



LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gömeç Sok. No:37
Akgün İş Merkezi Kat 3/8
34718 Acıbadem / Kadıköy / İST

Telefon + 90 216 545 48 66 • 67
+ 90 216 545 95 29
+ 90 216 545 88 91
Faks + 90 216 339 02 81

ePosta bilgi@lotusgd.com
www.lotusgd.com

BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.

Merkezefendi / DENİZLİ

(352 Adet Mesken + 3 Adet Dükkân)

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



Rapor No: 2023 / 762

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ	4
2.	RAPOR BİLGİLERİ	5
3.	ŞİRKET BİLGİLERİ	6
4.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	6
5.	DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA	7
6.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR	7
7.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	7
8.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	8
9.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR	9
10.	TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI	10
10.1.	TAPU KAYITLARI.....	10
10.2.	TAPU TAKYİDATI	21
10.3.	TAKYİDAT AÇIKLAMALARI	21
11.	BELEDİYE İNCELEMESİ.....	22
11.1.	İMAR DURUMU	22
11.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	22
11.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ, PLAN İPTALLERİ V.B. KONULAR	24
11.4.	YAPI DENETİM FİRMASI	24
11.5.	SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLANAN DEĞİŞİM	24
12.	TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU.....	25
12.1.	KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ	25
12.2.	BÖLGE ANALİZİ	27
12.2.1.	DENİZLİ İLİ:	27
12.2.2.	MERKEZEFENDİ İLÇESİ:	28
12.3.	DÜNYA EKONOMİSİNE GENEL BAKIŞ	29
12.4.	TÜRKİYE'NİN MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜMÜ	31
12.5.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	35
12.6.	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER.....	38
13.	AÇIKLAMALAR.....	39
14.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ.....	39
15.	DEĞERLENDİRME.....	40
16.	DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	41

16.1. PAZAR YAKLAŞIMI	41
16.2. MALİYET YAKLAŞIMI	43
16.3. GELİR YAKLAŞIMI	44
17. FİYATLANDIRMA.....	45
17.1. İKAME MALİYET YAKLAŞIMI	46
17.2. GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI.....	46
17.3. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI	46
18. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ.....	54
18.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	54
18.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER:	54
18.3. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	55
18.4. GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	55
18.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	55
18.6. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR	55
18.7. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ.....	55
18.8. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	56
18.9. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	56
18.10. YASAL GEREKLERİN YERİNDE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI	56
18.11. DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İŞE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	56
18.12. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	56
19. SONUÇ.....	58

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, 6030 Sokak, Aqua City Sitesi <u>Merkezefendi / DENİZLİ</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
DEĞERLEME TARİHİ	30 Eylül 2023
RAPOR TARİHİ	18 Ekim 2023
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	352 Adet Mesken + 3 Adet Dükkan
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam mülkiyet
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 556 Ada, 10 Parselde yer alan 352 adet mesken ile 3 adet dükkan vasıflı taşınmaz
İMAR DURUMU ÖZETİ	Turizm + Ticaret + Konut Alanı Ayrık Nizam EMSAL: 1,80 Serbest Kat
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 355 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)	
DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 10 NOLU PARSELDEKİ 355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN (F2 BLOK %94,5 SEVİYEDE) TOPLAM DEĞERİ	1.060.923.929,-TL
DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 10 NOLU PARSELDEKİ 355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN %100 TAMAMLANMA SEVİYESİNE GÖRE TOPLAM DEĞERİ	1.089.414.384,-TL
355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM TOPLAM KİRA DEĞERİ	3.961.100,-TL
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Engin AKDENİZ (SPK Lisans Belge No: 403030)



LOTUS



2023/762

LOTUS
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE YATIRIM A.Ş.
Sicil No: 27
KAYITLI ADRES: KAYARLAR
KAYARLAR MAHALLESİ
T.C. NO: 3475040030



2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIMTİCARET ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, 6030 Sokak, Aqua City Sitesi <u>Merkezefendi / DENİZLİ</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
MÜŞTERİ NO	2162
RAPOR NO	2023/762
DEĞERLEME TARİHİ	30 Eylül 2023
RAPOR TARİHİ	18 Ekim 2023
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 355 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	M. Kıvanç KILVAN- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 400114 Engin AKDENİZ- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 403030
RAPORA KONU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER	

RAPOR TARİHİ	22.09.2022	06.01.2023	10.08.2023
RAPOR NUMARASI	2022/830	2022/1573	2023/530
RAPORU HAZIRLAYANLAR	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)
TAKDİR OLUNAN DEĞER (TL) (KDV HARİÇ)	572.435.000,-TL (372 adet bağımsız bölüm)	818.618.929,-TL (365 adet bağımsız bölüm)	1.025.973.929,-TL (358 adet bağımsız bölüm)

3. ŞİRKET BİLGİLERİ

ŞİRKET ADI	LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ŞİRKET MERKEZİ	Kadıköy/İSTANBUL
ŞİRKET ADRESİ	Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
TELEFON	(0216) 545 48 66-(0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29-(0216) 545 88 91
FAKS	(0216) 339 02 81
EPOSTA	bilgi@lotusgd.com
WEB	www.lotusgd.com
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	10 Ocak 2005
SERMAYE PİYASASI KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	07 Nisan 2005 – 14/462
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	12 Mart 2009- 3073
TİCARET SİCİL NO	542757/490339
KURULUŞ SERMAYESİ	75.000,-YTL
ŞİMDİKİ SERMAYESİ	1.000.000,-TL

4. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKET ÜNVANI	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ŞİRKETİN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No: 85 Merkezefendi/DENİZLİ
TELEFON NO	(258) 371 99 00
E-MAIL	info@batiegeyatirim.com.tr
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	05.07.2011

5. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA

Bu rapor, aşağıda belirtilen tebliğ ve düzenlemelere göre hazırlanmış olup, Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamındadır.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususular"
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"
- Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslar Arası Değerleme Standartları (2017)

6. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Tic. A.Ş.'nin talebiyle yukarıda adresi belirtilen ve şirket portföyünde yer alan gayrimenkulün Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

7. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Herhangi bir sınırlayıcı ve olumsuz faktör bulunmamaktadır.

8. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen gayrimenkulün Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Bir mülkün, istekli alıcı ve istekli satıcı arasında, tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

9. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

10. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

10.1. Tapu kayıtları

355 Adet Bağımsız Bölüm

SAHİBİ	Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. Tic. A.Ş. (*)
İLİ - İLÇESİ	Denizli - Merkezefendi
MAHALLESİ	Kayaköy (Bozburun)
PAFTA NO	-
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	A-1, B1-A, B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI B2, B3, D1, D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
ADA NO	556
PARSEL NO	10
ARSA ALANI (m²)	64.531,91
KAT NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BLOK NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
ARSA PAYI	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu

(*) İnşaatı devam eden F2 Bloktaki bağımsız bölümler dışında kalan değerlemeye konu bağımsız bölümler kat mülkiyetine geçmiştir.

