25/HA-476 14.04.2023

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .13./.04./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Tarzan Tarık Sarvan'a ait 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin İzahnamedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arzı gerçekleşecektir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.cw-enerji.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbfi.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2885 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 8580 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 858617
Mersis No: 0-3880-1045-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2970110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-7830-0013

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeçiri/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D.:215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 363 KURULU 1923

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2410110783 Tic.Sic.No:388460
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 17
2. ÖZET 19
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 42
5. RİSK FAKTÖRLERİ 46
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 66
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 84
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 125
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 129
10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI 139
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 158
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 164
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 165
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 168
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 168
16. ÜCRET VE BENZERİ MEFAATLAR 181
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 182
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 193
19. ANA PAY SAHİPLERİ 194
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 197
21. DİĞER BİLGİLER 200
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 207
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 211
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 239
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 249
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 292
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 294
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 296
29. SULANMA ETKİSİ 300
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 300
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 302
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 302
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 312
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 312
35. EKLER 313

ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
OSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 0688 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kule 1
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356857
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 TİC.SİC.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
AC (Alternating Current/Alternatif Akım)	:	Genliği ve yönü periyodik olarak değişen elektriksel akım
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	24.02.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi
AR-GE	:	Araştırma – Geliştirme
ATM	:	Otomatik Para Çekme Makinesi (*Automated Teller Machine*)
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
BES	:	Biyokütle Elektrik Santrali
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	:	Koronavirüs Pandemisi 2019
CPV	:	Geleneksel fotovoltaik sistemlerin aksine, güneş ışığını küçük, yüksek verimli, çok katmanlı güneş pillerine odaklamak için mercekler veya kavisli aynalar kullanan Yoğunlaştırılmış Fotovoltaik güneş hücreleri veya güneş panelleri
CW International	:	CW International Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası 388657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

KISALTMALAR		TANIMLAR
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DAB	:	Döviz Alım Belgesi
Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	:	14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
DenizYatırım	:	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi
DC (Direct Current /Doğru Akım)	:	Elektrik yüklerinin yüksek potansiyelden alçak olana doğru sabit akmasıdır.
EDAŞ		Elektrik Dağıtım A.Ş.
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	:	02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
EPC	:	Mühendislik (*Engineering*), Satın alma (*Procurement*), Kurulum (*Construction*)
EPDK	:	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPİAŞ	:	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EPKn	:	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Ereğli Organizayon A.Ş.		Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	:	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi esas sözleşmesi
ETKB	:	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EÜAŞ	:	Elektrik Üretim Anonim Şirketi
FV / Fotovoltaik	:	Güneş enerjisini, güneş hücreleri veya güneş panelleri vasıtasıyla elektrik akımına dönüştüren sistem
FV Hücre	:	Güneş paneli üretiminde kullanılan fotovoltaik hücre
GES	:	Güneş (enerjisi) elektrik santrali
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	:	Gigawatt
GWh / GWs	:	Gigawatt saat
GÜNDER	:	Uluslararası Güneş Enerjisi Topluluğu – Türkiye Bölümü

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6380 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368659
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:388490
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

KISALTMALAR		TANIMLAR
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Tarzan Tarık Sarvan
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu paydan oluşan, toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay. Ek satış gerçekleştirilmesi durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay
IEA	:	Uluslararası Enerji Ajansı (*International Energy Agency*)
IEC	:	Uluslararası Elektroteknik Komisyonu (*International Electrotechnical Commission*)
Invertor	:	Doğru akımı, alternatif akıma çeviren cihaza verilen isimdir. Elektriksel bir güç dönüştürme elemanı olarak da tanımlanabilir. Güç dönüştürücü ya da evirici olarak geçmektedir.
İhraççı / Şirket / CW Enerji	:	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
KOSGEB	:	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Konsorsiyum Liderleri		Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
kV	:	Kilovolt
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
kWh / kWs	:	Kilowatt saat
kWp	:	Kilowatt tepe (*peak*)
Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği	:	12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğazici Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:238442
www.denizyatirim.com
Mersis: 0291-0110-7830-0013

KISALTMALAR		TANIMLAR
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m^2	:	Metrekare
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
mm	:	Milimetre
Mwe	:	Megawatt elektrik
MWh / MWs	:	Megawatt saat
MWm	:	Megawatt mekanik
MWp	:	Megawatt tepe (*peak*)
Off-Grid	:	Merkezi şebekeye güç aktarımında bulunmayan şebekeden bağımsız güneş enerjisi sistemleri
On-Grid	:	Merkezi şebeke bağlantılı güneş enerjisi sistemleri
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
PV		Güneş enerjisini elektrik akımına dönüştüren teknoloji (fotovoltaik teknoloji)
PwC Sektör Raporu	:	PricewaterhouseCoopers Türkiye ofisi tarafından Aralık 2021 itibarıyla hazırlanan ve https://www.pwc.com.tr/turkiye-ve-dunyada-gunes-enerjisi-sektoru adresinde yayınlanmış olan "Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü" raporu
QNB Finans Yatırım		QNB Finans Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Anonim Şirketi
TEDAŞ	:	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	:	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	:	Türk Lirası
TOBB		Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
V.No:2910410783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

KISALTMALAR		TANIMLAR
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TUBİTAK	:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
TWh / TWs	:	Terawatt saat
UL Sertifikası		Ürünler, malzemeler, bileşenler, aletler ve teçhizatlar için standartlar ve test prosedürleri geliştiren ABD merkezli ve temel olarak güvenlik konusuna yoğunlaşan Underwriters Laboratories, tarafından sağlanan bağımsız ürün güvenlik sertifikasyonu.
ÜFE		Üretici Fiyat Endeksi
ÜR-GE	:	Üretim – Geliştirme
Wp	:	Watt tepe (*peak*)
YEK	:	Yenilenebilir enerji kaynakları
YEKA	:	Yenilenebilir enerji kaynak alanları
YEKA Yönetmeliği	:	09.10.2016 sayılı ve 29852 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynakları Yönetmeliği
YEKDEM	:	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
YEKDEM Yönetmeliği	:	01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
Yenilenebilir Enerji Kanunu	:	18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAHİ 363

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 24.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-16125 sayılı yazısında;

A) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. " ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358567
Mersis No:0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 2023
14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 104
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:[illegible] Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis: [illegible]-0110-7530-0013

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in lisanssız elektrik üretim faaliyetine ilişkin olarak T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Enerji Piyasası Dairesi Başkalığı tarafından Şirket'e muhatap 14.12.2022 tarih ve E.13316568-110.99-586784 sayılı yazıda;

"Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin "önlisans başvuru usulü" başlıklı 12 nci maddesinin beşinci fıkrasının (ç) bendi;

"Başvuru sahibi tüzel kişinin esas sözleşmesinde;

1) Tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkaramayacağına ilişkin hükme,

2) Önlisans süresince şirketin ortaklık yapısında değişiklik yapılamayacağına ilişkin bu Yönetmelikte öngörülen hüküm ile şirket sermaye miktarının azaltılmasına yönelik esas sözleşme değişikliklerinde Kurumun onayının alınacağına ilişkin hükme,

yer verilmesi zorunludur."

hükmünü, "lisans başvurusu" başlıklı 20 nci maddesinin dördüncü fıkrası;

"Üretim lisansı hariç, diğer lisans başvurularında;

a) Başvuru sahibi tüzel kişinin esas sözleşmesinde aşağıdaki hususlara yer verilmesi zorunludur;

1) Tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olduğuna ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkaramayacağına ilişkin hüküm,

2) Pay devirleri ile şirket birleşmeleri açısından bu Yönetmelikte öngörülen hükümler,

3) Tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten tüzel kişiler için, şirket amaç ve konusuna ilişkin hükümlerin, elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun hale getirilmesi ile bu hükümlere ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurumun uygun görüşünün alınmasına ilişkin hüküm,

b) Şirketin sermayesinin asgari olarak;

1) Tedarik lisansı başvuruları açısından, iki milyon TL tutarında,

2) Dağıtım lisansı ile piyasa işletim lisansı ve görevli tedarik şirketlerinin tedarik lisansı başvurularında Kurul tarafından belirlenen oran ve/veya tutarda,

olduğuna ilişkin şirket esas sözleşmesinin sunulması zorunludur. Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketlerinin lisansları süresince sağlamaları gereken sermaye yeterliliğine ilişkin hususlar Kurul kararı ile belirlenir." hükmünü, "pay devirleri" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi;

"Lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bu hüküm;

14 Nisan 2023

...

ç) Önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141, Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis [illegible]-0110-7830-0013

kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine,

...

uygulanmaz. Bu fıkra kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kuruma bildirilmesi zorunludur."

hükmünü amirdir.

Bu kapsamda; Daire Başkanlığımız kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; Şirket adına elektrik piyasasında faaliyet göstermek üzere verilen herhangi bir ön lisans veya lisans kaydına rastlanmamış olup Daire Başkanlığımızca tesis edilecek bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca; elektrik piyasasında, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun)'nun 14 üncü maddesinde belirtilen hallerde lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın (lisanssız) elektrik üretimi yapılması da mümkündür. Lisanssız elektrik üretimine ilişkin iş ve işlemler ise Kanunun 14 üncü maddesi uyarınca hazırlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında yürütülmekte olup Yönetmelikte lisanssız elektrik üretim faaliyeti gösteren tüzel kişilerin esas sözleşmelerinde değişiklik yapmaları hâlinde Daire Başkanlığımızca tesis edilecek bir işlem düzenlenmemiştir."

denilmektedir.

Şirket'in şarj ağı işletmeci lisansına ilişkin olarak T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Enerji Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından Şirket'e muhatap 18.12.2022 tarih ve E.62221530-150.01-584112 sayılı yazıda;

"02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin (Yönetmelik) 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında;

"MADDE 6- (3) Lisans başvurusunda bulunacak tüzel kişinin;

a) Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olması, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından yapılan başvurular hariç, asgari sermayesinin Kurulca çıkarılan usul ve esaslara göre belirlenen tutardan az olmaması,

b) Anonim şirket olarak kurulmuş olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olması ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkarmaması,

zorunludur."

16 ncı maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında;

"MADDE 16- (3) Lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan paylarda, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile temsile yetkili kişilerde değişiklik olması halinde lisans sahibi, değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu aşağıdaki belgelerle birlikte Kuruma bildirir:

a) Anonim şirketlerin halka açık hisselerindeki değişiklikler hariç olmak üzere, lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan pay değişikliği olması halinde pay devrine ilişkin sözleşmenin noter onaylı örneği ya da değişikliğe ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

b) Lisans sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu başkan ve üyelerinde değişiklik olması halinde değişikliğe ilişkin kararın noter onaylı sureti veya kararın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]-0110-7830-0013

c) Lisans sahibi tüzel kişiyi temsile yetkili kişi veya kişilerde değişiklik olması halinde yeni yetkili veya yetkililerin kimlik bilgilerinin ve yetkinin sınırlarının yer aldığı yetki belgesi.

(4) Lisans sahibinin lisans kapsamındaki hakları Kurumdan izin alınmaksızın üçüncü şahıslara devir, temlik ve rehin edilemez."

hükümleri yer almaktadır.

02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar'ın EK-3'ünde yer alan Şarj Ağı İşletmeci Lisansı Başvurusunda Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi'nin 2 numaralı "Esas sözleşme" kısmında;

"2) Esas sözleşme:

Tüzel kişilik esas sözleşmesinin, Türkiye Ticaret Siciline tescil edilmiş olan tüm tadiller işlenmiş son halinin, Ticaret Sicili Memurluğunca tasdiklenmiş bir nüshası veya tüzel kişilik kaşesi altında, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış bir nüshası (Esas sözleşme kapsamında;

a)- Başvuru sahibi tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve ilgili şirket tarafından borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkarılamayacağına ilişkin hükme,

- Pay senetlerinin nevi değişikliğinde ve şirket sermaye miktarının azaltılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurum onayı alınacağına ilişkin hükme,

esas sözleşmede yer verilmesi ve bunlarla çelişik hükümlere yer verilmemesi zorunludur.

b) Esas sözleşmede yapılan ve Türkiye Ticaret Siciline tescil edilen tadillere ilişkin nüshalar, ayrıca sunulmayacak olup, esas sözleşme metnine işlenmiş olarak sunulması gerekmektedir.)

sisteme pdf formatında yüklenir" hükümleri yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/3/2022 tarihli ve 10853 tarihli Kararıyla; "Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 tarihli toplantısında; Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde şarj ağı işletmeci lisansı başvurusunda bulunacak tüzel kişiler için asgari sermaye tutarının "dört milyon beş yüz bin TL" olarak belirlenmesine,"

karar verilmiştir.

Kurumumuz kayıtları incelendiğinde Şirketinizin 9/06/2022 tarihli, ŞH/11009-1/00009 numaralı ve 49 (kırkdokuz) yıl süreli şarj ağı işletmeci lisansı sahibi olduğu görülmektedir. Bu itibarla Şirketinizin esas sözleşme ve sermaye değişikliğinin yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla şarj hizmetine ilişkin ilgili mevzuat açısından herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu esas sözleşme ve sermaye değişikliği sonrasında Şirketinizin ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde söz konusu ortaklık yapısı değişikliğinin işlem gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338865
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:3910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0291-0110-7830-0013

EPDK'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 02.02.2023 tarih ve E-62221530-150.01-628391 sayılı yazısında özetle;

"6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Şarj hizmeti" başlıklı Ek 5'inci maddesinin birinci ve beşinci fıkralarında;

*"**EK MADDE 5** - (l) Şarj hizmeti, Kurum tarafından ticari amaçlı olmamak üzere belirlenen istisnalar dışında, şarj ağı işletmeci lisansı kapsammda bu Kanun ve bu Kanuna göre çıkarılan yönetmelikler uyarınca yürütülür. Şarj ağı işletmeci lisansı sahibi, lisansında belirlenen bölgede veya ülke genelinde oluşturduğu veya oluşturacağı şarj ağına bağlı şarj istasyonu kurulması veya işletilmesi, düzenlediği sertifikalar kapsamında şarj istasyonu kurdurulması veya işlettirilmesi ile elektrikli araç kullanıcıları ile sadakat sözleşmesi yapabilme hak ve yetkisine sahip olur. Şarj hizmetinin sağlanmasında asli sorumluluk şarj ağı işletmeci lisansı sahibinin olup, şarj hizmetinin sertifikalı şarj istasyonu işletmecisince sağlanması, şarj ağı işletmeci lisansı sahibinin bu Kanun, ilgili mevzuat ile diğer mevzuattan kaynaklanan yükümlülük ve sorumluluklarım ortadan kaldırmaz.*

(5) Şarj ağı işletmeci lisansı sahibi 16 ncı madde hariç diğer maddelerde düzenlenen lisanslara ilişkin hak ve yükümlülüklere tabi değildir. Kurum bu maddeye ve ikincil mevzuata aykırı olarak faaliyette bulunanlara 16 ncı madde kapsamında işlem tesis eder. Kurum, bu fıkrada belirtilen faaliyetleri kendi personeli eliyle veya gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşları personeli eliyle denetime tabi tutar.

hükümleri yer almaktadır.

02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin (Yönetmelik) 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında;

*"**MADDE 6**- (3) Lisans başvurusunda bulunacak tüzel kişinin;*

a) Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olması, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından yapılan başvurular hariç, asgari sermayesinin Kurulca çıkarılan usul ve esaslara göre belirlenen tutardan az olmaması,

b) Anonim şirket olarak kurulmuş olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olması ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkarmaması,

zorunludur."

Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında;

14 Nisan 2023

*"**MADDE 16**- (3) Lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan paylarda, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile temsile yetkili kişilerde değişiklik olması halinde lisans sahibi,*

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeşti/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388140
www.denizyatirim.com
Mersis [illegible] 0110-7830-0013

değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu aşağıdaki belgelerle birlikte Kuruma bildirir:

a) Anonim şirketlerin halka açık hisselerindeki değişiklikler hariç olmak üzere, lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan pay değişikliği olması halinde pay devrine ilişkin sözleşmenin noter onaylı örneği ya da değişikliğe ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

b) Lisans sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu başkan ve üyelerinde değişiklik olması halinde değişikliğe ilişkin kararın noter onaylı sureti veya kararın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

c) Lisans sahibi tüzel kişiyi temsile yetkili kişi veya kişilerde değişiklik olması halinde yeni yetkili veya yetkililerin kimlik bilgilerinin ve yetkinin sınırlarının yer aldığı yetki belgesi.

(4) Lisans sahibinin lisans kapsamındaki hakları Kurumdan izin alınmaksızın üçüncü şahıslara devir, temlik ve rehin edilemez."

hükümleri yer almaktadır.

02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslarım EK-3'ünde yer alan Şarj Ağı İşletmeci Lisansı Başvurusunda Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi'nin 2 numaralı "Esas sözleşme" kısmında;

"2) Esas sözleşme:

Tüzel kişilik esas sözleşmesinin, Türkiye Ticaret Siciline tescil edilmiş olan tüm tadiller işlenmiş son halinin, Ticaret Sicili Memurluğunca tasdiklenmiş bir nüshası veya tüzel kişilik kaşesi altında, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış bir nüshası

(Esas sözleşme kapsamında;

***a)**- Başvuru sahibi tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve ilgili şirket tarafından borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkarılamayacağına ilişkin hükme,*

- Pay senetlerinin nevi değişikliğinde ve şirket sermaye miktarının azaltılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurum onayı alınacağına ilişkin hükme,

esas sözleşmede yer verilmesi ve bunlarla çelişik hükümlere yer verilmemesi zorunludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

***a)** Esas sözleşmede yapılan ve Türkiye Ticaret Siciline tescil edilen tadillere ilişkin nüshalar, ayrıca sunulmayacak olup, esas sözleşme metnine işlenmiş olarak sunulması gerekmektedir.) sisteme pdf formatında yüklenir."*

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı-ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Me[illegible]-0110-7830-0013

hükümleri yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/3/2022 tarihli ve 10853 tarihli Kararıyla;

"Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 tarihli toplantısında; Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde şarj ağı işletmeci lisansı başvurusunda bulunacak tüzel kişiler için asgari sermaye tutarının "dört milyon beş yüz bin TL" olarak belirlenmesine,"

karar verilmiştir.

Kurumumuz kayıtları incelendiğinde Şirketin 09/06/2022 tarihli, ŞH/11009-1/00009 numaralı ve 49 (kırkdokuz) yıl süreli şarj ağı işletmeci lisansı sahibi olduğu görülmektedir. Bu itibarla Şirketin hisselerinin halka arzı ile ilgili olarak yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla şarj hizmetine ilişkin ilgili mevzuat açısından herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:388410...
...w.denizyatirim.com
Mer... 0791-0110-7830-0013

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 12/04/2023 **Adı Soyadı: Tarzan Tarık Sarvan** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı** CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241 Mersis No: 0215 0412 6880 0001	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Tarzan Tarık Sarvan**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 12/04/2023 **Adı Soyadı: Tarzan Tarık Sarvan** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 12/04/2023 **Adı Soyadı: Nurullah Erdoğan** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı** DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388442 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Tarih: 12/04/2023 **Adı Soyadı: Hüseyin Melih Akosman** **Görevi: Genel Müdür**	

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 1923 14 Nisan 2023

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası / 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: İpek Hekimoğlugil Okçular Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Kadir Alper Urgancı Görevi: Grup Yöneticisi	

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Fahri Arıkan Görevi: Sorumlu Denetçi, YMM	31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Net Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı: Erdeniz Balıkçıoğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2021 tarih ve Özel 2021/-1921-1922-1923 sayılı gayrimenkul değerleme raporları

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:26 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.N.: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya, Türkiye
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	CW Enerji; hâkim ve kurucu ortak Tarzan Tarık Sarvan'ın Almanya'da edinmiş olduğu bilgi ve deneyimleri ülkemizde değerlendirmek fikri doğrultusunda fotovoltaik panel üretimi gerçekleştirerek, enerji üretim sektöründe üretim ve hizmet faaliyetleri yürütmek amacı ile 2010 yılında Antalya'da kurulmuştur. Şirket, enerji sektörünün alt sektörü olan yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi sektöründe fotovoltaik panel üreticisi ve

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:0-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 356857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8430104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0110-7830-0013

EPC (anahtar teslim proje) şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, güneş enerjisi sektöründe faaliyet gösteren, ekipman üreticileri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda panel üretiminin yanı sıra panel üretiminde ham madde olarak kullanılan EVA ve lityum batarya üretimi için tamamlanmış yatırımları bulunmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket'in ana faaliyet konusu 4 kategoride toplanabilir:

- Güneş Paneli Üretimi ve Satışı
- EPC – Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu
- Güneş Enerjisi Ekipmanları Ticareti
- Diğer

Endüstriyel kurulumların yanı sıra konut tipi çatı kurulumlarında da güneş enerjisi çözüm hizmetleri sunan Şirket, şebeke bağlantılı (On-Grid) güneş enerjisi sistemleri, şebekeden bağımsız akü/batarya destekli solar sistemler (Off-Grid), hibrit sistemler, güneş enerjili sulama sistemleri, LED aydınlatma sistemleri, güneş enerjili kamera sistemleri ve elektrikli araç şarj istasyonları gibi alanlarda faaliyet göstermekte ve hizmet sunmaktadır.

Yasal düzenlemeler ve bunlarda gerçekleştirilen değişimler, döviz kuruna endeksli girdilerin olması sebebiyle döviz kurunda yaşanabilecek değişimler, ham madde fiyatlarındaki küresel enflasyon sebebiyle yaşanabilecek artışlar, ham madde tedariğinde mevcut durumda dışa bağımlılık faktörleri Şirketin faaliyetlerine etki eden önemli faktörler olarak gösterilebilir.

Şirket üretim faaliyetlerini, Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım'da bulunan toplam 44.734 m² alan üzerinde kurulu 28.230 m² kapalı alana sahip üretim tesisinde yürütmektedir. Şirket mevcut durumda 1.800 MW üretim kapasitesine sahiptir. Bunun yanı sıra Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım'da bulunan Şirket'in eski üretim tesisi, depo olarak kullanılmakta olup, toplam 7.023 m² alan üzerine kurulu, 6.747 m² kapalı alana sahiptir. Her iki tesisin mülkiyeti CW Enerji'ye aittir.

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:30
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:04241
Mersis No:0215041268800001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Büyükdere Cad. No:1
Kule Bin Kule Kat:12 Kat:8-7 34330 Şişli/İST
İşçimuhi Ticaret Odası
Mersis No: 0-3880-1045-3800010
Bağımsız Kurumlar V.D.
www.qnbfi.com

		Türkiye genelindeki satış noktaları ile güneş enerjisinden elektrik üretimi sistemleri için gerekli tüm ürünlerin satışı gerçekleştirilmektedir. Grup'un konsolide brüt satışlarının 31.12.2022 itibarıyla yaklaşık %95,1'i yurtiçi ve %4,9'u yurtdışı satışlardan oluşmaktadır. İstanbul Sanayi Odası tarafından 2021 yılı Mayıs ayında hazırlanan "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" 2020 sıralamasında net satışı ile listenin 240. sırasında yer almıştır. Bu sıralamada 2021 yılında ikinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 142. olmuştur (https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu).
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Küresel ve bölgesel ekonomik ve makro politik gelişmeler, Rusya-Ukrayna savaşı dahil jeopolitik gelişmeler, küresel ısınma ve enerji krizi yenilenebilir enerjinin önemini artırmış ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımlara ilgiyi artırmaktadır. Türkiye, güneş enerjisi açısından önemli kaynaklara sahip bir ülkedir. Bu kaynakların geliştirilmesi gerek iklim değişikliğiyle mücadele gerekse enerjide ithal ve fosil yakıt bağımlılığının azaltılması açılarından büyük önem taşımaktadır. Temmuz 2022'de yürürlüğe giren elektrik depolama mevzuatının da etkisiyle özellikle güneş enerjisi kaynaklarının her an hazır biçimde baz yük olarak kapasitede kullanılabilmesi potansiyeli, bu kaynaklara yönelik yatırım eğilimlerini daha da artırabilecektir. Sanayi kuruluşlarının ve işletmelerin kendi enerjisini üretme kapsamında oluşturacakları kapasiteler ve hibrit enerji santrallerin de gündeme gelmesi ile yenilenebilir kaynaklara yatırım eğiliminin artarak devam edeceği öngörülmektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket paylarının %94'ü Tarzan Tarık Sarvan'a, %6'sı Volkan Yılmaz'a aittir. İhraççı'nın konsolidasyon kapsamında 3 adet, işbu İzahname tarihi itibarıyla tasfiye halinde olan 3 adet olmak üzere toplam 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

T.C. 363 KURULU SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1845-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:8910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersi 1-0110-7830-0013

		<table><tr><th>Ticaret Unvanı</th></tr><tr><td>CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.</td></tr><tr><td>Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td></tr><tr><td>Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.</td></tr><tr><td>Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş.</td></tr><tr><td>Kapatılan CW Enerji- Can Küçükoğlı Restauranları Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı</td></tr><tr><td>TTATT AG Almanya</td></tr></table> İzahname tarihi itibariyle Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş., unvanlı şirketlerin tasfiye işlemlerine başlanmıştır. CW Enerji- Can Küçükoğlu Restauranları Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı'nın kapanışı için Antalya Üçkapılar Vergi Dairesi Müdürlüğü nezdinde kapanış işlemleri gerçekleştirilmiştir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket paylarının %94'ü Tarzan Tarık Sarvan'a, %6'sı Volkan Yılmaz'a aittir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 26.250.000 adet nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. Halka arz öncesi Tarzan Tarık Sarvan 24.675.000 adet A Grubu, 74.025.000 adet B Grubu paya; Volkan Yılmaz 1.575.000 adet A Grubu, 4.725.000 adet B Grubu paya sahiptir. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi, Tarzan Tarık Sarvan'dır. Tarzan Tarık Sarvan'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %94'üne sahip olmasının yanı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 458457
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:286441
www.denizyatirim.com
0291-0110-7830-0013

		sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemlerde Şirket'in toplam varlıkları ve kaynakları sırasıyla 459.711.797 TL, 1.129.595.160 TL ve 4.436.207.051 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları ve toplam kaynakları 2021 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %145,7'dir. Toplam varlıklarda 2022 yıl sonunda 2021 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %292,7'dir. Yıllar itibarıyla toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışta, artan iş hacmi ile birlikte değişen iş modeli doğrultusunda avanslı çalışma modelinin uygulanmaya başlanması ve pandemi etkisi nedeni ile tedarik sıkıntısı ya da gecikmeler yaşanması ihtimaline karşılık tedbir amaçlı stok alımlarına ağırlık verilmesi etkin rol oynamaktadır. **Dönen Varlıklar** Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 225.062.015 TL, 495.030.963 TL ve 3.036.101.229 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen varlıklardaki artışlar, Şirket'in iş hacmindeki artışla birlikte ağırlıklı olarak hammadde stokları, bunlara ilişkin verilen avanslar ile ticari alacaklar ve nakit pozisyonundaki artıştan kaynaklanmaktadır. **Duran Varlıklar** Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 234.649.782 TL, 634.564.197 TL ve 1.400.105.822 TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. 2022 yıl sonu itibarıyla maddi duran varlıklar içinde en büyük payı tesis makine – cihazlar oluşturmaktadır. Bunları binalar ve arsa-araziler takip etmektedir. Söz konusu tesis, makine ve cihazlar ile binalar ve arsa-araziler, Şirket'in Antalya OSB'de sahip olduğu üretim tesislerinde bulunmaktadır. Şirket, artan iş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis 0110-7830-0013

hacmine bağlı olarak artan kapasite ihtiyacına cevap vermek ve gelişen teknolojiye uyum sağlayarak üretim kalite ve sürekliliğini sağlamak amaçlarıyla düzenli olarak makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmaktadır. 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre meydana gelen artış; modernizasyon ve kapasite artışına yönelik makine ekipman yatırımları, eva üretim hattı makine yatırımı, lityum batarya enerji depolama sistemleri yatırımına yönelik arsa alımı ve makine yatırımları doğrultusunda gerçekleşmiştir. Ek olarak; Şirket maddi duran varlıklarından; panel ve eva üretim tesisleri dahil kayıtlı taşınmazların tamamına yakını olmak üzere arsa, bina, makine, tesis ve cihazlara ilişkin değerler, 31.12.2021 tarihinde Net Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları esas alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla 174.615.151 TL, 534.235.807 TL ve 2.663.943.835 TL'dir.

Kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen artışların temel nedeni artan iş hacmi ile birlikte; toplam tutardan 2022 yıl sonu itibarıyla %50,9 pay alan Ertelenmiş Gelirlerdeki (alınan avanslar) ve %43,6 pay alan hammadde alımlarından kaynaklanan ticari borçlardaki artışlardır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 96.487.920 TL, 113.850.151 TL ve 388.585.740 TL'dir. İlgili dönemlerde meydana gelen değişiklikler finansal borçlanmalardan kaynaklanmaktadır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2668 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:317440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in özkaynakları sırasıyla 188.608.726 TL, 481.509.202TL ve 1.383.677.476 TL'dir.

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3 milyon TL ve 904,2 milyon TL net dönem karı elde etmiştir. 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerleme artışı 290 milyon TL'dir. Bu itibarla Şirket'in özkaynaklarında meydana gelen artışın temel sebebi ilgili dönemlerde elde edilen net dönem karları ve maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarıdır.

Gelir Tablosu

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 452.411.065 TL, 1.002.995.682 TL ve 4.758.256.196 TL hasılat gerçekleşmiştir. 2022 yılı hasılatının %56,9'u güneş paneli satışı, %35,8'i proje satışları, %3,1'i invertör ve %4,2'si diğer satışlardan oluşmaktadır.

Şirket'in hasılatı 2021 ve 2022 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %121,7 ve %374,4 artmıştır. Şirket'in 2020 yılından itibaren hasılatındaki artış; enerji sektöründe yapılan yasal düzenlemeler ile sağlanan teşviklere, artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş sürelerine, Şirket'in yaptığı kapasite artırımları ile üretimde sağlanan artışlara ve sonuç itibarıyla Şirket'in artan marka bilinirliğine ve sektöre olan talebe dayanmaktadır.

Şirket'in brüt kârı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 70,2 milyon TL, 160,1 milyon TL ve 1.082,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjları sırasıyla; %15,5, %16,0 ve %22,8 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjında 2022 yıl sonu itibarıyla görülen artışın sebepleri; sektörde yaşanan olumlu gelişmeler, teşviklerin etkisi, artan talepler vb. etkiler doğrultusunda

T.C. SERMAYE PİYASASI 3 9 KURULU UZMANI 1423

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0801

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		Şirket'in sektördeki konumu ve aldığı aksiyonlardır. Bu doğrultuda Şirketin kapasite artışına ve modernizasyon yatırımlarına ağırlık vermesi ile maliyet avantajı yaratabilmesi, yüksek montanlı hammadde tedariki ile pazarlık avantajı yaratabilmesi, fiyatlama politikalarının revizesi brüt kar marjının artmasına katkıda bulunmuştur. Şirket'in net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25.932.345 TL, 2.998.333 TL ve 904.211.972 TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in net kar marjları sırasıyla; %5,7, %0,3 ve %19,0'dur. Şirket'in net kar marjlarında meydana gelen değişiklikler; brüt kâr ve faaliyet kâr marjları bölümlerinde de açıklandığı üzere Şirket'in girdi yapısı, işletme sermayesi politikası, finansman giderleri ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinde meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	İhraççının 31.12.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 372.157.394 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

VARLIKLAR-TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Toplam Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229
KAYNAKLAR - TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835
NET İŞLETME SERMAYESİ	50.446.864	(39.204.844)	372.157.394

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 386657
Mersis No: 0-3880-1045-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880184535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:387442
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 105.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları iki gruba ayrılmış olup, toplam 105.000.000 adet payın 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 17.01.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır. Şirket payları Yıldız Pazar'da işlem görecektir.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtımı Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket'in 10.04.2023 tarihli ve 2023/020 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu Kar Dağıtım Politikası uyarınca, ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi,

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 /
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde kar dağıtımına karar verilir. Şirket'in 10.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olan kar dağıtım politikası kapsamında Şirket, ilke olarak SPKn ve TTK hükümleri çerçevesinde, 2023 hesap yılı kar dağıtımından başlamak üzere dağıtılabilir kar oluşması halinde hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının en az 5 yıl boyunca asgari %25'ini ilk yılı için nakit; kalan 4 yıl için ise nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir. Şirket Yönetim Kurulunun 10.04.2023 tarih ve 2023/021 sayılı kararı ile kar dağıtım politikası kararının yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına karar verilmiştir. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz yapılacak genel kurul toplantısında olumlu yönde oy kullacaklarını 10.04.2023 tarihinde yazılı olarak taahhüt etmişlerdir.

	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler** Şirketin üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde ve yarı mamul tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ham madde maliyetlerinin artma riski bulunmaktadır. Şirket'in tedarik süreçlerinde konsantrasyon riski söz konusu olabilir. Faaliyet konuları ile ilgili ürün ve üretim standartlarının değişmesi sebebiyle makinelerin, ekipmanın ve/ veya mevcut ham maddenin, üretim süreçlerinin kısmen veya tamamen değiştirilmesi gerekebilir. GES kurulumuna ilişkin taahhütlerin yerine getirilememesi riski bulunmaktadır. Şirketin faaliyetleri alınmış ve alınması gereken idari izin, onay ve mevzuata uygunluğa bağlıdır. İdari izin ve onayların alınamaması, alınan idari izin ve onayların geçerliliklerini yitirmesi Şirketin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

faaliyetlerini, yeni yatırım kararlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında üçüncü kişilerin hak iddialarına muhatap olabilir.

GES kurulumu sonrası arızalar ve sorunlar ortaya çıkabilir veya herhangi bir sorun çıkmasa dahi güneş enerjisi santralinin devreye alınmasından sonraki sürece ilişkin garanti ve taahhütlere ilişkin yükümlülükler yerine getirilemeyebilir. Yaptırılan ürün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir.

Santrallerde üretim gelirinin düşmesi, bu gelirlerin yok olması riski bulunmaktadır.

Santrallerde fırtına, yangın, aşırı kar yağışı, olağanüstü doğa olayları, halk ayaklanması veya hırsızlık, mala zarar verme gibi olaylar yaşanabilir. Şirket çalışanlarının veya idari kurum ve kuruluşların ölçüm ve hesaplamalarında yanlışlıklar olabilir. Yanlış ölçüm sebebiyle şirketin komşu taşınmaz maliklerinin veya yukarıda belirtilen olaylar sebebi ile diğer 3. şahısların uğrayacağı zararlara ilişkin riskler bulunmaktadır.

Ürün satışı ve hizmet taleplerin azalması, ortadan kalkması veya talep olsa dahi taleplerin gerektiği gibi karşılanamaması riskleri bulunmaktadır.

Şirket, GES kurulumunun hatalı gerçekleştirilmiş olması sebebiyle ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Müşterilerin satın alma kararından vazgeçmeleri veya ödeme taahhütlerini yerine getirememesine ilişkin riskler bulunmaktadır.

Ürünlere ve hizmetlere ilişkin alınması gereken sertifikalar alınamayabilir veya sahip olunan sertifikalar yenilenemeyebilir.

Üretim hattı makinelerinde gerçekleşebilecek arızalar, bakım süreçleri, onarım ve düzeltme gereklilikleri ve yedek parça ile sarf malzemelerinin temininde sorunlar yaşanması Şirketin üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 354657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmemeleri veya mevzuat kapsamında Şirket'e, Şirket'in müşterilerine, üçüncü kişilere, çalışanlara karşı olan yükümlülüklerine uymamaları sebebiyle doğabilecek zararlardan ve cezalardan dolayı Şirket'in sorumluluğu doğabilir.

Şirket, faaliyetleri esnasında oluşabilecek iş sağlığı ve güvenliği ihlallerinde doğrudan sorumlu olacaktır. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Lojistik faaliyetlerindeki gecikmeler, aksamalar, durmalar veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

İthalata ilişkin ilave gümrük maliyetleri, gümrük uygulamaları, sınırlayıcı yasal düzenlemelerin yapılması Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonları, belirlenen süre içerisinde belirlenen nitelikleri sağlayamazsa; Şirket, Şarj Ağı İşletmeci Lisansı'nı kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

Şarj Ağı İşletmeci Lisansı alan rakip şirketlerin sayısında yaşanan artışlar Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüş sürelerini uzatabilir veya yatırımların geri dönüşünü ortadan kaldırabilir.

Elektrikli araç şarj üniteleri üreten yerli üreticilerin sayısının az olması ve şarj ünitelerinin genellikle yurtdışından ithal edilmesi sebebiyle Şirket'in işlettiği şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde yaşanabilecek olası arızalarda yedek parça temini ile tamir sürelerinde yaşanabilecek gecikmeler, Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Elektrikli araç teknik servis ağının ülkemizde henüz yaygınlaşmamış olması, elektrikli araçlarda meydana gelebilecek arızaların giderilmesi

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI 693 KURULU

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		süreçlerini uzatmasına ve elektrikli araç kullanımının buna bağlı olarak azalmasına yol açabilir. Şirket'in tecrübeli kilit personellerinin işten ayrılması ve yerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir. Şirketin performansı, yönetiminde söz sahibi kişilerin bilgi birikimine bağlıdır. Söz konusu kişilerle iş ilişkisinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/ veya hukuka aykırı davranışları ve/ veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla Şirket risklere maruz kalabilir. Şirket, piyasalarda meydana gelen bozulmalar, gelir ve fon kaynaklarının azalması ve piyasalardaki olumsuz etkenler sebebiyle ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir. Kredi ve fon kaynaklarının teminine ilişkin finansal araçların faiz oranlarındaki değişim ve kredilerin kullanımına ilişkin değişimler, Şirketin müşterilerini, tedarikçilerini ve bizatihi kendisini doğrudan olumsuz etkileyebilir. Şirket'in planlamış olduğu yatırımlarda gecikmeler yaşanabilir, Şirket, yatırımlarından beklediği etkiyi ve geri dönüşü beklentisine uygun oranda alamayabilir. Şirketin faaliyetlerine ilişkin idari kurumların, bağımsız denetleme kuruluşlarının inceleme ve denetlemelerinin sonuçlarının olumsuz olma riski bulunmaktadır. Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında gerçekleşen durumlara özgü dava ve yasal taleplerle karşılaşabilir ve bu yasal talepler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356667
Mersis No: 0-3880-1045-8300016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:9910710783 Tic.Sic.No:488440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9991-0110-7830-0013

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerdeki edimlerini tam ve zamanında yerine getirememesi sebebiyle; tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in sunmuş olduğu ürün ve hizmetlerin karşılığında müşterilerin acze düşmesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer 3. kişilerin mevzuata ve Şirket'in taraf olduğu sözleşmelere aykırı olası eylemleri sebebiyle risklerle karşı karşıya gelebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda rakiplerin artması, Şirket'in bu pazarlardaki payında azalmalara sebep olabilir.

Sektörün bağlantılı olduğu tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki dinamiklere göre Şirketin bulunduğu sektördeki değişiklikler Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri arasında yer alan enerji kaynaklarına alternatif enerji kaynağı bulunması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin iştigal ettiği faaliyet alanında sürekli ve hızlı şekilde teknolojik gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketin bu teknolojik gelişmelere yetişememe, uyum sağlayamama riski bulunmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.

Ülkemizin ve Dünya'daki diğer ülkelerin enerji politikalarındaki değişimler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in ticari mal satış fiyat politikasını, müşterilerin talebini, tahsilat süreçlerini ve ithalat süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin bağlı olarak yürütüldüğü mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası 368857
Mersis No: 0-3880-1045-8500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:181440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2910-0110-7830-0013

Şirket'in faaliyetlerine yönelik olarak sunmuş olduğu garantiler uzun süreli olduğundan, bu süreler içerisinde Şirket'e garanti kapsamında başvurular olabilir ve Şirket bu başvurular neticesinde ürün değişimi, onarım veya tazminat ödeme yükümlülükleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Diğer Riskler

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirdiği esnada karşılaşabileceği mücbir sebeplerle Şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durabilir.

Şirketin faaliyetleri sebebiyle müşterilerinden, tedarikçilerinden, çalışanlarından veya ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerden kaynaklı olarak Şirket itibar kaybına uğrayabilir.

Şirket olası iş kayıpları yaşayabilir ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve/veya herhangi bir personeli tarafından ticari sırlar, kişisel veriler vb. bilgilerin gizliliğinin ihlaline sebebiyet verilmesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu bilgi teknolojilerinde ve yazılımlarında meydana gelebilecek olası arızalar ve yetersizlikler, Şirket'e yönelik gerçekleşebilecek olası siber saldırılar, Şirket'in başta üretim faaliyetleri olmak üzere operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, kısmi ve geçici iş durmalarına yol açabilir.

Şirketin faaliyetleri mevsimsel koşullardan ve iklim değişikliğinden olumsuz etkilenebilir.

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devletine yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve işgal edilen bölgeler sebebiyle iki ülke arasında başlayıp süregelen savaş, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası ekonomik krizler, hücre ve alüminyum gibi fiyatı uluslararası piyasalarda belirlenen ham maddelerin fiyatlarında aşırı dalgalanmalar Şirketin karlılığını ve faaliyetini olumsuz etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI 3 6 KURULU UZMANI 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 393657
Mersis No:0-3880-1045-4500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler** İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir; aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Borsa İstanbul'da yaşanacak gelişmeler, Şirket'in mali performansından bağımsız olarak pay fiyatı üzerinde dalgalanmalara neden olabilir. Şirket payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. Bunun yanı sıra ana pay sahipleri imtiyazlı paylara sahiptir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. Şirket pay sahiplerine kâr payı ödenmemesine karar verilebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtılamayabilir. Halka arz edilen payların alınması tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

	E—HALKA ARZ	
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arz; sermaye artırımı ve Şirket ortağının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket halka arzdan 2.036.250.000 TL brüt, 1.962.710.000 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan'ın halka arzdan brüt 678.750.000 TL brüt, 659.910.001 TL (fark satış dahil brüt 1.221.750.000 TL brüt, 1.188.120.116 TL) gelir elde etmesi beklenmektedir.

ONE FINANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası / 436697
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onebli.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2910-0110-7830-0013

		Halka arza ilişkin toplam maliyetin ek satış hariç 92.380.000 TL, ek satış hariç halka arz edilecek toplam 25.000.000 adet pay başına maliyetin ise 3,70 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden Konsorsiyum Üyesi yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen, işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in halka arzı ile kaynak temini, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%43-45
Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları	%13-15
Lisanslı veya Lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları	%11-13
Öz Tüketime Yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Santrali Kurulumu	%10-12
Depolama Alanlarının Genişletilmesi	%8-10
Finansman Maliyetlerinin Azaltılması	%5-7
Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı Arazi Satın Alımları	%3-5

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
35 İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnb.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910010783 TİC.SİC.NO:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2910-0110-7830-0013

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna onay vermesinin yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un olumlu görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibine ait 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 18.750.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %17,85 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,15'tir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 6.250.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,95 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,05'tir. Ek satışın gerçekleşmesi durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay halka arz edilecektir. Satış, DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım ve Liderliğinde II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin 3 (üç) iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.cw-enerji.com), DenizYatırım'ın (www.denizyatirim.com) ve QNB Finans Yatırım'ın (www.qnbfi.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 3 6 3 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 TİC.SİC.No:348340
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		Bu halka arzda pay satın almak isteyen Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri için sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir. Ek satış hariç, halka arz edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli payların; -20.000.000 TL nominal değerdeki %80 oranındaki kısmı Bireysel Yatırımcılara, -5.000.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepler dışındaki diğer talepler iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre yapılacaktır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DNB FİNANS YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve değerleme şirketinin değerleme hizmeti ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır Konsorsiyum Liderleri DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım ile Şirket, Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip ortakları olan Tarzan Tarık Sarvan arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve

T.C. 363 KURULU SERMAYE PİYASASI UZMANI 1523

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:388746
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

		Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile halka arz süreci ile ilgili danışmanlık hizmeti sunan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket'e halka arz süreci ile ilgili olarak finansal danışmanlık hizmeti sunan Tara Danışmanlık ve Finansal Projeler Ticaret Ltd. Şti. (Yeni unvanı Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden**	Halka arz, İhraççı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 DİZMANİ

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	kişinin/ihraççının ismi/unvanı **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan'a ait olan toplamda 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Ayrıca ek satışın gerçeklemesi durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay halka arz edilecektir. İhraççı, 10.04.2023 tarihli ve 2023/022 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz, 10.04.2023 tarihinde; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, fiyat istikrarı işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da Borsa'da işlem görmeyi takip eden 1 (bir) yıl süreyle tekrar satışa konu edilmeyeceği; bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 368657
Mersis No: 0-3880-1049-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140 17
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket Ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz ayrıca, 10.04.2023 tarihli beyanları ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahibi için %105,20 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 13,86 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için (negatif) -%81,56 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (negatif) -75,10 TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak edilecek payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilecekleridir.

14 Nisan 2023

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: [illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:387440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 7910-0110-7830-0013

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarının özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

Unvanı	:	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Fahri ARIKAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Altunizade, Okul Sokağı 1E, D:16 34662 Üsküdar, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

	Denetimden Geçmiş	*Denetimden Geçmiş*	*Denetimden Geçmiş*
VARLIKLAR	**31 Aralık 2020**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2022**
Dönen Varlıklar	**225.062.015**	**495.030.963**	**3.036.101.229**
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.669.986	36.249.427	453.437.266
Finansal Yatırımlar	--	--	112.442.076
Ticari Alacaklar	59.758.368	176.921.794	654.493.074
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.667.531	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	54.090.837	176.921.794	654.493.074
Diğer Alacaklar	10.033.136	1.646.114	12.634.313
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7.131.693	1.032.060	4.482.768
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.901.443	614.054	8.151.545
Stoklar	80.436.649	174.977.750	956.190.593
Peşin Ödenmiş Giderler	39.896.740	48.875.819	573.872.508
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.285	11.217	25.263
Diğer Dönen Varlıklar	11.259.851	56.348.842	273.006.136
Duran Varlıklar	**234.649.782**	**634.564.197**	**1.400.105.822**
Diğer Alacaklar	886.714	62.161	285.241
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğ. Alacaklar	886.714	62.161	285.241
Kullanım Hakkı Varlığı	93.113.030	422.113.078	426.296.449
Maddi Duran Varlıklar	88.087.720	171.609.720	798.342.271
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.151.350	40.779.238	44.614.561
Ertelenmiş Vergi Varlığı	50.240.968	--	130.567.300
TOPLAM VARLIKLAR	**459.711.797**	**1.129.595.160**	**4.436.207.051**

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2698 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sicil No:318440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	Denetimden Geçmiş	*Denetimden Geçmiş*	*Denetimden Geçmiş*
KAYNAKLAR	**31 Aralık 2020**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2022**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**174.615.151**	**534.235.807**	**2.663.943.835**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.318.022	56.382.964	65.221.741
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.552.336	25.730.729	34.396.568
Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsam.Borçlar	1.959.946	1.769.278	5.353.023
Diğer Borçlar	1.885.057	3.345.396	3.760.191
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	754.045	2.210.026	2.446.831
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.131.012	1.135.370	1.313.360
Türev Araçlar	–	–	822.825
Ertelenmiş Gelirler	23.955.690	143.497.095	1.354.910.201
Kısa Vadeli Karşılıklar	434.381	781.862	2.616.182
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	205.722	448.987	2.098.516
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	228.659	332.875	517.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.720.983	830.349	2.461.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**96.487.920**	**113.850.151**	**388.585.740**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	36.619.722	55.349.684	323.378.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.265.459	45.924.002	53.069.702
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.038.270	466.824	–
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	–	9.470.334	–

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64211
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

14 Nisan 2023

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358[illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010210783 Tic.Sic.No:288[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	105.000.000	105.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(567.475)	289.334.668	287.231.081
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(567.475)	(635.931)	(2.739.518)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	--	289.970.599	289.970.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandıralacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	--	--	59.889
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.250.000	10.016.986	10.016.986
Geçmiş Yıllar Karları	52.993.856	74.159.215	77.157.548
Net Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR	**459.711.797**	**1.129.595.160**	**4.436.207.051**

	Denetimden Geçmiş	***Denetimden Geçmiş***	***Denetimden Geçmiş***
	31 Aralık 2020	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2022**
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	452.411.065	1.002.995.682	4.758.256.196
Satışların Maliyeti (-)	(382.161.689)	(842.940.412)	(3.675.674.015)
Brüt Kar	**70.249.376**	**160.055.270**	**1.082.582.181**
Pazarlama Giderleri (-)	(8.329.591)	(18.252.438)	(62.727.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.566.756)	(20.987.074)	(55.923.658)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.901.284)	(695.202)	(5.219.842)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	80.170.771	144.651.062	422.951.243
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(52.443.304)	(186.010.774)	(467.813.833)
Faaliyet Karı	**76.179.212**	**78.760.844**	**913.848.607**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.180.322	21.464.031	8.221.949
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(5.787.913)	(744.458)	(404.681)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1921 UZMANI

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 353637
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 101
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2940110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**73.571.621**	**99.480.417**	**921.665.875**
Finansman Giderleri (-)	(38.729.378)	(106.958.044)	(157.216.946)
Vergi Öncesi Karı	**34.842.243**	**(7.477.627)**	**764.448.929**
Vergi Geliri/Gideri	**(8.909.898)**	**10.475.960**	**139.763.043**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
Dönem Karı	**25.932.345**	**2.998.333**	**904.211.972**
Hisse Başına Kazanç	**246,975**	**28,556**	**8.611,543**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan Payları	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	25.932.345	2.998.333	904.211.972
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	--	357.678.352	--
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi	--	(67.707.753)	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	151.656	(85.570)	(2.629.484)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(30.331)	17.114	525.897
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			
-Yabancı Para Çevrim Farkları	--	--	59.889
Diğer Kapsamlı Gider	**121.325**	**289.902.143**	**(2.043.698)**
Toplam Kapsamlı Gelir	**26.053.670**	**292.900.476**	**902.168.274**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan Payları	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	26.053.670	292.900.476	902.168.274

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 8412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104635
www.qnbfi.com

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2810110788 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım yapacak kişilerce yatırım kararı alınmadan önce Şirket faaliyetlerini ve bu faaliyetleri esaslı şekilde etkileyeceği öngörülen riskler ve ekleriyle birlikte işbu izahnameyi detaylıca ve tüm yönleriyle incelemesi ve değerlendirmesi gerekmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek risklerin tamamı değildir. Mevcut durum itibarıyla bilinmeyen riskler, aşağıda belirtilen riskler ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu tür riskler Şirketin faaliyetlerini, mali ve itibari değerinin, idari ve operasyonel yönetiminin olumsuz etkilenmesine, payların değerinin düşmesine, yatırımın bir kısmının veya tamamının kaybedilmesine sebep olabilir. Aşağıda belirtilen risk faktörleri herhangi bir önem sırası gözetilerek belirtilmemiştir.

Yatırım yapacak kişiler tarafından Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmanın uygun olup olmadığına karar verilmelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirketin üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde ve yarı mamul tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ve gerçekleştireceği ürünlerin hammaddeleri, hem yurt içinden hem yurtdışından -mevcut durumda yaklaşık %70'i yurtdışından olacak şekilde satın alınmaktadır. Şirket faaliyetlerinde kullanılan hammaddeleri üretenlerin faaliyetlerinin bozulması, üretimlerini azaltması, hammaddelerle ilgili arz talep dengelerindeki değişimler nedeniyle hammaddelerde kaynak kıtlığı yaşanması, üretim politikalarında ve kalite standartlarında Şirket ve üretim faaliyetleri aleyhine değişiklikler gerçekleştirmesi; Şirket'e maliyet artışı olarak yansıyabilir, bu durum Şirketteki üretimin aksamasına ve hatta durmasına, sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesine, yeni iş ilişkilerine girememesine ve Şirketin finansal olarak olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Hammadde maliyetlerinin artma riski bulunmaktadır.

Hammaddelerin sınırlı kaynak niteliğinde olması, üretimde kullanılmakta olan hammaddelere taleplerin politik, stratejik, ekonomik ve diğer şartlara göre dönemsel olarak değişkenlik göstermesi ve özellikle son dönemlerde emtia fiyatlarında yaşanan artışlar dikkate alındığında hammadde fiyatlarının artması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksamalar veya durmalar meydana gelebilir, Bu durum Şirketin finansal durumunu, ticari politikalarını olumsuz etkileyebilir, müşterilerine ürün teslimini geciktirebilir veya imkânsız hale getirebilir.

Şirket'in tedarik süreçlerinde konsantrasyon riski söz konusu olabilir.

Şirket hammadde temin ederken süregelen avantajlarını göz önüne alarak, bazı tedarikçilerden diğerlerine nazaran daha fazla alım yapmaktadır. Bu konu değerlendirildiğinde; tedarik sürecinde konsantrasyon riski söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in tedarikçileri ile akdedilmiş uzun vadeli sözleşmeleri bulunmayıp, fiilen diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçileri ile ilişkilerinin gelecekte de devam edeceğine güvenmektedir ancak bu tedarikçilerin hammadde temininde herhangi bir sebeple azalma olması ya da herhangi bir sebeple Şirketle iş ilişkisini sonlandırması söz konusu olabilir. Bu noktada Şirket'in diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçilerinden ürün tedarikine devam etmesinin bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket FV Hücre tedarikinde sorun yaşayabilir,

14 Nisan 2021
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6680 0001
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-8880-1046-3600013
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680 [illegible]535
www.qnbfi.com
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:29010710783 Tic.Sic.No:398470
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]-7930-0013

Şirket'in istediği veya üretim planının gerektirdiği miktarda ürünü tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Hammadde tedarikinde gecikmeler yaşanabilir. Beklenen tedarikte aksamalar olabilir.

Şirket'in diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçilerini olumsuz etkileyen durumlarda Şirket, farklı tedarikçiler ile yeni iş ilişkileri tesis etmek durumunda kalabilir ve bu durum geçici bir süre için de olsa Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli tedarikçisinin yerine aynı kârlılıkta yeni tedarikçiler koyamayabilir. Bunun gibi durumlar Şirket'in istediği seviyede üretim yapamamasına, işlerinde sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tip durumlarda, Şirket'in yeni bir tedarikçi ile planlanan seviyede bir tedarik ilişkisi kuruluncaya dek, Şirket'in faaliyetleri, cirosu, kârlılığı, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Faaliyet konuları ile ilgili ürün ve üretim standartlarının değişmesi sebebiyle makinelerin, ekipmanın ve/ veya mevcut hammaddenin, üretim süreçlerinin kısmen veya tamamen değiştirilmesi gerekebilir.

Üretilen ve üretilecek ürünlere ilişkin olarak kullanılması planlanan hammaddelerde, üretim süreçlerinde veya makinelerde; sektör ve teknik gerekliliklerin değişmesi, planlanan üretim faaliyetlerinde başarılı olunamaması, teknolojik gelişmelere ayak uydurulması veya başkaca sebeplerle değişiklik yapılması gerekebilir. Hücre ve panel boyutlarının gelişen teknolojiye göre değişmesi, üretim metotlarında değişiklikler gerçekleşmesi, ilave testler uygulanması, üretim süreçlerinde beklenilen kaliteli ürün çıktılarının elde edilememesi ve fire oranlarının artması gibi sebeplerle; üretim sürecinde değişiklik yapmak gerekebilir. Bu durum ilave mali yükümlülükler doğurabilir.

GES kurulumuna ilişkin taahhütlerin yerine getirilememesi riski bulunmaktadır.

Şirket, kendisi veya müşterileri için güneş enerjisi santrali kurulumu gerçekleştirebilmektedir. Müşterileri için gerçekleştirilen proje geliştirilmesi ve güneş enerjisi santrali kurulumu faaliyetlerinde Şirket sözleşmesel yükümlülüklerini, kurulum öncesindeki, kurulum esnasındaki ve kurulum sonrasındaki çeşitli sebeplerle (ürün, lojistik, personelden kaynaklı sebepler vb.) tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda santrallerle ilgili tazminat, ceza, teminatların gelir kaydedilmesi gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir ve bu durum Şirketin finansal olarak olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirketin faaliyetleri alınmış ve alınması gereken idari izin, onay ve mevzuata uygunluğa bağlıdır. İdari izin ve onayların alınamaması, alınan idari izin ve onayların geçerliliklerini yitirmesi Şirketin faaliyetlerini, yeni yatırım kararlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

Güneş enerjisi santrallerinde enerji nakil hattı, imar uygulamaları başta olmak üzere tüm güneş enerjisi santralleri izin ve ruhsatlara tabidir. Üretim, ithalat, ihracat, şarj istasyonu faaliyetleri, güneş enerjisi santralleri kurulumları, güneş enerjisi santrali projelerinin geliştirilmesi doğrudan idari izin ve onayların tam ve zamanında alınmasına bağlıdır.

Özellikle Şirket'in gerek kendisi gerek müşterileri adına geliştirdiği veya geliştirmeyi planladığı arazi GES projelerinde gerekli izin ve onayların alınamaması halinde, Şirket'in GES proje geliştirme faaliyetleri kapsamında satın aldığı taşınmazlar, kurduğu santraller ile aldığı haklar ve izinler için yapmış olduğu harcamaların karşılığını alamama riski bulunmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Cüzdanı: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:1910110783 Tic.Sic.No:388440
...m.com
...30-0013

Bu izin, ruhsat, enerji nakil hattı, imar onaylarının geçerliliği idari kurum ve kuruluşlar tarafından, mevzuat düzenlemeleri sebebiyle iptal edilebilir veya mevcut hukuki sebeplerle geçerliliklerini yitirebilir veya eksik kalındığı durumlar olabilir. Halihazırda idari kurumların incelemeleri sırasında santrallerin yerleşimi, imar uygulamaları, sahip oldukları izin ve onaylar eksik ve hatalı değerlendirilebilir, sahip olunan izin ve onaylara ilave yeni izin ve onay alınması gereklilikleri doğabilir veya bu izin ve onayların değiştirilmesi yeniden alınması talep edilebilir. Güneş enerjisi santrallerine ilişkin izinlerin alınamaması sonucu santrallerin faaliyeti geçici olarak veya tamamen durdurulabilir.

Şirketin mevzuata uygun hareket etme yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirememesi durumunda Şirketin malvarlığında önemli eksilmelere, gelir kaybı yaşamasına, finansal planlamalarının değişmesine neden olabilir. Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve faaliyetlerin bir kısmı veya tamamı durabilir.

Şirketin bağlı ortaklığı olan CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'ye vermiş olduğu yıllık üretim taahhüdü yerine getirilemeyebilir. Şirket tarafından taahhüt edilenlerin yerine getirilememesi halinde, Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı'nın kaybedilerek CW International Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin faaliyetlerinin askıya alınması söz konusu olabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında üçüncü kişilerin hak iddialarına muhatap olabilir.

Şirket kendi adına kurulumunu yapacağı GES projelerinde, enerji nakil hatlarının çekileceği taşınmazlarla ilgili üçüncü kişilerin mülkiyet iddiaları yahut söz konusu faaliyetlerin idari düzenlemelere uygun olmadığı şeklindeki iddiaları ile karşı karşıya kalabilir; bu kapsamda üçüncü kişilerce tazminat, çeşitli bedellerin ödenmesi (ecrimisil vb.) talep edilebilir veya enerji nakil hatlarının yer değişikliği, santral projesinin ve yerleşiminin tadili talepleriyle karşı karşıya gelebilir.

Şirket, kendisi veya proje yatırımcısı olan müşterileri adına kurduğu, geliştirdiği veya geliştirmeyi planladığı arazi GES'lerin şebekeye bağlantılarının tesis edilmesi amacıyla, projeye ve projenin kapasitesine bağlı olarak bölgede bağlı olunan trafo merkezinden veya trafo merkezinden çıkan ve taşınmaza yakın mesafede bulunan mevcut enerji nakil hatlarından bağlantı yapılarak taşınmazların sınırına kadar enerji nakil hatları çekilmektedir. Söz konusu enerji nakil hatlarının sayıları, taşınmazın trafo merkezine veya taşınmaza yakın mesafede bulunan mevcut enerji nakil hatlarına olan mesafesine bağlı olarak değişkenlik gösterebilmektedir. Enerji nakil hatlarının projelerinin hazırlanması esnasında hesaplama ve ölçüm hataları gerçekleşebilmekte, bu hatalar sebebiyle komşu taşınmazlara taşma olabilmektedir. Komşu taşınmaz maliklerine bu durumda tazminat ve/veya çeşitli teretlerin ödenmesi, enerji nakil hattının ve/veya projenin yerinin değiştirilmesi riski bulunmaktadır.

Santralin projesine ilişkin yerleşimin ve ölçümlerin doğru yapılmamış olması, imar mevzuatına aykırılıklar bulunması sonucunda; santralde değişiklik yapılması, enerjinin kesilmesi, tesis faaliyetlerinin durdurulması kamu kurum ve kuruluşları tarafından talep edilebilir ve bu durum ilave mali yüke ve gelir kaybına sebep olabilir.

14 Nisan 2023

Öte yandan, Şirket'in işlettiği veya sattığı elektrikli araç şarj istasyonları, kullanım yapıları itibarıyla doğrudan müşteriler tarafından kullanılan, müşterilerin araçlarına kendileri entegre etmeleri ile çalışabilen bir sisteme sahiptir. Burada Şirket personelinin veya araç şarj istasyonu işletmecisi personelinin herhangi bir müdahalesi söz konusu değildir. Ancak istasyondan, istasyonun hatalı kusurlu kurulmasından şebeke bağlantılarından şarj istasyonundaki

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 358663
Mersis No: 0-3880-1045-3500-0078
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.anbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2810110783 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No:0281-0110-7830-0013

dalgalanmalardan, müşterinin hatalı kullanımından ve benzeri sebeplerle Şirket Müşterilerin ve üçüncü kişilerin taşınır ve taşınmaz malvarlıklarına, araçlarına, bedeni ve cismani varlıklarına gelebilecek zararları tazmin etmekle yükümlü olabilir. Bu durum, Şirketin finansal planlamalarını, olumsuz etkileyebilir, hukuki, idari ve cezai sorumluluklar söz konusu olabilir.

GES kurulumu sonrası arızalar ve sorunlar ortaya çıkabilir veya herhangi bir sorun çıkmasa dahi güneş enerjisi santralinin devreye alınmasından sonraki sürece ilişkin garanti ve taahhütlere ilişkin yükümlülükler yerine getirilemeyebilir. Yaptırılan ürün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir.

Şirketin üçüncü kişiler için kurulumunu gerçekleştireceği santrallerde veya halihazırda kurulumu tamamlanmış güneş enerjisi santrallerinin devrinde; Şirket'in, güneş enerjisi santralinin üretim sürecine ilişkin olarak vermiş olduğu garantiler ve taahhütler bulunmaktadır. Şirket'in kusuru veya ihmalinden kaynaklanmayan sebeplerle cihazların arızalanması, personelin gereken özeni gösterememesi, taşıma sırasında hasar görmesi gibi durumlarda; bu garantiler ve taahhütler yerine getirilemeyebilir, üretimler beklenildiği ve planlandığı düzeyde gerçekleşmeyebilir ve müşterilere tazminat, ceza ve sair ödeme yapma yükümlülükleri doğabilir.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere, dolayısıyla Şirket'in faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının bu aksaklıktan olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Diğer taraftan üretilen güneş panelleri için yaptırılan ürün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir. Bu durum Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Santrallerde üretim gelirinin düşmesi, bu gelirlerin yok olması riski bulunmaktadır.

Şirketin halihazırda sahip olduğu güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır. Bu güneş enerjisi santralleri, elektrik iletim hatlarında sorun yaşanması, kirliliğin artması, ürün arızasının meydana gelmesi, doğal afetlerin meydana gelmesi, idari kararların ve mevzuat hükümlerinin değişmesi, mevsimsel koşulların değişkenlik göstermesi, olağanüstü mevsim koşullarının oluşması ve benzeri nitelikteki diğer sebeplerle santrallerin üretimlerinin gelirlerinin düşmesi veya santrallerden hiç gelir elde edilememesi riskleri bulunmaktadır. Bu durum santrallere ilişkin gelir elde edilememesine rağmen giderlerine, maliyetlerine Şirket tarafından katlanılması riskini doğurmaktadır.

Santrallerde yaşanabilecek olaylar sebebiyle şirketin veya üçüncü kişilerin santrallerde yanlış hesaplama ve ölçümler sebebi ile komşu taşınmazların etkilenmesi vb. nedenlerle uğrayacağı zararlara ilişkin riskler bulunmaktadır.

Güneş enerjisi santrallerinde elektrik bağlantılarında alt yapıdan, üründen veya kurulumdan kaynaklı olarak sorunlar yaşanabilir, güneş enerjisi santrallerindeki ürünlerin hırsızlık, yağma, doğa olayları ve benzeri sebeplerle zarar görmesi ve bu sebeple ürün bedellerine, yeniden kurulum maliyetlerine, gelir kayıplarına ilişkin zararlara şirketin katlanma ihtimali

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Merkez: Esentepe Mah.Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 658657
Mersis No: 0-3880 0453 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.N.: 2910010783 Tic.Sic.No:886440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-0110-7830-0013

bulunmaktadır. Santrallerde meydana gelebilecek kayıp kaçaklarda üçüncü kişilerin maddi ve manevi zararları söz konusu olabilir ve Şirket bu zararları tazmin etmek zorunda kalabilir.

