

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunun 19/08/2014 tarih ve 25/222 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarının ilişkin ihraç tavanı 1.250.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemi gerçekleştirilmek için Sermaye Piyasası Kurulunun onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan talimatları yatırımcılara aktırmayış yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödenek yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasının dayanak oluşturduğu varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarım yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraç ile ilişkin koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığınızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkivefinans.com.tr ve www.isyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu(KAP)'nda (kap.gov.tr) 22.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççısı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççıyı yöneten kurulu üyeleri kusurlarının ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar tarafından hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nin hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakar Mahallesi Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34478 Karlıca / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 000 3570

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mahallesi Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Karlıca / İSTANBUL
Yakar Mahallesi V.D. 036 800 2319

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

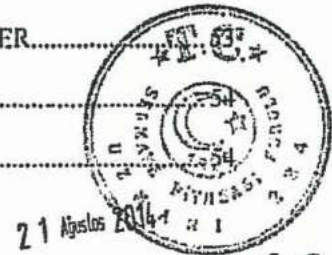
Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "talını edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayın tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRİLERİ	8
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	14
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER	20
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	31
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	32
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	33
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	40
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ ANA PAY SAHİPLERİ	42
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	45
14. DİĞER BİLGİLER	50
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	52
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	
18. EKLER	

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

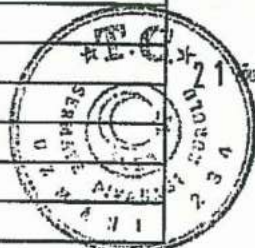
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mh. / Adnan Kahveci Cad.
No: 38 / 34876 Katlı / İSTANBUL
Büyükdere Mh. / Büyükdere V.D. / 34398 3670



TR VİRALİK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mh. / Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Katlı / İSTANBUL
Yakacık V.D. / 348 236 8430

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BCH	Borçlu Cari Hesap
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BMD / Bizim Menkul Değerler	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
BORSA / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GÖZDE GİRİŞİM	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
IDB	İslam Kalkınma Bankası
İİK	İera ve İflas Kanunu
İŞ YATIRIM veya Aracı Kurum	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KAYNAK KURULUŞ / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI	İşbu ihraççı bilgi dokümanının bir belgesini oluşturduğu izahnamede belirtilen şartlar çerçevesinde ihraç edilecek olan kira geliri ödemeli kira sertifikaları ihraççı bilgi dokümanının ilgili bölümlerinde "kira sertifikası" olarak anılacaktır.
KK	Kaynak Kuruluş
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
KOSGEB	T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
KURUL. veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
NCB	National Commercial Bank
SEP	Suudi İhracat Programı
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri para birimi
VKŞ, TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
TÜRKİYE FİNANS, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
YP	Yabancı Para



21 Ocak 2014

[Signature]
 İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 Yabancı Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
 No: 139. 34876 Katilim Bankası A.Ş.
 Büyükdere Caddesi V.B. No: 55 34330 Levent / İSTANBUL

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Hürriyet Mh. Adnan Kahveci Cad.
 No: 348 Katilim Bankası A.Ş.
 Büyükdere Caddesi V.B. No: 55 34330 Levent / İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 09.05.2014 tarih ve BİAŞ/4-GDD-131.99-1344-05609 sayılı yazısında,

"...

Borsamız Yönetim Kurulu'nun 09/05/2014 tarihli toplantısında, iliracçı tarafından halka arz yoluyla ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ilirac edilecek 1.250.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarından,

A) Halka arz edilecek olan kısmını Borsamızın 06/09/2012 tarihli ve 401 sayılı Genelgesinin (Genelge) 6/c maddesi gereğince, iliracın tümünün halka arz yoluyla satışa sunulmuş olması şartının her bir serinin halka arzında sağlanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayını takiben Borsa kotuna alınarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlayabileceği,

B) Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ilirac edilecek olan kira sertifikalarının Genelge'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, ilirac belgesinin Kurul tarafından onaylanması koşuluyla ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla Pazar kaydını alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'na kot dışı olarak sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,

...

karar verilmiştir."

denilmektedir.

İşbu Borsa İstanbul Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 tarihli görüşe göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası iliraclarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgesi iliracçı bilgi dokümanının içinde (Ek:1) bulunmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK'nın 25.04.2014 tarih ve 43890421-101.02[94-2]-10463 sayılı yazısında; "Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve TF Varlık Kiralaması A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesini planlanan 1.250.000.000 TL tutarında kira sertifikası iliracını Banka'nın mali birimisi açısından sakınca doğurabileceğine yönelik veya 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine aykırılık yönünden bir tespit bulunmamaktadır."

ifadesi yer almaktadır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık, Beşiktaş Adnan Kahveci Cad.
No: 119 34378 Katlır/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038800231910001

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hortulu Mr. Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Katlır/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038800231910001

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve göreviniz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü menkul özenin gösterilmesi olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. Yatırım Menkul Adnan Kahveci Cd. No:139 Kat:11/34330 Kartal-İSTANBUL Büyükdere V.D. 066 066 3370 Hakan Uzun Müdür Ali Güney Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısım:
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yatırım Menkul Adnan Kahveci Cd. No:139 Kat:11/34330 Kartal-İSTANBUL Büyükdere V.D. 066 066 3370 Alpaslan Özgen Yönetim Kurulu Üyesi Ali Güney Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/08/2014	Sorumlu Olduğu Kısım:
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mehmet Kaya Müdür Yardımcısı Mete Gorbon Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/02/2015	Sorumlu Olduğu Kısım:
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:11/34330 Levent / İSTANBUL Volkan Kızıltan Sicil No:257689 Genel Müdür Yardımcısı Mersis No:0388002319100016	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Yatırım Menkul Adnan Kahveci Cd.
No:139 Kat:11/34330 Kartal-İSTANBUL
Büyükdere V.D. 066 066 3370

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetlini kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Unvanı:	Akıs Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Balıçe Mah. Kavak Sok. No: 89 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Erdal Tıkmak

TF VKŞ ve TÜRKİYE FİNANS'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir ve/veya incelenmektedir.

2.2 Bağımsız denetlini kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçilerinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

YOKTUR.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

21 Ağustos 2014

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2013 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013 Tarihli Bilanço Verileri (TL)	
Dönen Varlıklar	7.161.574
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.083
Ticari Alacaklar	7.096.368
Diğer Alacaklar	26.888
Peşin Ödenmiş Giderler	235
Duran Varlıklar	1.067.150.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	1.067.150.000
Toplam Varlıklar	1.074.311.574
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.111.298
Ticari Borçlar	12.061
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7.096.368
Diğer Borçlar	2.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.067.150.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.067.150.000
Özkaynaklar	50.276
Ödenmiş Sermaye	50.000
Dönem Karı	276
Toplam Kaynaklar	1.074.311.574

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Yolu / Adnan Kahveci Cad.
No: 139 34376 Kartal / İSTANBUL
Büyük Müktevelliler V.D. 085/005/1870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Yakacık Yolu / Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Yakacık Yolu / Adnan Kahveci Cad.

TF Varlık Kiralama A.Ş Bağımsız Denetimden Geçmiş 11.02.2013 - 31.12.2013 Dönemi Gellr Tablosu Verileri (TL)	
Hasılat	26.742.681
Satışların Maliyeti	(26.742.681)
Brüt Kar/Zarar	-
Genel Yönetim Giderleri	(47.831)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gellrler	170.165.977
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(170.117.801)
Esas Faaliyet Karı	345
Vergi Gideri	(69)
Dönem Karı	276
Pay Başına Kazanç	0,0055

TF VKŞ'nin 31.12.2013 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2014 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sunuc.aspx?tarhtipi=1&srketgrubu=0&srketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=0&seclmlcr=>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'a ilişkin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli aktif ve pasif kalemleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bilanço

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2012
Aktif Kalemler		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	3.836.254	2.818.168
Bankalar	954.203	497.028
Satılmaya Elazır Finansal Varlıklar	1.413.025	665.115
Krediler	17.447.961	12.763.400
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	841.649	304.369
Maddi Duran Varlıklar (Net)	211.689	196.617
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	37.149	18.881
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-
Diğer Aktifler	384.649	352.926
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Pasif Kalemler		
Toplanan Fonlar	15.141.680	11.429.536
Alınan Krediler	4.091.762	2.503.943
Para Piyasalarına Borçlar	721.560	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.074.246	-
Mutitelif Borçlar	634.963	57.874
Diğer Yabancı Kaynaklar	549.275	673.097
Karşılıklar	310.289	254.587
Vergi Borcu	(42.117)	42.964
Özkaynaklar	2.153.646	2.125.162
Ödenmiş Sermaye	1.775.000	1.650.000
Kâr Yedekleri	378.646	95.073
Pasif Toplamı	24.635.304	17.616.504

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yekâkıcı M. N. Adnan Kahveci Cad.
No: 139 / 34330 Katlar - İSTANBUL
Büyük M. K. 068 008 8830

YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
H. N. M. Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Katlar - İSTANBUL
Yekâkıcı V. O. 843 088 8830

Gelir Tablosu

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kâr Payı Gelirleri	1.566.233	1.410.356
Kâr Payı Giderleri	692.151	618.245
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	874.082	792.111
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	128.272	108.231
Ticari Kâr/Zarar (Net)	71.677	56.700
Diğer Faaliyet Gelirleri	108.234	91.808
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.182.265	1.048.850
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(20.275)	(226.379)
Diğer Faaliyet Giderleri	(567.003)	(460.645)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	594.987	361.826
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	412.512	361.826
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(83.235)	(78.253)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	329.277	283.573
Net Dönem Karı/Zararı	329.277	283.573
Pay Başına Kazanç	0,1855	0,1719

Türkiye Finans'ın 31.12.2013 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2014 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak : <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?sirketgrubu=0&BildirimTipi=0&SirketAraciKurumList=2029>) Türkiye Finans'ın 31.12.2012 dönemine ilişkin finansal tabloları ise Türkiye Finans interneti sitesinde ilan edilmiştir. (Kaynak: http://turkiyefinans.com.tr/tr/hakkimizda/finansal_raporlar.aspx)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına davanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararına, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

İhraççı TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. kira sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. İhraççı esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. VKS bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri Adresli Katı No: 100
No: 11330 84878 Katilim Bankası
Büyükdere Caddesi V.D. 068 006 3670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Halkın Maliye Katı No: 100
No: 133 Katilim Bankası
Yatırımcı V.D. 068 006 3670



üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahil teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsil amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. TF VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. TF VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında TF VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1) 4.1. maddesi kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikaları ihraçları dışında, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraççı, ihraç neticesinde her hangi bir varlığa sahip olmayacaktır. Bu ihraççı bilgi dokümanı kapsamında sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında ise ihraççının sahip olacağı tek varlık yatırımcıların vekilli sıfatıyla devralacağı ihraçta esas olan "Portföy Varlıkları" olacaktır.

İhraççıya, ihraçta esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. İhraççının kira sertifikası sahiplerine yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın ihraççıya yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır, ihraççı, Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İhraççıya ihraçta esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Kira Sertifikası Sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Bu durumda kira sertifikasına konu Portföy Varlıkları üçüncü kişilere devredilerek elde edilen gelir Kira Sertifikası Sahiplerinin payları oranında dağıtılır; yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ise ihraççı ödemelerin ifası için gerekli hukuki yollara başvuracaktır. Borçların ifasını sağlamaya yönelik bu hukuki yollar zaman alıcı ve masraflı olabileceği gibi, Portföy Varlıklarının kaynak kuruluş dışında üçüncü kişilere devrinden elde edilen gelir kira sertifikalarının tümünün ifasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda sertifika sahiplerinin anapara ve kira ödemelerini tam olarak ve zamanında elde etmemeleri sonucu doğabilir.

4.1.2 Fon kullanıcılarının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kaybına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

21 Ağustos 2014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İÇİŞİ BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yabancı Yatırımcı Adnan Karacaoğlu Cad.
No: 169, 34876 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 606 3870

TÜRKİYE İÇİŞİ BAKANLIĞI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhafızlık ve Kontrol Odası
No: 136 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 606 3870

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin takipteki krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Canlı Krediler		
Kurumsal	6.432.195	4.049.433
Kobl	8.369.677	6.522.523
Mortgage (ev kredileri dahil)	2.641.529	1.932.144
Tüketici	728.958	466.958
Toplam	18.172.359	12.971.058
Takipteki Alacaklar		
Kurumsal	193.963	168.809
Kobl	210.380	169.004
Mortgage (ev kredileri dahil)	8.843	778
Tüketici	27.886	12.666
Toplam	441.072	351.257
Özel Karşılıklar		
Kurumsal	144.275	127.453
Kobl	150.954	117.748
Mortgage (ev kredileri dahil)	3.531	5.031
Tüketici	25.061	11.316
Toplam	323.821	261.548
Net Krediler		
Kurumsal	6.481.883	4.090.789
Kobi	8.429.103	6.573.779
Mortgage (ev kredileri dahil)	2.646.841	1.934.893
Tüketici	731.783	468.308
Toplam*	18.289.610	13.067.769

*Kredilere kiralama işlemlerinden alacaklar dahildir.