SIRA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVİMİYE
1	A1	1	Zemin	Mesken	46	/	40000	28.07.2017	18313
2	A1	4	1.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
3	A1	6	1.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
4	A1	8	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
5	A1	10	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
6	B1A	4	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
7	B1A	6	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
8	B1A	8	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
9	B1A	12	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
10	B1A	14	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
11	B1A	18	4.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
12	B1A	20	5.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
13	B1A	22	5.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
14	B1A	24	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
15	B1A	26	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
16	B1A	30	7.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
17	B1A	38	9.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
18	B1B	4	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
19	B1B	8	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
20	B1B	12	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
21	B1B	20	5.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
22	B1B	24	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
23	B1B	28	7.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
24	C1	3	Zemin	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
25	C1	5	1.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
26	C4	4	Zemin	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
27	C4	6	1.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
28	C4	7	2.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
29	C4	8	2.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
30	C4	10	3.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
31	C4	11	4.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
32	C4	12	4.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
33	C4	14	5.Kat	Mesken	62	/	40000	28.07.2017	18313
34	C7	1	1.Bodrum	Mesken	71	/	40000	28.07.2017	18313
35	C7	3	Zemin	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
36	C7	9	3.Kat	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
37	C7	11	4.Kat	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
38	C7	14	5.Kat	Mesken	59	/	40000	28.07.2017	18313
39	D1	7	1.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
40	D2	12	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
41	D2	13	3.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313

42	D2	16	3.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
43	D2	17	4.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
44	D2	20	4.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
45	D2	21	5.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
46	D2	24	5.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
47	D2	25	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
48	D2	29	7.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
49	D2	33	8.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
50	D2	37	9.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
51	D3	12	2.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
52	D4	1	1.Bodrum	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
53	D5	1	1.Bodrum	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
54	F1	5	Zemin	Mesken	33	/	40000	28.07.2017	18313
55	F1	15	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
56	F1	18	2.Kat	Mesken	29	/	40000	28.07.2017	18313
57	F1	19	2.Kat	Mesken	30	/	40000	28.07.2017	18313
58	F1	309	29.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
59	F1	311	29.Kat	Mesken	20	/	40000	28.07.2017	18313
60	F1	312	29.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
61	F1	317	Zemin	Dükkan	45	/	40000	28.07.2017	18313

SIRA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVMIYE
62	F2	1	Zemin+1	Dubleks Mesken	78	/	40000	28.07.2017	18313
63	F2	2	Zemin+1	Dubleks Mesken	78	/	40000	28.07.2017	18313
64	F2	3	Zemin	Mesken	32	/	40000	28.07.2017	18313
65	F2	4	Zemin	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
66	F2	5	Zemin	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
67	F2	6	Zemin	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
68	F2	7	Zemin	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
69	F2	8	1.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
70	F2	9	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
71	F2	10	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
72	F2	11	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
73	F2	12	1.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
74	F2	13	2.Kat	Mesken	44	/	40000	28.07.2017	18313
75	F2	14	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
76	F2	15	2.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
77	F2	16	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
78	F2	17	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
79	F2	18	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
80	F2	19	2.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
81	F2	20	3.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
82	F2	21	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
83	F2	22	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
84	F2	23	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
85	F2	24	3.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
86	F2	25	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
87	F2	26	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
88	F2	27	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
89	F2	28	3.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
90	F2	29	3.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
91	F2	30	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
92	F2	31	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
93	F2	32	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
94	F2	33	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
95	F2	34	4.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
96	F2	35	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
97	F2	36	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
98	F2	37	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
99	F2	38	4.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
100	F2	39	4.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
101	F2	40	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313

102	F2	41	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
103	F2	42	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
104	F2	43	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
105	F2	44	5.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
106	F2	45	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
107	F2	46	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
108	F2	47	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
109	F2	48	5.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
110	F2	49	5.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
111	F2	50	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
112	F2	51	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
113	F2	52	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
114	F2	53	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
115	F2	54	6.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
116	F2	55	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
117	F2	56	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
118	F2	57	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
119	F2	58	6.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
120	F2	59	6.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
121	F2	60	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
122	F2	61	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
123	F2	62	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
124	F2	63	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
125	F2	64	7.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
126	F2	65	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
127	F2	66	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
128	F2	67	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
129	F2	68	7.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
130	F2	69	7.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
131	F2	70	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
132	F2	71	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
133	F2	72	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
134	F2	73	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
135	F2	74	8.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
136	F2	75	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
137	F2	76	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
138	F2	77	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
139	F2	78	8.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
140	F2	79	8.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
141	F2	80	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
142	F2	81	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
143	F2	82	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
144	F2	83	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
145	F2	84	9.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
146	F2	85	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
147	F2	86	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313

148	F2	87	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
149	F2	88	9.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
150	F2	89	9.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
151	F2	90	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
152	F2	91	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
153	F2	92	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
154	F2	93	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
155	F2	94	10.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
156	F2	95	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
157	F2	96	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
158	F2	97	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
159	F2	98	10.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
160	F2	99	10.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
161	F2	100	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
162	F2	101	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
163	F2	102	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
164	F2	103	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
165	F2	104	11.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
166	F2	105	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
167	F2	106	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
168	F2	107	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
169	F2	108	11.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
170	F2	109	11.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
171	F2	110	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
172	F2	111	12.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
173	F2	112	12.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
174	F2	112	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
175	F2	114	12.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
176	F2	115	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
177	F2	116	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
178	F2	117	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
179	F2	118	12.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
180	F2	119	12.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
181	F2	120	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
182	F2	121	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
183	F2	122	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
184	F2	123	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
185	F2	124	13.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
186	F2	125	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
187	F2	126	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
188	F2	127	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
189	F2	128	13.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
190	F2	129	13.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
191	F2	130	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
192	F2	131	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
193	F2	132	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313

194	F2	133	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
195	F2	134	14.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
196	F2	135	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
197	F2	136	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
198	F2	137	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
199	F2	138	14.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
200	F2	139	14.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
201	F2	140	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
202	F2	141	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
203	F2	142	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
204	F2	143	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
205	F2	144	15.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
206	F2	145	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
207	F2	146	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
208	F2	147	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
209	F2	148	15.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
210	F2	149	15.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
211	F2	150	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
212	F2	151	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
213	F2	152	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
214	F2	153	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
215	F2	154	16.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
216	F2	155	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
217	F2	156	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
218	F2	157	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
219	F2	158	16.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
220	F2	159	16.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
221	F2	160	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
222	F2	161	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
223	F2	162	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
224	F2	163	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
225	F2	164	17.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
226	F2	165	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
227	F2	166	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
228	F2	167	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
229	F2	168	17.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
230	F2	169	17.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
231	F2	170	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
232	F2	171	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
233	F2	172	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
234	F2	173	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
235	F2	174	18.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
236	F2	175	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
237	F2	176	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
238	F2	177	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
239	F2	178	18.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313