Ürün satışı ve hizmet taleplerin azalması, ortadan kalkması veya talep olsa dahi taleplerin gerektiği gibi karşılanamaması riskleri bulunmaktadır.

Şirket, ürettiği ve tedarik ettiği ürünlerin satışı, güneş enerjisi santrali kurulumu hizmeti, periyodik bakım ve onarım hizmeti ve satış sonrası hizmetler sunmaktadır. Bu satış ve hizmetlere ilişkin olarak süreçler içerisinde birtakım riskler doğabilmektedir. Şirket tarafından ürün, hizmet satışı gerçekleştirilen müşteriler, ekonomik, ticari, idari, rekabet koşullarının değişmesi, diğer şirketlerin uyguladıkları kampanyalar ve indirimler, ürün niteliklerinin değişmesi, teknolojik değişiklikler yaşanması ve benzeri sebeplerle ürün ve hizmet satın alımı taleplerini azaltabilir veya bu taleplerini sektördeki diğer şirketlere yöneltebilirler. Müşterilerin talepleri tamamen ortadan kalkabilir veya talepler karşılanamayacak niteliğe gelebilir. Bu durumda Şirket, satış ve hizmetlerinin düşmesi sebebiyle gelir kaybı yaşayabilir ve bu durum finansal planlamalarını olumsuz etkileyebilir.

Müşteriler ürün ve hizmet alımında Şirket'ten talepte bulunsa dahi bu taleplerin aşırı, karşılanamayacak nitelikte veya Şirketin ticari politikalarına aykırı olması sebebiyle talepler Şirket tarafından gereği gibi veya hiç karşılanamayabilir. Ürün satışı sürecinde Müşteri, ürünlerin niteliklerini veya özelliklerini yeterli ve uygun görmeyebilir ve bu sebeple tazminat, bedel indirimi veya iade taleplerinde bulunabilir. Ürünlerin satışı veya hizmetin sunulması sürecinde personel temininde yaşanabilecek sıkıntılar sebebiyle, lojistik faaliyetlerde aksamalar ve sorunlar sebebiyle veya şirketin edimlerini tam ve gereği gibi yerine getirememesi sebebiyle bu süreçlerde Müşteriler ürün ve hizmet iadesi, değişimi, yeniden imal edilmesi veya hizmetin sunulmasını talep edebilirler. Bu durum şirkete iş yükü oluşturmakla beraber planlamalarda bulunmayan maliyetler de doğurabilecektir.

Şirket, GES kurulumunun hatalı gerçekleştirilmiş olması sebebiyle ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Şirketin gerçekleştirdiği kurulum öncesindeki işlemlerin (hesaplamalar, projelendirmeler vb.) veya kurulumunun fiili olarak hatalı gerçekleştirilmesi riski bulunmaktadır. Bu riskin gerçekleşmesi halinde Şirket, Müşterinin tüm zararlarını (güneş enerjisi santraline, taşınmaz ve taşınır mallarına, personeline vb. ilişkin) tazmin etme yükümlülüğü doğabilir ve bunun yanı sıra güneş enerjisi santralinin yeniden yapılması dahil çeşitli ürün değişimi ve zarar giderimi gereklilikleri doğabilir.

Müşterilerin satın alma kararından vazgeçmeleri veya ödeme taahhütlerini yerine getirememesine ilişkin riskler bulunmaktadır.

Müşteriler satın alma tercihlerine bağlı olarak çeşitli sebeplerle veya herhangi bir gerekçe olmaksızın satın alma kararlarından vazgeçebilirler. Bu durum Şirketin, satın alma kararından dönen müşteriler için ürünler her ne kadar bir başka müşteriye satılabilse ve satın alma kararından dönen müşteriden cezai şart bedellerini talep edilebilse dahi üretilen ürünlerin üretim maliyetlerine, işçilik maliyetlerine, finans maliyetlerine katlanmasına sebep olabilir, finansal planlamaları olumsuz etkileyebilir, cezai şart tahsil edilemeyebilir ve ilave maliyetlere (finansal kaynaklara ilişkin maliyetlere, depolama maliyetlerine vb.) sebep olabilir.

Şirket, sattığı ürünler ve sunduğu hizmetler karşılığında müşterilerden ödemeler almaktadır. Bu ödemelerin, büyük bir çoğunluğunun bedeli peşin alınmakla birlikte, vadeli veya çek senet gibi

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 436657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli- İSTANBUL
V.No:2900110783 Tic.Sicil No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0290 0110 7830 0013

kıymetli evraklarla ödeme yapılması durumu da (ürün teslim edildikten ve hizmet sunulduktan sonra ödemenin yapılması) söz konusu olmaktadır. Müşteriler, satışa ve sunulan hizmetlere ilişkin ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir. Bu durum Şirketin tahsilat sıkıntısı yaşamasına ve gerçekleştirmesi gereken ödemeleri gerçekleştirememesine sebep olabilir.

Ürünlere ve hizmetlere ilişkin alınması gereken sertifikalar alınamayabilir veya sahip olunan sertifikalar yenilenemeyebilir.

Ürünlerin teknik yeterliliklerinin bağımsız otoritelerce onaylanması için üretilen ve tedarik edilen ürünlere ve Şirketin faaliyet konusunu oluşturan hizmetlere ilişkin birtakım sertifikalar ve teknik yeterlilik belgelerinin alınması gerekliliği bulunmaktadır. Şirketin faaliyet konusu hizmetlerle ve ürünlerle ilgili olarak Şirket alması gereken sertifikaları alamayabilir ve sahip olması gereken teknik yeterlilikleri karşılayamayabilir veya mevcut sahip olduğu sertifikaları yeniden alamayabilir. Bu durum ürün satışını, hizmetin sunulmasını kısmen veya tamamen engelleyebilir ve Şirketin maddi ve itibari olarak zarar görmesine sebep olabilir.

Üretim hattı makinelerinde gerçekleşebilecek arızalar, bakım süreçleri, onarım ve düzeltme gereklilikleri ve yedek parça ile sarf malzemelerinin temininde sorunlar yaşanması Şirketin üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Üretim faaliyetlerinde kullanılacak makinelerde gerçekleşebilecek arızalar, gerçekleştirilmesi gereken bakım faaliyetleri, makinelerin onarım ve kısmi ve tam kapsamlı yenileme faaliyetleri sebebiyle üretim faaliyetlerinde aksamalar olabilir, üretim geçici sürelerle veya tamamen durdurulabilir. Makinelerin yedek parça ve sarf malzemelerinin temininde gecikmeler, aksamalar yaşanabilir veya bu parçalar temin edilemez nitelikte olabilir.

Özellikle Eva üretimine yeni başlanmış olması, Lityum Batarya seri üretimine de 2023 yılının ilk yarısında başlanmasının planlanması sebebiyle makinelerin ayarlamalarının yapılması, kalibrasyon ve standardizasyon faaliyetleri sebebiyle üretimde fire artabilir, hatalı/kusurlu/kalite standartlarına uygun olmayan ürün üretimi gerçekleşebilir ve bu durum, ilave işçilik ve diğer maliyetlere sebep olabilir, üretimde gecikmeler, aksamalar meydana gelebilir ve üretimin durması söz konusu olabilir. Kalibrasyonun gerçekleştirilmesi ve kalite standartlarına uygun üretimin sağlanması için başkaca parçaların, malzemelerin temini gerekebilir, ilave istihdam gerekliliği doğabilir ve kalite standartlarına uygun ürün üretilene kadar yaşanacak gecikmeler sebebiyle satışlar düşebilir ve Şirket mali olarak bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Kalite kontrol testleri sırasında belli olmayan ve sonradan ortaya çıkan kusurlu veya düşük kalitedeki ürünler sebebiyle müşterilerden ürün iadesi, zarar tazmini talepleri gelebilir ve Şirket bu sebeple olumsuz etkilenebilir.

Makinelerdeki kalibrasyon ve test süreçleri, deneme üretimi faaliyetleri hammaddelerin zayiine sebep olabilir ve Şirket kalite standartlarına uygun üretim gerçekleştirene dek oluşacak hammadde, test ve kalibrasyon maliyetlerine, bu hammaddelerin temini için diğer tüm maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Üretim makinelerindeki arızaların, bozulmaların onarımla giderilemeyecek durumda olması halinde yeni makine veya ekipman tedariki gerektirebilir ve bu durum Şirketin yüksek tutarlarda makine maliyetlerine katlanmasına sebep olabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368057
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2010110782 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No:[illegible]-0110-7830-0013

Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmemeleri veya mevzuat kapsamında Şirket'e, Şirket'in müşterilerine, üçüncü kişilere, çalışanlara karşı olan yükümlülüklerine uymamaları sebebiyle doğabilecek zararlardan ve cezalardan dolayı Şirket'in sorumluluğu doğabilir.

Faaliyetleri nedeniyle Şirketin müşterilerine çeşitli taahhütleri bulunmaktadır. Bu taahhütlerin tam ve zamanında yerine getirilmesi, yüklenicilerin, alt yüklenicilerin Şirket ile arasındaki sözleşmeden kaynaklı taahhütlerini yerine getirmesine bağlı olabilir. Bu kapsamda yüklenicilerin, alt yüklenicilerin taahhütlerini tam ve zamanında yerine getirmemesi durumunda; Şirket müşterilerine verdiği taahhütleriyle ilgili zarar tazmini, ceza bedellerinin ödenmesi, teminatlarının gelir olarak kaydedilmesi gibi çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir ve bu durum Şirketin finansal planlamalarını, mali yapısını, itibari durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri nedeniyle hizmet alınan yükleniciler, alt yükleniciler, Şirket personeli ve üçüncü kişiler nezdinde; maddi, manevi ve cismani zararlar nedeniyle Şirketin idari ve/veya Şirket yetkililerinin cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket bu zararları tazmin etmek zorunda kalabilir. Bu durum kurulumun yanlış ve hatalı yapılmasından kaynaklanabileceği gibi, projelendirmenin, hesaplamaların hatalı yapılmasından da kaynaklanmış olabilir.

Şirket, faaliyetleri esnasında oluşabilecek iş sağlığı ve güvenliği ihlallerinde doğrudan sorumlu olacaktır. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim, güneş enerjisi santralleri kurulumu, şarj istasyonlarına ilişkin hizmetlerin sunulması başta olmak üzere tüm faaliyetlerini gerçekleştirirken İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tedbirlerin alınması için azami gayret göstermekle birlikte gerek kendi personelleri, yüklenicileri, alt yüklenicileri ve taşeronlarının personelleri vasıtasıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerde de İş Sağlığı ve Güvenliği kurallarına riayet edilmesinden sorumludur. Bu kapsamda gerçekleşebilecek iş kazalarında Şirket hukuki ve cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir, faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması gibi adli ve idari kararlarla karşılaşabilir.

Şirket, üretim yaptığı fabrikalarında hizmet aldığı ve kurulumunu üstlenmiş olduğu güneş enerjisi santrali projelerinde görevlendirdiği taşeronlarının mevzuat gereği göstermekle yükümlü olduğu asgari işçilik oranlarına uymaması, bu oranların altında bildirimde bulunması, çalışanları için ödemekle yükümlü olduğu hak, ücret, alacak ve SGK primlerini ödememesi ya da eksik ödemesi halinde Şirket, gerek mevzuat gerekse de müşterileri ile imzalamış olduğu sözleşme hükümleri gereğince söz konusu hak, ücret, alacak ve primlerin ödenmesinden gecikme zammı ve/veya faiziyle birlikte sorumlu olacaktır.

Lojistik faaliyetlerindeki gecikmeler, aksamalar, durmalar veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Lojistik sorunları veya navlun maliyetlerinin önemli ölçüde artması Şirket'i ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Üretim faaliyetleriyle ilgili olarak gerek yurt içinden gerekse yurt dışından temin edilen hammaddelerin taşınması ve sevk edilmesi esnasında gecikme yaşanması, teslimatın gerçekleştirilememesi, teslimatı engelleyici durumların ortaya çıkması, lojistik faaliyetlerin durması, Şirketin üretim, yapım ve satış gibi esaslı sayılabilecek tüm faaliyetlerini geciktirebilir, durdurabilir ve bu sebeple Şirket taahhütlerini zamanında veya hiç yerine getiremeyebilir. Üretime ilişkin lojistikte yaşanabilecek aksamalar ve durmalar üretim planlamasında değişikliklere yol açabilir ve bu sebeple Şirket mali ve hukuki olarak olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte ulaşım ve nakliye giderlerindeki artış, Şirketin maliyetlerinin

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası : 368657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:888416
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

artmasına, karlılığının düşmesine, piyasadaki fiyat rekabetinde geride kalmasına sebep olabilir. Ulaşımı gerçekleştiren personel ve araç temininde yaşanabilecek sorunlar sebebiyle Şirket'in üretim faaliyetleri aksayabilir, durabilir veya Şirket ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

İthalata ilişkin ilave gümrük maliyetleri, gümrük uygulamaları, sınırlayıcı yasal düzenlemelerin yapılması Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Ham maddelerin büyük bir kısmının ithal edildiği göz önünde bulundurulduğunda Şirket ithalat işlemleri için gümrük maliyetlerine (ardiye, gümrükleme işlemleri maliyetleri, anti-damping vb.) katlanmakta, bu işlemler esnasında vergi harç ve benzeri nitelikte ödemeler yapmaktadır. Ham maddelerin ithalat işlemleri ile ilgili gümrük maliyetleri artabilir, gümrük vergilerinde, tarifelerde ve kotalarda değişiklik olması sebebiyle maliyet artışları gerçekleşebilir. İthalat işlemlerinde ek yükümlülükler, sınırlayıcı veya engelleyici düzenlemeler gerçekleştirilebilir ve bu durum ithal edilen ürünlerin maliyetlerinde artışlara sebep olabilir. Bu tür ek yükümlülükler, sınırlayıcı engelleyici düzenlemeler hammaddelerin ithalini tamamen engelleyebilir ve bu durum Şirketin üretim başta olmak üzere tüm faaliyetlerini sınırlayabilir veya tamamen durdurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonları, belirlenen süre içerisinde belirlenen nitelikleri sağlayamazsa; Şirket, Şarj Ağı İşletmeci Lisansı'nı kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

Şirket, 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği kapsamında EPDK'dan 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yıllığına Şarj Ağı İşletmecilik Lisansı almıştır. Mevcut düzenlemeler uyarınca Şirket 30/6/2023 tarihine kadar en az elli adet şarj ünitesinden ve en az beş farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağı oluşturmakla yükümlüdür. Ayrıca şarj ağında yer alan şarj ünitelerinin belirlenen niteliklere haiz olması gerekmektedir. 31.07.2023 tarihine kadar kurulan şarj istasyonunun işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahip olması zorunludur. Mevcut düzenlemeler uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının geçerliliğini yitirdiğinin anlaşılması halinde, şarj istasyonunda şarj hizmetine yönelik faaliyetler sonlandırılır.

14 Nisan 2023

Şirket, şarj ağı işletmecilik lisansı süresince Şarj Ağı İşletmecilik Lisansını korumak için Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nde öngörülen söz konusu kriterleri koruyamaması, başkaca mevzuat düzenlemeleri yapılması halinde düzenlemelere ilişkin gereklilikleri yerine getirememesi halinde, Şarj Ağı İşletmecilik Lisansını kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388444
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0110-7830-0013

Şarj Ağı İşletmeci Lisansı alan rakip şirketlerin sayısında yaşanan artışlar Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüş sürelerini uzatabilir veya yatırımların geri dönüşünü ortadan kaldırabilir.

Şirket 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yıllığına Şarj Ağı İşletmeci Lisansı ile bu alanda faaliyetlerine başlamıştır. Ancak sektörde bu tarihten önce birçok farklı ilde faaliyetine başlamış rakip şirket bulunmaktadır. Ayrıca elektrikli araç kullanımına yönelik eğilimin artmasıyla birlikte Şarj Ağı İşletmeci Lisansı almak isteyen şirketlerin sayısında önemli artış yaşanacağı düşünülmektedir.

Bu faktörler göz önüne alındığında; Şirket, elektrikli araç şarj istasyonu sektöründe hedeflediği pazar payına ulaşamayabilir, bu alanda yapmış olduğu yatırımların karşılığını hedeflediği sürede ve ölçüde ve/ veya hiç alamayabilir.

Elektrikli araç şarj üniteleri üreten yerli üreticilerin sayısının az olması ve şarj ünitelerinin genellikle yurtdışından ithal edilmesi sebebiyle Şirket'in işlettiği şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde yaşanabilecek olası arızalarda yedek parça temini ile tamir sürelerinde yaşanabilecek gecikmeler, Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonlarında kullanmış olduğu şarj ünitelerinin büyük bir kısmı yurtdışından ithal edilmektedir. Elektrikli araç şarj istasyonlarının ülkemizde gelişmekte olan yeni bir sektör olduğu göz önünde bulundurulduğunda, Şirket'in işlettiği elektrikli araç şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde arızalar meydana gelmesi muhtemeldir. Şarj ünitelerinde meydana gelebilecek olası arızaları gidermek için kullanılacak yedek parçalar yurtdışından temin edilmektedir. Başta COVID-19 ve varyantlarından kaynaklı sebepler olmak üzere, yedek parça tedarikinde yaşanabilecek sorunlar, arızalanan şarj ünitelerinin tamir sürelerini uzatabilir ve Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonları faaliyetlerini kısmen ve geçici olarak olumsuz etkileyebilir.

Müdahale sürelerinin uzaması sonucu söz konusu arızaların hemen giderilememesi, şarj hizmetinin sunulması esnasında müşterilerin hizmete sağlıklı şekilde erişebilmesini engelleyecek sorunlar (ödeme araçlarının çalışmaması vb.) yaşanabilir. Bu durumlar müşteri memnuniyetini azaltabilir ve müşteri tercihlerinin Şirket aleyhine değişmesine neden olabilir. Bu durum Şirketin bu alanlardaki yatırımlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Elektrikli araç teknik servis ağının ülkemizde henüz yaygınlaşmamış olması, elektrikli araçlarda meydana gelebilecek arızaların giderilmesi süreçlerini uzatmasına ve elektrikli araç kullanımının buna bağlı olarak azalmasına yol açabilir.

Ülkemizdeki elektrikli araç ve elektrikli araç şarj istasyonlarının sayılarında hızlı bir artış yaşanmasına rağmen, elektrikli araç teknik servisleri aynı hızda yaygınlaşmamaktadır. Elektrikli araç teknik servislerinin ülkemizde yaygınlaşmaması, elektrikli araç kullanımını ve buna bağlı olarak elektrikli araç şarj istasyonu sektöründeki gelişmeyi sınırlayabilir ve hatta engelleyebilir. Bu durum Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüşlerini olumsuz etkileyebilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500013
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2410118783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.[illegible]yatirim.com
Mersis [illegible]7930-0013

Şirket'in tecrübeli kilit personellerinin işten ayrılması ve yerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütebilmesinde, tecrübeli kilit personellerinin katkısı önem arz etmektedir. Şirket'in faaliyette bulunduğu yenilenebilir enerji sektöründeki rakiplerin de artmasıyla sektörde uzman ve tecrübeli personel ve yöneticilerin istihdamında rekabet yaşanabilmektedir.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi ve yerlerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede temin edilememesi, Şirket'in sektörel bazdaki faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir.

Şirketin performansı, yönetiminde söz sahibi kişilerin bilgi birikimine bağlıdır. Söz konusu kişilerle iş ilişkisinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin performansı ve faaliyetlerinin sürekliliği yöneticilerin etkin ve birikime dayalı yönetimsel becerilerine bağlıdır. Kurum hafızasının yok olmasına sebep olabilecek işten ayrılışlar, yerine yeni bir yönetici bulunmasına ve yöneticinin Şirkete alışmasına kadar geçecek sürede performans kaybı yaşanabilecek ve bu durum Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/ veya hukuka aykırı davranışları ve/veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla Şirket risklere maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin Şirket politikalarına uymayan ve/ veya etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, piyasalarda meydana gelen bozulmalar, gelir ve fon kaynaklarının azalması ve piyasalardaki olumsuz etkenler sebebiyle ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

Ulusal ve uluslararası piyasalardaki bozulmalar, kredi verilmemesi, kredilerin geri çağırılması, Şirketin veya sektörün kredi derecelerinin düşmesi, satışların düşmesi gibi fon kaynaklarını azaltıcı durumlar Şirketin ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1991 MANİ 363
14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:380440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]-7830-0013

Kredi ve fon kaynaklarının teminine ilişkin finansal araçların faiz oranlarındaki değişim ve kredilerin kullanımına ilişkin değişimler, Şirketin müşterilerini, tedarikçilerini ve bizatihi kendisini doğrudan olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki değişim şirketin fon kaynaklarını yaratmasını doğrudan etkileyebilmektedir. Müşterilerin ürün satın alma kararları, tedarikçilerin temine ilişkin kararları, Şirketin yatırımları ve ticari faaliyetleri için fon yaratma kararları gibi kararlar faiz oranlarındaki ve kredi kullanımlarındaki değişimlerle bağlantılı olabilmektedir ve bu değişimlerin Şirket aleyhine olması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket'in planlamış olduğu yatırımlarda gecikmeler yaşanabilir, Şirket, yatırımlarından beklediği etkiyi ve geri dönüşü beklentisine uygun oranda alamayabilir.

Şirket, 2023 yılı itibarıyla Eva deneme üretimine başlamış olup, 2023 yılı içerisinde lityum batarya seri üretimine başlamayı planlamaktadır. Şirket'in bunlar dışında süregelen mevcut arge, elektrikli araç şarj istasyonları, GES proje geliştirme faaliyetlerine bağlı olarak çeşitli alanlardaki yatırım planlamaları bulunmaktadır. Şirket, Eva ve lityum batarya üretimi ile elektrikli araç şarj istasyonları, güneş enerjisi santralleri proje geliştirmeleri gibi çeşitli yatırımları için maliyetlere katlanmıştır. Şirket'in yapmış olduğu yatırımlarından beklediği geri dönüşü alamaması Şirket'in diğer faaliyetleri ile finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetlerine ilişkin idari kurumların, bağımsız denetleme kuruluşlarının inceleme ve denetlemelerinin sonuçlarının olumsuz olma riski bulunmaktadır.

Şirket'in güncel veya geçmiş faaliyetlerine yönelik olarak başta vergi denetim kurumları, sosyal güvenlik kurumları, belediyeler, bakanlıklar ve alt teşkilatları, EPDK başta olmak üzere idari kurumlarca ve bağımsız denetleme kuruluşları TSE, sertifikasyon kuruluşları veya kredi derecelendirme kuruluşları tarafından gerçekleştirilebilecek denetimlerden olumsuz etkilenebilir, bu sebeple Şirket'in aleyhinde idari para cezaları, tazminat vb. ek yükümlülükler doğabilir. Dolayısıyla yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin müşterileri, Şirketin ticari mallarının satın alımı esnasında çeşitli yatırım teşviklerinden faydalanabilmektedir. Şirket bu teşvik ve muafiyetlerden faydalanan müşterilerine satış ve hizmet sunumu gerçekleştirdiği takdirde 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun hükümleri çerçevesinde katma değer vergisinin iadesine yönelik talepte bulunur. Yine Şirketin Dahilde İşleme İzin Belgesi kapsamında ithal ettiği ürünlere ilişkin ihracat taahhüdü vermektedir. Şirket kendi yatırımlarına ilişkin yatırım teşvik uygulamalarından faydalanmaktadır. Şirketin tarafı veya ilgilisi olduğu tüm bu muafiyetlere, yatırım teşviklerine, taahhütlere ilişkin olarak idari kurumlar tarafından incelemeler gerçekleştirilebilir, Şirket taahhütlerini yerine getiremeyebilir veya incelemelerde eksiklik, hata veya yanlışlıklar tespit edilebilir. Bu sebeplerle Şirketten geçmişe dönük olarak yapılan incelemeler sonucu vergi cezası, gecikme faizi ödenmesi adli ve idari nitelikteki diğer yaptırımların uygulanması riski bulunmaktadır.

14 Nisan 2023

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında gerçekleşen durumlara özgü dava ve yasal taleplerle karşılaşabilir ve bu yasal talepler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyet konuları ile ilgili olarak mevzuattan doğan yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle, sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle veya sözleşme ilişkisi olmasa dahi hak ihlaline sebep olması halinde hukuk, idari veya ceza dava ve taleplerle

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 233697
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3080104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

karşılaşabilir ve bu durum şirketin faaliyetlerini gerçekleştirmesini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve faaliyetlerinin tamamen durmasına sebep olabilir.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerdeki edimlerini tam ve zamanında yerine getirememesi sebebiyle tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in üstlenmiş olduğu anahtar teslim GES projelerinde, idari kurumların kamu sağlığının korunmasına yönelik olarak uygulayabileceği tedbirler, mücbir sebepler, proje yatırımcısı olan müşterilerinin yaşayabileceği finansman sorunları vb. sebeplerle, projelerde erteleme veya askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Her ne kadar bu gibi uygulamalar sadece Şirket'e bağlı unsurlar olmasa da Şirket'in iş bitirme performanslarını, proje operasyon süreçlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket tarafı olduğu sözleşmelerde belirtilen edimlerini kendisine bağlı olan veya dış etkenlerden kaynaklı sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir ve bu sebeplerle tazminat ödeme riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in sunmuş olduğu ürün ve hizmetlerin karşılığında müşterilerinin Şirket'e yapması gereken ödemelerde gecikme olması ve/ veya müşterilerin acze düşmesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürün veya hizmet sattığı müşterileriyle çalışma prensiplerini ve ödeme planlarını, müşterilerinin geçmiş ve cari dönem finansal durumu ve ödeme performansını dikkate alarak belirlemektedir.

Vadeli uygulanan ürün satışlarında veya ödeme planı belirli aralıklara yayılan anahtar teslim GES projesi kurulum işlerinde, müşterilerin başta COVİD-19 ve varyantlarının etkisiyle yaşanan küresel ekonomik krizler ve belirsizlikler, jeopolitik sorunlardan kaynaklı olarak Şirket'e karşı ödeme yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getiremeyebilir. Bu durum Şirket'in nakit akışlarını, karlılığını ve bunlara bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkileyebilir. Bu nedenlerle Şirket'in sermaye ihtiyacı doğabilir ve Şirket sermaye ihtiyacını karşılamak amacıyla finansal borçlanma yoluna gidebilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer 3. kişilerin mevzuata ve Şirket'in taraf olduğu sözleşmelere aykırı olası eylemleri sebebiyle risklerle karşı karşıya gelebilir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer üçüncü kişilerin mevzuata veya taraf olduğu sözleşmelere aykırı eylemlerde bulunması, Şirket'in muhtemel iş kayıpları yaşamasına ve taraf olduğu bazı sözleşmelerin feshine sebep olabilir, idari para cezası, adli ve idari yaptırımlar ve tazminat ödeme riskiyle karşılaşmasına yol açabilir. Bu tür ihlaller, Şirket'in faaliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İçinde Bulunulan Sektöre İlişkin Riskler

Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda rakiplerin artması, Şirket'in bu pazarlardaki payında azalmalara sebep olabilir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlar, günümüzde daha da göz önünde bulunan bir konumdadır. Buna bağlı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji üretimi ihtiyacının artması, enerji üretimine duyulan talebin artmasına bağlı olarak Şirket ile aynı faaliyetlerde iştigal etmek üzere

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Sitesi No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.N.:6910110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 6910-0110-7630-0013

sektöre yeni katılan gerçek ve tüzel kişiler bulunmaktadır. Bu sebeple Şirketin sektör içerisindeki pazar payının düşme ihtimali bulunmaktadır.

Diğer taraftan Şirketin hem yerel hem de küresel ölçekte birçok rakibi bulunmaktadır. Güneş enerjisi sektöründe dünya çapında Çin başta olmak üzere Asya ülkelerinin maliyet avantajı etkisi hissedilmektedir. Bu durum küresel rekabette ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki üreticileri zorlamaktadır.

Bu rekabetin artmasının bir sonucu olarak Şirket, fiyat, nitelik ve performans olarak daha fazla sayıdaki rakibi ile mücadele etmek durumunda kalacaktır. Bu durum da Şirketin finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

Sektörün bağlantılı olduğu tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki dinamiklere göre Şirketin bulunduğu sektördeki değişiklikler Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirketin bulunduğu yenilenebilir enerji, enerji depolamaları, Eva ve lityum batarya üretimi sektörüne ilişkin faaliyetler tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki değişimlere, uygulamaların başkalaşmasına göre değişiklik gösterebilecektir. Öyle ki, tarımsal alanlarda yenilenebilir enerji sistemlerinin ve buna ilişkin ürünlerin kullanımı azalabilir, otomotiv sektöründe elektrikli araçlara yönelim anlayışı olumsuz olarak değişebilir. Böyle bir durumda Şirketin faaliyet hacminde düşüş meydana gelecek ve bu durum Şirketi finansal olarak olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin faaliyetleri arasında yer alan enerji kaynaklarına alternatif enerji kaynağı bulunması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin faaliyetini yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisi ile ilgili olarak sürdürmektedir. Elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kaynaklarına karşılık nükleer enerji vb. alternatif enerji kaynaklarının payının artması durumunda Şirket, faaliyetlerinin hacim olarak sınırlanmasına bağlı olarak bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin iştigal ettiği faaliyet alanında sürekli ve hızlı şekilde teknolojik gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketin bu teknolojik gelişmelere yetişememe, uyum sağlayamama riski bulunmaktadır.

Şirketin faaliyet konusu ürünler, hizmetler ve tüm faaliyetleri doğrudan doğruya teknolojik gelişmelere bağlıdır. Şirketin teknolojik gelişmeleri takip etmesi ve ilgili geliştirmeleri yapması gerekmektedir. Özellikle yenilenebilir enerji, araç şarj istasyonları, Eva üretimi, lityum batarya üretimi, güneş enerjisi santrali kurulumu başta olmak üzere güneş enerjisi santrallerindeki üretimin izlenmesi gibi Şirketin bilgi teknolojileri, üretim teknolojileri, yazılım ve diğer teknolojik gelişmelerle doğrudan ve sıkı sıkıya bir bağı bulunmaktadır. Şirketin, finansal sebeplerle, idari ve yönetimsel kararların geç veya doğru alınmaması sebepleriyle veya başkaca iç kaynaklı ve dış kaynaklı unsurlardan dolayı teknolojik gelişmelere uyum sağlayamama riski bulunmaktadır. Teknolojik gelişmelere uyum sağlanamaması rakiplerinin ve sektör paydaşlarının gerisinde kalmasına sebep olabilecek ve böylece Şirket finansal ve idari olarak olumsuzluklarla karşılaşabilecektir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.

14 Nisan 20[illegible]

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. YEKDEM, bir yenilenebilir enerji santralinin işletmeye alınma tarihinden itibaren on yıl süreyle (yenilenebilir

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Böşemeatlı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

[illegible]B FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[illegible]erkez: Esentepe [illegible] Büyükdere Cad. Kristal
[illegible]Kule Binası No:[illegible] Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası [illegible]
Mersis No: [illegible]-1045-[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
[illegible].com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]930-0013

enerji kaynağına bağlı olarak farklılık gösteren) sabit bir satış fiyatı uygulamasıyla yenilenebilir enerji santrallerine teşvik sağlamaktadır. YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler de güneş enerjisi sektörünün gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. YEKDEM teşviklerinin son bulması yenilenebilir enerji sektöründe daralmaya sebep olabilir. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Ortalama YEKDEM fiyatlarının, piyasa fiyatlarının gerisinde kalması da yatırımların azalmasına ve sektörde daralmaya sebebiyet verebilir. Sektörde yaşanan bu tür daralmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ülkemizin ve Dünya'daki diğer ülkelerin enerji politikalarındaki değişimler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji, ülkelerin politik anlamda alacakları kararlara sıkı sıkıya bağlıdır. Ülkemizdeki enerji politikalarının değişmesi (enerjinin ithal edilmesi, yenilenebilir enerji yerine nükleer enerji gibi alternatif enerji kaynaklarına ilişkin yatırımlar yapılması vb.) yurt içi faaliyetleri etkileyebilecektir.

Yine Dünya üzerindeki diğer ülkelerin FV paneli ithalat ve ihracatına bağlı kararları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek riskler arasındadır.

Döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in ticari mal satış fiyat politikasını, müşterilerin talebini, tahsilat süreçlerini ve ithalat süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretmiş olduğu ticari malların hammaddelerinin ve tedarik ettiği ürünlerin büyük bir kısmını yurtdışından ithal etmektedir. Ayrıca yurtdışından tedarik ederek satışını yapmış olduğu ticari mallar da bulunmaktadır. Bununla birlikte Şirket'in FV panel, Eva, lityum batarya üretim hattında bulunan makineler ile elektrikli araç şarj istasyonlarında kullanılan şarj üniteleri yurtdışından tedarik edilmektedir. Sektörün genelinde olduğu gibi Şirketteki faaliyetler dövize endeksli olarak gerçekleştirilmektedir. Şirket döviz olarak Amerikan doları, Avro para birimlerine maruz kalmaktadır.

İthalat işlemleri başta olmak üzere birim fiyat belirlemeleri, yurt dışından getirilen ham madde ve makinelere ilişkin ödemelerin döviz cinsinden yapılması sebepleriyle; döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in ticari mal satış fiyat politikalarını, ithalat süreçlerini ve finans ve yatırım planlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin bağlı olarak yürütüldüğü mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

Şirket'in ana faaliyeti yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik piyasasına yöneliktir. Yenilenebilir enerji sektörünün ve elektrik piyasasının dinamik yapısının da etkisiyle bu alanları düzenleyen kanun, yönetmelik veya tebliğlerde sıkça değişiklikler yaşanabilmektedir. Mevzuatta yapılan değişiklikler, yayımlandığı tarihten sonra etkili olabileceği gibi, geçmişe dönük etki yaratacak nitelikte de olabilmektedir. Şirketin faaliyetlerini düzenleyen mevzuatta geçmişe dönük etki yaratabilecek nitelikte değişiklikler, Şirket'in o dönemki güncel mevzuata duyduğu güvene dayanarak yapmış olduğu yatırımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir söz konusu yatırımların geri dönüşümsüz hale gelmesine sebep olabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Düzemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6890 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0230-0013

Bununla birlikte vergi ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler sebebiyle vergi oranlarının artması Şirket'in ürün ve hizmetlerinde uygulamış olduğu fiyat politikasını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirketin tabi olduğu ticaret mevzuatı gibi alanlarda da gerçekleşebilecek değişimler Şirketin yapısını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in üretimi gerçekleştirdiği ve gerçekleştireceği ürünlerin ithalatının kolaylaştıracak veya ithal ettiği ham madde ve malzemelerin ithalatını sınırlayıcı olası düzenlemeler, Şirket'in yatırımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Yine Şirketin ihracat gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı ülkelerde yaşanabilecek mevzuat değişikliklerinde Şirketin değişen kurallara uyum sağlayamaması durumunda Şirket olumsuz olarak etkilenebilecektir.

Öte yandan, Şirketin faaliyet konuları itibarıyla tabi olduğu enerji mevzuatı, gümrük mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı başta olmak üzere uyulması ve uygulanması gereken hukuk kuralları sürekli olarak güncellenmekte, değişim göstermekte ve çeşitli detaylı konuları bünyelerinde barındırmaktadır. Şirket bu hukuk kurallarına uygun hareket etmeye azami çaba göstermekle birlikte hukuk kurallarına aykırı hareket etmesi sebebiyle idari para cezası, tazminatlar, cezalar, adli ve idari yaptırımlar gibi çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in faaliyetlerine yönelik olarak sunmuş olduğu garantiler uzun süreli olduğundan, bu süreler içerisinde Şirket'e garanti kapsamında başvurular olabilir ve Şirket bu başvurular neticesinde ürün değişimi, onarım veya tazminat ödeme yükümlülükleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetlerine ilişkin olarak sektördeki trendlere ve teknik yeterliliklere uygun olarak garanti süreleri sunmaktadır. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerde kendisinden kaynaklı sebeplerle garanti kapsamında herhangi bir kusur meydana gelmesi halinde Şirket, mevzuat gereği kusurlu ürüne ilişkin hukuki yükümlülüklerini yerine getirmelidir. Şirket'in sunmuş olduğu garanti sürelerinin uzun olması sebebiyle ürünlerin garantileri kapsamında Şirket'e müşteriler veya kullanıcılar tarafından talepler gelebilir. Şirket'in bu durumda ürün onarımı veya değişimi için yapabileceği harcamalar ile maruz kalabileceği tazminatlar, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Garanti beyanlarına ilişkin olarak; Şirket, müşterilere karşı tedarikçilerinin, yüklenicilerin, alt yüklenicilerinin eylemlerinden sorumludur. Tedarikçilerinin, yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin garanti yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda; Şirket bu yükümlülükleri bizzat yerine getirmekten ve buna ilişkin maliyetlere katlanmaktan sorumlu olabilir.

14 Nisan 2023

5.3 İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler

İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir; aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alma ve satma hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kri
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]230-0013

pay sahiplerinin sahibi oldukları payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, ek satışın da gerçekleştirilmesi durumunda toplam 30.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%24,2) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. Bunun yanı sıra ana pay sahipleri imtiyazlı paylara sahiptir.

Şirket paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan ortaklar, pay çoğunluğuna/yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

14 Nisan 2023

Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket paylarının önemli bir kısmının, ana pay sahipleri tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir. İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104525
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2810110783 Tic.Sic.No:186000
www.denizyatirim.com
Mersis 7930-0013

düşmesine sebep olabilir. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz, 10.04.2023 tarihinde; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, fiyat istikrarı işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da Borsa'da işlem görmeyi takip eden 1 (bir) yıl süreyle tekrar satışa konu edilmeyeceği; bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Söz konusu kişiler, ilgili sürenin bitiminden sonra, Şirket paylarını istediği fiyattan borsada satma konusunda serbest olacaktır; payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in kar dağıtımında bulunması durumunda dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Global ekonomik konjonktür ve/veya Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acze düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirket karından, Şirket pay sahiplerine kâr payı ödenmemesine karar verilebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtılmayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910410783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis N[illegible] 230-0013

- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Halka Arz Edilen Payların alınması tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa aşağıdaki hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olacağı yatırım, yatırımcı için uygun bir yatırım olmayabilir.

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı hal,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı hal,
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı hal,
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı hal,
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hal.

Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini,

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri

Yatırımı değerlendirmek için gerekli bilgi düzeyinde olmadıkça Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdırlar.

Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer Riskler

14 Nisan 2023

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirdiği esnada karşılaşabileceği mücbir sebeplerle Şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durdurulabilir.

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirirken savaş, ayaklanma, kargaşa, grev, lokavt, sel, yangın, salgın hastalıklar, deprem, aşırı doğa olayları ile karşılaşılabilir ve bu sebeple şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durdurulabilir. Bu durum Şirketin faaliyetlerini doğrudan etkiler ve finansal ve idari olarak olumsuz sonuçlara sebep olabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:26 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

NB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2900110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0290-0011-0783-0013

Şirketin faaliyetleri sebebiyle müşterilerinden, tedarikçilerinden, çalışanlarından veya ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerden kaynaklı olarak Şirket itibar kaybına uğrayabilir.

Şirketin ilişki içerisinde bulunduğu müşterileri, tedarikçileri, çalışanları dahil diğer ilişkili tüm tarafların ve ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerin eylem ve davranışları, kötü reklam ve karalama çalışmaları sebebiyle şirket itibar kaybına uğrayabilir, bu davranış ve eylemlere karşı alınacak yasal tedbirler yeterli gelmeyebilir. Bu durum Şirketin satışlarını, sunduğu hizmetlerin devamlılığını ve dolayısıyla finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket olası iş kayıpları yaşayabilir ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen sektöre ve sektördeki ürün ve hizmetlere, her geçen gün talep artmaktadır. Şirket bu talepleri karşılayabilmek adına gerekli yatırımları gerçekleştirerek gerekli operasyonel plan ve programını yapmaktadır. Ancak taleplerin öngörülenden fazla olması durumunda; Şirket bir müşterisinin taleplerini karşılarken diğer müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir. Bu durum iş kaybı oluşturabilecek olup, finansal olarak Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve/veya herhangi bir personeli tarafından ticari sırlar, kişisel veriler vb. gizlilik gerektirecek bilgilerin gizliliğinin ihlali söz konusu olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojilerinde yaşanabilecek arızalar, gerçekleşebilecek siber saldırılar, personelin ihmali ve/ veya kasti kötü niyetli davranışları sebebiyle; sahip olunan bilgilerin gizliliği temin edilemeyebilir. Bu sebeple zarar giderimi ve idari yaptırımlarla karşılaşma ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu bilgi teknolojilerinde ve yazılımlarında meydana gelebilecek olası arızalar ve yetersizlikler, Şirket'e yönelik gerçekleşebilecek olası siber saldırılar, Şirket'in başta üretim faaliyetleri olmak üzere operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, kısmi ve geçici iş durmalarına yol açabilir.

Şirket, üretim, satış, planlama vb. faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla bazı yazılımlar ve bilgi teknolojileri kullanmaktadır. Yazılım ve bilgi teknolojilerinde meydana gelebilecek olası arızalar, elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler ve üçüncü kişilerin müdahalesi gibi durumlarla karşılaşılabilir.

Son dönemde dünya genelinde artan siber saldırı vakaları göz önünde bulundurulduğunda, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek siber saldırı riskleri ile karşı karşıya gelinebilir.

Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün teslimine gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir.

Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

14 Nisan 2023

Şirket'in faaliyetlerini yürütürken kullandığı yazılımların birbirleriyle entegre çalışması gerekmektedir. Kullanılan yazılım ve bilgi teknolojileri, Şirketin faaliyetleri için yetersiz kalabilir. Şirket zaman zaman faaliyetlerindeki değişim ve gelişmelere göre farklı yazılımlara geçebilir, bilgi işlem sistemini güncelleyebilir. Seçilen yazılımlar Şirket faaliyetlerine uygun olmayabilir. Şirket'in yeni yazılımlara geçişinde veya güncellemelerde aksaklıklar yaşanabilir.

ÇW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 3412 6830 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 354487
Mersis No: 0-3880-1049-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Tüm bu hususlar Şirket'in üretim, satış vb. süreçlerini, operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir ve bu durum kısmi ve geçici iş durmalarına sebebiyet verebilir.

Şirketin faaliyetleri mevsimsel koşullardan ve iklim değişikliğinden olumsuz etkilenebilir.

Şirketin faaliyet alanının yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi ile ilgili olması nedeniyle; ışınımı, güneşlenme süresini, hava sıcaklıklarını, iklimi olumsuz etkileyebilecek mevsimsel koşulların değişimi ve iklim değişikliği; Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durmasına sebep olabilir.

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devletine yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve işgal edilen bölgeler sebebiyle iki ülke arasında başlayıp süregelen savaş, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Rusya Federasyonu'nun Ukrayna sınırındaki bazı topraklara yönelik talepleriyle iki ülke arasında başlayan gerilim, 2022 yılında Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devleti'ne yönelik askeri operasyonlarla devam etmiş ve iki ülke arasında savaş çıkmasına sebebiyet vermiştir. Rusya Federasyonu'nun bu eylemlerinin ardından Avrupa Birliği ve Amerika Birleşik Devleti tarafından Rusya Federasyonu'na karşı birçok ekonomik ve ticari yaptırım uygulanmaya başlamıştır.

Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında başlayan savaşın Şirket'in faaliyetlerine doğrudan bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, savaşın etkisiyle küresel enerji piyasasında artış riski ve tedarik zincirinde bozulmalar meydana gelebilmektedir. Ayrıca savaşın devamı yönündeki güncel gelişmeler, para piyasalarının sıkışmasına ve küresel dış ticarette yavaşlama ve belirsizliğe yol açabilir.

Ulusal ve uluslararası ekonomik kriz yaşanması, hücre ve alüminyum gibi uluslararası emtia ve borsa fiyatlarındaki aşırı dalgalanmalar Şirketin karlılığını ve faaliyetini olumsuz etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası piyasaların birbirine bağlı hareketlenmeler yaşadığı görülebilmektedir. Bu bağlamda uluslararası ekonomik kriz yaşanması, emtia ve hisse senetlerindeki aşırı dalgalanmalar Şirketin ve Halka Arz Edilecek Payların değerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in güncel durumda Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar çerçevesinde yurt içi satış fiyatlarının da döviz endeksli belirlenmesi neticesinde Şirket, döviz kuru dalgalanmalarından, tedarikçi ödemeleri ile müşteri ödemeleri arasında oluşabilecek zamanlama uyumsuzluğu durumunda dövizin aşağı yönlü ani düşüşler göstermesi halinde maliyetlerinde Türk Lirası bazında yaşanabilecek artışlar sebebiyle olumsuz yönde etkilenebilecektir. Gelecekte mevzuatta değişiklikler olması ya da sektörde hâkim olan satış politikalarının değişmesi gibi sebeplerle Şirket'in güneş paneli satış fiyatlarının döviz veya dövize endeksli belirlenememesi ve Türk Lirası üzerinden belirlenmesi nedeniyle, Şirketin karlılığının kur dalgalanmalarından olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:588440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	64241

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 13.12.2010 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 99 yıl süre ile kurulmuştur. Şirket'in süresi, 12.03.2018 tarihli genel kurul toplantısı ile onaylanan ve 03.05.2018 tarihinde tescil edilerek 14.05.2018 tarih ve 9577 sayılı TTSG'de yayınlanan Esas Sözleşme tadil metni uyarınca süresiz olarak tadil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya
İnternet adresi:	www.cw-enerji.com
Telefon:	0 242 229 00 54
Faks:	0 242 229 00 74

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

OSB Mevzuatı

14 Nisan 2023

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal ile Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353957
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:588440
www.denizyatirim.com
Mersis 7930-0013

kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği ile birlikte "**OSB Mevzuatı**"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklere uymakla yükümlüdür.

Şirket'in mevcut üretim tesisi ve depo olarak kullanılan önceki üretim tesisi Antalya OSB'de bulunmakta olup; her iki tesisin de mülkiyeti Şirket'e aittir. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "*Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur*" şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, (Mülga 25.11.2014 tarihli Yönetmelik yerine) 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 tür karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

14 Nisan 2023

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nisbet Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:288140
www.denizyatirim.com
Mersis 0230-0013

ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kris Kule Binası No:245 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910 100783 Tic.Sic.No:388020
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, işyerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

14 Nisan 2023

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kritik Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:3880101
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu (**"İmar Kanunu"**) ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik (**"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik"**) uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne (**"VERBİS"**) kayıt yaptırma yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda Şirket, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Elektrik Piyasası Mevzuatı

14 Nisan 2023

a) Elektrik Piyasası Kanunu

Elektrik piyasasına ilişkin birincil düzenleme; 14.03.2013 tarih ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'dur. Elektrik Piyasası Kanunu'nun amacı, elektriğin yeterli, kaliteli,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNİNVEST KİYMETLİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kıs
Kısım Birlikte No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0388880-1043-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:291 [illegible] Tic.Sic.No:388440
www.deniz-yatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasının sağlanmasıdır. Şirket'in halihazırda lisanslı bir elektrik enerjisi üretimi faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket'in kendi adına kurduğu ve işlettiği arazi tipi yaklaşık toplam 10,55 MWp kurulu güce sahip güneş enerjisine dayalı 10 adet (Çankırı'da yan yana bulunan 2 santralin 2 farklı sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır) santrali bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, Şirket elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi ile iştigal etmektedir. Bu faaliyetleri bakımından 6446 sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuata tabidir.

b) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

Şirket'in hasılat gelirleri arasında mevcut durumda önemli bir payı olmamakla birlikte, kendi adına kurduğu ve işlettiği yaklaşık 10,55 MWp kurulu güce sahip güneş enerjisine dayalı 10 ayrı santralinde elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş kullanarak gerçekleştirdiği için; 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun hükümlerine uymakla yükümlüdür.

c)Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

Şirketin halihazırda kurduğu ve işlettiği yaklaşık 10,55 MWp kurulu güce sahip 10 adet güneş enerjisi santrali herhangi bir lisans alınmasına gerek bulunmayan santrallerdir. Şirket bu kapsamda 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

d)Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği

Şirket elektrik tesislerinin proje, onay ve bu onaylı projelere göre yapılan tesislerin kabul ve tutanak işlemleri vb. hususlarda 30.12.2014 tarih ve 29221 mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

e) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik

Şirket elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş kullanarak gerçekleştirmesi nedeniyle Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği elektriği 10 yıl boyunca devlete satma hakkına sahiptir.

Şirket YEKDEM'e tabi olduğu süre boyunca 01.10.2013 tarih ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'in destekleme ile ilgili kısımlarına tabidir.

f) Şarj Hizmeti Yönetmeliği

14 Nisan 2023

02.04.2022 tarih ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği, elektrikli araçlara yol yardımı amacıyla elektrik enerjisi temin eden mobil şarj üniteleri hariç olmak üzere, şarj ünitesi ve şarj istasyonlarının kurulması ve işletilmesi, şarj ağının

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eşentepe Mah. ... İST.
Kule ... 57
İstanbul Ticaret ... 018
Mersis No: 0-3880-1... 1535
Boğaziçi Kurumlar V.D:
www.qnbfi.c...

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis ... 7930-0013

oluşturulması, şarj ağı işletmecilerinin lisanslandırılması ve faaliyetlerinin düzenlenmesi, şarj ağı işletmecileri ve şarj istasyonu işletmecileri ile kullanıcıların hak ve yükümlülükleri, serbest erişim platformunun kurulması ve işletilmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Şirket şarj ağı kurulumunu, EPDK'dan aldığı Şarj Ağı İşletmeci Lisansı kapsamında gerçekleştirmektedir.

Serbest Bölgeler Kanunu

Serbest bölgeler, ülkede geçerli ticari, mali ve iktisadi alanlara ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, sınai ve ticari faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı ve fiziki olarak ülkenin diğer kısımlarından ayrılan yerlerdir. İthalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilir ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Kanunu ("Serbest Bölgeler Kanunu") ile 10/03/1993 tarihli ve 21520 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ("Serbest Bölgeler Yönetmeliği") uyarınca, serbest bölgelerde faaliyette bulunmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, ancak serbest bölge müdürlüklerine başvurarak faaliyet ruhsatı almak kaydıyla serbest bölgelerde faaliyette bulunabilirler. Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğünce ("Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü") başvurunun onaylanması halinde, faaliyetin sürdürüleceği işyerinin teminine yönelik olarak yapılacak sözleşmenin (satış ya da kira sözleşmesi) bir örneği ile gerekli diğer belgelerin sunulmasını müteakip Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünce faaliyet ruhsatı düzenlenir. Şirket'in bağlı ortaklığı CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Antalya Serbest Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

Atık Yönetimi

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"), 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği"), 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği"), 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği"), 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Tehlikeli Maddelerin Taşınması

14 Nisan 2023

Şirket faaliyetleri sırasında Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına ("ADR") göre tehlikeli madde sayılan ürünlerin taşınması nedeniyle, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 24.04.2019 tarihli ve 30754 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası [illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-3500-0016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0110-7830-0013

Yönetmelik") hükümlerine uymakla yükümlüdür. Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve ADR'ye göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur. Şirket'in bu kapsamda tehlikeli maddelerin alınması, boşaltılması, paketlenmesi ve yüklenmesi faaliyetleri sebebiyle Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5. maddesi uyarınca 22.11.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere ANT.U-NET.TMFB.07.55319 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır.

Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır.

Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir.

Şirket'in 09.11.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 10.11.2023 tarihine kadar geçerli 21/33/OKS/0091 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır. Şirket 13.06.2013 tarihi itibarıyla 3839 sicil numarası ile Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği'ne üyedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

14 Nisan 2023

Türkiye'nin güneş paneli üreticilerinden biri olan CW Enerji, 2010 yılındaki kuruluşundan 2016 yılına kadar güneş enerjisi üretim sistemlerine ilişkin olarak, EPC (Engineering, Procurement and Construction - Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) hizmetleri ile güneş enerjili sulama sistemleri üzerinde faaliyet göstermiştir. Şirket bu kapsamda, ihtiyaca özel olarak proje hazırlanması, gerekli ekipmanların temini ve bunların sahada kurularak çalışır şekilde teslim hizmetlerini sunmuştur. Şirket, 2016 yılından itibaren ise kurduğu tesislerde güneş paneli üretimi yapmaya başlamış, ürün ve hizmet gamını genişletmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 383847
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis: [illegible]-7830-0013

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

2010-2013

- Şirket, 03.12.2010 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesiyle Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek "CW Enerji Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur.

- Şirket, kuruluşundan 2013 yılında Lisanssız Elekrik Üretim Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesine kadar off-grid sistemlere yoğunlaşmıştır. Bu alanda; Türkiye'de off-grid kameralı trafik izleme sistemi, off-grid sulama sistemi, solar destekli solar aydınlatma sistemleri, kompakt off-grid paket sistemleri (Power Pack) ve güneş enerjili otobüs durakları gibi yenilikçi ürünlerin satış ve kurulumunu gerçekleştirmiştir.

- 2013 yılında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi ile birlikte Şirket tarafından 1,3 MW büyüklüğünde 5 adet On-Grid (Şebeke bağlantısı olarak kurulan güneş enerjisi sistemi) projesi üzerinde çalışma başlatılmıştır.

- Kuruluşundan itibaren Antalya OSB adresinde faaliyet gösteren CW Enerji, Antalya Konyaaltı'nda yeni hizmet ve showroom binası ile hizmet noktalarını artırmıştır.

- Standart elektrikli sulama pompalarının güneş enerjisiyle tesis edilmesi için özel bir invertör (güneş enerjisi panelinden üretilen elektriği şebekeye verilebilir hale getiren "Evirici" denilen cihaz) ve güneş paneli tesisatı ile özel sulama sistemleri geliştirilmiştir.

- TÜBİTAK destekli olarak PV hücre dışındaki CPV sistem elemanlarının modellenmesi-tasarımlarının yapılması, yeni yöntem ve malzemelerle geliştirilmesi, üretim süreci ve teknolojisini geliştirerek özgün CPV modül ve sistem prototipi üretilmesi çalışmalarını kapsayan "Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesine başlanmış ve TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanılmıştır.

- Şirket ağının genişletilmesine yönelik çalışmalara hız verilmiş ve 5 ilde 10'un üzerinde satış noktası oluşturulmuştur. Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile birlikte büyüme ivmesini yükselten CW Enerji'nin kuruluşundan itibaren anahtar teslim projelerde (EPC) edindiği tecrübe ve bilgi birikimi güneş paneli üretimine geçiş sürecinin de temel katalizörü olmuştur.

2014-2015

- Isparta İl Emniyet Müdürlüğü için kurulumu tamamlanan 50 kWp kurulu güce sahip tesis, Türkiye'de o tarihlerde kurulan sınırlı sayıdaki Fotovoltaik Sistem Destekli Elektrikli Araç Şarj İstasyonları arasında yerini almıştır.

- 2014 yılı itibarıyla lisanssız güneş santralleri projelerinde devreye alınan tesisler ile CW Enerji iş hacmini artırmıştır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358697
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis: 2910-0110-7830-0013

- CW Enerji tarafından Power Pack olarak adlandırılan ve şebekeden bağımsız sistemler için kullanılan "güç kutuları" üretilmeye başlanmıştır.
- 2013 yılında başlayan TÜBİTAK destekli "Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesi kapsamında 2014 yılında CW Enerji bünyesinde ilk laboratuvar ve üretim odası hizmete sunulmuş ve proje kapsamı için gerekli ekipmanların ve takip sisteminin getirilmesi için yatırım teşvik belgesi ile 1,79 milyon TL'lik ithal makine grubu için gümrük vergisi ve KDV istisnasından yararlanılmıştır.

  Şirket bu AR-GE projesi için TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanarak 2015 yılında AR-GE projesini tamamlamıştır.
- Şirket, unvanını "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" olarak değiştirmiş ve faaliyet konusuna "mühendislik" eklenmiştir.
- CW Enerji, 2013 yılında hız verdiği satış noktaları oluşumunu, 2015 yılında bir üst seviyeye taşımıştır. Bu sayede Şirket'in marka bilinirliği de artmıştır.
- Şirket 2014-2015 döneminde anahtar teslim proje satışlarına ek olarak perakende ve toptan satış alanlarında da satış hacmini artırmış ve 2014 yılında hasılat tutarını 14,6 milyon TL'ye; 2015 yılında 51,4 milyon TL'ye çıkarmıştır.
- 2015 yılı itibarıyla satılan ürün grupları arasında üretimden satış şeklinde gerçekleştirilen Fotovoltaik Modüller ile ticari satış şeklinde On Grid Invertör (Evirici), Solar İzleme Cihazları, Solar Sulama Sistemleri – Pompalar, Solar Kablo ve Konnektörler, Power Pack (Güç Kutuları), Solar Şarj Kontrol Cihazı (Off Grid Sistemler), Off Grid Invertör (Off Grid Sistemler), Solar Jel Akü (Off Grid Sistemler), Alt Yapı Sistemleri, Solar LED Sistemleri yer almıştır.
- 2015 yılında hem satış ağının hem de ürün gamının genişletilmesi konularında sağlanan büyüme ile birlikte Şirket, güneş paneli üretimi planlarını hayata geçirmek amacıyla Ağustos 2015'te bugün EVA deneme üretiminin devam ettiği Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım'da yer alan fabrikanın arazisini satın alarak, üretim faaliyetine başlamak üzere mülkiyeti kendine ait tesisinde yatırıma başlamıştır. Aralık 2015'te Şirket merkezi ve tüm faaliyetler Antalya OSB 3. Kısım'daki yeni fabrika binasına taşınırken, ofis binalarının da tamamlanmasıyla birlikte Ocak 2016'da taşınma işlemi tamamlanmıştır. Bu dönemde Şirket faaliyetlerini 6.747 m2'si kapalı alan olmak üzere toplam 7.028 m2'lik alanda yürütmüştür.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 396657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis [illegible] 0013

- 2016 yılında tamamlanan yatırımlar ile birlikte yıllık 30 MWp kapasite ile güneş paneli üretimine başlanmıştır. Şirket faaliyetlerindeki artış ile birlikte Haziran 2017'de Antalya OSB 1. Kısımda yer alan üretim tesisimizin yanında bulunan 4.818 m²'si kapalı alan olmak üzere toplam 5.068 m²'lik alan da kiralanarak depo amacıyla kullanılmaya başlanmıştır. Aynı dönemde yapılan yeni yatırımlarla üretim kapasitesi yıllık 330 MWp'e ulaşmıştır.
- Temmuz 2017'de fabrika binasının çatısına kurulan 457,6 kWh'lık güneş enerjisi santrali ile Şirket öz tüketiminin önemli bir kısmını kendi karşılamaya başlamıştır.
- Şirket artan iş hacmi ile birlikte gelen taleplere cevap verebilmek amacıyla Eylül 2017'de yaptığı yeni üretim hattı yatırımı ile yıllık 330 MWp olan güneş paneli üretim kapasitesini 420 MWp'e yükseltmiştir.
- Şirket hem artan marka bilinirliği hem de sektörde yaşanan büyümenin de etkisiyle artan iş hacmi çerçevesinde, 2017 yılında Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım'da bulunan 44.734 m²'lik araziyi satın alarak üretim kapasitesinin artırılması amacıyla yeni fabrika yatırımına başlamıştır.
- Çatıya uygun sızdırmaz güneş paneli çerçeve sistemi faydalı model tescili alınmıştır.
- 2017 yılı yeni fabrika yatırımına ek olarak 2017 yıl sonu 418 milyon TL olan cirosunu 2018 yılında 442 milyon TL'ye taşımıştır. İSO 500 -2017 sıralamasında, 2017 yılında gerçekleştirmiş olduğu net satış hasılatı ile listenin 408. sırasında yer almıştır.
- TOBB, TEPAV ve TOBB ETÜ'nün katkılarıyla düzenlenen TOBB Türkiye 100 Ödül Töreni'nde, Türkiye'nin 2015-2017 dönemindeki satış geliri hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2015-2017 büyüme oranı %724 olan Şirket 21. sırada (https://turkiye100.tobb.org.tr/kazananlar-2019.html); 2016-2018 dönemindeki satış geliri artış hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2016-2018 büyüme oranı %759,5 olan Şirket 14. sırada yer almıştır (https://www.tobb.org.tr/Sayfalar/Detay.php?rid=26156&lst=MansetListesi).
- Ancak; 2018 yılında döviz kurlarında yaşanan hızlı yükseliş neticesinde, Şirket tarafından anahtar teslim proje hizmeti kapsamında santrallerinin kurulumları tamamlanan ve teslimat aşamasına gelen yatırımcılar, ilgili dönemde finans piyasalarında yaşanan likidite daralması nedeniyle gerekli finansmanı temin edememiş ve Şirket lehine keşide ettikleri çeklerin karşılıklarını ödeyemeyeceklerini beyan etmişlerdir. Anahtar teslim yapılmakta olan projelerin tamamlanmış olmasına rağmen, piyasa koşullarında finansman bulmakta zorluklar yaşanmıştır. Bu dönemde Şirket'in müşterilerinden tahsil edemediği alacaklar, finansman giderleri ve

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis N[illegible]7930-0013

kambiyo zararları nakit darlığı yaratmış ve kısa bir zaman aralığına sıkışan kısa vadeli borçlar ile birlikte Ekim 2018'de Şirket'in likidite oranı önemli ölçüde bozulmuştur. Bu doğrultuda 16.10.2018 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesine 2018/699 Esas sayılı dosya ile konkordato talebinde bulunulmuş ve Mahkemece 17.10.2018 tarihinde geçici mühlet kararı verilmiştir.

Sonrasında kısa süre içinde alınan önlemlerle, süreç doğru şekilde planlanarak, ticari alacaklılar ve bankalarla görüşmeler gerçekleştirilmiş, alacaklılara yapılacak ödemeler ile ilgili olarak mutabakata varılmış ve 07.01.2019 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde Şirket tarafından geçici mühlet talebinden feragat edilmiştir. Böylece 2,5 ay gibi kısa bir sürede geçici mühlet süreci tamamen ortadan kaldırılmıştır. Günümüz itibarıyla konu döneme ait dava borç vb. hiçbir etkisi kalmamıştır.

- 03.05.2018 tarihinde nevi değişikliğine gidilerek Limited Şirketten Anonim Şirkete dönüşüm yapılmış ve Şirket mevcut unvanı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi unvanına sahip olmuştur.
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 19.11.2018 tarihinde CW Enerji Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. CW Enerji Ar-Ge Kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.
- 2018 Eylül ayı içerisinde Sanayi Tipi Yapıların Çatılarında kullanılacak bina entegre fotovoltaik güneş paneli faydalı model tescili alınmıştır.
- Küresel ölçekte sürdürülebilir PV atık yönetiminin geliştirilmesini savunan ve destek panel geri dönüşümü ile ilgili PV Cycle sertifikası alınmıştır.
- 2019 yılı itibarıyla kurumsal yapı çalışmalarına yönelik çalışmalarını başlatan Şirket, aynı zamanda Elektrik Piyasasında Lisans Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile mevcut üretim tesislerine ek olarak yardımcı kaynak kurulmasına imkan sağlayan "hibrit santraller"in tanımlanması ve bu kapsamda yardımcı kaynak olarak GES kurulabilmesinin önü açılmıştır.

14 Nisan 2023

- Şirket uluslararası ticaret ağını artırmaya yönelik uluslararası standartlara uygun UL sertifikası almıştır. Böylece; Amerika pazarında zorunlu olan ürün gruplarında gümrük geçişi kolaylığı, UL

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-3880-0013

tedarik zincirine girişin sağlanması, pazar payında ürün kalitesine yüksek güven ve dünya çapında geniş pazar avantajı kazanmıştır.

2020-2021

- 2017 yılında satın alınan Antalya OSB 1. Kısım'daki arazi üzerinde başlayan yatırımlar çerçevesinde yıllık 500 MWp kapasiteye sahip panel üretim hattı devreye alınarak iki fabrikada yıllık toplam 920 MWp üretim kapasitesine ulaşılmıştır.
- Bünyesinde GES bulunan ve sermayelerinin ve oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olunan 6 adet şirket (NZY Elektrik Üretim A.Ş., NZK Elektrik Üretim A.Ş., FG Enerji Üretim A.Ş., RN Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Merthisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.) TTK'nın 155. maddesinin birinci fıkrası kapsamında kolaylaştırılmış usulde devralınmıştır.
- Çok yönlü kullanıma uygun güneş panel destekli şemsiye faydalı model tescil ettirilmiştir.
- Uluslararası kredi derecelendirme firması JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR-ER) tarafından Şirketin 2021 yılı sonu itibarıyla kurumsal kredi derecelendirme notu BBB+ olarak belirtilmiştir.
- Sermayelerinin ve oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olunan ve bünyesinde güneş enerji santrali bulunan 4 adet şirket (Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş., Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Ayges İnşaat Makina Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.) ile GES proje geliştirme ve güneş enerjisi ekipmanlarının satışını yapan ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. TTK'nın 155. Maddesinin birinci fıkrası kapsamında Şirket tarafından kolaylaştırılmış usulde devralınmıştır.
- 2021 yılında da devam eden yatırımlar sonucu yıllık toplam panel üretim kapasitesi 1.300 MWp seviyesine ulaşmıştır. Bu itibarla Şirket, Türkiye'nin önde gelen yerli güneş paneli üreticisi konumuna gelmiştir.
- İhracat hacminin arttırılması amacıyla, 2017 yılında Tarzan Fatih Sarvan tarafından kurulan daha sonra 2018 yılında Sabri Korkmaz'a devredilen CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. payları, 06.11.2021 tarihinde Sabri Korkmaz'dan devralınarak, Şirket bünyesine alınmıştır ve bu sayede serbest bölge avantajlarından yararlanılmaya başlanılmıştır.