31 Aralık 2013 itibarıyla, Türkiye Finans'ın kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %72,8'dir. Türkiye Finans'ın, Aralık 2013 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %2,37'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %73,4 seviyesindedir.

Türkiye Finans'ın, genel olarak teminatsız ve teminatlı olmak üzere, farklı risk profillerine sahip müşteri gruplarına kredi kullandırmasından dolayı, risk profili müşteri segmenti bazında farklılıklar göstermektedir. İlgili grupların risk profilleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakarlar Mahk. Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34878 Karlılı-İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 065 065 888

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakarlar Mahk. Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Karlılı-İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 065 065 888

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2013)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplamı	5.169.986	.	738.949	6.602.824	4.298.637	10.723.978	113.551	163.976	1.493
Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2012)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplamı	2.804.383	.	381.343	6.052.483	3.137.008	7.200.464	37.562	13.340	.

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplamı
31.12.2013				
Toplam Varlıklar	2.761.199	7.274.849	658.624	10.694.672
Toplam Yükümlülükler	2.030.501	7.969.407	686.079	10.685.987
Net Bilanço Pozisyonu	730.698	(694.558)	(27.455)	8.685
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(732.883)	666.557	42.098	(24.228)

(Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
31.12.2012				
Toplam Varlıklar	1.670.187	4.925.877	471.161	7.067.225
Toplam Yükümlülükler	1.373.188	4.721.710	516.327	6.611.225
Net Bilanço Pozisyonu	296.999	204.167	(45.166)	456.000
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(299.330)	(226.196)	63.065	(462.461)

Aşağıdaki tablo Türkiye Finans'ın ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetimi Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran, yönetimin karlılığına döviz kurlarına olan hassasiyetini gözlemlediği senaryo durumunu ifade eder. Pozitif tutar ABD

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 139/34878 Kat:11/11/15
Büyükdere Caddesi V.D. 068 006 2870

TEKNOLOJİK KURUM A.Ş.
Teknoloji Merkezi Kat:11/11/15
No: 139 Kat:11/11/15
Yatırımcı V.D.: 843 035 8630

Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer azalışının kar/zararda veya özkaynaklarda artışını ifade eder.

31.12.2013 (Bln TL)	Döviz kurundaki % değişim*	Kar / (zarar) üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10%	(2.800)	(2.203)	(2.800)	(2.203)
Avro	10%	(219)	(233)	(219)	(233)
Diğer YP	10%	1.464	1.790	1.464	1.790

(*) Yukarıdaki para birimlerinin TL karşısındaki %10'luk değer azalışının kar/zararda yaratacağı etki yukarıdaki tutarlar fakat ters yönde olacaktır.

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman iltiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişimi, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BBDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Likidite Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince 7 ve 31 günlük vadeler itibarıyla hesaplanan yabancı para ve toplam likidite yeterlilik oranlarının sırasıyla %80 ve %100'den az olmaması gerekmektedir.

Yabancı para likidite yeterlilik oranı, yabancı para varlıkların yabancı para yükümlülüklerine, toplam likidite yeterlilik oranı da toplam varlıkların toplam yükümlülüklerine oranını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın 2013 yılında gerçekleşen ortalama likidite yeterlilik oranlarına önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda yer verilmiştir.

	Birinci Vade Dilimi (İlaftalık)		İkinci Vade Dilimi (Aylık)	
31.12.2013 (Bln TL)	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	184,49	152,35	137,84	117,79
31.12.2012 (Bln TL)				
Ortalama (%)	196,26	163,13	147,49	127,90

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakarlı Mh. Evkırı Adnan Karaveli Cad.
No: 139 / 34878 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere V.D. 088 008 3870

TR VARIK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mh. Adnan Karaveli Cad.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere V.D. 088 008 3870

31 Aralık 2013 itibarıyla aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bln TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayana*	Toplam
31.12.2013								
Toplam Varlıklar	5.084.472	2.245.687	2.858.529	7.126.865	6.868.035	528.561	414.430	25.126.579
Toplam Yükümlülükler	4.533.503	9.601.590	2.448.913	2.622.903	3.087.000	-	2.832.670	25.126.579
Likidite Açığı	550.969	(7.355.903)	409.616	4.503.962	3.781.035	528.561	(2.418.240)	-
31.12.2012								
Toplam Varlıklar	3.626.827	1.804.158	2.295.695	4.810.747	4.263.556	476.169	339.352	17.616.504
Toplam Yükümlülükler	3.693.759	5.149.442	1.986.188	3.203.720	1.203.646	-	2.379.749	17.616.504
Likidite Açığı	(66.932)	(3.345.284)	309.507	1.607.027	3.059.910	476.169	(2.040.397)	-

* Bilanço'nun oluşturulan aktif hesaplarından sahih kıymetler, istihlak ve bağlı ortaklıklar, aynıyıl mevzuatı, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme potansiyeli bulunan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliği ile Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31.12.2013 tarihli itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır.

(Bln TL)	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	1.394
(II) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	2.491
(III) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	2.029
(IV) Karşı Taraf Kredi Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	3.279
(V) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV)	9.194
(VI) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x V)	114.925

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeye iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, ilgili mevzuat uyarınca son 3 yıla ait 2012, 2011 ve 2010 yılları brüt gelirleri

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
13

TÜRK YEREL KATILIM BANKASI A.Ş.
Yabancı Yatırımlar Adnan Karacaoğlu Cad.
No: 138, 34376 Kartal / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.O. 098 006 2870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yabancı Yatırımlar Adnan Karacaoğlu Cad.
No: 138, 34376 Kartal / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.O. 098 006 2870



kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla kullanılan operasyonel riske esas tutar 1.484.700TL'dir.

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, Etki İlkeler, Katılım Bankacılığı Prensipleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

4.2.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden, kararların dltzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

4.2.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, 5411 sayılı Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduat Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
14

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacak Bulvarı Adnan Kahveci Caddesi
No: 133, 34876 Katılım Bankası
Büyükdere Mülhelleri / D: 06810 06 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hacıyılmaz Mahallesi Karaman Caddesi
No: 100 Katılım Bankası
Yakacak B.D.: 013 435 8630

5.1.2 Foa kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

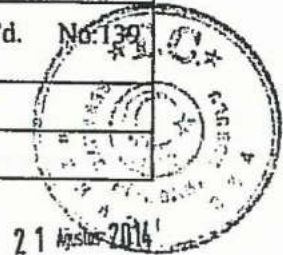
Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal /İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563/0

5.1.3 Foa kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

5.1.4 Foa kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, foa kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26



21 Ağustos 2014

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cd.
No: 139 / 34878 Kartal - SİĞİRCI
Büyük Mektepler V.D. 065 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hörsel Mevkii Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kartal - SİĞİRCI
Büyük Mektepler V.D. 065 008 3870

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tnbi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Yakacık Mevkii Adnan Kalıveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 9 Aralık 2013 tarihinde, Türkiye'nin ülke kredi notunun teyit edilmesine paralel olarak Türkiye Finans'ın da bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu teyit etmiştir.

	31.12.2013	31.12.2012	Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	
Uzun Vadeli YP	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB+	BBB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BBB-	BBB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	BBB	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yabancı Yara Cinsinden Kredi Notunu 9 Aralık 2013 tarihli basın duyurusu ile BBB olarak teyit ettiğini bildirmiştir. Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB-'nin bir kademe üstünde yer alan BBB notu, temerrüt riskinin spekülasyon not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişikliklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, ayrıca, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu BBB olarak, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak teyit etmiştir. Kredi görünümünün "Durağan" olması, kredi notunun son 2 yıl içerisindeki tarihsel kredi notu gelişimi ile uyumlu olduğunu ifade eder. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, "Durağan" kredi görünümü içerisinde dahi "Kredi Derecelendirme Notu" yükseltilebilir veya düşürülebilir niteliktedir.

21 Ağustos 2014

[Signature]
 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
 Yabancı Yatırımlar Genel Müdürlüğü
 No: 39.040876 Kartal-İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 058 006 2670

[Signature]
 TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Adnan Kalıveci Cd. No: 139 Kartal-İSTANBUL
 T.C. Mersis No: 038800231000016

Türkiye Finans'ın Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3 olarak teyit edilmiş, Kısa Dönem Yerel Para Notu ise F2 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para notu, mali yükümlülüklerini zamanında ödenmesi için içsel kapasitesi yeterli olduğunu ifade etmekle birlikte F2 notu bu ödeme kapasitesinin "yeterli" seviyesinden "iyi" seviyesine yükseldiğini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın Destek Notu 2, Ulusal Uzun Dönem Notu AAA(Tur) olarak teyit edilmiştir.

5.2 Yatırımlar:

5.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gerekenson finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Fon Kullanıcısının önemli yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı mevcut olup, arsa ve gayrimenkul geliştirme hizmeti alımına yönelik yatırım planlaması bulunmaktadır. Yatırımın tutarının 131 milyon ABD Doları olması öngörülmektedir.

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Madde 5.2.2'de ifade edilen yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik yatırım finansmanının başta mevcut Banka kaynakları olmak üzere borçlanma da dahil çeşitli alternatifler değerlendirilerek katılan bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapılması planlanmaktadır.

5.2.4 Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olgun ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Türkiye Finans, yeni genel müdürlük binası edinimine ilişkin olarak 23.05.2014 Cuma günü, bina inşaatına ilişkin eser sözleşmesi imzalanmış olup, inşaatın yapılacağı arsa 26.05.2014 tarihinde tapu işlemleri gerçekleştirilerek satın alınmıştır. Arsa Alımı Bedeli: 73.112.760.-ABD Doları, İnşaat Bedeli: 48.741.840.-ABD Doları+KDV olarak belirlenmiştir.

İhraççı tarafından işbu İhraççı Bilgi Dokümanı çerçevesinde birden fazla tertipte ve farklı vadelerde ihraç edilebilecek kira sertifikaları, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4.1 maddesi kapsamında salıplığa dayalı, yönetimi sözleşmesine dayalı ve alım-satımına dayalı veya bu türlerin birlikte kullanılabileceği yapılar da gerçekleştirilebilecektir. Bu bağlamda ihraççı türüne göre, her ihraççı münhasır farklı sözleşmeler imzalanacaktır. Aşağıda bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında ihraç edilecek tüm kira sertifikası türlerine uygulanacak Genel İlkilimleri düzenleyen Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesi ve ihraççı

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnanı Kavşağı Cad.
No: 139/3 0678 Kartal/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 005 3870

T.C.
21 Ağustos 2014
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hazine ve Maliye Bakanlığı
No: 169 Sayılı 457/2014
Tarih: 21.08.2014

İlişkin giderlerin ödenmesine dair Gider Sözleşmesi ile her ilraç türü için inızalananak sözleşmelere ilişkin bilgiler verilmiştir

Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ilraç tavanı çerçevesinde farklı tür, vade ve tertiplerde ilraç edilecek tüm kira sertifikalarına ilişkin kayıtların tutulması, ödemeler, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin yetkileri ve benzeri genel hükümler düzenlenmektedir.

Bu kapsamda, ilraç edilecek kira sertifikalarının Madde 5.2.4.1.5'de belirtilen gayrimenkul varlıkların değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin %90'ı aşmayacak şekilde 242.000.000 TL'sinin Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası olarak ilraç edilmesi ilraç tavanı çerçevesinde kalan tutarın ise diğer türdeki kira sertifikaları İhracı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Gider Sözleşmesi

İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen ilraç tavanı çerçevesinde farklı tür, vade ve tertiplerde ilraç edilecek tüm kira sertifikalarına ilişkin yapılacak vergi, harç ve benzeri resmi giderler ile diğer tüm giderlerin Fon Kullanıcısı tarafından karşılanacağı taahhüt edilmektedir.

5.2.4.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

Fon kullanıcısının sahip olduğu, ilraca dayanak varlık ve hakların en geç ilraç tarihinde, ilraç bedeli karşılığında resmi şekil şartları yerine getirilmek suretiyle VKŞ'ye devir ve tenlik edilecektir.