240	F2	179	18.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
241	F2	180	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
242	F2	181	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
243	F2	182	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
244	F2	183	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
245	F2	184	19.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
246	F2	185	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
247	F2	186	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
248	F2	187	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
249	F2	188	19.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
250	F2	189	19.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
251	F2	190	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
252	F2	191	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
253	F2	192	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
254	F2	193	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
255	F2	194	20.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
256	F2	195	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
257	F2	196	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
258	F2	197	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
259	F2	198	20.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
260	F2	199	20.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
261	F2	200	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
262	F2	201	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
263	F2	202	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
264	F2	203	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
265	F2	204	21.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
266	F2	205	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
267	F2	206	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
268	F2	207	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
269	F2	208	21.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
270	F2	209	21.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
271	F2	210	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
272	F2	211	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
273	F2	212	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
274	F2	213	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
275	F2	214	22.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
276	F2	215	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
277	F2	216	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
278	F2	217	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
279	F2	218	22.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
280	F2	219	22.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
281	F2	220	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
282	F2	221	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
283	F2	222	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
284	F2	223	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
285	F2	224	23.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313

286	F2	225	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
287	F2	226	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
288	F2	227	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
289	F2	228	23.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
290	F2	229	23.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
291	F2	230	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
292	F2	231	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
293	F2	232	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
294	F2	233	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
295	F2	234	24.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
296	F2	235	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
297	F2	236	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
298	F2	237	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
299	F2	238	24.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
300	F2	239	24.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
301	F2	240	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
302	F2	241	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
303	F2	242	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
304	F2	243	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
305	F2	244	25.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
306	F2	245	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
307	F2	246	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
308	F2	247	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
309	F2	248	25.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
310	F2	249	25.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
311	F2	250	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
312	F2	251	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
313	F2	252	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
314	F2	253	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
315	F2	254	26.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
316	F2	255	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
317	F2	256	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
318	F2	257	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
319	F2	258	26.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
320	F2	259	26. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
321	F2	260	26. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
322	F2	261	26. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
323	F2	262	27. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
324	F2	263	27. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
325	F2	264	27. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
326	F2	265	27. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
327	F2	266	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
328	F2	267	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
329	F2	268	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
330	F2	269	27. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
331	F2	270	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313

332	F2	271	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
333	F2	272	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
334	F2	273	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
335	F2	274	28. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
336	F2	275	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
337	F2	276	28. Kat	Mesken	28	/	40000	28.07.2017	18313
338	F2	277	28. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
339	F2	278	28. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
340	F2	279	28. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
341	F2	280	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
342	F2	281	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
343	F2	282	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
344	F2	283	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
345	F2	284	29. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
346	F2	285	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
347	F2	286	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
348	F2	287	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
349	F2	288	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
350	F2	289	29. Kat	Mesken	43	/	40000	28.07.2017	18313
351	KE	1	Zemin	Dükkan	25	/	40000	28.07.2017	18313
352	KE	2	Zemin	Dükkan	116	/	40000	28.07.2017	18313

10.2. Tapu kayıtları

Tapu Devri Yapılmış Ancak Henüz Teslim Edilmemiş 3 Adet Bağımsız Bölüm

SAHİBİ	ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (*)
İLİ – İLÇESİ	Denizli – Merkezefendi
MAHALLESİ	Kayaköy (Bozburun)
PAFTA NO	-
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	A-1, B1-A, B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI B2, B3, D1, D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
ADA NO	556
PARSEL NO	10
ARSA ALANI (m²)	64.531,91
KAT NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BLOK NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
ARSA PAYI	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu

(*) Kat mülkiyetine geçilmiştir.

SIRA	BLOK NO	BAĞIM SIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVİMİYE
					Pay	/	Payda		
1	F1	52	5.Kat	Mesken	40	/	40000	27.12.2018	30742
2	F1	55	6.Kat	Mesken	22	/	40000	27.12.2018	30742
3	F1	99	10.Kat	Mesken	23	/	40000	27.12.2018	30742

10.3. Tapu Takyidatı

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden şirket yetkilileri tarafından alınan takyidat belgelerine göre taşınmazlar üzerinde yer alan notlar ve ana taşınmazdan gelen takyidatlar özetlenmiştir.

Beyan: Bu Taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir. [27.12.2019 – 34260 yev.]

Beyan: Yönetim Planı [28.07.2017 – 18313 yev.]

Beyan: 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 8516 yev.]

İrtifak: Kayaköy 556 ada 10 parsel lehine Kayaköy 556 ada 4 parsel aleyhine 299 m² geçit hakkı vardır. [28.03.2017 – 7678 yev.]

Serh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. [28.06.2017 – 15789 yev.]

Rehin: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 106.650.000 TL bedelle 11.03.2019 tarih ve 5733 yevmiye no ile 1. Dereceden ipotek şerhi.(A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-1, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde)

