m ²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	139	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	189	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	272	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	288	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	322	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	369	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	430	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	516	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	533	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	597	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	817	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	881	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	939	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	944	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	967	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	972	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	982	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.030	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.041	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.074	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.119	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.195	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.326	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.372	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	1.956	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	2.379	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	101,15	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	177,23	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	179,88	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	296,17	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	43,27	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	63,68	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	640,23	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	65,55	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	67,22	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli		İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	2.331	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	171	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	225	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	227	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Ereğli	Konya	Ereğli	268	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Erzincan	Erzincan	Merkez	66	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Erzincan	Erzincan	Merkez	7.532	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Erzincan	Erzincan	Refahiye	2.759	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Kapadokya	Nevşehir	Merkez	5.070	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Kapadokya	Nevşehir	Gölköy	3.000	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	298	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı



Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 08350033124800013

ANKARA BOĞAZICI GAZ DAĞITICI
Enerji Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 08350033124800013

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 08350033124800013

ANKARA BOĞAZICI GAZ DAĞITICI
Enerji Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 08350033124800013

ANKARA BOĞAZICI GAZ DAĞITICI
Enerji Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 08350033124800013

Şirket	İl	İlçe	m ²	Kullanım Amacı	Mülkiyet Durumu
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	298	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	289	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	603	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	246	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	980	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	139	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	472	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	418	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	472	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	308	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	148	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	151	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	151	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Kadınhanı	3.033	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Ilgın	2.518	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Akşehir	2.503	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	2.525	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Kulu	1.570	İstasyon Yeri	Kullanım Hakkı
Enerya Konya	Konya	Tuzlukçu	625	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti
Enerya Konya	Konya	Selçuklu	704	İstasyon Yeri	Şirket Mülkiyeti

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

10 Ağustos 2023

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Firma, dışarıdan temin edilen doğal gazın ticari ve bireysel olarak dağıtım faaliyetlerini sürdürmektedir. Doğal gaz dağıtım faaliyeti, ulusal ve uluslararası çevre mevzuatı kapsamında birçok başlık altında düzenlemelere ve denetimlere açık bir faaliyet olarak değerlendirilmektedir. Bahse konu çevre mevzuatı çerçevesinde doğal gaz dağıtım faaliyetinin ürün girişinden çıkışına kadar sürecinde izin ve lisanslar, ölçümler ve analizler, atık yönetimi, kaynak yönetimi, risk değerlendirmeleri, büyük endüstriyel kazaların önlenmesi, acil durum müdahaleleri ile benzeri yükümlülükleri bulunmaktadır.

Firma, sürdürmekte olduğu faaliyetleri ile ilgili olarak yatırım öncesi değerlendirme sürecinde Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu aşamada, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin değerlendirilmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemler, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesi ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Gerçekleştirilecek projenin yönetmelik kapsamında sınır değerler altında kalması durumunda muafiyeti, sınır değerler üzerinde kalması durumunda ise gerekli raporların hazırlanarak ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararlarının alınması gerekmektedir.

Projenin tamamlanarak faaliyete başlanmasıyla birlikte kapasite arttırımı

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273500 / Mersis No: 08330033124600013
www.enerya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşınmaz Sok. No: 1
U. 0836-34485 Sanayi 1. Et. Kat: 1453
Tic. Sic. No: 273500 / Mersis No: 08330033124600013
www.anlatici.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273500 / Mersis No: 08330033124600013
www.yatirim.com.tr

Ayrıca ilgili yönetmelik çerçevesinde dağıtım yapılan tüm illerde bulunan dağıtım hatları ve dağıtım istasyonları için de yönetmelik kapsamında kurum görüşleri alınarak yönetmelik kapsamı dışında değerlendirildiğinden dolayı ÇED Muafiyet kararları alınmıştır.

Projenin işletme aşamasında gerçekleştirilecek kapasite artırımı durumunda öncelikle Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nden başlamak üzere sürecin tekrarlanması gerekmektedir. Bu işlemlerin yapılmadan faaliyetlerin sürdürülmesi durumunda hem idari yaptırım kararı alınabilir hem de faaliyetin durdurulması gerçekleştirilebilir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesi 1.2.1 maddesinde yer alan *"Toplam yakma sistemi ısı gücü 100 MW ve daha fazla olan ve yakıt olarak katı, sıvı, gaz yakıt ve biyokütlenin kullanıldığı tesisler"* ile Ek-2 listesi 1.2.2 maddesinde yer alan *"Toplam yakma sistemi ısı gücü 2 MW ve daha fazla ve 100 MW'dan daha az olan ve yakıt olarak gaz yakıtın ve/veya birden fazla yakıtın kullanıldığı tesisler"* kapsamında değerlendirilen faaliyet için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile firmaya ait tesislerin bulundukları illerde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan müracaatlar neticesinde Antalya, Denizli ve Konya illerinde bulunan RMSA istasyonlarında yer alan ve 2 MW üzeri 100 MW altı kapsamında değerlendirilen gaz yakıt yakma sistemlerinden dolayı Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi alma yükümlülüğü bulunduğu tespit edilmiş olup gerekli ölçüm ve analizler yapılarak müracaatları tamamlanmış, her bir tesis için ayrı olmak üzere Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi alınmıştır.

Hava Emisyonu Çevre İzin Belgesi, 5 (beş) yıl süre ile verilmekte olup süre sonunda çevre izin müracaat süresi en baştan tekrar başlatılmaktadır. Emisyon konulu çevre iznine tabi tesislerin Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında çevre izni müracaatı aşamasında izne tabi ölçüm ve çevre izninin onaylanmasını takip eden her iki yılda bir olmak üzere teyit ölçümü yaptırma yükümlülüğü bulunmaktadır. Çevre izin belgesine sahip firmaya ait tüm tesislerin gerekli emisyon ölçümleri yasal süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi (MELBES) tarafından ataması yapılan akredite laboratuvarlar aracılığıyla yaptırılmaktadır.

HALATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 4. Kat: İşgöçmen Sk. T. 4. Kat. No 1
U. B. 2. Kat. 34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tel: 44 0 968-212 30 19 19 Faks: 212 300 2721
Maslak M.D. 010 9654530 İstic. Sic. No: 26805
Mersis No: 0100056 43000006

AKATİTİ AKRİMİTİ LABORATUVARİTİ
VAKİFYATİRMİTİ MENKUL DEİERİTİ ERASİ
Akademi, Etilia Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:1 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0122 352 3577 Fax: 01212 122 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Firmanın sürdürmekte olduğu doğal gaz dağıtım faaliyetinin çevre mevzuatı kapsamında yapılan değerlendirilmesi neticesinde Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, Çevre Denetimi Yönetmeliği, Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik, Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Sıfır Atık Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında yükümlülükleri bulunmaktadır. Bahse konu çevre mevzuatı kapsamında yer alan yükümlülüklerin tamamı yerine getirilmekte ve bunlar ile ilgili belgeler sürekli olarak kayıt altına alınmaktadır.

Firmanın sürdürmekte olduğu doğal gaz dağıtım faaliyeti ile ilgili olarak Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre danışmanlık hizmeti almakta olan firmaya ait tesis ve faaliyetler ile ilgili olarak Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer alan tesisler ve faaliyetler için düzenli olarak Aylık Faaliyet Raporu, İç Tetkik Raporu ile Eğitim Raporu düzenlenmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer almayan diğer tesis ve faaliyetler için de yine çevre danışmanlık hizmeti alınarak çevre mevzuatı kapsamında yer alan tüm yükümlülüklerin takibi ve denetimi gerçekleştirilmektedir. Firmaya ait tüm tesislerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan Entegre Çevre Bilgi Sistemi (EÇBS) kayıtları yapılmış ve onaylanmıştır. Bu sistem üzerinde bulunan muhtelif modüller ile gerekli bildirimler ve beyanlar düzenli olarak yapılmaktadır. Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında tesislerde oluşan atıkların lisanslı firmalara teslim edilmesi için yine EÇBS sistemi içerisinde bulunan MoTAT modülü kullanılmaktadır.

Bu modül aynı zamanda yıllık atık beyanlarının bildirimi ve denetiminin yapıldığı modül olarak da bilinmektedir. Çevre iznine tabi tesislerin düzenli olarak emisyon ölçümlerinin yaptırılması için gerekli müracaatlar da yine bu sistem üzerinde bulunan MELBES modülü kullanarak yapılmaktadır. Modül üzerinden gerçekleştirilen talep doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından sistem üzerinden ataması yapılan akredite bir laboratuvar, gerekli ölçümleri yapıp yine sistem üzerinden bildirimlerde bulunmaktadır. Firmaya ait tesisler içerisinde çevre izin belgesi düzenlenmiş tesisler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hem Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hem de Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında planlı veya ani olmak üzere denetlenmektedir. Bu denetimlere ilişkin tutanaklar tesislere ait dosyalarda kayıt altına alınmaktadır. Çevre izin belgesinden muaf olan tesisler de muafiyet başvurusu sırasında yine kurum tarafından denetlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Bu tesislerde herhangi bir kapasite artışı bulunmadığı veya bir şikâyetle konu olmadığı sürece özel bir denetim yapılmamaktadır.

Tesis ve faaliyetlerin çevre mevzuatı ile iş güvenliği mevzuatı çerçevesinde ortak hazırlamakla yükümlü olduğu bazı dokümanlar da bulunmaktadır. Bu durumlarda hem çevre birimi hem de iş güvenliği birimi ortak çalışmalar yaparak gerekli bilgi ve belgeleri hazırlayarak ilgili kurumlara sunmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan en önemli dokümanlar arasında acil durum müdahale planları, patlamaların önlenmesi ve patlamalardan korunma dokümanları, sağlık ve güvenlik eğitimleri ve yönetimleri dokümanları ile kaçak ve sızıntı yönetimi düzenlemeleri yer almaktadır. Bu dokümanlar ilgili mevzuat kapsamında da ortak düzenlemelere tabi olup ilgili kurumlar tarafından incelenmekte

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Enerjiyolu, İhsaniye Sok. No: 3 Kat: 4
Akat Meydanı, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272153 / Mersis No: 083594001400012
www.enerjya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak / Kat: Teşvikiye Sk. No: 1
Kat: 1 / 825 34485 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272153 / Mersis No: 083594001400012
www.anlaticiyatirim.com.tr

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272153 / Mersis No: 083594001400012
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ve onaylanmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

İhraççı adına kayıtlı gayrimenkuller üzerindeki takyidat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Cinsi	Takyidat Bilgisi
Enerya Aksaray	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	Tarla	4.627,24 m ² 'lik kısmında BOTAŞ lehinde ve 995 m ² 'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Aksaray	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	Tarla	1619.73 m ² 'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Denizli	Denizli / Tavas / Yaka/İnardı	Tarla	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaaidine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Erzincan	Erzincan Refahiye Sağlık/Boyralı	Susuz Tarla	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaaidine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Kapadokya	Nevşehir / Gülşehir / Çayır/Sorgun	Bağ	380,15 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur.
Enerya Konya	Konya / Selçuklu / Dikilitaş	Vana Yeri	1.339,83 m ² 'lik kısmında TMO Genel Müdürlüğü lehine süresiz geçit hakkı mevcuttur.

Üzerlerinde takyidat bulunan araçlara ilişkin liste aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

No	Plaka	Marka	Takyidat Bilgisi
Enerya Kapadokya	50ABZ148	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Kapadokya	50ABZ138	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Kapadokya	50ABZ145	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Antalya	34FBE832	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34AHL53	Audi	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34AHL12	Vw	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EUE777	Skoda	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY736	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY705	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY576	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY638	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY515	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34DYY671	Ford	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC532	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC531	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC530	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC528	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC527	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC526	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC539	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC538	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC537	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC536	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC535	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC534	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.
Enerya Enerji	34EFC533	Volkswagen	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. lehine rehinlidir.



Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Müşteri Hizmetleri
V.D. 335 033 1435
Mersis No: 0830503312800015

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Yasağı Sokağı No: 3 Kat: 4 Akşehir / İSTANBUL
Kocaeli Yasağı Sokağı No: 3 Kat: 4 Akşehir / İSTANBUL
Mersis No: 0830503312800015
www.enerya.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Büyükdere Sk. 34 Kat: No: 1
U/825534/35 Şişli / İST. Maslak / 1453
Tel: 0212 350 1919 Faks: 0212 350 1919
Mersis No: 0100364530100015
Mersis No: 0100364530100015

YAKIN SİGORTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tel: 0212 350 1919 Faks: 0212 350 1919
www.yakinsigorta.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9270-0883-6900017

Yapılmakta olan yatırımlardan transferler

Kapanış bakiyesi

Birikmiş amortismanlar

1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi

Dönem gideri

Yapılmakta olan yatırımlardan transferler

Kapanış bakiyesi

Net defter değeri

-	-	-	(25.521)	-
134.559.267	96.216.829	133.665.450	94.842.755	73.284.345
(40.427.169)	(33.129.019)	(33.129.019)	(27.701.331)	(23.173.552)
(2.461.763)	(1.429.336)	(7.298.150)	(5.433.388)	(4.527.779)
-	-	-	5.700	-
(42.888.932)	(34.558.355)	(40.427.169)	(33.129.019)	(27.701.331)
91.670.335	61.658.474	93.238.281	61.713.736	45.583.014

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları indirgenmiş nakit akış modeli kullanılarak gerçeğe uygun değerlerinden değerleme tarihi sonrası döneme dair birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile ekli konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Amortisman payları, maddi duran varlığın ilişkili olduğu altyapı yatırımlarının faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle satışların maliyeti "Amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Şirket, sahip olduğu doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını ve buna bağlı yapılmakta olan yatırımları aşağıdaki gerekçelerle maddi duran varlık kapsamında muhasebeleştirmiştir (Bu varlıkları bağımsız denetim raporlarında daha önce imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar altında gösterilmektedir).

4646 sayılı "Doğal Gaz Piyasası Kanunu"na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, söz konusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurumca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Lisans sözleşmesinde belirtildiği üzere, lisans sahibi tarafından tesis edilen dağıtım şebekesi ilgili mevzuat çerçevesinde kendi mülkiyetinde bulunacak olup, varlıkların hak sahibinin mülkiyetinde olduğunu ortaya koymaktadır. Lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde, EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için hali hazırda hak sahibinin mutabık kalacağı bir bedel üzerinden en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, lisans sahibi herhangi bir şirket dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK'nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK'nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları adı altında ekli konsolide finansal tablolarda yer alan varlıkların mülkiyetinin hak sahibine ait olması ve lisans süresinin sonunda EPDK'nın şebeke üzerinde kontrolünün bulunmaması sebebiyle söz konusu varlıklar TMS 16 kapsamında değerlendirilmiş ve "Maddi Duran Varlıklar" altında muhasebeleştirilmiştir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağlılık derecesi hakkında bilgiler:

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, EPDK tarafından düzenlenen ve aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı veren doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip olup; faaliyetlerini bu lisanslara istinaden yürütmektedirler.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134

ENERGYA ENERJİ A.Ş.

Yatırım ve Enerji Yatırımları
3. kat: 4. Aileşim
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273346
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Şişyonsu Sk. 74 Kat: No: 1
08/550-34486 Sanyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 273346
Mersis No: 081005445300014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncılar Mah. Vakıf Mah. Vakıf Mah. Vakıf Mah. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273346
Mersis No: 0822008835900017

Ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	253.750	3.824.159
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.121.504	1.841.452.163
Diğer alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.252.577	433.100.129	24.139.329	26.856.524
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	506.706	11.519.739	847.570	17.748.853
Türev araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin ödenmiş giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer dönen varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Duran Varlıklar	1.447.696.268	1.923.566.204	10.829.174.820	10.897.713.961
Diğer alacaklar	1.368.490	1.393.874	450.424	502.746
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	989.547	1.003.606	26.105	26.105
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	378.943	390.268	424.319	476.641
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	7.197.290
Maddi duran varlıklar	1.151.759.943	1.370.648.672	10.668.175.435	10.723.249.077
Peşin ödenmiş giderler	23.748	-	-	-
Kullanım hakkı varlıkları	12.191.998	8.529.693	15.090.607	16.055.810
Maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	45.583.014	61.713.736	93.238.281	91.670.335
Ertelenmiş vergi varlığı	226.887.375	481.280.229	52.220.073	59.038.703
Diğer duran varlıklar	9.881.700	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.202.587.446	3.555.584.192	14.755.237.169	14.617.199.424

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Mart 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
 Beşiköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
 Beşiköy - İstanbul
 Tic. Sic. No: 272902/14
 Mersis No: 083504001400012
 www.energya.com.tr

AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mas. Tasarımcısı Sk. No:1
 Kat:56-34095 Sarıyer / İstanbul 1453
 Tlf: +90 968 212 304 1919 Faks: 212 290 2121
 Mersis No: 001005453000000000000000
 Mersis No: 001005453000000000000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akay Mah. Abulula Marım Cad. Park Maya Sitesi
 F2/26 Blok Kat:2 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 00 77 Faks: 0(212) 334 86 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0 4220-0883-5900017

T.C.
 SERMAYE PİYASASI
 KURULUŞU
 10 Ağustos 2023

Anlatıcı Doğan Saz Dağırm.
Emel Yılmaz Yatırım A.Ş.
 Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4 Beşiköy - İstanbul
 Tic. Sic. No: 272902/14
 Mersis No: 083504001400012

- Banka kredileri	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
-İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	148.857.383	5.384.629	28.018.996	30.872.393
- Banka kredileri	142.838.812	1.476.763	21.532.300	22.654.602
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6.018.571	3.907.866	6.486.696	8.217.791
-İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	-	115.074.988	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	115.074.988	-	-
Ticari borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
- İlişkili taraflara ticari borçlar	319.959	7.370.552	1.544.926	693.620
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	494.177.421	879.541.593	2.609.342.213	1.906.256.234
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	14.643.269	14.652.415
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.489.683.414	2.859.275.459
Ertelenmiş gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem karı vergi yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa vadeli karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.645.039	5.583.165	10.271.746	14.611.946
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.049.410	2.298.154	6.170.349	6.170.349
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	970.853.558	1.509.093.744	1.518.639.329	1.548.963.311
Uzun vadeli borçlanmalar	398.369.283	813.828.260	51.509.862	47.898.330
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	398.369.283	12.000.670	51.509.862	47.898.330
- Banka kredileri	389.700.721	5.249.438	36.388.237	31.590.407
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8.668.562	6.751.232	15.121.625	16.307.923
-İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
- Diğer uzun vadeli borçlanmalar	-	801.827.590	-	-
Diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	100.000	-	5.737.294	1.388.000
Ertelenmiş gelirler	557.206.283	676.039.065	948.619.838	988.973.637
Uzun vadeli karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	5.480.837	3.780.290	48.472.829	471.580.883



ANKARA SERMAYE PİYASASI
ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.411
Mersis No: 0835000471400012
www.enerjiyatirim.com.tr

ENERJİ VE YATIRIM A.Ş.
Merkezi: Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Kırsiyahı M.D. - 3320489714
Mersis No: 0835000471400012
www.enerjiyatirim.com.tr

AKHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Mah. Taşyönü Sok. No: 1
Ufuk 36-4485 Sanayi / İST. Kat: 1453
Tel: 0 968 342 304 1919 Faks: 0 968 342 304 1919
Müşteri V.D. 0100564530 İst. Sic. No: 27038
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ehlülulca Mardin Cad. Park Mall Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 00 922 008 8359 Faks: 00 922 008 8359
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 2357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

ÖZKAYNAKLAR	(497.515.588)	(338.121.747)	7.440.651.285	7.667.329.857
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	(467.088.326)	(325.446.565)	6.397.132.279	6.619.132.460
Ödenmiş sermaye	120.000.000	120.000.000	120.000.000	120.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16.975.488	11.826.046	11.826.046	12.224.854
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1.393.321)	(2.102.543)	6.410.581.154	6.409.899.711
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	(1.393.321)	(2.102.543)	(5.085.223)	(5.766.666)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	6.415.666.377	6.415.666.377
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(8.322.153)	-	-	-
Geçmiş yıllar zararları	(623.318.965)	(589.198.898)	(455.170.068)	(145.673.729)
Net dönem karı / (zararı)	28.970.625	134.028.830	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	(30.427.262)	(12.675.182)	1.043.519.006	1.048.197.397
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAK	2.202.587.446	3.555.584.192	14.755.237.169	14.617.199.424

2022 yıl sonu itibarıyla dönen varlıklar 2021 yılına göre %140,6 oranında artarak 3.926.062.349 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinde yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklarda oluşan artış gaz alacaklarında meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi, 2.505.166.638 TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri ise Şirket'in bankalarda yer alan vadeli ve vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 2022 yıl sonuna göre %5,3 oranında azalmıştır. Azalış büyük oranda ticari alacaklarda yer alan gaz alacaklarında meydana gelen düşüşten kaynaklanmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla abonelerden ticari alacaklar bakiyesi 1.835.855.734 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları 2021 yıl sonu itibarıyla 2020 yılına göre %32,9 artarken, 2022 yıl sonu itibarıyla ise 2021 yıl sonuna göre %463 oranında yükselmiştir. Söz konusu yükselişte %678,3 oranında artan maddi duran varlıklar etkili olmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde en önemli kalem doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarıdır. Şirket doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarını 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 itibarıyla doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri lisans süreleri sonuna kadar döneme ait indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine görebulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone grupları bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değer hiyerarşisi üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri finansal tablolarda, yeniden değerlendirme artış fonu olarak gösterilmiş olup 31.12.2022 itibarıyla gerçeğe uygun değer artış toplamı 8.654.858.836 TL'dir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde duran varlık toplamı 10.897.713.961 TL olup 2022 yıl sonuna göre %0,5 oranında bir artış meydana gelmiştir. 31.03.2022 itibarıyla maddi duran varlıklar toplamı ise 10.723.249.077 TL'dir.

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Kadıköy Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Altınşehir - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Y.D. : 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjia.com.tr

AHLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Büyükdere Sok. No: 1
Kat: 5 / 34485 Sanyer / İST. Mersis No: 0335040471400012
Tic. Sic. No: 272951
Mersis Y.D. 01 0564530 İhtisat No: 28055
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiye, Edirne Cad. Park Mağ. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272951
Mersis Y.D. 01 0564530 İhtisat No: 28055
Mersis No: 0010056453000026

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %37,9 artış göstermiştir, 2022 yılında ise bir önceki yıla kıyasla %143,1 artış söz konusudur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %45,1'i ticari borçlardan oluşturmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla ticari borçların toplamı 2.610.887.139 TL olup ilgili bakiyenin 2.285.089.785 TL'si doğal gaz alımları ile ilgili borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2021 yılında bir önceki yıla göre %79,4 oranında bir artış göstermiş olup 2022 yılında bir önceki yıla göre %194,4 oranında bir artış göstermiştir. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla ise kısa vadeli yükümlülüklerinin %35,3'ü ticari borçlardan oluşturmaktadır. Ticari borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %27 oranında azalmıştır. 31.03.2023 dönemi itibarıyla doğal gaz alımı ile ilgili borçlar toplamı 1.700.683.456 TL'dir.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar kaleminin önemli kısmı doğal gaz alımları ile ilgili borçlar ve taşeronlara olan ticari borçlardan oluşmaktadır. Doğalgaz alımları ile ilgili borçlarda BOTAŞ alım fiyatlarından kaynaklı büyük bir artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022'deki BOTAŞ konut ve sanayi tüketici alım fiyatlarındaki artış (Konut evsel gaz alım fiyatında %174, serbest tüketici gaz alım fiyatında %277 artış); maliyetlerde yükseklığe neden olmuştur. Taşeronlara olan ticari borçlar, genişleme yatırımlarının artışı ve yapım, malzeme ve işçilik maliyetlerindeki enflasyon ve döviz kuru etkisiyle yaşanan artış nedeniyle yıllar itibari ile artmıştır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla ise ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar tutarındaki azalma mevsim etkisiyle doğal gaz tüketiminde meydana gelen düşüşle birlikte doğal gaz alımları ile ilgili borçlardaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar kaleminin yıllar itibari ile kırılımı aşağıdaki gibidir;

TL	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Doğalgaz alımları ile ilgili borçlar	1.700.683.456	2.285.089.785	839.553.762	465.682.066
Taşeronlara olan ticari borçlar	165.070.675	299.324.083	5.613.497	16.876.780
Münferit hat yapımına ilişkin gider tahakkukları	13.347.666	-	63.325	-
Yıllık lisans ve katılım bedeli borçları	-	-	1.694.136	1.570.405
Diğer satıcılara ticari borçlar	27.154.437	24.928.345	32.616.873	10.048.170
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.906.256.234	2.609.342.213	879.541.593	494.177.421

31.12.2022 itibarıyla diğer borçlar hesabı kısa vadeli yükümlülüklerin %43,2'sini oluşturmaktadır. Diğer borçlar hesabı 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 987.586.357 TL ve 1.272.054.260 TL'dir. 2021 yıl sonuna göre %28,8 oranında bir artış göstermiştir. 2022 yıl sonuna ise 2021 yıl sonuna göre %96,9 artış göstererek 2.504.326.683 TL olmuştur. Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin %53,2'si diğer borçlardan oluşmaktadır. 31.03.2023 itibarıyla diğer borçların toplamı 2.873.927.874 TL'dir. Diğer borçlar hesabı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 2022 yıl sonuna göre %14,8 oranında bir artış göstermiştir.

2021 yıl sonu itibarıyla diğer borçların 1.263.519.428 TL'si güvence bedeli ve teminatlardan oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla diğer borçlar içerisindeki güvence bedelleri tutarları ise sırasıyla 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere güvence bedeli almaktadırlar. Aboneliğin sonlandırılması halinde ise abonelere endekslenmiş bedelleri üzerinden iade edilmesi gerekmektedir. Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel Endeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "Kısa Vadeli Diğer Borçlar" olarak

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kazım Karabekir Caddesi No: 13 Kat: 4 Alışveriş Merkezi
İstanbul
Ticaret Sicil No: 270904/04714
Mersis No: 0833004200012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 1
Uyruksuz 34486 Sayılı / İST. Mersis 1453
Tic. Sicil No: 270904/04714
Maslak V.D. 0100564530 İş Sicil No: 270904/04714
Mersis No: 001005645300000026

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F.2A Blok No: 18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270904/04714
Maslak V.D. 0100564530 İş Sicil No: 270904/04714
Mersis No: 09220-0883-5900017

2021 yıl sonunda uzun vadeli yükümlülükler hesabının %53,1'ini ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır. İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar 2021 yıl sonu itibarıyla 801.827.590 TL'dir. Bu tutar Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü kredinin uzun vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. İlgili krediler Ekim 2022'de kapatılmıştır.

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedeldir. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilatı gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve lisans süresi boyunca konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

Bağlantı bedellerinin hareket tablosu dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TL	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
----	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

ALFA YATIM MENKUL DECEKLER A.Ş.
Maslak Mah. Naşrancı Sk. Taşit. No:1
ÜBİB-34465 Sinyer / İST. Maslak 1453
Telsiz: 0 668-213041919 Faks: 212 280 2131
Maslak YD. 000564530 İst. Sic. No: 28058-5
Mersis No: 00100564530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. Park Yaşar Sitesi
F2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34355 İstanbul
Tic. Sic. No: 275477 Şah. Sic. No: 275477
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

Açılış bakiyesi	1.030.298.452	730.258.786	730.258.786	598.556.072	509.599.309
Ertelenen kısım	66.516.410	33.916.816	386.804.955	178.751.598	126.762.324
Döneme ait bağlantı ve münferit hat geliri	(21.079.731)	(13.862.167)	(86.765.289)	(47.048.884)	(37.805.561)
Kapanış bakiyesi	1.075.735.131	750.313.435	1.030.298.452	730.258.786	598.556.072
Kısa vadeli kısmı (-)	(86.761.494)	(56.667.196)	(81.678.614)	(54.219.721)	(41.349.789)
Uzun vadeli kısmı	988.973.637	693.646.239	948.619.838	676.039.065	557.206.283

Raporlama tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ertelenmiş bağlantı gelirleri 1 yıl içerisinde, uzun vadeli ertelenmiş bağlantı bedelleri ise 1 yıldan sonra konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılacak olan kısımdır.