5.2.4.1.2 Kira Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi çerçevesinde VKŞ'ye devredilmiş olan varlık ve haklar, Kira Sözleşmesi uyarınca, ilraç tarihi ile itfa tarihi arasında geçerli olmak üzere Fon Kullanıcısına kiralanmaktadır.

5.2.4.1.3 Alım Taahhüdü

Fon kullanıcısı, Alım Taahhüdü uyarınca, ilraca dayanak ve varlık ve hakları itfa tarihinde geri almayı taahhüt etmektedir.

5.2.4.1.4 Hizmet Sözleşmesi

Hizmet Sözleşmesi uyarınca, ilraca esas ve varlık ve haklara ilişkin tüm bakım, onarım, sigorta ve vergi masrafları Kiracı Fon Kullanıcısı tarafından karşılanacaktır.

5.2.4.1.5 İhraççı varlık kiralama şirketinin sahip olacağı varlıkların niteliklerine ilişkin bilgi

VKŞ'nin sahip olacağı varlıklar, gayrimenkul varlıklardan oluşacaktır. İlgili varlıklara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda özetlemiştir. Kira sertifikalarının ilraç tutarının, devredilen

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yekacı Mehmet Adnan Kahveci Cad.
No: 149, 34878 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Mükadaller V.O. 068 006 3600

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Yekacı Mehmet Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Kartal / İSTANBUL
Yekacı V.O. 043 035 8830

21 Ağustos 2019

varlıkların değerinin altında kalması halinde, Alım-Satım Sözleşmesi gereği, VKŞ ilirac tutarı ile devredilen varlıkların arasındaki farkı fon kullanıcısına lade edecektir.

İli	İlçesi	Mah/Köy	Pafta	Ada	Parsel	Parsel Alanı, m ²	Değer, TL
İstanbul	Ömeriye	İnkılap	.	1835	5	33562.65	154.951.396
Adana	Seyhan	Tepebağ	42	259	4	260.00	6.787.500
Kocaeli	İzmit	Ömeriye	13	280	31	194.00	4.135.500
Ankara	Çankaya	Kızılay	-	1162	35	330.00	24.371.812
Eskişehir	Tepebaşı	Cumhuriye	51	635	20	174.50	3.096.800
Bursa	Osmangazi	Aktarhüsam	H22d07a.1c	5266	2	885.54	4.370.403
İstanbul	Bayrampaşa	Sağmalcılar	9-10/1	6	10	177.73	2.894.715
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkayı	292	1510	1280	635.85	5.580.955
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	793.00	63.087.033
Toplam							269.276.114

5.2.4.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Fon Kullanıcısı, iliraca esas varlık ve hakları VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri kira sertifikası sahiplerine ödemeyi taahhüt etmektedir.

5.2.4.2.2 Garanti Sözleşmesi

Fon kullanıcısı, iliraca esas ve Fon Kullanıcısı tarafından Yönetim Sözleşmesine uygun olarak VKŞ lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyi alacakları itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ya ödemeyi Türk Borçlar Kanunu'nun 128. Maddesi anlamında garanti etmektedir.

21 Ağustos 2014

5.2.4.3 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.3.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Bu sözleşme ile iliraca esas varlıkların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakapın Mah. Ali Adnan Kahveci Cad.
No: 301 Kat: 8 8078 Katlı İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 000 3670

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Akmerkezi Kat: 11
No: 130 Katlı İSTANBUL
Yakapın V.D.: 038 000 3670

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları;

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2013	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2012	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	874.082	73,93%	792.111	75,52%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	128.272	10,85%	108.231	10,32%
Ticari Kar / Zarar (Net)	71.677	6,06%	567	0,05%
Diğer Faaliyet Gelirleri	108.234	9,15%	91.808	8,75%
TOPLAM	1.182.265	100,00%	1.048.850	100,00%

Türkiye Finans Katılım Bankası, mobilya, ev tekstili ve kablo sektöründe faaliyet gösteren Boydak Grubu'na ait Anadolu Finans Kurumu ile bisküvi, çikolata ve çeşitli gıda ürünlerinde faaliyet gösteren Ülker Grubu'na ait Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarihli ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarihi ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Türkiye Finans Katılım Bankası, faizsiz bankacılık yapmaktaki, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, nial karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Türkiye Finans

Bireysel Bankacılık	Girişimci Bankacılık	Ticari Bankacılık	Uluslararası Bankacılık	Şubesiz Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri	Nakdi Krediler	Mutabir Banka İlişkileri	İnternet Şubesi
Bireysel Krediler	Kobilere Özel Hizmetler	Gayri Nakdi Krediler	Ölçe Kredileri	Atm Bankacılığı
Hesaplar	Kobilere Özel Destekler	Diğer Ticari ve Finansman	GSM Kredileri	Telefon Şubesi
Bireysel Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi	Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Arbitel Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, girişimci bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans Katılım Bankası'nın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırımları ile birlikte özetlenmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırımcıların Menfaatinin Korunması İçin
No: 139, 34878 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 068 643 3170

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mh. Açıkoğlu Kavşağı Cd.
No: 139 Kat: 11/115 Kartal-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 267889
V.O. 068 643 3170

Müşteri Grupları		
Bireysel Bankacılık	Girişimci Bankacılık	Ticari Bankacılık
Yıldız Bireysel	Kobi Mikro İşletme	Kurumsal Ticari

Bireysel Bankacılık: Türkiye Finans, 2,5 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşterileri tabanın ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır.

Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka(debit) kartları, talimat(Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri(POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla müşterilere kullanılan bireysel krediler toplamı 3,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, 2013'de TL/ABD Doları/AVRO Katılım hesabı gibi mevcut ürünlerine ek olarak, altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman, bedelli askerlik finansmanı ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim talimatları, döviz ve kıymetli maden alını-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

Girişimci Bankacılık: 2009 yılının ortalarında kurulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü, 2012 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdürlüklerinden ayrılıp Girişimci İş Ailesine bağlanarak, KOBİ Bankacılığı adı ile hizmet vermeye başlamıştır. 2013 yılında da Girişimci İş Ailesi bünyesinde İşletme Bankacılığı adı altında yeni bir segment müdürlüğü kurulmuş ve hizmet vermeye başlamıştır.

KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü, cirosu 2 milyon ile 15 milyon TL arasında olan firmalara, nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri vb. alanlarda hizmet ve destek sunmaktadır. 2013 yılsonu itibarıyla yönettiği risk toplamı 7 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 2 milyar TL'si ise gayri nakdildir.

İşletme Bankacılığı Müdürlüğü, cirosu 2 milyon TL'ye kadar olan firmalara, nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri vb. alanlarda hizmet ve destek sunmaktadır.

Söz konusu iş ailesine bağlı İstanbul Avrupa, İstanbul Anadolu, İzmir, Adana, Kayseri, Ankara olmak üzere 6 tane Bölge Müdürlüğü bulunmaktadır. Türkiye genelinde hizmet verilen şube sayısı ise 2013 yılsonu itibarıyla 239'dur. Girişimci İş Ailesi, sahada 505 kişilik bir ekiple müşterilere destek olmaya devam etmektedir. Girişimci Bankacılık Ailesi'nin sunmuş olduğu hizmetler, KOBİ kredileri, KOBİ'lere özel hizmetler, KOBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir.

21 Ağustos 2014

Girişimci Bankacılık İş Ailesi, Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpazır Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine danışmanlık ve ürün hizmetleri sunmaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T. RAKİT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Meydanı Adnan Kahveci Cd.
No: 139/3476 Kat:10 Tuzla
Büyükdere V.D. 065 004 3571

TEVAKKUL KURUM A.Ş.
Harbiye Mh. Akademi Kat:10 Gd.
No: 139 Kat:10 Tuzla
Büyükdere V.D. 065 004 3571

Ticari Bankacılık: Ticari bankacılık iş ailesi, hizmetlerinde "kurumsal" ve "ticari" müşteri gruplarını hedef almaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, 15.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşları kapsamaktadır.

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ise cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2013 yılsonu itibarıyla kurumsal bankacılık müşterilerine Kanna şubelerin yanı sıra, İstanbul ve Ankara'da olmak üzere 2 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi 2013 yıl sonu itibarıyla yönettiği risk toplamı 15.9 milyar TL'dir. Bu riskin 9 milyar TL'si nakdi, 6.9 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş birimleri kanalıyla 31 Aralık 2013 itibarıyla Türkiye genelinde 6 bölge müdürlüğü ve 250 şube ile yaklaşık 24 bin müşteriye nakit/gayri nakit kredisi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz mevduat ürünleri ve internet bankacılığı hizmetleri sunulmaktadır.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü 2013 yılında 500 milyon ABD Doları tutarında sendikasyon temin etmiş olup toplam 28 bankanın yer aldığı bu murabala sendikasyonu ile Türkiye Finans yatırımcı ağı genişletilmiştir.

Türkiye Finans'ın yurt dışından temin ettiği fonlar 2011 yılında 800 milyon ABD Doları iken 2012 yılsonu itibarıyla bu rakamı 1,4 milyar ABD Doları seviyesine gelmiştir. 2013 yılsonu itibarıyla yurtdışından temin edilen fonlar 2,4 milyar ABD Doları şeklinde gerçekleşmiştir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabala sendikasyonları yapmakta, bunun yanında yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihracı konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2 Mayıs 2013 tarihinde uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl süreli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın geçtiğimiz yılda gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olageldiği Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir bankalar ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Sırdı İhracat Programı (SEP), İslam Kalkınma Bankası Grubu iştiraki olan ve Türkiye'de özellikle KOBİ finansmanı ilzerinde yoğunlaşan Uluslararası İslami Ticareti Finansman Kuruluşu (ITFC), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlamaya imkânı sağlamaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevki / Kadhan Katırcı / Cad.
No: 118 / 34076 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere V.D. 088 000 3370

TF KARLIK KIRALIM A.Ş.
Nispetiye / Nispetiye Katırcı / Cad.
No: 130 / 34076 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 088 000 3370

Alternatif Dağıtım Kanalları: Türkiye Finans, internet şubesi, çağrı merkezi, mobil şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Şubesiz bankacılık kanalları, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştirildiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, bireysel ve kurumsal internet şubeleri, telefon bankacılığı şubesi, mobil şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan internet şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2013 yılsonunda 300 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans internet şubesi'nde aylık 1,7 milyona yakın bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 3 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleştirilmektedir.

2013 yılsonunda Türkiye Finans'ın toplam ATM sayısı 415 adede yükselmiştir. ATM'lerin 346 adedi Şubelerde, 69 adedi ise Şube dışı lokasyonlarda konumlandırılmıştır. ATM'lerden aylık 980 bin adet işlem gerçekleştirilmekte ve 270 milyon TL düzeyinde işlem hacmi oluşmaktadır.

Şubesiz bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırmalı finansal işlemlerinin içerisinde %73'lük bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerini yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Enreko Sigorta, Işık Sigorta, Aviva Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kanuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans almış olduğu stratejik karar gereği Leasing ürünlerine yönelerek, bilançodaki leasing alacaklarını arttırmayı amaçlamaktadır. 2011 yılında Leasing ürünleri ile ilgili alt yapı düzenlemeleri yapılmış ve ilgili ürünün pazarlama faaliyetleri tekrar aktif olarak yürürlüğe konulmuştur.

2013 Aralık sonu itibarıyla ise Bankanın leasing alacakları bir önceki yıl sonuna göre %177 artarak 842 milyon TL'ye ulaşmış, Katılım Bankaları arasında payı %45'e yükselmiştir. 2014 yılı ilk çeyrek sonu itibarıyla Bankanın finansal kiralama alacakları 938 milyon TL'ye ulaşmış tüm leasing sektöründeki payı da %3.8 seviyesine gelmiştir.

¹ Sektör rakamları BDDK İnteraktif Bölgen – Banka Dışı Mali Kuruluşlar Bölgesi (BDMK Bölgen) – Finansal Kiralama Alacakları'nın alınmasıdır. Link: <http://ebulien.bddk.org.tr/AbBdmk/ur#>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adresli Kurum
No: 134 34330 Kartal-İSTANBUL
Büyükdere Caddesi V.D. 038 036 8678

21 Ağustos 2014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adresli Kurum
No: 134 34330 Kartal-İSTANBUL
Büyükdere Caddesi V.D. 038 036 8678

Yukarıda belirtilen ticari ürünlerini yanı sıra, Türkiye Finans'ın, bireysel bankacılık segmentindeki önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

2B Finansmanı: Devletin sunduğu %60'a varan peşin ödeme iskontosundan faydalanmak isteyen 2B liak sahiplerine, Türkiye Finans, 120 aya varan vadelerle peşin satış bedelini tamamı kadar 2B Finansmanı sunmaktadır.