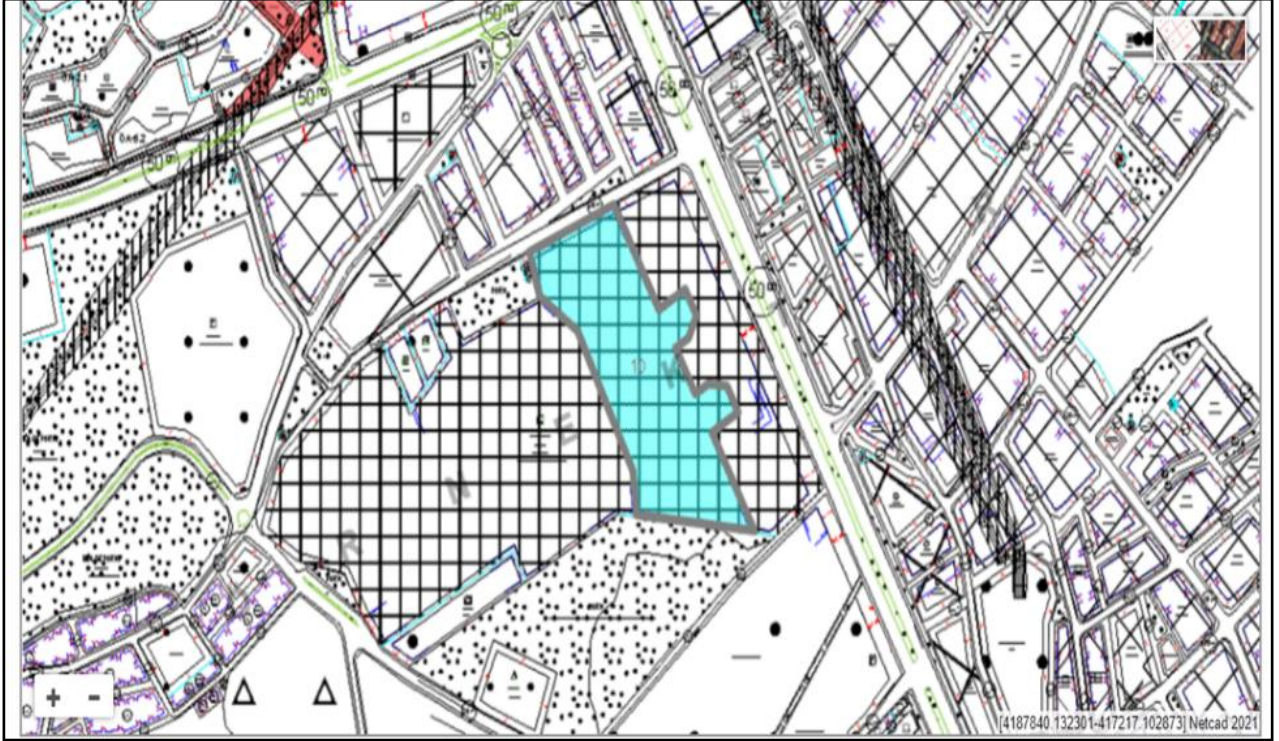
10.4. Takyidat Açıklamaları

Kat mülkiyetine ilişkin not ve yönetim planı yasal gereklilik olarak düşülen notlardır. TEDAŞ lehine olan kira sözleşmesi elektrik kablosu, trafo alanı gibi sebeplerle koyulmuş olup satış kabiliyetini etkilememektedir. Riskli yapı şerhi parsel üzerindeki yıkılmış olan eski yapıya aittir. Geçit hakkı taşınmazların satış kabiliyetine etki etmemektedir. Rapor konusu taşınmazlardan A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-1, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmaktadır. Söz konusu ipotekler Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin esaslar tebliğinin 30. Maddesine istinaden koyulmuş olduğundan taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir. Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'den alınmış beyan yazısı rapor ekinde sunulmuştur.

11. BELEDİYE İNCELEMESİ

11.1. İmar Durumu

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 556 ada 10 no'lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Turizm + Ticaret + Konut Alanı" içerisinde kaldığı ve yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam | Hmax: 29 Kat | TAKS / KAKS: 0,50 / 1,80 m." şeklindedir.



İmar Plan Örneği

11.2. İmar dosyası incelemesi

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapora konu taşınmazlara ait aşağıdaki evraklar incelenmiştir.

YAPI RUHSATLARI			
BLOK NO	YENİ YAPI RUHSATI	İLAVE RUHSAT (İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/TADİLAT)	SON TARİHLİ YAPI RUHSATI
A1	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1693
B1A	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1694
B1B	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1694
C1	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1686	03.05.2016 - 621
C4	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1687	03.05.2016 - 624
C7	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1692	03.05.2016 - 627
D1	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1698
D2	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1699
D3	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1700
D4	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1701
D5	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1702
F1	27.03.2014 - 1031/89	-	13.07.2017 - 1255
F2	27.03.2014 - 1031/89	-	28.03.2023 - 310
KE	27.03.2014 - 1031/8204	-	01.12.2015 - 1982

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ					
BLOK NO	TARİH - NO	TOPLAM KAT SAYISI	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	YAPI SINIFI VE GRUBU	TOPLAM İNŞA ALANI (m2)
A1	14.09.2017 - 773	17	66	V-A	10278,32
B1A	14.09.2017 - 774	17	66	V-A	9774,51
B1B	14.09.2017 - 775	17	66	V-A	9774,51
C1	03.08.2017 - 622	7	14	III-B	3183,52
C4	03.08.2017 - 623	7	14	III-B	3183,52
C7	03.08.2017 - 628	7	14	III-B	3183,52
D1	03.08.2017 - 629	12	40	IV-A	8223,84
D2	03.08.2017 - 630	12	40	IV-A	8223,24
D3	03.08.2017 - 631	11	40	IV-A	7256,71
D4	03.08.2017 - 632	10	40	IV-A	6866,36
D5	03.08.2017 - 633	10	40	IV-A	6866,36
F1	22.01.2018 - 115	31	317	IV-A	6866,36
KE	03.08.2017 - 636	1	2	III-B	176,27

11.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular

Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı v.b. duruma rastlanmamıştır.

11.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret ünvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin bulunduğu Sinpaş Aqua City Projesi'nin yapı denetimleri Denizli Ülke Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Adres: Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı, Sinpaş 17 kat sitesi 1 nolu (A1) Blok, No:185, Merkezefendi/Denizli

11.5. Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim **11.5.1.Tapu Müdürlüğü Bilgileri**

11.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

Rapora konu taşınmazlar için son üç yıl içerisinde gerçekleşmiş herhangi bir alım-satım bulunmamaktadır.

11.5.2.Belediye Bilgileri

11.5.2.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b. Bilgiler

İmar planında meydana gelmiş herhangi bir değişiklik veya kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır.

11.5.3. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

11.5.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Taşınmazların 10.05.2016 tarihli enerji kimlik belgeleri bulunmakta olup enerji kimlik belgeleri ekte sunulmuştur. Enerji performansı (B) grubu, Sera gazı emisyonu (C) grubu olarak belirlenmiştir.

11.5.5. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Madde 21: – Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) (1) yapı ruhsatıyesı alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Projede ruhsat alınmış olup yapı kullanma izin belgesi alınarak (F2 Blok hariç) Aqua City Denizli projesinde oturma başlamıştır. Yapılan incelemede proje genelinde yeniden ruhsat alınmasını gerektirecek bir değişiklik/uygulama tespit edilmemiştir.

12. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

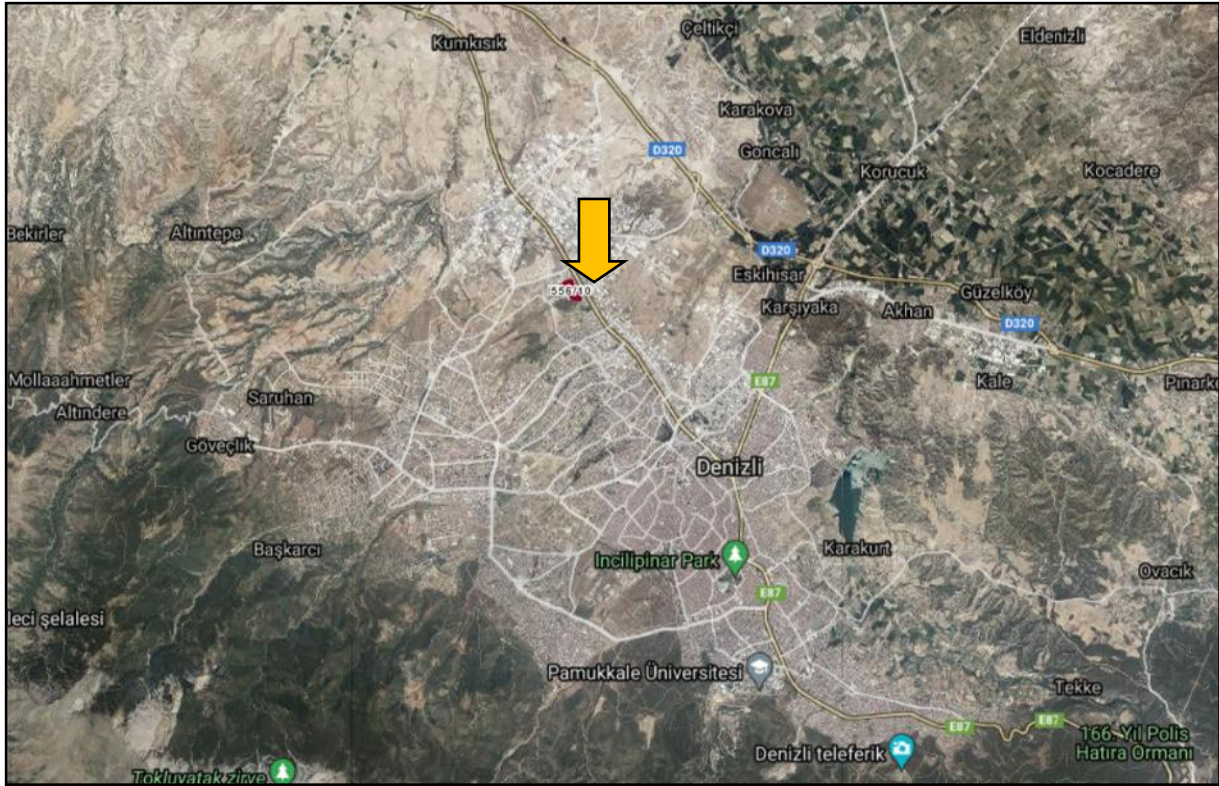
12.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konusu taşınmazlar; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayalar Mahallesi, 6030.Sokak üzerinde yer alan Sinpaş Aqua City projesinde konumlu 355 adet bağımsız bölümdür.