14 Nisan 2023

2022-2023

- Almanya ve Avrupa ülkelerine doğrudan satış gerçekleştirilmesi amacıyla Almanya'da TTATT AG unvanlı bir bağlı ortaklık kurulmuştur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 368057
Mersis No: 0-3880-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
V.No:[illegible] Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis N[illegible] 0013

- Şirket, 2022 yılının ikinci yarısında başladığı 292 milyon TL tutarındaki yeni yatırımları ile; mevcut panel üretim hattında modernizasyon ve yeni üretim hatları devreye alınmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla tamamı devreye alınmış yatırımlar ile aynı anda 3 farklı ürün üretimine geçiş sağlanacak olup, 1.300 MWp seviyesinde olan yıllık panel üretim kapasitesi işbu İzahname tarihi itibarıyla 1.800 MWp'e yükselmiştir

- Şirket başta Lübnan, Tunus, Makedonya ve Almanya olmak üzere yaklaşık 43 ülkeye ihracat yapmaktadır. Şirket'in 2022 yılı ihracat tutarına göre Lübnan %19, Tunus %13, Makedonya %16 pay ile ilk sıralarda yer almaktadır. Şirket'in kısa vadeli ihracat hedefi, Avrupa ülkelerine doğrudan satış yaparak pazar payını global olarak genişletebilmektir. 2022 yılında, Almanya'da depo kiralayan Şirket başta Benelux ülkeleri, Fransa, İtalya ve doğu bloğu ülkeleri olmak üzere birçok ülkeye ihracat yapabilmek amacı ile bölgesel bayilik görüşmelerine devam etmektedir.

- Şirket, ürün gamını artırmak amacıyla 2023 yılı içinde fotovoltaik güneş enerji panellerin üretiminde kullanılan ve "EVA" adı verilen kimyasal ürünün deneme üretimlerine başlamış, lityum batarya üretimi için ise makine kurulumları tamamlanmış olup, gerekli düzenlemelerden sonra seri üretimine başlamayı planlamaktadır. Bu kapsamda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından yatırım teşviki alınmış ve EVA üretimi amacıyla yaklaşık 90 milyon TL ve lityum batarya üretimi amacıyla da 15,8 milyon TL yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

- 09.06.2022 tarihinde EPDK'dan Şarj Ağı İşletmeci Lisansı alınmıştır. Bu lisans, Şirkete 09.06.2022 tarihinden itibaren ülke genelinde şarj ağı işletmeciliği faaliyeti göstermek üzere 49 yıllığına verilmiştir. 2022 yılı itibarıyla fizibilite çalışmalarını tamamlayan Şirket, pazar araştırmalarını genişletmekte ve bu konuda yatırım ve araştırmalarına devam etmektedir. İzahname tarihi itibarıyla yaklaşık 37,2 milyon TL yatırım harcaması yapılmıştır. 292 milyon TL "güneş paneli" üretim hattı yatırımı, 90 milyon TL "EVA" üretim hattı yatırımı, 15,8 milyon TL "Lityum Batarya" üretim hattı yatırımı 37,2 milyon TL ise şarj istasyonları ağı konusundaki yatırımları ifade etmektedir.

- Şirket'in 10 adet şubesi bulunmaktadır. Bu şubelerden Fabrika Şubesi ve Bursa Şubesi hariç, diğerleri 2020 ve 2021 yıllarında devralma yoluyla birleşilen 8 adet şirketin 5 farklı ildeki şubeleridir. Birleşme işlemlerinden sonra şubeler Şirket unvanı ile ticaret siciline tescil edilmiştir. Söz konusu 8 şubenin birer ofisi bulunmakla birlikte, ayrı sermayesi, personeli bulunmamakla ve ofisler fiilen kullanılmamaktadır. Şirket'ın Bursa'da fiilen ofis olarak kullandığı bir adet şubesi bulunmakta olup, söz konusu şube Bursa Ticaret Siciline 118671 sicil numarası ile 09.08.2022 tarihinde tescil; aynı tarih ve 10635 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası Yıl: 216 Kat 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Bağaşı Kurumlar V.D. 0880104535
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

GES'lerin yapım ve üretiminin artmaya başlamasıyla birlikte Şirket aşağıdaki güneş enerjisi santralleri yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

GES İşletme Faaliyetleri Tablosu

GES	Yeri	Devreye Alınma Tarihi	YEKDEM'den yararlanacağı son periyot	DC MW	Ges Kurulu Güç (kWp)	Yatırım Tutarı (TL)
Feyza GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07	1.069,20	3.070.120,38
Fethi GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07	1.069,20	3.070.120,38
NZY GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54	540	11.108.231,14
NZK GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,74	691,2	
FG GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54	540	
R N GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,71	669,6	
Sarılar Solar (Işıklar) GES	Afyon	12.01.2018	12.01.2028	1,04	1.041,04	2.207.695,89
Merthisar GES	Çankırı	17.08.2018	17.08.2028	1,24	2.505,00	13.004.793,30
Merkür GES	Tokat	9.11.2018	9.11.2028	1,2	1.229,58	5.343.726,66
AYGES GES	Erzincan	3.12.2018	3.12.2028	1,2	1.196,60	5.327.817,17
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Antalya OSB 3. Kısım)	Antalya	18.07.2017	18.07.2027		400	1.830.207,58
Toplam					**10.951,42**	**44.962.712,50**

Yukarıda yer alan tabloda yapılan güneş enerjisi santralleri yatırımlarının tamamı kredi kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Yukarıdaki santrallerin tamamı devreye alınma tarihleri itibarıyla tamamlanmış ve hayata geçirilmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982 UZMAN

14 Nisan 2023

GES Yatırımlarından başkaca gerçekleştirilen önemli yatırımları ise aşağıdaki gibidir.

Yatırım Konusu	Yatırım Tutarı (Milyon TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Panel Üretim Hattı (30 MWp'dan 1,300 MWp'a artış)	76	2017-2021	%100	Finansal Kiralama &Özkaynak
Eva Üretim Hattı	90	2022	%100	%31 özkaynak ve %69 yatırım taahhütlü avans kredisi
Elektrikli Şarj İstasyonu kurulumları	37,2	2022	%100	Özkaynak
Panel Üretim Hattı (1,300 MW'dan 1,800 MW'a artış)	292	2022	%100	%31 özkaynak ve %69 yatırım taahhütlü avans kredisi
Yeni Fabrika Yatırımı (Lityum Batarya Fabrikası)	63,1	2022	%100	%32 özkaynak ve %68 teşvik kapsamında yatırım kredisi
Lityum Batarya ve Benzeri Enerji Depolama Sistemleri Yatırımı	15,8	2022	%100	Finansal Kiralama

- Şirket; 2016 yılında 30 MWp paneli üretim kapasitesi ile üretime başlayan Şirket, 2017-2021 yılları arasında kapasite artışına yönelik yaklaşık 76,0 milyon TL'lik yatırımlarla 2021 yılı itibarıyla 1.300 MWp panel üretim kapasitesine ulaşmıştır.

- Şirket, 2022 yılında güneş paneli üretiminde kullanılan ilk madde malzemeler arasında %8-9 maliyet payına sahip olan EVA'nın üretimine ilişkin olarak üretim hattı yatırımı gerçekleştirmiştir. Söz konusu hatta deneme üretimi devam etmektedir.

  Yatırım Antalya OSB 3. Kısımda yer alan eski fabrika binasında 2022 Ekim -2022 Aralık arasında tamamlanmıştır. Arsa hariç 90 milyon TL olan toplam yatırım bedelinin %31'i özkaynak ve %69'u yatırım taahhütlü avans kredisi ile finanse edilmiştir. Tesisin kapasitesi yıllık 10,7 milyon m^2 düzeyinde olup, ekonomik ömrü yatırım fizibilite modelinde 10 yıl olarak kabul edilmiştir.

14 Nisan 2023

- Şirket; 2022 yılında, elektrikli araçların enerji gereksinimini karşılayan çevre dostu yenilenebilir enerji kaynaklarını yaygınlaştırmak amacıyla 09.06.2022 tarihinde Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan "Şarj Hizmeti Yönetmeliği" kapsamında Şarj Ağı İşletmeci Lisansı almıştır. Lisans kapsamında Şirket, Türkiye genelinde elektrikli şarj istasyonu kurulumları için özkaynak ile yaklaşık 37,2 milyon TL yatırım harcaması yapmıştır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 398697
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0[illegible]7930-0013

- Şirket; 2022 yılında, mevcut panel üretim hattında modernizasyon yatırımı yaparak ilave panel hattı ile aynı anda 3 farklı ürün üretim modeline geçiş sağlamıştır. Böylece mevcut panel üretim kapasitesi işbu İzahname tarihi itibarıyla 1.800 MWp'dır.

  Yatırım 2022 Ekim ve 2022 Aralık ayı içerisinde arsa hariç toplam 292 milyon TL'ye tamamlanmıştır. Yatırım bedelinin %31'i özkaynak ve %69'u yatırım taahhütlü avans kredisi ile finanse edilmiştir.

- Şirket 2022 yılında, üretilen enerjinin depolanması ile birlikte verimlilik ve maliyet avantajını sağlamak amacı ile Lityum Batarya ve benzeri enerji depolama sistemleri yatırımı gerçekleştirmiştir.

  Yatırım 2022 Ekim ve 2022 Aralık ayı içerisinde arsa hariç yaklaşık 15,8 milyon TL'ye tamamlanmıştır. Yatırıma konu makineler finansal kiralama yolu ile finanse edilmiştir.

  Lityum batarya yatırımına yönelik olan ve mevcut merkez üretim tesisinin bitişiğinde yer alan arsa, üzerindeki tesisi ile birlikte 63,1 milyon TL'ye satın alınmıştır. Toplam yatırım harcaması %32 özkaynak ve %68 teşvik kapsamında yatırım kredisi ile finanse edilmiştir.

Şirket'in büyüme hedefine paralel olarak; iş makineleri (forklift, transpalet, vinç, kamyon, tır vb), mevcut makine hatlarının gelişen teknolojiye göre modernizasyonu ve talebe göre artırılması, lisans sahibi olduğu "Araç Şarj İstasyonu Ağı"nın genişletilmesi ve üretimi başlayan EVA üretim kapasitenin artırılması planları bulunmaktadır. Bu yatırımların ciro ve karlılık artışına olumlu yönde katkı sağlayacak şekilde özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket, mevcutta bulunan 10,55 MWp (10 Adet) YEKDEM kapsamında bulunan Lisanssız Güneş Enerji Santrallerine ek olarak yaklaşık 10 MWp faaliyetine devam etmekte olan Lisanslı veya Lisanssız GES veya kuruluş ve faaliyet izinleri alınmış olmakla birlikte henüz kurulumuna başlanmamış GES'lerin kuruluş ve faaliyet haklarını satın almayı planlamaktadır. Satın alınması planlanan bu santraller ve faaliyet haklarının ilerleyen yıllarda Şirket için sabit gelir imkanı yaratması beklenmektedir. Konu yatırımların özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket mevcut büyümesine paralel olarak artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla mevcut kapasitesine ek olarak yeni GES kurmayı planlamaktadır. Kurulması planlanan yeni kapasitenin Şirket'in gelecek yıllarda oluşabilecek ihtiyacını da karşılayacak büyüklükte olması planlanmaktadır. Şirket'in kendi enerjisini üretmesinin, nakit akış ve karlılığa önemli oranda katkı sağlaması beklenmektedir. Bu yatırımların özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket faaliyet konusu olarak yatırımcılara sunmak üzere GES Santrali kurulumları için Türkiye genelinde kapasite, imar, teşvik ve çağrı mektubu uyumlu proje geliştirme faaliyetleri yapmaktadır. Bu faaliyetler kapsamında projenin gerçekleştirileceği arazilerin satın alınımı yapmaktadır. Bu doğrultuda gerek özkaynak harcamaları gerekse halka arzdan elde edilecek gelir ile konu yatırımların finanse edilmesi planlanmaktadır.

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:191
Mersis No: 0291-0110-7930-0013
www.denizyatirim.com

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Kule Bin

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

<u>Depo Yatırımı ve Faaliyet Alanı Genişletme Çalışması</u>

Şirketin 1.800 MWp güneş paneli üretim kapasitesiyle uyumlu olarak gerek hammadde gerek üretilen güneş enerjisi panelleri ve gerekse ticari ürünlerin depolama alanlarının genişletilmesi ve panel hattı üretim kapasitesine arttırmaya yönelik yeni makine kurulumları için ek alana ihtiyaç duyulmaktadır. Bu doğrultuda Antalya OSB 1. Kısımda yer alan mevcut ana fabrikasına ek C Blok 17.000 m^2 ve ek binaya ek 6.000 m^2 olmak üzere toplam 23.000 m^2 alanda inşaat çalışması başlatılmış olup, yatırım halihazırda başlangıç seviyesindedir. Yatırım harcamasının özkaynak ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in, halihazırda yönetim kurulu kararına bağlanmış herhangi bir yatırım planlaması bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in 2019-2022 yıllarında kullanmış olduğu yatırım teşvik belgelerine istinaden toplam Kurumlar Vergisi ödemelerinden indirmiş olduğu tutar 80.186.965 TL'dir. Şirket'in söz konusu yatırım teşvik belgelerine istinaden faydalanmakta olduğu diğer teşvikler ise, KDV, gümrük vergisi muafiyeti ve sigorta primi işveren desteğidir.

Şirket'in planlamış olduğu yatımları için almış olduğu iki adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bunlar; 05.10.2017 tarih 133568 nolu Yatırım Teşvik Belgesi'ne istinaden İzahname dönemi itibarıyla Antalya Fabrika'da kurulacak güneş paneli üretim hattı yatırımının büyük bir kısmı tamamlanmış olup ilgili mevzuat gereğince kapama basvurusu yapılmış ve onay süreci devam etmektedir.

Diğer Teşvik ise lityum batarya üretimine ilişkin olup, 09.06.2022 tarih 1048738 nolu Yatırım Teşvik Belgesi'ne istinaden İzahname tarihi itibarıyla 15,8 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Şirketin makine ve ekipman imalatı sektöründeki muhtelif ürünler için Ticaret Bakanlığı tarafından düzenlenmiş Dahilde İşleme İzin Belgeleri aşağıdaki tablodaki gibidir;

Belge Tarihi	Belge No	Belge Süre No
13.04.2022	2022/D1-02200	12.04.2023
15.06.2022	2022/D1-03453	14.06.2023
17.06.2022	2022/D1-03809	16.06.2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D. 7910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No 0291-0110-7930-0013

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası Nr:[illegible] Kat:5-7 34894 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğazlar Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1.Ana faaliyet alanları

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, kuruluşundan itibaren çeşitli alanlarda kullanılan güneş enerjisi ekipmanlarının ticaretini sürdürmüş ve 2016 yılından itibaren de üretim faaliyeti gerçekleştirmeye başlamıştır. Şirket'in ana faaliyeti güneş paneli üretimidir. Şirket, sektörde yaşanan gelişmeleri yakından takip ederek güneş paneli üretimi dışında üretimde kullanılan Eva hammaddesini ve depolama sistemlerinin üretimini de yakın zamanda deneme üretimi şeklinde gerçekleştirmeye başlamıştır.

Şirket'in, ana kategoriler bazında satış gelirlerini aşağıda yer alan tabloda sınıflandırılmıştır.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
Güneş Paneli Satışları (Proje Dışı)	319.394.817	71%	559.059.178	56%	2.705.277.147	57%
İnvertör Satışları	13.561.852	3%	40.274.721	4%	147.195.608	3%
Diğer Satışlar *	31.561.061	7%	42.131.472	4%	202.022.778	4%
Proje Satışları (Zamana Yayılı)**	87.893.335	19%	361.530.311	36%	1.703.760.663	36%
TOPLAM	**452.411.065**	**100**	**1.002.995.682**	**100**	**4.758.256.196**	**100%**

**Diğer satışlar, GES gelirleri ve mühendislik hizmet geliri, hurda satış geliri, teşvik gelirleri ve teknik servis gibi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan gelir kalemlerini içermektedir.*

***Anahtar teslim projelerde, proje satışı güneş panelleri, invertör ve mühendislik hizmeti satışlarını da kapsamakta olup, bu kapsamda yapılan satışlar zamana yayılı ifade edilmiştir. Proje satışları, panel, invertör, hizmet olmak üzere sepet ürün olarak gruplandırılmakta olup hakediş usulü tahsilatı yapılmaktadır.*

Güneş Paneli satışlarının yıllar itibari ile kırılımı aşağıdaki gibidir;

Panel Tipi	Hücre Tipleri	Panel Gücü (Wp)	2020	2021	2022
PM			**262.456.261**	**521.341.441**	**2.683.544.179**
Normal Panel	Perc Mono Kristal	5 WP - 455 WP	262.456.261	521.341.441	90.995.220
Normal Panel	Perc Mono Kristal	455 WP - 470 WP	-	-	1.575.235.516
Normal Panel	Perc Mono Kristal	545 WP - 570 WP	-	-	986.495.444
Normal Panel	Perc Mono Kristal	670 WP - 680 WP	-	-	30.817.999
PL			**56.938.556**	**28.144.027**	**19.101.875**
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	5 WP - 455 WP	56.938.556	28.144.027	19.101.875
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	455 WP - 470 WP	-	-	-
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	545 WP - 570 WP	-	-	-
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	670 WP - 680 WP	-	-	-
MB			-	**9.573.710**	**2.404.688**

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.anbti.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Normal Panel	MultiBusbar	5 WP - 455 WP		2.815.193	2.404.688
Normal Panel	MultiBusbar	455 WP - 470 WP	-	6.758.517	-
Normal Panel	MultiBusbar	545 WP - 570 WP	-	-	-
Normal Panel	MultiBusbar	670 WP - 680 WP	-	-	-
IBC			-	-	**226.405**
Esnek Panel	IBC**	5WP -110 WP	-	-	27.995
Esnek Panel	IBC	110-WP-455 WP	-	-	187.329
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	12 W	-	-	-
Esnek Panel (Katlamalı Çanta)	IBC	110 WP	-	-	11.082
Güneş Paneli Satışları (Proje Dışı)			**319.394.817**	**559.059.178**	**2.705.277.14**

Üretim Tesisleri

Şirket, faaliyetlerine 2010 yılında Antalya OSB 2. Bölge'de GES projelerine sadece kurulum faaliyeti olan anahtar teslim kurulum hizmetleri ile başlamıştır. 2013 yılında Lisanssız Enerji Yönetmeliği'nin devreye girmesiyle hızlanan yatırımlarla birlikte Şirket, "entegre yapı"ya ulaşmak üzere 2015 yılında Antalya OSB 3. Bölge'de bir arazi satın alarak burada yıllık 30 MWp kapasiteye sahip üretim hattı yatırımına başlamış ve 2016 yılı itibarıyla Şirket merkezi bu adrese taşınmış ve panel üretim faaliyetleri burada sürdürülmüştür.

Şirket'in ve sektörün büyümesine paralel olarak artan talep sonucu 2017 yılında tesislerin yanında bulunan toplam 5.068 m^2'lik alan da kiralanmış, panel üretim kapasitesini 330 MWp güce yükseltilmiştir. 2017 yılından sonra sektörün ve Şirket'in büyümesi daha da hızlanmış ve gelen taleplere cevap verebilmek amacıyla bugün de ana fabrika konumunda bulunan Antalya OSB 1. Bölge'deki 44.734 m^2 büyüklüğündeki arsa satın alınarak yeni fabrika yatırımına başlanmıştır. 2018 – 2023 döneminde hem Antalya OSB 1. Bölge'de bulunan yaklaşık 28.230 m^2 kapalı alana sahip tesiste hem de Antalya OSB 3. Bölge'de bulunan tesiste yapılan çeşitli yatırımlar sonucu Şirket'in çeşitli enerji üretimi kapasitelerine sahip güneş paneli üretim kapasitesi 1.300 MWp'e ulaşmıştır. Yatırımları ve teslimatı tamamlanan 500 MWp yıllık panel üretim kapasitesine sahip yeni üretim hattının 2023 yılında devreye alınmasıyla birlikte 1.800 MWp yıllık panel üretim kapasitesine ulaşılmıştır. Bunun yanı sıra Şirket, sektör tecrübesi ve üretim kabiliyetleri dahlinde piyasada oluşan uygun şartları da değerlendirerek Türkiye'nin çeşitli yerlerinde kurduğu mülkiyeti kendisine ait toplam 10.55 MWp kurulu güce sahip 10 adet GES işletmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

14 Nisan 2023

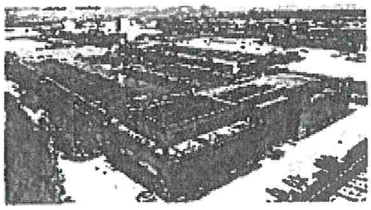
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 14394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

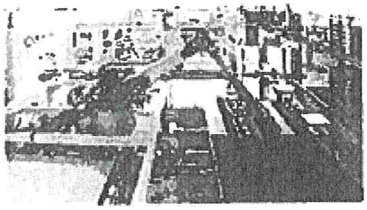
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 [illegible] Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: [illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-[illegible]0018
Boğaziçi Kurumlar V.D: [illegible]04535
www.qnbfi.com

Üretim Tesisi	Antalya OSB 3. Bölge	Antalya OSB 1. Bölge	Antalya Serbest Bölge	Antalya OSB 1. Bölge
Devreye Girişi	2016*	2020	2021	2023
Mülk Sahibi	Şirket	Şirket	Üst Hakkı	Şirket
Kapalı Alan ve Toplam Alan	6.747 m² / 7.023 m²	28.230 m2 / 44.734 m2	2.492 m2	19.966 m2
Fonksiyon / Faaliyet	EVA Üretimi* ve Depo	Şirket Merkezi, Güneş Paneli Üretimi, AR-GE ve Depo	Güneş Paneli Üretimi ve Depo	Lityum Batarya Üretim/Montaj Tesisi ve Depo
Üretim Kapasitesi*	10,7 milyon m² / yıl	Güneş Paneli: 1.300 MWp / yıl 2023 itibarıyla 1.800 MWp	-	30.240 Adet / Yıl

*3. Bölge'deki tesiste ilk olarak 2016 yılında güneş paneli üretimi gerçekleştirilmiş, 2020 yılında bu faaliyetin 1. Bölge'ye taşınması ise birlikte, 3. Bölge tesisi önce depo olarak kullanılmış ve daha sonra restore edilmiş olup, 2023 yılında EVA üretimi (deneme üretimleri devam etmektedir) gerçekleştirilmesi planlanmaktadır

Şirket'in bunlar dışında süregelen mevcut AR-GE, elektrikli araç şarj istasyonları, GES proje geliştirme faaliyetlerine bağlı olarak bu alanlarda yatırım planlamaları bulunmaktadır.





Bu itibarla Şirket, güneş enerjisi sektöründe, hem panel-ekipman üretimi, hem mühendislik (anahtar teslim proje) hem de güneş enerjisi ekipmanları ticareti yapabilen özetle sektörün tüm faaliyetlerine entegre olmuş bir yapıyı kurmuştur

Yukarda özetlenen Şirket'in ana faaliyet konusu, aşağıdaki ilgili bölümlerde detaylandırıldığı üzere; fotovoltaik güneş paneli üretimi-satışı başta olmak üzere; anahtar teslim güneş enerjisi sistemleri kurulumu, tasarım, mühendislik ve bakım hizmetleri, güneş enerjisi sistemleri ekipmanları üretim, tedarik ve satışı, güneşten enerji üretimi ile yatırımları devam eden araç şarj istasyonları ve enerjinin depolanması gibi yeni nesil sistemler ve teknolojiler üzerinedir.

14 Nisan 2023

1- Panel Üretimi ve Satışı

Üretilen Ürünler (Güneş Panelleri)

Şirket'in ana faaliyeti ve gelir kaynağı üretimini gerçekleştirdiği fotovoltaik güneş panellerinin satışıdır. Şirket, sektördeki gelişmeleri güncel olarak takip ederek, mevcut bilgi ve birikimi ile altyapısını teknolojiye uyumlu halde tutarak, piyasadan talep edilen tüm güneş paneli çeşitlerini kesintisiz olarak üretebilmektedir. Bu itibarla Şirket, sahip olduğu üretim tesisleri ve makine parkıyla küresel anlamda sektörün güncel standartlarına sahiptir. Bu noktada, güneş paneli üretim sektörünün güncel durumda kullanmış olduğu 12 busbar teknolojisini barındıran ve teknik biçimde M12 olarak ifade edilen, 210mm x 210mm boyutlarındaki sektörde kullanılan yüksek verimli perc monokristal hücre mimarisine sahip güneş panelinin üretimi de Şirket

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-[illegible]

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısmı Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

QNB FİNANSİYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:[illegible] Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası [illegible]
Mersis No: 0-3880-1043-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

yüksek verimli perc monokristal hücre mimarisine sahip güneş panelinin üretimi de Şirket tarafından kendi üretim hattında neticelendirilmiştir.

CW Enerji, farklı teknolojilere ve boyutlara sahip fotovoltaik hücrelerle üretilen, farklı boyut ve enerji üretim kapasitelerine sahip güneş panelleri üretimi kabiliyetine sahiptir. Şirket'in 2016 yılından bu yana üretimini gerçekleştirdiği ürünlerde ve bunların üretildiği üretim hatlarında hücrelerin kesilerek/birleştirilerek kullanımının sağlanması, güneş panellerinin birim alanda ve zamanda daha fazla enerji üretimini sağlayacak boyutlarda üretilmesi gibi önemli ölçüde değişiklikler meydana gelmiştir. Hücre teknolojisinde meydana gelen değişikler sonucu, geçmiş dönemlerde üretimde kullanılan polikristal hücreler ve monokristal hücreler yerine 2020 yılından itibaren monokristal PERC teknolojisi yaygınlık kazanmıştır. Bu teknoloji ile monokristal ve polikristal teknolojileri arasındaki belirleyici fark, kullanılan silikon kristallerinin sayısıdır. Bu durum verimliliği belirlemekte olup birim zamanda üretilebilecek enerji yüzdesini ifade etmektedir. Sonuç itibarıyla, polikristal paneller, monokristal panellere nazaran daha düşük verim sağlamaktadır. CW Enerji, 2021 yılından bu yana, monokristal PERC (Passivated Emitter and Rear Cell) teknolojisi ile üretim yapmaktadır. Bu teknoloji ile yüksek hücre verimliliği ve enerji üretimi sağlanmaktadır. Genel itibarıyla değerlendirildiğinde, hücre üretimi ağırlıklı olarak Çin'de gerçekleştirilmekte ve buna ilişkin teknolojik gelişmeler bu ülkede meydana gelmektedir. Hücre tedarikinin ağırlıklı Çin'den gerçekleştirilmesi nedeniyle, bu alanda meydana gelen teknolojik değişiklikler ve bunlara ilişkin geçişler için gerekli olacak yatırımlar tüm sektör oyuncularını etkilemektedir.

CW Enerji güncel durum itibarıyla aşağıdaki tabloda yer aldığı üzere; farklı hücre tipi, boyutu ve sayısı ile farklı üretim kapasitelerine sahip panel çeşitleri üretebilmektedir.

GÜNEŞ PANELİ BİLGİLERİ				
PanelTipi	**HücreTipleri**	**Hücre Boyutları**	**Hücre Sayıları**	**Panel Gücü (Wp)**
Normal Panel	Perc Mono Kristal	166x166 MM	72 Adet	455 WP - 470 WP
Normal Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	54 Adet	545 WP - 570 WP
Normal Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	66 Adet	670 WP - 680 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	166x166 MM	72 Adet	455 WP - 470 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	54 Adet	545 WP - 570 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	66 Adet	670 WP - 680 WP
Cam Cama Panel	Topcon	210x210 MM	54 Adet	570 WP
Cam Cama Panel	Topcon*	210x210 MM	66 Adet	700 WP
Esnek Panel	IBC**	125x125 MM	32 Adet	110 WP
Esnek Panel	IBC	125x125 MM	48 Adet	170 WP
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	125x125 MM	4 Adet	10 W
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	125x125 MM	4 Adet	12 W
Esnek Panel (Katlamalı Çanta)	IBC	125x125 MM	32 Adet	110 WP

**Topcon, hücre teknolojisidir.*

*** Interdigited Back Contact, hücre teknolojisidir.*

14 Nisan 2023

Şirket; Normal Panel, Cam Cama Panel ve Esnek Panel olmak üzere üç ana kategori altında farklı panel tipleri üretimi gerçekleştirmektedir. Üretilen paneller; başta güneş enerjisi santralleri ve çatı sistemleri olmak üzere; solar sulama sistemleri, tekne-yat-marin sistemleri,

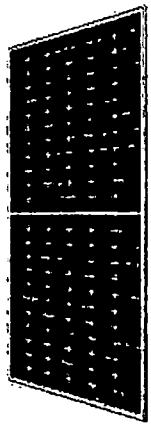
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358661
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

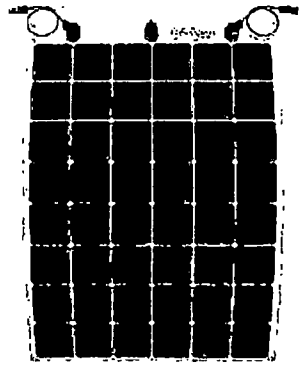
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis ... 0-7930-0013

kolar dozaj pompaları/sulama sistemleri, bağ evleri, prefabrik evler, karavanlar, trafik sinyalizasyon sistemleri, baz istasyonları, aydınlatma sistemleri, reklam panoları ve bunlarla sınırlı olmamak üzere On ve/veya Off-Grid tüm güneş enerjisi sistemleri kurulumlarında ana girdi olarak kullanılmaktadır. Projelerin büyük çoğunluğunda Normal Paneller ve Cam Cama Paneller kullanılırken, Esnek Paneller ise ağırlıklı olarak tekne-yat-marin sistemlerinde kullanılmaktadır.

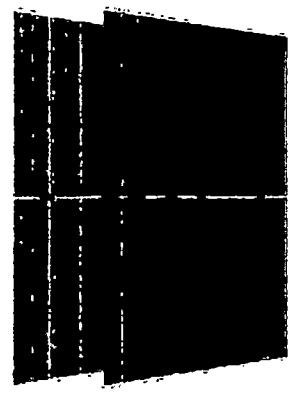
M10 144 Percmono Half-Cut Paneller



Esnek Güneş Panelleri



M12 132Percmono Bifacial G2G Half-CutCam-Cam)



Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği panellere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Güneş Paneli Üretimi	2020	2021	2022
Üretilen Güneş Paneli Ortalama Gücü (wp)	326	424	530
Üretilen Güneş Paneli (MWp)	194	268	568

Şu ana kadar yaklaşık toplam devreye alınan kurulu güç 360,5 MWp seviyesindedir (Türkiye Toplam Kurulu Gücü:9,7GWp).

Tedarik ve Üretim Süreçleri

Güneş paneli en basit ve anlaşılır şekli ile güneşten emdiği ışınları yarı iletken silikon hücreleri vasıtası ile elektrik enerjisine çeviren sistemdir. Aşağıdaki şekilde ana bileşenleri ve nihai hali yer alan güneş paneli üretiminde kullanılan ana malzemeler önem sırasına göre; fotovoltaik hücreler, cam, alüminyum çerçeve, EVA (ön ve arka), backsheet (arka tabaka), ribbon, junction box (bağlantı kutusu), silikon, flux ve diğer malzemelerdir. Bu ham maddeler yurt içinden ve yurt dışındaki çeşitli ülkelerden ithalat yoluyla tedarik edilmektedir.

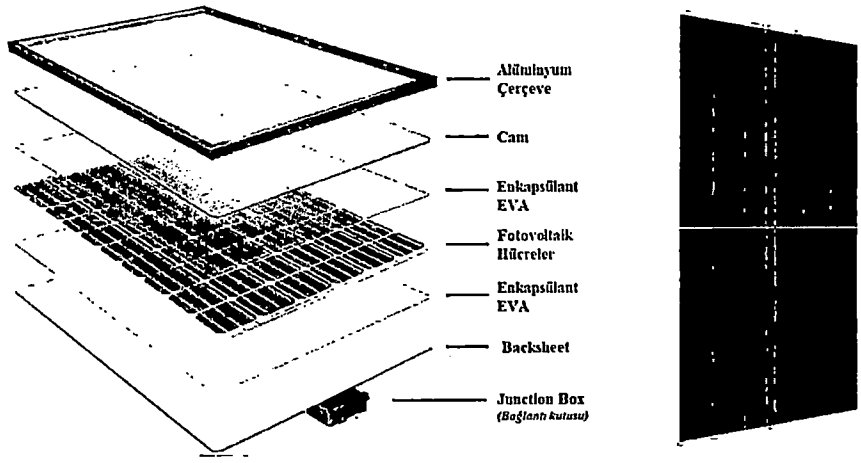
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere
Yıldız Binası No:215 Kat:6-7 34394
İstanbul Ticaret Odası:
Mersis No: 0-3880-1041
Boğaziçi Kurumlar V.D.
www.qnbfi.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİTASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023



Güneş panellerinin hem fonksiyon hem de maliyet açısından ana girdisi olan fotovoltaik hücreler, dünyanın büyük bölümünün yaptığı gibi ağırlıklı olarak bu konudaki ana teknoloji ve üretim merkezi olan Çin'den ithal edilmektedir. Şirket, hücre tedarikini uzun yıllardır uyumlu olarak çalıştığı ve birbirlerinin alternatifi olabilecek kalite standartlarında ürünler üreten firmalardan, ortalama 3 ay vadeli olarak sağlanmaktadır. Bununla birlikte Şirket yönetimi, ulusal ve uluslararası piyasalarda güncel fiyatları ve trendleri yakından takip ederek, oluşabilecek maliyet avantajlarını değerlendirmek üzere avans ödemeleri ve peşin alımlar da yapabilmektedir.

Fotovoltaik hücrelerin ardından ikinci sırada gelen üretim malzemesi konumundaki "cam" ile silikon ve junction box *(bağlantı kutusu)* hem yurt içi hem de çoğunlukla Çin olmak üzere yurt dışı üreticilerden tedarik edilmektedir. Söz konusu ürünlerde azami borç ödeme süresi 3 aydır. Cam, %50 Türkiye'den, %50'si Malezya'dan tedarik edilmektedir. Silikon Çin'den, Bağlantı Kutusu %50'si Türkiye'den, %50'si Çin'den tedarik edilmektedir.

Üretim malzemeleri arasında diğer bir önemli girdi olan alüminyum çerçeve yurt içinden tedarik edilmektedir. Alüminyum uluslararası borsada işlem gören bir emtiadır. Bu itibarla Şirket, fiyatları yakından takip ederek, avantajlı fiyatların oluşması halinde peşin ya da azami 3 ay vade ile tedarik etmektedir.

Fotovoltaik hücrelerin panel ile entegrasyonunu sağlayan EVA maddesi ise yurt dışından tedarik edilmektedir. 2021 ve öncesinde Güney Kore'den de tedarik edilen bu malzeme, 2022'den itibaren Çin'den tedarik edilmektedir. 2023 yılı ilk yarısından itibaren Şirket bünyesinde de seri üretim planlanmaktadır. Bu amaçla CE ve TSE belgeleri için gerekli başvurular yapılmış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla inceleme süreçleri devam etmektedir.

Bunlar dışında kalan diğer üretim malzemeleri olan; backsheet ve ribbon yurt dışından tedarik edilmekte, flux ve diğer ürünler yurt içinden tedarik edilebilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2668 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215 0412 6680 0001

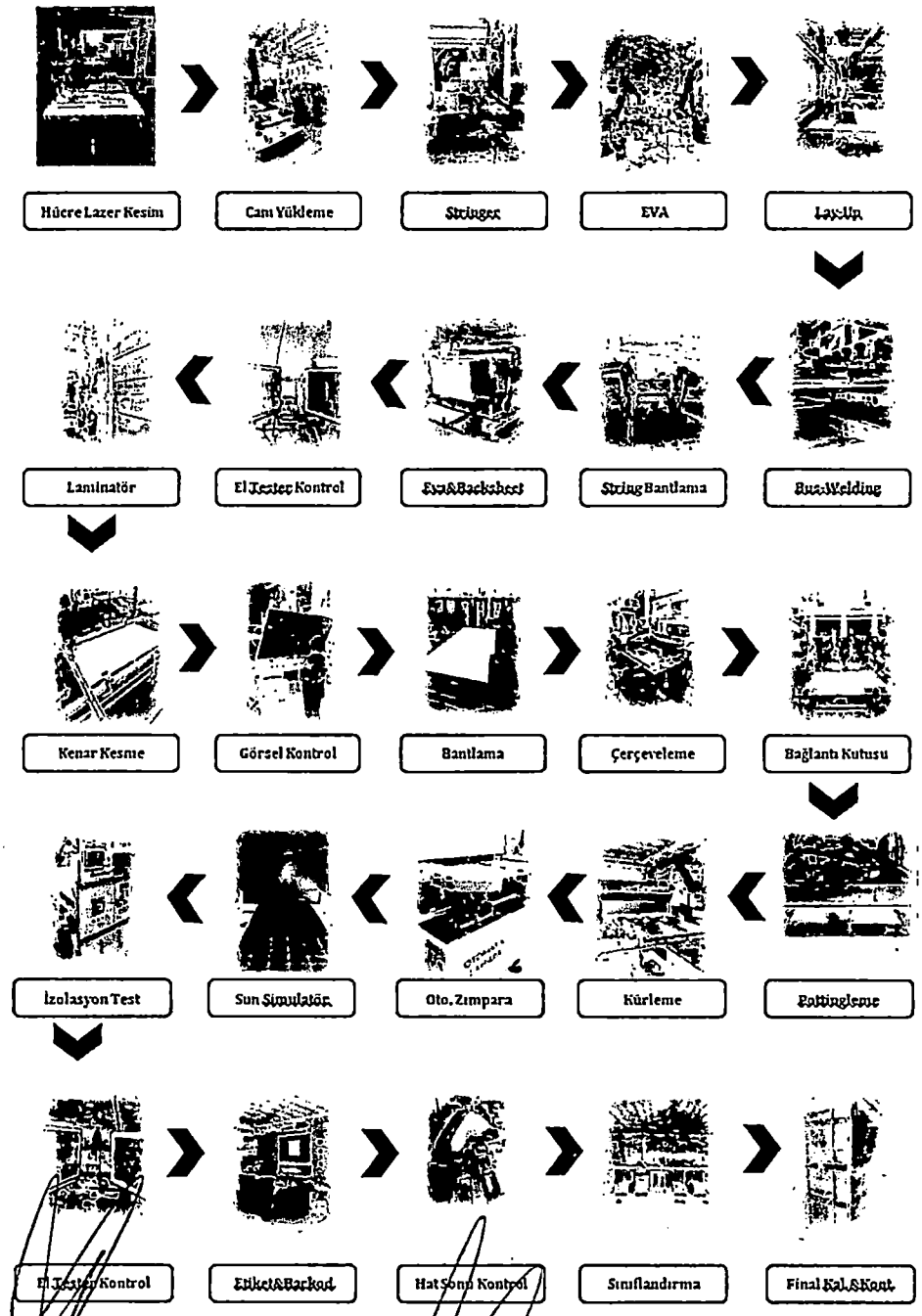
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:888440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6 3

Şirket'in güneş paneli üretim süreçleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:



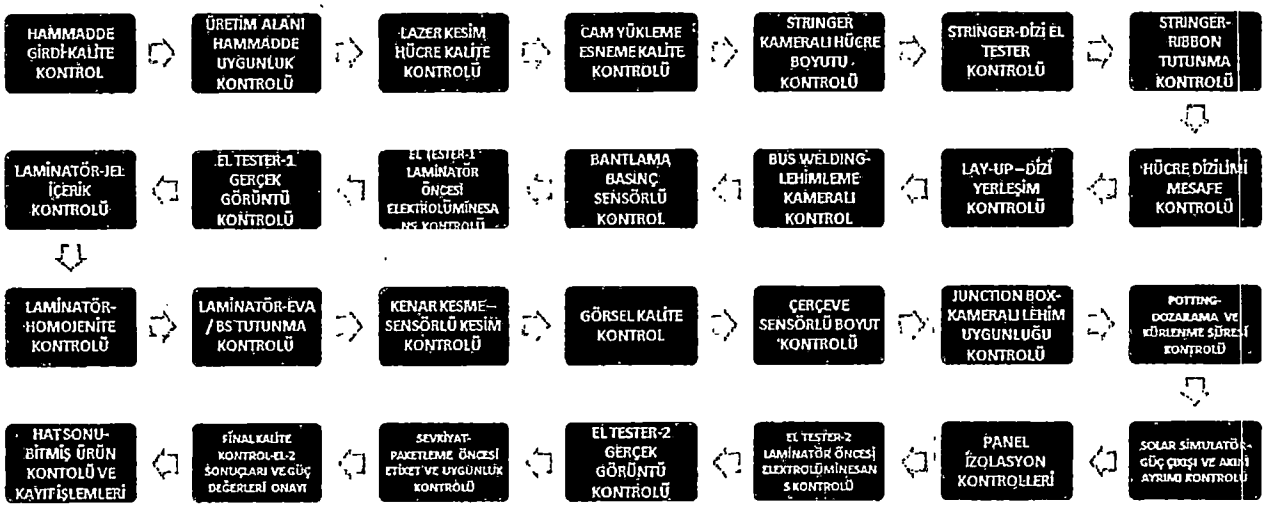
Şirket'in yukarıda ana hatlarıyla açıklanan güneş paneli üretim hattı aşamalarında, kalite kontrol noktalarına azami önem verilmektedir. Bu kapsamda üretim süreci boyunca gerçekleştirilen kontrollerde 28 adet temel kalite kontrol adımını başarı ile tamamlamış ürünler nihai ürün olarak sınıflanmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:304450
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023



Güneş Paneli Satışları

CW Enerji üretimini gerçekleştirdiği güneş panellerinin satışını yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kanallar üzerinden gerçekleştirmektedir. 2017 yılından bu yana yenilenebilir enerjide ve özellikle güneş enerjisi santralleri yatırımlarında görülen yüksek artışa cevap verebilmek amacıyla Şirket üretim kapasitesini ağırlıklı olarak yurt içi satışlara yönelik olarak değerlendirmektedirir.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla Şirket'in toplam satışları içindeki güneş paneli satışları payı sırasıyla %70,6, %55,7 ve %56,9'dur. Bununla birlikte diğer önemli satış kalemi olan "Proje Satışları" kapsamında projelerde kullanım amacıyla yapılan satışların da önemli kısmını panel satışları meydana getirmektedir.

CW Enerji, güneş paneli satışlarını yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kanallar üzerinden gerçekleştirmektedir. 500 kWp altındaki ürünler satış noktaları ve perakende olarak, 500 kWp üzeri ürünler ticari büyük müşterilere satılmaktadır. Yurt içinde gerçekleştirilen satışların bir kısmı EPC firmalarına yapılmakta; bunun yanı sıra satış noktaları aracılığı ile satışlar gerçekleştirilmektedir. Grup'un konsolide brüt satışlarının 2022 yılında %95,1'i yurt içi ve %4,9'i yurtdışı satışlardan oluşmaktadır.

Şirket yurt dışı satışlarını ise ağırlıklı olarak bağlı ortaklığı konumundaki CW International üzerinden gerçekleştirmektedir. CW Enerji kalite standartlarına uygun olarak üretilen güneş panellerinin CW International'ın Antalya Serbest Bölgesi'nde işletme hakkına sahip olduğu tesisler üzerinden transit olarak yurt dışına satışına öncelik verilmektedir. Bununla birlikte Şirket, uygun şartların oluşması durumunda üretimden doğrudan ihracat da gerçekleştirmektedir.

Yurt içinde gerçekleştirilen 500 kWp ve üzeri panel satışları Şirket'in uyguladığı iş modeli ve işletme sermayesi stratejileri çerçevesinde ağırlıklı olarak sipariş aşamasında %30-40 avans ödemesi alınması ve mal sevkiyatı öncesinde kalan bakiyenin tahsil edilmesi şartlarıyla gerçekleştirilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 3880[illegible]0018
Mersis No: 0-3880-1044-3[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880193535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:14/1
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.D.2910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023

Sertifikalar

CW Enerji tarafından üretilen fotovoltaik güneş panellerinin, uluslararası alanda kabul görmüş sertifikaları bulunmaktadır. Söz konusu sertifikalara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şirket'in Sahip Olduğu Sertifikalar				
Sertifika Adı	**Düzenleyen Kuruluş**	**Belge Numarası**	**İlk Belgelendirme Tarihi**	**Geçerlilik Tarihi**
ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	01.22.10822.116013.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	CMS 1114 004027	18.11.2018	17.11.2023
ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	02.22.10822.8406.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO/IEC 27001:2017 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	15.22.10822.1720.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	HMSM 1113 003495	15.11.2019	14.11.2023
DIN EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	EnMS 1116 004933	28.11.2016	27.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 60068-2-68*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 002	14.10.2020	19.08.2024
Test Certificate *IEC 60068-2-68*	UL International Germany GmbH	4790032246	22.10.2021	22.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61701* *Tuzlu Su Korozyon*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2084784 0029	27.09.2022 14 Nisan 2023	12.09.2027
Deney Sertifikası *IEC 61701:2011 (PV modüllerin tuzlu su korozyon deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/31	13.09.2021	13.09.2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358537
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110283 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Test Certificate *IEC 61701*	UL International Germany GmbH	4790032245.1	28.10.2021	28.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 62804 Anti PID*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 0847884 0028	29.09.2022	27.10.2026
Deney Sertifikası *IEC TS 62804-1:2015-08 PID (Sistem Voltaj Mukavemet Deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/9	21.06.2022	21.06.2025
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	TUV SUD Product Service GmbH	08478 0026	22.11.2021	30.03.2024
IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	UL (USA)	US-40275-UL	01.06.2022	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi *IEC 61215- 1 & IEC 61215-2*	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0026	22.11.2021	30.03.2024
IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	UL (USA)	US-40276- UL	01.06.2021	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
UL Mark Safety Certificate of Compliance *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	UL LLC	E498166	19.03.2022	19.03.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi *IEC 61730-1 & IEC 61730-2*	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388657
Mersis No: 0-3880-1044-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules *IEC 62716* *Tuzlu Su Korozyon*	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0029	27.09.2022	12.07.2027
Test Certificate *IEC 62716 Photovoltaic Modules- Ammonia Corrosion Testing*	UL International Germany GmbH	4790032245.2	21.10.2021	21.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Deney Sertifikası *TSE EN 62716 (PV modüllerin amonyak paslanma deneyi)*	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/32	24.08.2021	24.08.2023
US-C-UL C1703 Certificate of Compliance	UL LLC	20190703- E498166	03.07.2019	03.07.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
PV CYCLE Global Certificate	PV CYCLE a.i.s.b.l	P09R-VF4O-YK1P-LK1R-YZ9M-FQH3	10.01.2023	31.12.2023

Yukarıdaki tabloda yer alan sertifikalarla kalite standartları tespit edilmiş olan ürün ve üretim süreçleri TSE, TÜVSÜD, TÜV Rheinland, gibi bağımsız test kuruluşlarınca test edilmektedir.

Sahip olunan kalite anlayışı doğrultusunda üretilen güneş panelleri, Şirket tarafından verilen 30 yıllık lineer performans garantisiyle (Sınırlı güç çıkış garantisi) güvencededir. Öte yandan, Şirket ürün sorumluluğu kapsamındaki risklerin bir bölümünü de her yıl yenilenen ürün sorumluluk sigortaları ile teminat altına alınmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket garanti koşullarına uygun olarak kullanılmaları şartıyla, üretilen güneş panellerinin, müşteriye satış tarihinden itibaren;

a) İlk 12 (oniki) yıl içinde satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %90'ına denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini,

b) İlk 30 (otuz) yıl içinde ise satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %80'ine denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini garanti etmektedir.

Ayrıca üretilen güneş panellerine 12 yıl ürün garantisi verilmektedir. Ürün sorumluluk sigortası kapsamında, sigorta poliçesinin geçerli olduğu yıl itibari ile geriye dönük 3 yıllık süre baz alınarak ürün sorumluluğuna ilişkin teminatlardca bulunmaktadır.

Şirket, standart belge ve sertifikalara ek olarak, panel geri dönüşümü ile ilgili PV Cycle ve UL sertifikasına sahiptir.

14 Nisan 2023

PV Cycle (http://www.pvcycle.org/); kuruluşu tarafından verilmektedir. Kâr amacı gütmeyen, üye tabanlı bir organizasyon olan ve tamamen sosyal sorumluluk bilinci ile çalışan PV Cycle kuruluşu; panellerin toplanması ve geri dönüşümü konularında çalışmaktadır. PV Cycle sertifikası, şirketler ve atık sahipleri için toplu ve özel atık yönetimi hususlarında yasal uygunluğu temsil eder. Bahse konu sertifika; kullanılamaz haldeki panellerin yüksek kazanım oranlarıyla geri dönüştürülmesi işleminin Avrupa Birliği standartlarına uygun şekilde yapıldığını göstermektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSİYATİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:218 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 291 0110783 Tic.Sic.No: 381440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

UL Sertifikası; kar amacı gütmeyen bir güvenlik test ve sertifikasyon organizasyonu tarafından, Delaware yasaları ve UL Testlerine dayanarak, 1894 yılından beri kamu güvenliğini dikkate alarak, ürünlerin değerlendirildiği sertifika türüdür. UL Sertifikası; Amerika Pazarında zorunlu olan ürün gruplarında gümrük geçişi kolaylığı, UL tedarik zincirine girişi sağlanması, Pazar payında ürün kalitesine yüksek güven ve dünya çapında geniş pazar avantajı sağlamaktadır.

2 – EPC: Lisanslı veya Lisanssız Santral Kurmak İsteyen Yatırımcılara Mühendislik ve Projelendirme Hizmeti, Onay İçin Danışmanlık Sunulması ile Konut Tipi Çatı Kurulumu (Anahtar Teslimi Proje Hazırlanması), Kurulum Sonrası Teknik Bakım ve Onarım

CW Enerji anahtar teslim güneş enerjisi sistemleri kurulumu (EPC) kapsamında; mühendislik altyapısı ile 2010 yılından günümüze hizmet vermektedir. Şirket bu alanda ayrıca iş sonrası teknik hizmet ve bakım sözleşmeleri de imzalamaktadır.

Şirket, EPC kapsamında 2019-2021 arası dönemde yaklaşık 149 MWp ve 2022 yıl sonu itibari ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde yaklaşık 167 MWp gücüne sahip santralin kurulumunu tamamlamıştır.

Şirket, EPC projelerinde projenin büyüklüğünden bağımsız olarak sözleşme aşamasında %30-40 avans ödemesi almakta, proje şartlarına bağlı olarak hak ediş usulüne göre tahsilatlarını gerçekleştirmekte ve proje teslimi öncesinde tüm alacaklarını tahsil etmektedir.

CW Enerji, sektörde hem güneş paneli üretiminde hem de güneş enerjisi ekipmanları ticaretinde aktif olarak rol almaktadır. Bu itibarla Şirket, sağladığı mühendislik hizmetlerinin yanı sıra, projeler kapsamında gerekli olan ekipmanları ağırlıklı olarak kendi ürettiği ve/veya ticaretini gerçekleştirdiği ürün gamından tedarik ederek, yönetilen projelere başta arz güvenliği sağlamakta ve projelerin belirlenen zaman planı içinde sorunsuz olarak teslim edilmesine olanak sağlamaktadır.

EPC kapsamında verilen hizmetler ve yürütülen çalışmalar aşağıda detaylandırılmıştır.

Şirket, çeşitli kanallarla kendisine gelen EPC taleplerine ilişkin olarak EPC Sözleşmesi öncesinde çeşitli değerlendirme ve incelemeler yapmaktadır. Veri Toplama aşamasında; Öncelikle talep sahibi yatırımcının talebi ve ihtiyacı değerlendirilmekte, istenen alanın coğrafi konumu, zemin yapısı gibi detaylarla birlikte, bölgedeki elektrik altyapısı değerlendirilmektedir. Keşif aşamasından sonra toplanan tüm veriler tasarım ekibine iletilerek Maliyet Analizi ve Teklif aşamasına geçilmektedir. Bu aşamada hazırlanan fizibilite raporu doğrultusunda proje maliyeti belirlenmektedir. Talep sahibine iletilen teklifin kabul görmesi halinde EPC Sözleşmesi imzalanmaktadır. Sözleşme imzasının ardından, keşif ve analiz süreçlerinde elde edilen bilgiler doğrultusunda, güneş enerjisi santralleri için yatırımcılara; mühendislik, projelendirme, kurulum ve TEDAŞ onayı alınması hizmetleri verilmektedir. Kurum onay süreç takipleri yine CW Enerji tarafından takip edilmektedir.

EPC projeleri kapsamında yürütülen saha çalışmaları; uygulama yapılacak alanın statik yapısı, mukavemeti, kullanılacak alt yapının rüzgâra dayanımı, kar yükü vb. parametreler detaylı olarak değerlendirilmekte ve projede kullanılacak ürünler bu değerlendirmeler sonunda özel olarak belirlenmektedir.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2988 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

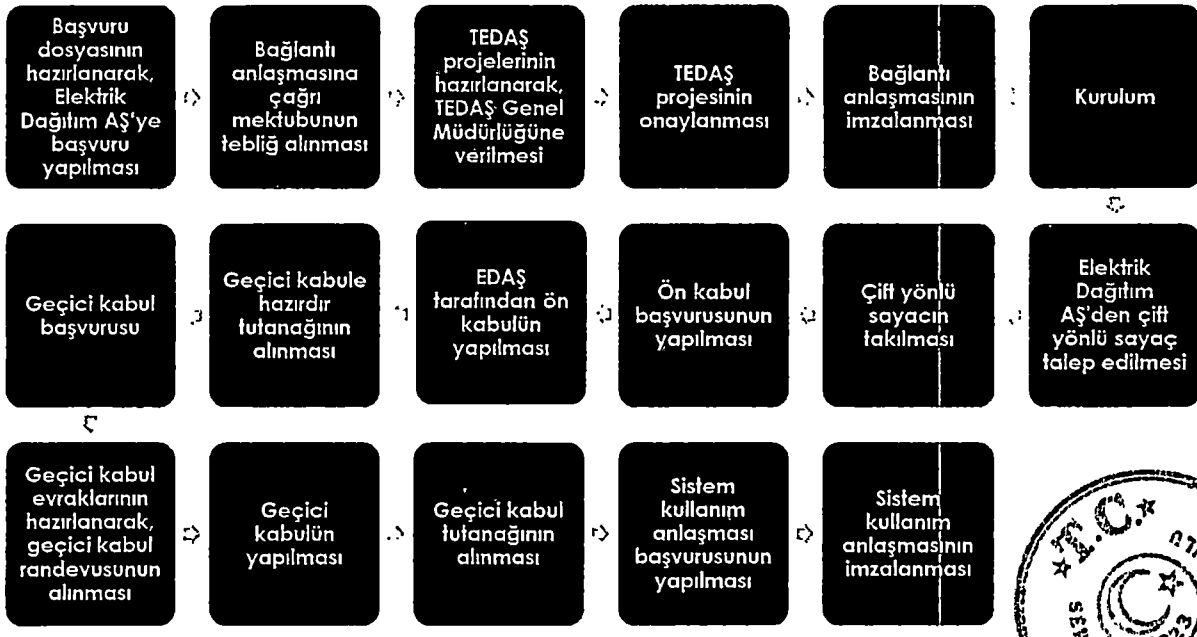
QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353651
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Uluslararası kabul görmüş bir yazılım aracılığı ile tüm bölgelerin ışınım değerlerine göre özel olarak hazırlanan raporda; projeyle ilgili bilgiler, 25 yıllık üretime dair tüm analiz ve tahminler, finansal analizler ve geri dönüşüm tabloları gibi tüm detaylar yatırımcılara sunulmaktadır.

Şirket'in EPC Sözleşmesi sonrası yürüttüğü faaliyetleri özetleyen şemaya aşağıda yer verilmiştir. Bu kapsamda Şirket, müşteri ile sözleşme imzaladıktan sonra EPDK'a çağrı mektubu başvurusu yapmakta, gerekli izin anlamına gelen çağrı mektubunu tebliğ aldıktan sonra hazırlanan projenin onayı için TEDAŞ'a başvurmaktadır. TEDAŞ Proje onayına istinaden TEDAŞ ile müşteri arasında bağlantı anlaşması imzalanmakta, sonra da Şirket kurulum işlemlerine başlamaktadır. Kurulum tamamlandıktan sonra, geçici kabul ve ön kabul aşamalarına geçilmektedir. Son aşamada ise, müşteri ile ilgili dağıtım şirketi arasında sistem kullanım anlaşması imzalanmakta ve faaliyete geçilmektedir.

Başvuru Süreci İş Akışı



Şirket tarafından EPC kapsamında kurulan sistem ve tesisler ile kurulum sonrası sağlanan teknik ve bakım hizmetlerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

14 Nisan 2023

Şebeke Bağlantılı (On- Grid) Sistemler: Şebeke bağlantılı sistemlerde, yatırımcının enerji tüketimi, fotovoltaik güneş panellerinin ürettiği enerjiden karşılanmaktadır. Söz konusu tesisler, 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine uygun yapılan tesislerdir. Söz konusu tesisler ürettikleri enerjiyi tüketimi ile mahsuplaştırıp; artan enerjiyi ilgili şebeke işletmecisine 10 yıl boyunca Sistem Kullanım Sözleşmesi kapsamında satabilmektedir. Bu süre sonunda da satış şartları mevzuat kapsamında belirlenecektir. 6346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'un 6. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-0600018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1417
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110782 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.

Şebekeden Bağımsız (Off- Grid) Sistemler: Şebekenin bulunmadığı yerlerde ihtiyaç duyulan enerjinin tamamının güneşten karşılandığı projelere şebekeden bağımsız (off-grid) sistem adı verilmektedir. Bu sistemlerde fotovoltaik güneş panelleri ile üretilen elektrik enerjisi, akülerde depolanmaktadır. Kullanıcılar ise enerji ihtiyacını (gece-gündüz) bu akülerden sağlayabilmektedir. Sistemin kapasitesi, otonomi süresi boyunca (güneşten elektrik üretilemediği süreç) kullanıcının ihtiyacını karşılayacak şekilde boyutlandırılabilmektedir. Öte yandan şirket, "Off-Grid" yani merkezi şebekeye güç aktarımında bulunmayan güneş enerjisi sistemlerinde, yine tüm kalemleri barındıracak güneş enerjisi çözümleri sunmaktadır. Ayrıca şirketin bünyesinde yer alan ve şebekeden bağımsız sistemler için özel olarak oluşturulan teknik servis, off-grid solar sistemler için çözüm ve hizmet sunmaktadır.

Hibrit Sistemler: Şirket, şebeke bağlantılı (on-grid) ve şebekeden bağımsız (off-grid) sistemlerin bir arada olduğu "Hibrit Güneş Enerjisi Sistemleri" için de aynı kabiliyet ile çözüm ve hizmet sunmaktadır.

Yukarıda detaylı olarak açıklanan; çözüm, hizmet ve saha çalışmaları değerlendirildiğinde; Şirket, konutlara yönelik ve ticari güneş enerjisi projeleri çözümlerinin yanı sıra elektrikli araç şarj istasyonları, kış bahçeleri, teraslar vb. özel projelerde de hizmet sunmaktadır. Özetle Şirket, fotovoltaik modüller kullanılarak oluşturulan tüm güneş enerjisi üretim sistemleri için gerekli olan malzemelerin, üretim, ticaret, satış, tasarım, mühendislik, bakım, teknik servis hizmet ve çözümlerini bünyesinde barındırmaktadır.

İş Sonrası Teknik Hizmet ve Bakım Anlaşması: Şirket, EPC hizmeti verdiği yatırımcılara ait tesislerin tesliminden itibaren belirlenen süreler boyunca bakım desteği sağlamaktadır. Ayrıca Şirket, kendi geliştirdiği EPC projelerinin dışında da talepte bulunan tesis sahipleri ile yaptığı anlaşmalarla 5 veya 10 yıllık sürelerle teknik destek ve bakım hizmeti vermektedir.

3- Güneş Enerjisi Sistemlerinde Kullanılan İnvertör, Şarj Kontrol Cihazı, Depolama Sistemleri, Solar Kablolar, Altyapı Sistemleri Vb. Diğer Ürünlerin Tedariği ve Satışı

Şirket, fotovoltaik güneş paneli imalatının yanında, güneş enerjisi sistemlerini oluşturacak ürünlerin tamamını bünyesinde bulundurarak, bu sistemleri kendisi tasarlayıp oluşturma kabiliyetine ve faaliyetine sahiptir. Bu doğrultuda Şirketin ürün portföyünde bulunan ürünlerin genel listesi aşağıdaki gibidir;

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:268440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

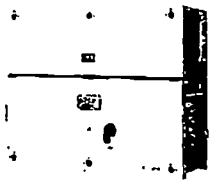
14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 363 UZMAN

Şirket tarafından üretilen ürünler		
Çeşitli güç ve teknolojilere sahip fotovoltaik güneş panelleri	Şebeke bağlantılı invertörler (güç çeviricileri)	Şebekeden bağımsız invertörler
Hibrit invertörler	Sulama invertörleri	İnvertör aksesuarları ve takip/izleme cihazları
Solar takip cihazları	Sulama panoları	Solar şarj kontrol cihazları
Solar jel aküler	Lityum bataryalar	Solar konnektör ve bağlantı ekipmanları
Solar kablolar	Araç şarj istasyonları	Solar güç kutuları (invertör ve akü içeren kompakt solar çözümler)
Alüminyum solar konstrüksiyon sistemleri	Galvaniz solar konstrüksiyon sistemleri	Güneş enerjili otopark sistemleri
Elektrikli araç şarj istasyonları	Solar kit ve paketler	

Yukarıda yer alan ürün gamı içinde Şirket'in satışını gerçekleştirdiği başta gelen ticari ürünler ve kullanım alanları aşağıdaki gibidir.

Invertör : Güneş panellerinin ürettiği DC (doğru akım) akımı, AC (alternatif akıma) akıma çeviren cihazlardır. Şebeke bağlantılı ve şebekeden bağımsız olmak üzere iki farklı kategoride sınıflandırılmaktadır.

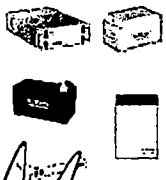


Şarj Kontrol Cihazları; Aşırı yükleme koruması, derin şarj koruması, istenmeyen deşarjın önlenmesi, bataryaların optimum şarjı, şarj seviyesi göstergesi, kısa devre emniyeti ve kutup karıştırma koruması amacı ile kullanılan cihazlardır.





Solar Aküler: Güneş panellerinde üretilen akım daha sonra kullanılmak üzere bu akülerde depolanabilir.



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

Şirket, ticaretini yaptığı güneş enerjisi sistemleri ekipmanlarını ağırlıklı olarak güneş paneli satışı gerçekleştirdiği müşterileri ile müşterileri adına kurulumunu yaptığı anahtar teslim projeler kapsamında satmaktadır. Şirket'in satışları içinde aldığı pay itibarıyla en önemli ticari ürün konumunda olan invertör satışları; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 13,6 milyon TL, 40,3 milyon TL ve 147,2 milyon TL seviyesinde

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358687
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:306440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

gerçekleşerek ilgili dönemlerde toplam satışların sırasıyla %3,0, %4,0 ve %3,1'ini meydana getirmiştir.

4- Lisanssız Elektrik Üretimi ve Satışı (10 adet GES santrali)

Şirket, Yönetmelik kapsamında kendisi ve proje yatırımcısı olan müşterileri adına yönetmeliğe uygun olarak anahtar teslim arazi ve çatı üzeri lisanssız güneş enerjisi santralleri (GES) kurmaktadır. Şirket söz konusu GES projelerini mülkiyetinde bulunan arazilerde geliştirebildiği gibi müşterilerinin mülkiyetinde bulunan araziler ile taşınmazların çatılarına kurulum yaparak da gerçekleştirebilmektedir.

Şirket 2018 yılı itibariyle bünyesinde GES bulunan 10 adet bağlı ortaklığı konumundaki şirketi birleşme yoluyla devralarak gerek elektrik üretiminden satış geliri elde edilmesi, gerekse söz konusu santrallerin direkt satışı yoluyla kazanç sağlanmasını da büyüme modeli içerisine dahil etmiştir. Bu kapsamda 5 farklı ilde faaliyete geçmiş olan toplam 10,55 MWp kurulu güce sahip lisanssız güneş enerjisi santrallerini bünyesinde bulunduran 10 tüzel kişilik; 16.09.2020, 20.08.2021, 03.09.2021 ve 19.10.2021 tarihlerinde ana ortaklık bünyesinde birleştirilmiştir. Söz konusu şirketlerin tek faaliyet konusu, bünyesinde bulunan güneş enerjisi santralinden elektrik üretimidir. Bu kapsamdaki santrallerin YEKDEM kapsamındaki son faaliyet yılı 2028'dir. Aşağıda yer alan tabloda detayları belirtilen santrallerin YEKDEM süresi sonuna kadar ürettikleri elektriği 133 $/MWh fiyat ile satma hakkı bulunmaktadır.