Kamu Mortgage: Çalışan, emekli, kadrolu veya sözleşmeli ayrımı yapmaksızın tüm kamu çalışanlarına satın alınak istedikleri konut için Banka tarafından 120 aya varan vadelerde finansman imkânı sunulmaktadır.

Hazır Evim Mortgage: Türkiye Finans'tan konut finansmanı kullanan müşterilerin satın aldıkları yeni evlerinin elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi kurumlara yapacakları abonelik açtırma işlemleri Türkiye Finans tarafından Hazır Evim Firması aracılığıyla yaptırılmaktadır.

Taksitle: Müşterilerin kredi kartları ile yapmış oldukları 50 TL ve üzeri peşin harcamları belirli bir komisyon ve işlem başına alınan hizmet ücreti karşılığında 2 ila 9 taksit Banka tarafından taksitlendirme sağlanmaktadır.

İlk Taksit Peşin Mortgage: Türkiye Finans, ilk taksitini en başta ödeyen konut finansmanı müşterilerine uygun kâr oranlarıyla finansman imkânı sunmaktadır.

Finansör: Finansör ile temel ihtiyaçların (tüketim malları, beyaz/kalıverengi eşya, tüketici elektroniği, tekstil, eğitim ve sağlık harcamaları, vb.) karşılanabilmesi amacıyla gereken finansmana banka (debit) kartı üzerinden kolay, hızlı ve uygun ödeme koşullarıyla ulaşılması sağlanmaktadır.

Finansör Güvence: Bankanın, Finansör kart limiti açtığı müşterilerine 10.000-40.000 TL arasında teminatlarla düzenlediği ferdi kaza sigortasıdır. Finansör kart limiti açılan gerçek kişi müşterilerin kazaen vefat etmesi ya da sürekli sakat kalması durumunda Finansör Kart borçları sigortadan ödenir.

Happy Anne Kredi Kartı: Annelere ve anne adaylarına özel hazırlanan Happy Anne kredi kartı ile indirim fırsatları, asistans hizmetleri, ücretsiz dergi abonelikler, Harcama Sözlüce Kitap vb. imkânlar sağlanmaktadır.

BKM Ekspres: BKM Ekspres, Bankaların ve e-ticaret sektörünün önde gelen firmalarının işbirliği ve desteğiyle BKM bünyesinde geliştirilen, internet alışverişlerini daha hızlı ve kolay hale getiren, Happy Kart sahiplerinin tüm kartlarını dijital bir cüzdan içinde toplayan uygulamadır. Happy Kart sahipleri, Ekspres'e üye olarak ve kart bilgilerini her seferinde internette paylaşmadan alışveriş yapabilirler.

Happy Kahramanmaraş Kredi Kartı: Katılım Bankacılığının ilk taraftar kredi kartı olması itibarıyla özelleştirilmiş bir kredi kartıdır.

Kredi Kartı ile Sgk Ödemeleri: SGK ve Banka dışında 9 banka ile birlikte ortak kurulan platformu üzerinden kredi kartları ile belirli bir komisyon karşılığında SGK ödemelerinin yapılmasını sağlayan üründür.

21 Ağustos 2014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Akademi Adnan Kahveci Cad.
No: 39 / 4876 Kartal - İSTANBUL
Büyü. Mükellefler V.D. 668 066 3670

TİCARİ KURUM A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 130 Kartal - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274345 / Mersis No: 08030000000000000000000000

İşsizlik sigortası: Mlşterilerin kaza sonucu veya istem dışı işsizlik hallerinde oluşacak zararları poliçede yeralan hükünü ve teminatlar kapsamında karşılayan ve teminata alan bir üründür. Fatura ödeme işsizlik, kredi kartı ödeme işsizlik ve kredi ödeme işsizlik olarak 3 türdedir.

Hızlı Finansman: Anlaşına sağlanacak olan bayiler üzerinden web kanalı ile bireysel kredi (konut, taşıt, ihtiyaç) başvurusu alınabilmesi, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Cepte Finansman: SMS kanalı ile iç ve dış müşterilerinden, bireysel ihtiyaç kredi başvurusu alınabilmesi, başvurunun değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Hazır limit: Türkiye Finans bireysel müşterilerine, kendi talepleri olmadan önce, tüketici kredisi limiti tahsis edilmesidir. (Önemli Not: *Dış müşteriye limitlendirme yapılabilmesi için ilgili sistem kurgusu hayata geçirilmiş olup, limitlendirme çalışması yapılabilmesi için, yasal zorunluluk gereği, müşterilerden yazılı talep/izinlerin alınması gereklidir ve işlemler yasal zorunluluklara nınılarak gerçekleştirilmektedir*)

Sezona Hazırlık Finansmanı (Turizm Kredisi): Turizm sektöründe faaliyet gösteren otel, pansiyon, acente ve benzeri küçük ve orta ölçekli işletme sahiplerinin turizm sezonu öncesi yenileme ve diğer finansman ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla kullanılır.

Tekne Finansmanı: Gerçek kişilere tekne ve yat alımları için gerekli olan finansman ihtiyacını katılımlı bankacılığı prensipleri çerçevesinde sunılmasıdır.

B Tipli Kira Sertifikası Yatırım Fonu: TFKB adı ile kurulan, yöneticisi BMD A.Ş. olan Fon portföyünün en az %51'ini devamlı olarak kira sertifikası (sıkuk) araçlarına yatırım yapan fondur.

Fiziki kıymetli maden alış/satış: 1 Gram, 2,5 Gram, 5 Gram, 10 Gram, 20 Gram, 50 Gram, 100 Gram, 1 Kg(külçe) ağırlıklarında fiziki altın alım-satımı yapılmaktadır.

Birikimli Katılım Hesabı-Bal Hesap: Hesap açılışı sırasında belirlenen dönemler uyarınca müşterinin aylık veya üç aylık dilizlenli olarak birikim yapabilmesine imkan veren minimum 5 yıl maksimum 10 yıl vadeli bir katılım hesabıdır.

HGS (Hızlı Geçiş Sistemi): Kredi kartı ya da vadesiz TL hesabından otomatik yükleme talimatı verilebilir ve sonrasında kredi kartı/vadesiz TL hesabından tekil ödeme de yapılabilir. HGS Happy Kart ile eşleştirildiğinde, etikete yapılacak yüklemeler kredi kartına alışveriş işlemi olarak yansıtılır. Böylece, herhangi bir kar payı ya da komisyon eklenmeden, ödemeler kredi kartı ekstresi son ödeme tarihine kadar rahatça yapılabilir.

CPP ID-Safe Sigortası: CPP ile kart koruma planına benzer bir şekilde müşterilerin kimliklerini kaybetmeleri durumunda güvenliklerini sağlayıcı bir sigorta ürünüdür.

Limit güvençede: Kredi kullandırım limiti açılan müşterilere 2 milyon TL ye kadar teminatlarla düzenlenen ferdi kaza sigortasıdır. Kullandırım limiti açılan firmaya sahibi ya da ortağı gerçek kişi müşterilerin kazaen vefat etmesi ya da sürekli sakat kalması durumunda açık olan limit borçları sigortadan ödenir.

Aile Güvence Planı: Aile Güvence Planı (AGP); acil sağlık hizmetleri, yaşam kaybı, kalıcı sakatlık ve deprem teminatı içeren bir ferdi kaza sigortasıdır. Kaza ve deprem sonucu

21 Ağustos 2016

TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Yolu No: 1 Adnan Kahveci Cad.
No: 133 34876 Harlanış / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hidrolat Mh. Adnan Kahveci Cad.
No: 133 Kat: 11 / İSTANBUL
Tic. Sicil V.D. 088 006 3870

oluşabilecek tedavi masrafları isteğe bağlı hizmete dahildir. 2 yetişkin ve 3 çocuğa kadar 6 farklı paket olarak sunulmaktadır.

Fatura Tahsilatı: 137 adet kurum ile anlaşmalı olan Banka bu kurumlara ait faturaların tahsilatlarını şubeleri, kredi kartları ve internet şubesi aracılığı ile tahsil etmektedir. Aynı zamanda ilgili faturalar için otomatik ödeme talimatı verilerek faturaların son ödeme gününde hesapta bulunan bakiye ve kredi kartı limiti ile faturalar ödenmektedir.

Siftah Kart: Bankanın tüzel müşterilerinin peşin olarak gerçekleştirdikleri ticari mal ve hizmet alımlarını, daha önceden anlaşılabilir taksit sayısı ve kar payı üzerinden otomatik olarak taksitlendirilmesini sağlayan Siftah Kart'ın Haziran-2013 itibarıyla aktif satış faaliyetlerine başlamıştır.

Faaliyet Kart: "Faaliyet Kart", tüm başvuru ve onay süreçleri şubede başlayıp yine şubede biten ve şube kefalet yetkileri kapsamında tanımlanan limit ile müşterilere murabaha yapma imkânı sağlayan bir Girişimci İş Ailesinin yeni ürünüdür.

İşyerim Güvencede: TÜRKİYE FİNANS İşyerim Güvencede Sigortası, küçük ve orta ölçekli işyerlerinin tüm iletkenlerini tek bir poliçede toplayan bir üründür. 20-40-80-160 bin TL lik paketler halinde müşterilere sunulur.

Çek güvence: Çek Karası olan gerçek kişi müşterilerin, Kaza Sonucu Vefat veya Kaza Sonucu Tam ve Daimi Sakatlık hallerinde; Çek Karne Müşterisinin veya Çek Karne Müşterisi varislerinin çek borcundan doğacak mağduriyetini önlemek amacıyla yapılan sigortadır. 300.000 TL limite kadar online, 300.000 TL üstü için offline olarak düzenlenebilir. En üst limit 700.000 TL dir.

POS Sigortası: Sabit ve mobil POS cihazlar için, yangın, yıldırım, infilak, makine kırılması, terör, hırsızlık, hukuksal koruma teminatlarını sağlayan sigorta ürünüdür.

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

BDDK aylık açıklanan verilere göre bankacılık sektörünün aktif toplamı 2013 Aralık itibarıyla bir önceki yılı aynı dönemine göre %26,4 artarak 1.732 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Merkez Bankası tarafından 2011 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilen kredi maliyetini arttırıcı düzenleme değişiklikleri, parasal sıkılaştırma önlemleri çerçevesinde faiz koridorunun genişletilmesi, repo ihaleleri yoluyla yapılan fonlamanın azaltılması kapsamındaki düzenlemeler 2012 yılının ilk yarısına kadar etkili olmuştur. Bu dönemde fonlama maliyetlerinde artış, buna paralel kredi miktarında artış ve sektörün büyüme trendinde yavaşlama görülmüştür. 2012 yılı ortasından itibaren ise cari açık ve ekonomideki olumlu gelişmelere paralel olarak Merkez Bankası'nın piyasalardaki likiditeyi arttırıcı ve fonlama maliyetlerini düşürücü düzenlemeleri etkili olmuştur. 2013 yılı Haziran ayından itibaren ABD Doları karşısında kayıplar yaşanmaktadır. Bu hareket Türkiye faiz ve kur piyasalarının da önemli ölçüde yansımaktadır. T.C Merkez Bankası bu süreçte döviz satış ihalelerine ek olarak

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı: Mehmet Adnan Kaya
No: 133 34378 Katilim Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere V.D. 34370

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Kültür Mah. 1. Cad.
No: 138 Katilim Menkul Değerler A.Ş.
Karaköy V.D. 34065 8830

faiz koridorunun üst bandını Temmuz ayında 75 baz puan, Ağustos ayında ise 50 baz puan artırarak %7,75 seviyesine yükseltmiştir. Ocak ayında dillendiği ara toplantı ile TCMB koridorun üst bandını %12'ye, alt bandını %3,50'den %8'e yükseltirken politika faizini %4,50'den %10'a çıkarmıştır. Para politikasındaki bu güçlü sıkılaştırma ile bankacılık sektöründe mevduat ve kredi faizlerinde de yukarı doğru bir hareket gözlenmektedir.

Bankacılık sektörünün canlı kredileri, ağırlıklı olarak kurumsal/ticari kredilerdeki artışların etkisiyle büyümüş, 2012 yılına göre reeskont ve finansal kiralama dahil toplam 260,3 milyar TL (%32,2) artan canlı krediler 2013 yılsonu itibarıyla 1.067,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Aynı dönemde %35,9 ile KOBİ kredileri en hızlı artan kredi türü olurken, ticari ve bireysel kredilerin artışları sırasıyla %35,8 ve %24,9 olarak gerçekleşmiştir.