Merkezefendi Mahallesi, Denizli merkez ilçesinin kuzey kısmında sanayi yapıların yoğun olduğu bölgede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Aquamall AVM, Recep Yazıcıoğlu Spor Salonu, Atatürk Yüzme Havuzu, Denizlispor Altyapı Tesisleri, Denizli Kongre ve Kültür Merkezi, Gümüşler Mezarlığı ile sanayi yapıları ve boş arsalar yer almaktadır.

Taşınmazların bazı referans noktalarına olan kuş uçuşu yaklaşık uzaklıkları aşağıda verildiği şekildedir.

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| o Menderes Bulvarı | : 100 m. |
| o Atatürk Yüzme Havuzu | : 550 m. |
| o Kayaköy TOKİ Konutları | : 1,15 km. |
| o Şehirlerarası Otobüs Terminali | : 4,75 km. |
| o Merkezefendi İlçe Belediyesi | : 5,05 km. |
| o Pamukkale Üniversitesi Kampüsü | : 9,15 km. |
| o Pamukkale Travertenleri | : 13,00 km. |



Uydu Fotoğrafları

12.2. Bölge analizi

12.2.1. Denizli İli:

Denizli, Anadolu Yarımadasının güneybatı, Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit durumundadır. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili 28° 30' – 29° 30' doğu meridyenleri ile 37° 12' – 38°12' kuzey paralelleri arasında yer alır. Doğudan Burdur, Afyon, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden Uşak, güneyden Muğla illeri ile komşudur.



İlin yüzölçümü 12.134 km²'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır. Merkezin denizden yüksekliği 354 metredir. Deniz yüzeyine en yakın yer 170 metre rakımla Sarayköy ilçesi, en uzak yer ise 1350 metre rakımla Çameli ilçesidir.

Denizli ilinin ekonomisi tarıma dayanır. Son 15 yıldır sanâyi sektöründe önemli gelişme olmuştur. Faal nüfûsun % 70'i tarım, balıkçılık ve ormancılıkla uğraşır. Gayri sâfi hâsılanın (brüt gelirin) % 40'ı tarım, % 15'i sanâyiden sağlanır. Denizli'de sanâyi hızla gelişmektedir. Dokuma ve metal sanâyii ön sıradadır. Başlıca büyük sanâyi işletmeleri ise Sarayköy Pamuklu Sanâyii, Akseller Pamuklu Mensucat, Denizli Basma ve Boyama Sanâyii, Acıpayam Selüloz Fabrikası, Çal, Akkent Meyve Suyu Fabrikası, Gimek-Acıpayam Yem Fabrikası, Timgas Tavas Un Fabrikası,

Uygar Motor, Kocabaş Motor Parçaları Dökümü, Emek Elektronik Sanâyii ve Ticâret, Emsan, Has Akümülatör, Buzsan Buzdolabı Sanâyiidir.

Bu tesislerin dışında ayrıca ayakkabı, kablo, somun, civata, tuğla, plâstik, sunta, mukavva, oksijen gazı, cam ürünleri, pamuk ipliği, yem, kuruyemiş, un, kireç, motor parçaları, dericilik, mobilya ve mermer levha üreten tesisler vardır. Denizli'nin yakın bir gelecekte bir sanâyi merkezi hâline gelmesi öngörülmektedir.

Denizli'nin en önemli turistik zenginliği Pamukkale'dir. Dünya harikası görüntüsü dışında aynı bölgede bulunan Hierapolis Antik kenti ve kaplıcaların bulunduğu Karahayit ile bütünleşmesidolayısıyla bu bölge büyük bir kültür ve turizm alanıdır. İlçede bulunan Antik Laodikeia kenti Pamukkale'ye 12 km mesafede coğrafi bakımdan çok uygun bir noktada Lykos Irmağı'nın güneyinde kurulmuştur. Kentin adı Antik kaynaklarda daha çok Lykos kıyısındaki Laodikeia şeklinde geçmektedir. Diğer antik kaynaklara göre ise kent MÖ 261-263 yılları arasında II.Antiokhos'un karısı Laodike'nin adı verilmiştir.

Denizli'nin biri merkez olmak üzere on dokuz ilçesi vardır. 2022 yılı nüfus sayımlarına göre Denizli ili nüfusu1.056.332 dır.

12.2.2. Merkezefendi İlçesi:

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 04.12.2012 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle Denizli İlinde Merkezefendi ve Pamukkale adıyla iki ilçe kurulmuştur. Merkezefendi ilçesi; 354 rakımda kurulu olup, Batısında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, doğusunda 552. sokak ve kuzeyinde Kayalık Caddesi olmak üzere Denizli ilinin merkezinde yer almaktadır. İlçenin doğusunda ve kuzeyinde Pamukkale, batısında Sarayköy ve Babadağı, güneyinde Tavas ilçeleri bulunmaktadır. Merkezefendi İlçesine merkezdeki 42 mahalle, 2 belde ve 6 köy mahalle olarak bağlanmış ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde 50 mahalle oluşmuştur. İlçe yüzölçümü yaklaşık 28.242 hektardır. 2022 yılı nüfus sayımlarına göre Merkezefendi İlçe nüfusu 336.818 'dir.