Şirket'in toplam özkaynakları 2020, 2021, 2022 yıl sonları ve 31.03.2023 itibarıyla sırasıyla -497.515.588 TL, -338.121.747 TL, 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sahip olduğu doğal gaz dağıtım ile doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarını değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2022 tarihli Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin değerlendirme raporuna göre gerçeğe uygun değer artış fonu toplamı, ertelenmiş vergi etkisiyle beraber 6.415.666.377 TL'dir. Yeniden değerlendirme değer artış fonu ile birlikte Şirket'in özkaynakları pozitif yönde gelişmiştir. Yeniden değerlendirme sonrası 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla özkaynakların toplamı sırasıyla 7.440.651.285 TL ve 7.667.329.857 TL'dir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, 1.720.062 mesken abonesi, ticari, sınai ve taşıma hizmeti verilen müşterisi bulunmaktadır. Toplam 1.474.142 adet aktif gaz kullanıcı sayısı bazında Türkiye'de gaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan şirketler arasında dördüncü sırada yer almaktadır. (Kaynak: Mart-2023 sektör raporu <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95/dogal-gazaylik-sektor-raporu>)

Doğal haz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketler;

- Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.
- Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.

Grup; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca;

- Konya 2023 yılına kadar



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Kat: 4 Akasent İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0335000111400013

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0335000111400012
www.enerjya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşınca Sok. No: 1
Kat: 9 34465 Sarıyer / İST. Tel: 0212 444 0 968
Faks: 0212 304 1919 Etiler Kat: 4 Akasent İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Mersis No: 01005645301114000021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Kat: 4 Akasent İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Mersis No: 0335000111400013
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9270-0883-5900017

- Aksaray 2034 yılına kadar
- Ereğli (Konya) 2034 yılına kadar
- Nevşehir 2035 yılına kadar
- Niğde 2035 yılına kadar
- Denizli 2036 yılına kadar
- Erzincan 2036 yılına kadar
- Karaman 2036 yılına kadar
- Antalya 2036 yılına kadar
- Aydın 2038 yılına kadar



10 bölge sınırları dahilinde münhasır doğal gaz dağıtım hakkına sahiptir.

Dolayısıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları olan 9 doğal gaz dağıtım şirketlerinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgede hâlihazırda 80 ilçeye doğal gaz arzı bulunmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 9 doğal gaz dağıtım şirketlerinin doğal gaz dağıtım faaliyeti yaptığı 10 bölgede 8.797.470 kişi ikamet etmektedir. Dağıtım lisansı kapsamında bulunan toplam 90 ilçede 8.218.846 kişi ikamet etmekte ve bu nüfus, toplam nüfusun %9,64'üne tekabül etmektedir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

Finansal Tablo Türü	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem	31.03.2023	31.03.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI (TL)					
Hasılat	6.394.387.524	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satışların maliyeti (-)	(5.854.455.710)	(3.027.599.571)	(11.315.825.090)	(3.215.316.577)	(2.369.955.987)
Brüt kar	539.931.814	355.138.658	789.722.525	484.708.439	320.006.552
Genel yönetim giderleri (-)	(49.161.494)	(23.632.321)	(121.643.780)	(123.486.263)	(74.362.736)
Pazarlama giderleri (-)	(2.762.244)	(1.123.741)	(7.561.786)	(7.933.902)	(6.343.058)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	114.014.117	23.622.376	83.595.518	48.535.211	40.315.961
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.838.516)	(2.979.913)	(18.443.131)	(18.551.395)	(7.286.656)
Esas faaliyet karı	599.183.677	351.025.059	725.669.346	383.272.090	272.330.063
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.405.001	-	662.037.924	1.538.353	1.046.133
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.875)	(144)	(489)	(133.330)	(15.420)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	602.585.803	351.024.915	1.387.706.781	384.677.113	273.360.776
Finansman gelirleri	12.449.334	1.969.515	105.895.165	104.026.352	8.253.261

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
 Akat Yatırım A.Ş. 3. Kat: 4. Ailem İstanbul
 Tic. Sic. No: 274914 / D. 335 033 1248
 Mersis No: 0835040847440012
 www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Karaköy, Boşan Sok. 1. Kat: No 1
 Ufuk 250-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
 Tic. Sic. No: 274914 / D. 335 033 1248
 Mersis No: 0835040847440012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Yat. B. Bulvarı Marın Çar. Park Maya Sitesi
 F-2A Blok No 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 274914 / D. 335 033 1248
 Mersis No: 0835040847440012

Finansman giderleri (-)	(328.777.441)	(434.924.668)	(1.321.867.612)	(537.347.261)	(233.237.011)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	2.259.419	2.259.419	171.734.334	(48.643.796)	48.377.026
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	(57.302.437)	20.815.160	46.585.858	206.680.925	(7.949.905)
Dönem vergi gideri (-)	(77.114.147)	(30.675.924)	(134.084.097)	(49.165.019)	(40.419.546)
Ertelenmiş vergi geliri	19.811.710	51.491.084	180.669.955	255.845.944	32.469.641
DÖNEM KARI / (ZARARI)	228.955.259	(61.114.978)	218.320.192	158.037.129	40.427.121
Dönem karı / (zararı) dağılımı	228.902.549	(61.114.978)	218.320.192	158.037.129	40.427.121
Kontrol gücü olmayan paylar	6.220.925	(28.190.132)	(91.574.955)	24.008.299	11.456.496
Ana ortaklık payları	222.681.624	(32.924.846)	309.895.147	134.028.830	28.970.625
Diğer kapsamlı gelir / (gider)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	(817.506)	2.460.089.122	7.560.452.839	(828.444)	114.444
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(1.021.882)	119.942	(3.728.350)	(1.075.901)	143.055
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	204.376	(27.587)	745.670	247.457	(28.611)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	-	3.074.995.958	8.654.858.839	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları vergi etkisi	-	(614.999.192)	(1.091.423.320)	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(817.506)	2.460.089.122	-	8.322.153	274.650
Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	8.322.153	279.800
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	-	-	-	-	(5.150)
Diğer kapsamlı gider	(817.506)	2.460.089.122	7.560.452.839	7.493.709	389.094
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	228.085.043	2.398.974.144	7.778.773.031	165.530.838	40.816.215
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	6.084.862	289.599.760	1.056.194.187	23.889.077	11.456.496
Ana ortaklık payları	222.000.181	2.109.274.384	6.722.578.844	141.641.761	29.359.719

ENERGY ENERJİ A.Ş.
 Akademiye Sok. No: 3 Kat: 4
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 273344
 Mersis No: 083504041000012
 www.energy.com.tr

AKHİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademiye Sok. No: 3 Kat: 4
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 273344
 Mersis No: 083504041000012
 www.akhif.com.tr

AKHİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademiye Sok. No: 3 Kat: 4
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 273344
 Mersis No: 083504041000012
 www.akhif.com.tr

AKHİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademiye Sok. No: 3 Kat: 4
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 273344
 Mersis No: 083504041000012
 www.akhif.com.tr

10 Ağustos 2022

	228.085.043	2.398.974.144	7.778.773.031	165.530.838	40.816.215
--	-------------	---------------	---------------	-------------	------------

• **Hasılat ve Satılan Malın Maliyeti**

Şirket'in 31.03.2023, 31.03.2022 tarihleri ve 2022, 2021, 2020 yıl sonları itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyetine ilişkin finansal verileri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Doğalgaz satışları (1)	6.347.938.237	3.352.791.086	11.943.121.238	3.585.037.583	2.610.574.922
Münferit bağlantı bedelleri gelirleri (2)	6.810.694	3.821.984	40.312.768	12.652.035	10.361.602
Abone bağlantı bedelleri gelirleri (2)	14.269.037	10.040.183	46.452.521	34.396.849	27.443.959
Taşıma hizmet gelirleri (3)	17.332.188	12.337.524	54.054.174	50.744.680	31.457.270
Diğer satış / hizmet gelirleri (4)	8.045.234	3.748.321	21.621.742	17.232.717	10.147.158
Brüt satışlar	6.394.395.391	3.382.739.098	12.105.562.443	3.700.063.864	2.689.984.911
Satış lade ve indirimleri	(7.866)	(869)	(14.828)	(38.848)	(22.372)
Net satışlar	6.394.387.524	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satılan doğalgaz maliyeti (5)	(5.653.326.457)	(2.938.204.229)	(10.873.895.245)	(2.997.224.419)	(2.183.279.682)
Diğer hizmet maliyetleri (6)	(201.129.253)	(89.395.342)	(441.929.845)	(218.092.158)	(186.676.305)
Satışların maliyeti	(5.854.455.710)	(3.027.599.571)	(11.315.825.090)	(3.215.316.577)	(2.369.955.987)

İlgili ana kalemler şirketin belirtilen dönemlerdeki hasılatı gelir türüne göre gösterilmekte ve her kalemin hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilmektedir.

TL	01.01- 31.03.2023	%	01.01- 31.03.2022	%	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2021	%	01.01- 31.12.2020	%
Doğalgaz satışları	6.347.938.237	99,27	3.352.791.086	99,11	11.943.121.238	98,66	3.585.037.583	96,89	2.610.574.922	97,05
Münferit bağlantı bedelleri gelirleri	6.810.694	0,11	3.821.984	0,11	40.312.768	0,33	12.652.035	0,34	10.361.602	0,39
Abone bağlantı bedelleri gelirleri	14.269.037	0,22	10.040.183	0,30	46.452.521	0,38	34.396.849	0,93	27.443.959	1,02
Taşıma hizmet gelirleri	17.332.188	0,27	12.337.524	0,36	54.054.174	0,45	50.744.680	1,37	31.457.270	1,17
Diğer satış / hizmet gelirleri	8.045.234	0,13	3.748.321	0,11	21.621.742	0,18	17.232.717	0,47	10.147.158	0,38
Satış lade ve indirimleri	-7.866	0,00	-869	0,00	-14.828	0,00	-38.848	0,00	-22.372	0,00
Toplam Hasılat	6.394.387.525	100	3.382.738.229	100	12.105.547.615	100	3.700.025.016	100	2.689.962.539	100

Hasılat;

Üçüncü taraflar adına tahsil edilen tutarlar hariç, bir müşteriyle yapılan sözleşmede belirtilen bedel üzerinden ölçülür. Şirket, aşağıdaki ana kaynaklardan hasılat elde etmektedir:

(1) Doğalgaz satışları

Doğalgaz abonelerine yapılan doğal gaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, sahiplik ile ilgili önemli riskler ve kazanımlar aboneye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz tüketildiğinde kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından tüketilmiş doğalgaz miktarları için Şirket'in konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplanmaktadır.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, faturalandırmaya esas doğal gaz satış miktarını, müşteri sayacından okuduğu endeks değerini esas alarak tespit eder. Sayaçlar, ayda bir kez periyodik olarak okunur ve endeks değerleri kayda geçirilir. Doğal gaz satış hasılatı son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasındaki farkla hesaplanmaktadır.

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kırsatlar V.D. - 338004714
Mersis No: 0935010471400012
www.enerjia.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plaza, Tüyüncü Sk. T. A. No 1
U/825-14485 Beşiktaş / İST. Kat: 1453
Tel: 0212 364 5301 / 364 5302 / 364 5303
Müş. Y.D. 0107 364 5301 / 364 5302 / 364 5303
Mersis No: 0010054453000026

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/9 Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0212 350 00 00 / 350 00 01 / 350 00 02
Fax: 0212 350 00 03 / 350 00 04
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

arasındaki iki endeks farkına göre hesaplanan satış miktarı üzerinden EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihteki perakende satış fiyatı esas alınarak tahakkuk esasına göre kaydedilir.

(2) Bağlantı gelirleri – Münferit bağlantı hattı geliri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dâhil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme,

Kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedel olup bu bedel EPDK tarafından belirlenmektedir. Münferit bağlantı hattı bedeli, mal ve hizmet üretim amaçlı gaz kullanan müşteri için özel olarak çekilen ve sadece o müşteriye hizmet verecek bağlantı hattı bedeli anlamına gelmektedir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilatı gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve lisans süreleri boyunca kar zarara yansıtmaktadır.

(3) Taşıma hizmet gelirleri

Doğalgaz dağıtım şirketleri, diğer doğalgaz firmalarının borularını kullanıldığı zaman taşıma ücretleri ilgili şirketlere faturalandırılır. İlgili hizmet yerine getirildiğinde hasılat olarak kaydedilir.

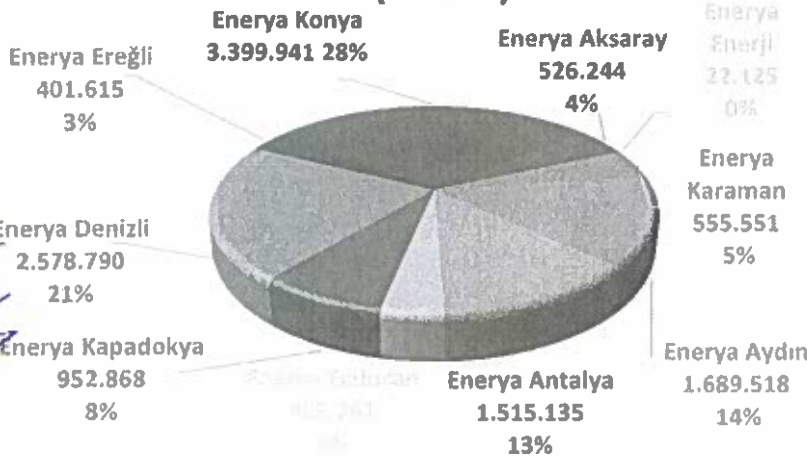
(4) Diğer Hizmet Gelirleri ve Diğer Satışlar

Diğer satış ve hizmet gelirlerinin içerisinde proje onay bedelleri, tesisat kontrol bedelleri, sertifika satış, sertifika vize gelirleri, gaz açma kapama gelirleri gibi gelir unsurları yer almaktadır.

Şirket'in net satış gelirleri 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla %37,5 ve % 227,2 artış göstermiş olup, söz konusu yıllarda toplam satış hacmi ise bir önceki yıla kıyasla %19,8 artış ve %12,7 azalmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ise net satış gelirleri ve satış hacminde bir önceki yılın aynı dönemine göre sırasıyla %89,03 artarken, %9,8 oranında azalmıştır. 2022 yıl sonunda ve 2023 yılının ilk üç ayında net satış gelirlerinde yaşanan artışın en önemli sebebi BOTAŞ fiyatlarındaki artışın satış fiyatlarına yansımından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2022 dönemi için hasılatın elde edildiği bağlı ortaklıkların hasılat dağılımı milyon TL şeklinde en yakın yüksek tam sayıya yuvarlanmış olarak aşağıdaki şekildedir;

HASILAT DAĞILIMI (BİN TL)



*Enerya Enerji'nin payı %0,18 seviyesinde olduğu için grafikte %0 olarak gözükmektedir.

Grup içi işlemler elimine edilmiştir.

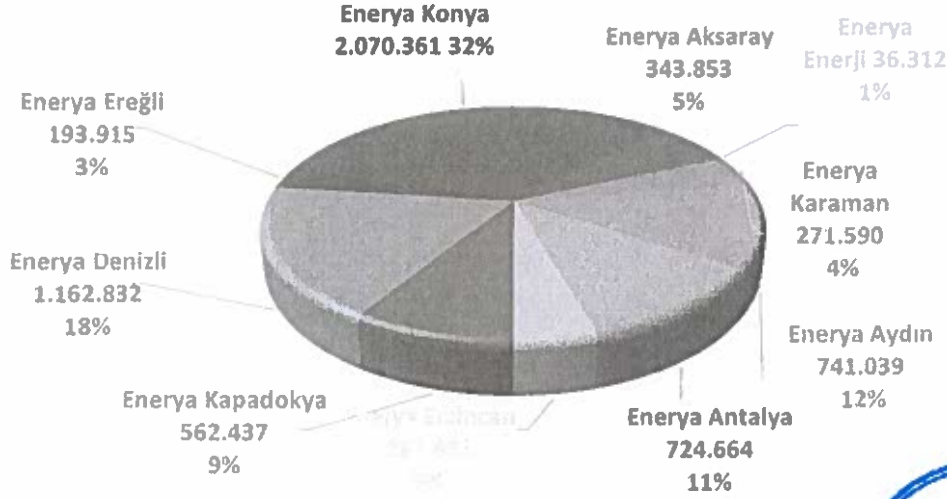
AHILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Men. Taşınmazları Sk. No 1
U/9220-34485 Sanyer / İST/ Maslak 14520
Tel: 0212 968-212 341 1919 Fax: 212 340 1141
Maslak VD 010026453010 Sk. No 3858-5
Mersis No: 010050438000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad. No: 1. Etiler/ Mardin Cad. Park Meydan Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3625 Fax: 0212 352 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



31 Mart 2023 dönemi için hasılatın elde edildiği bağlı ortaklıkların hasılat dağılımı milyon TL şeklinde en yakın yüksek tam sayıya yuvarlanmış olarak aşağıdaki şekildedir;

HASILAT DAĞILIMI (BİN TL)



Grup içi işlemler elimine edilmiştir.

Satılan Malın Maliyeti;

Şirket satışlarının maliyeti ağırlıklı olarak satılan doğal gaz maliyetinden oluşmakta ve satılan doğal gazın maliyeti satış fiyatlarına doğrudan yansıtılmaktadır. Bu nedenle genel olarak satışların maliyetindeki değişim ciro değişimi ile paralellik göstermektedir. Buna doğrultuda, satışların maliyeti 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla kıyasla %35,7 ve %251,9 artış göstermektedir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde satışların maliyeti önceki yılın aynı dönemine göre %93 oranında artış gözükmektedir.

(5) Satılan doğalgaz maliyeti

Satışların maliyetinin ana kalemi doğrudan Şirket'ten gaz satın alan müşterilere dağıtılan doğal gazın Şirket'e olan maliyetidir.

(6) Diğer hizmet maliyetleri

Diğer hizmet maliyetlerinin içerisinde personel giderleri, itfa payları, doğalgaz hizmet maliyetleri ve diğer hizmet maliyetleri yer almaktadır.

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

TL	01.01-31.03.2023	Hasılat %'si	01.01-31.03.2022	Hasılat %'si	01.01-31.12.2022	Hasılat %'si	01.01-31.12.2021	Hasılat %'si	01.01-31.12.2020	Hasılat %'si
Satılan doğalgaz maliyeti	(5.653.326.457)	88,4	(2.938.204.229)	86,9	(10.873.895.245)	89,8	(2.997.224.419)	81,0	(2.183.279.682)	81,2
Diğer hizmet maliyetleri	(201.129.253)	3,1	(89.395.342)	2,6	(441.929.845)	3,7	(218.092.158)	5,9	(186.676.305)	6,9
Satışların maliyeti	(5.854.455.710)	91,6	(3.027.599.571)	89,5	(11.315.825.090)	93,5	(3.215.316.577)	86,9	(2.369.955.987)	88,1

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

Enerya Enerji A.Ş.
Mersis No: 0835040917100012
www.enerya.com.tr

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0835040917100012
www.akatyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0922008835000017
www.vakifyatirim.com.tr

TL	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Satılan Malın Maliyeti	(5.854.455.710)	(3.027.599.571)	(11.315.825.090)	(3.215.316.577)	(2.369.955.987)
Satılan Malın Maliyetinin toplam hasılatta payı (%)	91,56	89,50	93,48	86,90	88,10

Faaliyet Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerinden oluşan toplam faaliyet giderleri 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %63 oranında artarken 2022 de %2 azalmıştır. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde toplam faaliyet giderleri önceki yılın aynı dönemine göre %110 oranında artış göstermiştir. Buna istinaden faaliyet giderlerinin net satış gelirlerine oranı 2021 yılında %3,6 iken 2022 yılında toplam hasılatındaki büyüme ile kıyaslandığında %1,07'ye gerileyerek önemli oranda iyileşme kaydetmiştir. 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde bu oran, toplam hasılatındaki büyüme ile kıyaslandığında % 0,81'e gerilemiştir.

Genel Yönetim Gideri

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Personel giderleri	(24.164.668)	(10.209.910)	(49.670.001)	(36.844.253)	(38.401.976)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(9.472.713)	(3.234.781)	(23.314.904)	(13.600.902)	(11.578.115)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(6.200.374)	(2.796.824)	(6.230.306)	(2.602.924)	(3.200.656)
Danışmanlık giderleri	(984.564)	(5.316.985)	(21.030.794)	(62.673.056)	(13.783.771)
Vergi, resim ve harç giderleri	(505.542)	(268.071)	(1.545.686)	(2.002.818)	(798.902)
Ofis ve kira giderleri	(762.612)	(708.510)	(2.975.578)	(280.341)	(193.473)
Seyahat ve iletişim giderleri	(2.918.045)	(283.293)	(6.648.058)	(208.467)	(562.169)
Bakım onarım giderleri	(681.661)	(269.671)	(1.624.602)	(1.002.141)	(1.493.068)
Yakıt, elektrik ve su giderleri	(1.138.331)	(390.186)	(3.822.791)	(53.796)	(617.713)
Yansıtma giderleri	(63.164)	(20.413)	-	-	-
Diğer giderler	(2.269.820)	(133.677)	(4.781.060)	(4.217.565)	(3.732.893)
	(49.161.494)	(23.632.321)	(121.643.780)	(123.486.263)	(74.362.736)

31.12.2020 tarihi itibarıyla 74.362.736 TL olan genel yönetim giderleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla %66 (oranında) artış göstererek 123.486.263 TL'ye yükselmiştir.

Artışın nedeni büyük oranda Şirket'in nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına vermiş olduğu yönetim, danışmanlık, kredi garantörlük/kefalet ve limit tahsis kontrol bedeli hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 123.486.263 TL ile karşılaştırıldığında 121.643.780 TL'ye düşmüş olup iki dönem arasındaki fark 1.842.483 TL'ye ve %1 azalış oranına karşılık gelmektedir. Genel Yönetim Giderlerinin

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maslak, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4
Tel: 0212 335 0331
Fax: 0212 335 0331
E-posta: info@enerya.com.tr
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4
Tel: 0212 335 0331
Fax: 0212 335 0331
E-posta: info@ahlatci.com.tr
www.ahlatci.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maslak, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4
Tel: 0212 335 0331
Fax: 0212 335 0331
E-posta: info@enerya.com.tr
www.enerya.com.tr

hasılat içinde ifade ettiği yüzde ise ilgili dönemlerde %3,34 'den %1' e düşmüştür.

31 Mart 2023' de sona eren döneme ilişkin olarak, genel yönetim giderleri, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 23.632.321 TL ile karşılaştırıldığında 49.161.494 TL' ye artmış olup iki dönem arasındaki fark 25.529.171 TL' ye ve %108 artış oranına karşılık gelmektedir. Genel yönetim giderinin, hasılat içinde ifade ettiği yüzde ise ilgili dönemlerde %0,70 'den %0,77'ye artış göstermiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderleri kalemlerinin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

TL	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si	TL	Hasılat %'si
Personel giderleri	(24.164.668,26)	0,38	(10 209 909,67)	0,30	(49 670.000,95)	0,41	(36.844 253,00)	1,00	(38.401 976,00)	1,43
Amortisman giderleri ve itfa payları	(9.472.713,04)	0,15	(3 234 781,39)	0,10	(23 314 904,23)	0,19	(13.600 902,00)	0,37	(11 578 115,00)	0,43
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(6 200.374,21)	0,10	(2 796 823,79)	0,08	(6 230 306,00)	0,05	(2 602 924,00)	0,07	(3 200 656,00)	0,12
Danışmanlık giderleri	(984 564,14)	0,02	(5 316 985,17)	0,16	(21 030 793,86)	0,17	(62 673 056,00)	1,69	(13 783 771,00)	0,51
Vergi, resim ve harç giderleri	(505 541,82)	0,01	(268 071,35)	0,01	(1 545 686,02)	0,01	(2 002 818,00)	0,05	(798 902,00)	0,03
Ofis ve kira giderleri	(762 611,99)	0,01	(708 510,00)	0,02	(2 975 577,97)	0,02	(280 341,00)	0,01	(193 473,00)	0,01
Seyahat ve iletişim giderleri	(2 918 045,06)	0,05	(283 292,96)	0,01	(6 648 057,65)	0,05	(208 467,00)	0,01	(562 169,00)	0,02
Bakım onarım giderleri	(681 660,56)	0,01	(269 671,46)	0,01	(1 624 602,41)	0,01	(1 002 141,00)	0,03	(1 493 068,00)	0,06
Yanıt, elektrik ve su giderleri	(1 138 331,11)	0,02	(390 185,99)	0,01	(3 822 790,76)	0,03	(53 796,00)	0,00	(617 713,00)	0,02
Yansımaya giderleri	(63 163,81)	0,00	(20 413,30)	0,00	-	-	-	-	-	0,00
Diğer giderler	(2 269 819,62)	0,04	(133 677,11)	0,00	(4 781 059,67)	0,04	(4 217 565,00)	0,11	(3 732 893,00)	0,14
Toplam	(49.161.493,62)	0,77	(23.632.321,19)	0,70	(121.643.780,00)	1,00	(123.486.263,00)	3,34	(74.362.736,00)	2,76

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023 Mart-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
(13.954.759)	136,7	(12.825.748)	34,8	1.557.723	-4,1
(6.237.932)	192,8	(9.714.002)	71,4	(2.022.787)	17,5
(3.403.550)	121,7	(3.627.382)	139,4	597.732	-18,7
4.332.421	-81,5	41.642.262	-66,4	(48.889.285)	354,7
(237.470)	88,6	457.132	-22,8	(1.203.916)	150,7
(54.102)	7,6	(2.695.237)	961,4	(86.868)	44,9
(2.634.752)	930,0	(6.439.591)	3089,0	353.702	-62,9
(411.989)	152,8	(622.461)	62,1	490.927	-32,9
(748.145)	191,7	(3.768.995)	7006,1	563.918	-96,3

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Gölcük, Yeşilvadi Sokağı No: 3 Kat: 4 Ateşli
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273504 / Mersis No: 083504000000012
www.energya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvikiye Sk. Kat: 4 No: 1
08250 34185 Sanayi / Beşiktaş 3453
Tic. Sic. No: 273041 / Mersis No: 082503418500001
Maslak V.D. 0107561537 / Tel. No: 29050000
Mersis No: 0010056153000010

VAKİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bulutla Mardin Cad. Park Mağ. Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273041 / Mersis No: 082503418500001
www.vakidyem.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

8.667	-100,0	45.618	-100,0	33.601	-42,4
13.806	-32,1	125.981	-35,2	78.488	-18,0
(1.638.503,00)	145,8	372.116,00	-4,7	(1.590.844,00)	25,1

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek, dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

(TL)	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Pazarlama Gideri	(2.762.244,00)	(1.123.741,00)	(7.561.786,00)	(7.933.902)	(6.343.058)
P.G toplam hasılatta payı (%)	0,04	0,03	0,06	0,21	0,24

• FAVÖK

Şirket 31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 318.062.803 TL, 450.065.242 TL, 828.955.863 TL, 450.065.242 TL, 318.062.804 TL FAVÖK elde etmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
FVÖK (1)	239.300.758	353.288.274	660.516.959	330.382.596	488.008.076
FAVÖK (2)	318.062.803	450.065.242	828.955.862	375.848.663	588.871.458
FAVÖK marjı (%) (3)	%11,82	%12,16	%6,85	%11,11	%9,21
Yatırım Harcamaları (4)	266.651.562	326.447.351	836.893.328	82.272.828	151.389.191
Abone Sayısı (adet)	1.360.484	1.526.004	1.701.701	1.542.492	1.720.078

(1) "FVÖK", genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri çıktıktan sonra brüt kârı ifade etmektedir.

(2) "FAVÖK", genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri çıktıktan sonra; doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarının, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortizasyonu ve değer kaybı; satılan malın maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri altında amortizasyon ve değer kaybı harcamaları öncesi, brüt kârı ifade etmektedir.

(3) "FAVÖK marjı" her bir ilgili dönem için FAVÖK'ün ilgili dönemdeki hasılatla bölünmesi ile bulunmaktadır.