Bankacılık sektörünün mevduatı 2013 Aralık itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,5 artışla 949,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Yırt içi tasarruf artışının yavaşlamasına bağlı olarak mevduatın toplam pasifler içindeki payı 1,8 puan azalarak %54,8 seviyesine gerilemiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2013 yılsonu itibarıyla 96,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde toplanan fonlar miktarı 61,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. katılım bankalarının toplam karı ise 1,05 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2013 (Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Türkiye Finans Pazar Payı (Sektör)	Türkiye Finans Pazar Payı (Katılım)
Toplam Aktif	25.127	1.732.400	96.075	%1,5	%26,2
Krediler (Reeskont ve Fin. Kiralama Dahil)	18.290	1.074.936	67.964	%1,7	%26,9
Mevduat/Topluluk Fonlar(Reeskont Dahil)	15.142	949.318	61.494	%1,6	%24,6

2013 yılsonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada, toplam kredilere göre 14. sırada yer almaktadır.

Türkiye Finans, tüm bankacılık sektörü içinde aktif büyüklüğüne göre sahip olduğu %1,5 pazar payı itibarıyla, sektördeki orta ölçekli bankaların sahip olduğu sistemik riskleri (faiz riski, likidite riski) barındırmaktadır.

Katılım bankacılığı sektöründeki penetrasyonunun bankacılık sektörünün geneline kıyasla daha düşük olması sebebiyle katılım bankacılığı sektörü, bankacılık sektörünün genelinden daha yüksek büyüme potansiyeline sahiptir. 2013 yılında katılım bankacılığı sektörü aktif büyüklüğü %36,7 büyürken, bankacılık genelinin toplam aktifleri ise %26,4 oranında büyüme kaydetmiştir. Katılım bankacılığı sektöründeki önde gelen bankalardan biri olması itibarıyla Türkiye Finans büyüme potansiyeli itibarıyla avantajlı bir konumdadır. 2013 yılında Türkiye Finans bu avantajlarının etkisiyle bankacılık sektör ortalamasının çok üzerinde, %42,6 oranında toplam aktiflerinde büyüme kaydetmiştir.

Türkiye Finans ana ortağı olan The National Commercial Bank Grubu, Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarından olup, Suudi Arabistan'ın en büyük bankasıdır. Türkiye Finans ana sermayedarının gerek ölçeği, gerekse faizsiz bankacılık alanında dünyadaki konumu itibarıyla, katılım bankacılığı sektörü içinde avantajlı bir konuma sahiptir.

21 Ağustos 2014

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakar Mah. Yakar Adnan Kahraman Cd.
No: 138/34878 Kat: 11/11/11/11/11
Büyükdere Mh. 06.468 706 3570

TF YATILIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mh. Adnan Kahraman Cd.
No: 138 Kat: 11/11/11/11/11
Büyükdere Mh. 06.468 706 3570

Türkiye Finans, gerek yurtiçi gerekse yurtdışı sermaye piyasalarından düzenli fon temin ettiğinden, pasif yönetimi açısından da avantajlı bir konumdadır. Banka yurtdışındaki ilk sukuk işlemini 2013 Mayıs ayında 5 yıl vadeli ve 500 milyon ABD Doları büyüklüğünde gerçekleştirirken, 2014 yılı Nisan ayında da ise yine 5 yıl vadeli ve 500 milyon ABD Doları büyüklüğünde ikinci yurtdışı sukuk ihracatını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2014 Ocak ayında yurtiçi sermaye piyasalarından 100 milyon TL tutarda kira sertifikası ihracatını da tamamlamıştır.

Öte yandan katılım bankacılığı yapan diğer muadilleri gibi, ürün çeşitliliği açısından dezavantajlı bir konumdadır. Bankanın, bireysel krediler ve kredi kartlarının toplam krediler içindeki payı%18 olup, sektör ortalamasının (%31) altındadır.

Malî Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Krediler ve Diğer Alacaklar	18.289.610	13.067.769
TGA (Brüt)	441.072	358.259
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Toplanan Fonlar	15.141.680	11.429.536
Özkaynaklar	2.522.381	2.215.162
Ortalama Aktif Getirisi (RoAA, %)	%1,54	%1,82
Ortalama Özkaynak Getirisi (RoAE, %)	%14,17	%15,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%12,81	%14,76
Gelir Tutulosa (Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Net Dönem Karı	329.277	183.573

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch 9 Aralık 2013 tarihli değerlendirilmesinde Türkiye Finans'ın ulusal kredi notunu AAA olarak, TL cinsinden uluslararası uzun vadeli kredi notu BBB+ olarak ve yabancı parası cinsinden notlarını ise BBB olarak teyit etmiştir.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu*

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2012 ile 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Türkiye Finans'ın 2013 yılsonu itibarıyla aktif toplamı, kredi, mevduat büyüklükleri ile şube ve personel sayılarına göre bankacılık sektöründen aldığı pay aşağıdaki gibidir.

Milyar TL	31.12.2013			31.12.2012		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	25,1	1.732,4	%1,45	17,6	1.370,7	%1,29
Krediler ve Diğer Alacaklar	18,3	1.074,9	%1,70	13,1	813,4	%1,61
Mevduat/Toplanan Fonlar	15,1	949,3	%1,60	11,4	775,1	%1,47
Şube Sayısı	250	11.986	%2,09	220	11.061	%1,99
Personel Sayısı	3.990	214.226	%1,86	3.595	201.453	%1,78

*TFKB Bankacılık Pazar Payları ve sektörel dağılım payları, 13.03.2014 tarihli BDDK İnteraktif Aylık bülteninden alınarak hazırlanmıştır.

21 Ağustos 2014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yabancı Yatırımcı Adına Yatırımcı
No: 139, 34876 Karşıyaka / İZMİR
Büyük Mükellefler V.D. 068 806 9671

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
No: 139 Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Karşıyaka / İZMİR
Yabancı V.D. 046 056 8830

TRAVEL KIRALIM A.Ş.
Hürriyet Mh. Arman Sahyacı Cd.
No: 130 Kat: 15 KATIL
Yakacak V.Ş. - 045 035 8630

Birliği (tkbb.org.tr) ve BDDK'nın Fintürk uygulaması
(http://ebulten.bddk.org.tr/haritalama/harita.aspx) kullanılmaktadır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yer:

31.12.2013 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın NCB'nin %66,27, Boydak Grubu'nun %22,09, Ülker Grubu'nun ise %11,57 oranında payı bulunmaktadır. Türkiye Finans'ın yönetim hakiniyetine, elinde bulundurduğu pay oranı itibarıyla NCB sahiptir. Dolayısıyla, Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. Özellikle Körfez Bölgesi'nde yoğunlaşmış iştirakleri bulunan The National Commercial Bank'ın iştirakleri arasındaki tek banka ve Türkiye'deki tek yatırımı Türkiye Finans'tır.

The National Commercial Bank Grubu 26 Aralık 1953 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Sınırlı Hükümetli söz konusu bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2013 itibarıyla 4 milyar ABD Doları ödenmiş sennaye, 100,6 milyar ABD Doları aktif büyüklük, yaklaşık 2.1 milyar ABD Doları net dönem karı, 10,9 milyar ABD Doları özkaynak büyüklüğü Suudi Arabistan'da 329 şube ve 7100 üzerinde çalışan ile 3.5 milyonu aşkın müşteriye hizmet vermektedir. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır.

Suudi Arabistan'ın ilk bankası olarak kurulan ve ülkenin en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn ve Lübnan'da sınır ötesi şubesi aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), Eastgate Capital Holdings Inc. (Eastgate), NCBC Investment Management Unibrella Company Plc., Real Estate Development Company (Redco) NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

1944 yılında kurulan Ülker Grubu, bugün "Ülker" markası çatısı altında 42 ayrı kategoride, 300'den fazla alt markayla, bisküviden çikolataya, şekerlemeden sakıza, sıvı yağdan silt ürünlerine, gazlı içecekten kahveye ve bebek mamasına 5.400'den fazla çeşit ürün üretmektedir. Gıda dışında, paketlenme, bilgi teknolojileri ve gayrimenkul alanlarında da faaliyet gösterilmektedir. Ülker Grubu, 2012 yılı itibarıyla 68 şirket, 55 fabrika ve yaklaşık 36.000 çalışan ile 7 milyar ABD Doları ciro gerçekleştirmiştir.

Bankanın ana ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. Boydak Grubu çatısı altındaki 45 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 14 bin çalışan ve yurt genelindeki 2.000 bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2013 yılsonu itibarıyla yaklaşık 6.150 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34876 Karlıyaka / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 085 005 3870

21 Ağustos 2014

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Halkalı Mh. Akınlar K. Yolu
No: 138 Kat: 11 / İSTANBUL
Yakacık V.D. 085 005 3870

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, tnalihütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2013 ikinci çeyreğinde ABD Merkez Bankası'nın (FED) varlık alımlarını azaltmaya gündeme getirmesi ile tetiklenen yeniden fiyatlama süreci, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarının da terse dönmesine yol açmıştır. Bu durum Tılrk varlıklarının, yüksek seviyedeki dış finansman ihtiyacından dolayı daha hızlı değer kaybetmesine neden olmaktadır. Ayrıca, küresel piyasalarda risk iştalinin düşmesi ile aynı döneme denk gelecek şekilde artan politik risk unsurları yurtiçi finansal piyasalarda satışları derinleşmesine neden olmaktadır.

Söz konusu küresel konjonktürde yabancı para cinsi fonlama maliyetleri baskı altında kalırken TCMB'nin para politikasını agresif bir şekilde sıkılaştırması yurtiçi fonlama maliyetlerinin de yükselmesine neden olmuştur. Bunun sonucu Bankamızın kar payları ve katılım oranları yükselmiştir. Yeniden fiyatlama süreci Bankamızda etkin bir şekilde yönetilirken sektör genelinin zayıflayan performansına ve maliyetlerin yükselmesine rağmen karlılık artarak devam etmiştir. Aktif büyümesi yüksek oranda sürerken aktif kalitesi ise korunmuştur.

FED'in Aralık ortasında varlık alımlarını azaltma kararı alması belirsizliğin ortadan kalkmasını sağlasa da varlık alımlarının hızının ABD'nin makroekonomik performansına bağlı olması oynaklığın önümüzdeki dönemde de sürebileceğini ima etmektedir. Avrupa ekonomilerinde toparlanma, kırılmalıklarına rağmen devam ederek gerek küresel ekonomi, gerekse Türkiye ekonomisi açısından yakından takip edilmektedir. Gelişmekte olan ekonomilerde görülen konjonktürel yavaşlamadan dolayı yapısal sorunları daha fazla dikkat çekmeye başlamıştır. Bu noktada gelişmekte olan ekonomilerin gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmaya uyum sağlayarak yeniden hızlanmaya başlamaları büyük önemi taşımaktadır.

Küresel belirsizliklerin arttığı 2013 ortasından bu yana bankacılık sektörü endişe edildiği kadar zor bir süreç yaşamazken bankanız, büyüme ve karlılık konusunda güçlü performansını sürdürmüştür. Ancak gerek yurtiçinde gerekse yurtdışında likidite koşullarına ilişkin riskler, temkinli duruşu gerekli kılarken büyüme ve karlılık artışındaki yavaşlamanın bir süre daha devam etme potansiyeli olduğu düşünülmektedir. Bu doğrultuda aktif kalitesinde de kontrol altında ve sınırlı bir bozulma olabileceği talimin edilmektedir. Bununla birlikte bankamızın görece güçlü büyüme ve karlılık oranlarına ulaşması ve hedefleri sayesinde performans göstergelerinde sınırlı bozulma olabileceği öngörülmektedir.

Bu çerçevede şekillenen beklentiler dahilinde, 2014 yılında finansal piyasalarda oynaklığın ve borçlanma maliyetlerinin yüksek seyredebileceği göz önünde bulundurularak Banka Aktif & Pasif Yönetimi stratejisi oluşturulmaktadır. Söz konusu stratejilerin odağında bankanızda takip edilen likidite rasyolarının optimum seviyede tutulmasını ve Bankamızın net karpaya gelirlerinin artırılmasını sağlayacak yapının kurulması ve bu doğrultuda gerekli aksiyonların alınması bulunmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. FAİZ FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yekâkılı Mahalli Adnan Kahveci Cad.
No: 199, 344876 Katilim İSTANBUL
Büyükdere Mülhelleri V.D. 066/005 3870

TF VARLIK YATIRIM A.Ş.
Büyükdere Mahalli Adnan Kahveci Cad.
No: 130 Katilim İSTANBUL
Büyükdere V.D. 34335 0030

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemleriyle ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin; geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik
şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR.