12.3. Dünya Ekonomisine Genel Bakış

Küresel Ekonomik büyüme 2018 yılında sağlam bir görüntü çizmiştir. 2018 yılı, nispeten senkronize bir eğilim izleyen büyüme trendlerinin bölgesel olarak büyük değişimler izlediği bir dönem olmuştur. 2017 yılındaki güçlü toparlanmadan sonra toplam gayrisafi yurtiçi hasılatındaki büyüme hızının azaldığı ve %3,6 - %3,7 seviyesinde gerçekleştiği gözlenmiştir. Büyüme hızındaki yavaşlama, OECD ülkelerinde özellikle Avrupa bölgesi ve Japonya'da hissedilmiş olup Amerika Birleşik devletleri bu trendin dışında kalmıştır. Ancak Amerika'nın yaşadığı ekonomik büyümenin pek çok mali teşvik ile desteklenmesini de göz ardı etmemek gerekir. Gelişmekte olan ekonomilerde ise Hindistan güçlü bir toparlanma yaşamış, bu esnada Rusya ve Brezilya da nispeten daha iyi performanslar göstermiştir. Çin ekonomisi ise yavaşlama eğilimini kıramamıştır.

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsü 2020'nin ikinci ayından itibaren tüm Dünya'ya yayılmaya başlamış olup salgının kontrol altına alınması için alınan önlemler ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Finansal piyasalar salgının olası olumsuz etkilerinden dolayı önemli düşüşler yaşamış olup Başta FED olmak üzere merkez bankalarının parasal genişleme sinyalleri vermesi üzerine kısmen toparlanma yaşanmış. 2019 yılında %2,9 oranında gerçekleşen global ekonomik büyümeyi 2020 yılında %3,3 daralma takip etmiştir. Küresel ekonominin 2021 yılında %5,8 oranında büyüme yakaladığı tahmin edilmektedir.

2021 yılı aşılımların hızla yapılmaya çalışıldığı seyahat kısıtlamalarının büyük oranda kalktığı bir dönem olmuştur. Yılın son çeyreğinde gelişmiş ülkeler pandeminin etkisinden kurtulup normalleşme yönünde adımlar atarken pek çok gelişmekte olan ve az gelişmiş ülkede vaka sayıları artmaya devam etmektedir. Virüsün yayılmaya devam etmesi, aşılamanın beklenen hızda yapılamaması ve virüsün geçirdiği mutasyonlar sebebiyle tam anlamıyla bir toparlanmanın ne zaman yaşanacağı konusu hala belirsizliğini korumaktadır. Bu süreçte gelişmiş ülkelerde dahil olmak üzere artan enflasyon oranlarının, pandemi kaynaklı gelişmelerden, arz-talep dengesizliklerinden, tedarik zincirlerindeki sorunlardan, artan teknolojik ürün-hizmet talebinden, Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaşın yaratmış olduğu enerji krizinden ve Amerika ile Çin arasındaki Ticari çekişmeden kaynaklandığı söylenebilir.

Bazı Ülkelerin 2022 ve 2023 yılların Büyüme Oranları Tahminleri

Ülke	2022	2023
Çin	3.2	4.7
ABD	1.5	0.5
Rusya	-5,5	-4.5
Suudi Arabistan	9.9	6
Fransa	2.6	0.5
Almanya	1.2	-0.7
İtalya	3.4	0.4
Japonya	1.6	1.4
Meksika	2.1	1.5
İspanya	4.4	1.5
İngiltere	3.4	0
Türkiye	5.4	3
Brezilya	2.5	0.8
Kanada	3.4	1.5
Güney Afrika	1.7	1.1
Arjantin	3.6	0.4
Hindistan	6.9	5.7



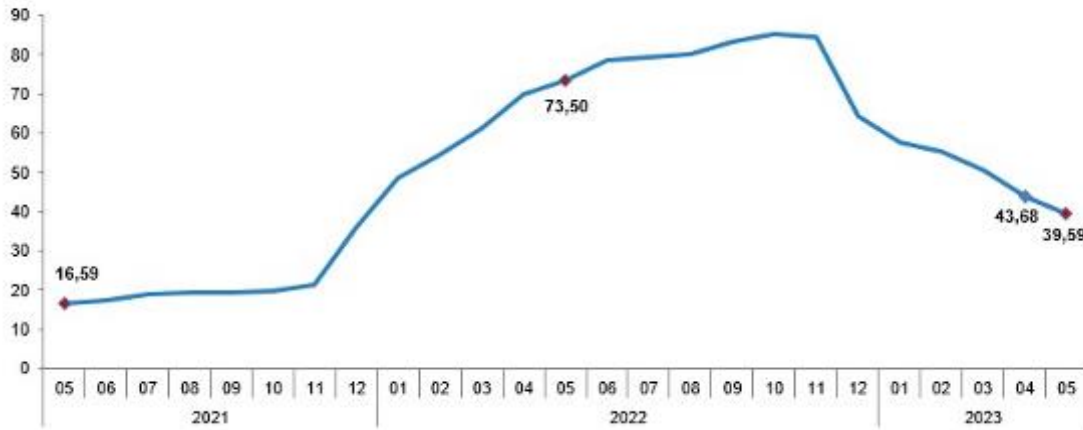
12.4. Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü

2008 yılındaki küresel ekonomik krizden sonra Türkiye ekonomisi ciddi bir toparlanma sürecine girmiş olup 2014, 2015 yıllarında GYSH bir önceki yıla göre % 5,2 ve %6,1 seviyelerinde artmıştır. 2016 yılı, pek çok farklı etkenin de etkisiyle büyüme hızının yavaşladığı bir dönem olmuş 2017 yılında %7,5, 2018 yılında ise %2,8 lik büyüme oranları yakalanmıştır. 2019 yılında büyüme oranı 0,9, 2020 yılında %1,8, 2021 yılında %11, 2022 yılında ise %5,6 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında Covid-19 salgınının olumsuz etkisiyle yılın ikinci çeyreğinde %9,9 oranında daralma kaydedilmiştir. 2022 yılı itibariyle GSYH büyüklüğüne göre Türkiye, Dünya'nın 23. Büyük ekonomisidir.

2004 yılından itibaren çift haneli seviyelerin altında seyreden enflasyon oranı 2017 yılında % 11,1, 2018 yılında %16,3, 2019 yılında %15,18, 2020 yılında %12,8, 2021 yılında %13,58, 2022 yılında %64,27 oranında gerçekleşmiştir. 2023 yılı Mayıs ayı Tüketici Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %39,59 artmıştır. TÜFE bir önceki aya göre değişim oranı %0,04 dür.