Şirket bünyesindeki güneş enerjisi üretim santrallerine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

#	GES *	Yeri	Devreye Alınma Tarihi	YEKDEM kapsamındaki son periyot	Kurulu Güç MWp
1	Feyza GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07
2	Fethi GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07
3	NZY GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54
4	NZK GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,69
5	FG GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54
6	R N GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,67
7	Sarılar Solar (Işıklar) GES	Afyon	12.01.2018	12.01.2028	1,04
8	Merthisar GES	Çankırı	17.08.2018	17.08.2028	2,51**
9	Merkür GES	Tokat	09.11.2018	09.11.2028	1,23
10	AYGES GES	Erzincan	03.12.2018	03.12.2028	1,20
				Toplam	**10,55**

**Ereğli Tarım ve fabrika çatısında bulunan GES 'ler hariçtir.*

***Merthisar Enerji'ye ait 2 ayrı sistem kullanım sözleşmesi bulunmakta toplam güç eklenmiştir.*

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-4500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 131
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:380440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. İSTANBUL 3 SERBEST PİYASASI 1923 ÖZEL

14 Nisan 2023

GES*	Yeri	Ges Kurulu Güç (MWp)	Elektrik Üretimi GWh**		
			2020	2021	2022
Feyza GES	Erzincan	1,07	1,63	1,58	1,46
Fethi GES	Erzincan	1,07	1,61	1,57	1,41
NZY GES	Kars	0,54	0,82	0,87	0,8
NZK GES	Kars	0,69	1,06	1,12	1,04
FG GES	Kars	0,54	0,82	0,87	0,83
R N GES	Kars	0,67	1,04	1,1	1,04
Sarılar Solar GES (Işıklar GES)	Afyon	1,04	1,61	1,62	1,61
Merthisar GES	Çankırı	2,51	3,93	3,61	3,62
Merkür GES	Tokat	1,23	1,86	1,59	1,69
AYGES GES	Erzincan	1,2	1,86	1,84	1,78
Toplam		**10,55**	**16,22**	**15,76**	**15,33**

**Ereğli Tarım ve fabrika çatısında bulunan GES 'ler hariçtir.*

*** Kurulu güç, santralin anlık olarak üretebileceği MWp cinsinden tabloda gösterilmiştir. Yıllık toplam üretilen güç GWh cinsinden gösterilmiştir.*

Ereğli Tarım GES

Şirketin bağlı ortaklığı Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu Ereğli Tarım GES, Adana İli, Karataş İlçesinde 1200 kWe Kurulu Güçle 04.10.2021 tarihinden 11.08.2022 tarihine kadar üretmiş olduğu elektriği şebekeye vererek elektrik üretim geliri elde etmiştir. Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimi Yönetmeliğinde yaşanan değişiklik sonucu 11.08.2022 tarihinden itibaren herhangi bir üretim geliri bulunmamaktadır. Mevcut durumda Ereğli GES sadece öz tüketimi için elektrik üretimi gerçekleştirmekte, ürettiği elektrik enerjisinden ihtiyaç fazlasını ise YEKDEM kapsamında ücretsiz olarak şebekeye aktarmaktadır.

5-Şarj İstasyon Ağı İşletmeciliği Faaliyeti

Sürekli gelişmekte olan teknolojik olanaklar sonucunda günlük yaşamın her anında doğal kaynaklar hızla tüketilmeye başlanmıştır. Doğal kaynaklarının tükenmeye yüz tutmasına neden olan bir unsur da fosil yakıt kullanan otomobillerdir. Benzin ve mazot gibi tükenen enerji kaynakları sebebiyle hem doğal kaynakların sonu gelmekte hem de çevre kirliliği meydana gelmektedir. Kaynakların tükenmeye başlaması nedeniyle benzin ve mazotun yerine alacak türde enerji kaynakları arayışı başlamıştır. Bu arayışların bir sonucu olarak elektrikle çalışan ve hem elektrik hem de benzinden yararlanan hibrit teknolojili otomobiller geliştirilmiştir.

Elektrikli araçların yakıt ihtiyaçları bataryalarının dolumu ile gerçekleşir. Batarya dolumu için elektrikli araba şarj ünitelerine ihtiyaç vardır. Bu üniteler konutlarda, iş merkezlerinde, kapalı/açık otoparklarda yer alabileceği gibi, özel olarak kurulmuş elektrikli araç şarj istasyonları tarafından da sağlanmaktadır. Türkiye genelinde bireysel kullanım dışında sayıları hızla artmakta olan elektrikli araç şarj istasyonları bulunmaktadır.

Elektrikli araçlar sayesinde karbon salınımı azalır, yakıt maliyeti büyük ölçüde düşürülür, çevreye verilen zarar engellenir ve doğal kaynak tüketimine olan ihtiyaç hafifletilir. Her geçen gün giderek yaygınlaşan elektrikli araç kullanımı beraberinde şarj istasyonlarının önemini kuvvetlendirmektedir.

14 Nisan 2023

Şirketin faaliyeti ile birlikte özellikle karbondioksit (CO_2) gazı salınımını azaltmak için olumlu çevresel etkileri olacağı bilinmektedir. Sektörde üretime ve hizmete yönelik yeni istihdam imkanları ortaya çıkacaktır. Otomotivdeki sektörel gelişim ulaşım, haberleşme ve bilişim gibi bağlı sektörlerin gelişimine de olumlu etki edecektir. Elektrikli araçlar ve şarj istasyonlarından

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388659
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880704535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.N:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

alınacak verilerin değerlendirilmesi ile daha güvenli ve verimli bir ulaşım sistemi sağlanacaktır. Yıllık yakıt gideri akaryakıtla çalışan araçlara göre daha az olacak ve sürücüler buradan sağladıkları tasarrufla diğer yaşam kalemleri için bir kaynak oluşturabileceklerdir. Elektrikli araç şarj istasyonu sektörünün gelişimi açısından elektrikli araç satış rakamları, enerji ücret tarifeleri ve lityum iyon pil ve batarya fiyatları arasında sektörel anlamda sıkı bir bağ mevcuttur.

Şirket, 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Şarj Hizmeti Yönetmeliği" kapsamında Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yıllığına "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı" almıştır. Lisans kapsamında Şirket, Türkiye genelinde elektrikli şarj istasyonu kurulumları için gerekli fizibilite, keşif ve kurulum faaliyetleri gerçekleştirebilmektedir. Şirketin halihazırda kurulumunu ve devreye alma işlemlerini tamamlayıp Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan onay almış 78 adet elektrikli araç şarj istasyonu bulunmaktadır. Şirket söz konusu şarj istasyonlarının lisans sahibi olup, yer sağlayan 3. kişilere işletme sertifikası vermekte ve istasyonların işletmesi yine Şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirketin hedefi, elektrikli araç şarj istasyonları faaliyetlerini ülkenin önemli ve stratejik konumlarında yaygınlaştırarak sektörde yerini sağlamlaştırmaktır.

6- EVA Deneme Üretimi

Güneş panellerinin ön ve arkasında olmak üzere her iki yüzeyinde de kullanılarak cam, hücre ve hücre backsheet'in (arka tabaka) 180 derece sıcaklık altında birbirine yapışmasını sağlayan, naylon görünümlü bir madde olarak tanımlanan EVA; fotovoltaik güneş panellerinin üretiminde kullanılan bir kimyasal üründür.

EVA solar film, kavrama ve yapışma (enkapsülant) özelliği sayesinde güneş paneli modüllerinin içerisine su ve mikro toz sızması ile kirin önlenmesinde rol oynar, darbe ve titreşimleri yumuşatarak fotovoltaik hücreleri korur. Yüksek sıcaklık, nem ve hava koşullarına dayanıklıdır. Optik iletim ve şeffaflığı bulunmaktadır.

Türkiye'de güneş enerjisi panellerinin birçok bileşeni gibi, stratejik ihtiyacı olan EVA solar film de Şirket tarafından izahname tarihi itibarıyla tamamen ithal girdi olarak temin edilmektedir. EVA solar film, yenilenebilir enerji yatırımına dönük ara ham madde olması ve ülkemizde daha önce üretimi bulunmaması nedeniyle ithal girdi maliyetlerini azaltacak olması açısından stratejik bir mamuldür.

Yerli Eva film üretimiyle birlikte; girdi maliyetlerinin azalması, enerji üreticilerinden başlamak üzere zincirleme bir şekilde panel bileşeni üreticilerine devlet teşvikleri sağlanmasına katkı, sektörde yerli ürün eksikliğini kapatarak sanayinin desteklenmesi ve güneş enerjisinin büyümesinde olumlu paya sahip olunması, makine, teçhizat ve ekipman temininde ithal girdilerle sağlandığı fotovoltaik güneş panelleri pazarında yerli panel üreticisi firmaların ithalat maliyetlerini azaltarak yerli sermayenin ülke içinde kalmasının sağlanması şeklinde katkılarının olacağı değerlendirilmektedir.

14 Nisan 2023

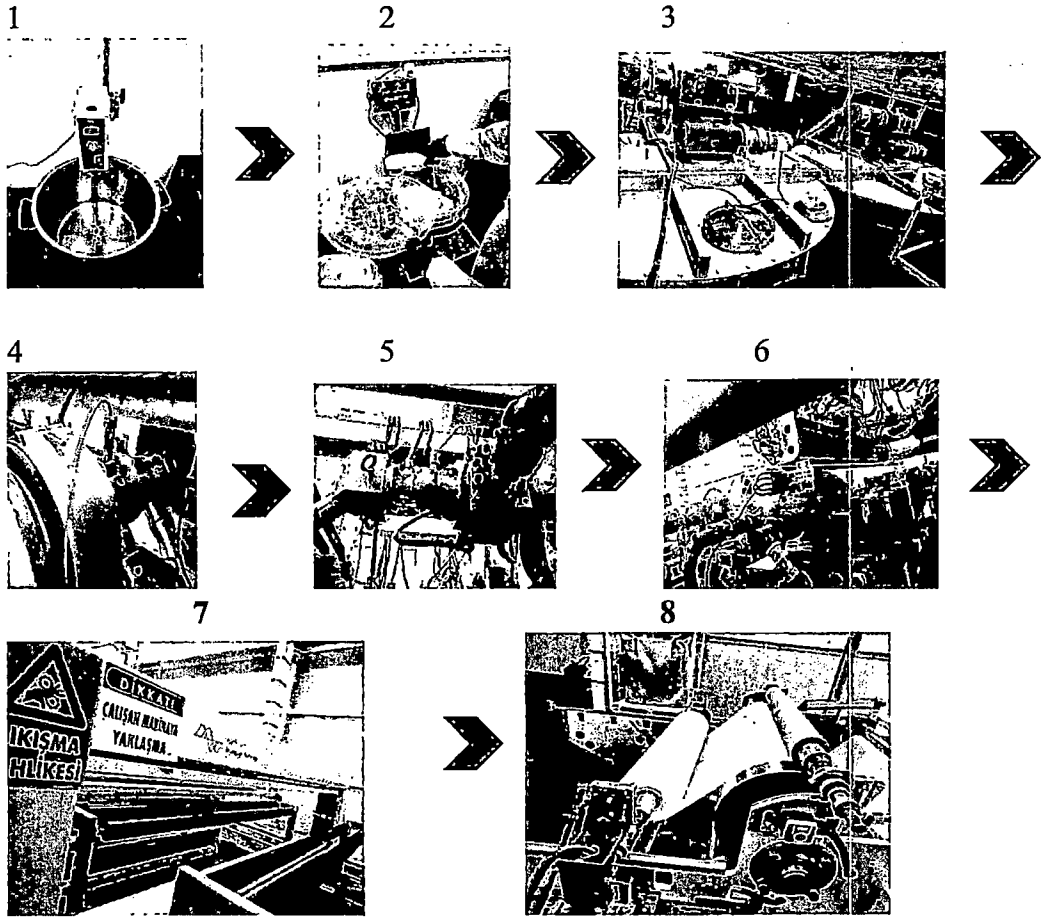
Şirket bu kapsamda; EVA üretimi için, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. kısımda bulunan eski fabrika binasını restore etmiş, EVA üretimi için gerekli olan makine ve ekipmanları temin ederek deneme üretimine başlamıştır. İzahname tarihi itibariyle kullanımı ve ticari satışı başlamamıştır. 2023 ilk yarısı itibarıyla seri üretime başlanması beklenmektedir.

EVA üretim süreci aşamaları aşağıda görsel olarak yer almaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe/34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:389110
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0930-0013



1- Katkı maddesi karıştırma	5- Isıtma işlemiyüzey şekillendirme
2- Doyurma	6- Kalınlık ölçümü
3- Plastikleştirme ve yoğurma	7- Hata tespiti
4- T-kalıp sac şekillendirme	8- Rulo haline getirme

7- Planlanan Lityum Batarya vb. Enerji Depolama Sistemleri Deneme Üretimi ve Satışı

Enerjinin depolanması yenilenebilir enerji sektörünün gelişiminde kritik rol oynayacaktır. Şirket enerji depolama alanında Lityum batarya alanında devam eden yatırımı bulunmaktadır. Bu yatırım kapsamında seri üretimin yapılabilmesi için gerekli makine teçhizat alımları ve kurulumun gerçekleştirilmesi devam etmektedir.

14 Nisan 2023

Lityum piller, yüksek enerji yoğunlukları ve döngü başına düşük maliyetleri nedeniyle diğer pil kimyasallarından farklıdır. Yenilenebilir enerji uygulamaları için baskın kimya, Lityum Demir Fosfat (LiFePO4) pillerdir. Bu kimya, büyük termal kararlılık, yüksek akım değerleri, uzun çevrim ömrü ve kötüye kullanım toleransı ile yüksek güvenliğe sahiptir.

Su basmış kurşun asit ve diğer pil kimyasallarının aksine, lityum piller hidrojen ve oksijen gibi tehlikeli gazları dışarı atmaz. Ayrıca sülfürik asit veya potasyum hidroksit gibi kostik elektrolitlere maruz kalma tehlikesi de yoktur. Çoğu durumda, bu piller, patlama riski olmaksızın kapalı alanlarda saklanabilir ve uygun şekilde tasarlanmış bir sistem, aktif soğutma

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104335
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388640
www.denizyatirim.com

veya havalandırma gerektirmemektedir. LiFePO4 piller kısa sürede şarj olma kapasitesine sahiptirler. Kullanılmadığı zaman kendi kendine deşarj olma oranı azdır. Çalışma süresi diğer lityum pillerden daha yüksektir. LiFePO4 pillerden pil ömrü yüzde 50'nin altındayken bile aynı oranda akım çekilebilir. Bunlar göz önüne alındığında solar uygulamalar için LiFePO4 pillerin tercih edilmesi kaçınılmaz olmaktadır.

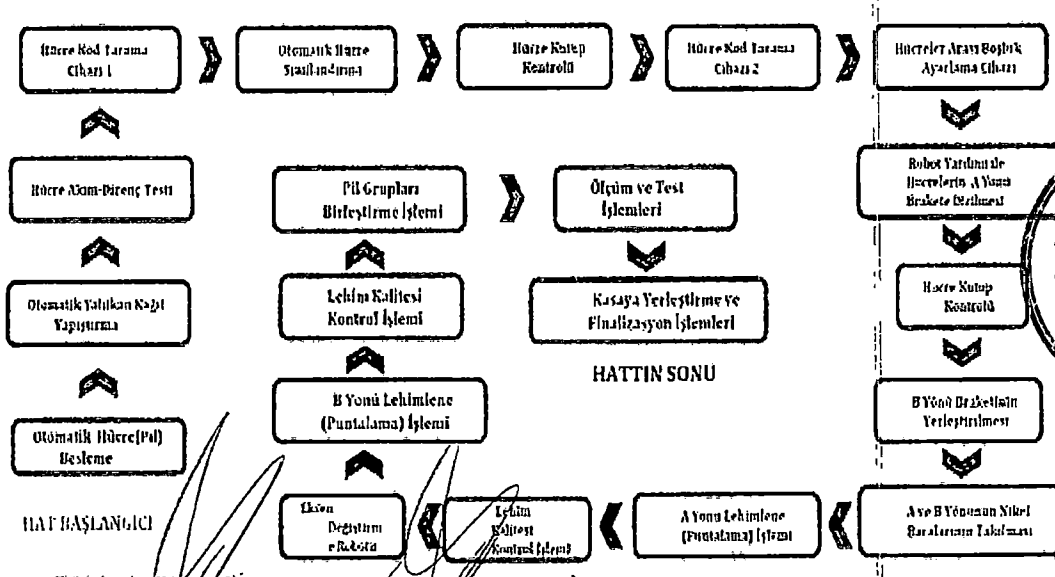
LiFePO4 bataryalar solar sistemler başta olmak üzere taşınabilir solar sistemler, moped, skuter, ups, elektrikli araçlar, telsiz bataryalar, uzay teknolojileri, vb. gibi geniş kullanım alanlarına sahiptirler. Üretilen enerjinin depolanması ile birlikte verimlilik ve maliyet avantajının daha da arttırılması amacı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Antalya OSB 1.Bölge'de yer alan mevcut tesislerinin bitişiğinde 19.966 metrekarelik alanda lityum batarya üretim tesisi yatırımlarını sürdürmektedir. İlgili arazi ve fabrika binası, 2022 Temmuz ayında 63,1 milyon TL karşılığında satın alınmıştır. Kurulacak tesisin İzahname tarihi itibarıyla kapasite raporu uyarınca, yıllık üretim kapasitesi 30.240 adettir. Söz konusu üretime ilişkin olarak yapılan makine – ekipman satın alımı kapsamında yaklaşık 15,8 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemi gerçekleştirilmiştir. Makine alım süreçleri tamamlanmış, makine teslimatları yapılmış olup, henüz hat kurulum aşamasındadır. Üretime konu olacak lityum bataryalar son durum itibarıyla AR-GE ekibince manuel deneme amaçlı üretilmekte olup 2023 Yılının ilk yarısı itibarıyla seri üretim sürecinin başlaması planlanmaktadır.

Şirket açısından, LİFePO4 Batarya üretiminin avantajları şunlar olacaktır:

Bataryaların yüksek performansı, termal kaçak veya erime gibi bir durumu olmaması, çevrim değerlerinin yüksek olması, geliştirilmiş deşarj ve şarj verimliliği, daha uzun ömür ve performansı, yüksek çalışma sıcaklığına sahip olması (-20 C / +70 C), hızlı şarj edilebilme özelliğine sahip olması, çevre için çok düşük zarar vermesi (demir, grafit ve fosfat kullanımı), güvenli ve sağlam olması, minimum bakım ve nadiren değiştirilmesi, uzun vadeli faydalanılması, delinmesi durumunda alev almaması durumları söz konusu olduğundan şirketin faaliyet konusundaki verimliliğini doğrudan olumlu etkilemesi planlanmaktadır.

LFP Batarya Üretim Hattı



14 Nisan 2023

CW Enerji
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SAHAYI A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Sisli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 3[illegible]
Mersis No: 0-3880-1[illegible]
Boğaziçi Kurumlar [illegible]
www.qnbfinc

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Sisli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:588440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0221-0110-7830-0013

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

CW Enerji, üretim süreçlerinin tamamını Ar-Ge ve Ür-Ge yaklaşımları ile şekillendirmektedir. Bu kapsamda Şirket açısından yenilikçi ve yaratıcı yaklaşımların geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Yeni teknolojilerin ülkenin yenilenebilir enerji kapasitesine kazandırılabilmesi için özkaynaklarla ya da ulusal kaynaklarla desteklenen pek çok Ar-Ge projesi ve faydalı model yürütülmüştür.

İşletmenin Son 5 Yılda Yürüttüğü Yatırım ve Ar-Ge Projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

Proje Adı	Proje Türü (Yatırım veya Ar-Ge Projesi)	Başlangıç Tarihi	Proje Durumu	Gerçekleşen Tamamlanma Tarihi	Proje Hibe ve Teşvik ile Destekleniyor mu? (Evet / Hayır)
Online Simulatör	Ar-Ge	01.01.2018	Tamamlandı	01.06.2018	Hayır
Yeni nesil güneş paneli tasarımı (144 hücre)	Ar-Ge	01.05.2019	Tamamlandı	01.05.2020	Hayır
Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi	Ar-Ge	01.11.2013	Tamamlandı	01.11.2015	Evet
Arka yüzey reflektör geliştirilmesi ve yüksek verimli Si güneş hücrelerinin prototip üretimi	Ar-Ge	01.08.2019	Devam ediyor	31.07.2022	Evet
Akım artırıcı güneş paneli projesi	Ar-Ge	15.02.2017	Tamamlandı	15.02.2018	Hayır
Güneş panellerinin kullanım ömrünün iyileştirilmesi	Ar-Ge	01.07.2016	Tamamlandı	01.07.2017	Hayır
Solar hücre üretimi projesi	Ar-Ge	02.08.2015	Tamamlandı	02.08.2016	Hayır
İlave kapasite/ yeni Fabrika yatırımı	Yatırım	01.01.2017	Tamamlandı	01.01.2018	Hayır

14 Nisan 2023

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

CW Enerji, güneş kaynaklı enerji sistemleri sektöründe; fotovoltaik panel üreticisi ve anahtar teslim proje yüklenicisi olarak faaliyet göstermektedir. Söz konusu faaliyetlerin yanında Şirket, söz konusu sistemlerle ilgili çeşitli ekipmanların yurt içi ve yurt dışında ticaretini gerçekleştirmektedir. Bu itibarla enerji sektörü ve güneş enerjisi alt sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

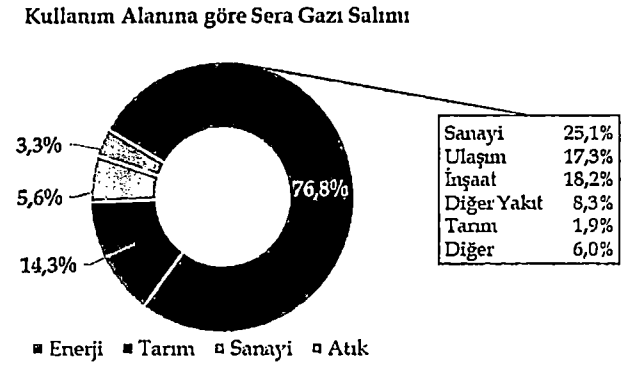
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 355655
Mersis No: 0-3880-1045-8500-016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 131
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910710783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

Güneş Enerjisi Sektörüne Genel Bakış ve Türkiye'nin Sektördeki Konumu

Dünyada artan nüfus ve ekonomik faaliyetler enerji talebini her geçen gün arttırmaktadır. Buna karşın hem kısıtlı kaynaklar hem de çevresel etkiler, söz konusu talebin karşılanmasında çeşitli kısıtlar yaratabilmektedir. Bu noktada, bugünün ihtiyaçlarının gelecekte meydana gelecek gelişmeleri de dikkate alarak karşılama hedefini ifade eden 'sürdürülebilirlik' kavramı hayatın her alanında ilk sıraya yerleşmiştir. Bu kavram insan hayatına direkt etkisi nedeniyle ağırlıklı olarak 'çevresel etkilerle' gündeme gelse de 2016 yılında Birleşmiş Milletler tarafından resmi olarak uygulamaya alınan 2030 hedefleri; Çevre başlığının yanında Ekonomi ve Toplum başlıklarını da içermektedir. Birleşmiş Milletler'in belirlediği hedefler ve yine aynı kapsamda imzalanan Paris İklim Anlaşması ile Avrupa Yeşil Mutabakatı'nın odak noktası enerji kaynakları ve üretimidir. Küresel ısınmanın en önemli nedenlerinden biri olan sera gazı salımının %77'si enerji kaynaklıdır. Bunu %14 ile tarım izlemektedir.



Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü

Enerji kullanımı ve üretiminin "sürdürülebilirlik" üzerindeki etkileri değerlendirildiğinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen enerjinin toplam enerji üretimi içindeki payının artırılması ve bu sayede sera gazı – karbon salımının asgari düzeye indirilmesi başta gelişmiş ülkeler olmak üzere tüm dünyanın önemli aksiyon planlarındandır. 2020 yılı itibarıyla dünyanın toplam kurulu gücü içinde yenilenebilir kaynakların payı %37 seviyesindedir. Söz konusu payın 2050 yılında; Birleşmiş Milletler Mutabakatı'na göre %4,4 yıllık ortalama bileşik büyüme ile %69'a, Uluslararası Enerji Ajansı'na göre %76'ya, Paris İklim Anlaşması'na göre ise %6,4 yıllık ortalama bileşik büyüme ile %91'e ulaşması hedeflenmektedir. Aşağıdaki tabloda 2020 yılı itibarıyla küresel ölçekte kurulu güç ve hedefler yer almaktadır.

Küresel Kurulu Güç – GW	**Gerçekleşme 2020**	***Birleşmiş Milletler Hedefi 2050***	***Paris İklim Anlaşması Hedefi 2050***
Yenilenebilir	2.823	10.159	18.052
Yenilenebilir Olmayan	4.861	4.557	1.872
Toplam	**7.684**	**14.716**	**19.924**

Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü

14 Nisan 2023

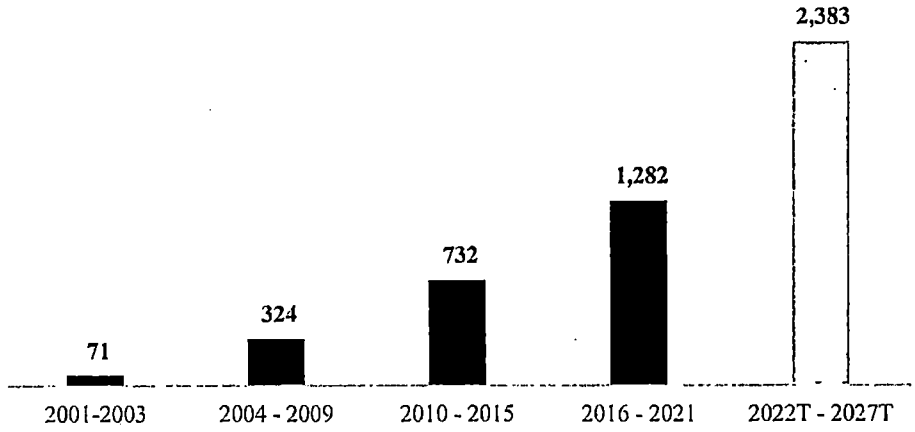
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONR FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İş Kuleleri Kule 1 Kat:3 34330 Levent/İstanbul
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.onrbi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Sonuç olarak, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşılabilmesi amacıyla; güncel durumda küresel elektrik tüketiminin %26'sını sağlayan yenilenebilir kaynakların payının 2030 ve 2050 yıllarında Birleşmiş Milletler Mutabakatı'na göre sırasıyla %38 ve %55'e Paris İklim Anlaşması'na göre ise sırasıyla %57 ve %86'ya ulaşması hedeflenmektedir. Her iki hedef de yenilenebilir enerji kaynaklarına yapılacak yatırımın gelecek dönemlerde artarak devam edeceğine işaret etmektedir.

Toplam Yenilenebilir Enerji Kapasite İlaveleri (GW)



Kaynak: Uluslararası Enerji Ajansı – www.iea.org (https://www.iea.org/reports/renewables-2022/executive-summary)

Yenilenebilir enerji kapasite ilavelerinin 2022-2027 arasında tahmini olarak %86'lık artışla 2.383 GWp'a ulaşacağı öngörülmektedir.

Güneş enerjisi, yenilenebilir enerji kaynakları arasında; hem düşük kurulum maliyetleri hem de kurulum kolaylığı yönleriyle öne çıkmaktadır. 2020 yılı itibarıyla küresel ölçekte kurulu güneş enerjisi gücü 741.000 MWp seviyesindeyken, 2021 yılı sonunda 892.000 MWp seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılında 1.000.000 MWp'ı aşan güneş enerjisi kurulu gücü, enerjinin stratejik önemi nedeniyle başta gelişmiş ülkeler olmak üzere tüm dünyanın birinci önceliği konumundadır. Böylelikle güneş enerjisi kurulu gücünün 2050 yılı itibarıyla 11 TW seviyesine yaklaşması beklenmektedir. Bununla birlikte Uluslararası Enerji Ajansı'nın ve bu alanda araştırma yapan birçok kuruluşun yaptığı tahminler ile gerçekleşmeler karşılaştırıldığında güneş enerjisi gücü büyümesinin tahminlerin üzerinde gerçekleştiği görülmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

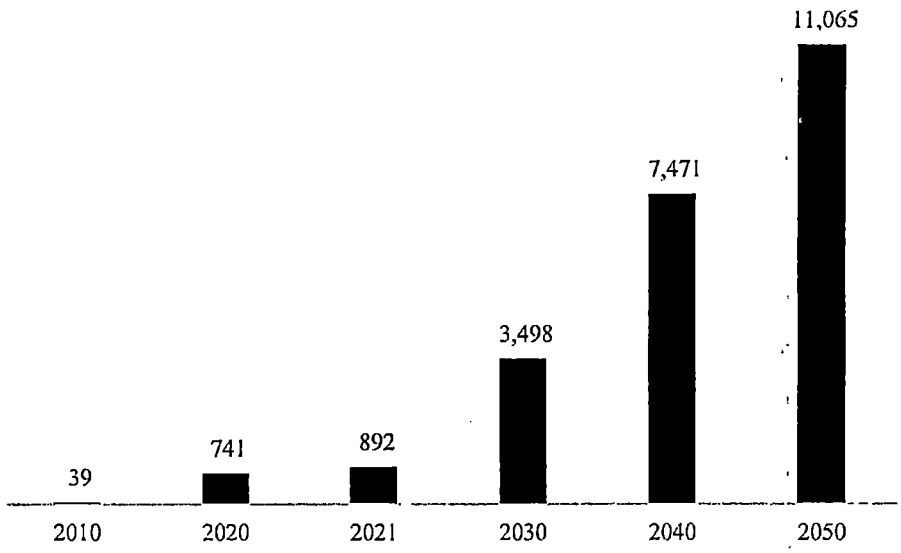
QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekstil Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358637
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

14 Nisan 2023

Küresel Güneş Enerjisi Kurulu Gücü (GWp)



Kaynak: Uluslararası Enerji Ajansı – www.iea.org (https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf)

Küresel kurulu güneş enerjisi gücünün 2021 yılında 892 GWp olduğu, 2050 yılında 11.065 GWp'a ulaşacağı ve 2021 ile 2050 yılları arasında yıllık bileşik büyüme oranının %9,1 olacağı öngörülmektedir.

Uluslararası Enerji Ajansı'nın 2022 yılı Dünya Enerji Görünümü raporuna göre küresel olarak 2050 yılında toplam yenilenebilir enerji kapasitesinin 26.541 GWp'a ulaşması hedeflenmektedir. 21.541 GWp içerisindeki güneş enerjisi payının 11.065 GWp ile 2050 yılında %42'ye ulaşması beklenmektedir.

Ülkelerin kurulu GES gücü değerlendirildiğinde; 2021 yılı itibarıyla 307 GW kapasiteye sahip olan Çin Halk Cumhuriyeti ilk sırada yer almaktadır. Amerika Birleşik Devletleri 95 GW ile ikinci, Japonya ise 74 GW ile üçüncü sıradadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

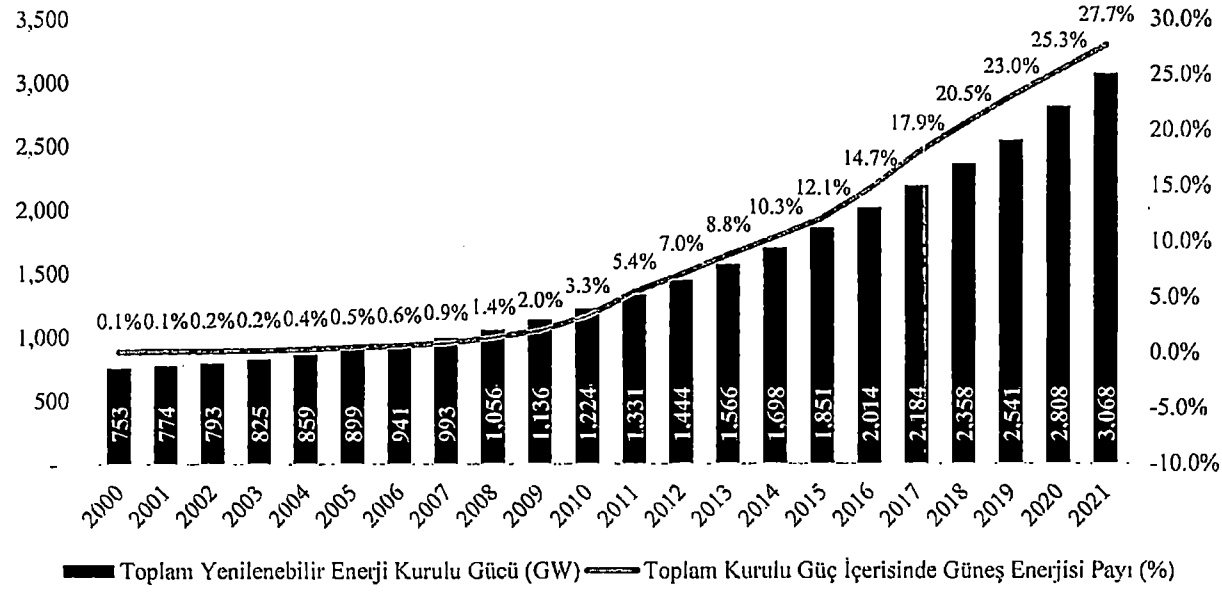
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 3[illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. GÜMRÜK SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

14 Nisan 2023

Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücü (GW) ve Güneş Enerjisi Payı (%) Gelişimi

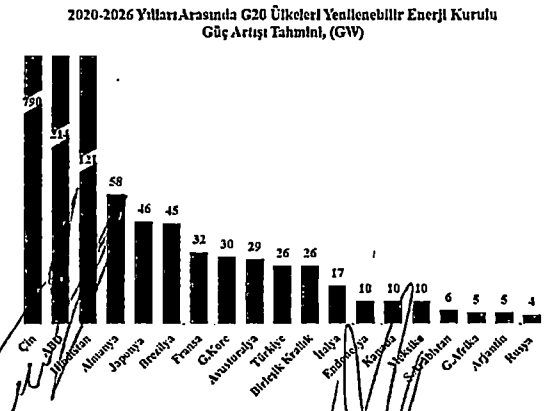


Kaynak: Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı – www.irena.org (IRENA (2022), Renewable energy statistics 2022, International Renewable Energy Agency)

Yukarıdaki grafikte toplam yenilenebilir enerji kurulu gücü içerisinde, güneş enerjisi payının hızla arttığı görülmektedir.

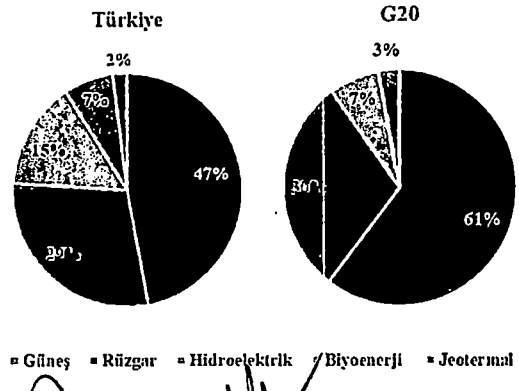
2020-2026 yılları arasında gözlenmesi beklenen yenilenebilir enerji kurulu gücü artışında Çin, ABD ve Hindistan başı çekmektedir. IEA'in tahminlerine göre 2026'ya kadar Türkiye'de GES kurulu gücünün yıllık ortalama 2 GW seviyesinde artması beklenmektedir. IEA söz konusu dönem boyunca Türkiye'nin kurulu güç artışı bakımından dünyada 10. sırada olacağını tahmin etmektedir. (*Kaynak: PwC Sektör Raporu*)

2020-2026 Yılları Arasında G20 Ülkeleri Yenilenebilir Enerji Kurulu Güç Artışı Tahmini, (GW)



(Kaynak: PwC Sektör Raporu)

2020-2026 Yılları Arasında Yenilenebilir Enerji Kurulu Güç Artışı Tahmini Kırılımı, (GW)



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368057
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

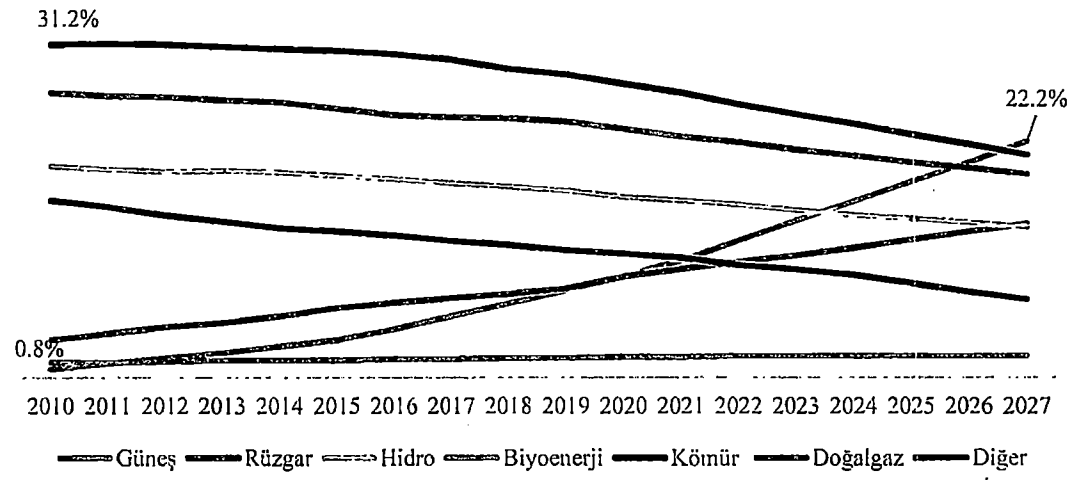
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Ticaret Sicil No:336446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No. 0215 0412 6880 0001

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

14 Nisan 2023

Kümülatif Toplam Kurulu Güç Kapasitesinin Kırılımı (%)



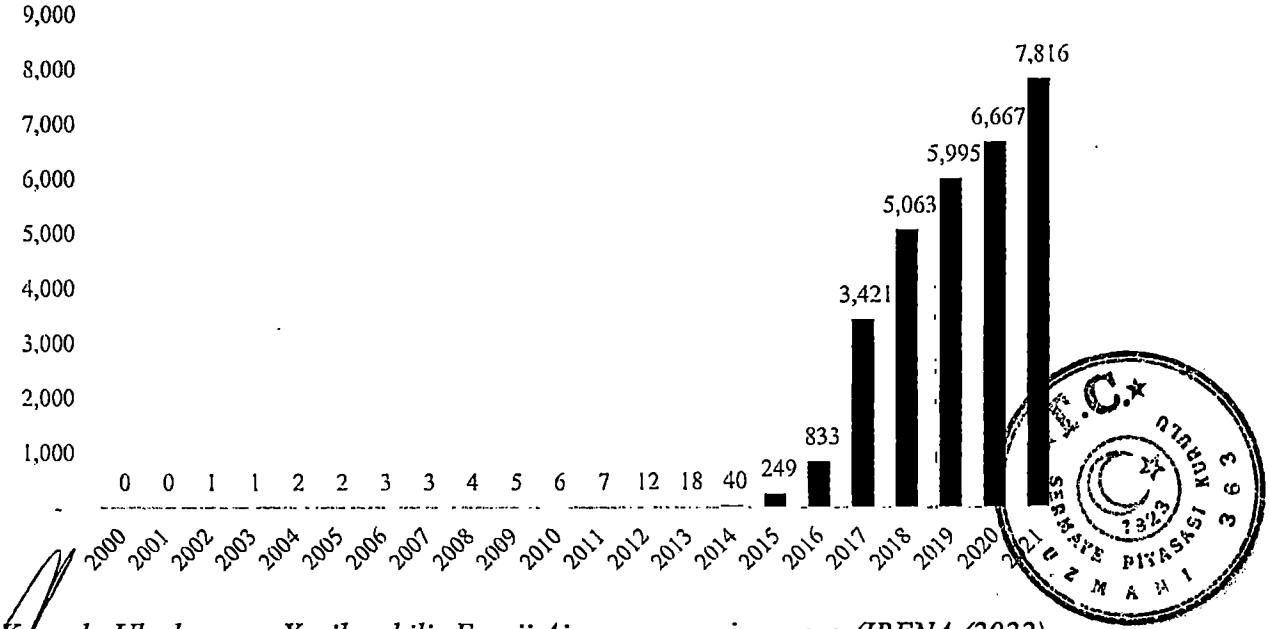
Kaynak: Uluslararası Enerji Ajansı - www.iea.org (https://www.iea.org/reports/renewables-2022/executive-summary)

2027 yılı içerisinde Güneş Enerjisi toplam kurulu güç kapasitesinin %22,2'ye ulaşarak kömür enerjisini geçmesi beklenmektedir.

Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü

Genel Görünüm

Türkiye Güneş Enerjisi Kurulu Gücü Gelişimi (MW)



Kaynak: Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı – www.irena.org (IRENA (2022), Renewable Energy Statistics 2022, International Renewable Energy Agency)

14 Nisan 2023

Türkiye Güneş Enerjisi Kurulu gücü tarihsel olarak incelendiğinde tüketici eğilimleri ve teşviklerle birlikte güneş enerjisine 2014 -2021 dönemi arasında büyük bir talep olduğu görülmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 356651
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104335
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis 7930-0013

Türkiye 2021 yıl sonu itibarıyla yayımlanan TEİAŞ raporuna göre sahip olduğu 7,8 GW kapasite ile dünya kurulu gücünde %1'e yakın paya sahiptir. Bununla birlikte Türkiye yıllık 2.737 saat güneşlenme süresi ile birçok ülkeden çok daha avantajlı konumdadır. (*Kaynak: https://gepa.enerji.gov.tr/)*. Bu itibarla Türkiye'de kurulan güneş enerjisi santralleri, başka ülkelerde kurulu aynı güçteki santrallere nazaran daha yüksek verimliliğe sahiptir. Türkiye, Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı'nın 2022 yılı istatistiklerine göre kişi başı güneş enerjisi üretimi sıralamasında 10. Sırada yer alırken, 2021 itibarıyla kurulu güç sıralamasında ise 17. sıradadır (*Kaynak: https://irena.org/publications/2022/Apr/Renewable-Capacity-Statistics-2022*). 2026 yılına kadar Türkiye'de gerçekleşmesi beklenen kapasite artışlarının yarısına yakının güneş enerjisi santrallerinden oluşması öngörülmektedir. Bunu %29 ile rüzgar santralleri ve %15 ile hidroelektrik santraller izlemektedir. (*Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü)*

Türkiye'nin Aralık 2022 itibarıyla toplam kurulu elektrik üretim gücü 103.809,3 MW ve santral sayısı 11.427'dir. Türkiye yıllık güneşlenme süresi itibarıyla yüksek potansiyele sahiptir. Bu itibarla, kuzey bölgeler dışında ülkenin her bölgesinde güneş enerjisi santral kurulumları artarak devam etmektedir. 2018 yılı sonu itibarıyla 5.868 adet olan güneş enerjisi santrali sayısı 2022 sonunda 9.353'e ulaşmıştır. Söz konusu artış temel olarak; panel üretiminde yaşanan teknolojik gelişmelerle daha uygun hale gelen panel fiyatları, stratejik öneme sahip enerji sektöründe dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla devlet tarafından sağlanan teşviklerdeki artışlar ve son dönemde artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş süreleri gibi başlıca faktörlerden kaynaklanmaktadır.

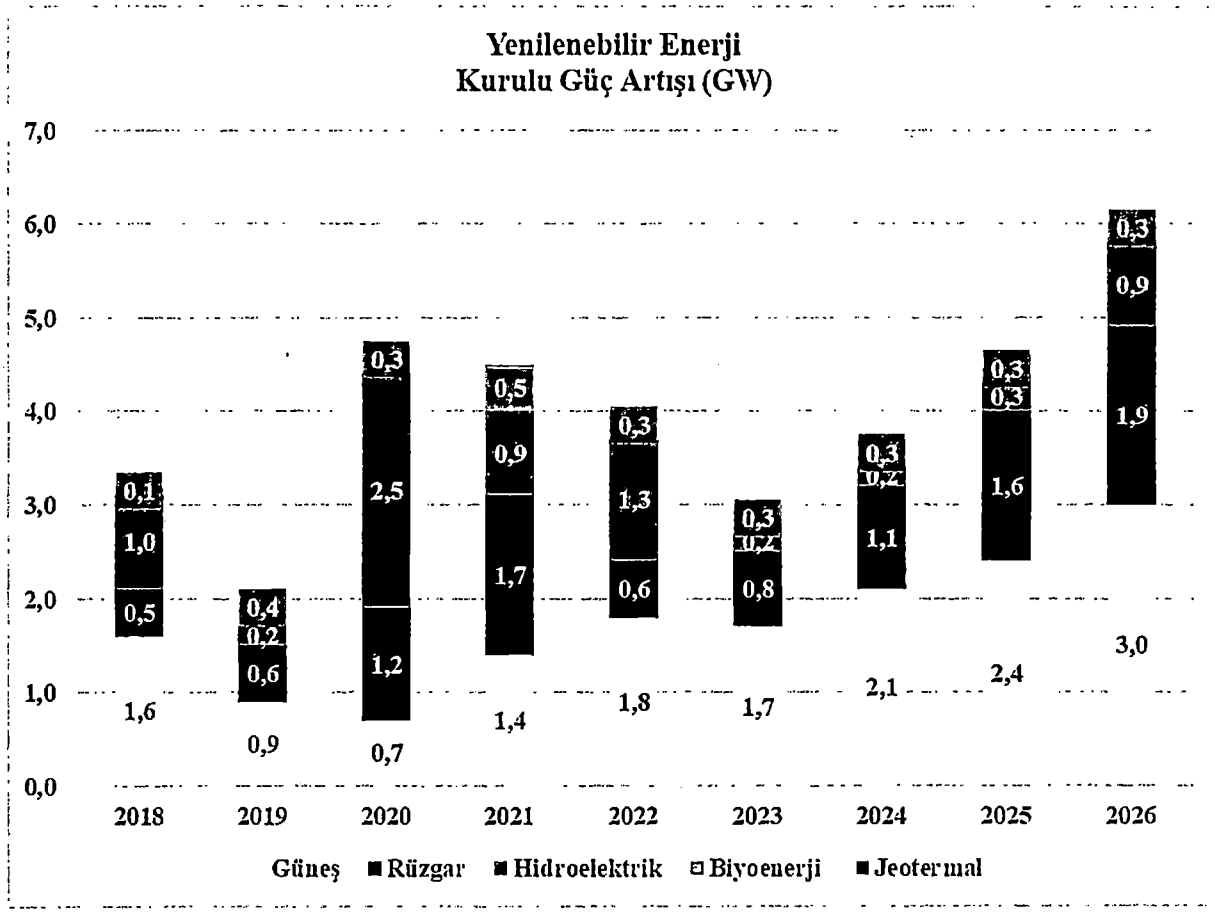
Güneş Enerjisi Santralleri, adet olarak fazla olmakla birlikte santral başına kurulu gücün sınırlı olması nedeniyle toplam 103.809 MW kapasiteden aldığı %9,1 pay ile 9.425 MW kurulu güce sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin kurulu gücünün büyük bölümünü (7.957 MW) lisanssız santraller oluşturmaktadır *(Kaynak: TEİAŞ Kurulu Güç Raporları* https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download*)*. Ülke ekonomisi açısından stratejik öneme sahip olan yenilenebilir enerji yatırımlarına ilişkin olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan 2019 yılı Stratejik Plan'a göre yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam kurulu güçteki payının 2023 yılına kadar %65 seviyesine yükseltilmesi hedeflenmektedir. Aynı doğrultuda Uluslararası Enerji Ajansı gelecek 3 yılda Türkiye'de kurulu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı kapasitenin 26 GW'tın üzerinde artacağını öngörmektedir. Söz konusu artışın 12 GW'lık kısmının ise güneş enerjisi santrallerinden oluşacağı öngörülmektedir. Bu itibarla tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de güneş enerjisi santrallerinin hem kurulu güçten hem de elektrik üretiminde alacağı payın tahminlerin ötesinde artış göstereceği değerlendirilmektedir. Aşağıdaki tabloda yıllara sair yenilenebilir kurulu güç artış detaylarına yer verilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 858857
Mersis No: 0-3880-1046-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023



(Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü)

Dış Ticaret

Türkiye'de 2017 yılından bu yana güneş panelleri ithalatında anti-damping vergisi uygulanmaktadır. Bu itibarla 2017 yılında 2,5 milyar USD seviyesinde olan güneş enerjisi ekipmanları ithalatı 2018 yılına gelindiğinde 345 milyon USD'ye gerilemiştir. *(Kaynak: TUİK)* Çin hem iç tüketimine hem de dünyadan gelen taleplere cevap veren ana üretici ülke konumundadır. Amerika Birleşik Devletleri dışında kalan ülkelerin güneş enerjisi sektöründeki ana tedarikçisi Çin'dir. Türkiye'de üretilen güneş panellerinde kullanılan fotovoltaik hücrelerin tamamına yakını Çin'den ithal edilmektedir.

Türkiye son dönemde artan üretim kapasitesi ve coğrafi konumu itibarıyla güneş enerjisi ürünleri ihracatı potansiyeline sahiptir. Bununla birlikte Türkiye'de faaliyet gösteren üreticiler, yurt içinde artan talebe cevap vermek amacıyla mevcut durumda ağırlıklı olarak iç piyasaya yönelik olarak faaliyet göstermekte ve ihracat tutarları sınırlı düzeyde kalmaktadır. Türkiye'de Çin'den ithal edilen hücreler ile üretilen güneş panellerinin, direkt olarak Çin'den ithalat yapan özellikle Avrupa ülkelerine satışı yüksek potansiyel arz etmektedir. Gelecek dönemlerde iç talepte yaşanacak dengelenme ve hücre üretimine ilişkin olarak yapılacak yatırımlar ile birlikte Türkiye'nin güneş enerjisi ekipmanı ihracatının artacağı değerlendirilmektedir.

14 Nisan 2023

Güncel Yasal Düzenlemeler

Şubat 2022 itibarıyla; Güneş Enerjisi ve Rüzgar Enerjisi santral yatırımları, bulundukları bölgeden bağımsız olarak en az 4. bölge teşvikleri kapsamına dahil edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu projelere; Katma Değer Vergisi istisnası ve gümrük vergisine ilave olarak %30

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
İle İsnası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No:0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104033
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

oranında kurumlar vergisi indirimi ve 6 yıl boyunca sigorta prim işveren hissesi desteği sağlanacaktır.

Ağustos 2022 itibarıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, öz tüketim projelerinde daha önce gerekli olan üretim ve tüketim tesislerinin dağıtım bölgesi sınırları içerisinde olma şartını belirli istisnalar dışında kaldırarak önemli bir esneklik sağlamıştır.

Temmuz 2022'de yürürlüğe giren kanunla birlikte elektrik depolama tesislerine ilişkin olarak yatırım teşvik getirilmiştir. Bu kapsamda; elektrik depolama tesisi yatırımı yapacak girişimcilere yapacakları yatırım gücüne karşılık geçek kapasitede Güneş ve/veya Rüzgar santrali yatırımı için başka herhangi bir ön şart olmaksızın lisans almak imkanı sunulacaktır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu yaptığı düzenleme ile lisanslı hibrit santrallerde yardımcı kaynak gücünün ana kaynak kurulu gücünün %15'i düzeyinde olma şartını kaldırılmıştır.

CW-Enerji'nin Sektördeki Konumu

2010 yılında kurulmuş fotovoltaik enerji üretim sektöründe faaliyet gösteren üretim ve hizmet firması CW Enerji, 2023 yılında 500 MWp yeni hattın da devreye girmesiyle birlikte yıllık 1.800 MWp güneş paneli üretim kapasitesine ulaşılmıştır

Avantajlar

- CW Enerji, hücre mimarisinde multi-busbar hücre teknolojisiyle kullanıcıların ihtiyaçlarına yönelik panel üretimi yapmaktadır. Multi-busbar teknolojisi, panellerde hem optik hem de elektriksel kayıpları en aza indirerek güneş panellerinin verimliliğini arttırmaktadır.

  Fotovoltaik teknolojisinin geldiği son noktaya bakıldığında, hücre boyutları 166 mm, 182 mm ve 210 mm olmak üzere yeni boyutlara ulaşmıştır. CW Enerji; 2022 yılı itibariyle maksimum 675 Wp güç çıkışına sahip Multi-busbar ve 210 mm hücre yapısına sahip 12 busbar güneş panellerinin üretimini gerçekleştirmektedir.

- Türkiye genelinde güneş enerjisinden elektrik üretimi sistemleri için gerekli ürün ve hizmetlerinin satışını gerçekleştirerek müşteri yoğunlaşmasına izin vermemektedir.

- CW Enerji tarafından üretilen güneş panellerine Şirket tarafından 12 yıl ürün garantisi ve 30 yıl performans garantisi verilmekte olup, söz konusu paneller aynı zamanda ürün sorumluluk sigortası ile sigortalanmaktadır.

- CW Enerji, güneş enerji santrallerinin yatırım ve teknik danışmanlığı, projelendirme, sistem tasarımı, lisanslı ve lisanssız santral kurulumları, lisans alımı ve işletme, ayrıca lisanssız projeler planlama, projelendirme ve uygulama ile kurulum sonrası teknik bakım, onarım konularında da üretim yönetmeliğine uygun olarak hizmet vermektedir

  CW Enerji tarafından üretilen fotovoltaik güneş panelleri, standart belge ve sertifikalara ek olarak PV Cycle ve UL sertifikasına sahiptir.

- CW Enerji, bünyesinde barındırdığı AR-GE merkeziyle faydalı modellere imza atmıştır.

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş
Büyükdere Cad. No. 141
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0012

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 366567
Mersis No: 0-3880-1045-0560018
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Ant.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215041268800001

- CW Enerji, İstanbul Sanayi ve Ticaret Odası'nın, Türkiye'de sanayi faaliyet alanında yer alan en büyük kuruluşları tespit etmek için yaptığı, "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" ISO500 2017 sıralamasında, 2017 yılında gerçekleştirmiş olduğu net satışıyla listenin 413. sırasında; 2018 yılında 449. sırasında yer almıştır. 2019 yılında İSO İkinci 500 firma içerisinde 358. sırada, 2020 yılında İSO İkinci 500 içerisinde 240. Sırada ve 2021 yılında İSO İkinci 500 içerisinde 142. Sırada yer almıştır.

  Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), TEPAV ve TOBB ETÜ'nün katkılarıyla düzenlenen TOBB Türkiye 100 Ödül Töreni'nde, Türkiye'nin 2015-2017 dönemindeki satış geliri hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2015-2017 büyüme oranı %724 olan Şirket 21. sırada (https://turkiye100.tobb.org.tr/kazananlar-2019.html); 2016-2018 dönemindeki satış geliri artış hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2016-2018 büyüme oranı %759,5 olan Şirket, 14. sırada yer almıştır (https://www.tobb.org.tr/Sayfalar/Detay.php?rid=26156&lst=MansetListesi).

- Şirket, operasyonlarının tümünü, alanlarında ayrı ayrı uzman ekiplerce, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 406 beyaz yaka ve 1.127 mavi yaka olmak üzere toplam 1.533 kişilik istihdam sağlamaktadır. Ek olarak güneş enerjisi santrallerine ilişkin projeler kapsamında alt yüklenici kadro desteği ile istihdam sağlanmaktadır.

- CW Enerji, müşterilerle iletişiminde ağırlıkla kendi internet sitesini kullanmaktadır. Müşterilerin, bir form doldurarak akıllarındaki projeleri iletmeleri akabinde firma tarafından istenecek bilgiler ışığında projeler hayata geçirilebilmektedir. Ürün yelpazesine yine internet sitesi üzerinden ulaşabilir, bu ürünler hakkında geniş ve anlaşılır bilgiler temin edilebilmektedir. İndirme Merkezi sayesinde istenilen bütün dokümanlara ulaşılabilmektedir.

- Türkiye ile yurtdışındaki satış noktalarına ve genç yeteneklere, üniversite ve lise öğrencilerine, sektörle alakalı bilgi sahibi olmak isteyen herkese Şirket'in ilişkili tarafı olan CW Akademi Araştırma ve Geliştirme A.Ş. çatısı altında güneş enerjisi ile ilgili pratik ve teorik eğitimler vermektedir.

- Yenilenebilir enerji sektörünün gelişimine bağlı olarak yeni pazar olanaklarının artması ve finans kurumlarının yenilenebilir enerji sektörünün desteklenmesi ile uygun finansman olanakları Şirket'in pazar payını genişletilmesi için olumlu hususlar olarak değerlendirebilmektedir.

14 Nisan 2023

Dezavantajlar

- Rakip firmaların Şirket'in proje konusu ürün ve hizmetlerini taklit etme girişimleri
- Ar-Ge maliyetlerinin yüksek olması
- Yenilenebilir enerji sektörünün gelişimine bağlı olarak rekabetin hızla artması
- Anahtar teslim proje süreçlerinde talebin yoğun olması dolayısıyla kamu kurumu onayları vb. sebepler nedeni ile projelendirmelerine sürelerinin uzaması

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

GNB FİNANSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi - İST.
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 355647
Mersis No: 0-3886-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.gnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2410110782 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0390-0013

- Şirket'in hem güneş paneli üreticisi olması hem de EPC hizmetleri vermesi nedeniyle, zaman zaman panel alıcısı olan diğer EPC firmaları ile rekabet etmesi
- Sektörel nitelikli insan kaynağı açısından Antalya ve bölgesinin istenen düzeyde olmaması

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

CW Enerji'nin finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt içi pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlarının 31.12.2022 yıl sonu itibarıyla yaklaşık %95,1 yurtiçi ve %4,9 yurtdışı satışlardan oluşmaktadır. Yurt dışı satışların %19'u Lübnan'a, %16'sı Makedonya'ya, %13'ü Tunus'a, %2'si Almanya'ya olmak üzere 43 farklı ülkeye gerçekleşmektedir.

Yurt dışı satışlar ağırlıklı peşin ödeme yöntemiyle gerçekleştirilmektedir. Şirket, yurtdışı için ürettiği fason ürünleri tek seferlik sözleşmelerle üretmektedir. Tüm yurt dışı satışlar Amerikan Doları para birimi ile yapılmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 29 adet ulusal markası ve 5 adet faydalı modeli bulunmaktadır. Bu haklara ilişkin bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir. Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu fikri mülkiyet haklarına bağlı olmamakla birlikte, Şirket'in faaliyet ve anlaşmaları için faydalı görülenlerin henüz koruma tarihleri sona ermemiş olup yapılacak değerlendirmeler sonucunda yenilemeleri yapılacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

14 Nisan 2023

Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 29 adet ulusal markası bulunmaktadır. Başvurusu yapılmış ancak henüz sonuçlanmayan ise 4 adet marka başvurusu bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (https://branddb.wipo.in/branddb/en/) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in 1 adet uluslararası markasının tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2638 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6380 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3500012
Boğazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110788 Tic.Sic.No:380440
www.denizyatirim.com

olduğu ulusal, uluslararası ve başvuru aşamasında olan markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ulusal Markalar						
Başvuru Tarihi	**Başvuru Numarası**	**Tescil Tarihi**	**Sınıfı**	**Logo**	**Niteliği**	**Durumu**
06.08.2022	2022/111802	07.12.2022	04,07,09,11,18, 35,37,38,39,40,42	CV CHARGING VENTURES	cv charging ventures	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
06.08.2022	2022/111800	27.12.2022	04,07,09, 11,18, 35,37,38,39,40,42	CV CHARGING	cv charging	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
06.08.2022	2022/111794	08.12.2017	04,07,09, 11, 18, 35, 37, 38, 39, 40, 42	CW CHARGING	cw charging	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
03.01.2022	2022/000270	14.05.2022	37,42	CW İnşaat	cw inşaat	Koruma geçerlilik tarihi 03.01.2032
26.11.2021	2021/169397	10.05.2022	42	CW Yazılım	cw yazılım	Koruma geçerlilik tarihi 26.11.2031
26.11.2021	2021/169391	11.04.2022	42	CW Developme	cw development	Koruma geçerlilik tarihi 26.11.2031
23.11.2020	2020/145877	12.05.2021	07, 09, 11, 28, 35, 37, 40, 41, 42	TIMOTECH	timotech	Koruma geçerlilik tarihi 23.11.2030

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Amt.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 858657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:344440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

23.11.2020	2020/145699	07.03.2022	09	CW Energy	cw energy	Koruma geçerlilik tarihi 23.11.2030
05.11.2020	2020/136472	30.07.2021	30,35,43	CAFE WORLD	cafe world	Koruma geçerlilik tarihi 05.11.2030
20.09.2020	2020/111363	04.05.2021	09,35	CW ENERJI HIGH EFFICIENT	cw enerji high efficient	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111363	31.08.2021	09,35	CW ENERJI HIGH PROTECT	cw enerji high protect	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111359	01.05.2021	09,35	CW ENERJI GÜNEŞIN OLDUĞU HER YERDE	cw enerjı güneşın olduğu her yerde	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111337	15.03.2021	09,35	CW ENERJİ GÜNEŞTEN GELEN ELEKTRİK	cw enerjı güneşten gelen elektrık	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111336	15.03.2021	09,35	CW ENERJI HIGH TECH	cw enerjı hıgh tech	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
06.12.2019	2019/122802	23.09.2020	09	SV ENERJİ	sv enerji	Koruma geçerlilik tarihi 06.12.2029
6.12.2019	2019/122768	20.07.2020	09	CV ENERJİ	cv enerji	Koruma geçerlilik tarihi 06.12.2029

14 Nisan 2021

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası
Mersis No: 0-3880-1045
Boğaziçi Kurumlar V.D.
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.
Mersi

13.06.2018	2018/57616	25.12.2018	09, 11, 35, 40	CW SOLARKİREMİT	cw solarkiremit	Koruma geçerlilik tarihi 13.06.2028
06.11.2017	2017/99626	27.02.2018	09, 11, 19, 35, 36, 37, 40	GÜNEŞKİREMİTİ	güneşkiremiti	Koruma geçerlilik tarihi 06.11.2027
14.10.2017	2017/91200	14.02.2018	09, 11, 35, 36, 37, 40	SUNENGPANEL	sunengpanel	Koruma geçerlilik tarihi 14.10.2027
07.09.2017	2017/78822	08.01.2022	09,40	ACCA ENERJİ	acca enerji	03.05.2018 tarihinde Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tescil edilmiştir. Şirket birleşmesi sebebiyle 08.01.2022 tarihinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına birleşme tescili yapılmıştır. Koruma Tarihi 07.09.2027
25.08.2017	2017/77122	23.01.2018	09,11,35, 36,37,40	SUNPANEL	sunpanel serisi	Koruma geçerlilik tarihi 25.08.2027
10.08.2017	2017/72003	12.12.2017	09,11,35, 36,37,40	CW Holding	cw holding	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista
Kule Binası No:2/8 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

10.08.2017	2017/71994	25.12.2017	09,36	CW Finans	cw finans	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
10.08.2017	2017/71986	9.04.2018	09,35,40	CW International	cw international	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
10.08.2017	2017/71965	14.02.2018	09, 11, 35, 36, 37, 40	CW Group	cw group	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
21.09.2015	2015/77195	05.07.2016	09	CW Enerji	cw enerji	05.07.2016 tarihinde tescil edilmiştir. İnterpatent aracılığıyla 37. sınıf için de başvuru yapılacaktır. Koruma geçerlilik tarihi: 21.09.2025
17.04.2014	2014/31745	17.04.2015	39, 40	ACCA	acca enerji a.ş	17.04.2015 tarihinde Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tescil edilmiştir. Şirket birleşmesi sebebiyle 18.01.2022 tarihinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına birleşme tescili yapılmıştır. Koruma tarihi 17.04.2024

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688/Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104506
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sicil No:358440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

20.05.2013	2013/45301	8.09.2014	35, 39, 40	CW Energy CW ENERGY	cw-energy	14.12.2022 tarihinde Interpatent aracılığıyla marka yenileme müracaatı yapılmıştır. Koruma tarihi 20.05.2023
20.05.2013	2013/45300	25.07.2014	07, 40, 39, 35	CW Enerji CW ENERJİ	cw enerji	14.12.2022 tarihinde Interpatent aracılığıyla marka yenileme müracaatı yapılmıştır. Koruma geçerlilik tarihi 20.05.2023
06.08.2020	2022/111790	02.03.2023	04, 07, 11, 18, 35, 38, 40, 42	CHARGING VEHICLES CV	cv charging vehicles	Marka; 02.03.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032'tür

Şirket'in Uluslararası Markası						
Başvuru Tarihi	**Kayıt Numarası**	**Tescil Tarihi**	**Sınıfı**	**Niteliği**	**Logo**	**Durumu**
30.12.2016	1374221	30.12.2016	09	CW Enerji	cw enerji	Koruma geçerlilik tarihi 30.12.2026'dır. Çin Halk Cumhuriyeti, Avrupa Birliği Ülkeleri, İran, Fas Krallığı, Sudan, Tunus, Hindistan ülkelerinde tescillidir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353697
Mersis No: 0-8860-1045-3500
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023

Başvuru Aşamasında Olan Markalar				
Başvuru Tarihi	**Başvuru Numarası**	**Sınıfı**	**Niteliği**	**Durumu**
20.08.2022	2022/120484	04, 07, 09, 11, 18, 35, 37, 38, 39, 40, 42	cv charging vehicles (Yeni Logo)	Tescil başvurusunda bulunulmuş olup, marka için kısmi red kararı verilmiştir. Kısmi red kararına itiraz süreci devam etmektedir.
20.07.2022	2022/102407	04, 07, 09, 11, 18, 35, 37, 38, 39, 40, 42	cv charge vehicles	Tescil başvurusunda bulunulmuş olup uzman incelemesi aşamasındadır.
26.11.2021	2021/169395	42	cw software	Markaya itiraz gelmiş olup, itiraza ilişkin karşı görüş sunulmuştur. Değerlendirme süreci devam etmektedir.