21 Ağustos 2014



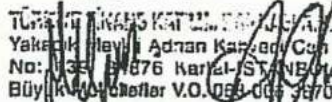
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE KAMU İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Yabancı Yatırımlar Genel Müdürlüğü
No: 1064/14878 Karanfilistan
Büyükdere Mülhelleri V.D. 34330 3870

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mh. Adnan Kahveci Cad.
No: 138 Kat:11 / 34330 Levent / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 043 066 1030

~~ISYATI PRAMENKUL DEDEZERA.S~~

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



TEVARLIK KIRALAM A.S.
Kontrol Mh. Adnan Kahveci Cd.
No: 136 Katilistanbul
Yakutluk 22. 412 016 4030

İhraççının genel organizasyon şeması:



10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyelerihakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıktaki Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				{TL}	{%}
Mustafa Boydak	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	33,249.587	1.8732
Saeed Mohammed A. Al- Ghundi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	The National Commercial Bank- Genel Müdür (01.03.20 13) Al Rajhi Bank, Al Rajhi Malaysia, Al Rajhi Capital and Al Rajhi Takaful- Yönetim Kurulu Üyesi Al Rajhi Bank- Genel Müdür Yardımcısı	28 Mart 2017		
Halil Cem Karakaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017		
Oğuz Kayhan	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)		

21 Ağustos 2017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Adnan Kahveci Cad.
No: 104 34875 Kartal/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 989 106 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sahipleri Adına Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Kartal/İSTANBUL
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 989 106 3870

Alsunurif Khalid AlGhalib	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)		
Lama Ahmad M Ghazzawi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
V. Derya Gürer	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	TFKB Genel Müdür Yardımcılığı, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-

Mustafa BOYDAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1963 yılında Kayseri, Hacılar'da doğdu. Muğla Üniversitesi İşletmecilik M.Y.O. İşletme Yönetimi'nden mezun oldu. 1987-1989 yılları arasında Hes Kablo'nun çeşitli birimlerinde yönetici olarak çalıştı. 1990-1992 yıllarında Hes Kablo Yöneticisi ve İstikbal Mobilya A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1992-1995 döneminde Anadolu Finans Kurumu Yönetim Kurulu Üyesi, 1993 yılında Merkez Çelik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 1995 yılında Merkez Çelik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 1996 yılında Boytaş A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Mustafa Boydak, 1999 - 2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu Yönetim Kurulu Başkanlığı'nu üstlendi. 2006 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 1998'den beri Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD) üyesidir. Aynı zamanda Mart 2005'ten bu yana Kayseri Sanayi Odası, Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Saeed Mohammed A. AL-GHAMDİ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1963 yılında Suudi Arabistan, Al Ramadali'da doğmuştur. King Fahd University of Petroleum and Minerals'de Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Savınma ve Havacılık Bakanlığı'nda bilgisayar mühendisliği olarak başlamıştır. Kariyerine Al Rajhi Bankasında devam ederek Bankanın Bireysel Bankacılık Grubu'nda sırasıyla Bilgi Sistemleri Grubu Başkanı (Chief Information Officer), Operasyonlardan Sorumlu Başkanı (Chief Operating Officer) ve aynı birimin Genel Müdürlüğü'nü yürütmüştür. Daha sonra Özel Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Hazine, İnsan Kaynakları, Kredi Riskleri ve Operasyonlardan sorumlu Bankanın Genel Müdürlüğü Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Aynı zamanda Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankası'nı kuran takımın başında bulunmuştur. Bu görev sırasında Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankası'nın, Al Rajhi Capital ve Al Rajhi Takaful'un yönetimi kurulu üyeliği görevini yürütmüştür. Mart 2012 yılından itibaren Bankacılık Yönetim Danışmanlığında çalışmakta olup, Saudi Arabian Monetary Agency ve National Commercial Bank'a danışmanlık vermiştir. Mart 2013 tarihinden itibaren The National Commercial Bank'da İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. 28 Mart 2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevini yürütmeye başlamıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İŞ KURUMU A.Ş.
Yakacık Meydanı Arsan Kahveci Cad.
No: 188 34876 KATILIM BANKASI
Büyükdere Caddesi VİD 066 006 8870

21 Ağustos 2014

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Halil M. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kat: 17 34330 LEVENT/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689

Halil Cem KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında doğdu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde lisans, Massachusetts Institute of Technology'den yüksek lisans ve İstanbul Üniversitesi'nden doktora dereceleri aldı. Karakaş, Koç Holding Stratejik Planlama Grubu'nda çalışma hayatına başladı. 2006-2010 yılları arasında Erdemir Grubu'nun Grup Finans Yöneticiliği'ni (CFO) yürüten Karakaş, daha önce OYAK Grubu'nda Yeni İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmanın yanı sıra çeşitli yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. Dr. Cem Karakaş, 2010 yılından bu yana Yıldız Holding A.Ş. Mali İşler Başkanlığı ve Mart 2014 tarihi itibarıyla de Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir. Ayrıca, Şok Marketler Ticaret A.Ş.'de %0.2 hissedar olup, çok sayıda grup şirketinde yönetim kurulu üyesi, Başkan, Başkan vekili ya da Murahhas üye olarak görev yapmaktadır.

Oğuz KAYHAN
Yönetim Kurulu Ve Denetim Komitesi Üyesi

1966 yılında Denizli'de doğdu. 1986'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisansını Gazi Üniversitesi'nde, Muhasebe-Finansman alanında yaptı. Kariyerine 1987 yılında Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcılığı göreviyle başladı. 1998-2001 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapan Kayhan, bu dönemde 9 ay süre ile Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı görevini vekâleten yürüttü. 2001-2006 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda muhtelif dairelerde Daire Başkanı olarak görev yaptı. 2007-2012 yılları arasında Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi görevini yürüten Kayhan, bu dönemde Ziraat Bankası'nı yurtdışı ve yurtdışındaki çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yaptı. Ziraat Bankası görevine ek olarak, Temmuz 2011-Mart 2012 tarihleri arasında Arap-Türk Bankası'nda da Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüttü. 29 Ağustos 2012 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

Alsharif Khalid ALGHALIB
Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Cidde, Suudi Arabistan'da doğdu. Amerikan Notre Dame College'da MBA yaptı. Kariyerine 1986'da Suudi Arabistan Riyad Bank Yatırım Hizmetleri Servisi'nde başlayan Alsharif Khalid Algħalib 1999'da Krallık çapında şube ağından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Bu pozisyon öncesinde, 1988 yılından 2000 yılına kadar, Kurumsal İlişkiler Sorumlusu, Şube Müdür Yardımcısı, Şube Müdürü, Merkez Şube Müdürü, Bölge Operasyon Müdürü, Bölge Müdürü ve Bölge Müdür Yardımcısı olmak üzere çeşitli sorumluluklar üstlendi. 2000 yılında Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan The National Commercial Bank'a (NCB) katıldı. 2000 yılından 2010'a kadar Perakende Dağıtım Başkanı, Müşteri Yönetim Grubu Başkanı, Özel Bankacılık Bölümü Başkanı, Bireysel Bankacılık Sektörü Başkanı olarak görev yaptı. Halen Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı/Kurumsal Bankacılık ve Kredilerden Sorumlu 1. Derece Kıdemli Sektör Başkanı (SCO) olarak görevini sürdürmektedir. 29 Mayıs 2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

21 Ağustos 2016

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mahallesi Adnan Kahveci Cd. 5
No: 139 34876 Kat: 11 İSTANBUL
Büyükdere Mülkelleri V.D. 080 006 8870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mahallesi Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kat: 11 İSTANBUL
Yakacık V.D. 080 006 8870

Lamia Alimad M GHAZZAOUI
Yönetim Kurulu Ve Denetim Komitesi Üyesi

1975 yılında Beyrut, Lübnan'da doğdu. Lübnan Amerikan Üniversitesi Muhasebe bölümünden 1996 yılında mezun oldu ve 2000 yılında CPA (Yeminli Mali Müşavirlik) yetkinlik belgesini alarak Kolorado Eyaleti, ABD, AICPA (Amerikan Yeminli Serbest Mali Müşavirler Enstitüsü) üyeliğine kabul edildi. Kariyerine, 1997 yılında Deloitte & Touche'da dış denetçi olarak başladı. NCB'de ilk defa 2003 yılında Kıdemli Finansal Analist olarak çalışmaya başladı. Devamında, Hazine Departmanında genel finans, bütçeleme, raporlama ve kontrolden sorumlu Finansal Kontrolör olarak görev aldı. Halihazırda, National Commercial Bank'da Finanstan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve başlıca, NCBC'nin Denetim Komite başkanı ve bankanın Üst Düzey Yönetim Komitesi üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Aynı zamanda, Mart 2014 tarihinden itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

V. Derya GÜREK
Yönetim Kurulu Üyesi Ve Genel Müdür

1963 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi mezunu olan Gürerk, Manchester Business School and University of Wales (Birleşik Krallık) Yüksek Lisans yaptı. 1983-1985 yılları arasında Etibank'ta çalışma hayatına başlayan Derya Gürerk, 1986-1996 yılları arasında Citibank, Türkiye'de, 1996 - 1998 yılları arasında Citibank, New York, USA'da görev yaptı. 1998-2000 döneminde, Kentbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev aldı. 2000-2008 yılları arasında Türkiye İş Bankası'nda ağırlıklı olarak iş geliştirme ve kurumsal dönüşüm projelerinin yönetiminde sorumluluk aldı. Aynı dönemde, 2003-2005 yıllarında Bankanın iştiraki olan AVEA'da Genel Müdür Yardımcılığı ve ardından Yönetim Kurulu Başkanı'na bağlı Direktörlük görevlerini sürdürdü. 2008-2009 döneminde Dedeman Holding'de İcra Kurulu Başkan Yardımcısı/CFO unvanıyla görev yaptı. V.Derya Gürerk, 1 Haziran 2011 tarihinden itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin yukarıdaki özgeçmişlerinde belirtilenler hariç fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevleri bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

21 Ağustos 2014

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıktaki Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kulun Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Abdul Lutfi Özkaymak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3	-	-
Ali Güney	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3	-	-
Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3	-	-
Alpaslan Özcu	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3	-	-

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yahşi Mah. II Adnan Kahveci C/3
No: 119 34876 Katil-İSTANBUL
Büyük Mektepler V.D. 038 035 3070

TEARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci C/3
No: 132 Katil-İSTANBUL
Büyük Mektepler V.D. 038 035 6630

Abdül Latif ÖZKAYNAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1960 yılında Antalya'da doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun oldu. Çalışma hayatına Egebank'ta başlayarak, 1985/1998 yıllarında Egebank Muhasebe, Bütçeleme ve Finansal Kontrol Departmanı'nda çeşitli pozisyonlarda görev aldı. 1998 yılında Anadolu Finans Kurumu'nda Mali İşler Grup Müdürü olarak göreve başlayan Özkaynak Family Finans ve Anadolu Finans'ın birleşme süreci ile Banka'nın çoğunluk hisselerinin NCB'ye satış sürecinde aktif rol aldı. Türkiye Finans'da Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Departmanı'nda Müdürlük görevini yürüten Özkaynak, Ağustos 2011'den itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Finans'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendi.

Ali GÜNEY
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1964 yılında Rize'de doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu. 1990-1993 yılları arasında Faisal Finans Kurumu Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yaptı. 1995-1999 döneminde İllas Finans Kurumu Fon Yönetimi ve Hazine Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı görevini üstlendi. 1999-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi ve Hazine Müdürü olarak görev yapan Güney, 2006-2009 döneminde Türkiye Finans'ta Hazine Müdürü görevini sürdürdü. 2009 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Hazine'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Dursun Arslan
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Alınayın'da doğdu. Marmara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler (İngilizce) mezunu olan Arslan, Fatih Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde yüksek lisans yaptı. 2000-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yaptı. Türkiye Finans Katılım Bankası'nda 2006-2011 yılları arasında Fon Yönetimi Müdürü, Hazine Operasyon Müdürü, Program Yönetim Müdürü, 2011-2013 yılları arasında Strateji ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalıştı. Mart 2013'ten itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Operasyon, Strateji ve İş Geliştirme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Alpaslan ÖZEN
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1972 yılında Afyonkarahisar'da doğdu. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1997 - 1998 yılları arasında Türkiye Tütüncüler Bankası Yaşarbank A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak çalıştı. 1998-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Avukat olarak görev yaptı. 2006-2009 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği'nde Müşavir Yardımcısı; 2009-2011 yılları arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yaptı. 2012 yılından bu yana ise Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Direktörlüğü altında bulunan Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü'nde Hukuk Müşaviri/Müdür sıfatıyla görev yapmaktadır.