(4) "Yatırım harcamaları", maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışlarından müteşkil olup, şunlardan oluşur: doğal gaz dağıtım altyapısının hem gaz sağlanan ilçeler dâhilinde hem de gaz sağlanmayan ilçelere genişletilmesine ilişkin boru hatları, vanalar ve ikincil ekipmana ilişkin yapılan büyüme yatırımı harcamaları ve bakım yatırım harcamalarından müteşkil yatırım harcamaları.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	2.689.962.539	3.700.025.016	12.105.547.615	3.382.738.229	6.394.387.524
Satışların maliyeti	(2.369.955.987)	(3.215.316.577)	(11.315.825.090)	(3.027.599.571)	(5.854.455.710)
Brüt kâr	320.006.552	484.708.439	789.722.525	355.138.658	539.931.814
Genel yönetim giderleri	(74.362.736)	(123.486.263)	(121.643.780)	(23.632.321)	(49.161.494)
Pazarlama giderleri	(6.343.058)	(7.933.902)	(7.561.786)	(1.123.741)	(2.762.244)



10 Nisan 2023

Amiriyat Doğal Gaz Dağıtım
Enerji Yatırım A.Ş.
Etiler Mahallesi, 4. Kat, 336 033 1248
Mersis No: 0335003124800013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Sakıköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Kozvalan V.D. - 335044714
Mersis No: 0335040011000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü, Toyuncası Sk. T4 Blok No:1
Kat:5 Kat:5 34485 Sarıyer / İST. Mersis: 3453
Tic. Sic. No: 212 004 1919 Fax: 212 399 21 41
Mersis V.D. 010 564530 1st Sk. No: 39058 3
Mersis No: 0010056453000076

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 035 245 00 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Doğazıcı Kurumlar V.D. 922 008 2359
Mersis No: 0 5220 0853 55000017

FVÖK	239.300.758	353.288.274	660.516.959	330.382.596	488.008.076
Amortisman giderleri ve itfa payları (1)	78.762.045	96.776.968	168.438.903	45.466.067	100.863.382

- (1) Doğal gaz şebekesi ve altyapı yatırımlarının amortizasyonunu, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortizasyonu ve değer kaybını; Satılan malın maliyeti, genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri altında amortizasyon ve değer kaybı giderlerini içermektedir.

• **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir - Giderler**

Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in belirtilen dönemlerde esas faaliyetlerinden elde ettiği diğer gelirlerin dökümü yer almakta ve her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak belirtilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Gecikme zammı gelirleri	8.386.858	2.361.869	10.862.882	3.446.097	4.290.161
Mevduat faiz gelirleri	100.076.736	17.451.456	58.497.912	27.974.709	21.201.017
Şüpheli alacak karşılığı iptalleri	671.663	366.552	1.914.518	2.538.137	3.622.684
Hasar bedeli gelirleri	758.519	244.554	2.726.576	1.475.883	1.440.577
Yatırım teşvik gelirleri	932.345	298.672	1.650.745	4.860.440	4.130.482
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	393.996	1.571.649	92.598
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	2.285.883	126.546	255.835	6.330.588	784.975
Diğer faaliyet gelirleri	902.113	2.772.727	7.293.054	337.708	4.753.467
Toplam	114.014.117	23.622.376	83.595.518	48.535.211	40.315.961

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler; 31 Aralık 2020'de sona eren yılda 40.315.961 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31 Aralık 2021'de 48.535.211 TL'ye çıkmıştır. İki dönem arasındaki fark 8.219.250 TL ve %20 artış oranına karşılık gelmektedir. Takip eden 31 Aralık 2022 döneminde 31 Aralık 2021'e göre 35.060.307 TL tutarında ve %72 oranında artış göstererek 83.595.518 TL olmuştur. 31 Mart 2023 döneminde ise 31 Mart 2022'ye göre 90.391.741 TL tutarında ve %382,7 oranında artış göstererek 114.014.117 TL olmuştur. Bu artışın en önemli sebebi mevduat faiz gelirlerindeki artıştır.

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	114.014.117	23.622.376	83.595.518	48.535.211	40.315.961
Esas Faaliyet Gelirlerinin hasılattaki payı (%)	1,78	0,70	0,69	1,31	1,50

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Gecikme zammı gelirleri	8.386.858	0,13	2.361.869	0,07	10.862.882	0,09	3.446.097	0,09	4.290.161	0,16
Mevduat faiz gelirleri	100.076.736	1,57	17.451.456	0,52	58.497.912	0,48	27.974.709	0,76	21.201.017	0,79
Şüpheli alacak karşılığı iptalleri	671.663	0,01	366.552	0,01	1.914.518	0,02	2.538.137	0,07	3.622.684	0,13

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T4 Apt. No 1
/8251-34485 Kat: 4 / 34485 Kat: 4 / 34485 Kat: 4
Maslak V.D. 0100564530 İst. No: 08958
Mersis No: 010056453000001
www.enerjiyatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Kat: 4 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271149
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 010220-0893-5000017

Hasar bedeli gelirleri	758.519	0,01	244.554	0,01	2.726.576	0,02	1.475.883	0,04	1.440.577	0,05
Yatırım teşvik gelirleri	932.345	0,01	298.672	0,01	1.650.745	0,01	4.860.440	0,13	4.130.482	0,15
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	0,00	-	0,00	393.996	0,00	1.571.649	0,04	92.598	0,00
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	2.285.883	0,04	126.546	0,00	255.835	0,00	6.330.588	0,17	784.975	0,03
Diğer faaliyet gelirleri	902.113	0,01	2.772.727	0,08	7.293.054	0,06	337.708	0,01	4.753.467	0,18
Toplam	114.014.117	1,78	23.622.376	0,70	83.595.518	0,69	48.535.211	1,31	40.315.961	1,50

Yukarıdaki gelir kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023 Mart-2022Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
6.024.989	255,1	7.416.785	215,2	(844.064)	-19,7
82.625.280	473,5	30.523.203	109,1	6.773.692	31,9
305.111	83,2	(623.619)	-24,6	(1.084.547)	-29,9
513.965	210,2	1.250.693	84,7	35.306	2,5
633.673	212,2	(3.209.695)	-66,0	729.958	17,7
-	0,0	(1.177.653)	-74,9	1.479.051	1597,3
2.159.337	1706,4	(6.074.753)	-96,0	5.545.613	706,5
(1.870.614)	-67,5	6.955.346	2059,6	(4.415.759)	-92,9
90.391.741	382,7	35.060.307	72,2	8.219.250	20,4

Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in belirtilen dönemlerde esas faaliyetlerinden elde ettiği diğer giderlerin dökümü yer almakta ve her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak belirtilmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	(1.914.469)	(1.883.269)	(10.389.363)	(15.397.558)	(2.879.812)
Davalara ilişkin karşılık giderleri	-	-	(4.684.987)	(820.393)	(738.295)
Diğer faaliyet giderleri	(924.047)	(1.096.644)	(3.368.781)	(2.333.444)	(3.668.549)
Toplam	(2.838.516)	(2.979.913)	(18.443.131)	(18.551.395)	(7.286.656)

31 Aralık 2020'de sona eren yılda 7.286.656 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 11.264.739 TL'lik ve %155 oranındaki artış ile 31 Aralık 2021'de sona eren yılda 18.551.395 TL olmuştur. Takip eden 31 Aralık 2022 döneminde ise 18.443.131 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2021 yılı ile arasındaki fark %1 azalış ile 108.264 TL'ye karşılık gelmektedir. 31 Mart 2023 tarihinde 2.838.516 TL olarak gerçekleşmiş olup, geçmiş yılın aynı dönemiyle arasında 141.397 TL tutarında ve %4,8 oranında azalış bulunmaktadır.

Her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek; dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirtilerek gösterilmektedir.

	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.838.516)	(2.979.913)	(18.443.131)	(18.551.395)	(7.286.656)

ENERJYA ENERJİ A.Ş.

Yatırım A.Ş. Yatırım A.Ş. Yatırım A.Ş.
Mersis No: 033500471400012
www.enerjya.com.tr

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddi Men. Teşviki Sok. No:1 Kat:1
M/06534485 Sanyer / İST. Mersis: 1453
Tic. Sic. No: 27041919 Fax: 212 290 2111
Maddi Men. Teşviki Sok. No:1 Kat:1
Mersis No: 010054453000002

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Men. Edisyonu Mardin Cad. Birk. May. Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34280 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27041919 Fax: 212 290 2111
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Esas Faaliyet Giderlerinin hasılattaki payı (%)	0,04	0,09	0,15	0,50	0,27
--	------	------	------	------	------

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasıla t	TL	% Hasıla t	TL	% Hasıla t	TL	% Hasıla t	TL	% Hasıla t
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	(1.914.469)	0,030	(1.883.269)	0,056	(10.389.363)	0,09	(15.397.558)	0,42	(2.879.812)	0,11
Davalara ilişkin karşılık giderleri	-	-	-	-	(4.684.987)	0,04	(820.393)	0,02	(738.295)	0,03
Diğer faaliyet giderleri	(924.047)	0,014	(1.096.644)	0,032	(3.368.781)	0,03	(2.333.444)	0,06	(3.668.549)	0,14
Toplam	(2.838.516)	0,04	(2.979.913)	0,09	(18.443.131)	0,15	(18.551.395)	0,50	(7.286.656)	0,27

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023.03-2022.03 Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
(31.200)	1,7	5.008.195	-32,5	(12.517.746)	434,7
-	-	(3.864.594)	471,1	(82.098)	11,1
172.597	-15,7	(1.035.337)	44,4	1.335.105	36,4
141.397	-4,7	108.264	-0,6	(11.264.739)	154,6

• Yatırım Faaliyeti

Şirketin sona eren mali yıllar itibarıyla yatırım faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir.

	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2022
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.405.001	-	662.037.924	1.538.353	1.046.133
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.875)	(144)	(489)	(133.330)	(15.420)
	3.402.126	(144)	662.037.435	1.405.023	1.030.713

Grup'un iştiraki olan Çorum Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri, 2022 yılında Şirket'in ve Çorumgaz'ın ana ortağı Ahlatcı Holding'e 662.700.000 TL satış bedeli karşılığında devredilmiştir. Bu işlem sonucu elde edilen 660.750.000 TL tutarındaki kar 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" altında gösterilmiştir.

• Finansman Geliri - Gideri

Şirket İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net finansman giderleri kaydetmiştir. Buna göre, 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 31.03.2022, 31.03.2023 tarihlerinde net finansman giderleri sırasıyla 233.237.011 TL, 537.347.261 TL, 1.321.867.612 TL ve 434.924.668, 328.777.441 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

(TL)	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Finansman giderleri	(328.777.441)	(434.924.668)	(1.321.867.612)	(537.347.261)	(233.237.011)
Ortaklara borçlardan doğan faiz gideri	-	(43.590.881)	(143.381.513)	(204.200.393)	-
İlişkili taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	-	-	(63.489.209)	-

ENERYA ENERJİ A.Ş.

İzmir Körfezi Yeşilçimen Sok. No: 3 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274855
Mersis No: 083304040000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Büyükdere Sk. No: 4 Kat: 1
U/B: 35-1485 Sayılı / İST. Mülk 1453
Tic. Sic. No: 272202
Mersis No: 080005453000006

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Kat: 4 Kat: 4
F/2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272202
Mersis No: 080005453000006

Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(30.488.693)	-	(48.325.279)	-	(46.575.676)
Banka kredileri faiz giderleri	(11.376.609)	(274.290)	(15.153.718)	(43.984.053)	(78.560.679)
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(1.406.048)	(1.274.724)	(5.360.039)	(2.589.449)	(3.347.178)
Güvence bedeli değerlendirme giderleri	(255.247.660)	(379.245.522)	(1.020.096.148)	(173.706.393)	(77.081.279)
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(19.989.235)	(9.624.810)	(76.549.480)	(25.422.402)	(21.821.660)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(24.372)	(7.587)	(361.847)	(93.512)	(744.392)
Komisyon giderleri	(1.230.576)	(771.162)	(10.206.826)	(22.233.307)	(4.814.522)
Diğer finansman giderleri	(9.014.248)	(136.192)	(2.432.761)	(1.628.542)	(291.625)
Finansman gelirleri	12.449.334	1.969.615	105.895.165	104.026.352	8.253.261
İlişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirleri	12.449.334	517.442	95.903.865	68.075.974	575.745
Finansal borçlanma kur farkı gelirleri,net	-	-	8.024.750	27.057.821	-
Türev finansal araçlardan gelirler	-	-	-	8.892.557	7.677.516
Kur korumalı mevduat geliri	-	1.452.173	1.966.550	-	-
Finansman gelir giderleri net	(316.328.107)	(432.955.053)	(1.215.972.447)	(433.320.909)	(224.983.750)

10 Ağustos 2022 Finansman Giderleri;

31 Aralık 2021' de sona eren döneme ilişkin olarak, finansman gideri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 233.237.011 TL ile karşılaştırıldığında 537.347.261 TL olmuş olup iki dönem arasındaki fark 304.110.250 TL tutarına ve %130 artış oranına karşılık gelmektedir.

Finansman giderleri, 31 Aralık 2022 tarihinde 31 Aralık 2021'e göre, %146 oranında ve 784.520.351 TL tutarında artış göstermiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde 537.347.261 TL olan finansman giderleri 31 Aralık 2022 itibarıyla 1.321.867.612 TL olmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre 106.147.228 TL tutarında ve % 24,4 oranında azalma olmuştur.

Finansman giderleri içerisinde dönemler itibarıyla yer alan ortaklara borçlardan doğan faiz giderleri Şirket'in nihai hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından sağlanan finansal borçlardan kaynaklanan faiz giderlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in nihai ana ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.; Enerya Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının yazılım-server güncellemeleri amacıyla EUR cinsinden kullanmış olduğu kiralama sözleşmesine ilişkin kur farklarını ve faiz giderlerini yansıtmaktadır.

Dönemleri itibarıyla yüksek artış gösteren güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel İndeksleri kullanılarak konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile takip edilmektedir. Bu artış büyük oranda Tüketici Fiyatları Genel İndekslerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Aboneliğin sonlandırılması halinde ödeme yapılan güvence bedeli değerlendirme giderleri (gerçekleşen güvence bedeli değerlendirme giderleri) ile mevcut (aktif) abonelerin güvence bedeli değerlendirme giderleri kar veya zarar tablosunda finansman giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0835040471000012
www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0835040471000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0835040471000012
www.ahlatciyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0835040471000012
www.vakifyatirim.com.tr

Aşağıdaki tabloda Şirket'in belirtilen dönemlerdeki finansal giderlerin bir dökümü yer almakta ve her gider kaleminin hasılatın yüzde kaçına tekabül ettiği de belirtilmektedir.

	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Finansman Giderleri	-328.777.441	-434.924.668	-1.321.867.612	-537.347.261	-233.237.011
Finansman Giderlerinin toplam hasılattaki payı (%)	5,14	12,86	10,92	14,52	8,67

Yukarıdaki tablonun detayları aşağıdaki gibidir;

	2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Ortaklara borçlardan doğan faiz gideri	(143.381.513)	1,18	(204.200.393)	5,52	-	0,00
İlişkili taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	0,00	(63.489.209)	1,72	-	0,00
Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(48.325.279)	0,40	-	0,00	(46.575.676)	1,73
Banka kredileri faiz giderleri	(15.153.718)	0,13	(43.984.053)	1,19	(78.560.679)	2,92
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(5.360.039)	0,04	(2.589.449)	0,07	(3.347.178)	0,12
Güvence bedeli değerlendirme giderleri	(1.020.096.148)	8,43	(173.706.393)	4,69	(77.081.279)	2,87
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(76.549.480)	0,63	(25.422.402)	0,69	(21.821.660)	0,81
Teminat mektubu komisyon giderleri	(361.847)	0,00	(93.512)	0,00	(744.392)	0,03
Komisyon giderleri	(10.206.826)	0,08	(22.233.307)	0,60	(4.814.522)	0,18
Diğer finansman giderleri	(2.432.761)	0,02	(1.628.542)	0,04	(291.625)	0,01
Toplam	(1.321.867.612)	10,92	(537.347.261)	14,52	(233.237.011)	8,67

	2023 Mart		2022 Mart	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
Ortalama borçlardan doğan faiz gideri	-	0,00	(43.590.381)	1,29
İstisnâli taraflara borçlardan doğan kur farkı	-	0,00	-	0,00
Finansal borçlanma kur farkı giderleri, net	(30.488.693)	0,48	-	0,00
Banka kredileri faiz giderleri	(11.376.609)	0,18	(274.290)	0,01
Kira sözleşmelerinden faiz giderleri	(1.406.048)	0,02	(1.274.724)	0,04
Güvence bedeli değerlendirme giderleri	(255.247.660)	3,99	(379.245.522)	11,21
Gerçekleşen güvence bedelleri gideri	(19.989.235)	0,31	(9.624.810)	0,28
Teminat mektubu komisyon giderleri	(24.372)	0,00	(7.587)	0,00
Komisyon giderleri	(1.230.576)	0,02	(771.162)	0,02
Diğer finansman giderleri	(9.014.248)	0,14	(136.192)	0,00
Toplam	(328.777.441)	5,14	(434.924.668)	12,86

Yukarıdaki gider kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
43.590.381	-100,0	60.818.880	-29,8	-204.200.393	-

ENERGY ENERJİS
 Enerjiyol Yayıncılık San. Tic. A.Ş.
 Akmerkez - İstanbul
 Nozadevi M.D. - 35500 Kat:14
 Mersis No: 0335040001100012
www.enerji.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Mah. Torosoncaı Sk. T4 Apt. No:1
 Kat:5-34485 Karşıyer / İST. Maslak 1453
 Tel: +90 968-212 80-1919 Faks: 212 2102144
 Maslak YD. 0100 545300 İst. No: 34585-5
 Mersis No: 0010005453000006

YAKILI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Beşiktaş, Beşiktaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2A Blok No:8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920 / Mersis No: 08320012145323620
www.yakiliyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

0	-	63.489.209	-100,0	-63.489.209	-
-30.488.693	-	-48.325.279	-	46.575.676	-100,0
-11.102.319	4047,7	28.830.335	-65,5	34.576.626	-44,0
-131.325	10,3	-2.770.589	107,0	757.729	-22,6
123.997.863	-32,7	-846.389.755	487,3	-96.625.114	125,4
-10.364.425	107,7	-51.127.078	201,1	-3.600.742	16,5
-16.785	221,2	-268.335	287,0	650.880	-87,4
-459.413	59,6	12.026.481	-54,1	-17.418.785	361,8
-8.878.056	6518,8	-804.219	49,4	-1.336.917	458,4
106.147.228	-24,4	-784.520.351	146,0	-304.110.250	130,4

Finansman Geliri;

31 Aralık 2021' de sona eren döneme ilişkin olarak, Finansman geliri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen tutar olan 8.253.260 TL ile karşılaştırıldığında 104.026.352 TL olmuş olup iki dönem arasındaki fark 95.773.092 TL tutarına ve %1160 oranında artışa karşılık gelmektedir.

31 Aralık 2022 yılında 31 Aralık 2021'e oranla %2 artış ile 1.868.813 TL olan finansman geliri 105.895.165 TL'ye ulaşmıştır.

31 Mart 2023 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre % 532,1 oranında ve 10.479.719 TL tutarında artış görülmüştür.

Şirket, hâkim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş.'ye finansal borç sağlamaktadır ve sağlamış olduğu finansman amaçlı borçlardan faiz gelirleri elde etmektedir ve dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirlerini bu bakiye oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in belirtilen dönemlerdeki finansal gelirlerinin bir dökümü yer almakta ve her gelir kaleminin hasılatın yüzde kaçına tekabül ettiği de belirtilmektedir.

(TL)	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.12 2022	01.01- 31.12 2022	01.01- 31.12 2022
Toplam Hasılat	6.394.387.525	3.382.738.229	12.105.547.615	3.700.025.016	2.689.962.539
Finansman Gelirleri	12.449.334	1.969.615	105.895.165	104.026.352	8.253.261
Finansman Gelirlerinin Toplam hasılattaki payı (%)	-0,19	-0,06	-0,87	-2,81	-0,31

Yukarıdaki tablonun detayı aşağıdaki gibidir;

	2023 Mart		2022 Mart		2022		2021		2020	
	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat	TL	% Hasılat
İlişkili taraflardan alacaklardan doğan faiz gelirleri	12.449.334	-0,19	517.442	-0,02	95.903.865	-0,79	68.075.974	-1,84	575.745	-0,02
Finansal borçlanma kur farkı gelirleri.net	-	-	-	-	8.024.750	-0,07	27.057.821	-0,73	-	0,00
Türev finansal araçlardan gelirler	-	-	-	-	-	0,00	8.892.557	-0,24	7.677.516	-0,29
Kur korumalı mevduat geliri	-	-	1.452.173	-0,04	1.966.550	-0,02	-	-	-	-

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Katilipazarı Sok. No: 3 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Beşiktaş, Etiler Mah. Katilipazarı Sok. No: 3 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Mersis No: 0330004047100012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvii Sok. No: 1
Kat: 9/9 - 34485 Sarıyer / İST. Tic. Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Mersis No: 0100564530100056
Mersis No: 0100564530100056

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Cihangir Mah. Çarşı Sok. No: 1 Kat: 1
F-7/A Blok No: 13 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
Tic. Sic. No: 273195 - Şirket Sic. No: 273195
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Toplam	12.449.334	-0,19	1.969.615	-0,06	105.895.165	-0,87	104.026.352	-2,81	8.253.261	-0,31
--------	------------	-------	-----------	-------	-------------	-------	-------------	-------	-----------	-------

Yukarıdaki gelir kalemlerinin dönemler itibarıyla farkları aşağıdaki gibidir;

2023-2022 Mart Karşılaştırma		2022-2021 Karşılaştırma		2021-2020 Karşılaştırma	
Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %	Fark (TL)	Fark %
11.931.892	2305,9	27.827.890	40,9	67.500.229	11724,0
-	-	(19.033.071)	-70,3	27.057.821	-
-	-	(8.892.557)	-100,0	1.215.041	15,8
(1.452.173)	-100,0	1.966.550	-	-	-
10.479.719	532,1	1.868.813	1,8	95.773.091	1160,4

• Gelir Vergileri

31 Mart 2023, 31 Mart 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir;

(TL)	01.01-31.03.2023	01.01-31.03.2022	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)	(57.302.437)	20.815.160	46.585.858	206.680.925	(7.949.905)
Dönem vergi gideri (-)	(77.114.147)	(30.675.924)	(134.084.097)	(49.165.019)	(40.419.546)
Ertelenmiş vergi geliri	19.811.710	51.491.084	180.669.955	255.845.944	32.469.641

Şirket 2020 yıl sonu itibarıyla 7.949.905 TL sürdürülen faaliyetlerden vergi gideri kaydederken, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla ertelenmiş vergi gelirinin etkisiyle sırasıyla 206.680.925 TL ve 46.585.858 TL tutarında sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri elde etmiştir. 31 Mart 2023 57.302.437 TL tutarında sürdürülen faaliyetlerden vergi gideri kaydederken, 19.811.710 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve sebepleri yukarıdaki 10.2.1. numaralı başlıkta açıklanmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Faaliyetlerin Genişlemesi ve İlişkili Yatırım Harcamaları

Şirket'in, TFRS'ye uygun bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre toplam alt yapı yatırım harcamaları 31.12.2020'da sona eren yılda 243.784.950 TL, 31.12.2021'da sona eren yılda 289.295.344 TL, 31.12.2022 sona eren yılda 705.830.830 TL, 2023 ve 2022 yıllarının ilk 3 aylık dönemlerinde ise sırasıyla 144.036.162 TL ve 67.919.256 TL olarak gerçekleşmiştir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Önemli muhasebe politikaları, farklı varsayımlar ve şartlar altında farklı sonuçlara yol açacak

kadar hassas muhakemeler ve belirsizlikler içerir. Şirket, en kritik öneme sahip muhasebe politikalarının aşağıdakiler olduğu kanaatindedir.

Şirket'in mali tablolarının hazırlanması sırasında kullanılan bazı temel muhasebe politikalarına ilişkin ayrıntılı açıklamaya, bağımsız denetim raporundaki mali tablolara ilişkin 2 No.lu Dipnot'ta yer verilmektedir.

Hasılat

Hasılat üçüncü taraflar adına tahsil edilen tutarlar hariç, bir müşteriyle yapılan sözleşmede belirtilen bedel üzerinden ölçülür. İşlem bedeli mal veya hizmetlerin müşteriye devredilmesiyle sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde konsolide finansal tablolara aktarılır.

Şirket, aşağıdaki ana kaynaklardan hasılat elde etmektedir:

Doğalgaz dağıtım gelirleri

Doğalgaz dağıtım gelirleri, doğalgaz abonelerine yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, doğalgazın kontrolü aboneye transfer edildiğinde, dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz tüketildiğinde kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından tüketilmiş doğalgaz miktarları için Şirket'in konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplanmaktadır.

Şirket, faturalandırmaya esas doğal gaz satış miktarını, müşteri sayacından okuduğu endeks değerini esas alarak tespit eder. Sayaçlar, ayda bir kez periyodik olarak okunur ve endeks değerleri kayda geçirilir. Doğal gaz satış hasılatı, son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasındaki iki endeks farkına göre hesaplanan satış miktarı üzerinden EPDK tarafından onaylanmış ilgili tarihteki perakende satış fiyatı esas alınarak tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Bağlantı gelirleri – Münferit bağlantı hattı geliri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje işçilik malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden abonelerden bir defaya mahsus olarak ve iade edilmemek üzere alınan sabit bedel olup bu bedel EPDK tarafından belirlenmektedir.

Münferit bağlantı hattı bedeli, mal ve hizmet üretim amaçlı gaz kullanan müşteri için özel olarak çekilen ve sadece o müşteriye hizmet verecek bağlantı hattı bedeli anlamına gelmektedir.

Şirket, bağlantı ve münferit bağlantı hattı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetlere dair tahsilat gerçekleştirdiğinde yasal kayıtlarına almakta ve ekli konsolide finansal tablolarda lisans süreleri boyunca kar zarara yansıtmaktadır.

Diğer Hizmet Gelirleri ve Diğer Satışlar

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar, tahakkuk esasına göre kar veya zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Tasyançısı Sk. 14 Kat: 4
3350404274
Mersis No: 0335040427400012
www.enerya.com.tr

ANKARA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Tasyançısı Sk. 14 Kat: 4
3350404274
Mersis No: 0335040427400012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272282
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları indirgenmiş nakit akış modeli kullanılarak gerçeğe uygun değerlerinden değerleme tarihi sonrası döneme dair birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile ekli konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir. Amortisman payları, maddi duran varlığın ilişkili olduğu altyapı yatırımlarının faydalı ömürleri boyunca 30 yıl üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle satışların maliyeti "Amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Şirket, sahip olduğu doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının ve buna bağlı yapılmakta olan yatırımları aşağıdaki gerekçelerle maddi duran varlık kapsamında muhasebeleştirmiştir:

4646 sayılı "Doğalgaz Piyasası Kanunu"na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, söz konusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurumca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Lisans sahibi tarafından tesis edilen dağıtım şebekesi ilgili mevzuat çerçevesinde kendi mülkiyetinde bulunacak olup, varlıkların hak sahibinin mülkiyetinde olduğunu ortaya koymaktadır. Lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde, EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için hali hazırda hak sahibinin mutabık kalacağı bir bedel üzerinden en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, Şirket dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK'nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK'nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları adı altında ekli konsolide finansal tablolarda yer alan varlıkların mülkiyetinin hak sahibine ait olması ve lisans süresinin sonunda EPDK'nın şebeke üzerinde kontrolünün bulunmaması sebebiyle söz konusu varlıklar TMS 16 kapsamında değerlendirilmiş ve "Maddi Duran Varlıklar" altında muhasebeleştirilmiştir.

Diğer maddi duran varlıklar

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımları harici maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bitirildiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.



Yatırım A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275033
Mersis No: 0810006300000013

ENERYA ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275033
Mersis No: 0810006300000013
www.enerya.com.tr

ANILATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye 51/14 Apt. No 1
Kat: 5/1 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275033
Mersis No: 0810006300000013

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mas. Site: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275033
Mersis No: 0810006300000013

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Marka ve lisanslar

Kazanılmış ticari marka ve lisanslar tarihi maliyet değeri üzerinden gösterilir. Ticari marka ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri vardır ve maliyetten birikmiş tüm amortismanlar düşülerek kaydedilirler. Amortismanlar, marka maliyetini ve lisansların tahmini faydalı ömürlerini ayırmak için doğrusal amortisman yöntemiyle hesaplanır.