Faydalı Modeller					
Başvuru Numarası	**Patent Tipi**	**Buluş Başlığı**	**Başvuru Tarihi**	**Koruma Süresi**	**Kullanım Amacı ve Özellikleri**
2020/13487	Faydalı Model	Çok Yönlü Kullanıma Uygun Güneş Panel Destekli Şemsiye	26.08.2020	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, insanların dinlenmek amacıyla kullandıkları sosyal alanlara gölgelendirme sağlamasının yanı sıra akıllı telefon ve dokunmatik bilgisayarların, taşınabilir elektronik cihazların şarj edilebilmesi ve sadece gündüzleri kullanılabilmesine ek olarak gündüz üretilen enerjinin akşam ve gece saatlerinde de kullanılmasına ve ortam aydınlatmasına imkân tanıyan çok yönlü kullanıma uygun güneş panel destekli şemsiye ile ilgilidir.
2018/12727	Faydalı Model	Sanayi Tipi Yapıların Çatılarında Kullanılacak Bine Entegre Fotovoltaik Güneş Paneli	06.09.2018	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Bu buluş, özellikle sanayi tipi yapıların çatılarında başta olmak üzere, fotovoltaik modüllerin sandviç panellerle entegre edilmesiyle direkt olarak çatılarda, bina dış cephelerinde izolasyon malzemesi olarak kullanılmasının sağlandığı fotovoltaik güneş paneli ile ilgilidir.
2017/01982	Faydalı Model	Çatıya Uygun Sızdırmaz Güneş Paneli Çerçeve Sistemi	09.02.2017	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Güneş panellerinin (10) çatı (200) üzerinde ve/veya çatı (200) formunda sızdırmaz bir şekilde konstrüksiyon (20) ve bağlantı elemanı (21) olmadan kurulum ve dizilimini sağlayan güneş paneli çerçeve sistemi (100) olup, özelliği; bahsedilen güneş panelini (10) dört yandan saracak ve birbirine geçmeli olarak bağlanacak şekilde formlandırılan en az bir alt çerçeve (30),

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:216 Kat:6-7 34394 Şişli
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500013
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880101535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İstanbul
V.No:2910110283 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

					en az bir üst çerçeve (40), en az bir ikincil yan çerçeve (60) ve en az bir birincil yan çerçeve (50) içermesidir.
2016/00116	Faydalı Model	Fotovoltaik Güneş Panelinde Yenilik	05.01.2016	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, güneş enerjisinden elektrik elde etme sektörü olarak da bilinen fotovoltaik güneş panelleri (50) ile ilgilidir. Çerçeve(10) ile korunan, içeren, fotovoltaik güneş paneli(50) olup, özelliği; güneş ışınlarının belirli bir geçirgenlik katsayısı ile sisteme geçmesini sağlayan birleşerek mercek panelini(11) oluşturan birinci mercekler(12), alıcılar(25) üzerinde konumlu, düşük aktivasyon enerjisi sayesinde güneş enerjisinden elektrik elde edilmesini sağlayan en az bir adet güneş hücresi(24), alıcı plakalar(20) üzerinde konumlu, bahsedilen fotovoltaik güneş panelinin(50) elektrik üretmesini sağlayan en az bir adet alıcı(25) içermesidir.
2015/14318	Faydalı Model	Güneş enerjisi ile elektrik üretiminde yenilik	13.11.2015	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Kompakt yapısıyla güneş enerjisinden doğru akım elektrik enerjisi elde eden güneş panellerinden elde edilen doğru akım elektrik enerjisini, elektriğin günlük kullanıma uygun kullanılması amacıyla alternatif akım elektrik enerjisine çevrilmesini sağlayan, bağlantı ve ara cihaz malzemelerine sahip enerji saklama ve üretme cihazı ile ilgilidir.

Şirket'in yukarıda yer alan faydalı modellerine ek olarak; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiş olan faydalı modele ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller					
Başvuru Numarası	**Patent Tipi**	**Buluş Başlığı**	**Başvuru Tarihi**	**Koruma Süresi**	**Kullanım Amacı ve Özellikleri**
2022/016716	Faydalı Model	Paralel Bağlantı Kutusu	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, paralel bağlantı kutusuna ait unsurların dış etkenlerden korunmasını sağlayan bir kasa, akülerden gelen artı uç kablolarının irtibatlandığı en az bir adet artı giriş konnektörü , akülerden gelen eski ucun irtibatlandığı en az bir adet eski giriş konnektörü, paralel bağlantı kutusundan inventere giden kabloların irtibatlandığı

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358547
Mersis No: 0-3880-1045-3500012
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfy.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 TİC.SİC.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-0013

					en az bir adet artı çıkış konnektörü, paralel bağlantı kutusundan inventere giden kabloların irtibatlandığı en az bir adet eksi çıkış konnektörü, yüksek akım taşıma kapasitesine sahip ve korozyona karşı dayanıklı en az bir adet artı ve eksi yatay bara, bahsedilen artı ve eksi giriş konnektöründen artı ve eksi yatay baraya enerji iletimini sağlayan en az bir adet artı ve eksi giriş barası, bahsedilen artı ve eksi yatay baradan artı ve eksi çıkış konnektörüne enerji iletimini sağlayan en az bir adet artı ve eksi çıkış barası, paralel bağlantı sırasında ve sonrasında oluşan yüksek akımlara karşı devre kesici görevi üstlenmek üzere her bir artı giriş barasına irtibatlanan sigorta, bahsedilen artı ve eksi yatay bara ile kasa arasındaki izolasyonu sağlamak üzere artı ve eksi yatay baraya irtibatlanan izolatör içermesi ile karakterize edilmek üzere aküler ve inventer (çevirici) arasındaki enerji iletiminde kullanılmak üzere kablo maliyetinin azaltılması, iş güvenliği risklerinin ortadan kaldırılması ve verimliliğin arttırılmasını sağlayan ve IP67 güvenlik sınıfına dahil paralel bağlantı kutusu ile ilgilidir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 353

14 Nisan 2023

Şirket 59 adet alan adına sahiptir. 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Gerçek veya tüzel kişiler tarafından alan adı başvurusu yapılabilmektedir. Yapılan başvurunun

olumlu sonuçlanması halinde; gerçek veyahut tüzel kişiye ait alan adına ilişkin tahsis işlemi gerçekleştirilir. Alan hakkının korunmasına yönelik ilgili mevzuat kapsamında düzenleme yapılmamış olması sebebiyle söz konusu hakkın korunmasına ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu'nun 49.maddesi kapsamında haksız fiile ilişkin hükümler uygulanmaktadır. Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları			
Alan Adı (Domain Name)	**Alınış Tarihi**	**Yenileme Tarihi**	**Kayıt Operatörü**
cw-enerji.com	04.01.2013	04.01.2026	İsimtescil Bilişim A.Ş. (isimtescil.net)
cwenerji-international.com	01.04.2021	01.04.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cwenerji-international.xyz	01.04.2021	01.04.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
suneng.com.tr	08.06.2020	07.06.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cw-dig.com	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cw-dig.xyz	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.online	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.com	17.08.2021	17.08.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.xyz	17.08.2021	17.08.2023	Çizgi Telekominasyon A.Ş. (natro.com)
cwenerji.com.tr	15.02.2022	24.02.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-enerji.com.tr	15.02.2022	24.02.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
enerji-cw.com	29.04.2022	29.04.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-sarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-stations.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-ventures.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-points.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-charging.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-chargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvsarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvstations.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-charging.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvchargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-charge.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:23 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com

cw-chargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-sarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cwcharging.com	12.08.2022	12.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-charging.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
enerjievi.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
solarsanalmarket.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
solarevi.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
gezegensolar.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
powerenerji.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
enerjimar.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
enerjidukkani.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-energy.com.tr	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cwenergy.de	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-energy.de	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-energy.net	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cwenergy.com.tr	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- *PwC Sektör Raporu, https://www.pwc.com.tr/turkiye-ve-dunyada-gunes-enerjisi-sektoru*
- *TEİAŞ, 2021 Aralık Ayı Kurulu Güç Raporu, www.teias.gov.tr/kurulu-guc-raporlari*
- *Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) verileri, https://www.iea.org/*
- *Irena, "Renewable Capacity Statistics 2022", https://irena.org/publications/2022/Apr/Renewable-Capacity-Statistics-2022*
- *www.pv-magazine.com/2022/03/15/humans-have-installed-1-terawatt-of-solar-capacity/*
- *https://gepa.enerji.gov.tr/*
- *https://www.reuters.com/world/asia-pacific/us-trade-officials-consider-tariffs-solar-imports-southeast-asia-2022-03-28/*

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Bir grup olarak anılmamakla birlikte, ihraççının iki gerçek kişi ortağı Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'ın, ortağı olduğu ve/veya yönetiminde görev aldığı ilişkili taraf şirketlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflar					
Ticaret Unvanı	**Merkez**	**Kuruluş Tarihi**	**Faaliyet Konusu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Niteliği**
Ladin Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lara Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Luna Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Selvi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lale Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Nilüfer Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Galaksi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Süper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Hiper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Uzay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Awes Tech Enerji Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Antalya, Türkiye	10.11.2022	Her türlü alternatif enerji sistemleri güneş enerjisi sistemleri ve bunların kolektörlerini boylerini otomatik kontrollerini pompa gruplarının	50.000	Tarzan Tarık Sarvan %90 pay sahibi ve yönetim kurulu üyesi

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1623

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLE
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Hn
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İST
İstanbul Ticaret Odası: 358057
Mersis No: 0-3880-104 4018
Bogaziçi Kurumlar ... 4535
www.qnbfi.c

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2910110783 TİC.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

			sistemlerinin ve aksesuarlarının imalini montajını alım satımını ve ithalatını ihracatını yapmak, Radyatör doğalgaz katı sıvı yakıt sobaları çeşitli sistemli ısıtıcı ve soğutucular ait yedek parçaların imalini montajını alım satımını ve ithalat ihracatını yapmak		
CW Akademi Eğitim Araştırma ve Geliştirme A.Ş.	Antalya, Türkiye	19.03.2021	Bağlı olduğu sektörlerde üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörleri ile işbirliği yapmak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini ve standartlarını yükseltmek, verimliliği artırmak.	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetim kurulu üyesi
Tasfiye Halinde Tarık Sarvan Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.**	Türkiye	24.06.2015	Güncel durumda gayrifaaldir.	10.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve müdür
Creativ Wings Marketing GmvH-Türkiye Antalya Şubesi	Antalya, Türkiye	20.10.2010	Gayrifaal şirket şubesidir. Terkin edilecektir.	-	Tarzan Tarık Sarvan Genel Müdür
Antalyaspor Spor Faaliyetleri Ticaret Sanayi A.Ş.	Antalya, Türkiye	23.02.1998	-	-	Tarzan Tarık Sarvan Yönetim Kurulu Üyesi
Tasfiye Halinde Kaşsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. **	Antalya, Türkiye	08.12.2014	Herhangi bir faaliyeti bulunmamakta olup tasfiye işlemlerine başlanacaktır.	10.000	Volkan Yılmaz tek ortak ve yönetici
CW Holding A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Holding	50.000	Tarzan Tarık Sarvan %94 pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı; Volkan Yılmaz %6 pay sahibi ve yönetim kurulu üyesi

14 Nisan 2023

*Yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, elektrik enerjisinin depolanması üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder.

** Tasfiye işlemleri başlatılmış olup işlemler tamamlandığında şirketlerin tüzel kişilikleri sona erecektir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358547
Mersis No: 0-3880-1045-3900038
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfj.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli- İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388420
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde 5 ve Almanya'da 1 adet olmak üzere toplamda 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıklardan; Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. ve kapatılan CW Enerji Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir. Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. şirketlerinin terkin işlemleri başlatılmıştır. CW Enerji Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı için ilgili vergi dairesine kapanış dilekçesi verilmiş ve adi ortaklığın kapanışı gerçekleştirilmiştir. CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TTATT AG unvanlı bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	CW Enerji İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı	Net Dönem Karı/Zararı (31.12.2022) (TL)
CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	2017	Güneş enerjisi paneli, güneş enerjisi sistemi ürünleri alım satımı	100,00	1.000.000 TL	154.656 TL
Kapatılan CW Enerji-Can Küçükoğlu Restaurant Lütfü Küçükoğlu Adi Ortaklığı	Türkiye	2018	Küçük Çaltıcak Günübirlik Tesisi'ni işletmek amacıyla kurulmuş olup, gayrifaaldir.	99,99	-	Gayrifaal -
Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	2018	hücre üretimi faaliyeti amacıyla kurulmuştur.	73,83	50.000 TL	Gayrifaal -
Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	2020	Güneş enerjisi santralinde ürettiği elektriğin satışı	100,00	50.000 TL	(377.498) TL
Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	2020	Güneş Enerjisi Santralinden elektrik enerjisi üretimi faaliyeti amacıyla kurulmuştur.	100,00	20.000 TL	Gayrifaal -
TTATT AG	Almanya	2022	Güneş enerjisi ürünleri ticareti, kurulumu ve yenilenebilir enerji sistemleri hizmetleri	100,00	50.000 Euro	Faaliyetlerine yeni başlamıştır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6820 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368667
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104635
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:588440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI ZURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ("**CW International**"), 26.09.2017 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 98373 sicil numarası ile tescil edilerek serbest bölge avantajlarından yararlanmak amacıyla Antalya Serbest Bölgesi'nde kurulmuştur. Kuruluş 05.10.2017 tarih ve 9423 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi 1 gerçek kişiyken (Tarzan Tarık Sarvan), 06.11.2021 tarihinde Sabri Korkmaz'dan gerçekleştirilen pay devri sonucunda mevcut pay sahibi tek tüzel kişiden (Şirket) ibaret olmuştur. CW International tarafından 06.11.2021 tarih ve 2021/001 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Tek Ortaklık Bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak 12.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 12.11.2021 tarih 10450 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. CW International Güneş enerjisi paneli, güneş enerjisi sistemi ürünleri alım satımı amacıyla kurulmuştur. Güncel olarak bu faaliyetlerine devam etmektedir.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**"Ereğli Organizasyon"**) 22.06.2020 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğüne 109525 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş 30.06.2020 tarih ve 10108 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi Sabri Korkmaz iken, 01.03.2022 tarih ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilen pay devri sonucunda tek ortaklık bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak 03.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2022 tarih 10529 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ereğli Organizasyon'un ana faaliyet konusu hayvancılık olmakla birlikte, fiilen ana faaliyetinden elde ettiği bir gelir söz konusu olmayıp, sahibi olduğu Ereğli Tarım GES ile, Adana İli, Karataş İlçesinde 1200 kWe Kurulu Güçle 04.10.2021 tarihinden 11.08.2022 tarihine kadar üretmiş olduğu elektrik enerjisini şebekeye vererek elektrik üretim geliri elde etmiştir. Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimi Yönetmeliğinde yaşanan değişiklik sonucu 11.08.2022 tarihinden itibaren herhangi bir üretim geliri bulunmamaktadır. Mevcut durumda Ereğli GES sadece öz tüketimi için elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Ereğli Organizasyon'un faaliyet gösterdiği taşınmazın mülkiyeti Şirket'e ait olup, Şirket ile Ereğli Organizasyon arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir.

14 Nisan 2023

TTATT AG

TTATT AG, 12.05.2022 tarihinde 276020 sicil numarası ile Münih/Almanya Federal Cumhuriyeti tarafından tescil edilerek kurulmuştur. İhraççı TTATT AG'nin sermayesinin %100'üne sahiptir. TTATT AG'nın faaliyeti; güneş panellerinin üretimi, güneş panellerinin üretimi için gerekli malzemelerin alınması, satışı ve online ticaretidir. Aynı zamanda TTATT AG, enerji sektöründe güneş modülleri, rüzgâr türbinleri, enerji sektöründeki diğer ekipmanlar gibi ürünler ve enerji alanında yazılımlar geliştirmektedir. Bunun haricinde TTATT AG, yurt dışında yan kuruluşlar kurmaya ve üçüncü şahıslara hizmet olarak değil, kendi hesabına kendi adına ortaklık hissesi bulundurmaya ve yönetmeye yetkilidir. İhraççı ile TTATT AG henüz 2022 yılında kurulmuş olup, Şirket ile bu hisselerde herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

GNB FINANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104585
www.gnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiş olup, Şirket tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında yer alan "Arsa ve Araziler", Şirket tarafından 31.12.2015 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi 27757 ada 17 parsel adresinde yer alan 7023 m^2 yüz ölçümlü eski fabrika arsası, Şirket tarafından 01.07.2020 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi 5168 ada 6 parsel adresinde yer alan 44.734 m^2 yüz ölçümlü ana fabrika binası arsası, 19.966 m^2 yüz ölçümlü lityum batarya üretim/montaj tesisi ve depolama alanı arsası, Adana İli Karataş İlçesindeki 13.192,60 m^2 yüzölçümlü Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye kiralanmış olan tarla ve GES sahalarının bulunduğu arsalardan oluşmaktadır. Bunlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türk Lirası	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Birleşme etkisi	31.12.2022
Maliyetler						
Arsa ve araziler	65.327.126	65.532.827	--	31.559.500	--	162.419.453
Binalar	73.059.211	27.331.094	--	37.824.502	--	138.214.807
Makine, tesis ve cihazlar	22.661.447	9.998.529	--	222.760.997	7.880.965	263.301.938
Taşıt araçları	12.508.141	75.280.912	-29.003.597	--	--	58.785.456
Döşeme ve demirbaşlar	11.016.020	12.541.012	-78.853	337.494	--	23.815.673
Özel maliyetler	39.039	--	--	--	1.466.100	1.505.139
Yapılmakta olan yatırımlar	--	473.479.485	--	(292.482.493)	68.690	181.065.682
Toplam	**184.610.984**	**664.163.859**	**(29.082.450)**	--	**9.415.755**	**829.108.148**
Birikmiş amortismanlar						
Binalar	1.159.211	2.073.917	--	--	--	3.233.128
Makine, tesis ve cihazlar	5.212.677	7.135.827	--	--	341.508	12.690.012
Taşıt araçları	2.740.931	6.554.976	(1.706.660)	--	--	7.589.247
Döşeme ve demirbaşlar	3.849.406	3.068.751	(45.796)	--	--	6.872.361
Özel maliyetler	39.039	73.305	--	--	268.785	381.129
Toplam	**13.001.264**	**18.906.776**	**(1.752.456)**	--	**610.293**	**30.765.877**
Net değer	**171.609.720**					**798.342.271**

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No. 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 359657
Mersis No: 2[illegible]3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis [illegible] 0112 7830-0013

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Bina	31.12.2015	7.023	Antalya Döşemealtı 27757 Ada 17 Nolu Parsel	8.214.043	Eski Fabrika Binası	-	-	-
Bina	1.07.2020	44.734	Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler mahallesi 5168 Ada 6 parsel	67.391.043	Ana Fabrika Binası	-	-	-
Bina	19.04.2018	2.492	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, 20347 ada 118 Parsel Serbest Bölge	1.951.600	İhracat	-	-	-
Tarla	23.12.2020	13.192, 60	Adana, Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 103 ada 4 Parsel	1.950.000	Hayvan Çiftliği ve çatı GES	Ereğli Organizasyon	07.12.2022-07.12.2023	4.166 TL aylık
Bina	26.07.2022	19.966	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 7 Parsel	57.424.992	Lithium Batarya Üretim Tesisi	-	-	-

14 Nisan 2023

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında yer alan "Binalar", Şirket tarafından 01.07.2020 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi 5168 ada 6 parsel adresinde yer alan 44.734 m^2 yüz ölçümlü ana fabrika binasından 2021 yılı içerisinde aktifleştirilen ana fabrika binası yatırımlarından, 31.12.2015 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi 27757 ada 17 parsel adresinde yer alan 7023 m^2 yüz ölçümlü eski fabrika binasından 2016 ve 2017 yılında aktifleştirilen eski fabrika binası yatırımlarından oluşmaktadır. Bunlara ilişkin detaylar yukarıdaki tabloda yer almaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104536
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141-1
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sicil No:398440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]-7830-0013

Şirket'in binalar hesabında yer alan 134.981.679 TL tutarındaki net defter değerinin 38.279.180 TL'si 2021 yılında finansal tablolara alınan yeniden değerleme artışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibariyle finansal tablolarında yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri*	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2018	31.865	Panel Üretimi	Satın Alma&Finansal Kiralama
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2020	3.648.724	Panel Üretimi	Satın Alma&Finansal Kiralama
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2021	10.518.946	Panel Üretimi/Elektrik Üretimi	Satın Alma
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2022	236.412.391	Panel Üretimi	Satın Alma

* Şirket'in makine, tesis ve cihazlar hesabında yer alan 250.611.926 TL tutarındaki net defter değerinin 7.880.965 TL'si 2021 yılında finansal tablolara alınan yeniden değerleme artışı etkisinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibariyle finansal tablolarında yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Taşıtlar 2015 yılı girişleri	2015	128.217	İş Makinası	Leasing
Taşıtlar 2017 yılı girişleri	2017	256.328	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2018 yılı girişleri	2018	2.306	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2019 yılı girişleri	2019	101.405	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2020 yılı girişleri	2020	1.202.826	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2021 yılı girişleri	2021	3.370.789	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2022 yılı girişleri	2022	46.134.340	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing

Taşıtlar ağırlıklı olarak binek araçlardan oluşmaktadır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 458657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:388140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791 0110 7830 0013

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibariyle finansal tablolarında yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Demirbaş 2018 yılı girişleri	2018	71.149	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2019 yılı girişleri	2019	24.053	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2020 yılı girişleri	2020	1.872.209	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2021 yılı girişleri	2021	3.317.645	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2022 yılı girişleri	2022	11.658.256	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma

Şirket'in finansal kiralama yoluyla edindiği duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Üretim Hattı	2020-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.611.898	Panel Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	663.768	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.912.076	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2021-2026	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	8.117.228	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2020-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	602.434	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Forklift	2018-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	83.869	Panel Üretimi	TEB Finansman A.Ş
Forklift	2021-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	188.757	Panel Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2018-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.781.275	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.[illegible]irim.com
Mersis [illegible]30-0013

Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.104.040	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.219.492	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş
Üretim Hattı	2022-2027	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.316.539	Panel Üretimi	Yapı Kredi Finansal Kiralama
Ek Üretim Hattı	2022-2025	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.646.947	Panel Üretimi	Yapı Kredi Finansal Kiralama
Lithium Batarya Üretim Hattı	2022-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	9.405.480	Panel Üretimi	Deniz Finansal Kiralama A.Ş

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkların kullanımını etkileyecek ruhsatlar ve çevresel etki değerlendirme (ÇED) raporları ile ilgili;

1- Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi, 5168 Ada 6 Parsel üzerinde, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan ''Güneş Paneli (pili) Üretim Tesisi'' projesi T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve 23822202-220.03- E.16717 sayılı yazısında; ÇED Yönetmeliğinin kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

2- T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E-23822202-220.02-4264809 sayılı yazısında; Çıplaklı Mahallesi 27757 Ada 17 Parsel Döşemealtı, Antalya adresinde bulunan toplam 7.023 m2 alanda Şirket tarafından yapılması planlanan 4.800 ton/yıl kapasiteli "EVA Film Üretim Tesisi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

3- T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-23822202-220.03-5696112 sayılı yazısı uyarınca Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:22 (5168 Ada, 7 Parsel) adresinde üretimi planlanan lityum batarya üretimi faaliyeti ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

4- GES projeleri: 25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için ilgili GES'lerin yer aldığı İl Valikleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880[illegible]535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110283 Tic.Sic.No:188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla ipotek bilgileri aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Erzincan GES / AYGES GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	28.10.2021	1.000.000 USD + 10.000.000 TL
Tokat GES / MERKÜR GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	29.06.2021/ 28.10.2021	2.000.000 USD + 20.000.000 TL (1.000.000 USD+10.000.000 TL'lik kısmı Ereğli Organizsyon A.Ş. lehine)
Erzincan Refahiye GES / FETHİ-FEYZA GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	09.12.2021/ 09.12.2021	3.500.000 USD + 20.000.000 TL
Dubleks mesken	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	23.03.2021	3.000.000 TL
Dubleks mesken	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	23.03.2021	1.000.000 TL
Ereğli Organizasyon A.Ş./Adana /Karataş/Küçükkarataş	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	11.06.2022	10.000.000 TL
Afyon Sarılar Solar GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	25.06.2020	9.300.000 TL
Çankırı Merthisar Bereket 1 GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	26.06.2020	9.400.000 TL
Çankırı Merthisar Bereket 2 GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	26.06.2020	9.400.000 TL
Kars-NZY GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	5.100.000 TL
Kars-FG GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	5.100.000 TL
Kars- RN ve NZK GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	11.500.000 TL
Antalya Döşemealtı – Çıplaklı Eski Fabrika	İpotek Sözleşmesi	QNB Finans	Kredi Kullanımı	05.04.2021	70.000.000 TL
Antalya Döşemealtı- Kömürcüler Yeni Fabrika	İpotek Sözleşmesi	Garanti Bankası	Kredi Kullanımı	29.11.2017/ 25.02.2021/ 20.10.2022	30.000.000 TL + 16.000.000 USD+ 20.000.000 USD
Fabrika Binası - 1. kısım- DEMETER	İpotek Sözleşmesi	Akbank	Kredi Kullanımı	29.09.2022	75.000.000 TL
Toplam					**288.800.000 TL+ 42.500.000 USD**

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat 6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 181
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7930-0013

Şirket'in taşıtlarına ilişkin rehin bilgileri aşağıda verilmiştir;

Kişi / Kurum	Cinsi	TL
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	350.611
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	350.611
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	175.712
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	296.266
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	151.878
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	3.090.400
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	570.000
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	570.000
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	689.887
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	689.900
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	8.569.758
AKBANK (5 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	1.500.000
FİBABANKA (32 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	23.500.397
GARANTİ (1 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	190.000
ZİRAAT KATILIM (2 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	873.394
Toplam	54	**41.816.719**

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in arsa, bina, makine ve teçhizatlarının gerçeğe uygun değerleri için; SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme firmaları listesinde yer alan NET Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Antalya Döşemealtı (Çıplaklı-Kömürcüler) ve Konyaaltı yerleşkesinde yer alan arsa ve binalarının, makine ekipmanlarının, Erzincan, Tokat, Kars, Çankırı ve Afyon yerleşkesinde yer alan GES santrallerinin 31.12.2021 itibarıyla değerleme raporu hazırlanmıştır.

Yeniden Değerlemeye tabi tutulan varlıklar yatırım amaçlı olmayıp faaliyetlerde kullanılmaktadır.

14 Nisan 2023

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Kars-FG- RN NZY ve NZK GES	2018	62.870.000	31.12.2021 / Özel 2021-1915	Operasyonel Amaçlı	53.081.443
Erzincan Merkez GES (AYGES)	2018	30.585.000	31.12.2021 / Özel 2021-1919	Operasyonel Amaçlı	27.341.080
Erzincan Fethi ve Feyza GES	2018	52.830.000	31.12.2021 / Özel 2021-1920	Operasyonel Amaçlı	46.985.443
Çankırı Merthisar GES	2018	62.275.000	31.12.2021 / Özel 2021-1917	Operasyonel Amaçlı	55.293.096
Tokat Merkür GES	2018	29.290.000	31.12.2021 / Özel 2021-1918	Operasyonel Amaçlı	26.053.690

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST. İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 7930-0013

Afyon Sarılar Solar GES	2018	26.930.000	31.12.2021 / Özel 2021-1916	Operasyonel Amaçlı	24.482.099
Panel Üretim Hattı 1	2016	71.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	20.030.922
Panel Üretim Hattı 2	2017	15.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	14.998.523
Panel Üretim Hattı 3	2017	59.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	30.472.507
Küçük Panel Üretim Hattı ve Ek Makineler	2017	2.250.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	2.192.318
2,6 MW Yeni Fabrika Çatı GES ve Ek Makineler	2017	17.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	10.166.326
TEKNİK ODA MAKİNELERİ / ARGE VE ÜRGE EKİPMAN VE MAKİNELERİ / 400 Kwe Eski Fabrika Çatı GES	2017	8.750.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	8.301.727
Antalya Döşemealtı – Çıplaklı Fabrika Binası	2018	8.400.000	31.12.2021 / Özel 2021-1921	Operasyonel Amaçlı	6.350.920
Antalya Döşemealtı-Kömürcüler Fabrika Binası	2019	61.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1922	Operasyonel Amaçlı	31.928.260
Antalya Döşemealtı-Çıplaklı Fabrika Arsa	2018	6.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1921	Operasyonel Amaçlı	5.810.155
Antalya Döşemealtı-Kömürcüler Fabrika Arsa	2019	36.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1922	Operasyonel Amaçlı	22.650.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 01.01.2022- 31.12.2022, 01.01.2021- 31.12.2021 ve 01.01.2020- 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekildedir.

Türk Lirası	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyetler				
Haklar	39.224.812	3.103.442	--	42.328.254
Geliştirme giderleri	3.212.272	2.921.270	--	6.133.542
Toplam	**42.437.084**	**6.024.712**	--	**48.461.796**
Birikmiş itfa				
Haklar	1.370.955	1.811.236	--	3.182.191
Geliştirme giderleri	286.891	378.153	--	665.044
Toplam	**1.657.846**	**2.189.389**	--	**3.847.235**
Net değer	**40.779.238**			**44.614.561**

*Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Haklar bakiyesinden oluşmakta olup geliştirme giderleri 5,5 milyon TL'dir. 44,6 milyon TL maddi olmayan duran varlık bakiyesinin 35,3 milyon TL'lik kısmı CW International serbest bölgede yer alan üst hakkı bakiyesinden, kalan kısım ise taşıt ve lisans kullanım hakkı bakiyesinden oluşmakta olup itfa süreleri 3-5 yıldır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:213 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 3[illegible]
Mersis No: 0[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3[illegible]
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2201-0110-7830-0013

Türk Lirası	01.01.2021	Girişler	Birleşme Etkisi	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyetler					
Haklar	2.502.191	1.363.819	35.358.802 (*)	--	39.224.812
Geliştirme giderleri	282.386	2.929.886	--	--	3.212.272
Toplam	**2.784.577**	**4.293.705**	**35.358.802**	--	**42.437.084**
Birikmiş itfa					
Haklar	604.988	727.165	38.802	--	1.370.955
Geliştirme giderleri	28.239	258.652	--	--	286.891
Toplam	**633.227**	**985.817**	**38.802**	--	**1.657.846**
Net değer	**2.151.350**				**40.779.238**

* CW International'ın serbest bölgede yer alan üst hakkıdır.

Türk Lirası	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyetler				
Haklar	993.812	1.508.379	--	2.502.191
Geliştirme giderleri	--	282.386	--	282.386
Toplam	**993.812**	**1.790.765**	--	**2.784.577**
Birikmiş itfa				
Haklar	323.315	281.673	--	604.988
Geliştirme giderleri	--	28.239	--	28.239
Toplam	**323.315**	**309.912**	--	**633.227**
Net değer	**670.497**			**2.151.350**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Özellikle ihracatta rekabet edebilmek adına ihracat CW International tarafından yapılmaktadır. CW International'ın Antalya Serbest Bölge'de yer almasından dolayı serbest bölge avantajlarından yararlanılmaktadır. Bu avantajlar;

- Yüzde 100 kurumlar vergisi istisnası
- Yüzde 100 gelir vergisi istisnası
- Muhtasar ödemesi muafiyeti
- KDV muafiyeti
- Serbest kar transferi
- Gümrük vergisi muafiyeti
- KKDF muafiyeti
- Ucuz enerji kullanımı

14 Nisan 2023

*31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla 44,6 milyon TL maddi olmayan duran varlıklar bakiyesinin 35,8 milyon TL'si bağlı ortaklık CW International'ın serbest bölgede yer alan üst hakkı bedelidir. CW International'ın konsolide ciro içerisindeki payı %5'in altında olup Şirket'in bu anlamda olağan iş ve faaliyetlerinde sahip maddi olmayan duran varlıkları olağan akışta kullanmakta olup bu varlıklara bağımlılığı bulunmamaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Amt.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-8500019
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersi

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

2013 yılında TÜBİTAK destekli olarak CPV sistem elemanlarının modellenmesi-tasarımlarının yapılması, yeni yöntem ve malzemelerle geliştirilmesi, üretim süreci ve teknolojisinin geliştirerek özgün CVP modül ve sistem prototipi üretilmesi çalışmalarını kapsayan "Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesine başlanmıştır. Bu proje kapsamında 2014 yılında CW Enerji bünyesinde ilk laboratuvar ve üretim odası hizmete sunulmuş ve proje kapsamı için gerekli ekipmanların ve takip sisteminin getirilmesi için yatırım teşvik belgesi ile 1,79 milyon TL'lik ithal makine grubu için gümrük vergisi ve KDV istisnasından yararlanılmıştır. İhraççı işbu AR-GE projesi için TÜBİTAK Sanayi Ar-Ge Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanılarak 2015 yılında Ar-Ge projesi tamamlanmıştır.

Ek olarak; TÜBİTAK destekli olarak "Arka Yüzey Reflektör Geliştirilmesi ve Yüksek Verimli Güneş Hücrelerinin Prototip Üretimi" çalışması 01.08.2019 ve 31.07.2022 tarihleri arasında tamamlanmıştır. Proje kapsamında; 2023/Mart ayına kadar nihai mali raporu teslim edilecek olup 2023/Haziran itibari ile süreci tamamlanmış olacaktır.

Bunun yanı sıra, İhraççının çatıya uygun su sızdırmaz güneş paneli, ısı yalıtımlı elektrik üreten cam, akım arttırıcı güneş paneli, BIPV entegre güneş paneli ve enerji depolama konusunda da AR-GE çalışmaları sürmektedir. Çalışmalara uygun ilgili testler devam etmekte olup, henüz seri üretime geçilmemiştir. İhraççının sponsor olduğu AR-GE yatırımları bulunmamaktadır.

İhraççı her yıl AR-GE harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Türk Lirası	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Kar veya zarar tablosuna giden	1.901.284	695.202	5.219.842
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	282.386	2.929.886	2.921.270
İtfa payı (-)	(28.239)	(258.652)	(378.153)
AR-GE harcamaları	**2.155.431**	**3.366.436**	**7.762.959**

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemaltı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3830104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

10. FİNANSAL DURUM ve FAALİYET SONUÇLARI
10.1. Finansal Durum

10.1.1. Ortaklığın tüm hesap dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022, 2021 VE 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR- TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönen Varlıklar	**225.062.015**	**495.030.963**	**3.036.101.229**
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.669.986	36.249.427	453.437.266
Finansal Yatırımlar	-	-	112.442.076
Ticari Alacaklar	59.758.368	176.921.794	654.493.074
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.667.531	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	54.090.837	176.921.794	654.493.074
Diğer Alacaklar	10.033.136	1.646.114	12.634.313
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7.131.693	1.032.060	4.482.768
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.901.443	614.054	8.151.545
Stoklar	80.436.649	174.977.750	956.190.593
Peşin Ödenmiş Giderler	39.896.740	48.875.819	573.872.508
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.285	11.217	25.263
Diğer Dönen Varlıklar	11.259.851	56.348.842	273.006.136
Duran Varlıklar	**234.649.782**	**634.564.197**	**1.400.105.822**
Diğer Alacaklar	886.714	62.161	285.241
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	886.714	62.161	285.241
Kullanım Hakkı Varlıkları	93.113.030	422.113.078	426.296.449
Maddi Duran Varlıklar	88.257.720	171.609.720	798.342.271
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.151.350	40.779.238	44.614.561
Ertelenmiş Vergi Varlığı	50.240.968		130.567.300
TOPLAM VARLIKLAR	**459.711.797**	**1.129.595.160**	**4.436.207.051**

14 Nisan 2023

KAYNAKLAR- TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**174.615.151**	**534.235.807**	**2.663.943.835**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.318.022	56.382.964	65.221.741
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	82.552.336	25.730.729	34.396.568

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3380-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Ticaret Sicil No:388440
www.denizyatirim.com
Mersi

Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.959.946	1.769.278	5.353.023
Diğer Borçlar	1.885.057	3.345.396	3.760.191
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	754.045	2.210.026	2.446.831
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.131.012	1.135.370	1.313.360
Türev Araçlar	--	--	822.825
Ertelenmiş Gelirler	23.955.690	143.497.095	1.354.910.201
Kısa Vadeli Karşılıklar	434.381	781.862	2.616.182
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	205.722	448.987	2.098.516
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	228.659	332.875	517.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.720.983	830.349	2.461.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**96.487.920**	**113.850.151**	**388.585.740**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	36.619.722	55.349.684	323.378.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.265.459	45.924.002	53.069.702
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.038.270	466.824	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	9.470.334	--
Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	105.000.000	105.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(567.475)	289.334.668	287.231.081
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(567.475)	(635.931)	(2.739.518)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	--	289.970.599	289.970.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	--		59.889
Yabancı Para Çevrim Farkları	--		59.889
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.250.000	10.016.986	10.016.986
Geçmiş Yıllar Karları	52.993.856	74.159.215	77.157.548
Net Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
TOPLAM KAYNAKLAR	**459.711.797**	**1.129.595.160**	**4.436.207.051**

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388857
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Şirket'in bilanço büyüklüğü 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla düzenli olarak artış göstermiştir. 2020 yılından itibaren Şirket'in bilanço büyümesinde; 10 Mayıs 2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazetede Cumhurbaşkanlığı'nın 1044 sayılı kararı ile yürürlüğe giren yeni yapılacak lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için ihtiyaç fazlası enerjinin şebekeye kendi tarife grubu üzerinden satılmasına olanak sağlayan yeni teşvik düzenlemesi, Güneş ve Rüzgâr Enerjisi Yatırımları 4. Bölge teşvik kapsamına alınması ve ihtiyaç fazlası üretimin satılabilmesinin ve elektrik fiyatlarındaki hızlı artış ve önemli etkiye sahiptir. Söz konusu düzenleme sonrasında daha hızlı artan güneş enerjisi santral kurulum talepleri ile birlikte Şirket'in hem üretimden satışlar hem de anahtar teslim proje gelirleri önemli derece artmıştır.

Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 459,7 milyon TL, 1.129,6 milyon TL ve 4.436,2 milyon TL'dir. Şirket'in 31.12.2022 itibari ile toplam varlıkları %68,4 dönen varlıklar ve %31,6 duran varlıklar bakiyelerinden oluşmaktadır. Dönen varlıklar; %31,5 stoklar, %18,9 peşin ödenmiş giderler, %21,6 ticari alacaklar, %14,9 nakit/nakit benzeri, %3,7 finansal yatırımlar ve %0,4 diğer alacaklar ve %9 diğer dönen varlıklar bakiyesinden oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarında 2021 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %145,7'dir. Toplam varlıklarda 2022 yılsonu itibarıyla 2021 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %292,7'dir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın asıl nedeni değişen iş modeli doğrultusunda avanslı çalışma modelinin uygulanmaya başlanması ve pandemi etkisi nedeni ile tedarik sıkıntısı ya da gecikmeler yahut maliyetlerde artış yaşanabilme ihtimaline karşılık Şirket'in tedbir amaçlı stok alımlarına ağırlık vermesidir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın nedenleri; değişen iş modeli ve hacmi doğrultusunda ticari işletme sermayesini meydana getiren; ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler (verilen sipariş avansları) ile sahip olunan yatırım teşviki kapsamında oluşan ertelenmiş vergi varlığı bakiyelerinde gözlemlenen artıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıkların 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 225,1 milyon TL, 495,0 milyon TL ve 3.036,1 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen Varlıklar, 2020, 2021 ve 2022 yılları varlık toplamının sırasıyla %49,0, %43,8 ve %68,4'ünü oluşturmaktadır. Bu nedenle Şirket bilançosunun likiditesi 2022 yılsonu itibarıyla önceki dönemlere kıyasla yükselmiştir. 2021 yılında dönen varlıklar bir önceki yıla göre %120,0 artmıştır. 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre artış ise %513,3 düzeyindedir. Söz konusu artışın temel nedeni büyüyen iş hacmiyle birlikte; nakit ve finansal yatırımlar ile ticari işletme sermayesi kalemlerinde görülen artışlardır.

14 Nisan 2023

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 23,7 milyon TL, 36,2 milyon TL ve 453,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2021 yılında bir önceki yıla

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Yeni Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-2890-1045-3500015
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104585
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2940110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-7930-0013

göre %53,1 ve 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıla göre artış %1.150,9'dur. Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla toplam varlıklar içerisinde %10,2 paya sahip olan nakit ve nakit benzerleri bakiyesinin yaklaşık %85'i (386,5 milyon TL) vadesiz mevduatlardan kalan kısmının tamamına yakını ise vadeli mevduatlardan meydana gelmektedir. Söz konusu vadeli hesapların 0,5 milyon TL'lik kısmı Amerikan Doları, 33,5 milyon TL'lik kısmı ise Türk Lirası mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinde görülen artışların temel nedeni; artan iş hacmi ve uygulanan iş modeline bağlı olarak gerçekleştirilen işletme sermayesi yönetimi kapsamında faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarındaki yükseliştir.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla finansal yatırımlar altında sınıflanan 112,4 milyon TL kur korumalı mevduatı bulunmaktadır. 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla finansal yatırımlar altında sınıflanan bakiye yoktur.

Ticari Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 59,8 milyon TL, 176,9 milyon TL ve 654,5 milyon TL'dir. Ticari Alacaklar bakiyesinde, 2021 yılında 2020 yılına göre %196,1 artış meydana gelmiştir. Ticari alacaklar bakiyesi 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %269,9 artış göstermiş ve toplam varlıklar içerisinde payı %14,8'e ulaşmıştır. Şirket'in artan iş hacmine bağlı olarak bilanço ve gelir tablosu büyümesi ile uyguladığı iş planı ile birlikte değerlendirildiğinde ticari alacaklardaki söz konusu değişimler bunlara paralel gerçekleşmektedir.

Şirket'in anahtar teslim projelerine istinaden oluşan ticari alacaklar bakiyesi sözleşme varlıkları başlığı altında takip edilmekte olup, konu dönemler itibariyla sırasıyla 1,7 milyon TL, 20,2 milyon TL ve 25,3 milyon TL seviyesindedir.

Şirket vadesi geçtiği halde tahsil edilmemiş alacaklarına istinaden karşılık ayırmakta ve şüpheli hale gelmesi durumunda dava süreci başlatabilmektedir. 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 11,0 milyon TL, 10,9 milyon TL ve 23,5 milyon TL şüpheli ticari alacak karşılığı bulunmaktadır. 2022 yıl sonu itibari ile toplam alacaklar içerisinde karşılık ayrılan bakiye oranı yaklaşık %3,5'tir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla alacakların ortalama vadesi sırasıyla yaklaşık 65 gün, 45 gün ve 32 gündür.

14 Nisan 2023

Stoklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 80,4 milyon TL, 175,0 milyon TL ve 956,2 milyon TL'dir. Şirket'in stokları; ilk madde- malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 356857
Mersis No: 0-3880-1045-3600046
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3960104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:7910110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stok dağılımı aşağıdaki gibidir:

Türk Lirası	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
İlk madde ve malzeme	46.600.208	90.468.690	612.174.337
Yarı mamüller	562.836	--	1.602.835
Mamüller	20.493.675	56.665.655	149.349.658
Ticari mallar	7.217.013	18.331.240	170.503.101
Diğer stoklar	5.562.917	9.512.165	22.560.662
Toplam	**80.436.649**	**174.977.750**	**956.190.593**

Stoklar, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla bir önceki döneme göre sırasıyla; %117,5 ve %446,5 artış göstermiştir. Söz konusu artışlar temel olarak, iş hacmi büyümesi ve uygulanan iş modelinde yapılan değişikliklerden kaynaklanmaktadır. 2019 yılı öncesi vadeli satış yöntemi ile çalışmakta olan Şirket, 500kW üzeri satışlarda ve anahtar teslim (EPC) projelerde asgari %30-40 oranında avans almaya teslimat öncesi tüm bakiyeyi tahsil etmeye başlamıştır. Söz konusu satışlar kapsamında yapılan avans tahsilatları ile avantajlı şartlarla peşin stok alımı gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda ilk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklar bakiyesinde artış gözlenmektedir. Diğer stoklar bakiyesi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan tanıtım materyalleri, pano, şerit, sayaçlar, sensörler vb. ürün ve malzemeleri içermektedir.

2021 yıl sonunda bağımsız denetim sayımı nedeni ile üretim durdurulmuş ve tüm yarı mamüller mamül haline getirilmiştir. Bu nedenle 31.12.2021 itibarıyla yarı mamul bakiyesi görülmemektedir.

2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla stok gün sayısı sırasıyla; 77 gün, 76 gün ve 95 gündür. 2020 ve 2021 yıllarında stoklar yaklaşık 4,8 kez devir eder iken 2022 yıl sonu itibarıyla devir yılda 3,8 kez seviyesindedir.

14 Nisan 2023

İlk madde ve malzemeler

2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla; 46,6 milyon TL, 90,5 milyon TL ve 612,7 milyon TL ile Stoklar kaleminin en büyük kısmını oluşturmaktadır. Bu artışın yaklaşık %53'lük kısmı reel stok artışı ve yaklaşık %31'lik kısmı fazladan tutulan stok kaynaklı ve kalan artış ise kur etkisi kaynaklıdır. Enerji ve özellikle güneş enerjisi sektöründe artan yatırımlar ile Şirket'in üretim ve/veya ticaretini gerçekleştirdiği ürünlere olan talep özellikle son yıllarda artmıştır. Bu nedenle Şirket, yüksek kapasite kullanım oranı ile çalışmakta ve üretimden satışını yaptığı ürünlere ilişkin ileri tarihli teslim tarihleri vermektedir. Üretim girdilerinin önemli bölümünün ithalat ile temin edilmesi ve son dönemlerde yaşanan tedarik zinciri kırılmaları nedeniyle Şirket üretim güvenliğini sağlamak ve peşin alımlarla maliyet avantajları yaratmak amacıyla artan satışlar için gerekli olan üretimin sağlanmasında ihtiyaç duyulan stok seviyelerini sağlamaktadır. Bu amaçla Şirket, satıcılara avans ödemeleri de yapmaktadır. Son dönemlerde üretimde kullanılan malzemelere ilişkin stok değerlerinin artışında, söz konusu malzemelerin döviz cinsinden fiyatlanmasının da etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, ilgili dönemler itibarıyla döviz kuru değişimleri de stok seviyelerini etkilemiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368857
Mersis No: 0-3680-1045-4500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2010410783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Peşin Ödenmiş Giderler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 39,9 milyon TL, 48,9 milyon TL ve 573,9 milyon TL'dir. Söz konusu tutarların tamamına yakını üretimde kullanılmak üzere verilen ilk madde-malzemelere ilişkin siparişlerin avanslarından oluşmaktadır. Artan iş hacmine paralel olarak artan verilen sipariş avansları bakiyesi nedeni ile Peşin Ödenmiş Giderler bakiyesinde de artış gözlemlenmektedir. Şirket, üretim girdilerinin tedarikinde yurtiçi ve yurtdışı piyasaları yakından takip ederek yaptığı peşin alımlarla hem maliyet avantajı hem de ham madde tedarik güvenliğini sağlamaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,3 milyon TL, 56,3 milyon TL ve 273,0 milyon TL'dir. 2022 yılsonu itibari ile toplam varlıklar içerisinde payı %6,2 seviyesindedir. Söz konusu tutarların tamamına yakını devreden katma değer vergisinden oluşmaktadır. 2021 yılsonu ve 2022 yılsonu itibarıyla meydana gelen yüksek artışlar artan iş hacmi ve satışlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarında yapmış olduğu sırasıyla 428 milyon TL ve 762,6 milyon TL tutarlarındaki yatırımlar ile 2021 ve 2022 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre stoklarda meydana gelen sırasıyla 94,5 milyon TL ve 781,2 milyon TL'lik değişimler, devreden katma değer vergisi varlığı oluşturmaktadır ve bu nedenle diğer dönen varlıklar bakiyesi ilgili dönemler içerisinde artış göstermiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, 234,6 milyon TL, 634,6 milyon TL ve 1.400,1 milyon TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran Varlıklar 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla aktif toplamının sırasıyla %51, %56,2 ve %31,6'sını oluşturmaktadır. 2021 ve 2022 yıllarında duran varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla; % 170,4 ve %120,6'tir.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 88,3 milyon TL, 171,6 milyon TL ve 798,3 milyon TL'dir. Şirket'in maddi duran varlıkları; arsa araziler, binalar, tesis, makine-cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla bir önceki yıla göre sırasıyla; %94,4 ve %365,2 artış göstermiştir. İlgili döneler itibarıyla gözlemlenen artışlar ağırlıklı araç alımı, makine ekipman ve yapılmakta olan yatırımlar bakiyesi kaynaklıdır.

14 Nisan 2023

Söz konusu artış modernizayon ve kapasite artışına yönelik makine ekipman yatırımları, EVA üretim hattı makine yatırımı, lityum batarya enerji depolama sistemleri yatırımına yönelik arsa alımı ve makine yatırmları kaynaklıdır. Ek olarak; Şirket'in maddi duran varlıkları; panel ve EVA üretim tesisleri dahil kayıtlı taşınmazlar panel üretim tesisi, eva deneme üretimi yapılmakta olan tesis, GES santralleri ve üzerindeki makine ekipmanlar olmak üzere arsa, bina, makine, tesis ve cihazlara ilişkin değerler, 31.12.2021 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları esas alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. 2022 yıl sonu itibarıyla maddi duran varlıklar içinde en büyük payı tesis

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-0013

makine – cihazlar oluşturmaktadır. Bunları binalar ve arsa-araziler takip etmektedir. Söz konusu tesis, makine ve cihazlar ile binalar ve arsa-araziler, Şirket'in Antalya OSB'de sahip olduğu üretim tesislerinde ve Antalya Serbest Bölgede yer alan tesisinde bulunmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla finansal kiralama yoluyla edinilen ancak henüz mülkiyeti şirkete geçmeyen varlık bakiyesi aşağıdaki yer alan tabloda belirtilmiştir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen ancak henüz mülkiyeti şirkete geçmeyen varlık bakiyesi (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
	21.935.920	44.324.619	57.759.596

Şirket, artan iş hacmine bağlı olarak artan kapasite ihtiyacına cevap vermek ve gelişen teknolojiye uyum sağlayarak üretim kalite ve sürekliliğini sağlamak amaçlarıyla düzenli olarak makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 2,2 milyon TL, 40,8 milyon TL ve 44,6 milyon TL'dir. Söz konusu kalemde 2021 yılında görülen artış CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin bağlı ortaklık olarak Şirket bünyesine alınmış olması ile birlikte bu şirketin Antalya Serbest Bölge içerisinde yer alan arsaya ilişkin 49 yıllık kullanım hakkının Şirket aktiflerine dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2020 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 50,2 milyon TL, ve 130,6 milyon TL'dir. 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde ise maddi duran varlık değerleme artışı nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Söz konusu tutarlar, Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ifade etmektedir. Şirket, sahip olduğu yatırım teşvik belgeleri kapsamında aldığı indirimlerle oluşan ertelenmiş vergi varlıklarının, ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile netleştirilmesi sonrasında 31.12.2022 itibarıyla 130,6 milyon TL net ertelenmiş vergi varlığına sahiptir. İlgili bakiyenin %85'lik kısmı yatırım indirimlerinden oluşmakta olup kalan kısım kredi faiz, sözleşme, kur farkı düzeltmelerinden oluşmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in finansal kiralama yöntemi ile elde etmiş olduğu varlıklar gerçeğe uygun değerle izlenmektedir. Bu varlıklar, kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılmış olup 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 93,1 milyon TL, 422,1 milyon TL ve 426,3 milyon TL'dir.

14 Nisan 2023

Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla 271,1 milyon TL, 648,1 milyon TL 3.052,5 milyon TL'dir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe/34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis N... 0110-7930-0013

Artan iş hacmine paralel Şirket'in toplam yükümlülükleri 2021 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %139,1 artış gösterirken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre artış %371,0'dır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, kiralama işlemlerinden borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, türev araçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin dağılımında %50,9 pay ile Ertelenmiş Gelirler ilk sırada yer almakta iken %43,6 ile ticari borçlar ikinci sırada ve kalan kısmı kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar ve diğer bakiyelerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 9,0 milyon TL, 38,9 milyon TL ve 33,0 milyon TL'dir. Bu tutarların tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre sırasıyla %329,5 artış gösterirken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %15,1 daralmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların tamamına yakını Amerikan Doları cinsindendir. Şirket, ürünlerinin gördüğü yüksek talep sonucu yüksek kapasite kullanım oranları ile çalışmaktadır. Şirket üretimde kullanılan girdilerin stok seviyelerinin güvenli seviyelerde olmasını ve üretimin aksamadan devam etmesini hedeflemektedir. Şirket, gelecek dönemlerde beklenen büyümeleri dikkate alarak, peşin alım halinde daha uygun maliyetlerle temin edebileceği üretim malzemeleri alım fırsatlarını değerlendirebilmek amacı ile doğan işletme sermayesi ihtiyacını uygun maliyetli kısa vadeli finansman kaynakları ile karşılamaktadır. Bu amaçla Şirket, ihtiyaç duyduğu ve duyacağı kaynakları; mevcut faaliyetleri ile sağladığı nakit akışlarının yanı sıra finans kurumlarında sahip olduğu kredi imkanlarını kullanmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla Şirket avantajlı ham madde alımlarını değerlendirebilmek amacı ile uygun maliyetli kısa vadeli kaynakları tercih etmekle birlikte yatırım finansmanına yönelik uzun vadeli kredi kullanımları yapmaktadır ve kısa vadeli banka kredisi kullanımı ağırlıklı, ihracatçı destek fonları, TCMB kredileri ya da avans kredileri gibi uygun maliyetli kaynaklar ile değerlendirmektedir. Uzun vadeli kredi kullanımları ile yine uygun maliyetli ve teşvik belgesi kapsamında yatırım taahhütlü kredi fırsatları değerlendirmektedir. 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibari ile 12 farklı banka ve 4 adet finansal kiralama şirketi ile aktif çalışması bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 21,3 milyon TL, 56,4 milyon TL ve 65,2 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2021 yılında bir önceki yıla göre %164,5 artmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %15,7 artmıştır Söz konusu tutarlar Şirket'in makine ekipman alımlarına yönelik finansal kiralama borçları, araç alımlarına yönelik borçlanmalar ve uzun vadeli yatırımlarından kaynaklıdır.

14 Nisan 2023

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 22,6 milyon TL, 25,7 milyon TL ve 34,4 milyon TL'dir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden

borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %14,1 artmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %33,7 artmıştır

Ticari Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 91,7 milyon TL, 263,0 milyon TL ve 1.161,4 milyon TL'dir. Şirket'in ticari borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %186,7 artış gösterirken, 2022 yılsonunda ise Şirket'in 2021 yıl sonuna göre artan iş hacmine paralel %341,5 artmıştır.

Açık hesaplar ile çek ve senetlerden oluşan ticari borçlar; Şirket'in üretim ve satışlarında meydana gelen artışlara bağlı olarak yükselen üretim malzemesi tedariki nedeniyle artış göstermektedir. Söz konusu malzemeler arasında, tedarik edilen fotovoltaik hücrelere ilişkin ticari borçlar önemli yer tutmaktadır. Şirket'in kullandığı üretim malzemelerinin ağırlıklı olarak ithal edilmesi ya da döviz ile fiyatlanması nedeniyle döviz kurunda meydana gelen değişimler ticari borç seviyelerini etkilemektedir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla borçların ortalama vadesi yaklaşık 65 gün, 75 gün ve 70 gün seviyesindedir. İlgili yıllar itibarıyla borç devir hızları 5,6 seviyelerinden 31.12.2022 dönem sonunda 5,2 seviyelerine gerilemiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

Personel ücret ile sosyal sigorta ödemelerinden oluşmakta ve 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 2,0 milyon TL, 1,8 milyon TL ve 5,4 milyon TL'dir. 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla görülen artış, dönem sonuna denk gelen izin karşılık tahakkukları ve sosyal güvenlik kesintilerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar bakiyesi 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflara olan borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borç 2020 yıl sonu itibarıyla Volkan Yılmaz'a olan 0,8 milyon TL ve 2021 yılı itibarıyla Tarık Tarzan Sarvan'a olan 2,2 milyon TL'den oluşmaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla ilişki taraflara borçlar bakiyesi Tarzan Tarık Sarvan'a ait 2,4 milyon TL'den oluşmaktadır. Konu bakiyeler proje amaçlı arazi alımlarından kaynaklanmakta olup adat hesaplanmaktadır.

İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar bakiyesi 31.12.2020 tarihinde 1,1 milyon TL, 31.12.2021 tarihinde 1,1 milyon TL, 31.12.2022 tarihinde ise 1,3 milyon TL'dir.

Ertelenmiş Gelirler

14 Nisan 2023

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 24,0 milyon TL, 143,5 milyon TL ve 1.354,9 milyon TL'dir. Söz konusu tutarlar; güneş paneli satışı ve anahtar teslim proje sözleşmesi yapılan müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Müşteri sayısı 31.12.2020 tarihinde sona eren dönem itibariyla yaklaşık 754 adet, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönem itibariyla yaklaşık 1.110 adet ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönem itibariyla ise yaklaşık 2.150 adet olarak gerçekleşmiştir.Hasılat içerisinde proje müşterileri ve kurulu güç kapasitesi 500kW üzeri müşteriler ağırlıklı paya sahip olmakla birlikle, Şirketin 2022 yılsonu itibariyla ilk 10 müşterisinin ciro içerisindeki payı %31 seviyesindedir. Şirket, 2019 yılı sonrası uygulamaya başladığı iş modeli uyarınca gerçekleştirdiği satışlarda minimum %30-40 seviyelerinde avans tahsilatı gerçekleştirmekte

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2658 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
...e Mah. Büyükdere Cad. Kristal
...210 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
...ul Ticaret Odası: 358657
...s No: 0-3880-1045-8500018
...gazici Kurumlar V.D. 3880104535
www.gnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis ...

kalan borç bakiyesini ise ürünlerin sevki öncesinde tahsil etmektedir. Bu doğrultuda, Şirket'in artan hasılatına paralel olarak uygulanan iş modeli doğrultusunda ertelenmiş gelir hacmi dönemler itibari ile artış göstermektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile diğer karşılıklardan oluşmakta ve 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 0,4 milyon TL, 0,8 milyon TL ve 2,6 milyon TL'dir. Dönemler itibari ile kısa vadeli karşılıkların sırasıyla 0,2 milyon TL, 0,4 milyon TL ve 2,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Kalan kısım ise dava karşılıkları ve artan anahtar teslim projelere yönelik olarak ayrılan proje maliyet gider karşılıklarından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 96,5 milyon TL, 113,9 milyon TL ve 388,6 milyon TL'dir. Uzun Vadeli Yükümlülükler, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla önceki dönemlere göre sırasıyla %18,0 ve %241,3 değişim göstermiştir. İlgili dönemler itibari ile gözlemlenen artışın nedeni; Şirket'in yıllar itibarıyla araç alım yatırımları, makine teçhizat yatırımları, modernizasyon - kapasite artış yatırımları ve gayrimenkul alımına yönelik dış kaynak kullanımlarında uzun vadeli borçlanmayı tercih etmesi kaynaklıdır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 36,6 milyon TL, 55,3 milyon TL ve 323,4 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2021 yılında bir önceki yıla göre %51,1 artmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %484,2 artmıştır. Şirket iş modeli sonucu olarak yarattığı nakit akımlarının yanı sıra, yatırımların finansmanı amacıyla finansal borçlanma gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibariyla görülen yüksek artışın sebebi de yatırım taahhütlü avans kredileridir. Şirket, 29.12.2022 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş aracılığı ile 250 milyon TL, 2 yıl ödemesiz toplam 6 yıl vadeli yatırım taahhütlü avans kredisi kullanmıştır. Konu kredi ile eva üretim hattı makine yatırımı ve panel hattı yatırımı finanse edilmiştir.

2020, 2021 ve 2022 dönemlerinde maddi duran varlıklarda görülen girişler sırasıyla; 40,2 milyon TL, 46,0 milyon TL ve 664,2 milyon TL'dir. Bununla birlikte 2022 yıl sonu itibarıyla Şirket'in 323,4 milyon TL tutarındaki uzun vadeli banka kredileri, bilanço büyüklüğünün %7,3'ünü oluşturmaktadır.

14 Nisan 2023

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 57,3 milyon TL, 45,9 milyon TL ve 53,1 milyon TL'dir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %19,8 azalmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %15,6 artmıştır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 358637
Mersis No: 0-3880-1045-3500
Bağlı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:9101107283 Tic.Sic.No:318440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 9101-0110-7283-0013

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1,6 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 12,1 milyon TL'dir. 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla önceki dönemlere göre sırasıyla %68,7 ve %359,9 değişim göstermiştir. Söz konusu tutarlar kıdem tazminatlarından oluşmakta ve değişimleri; çalışan sayılarından, çalışanların Şirket'teki çalışma sürelerinden ve kıdem tazminatı tavan tutarlarında yıllar arasında meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in sadece 31.12.2021 tarihinde 9,5 milyon TL'lik ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. İşbu izahnamede geçen tüm dönemler itibarıyla şirket yatırımlarını yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirmektedir. Bu doğrultuda, yatırımların zamana yayılı gerçekleşmesi ve 31.12.2021 dönem sonu itibariyla yatırım indirimlerinin maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarından düşük kalması nedeni ile sadece konu dönemde ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur. 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla teşvik bedellerinin artması doğrultusunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in özkaynakları sırasıyla 188,6 milyon TL, 481,5 milyon TL ve 1.383,7 milyon TL'dir.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler, Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları, Geçmiş Yıllar Karları ve Net Dönem Karı bakiyesinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2021 yılında bir önceki yıla göre %155,3 artmıştır. 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre meydana gelen artış %187,4 seviyesindedir.

Özkaynaklar 2020, 2021 ve 2022 yılsonunda toplam kaynak büyüklüğünün sırasıyla %41,0, %42,6 ve %31,2'sini oluşturmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 105,0 milyon TL'dir. Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3,0 milyon TL ve 904,2 milyon TL net dönemi karı elde etmiştir. 2021 ve 2022 yılsonu itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerleme artışı 290,0 milyon TL'dir. Bu itibarla Şirket'in özkaynaklarında meydana gelen artışın temel sebepleri ilgili dönemlerde elde edilen net dönem karları ve maddi duran varlık yeniden değerleme artışlarıdır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 456657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110789 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

10.2. Ortaklığın tüm hesap dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgiler:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
KAR VEYA ZARAR KISMI - TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Hasılat	452.411.065	1.002.995.682	4.758.256.196
Satışların Maliyeti (-)	(382.161.689)	(842.940.412)	(3.675.674.015)
Brüt Esas Faaliyet Karı	**70.249.376**	**160.055.270**	**1.082.582.181**
Pazarlama Giderleri (-)	(8.329.591)	(18.252.438)	(62.727.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.566.756)	(20.987.074)	(55.923.658)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.901.284)	(695.202)	(5.219.842)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	80.170.771	144.651.062	422.951.243
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(52.443.304)	(186.010.774)	(467.813.833)
Faaliyet Karı	**76.179.212**	**78.760.844**	**913.848.607**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.180.322	21.464.031	8.221.949
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(5.787.913)	(744.458)	(404.681)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**73.571.621**	**99.480.417**	**921.665.875**
Finansman Giderleri (-)	(38.729.378)	(106.958.044)	(157.216.946)
Vergi Öncesi Karı	**34.842.243**	**(7.477.627)**	**764.448.929**
Vergi Geliri/Gideri	**(8.909.898)**	**10.475.960**	**139.763.043**
Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
Dönem Karı	**25.932.345**	**2.998.333**	**904.211.972**

Hasılat

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 452,4 milyon TL, 1.003,0 milyon TL ve 4.758,3 milyon TL tutarında hasılat gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla güneş paneli satışları (proje dışı) sırasıyla; 319,4 milyon TL, 559,1 milyon TL ve 2.705,3 milyon TL'dir. Yaşanan hasılat artışı; Şirket ürünlerine olan talebe bağlı olarak yapılan kapasite artırım yatırımları sonucu artan üretimler ile birlikte ilgili dönemlerde yaşanan kur artışlarının döviz bazlı olarak belirlenen satış fiyatları üzerindeki etkilerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılatı 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %374,4 artışla 4.758,3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in 2020 yılından itibaren hasılatındaki artış; enerji sektöründe yapılan yasal düzenlemeler ile sağlanan teşviklere, artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş sürelerine, Şirket'in yaptığı kapasite artırımları ile üretimde sağlanan artışlara ve sektöre olan talepten kaynaklanmaktadır.