İhraççının yönetim kurulu üyelerinin yukarıdaki özgeçmişlerinde belirtilenler hariç iliracı dışında yürüttükleri görevleri bulunmamaktadır.

(Signature)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Yerli Arsan Kahveci Cad.
No: 139, 34378 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 065 986 8070

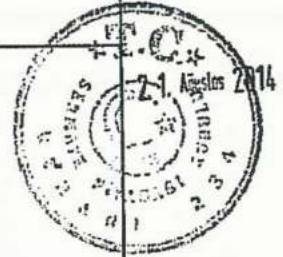
21 Ağustos 2014

YAPILIK KIRALAMA A.Ş.
Yakacık Yerli Arsan Kahveci Cad.
No: 139, 34378 Kartal-İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 065 986 8080

10.2.2. Yönetiminde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortalama Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
V. Derya Gürçrk	Genel Müdür	Dönüşüm ve Proje Yönetimi GMY, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman Çelik	Ticari Bankacılık GMY	Krediler GMY	-	-
Dursun Arslan	Operasyon ve Strateji GMY	Strateji ve İş Celiştirme Müdürü Operasyon ve Strateji GMY	-	-
Ali Güney	Hazine GMY	Hazine Müdürü, Hazine'den sorumlu GMY	-	-
İkram Göktepe	Dağıtım ve Hizmet GMY	Bankacılık Hizmetleri Müdürü, Strateji, Dağıtım, Hizmet GMY	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Abdul Lutfi Özkaymak	Finans GMY	Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Müdürü, Finans GMY	-	-
Zihnel Uluörk	İnsan Kaynakları GMY	İnsan Kaynakları GMY	-	-
Seniil Alşar	Bireysel Bankacılık GMY	Bireysel Bankacılık GMY	-	-
Mendüli Kara	Girişimci Bankacılık GMY	Kurumsal Pazarlama MY, Merter Şube Müdürü, Girişimci Bankacılık Müdürü, Ticari Bankacılık Müdürü, Girişimci Bankacılık'dan sorumlu GMY	-	-
Erol Gürgün	Krediler GMY	Kredi Takip ve Tasfiye Müdürü, Girişimci Bankacılık Tahsis Müdürü, Ticari Krediler ve Leasing Tahsis Müdürü	-	-



[Signature]
 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Signature]
 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Yakacık Mahallesi Adnan Kahveci Cd.
 No: 189 34878 Kat: 11 İSTANBUL
 Büyük Müktefeler V.O. 067 000 3070

[Signature]
 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Yakacık Mahallesi Adnan Kahveci Cd.
 No: 189 34878 Kat: 11 İSTANBUL
 Büyük Müktefeler V.O. 067 000 3070

İhraççıda yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaldıkta Üsüldüğü Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdullah Özkuyunak	Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Müdürü, TFKB Finansman sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
All Güneş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	TFKB Hazine Müdürü, TFKB Hazine ve Finansal Kurumlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Strateji ve İş Geliştirme Müdürü Operasyon ve Strateji GMY	-	-
Alpaslan Özen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	TFKB Hukuk Müşavir Yardımcısı, TFKB Hukuk Danışmanlık Müdürü	-	-

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış ceza kovuşturması ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunana olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakarlı Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 130 Kat: 13. Kat NİSİS
Büyükdere Mükellefleri V.O. 066 000 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 130 Kat: 13. Kat NİSİS
Yakarlı Mah. V.O. 066 000 0000

Akı Sırası	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Lama Ahmed M. Ghazzanvi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı		28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Oğuz Kıyhan	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No: 139 34876 Katlı. İSTANBUL	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Denetim komitesi, yönetim kurulu adına Bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetimi kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumluudur.

Denetim komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, inervuat uyumu biriminden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve Bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya inervuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, altı aylık dönemleri aşımamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile bankada alınması gereken önlemlere, yapılmamasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge almaya, bedeli Banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında iltisat sahibi kişilerden yönetim kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlamaya yetkilidir.

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., SPKn Md.17'de kurumsal yönetim ilkelerine uymakla yükümlü banka açık şirketlerden biri olmayıp, Bankacılık Kanunu kapsamındaki düzenlemelere uygun biçimde, yine Bankacılık Kanunu kapsamında düzenlenen BANKALARIN KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK (1.10.2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan) kapsamında belirlenen 7 ilke, Bankanın kurumsal yönetim politikasına dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.
No: 139 34876 Katlı. İSTANBUL
Büyükdere Caddesi 34870

21 Ağustos 2016

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.
No: 139 Katlı. İSTANBUL
Yakacık V.C. 34870 34870

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/03/2014*		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.176.369.401	%66,27	1.176.369.401	%66,27
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	205.405.382	%11,57	205.405.382	%11,57
Diğer	393.225.217	%22,15	393.225.217	%22,15
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000	%100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28/03/2014*		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamu Yatırım Fonu (Public Investment Fund-Saudi Arabia)	815.106.358	%45,92	815.106.358	%45,92
Sosyal Sigorta Genel Organizasyonu (General Organisation for Social Insurance Saudi Arabia)	117.636.940	%6,62	117.636.940	%6,62
Diğer Ortaklar (Payı %5'ia altında olan)	243.626.103	%13,73	243.626.103	%13,73
Diğer	598.630.599	%33,73	598.630.599	%33,73
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000	%100,00

*TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 28.03.2014 tarihinde yapılmıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM EMNİYETİ A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34876 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Mük. M. V.O. 038 003 3670

21 Ağustos 2014

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 139, 34876 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Mük. M. V.O. 038 003 3670

İhraççı İçin:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	28/04/2014**		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	28/04/2014**		12/08/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	33.135,00	%66,27	33.135,00	%66,27
Gözde Girişim Sermayesi Yatırımı Ortaklığı A.Ş.	5.785,00	%11,57	5.785,00	%11,57
Diğer Ortaklar (Payı %5'in altında olan)	11.075,00	%22,15	11.075,00	%22,15
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

**TF VKŞ son genel kurul toplantısı 28.04.2014 tarihinde yapılmıştır.

12.2 Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

YOKTUR.

21 Ağustos 2014

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grup	Nama/İsimli Olduğu	İmityazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Yoktur	Yoktur	1	1.775.000.000	100%

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 113334676 Karle İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 0368002319100016

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Halkın Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
No: 13334676 Karle İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 0368002319100016

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

31.12.2013 itibarıyla nakdi sermaye artırımının tamamlanmasını müteakiben, ortaklık yapısında NCB %66,27 oranında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak ailesinin toplam %22,09 oranında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ise %11,57 oranında payı bulunmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.176.369.401	%66,27
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	392.123.148	%22,09
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	205.405.382	%11,57

İhraççı için:

Grubu	Notu/Hamline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Notu	Yoktur	1	50.000,00	100%

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip oluların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısı

Adı ve Soyadı	Ödenmemiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye	Hisse Oranı	Toplamı
The National Commercial Bank	-	1.176.369.401	%66,2743	1.176.369.401
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	205.405.382	%11,5721	205.405.382
(Hacı) Mustafa Boydak (1934)	-	41.172.938	%2,3196	41.172.938
Boydak Holding A.Ş.	-	39.212.628	%2,2192	39.212.628
Bekir Boydak	-	33.269.196	%1,8743	33.269.196
Menidih Boydak	-	33.269.196	%1,8743	33.269.196
Mustafa Boydak (1963 - Sanı Oğlu)	-	33.249.587	%1,8732	33.249.587
Yusuf Boydak	-	31.308.584	%1,7639	31.308.584
Şükrü Boydak	-	27.730.452	%1,5623	27.730.452
Hacı Boydak	-	26.677.855	%1,5030	26.677.855
Diğer Hissedarlar	-	127.334.781	%7,1738	127.334.781
TOPLAM	-	1.775.000.000	%100,00	1.775.000.000

Fon Kullanıcısı'nın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank sahiptir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı, sahip olunan pay sahipliğidir. Yönetim hakimiyetinin kötüye

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
 Vakıfçı Mahallesi Nispetiye Cad.
 No: 139/33 34396 Kat: 15 İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 068 002 9830

TEKARLIK SERMAYE A.Ş.
 Vakıfçı Mahallesi Nispetiye Cad.
 No: 139 Kat: 15 İSTANBUL
 Vakıfçı V.D. 849 038 8830

kullanılmasını engellemek için Türk Ticaret Kanunu hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur.

İhraççının yönetim hakimiyetine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. sahiptir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı, sahip olunan paylardır. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için Türk Ticaret Kanunu hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur.

12.5 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı (THP) ve İzleniminde belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımı tarihinde yürürlüğe giren ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi talimatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Talimatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2013 yılsonu itibarıyla Banka'nın toplam varlıkları %42,6 oranında artış göstererek 25,1 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde, toplam varlıklarda gözlenen büyüme temel olarak kredi ile nakit değerler ve merkez bankası kaleminde gözlenen artıştan kaynaklanmaktadır. Krediler 31 Aralık 2012 seviyesi olan 12,8 milyar TL'den 17,4 milyar TL'ye ulaşmış, nakit değer ve

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yekaci Mehmet Adnan Karacaoğlu
No: 133, 84330 Levent / İSTANBUL
Büyükdere Caddesi V.D. 060 000 0000

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barış Mh. Edip Paşa Cad. No: 133
K: 133 Kat: 133 / İSTANBUL
Yekaci V.D. 843 835 8030

merkez bankası ise 1,02 milyar TL'lik artışla, 31 Aralık 2013 itibarıyla 3,84 milyar TL düzeyine çıkmıştır.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31 Aralık 2013 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %86,6'sını oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2012: %91,2), kaynaklar içerisinde sırasıyla %60,3, %16,3 ve %10,0'lık paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi önceki döneme göre 1,07 milyar TL artış göstermiş ve kaynaklar içerisindeki payını %0'dan %4,3'e yükseltmiştir. Özkaynaklar 31 Aralık 2013 tarihli itibarıyla 2,52 milyar TL seviyesindedir.

Bankanın pasiflerindeki artış toplanan fonlar, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlerde gerçekleşen yükselişten kaynaklanmaktadır. Toplanan fonlar, 31.12.2013 itibarıyla 30.12.2012 seviyesi olan 11,4 milyar TL'den, 15,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay ve 12 ay üstünde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 3,44 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan TP fonlar, Katılma Hesapları-TP ve Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP, toplanan fonların %65,5'ini oluşturmaktadır.

(Bin TL)	Vadesiz	1 Ayı Kadar	3 Ayı Kadar	6 Ayı Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıl ve Üstü	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	894.578	-	-	-	-	-	894.578
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.489.240	2.401.698	108.147	108.118	610.879	5.718.082
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.229.559	-	-	-	-	-	1.229.559
IV. Katılma Hesapları-TP	-	415.479	1.212.122	18.973	42.125	111.022	1.799.721
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	373.888	-	-	-	-	-	373.888
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	945.547	902.863	72.182	124.642	353.457	3.378.691
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	537.777	-	-	-	-	-	537.777

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yakacık Mah. Akdeniz Adana (Kıbrıs) Cd.
No: 139/3 8436 Kat:13 İSTANBUL
Büyükdere Mh. 065 000 3470

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hortuğu Mh. Akdeniz Adana (Kıbrıs) Cd.
No: 139/3 8436 Kat:13 İSTANBUL
Yakacık V.Cd. 843 605 8830

VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	298.526	837.857	203.236	71.563	119.196	1.530.378
IX. Kıymetli Maden Dİ	404.567	-	7.212	239.325	7.902	-	659.006
Toplom (I-II+....-IX)	3.440.369	4.148.792	5.361.752	641.863	354.350	1.194.554	15.141.680

Aynı dönemi içerisinde alınan krediler %62,2 oranında bilyüne göstererek 4,1 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %52,9'u kısa, geriye kalan %47,1'lik kısım ise orta ve uzun vadeli.

(Bİn TL)	31.12.2013		31.12.2012	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	65.047	-	7.130
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	161.147	3.865.568	-	2.496.813
Toplamı	161.147	3.930.615	-	2.503.943

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tabakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan kar payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve bankalardan alınan kar payı gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden geliri genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmeyizler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacakları ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.