Şirket'in tüm iştirakleri faaliyette bulundukları bölgelerde EPDK tarafından tanınmış dağıtım lisansına uygun olarak gaz dağıtımı yapma iznine ve yükümlülüğüne sahiptir. Lisans süresinin sonuna kadar doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi olmayan duran varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Finansal yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Şirket, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:



10 Ağustos 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Eğilim ve Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
www.enerjiyatirim.com.tr

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
www.akatylaci.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Nispetiye Mah. Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
Tic. Sic. No: 270903
Vergi No: 3350331248
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz. Şirket değişken faizli finansal borçlarının itfa edilmiş maliyetinden ölçümünü yaparken gerçekleşen faiz ödemeleri için etkin faiz oranı ile, gelecekte ödeyeceği faiz ödemeleri için ise tahmini faiz oranı ile hesaplama yapmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (resmi veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumlarında finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Bölümlere göre raporlama

Şirket'in operasyonları coğrafi işletme bölümü olarak tanımlanmaktadır. Ancak ürünlerin niteliği, ürün ve hizmetleri için müşteri türü ve ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler dikkate alındığında bölümler benzer ekonomik özelliklere sahip tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da

Keşif ve inceleme raporu
Tarih: 10.05.2022
Sayı: 335 033 1248
3331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Bereketçi Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Alaçözü - İstanbul
Tic. Sic. No: 335044/714
Mersis No: 3335040371400012
www.enerya.com.tr

ANLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvici Sok. No:1
08256-34485 Kat:1 / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 273041/1919 Fax: 312 290 2144
Maslak V.D. 01 0564530 İst. Tic. No: 280015
Mersis No: 001005645300012



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Wardin Cad. Park No:1 Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34127 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273041/1919 Fax: 312 290 2144
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

160

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Not 2.9'da belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Faturalanmamış doğal gaz tahakkukları

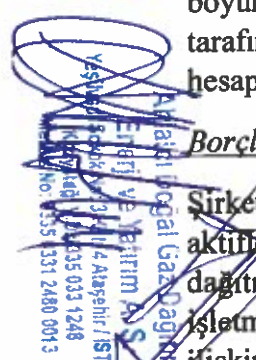
Şirket, dönem sonlarında aboneler tarafından tüketilmiş ama henüz faturalanmamış gaz tutarlarını tespit ederek konsolide finansal tablolarına yansıtmaktadır. Hesaplama, takip eden dönemdeki okumalar üzerinden ilgili döneme isabet eden gaz kullanım miktarlarını, tüketimin fatura dönemi boyunca günlük bazda eşit olarak gerçekleştiği varsayımı ile belirlenmekte, sonrasında EPDK tarafından onaylanmış ilgili dönem sonunda geçerli olan gaz satış tarifeleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesi

Şirket özelliikli varlıkların alımı, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilgili olan borçlanma maliyetlerini aktifleştirmektedir. Şirket, doğal gaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanacağını ve dağıtım alanındaki konut alanlarının genişlemesini göz önünde bulundurarak, dağıtım ağını kurmak, işletmek, iyileştirmek ve genişletmek zorunda olan Şirket şirketleri tarafından yapılan yatırımlara ilişkin borçlanma maliyetlerini aktifleştirmektedir. Aktifleştirme, doğal gaz ilgili dağıtım alanına bağlanıncaya kadar devam eder.

AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvici Sok. Kat: 1 No: 1
06/56-3448 Sanayi / İSTANBUL 3453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Faks: 212 290 07 44
Maslak V.D. 0100564530 İstanbul 34098
Mersis No: 0010056453000079

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maslak Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



İş modeli değerlendirmesi

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemeleri sonuçlarına ve iş modeli testine bağlıdır. Şirket, iş modelini, belirli bir iş hedefine ulaşmak için finansal varlık Şirketlerinin birlikte nasıl yönetildiğini yansıtan bir düzeyde belirlemektedir. Bu değerlendirme, varlıkların performansının nasıl değerlendirildiğine ve ölçüldüğüne; varlıkların performansını etkileyen risklere, bu risklerin nasıl yönetildiğine ve varlıkların yöneticilerinin nasıl telafi edildiğine ilişkin kanıtları yansıtan yargılardan oluşmaktadır. Şirket, elden çıkarılma nedenlerini ve söz konusu nedenlerin varlığın elde tutulduğu işin amacı ile tutarlı olup olmadığını anlamak için vadesinden önce tablo dışı bırakılan itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları takip etmektedir. Takip etme, Şirket'in kalan finansal varlıklarının tutulduğu işletme modelinin uygun olup olmadığı, iş modelinde bir değişiklik olup olmamasının uygun olup olmadığı ve bu varlıkların sınıflandırılmasında yapılacak ileriye dönük bir değişikliğin uygun olup olmadığı konusunda yapılan sürekli değerlendirmenin bir parçasıdır. Dönem içinde bu tür bir değişiklik gerekmemiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Şirket'in şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile raporlama tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir.

Alacaklardaki değer düşüklüğü

Ticari alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket Yönetimi'nin ticari alacaklar tutarının miktarı, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren doğalgaz dağıtım bölgelerindeki abone sayılarında ve alacaklarındaki meydana gelen artışa paralel olarak alacaklarındaki risk unsurlarını değerlendirmiştir. Vadesini geçen doğalgaz alacaklarını abonelerden elde edilen güvence bedelleri ile karşılaştıran Şirket, üç aydır tahsil edilemeyen doğalgaz alacaklarının güvence veya teminat bedellerini geçen kalan kısmı için karşılık hesaplamıştır. Şirket yönetimi, tahsilatın yapılamaması durumunda ilgili alacağın vadesini takip eden üç ayın sonunda, hukuksal süreci başlatır. Aylık gaz tüketimi 50 metreküpü aşan aboneler için, fatura 15 gün içinde ödenmezse doğalgaz bağlantısı kesilir. Şirket vadesi geçen bağlantı bedeli alacakları için de karşılık hesaplamıştır. Eğer genel ekonomik koşullar, tahsilat performansları veya diğer belirgin sektör eğilimleri Şirket Yönetimi'nin tahminlerinden daha olumsuz gerçekleşirse, konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli ticari alacak karşılığı tutarı şüpheli alacaklardan kaynaklanan riskleri karşılamayabilir.

Zarar karşılığı hesaplaması

Yeni Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0833004000000012
www.enerya.com.tr

Yeni Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0833004000000012
www.enerya.com.tr

Yeni Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0833004000000012
www.enerya.com.tr



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Mersis No: 0833004000000012
www.vakifyatirim.com.tr

Temerrüt halinde kayıp, temerrüde düşen zararın tahminidir. Teminat ve kredi geliştirmelerinden kaynaklanan nakit akımlarını dikkate alarak borç verenin tahsil etmeyi beklediği alacaklarıyla sözleşmelerdeki nakit akışları arasındaki farka dayanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrü

Şirket'in varlıklarının faydalı ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve yılda bir gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Şirket'in benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurulur.

Türev ve diğer finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır. Şirket, kur değişim ve faiz oranı ile piyasa değerine ilişkin tahminlerine dayanarak kendi türev finansal araçlarını değerler. Gerçek faiz oranı ile gerçek kur değişim oranı, değerlemede kullanılan oranlardan farklılık gösterdiği takdirde, fiili sonuç ve değerlendirme sonucu farklılık gösterebilir.

Güvence bedellerinin endekslenmesi

Güvence bedelleri, dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, ön ödemeli sayaç kullanan müşteriler hariç diğer müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere alınan bedellerdir. EPDK'nın 28 Aralık 2011 tarihli 3603 sayılı Kararı gereği, 5 Mart 2003 tarihinden sonra güvence bedeli alınan müşterilerden, sözleşmesi sona eren veya mekanik sayacı ön ödemeli sayaç ile değiştirilenlerin, dağıtım şirketinde bulunan güvence bedeli tüm borçların ödenmiş olması kaydıyla, T.C. Başbakanlık Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık olarak ilan edilen, 2003=100 Temel Yıllı Tüketici Fiyatları Genel İndeksi'nde iki ay önceye göre meydana gelen değişim oranları esas alınarak güncelleştirilir.

Mevcut abonelerin güvence bedelleri Tüketici Fiyatları Genel İndeksleri kullanılarak finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile “Kısa Vadeli Yükümlülükler” altında “Diğer Borçlar” hesabında izlenmektedir. Gerçekleşen güvence bedeli giderleri ile güvence bedeli değerlendirme giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda finansman gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Doğal Gaz Şebeke ve Alt Yapı Yatırımlarının Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi

Doğal gaz şebekesi ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akımı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Gelir indirgeme yöntemine göre bulunan gerçeğe uygun değer yönetim tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranı, enflasyon oranları, abone sayıları, abone Şirketleri bazında gaz satış miktarı, yapılacak olan yatırım tutarları, gelecek tarife dönemlerinde geçerli olacak tarife ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı, lisans süresi sonunda kalan varlık tabanı değer tahmini) kullanılarak belirlenmektedir. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya

AM.ATCIYATIRI MENKUL DEGERLER A.Ş.
Maslak Mah. Marjanyonca Sk. T. Apt. No:1
U/8256-3485 sayar / İST. Maslak 1453
Tel: 0212 968-217 004 1919 Fax: 0212 290 2176
Maslak V.D. 0100564530 İ. Sic No 388585
Mersis No: 001005453000000

aynı zamanda gelecekte ortaya
YATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.
Akat Mh. Ebulula Hürdün Cad. Beş. Maya Site
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 3.335 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270925 Fax: 0212 362 36 20
www.vakilyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-92220-0883-59000017



İstanbul Gaz Dağıtım
İtineri ve Yatırım A.Ş.
Yenişehir Bulvarı No: 4 Kat: 4 Ailem / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271110 / D: 335 033 1248
E-posta No: 0305 0331 2480 0013

çıkabilecek değişiklikler Şirket'in ekli konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir. Doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2022 itibarıyla 10.559.516.863 TL olarak belirlenmiş olup hiyerarşisinin üçüncü seviyesi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2022 itibarıyla, indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanarak hesaplanan doğal gaz şebeke ve alt yapı yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde iskonto oranı ve diğer temel varsayımlarda değişiklik olması durumunda sırasıyla 809.208.199 TL azalış ya da 924.473.391 TL artış olacaktır.

CNG - LNG fiyat farkı tahakkukları

EPDK tarife yönetmeliğine göre CNG veya LNG alım fiyatı ile dağıtım şirketi tarafından ilgili dönemde uygulanan fiyatlar arasında oluşan farkın karşılanmasına yönelik olarak doğal gaz fiyat farkları, ilgili doğal gaz dağıtım şirketlerinin bir sonraki tarife uygulama dönemi hesaplamalarında dikkate alınır. Bu sebeple Şirket Yönetimi LNG ve CNG doğal gaz fiyat farklarını bir sonraki tarife döneminde satış tarifesine dahil edecek olması sebebi ile bu fiyat farklarına ilişkin konsolide kar veya zarar tablosunda gelir tahakkuku yansıtmış olup ilgili fiyat farklarının kısa vadede satış tarifesine yansıtılacağını öngörmektedir.

EPDK karşılıkları

Doğal Gaz Kanunu'nun yanında EPDK'nın yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğler kapsamında yayımlanan ilke, esas ve uygulamalara ilişkin uyumsuzluk durumunda, EPDK Denetim Dairesi Başkanlığı üst yazı ile gerekçesini de bildirerek cezaya konu tutarın belirli bir süre içinde ödemesinin yapılmasını Şirket'a tebliğ eder. Genellikle peşin olarak ödenen bu cezaların yanı sıra özellikle geriye dönük cezalarda mutabakatlaşma sürecine kadar ödeme yapılmadığı durumlar da olabilir. Şirket'in hukuk birimi ve Şirket Yönetimi'nin kullandığı varsayımlar doğrultusunda ceza tebliğ edildiği anda konsolide finansal durum tablosunda uygun hukuki görüş alındıktan sonra riskli görülen tutar kadar karşılık ayrılır.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2022 / Tutar (TL)	31.03.2023 / Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	5.795.946.555	5.400.906.256
Garantili	-	-
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.518.639.329	1.548.963.311
Garantili	-	-
Teminatlı	-	-
Garantisiz/Teminatsız	1.518.639.329	1.548.963.311
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.314.585.884	6.949.869.567
Borç Kaynakları	7.440.651.285	7.667.329.857
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	120.000.000	120.000.000
Yasal yedekler	11.826.046	12.224.854

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 1
Kat: 2
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 08050047500012
www.enerya.com.tr

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 1
Kat: 2
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 08050047500012
www.akatyatirim.com.tr

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 1
Kat: 2
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 08050047500012
www.akatyatirim.com.tr

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.410.581.154	6.409.899.711
Geçmiş yıllar zararları	-455.170.068	-145.673.729
Dönem net karı / (zararı)	309.895.147	222.681.624
Kontrol gücü olmayan paylar	1.043.519.006	1.048.197.397
TOPLAM KAYNAKLAR	14.755.237.169	14.617.199.424

Net Borçluluk Durumu	31.12.2022 / Tutar (TL)	31.03.2023 / Tutar (TL)
A. Nakit	-	-
B. Nakit Benzerleri	1.107.738.813	1.692.549.257
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-
D. Likidite (A+B+C)	1.107.738.813	1.692.549.257
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	457.278.353	382.065.406
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	21.532.300	22.654.602
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	478.810.653	404.720.008
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-628.928.160	-1.287.829.248
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	36.388.237	31.590.407
L. Tahviller	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-
P. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M+P)	36.388.237	31.590.407
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-592.539.923	-1.256.238.842

[Son durum itibarı ile ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.]

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları, finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 itibarıyla Şirket'in fon kaynakları aşağıdaki gibidir;

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, (Şirket tarafından borç alınarak Dağıtım şirketlerine borç verilmek üzere) Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstruction And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.'nin Ahlatıcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

(TL)	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.400.906.256	5.795.946.555	2.384.612.195	1.729.249.476
Kısa Vadeli Borçlanmalar	382.065.406	457.278.353	40.000.000	40.000.000

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Yenişehir - İstanbul

Mersis No: 033504047100012

www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kasım Paşa Katipçe Sok. T4 Kat No:1

82634483 Sayılı / İST. Mersis No: 1453

444 668 212 04 1919 Faks: 0212 390 21 41

Mevlâk V.D. 0100 64530 İst. No: 0058-5

Mersis No: 001005645000026

VAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

AKATİST EĞİTİM Marmara Cad. Park Baya Sitesi

F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL

Tel: 0212 233 8577 Faks: 0212 233 8578

www.vakipyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.872.393	28.018.996	120.459.617	148.857.383
Ticari Borçlar	1.906.949.854	2.610.887.139	886.912.145	494.497.380
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27.055.840	31.091.474	11.285.880	8.128.938
Diğer Borçlar (*)	2.873.927.874	2.504.326.683	1.272.054.260	987.586.357
Ertelenmiş Gelirler	88.309.064	83.042.994	54.727.686	41.391.035
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	70.943.530	64.858.821	5.170.049	93.934
Kısa Vadeli Karşılıklar	20.782.295	16.442.095	7.881.319	8.694.449
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	26.121.239	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.548.963.311	1.518.639.329	1.509.093.744	970.853.558
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47.898.330	51.509.862	813.828.260	398.369.283
Diğer Borçlar	1.388.000	5.737.294	-	100.000
Ertelenmiş Gelirler	988.973.637	948.619.838	676.039.065	557.206.283
Uzun Vadeli Karşılıklar	39.172.971	28.044.506	15.446.129	9.697.155
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	471.530.373	484.727.829	3.780.290	5.480.837

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" hesabı içerisinde yer alan ödenecek vergi ve fonlar, "Diğer Borçlar" hesabına sınıflandırılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı ayda bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

Kısa vadeli borçlanmalarda yer alan 382 milyon TL tutarındaki kredilerin Ekim 2023'te kapatılması planlanmaktadır.

31.12.2022 itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla, %39, %10, %50 olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023 itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla, %37, %11, %52 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in elde ettiği operasyonel faaliyet gelirleri ile kredi faiz giderlerini ödeme gücü bulunmakta ve bu oran hem Şirket'in borçluluk oranının azalması hem de operasyonel faaliyetlerindeki büyüme ile dönemler itibarıyla iyileşmektedir:

Faiz giderlerini karşılama gücü (TL)	12 aylık dönem	3 aylık dönem
--------------------------------------	----------------	---------------

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34323 İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 22 77 Fax: 0 212 352 36 20
 www.enerya.com.tr
 Mersis No: 0835040911400012

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mah. İşgüncüsü Sk. T1 Apt. No 1
 ÜB 356 44485 Şişli / İSTANBUL 34398
 Tel: 4 44 9 668 212 204 1919 Sor. 212 290 21
 Mersis V.D. 01016453010000000000000000
 Mersis No: 0010056450000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34323 İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 22 77 Fax: 0 212 352 36 20
 www.vakifyirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220 0883 59000017

	2020	2021	2022	2022	2023
Kredi faiz giderleri	78.560.679	248.184.446	158.535.231	43.864.671	11.376.609
FAVÖK	318.062.803	450.065.242	828.955.862	375.848.663	588.871.458
Kredi faiz giderleri/FAVÖK	%24,70	%55,14	%19,12	%11,67	%1,93

Grup'un izahname finansallarına ait 2020, 2021 ve 2022 dönem sonları, 2023 için ise ilk 3 aylık döneme ait önemli rasyoları aşağıdaki gibidir:

Önemli rasyolar	12 aylık dönem			3 aylık dönem
	2020	2021	2022	2023
Cari oran (Dönen varlıklar/ Kısa vadeli yabancı kaynaklar)	%44	%68	%68	%69
Kaldıraç oranı (Kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklar / Aktif toplam)	%123	%110	%50	%48
Net borç/Favök	1,08	1,48	-0,69	-2,09

Şirket 2020 ve 2021 dönem sonu itibarıyla negatif özkaynaklara sahiptir. 2022 yılı sonu itibarıyla özkaynaklarının toplamı, 7.440.651.285 TL olmuştur. Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla, özsermaye karlılığı (Net kar/özkaynaklar), %5, özkaynakların, kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklara oranı ise %102'dir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla özkaynakların toplamı 7.667.329.857 TL olup, özsermaye karlılığı (Net kar/özkaynaklar), %3, özkaynakların, kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklara oranı ise %110'dur.

Mali yapı oranları, Şirket'in ne ölçüde borçla finanse edildiğini, borçla finansmanının Şirket için yararını ve işletmenin gelirleri ile sabit ve finansal ödemelerini kaç defa karşıladığını ölçmektedir. Hem borçluluk hem de finansmanlarının yararının Şirket için önemli bir ivmeyle iyileştiği görülmektedir.

Şirket ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gas hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yarattığı kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit akışları

Aşağıdaki tablo, Şirket'in belirtilen dönemlerdeki nakit akışlarını özetlemektedir.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 31.03.2022 ve 31.03.2023 dönemine ait özel amaçlı bağımsız denetim raporunda yer alan veriler ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda yer alan konsolide finansal veriler:

Nakit Akış Tablosu					
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	183.828.730	226.054.166	234.781.201	234.781.201	1.038.034.795
İşletme faaliyetlerinden elde nakit akışları	323.420.356	330.500.475	504.773.551	351.014.215	733.132.108

ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü Yatacağı Sok. No: 3 Kat: 3
Ataşehir - İstanbul
Ticaret Sicil No: 274974
Mersis No: 0835040471400012
www.enerjya.com.tr

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akif Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274974
Mersis No: 0835040471400012
www.vakifyatirim.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü Yatacağı Sok. No: 3 Kat: 3
Ataşehir - İstanbul
Ticaret Sicil No: 274974
Mersis No: 0835040471400012
www.anlaticiyatirim.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü Yatacağı Sok. No: 3 Kat: 3
Ataşehir - İstanbul
Ticaret Sicil No: 274974
Mersis No: 0835040471400012
www.anlaticiyatirim.com.tr

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı, 2021 yılında -174.346.511 TL iken, 2022 yılında 82.979.797 TL olarak gerçekleşti. Bu fark esas olarak, kısa vadeli kredi alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde ve bir önceki yılın aynı dönemine göre ise sırasıyla -51.688.168 TL ve -241.207.661 TL'dir. Bu fark esas olarak ilişkili taraflardan diğer alacaklarda meydana gelen değişimden kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Dağıtım bölgelerinin nakit ihtiyaçlarını, yıllara sair mevcut bölge ve genişleme yatırımlarını finanse etmek için, (Şirket tarafından borç alınarak Dağıtım Şirketlerine borç verilmek üzere) Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş. ve European Bank For Reconstruction And Development bankalarından kullanılan kredilerin kalan kısımlarının tamamı Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.'nin Ahlatcı Holding'e devrolmasıyla birlikte Ocak 2021'de tamamen kapatılmıştır.

Şirket'in hakim ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. tarafından Ocak 2021'de, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması ve Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılmak üzere biri yedi yıl, diğeri sekiz yıl vadeli, her ikisi de altı bir olmak üzere yılda iki defa ana para ve faiz ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

31.03.2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ödenecek kredilerin Ekim 2023'te kapatılması planlanmaktadır.

Kredilerin vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içerisinde ödenecek	404.720.008	478.810.654	116.551.751	182.838.812
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	24.348.272	23.843.475	78.729.702	119.237.248
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	7.242.136	12.511.977	87.102.434	98.936.006
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	-	32.784	98.261.765	81.862.534
5 yıl ve sonrası	-	-	542.983.127	89.664.934
	436.310.416	515.198.890	923.628.779	572.539.533

Şirket'in net borçluluk durumu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık			31 Mart
TL	2020	2021	2022	2023
Finansal Borçlar	572.539.533	923.628.779	515.198.890	436.310.415
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Net Borç	329.154.762	654.658.621	-592.539.923	-1.256.238.842
Toplam Özkaynaklar	497.515.588	338.121.747	7.440.651.285	7.667.329.857
Net Borç / Özsermaye oranı	-66%	-194%	-8%	-16%
Net Borç / FAVÖK oranı	103%	145%	-81%	-213%

Şirket yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272604
Mersis No: 083300333124800013
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
W. Mah. Nispetiye Sok. No: 14 Kat: 1
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272604
Mersis No: 083300333124800013
www.ahlatciyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 12 Kat: 12
Tic. Sic. No: 272604
Mersis No: 083300333124800013
www.vakifyatirim.com.tr

Şirket'in 31.12.2020 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 arasındaki net işletme sermayesi tutarı ve kırılımı aşağıda belirtilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	243.384.771	268.970.158	1.107.738.813	1.692.549.257
Ticari Alacaklar	441.790.988	835.903.327	2.522.375.254	1.845.276.322
Diğer Alacaklar	5.759.283	444.619.868	24.986.899	44.605.377
Türev Araçlar	16.355.413	-	-	-
Stoklar	12.653.896	22.000.649	74.195.959	81.661.452
Peşin Ödenmiş Giderler	14.659.933	20.481.099	27.954.488	39.727.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.224.562	771.106	50.094.797	922.416
Diğer Dönen Varlıklar	18.062.332	39.271.781	118.716.139	14.743.428
Toplam Dönen Varlıklar	754.891.178	1.632.017.988	3.926.062.349	3.719.485.463
Kısa Vadeli Borçlanmalar	40.000.000	-	457.278.353	382.065.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	148.857.383	120.459.617	28.018.996	30.872.393
Ticari Borçlar	494.497.380	886.912.145	2.610.887.139	1.906.949.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.128.938	11.285.880	31.091.474	27.055.840
Diğer Borçlar	987.586.357	1.272.054.260	2.504.326.683	2.873.927.874
Ertelenmiş Gelirler	41.391.035	54.727.686	83.042.994	88.309.064
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	93.934	5.170.049	64.858.821	70.943.530
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.694.449	7.881.319	16.442.095	20.782.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	26.121.239	-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.729.249.476	2.384.612.195	5.795.946.555	5.400.906.256
Net İşletme Sermayesi	-974.358.298	-752.594.207	1.869.884.206	1.681.420.793

Yukarıda verilen dönemler itibarıyla, Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi sırasıyla negatif 1.869 milyon TL ve 1.681 milyon TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz abonelerinden olan alacaklarını güvence bedeli ve teminat mektubu yoluyla teminat altına almaktadır. Söz konusu güvence bedeli ve teminat tutarlarının tamamı, TMS-1'in 74 ve 75 no'lu maddeleri gereği, kısa vadeli yükümlülükler altında izlenmektedir. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerde diğer borçlar içerisinde gösterilen güvence bedellerinin toplamı sırasıyla, 2.478.600.006 TL ve 2.796.129.816 TL'dir. Güvence bedellerinin toplamı, 2020 ve 2021 dönem sonlarında ise sırasıyla, 974.811.410 TL, 1.263.519.428 TL'dir. Güvence bedellerinin tamamının kısa vadede nakit çıkışının gerçekleşmesi olası bir durum değildir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri ayrıca yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanmış olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini olumlu yönde arttıracaktır. Şirket'in net işletme sermayesinin halka arz sonrası pozitif dönmeye öngörülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

ENERGY ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilüsti Sok. No: 4 Kat: 4
Alasehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 272294
Mersis No: 083504007900012
www.enerya.com.tr

AHATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İnşaatçı Sk. No: 1 Kat: 1
08756-34481 Sanayi / İstanbul
Tic. Sic. No: 272294
Mersis No: 083504007900012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Site
F-7/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272294
Mersis No: 083504007900012

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı’nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket’in bir ArGe bölümü, personeli ve bütçesi yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Enerji dönüşümü ve yenilenebilir enerjinin daha fazla kullanılmasıyla, esnek yakıt olarak doğal gazın önemi artmış ve küresel arz yatırımlarına hız verilmiştir. Kayaç gazının ve LNG üretim kapasitesinin hızla artmasından dolayı, dünya piyasalarında doğal gaz arzı hızla artmıştır. Bu sayede doğal gaz, daha kolay ulaşılabilen, boru hatlarında daha az bağımlı ve fiyatı daha esnek bir tedarik yapısına doğru evrilmektedir. Esnek tedarik imkânları ve zaman zaman oluşan arz fazlası ile doğal gaz fiyatları petrolden bağımsız gelişerek dünya piyasalarında dönem oldukça düşük seviyelere gelebilmektedir.

Dünyada pandemi etkisinin azalmasıyla birlikte yavaş yavaş çıkışın yarattığı ekonomik canlanma ile fabrikaların yeniden imalata geçmesi ve bir çok iş yerinin yeniden açılması, tedarik zincirlerinde oluşan sorunlar sebebiyle arzın talebi karşılayamaması, küresel iklim değişikliği nedeniyle yaşanan kuraklık ve spekülasyon hareketler nedeniyle Doğal gaz taleplerinde hızlı artışlar meydana gelmiştir.

Buna ilaveten, Avrupa’nın en büyük doğal gaz tedarikçisi konumundaki Rusya ile Ukrayna arasında başlayan savaş, AB’nin savaş sonrası Rusya’ya uygulamaya başladığı ekonomik yaptırımlar ve doğal gaz tedarik kesintilerine ilişkin endişeler doğal gaz fiyatlarının yükselmesine etken olmuştur. Bu ve benzeri sebeplerden dolayı doğal gaz fiyatlarındaki yükseliş artarak devam etmiş ve pandemi öncesine göre küresel piyasalardaki doğal gaz fiyatlarında %2000’e varan oranlarda artış meydana gelmiş olup; 2022 yılı sonuna kadar gaz fiyatlarındaki bu yüksek seviyenin devam etmesi öngörülmektedir.

Diğer taraftan, bağımsız yayın organı Evsel Enerji Fiyat Endeksi’ne (HEPI-Household Energy Price Index) ve EUROSTAT verilerine göre¹ konutlarda ve sanayi kuruluşlarında Avrupa ülkeleri arasındaki en düşük fiyatlı doğal gaz Türkiye’de kullanılmaktadır.

2020 yılında TPAO tarafından keşfi duyurulan² Karadeniz’deki doğal gaz rezervinin, gerek bitmek üzere olan ithalat sözleşmelerinin yeniden müzakere edilmesinde sağlayacağı avantajla, gerekse keşfedilen gazın piyasaya ulaşması ile oluşacak maliyet avantajı ile Türkiye’de, uluslararası piyasalardaki eğilimlere ek olarak bir maliyet düşüşü sağlaması beklenmektedir. Yerel üretimle birlikte, hem boru hattı hem de LNG olarak Türkiye’nin tedarik edeceği gaz maliyetlerinde önümüzdeki yıllarda düşük seyrin devam etmesi ve maliyetinin rekabetçi olmasından dolayı doğal gaz kullanımının yaygınlaşmaya devam etmesi beklenmektedir.

Yerli üretim doğal gazının 2023 yılında sisteme günlük 10 milyon metreküp girmesi, Sakarya Gaz Sahası kapasitesinin 2026’da günlük 40 milyon metreküpe çıkarılması hedeflenmektedir. Bu

¹ <https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/botas-dunya-genelindeki-yuksek-enerji-fiyatlari-tuketicilerimize-ayni-oranda-yansitilmamistir/2408456>

² <https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/tpao-turkiyenin-denizlerinde-10-bin-700-kilometrelik-gaz-rezervini-kestigi-ve-21-79394>

gelişmelere göre, Türkiye'de enerji üretiminin %35'inin buradan karşılanması ve 25-30 yıl konutlarda kullanılan gazın tamamının Karadeniz'den çıkacak olması gaz fiyatlarının çok daha uygun olacağı beklenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansları ile Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'ne, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlere kadar ilgili bölgelerde (şehirlerde) münhasır doğal gaz dağıtım hakkı vermiştir.