14 Nisan 2023

Şirket tarafından üretilen ve ağırlıklı olarak yurt içinde satılan, güneş panelleri hasılatın en büyük kısmını meydana getirmektedir. Söz konusu güneş panelleri çeşitli satış kanallarından

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Trump
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358867
Mersis No: 0-3880-1045-8900018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3900704535
www.qnbfs.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-2910-1107-8300013

satılmakla birlikte, Şirket'in anahtar teslim GES projelerinin de temel girdisini oluşturmaktadır. Üretimden satışların yanında da; yine güneş enerjisi ekipmanlarından oluşan ticari mal satış gelirleri ve Şirket bünyesinde bulunan ve yaklaşık 10 MWp kurulu güce sahip 10 adet GES santrallerinden elde edilen enerji gelirleri 2022 yıl sonu itibariyle şirket hasılatının %1'inden düşük bir paya sahiptir.Şirket ilgili GES gelirlerini diğer satışlar başlığı altında takip etmekte olup ayrıca diğer satışlar kaleminde mühendislik hizmet geliri, hurda satış geliri, teşvik gelirleri ve teknik servis gibi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan gelir kalemleri de bulunmaktadır.

Satışların dağılımına ilgili dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

NET SATIŞLAR (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Güneş Paneli Satışları (Proje Dışı)	319.394.817	559.059.178	2.705.277.147
İnvertör Satışları	13.561.852	40.274.721	147.195.608
Diğer Satışlar *	31.561.061	42.131.472	202.022.778
Proje Satışları (Zamana Yayılı)**	87.893.335	361.530.311	1.703.760.663
TOPLAM	**452.411.065**	**1.002.995.682**	**4.758.256.196**

**Diğer satışlar, GES gelirleri ve mühendislik hizmet geliri, hurda satış geliri, teşvik gelirleri ve teknik servis gibi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan gelir kalemlerini içermektedir*

***Anahtar teslim projelerde, proje satışı güneş panelleri, invertör ve mühendislik hizmeti satışlarını da kapsamakta olup, bu kapsamda yapılan satışlar zamana yayılı ifade edilmiştir. Proje satışları, panel, invertör, hizmet olmak üzere sepet ürün olarak gruplandırılmakta olup hakediş usulü tahsilatı yapılmaktadır.*

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, satılan mamul, ticari mal ve hizmet maliyetlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 382,2 milyon TL, 842,9 milyon TL ve 3.675,7 milyon TL'dir. Satışların maliyeti, satılan mamul maliyeti, satılan ticari mal maliyeti ve satılan hizmet maliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu ana kalemler altında ilgili dönemler itibarıyla en önemli giderleri satılan mamul maliyeti altında sınıflanan ilk madde ve malzeme giderleri oluşturmaktadır. İlk madde ve malzeme giderlerinin büyük bölümü güneş panelleri üretimi için Çin'den tedarik edilen fotovoltaik hücreler ile başta cam ve alüminyum olmak üzere üretim malzemelerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Satılan Mamül Maliyeti	350.617.657	780.461.947	3.425.263.970
Satılan Ticari Mal Maliyeti	26.077.471	54.052.480	227.612.454
Satılan Hizmet Maliyeti	5.466.561	8.425.985	22.797.591
Toplam	**382.161.689**	**842.940.412**	**3.675.674.015**

Satışların maliyetinde, 2021 ve 2022'de bir önceki yıllara göre meydana gelen artışlar sırasıyla %120,6 ve %336,1 seviyesindedir. İlgili dönemler itibarıyla satışların maliyetinin %91'inden fazlası mamul maliyetinden oluşmaktadır.

İlgili dönemlerde satışların maliyetinde meydana gelen artışların nedenleri, talebe bağlı olarak artırılan kapasite ile satışlarda meydana gelen miktarsal yükseliş ve üretimde kullanılan ve

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 355657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2900110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]7930-0013

döviz bazlı olarak fiyatlanan hammaddelerin fiyatlarının döviz kurlarında yaşanan artışlardan yukarı yönlü etkilenmesidir.

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 70,2 milyon TL, 160,1 milyon TL ve 1.082,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjları sırasıyla; %15,5, %16,0 ve %22,8 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjında 2022 yılsonu itibarıyla görülen yükselişte; yıllar itibari ile sektörde yaşanan olumlu gelişmeler, teşviklerin etkisi, artan talepler gibi etkiler doğrultusunda Şirket'in sektördeki konumu ve aldığı aksiyonlar rol oynamaktadır. Bu doğrultuda şirketin kapasite artışına ve modernizasyon yatırımlarına ağırlık vermesi ile maliyet avantajı yaratabilmesi, yüksek montanlı hammadde tedariki ile pazarlık avantajı yaratabilmesi, fiyatlama politikalarının revizesi brüt kar marjının artmasına katkısı olmuştur.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri; genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve araştırma-geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 21,8 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 123,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Faaliyet Giderleri; 2021 yılında %83,2 2022 yılında ise %210,2 artış göstermiştir. Faaliyet Giderlerinin Satışlara oranı 2020 yılında %4,8 ve 2021 yılında ise %4,0 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2022 yılsonu dönem itibari ile ise bu oran %2,6'dir. Bu durumun temel nedeni 2022 yılında yaşanan büyüme ile sağlanan iş hacminin yarattığı ölçek ekonomisi sonucu faaliyet giderlerinin aynı oranda artmamasıdır.

Pazarlama giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 8,3 milyon TL, 18,3 milyon TL ve 62,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinde gözlemlenen artış sebeplerini ağırlıklı olarak artan personel sayısı ve ücretleri, reklam giderleri, ihracat giderleri ve seyahat konaklama giderleri oluşturmaktadır. Bununla birlikte 2022 yılı pazarlama giderleri ilgili yıl hasılatının %1,3'üne karşılık gelmektedir. Şirket'in artan hasılatı, tamamlamış olduğu projeler, reklamların yaygınlaşması ve satış noktalarının artışı ile marka bilinirliğine istinaden pazarlama gideri / hasılat oranı ölçek ekonomisi etkisiyle düşüş göstermektedir.

14 Nisan 2023

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 21,0 milyon TL ve 55,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılata oranı 2020 yılında %2,6 seviyesindeyken 31.12.2022 itibarıyla hasılatın %1,2'sine karşılık gelmektedir. Artan hasılatla birlikte ilgili dönemler itibari ile genel yönetim giderlerine tutarsal olarak artış görülüyor olsa da hasılata oranı ölçek ekonomisi etkisiyle azalmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1,9 milyon TL, 0,7 milyon TL ve 5,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu gider 2022 yılsonu itibarıyla ilgili yıl hasılatının %0,1'ine karşılık gelmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 80,2 milyon TL, 144,7 milyon TL ve 423,0 milyon TL'dir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 yılında 2020'ye göre %80,4 artmıştır. 2022 yılsonu itbariyle artış %192,4'tür. İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirlerin en önemli bölümü kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Kur farkı gelirlerini; reeskont gelirleri, SGK teşvik gelirleri ve vade/fiyat farkı gelirleri izlemektedir.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler'in yüzdesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**TL**	**%**	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Kur farkı gelirleri	42.155.108	53	114.971.223	79	319.841.619	76
Reeskont gelirleri	919.200	1	4.304.332	3	70.883.769	17
SGK teşvik gelirleri	2.745.762	3	5.496.649	4	11.859.840	3
Vade farkı ve fiyat farkı gelirleri	28.758.684	36	3.234.051	2	2.240.802	1
Konusu Kalmayan karşılıklar	1.739.090	2	415.867	0	14.334	0
Diğer gelirler	3.852.927	5	16.228.940	11	18.110.879	4
TOPLAM	**80.170.771**	**100**	**144.651.062**	**100**	**422.951.243**	**100%**

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kısmını oluşturan kur farkı gelirlerindeki değişimler, Şirket'in uyguladığı iş modeli çerçevesindeki işletme sermayesi politikasına bağlı olarak yönettiği, yabancı para cinsinden ticari alacak, borç ve avanslar üzerinde döviz kurlarında yaşanan değişimlerin olumlu etkilerinden oluşmaktadır.

14 Nisan 2023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 52,4 milyon TL, 186,0 milyon TL ve 467,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında 2020'ye göre %254,7 artmıştır. 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre meydana gelen artış ise %151,5'tir. Söz konusu giderlerin en önemli kısmı %80,6'lık pay ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Kur farkı giderleri 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 45,5 milyon TL, 172,7 milyon TL ve 377,0 milyon TL'dir. Kur farkı giderlerinde meydana gelen değişimler; Şirket'in uyguladığı iş modeli çerçevesinde avans tahsilatları ile stok alımlarının

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D.:215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0[illegible]7930-0013

politikasına bağlı olarak yönettiği, yabancı para cinsinden ticari alacak, borç ve avanslar üzerinde döviz kurlarında yaşanan değişimlerin negatif etkilerinden oluşmaktadır. Yaşanan kur farkı stokta yaşanmakta olup stoklarına satışa dönmesi ile hasılata yansımaktadır.

Faaliyet Karı

Şirket'in faaliyet karı; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 76,2 milyon TL, 78,8 milyon TL ve 913,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in faaliyet kar marjı sırasıyla; %16,8, %7,9 ve %19,2 olarak gerçekleşmiştir. Dönemler itibari ile görülen dalgalanmanın temel nedeni esas faaliyetlerden diğer gelir giderleri içerisindeki kur farkı gelir ve giderlerinde meydana gelen değişimlerdir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirler 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 3,2 milyon TL, 21,5 milyon TL ve 8,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen giderler ise 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 5,8 milyon TL, 0,7 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler maddi duran varlık satış karı ve faiz ve diğer finansal gelirler bakiyesinden oluşmakla birlikte 2021 yılında elde edilen 21,5 milyon TL gelirin 20,5 milyon TL'si Gelen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Hatiboğulları Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Şevket Çimen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'ye ait 3 adet GES'in Bursa Organize Birlikleri (BOSBİR) A.Ş.'ye satılmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 38,7 milyon TL, 107,0 milyon TL ve 157,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 döneminde söz konusu giderlerde bir önceki yılla göre meydana gelen artış sırasıyla %176,2'dir. 2022 yıl sonu itibariyla, 2021 yıl sonuna göre meydana gelen artış ise %47,0'dır. Şirket'in finansman giderleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla; 17,5 milyon TL, 35,9 milyon TL ve 64,1 milyon TL tutarında kur farkı giderlerinden, 21,2 milyon TL, 71,1 milyon TL ve 92,3 milyon TL tutarında faiz ve komisyon giderlerinden ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 0,8 milyon TL'lik türev araçlardan zararlar bakiyesinden oluşmaktadır.

Vergi Gelir - Giderleri

14 Nisan 2023

Şirket'in vergi gelir/giderleri; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; dönem vergi ve ertelenmiş vergi gelir / giderlerinden oluşmakta ve ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla; 8,9 milyon TL gider, 10,5 milyon TL gelir ve 139,8 milyon TL gelirden meydana gelmektedir. Vergi gelir ve gelirinde meydana gelen artış / azalış ve oluşan bakiyeler temel olarak yatırım teşviklerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 tarihinde sona eren dönem itibari ile kurda yaşanan değişimler Şirket'in karlılığı üzerinde etkili olmuştur. İlgili dönemde dönem karı ertelenmiş verginin pozitif etkisi sonucunda kaydedilmiştir. 2021 yılı faaliyet dönemi TFRS finansal tablolarda oluşan vergi öncesi zarara ilişkin olarak; 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablo dipnot 27 kur riski pozisyonunda görüleceği üzere Şirket'in net döviz pozisyon açığı bulunmaktadır. Kur artışı 2021 yılında Şirket'in net karlılığını negatif etkilemiştir. Şirket, 2021 yılında vergi öncesi net dönem zararı elde etmişken, Ertelenmiş Vergi Geliri'nin etkisiyle net kara geçmiştir. Şirket'in 2020 ve 2021 dönemleri brüt karlılık oranları benzer seviyelerde seyrettiği ve ilgili yıllar itibarıyla da net döviz açık pozisyonu olduğu halde 2021 yılı faaliyet dönemindeki olumsuz sonucunun ana nedeninin kur artışı olduğu söylenebilir. 31.12.2021 itibarıyla 35,9 milyon TL finansman kur farkı gideri, -172,7 milyon TL diğer faaliyetlerden kur farkı gideri, 115 milyon TL diğer faaliyetlerden kur farkı geliri bulunmaktadır. Tüm bunların net etkisi -93,6 milyon TL'dir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D.:215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358865
Mersis No: 0-3880-1045-3600015
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880[illegible]535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:36[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Net Dönem Karı

Şirket'in net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3,0 milyon TL ve 904,2 milyon TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in net kar marjları sırasıyla; %5,7, %0,3 ve %19,0'dur. Şirket'in net kar marjlarında meydana gelen değişiklikler; brüt kâr ve faaliyet kâr marjları bölümlerinde de açıklandığı üzere Şirket'in girdi yapısı, işletme sermayesi politikası, finansman giderleri ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinde meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Şirketin aktif büyüklüğü ve hasılatı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında düzenli olarak artış göstermektedir. Yıllar itibari ile gözlemlenen artış,

- Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı (GES) üretim tesisleri için ihtiyaç fazlası enerjinin şebekeye kendi tarife grubu üzerinden satışına olanak sağlayan yeni teşvik düzenlemesinin, Öztüketim amaçlı güneş enerji santrali kurmak isteyenler için üst limit 50 kW'a çıkarılmasının,
- Sanayi ve tarımsal amaçlı tesislere, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme güçlerinin 2 katına kadar lisanssız elektrik üretimi yapma imkânı getirilmesinin,
- Güneş ve Rüzgâr Enerjisi Yatırımları 4. Bölge teşvik kapsamına alınması ve ihtiyaç fazlası üretimin satılabilmesinin,
- OSB'ler için güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, sanayi parselinin en fazla %25'ine yapılabileceğine ilişkin sınırlama kaldırılması ve OSB dışına GES santral kurulumu yapabilmesinin,
- Elektrik fiyatlarındaki artışa paralel olarak yatırım geri dönüş süresinin çok kısa olmasının,
- Paris Anlaşması ve Avrupa Yeşil Mutabakatı ile yenilenebilir kaynaklara yönelik artan talep ve bu talebi karşılamak için güneş enerjisinin önemli alternatif olmasının,
- COVID-19 pandemisinden dolayı tedarik zincirlerinin kısaltılmaya ve yalınlaştırılmaya çalışılması, Türkiye'nin Avrupa'ya coğrafi yakınlığı ve uzun süreli ticaret partneri olmasının,
- Elektrik depolama tesisi yatırımlarına dahil edilecek rüzgar enerjisi santrali ve güneş enerjisi santrallerinin lisans hakkı için yarışma şartının kaldırılmasının,
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce belirlenecek hazine taşınmazları üzerinde güneş enerjisi, rüzgar enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla 29 yıla kadar irtifak hakkı tesis desteği olmasının,
- Ana kaynak kurulu gücünün yüzde 15 ile sınırlı olmak üzere yardımcı kaynağı güneş enerjisi olan hibrit üretim tesisleri için EPDK'nın uyguladığı yüzde 15 oranındaki bu limit kaldırılarak lisans gücü oranında hibrit tesis yapılabilmesine yönelik desteğin olmasının,
- Tüketim tesisleri ile mahsuplaşmak üzere kurulacak üretim tesisleri, farklı dağıtım bölgelerinde olabilmesi ve böylece daha önce tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesinde bulunması şartının kaldırılmış olmasının,

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ABSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 355665
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL HİZMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: -7930-0013

- Tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de yenilenebilir enerji kaynakları öneminin her geçen gün daha da artmasının,
- Enerjide net ithalatçı konumunda bulunmakta ve cari dengenin sağlanması açısından, yenilenebilir enerji kaynak yatırımlarına devlet tarafından büyük önem verilmesinin,
- Güneşlenme ve ışınım süresinin Türkiye'nin coğrafi konumunun sağladığı avantajlarının bulunmasının,
- Yenilenebilir enerji sektörünün gelişimine bağlı olarak yeni Pazar olanaklarının artması ve finans kurumlarının yenilenebilir enerji sektörünün desteklemesi ile ucuz finansman olanakları ile Pazar payını genişletilme fırsatlarını değerlendirmesinin,
- Sağlanan devlet teşviklerinin artmasının sonucudur.

Şirket hasılatı 2020, 2021 ve 2022'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 452,4 milyon TL, 1.003,0 milyon TL ve 4.758,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in hasılatı 2021 yılında da 2020 yılına göre %122 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2020 yılından itibaren hasılatındaki artış; enerji sektöründe yapılan yasal düzenlemeler ile sağlanan teşviklere, artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş sürelerine, Şirket'in yaptığı kapasite artırımları ile üretimde sağlanan artışlara ve sonuç itibarıyla sektöre olan talepten kaynaklanmaktadır.

Şirket tarafından üretilen ve ağırlıklı olarak yurt içinde satılan, güneş panelleri hasılatın en büyük kısmını meydana getirmektedir. Söz konusu güneş panelleri çeşitli satış kanallarından satılmakla birlikte, Şirket'in anahtar teslim GES projelerinin de temel girdisini oluşturmaktadır. Üretim satışlarının yanında; yine güneş enerjisi ekipmanlarından oluşan ticari mal satış gelirleri ve Şirket bünyesinde bulunan ve yaklaşık 10,55 MWp kurulu güce sahip 10 adet GES santrallerinden elde edilen enerji gelirleri yer almaktadır. 2022 yılında, proje dışı satılan güneş panelleri %56,9, proje dahilinde gerçekleşen tüm satışlar %35,8, invertör satışları %3,1 ve enerji diğer satışlar bakiyesi ile %4,2'lık paya sahiptir.

14 Nisan 2023

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Türkiye'de özellikle 2019 yılından bu yana enerji piyasası genelinde ve özel olarak güneş enerjisine yönelik olarak yapılan yasal düzenlemeler kapsamında özellikle Güneş ve Rüzgâr Enerjisi Yatırımları 4. Bölge teşvik kapsamına alınması ve ihtiyaç fazlası üretimin satılabilmesi ilk sıralarda yerini almaktadır. Akabinde, üretilen ürünlerde kullanılan ham maddelerin önemli kısmının ithal edilmesi ya da döviz kuruna endeksli olarak fiyatlanması sebebiyle döviz kurundaki değişimler ve 2019 yılı sonundan bu yana yaşanan COVID-19 pandemisinin özellikle sektörün en önemli tedarikçisi konumdaki Çin'deki üretim ve tedarik zinciri üzerinde yarattığı olumsuz etkiler sıralanmaktadır. Ayrıca bu dönemde ham madde fiyatlarında dalgalanmalar meydana gelmiş, küresel ölçekte artan enflasyon, pandemi ve Rusya-Ukrayna savaşı hem ham madde fiyatlarında hem de deniz ticareti üzerinde yarattığı olumsuz etkiler nedeniyle navlun fiyatlarında artışa

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 0-3880-1049-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910 0 0783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]-7930-0013

neden olmuştur. Ayrıca tüm dünyada artan enerji fiyatların da üretim maliyetleri üzerinde baskı yaratması belirtilebilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla finansman yapısı ve borçluluk (garantili ve garantisiz, teminatlı ve teminatsız ayrımı yapılmış olarak) durumunu gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. İşbu izahnamenin hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	Tutar TL (31.12.2022)
Kısa vadeli yükümlülükler	**2.663.943.835**
Garantili	-
Teminatlı	1.646.267.220
Grantisiz/Teminatsız	1.017.676.615
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**388.585.740**
Garantili	-
Teminatlı	376.448.243
Grantisiz/Teminatsız	12.137.497
Özkaynaklar	**1.409.291.616**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	105.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	400.079.644
TOPLAM	**4.461.821.191**

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	70.035
B. Nakit Benzerleri	453.367.231
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	112.442.076
D. Likidite (A+B+C)	**565.879.342**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	33.016.076
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	65.221.741
H. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	34.396.568
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**132.634.385**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-433.244.957**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	323.378.541
L. Tahviller	-
M. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	53.069.702
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**376.448.243**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-56.796.714**

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104526
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110786 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible] 7930-0013

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31 Aralık 2022 itibarıyla şirket 56,796,714 TL net nakit pozisyonundadır. Şirket'in işbu izahnamede belirtilen diğer dönemler 31.12.2021 ve 31.12.2020 itibarıyla net borçluluğu sırasıyla 186.003.326 TL ve 123.134.784 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar*	52.919.589	120.979.067	132.634.385
Uzun Vadeli Borçlanmalar*	93.885.181	101.273.686	376.448.243
Toplam Finansal Yükümlülükler	**146.804.770**	**222.252.753**	**509.082.628**
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(23.669.986)	(36.249.427)	(453.437.266)
Eksi: Finansal Yatırımlar	--	--	(112.442.076)
Net Finansal Borç	**123.134.784**	**186.003.326**	**(56.796.714)**
FAVÖK	57.289.332	137.300.066	1.020.403.869
Net Borç/FAVÖK	2,15	1,35	(0,06)

**Kiralama işlemlerinden borçlar dahildir.*

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

CW Enerji'nin ana fon kaynağı, faaliyetleri kapsamında elde ettiği hasılat ve kar tutarlarıdır. Şirket, satışlarının ağırlıklı bölümünü oluşturan güneş paneli ve anahtar teslim proje satışları kapsamında asgari %30-40 seviyesinde müşterilerinden avans ödemeleri tahsil etmektedir. Ayrıca Şirket, mal – hizmet teslimi öncesinde çoğunlukla kalan tüm bakiyeleri müşterilerinden tahsil etmektedir. Şirket bunlarla birlikte hem işletme sermayesi ihtiyaçları hem de stratejilerine uygun olarak; modernizasyon ve yeni proje/yatırımları finanse etmek üzere; para piyasası koşullarının uygun olduğu durumlarda finans kuruluşlarından da fon sağlamaktadır. Şirket, işletme sermayesine yönelik öz kaynak finansmanı dişinda avantajlı olması durumunda ihracat destekli uygun maliyetli yabancı para cinsi kısa vadeli yabancı kaynak fonlarını değerlendirmektedir. Uzun vadeli yatırımlar için yatırım tutarının asgari %20'si oranında özkaynak korunarak finans kuruluşları aracılığı ile teşvik destekli ve uygun maliyetli dış finansman kaynakları değerlendirilmektedir.

14 Nisan 2023

Şirket yönetimi, yurt içi ve yurt dışı ham madde piyasalarını yakından takip etmekte, sağlanan hem iç kaynak hem de dış kaynak fonlarla peşin alımlar gerçekleştirerek fiyat avantajlarından faydalanmaktadır. CW Enerji'nin finansal kuruluşlardan sağladığı nakdi ve gayrinakdi krediler belirli bir dönemsellik arz etmemektedir. Şirket, ham madde temini kapsamında akreditifleri düzenli ve aktif şekilde kullanmaktadır. Konu akreditiflere ilişkin vadeler genellikle 3 aydır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

KAYNAKLAR- TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**174.615.151**	**534.235.807**	**2.663.943.835**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.318.022	56.382.964	65.221.741
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.552.336	25.730.729	34.396.568
Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.959.946	1.769.278	5.353.023
Diğer Borçlar	1.885.057	3.345.396	3.760.191
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*754.045*	*2.210.026*	*2.446.831*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.131.012*	*1.135.370*	*1.313.360*
Türev Araçlar	--	--	822.825
Ertelenmiş Gelirler	23.955.690	143.497.095	1.354.910.201
Kısa Vadeli Karşılıklar	434.381	781.862	2.616.182
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*205.722*	*448.987*	*2.098.516*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*228.659*	*332.875*	*517.666*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.720.983	830.349	2.461.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**96.487.920**	**113.850.151**	**388.585.740**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	36.619.722	55.349.684	323.378.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.265.459	45.924.002	53.069.702
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.564.469*	*2.639.307*	*12.137.497*
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.038.270	466.824	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	9.470.334	--
Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**188.608.726**	**481.509.202**	**1.383.677.476**
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	105.000.000	105.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(567.475)	289.334.668	287.231.081
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	*(567.475)*	*(635.931)*	*(2.739.518)*
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	--	*289.970.599*	*289.970.599*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandıralacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	59.889
Yabancı Para Çevrim Farkları	--	--	*59.889*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.250.000	10.016.986	10.016.986
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	52.993.856	74.159.215	77.157.548
Net Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR	**459.711.797**	**1.129.595.160**	**4.436.207.051**

14 Nisan 2023

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %47,3'ü kısa vadeli yükümlülükler, %10,1'i uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %42,6'sı ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları, toplam kaynakların

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358637
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis N... ...30-0013

%8,4'ünü, kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar %2,3'ünü oluştururken uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %4,9'unu uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar ise %4,1'ini oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının (kiralama işlemleri dahil) toplam kaynaklar içindeki payı %19,7, özkaynaklara oranı ise %46,2'dir. Ticari Borçlar ve alınan avanslardan oluşan Ertelenmiş Gelirler toplamı ise kaynaklar toplamının %36,0'ını oluşturmaktadır.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %60,1'i kısa vadeli yükümlülükler, %8,8'i uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %31,2'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları, toplam kaynakların %2,2'sini, kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar %0,8'ini oluştururken, uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %7,3'ünü, uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar %1,2'sini oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynaklar içindeki payı %11,5, özkaynaklara oranı ise %36,8'dir. Ticari Borçlar ve alınan avanslardan oluşan Ertelenmiş Gelirler toplamı ise kaynaklar toplamının %56,7'sini oluşturmaktadır.

Özetle Şirket'in en önemli kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; ağırlıklı olarak ticari borçlar, ertelenmiş gelirler (alınan avanslar), finansal borçlar ve elde edilen karları da içeren özkaynaklardır.

Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla;

- Ticari Borçları 1.161.385.384 TL,
- Ertelenmiş Gelirler (alınan avanslar) 1.354.910.201 TL,
- Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar 421.616.358 TL,
- Kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar 87.446.270 TL,
- Özkaynakları ise 1.383.677.476 TL'dir.

Şirket kredilerini, bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri tahtında temin etmektedir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak kredi alan şirkete, söz konusu bankanın onayı olmaksızın, finansal borçluluğunu şirketin geri ödeme yükümlülüklerine zarar verebilecek şekilde ya da faaliyetlerine olumsuz etkide bulunabilecek şekilde artırmama hususunda kısıtlamalar getirmektedir. Bu tür kısıtlamalara aykırılık halinde ise, bankalar, anılan genel kredi sözleşmeleri tahtındaki tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme, varsa teminatları paraya çevirme gibi geniş hak ve yetkilere sahiptir. Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin detaylarına işbu İzahnamenin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2900110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	Nakit Akışları - Özet Tablo - Türk Lirası	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022
A	**İşletme Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları**	**43.540.793**	**934.992.786**
	Dönem Karı (Zararı)	2.998.333	904.211.972
	Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	8.670.677	(60.938.554)
	İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	32.317.181	92.494.888
	Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	**43.986.191**	**935.768.306**
	Çalışanlara Sağladığı. Fayda Karşılıklarına İlişkin Ödemeler	(452.246)	(761.747)
	Vergi iadeleri / (ödemeleri)	6.848	(14.046)
B	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları**	**(105.679.496)**	**(804.486.622)**
C	**Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları**	**74.718.144**	**286.681.675**
	Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**12.579.441**	**417.187.839**
	Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**23.669.986**	**36.249.427**
	Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**36.249.427**	**453.437.266**

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 43,5 milyon TL'dir. Bu dönemde Şirket'in net dönem kârı 3,0 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler tutarı 8,7 milyon TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin tutarı ise 32,3 milyon TL'dir. Söz konusu tutarı meydana getiren önemli değişimler; ticari borçlardaki 160,6 milyon TL artış, ticari alacaklardaki 113,7 milyon TL artış, stoklardaki 85,8 milyon TL tutarındaki artış ve ertelenmiş gelirlerdeki 113,4 milyon TL artıştan kaynaklanan fon giriş ve çıkışlarıdır.

01.01.2022 – 31.12.2022 döneminde işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışı 935,0 milyon TL'dir. İlgili dönemde net dönem kârı 904,2 milyon TL, dönem net kârı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler ise -60,9 milyon TL'dir. Bu dönemde işletme sermayesinde gerçekleşen değişim tutarı ise 92,5 milyon TL'dir. Söz konusu tutarı meydana getiren önemli değişimler; ertelenmiş gelirlerdeki 1,2 milyar TL artış, peşin ödenmiş giderlerdeki 524,9 milyon TL artış, ticari borçlardaki 893,0 milyon TL artış, stoklardaki 781,2 milyon TL artış ve ticari alacaklardaki 489,9 milyon TL artış kaynaklanan fon giriş ve çıkışlarıdır.

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

14 Nisan 2023

CW Enerji'nin 2021 yılı itibarıyla yatırım faaliyetlerinden sağlamış olduğu nakit akışı -105,7 milyon TL'dir. Söz konusu tutarı meydana getiren önemli değişimler; CW International'in bağlı ortaklık olarak şirket bünyesine katılması sırasında ödenen 33,3 milyon TL, faaliyetlerle ilgili duran varlık edinimlerinden kaynaklanan 89,1 milyon TL ve maddi/maddi olmayan duran varlık satışları nedeniyle oluşan nakit girişi 16,8 milyon TL'dir.

01.01.2022 – 31.12.2022 döneminde yatırım faaliyetlerinden nakit akışları -804,5 milyon TL'dir. Bu dönemde meydana gelen önemli değişimler; 715,0 milyon TL duran varlık yatırımı, 112,4 milyon TL Kur Korumalı Mevduat (KKM) yatırımı ve 23,8 milyon TL duran varlık satışlarından elde edilen gelir kaynaklarından oluşmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

GNE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 559657
Mersis No: 0-3880-1045-8300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 02[illegible]

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılı finansman faaliyetlerinden nakit akışı 74,7 milyon TL'dir. Şirket, 2021 yılında 131,0 milyon TL kredi kullanırken, 55,5 milyon TL de kredi geri ödemesi yapmıştır. Söz konusu kalemler dışında kira sözleşmelerine ilişkin nakit çıkışları gerçekleşmiştir.

01.01.2022 – 31.12.2022 döneminde finansman faaliyetlerinden nakit akışı 286,7 milyon TL'dir. Söz konusu tutarı meydana getiren önemli değişimler, 468,9 milyon TL tutarındaki kredi ile sağlanan fon ve 182,1 milyon TL kredi geri ödemesidir. Söz konusu kalemler dışında kira sözleşmelerine ilişkin nakit çıkışları gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Finansal Varlıklar - TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.669.986	36.249.427	453.437.266
Finansal Yatırımlar	-	-	112.442.076
Toplam Finansal Varlıklar	**23.669.986**	**36.249.427**	**565.879.342**

Finansal Borçluluk Durumu - TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Kısa Vadeli Borçlanlamalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımı*	43.870.358	82.113.693	99.618.309
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**52.919.589**	**120.979.067**	**132.634.385**
Uzun Vadeli Borçlanmalar*	93.885.181	101.273.686	376.448.243
Uzun Vadeli Finansal Borçluluk	**93.885.181**	**101.273.686**	**376.448.243**
Toplam Finansal Borçluluk	**146.804.770**	**222.252.753**	**509.082.628**

**Kiralama işlemlerinden borçlar dahildir.*

Şirket, güneş panellerine artan talep, anahtar teslim güneş enerjisi santralleri kurulumlarına olan talepte yaşanan artışlar, artan ticari mamül satışları, devam eden ve planlanan kapasite artışları / yatırımlar ile pandemiden bu yana sıkılıkla görülen tedarik zinciri kırılmalarını dikkate alarak, tedarik güvenliğini sağlamak, yatırımlarını finanse etmek ve olası piyasa sıkışmalarında işletmenin nakit akış güvenliğini sağlamak üzere uygun şartlar oluşması durumunda banka kredileri kullanmaktadır.

Şirket iş modeline bağlı olarak işletme sermayesini, ticari borç ve alınan avans toplamının ticari alacak, stok ve verilen avansları finanse edecek şekilde yönetmektedir. Bu itibarla Şirket'in, yüksek hacimli fırsat stok alımlarının finansmanı için hazır tutması gereken fonlar ve büyük ölçekli maddi duran varlık yatırımları haricinde önemli bir borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

14 Nisan 2023

VARLIKLAR -TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Toplam Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229
KAYNAKLAR- TL	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835
NET İŞLETME SERMAYESİ	**50.446.864**	**(39.204.844)**	**372.157.394**

Şirket'in 31.12.2021 dönem sonu itibari ile net işletme sermayesi -39,2 milyon TL iken 31.12.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 372,2 milyon TL'dir. Kısa vadeli

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6820 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-2500014
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.gmbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:

yükümlülüklerini sahip olduğu dönen varlık kalemleri ile rahatlıkla karşılayabilecek durumdadır. Şirket bilançosu, 2021 ve 2022 yıllarında büyüme göstermiştir. Şirket, uyguladığı iş modeli ve işletme sermayesi yönetimi uyarınca, panel ve anahtar teslim proje satışlarında %30-40 avans tahsilatı gerçekleştirmekte, öte yandan üretim malzemeleri tedarikinde de satıcılara avans ödemeleri yapmaktadır. Söz konusu işlemler dönen varlıkların ve kısa vadeli yükümlülüklerin önemli kısmını meydana getirmektedir.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	113.221.365	578.016.402	2.274.565.708
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	10.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
i.Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii.B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii.C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
TOPLAM	**113.221.365**	**578.016.402**	**2.284.565.708**

14 Nisan 2023

Cinsi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Teminat mektupları	Müşteri - Vergi dairesi - Banka	TL	760.270	5.397.860	349.469.382
Teminat mektupları	Banka	Avro	1.629.540	-	-
Teminat mektupları	Müşteri - Banka	ABD Doları	7.971.555	54.070.985	420.132.859
Alacak temliki	Banka	TL		92.753.807	258.265.812
İpotekler	Banka	ABD Doları		291.993.750	794.677.750
İpotekler	Banka	TL	102.860.000	133.800.000	278.800.000
Araç Rehni	Banka	TL	-	-	41.816.719
Mevduat Rehni	Banka	TL	-	-	5.297.144
Mevduat Rehni	Banka	ABD Doları	-	-	861.992
Makine Rehni	Banka	TL	-	-	69.800.000
Makine Rehni	Banka	ABD Doları	-	-	65.444.050
TOPLAM			**113.221.365**	**578.016.402**	**2.284.565.708**

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSİYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0012

31.12.2022 tarihinde biten dönem itibarıyla yukarıdaki tabloda detaylandırılmış olan Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı 2,3 milyar TL seviyesindedir. Konu TRİ'lerin %33,7'lik kısmı çeşitli kurum ve kuruluşlara hitaben düzenlenen teminat mektupları ve kalan kısım finans kuruluşlarına teminat amacı ile verilmiş ipotek teminatı, alacak temliğinin devri ve araç rehnili bakiyelerinden oluşmaktadır. İşbu teminatlar toplam TRİ içerisinde %11,3'lük pay alacağın temliği, %47,0'lık kısmı verilen ipotek teminatı, %1,8'lik kısmı araç rehini ve kalan %6,2'lik kısmı mevduat ve makine rehini bakiyesinden oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in izahname tarihi itibariyle Yönetim Kurulunca karara bağlanmış yatırımı bulunmamaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlarda dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 19.11.2018 tarihinde CW Enerji Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. CW Enerji ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççının tamamlanan AR-GE projeleri kapsamında; 2013 yılında TÜBİTAK destekli olarak CPV sistem elemanlarının modellenmesi-tasarımlarının yapılması, yeni yöntem ve malzemelerle geliştirilmesi, üretim süreci ve teknolojisinin geliştirerek özgün CVP modül ve sistem protipi üretilmesi çalışmalarını kapsayan "Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesine başlanmıştır. Bu proje kapsamında 2014 yılında CW Enerji bünyesinde ilk laboratuvar ve üretim odası hizmete sunulmuş ve proje kapsamı için gerekli ekipmanların ve takip sisteminin getirilmesi için yatırım teşvik belgesi ile 1,79 milyon TL'lik ithal makine grubu için gümrük vergisi ve KDV istisnasından yararlanılmıştır. İhraççı işbu AR-GE projesi için TÜBİTAK Sanayi Ar-Ge Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanılarak 2015 yılında Ar-Ge projesi tamamlanmıştır.

14 Nisan 2023

Ek olarak; TÜBİTAK destekli olarak "Arka Yüzey Reflektör Geliştirilmesi ve Yüksek Verimli Güneş Hücrelerinin Protatip Üretimi" çalışması 01.08.2019 ve 31.07.2022 tarihleri arasında tamamlanmıştır. Proje kapsamında 31.12.2023 dönem sonu itibariyla nihai mali rapor teslim edilmiş ve 2023/Haziran itibari ile süreci tamamlanmış olacaktır.

Bunun yanı sıra, İhraççı tarafından çatıya uygun su sızdırmaz güneş paneli, ısı yalıtımlı elektrik üreten cam, akım arttırıcı güneş paneli, BIPV entegre güneş paneli üretilmekte ve enerji depolama konusunda da AR-GE çalışmaları sürdürülmektedir. Çalışmalara uygun ilgili testler devam etmekte olup, henüz seri üretime geçilmemiştir. İhraççının sponsor olduğu AR-GE yatırımları bulunmamaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 TC.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

İhraççı her yıl AR-GE harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten dönemler itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Türk Lirası	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Kar veya zarar tablosuna giden	1.901.284	695.202	5.219.842
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	282.386	2.929.886	2.921.270
İtfa payı (-)	(28.239)	(258.652)	(378.153)
AR-GE Harcamaları	2.155.431	3.366.436	7.762.959

İhraççı kurulduğu günden itibaren Ürün Geliştirme ("ÜR-GE") faaliyetleri de gerçekleştirmektedir. İhraççının fabrikasının içinde faaliyet gösteren ÜR-GE birimi bulunmakla beraber ÜR-GE merkezimiz bulunmamaktadır. İşbu ÜR-GE faaliyetleri sonucunda geliştirilen birçok ürün bulunmakla beraber, bu geliştirilen ürünler sonucunda Türk Patent ve Marka Kurumu tarafında tescil edilmiş 'Faydalı Modellere' ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 7.4. numaralı başlığında yer almaktadır.

İhraççı her yıl ÜR-GE harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen ürün ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

AR-GE ÜR-GE Harcamaları	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
	2.155.431	3.366.436	7.762.959

14 Nisan 2023

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Doğal kaynakların hızla tükenmesi ve tüm dünyayı etkisi altına alan iklim krizi küresel ölçekte önemi gün geçtikçe artan ana gündem maddelerinin başında gelmektedir. Enerji sektöründe kriz olarak nitelendirilebilecek gelişmelerin yaşandığı ve ekonomik dalgalanmaların ve belirsizliklerin tüm dünyayı etkisi altına aldığı 2022 yılında birçok sektörde de genel görünüm ve beklentiler olumlu veya olumsuz yöne doğru hızlı şekilde değişiklikler göstermiştir. 2021 yılından itibaren Dünya'nın COVİD-19 pandemisini geride bırakıp normalleşmeye başlamasıyla enerji tüketiminde artışların yaşandığı gözlemlenmiştir. Enerji tüketiminde yaşanan artışlar, ekonomik büyümeler, fosil yakıtlara karşı bir talep mekanizmasını beraberinde getirmeye zemin hazırlasa da arz-talep dengesinin bozulması fosil yakıtların fiyatlarının hızla yükselmesine yol açmıştır. Arz-talep dengesindeki bozulmalar, çevre sorunlarının başında yer alan ve Dünya'nın özellikle son yıllarda önemle üzerinde durduğu karbon emisyonunu başlı başına çözülmesi gereken en önemli sorun olarak gündemde yer almaktadır. Rusya-Ukrayna savaşı da küresel enerji üretim ve tüketimini etkilemiş ve ülkelerin alternatif enerji kaynaklarına yönelme ihtiyaçlarını önceliklendirmelerine sebep olmuştur.

GW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-7500015
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:288441
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Türkiye'de son yıllarda yenilenebilir enerji yatırımlarının artmasının temel nedeni, maliyet avantajı sağlaması, yenilenebilir enerji üretimiyle fosil yakıt ithalatının önlenmesi ve dolayısıyla elektrik fiyatlarındaki artışın düşmesine olan katkısıdır. Söz konusu faydalar ve küresel enerji fiyatlarından dolayı güneş enerjisi proje yatırımlarında büyük bir artış yaşanmaktadır.

Türkiye, güneş enerjisi açısından önemli kaynaklara sahip bir ülkedir. Bu kaynakların geliştirilmesi gerek iklim değişikliğiyle mücadele gerekse enerjide ithal ve fosil yakıt bağımlılığının azaltılması açılarından büyük önem taşımaktadır. Temmuz 2022'de yürürlüğe giren elektrik depolama mevzuatının da etkisiyle özellikle güneş enerjisi kaynaklarının her an hazır biçimde baz yük olarak kapasitede kullanılabilmesi potansiyeli, bu kaynaklara yönelik yatırım eğilimlerini daha da artırabilecektir. Sanayi kuruluşlarının ve işletmelerin kendi enerjisini üretme kapsamında oluşturacakları kapasiteler ve hibrit enerji santrallerin de gündeme gelmesi ile yenilenebilir kaynaklara yatırım eğiliminin aratarak devam edeceği ön görülmektedir.

Enerjide sürdürülebilir bir gelişme rotası oluşturulabilmesi, temiz enerjinin yaygınlaştırılması ve düşük karbon seviyelerinde olan bir enerji sistemine geçişin desteklenmesi için birçok ülke iş birliği içerisinde hareket etmektedir. Söz konusu iş birliği gelişmeleri, Türkiye'deki yenilenebilir enerji yatırımları tarafından da sıkı sıkıya takip edilmektedir. Jeostratejik kırılmaların yol açtığı küresel fiyat dalgalanmaları, fosil yakıtların alt sektöründeki dalgalanmalar ve kırılmalar, Avrupa Birliği'nde (AB) bir yandan iklim odaklı sıkılaştırmalar ülkemizdeki enerji faaliyetleri üzerinde yenilenebilir enerji yatırımlarının artmasına yönelik etkiye sahiptir.

Yenilenebilir enerji sektöründeki ilerlemeler, enerji finansman ihtiyacının artması ve yeni finansal iş ve işlemlere yönelik arayışları da beraberinde getirmektedir. 11. Kalkınma Planı, 2021 Ekonomi Reformları Paketi ve Paris İklim Anlaşması öncelik ve eylemleri çerçevesinde, SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi hazırlıkları başlığında çevreye olumlu katkı sağlayacak yatırımların finansmanının teşvik edilmesi hedeflenmiştir.

Küresel ve bölgesel ölçekte ekonomik ve makro politik belirsizlikler ve enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar, jeopolitik eğilimlerde yaşanan bozulmalara karşın Şirket faaliyetlerinde olumsuz etki gözlenmemiş, aksine yaşanan küresel ve bölgesel gelişmeler yenilenebilir enerjinin önemini artırmış ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımlara ilgiyi artırarak Şirket faaliyetlerine olumlu yönde etki etmiştir. 2022 yılsonu itibari ile Şirket, hasılatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %374,4 artmış, brüt kar marjı 2020 yıl sonu itibari ile %15,5 seviyesinde iken 2022 yıl sonu itibari ile %22,8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Önümüzdeki dönemde de mevcut koşulların devamı ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımların artması beklenmektedir. Bu kapsamda Şirket, panel üretim kapasitesini 1.300 MWp'den 1.800 MWp'ye çıkarmıştır. Şirket, ayrıca EVA üretim yatırımı gerçekleştirerek, panel üretimi için gerekli olan ithal bir ham maddeyi hem kendi kullanımı hem de diğer panel üreticilerine satışını gerçekleştirmek üzere üretmeye başlamıştır. 2022 yılında gerçekleşen mevzuat değişikleri ve yeni lisans yönetmeliklerine hızlı bir şekilde uyum sağlamak ve bu alanlarda faaliyetlerini genişletmek üzere batarya üretim yatırımını tamamlamış, ayrıca elektrikli araç şarj istasyonu faaliyet lisansı almıştır.

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2023 UZMANI 369

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Eşrefiye 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0291 0110 7830 Tic.Sic.No: 34394
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0017

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat 6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3000104333
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC.VE SAN.A.Ş.
Anz.Org.San.Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No.0215041268800001

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

- Döviz kurlarındaki hareketler
- Finansman maliyetlerinde meydana gelecek değişiklikler,
- Yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımları etkileyecek değişikliklere gidilmesi ve dolayısıyla yatırım ivmesinde meydana gelebilecek değişiklikler,
- Ham madde fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler,
- Ulusal ve uluslararası tedarik zincirlerine ilişkin gelişmeler,
- Proje Finansmanı aşamasında yabancı kaynak kullanımlarında oluşabilecek belirsizlikler,
- Altyapı ile alakalı olarak trafo kapasitesi güçlerinde yaşanabilecek olumsuzluklar, yeni kapasitelerde yaşanabilecek belirsizlikler
- Teknoloji geliştirme stratejilerinde öncelikler,
- Ulusal ve uluslararası teşvik politikaları,
- Özellikle yakın coğrafyada görülen savaşlar

Tüm dünyada yenilenebilir enerji ve özellikle de güneş enerjisi kullanımı konusunda atılan adımlar 2015 yılından itibaren hız kazanmıştır. Diğer elektrik üretim teknolojilerinden farklı olarak kaynak girdi maliyeti olmaması ve yatırım maliyetlerinin görece olarak daha hızlı azalması güneş enerjisi yatırımları açısından olumlu etkiler olarak değerlendirilmektedir. Enerji sisteminin daha esnek bir yapıya kavuşturulması ve arz güvenliğinin sağlanması amacıyla üretim ve tedarik kaynaklarının çeşitlendirilmesi, Türkiye'nin temel stratejilerindendir. Bu bağlamda yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yerli kaynakların daha çok değerlendirilmesi ve enerji talebinin daha yeşil seçeneklerle karşılanması açısından ayrı bir öneme sahiptir. Bu sebeple Türkiye'de son 10 yılda enerji ve özellikle yenilenebilir enerji alanında birçok yasal düzenleme yapılmış ve bu sayede yenilenebilir enerjiye olan talep önemli ölçüde teşvik edilerek artırılmıştır. Bu durum Şirket satışlarına da olumlu yansımıştır. Bununla birlikte yenilenebilir enerji alanında görülen yüksek talep, bu sektörde kurulu üretim kapasitesi yatırımlarını artırmıştır. Kısa vadede ağırlıklı olarak yurt içi pazarları hedefleyen bu yeni kapasitenin, rekabette artış yaratabileceği değerlendirilmektedir. Sonuç olarak, küresel enflasyon, jeopolitik gelişmeler, makroekonomik görünüm ve ulusal çıkarlar değerlendirildiğinde yenilenebilir enerjinin stratejik öneminin daha da artacağı ve teşvik-destek düzenlemelerinin devem etmesi beklense de mevcut şartların değişmesi halinde beklenti ve hedeflerde sınırlı düzeyde değişiklikler meydana gelebilir.

14 Nisan 2023

Şirket, üretimde kullandığı malzemelerin önemli kısmını yurt dışından tedarik etmekte, diğer girdileri de dövize endeksli olarak fiyatlanmaktadır. Bu itibarla, son dönemlerde yaşanan pandemi ve yakın coğrafyada yaşanan savaşlar gibi etkenler ile küresel enflasyon, döviz kurlarındaki hareketler ve tedarik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar üretim ve satışta zorluklar meydana getirebilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bw.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER...
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kriz
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İS
İstanbul Ticaret Odası 659657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2010710783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

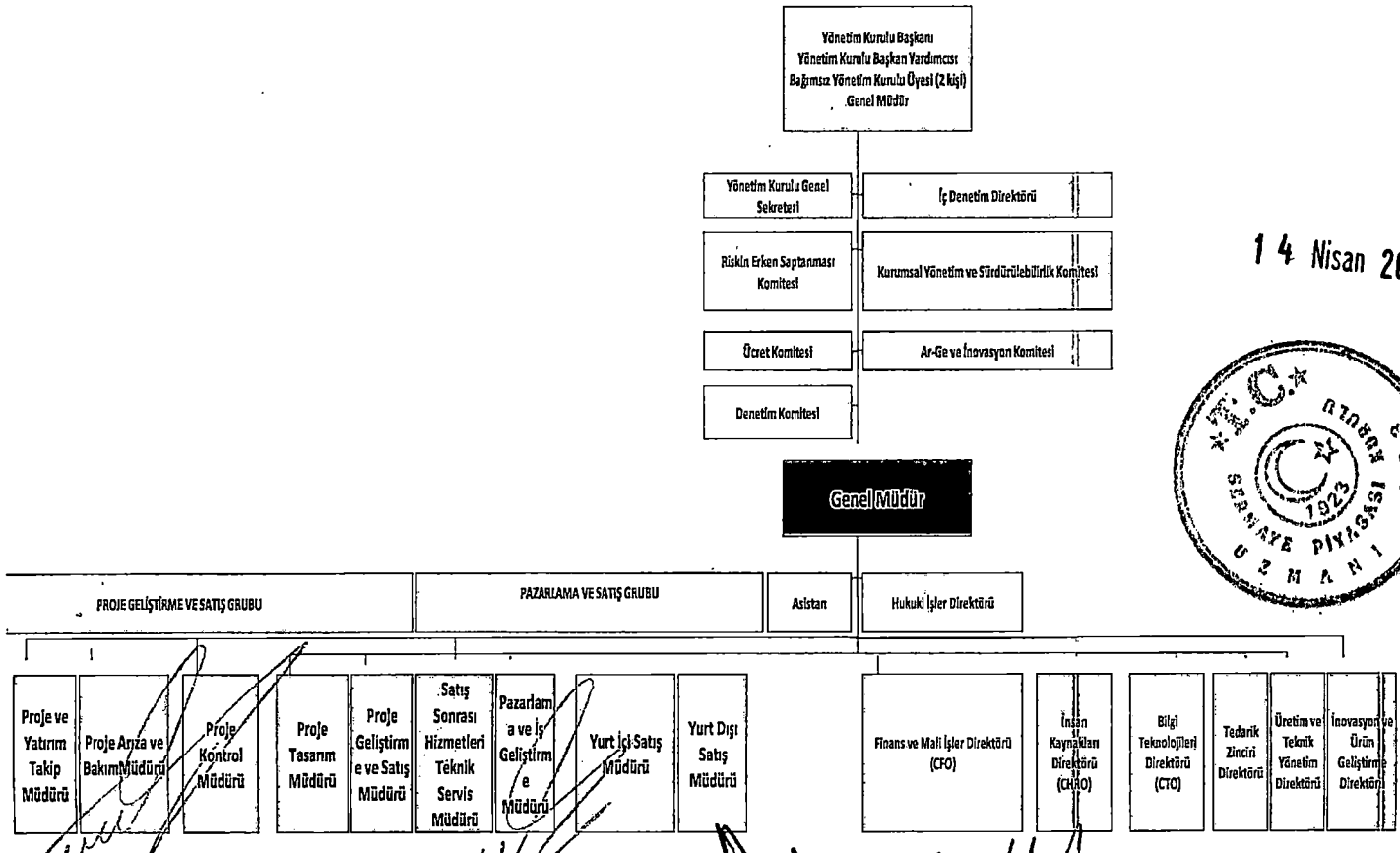
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388497
Mersis No: 0-3880-1045-2500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:336440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tarzan Tarık Sarvan	Yönetim Kurulu Başkanı	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı, Antalya	Yönetim Kurulu Başkanı	07.01.2026	98.700.000	%94
Volkan Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı, Antalya	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür	07.01.2026	6.300.000	%6
Mücahit Melik Yetim	Yönetim Kurulu Üyesi - CFO	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı, Antalya	07.01.2023 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi - CFO	07.01.2026	Yoktur.	Yoktur.
Bedrettin Kara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İslambey Mah. Hz Halit Bulvarı Çukur Sok. No:39/17 Eyüpsultan, İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yoktur.	Yoktur.
İsmail Yüksek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Çıplaklı Mah. Akdeniz Bulvarı No:290 Döşemealtı, Antalya	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yoktur.	Yoktur.

14 Nisan 2023

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Nihan Demirtaş Tayfan	Ar-Ge Temsilcisi ve Yönetim Kurulu Temsilcisi	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Ar-Ge Temsilcisi • Yönetim Kurulu Temsilcisi	Yoktur.	Yoktur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358457
Mersis No: 0-3880-1045-8340018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
T.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:

Burcu Öztürk	Ar-Ge Müdürü ve Kalite Yönetim Müdürü	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Ar-Ge Müdürü • Kalite Kontrol Müdürü	Yoktur.	Yoktur.
Sinan Özer	Operasyon Direktörü ve Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Operasyon Direktörü • Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	Yoktur.	Yoktur.
Akın Yücel	Hukuk Birimi Sorumlusu	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Hukuk Birimi Yöneticisi	Yoktur.	Yoktur.
Vasfiye Özcan	İnsan Kaynakları Müdürü	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• İnsan Kaynakları Direktörü	Yoktur.	Yoktur.
Mustafa Ayten	Fabrika Müdürü	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Fabrika Müdürü	Yoktur.	Yoktur.
Pınar Olcay	Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü	AOSB 1. Kısım Mah. Atatürk Blv. No:20 Döşemealtı/Antalya	• Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü	Yoktur.	Yoktur.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Tarzan Tarık Sarvan ile Volkan Yılmaz "yarım kan yansoy hısımı" kardeşlerdir. Bunun haricinde Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimdeki söz sahibi olan personel arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

14 Nisan 2023

Yönetim Kurulu Üyeleri

Tarzan Tarık Sarvan – Yönetim Kurulu Başkanı

Tarzan Tarık Sarvan, 1975 yılında Sakarya'da doğmuştur. Genç yaşlarında iş hayatına atılmış olan Tarzan Tarık Sarvan, ilk iş tecrübelerini 1992 yılında Almanya'ya giderek otomotiv, güvenlik elektroniği gibi çeşitli işlerden edinmiştir. Aynı zamanda mekatronik alanında teknik eğitim almıştır. Bu yıllarda özellikle otomotiv endüstrisinde olmak üzere çeşitli firmalarda teknisyen olarak görev yapan Tarzan Tarık Sarvan, 90'lı yıllarında sonunda Almanya'da çok yaygınlaşan Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Sistemleri alanında ilgi duymaya başlamıştır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368857
Mersis No: 0-3880-1045-0500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli / İSTANBUL
A.No:2910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7830-0013

2000 yılında ilk küçük çaplı Güneş Enerjisi işlerini başarıyla tamamladıktan sonra aktif olarak birçok Güneş Enerjisi Santrali projesinin hayata geçirilmesini sağlamıştır. İçerisinde yer aldığı ve danışmanlık verdiği şirketlerde yönetici pozisyonunda Avrupa'da bugüne kadar 600 MW'lık projeye katkısı olmuştur.

2010 yılında ülkesine hizmeti bir adım daha öne çıkartma ve yatırımlarını Türkiye'ye aktarmak isteyen Tarzan Tarık Sarvan, Antalya'da CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin temellerini atmıştır. CW Enerji bünyesinde halihazırda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini devam ettirmektedir. Almanca ve İngilizce dillerini konuşmaktadır.

Volkan Yılmaz – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Volkan Yılmaz, 22.03.1988 yılında Kocaeli'nde doğmuştur. Borsa İstanbul Recep Bey Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi elektrik bölümünden mezun olmuştur. Akdeniz Üniversitesi Endüstriyel Elektronik Teknolojisi Ön Lisans Programı'nı tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Ayrıca izahname tarihi itibariyle ikinci bir lisans eğitimi olarak Anadolu Üniversitesi Uluslararası İlişkiler bölümünde son sınıf öğrencisidir. Elektrik, enerji, turizm ve organizasyon gibi farklı sektörlerde üstlendiği görevlerle önemli bir tecrübe edindikten sonra 2010 yılında CW Enerji'nin iki ortağından biri olarak göreve başlamıştır. TÜBİTAK onaylı "Yoğunlaştırıcılı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi'' projesine yürütücülük yapmıştır. Volkan Yılmaz, 2021 yılı itibariyle CW Enerji'nin Genel Müdürü'dür.

Mücahit Melik Yetim – Yönetim Kurulu Üyesi, CFO

Mücahit Melik Yetim, 1973 yılında Samsun'da doğmuştur. 1991 yılında Samsun Anadolu Lisesinden mezun olmuştur. 2000 yılı Ocak ayında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İşletme bölümünü tamamlamıştır. 2000-2009 yılları arasında Ereğli Demir ve Çelik İşletmeleri A.Ş.'de çalışmıştır. 2009-2015 yılları arasında Amsterdam/Hollanda ve Antalya/Türkiye merkezli, Havayolu, Tur Operatörü ve Otelcilik alanlarında faaliyet gösteren Corendon Grubunda Grup Finans Koordinatörü olarak görev yapmıştır. 2015-2018 yılları arasında Berlin, Antalya, İstanbul ve Bodrum'da 13 otel ve 15 restorantı bulunan Titanic Grubunda, Mali İşler ve Finans Direktörlüğü ve 2018-2019 yılları arasında Sherwood Markası ve Ceysu markalarını barındıran Ceylan İşletme İştiraklerinde, Mali İşler ve Finans Koordinatörlüğü görevini yürütmüştür. Mücahit Melik Yetim, 2019 Mart ayından itibaren CW Enerji bünyesinde CFO olarak görev yapmaktadır ve Ocak 2023 tarihinden itibaren ise yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

14 Nisan 2023

Bedrettin Kara – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Bedrettin Kara, 1964 yılında Bolu ili, Seben ilçesinde doğmuştur. Işıklar Askeri Lisesinden mezun olduktan sonra 1987 yılında Kara Harp Okulundan Jandarma Teğmen olarak mezun olmuş ve Türk Silahlı Kuvvetlerine katılmıştır. 1987-1988 yıllarında Piyade Sınıf Okulunu, 1988-1989 yıllarında Jandarma Sınıf Okulunu bitirmiştir. 1989-1991 yılları arasında Karacabey Jandarma Komutanlığı, 1991-1993 yılları arasında ise Van ili Başiskele ilçesinde Sınır Bölük Komutanlığı görevlerinde çalışmıştır. Bedrettin Kara, görev esnasında yaralanarak 1994 yılında Malul Gazi olarak Türk Silahlı Kuvvetlerinden emekli olmuştur. 1996 yılında İstanbul Hukuk Fakültesini kazanmış ve 2002 yılında da mezun olmuştur. Akabinde avukatlık stajını tamamlayarak 2003 yılında İstanbul 1 Numaralı Barosuna bağlı olarak serbest avukatlık

yapmaya devam etmektedir. Bunun yanı sıra CW Enerji bünyesinde bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

İsmail Yüksek – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Yüksek, 1963 yılında Trabzon'da doğmuştur. Lisans eğitimini 1984 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Mühendislik Fakültesinin makine mühendisliği bölümünde tamamlayan İsmail Yüksek, aynı üniversitede 1987 yılında Yüksek Lisansını ve 1995 yılında Doktorasını tamamlamıştır. Yıldız Teknik Üniversitesi'nde 1986-1994 yılları arasında araştırma görevlisi, 1995-1996 yılları arasında öğretim görevlisi, 1996-1999 yılları arasında Yardımcı Doçent Doktor, 1999-2005 yılları arasında Doçent Doktor olarak görev yapan İsmail Yüksek, 2005 yılından 2016 yılına kadar Profesör Doktor olarak aynı üniversitede görevini sürdürmüştür. 1994-1995 yıllarında İtalya hükümetinin verdiği burs ile Milano Politeknikte taşıt titreşimleri konusunda araştırma projesinde çalışmış, 1990-2000 yıllarında da Japon Sanayi Bakanlığı Bursu ile JST, Mechanical Engineering Laboratory'de doktora üstü çalışmalarda bulunmuştur.

Makine Dinamiği I, Makine Dinamiği II, Otomatik Kontrol, Bilgisayar Destekli Çizim ve Temel Bilgisayar Teknolojileri ve Kullanımı başlıklı lisans derslerini, Titreşim İzolasyonu, Sistem Dinamiği ve Kontrol ve Taşıt Titreşimlerinin Aktif Kontrolü başlıklı yüksek lisans derslerini vermekte olan İsmail Yüksek'in çok sayıda ulusal ve uluslararası yayını bulunmaktadır.

1987-1988 yıllarında askerlik görevini Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Daire Başkanlığı Kontrol Mühendisi olarak yapan İsmail Yüksek, 1999-2018 yılları arasında İstanbul Sanayi Odası Danışmanlığı, 1999-2006 yıllarında Türk Mühendisler Birliği Başkan Yardımcılığı görevlerinde de bulunmuştur.

İsmail Yüksek'in idari görevleri arasında Mekatronik Mühendisliği Bölüm Başkanlığı (2007), Makine Teorisi Sistem Dinamiği ve Kontrol Anabilim Dalı Başkanlığı (2006-2007), Fakülte Kurulu Üyeliği (2007), Makine Fakültesi Dekan Yardımcılığı (2003-2005), Makine Mühendisliği Bölümü Başkan Yardımcılığı (2003-2004), Makine Fakültesi Yönetim Kurulu üyeliği (2004-2006), KOSGEB Danışmanlığı (2004-2008), TÜBİTAK-MAKİTEG Alan Komitesi üyeliği (2008-2010) ve TÜBİTAK-MAKİTEG hakemliği (2005-2008) yer almaktadır. 2011-2014 yılları arasında TÜBİTAK Bilim Kurulu üyesi olarak ve 2013-2016 yılları arasında TÜBİTAK MAM Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. İsmail Yüksek, 2008-2016 tarihleri arasında Yıldız Teknik Üniversitesi Rektörü görevini de üstlenmiştir.

Rektörlük süresinin sona ermesiyle Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı danışmanlığı yapmıştır. 22 Aralık 2016 tarihinde Antalya Bilim Üniversitesi rektörlüğüne atamış olup halen bu üniversitede Rektör olarak görevine devam etmektedir. Tümosan Motor ve Traktör Sanayi Anonim Şirketi ile Teknopark İstanbul Anonim Şirketi Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinin yanı sıra CW Enerji bünyesinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

14 Nisan 2023

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Nihan Demirtaş Taylan – Yönetim Kurulu Temsilcisi

Nihan Demirtaş Taylan, 1985 yılında Samsun'da doğmuştur. 2005-2009 yılları arasında Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Fizik bölümünden mezun olmuştur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-3930-0013

2016-2020 yılları arasında ise Akdeniz Üniversitesi Fen Fakültesi Fizik Bölümünde Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Nihan Demirtaş Taylan'ın Yüksek Lisans tez konusu; "Yoğunlaştırıcı Fotovoltaik Modüller İçin Atmosfer Normal Şartlar Altında Oksitlenmeye Bağlı Verimlilik Analizi ve Hücre Alıcı Geliştirilmesi" üzerinedir. 2014-2016 yılları arasında TÜBİTAK 1501 TEYDEB Projesinde Ar-Ge Uzmanı ve Fizikçi olarak görev almış, yoğunlaştırıcı fotovoltaik sistem geliştirilmesi ve prototip üretimi hakkında çalışmalarda bulunmuştur. 2019-2022 yıllarında yine TÜBİTAK 1501- TEYDEB Projesinde Araştırmacı ve Fizikçi olarak görev almış, arka yüzey reflektör geliştirilmesi ve yüksek verimli Si güneş hücrelerinin prototip üretimi hakkında çalışmalarda bulunmuştur.

2009-2010 yılları arasında ALTİS CRO'da Merkez Koordinatörü, 2010-2011 yılları arasında ise Klinik Araştırma Uzmanı olarak görev yapmıştır. 2014 yılında CW Enerji bünyesinde Araştırma Geliştirme Uzmanı olarak işe başlamış, bu görevi 2016 yılında sona ermiştir. Halihazırda 2016 yılından beri Yönetim Kurulu Temsilcisi ve Arge Temsilcisi olarak görevini sürdürmektedir.

Burcu Öztürk – Kalite Yönetim Müdürü

Burcu Öztürk, 1988 yılında doğmuştur. 2011 yılının Haziran ayında Akdeniz Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya bölümünden mezun olmuştur. Öğrenci olduğu süreçte 2 ay boyunca Akdeniz Üniversitesinde Laboratuvar Stajyeri olarak çalışmıştır. 2014 yılında yine aynı üniversitede Kimya alanında Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Burcu Öztürk, 2014 yılından itibaren CW Enerji bünyesinde Ar-Ge yöneticisi, 2017 yılının Aralık ayından itibaren Kalite Dokümantasyon Sorumlusu ve 2020 yılı Ağustos ayından itibaren Kalite Yönetim Müdürü olarak görevlerine devam etmektedir. Bunun yanı sıra iş hayatı boyunca çeşitli projelerde görev almış ve ISO 27001, ISO 18001, TS EN ISO 9001 gibi çeşitli eğitimlere katılarak söz konusu eğitimlerin sertifikalarını almaya hak kazanmıştır.