21 Ağustos 2014

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yakarlar Mahallesi Adnan Kahveci Cd.
No: 33 Kat: 11 4876 Karlılar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.O. 000 000 0070

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Katip Çelebi Cd.
No: 130 Kat: 11 34330 Levent / İSTANBUL
Yatırımcılar V.O. 000 000 0000

(Bln TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	154.990	156.620
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	19.490	32.401
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	66.335	50.939
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	65.067	72.022
Tahsisli Şüpheli Ücret Komisyonu ve Diğer Alacaklar	4.098	1.258
Genel Karşılık Giderleri	13.349	46.856
Diğer	34.411	22.913
Toplam	202.750	226.379

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderleri içerisinde 287 milyon TL ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bln TL)	31.12.2013	31.12.2012
Personel Giderleri	287.003	242.839
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.534	6.520
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	25.659	22.334
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	11.738	7.553
Diğer İşletme Giderleri	150.668	110.885
Diğer	88.976	68.260
Toplam	567.013	461.645

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullanılan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2013 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %11,05'lik bir artış söz konusudur.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde %11,95'lik artış gözlenmiştir. 31 Aralık 2012 itibarıyla 618,2 milyon TL olan kar payı giderleri, 31 Aralık 2013 itibarıyla 692,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bln TL)	31.12.2013	31.12.2012
Kullanılan Fonlar	17.447.961	12.763.400
Tahsisli Gecikmiş Alacaklar (Net)	441.172	358.259
Aktif Toplamı	25.126.579	17.616.504
Toplanan Fonlar	15.141.680	11.429.536
Özkaynaklar	2.522.381	2.215.162
Aktif Getirisi* (ROAA %)	%1,54	%1,82
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	%14,17	%15,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%12,81	%14,76
Net Kar (Bln TL)	31.12.2013	31.12.2012
Net Dönem Karı	329.277	183.573

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İCARET KATILIM KATILIMCI A.Ş.
Yakacak Meydanı Adnan Paşa Caddesi
No: 133 34390 Levent / İSTANBUL
Büyükdere V.D. 088 008 3070

TF VARLIK KIRALIMI A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Paşa Caddesi
No: 133 Kat:13 İSTANBUL
Yakacak V.D. 088 008 3070

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2013	31.12.2012
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	542,840	543,512
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	110,450	74,733
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	12,118	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	26,743	-
Toplam Kâr Payı Giderleri	692,151	618,245

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 yıllarında temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

(Milyar TL)	31.12.2013			31.12.2012		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	25,1	1.732,4	%1,45	17,6	1.370,6	%1,30
Krediler ve Diğer Alacaklar	18,3	1.047,4	%1,75	13,1	813,4	%1,61
Mevduat/Toplanan Fonlar	15,1	945,8	%1,60	11,4	771,9	%1,48
Şube Sayısı	250	11.986	%2,09	220	11.066	%1,99
Personel Sayısı	2.554	214.263	%1,19	3.595	200.474	%1,78

Kaynak: BDDK İstatistik Aylık Bülten (http://cihazlar.bddk.gov.tr/AB101/)

Türkiye Finans'ın 04.08.2014 itibarıyla TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. adında iki tane bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. 11.02.2013 tarihinde Türkiye Finans'tan devralacağı varlıklar ile kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından TF Varlık Kiralama A.Ş. aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/Yurtdışı	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
800.000.000.-MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka

Gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, fon kullanıcısı olarak bulunmuş, diğerlerinde ise yatırımcı sıfatıyla yer almıştır

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM A.Ş.
Yatırımcı Kurulu Adnan Tahiroğlu
No: 129 34876 Kat: 4 - KAT: 4
Büyükdere Caddesi No: 068 008 0870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Marmara Mh. Adnan Tahiroğlu Cd.
No: 139 Kat: 4 Kat: 4
Yakacık Vadi - 343 000 000

Şirket 31/12/2013 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı bilgi dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçişi 2012 ve 2013 yıl sonu hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de, 2013 yıl sonu hesap dönemine ait konsolide final tabloları ve bağımsız denetim raporu ise KAP'ta yer almaktadır. 2013 yıl sonu bağımsız denetim raporu 14.02.2014 tarihinde KAP'ta, 2012 yıl sonu bağımsız denetim raporu ise Türkiye Finans'ın internet sitesinde ilan edilmiştir.

TF VKŞ'nin 2013 yılsonu hesap dönemine ait bağımsız denetim raporu ise www.tfvarlikkiralama.com.tr'de KAP'ta yer almaktadır. KAP'ta ilan tarihi 14.02.2014'tür.

1* Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorulari/bildirim-sorgu-sunuc.aspx?sirketid=11&BildirimTipi=-2&SirketAnonisiKurumList=3029> linkinden ulaşılmaktadır.

TF VKŞ'nin KAP bildirimlerine <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorulari/bildirim-sorgu-sunuc.aspx?anonsi=1&SirketAnonisiKurumList=1711&BildirimTipi=-2&Secimler=> linkinden ulaşılmaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2012	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu

İhraççı için*:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu

*İhraççı 11.02.2013 tarihinde kurulmuştur.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

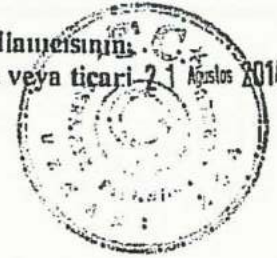
13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

YOKTUR.

14. DİĞER BİLGİLER

50 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yakacık Mahallesi Atilan Katı Kat: 11
No: 133, 064876 Kartal - İSTANBUL
Büyükdere Mülhelleri V.O. 064 069 3870



TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Akmerkez Kat: 5
No: 133, 064876 Kartal - İSTANBUL
Yakacık V.O. 064 069 3870

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Kaynak Kuruluş'un mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 1.775.000 bilyon TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,00 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

TF VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı ve ihraççıda TTK anlamında şirketçi yönergesi bulunmaktadır.

Fon Kullanıcısı; TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş., Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanında, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiyeye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek üzere özetle aşağıdaki faaliyetleri;

- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiyeye fon tahsis etmek,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak
- Bankalar, yatırımları şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek
- SPK'n ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler iliracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek
- ilgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri taşıyan diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek

olarak özetlenebilir.

Fon Kullanıcısına ait ana sözleşmenin tam metni için ;

http://www.turkiyefinans.com.tr/tr/laakkimizda/_pdf/Turkiye_Finans_Ana_Sozlesmesi.pdf 740
130711

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yekapazarı Mevki Açıkan Kalesi Caddesi
No: 139 34876 Katlı İstanbul
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 004 3870



TFYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Marmaris Mh. Anadol Kalesi Caddesi
No: 139 Katlı İstanbul
Yekapazarı V.D. 043 046 9930

İhraççı, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş olup, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca yürüttüğü faaliyetler: her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluşları devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak, kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralanarak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek, Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak ve kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek verilmiş almaktır.

İhraççının internet sitesinde yer alan nna sözleşmesi için;

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf>

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Banka esas sözleşmesinin 4.ve 5. maddeleri uyarınca amacı kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarar Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır. Banka bu amacına yönelik olarak bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar faaliyetlerinde bulunmaktadır.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

TF Varlık Kiralama A.Ş. 02.05.2013 tarihinde TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.-ABD Doları tutarında yurt dışında nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların 231 milyon ABD Dolar'lık kısmını TFKB'nin bilançosundaki finansal kiralama varlıkları oluştururken, 24 milyon ABD Dolar'lık kısmını ise T.C. Hazine'sinin ABD Doları cinsinden ihraç ettiği sukuk ihracı oluşturmuştur. İşleme konu varlıkların kalan %49'lık kısmı için ise TFKB ile TF VKŞ arasında metal varlıklar üzerinden alım-satımın dayalı kira sertifikası yapısı kullanılmıştır. Buna göre TF VKŞ 245 milyon ABD Doları değerinde metali TFKB'ye 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

Söz konusu işleminde ihraççı ve fon kullanıcısının taraf olduğu sözleşmelerle ihraç ilişkili portföy varlıklarının özellikleri, ihraççının yatırımcılara yapacağı ödemelerin kaynağı ve fon sağlayıcının yükümlülükleri yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. 16.01.2014 tarihinde TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 100.000.000.-TL tutarında yurt içinde 6 ay süreli kira sertifikası halka arzı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların tamamını TFKB'nin bilançosundaki gayrimenkul varlıklar

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı Vekili Arhan Kabacalı Cđ.
No:139 Kat:15T/15BBL
Büyükdere Cđ. No: 066 344 0000

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Yatırımcı Vekili Arhan Kabacalı Cđ.
No: 139 Kat:15T/15BBL
Yatırımcı Vekili Arhan Kabacalı Cđ.

oluşturmuştur. Söz konusu işlemde ihraççı ve fon kullanıcısının taraf olduğu sözleşmelerle iliraca ilişkin portföy varlıklarının özellikleri, ihraççının yatırımcılara yapacağı ödemelerin kaynağı ve fon sağlayıcının yükümlülükleri yer almaktadır.

Ayrıca TF Varlık Kiralama A.Ş. 22.01.2014 tarihinde TFKB'nin yatırımcı, Çetin Cıvata Pazarlama A.Ş. ve Çetin Cıvata Sanayi A.Ş'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle, 2 ve 3 yıl vadeli tertiplerde toplam 31.5 Milyon TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işlemde dayanak varlık olarak fon kullanıcısına ait gayrimenkuller TF Varlık Kiralama A.Ş. aktifine devir alınmıştır. Balısl geçeri işlem detayları KAP'ta duyurulmuş olup, aşağıdaki adresten ulaşılabilir:

<http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayi.aspx?id=333587,333184,333183>

TF Varlık Kiralama A.Ş., 24.04.2014 tarihinde yine TFKB'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.-ABD Doları tutarlı, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikası ihracını İrlanda Borsası'nda gerçekleştirmiştir. İşleme ilişkin detaylara aşağıdaki KAP linkinden ulaşılabilir:

<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayi.aspx?id=353881>

TF Varlık Kiralama A.Ş., 30.06.2014 tarihinde, TFKB'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, 3.000.000.000 Malezya Ringgiti tutarlı program kapsamında gerçekleştirilen ilk tertip ihracı olarak 800.000.000 Malezya Ringgiti nominal değerdeki 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikalarının satış işlemlerini Malezya Borsası nezdinde gerçekleştirmiştir.

<http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayi.aspx?id=367873>²

İşbu iliraca yönelik önemli sözleşmeler ise Madde 5.2.4'te açıklanmaktadır.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Bankalararası Kart Merkezi, Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans ve TF VKŞ, ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ve TF VKŞ ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynı şekilde beyan eder.

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 tarihli görüşe göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı ihraççı bilgi dokümanının ekinde (Ek:1) bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS ve TF VKŞ, işbu dokümanda yer alan görüşü hazırlayan Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'nin;

- Fon kullanıcısı / ihraççı tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da fon kullanıcısı / ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip olmadığını,
- Fon kullanıcısı / ihraççı tarafından daha önce istihdam edilmediğini ve bu ortaklıklardan herhangi bir ücret almadığını,

² İlgili iliraca ilişkin Kurum'a başvuru tarihinden (18.06.2014) bir iş günü önceki kur (TL=0,66318 MYR) dir.

50
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Meydanı Adnan Kahveci Cad.
No: 100, D: 876 Kat: 8 - İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 066 106 8870

27 Haziran 2014
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Kırmızı Mavi Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kat: 8 - İSTANBUL
Yakacık V.D. 066 106 8870

- c) Fon kullanıcısının / ihraççısının yönetimi ve denetim organlarının herhangi birinde üye olmadığını,
d) Bağımsız denetim kuruluşları ile bağlantısının olmadığını

beyan eder.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Bankalararası Kart Merkezi: www.bkm.com.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yakacık Mevkil, Adnan Kahveci Cd. No:139 Kartal/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççısının merkezi ve İş Kuleleri Kule 2 Kat:12 34330, 4. Levent/İstanbul (İş Yatırım), İnönü Cad. Kanarya Sk. No:25 Yenimahara Ataşehir/İstanbul (Bizim Menkul Değerler) adresli başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççısının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççısının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

- Ek 1: Kira Sertifikası İcazet Belgesi
Ek 2: İhraççı ve Fon Kullanıcısı Esas Sözleşmeleri
Ek 3: Kira Sertifikası İhracı Tameil Hüküm ve Koşullarına İlişkin Sözleşme
Ek 4: Gider Sözleşmesi
Ek 5: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 30.06.2014 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu
Ek 6: Gayrimenkul Varlıklara İlişkin Değerleme Raporları



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Kanununa Göre
No: 34876 Kat: 11 Kat: 11
Büyükdere Caddesi No: 34876

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cd.
No: 139 Kat: 11 Kat: 11
Yatırım V.D. 34330 34330