İhale (Şehir) Adı	Lisans Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Konya	05.12.2003	05.12.2033	DAG/250-40/035
Ereğli (Konya)	22.06.2004	22.06.2034	DAG/332-28/057
Niğde	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Nevşehir	29.09.2005	29.09.2035	DAG/555-20/102
Denizli	16.02.2006	16.02.2036	DAG/659-1/118
Erzincan	04.08.2006	04.08.2036	DAG/850-1/134
Karaman	14.07.2006	14.07.2036	DAG/825-1/131
Antalya	12.10.2006	12.10.2036	DAG/945-1/141
Aksaray	25.05.2004	25.05.2034	DAG/321-17/051
Aydın	21.08.2008	21.08.2038	DAG/1725-1/175

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yukarıdaki tabloda yer verilen doğal gaz dağıtım lisans sürelerinin dolması ve lisanslarının EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapıları ile ilişkili varlık ve haklarını devretmeleri ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmeleri gerekebilir.

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları uyarınca 2022-2026 dönemleri için yeni Sistem Kullanım Bedelleri tarifeleri hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar, ilk yeni sistem kullanım bedeli tarife dönemi 2022 yılında başlamak ve 2026 yılı sonunda sona ermek üzere, takip eden her beşer yıllık tarife döneminin başında yapılacaktır.

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar, dağıtım şirketleri tarafından yapılacak ilgili yatırım harcamalarını boru hattı yatırımları, hat vana yatırımları, RMS yatırımları, şehir besleme hattı yatırımları, servis hattı yatırımları, münferit hat yatırımları, sayaç yatırımları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) tesis yatırımları ve kazı, fuksat, harç giderleri, kamulaştırma giderleri, üst kaplama giderleri, kontrol şirketi maliyetleri, katodik koruma giderleri ve SCADA, haritalama ve coğrafi bilgi sistemleri yatırımları ile hat ve tesislerin devralınması neticesinde doğan giderler gibi yatırım harcaması niteliğindeki diğer yatırımlar olarak listelemektedir.

Bu kapsamda doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından, EPDK önerilen tarifeler üzerindeki analizi üzerine tarifelerin kullanımını onaylamaktadır. EPDK'nın, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltmesi için belirli bir süre verir. Öneriyi yapan şirket eğer söz konusu uygunsuzlukları düzeltmezse, EPDK, önerilen tarifelerin yerine geçecek tarifeleri kendiliğinden belirlemeye yetkilidir.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:

ENERJİ ENERJİ A.Ş.
Etilköy Yesilvadi Çarşısı No: 3 Kat: 4
Nevşehir - Türkiye
Etilköy V.D. 0335 0331 2480
Mersis No: 0335040471400012
www.enerji.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Akademi Kat: 14 Kat: No: 1
Etilköy V.D. 0335 0331 2480
Mersis No: 0335040471400012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Akademi Cad. Park Mağaza Sitesi
Etilköy V.D. 0335 0331 2480
Mersis No: 0335040471400012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Nispetiye Mahallesi, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274927 Tic. Sic. No: (212) 17236 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 982 088 8359
Mersis No : 0-9220-02223-5900017

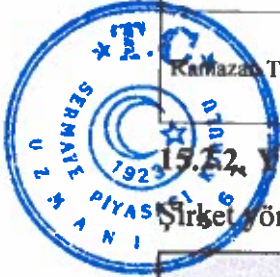
			Ataşehir/İstanbul						
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Ateş AHLATCI		Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞCI		Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Kasım KAHRAMAN		Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Tuncay KARAHAH		Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Ali İhsan SILKİM		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-
Özden KOÇ		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	2 Yıl 8 Ay	-	-
Karimazan TUNÇ		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 Yıl	-	-

15.52. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket yönetiminde söz sahibi olan personel bilgisi aşağıda verilmektedir.

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
						(TL)	(%)
Kasım KAHRAMAN	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Genel Müdür	Süresiz	-	-
Ahmet KIZAK	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Mali İşler Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Uygur ERBİL	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Yatırımlar Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Özkan BALA	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	BT ve İş Süreçleri Genel Müdür Yrd.	Süresiz	-	-
Erol KAYA	Enerya Enerji A.Ş.	Genel Müdür Yrd.	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Teknik Operasyonlar	Süresiz	-	-

10 Ağustos 2022



Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Ahmet KIZAK
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Uygur ERBİL
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Özkan BALA
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Erol KAYA
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü

Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Ahmet KIZAK
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Uygur ERBİL
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Özkan BALA
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü
Erol KAYA
Enerya Enerji A.Ş. Genel Müdürü

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4
Ataşehir/İstanbul
Tic. Sic. No. 273044
Mersis No: 08504471400012
www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4
Ataşehir/İstanbul
Tic. Sic. No. 273044
Mersis No: 08504471400012
www.enerya.com.tr

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Emülü Nardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273044
Mersis No: 08504471400012
www.vakifyatirim.com.tr

				Genel Müdür Yrd.			
Kadir PEKDAŞ	Enerya Enerji A.Ş.	Direktör	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	Regülasyon ve Kurumsal İlişkiler Direktörü	Süresiz	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 2006 yılında kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket 2006 yılında kurulmuş olup, şirketin ortakları Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Ahlatcı Holding A.Ş.'dir. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet AHLATCI ile Güner Sibel AHLATCI evli olup; Ahmet Emin AHLATCI, Ateş AHLATCI ve Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI çocuklarıdır. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personeller arasında akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	Tahsil Durumu
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Lisans
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	-	Lisans
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lise
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	-	Lisans
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Lisans
Ali İhsan SILKİM	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Lisans
Özden KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Y.Lisans
Ramazan TUNÇ	Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi	-	Lisans
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	2,5	Y.Lisans
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	19	Lisans
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	2,5	Lisans
Erol KAYA	Genel Müdür Yrd.	15	Lisans
Kadir PEKDAŞ	Direktör	19	Lisans

Ahmet AHLATCI/Yönetim Kurulu Başkanı

4 Aralık 1957 Yılında Çorum Merkezde doğmuştur. İlk orta lise eğitimini 21.05.1976 yılında Çorum İmam Hatip Lisesi'nden mezun olarak tamamladıktan sonra, Yüksek Öğrenimini Hitit Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Fizik Bölümü'nden mezun olarak tamamlamıştır. 3 Şubat 1984 tarihinde Eğridere çarşısında açtığı küçük kuyumcu dükkanı ile başlamış daha sonra toptan bilezik ve alyans satışıyla devam etmiştir. 1987 yılında bilezik ve alyansın üretimi için atölye kurmuştur. 1992 yılında

Ahlatıcı Döviz ve Kıymetli Madenler şirketini kurarak T.C. Merkez Bankası Para ve Efektif Piyasaları üyesi olmuştur.

Türkiye'nin Altın Üretim ve İhraç alanında önemli bir yere sahiptir. Bu tarihten sonra Enerji, Sağlık, AVM ve Otomotiv sektörleri olmak üzere 5 ana grupta faaliyet göstermektedir. 3100 üzerinde çalışanı ile 2010 yılı "En fazla Sigorta Primi ödeyen grup", 2014-2016-2017 yıllarında "Kurumlar Vergisi Rekortmeni" olarak onore edilmiştir.

Ana grubu olan Kuyumculuk ve Döviz sektöründe Türkiye'nin 75 ilindeki 2300 Kuyumcuya ürettiği alyans ve bileziği satışa sunan, Dubai'de şirket kurup dünya piyasasına hitap eden bir yapıya sahiptir. Çorum'da üç mağaza, bir üretim atölyesi, bir rafineri, bir döviz bürosu ve İstanbul'da dört şubesi ile bir yatırım menkul değerler ve ödeme sistemi ile elektronik para hizmetleri şirketi vardır. Ahlatıcı Holding A.Ş. olarak faaliyet gösterdiği enerji sektörüne 9 Dağıtım bölgesine sahip ENERYA bünyesindeki Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerini bünyesine alarak ilk 3 enerji şirketi arasına girmiştir. Evli olan Ahmet AHLATCI 3 çocuk babasıdır.

Ahmet Emin AHLATCI/Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

18 Nisan 1989 tarihinde Çorum Merkezde doğmuştur. İlk orta ve lise Eğitimini Haziran 2005 yılında Çorum Atatürk Lisesinden mezun olarak tamamlamıştır. 2005 yılı Eylül ayında Temple University'de Finans eğitimi almak amacıyla Amerika'ya gitmiştir. 2009 yılı mayıs ayında mezun olduktan sonra 2010 Ağustos-Aralık ayları arasında New York Bank of America da local Banking bölümünde yarı zamanlı staj yapmış ve Ahlatıcı-IWC firmasında 2011 yılının Aralık ayına kadar devam etmiş ve 2011 yılı aralık ayında Türkiye'ye dönüş yapmıştır.

2012 Şubat -Haziran arası Zurich UBS te tam zamanlı Private Banking bölümünde stajını tamamlayarak, 2012 yılı Aralık ayından itibaren Ahlatıcı Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak devam etmektedir. 2018 yılında Ahlatıcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuş ve halen Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2020 Yılında Dubai'de kurulan Ahlatıcı Gold şirketinde Yönetim Kurulu üyesi ve 2021 yılında Ahlatıcı Holding A.Ş. bünyesine alınan 9 Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak devam etmektedir.

Ateş AHLATCI/Yönetim Kurulu Üyesi

18 Temmuz 1997 tarihinde Ankara'da dünyaya gelen Ateş AHLATCI Çorum'da İlk ve Orta Eğitimini Çorum'da bulunan 23 Nisan İlköğretim Okulunda, Lise Eğitimini Özel Pınar Kolejinde tamamlamıştır. Bahçeşehir Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve İşletmecilik bölümünde 3.sınıfta okumaya devam etmekte olan Ateş AHLATCI, 2014 yılında Ahlatıcı Holding A.Ş. bünyesinde yer alan kuyumculuk ve döviz sektöründe göreve başlamış, kanuni uyum sürecinin oluşturulmasında etkin ve verimli olarak görev üstlenmiş, Müşteri ve Pazar seçim stratejilerinin belirlenmesi süreçlerini yönetmiştir.

2017 yazında ABD'ye gitmiş ve Washington da Mentore Collegge'da 3 aylık dil eğitimini tamamlamıştır. 2019 yılında İtalya'nın Milano şehrinde bulunan Bocconi Üniversitesi'nde digital marketing dersi almış ve başarıyla tamamlamıştır.

Çalışma hayatına AHLATCI grubunda yer alan kuyumculuk ve döviz şirketlerinde görev alarak başlayan Ateş AHLATCI, Ahlatıcı Holding'in tüm reklam ve sosyal medya yönetimi sürecini üstlenmiş olup; 2017 yılı itibariyle Ahlatıcı Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi ve Pazarlama, Operasyon Müdürü olarak devam etmektedir.

Güner Sibel AHLATCI/Yönetim Kurulu Üyesi

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274946
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274947
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274948
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274949
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274950
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274951
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274952
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274953
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274954
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274955
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274956
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274957
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274958
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274959
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274960
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274961
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274962
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274963
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274964
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274965
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274966
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274967
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274968
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274969
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274971
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274972
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274973
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274974
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274975
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274976
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274977
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274978
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274979
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274980
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274981
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274982
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274983
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274984
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274985
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274986
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274987
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274988
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274989
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274990
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274991
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274992
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274993
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274994
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274995
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274996
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274997
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274998
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274999
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275000
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275001
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275002
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275003
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275004
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275005
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275006
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275007
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275008
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275009
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275010
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275011
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275012
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275013
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275014
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275015
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275016
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275017
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275018
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275019
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275020
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275021
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275022
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275023
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275024
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275025
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275026
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275027
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275028
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275029
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275030
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275031
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275032
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275033
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275034
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275035
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275036
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275037
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275038
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275039
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275040
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275041
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275042
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275043
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275044
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275045
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275046
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275047
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275048
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275049
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275050
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275051
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275052
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275053
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275054
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275055
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275056
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275057
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275058
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275059
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275060
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275061
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275062
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275063
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275064
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275065
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275066
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275067
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275068
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275069
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275070
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275071
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275072
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275073
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275074
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275075
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275076
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275077
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275078
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275079
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275080
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275081
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275082
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275083
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275084
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275085
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275086
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275087
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275088
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275089
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275090
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275091
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275092
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275093
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275094
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275095
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275096
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275097
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275098
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275099
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275100
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275101
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275102
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275103
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275104
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275105
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275106
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275107
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275108
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275109
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275110
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275111
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275112
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275113
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275114
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275115
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275116
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275117
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275118
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275119
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275120
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275121
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275122
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275123
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275124
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275125
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275126
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275127
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275128
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275129
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275130
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275131
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275132
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275133
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275134
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275135
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275136
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275137
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275138
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275139
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275140
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275141
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275142
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275143
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275144
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275145
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275146
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275147
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275148
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275149
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275150
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275151
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275152
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275153
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275154
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275155
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275156
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275157
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275158
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275159
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275160
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275161
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275162
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275163
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275164
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275165
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275166
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275167
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275168
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275169
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275170
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275171
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275172
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275173
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275174
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275175
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275176
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275177
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275178
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275179
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275180
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275181
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275182
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275183
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275184
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275185
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275186
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275187
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275188
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275189
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275190
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275191
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275192
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275193
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275194
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275195
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275196
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275197
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275198
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275199
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275200
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275201
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275202
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275203
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275204
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275205
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275206
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275207
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275208
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275209
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275210
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275211
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275212
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275213
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275214
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275215
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275216
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275217
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275218
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275219
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275220
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275221
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275222
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275223
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275224
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275225
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275226
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275227
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275228
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275229
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275230
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275231
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275232
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275233
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275234
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275235
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275236
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275237
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275238
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275239
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275240
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275241
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275242
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275243
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275244
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275245
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275246
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275247
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275248
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275249
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275250
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275251
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275252
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275253
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275254
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275255
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275256
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275257
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275258
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275259
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275260
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275261
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275262
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275263
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275264
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275265
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275266
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275267
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275268
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275269
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275270
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275271
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275272
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275273
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275274
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275275
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275276
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275277
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275278
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275279
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275280
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275281
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275282
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275283
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275284
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275285
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275286
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275287
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275288
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275289
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275290
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275291
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275292
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275293
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275294
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275295
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275296
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275297
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275298
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275299
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275300
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275301
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275302
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275303
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275304
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275305
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275306
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275307
Kıymetli Madenler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275308
Kıymetli Madenler A.Ş

24 Ağustos 1963 tarihinde Çorum'da doğmuştur. İlk, Orta ve Lise Eğitimini Haziran 1981 Çorum Kız Meslek Lisesini bitirerek tamamlamıştır. Halen Ahlatcı Şirketler Grubu bünyesinde Yönetim Kurulu üyesi olarak aktif görev almaktadır. Evli ve 3 Çocuk annesidir.

Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI/Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1986 tarihinde Çorum Merkezde doğmuştur. İlk Orta ve Lise Eğitimini Haziran 2004 yılında Çorum Atatürk Lisesinden Mezun olarak tamamlamıştır. 2004 yılı Eylül ayında TEMPLE UNIVERSITY de İşletme eğitimi almak amacıyla Amerika'ya gitmiştir. 2008 yılı Mayıs ayında mezun olduktan sonra Türkiye'ye gelerek 2011 yılının Aralık ayına kadar Volkswagen General Otomotivde Staj yapmaya başlamıştır. 2011 yılı Aralık ayından itibaren Ahlatcı Otomotiv'de Genel Müdür olarak devam etmektedir.

Kasım KAHRAMAN/Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

1959 yılında İstanbul/Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında iş hayatına atılarak makine, elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı. 1994 yılında İstanbul'da doğal gaz dağıtım yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı, 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve 2021 yılından itibaren Enerya Enerji A.Ş. ile Ahlatcı Holding'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Tuncay KARAHAN/Yönetim Kurulu Üyesi

18 Şubat 1972 yılında İstanbul'da doğdu. İlk, Orta ve Lise eğitimini tamamladıktan sonra, 1995 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Sermaye Piyasalarında faaliyet gösteren Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sevk ve idare edilmesi, şirketin üçüncü taraflara karşı temsil edilmesi ve pazar payını-karlılığın artırılması tanımları arasındadır. Forex piyasaları ve Türev piyasaları uzman olduğu alanlardır.

Sertifika Bilgileri : (SPK - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı) Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşlar Birliği – 04.10.2010

İş Tecrübesi :

Global Menkul Değerler A.Ş.

Uzman (Şubat 1993 – Şubat 1995)

Garanti Yatırım Bankası

Uzman (Mart 1995 – Ocak 1997)

Bayındır Menkul Değerler

Pazarlama Müdürü (Şubat 1997 – Haziran 1998)

Satış ekibinin sevk ve idare edilmesi, yeni müşteri bulunması ve mevcut müşterilerin etkin şekilde kullanılmasının sağlanması.

Gedik Yatırım A.Ş.

İperentek Kavşaklı Sokağı No:1 Kat:4
Avcılar - İstanbul
Kozaççeşme V.D. - 3350400014
Mersis No: 0335040014000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Mah. Taşınanlar Sk. No:1
Kat:5/34465 Sarıyer / İST. Mülak: 145
Tel: 44 0 968 21 7304 1919 Faks: 21 200 21 41
E-posta: V.D. 010564530@t.c.sic.38.38-5
Mersis No: 0010036453000020



10 Ağustos 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YAKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Etiler Şişli İstanbul (Etiler Şişli)
F: 346 406 00 08 Beşiktaş 80330 İSTANBUL
T: 346 406 00 09 F: 00 12 35 778 20
www.yaketyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5900017

Evli, 3 çocuk babası olan ve İngilizce bilen Ali İhsan SILKİM, birçok STK'daki üyeliği ve görevlerinin yanında; Enerji Verimliliği Derneği ENVER'in Genel Başkanlığı, Türkiye Doğal Gaz Dağıtıcıları Birliği GAZBİR'in Genel Sekreterliği ile teknik merkezi GAZBİR-GAZMER'in yönetim Kurulu üyeliği, Bahçeşehir Gaz Dağıtım şirketi BAĞDAŞ'ın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

1963 yılında İstanbul'da doğan Özden KOÇ, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olup aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Finansman dalında yüksek lisans yapmıştır. 1985 yılında Simtel Pazarlama A.Ş.'de iş hayatına başlayan Koç, uzun yıllar STFA Grup şirketlerinde Mali İşler, Bütçe, Planlama, Yatırımlar konularında uzman ve yönetici olarak çalışmıştır. Energaz A.Ş.'de 2007-2011 yılları arasında Mali İşler Direktörü, HMF Makine A.Ş.'de 2011-2017 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı (Mali) olarak görev yapmıştır.

İngilizce bilmekte, çevre, modern sanat ve edebiyatla ilgilenmekte olun Özden KOÇ iki çocuk sahibidir.

02.01.1966 doğumluyum. Ankara Üniversitesi SBF Kamu Yönetimi Bölümü mezunuyum. 22.09.1995 tarihinde Uzman Yardımcısı olarak Vakıfbank Genel Müdürlüğü Proje Değerlendirme ve Yatırım Kredileri Müdürlüğü'nde başlamış olduğum (Bankacılık) çalışma hayatımı 16.07.2019 tarihinde Vakıfbank Proje Finansmanı Müdürü olarak tamamlamış bulunmaktayım. Proje Değerlendirme ve Yatırım Kredileri Müdürlüğü'nde Mali Analist Yrd., Mali Analist ve Müdür Yardımcısı olarak görev yaptım. 2011 yılında Yatırım Kredilerinde uzmanlaşma, yalınlaştırma ve yüksek standartlarda süratli değerlendirme amacıyla kurulan Proje Analiz Müdürlüğü'ne Müdür olarak atandım.

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	Tahsil Durumu
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	2,5	Lisans
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	2,5	Yüksek Lisans
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	19	Lisans
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	2,5	Lisans
Erol KAYA	Genel Müdür Yrd.	15	Lisans
Kadir PEKDAŞ	Direktör	19	Lisans

1959 yılında İstanbul/Üsküdar'da doğdu. 1985 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Enerji bölümünden mezun oldu. Öğrenim yıllarında is. hayatına atılarak makine

ENERJYA ENERJIA
Koruyucu, Enerji, Sektör: 3, Kat: 4
Ataşehir, İstanbul
Kuşdramı V.P. 03350407114
Mersis No: 033504071400012
www.enerjya.com.tr

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Sahit. Teyrançısı Sk. 7. Apt. No.1
U/25504485 Sarıyer / İST. Maslak 34397
Tl. +90 212 444 88 21 304 19 19 Faks: +90 212 444 88 21 41
Mail: YD.01054530@anlatci.com.tr Tel: 38054-5
MERS: TR010054530000026

YAKIYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Bulvarı No:18 Beşiktaş / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 275900 / Mersis No: 08020035000017
www.yakiyekapim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

elektrik, doğal gaz ve mekanik tesisat işleriyle iştigal etti. İstanbul'a doğal gazın gelmesi ile birlikte doğal gaz tesisatları konusunda çalışmaya başladı. 1994 yılında İstanbul'da doğal gaz dağıtım yapmakta olan İGDAŞ'ta Beyoğlu Bölge Müdürü olarak göreve başladı, 1999-2002 yılları arasında İGDAŞ Anadolu Bölge Müdürü olarak görev yaptı. 2002-2004 yılları arasında Türkiye'de doğal gaz piyasasının serbestleştirilmesi, yeniden yapılandırılması çalışmalarının yanı sıra enerji ile ilgili konularda müşavirlik ve yöneticilik yaptı. 2004 yılından bu yana doğal gaz sektöründe uluslararası piyasalarda Ahlatcı Holding bünyesinde faaliyet gösteren Çedaş (Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.), ÇorumGaz (Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), SürmeliGaz (Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.), KarGaz (KarGaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve 2021 yılından itibaren Enerya Enerji A.Ş. ile Ahlatcı Holding'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Ahmet Kızak - Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

1973 yılında İstanbul'da doğan Ahmet KIZAK, 1998 yılında Uludağ Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun oldu. 2001- 2003 yılları arasında Marmara Üniversitesi Ekonometri Anabilim Dalı - Yöneylem Araştırması Bilim dalında yüksek lisansını tamamladı. 1999 yılında, İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde (İGDAŞ) kurumsal iş hayatına başlayan Ahmet KIZAK, sırasıyla Bütçe ve Finansman Uzmanı (2004-2005), Bütçe ve Finansman Şefi (2005-2008), Tahsilat Kontrol ve Sigorta Şefi (2008-2014), Mali İşler Müdürü (2015-2017) ve Ağustos 2017- Mart 2020 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Temmuz 2020 - Mart 2021 yılı arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdürü Yardımcılığı (Mali-Ticari) görevini yerine getiren Ahmet KIZAK Enerya Enerji A.Ş.'de 01.03.2021 tarihinden itibaren Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Kariyeri süresince yurt içi ve yurt dışı birçok iş organizasyonuna ve eğitime katılan KIZAK, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirdir. Ahmet KIZAK evli ve iki çocuk babasıdır.

Uygur Erbil - Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı

Uygur ERBİL 1962 yılında Samsun'da doğdu. 1985 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Maden İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1989 yılında Alarko Bölge Sorumlusu olarak iş hayatına başlamış, daha sonra İGDAŞ'ta Şebeke ve Teknik Eğitim Şefliği (1992-2004), Energaz'da Şebeke ve Teknik Eğitim Direktörlüğü (2004-2010) ve Teknik Denetim Direktörü (2010-2012), Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Direktörü (2012) olarak görev yapmıştır. Birçok yayın, katalog ve kitabın teknik kısımlarında yazıları bulunan ve yurtiçi/yurtdışı birçok eğitim almış Uygur Erbil, 2019'dan beri Enerya Enerji A.Ş.'de Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Uygur ERBİL evli ve iki çocuk babasıdır.

Özkan Pala - Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı

Özkan PALA 1972 yılında İstanbul'da doğmuş, eğitimini Ankara Üniversitesi Makine Bölümü'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1994'te Teksan Ölçü Aletleri A.Ş.'de başlayan Özkan PALA, 2001-2004 yılları arasında KAVİ Makine 'de Yazılım Geliştirmeci olarak çalışmış, 2004 yılından beri de AHLATCI Holding A.Ş.'de çalışmakta olup; aynı zamanda 2021 yılı itibarıyla Enerya Enerji A.Ş.'de de Bilgi Teknolojileri ve Süreç Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almaya devam etmektedir.

Erol Kaya - Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı

Erol KAYA 1969 yılında Erzincan'da dünyaya gelmiştir. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun olan KAYA, 1993 yılında iş hayatına başlayarak İGDAŞ'ta Elektrik İşleri



Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı
Enerya Enerji A.Ş.
Akademi Sok. Kat: 4 Ailem / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 / D. 335 035 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

Enerya Enerji A.Ş.
İstanbul - Beşiktaş / Ortaköy
Akademi Sok. Kat: 4 Ailem / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 / D. 335 035 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Akmerkez Sk. Kat: No: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 / D. 335 035 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

Ahlacı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akademi Sok. Kat: 4 Ailem / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800 / D. 335 035 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

181

	Başkanı	Başkanı/Ahlatıcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.				
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Gold E-Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatıcı Finansal Teknolojiler ve Yazılım A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatıcı Saat San.Tic.Ltd Şti.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatıcı Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Ahlatıcı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Fevziye AHLATCI Yurt Yapım A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Hava Yolları A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Metropol Bahar Gıda San ve Tic A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/GoldForce Savunam Sanayi A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/AHL Enerji Ve Ticaret A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Mavisan Enerji San.ve Tic. A.Ş.	-	56%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Supra Sağlık Eğitim Tur. San.ve Tic. A.Ş.	-	73%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı/Çorum Sağlık	-	25%	-	Devam Ediyor



10 Eylül 2023
Ahmet AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Katilimci Binası Kat: 3
No: 33504177
Mersis No: 0833003312400013

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Varlık Sok. Kat: 1
U/B235-04 8. Kat Kat: 15 Kat: 1453
Tel: 444 0 748 / 212 304 1919 Fax: 212 290 21 15
Etiler Mah. Katilimci Binası Kat: 3
No: 33504177 Mersis No: 0833003312400013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulbaki Hürdün Cad. Park Mya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 362 36 20 Fax: 0212 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Akademi, Etiler/ Beşiktaş Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F2/2A Blok No:18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272267 / Fax: (0212) 184 66 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 367228
Boğaziçi Kurumlar 00 922 008 8359
Mersis No: 0 5720 00001 59000617

			Gaz San.ve Tic. A.Ş.				
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/AHL Gaz Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Avrupa Enerji Doğal Gaz A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Çorum Elektrik ve Doğal Gaz Ticaret A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Çorum Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Kargaz Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Sürmeli Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic. A.Ş.	-	5,00%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Enerji A.Ş.	-	5,30%	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Erzurum Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet AHLATCI
Enerji Yatırım A.Ş.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273350
Vergi No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet AHLATCI
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273350
Vergi No: 0335 0331 2480 0013
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet AHLATCI
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273350
Vergi No: 0335 0331 2480 0013
www.enerya.com.tr

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet AHLATCI
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273350
Vergi No: 0335 0331 2480 0013
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ahmet AHLATCI	Emin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Güner AHLATCI	Sibel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI		Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI		Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor
Ateş AHLATCI		Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	-	-	-	Devam Ediyor



Yatırımcıların Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile ilgili olarak Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile iletişime geçilmesi tavsiye edilir. Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile iletişime geçmek için aşağıdaki telefon numaraları kullanılabilir.

Yatırımcıların Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile ilgili olarak Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile iletişime geçilmesi tavsiye edilir. Enerji Yatırımcıları A.Ş. ile iletişime geçmek için aşağıdaki telefon numaraları kullanılabilir.