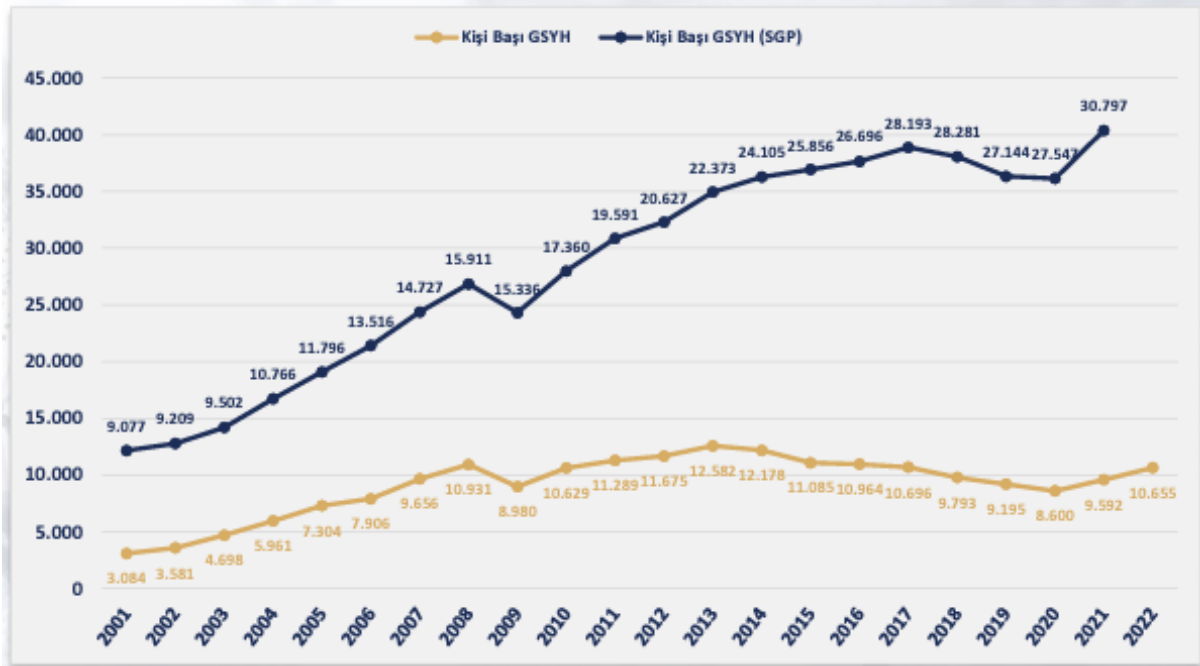
TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2023



Kaynak: TÜİK

İşsizlik oranları ise son 4 yılda %11-%13 Aralığında seyretmekteydi. 2023 yılı Nisan ayı itibariyle mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %10,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. İşsiz sayısı bir önceki aya göre 74 bin kişi artmıştır. İstihdam edilenlerin sayısı 2023 yılı Nisan döneminde, bir önceki aya göre 521 bin kişi artarak 31 milyon 610 bin kişi olmuştur. Buna göre mevsim etkisinden arındırılmış İstihdam oranı ise %48,4 oldu.

Kişi Başına Düşen GSYH (USD)



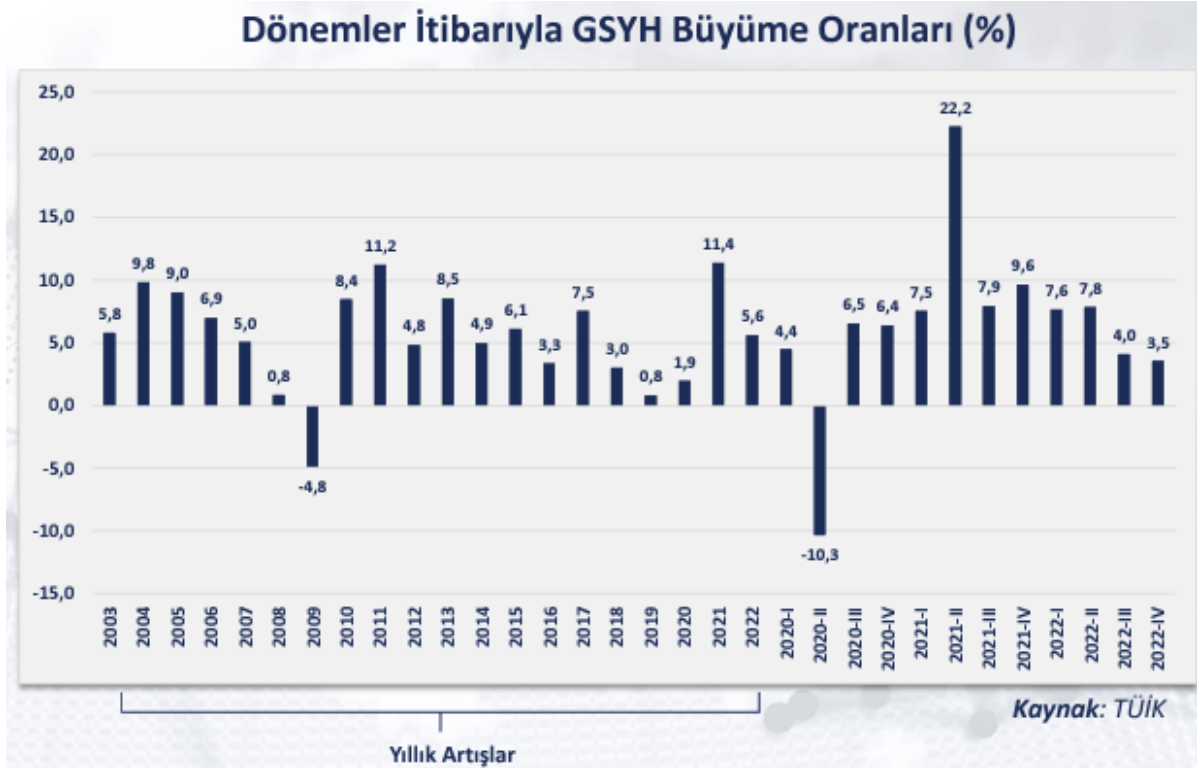
Temel Ekonomik Göstergeler

	2000	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
GSYH ARTIŞI, Zincirlenmiş Hacim Endeksi, %	6,9	8,4	6,1	3,3	7,5	3,0	0,8	1,9	11,4	5,6
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar TL	171	1.168	2.351	2.627	3.134	3.759	4.312	5.048	7.249	15.007
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar \$	273	777,5	867	869	859	797	759,3	717,1	807,1	905,5
NÜFUS, Bin Kişi	64.269	73.142	78.218	79.278	80.313	81.407	82.579	83.385	84.147	85.279
KİŞİ BAŞINA GSYH, Cari Fiyatlarla, \$	4.249	10.629	11.085	10.964	10.696	9.793	9.195	8.600	9.592	10.655
İHRACAT (GTS, F.O.B.), Milyon \$	-	-	151	149,2	164,5	177,2	180,8	169,6	225,2	254,2
İHRACAT(GTS)/GSYH,%	-	-	17,4	17,2	19,1	22,2	23,8	23,7	27,9	28,1
İTHALAT (GTS, C.I.F.), Milyon \$	-	-	213,6	202,2	238,7	231,2	210,3	219,5	271,4	363,7
İTHALAT(GTS)/GSYH, %	-	-	24,6	23,3	27,8	29,0	27,7	30,6	33,6	40,2
İHRACATIN İTHALATI KARŞILAMA ORANI (% GTS)	-	-	70,7	73,8	68,9	76,6	86,0	77,3	83,0	69,9
SEYAHAT GELİRLERİ, Milyar \$	7,6	22,6	27,3	19,1	23,0	25,9	34,3	13,3	26,6	41,2
DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR (GİRİŞ), Milyar \$	1	9,1	19,3	13,8	11,2	12,5	9,5	7,7	13,3	13,0
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH, %	-3,6	-5,7	-3,1	-3,1	-4,7	-2,5	1,4	-4,4	-0,9	-5,4
İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI, %	-	46,5	51,3	52	52,8	53,2	53	49,3	51,4	53,1
İŞSİZLİK ORANI, %	-	11,1	10,3	10,9	10,9	11	13,7	13,2	12	10,5
İSTİHDAM ORANI, %	-	41,3	46	46,3	47,1	47,4	45,7	42,8	45,2	47,5
TÜFE, (On iki aylık ortalamalara göre değişim) [%]	-	8,6	7,7	7,8	11,1	16,3	15,2	12,28	19,6	72,3