Sinan Özer – Muhasebe ve Mali İşler Müdürü, Operasyon Müdürü

Sinan Özer, 1986 yılında Antalya'da doğmuştur. 2004 yılında Metin Nuran Çakallıklı Anadolu Lisesinden ve 2008 yılı Haziran ayında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2004-2006 yılları arasında muhasebe alanında staj yapmıştır. 2006-2010 yılları arasında otelcilik alanında hizmet gösteren Mısra Turizm A.Ş.'de Muhasebe Müdürü ve 2010-2014 yılları arasında inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmada Muhasebe Müdürü olarak görev yapmıştır.2018 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatını almıştır. Sinan Özer, 2014 yılı Mayıs ayından itibaren CW Enerji bünyesinde Muhasebe ve Mali İşler Müdürü ve Operasyon Müdürü olarak görevini devam ettirmektedir.

14 Nisan 2023

Akın Yücel – Hukuk Birimi Yöneticisi, CLO

Akın Yücel, 1991 yılında Erzincan'da doğmuştur. 2009 yılında Antalya Gazi Anadolu Lisesi'nden ve 2013 yılında Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Öğrencilik döneminde İstanbul'da bulunan Marks and Spencer Bölge Ofisinde ve Bener Hukuk Bürosunda yaz stajları yapmasının ardından mezuniyet sonrası yasal stajını Turhan Hukuk Bürosunda tamamlamıştır. 2014 yılında Antalya'ya taşınarak yasal stajını tamamlamış ve avukatlık ruhsatını almıştır. 2015 yılında yedek subay sınıfında Disiplin Subayı Yardımcısı olarak askerlik görevini yerine getirmiştir. 2016-2018 yılları arasında Gülel Hukuk Bürosunda avukat olarak çalışmıştır. 2018 yılının Mayıs ayından itibaren CW Enerji bünyesinde çalışmaya

başlamış ve halihazırda CW Enerji'de Hukuk İşleri Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Vasfiye Özcan – İnsan Kaynakları Direktörü

Vasfiye Özcan, 1976 yılında Adana'da doğmuştur. Çukurova Üniversitesi Konservatuar, Sahne ve Gösteri Sanatları Yönetimi ve yine aynı üniversitenin Eğitim Fakültesi, Rehberlik ve Psikolojik Danışmanlık bölümlerinden mezun olmuştur. 1996-2000 yılları arasında Tekfen Holding bünyesinde İnsan Kaynakları Uzmanı / Müdür Yrd., 2001-2004 yılları arasında Rixos Hotel's'de İnsan Kaynakları Proje Danışmanı, 2005-2007 yılları arasında İnci Deri Mamulleri San. Tic. A.Ş.'de İnsan Kaynakları Grup Müdürü, 2007 yılında Mudo Mağazacılık A.Ş.'de İnsan Kaynakları Proje Müdürü (Süreli Proje), 2007-2009 yılları arasında Demse Group A.Ş.'de İnsan Kaynakları Direktörü, 2009-2012 yılları arasında Pharmasente İlaç Sanayi A.Ş.'de İnsan Kaynakları & Operasyon Direktörü ve 2012-2021 yılları arasında da çeşitli şirketlerde İnsan Kaynakları Direktörü olarak görevini yürütmüştür.

2021 yılında CW Enerji Bünyesinde çalışmaya başlayan Vasfiye Özcan, halihazırda halen İnsan Kaynakları Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Mustafa Ayten – Fabrika Müdürü

Mustafa Ayten, 1971 yılında doğmuştur. 1988-1993 yılları arasında Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliğinden mezun olmuştur. 1998-2003 yılları arasında Ezine A.Ş.'de Fabrika Müdürü, 2004-2007 yılları arasında Sultangaz S.A.R.L. – (Morocco)'da Fabrika Müdürü, 2008-2010 yılları arasında Formal A.Ş.'de Fabrika Müdürü, 2010-2017 yılları arasında Ser-Gun Solar Energy Systems'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Mustafa Ayten, daha sonra Sultangaz S.A.R.L'de tekrar çalışmaya başlamış ve 2017-2019 yılları arasında yine Fabrika Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Mustafa Ayten, CW Enerji Bünyesinde Eylül 2019'da çalışmaya başlamış ve halen burada Fabrika Müdürü olarak görevini devam ettirmektedir.

14 Nisan 2023

Pınar Olcay – Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü

Pınar Olcay, 1971 yılında doğmuştur. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1995-1996 yıllarında Pazarlama Sorumlusu olarak iş hayatına başlamıştır. 1996-2000 yılları arasında Lumina Aydınlatma ve Tek. Ürün Mum. ve Sanayi A.Ş.'de Lojistik ve İthalat/İhracat Operasyon Müdürlüğü görevini yürütmüştür. 2000-2004 yılları arasında Unitem Tem. Dek. ve Tic. A.Ş.'de Satın alma ve Lojistik Müdürü olarak çalışmıştır. Daha sonrasında ise Hesmak-CANON Büro Makinaları Tic. A.Ş.'de Lojistik Direktörü olarak faaliyet göstermiştir. 2006-2008 yılları arasında Abdi İbrahim Pharmaceuticals'de Uluslararası Pazarlar Lojistik Müdürü olarak görev almıştır. 2008-2012 yılları arasında Zorlu Energy Group'ta Lojistik & Operasyon Müdürü olarak çalışmış ve 2012-2015 yılları arasında serbest olarak Tedarik Zincir Danışmanlığında bulunmuştur. Pınar Olcay, 2015-2017 yılları arasında Ares Shipyard'da Tedarik Zinciri Müdürü olarak çalışmış akabinde de CW Enerji bünyesine katılmıştır.

Pınar Olcay, halihazırda CW Enerji bünyesinde Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü olarak görevine devam etmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6,7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368[illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli- İSTANBUL
V.No:29 0110783 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-011[illegible]

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Tarzan Tarık Sarvan / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar (TL)	**Oran (%)**
Ladin Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar	Devam ediyor.	50.000	100
Lara Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar	Devam ediyor.	50.000	100
Luna Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar	Devam ediyor.	50.000	100
Selvi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar	Devam ediyor.	50.000	100
Lale Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Nilüfer Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Galaksi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Süper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Hiper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Uzay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	50.000	100
Awes Tech Enerji Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Hissedar / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	45.000	90
CW Akademi Araştırma ve Geliştirme A.Ş.	Hissedar / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	50.000	100
Tasfiye Halinde Tarık Sarvan Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Hissedar / Müdür	Devam ediyor.	10.000	100
Antalya Spor Faaliyetleri Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	
NZY Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	
FG Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket CW Enerji bünyesinde		

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358457
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104536
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic. Sic. No:318440
Mersis No: 0291011078330013

		birleştiğinden görev sona ermiştir.		
Şevket Çimen Güneş Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Temsilen)	Şirketin 3. kişiye devredilmesi sonucu yönetim kurulu üyeliği görevi sona ermiştir.	-	-
Hatiboğulları Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Temsilen)	Şirketin 3. kişiye devredilmesi sonucu yönetim kurulu üyeliği görevi sona ermiştir.	-	-
Gelen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirketin 3. kişiye devredilmesi sonucu yönetim kurulu üyeliği görevi sona ermiştir.	-	-
GES Yatırım A.Ş.	Hissedar / Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket hisselerinin devredilmesi ve yöneticilerinin de değişmesi sonucu ilişik kalmamıştır. Bu görevi ve hissedarlık durumu sona ermiştir.	50.000	55
NZK Güneş Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Temsilen)	Şirket CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.		
SW Tech Enerji Teknoloji Hizmetleri Ve Ticaret A.Ş.	Hissedar / Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket hisselerinin devri ve yöneticilerinin değişmesi sonucu ilişik kalmamıştır. Bu görevi ve hissedarlık durumu sona ermiştir.	50.000	51
Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
ZLM Enerji Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Hissedar / Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket tasfiye edilmiştir. Bu görevi ve hissedarlık durumu sona ermiştir.	50.000	100
Amasya GES 1 Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket yöneticilerinin değişmesi sonucu ilişik kalmamıştır. Bu görevi ve	-	

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0 3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İST. NİTİH
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]230-0013

		hissedarlık durumu sona ermiştir.		
R N Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı (Temsilen)	Şirket CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
Ayges İnşaat Makina Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici (Temsilen)	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.		
CW Holding A.Ş.	Hissedar/ Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	47.000	94

Volkan Yılmaz / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar (TL)	**Oran (%)**
Tasfiye Halinde Kaşsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Hissedar / Yönetici	Devam ediyor.	10.000	100
CW Holding A.Ş.	Hissedar/ Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	3.000	6
Gelen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Şirketin devredilmesi sonucu yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.		
Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.		
Sarılarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Hissedar / Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	10.000	100
Merthisar Enerji İnşaat Danışmanlık	Yönetici (Temsilen)	Şirket, CW Enerji bünyesinde	-	-

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368857
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe/34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.		birleştiğinden görev sona ermiştir.		
Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-
Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yönetici	Şirket, CW Enerji bünyesinde birleştiğinden görev sona ermiştir.	-	-

İsmail Yüksek – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar (TL)	**Oran (%)**
Tümosan Motor ve Traktör Sanayi Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
Teknopark İstanbul Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-
Teknopark İstanbul Mühendislik ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihalelere fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

14 Nisan 2023

- SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 2022/14 sayılı Haftalık Bülteni'nde kamuya duyurulduğu üzere; Ges Yatırım A.Ş. hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde, Ges Yatırım A.Ş., Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş., CW Enerji ve Altaytech Enerji A.Ş. yetkilileri Tarzan Tarık Sarvan, Volkan Yılmaz, Adil Mirza, Sabri Korkmaz ve Harun Küçükoğlu hakkında, Kurulca onaylı izahname yayımlama yükümlülüğü yerine getirilmeksizin Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş. paylarının satın alınması için www.gesyatirim.com adresli internet sitesi aracılığıyla genel bir çağrıda bulunulduğu ve bu çağrı devamında Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş.'nin 328 adet B grubu payının 92 adedinin 451.199,31 USD karşılığında satıldığı iddiasıyla SPKn'nun 109. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık nedeniyle suç duyurusunda bulunulmuştur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7230-0012

SPK tarafından Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde yapılan suç duyurusu üzerine başlatılan soruşturma sonucunda; her ne kadar şirket paylarının satılması için ilan verilmiş ise de, şirket paylarının bu çağrı üzerine şirkete bir başvuru veya talep olmadığı, şirket yetkililerinin yakın ve tanıdık toplam 15 kişiye satışının yapıldığı, SPKn m.3, İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 5 ve 6. maddeleri dikkate alındığında suçun kanuni unsurlarının oluşmadığı kanaatine varılarak 27.09.2022 tarihinde kovuşturmaya yer olmadığı kararı verilmiştir. Kovuşturmaya yer olmadığı kararına karşı SPK tarafından yapılan itiraz, Antalya 3. Sulh Ceza Hakimliği'nin 26.12.2022 tarih ve D.İş 2022/5389 sayılı kararı ile kesin olarak reddedilmiştir. Sulh Ceza Hakiminin itirazın reddine ilişkin kararı istinaf veya temyiz incelemesine tabi olmayıp kesin olduğu için bu karara karşı ancak olağanüstü kanun yolu olan 5271 sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ("CMK") m.309 uyarınca kanun yararına bozma yoluna gidilebilir. Bu kapsamda kesinleşmiş olan soruşturma dosyasının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası hükmüne aykırı olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

- Devir Danışmanlık Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından geçici mühleti içerisinde 30.10.2018 keşide tarihli çekle ilgili Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine 5941 Sayılı Çek Kanunu'nun 5. maddesinde düzenlenen çekte karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme suçu nedeniyle yapılan şikayet üzerine İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde E.2018/829 sayılı dosyasında yapılan yargılama sonucunda müşteki tarafın şikayet hakkının düşürülmesine karar verilmiş ve şikayetçinin süresi içerisinde karara itiraz etmemesi üzerine karar kesinleşmiştir.

- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz tarafından, Şirket ile birlikte 16.10.2018 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdindeki geçici mühlet talebinde bulunulmuş olup, bu süreç ile ilgili bilgilere işbu İzahnamenin 23.7 başlıklı bölümünde yer verilmiştir.

- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından geçici mühlet içerisinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi ve Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde sırasıyla D. İş 2018/654, E.2018/657 sayılı dosyalarından verilen ihtiyati haciz kararları, Antalya 6. İcra Hukuk Mahkemesi'nin E.2018/863 sayılı dosyası ile iptal edilmiştir.

- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Şekerbank A.Ş. tarafından İstanbul 34. İcra Dairesi ve İstanbul 11. İcra Dairesi nezdinde sırasıyla E.2019/3296 ve E.2019/2407 dosyalarından başlatılan toplam 2.300.000 TL alacağa ilişkin iki ayrı icra takibinin ilki karşı tarafın feragati diğeri ise haricen ödeme nedeniyle kapatılmıştır.

- Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz aleyhine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından Antalya 10. İcra Dairesi nezdinde E.2018/11702 sayılı dosyasından kredi sözleşmesinin teminatı olarak alınan senede ilişkin başlatılan 8.000.000 TL tutarındaki icra takibi Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin E.2018/657 sayılı dosyasında verilen takibin iptali kararı ile kapatılmıştır.

- Tarzan Tarık Sarvan aleyhine E*K* tarafından Bakırköy 14. İcra Dairesi'nin E.2013/8253 sayılı dosyasından başlatılan 54.647 TL tutarındaki alacağa ilişkin başlatılan icra takibinden feragat edilmiştir.

14 Nisan 2023

- CW Enerji Yönetim Kurulu Başkan Vekili Volkan Yılmaz hakkında, CW Enerji çalışanının, GES kurulumu için sözleşme öncesi keşif gerçekleştirdiği Kütahya'daki bir fabrikada iş kazası geçirerek yaralanması ve tedavi gördüğü hastanede ölmesi üzerine taksirle

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SAHAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:

ölüme ve yaralanmaya neden olma suçu iddiasıyla Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığı nezdinde, Soruşturma No:2022/921 numarası ile kamu adına başlatılmış ve devam eden bir adet kovuşturma bulunmaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

15.5. no.lu başlıkta belirtilenlerden başka yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla sonuçlanmış olmakla birlikte, Şirket'in 2018 yılında başlamış ve 2019 yılında sonuçlanmış geçici mühlet süreci bulunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile; 2018 ve 2019 yılı gelir/gider ve ödemeler hesaplarının incelenmesi sonucunda; TTK hükümlerine göre hazırlanmış ara dönem bilanço ve gelir tablosunda borca batıklık durumu olmamakla birlikte, cari ve gelecek dönemlere ilişkin ödemelerin yapılmasının mümkün olamayacağı, bu çerçevede Şirketin 2018 yılının kalan döneminde ve 2019 yılında ödemeler dengesinin önemli ölçüde bozulduğu ve nakit akışının negatif olduğu tespit edilerek Şirket ile birlikte ortaklar Tarık Tarzan Sarvan ve Volkan Yılmaz tarafından Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 16.10.2018 tarih ve E.2018/699 sayılı dosya ile geçici mühlet talebinde bulunulmuştur. Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 17.10.2018 tarihinden itibaren 3 ay süre ile geçici mühlet kararı verilmiştir. Daha sonra 05.01.2019 tarih ve 2019/025 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak 07.01.2019 tarihinde Şirket tarafından geçici mühletten feragat talep edilmiş; Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 07.01.2019 tarih ve 2019/15 sayılı kararı ile; konkordato talebinin feragat sebebiyle reddine, geçici mühletin İİK m.288 uyarınca kaldırılmasına karar verilmiştir. Mahkeme kararı 25.02.2019 tarihinde resen ticaret siciline tescil; 06.03.2019 tarih ve 9781 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu karar, 26.02.2019 tarihinde kesinleşmiştir.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

14 Nisan 2023

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388[illegible]
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:7910010783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-001[illegible]

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MEFAATLAR

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı ve ya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan menfaatler;

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)			
Ödeme Açıklama	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı Brüt Ödemeleri	1.068.624	1.755.170	3.696.335
Toplam	**1.068.624**	**1.755.170**	**3.696.335**

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)			
Ödeme Açıklama	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Yönetimde Söz Sahibi Çalışanlar İçin	623.628,36	1.046.876	2.255.204
Toplam	**408.811**	**695.036**	**2.255.204**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar

Tazminat Karşılıkları (TL)			
Ödeme Açıklama	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Diğer Çalışanlar İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	1.460.970	2.458.051	11.711.558
Toplam	**1.460.970**	**2.458.051**	**11.648.417**

Tazminat Karşılıkları (TL)			
Ödeme Açıklama	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
Yönetimde Söz Sahibi Çalışanlar İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	103.499	181.256	423.940
Toplam	**103.499**	**181.256**	**489.081**

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Amt.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 9100010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-011[illegible]

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Kalan Görev Süresi**
Tarzan Tarık Sarvan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl 9 ay
Volkan Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 yıl 9 ay
Mücahit Melik Yetim	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 9 ay
Bedrettin Kara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 9 ay
İsmail Yüksek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 9 ay

Yönetim Kurulu Üyelerinin tamamı 07.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Nihan Demirtaş Taylan	Yönetim Kurulu Temsilcisi	Yönetim Kurulu Temsilcisi	2014 yılından itibaren süresiz
Burcu Öztürk	Kalite Yönetim Müdürü	Kalite Yönetim Müdürü	2014 yılından itibaren süresiz
Sinan Özer	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü, Operasyon Müdürü	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü, Operasyon Müdürü	2014 yılından itibaren süresiz
Akın Yücel	Hukuk Birimi Yöneticisi, CLO	Hukuk Birimi Yöneticisi, CLO	2018 yılından itibaren süresiz
Vasfiye Özcan	İnsan Kaynakları Direktörü	İnsan Kaynakları Direktörü	2021 yılından itibaren süresiz
Mustafa Ayten	Fabrika Müdürü	Fabrika Müdürü	2019 yılından itibaren süresiz
Pınar Olcay	Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü	Üretim ve Tedarik Zinciri Müdürü	2018 yılından itibaren süresiz

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 9412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7-34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1049-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:398440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 20..

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıdaki gibidir. Komitelere ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır. Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 10.01.2023 tarihli ve 2023/06 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuş ve komite üyeleri belirlenmiştir. Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmamış, kurumsal yönetim komitesinin bu komitelerin görevlerini yerine getirmesine karar verilmiştir.

10.01.2023 tarihli ve 2023/006 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına bağımsız yönetim kurulu üyesi İsmail Yüksek, üyeliğe ise bağımsız yönetim kurulu üyesi Bedrettin Kara, Denetim Komitesi başkanlığına bağımsız yönetim kurulu üyesi İsmail Yüksek, üyeliğe ise bağımsız yönetim kurulu üyesi Bedrettin Kara; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına bağımsız yönetim kurulu üyesi İsmail Yüksek'in, üyeliğe ise bağımsız yönetim kurulu üyesi Bedrettin Kara, yönetim kurulu temsilcisi Nihan Demirtaş Taylan ve Özge Onur getirilmiştir. Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi olarak işbu İzahname itibariyle 10.01.2023 tarih ve 2023/008 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Özge Onur görevlendirilmiştir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyelikler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur.

14 Nisan 2023

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Kurumsal Yönetim Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Kurumsal Yönetim Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 4880104535
www.qnbfi.com

DENİZYATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910 10783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 02[illegible]930-0013

çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Kurumsal Yönetim Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Riskin Erken Saptanması Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Riskin Erken Saptanması Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesine göre, "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*"

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ile rüşvet ve yolsuzlukla mücadele politikasının belirlenmesine ilişkin 10.04.2023 tarihli ve 2023/020 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, yapılacak ilk genel kurulda onaya sunulacaktır. Politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

14 Nisan 2023

Ücretlendirme Politikası

Ücret politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, sermaye piyasası mevzuatı ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak verimliliği gözetecek şekilde planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Ücret politikası, yönetim kurulu üyelerini ve üst düzey yöneticileri kapsar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar. Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans

hedeflerine ulaşıp ulaşamadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşılamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Yönetim kurulu başkanı ve üyelerine bu sıfatlarla yaptıkları hizmetler karşılığında aylık maktu bir ücret/huzur hakkı ödenebilir. Ödenecek tutar genel kurul toplantısında belirlenir. Her halükarda, bağımsız yönetim kurulu üyelerine bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde bir tutar ödenir ve bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmelerinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan haklar piyasa ve/veya sektör koşullarına, enflasyon gelişimine, yöneticinin pozisyonuna, kademesine, niteliklerine ve bireysel performansa bağlı olarak belirlenir ve iş sözleşmesi süresince aylık ücret ödenir. Aylık Ücret, belirlenen prensipler çerçevesinde, ücretin belirlenmesinde esas olan kriterler dikkate alınarak, piyasa koşullarında değişiklik olmadığı takdirde yılda bir kez gözden geçirilir.

Piyasa ve/veya sektör koşulları ile ilgili bilgiler, Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde benzer şirketlerde aynı düzey yöneticilerin aldıkları ücretler, hedeflerine ulaşma durumu ve geleceği de dikkate alınarak saptanmaktadır. Bireysel performans düzeyinin belirlenmesinde yöneticinin yaklaşımlarını, iş yapış tarzını ve davranışlarını dikkate alan unsurlar ve yöneticinin kendi yöneticisi ile birlikte koyduğu yıllık hedefler tanımlanmış oranlarda dikkate alınmaktadır.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, halka açık ve payları Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem gören bir şirket olarak Esas Sözleşme ve sermaye piyasası ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme politikasının oluşturulması, güncellenmesi ve takibi Yönetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesi koordinasyonunda Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yerine getirilir.

Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.cw-enerji.com) yayınlanır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
A039 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:29[illegible] Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

14 Nisan 2023

Sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri saklı kalmak üzere, Şirket tarafından kullanılan kamuyu aydınlatma yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir;

- Periyodik olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'na ("KAP") gönderilen finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar
- KAP'ta yapılan özel durum açıklamaları
- Yıllık Faaliyet Raporları
- Şirket Kurumsal İnternet Sitesi (www.cw-enerji.com)
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular
- Yatırımcı sunumları ve telekonferanslar, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri
- Görsel ve yazılı basın bültenleri

Üçer aylık dönem sonlarında SPK mevzuatına uygun olarak konsolide bazda hazırlanan finansal raporlar ve ilgili finansal mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile yarı yıl ve yılsonlarında gerçekleştirilen bağımsız denetim raporu ve ara dönem yönetim kurulu raporu öngörülen yasal süreler içinde KAP'a iletilerek Şirketimiz (www.cw-enerji.com) adresindeki Kurumsal İnternet Sitesinde de yayınlanır. İlgili mali tablolar Denetim Komitesi'nin uygunluk görüşü ile Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur ve Yönetim Kurulu'nun yetkilendirdiği finansal raporlamadan sorumlu yöneticilerimiz tarafından doğruluk beyanı ile imzalanır. Kamuya açıklanan finansal tablolar Şirketimiz internet sitesinde (www.cw-enerji.com) de yayınlanır.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, KAP'a süresi içinde elektronik ortamda iletilir. Özel durum açıklamaları prensip olarak finansal raporlamadan sorumlu olan ve "nitelikli elektronik sertifika" sahibi olan kişiler tarafından imzalanarak ilgili otoritelere sunulmaktadır. Özel durum açıklamalarını yapmakla sorumlu olan kişiler, Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişilerden belirlenmektedir. Ayrıca, elektronik ortamda KAP'a gönderilen açıklamalar en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş gününde Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesinde (www.cw-enerji.com) de yayınlanır.

Esas sözleşme değişikliği, genel kurul toplantıları, sermaye artırımı gibi durumlara Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve gerek görüldüğünde Türkiye çapında yayın yapan iki günlük gazete vasıtasıyla gerekli ilan ve duyurular yapılmaktadır. Ayrıca Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesinde yatırımcı ilişkileri kurumsal yönetim kısmında yayımlanır. Yıllık Faaliyet Raporu, her yıl Genel Kurul toplantısından önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulmakta ve Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesinde (www.cw-enerji.com) yayımlanmakta, ilgili raporun basılı hali Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri Bölümünden temin edilebilmektedir.

14 Nisan 2023

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Yazılı ve görsel medya vasıtasıyla gerektiğinde basın açıklamaları yapılmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basım açıklamaları yetkililerce yapılır.

Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1/1
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 9101107837 Tic.Sic.No: 3884407
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7830-0012

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirkete iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır. Düzenlenen bilgilendirme toplantıları ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülen söz konusu toplantılara finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Yatırımcı İlişkileri Birimi yöneticileri iştirak etmektedir. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirketimizin Kurumsal İnternet Sitesinde (www.cw-enerji.com) yayımlanabilir.

Elektronik posta yolu ile pay sahipleri ve Şirketimiz hakkında araştırma raporu düzenleyen kuruluşlara, başta finansal tablolar olmak üzere, ilgili bilgiler talep edildiğinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından iletilir.

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğin sağlanmasına yönelik olarak, içsel bilgiye erişimi bulunan Şirket çalışanları, ilgili mevzuattan kaynaklanan sorumlulukları ve hangi bilgilerin hangi şartlarda ve kimler tarafından kamuya açıklanacağı konularında kapsamlı olarak bilgilendirilir. Şirket'in belirli hizmetler aldığı ve bu sebeple içsel bilgilere erişimi olabilecek kişi ve kurumlarla yapılan anlaşmalarda, gerektiğinde gizlilik maddesine yer verilir.

Faaliyet sonuçları ile ilgili yetkisiz açıklamaları önlemek amacıyla takvim yılının belirli dönemlerinde kamuya açıklanmamış faaliyet sonuçları ve diğer konular hakkında sermaye piyasası katılımcıları ile bilgi paylaşımı yapılmaz. Bu dönem "Sessiz Dönem" olarak kabul edilir. Şirket için sessiz dönem üçer aylık ara, altı aylık ve yıllık hesap döneminin bittiği ayı takip eden ayın 15'inde başlar ve finansal tablo ve dipnotlarının kamuya açıklandığı günden bir iş günü sonra sona erer.

Sessiz Dönem boyunca Şirket yetkilileri, Şirket adına, kamuya açıklanmış bilgiler hariç, Şirket'in finansal durumu hakkında görüş bildirmez. Analist ve yatırımcılar gibi sermaye piyasası katılımcılarının finansal durumla ilgili soruları cevaplanmaz.

Sessiz Dönemde Şirket hakkında kamuya açıklama yapmaya yetkili kişilerin, içsel bilgilerin gizliliğine uyarak konferans, panel ve benzeri etkinliklere katılıp konuşma yapmalarında, yazılı ve görsel medyaya mülakat vermelerinde, Yatırımcı İlişkileri Birimi yetkililerin içsel bilgilerin gizliği kurallarına riayet etmek suretiyle yatırımcı toplantılarına katılmalarında bir kısıt yoktur.

Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla Seri II-15.1 Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi çerçevesinde erteleyebilir. Erteleme işlemi Yönetim Kurulu veya Yönetim Kurulu tarafından genel olarak yetkilendirilmiş kişilerin yazılı onayına istinaden gerçekleştirilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşılırsa derhal özel durum açıklaması yapılır.

14 Nisan 2023

Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takip ve izlenmesi, Yatırımcı İlişkileri Birimi aracılığıyla yapılmaktadır. Bu çerçevede, özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin mevzuat kapsamında açıklanma yapılması gereksinimi ortaya çıkması halinde, ilgili birimlerden gerekli bilgiler derlenmek suretiyle konuya ilişkin olarak açıklama yapılır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Nida Kule Birası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 368557
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.denbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:29101 0783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7830-0013

Şirket, yatırımcıların yatırım kararlarını veya sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek öneme sahip, basın-yayın organları veya kamuoyunda çıkan ve Şirketi temsile yetkili kişiler kaynaklı olmayan ve daha önce özel durum açıklaması, izahname, sirküler, SPK'ca onaylanan duyuru metinleri, finansal raporlar ve diğer kamuyu aydınlatma vasıtasıyla kamuya duyurulmuş bilgilerden farklı içerikteki haber veya söylentilerin varlığı halinde, bunların doğru ve yeterli olup olmadığı konusunda açıklama yapar. Ancak, kamuya açıklanmış bilgilere dayanılarak Şirket hakkında yapılan yorum, analiz, değerlendirme ve tahminler hakkında görüş bildirmez.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler" (i) Şirketin yönetim kurulu üyeleri, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirketin içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirketin gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

İdari sorumluluğu bulunan kişiler belirlenirken, kişilerin Şirket organizasyonu içerisindeki görevleri ve bu kişilerce erişilen bilginin içeriği kriter olarak alınmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Finans ve Mali İşler, bölüm yöneticileri, idari sorumluluğu bulunan ve içsel bilgilere düzenli erişen kişiler olarak belirlenmiştir.

Buna göre, sermaye piyasası aracının değerini ve yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek düzeyde bilgiye sahip olmayan, diğer bir ifadeyle, sadece Şirket'in bir bölümü hakkında bilgiye sahip olan ve bütününe ilişkin bilgileri kısıtlı olan yönetici ve diğer personel idari sorumluluğu bulunan ve içsel bilgilere ulaşan kişi kapsamında değerlendirilmez.

Şirket tarafından içsel bilgilere erişimi olan kişiler bir liste halinde takip edilir ve bu liste sürekli olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde merkezi kayıt sistemi üzerinde oluşturulup güncellenir.

Şirket'e yöneltilen her tür bilgi talebinin, ticari sır niteliğinde olup olmadığı ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, yatırım kararlarını ve sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek türden olup olmadığı değerlendirilerek,

- Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri,
- Denetim Komitesi Başkan ve üyeleri,
- Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan ve üyeleri
- Genel Müdür,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi

tarafından yazılı veya sözlü olmak üzere cevaplandırılır. Bu kişiler dışında kalan diğer çalışanlar soru taleplerini cevaplamaya yetkili değildir. Şirket çalışanları, kendilerine yöneltilen soruları Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğüne yönlendirirler.

14 Nisan 2023

Şirketin geleceğe yönelik içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminlerine ilişkin değerlendirmeleri sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler tarafından kamuya açıklanabilir. Bu değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılırlar. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma olması durumunda bu geleceğe yönelik değerlendirmelerde değişiklikler yapılabilir. Riskler, belirsizlikler ve diğer faktörlerden dolayı gerçekleşen sonuçlar ile geleceğe yönelik değerlendirmelerde beklenen sonuçlar arasında farklılıklar oluşabilir. Söz konusu durumda oluşan farklılıklar makul zaman sürecinde yatırımcılara açıklanır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338057
Mersis No: 0-3880-1045-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2970110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-7830-0013

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde yapılacak açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı ve/veya basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar veya diğer iletişim yollarından yararlanılarak yapılabilir.

Şirket, pay sahipleri ile olan ilişkilerini daha etkin ve hızlı şekilde sürdürebilmek, pay sahipleriyle sürekli iletişim içinde olmak amacıyla, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin öngördüğü şekilde Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi aktif olarak kullanır.

Bu sitede yer alan bilgiler Yatırımcı İlişkileri Birimi sorumluluğunda sürekli olarak güncellenir. Şirket Kurumsal İnternet Sitesi'nde; mevzuat uyarınca açıklanması zorunlu bilgilerin yanı sıra ticaret sicili bilgileri son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapısı, şirket esas sözleşmesini son hali, özel durum açıklamaları, finansal raporlar, faaliyet raporları, Genel Kurul toplantılarının gündemleri hazır bulunanlar listeleri ve toplantı tutanakları, vekaleten oy kullanma formu, kar dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bağış ve yardım politikası ve bilgilendirme politikasına yer verilir. Bu kapsamda, en az 5 yıllık bilgilere Şirket Kurumsal İnternet Sitesinde yer verilecektir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesinde düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 10.04.2023 tarih ve 2023/020 sayılı kararı ile Kar Dağıtım Politikası karara bağlanmış olup, 10.04.2023 tarih ve 2023/021 sayılı kararı ile kar dağıtım politikasının yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulunun Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz yapılacak genel kurul toplantısında söz konusu kar dağıtım politikası için olumlu yönde oy kullanacaklarını 10.04.2023 tarihinde yazılı olarak taahhüt etmişlerdir.

Şirket'in 10.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olan Kar Dağıtım Politikasına göre, ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde kar dağıtımına karar verilir. Bu kapsamda Şirket, ilke olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Kar Dağıtım Politikası uyarınca 2023 hesap yılı kar dağıtımından başlamak üzere dağıtılabilir kar oluşması halinde hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının en az 5 yıl boyunca asgari %25'ini ilk yılı için nakit; kalan 4 yıl için ise nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir.

Yönetim Kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve Genel Kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

GNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388 010 4535
www.gnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910 10783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Genel Kurul'da karara bağlanan kar dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla ve Şirket internet sitesinde kamuya duyurulur. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Kar dağıtımı yapılmayacaksa, gerekçesi ve dağıtılmayan karın ne amaçla kullanılacağı kamuya açıklanır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi de kamuya duyurulur.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Bağış ve yardım politikası ile ortaklarımız çalışanlarımız ve diğer paydaşlarımızda kurumsal sorumluluğumuzun yerine getirilmesi ve toplumsal gelişime katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde

- Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi,

- Belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması,

14 Nisan 2023

- Yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve SPKn'nun 21/1 maddesi kapsamına girebilecek sonucu doğurmaması,

- Yıl içinde yapılanlar dahil bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması ve gerekli duyuruların yapılması suretiyle, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir.

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nın amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, rüşvet ve yolsuzluk konusundaki yaklaşımların açık ve net bir şekilde ortaya konularak Şirket imajının ve değerlerinin korunmasıdır. Şirket'in temel değerlerinin bütünleyicisi olan bu politika ile, rüşvet ve yolsuzluğun tüm Şirket faaliyetlerinde önlenmesi ve bu konudaki sorumluluk ve kuralların belirlenmesi hedeflenmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST/İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 106535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:9101107831 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0112-7520-0012

Bu politika sadece çalışanları değil, Şirketin mal ve hizmet aldığı ve/veya sattığı/sunduğu firmalar ve iş ortakları, işletme komşuları, ilişkili olduğu sair kurum, kuruluş ve tüm iş ortaklarını da kapsamaktadır.

Şirket'in Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket'in internet sitesinde (www.cw-enerji.com) yayımlanır.

Şirket, iş etiği konusunda gösterdiği hassasiyetinin bir göstergesi olarak Rüşvet ve Yolsuzluk ile Mücadele Politikasını hayata geçirmiştir. Konunun iş etiği yanında yasal olarak ceza gerektiren bir fiil olması sebebiyle çalışanların bu konuda hassasiyet göstermesi ve çalışma hayatından bağımsız olarak kişisel ödev ve sorumlulukların bir parçası olarak konuyu değerlendirmesi beklenmektedir. Şirket faaliyet gösterdiği ve temsil edildiği tüm operasyonlarda rüşvet ve yolsuzluk kapsamındaki yasa ve düzenlemelere, evrensel hukuk kurallarına, etik ve mesleki ilkelere uyum sağlamayı ilke edinmiştir. Şirket bu ilke kapsamında rüşvet ve yolsuzluğa karşı kesinlikle taviz vermeyecektir. Şirket faaliyetlerini adil, dürüst, yasal ve etik kurallara uygun bir şekilde sürdürmeyi taahhüt etmektedir.

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası tüm seviyedeki çalışanlar tarafından benimsenmeli ve uygulanmalıdır. Çalışanların Rüşvet ve Yolsuzla Mücadele Politikası'nı ihlal edecek davranışlarda bulunması durumunda disiplin cezası uygulanacaktır. Rüşvet ve Yolsuzluk ile Mücadele Politikası'nın ihlali durumunda olayın mahiyetine göre, Şirket ile ilişkinin niteliğine uygun olarak, iş akdinin feshedilmesine ve iş ilişkisinin sonlandırılmasına kadar varabilecek yaptırımlar da gündeme gelecektir.

Şirket'in Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası çerçevesinde;

- Her seviyedeki tüm çalışanlar Rüşvet ve Yolsuzluk ile Mücadele Politikasını kabul eder ve politika metnindeki ilkelere uygun hareket eder.

- Yöneticiler, bu politika ile belirlenen ilkelerin; sorumlu oldukları iş ortakları ve idaresi altındaki çalışanlar tarafından anlaşılmasını, uygulanmasını ve yaşatılmasını sağlar.

- Çalışanlar hiçbir durumda ve hiç kimse tarafından bu politikaya aykırı hareket etmeye zorlanamaz.

- Şirket çalışanları politikaya aykırı davranışları ve şüphelenilen durumları yöneticilerine ve/veya Şirket içi iletişim kanallarına bildirmekle yükümlüdür.

- Yöneticiler, idaresi altındaki çalışanlar tarafından kendilerine ulaşan şikâyet, ihbar ve iddiaları Şirket içi iletişim kanallarına bildirmekle yükümlüdür.

14 Nisan 2023

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket sermaye piyasası mevzuatı ve TTK'dan kaynaklanan tüm yükümlülüklerini, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin gözetimi altında yerine getirir. Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan "Yatırımcı İlişkileri Birimi", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirketin Kurumsal İnternet Sitesinde (www.cw-enerji.com) yer alan Yatırımcı İlişkileri Birimi'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin bilgiler yer almaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: ...

Şirketimiz Kurumsal İnternet Sitesi (www.cw-enerji.com) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel tutulur. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından cevaplandırılır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Biriminin sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

a) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.

b) Genel Kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.

c) Genel Kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.

d) Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ve ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.

e) Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.

f) Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
g) Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirketin Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.

h) II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla kamuya duyurmak.

k) SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu doğrultuda paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.[illegible]
Mersis No: [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 1923 MEMAHİ 363

14 Nisan 2023

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikle ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hariç olmak üzere, İzahnameye konu dönemleri sonu itibarıyla, çalışan sayısı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Personel Sayısı*	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
	594	658	1.533

Şirket'in toplam çalışan sayısı 31.12.2022 itibarıyla, 1.127 mavi yaka ve 406 beyaz yaka olmak üzere toplam 1.533'tır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla personelin gruplaması ise aşağıdaki gibidir.

31.12.2022	Çalışan Sayısı*
İdari	192
İşçi	1.110
Mühendis	171
Teknik Servis Elemanı	42
Tekniker	13
Teknisyen	5
Genel Toplam	**1.533**

**Bağlı ortaklıklar dahildir.*

Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-9500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.N.o:2910/10243 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizya[illegible]
Mersis No: 0291[illegible]

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın	**Sermaye Payı**			**Oy Hakkı**	
Adı Soyadı	**Son Genel Kurul (07/01/2023) ve izahname tarihi (10/04/2023) itibarıyla**			**Son Genel Kurul (07/01/2023) ve izahname (10/04/2023) tarihi itibarıyla**	
	Grup	**TL**	**(%)**	**Oy Adedi (Adet)**	**(%)**
Tarzan Tarık Sarvan	A	24.675.000	23,50	123.375.000	58,75
	B	74.025.000	70,50	74.025.000	35,25
Toplam		**98.700.000**	**94**	**197.400.000**	**94**
Volkan Yılmaz	A	1.575.000	1,50	7.875.000	3,75
	B	4.725.000	4,50	4.725.000	2,25
Toplam		**6.300.000**	**6**	**12.600.000**	**6**
TOPLAM	**A+B**	**105.000.000**	**100**	**210.000.000**	**100**

İhraççının son genel kurul toplantısı (07.01.2023) ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'dır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 105.000.000 adet payın 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Tarzan Tarık Sarvan 24.675.000 adet A Grubu pay ile 74.025.000 adet B Grubu paya sahiptir. Volkan Yılmaz ise 1.575.000 adet A Grubu pay ile 4.725.000 adet B Grubu paya sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 29.12.2022 tarih ve 77/1867 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 105.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket yönetim kurulu en az 5 (beş), en fazla 10 (on) kişiden oluşur; yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahipleri tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı	1,00	26.250.000	%25
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	1,00	78.750.000	%75
A+B			**TOPLAM**	**105.000.000**	**%100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Tarzan Tarık Sarvan Şirket paylarının %94'üne (%23,50'si A Grubu, %70,50'si B Grubu pay olmak üzere) sahiptir. Şirket sermayesinin veya oy haklarının yarısından fazlası tek başına Tarzan Tarık Sarvan'a ait olup, İhraççının yönetim hakimiyetine tek başına sahiptir. Tarzan Tarık Sarvan'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %94'üne sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.

14 Nisan 2023

Hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2022-2026 yılları arasında (5 yıl) SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 388667
Mersis No: 0-3880-1045-8300018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 388810453.
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141T
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
V.No:2910010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0291-0110-7830-0013

ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.

- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatı uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Tarzan Tarık Sarvan ile Volkan Yılmaz kardeştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7-34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358691
Mersis No: 0-3680-1045-3500018
Vazıçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0012

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi tabloda belirtilmiştir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CW International A.Ş.	5.667.531	--	--
Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--
CW Akademi Eğitim Araş. ve Geliş. A.Ş.	--	--	--
CGS International Enerji Üretim A.Ş.	--	--	--
TOPLAM	**5.667.531**	--	--

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Tarzan Tarık Sarvan	7.131.693	--	--
CW Akademi Eğitim Araş. ve Geliş. A.Ş.	--	984.729	4.398.394
Volkan Yılmaz	--	5.674	84.374
CGS International Enerji Üretim A.Ş.	--	41.657	--
TOPLAM	**7.131.693**	**1.032.060**	**4.482.768**

İlişkili taraflara diğer borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Tarzan Tarık Sarvan	--	2.210.026	2.446.831
Volkan Yılmaz	754.045	--	--
TOPLAM	**754.045**	**2.210.026**	**2.446.831**

Şirket'in 2021 ve 2022 yıl sonu itibari ile ilişkili taraflardan ticari alacak ve borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu izahname dönemi itibarıyla 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve diğer borçlar bakiyesi yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

Acca Enerji Sanayi Ticaret AŞ: Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Acca") 2014 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, elektrik enerjisi üretmek ve üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışıdır. Acca'nın merkezi Antalya'da bulunmaktadır. GES proje geliştirme ve güneş enerjisi ekipmanlarının satışını yapan Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. TTK'nın 155. Maddesinin birinci fıkrası kapsamında Şirket tarafından kolaylaştırılmış usulde 2021 yılında devralınmıştır.

14 Nisan 2023

CW International Yenilenebilir Enerji Ürt. A.Ş.: CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ("CW International"), 26.09.2017 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 98373 sicil numarası ile tescil edilerek serbest bölge avantajlarından yararlanmak amacıyla Antalya Serbest Bölgesi'nde kurulmuştur. 2018 yılı devredilen firma 2021 yılında yeniden alınmıştır. 2021 ve 2022 yıl sonu itibari ile ticari alacak ve ticari borç ilişkisi bulunmamaktadır.

CW Akademi Eğitim Araştırma ve Geliştirme A.Ş.: Bağlı olduğu sektörlerde üniversiteler araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörleri ile işbirliği yapmak, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini ve standartlarını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknolojisi yoğun üretim ve girişimcilik yapmak, küçük ve orta ölçekli

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis ... 330-0013

işletmelerin yeni ve ileri teknolojiye uygun projelerde ortak çalışmalar yapmak, teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanaklarını kullanmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkanı yaratmak, teknoloji transferi yaratmak ve ortak ihtiyaçlar doğrultusunda üretim, test, kontrol alet, makine ve ekipmanları temin ederek ileri teknoloji pazarları ve üretim birimleri kurmak amacı ile 2021 yılında kurulmuştur.

Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş.: CW Enerji'nin 03.09.2018 tarih ve 2018/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Tayvan uyruklu Big Sun Energy Tecnology Inc. unvanlı şirket ile birlikte, hücre üretimi amacı ile ve kurulan bu şirkete %73,83 oranında ortak olunmasına karar verilmiştir. Şirket kuruluş aşamasında yapılan harcamalara istinaden alacak bakiyesi oluşmuştur ancak konu şirket günümüz itibari ile gayrifaal durumdadır.

Şirket, gerçek kişi ortaklarına istinaden oluşan bakiyeler ise dönemsel kısa vadeli ihtiyaçlar doğrultusunda gerçekleşen borç alacak ilişkisinde kaynaklanmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan sadece Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine, banka kredisi kullanımına yönelik vermiş olduğu çapraz kefaleti bulunmaktadır.

Şirket tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri bulunmamaktadır.

Şirket'in, yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredi, yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garanti bulunmamaktadır.

Şirket'in iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımı bulunmamaktadır.

Şirket'in Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımı bulunmamaktadır.

Şirket tarafından Adana ili, Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mah. 103 Ada 4 Parsel adresindeki çiftlik niteliğindeki taşınmaz, Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye aylık kira bedeli 4.166 TL olmak üzere kiralanmıştır. Sözleşmenin süresi 07.12.2022-07.12.2023'dir.

İlişkili taraflardan alış-satış bilgileri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Alışlar	**Satışlar**	**Alışlar**	**Satışlar**	**Alışlar**	**Satışlar**
Tarzan Tarık Sarvan (*)	--	2.879.671	--	--	--	--
CW International Yen. Enerji Üretim A.Ş.	2.954.337	8.871.811	--	13.528.683	--	--
	2.954.337	**11.751.482**	**--**	**13.528.683**	**--**	**--**

01 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde üst yönetime ödenen 3.696.335 TL ücret ve benzeri menfaatleri bulunmaktadır (01 Ocak – 31 Aralık 2021: 1.755.170 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

14 Nisan 2023

Şirket'in ilişkili tarafları ile yapmış olduğu işlemler ve bu işlemlerin net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki şekildedir;

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 01535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 7910 0783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

İLİŞKİLİ TARAFLARA SATIŞLAR (TL)	31.12.2022			31.12.2021			31.12.2020		
	Satış	Kur Farkı	Faiz	Satış	Kur Farkı	Faiz	Satış	Kur Farkı	Faiz
Sarılar Solar En. İnş.Tur.San ve Tic.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RN Enerji Üretim San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Kars)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orges Enerji Üretim A.Ş (Nevşehir)	-	-	-	-	-	-	3.406	-	-
NZY Elektrik Üretim A.Ş (Kars)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NZK Elektrik Üretim A.Ş (Kars)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Namges Enerji Üretim A.Ş (Nevşehir)	-	-	-	-	-	-	1.474	-	-
Merthisar Enerji İnş. Dan.San. Ve Tic.Ltd.Şti. (Çankırı)	-	-	-	-	-	-	80.000	-	-
Merkür Yenilenebilir Enerji A.Ş (Tokat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maes Enerji İnş. Gıda Tur.Loj.San. ve Tic. Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatiboğulları Güneş Enerjisi San. Ve Tic. A.Ş (Amasya)	-	-	-	501.825	-	-	42.000		
Gelen Güneş Enerjisi San. Ve Tic. A.Ş (Amasya)	-	-	-	524.270	-	-	-	-	-
FG Enerji Üretim A.Ş (Kars)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feyza Enerji Elektrik Üretim Paz. San. ve Tic.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fethi Enerji Elektrik Üretim Paz. San. ve Tic.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ayges İnşaat Makine Enerji Ür.ve Tic.Ltd.Şti (Erzincan)	-	-	-	-	-	-	40.500	-	-
CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş	32.081.508	6.753.634	-	13.507.567	-1.109.647	-	8.810.999	26.763	36
Acca Enerji San. Ve Tic A.Ş	-	-	-	-	-361.115	-	7.255.330	-	-
Ereğli Organizasyon İnşaat Hayv. Tarım Gıda San.Tic A.Ş	1.652.000	(50.915)	-	24.205	-	-	-	-	-
Toplam	**33.733.508**	**6.702.719**	**0**	**14.557.867**	**1.470.761**	**0**	**16.233.708**	**26.763**	**36**
İlişkili Taraflara Satışlar-Gelirler		**40.436.227**			**13.087.105**			**16.260.507**	
DÖNEM HASILATI		**4.758.256.196**			**1,002.995.682**			**452.411.065**	

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONR FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358857
Mersis No: 0388 0-1045-3300 018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

HASILATA ORANI	**0,85%**	**1,30%**	**3,59%**

İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALIŞLAR	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş	20.000	--	--
Acca Enerji San. Ve Tic A.Ş	--	--	1.416.000
İlişkili Taraflara Alışlar-Giderler	20.000	--	1.416.000
DÖNEM HASILATI	**4.758.256.196**	**1.002.995.682**	**452.411.065**
HASILATA ORANI	**0,00%**	**0,00%**	**0,30%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 105.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, payla değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:7910710783 Tic.Sic.No:898440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Öte yandan, 07.01.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, her biri 1,00 Türk Lirası itibari değerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 10 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:291 0110783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Yönetim kurulunda 2 üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en az 1 (bir) en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirketin yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu üyelerinin bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılamaz.

TTK'nın 375'inci hükmü saklı kalmak üzere, yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1 maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararının noterce onaylanmış suretini ticaret sicilinde tescil ve ilan ettirir, tescil ve ilan edilmemiş temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375 inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu fıkra uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

14 Nisan 2023

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMANİ 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, fotovoltaik güneş paneli üretiminin yanı sıra, EPC – Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu, yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin satışı ve güneş enerjisi ekipmanları ticareti faaliyetlerini yürütmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 10 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 20'nci maddesi uyarınca,

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
İle Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 336557
Mersis No: 0-3880-1045-2500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880404535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:1401
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

- A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır.
- Borsada işlem gören ve görecek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- TTK'nın 493. maddesine uygun olarak Yönetim kurulu, Şirket'in işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan A Grubu nama yazılı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.
- A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. Maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, TTK'nın 493. Maddesinin beşinci fıkrasına uygun şekilde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesine başvurulabilir. Değerleme giderini Şirket karşılar.
- Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.
- A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.
- Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirketin [illegible] mevzuat gereği yapması

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
[illegible] Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368517
Mersis No: 0-3800 1045 8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3800104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2970110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2301-0110-7830-0013

gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Toplantı Vakti: Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları şirket işlerinin gerektirdiği her zaman kanun ve işbu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

Oy Verme ve Vekil Tayini: Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Vekaletnamelerin şeklini Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu tayin ve ilan eder. Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

Paylar Şirkete karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirkete karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Şirket tarafından söz konusu payın sahiplerinden birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında geçerli olur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29 uncu maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Toplantı Yeri: Olağan ve olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda ve gerekli olması halinde, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde de Genel Kurul toplantısı yapılabilir. Şirket Genel Kurul toplantıları elektronik ortamda da yapılabilir. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeşti/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910100783 Tic.Sic.No:188400
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Gerek olağan gerek olağanüstü Genel Kurul toplantıları, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in internet sitesi dâhil olmak üzere, ilgili mercilere bildirilir. Gündem ile buna ilişkin bilgilerin birer suretlerinin ilgili mercilere gönderilmesi gerekir. Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir. Sermaye Piyasası Kurulu gerekli gördüğü takdirde Şirket Genel Kurulunda temsilci bulundurabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 20'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 20'nci maddesi uyarınca, Borsada işlem gören ve görecek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Şirket'in (A) Grubu payları nama ve (B) Grubu payları hamiline yazılıdır.

(A) grubu paylar yönünden Şirket'e karşı pay defterinde kayıtlı kişi ortak sıfatını haizdir.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak Yönetim Kurulu, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan (A) Grubu nama yazılı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir. Bu durumda devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önermesi zorunludur. Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya Devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi ve pay defterine kaydını reddedebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Türk Ticaret Kanunu'nun 493. Maddesinin beşinci fıkrasına uygun şekilde Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Değerleme giderlerini Şirket karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri üzerinden devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

Sermaye piyasası mevzuatına uyularak, (A) Grubu paylardan herhangi birinin herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
İle Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 00535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:286440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, (A) grubu paylar karşılığında (A) grubu, (B) grubu paylar karşılığında (B) grubu paylar çıkartılır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazli pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, (iii) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A. Üretim Faaliyetleri Kapsamında Akdedilmiş Sözleşmeler

Panel Satışlarına İlişkin Sipariş Formları

Şirket, elektrik enerjisi üretmek amacıyla kullanılan fotovoltaik güneş panellerinin satışını; birim, birim fiyat, toplam fiyat, teslimat şekli, teslimat süresi, garanti şartları, cezai şart vs. gibi standart hususları içeren sipariş formları ile gerçekleştirmektedir. Satışı yapılan güneş panelleri için ürün teslimiden itibaren %97,5; 10-12. yılın sonlarında %90; 25-30. yılın sonlarında ise %80 lineer performans garantisi taahhüt etmektedir. Sipariş formlarındaki fiyatlar Amerikan Doları para birimi üzerinden düzenlenmiştir.

14 Nisan 2023

Panel Satış Sözleşmeleri

Şirket cinsi, markası, modeli, teknik özellikleri, adedi ilgili sözleşmelerde belirlenmiş güneş panellerinin kararlaştırılan bedel ve şartlar ile satışını taahhüt ettiği sözleşmeler akdetmiştir. İşbu sözleşmeler ile ürünlerin birim fiyatı, ödeme planı, ödeme şekli, ürünlerin teslimi, garanti koşulları, cezai şartlar ve feshi gibi hususlar hüküm altına alınmıştır.

Panel satış sözleşmelerinin büyük çoğunluğu sözleşme kapsamında satın alınan ürünlerin teslimiyle birlikte sona ermektedir.

Şirket, güneş panellerinin standart test koşullarında çıkış gücünü minimum belli bir güçte ve tüm teknik detaylara sahip olacağını alıcıya karşı beyan ve taahhüt etmektedir. Ulusal veya uluslararası test kuruluşlarına yaptırılacak test sonuçları, belirsizlik oranına sahiptir ve Şirket bu orandaki belirsizlikten sorumlu tutulmamaktadır. Ancak ilgili testkuruluşunun belirsizlik

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3900016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

oranından daha fazla bir verim kaybı olması halinde taraflar müzakere ederek verim kaybının giderilmesine ilişkin ürünlerin değiştirilmesini talep edebilir.

Taşeron Sözleşmeleri

Şirket, güneş enerjisi santrallerinin anahtar teslim ve kusursuz bir şekilde çalışır vaziyette kurulumunu ve teslimini gerçekleştireceğini taahhüt ettiği İş/Hizmet sözleşmeleri akdetmektedir. Güneş panelleri, üretim hatalarına karşı 10 veya 12 Yıl ürün garantili olup ayrıca 20 Yıl boyunca Lineer Performans garantisi de sunulmaktadır (Panellerin verimliliği teslim edildiği andan itibaren %97,5, 10. Yılın sonunda %90 ve 25-30. Yılın sonunda %80 olarak öngörülmektedir). Invertörler 5 Yıl, diğer tüm malzemeler 2 Yıl ve sistemin işçiliği/montajı 2 veya 5 Yıl garantili olacak şekilde hüküm altına alınmıştır.

Tedarik Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına panel çerçeve, alüminyum çerçeve, köşe takozu, cam, backsheet, bağlantı kutusu, EVA film vb. gibi önemli ham maddelerin tedariğine ilişkin sipariş formları düzenlemiştir. Söz konusu sipariş formları miktar, birim fiyat, toplam tutar, vade, ürün cinsine ilişkin maktu bilgiler içermektedir.

Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, fotovoltaik enerji sektöründe faaliyet göstermekte olan çeşitli firmalarla imalatını ve ithalatını yaptığı güneş enerjisi sektöründe kullanılan güneş panellerinin bayilik işlemlerine ilişkin sözleşmeler akdetmiştir. Bayilik sözleşmeleri çoğunlukla 500 Kw kapasite altındaki ürünlerin satışı için geçerlidir. Bayilik sözleşmeleri ile bayinin satış yapacağı bölgeler belirlenmektedir. Bu bölge dışında şube veya mağaza açabilmesi için öncelikle Şirket'ten yazılı onay alınması gerekmektedir.

B. <u>Finansman Sözleşmeleri</u>

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulmuş çeşitli bankalar arasında olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedilmiş kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi kredi kullanma hakkı bulunmaktadır. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kar payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

14 Nisan 2023

Genel kredi sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, bankalardan sözleşmeler aykırılık veya temerrüt hali teşkil edebilecek bir durumu istinaden bildirim yapılmadığı veya temerrüt ihtarı yapılmadığı konusunda Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır. Öte yandan, genel kredi ve finans sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumların onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu banka ve finans kurumunun onayları alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 359657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880184535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
No:1910110783 Tic.Sic.No:88440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7830-0012

değişiklik olması halinde, ilgili banka ve finans kurumlarının kullandırılan kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında banka ve finans kurumlarına verilen bu yetki, halka açılmaya engel teşkil etmemekte olup, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili banka ve finans kurumlarına bildirilmiş ve banka ve finans kurumlarından halka arz için gerekli onaylar alınmıştır.

Taşınır Rehin Sözleşmeleri

Rehin veren sıfatıyla Şirket'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere rehne konu varlıklar (makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, iş makinaları, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatı) üzerinde rehin alan banka lehine işbu sözleşmede belirtilen şartlara tabi olarak tesis ettiği rehnin tescili, icrası ve ifasını teminen tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenleyen taşınır rehin sözleşmeleri bulunmaktadır.

Mevduat Rehin Sözleşmeleri

Çeşitli bankalar tarafından Şirket lehine açılmış/açılacak asaleten ve/veya kefaleten krediler kapsamında doğmuş veya doğacak her türlü nitelikteki borçlarının her türlü ferileri ile birlikte teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in ilgili bankalar nezdinde bulunan hesaplarındaki asgari belli bir tutarın veya hesapta bulunabilecek muadili diğer para cinslerinden tutarların tüm ferileriyle birlikte Bankalar lehine rehnedilmesi hususlarını kapsayan mevduat rehin sözleşmeleri akdedilmiştir.

C. <u>Kira Sözleşmeleri</u>

Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

- Şirket'in Bursa Şubesinin bulunduğu "Odunluk Mah. Akpınar Cad. No:15A/35 16110 Nilüfer, Bursa" adresindeki "Büro" cinsindeki taşınmaz, üçüncü şahıstan yıllık kira bedeli 144.000,00 TL bedelli olarak 28.01.2021 tarihinde kiralanmış olup kira başlangıç tarihi 01.02.2021'dir. Sözleşme süresinin sona ermesinden 1 ay önce, taraflar usulüne uygun şekilde akdi feshetmedikleri taktirde kira sözleşmesi kendiliğinden, aynı şartlarda 1 yıl daha uzatılmış sayılır.

- Şirket tarafından Adana ili, Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mah. 103 Ada 4 Parsel adresindeki çiftlik niteliğindeki taşınmaz, Ereğli Organizasyon'a aylık kira bedeli 4.166 TL olmak üzere kiralanmıştır. Sözleşmenin süresi 07.12.2022-07.12.2023'dir.

Taşınır Kira Sözleşmeleri

- Tüzel kişiye ait enerji analizörü ve bacagazı ölçüm cihazlarının, Şirket tarafından, bulunacağı konumlarda kullanılmak üzere kiralanması maksadıyla 20.07.2020 tarihli Cihaz Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme, söz konusu cihazların Şirket'e sağlam ve eksiksiz halde teslim edilmesi esnasında teslim tutanağı düzenlenmesi ile başlayacak ve Şirket in Enerji Verimliliği Danışmanlık Yetki Belgesi'nin sona ereceği tarihte bitecektir.

14 Nisan 2023

D. <u>Çevre Mevzuatı Kapsamında İmzalanmış Sözleşmeler</u>

Şirket'in Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerinden kaynaklanan ambalaj atığı geri kazanım yükümlülükleriyle ilgili olarak atık türlerinin ayrıştırılması, geri kazanımının sağlaması, 2872

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1015-3590-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2810710783 Tic.Sic.No:388040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden Resmi Gazetede yayımlanan Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince çevre danışmanlık hizmetinin alınması, posa bertarafı, bakteri uygulaması, bitkisel atık yağ depolanması, yağlı kanal ve baca temizliği hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla çeşitli firmalarla sözleşmeler akdedilmiştir.

Şirket bunun yanı sıra Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince, atıkların uluslararası kabul görmüş standartlara uygun ambalajlama ve etiketlenmesini gerçekleştirecek şekilde teslim alınması hususu hakkında Tehlikeli Atık Teklifi de imzalamıştır.

E. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ile danışmanlık hizmeti aldığı firma ile (**"Müşteri"**) arasında, Müşterinin kendi veya personeli vasıtasıyla yenilenebilir enerji alanında yurt içinde bulunan fotovoltaik panel üretim satış ve temini ile iştigal eden tüzel ve gerçek kişilerle görüşmeler gerçekleştirmesi, Şirket'in ürünlerine ilişkin olarak yurt içinde tanıtımının yapılması, yurt içi pazarının genişletilmesi, pazarlamasının gerçekleştirilmesi, Şirket'in yurt içi satış ve pazarlamaları ile ilgili Şirket'in cari ticaretinin bulunduğu kişi ve/veya kurumlarla da görüşerek dönemsel olarak rapor ve sunum hazırlanması görevlerini gerçekleştirmesi ve bu hususlarda Şirket'e danışmanlık hizmeti sunulması hususlarını kapsayan 30.12.2021 tarihli sözleşme imzalanmış olup, 30.12.2024 tarihine kadar geçerlidir. Bu sürenin sona ermesiyle sözleşme kendiliğinden sona erecektir. Ancak taraflar karşılıklı mutabakatla sözleşmeyi her zaman sonlandırabilecektir. Ayrıca Şirket, Müşteriye en az 1 ay önceden yazılı bildirimde bulunarak işbu sözleşmeyi dilediği zaman ve herhangi bir tazminat ödemeksizin feshedebilir. Danışmanlık hizmeti karşılığında 25.000 TL (KDV Hariç) Şirket, tarafından müşteriye ödenecektir.

F. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, merkez adresinde kurulu fabrikasında temizlik personeli temini amacıyla çeşitli şirketlerle üretimi yapılan fotovoltaik güneş panellerinin temizlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Hizmet sözleşmesi kapsamında, Şirket çalışanları ile belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan sözleşmeler idari, yönetim ve üretim için matbu formda olup, çalışanın tüm yükümlülükleri, ücret, çalışma saatleri ve sözleşmenin sona ermesi hallerini düzenlemektedir.

Şirket tarafından çeşitli firmalarla her türlü yazılım ürünleri kullanma lisanslarının satın alınması, yazılım ve uygulamalarının kurulumu, danışmanlığı, bakımı, eğitimi, desteği gibi hususları kapsayan hizmet sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan sözleşmeler yazılım ürünlerinin özellikleri, hizmet bedeli, garanti koşulları, fesih sebepleri vb. matbu hükümler içermektedir.

14 Nisan 2023

G. Gizlilik ve Rekabet Etmeme Sözleşmeleri

Şirket, çalışanları ile ifa ettiği iş ve hizmet sırasında erişebileceği gizli bilgilerin, kişisel ve kurumsal verilerin korunmasına, çıkaracağı eserlerin fikri mülkiyet haklarına ve rekabet yasağına ilişkin matbu hükümler içeren muhtelif gizlilik sözleşmeleri akdetmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 104585
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910710783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları www.cw-enerji.com adresinde ve Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Fahri ARIKAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adres	Altunizade, Okul Sokağı 1E, D:16 34662 Üsküdar, İstanbul

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler

14 Nisan 2023

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi

İlgili dönemler itibarıyla kar dağıtımı yapılmamıştır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358805
Mersis No: 0-3880-1045-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:349440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş., CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., TTATT AG, Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Belirtmek gerekir ki İzahname tarihi itibarıyla sonuçlanmış olmakla birlikte, Şirket'in 2018 yılında başlamış ve 2019 yılında sonuçlanmış geçici mühlete süreci bulunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile; 2018 ve 2019 yılı gelir/gider ve ödemeler hesaplarının incelenmesi sonucunda; TTK hükümlerine göre hazırlanmış ara dönem bilanço ve gelir tablosunda borca batıklık durumu olmamakla birlikte, cari ve gelecek dönemlere ilişkin ödemelerin yapılmasının mümkün olamayacağı, bu çerçevede Şirketin 2018 yılının kalan döneminde ve 2019 yılında ödemeler dengesinin önemli ölçüde bozulduğu ve nakit akışının negatif olduğu tespit edilerek Şirket tarafından Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 16.10.2018 tarih ve E.2018/699 sayılı dosya ile konkordato talebinde bulunulmuştur.

Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 17.10.2018 tarihinden itibaren 3 ay süre ile geçici mühlet kararı verilmiştir. Daha sonra 05.01.2019 tarih ve 2019/025 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak 07.01.2019 tarihinde Şirket tarafından geçici mühletten feragat talep edilmiş; Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 07.01.2019 tarih ve 2019/15 sayılı kararı ile; geçici mühletin feragat sebebiyle reddine, geçici mühletin İİK m.288 uyarınca kaldırılmasına karar verilmiştir. Mahkeme kararı 25.02.2019 tarihinde resen ticaret siciline tescil; 06.03.2019 tarih ve 9781 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu karar, 26.02.2019 tarihinde kesinleşmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yukarıda bahsi geçen dava ile ilgili risk teşkil eden herhangi bir durumu ve devam eden hukuki bir süreci mevcut değildir.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

14 Nisan 2023

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	**Borçlu Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
CW Enerji	A** B**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/168271 E.	Kambiyo Takibi	10.000 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

CW Enerji	M** A** E**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/168272 E.	İcra Takibi	5.689,44 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	Ö**H**N**. S**. T**. L**. Ş**.	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/205343 E.	İcra Takibi	6.048,04 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı adrese ulaşılamamakta olup takip kesinleşememiştir.
CW Enerji	B** E**. İ**. S**. T**. L**. Ş**.	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/169253 E.	İcra Takibi	534,58 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	M** E** S**. T**. L**. Ş**.	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/169254 E.	İcra Takibi	18.287,35 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	M** K** E**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/170649 E.	Kambiyo Takibi	22.634,00 TL 14 Nisan 2023	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	E** O** T**. L**. Ş**. / K** S** E**	Antalya Genel İcra Dairesi	Kambiyo Takibi	14.800,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının

T.C. Ege Bölgesi 3 Nolu Sermaye Piyasası Uzmanı 1923

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:84241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:8-9 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1845-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	T**. L**. Ş**	2020/170697 E.			kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	C** Ç**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/171095 E.	İcra Takibi	4.610,38 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	Ö** F** T**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/171326	İcra Takibi	6.048,04 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	K** H** T** L** Ş** / Ö** S** A** H** T** L** Ş** / Ö** K**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/171780 E.	Kambiyo Takibi	42.500,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	S** M** E** T** L** Ş**	Mersin 3. İcra Dairesi 2016/8131 E.	İcra Takibi	14 Nisan 2023 19.433,24 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	S** M** E** T** L** Ş** / S** T** Ü** T** L** Ş**	Mersin 8. İcra Dairesi 2016/6133 E.	Kambiyo Takibi	31.113,17 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Düşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

					işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	O** K** T** L** Ş** / E** İ** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/176377 E.	İlamsız İcra Takibi	65.000,00 TL	Verilen müşteri çekinin karşılıksız çıkması sebebiyle ödeme yapılması zorunda kalındığından ödemeye ilişkin başlatılan rücuya ilişkin takiptir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	O** K** T** L** Ş** / E** İ** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/293364 E.	Kambiyo Takibi	65.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	K** N** T** T** A**.Ş**. / Ö** H** / Ö** H**	Antalya Gene l İcra Dairesi 2020/276612 E.	Kambiyo Takibi	14 Nisan 2023 392.220,00 TL	Ürün/Hizmet verilmemesinden kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	H** S** T** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/278971 E.	İcra Takibi	1.505,22 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunmamıştır. Takip işlemlerine

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					devam edilmektedir.
CW Enerji	E** Y**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/279389 E.	İcra Takibi	635,90 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	İ** T** G** İ** T** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/128936 E.	Kambiyo Takibi	2.341.757,25 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Tahsilatlar borcundan mahsup edilerek kalan miktar gösterilmiştir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	G** S**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130696 E.	İcra Takibi	7.862,41 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunmamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	F** E** S** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130697 E.	İcra Takibi	14 Nisan 2023 231,01 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	İ** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130700 E.	İcra Takibi	1.030,90 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141
Kule Binası No:2/6 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:348140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	M** Ç**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130702 E.	İcra Takibi	1.582,42 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	E** E** S** T** A**Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130703 E.	İcra Takibi	1.505,83 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	R** E**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/130704 E.	İcra Takibi	440,33 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	İ** A** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/131097 E.	İcra Takibi	14 Nisan 2023 748,69 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	U** A**	Antalya 8. İcra Dairesi 2018/6520 E.	İcra Takibi	1.717,94 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı adrese

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7-34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

					ulaşılamamakta olup takip kesinleşememiştir.
CW Enerji	S** Y**	Antalya 8. İcra Dairesi 2018/6526 E.	İcra Takibi	17.378,67 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı adrese ulaşılamamakta olup takip kesinleşememiştir.
CW Enerji	Ü** K**	Antalya Genel İcra Dairesi 2021/136505 E.	Kambiyo Takibi	100.000,00 TL	Şahsın Şirket'e verdiği ürün zararından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** E** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/336932 E.	İcra Takibi	25.511,00 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	A** E** T** L** Ş** / Z** D** Y**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/336371 E.	Kambiyo Takibi	26.005,00 USD	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** E** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/337382 E.	İcra Takibi	11.564,00 TL	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 368857
Mersis No: 0-8880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	S** P** E** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/337558 E.	İlamsız İcra Takibi	120.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklanan alacak için verilen ancak süresi geçen çeklerin icra takibidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	C** E** E**i T** A**Ş**	İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi 2018/18669 E.	İlamsız İcra Takibi	492.767,00 TL 14 Nisan 2023	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir. (Temlik alınan İstanbul Anadolu 16. İcra 2018/17964 E. sayılı dosyadan alacağa mahsuben tahsilat yapılmıştır.)
CW Enerji	C** E** E** T** A**Ş**	İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi 2018/17964 E.	İlamsız İcra Takibi	300.000 TL	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Alacağa mahsuben ihaleden 5.704.100,00 TL bedelle mallar alınmış olması sebebiyle asıl

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358652
Mersis No: 0-3880-1043-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					alacak miktarı kalmamıştır.
CW Enerji	İ**T** G** İ** T** T** L** Şti.	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/339257 E.	İlamsız İcra Takibi	1.760.000,00 TL	Borçlunun satın aldığı ürünlerin teminatı olarak verdiği ipotek paraya çevrilmiş ve kalan alacak bedeli için rehin açığı yapılan takiptir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	K** E** T** L** Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/341965 E.	İcra Takibi	28.731,23 USD	Ürün satışından kaynaklı cari hesap alacağının tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	H** D**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/344401 E.	Kambiyo Takibi	140.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	S** O**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/344404 E.	Kambiyo Takibi	14 Nisan 2023 140.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	S** O**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/344402 E.	Kambiyo Takibi	13.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası 338647
Mersis No: 0-0880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:291011078 Ticaret Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	Ö**M** T** S** A**Ş**	Antalya Genel İcra Dairesi 2020/347003 E.	İcra Takibi	31.538,69 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için icra takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	C** E** E** T** A**Ş**	İstanbul 26. İcra Dairesi 2018/40338 E.	Rehin Takibi	86.195,00 USD 14 Nisan 2023	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunmamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir. (Temlik alınan İstanbul Anadolu 16. İcra 2018/17964 E. sayılı dosyadan alacağa mahsuben tahsilat yapılmıştır.)
CW Enerji	C** E** E** T** A**Ş**	İstanbul 26. İcra Dairesi 2018/40340 E.	Rehin Takibi	172.390,00 USD	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunmamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir. (Temlik alınan İstanbul Anadolu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358687
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110785 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0...

					16. İcra 2018/17964 E. sayılı dosyadan alacağa mahsuben tahsilat yapılmıştır.)
CW Enerji	H** T** T** L** Ş**/ B** T**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/150140 E.	Kambiyo Takibi	188.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	H** T** T** Ltd. Şti. / B** T**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/150142 E.	Kambiyo Takibi	188.000,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	B** Z** D**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/155907 E.	Kambiyo Takibi	2.811,86 TL 14 Nisan 2023	İşçi şahsın şirkete verdiği ürün zararından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı adres bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/166161 E.	Kambiyo Takibi	149.250,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Düşemeşe/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6/7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0012

CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/168000 E.	Kambiyo Takibi	149.250,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/169579 E.	Kambiyo Takibi	145.650,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/170072	Kambiyo Takibi	149.250,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/210875 E.	Kambiyo Takibi	14 Nisan 2023 149.250,00 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için verilen kambiyo evrakının kambiyo takip işidir. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/213920 E.	İcra Takibi	743.424,76 TL	Ürün satışından kaynaklı alacağın tahsili için çek takipleriyle mükerrer tahsilat olmamak üzere icra takip işidir. Karşı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 85865
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3080104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					taraf itiraz etmiş olup itirazın iptali davası devam etmektedir.
CW Enerji	Y** K** S** A.Ş.	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/263931 E.	İlamsız İcra Takibi	3.249,34 USD	Borçlunun ticari ürün taşıma esnasında ürünlere verdiği zararın tahsili için açılan takip olup borçlu itiraz etmiş ve arabulucu görüşme sürecindedir. Anlaşma olmadığı takdirde itirazın iptali davası açılacaktır.
CW Enerji	C** E** E** Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi 2021/15815 E.	İlamsız İcra Takibi	437.164,59 TL 14 Nisan 2023	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir. (Temlik alınan İstanbul Anadolu 16. İcra 2018/17964 E. sayılı dosyadan alacağa mahsuben tahsilat yapılmıştır.)
CW Enerji	C** E** E** T** A**Ş**	İstanbul 31. İcra Dairesi 2021/16651 E.	Kambiyo Takibi	42.142,61 EUR	Alacaklı olunan borçlunun halihazırda kesinleşmiş takibi bulunan ve mallarının satışa çıkarıldığı icra dosyası temlik alınmıştır. Karşı taraf adına kayıtlı malvarlığı bulunamamıştır. Takip işlemlerine devam edilmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-A 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338667
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No:2120110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					(Temlik alınan İstanbul Anadolu 16. İcra 2018/17964 E. sayılı dosyadan alacağa mahsuben tahsilat yapılmıştır.)

İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler					
Takip Başlatan Alacaklı	**Borçlu Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**TakipTutarı**	**Gelinen Son Aşama**
H** Ö** G** T** L** Ş**	CW Enerji	Antalya Genel İcra Dairesi 2019/31	Alacaklı tarafından fatura alacağına ilişkin başlatılan icra takibidir. Süresi içerisinde takibe itiraz edilmiş ve icra takibi durdurulmuştur. Harici olarak dosya borcu asıl alacağı ödenmiştir. Dava listesinde yer alan itirazın iptali davasına konu icra dosyasıdır. Dosyada sadece icra vekalet ücretine ve yargılama masraflarına ilişkin tutar yargılamaya konu edilmiştir.	9.410,00 TL	İtirazın iptali davasının neticesine göre ödeme durumu netleşecektir. Takip mevcut durumda durmuştur. İtirazın iptali davasında yargılama devam etmektedir. 14 Nisan 2023
N* A*	CW Enerji	Antalya Genel İcra Dairesi 2022/223354	İlamlı İcra Takibi- Antalya 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/307 E. Ve 2022/307 Karar sayılı 14/09/2022 Karar tarihli ilam takibe konudur.	3.000,00 TL	Takibe dayanak edilen ilam icraya konu edilmiş olup dosya borcunun tamamı dosyaya depo edilmiş ve istinaf itirazına başvurulmuştur.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Finans Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368547
Mersis No: 0-3880-1045-0500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0010

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
F** H**	CW Enerji	Kırıkhan 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/196 E.	İş Kazası Nedeniyle Tazminat	10.000,00 TL 14 Nisan 2023	Şirket'in anahtar teslim/götürü usulü ile diğer davalı B* G* E* S* E* İ* M* T* L* Ş*'ye taşare ettiği işin yapılması esnasında diğer davalı taşeron firma çalışanının geçirdiği kaza sonucu taşeron firma ile birlikte şirkete karşı açılan iş kazası kaynaklı tazminat davasıdır. Dosyaya yansıyan bilirkişi raporuna göre anahtar teslim verildiğinden şirkete herhangi bir kusur yüklenmemiştir. Yerel mahkeme yargılaması devam etmektedir. Dava sigorta şirketine de ihbar edilmiş olup bir sonraki duruşması 06.10.2023 tarihindedir.
CW Enerji	Tarım ve Orman Bakanlığı	Burdur Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/348 E.	Tazminat	1.290.000,00 TL	Davalı idareden Antalya'da bulunan Lüçük Çaltıcak isimli günübirlik mesire alanının işletilmesi ihalesini adi ortak Lütfü Küçükoğlu ile kazanıldıktan sonra mahkemece ihalenin feshedilmesi sebebiyle davalı idareye açılan tazminat davasıdır. Dosyanın ön inceleme aşaması tamamlanmış olup

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358647
Mersis No: 0-3880-1015-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:436846
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					tahkikat aşamasında bilirkişi raporu düzenlenme aşamasındadır. Rapor bilirkişiye tevdii edilmiştir. Bilirkişi raporu beklenmektedir. Duruşması 25.05.2023'tür.
H** Ö** G** T** L** Ş**	CW Enerji	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/615 E.	İtirazın İptali	4.891,17 TL	Davacının şirkete karşı özel güvenlik hizmeti verdiği ancak fatura bedelinin ödenmediği iddiasıyla Antalya Genel İcra Dairesi 2019/31 E. sayılı dosyası ile başlatmış olduğu takibe ödeme sebebiyle itiraz edilmesi üzerine takipten sonra ödeme yapıldığı iddiasıyla icra vekalet ücreti ve masrafları açısından açmış olduğu davadır. Mahkemece kısmen kabule yönelik hüküm kurulmuş olup, istinaf itirazı üzerine dosya istinaf aşamasındadır.
A** H** M** S** T** L** Ş**	CW Enerji	Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/212 E.	İtirazın İptali	0 TL	Davacının şirkete ait forklifti tamir ettiği ancak parasını ödemediği iddiasıyla başlatılan Antalya Genel İcra Dairesi 2020/86407 E. sayılı dosyasına fatura miktarı fazla olduğu ve tamir bedeli ödendiği iddiasıyla itiraz edilmesi üzerine açılan itirazın iptali davasıdır. Mahkeme davanın

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					kabulüne karar vermiştir. Bunun üzerine istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve dosya hala inceleme aşamasındadır.
H** Ö** G** T** L** Ş**	CW Enerji	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/649 E.	Tazminat	30.000,00 TL	Davacının hizmet sözleşmesinin süresinden sonra haksız feshedilmesi sebebiyle açmış olduğu mahrumiyet bedeli davasında ilk derece mahkemesi tarafından dava reddedilmiştir. Davacı tarafından esasa yönelik ve davalı tarafından kötü niyet tazminatı, yargılama gideri açısından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
CW Enerji (İhbar Olunan)	A**H**T** L** Ş**	Ortaköy/Aksaray Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/644 E.	Tazminat	0 TL	Davacının hizmet aldığı Gookir Global Tic. Ltd. Şti. firmasından almış olduğu ürün ve hizmetlerin çalışmadığı iddiasıyla başvuruda bulunulmuş ve dava şirkete ihbar edilmiştir. Dosyada Şirket'in husumet/hasımlık sıfatı yoktur. Lehine ve aleyhine hüküm kurulmayacaktır. Davaya savunmalar yapılmış olup duruşması 06.04.2023 tarihindedir.
B** T**	CW Enerji	Antalya 6. İcra Hukuk	İmzaya İtiraz	188.000,00 TL	Borcun ödenmesi için verilen ve icra takibine konu

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SAHAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeşti/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 181
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		Mahkemesi 2022/590 E.			edilen çek üzerindeki şirket imzasını kabul etmiş ancak avalist imzasına itiraz etmiş olup süresinde yapılmadığından itirazı reddedilmiştir. Karar davacı açısından kesinleşmiş olup Şirket tarafından yargılama gideri açısından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
N** A**	CW Enerji	Antalya 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/637 E.	Yetki İtirazı	0 TL	Karşı tarafça kambiyo takibinde Antalya Dairelerinin yetkili olmadığı iddiasıyla yapılan yetki itirazı hakkında açılan dava olup mahkemece kabul edilmiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup yargılama devam etmektedir.
N** A**	CW Enerji	Antalya 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/678 E.	Yetki İtirazı	0 TL	Karşı tarafça kambiyo takibinde Antalya Dairelerinin yetkili olmadığı iddiasıyla yapılan yetki itirazı hakkında açılan dava olup mahkemece kabul edilmiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup yargılama devam etmektedir.
N** A**	CW Enerji	Antalya 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/685 E.	Yetki İtirazı	0 TL	Karşı tarafça kambiyo takibinde Antalya Dairelerinin yetkili olmadığı iddiasıyla

14 Nisan 2023

					yapılan yetki itirazı hakkında açılan dava olup mahkemece reddedilmiştir. Karşı taraf istinaf kanun yoluna başvurmuş olup yargılama halen devam etmektedir.
N** A**	CW Enerji	Antalya 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/745 E.	Yetki İtirazı	0 TL	Karşı tarafça kambiyo takibinde Antalya Dairelerinin yetkili olmadığı iddiasıyla yapılan yetki itirazı hakkında açılan dava olup mahkemece kabul edilmiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup yargılama devam etmektedir.
M** U**	CW Enerji	Antalya 7. İş Mahkemesi 2022/355 E.	İşe İade	0 TL	İşçinin diğer işçilere karşı ahlak ve hukuka aykırı eylemleri sebebiyle iş akdi feshedilmiş ve işçi bunun üzerine işe iade davasını açmıştır. Dosya ön inceleme aşamasında olup duruşma tarihi 30.03.2023'tür.
N** A**	CW Enerji	Antalya 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/798 E.	Yetki İtirazı	0 TL	Karşı tarafça kambiyo takibinde Antalya Dairelerinin yetkili olmadığı iddiasıyla yapılan yetki itirazı hakkında açılan dava olup mahkemece kabul edilmiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup yargılama devam etmektedir.
CW Enerji	N** A**	Antalya 4. Asliye Ticaret	İtirazın İptali	743,424.76 TL	Karşı taraf aleyhine faturaca alacağından dolayı

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:198440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

		Mahkemesi 2022/883 E.			yapılan takibe itiraz edilmesi üzerine açılan dava olup henüz ön inceleme aşamasındadır.
M** Y**	CW Enerji	Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/643 Esas	Tazminat	0 TL	İşçinin yaptığı trafik kazası sebebiyle ruhsat sahibi olarak müvekkile karşı da açılan tazminat davasıdır. Maddi tazminat talebi reddedilmiş 3.000 TL manevi tazminata hükmedilmiş ve hükmedilen bu tazminat tutarının tamamı sigorta şirketi tarafından alacaklıya ödenmiştir. Dosya istinaf incelemesinde bulunmaktadır.
M** C**	CW Enerji (Karşı Taraf)	Haymana Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/8 D.İş – Tespit Davası	14 Nisan 2023 Tespit	126.000,00 TL	Başvurucu tarafından Y** D** E** ve 2B İnş. Tic. Ltd. Şti. isimli kişilere yaptırılan santralin savrulması sebebiyle zararının ve sebeplerinin tespiti istemli davadadır. Dosyada taraf olunmadığı ve şahıslarla ticari ilişki bulunmadığı gibi tarafımıza herhangi bir kusur da yüklenmemiştir.
N* C*	CW Enerji	Antalya 7.İş Mahkemesi 2023/63 E.	İşçi ve İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak Davasıdır.	300,00 TL	Dosya ön inceleme aşamasında olup duruşması 09.06.2023 tarihindedir.
CW Enerji	----	Antalya 3.Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/238 E.	Mirasçılık Belgesi İstemi	0 TL	Antalya Genel İcra Dairesi'nin 2020/276612 E. Sayılı dosyasındaki borçlunun üzerine kayıtlı taşınmazlar

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-3500048
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBU
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-001

					ortaklığın giderilmesi suretiyle satışının yapılması maksadıyla mirasçılarının tespitini amaçlayan davadır. Mahkeme kararı beklenmektedir.
CW Enerji	Ö* H*	Tefenni Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/63 E.	Ortaklığın Satış Yoluyla Giderilmesi Talepli Davadır	0 TL	Ön inceleme yapılmadan önce ilgili kurum ve kuruluşlardan eksik evrak temini yönünde karar verilmiştir.
CW Enerji	A* A*/H* A*/İ* Y* /S* Ö* vd.	Ankara 16.İcra Hukuk Mahkemesi 2023/50 E.	Sıra Cetvelindeki Sıraya İtiraz	0 TL	Bilirkişi incelemesi yapılmış olup taraflar rapora karşı beyanlarını sunmuştur. 09.05.2023 tarihine duruşma günü verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Müşteki	**Sanık**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
CW Enerji (Katılan)	Ü** K**	Antalya 26. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/265 E.	Güveni Kötüye Kullanma	0 TL	Üretim müdürü olarak çalışan şahsın ürün-malzeme çalması sebebiyle yapılan şikayet sonucu şahıs cezalandırılmış, verilen ceza (5 yıl 2 ay 15 gün hapis ve 41.660 TL adli para cezası) az bulunduğu için istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup karara yapılan istinaf incelemesiyle sanıklardan biri için hüküm kesinleşse de diğer sanık için temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.
CW Enerji (Katılan)	M** U**	Kozaklı Asliye Ceza Mahkemesi 2022/111 E.	Hırsızlık	42.000,00 TL	Şirketin satın almış olduğu taşınmazda yer alan güneş panellerinin eski sahibi tarafından sökülmesi sebebiyle yapılan şikayet neticesinde açılan davadır. Sanık hakkında 4 yıl 2 ay hapis cezası

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01...

					verilmiştir. Sanık tarafından karar itiraz edilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji (Katılan)	A** G**	İzmir 50. Asliye Ceza Mahkemesi 2022/527 E.	Kişisel Verilerin Hukuka Aykırı Ele Geçirilmesi/ Yayılması	0 TL	Şüphelinin şirket ve yetkilileri aleyhine yaptığı eylemler sebebiyle aldığı cezaya ilişkin ilamın sosyal medyada paylaşılması sebebiyle yapılan şikayet sonrası açılan davadır. Yargılaması devam etmektedir. Sanık hakkında zorla getirme müzekkeresi düzenlenmiştir. Bir sonraki duruşması 30.03.2023 tarihinde görülecektir.
CW Enerji (Katılan)	H** T** T** L** Ş** / B** T** / E** Ü**	Antalya 6. İcra Ceza Mahkemesi 2022/166 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayettir. Yargılama sonunda B** T** için verilen beraat kararına istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. E** Ü** da aleyhe verilen ceza yönünden istinaf kanun yoluna başvurmuş olup yargılama devam etmektedir.
CW Enerji (Katılan)	H** T** T** L** Ş** / B** T** / E** Ü**	Antalya 3. İcra Ceza Mahkemesi 2022/203 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayettir. 09.02.2023 tarihinde sanıklar hakkında istinaf kanun yolu açık olmak üzere beraat kararı verilmiştir. Şirket tarafından, Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosyanın istinaf incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji (Katılan)	N** A**	Antalya 7. İcra Ceza Mahkemesi 2022/247 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayet sebebiyle karşı taraf adli para cezası almış ve aleyhe hükme itiraz etmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
CW Enerji (Katılan)	N** A**	Antalya 2. İcra Ceza Mahkemesi 2022/183 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayet sebebiyle karşı taraf adli para cezası almış ve aleyhe hükme itiraz etmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
CW Enerji (Katılan)	N** A**	Antalya 7. İcra Ceza Mahkemesi	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayet sebebiyle karşı taraf adli para

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeşlik/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Bilgisi No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-2500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:181
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

		2022/259 E.			cezası almış ve aleyhe hükme itiraz etmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
CW Enerji (Katılan)	N** A**	Antalya 4. İcra Ceza Mahkemesi 2022/233 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayet sebebiyle karşı taraf adli para cezası almış ve aleyhe hükme itiraz etmiştir. Antalya Bölge Adliye Mahkemesi'nin 2022/2380 E. 2022/2769 K. Sayılı kararıyla istinaf başvurusunun esastan reddine kesin olarak karar verilmiştir.
CW Enerji (Katılan)	N** A**	Antalya 4. İcra Ceza Mahkemesi 2022/243 E.	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	0 TL	Ticaret karşılığı almış olduğu çekin karşılıksız çıkması sonucu yapılan şikayet sebebiyle başlatılan yargılamadır. Sanık hakkında 145.650 TL adli para cezasına kesin olarak karar verilmiştir.
CW Enerji (Müşteki)	B* Z* D*	Antalya 25.Asliye Ceza Mahkemesi 2023/134 E.	Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma	0 TL	Şirkette işe başlaması sonrasında kendisine teslim edilen telefonun iade edilmemesinden kaynaklanmaktadır. İddianame tamamlanmış olmakla birlikte 10.04.2023 tarihine duruşma günü verilmiştir.
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi	CW Enerji (Kabahatli)	Antalya CBS Kabahatler Bürosu 2022/520	İhraç Bedelinin Yurda Getirilmemesi	9.563 TL	Bankanın bildirimi ile vergi dairesinin ihbarı üzerine idari yaptırım/ para cezası amaçlı olarak savcılığın yürüttüğü soruşturmadır. Söz konusu ihraç bedelleri süresinde yurda getirilmiş ancak aracı banka bildirmeyi unutmuştur. Dosyaya yönelik savunma ve dekontlar ile DAB belgeleri sunulmuştur.
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi	CW Enerji (Kabahatli)	Antalya CBS Kabahatler Bürosu 2022/521	İhraç Bedelinin Yurda Getirilmemesi	9.563 TL	Bankanın bildirimi ile vergi dairesinin ihbarı üzerine idari yaptırım/ para cezası amaçlı olarak savcılığın yürüttüğü soruşturmadır. Söz konusu ihraç bedelleri süresinde yurda getirilmiş ancak aracı döviz alım belgesine bağlama işlemini atlamıştır. Dosyaya yönelik savunma ve dekontlar ile DAB belgeleri sunulmuştur.
Antalya Kurumlar	CW Enerji (Kabahatli)	Antalya CBS Kabahatler	İhraç Bedelinin	9.563 TL	Bankanın bildirimi ile vergi dairesinin ihbarı üzerine idari yaptırım/ para cezası amaçlı

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-3900048
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.N: 2910110783 Tic.Sic.No:368140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Vergi Dairesi		Bürosu 2022/522	Yurda Getirilmemesi		olarak savcılığın yürüttüğü soruşturmadır. Söz konusu ihraç bedelleri süresinde yurda getirilmiş ancak döviz alım belgesine bağlama işlemini atlamıştır.Dosyaya yönelik savunma ve dekontlar ile DAB belgeleri sunulmuştur.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu İdari Davalar					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
CW Enerji	Ambarlı Gümrük Müdürlüğü	İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2019/1565 E.	Vergi İptali	433.055,58 TL	Bazı beyannamelerle ithal edilen solar cam cinsi eşya için verginin iptaline ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. İlk derece mahkemesi tarafından iptal kararı verilmiş bu karara karşın istinaf talebinin reddine ve şirketin lehine olacak şekilde karar verilmiştir. Dosya Danıştaydadır.
CW Enerji	Ambarlı Gümrük Müdürlüğü	İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2019/1566 E.	Vergi İptali	0 TL	Bazı beyannamelerle ithal edilen solar cam cinsi eşya için verginin iptaline ilişkin dava lehe sonuçlanmıştır. İlk derece mahkemesi tarafından iptal kararı verilmiş şirketin lehine kesin olarak karar verilmiştir.
CW Enerji	İstanbul Gümrük Bölge Müdürlüğü	İstanbul 12. Vergi Mahkemesi 2020/1378 E.	Fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptali	2.149.817,77 TL	Bazı beyannameler için fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptaline ilişkin açılan davadır. Davanın kabulüne karar verildi ve fazla ödenen vergiler iade edildi. Gümrük Bölge Müdürlüğünce karar temyiz edildi. Dosya Danıştay incelemesinde olup

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1004-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880100535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

					Danıştay 7. Dairesinde 2022/3186 sayı ile kayıtlıdır.
CW Enerji	Batı Akdeniz Gümrük Bölge Müdürlüğü	Antalya 2. Vergi Mahkemesi 2019/983 E.	Fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptali	580.801,19 TL	Bazı beyannameler kapsamında fazla ödenen vergilere ilişkin geri verme talebini reddeden işlemin iptali için açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji	Batı Akdeniz Gümrük Bölge Müdürlüğü	Antalya 2. Vergi Mahkemesi 2019/984 E.	Fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptali	369.561,52 TL	Bazı beyannameler kapsamında fazla ödenen vergilere ilişkin geri verme talebini reddeden işlemin iptali için açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji	Batı Akdeniz Gümrük Bölge Müdürlüğü	Antalya 2. Vergi Mahkemesi 2019/1091 E.	Fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptali	1.081.808,05 TL	Bazı beyannameler kapsamında fazla ödenen vergilere ilişkin geri verme talebini reddeden işlemin iptali için açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji	Batı Akdeniz Gümrük Bölge Müdürlüğü	Antalya 2. Vergi Mahkemesi 2019/1092 E.	Fazla ödenen vergilerin geri verme taleplerinin reddinin iptali	1.473.260,73 TL	Bazı beyannameler kapsamında fazla ödenen vergilere ilişkin geri verme talebini reddeden işlemin iptali için açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.
CW Enerji	Ambarlı Gümrük Müdürlüğü	İstanbul 5.Vergi Mahkemesi 2023/213 E.	Gümrük Kanundan Kaynaklanan Vergi,Fon ve	0 TL	Dosyaya taraflar savunma ve savunmaya cevap dilekçelerini sunma aşamasındadır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:298441
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

İhraççının Taraf Olduğu Uyuşmazlıklar					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
M** B**	CW Enerji	-	Tazminat	-	İşçinin başka çalışanlara karşı ahlaka aykırı eylemleri sebebiyle iş akdi feshedilmiştir. İşçi arabulucuya başvurmuş ancak henüz dava açılmamıştır. İşe iade kapsamında hak düşürücü süre geçmiştir.
R** Ü**	CW Enerji	-	Tazminat	-	İşçi, başka çalışan kadın çalışana karşı eylemlerinden dolayı aleyhine koruma kararı aldırdığından iş akdi feshedilmiştir. İşçi arabulucuya başvurmuştur. Ancak henüz dava açılmamıştır. İşe iade kapsamında hak düşürücü geçmiştir.
T** E** T** L** Ş**	CW Enerji	-	Tazminat	8.200,00 USD 14 Nisan 2023	Karşı taraf Goodwe Marka İnvertörlerinin 3 adedinin bozulduğu ve misliyle değiştirilmesini talep eden ihtarname göndermiş, ihtarnameye olumsuz cevap verilmiştir.
S** E** S** T** A**Ş**	CW Enerji	-	Tazminat	42.750,00 USD	Karşı taraf kendisinin Kuzey Boru Plastik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'den 240 kWe+960 kWe aldığı işi daha sonra işverenin feshederek şirkete vermesinden dolayı haksız rekabet olduğunu ve mahrum kaldığı zararının tazminini talep eden ihtarname göndermiş, cevap verilmiş, arabulucu anlaşmama tutanağı tutulmuş ancak henüz bir dava açılmamıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00[illegible]

CW Enerji	T** S** A*Ş*	-	Tazminat	300.000,00 USD	Karşı taraf sigortacı, çeşitli poliçeler gereğince şirketi çeşitli risklere karşı sigortalamış ve primlerini tahsil etmiştir. Şirkette meydana gelen çalışanın hırsızlığı ve güveni kötüye kullanması sebebiyle oluşan zarar ilişkin sigortacıya ihbar yapılmış ve hasar dosyası açılmıştır. Buna rağmen zarar giderimi olmamıştır. Poliçeye göre sorumluluk bedelini ödemeyen sigortacıya karşı arabulucuya başvurulmuş ve süreç anlaşmama ile sonuçlanmıştır. Dava hazırlığında bulunulmaktadır.
CW Enerji	J** G** P** S** T** C** L** / G**I** E** S** S** H** S** V** T** L** Ş**	-	Tazminat	811.583,09 USD	Karşı taraftan alınmış olan invertör cihazlarının arızalı olması sonucu oluşan zarar kapsamında arabulucuya başvurulmuş olup süreç devam etmektedir.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Taraf Olduğu Dava					
Davacı	**Davalı**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Son Aşama**
Ereğli Organizasyon A.Ş.	EPDK	Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2022/4188 E.	Mevzuat Yürütmeyi Durdurma ve İptali	0 TL	11/8/2022 tarihli 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hak Sahipliğini- Güncel Haklarını Etkileyen yönetmeliğin 16. maddesiyle eklenen 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmeliğin 26. maddesinin 16. fıkrası

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358697
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01...

					ile 04.08.2022 tarihli 11098 sayılı kararın tamamının yürütmesinin durdurulması ve iptali ile ilgili ilk derece mahkemesi sıfatıyla açılan dava olup, ilk savunmalar verilmiştir. Danıştay tarafından Yürütmenin Durdurulması ve esas hakkında karar verilmesi beklenmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	18.750.000	23,81	1	18.750.000	17,86	15,15

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeşti/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 858657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7[illegible]

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Tarzan Tarık Sarvan'a ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	6.250.000	5,95	1	6.250.000	5,95	5,05

Ek satış kapsamında Mevcut Paylar'dan halka arz edilebilecek Tarzan Tarık Sarvan'a paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	5.000.000	4,76	1	5.000.000	4,76%	4,04

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

T.C. 363 HUKUKU SERMAYE PİYASASI UZMANI 1325

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358567
Mersis No: 0-3880-1045-4500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29 0 1 0 783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-9110-7930-0013

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

14 Nisan 2023

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-6600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

  Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

14 Nisan 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
İş Merkezi No:27/1 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
Tel: 0212 350 35 00 Fax: 0212 350 35 01
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1065-3500078
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfyo.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
No:26 0110 0183 Tic.Sic.No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7830-0013

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 19'uncu maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

14 Nisan 2023

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:213/Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880184535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910116783 Tic.Sic.No:188140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

14 Nisan 2023

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

BW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB T.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2210110783 Tic.Sic.No:366440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

14 Nisan 2023

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşeme Alt/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D:215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7-34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası:358657
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104585
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:888440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7330 0013

günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Antalya Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Antalya Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

10.01.2023 tarih ve 2023/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile

1. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde tamamı nakit karşılığı olmak üzere 18.750.000 TL artırılarak 123.750.000 TL'ye artırılmasına,

14 Nisan 2023

2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 18.750.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.750.000 adet hamiline yazılı B grubu payın çıkarılmasına,

3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 18.750.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.750.000 adet paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

4. Şirket'in mevcut pay sahibi Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 6.250.000 TL nominal değerli ("Halka Arz Eden Pay Sahibi"), olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 6.250.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

5. Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,

6. Fazla talep gelmesi ve gerekli görülmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın, ek pay satışına konu edilerek halka arz edilebileceğine ve ek pay satışının gerçekleşmesi halinde bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

7. SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" ile VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri kapsamında İzahname'nin SPK tarafından onaylanmasından sonra "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi" kullanılmak suretiyle ve İzahnamede belilenecek esaslar çerçevesinde nominal değerinden az olmamak üzere primli fiyattan halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına,

8. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

9. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

10. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

11. Halka arz edilecek paylar için QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("QNB Finans Yatırım") ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("DenizYatırım") Konsorsiyum Liderleri olarak yetkilendirilmesine, QNB Finans Yatırım, DenizYatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

14 Nisan 2023

12. QNB Finans Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,

karar verilmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-2500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1 Kat: 1
Esentepe 34394 Şişli - İST. / Merkez
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tadevülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

14 Nisan 2023

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 28'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2680 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-8500014
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

İhraççı'nın paylarının halka arz sonrasında BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. BİAŞ'ın görüşüne işbu İzahname'nin I. Borsa Görüşü bölümünde yer verilmiştir.

İhraççı'nın esas sözleşme değişikliğine ilişkin EPDK'nın görüşüne İzahname'nin "II. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul, EPDK ve BİAŞ'tan başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Ek Satış hariç sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 25.000.000 TL olup, halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %23,81 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,20'dir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	25.000.000	23,81	20,20*

**Halka arz edilen 25.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermaye olan 123.750.000 TL'ye oranıdır.*

14 Nisan 2023

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Tarzan Tarık Sarvan'a ait mevcut paylardan ek satış hariç halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	6.250.000	5,95	5,05

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	18.750.000	17,86	15,15

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3900013
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910140783 Tic.Sic.No:338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Ek satış kapsamında mevcut paylardan Tarzan Tarık Sarvan'a ait halka arz edilebilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	5.000.000	4,76	4,04

Ek satış kapsamında sunulabilecek Tarzan Tarık Sarvan'a ait paylara ilişkin detaylı bilgiler izahnamenin 25.2.5 bölümünde verilmekte olup bu paylar halka arz edilen diğer paylar ile aynı hakları taşıyacaktır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde halka arz edilecek payların nominal değeri 30.000.000 TL olup halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %28,57 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %24,24 olmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul'un onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ve ek satış yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Talep toplamanın 2023 yılının ilk yarıyıl döneminde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

14 Nisan 2023

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. Bireysel Yatırımcılar: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler,

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 456667
Mersis No: 0-3880-1045-[illegible]0018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:[illegible]10783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

ii. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ile ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer alan Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri için sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:
Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

14 Nisan 2023

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemeçi/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Tebliği md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Kendi grubu içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepler dışındaki diğer talepler iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Konsorsiyum Liderleri tarafından belirlenecektir.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Dağıtım Şekli:

Bireysel Yatırımcı: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

14 Nisan 2023

Bireysel Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1. maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, İzahname'nin 25.1.3.2.b maddesine göre aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ve blokaj yöntemiyle talepte bulunma suretiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsl Yatırımcılar'ın talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358557
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com

İçi Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

QNB Finans Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı QNB Finans Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Bireysel Yatırımcı

Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (*Başvuru Yerleri*) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B grubu 1 adet payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

14 Nisan 2023

A- Nakden Ödeme:

Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlardan Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli /Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215/Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-4500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin İhraç Ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları ve kira sertifikalarını teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Özel Sektör Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları	%85	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan o günkü ortalama fiyat /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat Blokesi / Katılım Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılım Hesabı Blokesi	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu

14 Nisan 2023

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-0500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2010 0783 Tic. Sic. No:328440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan varlığın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen varlık adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili varlık için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan varlıkları teminata vermek suretiyle talepte bulunan Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan varlıklar üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini blokaj yöntemiyle talepte bulunarak ödeyebilirler. Bu durumda, bedelin tahsil edilebilmesi için teminata alınan varlıklar bozdurulacaktır. Birden fazla varlığın teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan varlıklar en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı varlıkları teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut varlıkları teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere teminata alınan varlıklar üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

14 Nisan 2023

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 348857
Mersis No: 0-3880-1046-3800016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29 010 0783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar teminat olarak kabul edilebilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım, talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Bireysel Yatırımcı kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili bankaların ilgili şubelerine ve emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

14 Nisan 2023

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım tarafından toplanacaktır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-6 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29[illegible]0110783 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-01[illegible]

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul
Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon ve MobilDeniz mobil uygulaması

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 336 70 00 Faks: 0212 282 22 55
İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet adresi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL
Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01
Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir–Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin ve Tekirdağ irtibat şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe, Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43
İzmir şubesi ile 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41
Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Çanakkale Denizli İrtibat Bürosu ve Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

14 Nisan 2023

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sabancı Center 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank Mobil uygulaması

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2628 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358637
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
A.No:2910/10783 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71
www.albyatirim.com.tr internet adresi ve Alb Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul
Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42
444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri ile Anadolubank A.Ş.'nin tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul
Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10
Merkez Şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı İrtibat Bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım ve NKolay Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99
444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş., www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

14 Nisan 2023

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46
Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet şubesi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910 1078 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul
Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 13 36
Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul
Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90
Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader ve Halk Yatırım Mobil mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00 ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul
Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00
Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve İnfoTrade Pro mobil uygulaması

14 Nisan 2023

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower K:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81
0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet adresi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910410783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01
Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul
Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50
0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL
Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ile tüm şube ve acenteler ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 9108, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 2123 66 8866, 0 224 452 3436 Faks: 0212 328 40 70
İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana ve Denizli şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, ve www.albaraka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

14 Nisan 2023

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Manisa, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları ve 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2810110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: ...

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL
Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 59
0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
15 Temmuz Mah. Gülbahar CAd.No.43/8 Güneşli/ Bağcılar/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05
0212 410 05 00 numaralı telefon ve www.sankomenkul.com internet sitesi

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:102 Maya Akar Center Kat:26 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 288 55 21 Faks: 0212 288 48 11
www.strateji.com.tr ve www.stratejionline.com internet adresleri

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL
Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul
Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

14 Nisan 2023

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95
0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0212 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ataşehir irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ve www.terayatirim.com internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 Kat: 6 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66
Ankara, İzmir ve Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemesin/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 101 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul
Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul/Türkiye
Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi şubeleri ve www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ile Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.kuveytturk.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve YKB İnternet Şube ile 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi ile www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL 14 Nisan 2023
Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51
Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ve www.yf.com.tr internet adresi ile YF Trade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 438657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.N.: 291 0110782 Tic.Sicil No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7880-0012

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymetler**
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler için*) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)* • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler için*) • Kira Sertifikası Fonları* • Hisse Senedi Fonu* • Borçlanma Araçları Fonu* • Değişken Fon* • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) **Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilecektir.*
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

T.C. İSTANBUL 6 3 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası No:7 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:29 0110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7830-0013

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş. 14 Nisan 2023	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvili) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
Ticaret Odası: 458857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 9880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2911110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7

ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Bodaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29 0110783 Tic.Sic.No:308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0111-7230-0013

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1006-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2901107783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-[illegible]-0013

	• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD doları, Avro)

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 Sermaye Piyasası Uzmanı

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 338857
Mersis No: 0-3880-1045-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 101
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910070783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0100-7830-0013

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 OSMANLI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğazici Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910107837 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7837-0013

	• Döviz (ABD doları, Avro, Sterlin)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD doları, Avro, Sterlin) (Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista Kule Binası No:215 Katlı-7 64394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 64394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0...

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Kira Sertifikası Fonu (OTF) • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası 368857
Mersis No: 0-9880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:308140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

	• Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD doları) (Yalnızca vadesiz ABD doları DTH'lar kullanılabilecektir.) • Döviz Blokesi (Avro) (Yalnızca vadesiz EUR DTH'lar kullanılabilecektir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere

14 Nisan 2023

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No:2910100783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0010

	vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğazidi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro)
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu - YFBL1)

14 Nisan 2023

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0801

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 358357
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli-İstanbul
T.No:2101 0783 Tic.Sic.No:365440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7930-0013

	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu - YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat Blokesi • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. 14 Nisan 2023	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a.Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhâl sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir:

i.Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Liderleri ve/veya Şirket ve/veya İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

ii. Halka arzı esaslı olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afetlerin ve tabi afet, uluslararası ihtilaflar gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi,

iii. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

iv. Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması, 14 Nisan 2023

v.Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

vi. Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İst.
İstanbul Ticaret Odası: 358867
Mersis No: 0-3880-1045-2500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli-İstanbul
V.No:2910/10783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7880-0013

vii. Önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde. (Önemli sebep, uygulamada "*önemli sebep*" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.)

b.Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Konsorsiyum Liderleri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni birlikte feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir:

i. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde,

ii. Uygulamada "*önemli sebep*" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.

iii. Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması durumunda,

iv. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

v. Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

vi. Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

vii. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları ile bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması.

Şu kadar ki, halka arzda talebin, satışa sunulan toplam tutardan az olması halinde, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin feshi ve halka arzın iptali yerine halka arz ertelenebilir. Bu durum talep toplama döneminin sonunda Konsorsiyum Liderleri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karara bağlanır.

14 Nisan 2023

c. Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde, Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedilebilir.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması durumunda, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ve/veya Konsorsiyum Liderleri tarafından feshedilebilir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, konsorsiyumun tüm makul ve faturalandırılan masraflarını QNB Finans Yatırım aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talepte bulunan yatırımcıların nakit başvurularına

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 7688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:9-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358855
Mersis No: 0-3880-1045-8500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910170783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ilişkin talep bedellerinin, TCMB gecelik borç alma faiz oranı üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, bu şekilde fesih halinde, konsorsiyuma satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. Konsorsiyum, fesih halinde, mahrum kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal ve her hâlükârda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "(b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi: 14 Nisan 2023

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1043-3900018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910 0783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları Şirket'in ilk halka arzını gerçekleştirilmesi amacıyla tümüyle kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin İhraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	**Kurum**
Tarzan Tarık Sarvan	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Volkan Yılmaz	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Mücahit Melik Yetim	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Bedrettin Kara	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
İsmail Yüksek	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Nihan Demirtaş Taylan	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Burcu Öztürk	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Sinan Özer	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Akın Yücel	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Vasfiye Özcan	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Mustafa Ayten	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Pınar Olcay	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Özge Onur	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Metehan Erol	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Umut Batuhan Fırat	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Hande Şeyma Akkuş	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Selin Deniz Küfeciler	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ercan Turap	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Hakan Ateş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tanju Kaya	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bora Böcügöz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:161
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Şişli/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası 359667
Mersis No: 0-3880-1045-3500019
Boğazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910140783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Ad-Soyad	Kurum
Cem Demirağ	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Enver Erdem	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tuğba Çakın	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cumhur Örnek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat Pişkinsüt	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Melda Finanser	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Elif Simru Demirarslan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Ali Vardar	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Esen Pamir Karagöz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İpek Hekimoğlugil Okçular	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Alper Urgancı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Cem Özer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Karaer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Noyan May	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yaren Algün	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Soner Küçük	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dilek Demir Buğdaycıoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Erdem Muratlı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Ünal Öztuna	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erdinç Kapucoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Uçur	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Alagöz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kutluhan Murat Bulut	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yakup Kurtoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre Şarlak	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emin Hacıeminoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ekinsu Kazanç	Balioğlu Hukuk Bürosu
Öznur Turan	Balioğlu Hukuk Bürosu
Berra Turhan	Balioğlu Hukuk Bürosu
Hayati Üstün	Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.
Fahri Arıkan	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Hasan Ersin	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğazlıçı Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççı'nın bildiği ölçüde, İhraççı'nın ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Ek satış hariç, halka arz edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli payların;

- 20.000.000 TL nominal değerdeki %80 oranındaki kısmı Bireysel Yatırımcılara,
- 5.000.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

14 Nisan 2023

Ek satışın gerçekleşmesi durumunda, ek satışa konu payların tamamı Bireysel Yatırımcılar grubuna aktarılacaktır.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir porföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2698 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388910
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Bireysel Yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın ve önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Bireysel Yatırımcılar için Eşit Dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Konsorsiyum Liderleri tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

14 Nisan 2023

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemesin/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Tarzan Tarık Sarvan'a ait toplam 5.000.000 TL nominal değere kadar payın dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 5.000.000 TL'dir. Bu paylar halka arz edilecek payların nominal tutarının %20'sine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması hâlinde ek satış hakkı kullanılabilecek ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına eklenerek dağıtıma tabi tutulacaktır. Ek satışa konu olabilecek payların tamamı Bireysel Yatırımcılar'a tahsis edilecektir.

Ek satışa konu olan Tarzan Tarık Sarvan'a ait paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ortak Satışı	5.000.000	5.000.000	B	20

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Ek Satıştan elde edilecek gelir, QNB Finans Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı 108,60 TL olarak belirlenmiştir.

14 Nisan 2023

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısım Atatürk Bul.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910170783 Tic.Sic.No:382470
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5,10 TL + BSMV	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000-1.000.000	Yoktur	Yoktur

T.C. İSTANBUL 3 6 SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358057
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 1
34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

				TL – 76.50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV		
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	30 TL (Aylık içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İlerkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 - 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358656
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL - 175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000	Yoktur	Yoktur

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 / 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:368140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

				TL üstü 19 TL		
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	Yoktur	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

14 Nisan 2023
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
No:291011078 Tic.Sic.No:308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır. 14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 353657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

				üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)		
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	3,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK	MKK	Takasbank	Yoktur	Yoktur
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	47,25.- TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001– 75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000- 1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden	Yoktur	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 3693

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0913

				BSMV hariç azami 155,94 TL		saklama komisyonu alınmaktadır.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:5 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 308657
Mersis No: 0-3880-1015-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:303449
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 75 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 100 TL 1.000.000,01 - üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL +BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

14 Nisan 2023

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 108,60 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak QNB Finans Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), www.cw-enerji.com, www.denizyatirim.com ve www.qnbfi.com internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket doğrudan fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ayrıca dolaylı yoldan da menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemdalı, ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1046-8890018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:395440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da mevcut ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları İhraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek konsorsiyum üyesi yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, taleplerini sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında 09.01.2023 tarihinde Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ile Konsorsiyum Liderleri, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 24.02.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Payların satış sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde iş bu İzahnamenin 25.1.4. numaralı maddesinde belirtilen durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Liderleri ve/veya Şirket, payların halka arzını erteleme ve/veya satış fiyatının değiştirilmesini talep etme ya da sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri: 14 Nisan 2023

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 0291-3880-1045-3500-018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:383442
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Konsorsiyum Liderleri'nin, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri olan Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri olan Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'e halka arz süreci ile ilgili olarak finansal danışmanlık hizmeti sunan Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri olan Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla BİAŞ'a 17.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358697
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa'nın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

26.2. İhraççı'nın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççı'nın başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

QNB Finans Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, QNB Finans Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. QNB Finans Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

14 Nisan 2023

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3580018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum QNB Finans Yatırım'a aittir. QNB Finans Yatırım, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan arasında 07.02.2023 tarihinde "Ek Satış ve Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Ortak Satışına Konu Paylardan elde edilecek kaynaklardan sağlanmak üzere toplam kaynak, ek satış gerçekleştirilmemesi durumunda brüt halka arz gelirinin %20'si ile sınırlı olacaktır ve maksimum 25.000.000*%20=5.000.000 TL nominal değerli payların karşılığı kadarlık tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir. Halka arzın ve ek satışın gerçekleşmesi durumunda ise toplam kaynak brüt halka arz gelirinin %25'i ile sınırlı olacaktır ve maksimum 30.000.000*%25=7.500.000 TL nominal değerli payların karşılığı kadarlık tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir.

Buna göre halka arzın tamamen gerçekleşmesi ve ek satış yapılması halinde maksimum 7.500.000 TL nominal değere, halka arzın kısmen gerçekleşmesi halinde satılan nominal değerin %20'si kadar paylardan öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin elde edeceği halka arz gelirinden karşılanmak üzere, Şirket'in halka arza konu tüm paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün ile sınırlı kalmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılmak üzere QNB Finans Yatırım nezdinde açılacak ("Fon Hesabı")'na koyacağını taahhüt etmiş ve hesap üzerinde fiyat istikrarının teminini sağlayıcı işlemleri yapma konusunda QNB Finans Yatırım'ı tam olarak yetkilendirmiştir.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

14 Nisan 2023

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Tarzan Tarık Sarvan	Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya, Türkiye	Yönetim Kurulu Başkanı ve Şirket'in hakim ortağı

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Şirket'in 105.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Tarzan Tarık Sarvan'ın 98.700.000 TL nominal değerde ve %94 oranında ve Volkan Yılmaz'ın 6.300.000 TL ve %6 oranında payı bulunmaktadır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910107783 Tic.Sic.No:34944
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

Şirket'in 105.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 6.250.000 TL nominal değerdeki ve halka arz öncesi sermayenin %5,95'ine karşılık gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Ayrıca, Tarzan Tarık Sarvan'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerdeki ve halka arz öncesi sermayenin %4,76'sına karşılık gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Payların halka arzı öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir:

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi							
Ortağın Unvanı	**Pay Grubu**	**Halka Arzdan Önce**		**Halka Arzdan Sonra (Ek Satış Hariç)**		**Halka Arzdan Sonra (Ek Satış Dahil)**	
		TL	**%**	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Tarzan Tarık Sarvan	A	24.675.000	23,5	24.675.000	19.9	24.675.000	19,9
	B	74.025.000	70,5	67.775.000	54.8	62.775.000	50,7
Volkan Yılmaz	A	1.575.000	1,5	1.575.000	1.3	1.575.000	1,3
	B	4.725.000	4,5	4.725.000	3.8	4.725.000	3,8
Halka Açık Kısım	B	-	-	25.000.000	20.2	30.000.000	24,2
Toplam		**105.000.000**	**100,0**	**123.750.000**	**100.0**	**123.750.000**	**100,0**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı, 10.04.2023 tarihli ve 2023/022 numaralı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımları dahil olmak üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: 14 Nisan 2023

Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz, 10.04.2023 tarihinde; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, fiyat istikrarı işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da Borsa'da işlem görmeyi takip eden 1 (bir) yıl süreyle tekrar satışa konu edilmeyeceği; bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388857
Mersis No: 0-3880-1845-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz 10.04.2023 tarihinde, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Şirket'in 10.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olan kar dağıtım politikası kapsamında Şirket, ilke olarak SPKn ve TTK hükümleri çerçevesinde, 2023 hesap yılı kar dağıtımından başlamak üzere dağıtılabilir kar oluşması halinde hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının en az 5 yıl boyunca asgari %25'ini ilk yılı için nakit; kalan 4 yıl için ise nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir. Şirket Yönetim Kurulunun 10.04.2023 tarih ve 2023/021 sayılı kararı ile kar dağıtım politikası kararının yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına karar verilmiştir. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz yapılacak genel kurul toplantısında yıllık dağıtılabilir kârın en az 5 yıl boyunca asgari %25'inin ilk yılı için nakit; kalan 4 yıl için ise nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı olarak dağıtılması için olumlu yönde oy kullacaklarını 10.04.2023 tarihinde yazılı olarak taahhüt etmişlerdir.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan 2.036.250.000 TL brüt, 1.962.710.000 TL net gelir etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan ise halka arzdan 678.750.000 TL brüt, 659.910.001 TL net (ek satış dâhil 1.221.750.000 TL brüt, 1.188.120.116 TL net) gelir elde edecektir.

14 Nisan 2023

Halka arza ilişkin toplam maliyetin ek satış hariç 92.380.000 TL, ek satış dahil 106.902.750 TL olacağı tahmin edilmektedir. Şirket payına düşecek maliyetin ise 73.540.000 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.962.710.000 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

NB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com

Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet, TL	Karşılayan Taraf	Ek Satış Hariç	Ek Satış Dahil
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	123.750	123.750
SPK Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.008.750	1.008.750
	Halka Arz Eden Ortak	336.250	605.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (54.600 TL +BSMV)	Şirket	42.998	35.831
	Halka Arz Eden Ortak	14.333	21.499
MKK Üyelik Ücreti (Sermaye üzerinden %0.1+BSMV, min 11.851 TL, max 296.214 TL)	Şirket	129.938	129.938
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	761.100	761.100
Reklam, Medya Satın Alma, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	16.311.156	16.311.156
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	53.451.563	53.451.563
	Halka Arz Eden Ortak	17.817.188	32.070.938
Hukuki ve Diğer Danışmanlık (Stopaj, KDV dahil)	Şirket	1.559.813	1.299.844
	Halka Arz Eden Ortak	519.938	779.906
Rekabet Kurulu Ücreti (Artırılan sermaye üzerinden onbinde 4)	Şirket	7.500	7.500
Diğer	Şirket	143.434	143.434
	Halka Arz Eden Ortak	152.292	152.292
Toplam Maliyet	**Toplam**	**92.380.000**	**106.902.750**
	Şirket	73.540.000	73.272.865
	Halka Arz Eden Ortak	18.840.000	33.629.885
Halka Arz Büyüklüğü	**Toplam**	**2.715.000.000**	**3.258.000.000**
	Şirket	2.036.250.000	2.036.250.000
	Halka Arz Eden Ortak	678.750.000	1.221.750.000
Net Halka Arz Gideri/Geliri	**Toplam**	**2.622.620.000**	**3.151.097.250**
	Şirket	1.962.710.000	1.962.977.135
	Halka Arz Eden Ortak	659.910.001	1.188.120.116
Halka Arz Edilen Pay Adedi	**Toplam**	**25.000.000**	**30.000.000**
	Şirket	18.750.000	18.750.000
	Halka Arz Eden Ortak	6.250.000	11.250.000
Pay Başına Maliyet	**Toplam**	**3,70**	**3,56**
	Şirket	3,92	3,91
	Halka Arz Eden Ortak	3,01	2,99

* Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Yukarıda belirtilen bu maliyetlerden %50 indirim yapılacaktır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

14 Nisan 2023

Şirket'in halka arzı ile kaynak temini, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 388687
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:0291 0110 0783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0017

Şirket Yönetim Kurulunun 02.03.2023 tarih ve 2023/15 sayılı kararı ile sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

1. İşletme Sermayesi Güçlendirme

Şirket orta ve uzun vadede; büyümenin sürdürülebilir şekilde devam ettirilmesi, Finansman Giderleri ile Kur Farkı risklerinin asgari seviyeye indirilmesi ve ham madde tedariğinde yapacağı peşin alımlar ile avantajlı fiyatların sağlanması amaçlarıyla işletme sermayesini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in artan üretim ve satış hacmi ile birlikte, Güneş Enerji Panelleri'nin ham madde tedarik ve lojistik süreleri göz önüne alındığında özellikle peşin ham madde alımları yapılarak Finansman Gideri ve Kur Farkı Giderlerinin azaltılmasının Şirket karlılığında olumlu etki yaratacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca Şirket'in Türkiye çapında yaygın satış ağı aracılığı ile faaliyet gösterdiği güneş enerjisi ile ilgili olan tüm ticari malların satışı, bu mallara ilişkin stok miktarlarının da artan piyasa talebine bağlı olarak artırılmasını gerektirmekte ve bu ticari malların satışından elde edilecek gelirler ile de şirket karlılığının artacağı düşünülmektedir. Şirket üretimini ve ticaretini gerçekleştirdiği ürünleri aynı zamanda (anahtar teslim) EPC Projelerinde de kullanmaktadır. Bu itibarla güçlü işletme sermayesi ile sağlanacak avantajlı fiyatların bu işkolunda da karlılığı artıracağı öngörülmektedir. Bu amaç doğrultusunda halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %43-%45'i ciro ve karlılık artışı amaçlı olarak işletme sermayesinde kullanılacaktır.

2. Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları

Şirket'in büyüme hedefine paralel olarak; iş makineleri (forklift, transpalet, vinç, kamyon, tır vb), mevcut makine hatlarının gelişen teknolojiye göre modernizasyonu ve talebe göre artırılması, lisans sahibi olduğu Araç Şarj İstasyonu Ağının genişletilmesi ve deneme üretimi başlayan EVA üretim kapasitesinin artırılması planları bulunmaktadır. Bu yatırımlar ciro ve karlılık artışına olumlu yönde katkı sağlayacak şekilde planlanacaktır. Bu kapsamda net halka arz gelirinin %13-%15'i bu alanlarda yeni yatırım ve modernizasyon için kullanılacaktır.

3. Lisanslı veya lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları

Şirket mevcutta bulunan 10,55 MW (10 Adet) YEKDEM kapsamında bulunan Lisanssız Güneş Enerji Santrallerine ek olarak yaklaşık 10 MW faaliyetine devam etmekte olan Lisanslı veya Lisanssız Güneş Enerji santrali satın almayı planlamaktadır. Satın alınması planlanan bu santraller şirkete ilerleyen yıllarda sabit gelir imkanı yaratacaktır. Halka arz edilen net gelirin yaklaşık % 11-13'ünün bu kapsamda kullanılması planlanmaktadır.

14 Nisan 2023

4. Öz Tüketime yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Kurulması

Şirket mevcut büyümesine paralel olarak artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla mevcut kapasitesine ek olarak yeni satın alınacak taşınmazlarda arazi ve/veya çatı tipi lisanssız Güneş Enerji Santrali kurmayı planlamaktadır. Kurulması planlanan yeni kapasite Şirket'in gelecek yıllarda oluşacak ihtiyacını da karşılayacak büyüklükte olacaktır. Bu kapsamda; arazi satın alınması ve sonrasındaki yasal süreçler ile kurulum çalışmaları dikkate alınarak 2023 yıl sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir. Şirket'in kendi enerjisini üretmesi, nakit akış ve karlılığa önemli oranda katkı sağlayacaktır. Bu kapsamda halka arzdan elde edilen net gelirin yaklaşık %10-%12'si bu amaçla kullanılacaktır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358557
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0[illegible]

5. Depolama Alanlarının Genişletilmesi

Şirket'in güneş paneli üretim kapasitesi yapılan yatırımlar sonucunda 2023 ilk yarısında 1.800 MW'a ulaşması planlanmaktadır. Artan kapasiteyle uyumlu olarak gerek ham madde, gerek üretilen Güneş Enerjisi Panelleri ve gerekse ticari ürünlerin depolanması için depolama alanlarının genişletilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda *(Mevcut Ana Fabrikasına ek C Blok 17.000 m2 ve Ek binaya ek 6.000 m2)* 23.000 m^2 ek ham madde ve ticari ürün depolama alanı 2023 yılı ikinci yarısında inşa edilecektir. Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %8-%10'u bu amaçla kullanılacaktır.

6. Finansman maliyetinin azaltması

Bunun haricinde döviz riski ve finansman giderini azaltma ve finansal rasyoları iyileştirme amaçlı olarak döviz cinsinden krediler kapatılacaktır. Bu bağlamda, halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %5-7'si mevcut kredilerin geri ödemesinde kullanılacaktır.

7. Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı olarak Arazi Satın Alımları

Şirket faaliyet konusu olarak yatırımcılara sunmak üzere GES Santrali kurulumları için Türkiye genelinde kapasite, imar, teşvik ve Çağrı Mektubu uyumlu proje geliştirme faaliyetleri yapmaktadır. Bu faaliyetler kapsamında projenin gerçekleştirileceği arazilerin satın alımını yapmaktadır. Mevcut geliştirilmekte olan projelerin arazilerinin satın alımı için halka arzdan elde edilen net gelirin yaklaşık %3-5'inin bu kapsamda kullanılması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesini Güçlendirme	%43-%45
Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları	%13-15
Lisanslı veya lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları	%11-13
Öz Tüketime Yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Santrali Kurulumu	%10-12
Depolama Alanlarının Genişletilmesi	%8-10
Finansman Maliyetinin Azaltılması	%5-7
Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı Arazi Satın Alımları	%3-5

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 363

14 Nisan 2023

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:291 0110783 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00[illegible]

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 18.750.000 adet nominal pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Halka Arz Fiyatı		108,60
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		18.750.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		73.540.000
Halka Arz Brüt Geliri		2.036.250.000
Halka Arz Net Geliri		1.962.710.000
Özkaynak (31.12.2022)	1.383.677.476	3.346.387.476
Çıkarılmış Sermaye	105.000.000	123.750.000
Pay Başına Defter Değeri	13,1779	27,0415
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		13,86
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		105,20%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-81,56
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-75,10%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için (pozitif) pay başına sulanma etkisi 13,86 TL ve % 105,20 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için (negatif) -75,10 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (negatif) -81,56 TL olarak hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

İhraççı, paylarının halka arzı sürecinde DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Balloğlu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
Tara Danışmanlık ve Finansal Projeler Ticaret Limited Şirketi (Yeni unvanı Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.)	Danışmanlık Hizmetleri

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:4-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
www.denizyatirim.com

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Özel Bağımsız Denetim Raporu

Unvanı	:	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Fahri Arıkan
Adresi	:	Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar, İstanbul

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerine ilişkin finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) (Not 2) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.''

Görüşün Dayanağı

"Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. ''

Hukukçu Raporu

Unvanı	:	Balioğlu Hukuk Bürosu
Adresi	:	Esentepe, Büyükdere Cad. Ferko Signature No:175 K:3 34394 Şişli, İstanbul
Telefon	:	(+90) 212 823 00 62
Fax		(+90) 212 812 64 36

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

JNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 338647
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.jnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sicil No:
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00

Değerleme Raporları

İşbu İzahname'nin ilgili ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan İhraççı'nın sahip olduğu tesis ve gayrimenkullere ilişkin değerleme raporları Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Raporları hazırlayan sorumlu değerleme uzmanı Erdeniz Balıkçıoğlu'dur. Şirket'in ilgili finansal tabloları söz konusu değerleme raporunda yer alan değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

Unvanı	:	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Erdeniz Balıkçıoğlu
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	-
Adresi **Telefon** **Fax**	:	Emniyet Mah. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle, Ankara (+90) 312 467 00 61 (+90) 312 467 00 34

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, değerleme ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2023

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bl.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2916110783 Tic.Sic.No:388448
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemesin/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910010783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na ("KVK") göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı Kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 17/11/2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

Öte yandan, 12.03.2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 10 maddesinin 27. Bendi uyarınca, kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle Kurumlar Vergisi Kanunu ve diğer Kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, Kurumlar Vergisi Kanunun 5/1-(a) bendinde düzenlenen iştirak kazançları istisnası ile yurtdışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında tek seferlik ilave vergi getirilmiştir. Bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde (Nisan), ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda (Ağustos) ödenecek olup, ödenen vergi gider ve indirim olarak dikkate alınamayacak ve hiçbir vergiden mahsup edilemeyecektir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358857
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli
www.denizyatirim.com

Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Anılan hükmün 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

a) saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır: bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:0-7,34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-8880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7230-0...

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul
Ticaret Odası: 368659
Mersis No: 0388-0104-5300-0018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunagöre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yaptırmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

14 Nisan 2023

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

NB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880194535
www.nbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com

tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın http://www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923
CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3600019
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104585
www.qnbfi.com
14 Nisan 2023
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısında da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

14 Nisan 2023

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

İSTANBUL ALTINKÖY DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:185
İş Merkezi Binası Kat:6 Daire:34 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 1-3886
Mersis No: 0-3380-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880004535
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:188384
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0111-0783-8384

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Ti. Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6 / 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 33650
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:38440
www.denizyatirim.com

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nin 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı, GVK'nin ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak %20 kurumlar vergisi oranı 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nin 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:214 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500019
Boğazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Tersi No: 0291-0110-7830-0013

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya, Türkiye adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.cw-enerji.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 0688 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:[illegible] Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 351657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No:29701107[illegible] Tic.Sic.No:381440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Gayrimenkul Değerleme Kuruluşunun sorumluluk beyanı

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 7: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 8: İlk 10 Müşteri Listesi

EK 9: İlk 10 Tedarikçi Listesi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/ İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli/ İSTANBUL
V.No:2910510782 Tic.Sic.No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI UZMANI

14 Nisan 2023