ENERYA ENERJİSİZ
 Enerji Yatırımcıları A.Ş.
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 T.C. Ticaret Sicil No: 274800
 Mersis No: 0335040471400012
 www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİSİZ
 Enerji Yatırımcıları A.Ş.
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 T.C. Ticaret Sicil No: 274800
 Mersis No: 0335040471400012
 www.enerya.com.tr

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 T.C. Ticaret Sicil No: 274800
 Mersis No: 0335040471400012
 www.vakifyatirim.com.tr

Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.	Ereğli	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	Gaz	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	Nano	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Nanografi Nano Teknoloji A.Ş.	Nano	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	Enerji	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Denizli	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Aydın	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	Antalya	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	Erzincan	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	Konya	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	Ereğli	-	-	-	Devam Ediyor
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	Gaz	-	-	-	Devam Ediyor
Yönetimde Söz Sahibi Personel		-	-	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Enerji A.Ş.	Enerji	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Denizli	-	-	-	Devam Ediyor
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi/Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Aydın	-	-	-	Devam Ediyor



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0331 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Koruyucu Yatırım Sık. No:3 Kurum
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Koruyucu Yatırım V.D. 3350 000 244
Mersis No: 03310040471000012
www.enerya.com.tr

AHLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyüncüoğlu Sk. T4 Kat. No:1
34398 Sarıyer / İST. Mülhak 1454
Tel: 040 968 212 804 191 Fax: 212 190 31 41
Mülhak V.D. 0100664536191 No: 18055 5
Mersis No: 0010056191000012

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34065 İSTANBUL
Tel: 0212 352 4077 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Enerya Enerji A.Ş. nin Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilerine 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla toplam 9.270.273 TL, 20.270.701 TL, 23.101.830 TL ve 30.204.854 TL tutarlarında ödeme yapılmıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket ve mali tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıklarının üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, bölge ve şube müdürleri ile proje koordinatörlerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Şirket, yönetimde söz sahibi olan personel dâhil çalışanlarının tamamı için kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

Ayrılan kıdem tazminatı karşılığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminat Karşılığı Tutarları (TL)			
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
9.697.155	15.446.129	28.044.506	39.172.971

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda	Görev Süresi	Görev Süresi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Pay
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Mersis No: 0810005453000000						
İstanbul Mah. Edirnekapı Sk. No: 1						
34290-34450 Sanayi / İST. Maslak 1453						
Tel: 0 212 362 20 20 304 1919 Faks: 212 290 21 191						
Muhak V.D. 01005645301 İş Sic. No: 28058						
Mersis No: 0010056453000000						
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Mersis No: 0810005453000000						
İstanbul Mah. Edirnekapı Sk. No: 1						
34290-34450 Sanayi / İST. Maslak 1453						
Tel: 0 212 362 20 20 304 1919 Faks: 212 290 21 191						
Muhak V.D. 01005645301 İş Sic. No: 28058						
Mersis No: 0010056453000000						
AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Mersis No: 0810005453000000						
İstanbul Mah. Edirnekapı Sk. No: 1						
34290-34450 Sanayi / İST. Maslak 1453						
Tel: 0 212 362 20 20 304 1919 Faks: 212 290 21 191						
Muhak V.D. 01005645301 İş Sic. No: 28058						
Mersis No: 0010056453000000						

		Üstlendiği Görevler		Tarihi	Süresi	(TL)	(%)
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Yağmur AHLATCI YIGİTTAŞCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	10.05.2026	3 yıl	-	-
Ali İhsan SILKİM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	3 yıl	-	-
Özden KOÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	2 yıl 8 Ay	-	-
Ramazan TUNÇ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.05.2026	3 yıl	-	-

Yönetimde Söz Sahibi Enerya Enerji Personeli

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	İş Adresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Kasım KAHRAMAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi/ Genel Müdür	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Ahmet KIZAK	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Uygur ERBİL	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2004	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Özkan PALA	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2021	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Erol KAYA	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	2008	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-
Kadir PEKDAŞ	Direktör	Direktör	2004	İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul	-	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 10/05/2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No.3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kurumsal Y.D. : 33 048 47 14
Mersis No: 08050040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mediçevan Katyoncası Sk. T4 Apt. No 1
U.0269-34485 Katmer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 2968-212 304 1919 Fax: 312 290 21 61
Mersis YD 0100564530 İst. Şişli 382563
Mersis No: 0100564530000000

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilulua Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270645 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

Ad Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ramazan TUNÇ	Başkan	Bağımsız
Ali İhsan SILKİM	Üye	Bağımsız
Özden KOÇ	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Ad Soyad	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Özden KOÇ	Başkan	Bağımsız
Ali İhsan SILKİM	Üye	Bağımsız
Ramazan TUNÇ	Üye	Bağımsız

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhis, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yönetim Kurulu
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerya.com.tr

VARIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddak Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4
Tel: 44 4 0 968-212 304 / 919 Fax: 212 290 21 41
Mersis No: 0100564380 İst. Sic. No: 35238-S
Mersis No: 0010056453800016

VARIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-214 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 00121 5235 77 Fax: 00121 252 36 20
www.varifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5900017

ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Mart 2023 tarihi itibariyle 958 adet çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların tamamı tam zamanlı çalışan statüsündedir. Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler ve işlevleri itibariyle çalışan sayılarına ilişkin bilgileri ortaya koymaktadır.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Mavi Yaka	339	396	521	515
Beyaz Yaka	454	435	438	443
Toplam	793	831	959	958

Şirket, motive ve iyi eğitilmiş bir iş gücünün iş faaliyetleri açısından önemli olduğuna inanmaktadır. Şirket, gelecekteki başarısının nitelikli personeli belirleme, işe alma, eğitime ve istihdam etme becerisinin devamlılığına dayandığı kanaatindedir. Şirket, çalışanları için teknik ve diğer özel alanlarda düzenli olarak eğitim programları düzenlemektedir. Şirket çalışanları, işe alınmalarının ardından Şirket'te çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programından geçmekte ve Şirket'in tüm çalışanları işyeri sağlığı ve güvenliği eğitimi almaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı'nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir. Son durum itibariyle; Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

ENERYA ENERJİ A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Ortaklığın Adı Soyadı / Unvanı	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				İzahname Tarihi			
	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	10.05.2023 (Son Genel Kurul Tarihi)							
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	119.639.926	99,70	99,70	A	29.700.000	24,75	61,88

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yeşilyazı Sok. No:3 Kat:4
Akmerkez - Beşiktaş
İstanbul T.C. 33504714
Mersis No: 03350471400012
www.enerya.com.tr

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Mah. Taşınca Sok. No:1
Kat:5/5 34455 Sarıyer / İST. T.C. 1453
Tel: 444 0 968 21 304 1919 Faks: 0212 290 21 30
Maslak Y.D. 010564530 Kat:5 No:33504714
Mersis No: 00100564530500012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Mah. Etiler, Kat:5 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 362 15 15 Faks: 0212 362 15 15
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0 5220 0893 5900017

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	B	89.939.926	74,95	37,47
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	360.040	0,30	0,30	A	300.000	0,25	0,625
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	B	60.074	0,05	0,025
TOPLAM		120.000.000	100	100		120.000.000	100	100

Şirket paylarının tamamına sahip olan Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ile Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin hakim ortağı Ahlatıcı Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısına aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi							
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı						
Ticaret Unvanı/	02.09.2022 (Son Genel Kurul Tarihi)				İzahname Tarihi İtibarıyla		
Adı Soyadı	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatıcı Holding A.Ş.	A Grubu	33.700.000	16,20	49,15	421.250.000	16,20	49,15
Ahlatıcı Holding A.Ş.	B Grubu	121.550.000	58,44	35,46	1.519.375.000	58,44	35,46
Diğer	B Grubu	52.750.000	25,36	15,39	659.375.000	25,36	15,39
TOPLAM		208.000.000	100,00	100,00	2.600.000.000	100,00	100,00

Ahlatıcı Holding A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	02.09.2022 (Son Genel Kurul Tarihi)			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı	(TL)	(%)	Oy Hakkı Oranı
Ahmet AHLATCI	560.000.000	56,00	56,00	560.000.000	56,00	56,00
Ahmet Emin AHLATCI	175.000.000	17,50	17,50	175.000.000	17,50	17,50
Ateş AHLATCI	175.000.000	17,50	17,50	175.000.000	17,50	17,50
Yağmur AHLATCI	50.000.000	5,00	5,00	50.000.000	5,00	5,00
Y. BİTTAŞCI	40.000.000	4,00	4,00	40.000.000	4,00	4,00
Diğer Şebel AHLATCI	40.000.000	4,00	4,00	40.000.000	4,00	4,00
TOPLAM	1.000.000.000	100	100	1.000.000.000	100	100

Halka arz edilen payların tamamının satılması halinde oluşacak ortaklık yapısına aşağıda yer verilmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	Halka Arz Öncesi				Halka Arz Sonrası			
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	29.700.000	24,75	61,88	A	29.700.000	20,48	56,04
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	89.939.926	74,95	37,47	B	75.939.926	52,37	28,66
Ahlatıcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25	0,625	A	300.000	0,21	0,57
Ahlatıcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05	0,025	B	60.074	0,04	0,02

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye - Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273040 / Mersis No: 33500000000000000000
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye - Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273040 / Mersis No: 33500000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273040 / Mersis No: 33500000000000000000
www.vakifyatirim.com.tr

için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca,

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

Esas Sözleşme'nin "Azlık Hakları" başlıklı 14. maddesi uyarınca, "Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu madde 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca tanınan hakları ve bu hakların kullanılmasında kısıtlanamaz ya da engellenemez."



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27497
Vergi No: 335 031 1248
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

ENERJYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27497
Vergi No: 335 031 1248
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

ANLATI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27497
Vergi No: 335 031 1248
Mersis No: 0335040471400012
www.anlati.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27497
Vergi No: 335 031 1248
Mersis No: 0335040471400012
www.vakifyatirim.com.tr

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, "*Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz*".

Yukarıda bahsedilenlerin yanı sıra aşağıdaki Esas Sözleşme hükümleri de Şirket kontrolünün ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahiptir.

Esas Sözleşme'nin;

- 3 (B) maddesinde, “Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma” başlığı altında yer alan faaliyetlerini, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçekleştirebilir.
- 3 (D) maddesinde sayılan “Finansman” faaliyetlerini, Şirket’in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla gerçekleştirebilir.
- 3 (D) maddesi, 3 no’lu bendi gereğince; kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir, bunları başkalarına devir ve ciro edebilir, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.
- 3 (E) maddesi, 1 no’lu bendi gereğince; yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.
- 3 (F) maddesinde, “Organizasyon Hizmetleri” başlığı altında yer alan faaliyetlerini, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçekleştirebilir.
- 3 (I) maddesi, 3 no’lu bendi gereğince; sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç, ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir.

- 3 (D) maddesinde sayılan “Finansman” faaliyetlerini, Şirket’in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla gerçekleştirebilir.

- 3 (D) maddesi, 3 no'lu bendi gereğince; kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilir, bunları başkalarına devir ve ciro edebilir, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.

- 3 (E) maddesi, 1 no'lu bendi gereğince; yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıylasermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.

- 3 (F) maddesinde, “Organizasyon Hizmetleri” başlığı altında yer alan faaliyetlerini, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçekleştirebilir.

- 3 (I) maddesi, 3 no'lu bendi gereğince; sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç, ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış, ve yardımda bulunabilir.

- 3. maddesi gereğince; Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuya duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.



ENERGY ENERJİ A.Ş.
İzmir'de Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271111 - 335011719
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

[illegible]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 8 Gesisiktaş 3. Kat: İSTANBUL
Tel: 0212 333 10 00 Faks: 0212 333 36 20
www.yatirimmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar D.B. 922 008 8359
Mersis No: 06 9220 0835 9000017

- 3. ve 20. maddeleri gereğince; esas sözleşme değişiklikleri SPK'nın uygun görüşünü ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini gerektirmektedir.
- 9. maddesi gereğince; yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.
- 9. maddesi gereğince; Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

16. maddesi gereğince; Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Ayrıca, paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Şirket'in nihai hakim ortağı olan Ahlatcı Holding A.Ş. ve Ahlatcı Holding grup şirketlerinin kullanmış olduğu krediler için Şirket tarafından Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ne verilen 600.000.000 USD kefalet bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları olan dağıtım şirketleri adına Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne verilen 2.000.000.000 TL kefaleti bulunmaktadır.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in gerçek kişi ortağı bulunmamaktadır.

Şirket'in ortakları Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ve Ahlatcı Holding A.Ş.'dir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Yolu, Kat: 4, No: 1
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Mersis No: 010005453600000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Kat: 4, No: 1
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Mersis No: 010005453600000

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Maslak Yolu, Kat: 4, No: 1
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Mersis No: 010005453600000



Yatırımcıların dikkatine:
Enerji Yatırım A.Ş. ve Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. ortaklarıdır.
Tic. Sic. No: 274982 / Şirket Sic. No: 274982
Mersis No: 010005453600000

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan ortağı Ahlatcı Holding A.Ş. yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Şirket'in hisseleri 31 Aralık 2020 tarihi sonuna kadar %99,70 oranında Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş., %0,30 oranında STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye aitti. %0,30 oranında STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan hisseler 2021 Şubat ayında Ahlatcı Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. İzahname tarihi itibarıyla Ahlatcı Holding A.Ş., Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. sermayesinde %74,64 oranında paya sahiptir.

Finansal tablolarda grup hakim ortağı, grup şirketleri ve dağıtım şirketlerinin yetki aldığı şehirdeki sermaye şartı olmadan %10 ortak olmaya davet etmek zorunda olduğu belediyeler ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

Aşağıdaki tablolar, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan alacakları ve ilişkili tarafların olan borçlarının dağılımını göstermektedir;



İlişkili taraflardan alacaklar

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	-	95.631	383.066
Ahl Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	158.119	217.415
Ahlatcı Otomotiv İnş. San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.196.189
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	27.489
Toplam	-	-	253.750	3.824.159

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	420.409.183	-	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	5.252.577	12.690.946	24.139.329	26.856.524
Toplam	5.252.577	433.100.129	24.139.329	26.856.524

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Çorum Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	989.547	989.547	-	-
Diğer İlişkili Taraflar	-	14.059	26.105	26.105
Toplam	989.547	1.003.606	26.105	26.105

İlişkili taraflara borçlar

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Görselköy Yatılıvadi Sok. No:3 Kat:4
Maslak - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 0335040471000012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sk. T. Kat: No 1
U/B: 56-3448 - Sarıyer / İST. No: 1453
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 0100545301000012
Mersis No: 0100545301000012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Akad Mah. Marmara Cad. Park No: 3 Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş - 34355 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272290
Mersis No: 0335040471000012
Mersis No: 0922008935900017

İlişkili taraflara ticari borçlar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
STFA Temel Kazıkları İnşaatı A.Ş.	302.881	-	-	-
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	5.627.138	-	-
Konya Büyükşehir Belediyesi	-	998.014	600	1.000
Erzincan Belediyesi	-	440.130	-	-
Efeler Belediyesi	-	168.013	32.092	21.626
Kuşadası Belediyesi	-	116.565	57.582	-
Ahlatıcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	11.992	29.789	38.668
Nevşehir Belediyesi	-	-	1.265	-
Denizli Belediyesi	-	-	691.744	-
Aydın Belediyesi	-	-	9.104	17.045
Çorum Elektrik ve Doğalgaz Ticaret A.Ş.	-	-	722.750	613.600
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	1.681
Diğer	17.078	8.700	-	-
Toplam	319.959	7.370.552	1.544.926	693.620

10 Ağustos 2023



İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatıcı Holding A.Ş. (*)	-	56.797.443	14.643.269	14.652.415
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.	-	58.277.545	-	-
Toplam	-	115.074.988	14.643.269	14.652.415

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Ahlatıcı Holding A.Ş. (*)	-	481.064.432	-	-
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji Ve Yatırım A.Ş.	-	320.763.158	-	-
Toplam	-	801.827.590	-	-

(*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un hâkim ortağı Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından, Enerya Enerji A.Ş.'ye Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. üzerinden eski kredilerin kapanması için aktarılan 358.500.000 TL köprü kredi ve hâkim ortak Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından Enerya Enerji A.Ş. üzerinden dağıtım şirketlerine yatırımlarının finansmanı için aktarılan 500.000.000 TL köprü

ENERYA ENERJİ A.Ş.
 Yeniköy Yeşilya J1 Sok. No:4 Kat:4
 Alipaşa - İstanbul
 Tic. Sic. No: 3350404714
 Mersis No: 3335040471400012
 www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mah. Asyancısı Sk. 74 Kat: No:1
 Beşiktaş - İstanbul
 Tic. Sic. No: 2727041919
 Mersis No: 0102056453010000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Beşiktaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2727041919
 Mersis No: 0922008835900017

kredinin kısa vadeli ana para ve faizlerinden oluşmaktadır. Söz konusu krediler Ekim 2022'de tamamen kapatılmıştır.

İlişkili taraf işlemleri

Gelirler/Giderler

1 Ocak - 31 Mart 2023 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri (1)	İştirak satış gelirleri (2)	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	29.587	-
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	15.000
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.250	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	241.500	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.408.813	-	-	-	45.181
AHL Hava Yolları A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.238.605
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.	-	-	-	45.559	-	-	-	1.401.417
Toplam	291.750	-	-	3.454.372	-	-	29.587	2.700.203

1 Ocak - 31 Mart 2022 TL	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Diğer giderler
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	5.000.000	43.590.381	5.000
Ahlatıcı Otomotiv İnş.San.T.A.Ş.	-	-	-	95.092
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	481.959	-	-	390.102
Toplam	481.959	5.000.000	43.590.381	490.194

1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri (1)	İştirak satış gelirleri (2)	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri (3)	Faiz giderleri (4)	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatıcı Holding A.Ş.	-	93.374.512	660.750.000	-	19.200.000	143.381.513	-	548.693
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	2.529.353	-	-	-	-	-	-
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	134.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	644.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	388.632



10 Mayıs 2023
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.
Kat: 4/Akşehir / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275000
V.D. 335 033 1248
BİS No: 0335 02301 2480 0013

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürlik Mah. Taşyoncası Sk. T4 Kat: No 1
34256-34485 Şişli / İST. Merkezi: 1453
Tel: 0212 0 968 212 004 1919 Fax: 212 290 21 04
Meslek V.D. 0100564530 İst. Sic. No: 280066
Mersis No: 00100564530000000000000000
www.enerjya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. No: 10 Bulvarı Nispetiye Cad. Park Mağazası Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: 0212 252 35 00 Fax: 0212 252 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0892-5000017

(8) İlgili tutar Şirket'in ana hissedarı STFA Yatırım Holding A.Ş.'nin, Şirket ve bağlı ortaklıklarına vermiş olduğu yönetim, danışmanlık ve kredi garantörlük/kefalet bedeli hizmetlerinden oluşmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin Grup'un net satış hasılatı içindeki payı Mart 2023, Mart 2022, Aralık 2022, Aralık 2021 ve Aralık 2020 yıllarında sırasıyla %0,06, %0,01, % 6,26, % 1,84 ve % 0,02'dir.

İlişkili taraf işlemleri

1 Ocak - 31 Mart 2023 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri	İştirak satış gelirleri	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	29.587	-
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	15.000
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.250	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	241.500	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	3.408.813	-	-	-	45.181
AHL Hava Yolları A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	1.238.605
Sürmeli Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Çorum Elektrik ve Gaz Tic A.Ş.	-	-	-	45.559	-	-	-	1.401.417
Toplam	291.750	-	-	3.454.372	-	-	29.587	2.700.203

1 Ocak - 31 Mart 2022 TL	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	5.000.000	43.590.381	5.000
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.T.A.Ş.	-	-	-	95.092
Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	481.959	-	-	390.102
Toplam	481.959	5.000.000	43.590.381	490.194

1 Ocak - 31 Aralık 2022 TL	Araç kiralama gelirleri	Faiz gelirleri	İştirak satış gelirleri	Diğer gelirler	Danışmanlık giderleri	Faiz giderleri	Finansman kur farkı giderleri	Diğer giderler
Ahlatcı Holding A.Ş.	-	93.374.512	660.750.000	-	19.200.000	143.381.513	-	548.693
Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	-	2.529.353	-	-	-	-	-	-
AHL Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	134.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Ödeme ve Elektronik A.Ş.	644.000	-	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Otomotiv İnş.San.Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	388.632

ENERGYA ENERJİ
Etiler Mah. Şişli Sok. No: 1 Kat: 1
Maslak - İstanbul
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0335041071400012
www.energya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Şişli Sok. No: 1 Kat: 1
Maslak - İstanbul
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0335041071400012
www.energya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Şişli Mah. Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
F/2/A Blok No:1 Beşiktaş - 34340 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274714
Mersis No: 0335041071400012
www.vakifyatirim.com.tr

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar, Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6., "Payların Devri" başlıklı 7., "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. ve "Genel Kurul" başlıklı 17. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.15 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18. ve "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 19. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve konusu şu şekildedir;

Şirket enerji üretimi, toptan ve perakende dağıtım konularında özellikle doğal gaz ve elektrik toptan ve perakende dağıtım, depolanması ve ayrıca şehir içi su dağıtım şebekeleri işletilmesi konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemeleri ile sermaye piyasası mevzuatı, enerji piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

A) Dağıtım Faaliyetleri

1) Doğal gaz, elektrik ya da su dağıtım şebekesi ve diğer tesisleri kurmak, kurdurtmak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz, elektrik, su dağıtımını ve mahalli gaz, elektrik, su şebekelerinin yapımı ile bunların nakli faaliyetlerini yürütmek, bu faaliyet ile ilgili doğal gazı, elektriği, suyu satın almak ve satmak ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurmak ya da kurdurtmak.

2) Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletmek, güvenli ve verimli işletmecilik yapmak.

3) Faaliyet konusuna dahil dağıtım bölgesi içinde mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetiyle ilgili, satın alma, satma, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlamak ve bu ürünlerin tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek.

4) Enerji piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve diğer ilgili mevzuat ile sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili her nevi test ve

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
İçerik: Yönetim Kurulu Soli. No: 3 Kat. 4
Nispetiye - İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335.035 / 1248
Mersis No: 0835010471400012
www.enerjya.com.tr

AKILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddiye, Töşyoncası Sk. 1. Apt. No 1
Ufuk 36-34485 Şişli / İST. Mersis 1453
Tel: 0212 0968 212 / 04 1919 Fax: 0212 290 21 21
Mersis V.D. 0100564530 / 4 Sic. No: 28258-5
Mersis No: 00100564530 / 0024

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 100 / 3. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335.035 / 1248
Mersis No: 0835010471400012
Mersis No: 09220-0883-5900017

gayrimenkul almak, satmak, inşa etmek, kiralamak ve kiraya vermek.

5) Faaliyet konusu ile ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinden ve yurt dışından satın almak, aldirmek, imal etmek veya ettirmek.

6) Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, yaptırmak, bu konuda hizmet vermek, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlamak.

B) Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Doğalgaz, elektrik ve enerji başta olmak üzere sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, mobitex malzemeleri ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü konularıyla iştigal eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, faktoring ve finansal kiralama şirketini yurtiçinde veya yurtdışında bizzat kurabilmek, Kurulmuş olanlara ortak sıfatı ile katılmak, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında işbirliğinde bulunmak, bunlarla şirket kurmak. mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilmek, idarelerini üstlenebilmek, bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü şirketlere ayni veya nakdi sermaye koyabilmek, bu kapsamdaki şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilmek.

2) Yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, sahip olduğu payları başkalarına satabilmek, devredebilmek, bunları başka paylarla değiştirebilmek, rehin edebilmek ve diğer ortakların paylarını rehin alabilmek.

C) İşletme Faaliyetleri

1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı veya iştirak ettiği sermaye şirketlerini faaliyet konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilmek, bunların fizibilitelelerini, finansman dengelerini inceleyerek mali imkânı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştiraklerinde bulunabilmek.

2) Şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilmek veya yaptırabilmek, uygun gördüğü yatırım konularını kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilmek.

D) Finansman İşleri

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla;

1) Kendi veya sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için yurt içi ve yurt dışındaki bankalardan ve kredi kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilmek.



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Katilmen Cad. No: 4 Kat: 4
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0835004571400012
www.enerjya.com.tr

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Katilmen Cad. No: 4 Kat: 4
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0835004571400012
www.enerjya.com.tr

ANLATI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Mah. İstasyoncu Sk. No: 14 Kat: No: 1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0835004571400012
www.enerjya.com.tr

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Katilmen Cad. No: 4 Kat: 4
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0835004571400012
www.enerjya.com.tr

2) Sermayelerine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere münhasır olmak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilmek, bunların alacaklarını devralabilmek, bunları diğer kurumlara devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin atıl fonlarının, kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilmek, bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilmek.

3) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilmek, bunları başkalarına devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilmek veya sigorta ettirebilmek.

4) Amacını gerçekleştirmek için lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları yurtiçi yevahut yurtdışından satın alabilmek, satabilmek, kiralayabilmek, finansal kiralama yapabilmek yahut kiraya verebilmek, yurt içinden ve yurt dışından teminatlı yahut teminatsız her türlü borç alabilmek, borç verebilmek, sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine teminat, kefalet, işletme rehini ve ipotek tesis edebilmek, fek edebilmek, alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilmek, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine ipotek yahut rehin verebilmek, bu ipoteklerin terkinini talep edebilmek, her türlü kefalet ve teminat verebilmek.

E) Sermaye Piyasası İşlemleri

1) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.

2) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, yönetim kurulu kararı ile borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilmek, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilmek, faaliyet konusuna giren işlerin finansmanını temin etmek amacıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama Şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilmek, bu çerçevede gerektiğinde sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama Şirketine devredebilmek, kiralayabilmek ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilmek, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilmek, devredilen malların kiralama ve geri alımına ilişkin sözleşmeler akdedebilmek.

3) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak sermaye ve/veya yönetimine katıldığı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin pay ve tahvil ihraçlarının taahhüt işlemlerini organize etmek, bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya alıcılara karşı garanti edebilmek, pay için geri satın alma, başka paylar ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilmek, tahviller için vadesinde veya erken ödeme, paylar ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilmek, banka kefaleti ile çıkarılan tahviller için kontrgaranti sağlayabilmek, pay veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilmek.

F) Organizasyon Hizmetleri

ENERGY ENERJİ
Mehmet Akif Ersoy Yesilköy Sok. No: 6 Kat: 4
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Kontakt: 0212 346 033 1248
Mersis No: 082200171400012
www.enerji.com.tr

AKATLAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Sok. No: 1
U: 8/50-34485 Sarıyer / İstanbul 1453
Tel: 0212 0 968-212 301 1919 Fax: 212 298 71 11
Mevlâk V.D. 0100544530 / S. Sic. No: 38298-1
Mersis No: 010054453000066

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Bosphorus 34096-1 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere vergi, ithalat/ihracat, gümrük, hukuk ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilmek, bu şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilmek ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilmek.
- 2) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dahilinde denetleyerek veya denetlenmesini temin ederek yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programlarını oluşturmak ile işletme ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak.

G) Müşterek Hizmetler

1) Şirket; amaç ve konusunu gerçekleştirmek için mevzuatın gerekli kıldığı tüm iş ve işlemleri yerine getirerek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, feshiname, belge, alameti farika gibi sınai, fikri mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilmek, her türlü sınai, mali hukuki işlem ve tasarruflarda bulunabilmek, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilmek, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilmek ve verebilmek, yukarıdaki hakları kiraya verebilmek veya kiralayabilmek, gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilmek.

2) İştirak ettiği şirketler nezdinde her nev'i bilgi işlem makineleri ile servis büro hizmetleri yapabilmek, bu makineleri kiraya verebilmek.

3) İştirak ettiği şirketler nezdinde iştirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dahil malların alımı, ithali, nakli, gümrüklenmesi, depolanması, sigorta edilmesi, tahsilatı, mali ve hukuki istişareleri gibi işleri yapabilmek veya yaptırabilmek, sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketlerin işlerinin devamlılığı, gelişmesi ve yatırımlarının hızlanmasını temin için, ihtiyaç duydukları çeşitli madde ve malzemeyi temin edip kendilerine devir edebilmek, ithalat işlerinde mutemet sıfatıyla faaliyet gösterebilmek, mamullerinin topluca pazarlanmasının organizatörlüğünü yapabilmek, bu amaçla bu mal ve malzemeyi satın alıp iç ve dış pazarda satabilmek, bu şirketlerin sınai faaliyetlerini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların mümessilliklerini alabilmek, bu şirketlerin genel bayilik veya acenteliğini üstlenebilmek, bu şirketler hesabına ve kendi adına veya onlar nam ve hesabına yurtiçi ve yurtdışı ihalelere katılabilmek veya kendi nam ve hesabına katıldığı ihaleleri bu şirketlere devredebilmek.

4) İştirak ettiği şirketler nezdinde firmaların aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilmek, etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilmek veya yaptırabilmek.

5) Taşıt aracı edinebilmek, kiralayabilmek, satabilmek, söz konusu araçlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilmek.

H) Gayrimenkul

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde



10 Ağustos 2020
EYERJA Yatırım A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 0835040471400012
www.eyerja.com.tr

EYERJA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Teşvikiye Sok. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 0835040471400012
www.eyerja.com.tr

ANILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasarımcı Sk. T4 Apt. No: 1
Kat: 5/3 34485 Sarıyer / İST. Mersis: 1453
Tel: +90 968-212 384 1919 Fax: 242 290 7107
Maslak V.D. 010054530 İst. Sic. No: 280483
Mersis No: 01005453000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 37 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilmek veya kiralayabilmek, bunları başkalarına devir ve ferağ edebilmek, kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilmek, kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi gerekse pay sahibi bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilmek, irtifak ve intifa, sükna hakları Medeni Kanun hükümleri gereğince aynı veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunmak ve işletme rehni yapabilmek.

2) Amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkulleri satın alabilmek ve satabilmek, gayrimenkuller üzerinde gerek Şirket gerekse 3. şahıslar lehine sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak her türlü ipotek tesis edebilmek, kendi borcu veya 3. şahısların borcu için ipotek veya taşınır rehni tesis edebilmek ve 3. kişilere kefalet verebilmek, lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırabilmek, fek etmek, tebdil ve tecdit edebilmek, aleyhine tesis edilmiş olan ipotekleri tebdil ve tecdit edilebilmek, gayrimenkuller üzerinde leh ve aleyhinde her türlü aynı hak ve mükellefiyetler tesis edebilmek ve kaldırabilmek, gayrimenkuller üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmek veya bunları feshedip kaldırabilmek, satış vaadinde bulunabilmek, yapılan satış vaatlerini kabul edebilmek, noterliklerde satış vaadi sözleşmelerini akdedebilmek, leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tecdit ve feshedebilmek, satış vaadi sözleşmelerini tapu sicile şerh ettirebilmek ve şerhleri kaldırabilmek, gayrimenkullerde tevhit ve ifraz işlemlerini yaptırabilmek.

3) Amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflarından doğan hak ve alacaklarının tahsilatı veya temini için icra, ipotek, taşınır rehni, ticari işletme rehni, kefalet de dahil olmak üzere aynı ve şahsi her türlü teminat alabilmek, bunlarla ilgili olarak tapudan terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilmek.

I) Sosyal Faaliyetler

1) TTK.nun 522. maddesi uyarınca şirketin ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için sosyal gayeli örgütleri kurabilmek, fonlar tahsis edebilmek, bunların yönetimini deruhte edebilmek ve mevcutlarını en iyi şekilde verimlendirecek yatırımlara girişebilmek.

2) Genel kurul kararıyla bünyesi dışında da kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak şekilde dernek veya sosyal gayeli vakıflar kurabilmek, bu çeşit kurulmuş vakıflara katılabilir.

3) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç, ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilmek.

Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Ana Sözleşme değişikliği için SPK'dan gerekli uygun görüş ve Tescil



Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Yeşilova Sok. No: 4
Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273344
Mersis No: 033504047100012
www.enerjya.com.tr

AMATC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy Mah. Tiryakıoğlu Sk. T4 Kat: No:1
Ufuk 4485 Sokak / İST. Mh. No: 1453
Tel: 444 9988-212 304 1919 Faks: 212 290 21 41
Mikro V.D. 0100664530 İstatik No: 38058-5
Mersis No: 0010056153000026

YAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiye Sok. No: 13 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 212 344 44 33 Faks: 01212 352 36 20
www.yakieyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Ana Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu

Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde, durum Şirket'e derhal bildirilmek koşuluyla üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuatı



Yönetim Kurulu Başkanlığı
Sözleşme
Yönetim Kurulu Başkanlığı
Yönetim Kurulu Başkanlığı

TANBUL

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükciftlik Sk. 74 Kat. No:1
81825 34480 Sanyer / İS / Maslak 1453
Tic. Sic. No: 266821 Teli: 1919 Faks: 212 290 2144
Maslak Y.D. 010 564530 İst. Sic. No: 38046
Mersis No: 0101006453000000

YAKVE YILGILMAZ KAYMAKCI KUTUPLER A.Ş
Akad. Mer. Beşikaşı Marmırı C.Ş. Part. Maya Sitesi
F-21A Blok No: 1 Beşiktaş / 335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352 Şahıs Sic. No: 012123523620
www.yakveyilmaz.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağcızici Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

AKİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kartal Maslak 1. Etage Kat: 103. Akmerkezi Maslak 33470 Marmara Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270920
www.vakifyatirim.com.tr (0 212) 352 36 20
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bongaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: D 9220 0893 5900017

kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.



10.05.2023
Eğilim ve Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat Kat: 4
Kadıköy - İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335 033 1248
Vergi No: 3330100000000000
Mersis No: 3330100000000000
www.enerya.com.tr

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. 4. Kat Kat: 4
Kadıköy - İstanbul
Tic. Sic. No: 27.335 033 1248
Vergi No: 3330100000000000
Mersis No: 3330100000000000
www.enerya.com.tr

AMERAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Teşvikiye Sk. 72 Kat: No: 1
U: 82 33 34485 paylar / İST. Blok: 1453
Tel: 0212 335 968 212 804 1919 Fax: 0212 290 21 415
Mersis No: 01000044530 İst. Sic. No: 384585
Mersis No: 0100004453000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Bank Maya St.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş - 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.335 033 1248
Vergi No: 3330100000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8753
Mersis No: 0822008835000017

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

a) Toplantıya Davet: Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

c) **Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan

YAKİF YAHRİM MUKUL TEĞEĞİLER A.Ş.
Akal Mıstı Elbulu Mıstı Elbulu Gıd. Pıd. Mıstı Sıtesı
F-214 Blok Yo-11 Bıskıtık 71415 İSTANBUL
Tel: 0212 217 2176 Fax: 0212 217 2176
www.yakifyahrım.com.tr
İstanbul Tıcaret Sicil No: 307228
Boğaziçi Kurumlar T.C. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5300017

AHLAÇCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 41. Kat, Büyükdere Sk. T. 1. Kat No 1
L: 875-34485 Soru / İST Maslak 1453
Tel: 444 0 968-21 304 1919 Faks: 12 290 34 41
Maslak YD. 010 564530 İS Sic No 3858-3
Mersis No: 01000545300006

~~Yeni Boyalı Sokak No: 1 Kat: 4
Altıncı Etage İstanbul
Kartal / İT.D. - 3350404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr~~

atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması,

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Mevkiki: Beşiktaş/İstanbul
Kıbrıs Yolu No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Ticaret Sicil No: 274400012
Mersis No: 0835004274400012
www.enerya.com.tr

AHATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sk. T4 Kat: No: 1
U/B2 Kat: 3 Kat: 5 Kat: 1453
Tic. Sicil No: 27230 - 1919 Fax: 212 290 24 24
Kosuk V.D. 010056530 İst. Sicil No: 28058
Mersis No: 0005645000276

YAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27230 - 1919 Fax: 01212 352 56 20
www.yakieyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

21.18. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

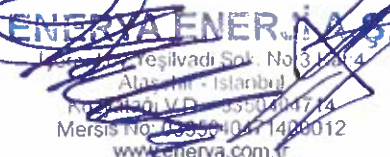
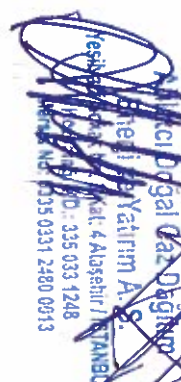
SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.



Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, her bir takvim yılında BOTAŞ ile müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın aldığı doğal gaz alım sözleşmeleri akdederler. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, 2023 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için, 31 Aralık 2022 tarihinde BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri akdetmiştir. 1 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe giren bu Sözleşmeler 31 Aralık 2023 tarihinde kendiliğinden sona erecektir. Ancak, tüm yükümlülükler ve alacaklar, duruma göre ifa edilinceye veya ödeninceye kadar, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri'nin sona ermesinden sonra da geçerliliklerini korumaya devam edeceklerdir.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde, BOTAŞ'ın belirli teslimat noktalarına doğal gaz teslim etmesi gerekmektedir. Doğal gazın, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz dağıtım altyapılarının giriş noktaları olan söz konusu teslimat noktalarına teslim edilmesinin ardından Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri doğal gazın mülkiyetini BOTAŞ'tan devralırlar. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin yeni bir teslimat noktası açmaya veya mevcut bir teslimat noktasını kapatmaya veya yerini değiştirmeye karar vermesi halinde, BOTAŞ'a söz konusu değişikliklerin gerçekleşmesinden önceki ayın en geç 15. gününe kadar bildirimde bulunmaları gerekmektedir. Aksi takdirde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri söz konusu değişiklikler sonucunda BOTAŞ'ın uğrayabileceği herhangi bir zarardan sorumlu olacaklardır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz satın alımına ilişkin sözleşmede yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olmaları ve bivaakımlı bir şekilde her bir



0 Ağustos 2023

Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri
Akademi Mahallesi
Kat: 4 A Blok / İstanbul
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Akademi Mahallesi
Kat: 4 A Blok / İstanbul
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerjya.com.tr

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi
Kat: 14 A Blok / İstanbul
Mersis No: 0100 0045 0000 0000

AKATLACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi
Kat: 4 A Blok / İstanbul
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerjya.com.tr

tedarikçiden yapmaları beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmeleri koşuluyla, özel toptan satış şirketlerinden doğal gaz satın almalarına müsaade eder.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde hem BOTAŞ hem de Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, giriş noktalarında bulunan sayaçlardan elde edilen veriler vasıtasıyla Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin doğal gaz tüketim hacmini ölçmektedirler. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri uyarınca Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, herhangi bir yasadışı doğal gaz kullanımında bulunurlarsa ((i) sayaçların veya diğer ölçüm ekipmanlarının manipüle edilmesi veya doğal gaz akışının tabi olunan yönetmelikler doğrultusunda ölçülmemesi veya (ii) doğal gazın Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin dağıtım hatları dışına çekilmesi yoluyla gerçekleşebilir), yasadışı kullanılan doğal gaz çekişinin olduğu tarihlerde dağıtım şirketleri için ilgili aylarda Tarife'de geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünü BOTAŞ'a ödemek zorundadır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin toplamda yılda 2.314.187.287 Sm³ hacme kadar doğal gaz satın almalarını öngörmekte olup, sözleşmelerde asgari %80 alım taahhüdü bulunmaktadır. Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri, doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple, BOTAŞ'tan söz konusu hacimlerde doğal gaz satın almamış olsalar dahi, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmeleri çerçevesinde, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sözleşmelerde belirtilen asgari tutar kadar doğal gaz için ödeme yapmaları gerekmektedir.

Ancak bu hüküm geçmiş yıllarda hiç uygulanmamıştır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının gayrimenkul kiralamalarına ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	Şirket'in Statüsü	Hizmet Birimi	Kira Baş. Tarihi	Kira Bitiş Tarihi	Aylık Kira Tutarı (TL)	Adres
Enerya Enerji A.Ş.	Şirket	Genel Müdürlük	01.04.2023	31.03.2024	180.160,44	İçerenköy, Yeşilvadi Sk. Evsan İş Merkez, Kat:4 34752 Ataşehir/İstanbul
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Denizli Ofis	01.05.2022	01.04.2023	42.500,00	Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı No:134/1 Denizli
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Aydın Ofis	01.06.2022	01.05.2023	35.000,00	Adnan Menderes Mah. Enver Paşa Bulvarı No:1/1 Aydın
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Muratpaşa Ofis	01.06.2022	01.05.2023	107.786,80	Şirinyalı mahallesi 1507 Sokak No: 19 Muratpaşa/ Antalya
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Erzincan Ofis	09.04.2022	09.04.2023	26.175,96	Atatürk Mahallesi, Nerim Tombul Caddesi, Büyükticaret arkası, No:26 Merkez Erzincan
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Selçuklu Merkez Ofis	01.01.2023	01.12.2023	153.322,23	Musalla Bağrı Mahallesi Ahmet Hilmi Nalçacı Caddesi No:110 Selçuklu, Konya
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Ereğli Merkez Ofis	01.01.2023	31.12.2023	20.000,00	Hacı Mustafa Mah. Atatürk Cd. Ömer Baykal Apt.No:26 / 20 Ereğli/Konya

Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sk. No:3 Kat:4
Ataşehir - İstanbul
Kozluca Mah. No:33 Kat:1
Mersis No: 0335041017100012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Boyuncası Sk. 74 Kat: No:1
U/8255-34185 Katmer / Şişli Maslak 1453
Tel: 0212 282 212 114 1919 Faks: 212 290 01 11
Muhak V.D. 01000045301 Sic. No: 28058
Mersis No: 010005453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyaz Site:
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34095 İSTANBUL
Tel: 0212 290 00 00 Faks: 0212 290 32 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 092200835900017

Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım İşleri Sözleşmesi

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları olan Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin sayaç okuma ve İhbarname dağıtım faaliyetlerine ilişkin olan sözleşme detayları aşağıda listelenmiştir.

Şirket Adı	Bölgesi	Hizmetin Konusu	Yüklenici Firma	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Denizli	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aydın	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Antalya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Tuğ-Kan İnş. Müh. Bilg. Tur. Teks. Hizm. Tem. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Erzincan	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Konya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Karar Destek Eğitim Hizmetleri Danışmanlık Müh. Ltd. Şti	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Ereğli	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Kapadokya	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Karaman	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023
Enerya Enerji A.Ş.	Enerya Aksaray	Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım Hizmetleri	Ay-Ka Doğal Gaz Enerji Gıda Turz.Sofra ve Taah.Hizm.San.Tic.Ltd.Şti.	01.01.2023	31.12.2023

Yapım, Müşavirlik ve Kontrollük Sözleşmesi

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunludur. Buna istinaden, 02.02.2023 tarihinde Ereğli, Erzincan, Konya, Aksaray, Kapadokya ve Karaman bölgeleri için Arz Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Aydın, Denizli ve Antalya bölgeleri için Tümaş Türk Mühendislik Müh. ve Müteahhitlik A.Ş. ile anılan hususlara ilişkin sözleşme akdetmiştir.

Tam Tasdik Sözleşmesi

02.01.2023 tarihinde, Şirket ve bağlı ortaklıkları ile Ali Yerli Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firması arasında kurumlar vergisi beyannamesi ve eki mali tablolar ile bildirimlerin denetleme ilke ve standartlarına göre uygunluk yönünden incelenmesini, bu uygunluk sonuçlarına dayanılarak tasdik kapsamına giren konuların denetim normlarına uyularak yapılmış çalışmalar çerçevesinde ve bu çalışmaların sonuçlarına bağlı olarak doğruyu yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması hususlarına ilişkin bir sözleşmeler akdedilmiştir.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim

20/03/2023 tarihinde Enerya Enerji A.Ş. ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebesi Mali

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmiriye Teşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Atila - İstanbul
Kızılay Y.D. 335044714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevlâk Mah. Toprakçısı Sk. No:4 Kat: No:1
U:0256-4485 Sınay / İST. Mersis: 1453
Tic. Sic. No: 212 304 1919 Kat: 21. 290 000
Mevlâk Y.D. 0100 64530 M.Sic.No: 330000
Mersis No: 010050453000000

WAKELERİ MÜHASEBESİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Abdülhak. Ebulula Mardin Cadd. Park Maya Site
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 33555 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.wakelermuhasebesi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Doğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etilim, Marmara C.D. Park Plaza Sitesi
F-7/A Blok No:8 Beşiktaş 34755 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: (0 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Marsis No: 0-9220-0883-5900017

İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, sorumlu ortak / baş denetçiler ve bağımsız denetim görüşlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2023 - 31 Mart 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Ufuk Doğruer	Olumlu

DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşu olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir.

“Görüşümüze göre: ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2023 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşu olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir.

“Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

26 Aralık 2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bağımsız Denetim Yönetmeliği’nin 26’ncı maddesinin 1’inci fıkrasının ç) bendi uyarınca, üç yıl geçmedikçe; denetim kuruluşlarının son on yılda yedi yıl denetim çalışması yürüttükleri işlemlere ilişkin denetimleri üstlenmeleri yasaktır.

TTK’da ve ikincil mevzuatta yer alan rotasyon sürelerine ilişkin düzenlemeler doğrultusunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 7 yıl boyunca verilen bağımsız denetim hizmeti 2022 yılına ilişkin denetim görüşünün verilmesi ile sona ermiştir. Sirket

ENERJYA A.Ş.
İzmirköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Akselçür - İstanbul
Ticaret Sicil No: 335040471400012
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak No:1, Tüyüncü Sk. 10. Kat No:1
U/B/23-34485 Sayılı / İST. Ticaret Sicil No: 1453
Tic. Sicil No: 270968/270964 1919 Bulvarı Kat: 10
Etiler Y.D. 0106564530 Tic. Sicil No: 350404
Mersis No: 001005453000026

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler Y.D. Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 212 25 25 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vaminyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

2023 yılı finansal tablolarının denetimi için Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'yi 27/04/2023 tarihindeki genel kurul kararı ile bağımsız denetçi olarak atamıştır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;

Şirket kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kocayatağı Yolu, 335 033 1248
Kocayatağı V.D. 335 033 1248
Mersis No: 0335033124800012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Nispetiye Sk. T4 Kat: No: 1
U: 82 98 212 33 44 1919 Fax: 82 98 21 44
Mersis V.D. 01000545301000000000000000
Mersis No: 01000545301000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Parkı M. Ya Sitesi
F: 212 352 33 44 No: 7 Beşiktaş 342 95 İSTANBUL
S: 212 352 33 44 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0823-5900017

YAKIF YAKIRMENKUL DEMLER A.Ş.
Akademi, Bulvarı Marmar Cad. Parkmaya Sitesi
E-21A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275550 / Fax: 0212) 352 36 20
www.yakifiyarm.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-59000017

Payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL nominal değerinde 120.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL nominal değerinde; 30.000.000 adet A grubu nama ve 90.000.000 adet B grubu hamiline olmak üzere toplam 120.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir. Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, esler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy, Maslak Sok. No: 14 Kat: 4
198 06 344 55 Sayılar / 157 Maslak 1453
Tel: 0 212 968 21 204 1919 Faks: 0 212 290 21 46
Maslak V.D. 0 0056 4530 31 Sic. No: 06058
Mersis No: 0010056453000026

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-216 Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Etiler, Beşiktaş 34335 İstanbul
www.akat.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Etiler, Beşiktaş Kurumlar V.D. 822 008 0359
Mersis No: 0 822 008 0359 000017

ENERJİ A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-216 Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Etiler, Beşiktaş 34335 İstanbul
www.enerji.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/ Beşiktaş/ Marmara Cad. No: 10/ Kat: 5/ Beşiktaş/ İstanbul
Fiziksel Adres: 34398 Beşiktaş/ 34398 İstanbul
Ticari Adres: 34398 Beşiktaş/ 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 272227 / Mersis No: 082100375000520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D.Đ. 922 008 8359
Mersis No: 082100375000520

dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kâr payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre;

Şirket kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Yeşilyurt Sok. No: 3 Kat: 4 Akatlar/Beşiktaş/İstanbul
Ataşehir - İstanbul
Kısmetli V.D. : 0333 033 1248
Mersis No: 03330331248000012
www.enerya.com.tr

AHILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyüncü Sk. T. Apt. No: 1
Kat: 5/5-34485 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 444 0 968-219 804 1919 Faks: 216 356 2141
Mersis V.D. 01005045301000000000000000
Mersis No: 01005045300000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Yeşilyurt Sok. No: 3 Kat: 4 Akatlar/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş/34095 İSTANBUL
Tel: 0212 353 3500 Faks: 0212 353 3520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220088359000017



e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nın 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Gençlik Yolu Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Kuşçeski - İstanbul
Tic. Sic. No: 274977
Mersis No: 0835040451400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Topkapıcad. Sk. 34 Kat: No 1
U/09265 34485 Sermaye / İST. M. 1453
Tic. Sic. No: 274977
Mersis No: 0835040451400012

DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Yarıdın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 20 Fax: 0212 352 35 20
www.vakilyahinlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



10 Ağustos 2023

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nın 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 23. maddesine göre;

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. Maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi

ENERJYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Yeşilvadi Sok. No: 4 Kat: 4
Alaşehir - İstanbul
Kırsiyalığı Y.D. - 3350404714
Mersis No: 033504047100012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Katip Çelebi Sk. No: 1
1/B/53-344/5 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 274444 / Şirket Sic. No: 274444
444 0 968 202 304 1919 San. Tic. Sic. No: 274444
Maslak Y.D. 000564530 / Şirket Sic. No: 274444
Mersis No: 00100564530000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Katip Çelebi Sk. No: 1
F-2/2A Etiler Mah. Katip Çelebi Sk. No: 1
Te: 0212 352 35 35 - Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 608 8359
Mersis No: 0 5220-0883-5900017

SİNİĞEN ÖZEL DEHETLİ ATAMASI
Akad. Mar. Dr. Çiğdem Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic.(2) 430 96 75 Faks: (0 212) 3235 20
www.vakfiyatlar.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Azlık Hakları" başlıklı 14. maddesine göre;

Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu madde 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca tanınan hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Koruyucu Hukukları Sok. No: 3 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 270904
Mersis No: 033500471400012
www.enerya.com.tr

ANLATICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyüncü Sk. T4 Apt. No: 1
0855 34485 Sanayi / İST. No: 1453
Tic. Sicil No: 270904 1919 Fax: 412 270 21
Mersis Y.D. 0100544530 İst. Tic. No: 30055-5
Mersis No: 001005643000005

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Milla Sitesi
E-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270904 Fax: 212 212 352360
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0853-5900017

Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.



10 Ağustos 2023

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının yönetim kurulunun 11/05/2023 tarih ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu toplantısında halka arza yönelik olarak;

- Şirketimizin 600.000.000,00-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 120.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000,00-TL nakden artışla 145.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000,00-TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00-TL nominal değerli 25.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
- Mevcut ortak Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ("Ahlatıcı Doğal Gaz") Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 1,00 TL nominal değerli 14.000.000 adet, 14.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına ve bu payların Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek paylar ile mevcut ortak Ahlatıcı Doğal Gaz'ın halka arz kapsamında satışını talep ettiği paylar olmak üzere, beheri 1,00 TL nominal değerli toplam 39.000.000 adet, 39.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,
- Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ve ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
- Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- Payların halka arzında sunulacak aracılık hizmetleri için Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmelerine,
- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi ile birlikte fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmak üzere AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına,
- Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuatı çerçevesinde

Yönetim Kurulu Başkanı
Ahlatıcı Doğal Gaz Yatırım A.Ş.
1923/13/1/2/355 033 1248
1923/13/1/2/355 033 1248
1923/13/1/2/355 033 1248

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27334
Atasoluk - İstanbul
Kocaeli V.D. 355040/1714
Mersis No: 0330040171400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvici Sk. T. Apt. No:1
Kat:5/3 80555 Sanyer / İST. No:1453
Tel: 444 0 968 / 213 04 1919 / 213 04 1921
Maslak V.D. 01005645301 Sic. No: 330593
Mersis No: 001005645300002

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 1126 İstanbul
P-2A Blok No: 18 Beşiktaş / 34366 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 / 352 36 20
Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne

göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında BİAŞ'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin BİAŞ'ın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in her biri 1,00 TL nominal değerde ve toplam 39.000.000 TL nominal değerli 39.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payının SPK tarafından İzahnamenin onaylanmasını müteakip halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylar, Şirket'in mevcut durumda 120.000.000 TL tutarındaki toplam çıkarılmış sermayesinin %32,50'sine, artırılacak 145.000.000 TL tutarındaki sermayenin %26,90'ına tekabül etmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi							
	Sermaye Payı / Oy Hakkı							
	Halka Arz Öncesi				Halka Arz Sonrası			
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	A	29.700.000	24,75	61,88	A	29.700.000	20,48	56,04
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	B	89.939.926	74,95	37,47	B	75.939.926	52,37	28,66
Ahlatıcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25	0,625	A	300.000	0,21	0,57
Ahlatıcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05	0,025	B	60.074	0,04	0,02
Halka Açık	-	-	-	-	B	39.000.000	26,90	14,72
TOPLAM		120.000.000	100	100		145.000.000	100	100

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Yolu Yeşilova Mahallesi No:14
Aktepe - İzmit / Kocaeli
Tic. Sic. No: 27.360.000 / T14
Mersis No: 03.050.000.71400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Etiler Sok. No: 1
U/8256/3485 Tanyeri / İST. Maslak 14512
Tel: 0212 348 212 30 / 1919 55 / 217 298 12
Maslak V.D. 070034530 / Sic. No: 250582
Mersis No: 001005645300026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Etiler Sok. No: 1
F-2/A Blok No: 16 Etiler / 3355 İSTANBUL
Tel: 0212 348 212 30 / 1919 55 / 217 298 12
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220 0883 5900017

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Vakıf Yatırım ve Ahlatıcı Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt içi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktartlı talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Konsorsiyum Eş Liderleri ve Halka Arz Eden Ortak'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcıların talepleri ise sadece Ahlatıcı Yatırım ve Vakıf Yatırım tarafından toplanacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, c) Nitelikleri itibarıyla



Yatırımcıların Halka Arzına Katılımı İçin
Etiler Yatırım A.Ş.
Nispetiye V.D. 335 031 1248
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Köyü Yeşilyurtu No: 1 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270404714
Mersis No: 0873004071400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. / Maslak Sok. T4 Apt. No: 1
U/8266-71485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 271919 Fa: 217790 71
Maslak V.D. 0100664530 İst. Tic. No: 28050
Mersis No: 0010056453000071

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/2 Blok No: 8 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270404714 Fa: 010221 552 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kurul Karar Organı'nın i- SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/ veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md.31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

- ### Halka Arz Edilen Payların;

- şeklinde tahsis edilmiştir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarı (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların

ENERVA ENERJİ A.Ş.
 Akatlar Mah. Etilülü Martin Cad. Park Moya Sitesi
 F-2/A Blok No: 23 Bloktaş 34290 İSTANBUL
 Tel: 0212 241 00 00 Faks: 0212 352 41 20
 www.enerva-enerji.com.tr
 İstanbul Ticaret Sic. No: 257228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220-0893-5900017

internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon Bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep Toplama

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dâhil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Ahlatçı Yatırım’ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dâhil edilmeme durumu saklıdır.

“Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsis grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Kendi grupları içinde “Eşit Dağıtım Yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”ın” müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep Konsorsiyum Lideri tarafından belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi numarası bilgisini içermeyen kayıtlar ve Şirket Çalışanları tahsis grubundan başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden



Yeni Şekil Yatırım A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

ENERGYA
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 0335 0331 2480 0013
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy, Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Tebliğ md.18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Dağıtım Şekli

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ahlatçı Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtıluncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir. Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir. Konsorsiyum



Yatırımcıların talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Körfezi Yalıvadi Sok. No:3 Kat:4
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08335040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 100. Kat: 10. Kat No: 1
U: 8266 31485 Sıyerler /İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 010005453014000076

AKAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok Kat: 9 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0922008835900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. Etiler, Mardin Cad. Park Ma. Ya. Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270999 / Ş. Sic. No: 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357244
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8359
Mersis No : 0-9220-0883-9900017

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		yukarı yuvarlanacaktır.)	
Vadeli Mevduat Blokesi /Katılım Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılım Hesabı Blokesi	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yabancı para cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para alış kuru (Küsuratlı yabancı para tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve agentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek olmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen teminat bozumunda



Yatırımcıların ve Yatırımcıların
Mersis No: 08330035940041400012
www.enerya.com.tr

ENERYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 08330035940041400012
www.enerya.com.tr

ATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İşyoncası Sk. T. Kat. No 1
U/B25 34485 Şişli / İST. 34398 1453
T: 444 6 968 2 2 30 1919 F: 212 292 41 41
Mersis No: 00064530 İst. Sic. No: 28058
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 3572246
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirilmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar teminat olarak kabul edilebilecektir.

Kurumsal Yatırımcılar

a) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Vakıf Yatırım ve Ahlatıcı Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Vakıf Yatırım veya Ahlatıcı Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

b) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatıcı Yatırım ve Vakıf Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini ödenmeme riskinin talepte bulundukları konsorsiyum üyeleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Vakıf Yatırım veya Ahlatıcı Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar



ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Köyü Yeşilvadi Sok. No: 27 Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 08335040171000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 1. Kat, Teşvikiye Sk. No: 1
U/B2 Kat: 34483 Sarıyer / İST. Mlak: 1453
Tel: 0212 968 211 304 1919 Fax: 212 290 21 62
Maslak Y.D. 010056453014 Sic. No: 28058
Mersis No: 001005845301000016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Vakıfçılar Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0922008935900017

www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 APT No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer şube, Çorum şube, İstanbul Göktürk irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu, Adana irtibat bürosu, Pamukkale/Denizli irtibat bürosu, Isparta irtibat bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Maslak, İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin ve Tekirdağ şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet adresi ile ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ENERJYA ENERJİ A.Ş.

Merkez Mah. Taşyoncası Sok. No:14 Kat:4
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Kozyatağı V.D. - 3356404714
Mersis No: 0335040471400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt No 1
U/B256 34485 Sarıyer /İS/ Maslak 14514
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41
Mersis V.D. 0100564530 /İs/ Sic No: 38058
Mersis No: 0010056453000076

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Alanya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 - Fax: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0803-5800017



ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ile Alternatif Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı irtibat bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), Aktif Yatırım Bankası A.Ş. şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet adresi ve Ata Yatırım ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

ENERJİ ENERJİ A.Ş.

Yenişehir Mah. Yeşiltepe Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 083300000000000012
www.enerji.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Fosyuncu Sk. T. Anı No: 1
U/B No: 34485 Sarıyer / İST. 34485
Tel: 444 0 968 212 304 1919 Faks: 212 390 72 41
Maslak V.D. 0100344530 İst. Sic. No: 28038
Mersis No: 0110056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. M. E. Bulvarı Mardin Cad. Park Marya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0212 353 36 20 Faks: 0212 353 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0083 5900017



19 Ağustos 2023

Yenişehir Mah. Yeşiltepe Sok. No: 4 Kat: 4
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 083300000000000012
www.enerji.com.tr

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet adresi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe İSTANBUL

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez şube, İzmir şube ve Ankara şube, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet adresi ile Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil mobil uygulamaları

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet adresi ile ING Mobil mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Adana, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum ve Eskişehir irtibat büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet adresi

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye İSTANBUL

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van irtibat büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve InfoTrade Pro mobil uygulaması



ENERGY ENERJİ A.Ş.
Mersis No: 083504057100012
www.enery.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 083504057100012
www.ahlatciyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34095 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. 59. Sok. Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 - 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük, tüm şube ve acentalar, www.meksa.com.tr internet adresi ile Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0850 222 0 414 numaralı telefon ve www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet adresleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

ENERYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul, Yeşilırdı Sok. No: Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Büyükdere V.D. - 33 0404714
Mersis No: 0835010471000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşınca Sok. Kat: 14 No: 1
78 56 4485 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 288 212 04 1919 Fax: 712 290 77 41
Makul V.D. 0100664530 / 512 366 390 88 5
Mersis No: 0100664530000002

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Emula Mardin Cad. Park May 3 Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Yatırımcıların Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. için 4 Ataşehir / İSTANBUL
335 033 1248
331 240 0613

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon ve www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ile <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, <http://www.tacirler.com.tr> internet adresi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K.11 34398 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Antalya irtibat bürosu 0242 243 50 00, Akasya İrtibat Bürosu 0212 339 10 00, Ataşehir irtibat bürosu 0212 365 10 00, Bodrum irtibat bürosu 0216 339 10 00, Ankara İrtibat Bürosu ve 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

ENERGY ENERJİ A.Ş.

Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL
Ataşehir - İstanbul
Büyükdere V.D. 3350 04714
Mersis No: 0833040001400012
www.enerji.com.tr

ANLATI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Teşvikiye Sk. 11 Kat: No 1
34485 Sarıyer / İST. 34485
Tel: 414 9068-212 364 1919 Faks: 212 364 1914
Maslak V.D. 0101564530 İletişim: 364 1914-5
Mersis No: 0010056453000015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 19 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Şişli / İstanbul
Büyükdere V.D. 3350 04714
Mersis No: 0833040001400012
www.enerji.com.tr

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) - TL Vadeli Mevduat (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç) - Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık hariç)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Agar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu



Agar Menkul Değerler A.Ş.

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Köyü Yesilköy Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Taşınca Sok. No:1 Kat:1
Uz. 26-3-485 Sarıyer / İST. / Mersis: 1453
Tic. Sic. No: 24409682173041919
Mevlâk V.D. 0100564530
Mersis No: 001005645300076

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Köyü Yesilköy Sok. No:3 Kat:4
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.vakifyatirim.com.tr

	• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu

Keşif ve Kontrol
Tarih: 10.03.2017
Yer: 4. Akademi / İSTANBUL
0350 0331 2490 0013

ENERJİ ENERJİ A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Yatırım Sektörü Kat. 4
Kavayir V.D. - 33321047-4
Mersis No: 0835010171400012
www.enerji.com.tr

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Akademi Taşınmazları Sk. T. Apt. No 1
M255/24485 Şişli / İST. Maslak 1453
Tel: 44 0 68 212 204 1919 Faks: 44 0 68 212 204 1919
Mevlâk 2.D. 0100164530 İst. No: 33321047-4
Mersis No: 010056453000016

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
F-2/A Blok No: 8 Akademi 3. Kat. İSTANBUL
Tel: 44 0 68 212 204 1919 Faks: 44 0 68 212 204 1919
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017



	• Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

Global Menkul Değerler A.Ş.**Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)

Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Hisse Senedi Yoğun Fon
- Borçlanma Araçları Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
- TL Vadeli Mevduat
- Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro)

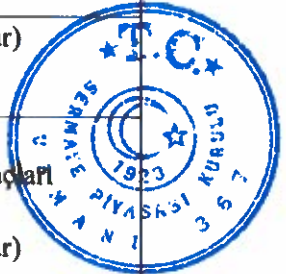
- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Yoğun Fon
- Kira Sertifikaları Katılım Fonları
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro)

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
- TL Vadeli Mevduat
- Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)



ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Reşadiye Sok. No: 3 Kat:4
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2755040714
Vergi No: 275504071400012
www.enerya.com.tr

AYLATI YATIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Maslak Men. Tasarimci: Sk. Apt. No 1
Q.256-3485 S.ayr. / IST. Maslak 1453
Tel: 444 0 000-212 304 1919 F: 212 290 1 44
Maslak V.D. 010054530 10.Sic.No: 36058 44
Mersis No: 00100545000024

YILMAZ (Sterlin) MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:10 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20
 www.yilmazsterlin.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No:357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220 0893-5900017

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Yoğun Fon
- Kira Sertifikaları Katılım Fonları
- Borçlanma Araçları Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar.)
- Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)
- Hisse Senedi Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Kira Sertifikası
- Kira Sertifikaları Katılım Fonları
- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
- TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)

Türkiye İş Bankası A.Ş.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 083300471400012
www.enerjiya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak / Kat. İşyoncası Sk. / 4. kat. No: 1
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 083300471400012
www.enerjiya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 083300471400012
www.vakifyatirim.com.tr

	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)



0 Ağustos 2023

Arslan Doğan Gaz Dağıtım
Enerji ve Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 3 Kat 4 Alanlar / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 0335 0331 2480 0013

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyılatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maslak Mh. Tasyuncası Sk. No: 4 Kat: 4
Nispetiye - İstanbul
Kıyılatçı V.D. - 3520404714
Mersis No: 8335030471400012
www.enerya.com.tr

KIYILATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyuncası Sk. No: 4 Kat: 4
Nispetiye - İstanbul
Kıyılatçı V.D. - 3520404714
Mersis No: 8335030471400012

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mh. Mardin Cad. Park May. Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274800 / Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9 270-0803-5900017

	Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) - Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) - TL Vadeli Mevduat - Döviz Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prm Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maslak Köyü - Beşiktaş / İstanbul
Kazım Karabekir Caddesi No: 14 Kat: 4
Rövizli V.D. 0212 360 4714
Mersis No: 083300471400012
www.enerya.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Köyü - Beşiktaş / İstanbul
Kazım Karabekir Caddesi No: 14 Kat: 4
Rövizli V.D. 0212 360 4714
Mersis No: 083300471400012
www.enerya.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler - Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Tic. Sic. No: 277777
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017



şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile halka arzdan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka Arz'ı olumsuz şekilde etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin meydana gelmesi,

Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağıının ve/veya piyasaların durumu itibari ile Halka Arz'dan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Vakıf Yatırım, Ahlatıcı Yatırım veya İhraççı tarafından öngörülmesi,

İhraççı doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile İhraççı aleyhine Paylar'ının pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

Halka Arz süresi içinde, Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılmaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak İhraççı ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde İhraççı ve Konsorsiyum Eş Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçerliköy Yeşilvadi Sok. No: 3 Kat: 4
Ataşehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 270330 / Mersis No: 0335004171400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tüyapçesi Sk. 14 Kat: No 1
J/8230 3448 / Şişli / İST. Mersis: 1453
Tel: 0090 968 202 304 1919 Fax: 0090 968 202 304 1919
Maslak Y.D. 0100564530 İst. Şişli Mersis: 0100564530200005
Mersis No: 0100564530200005

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Mah. Kadirin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İST. İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270330 / Mersis: 01212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Kat: 10, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272925 Tel: 0 212 352 36 20
Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

Ad-Soyad	Kurum
Tuğba BALÇIK AY TAN	Vakıf Yatırım
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım
Duygu GÖBEKOĞLU	Vakıf Yatırım
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım
Can Hüseyin SARIMADEN	Vakıf Yatırım
Ercan İSİ	Vakıf Yatırım
Tuncay KARAHA N	Ahlatıcı Yatırım
Tonguç ERBAŞ	Ahlatıcı Yatırım
Barış ÜRKÜN	Ahlatıcı Yatırım
Anıl BURKUT	Ahlatıcı Yatırım
Erkan TERCAN	Tercan Hukuk Bürosu
Özgür TOPCU DOĞAN	Tercan Hukuk Bürosu
Ecem AYRA	Tercan Hukuk Bürosu
H. Erdem SELÇUK	DRT Bağımsız Denetim
Gülşen TİRYAKİ SÖNMEZ	DRT Bağımsız Denetim
Duygu USKANER	DRT Bağımsız Denetim
Merve AKAY ÇAĞLI	DRT Bağımsız Denetim
Mustafa GÖK	DRT Bağımsız Denetim
Burç SEVEN	DRT Bağımsız Denetim
Gökhan YALÇIN	DRT Bağımsız Denetim
Ufuk DOĞRUER	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Selim YILMAZ	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Murat KALELİ	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Selin KAP BAYRI	Finansal Eksen Bağımsız Denetim
Üzeyir Furkan ERCİYAS	Finansal Eksen Bağımsız Denetim

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Kuşçuyu Yedinci Sok. No: 8 Kat: 4
Beşiktaş - İstanbul
K: 34097 D: 23504714
Mersis No: 0235040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasarımcı Sk. 14 Kat: No: 1
110756-34 85 Sanayi / İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968 411 304 1919 Fax: 212 250 21 45
Maslak V.D. 0100564530 İletişim No: 3805555
Mersis No: 0010056453000762

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Emülün Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 34 Beşiktaş 34175 İSTANBUL
Tel: 0212 361 21 27 Fax: 0212 361 21 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 39.000.000 TL nominal değerli paylar;

- 27.300.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı,
 - 9.750.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,
 - 1.950.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar,
- şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eft Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında **Konsorsiyum Eş Liderleri** ve **Şirket'in** uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.



16 Ağustos 2013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Sarıyer Köyü, Kat: 4
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Kod: 34090
V.D. : 335 040 47 14
Mersis No: 08350040471400012
www.enerya.com.tr

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sk. T4 Kat: No 1
08256-34485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 212 306 1919 Fax: 0212 290 21
Mak. Lok. V.D. 010054530 Ist. Sic. No: 28065
Mersis No: 0100564530000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Sıca No: 18 Beşiktaş 34355-İSTANBUL
Tel: (212) 352 36 20 Fax: (212) 352 36 20
www.vakilyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0813-5900017

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara 1'er adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı konsorsiyum üyelerinden iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı karasız kalınıyorsa Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ahlatcı Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerisi de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Akşemsiye Sok. No: 1 Kat: 4 Altıyeni İstanbul
Atasehir - İstanbul
Tic. Sic. No: 270750 / Ş. Sic. No: 270750
Mersis No: 0833003312400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Sk. T4 Kat: No: 1
08266-34355 Sanayi / İST. M. No: 1453
Tel: 444 0 996-212 364 1919 Fax: 212 290 2155
Karakapı Y.D. 0100564530 İst. Ş. No: 270750
Mersis No: 01005645300001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mah. Etiler Mah. Akşemsiye Sok. No: 1 Kat: 4 Altıyeni İstanbul
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 88,76 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum virman tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum virman tarifeleri uygulanacaktır.	Takasbank Tarifi Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	4 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Mikrın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Katyoncu Sk. 34 Kat No: 1
U: 0212 334 05 35 / F: 0212 334 05 36
E: 0212 334 05 37 / 334 05 38
Mersis No: 0335040471400012
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Katyoncu Sk. 34 Kat No: 1
F: 0212 334 05 36 / F: 0212 334 05 37
E: 0212 334 05 37 / 334 05 38
Mersis No: 0335040471400012
www.vakifyatirim.com.tr

Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri -250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Aşgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKKKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL - 100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Aşgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için))	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbas Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Mekke Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0835 0331 2400 0013

ENERYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenyayış Teşviki Sok. Kat: 4
Alibeyir - İstanbul
Gözetim V.D. - 337 0434 714
Mersis No: 083504031100012
www.enerya.com.tr

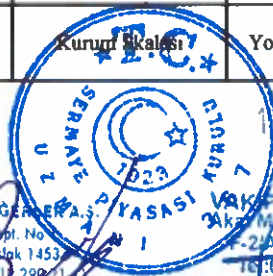
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükciftlik Sk. Kat: 4 No:1
48750-34095 Sarıyer / İS / Tel: 1453
Tel: 445 0968-712 304 1919 - Fax: 212 298 2115
Mersis V.D. 01005645301000000000000000
Mersis No: 001005645300000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Masra Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3171 - Fax: 0212 352 3620
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Terve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
İzmir Körfezi Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Atasehne - İstanbul
Boğaziçi V.D. - 335 035 1248
Mersis No: 0335010471400012
www.energya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Jandarması Sk. 14 Apt. No: 1
U/B256-34455 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 272304 1919 Fax: 212 290 21 11
Maslak V.D. 0100564530 İst. Sic. No: 280185
Mersis No: 0010056453000026



17 Ağustos 2020

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zaferan Mah. Ebulula Hürdin Cad. Piyasalar Sitesi
F-2/A Blok Kat: 08 Kat: 08 Maslak 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272304 1919 Fax: 0212 352 26 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Konsorsiyum Eş Liderleri veya Konsorsiyum Üyeleri'nden herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ahlatıcı Yatırım, Vakıf Yatırım, Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 21/07/2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkili hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden Aracı Kurumlar olarak görev alan Vakıf Yatırım ve Ahlatıcı Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halka arza aracılık eden Aracı Kurumların halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimlerini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarları bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık ve hukukçu raporunun hazırlanması hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

ENERGYA ENERJİ A.Ş.
İçişleri Bakanlığı, Nispetiye Sok. No: 4 Kat: 4
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275044 / V.D. - 325044/14
Mersis No: 0833000471400012
www.enerjya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Teşvii Sok. No: 14 Kat: 1
08060 Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275044 / V.D. - 325044/14
Mersis No: 0833000471400012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mah. Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275044 / V.D. - 325044/14
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul ilgili pazarında işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ahlatcı Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ahlatcı Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Ahlatcı Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kat: 4 Akmerkezi İstanbul
Mersis No: 0335 0331 2490 0013

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Yeşilvadi Çk. No: 3 Kat: 4
34398 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270944
Mersis No: 033503312490012
www.ahlatciya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Yeşilvadi Çk. No: 3 Kat: 4
34398 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270944
Mersis No: 033503312490012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Marmara Çk. Park Mh. Sitesi
F-2 Blok No: 1 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270944
Mersis No: 033503312490012
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Halka Açık	-	-	-	-	B	39.000.000	26,90	14,72
TOPLAM		120.000.000	100	100		145.000.000	100	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 11.05.2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul A.Ş.'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmamasına,
- Alınan bu karar doğrultusunda gerekli kabul, beyan ve taahhütlerin verilmesine,

katılanların oy birliği ile karar vermiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/16 sayılı, Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararlarına istinaden verdikleri 12/05/2023 tarihli beyanlarla; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket'in bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırım kararlarında olumlu oy kullanılmayacağı, sahip olunan halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen paylar hariç olmak üzere) veya halka arza konu edilmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceği yönünde kabul, beyan ve taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahibi Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/16 sayılı, Ahlatcı Holding A.Ş. 11/05/2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararlarına istinaden verdikleri 12/05/2023 tarihli beyanlarla; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğumuz payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağımızı, dolaşımdaki pay miktarını (varsa günlük alım emri işlemleri sonucunda mülkiyetimize geçen paylar haricinde) artırmayacağımızı, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ile Payların İlk Halka Arzında Uygulanacak Satış Yöntemleri Ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Kurul İlke Kararındaki hükümlere uymak kaydıyla Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildirileceği yönünde kabul, beyan ve taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

ENERYA ENERJİ A.Ş.
Ornmenky Tesitrad, Sok. No:3 Kat:4
Kuşçuköy - İstanbul
Tic. Sic. No: 3350404714
Mersis No: 0835040471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tarıncı Sok. T1 Apt. No:1
Kat:5 - 34465 - Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 27833
Tel: 444 0 968 20 304 191 / Faks: 212 340 2141
Mersis No: 0100564530 İht. Sic. No: 38058-5
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mah. Mardin Caddesi, Park Maya Sitesi
5-2/1 Blok Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27833
Tel: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 09220-0893-5000017

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan brüt 2.219.000.000 TL (Net Gelir: 2.180.514.865 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Karşıllayan Taraf	TL
Bağımsız Denetim	Şirket	1.416.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	152.250
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	12.000.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	145.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.097.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	614.320
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	23.299.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	13.047.720
Hukuki Danışmanlık	Şirket	340.385
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	190.615
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	35.000
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	19.600
Toplam Maliyet		52.357.390
Pay Başına Maliyet		1,34

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 52.357.390 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz edilecek toplam pay adedine göre) ise 1,34 TL olacağı beklenmektedir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile hem Şirket hem de Halka Arz Eden Pay Sahibi için kaynak elde edilmesi, Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması ve rekabet gücünün artırılması olarak sayılabilir.

Ortak satışı ile elde edilecek gelirin kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibinin tasarrufunda olacaktır.

AKATLAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddi Mah. Tasyuncası Sk. T. Apt. No 1
Uz. 335-34 055 Sanyer / İST. Tel: 352 36 20
F: 4 44 0 968- 44 304 1919 Faks: 217 200 21
Mersis V.D. 0100564530 İhtisap No: 38038
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilute Mardin Cad. Dış M. A. Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Kat: 15 34033 İSTANBUL
Tel: 00121 352 36 20 Faks: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ENERYA A.Ş.
Maddi Mah. Tasyuncası Sk. T. Apt. No 1
Uz. 335-34 055 Sanyer / İST. Tel: 352 36 20
F: 4 44 0 968- 44 304 1919 Faks: 217 200 21
Mersis V.D. 0100564530 İhtisap No: 38038
Mersis No: 0010056453000026

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Enerji ve/veya Finans Sektöründe Satın Alma ve Enerji Sektöründe Yatırımlar Yapılması:

Şirket, enerji sektöründe ve özellikle doğal gaz dağıtım sektöründe satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi ile, enerji alanında faaliyet gösteren şirketlerin Enerya Enerji A.Ş. tarafından satın alınması/kurulması planlanmaktadır.

Ayrıca, şirket enerji sektörünün diğer kollarında faaliyet göstermekte olan güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri vb. santrallerin satın alınması ve/veya yeniden kurulması ile yeni yatırımlar gerçekleştirerek bağlı ortaklık ve/veya iştirak şeklinde yatırımlar yapmayı da planlamaktadır. Buna ilaveten, Şirket menfaatleri doğrultusunda oluşabilecek fırsatları değerlendirmek adına finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulumlarında da bulunabilecektir.

Bu çerçevede, halka arzdan elde edilen gelirin %75-85'inin enerji sektöründeki satın almalar/yeni şirket kurulumları, yine enerji sektöründeki benzeri yatırımlar ve finansal sektörde faaliyet gösteren şirket satın alınması/yeni şirket kurulumlarında kullanılması planlanmaktadır.

Konsolide mali tablolara dahil gaz dağıtım şirketlerinin yatırım harcamaları:

Şirket'in konsolide mali tablolarına dahil bağlı ortaklığı konumundaki gaz dağıtım şirketleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan (EPDK) aldıkları lisanslar çerçevesinde 10 ayrı bölgede gaz dağıtım faaliyetinde bulunmaktadır. Söz konusu şirketlerin faaliyette bulundukları bölgelerde altyapı yatırımlarını artırarak daha geniş bir nüfusa ulaşma ve gelirlerini artırma potansiyelleri bulunmaktadır. Kaldı ki tarife dönemlerinde söz konusu şirketler EPDK'ya altyapı yatırımları yapma taahhütlerinde bulunmaktadır.

Bu çerçevede halka arzdan elde edilen gelirin %5-10'luk kısmının söz konusu şirketlerin yatırım harcamalarının finansman ihtiyaçlarında kullanılması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesi:

Şirket, yeni genişleme bölgeleri ile birlikte artan abone sayıları ve gaz hacimleri ile 2022-2026 üçüncü tarife dönemi ile açıklanacak olan yeni tarifelerin etkisiyle nakit yaratma kapasitesini artıracak olmakla birlikte, şirketin faaliyet gösterdiği sektöre bağlı olarak güçlü işletme sermayesi gerektirmektedir. Bu çerçevede, şirket halka arz gelirlerinin %10-15'ini işletme sermayesini güçlendirmek için kullanmayı planlamaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını artırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası ihraçsının finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (Özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim



Enerya Enerji A.Ş.
İstanbul Tüneli 3. Kat
Maslak, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270947
Mersis No: 083500312400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Şişli, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270947
Mersis No: 083500312400012

Akat M. Ebu İsa, Marmara Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 14, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270947
Mersis No: 083500312400012

pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31/03/2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş yıl sonu finansal tablo verileri esas alınarak yapılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	7.667.329.857,00
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	120.000.000,00
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	63,89
Halka Arz Fiyatı	88,76
Sermaye Artırımı (nominal TL)	25.000.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.219.000.000,00
Halka Arz Masrafları**	38.485.134,62
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.180.514.865,38
Halka arz Sonrası Defter Değeri	9.847.844.722,38
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	145.000.000,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	67,92
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	4,02
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%6,3
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	28,84
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%32,5

*31.03.2023 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri.

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında Mevcut Ortaklar'ın yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmıştır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmirköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Kozyatağı V.D. - 35500404714
Mersis No: 09220040471400012
www.enerya.com.tr

AKLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mallıkent İşyonrası Sk. 14 Apt. No:1
D:8 35514480 Söğütözü / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 290 212 290 212
Mersis No: 0100056453010001000000
Mersis No: 0100056453010001000000

Danışmanlık Hizmeti

AKAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mh. Akbulut Mah. Mardin Cad. Park Plaza 3. Etage
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 392 2850
www.vakayati.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Tercan Hukuk Bürosu- Av. Erkan TERCAN	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali dönem mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi : Maslak No.1 plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No.1
Maslak-Sarıyer/İstanbul

Telefon : +90(0212) 366 60 00

Faks : +90(0212) 366 60 10

Şirket'in 31.03.2023 sona eren mali dönem mali tablosunu denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı : Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi : Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esetepe-Sisli /
İstanbul

Telefon : +90(0212) 280 09 09

Faks : +90(0212) 280 09 10

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	H. Erdem Selçuk	Olumlu
1 Ocak 2023 - 31 Mart 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Ufuk Doğruer	Olumlu

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli Grup mali tabloları için bağımsız denetim kuruluşları olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir:

ENERGYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak No.1 Plaza Eski Büyükdere Cad. No 3 Kat: 4
Maslak-Sarıyer-İstanbul
Koşutacı V.D. : 3360494714
Mersis No: 0835008471400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak No.1 Plaza Eski Büyükdere Cad. No 1
Kat: 4 Kat: 4 Maslak-Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 2744968-2133041919 Fax: 212 366 60 10
Maslak V.D. 0100564530 İş Sic. No: 280513
Mersis No: 0010056453000026

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Marmarış Caddesi, Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0212 352 30 00 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Edirne / Mardin / Çar. Park / Ma. 3 Sitesi
F-2/A Blok No:1 Kat: 34 2. Etage İSTANBUL
Talep: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5800017

AHL Ahlatıcı Finansal Yönetim A.Ş. 03.03.2023 tarihinde tescil edilmiş olup; şirkete ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)
AHL Ahlatıcı Finansal Yönetim A.Ş.	Türkiye-İstanbul	Finans	29	29.000.000	21.750.000

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artışı kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesini uygulanır.

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15%
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20%
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27%
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35%
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret)	40%

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İçeriköy Teslimatı Sok. No: 5 Kat: 4
Atasehir - İstanbul
Kayıtlı V.D. : 3326407414
Mersis No: 0936010171000012
www.enerya.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Üst. Tüyöncesi Sk. 14 Kat: No 1
U/8256 3448 / Sahiyer / İST Maslak 1451
T: 0212 968 21 304 1919 Faks: 0212 230 10 41
Mersis V.D. 01005645301000005
Mersis No: 0010056453000076

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: Mar. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27480 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27480 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetleriyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran, 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkrada belirlenen şartın kaybedilmesi halinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de yapılması veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılmıştır.

ENERYA ENERJİ A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurumları
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0833004071000012
www.enerya.com.tr

AKATLARI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurumları
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0833004071000012
www.akatlar.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0833004071000012
www.vakifyatirim.com.tr

AKAT MAYA: Ebululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:38 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0090 212 557 5577 Fax: 0090 212 557 5577
www.parkmaya.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 0-9720-0853-54000017

diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İstanbul Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Akişehir - İstanbul
Köşe Adresi: V.D. - 0335 4041 1400012
Mersis No: 0335940411400012
www.enerya.com.tr

ARLATO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mallak Sok. Topyoncası Sk. Topyon No:1
Dış:55 34485 Şişli / İST. Kat:14/3
Tel: 444 0 668-212 304 1919 Fax: 212 790 71 69
Mevkik V.D. 0100664530 İş Sic No: 280865
Mersis No: 0010036453000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etilim Mardin Cad. Park Mas. Sitesi
F:7/A Blok No:45 Beşiktaş 34322 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 47 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciligince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bütörolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin vergi dairesine göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkifat suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'Hazine ve Maliye Bakanlığı' and 'SERMAYE PİYASASI KURULU'.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'Hazine ve Maliye Bakanlığı' and 'SERMAYE PİYASASI KURULU'.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'Hazine ve Maliye Bakanlığı' and 'SERMAYE PİYASASI KURULU'.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, with the text 'Hazine ve Maliye Bakanlığı' and 'SERMAYE PİYASASI KURULU'.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 1500.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

32.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 3. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir

hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, dated 10.05.2012.

ENERYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Yedigöller Sok. No: 4/4
Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27114
Mersis No: 033504047400012
www.enerya.com.tr

AHLATCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Boşançısı Sk. T4 Apt. No: 1
U/8236-34493 Şişli / İST. Maslak / 453
Tic. Sic. No: 27304 1919 Fax: 712 290 21 42
Maslak V.D. 0 00564530 İst. Sic. No: 340545
Mersis No: 0010056453000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Marmara Cad. Park M. 5. Site
F-2/A Kat: N: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27304 1919 Fax: 712 290 21 42
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü (yüzü)) üzerinden %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 (on beş) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)’tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK’nın 101/5 maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye’de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK’nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK’nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 (yirmi) oranında uygulanır.

Ancak, KVK’nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma istisna nedeniyle elde

YAKİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0333000471400012
www.yakim.com.tr



YAKİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0333000471400012
www.yakim.com.tr

YAKİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0010056470000125

YAKİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0922008835900017

edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15 (on beş)'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için izin verilen ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İçerenköy Mah. Yeşilvadi Sok. No.3/4 Ataşehir/İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet siteleri www.enerya.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Maslak Sok. No:1 Kat:1
11065 Maslak / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270921
Mersis No: 08330042471400012
www.enerya.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdülkadir Mardin Cad. Box Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270921
Mersis No: 08330042471400012
www.vakifyatirim.com.tr

ENERYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:3 Kat:4
Ataşehir / İstanbul
Kozyatağı V.D. No:35144714
Mersis No: 08330042471400012
www.enerya.com.tr



8- Fiyat Tespit Raporu

Yeni Asya Sokak No: 1 Kat: 4 Altınoluk / STANBUL
Tic. Sic. No: D: 335 033 1248
Telefon: 0212 503 20 150 0013

ENERYA ENERJİ A.Ş.
İzmirliye Yeri, 1. Sok. 113.3 Kat
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27.000.971.14
Vergi No: 34.854.4044.400012
www.enerya.com.tr

ANLATI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. İstinyeçiftliği Sk. 4 Kat No 1
U.635/04485 Sarıyer / İST. Maslak 1453
Tic. Sic. No: 2768-21234 / 1919 Tck. 2/27.10.2011
Maslak V.D. 010/354530 / Sic. No: 28058-5
Mersis No: 001005645000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Elülfa Mardin Cad. Park Ma. 1. Sınıf
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270970 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35097
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0872003935900017