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2022'nin dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 oranında büyümüştür. 2003-2022 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama % 5,6 oranında büyüme kaydedilmiştir.



Kaynak: TÜİK

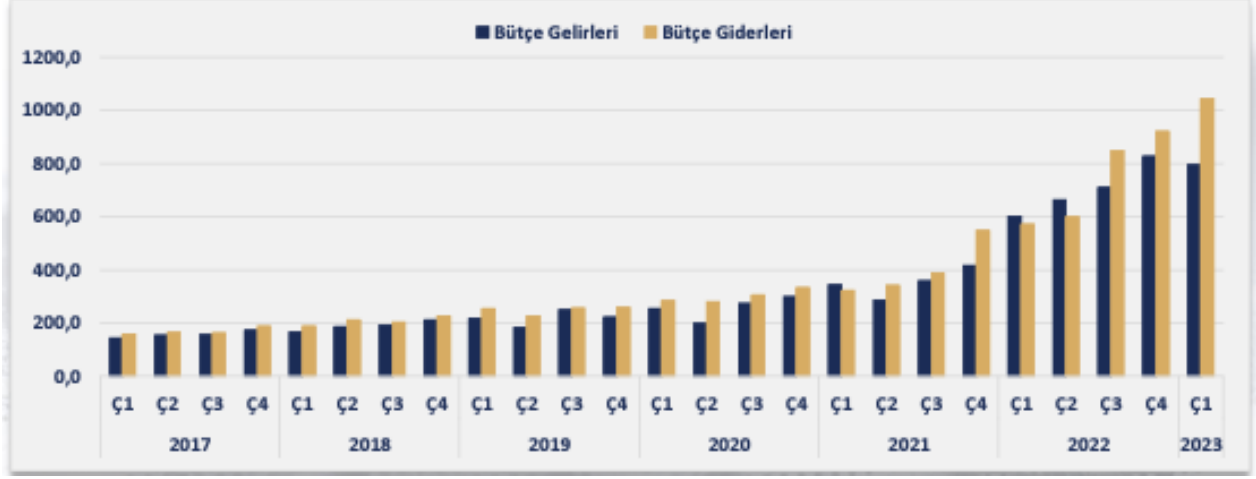
Büyüme Tahminleri:

Uluslararası Kuruluşlar	Yıl	Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)							
		Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	Çin	Japonya
IMF	2022	3,4	3,5	2,1	2,9	-2,1	6,8	3,0	1,1
	2023	2,8	0,8	1,6	0,9	0,7	5,9	5,2	1,3
	2024	3,0	1,4	1,1	1,5	1,3	6,3	4,5	1,0
OECD	2022	3,3	3,5	2,1	3,0	-2,1	6,7	3,0	1,0
	2023	2,6	0,8	1,5	1,0	-2,5	5,0	5,3	1,4
	2024	2,9	1,5	0,9	1,1	-0,5	7,7	4,9	1,1
Dünya Bankası	2022	2,9	3,3	1,9	3,0	-3,5	6,9	2,7	1,2
	2023	1,7	0,0	0,5	0,8	-3,3	6,6	4,3	1,0
	2024	2,7	1,6	1,6	2,0	1,6	6,1	5,0	0,7

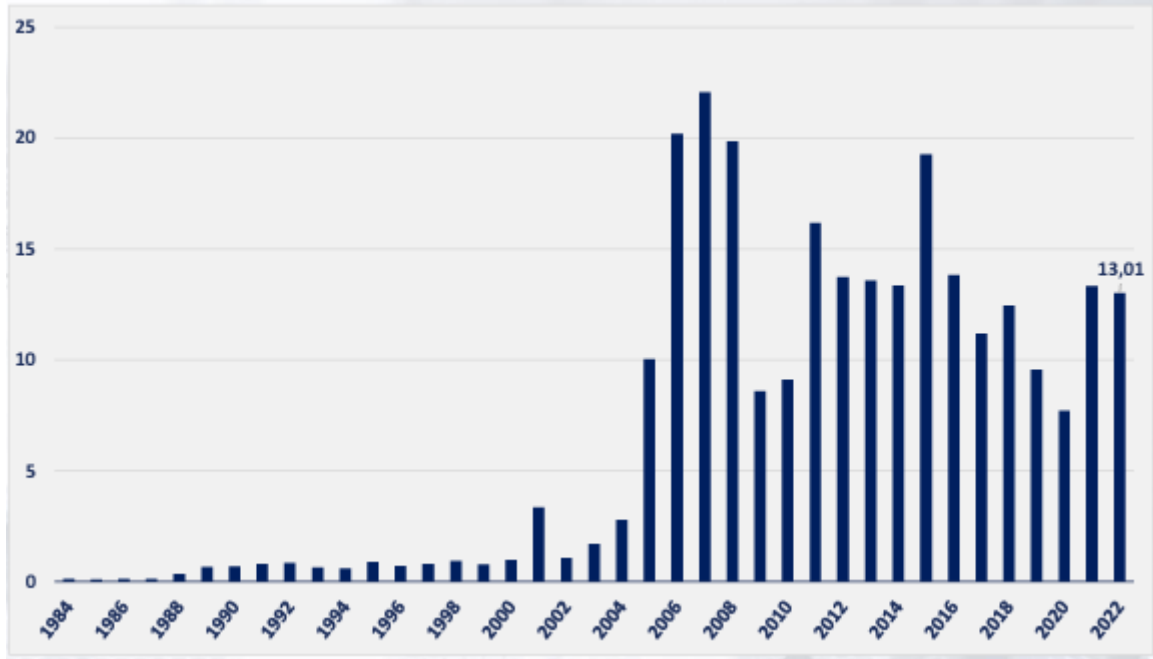
Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşmeleri

2023 yılı Mart ayında merkezi yönetim bütçe gelirleri 334 milyar TL olarak gerçekleşirken, bütçe giderleri 286,8 milyar TL olmuş ve bütçe açığı 47,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



Doğrudan Yabancı Yatırımlar (Milyon USD)



Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

12.5. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir.

2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

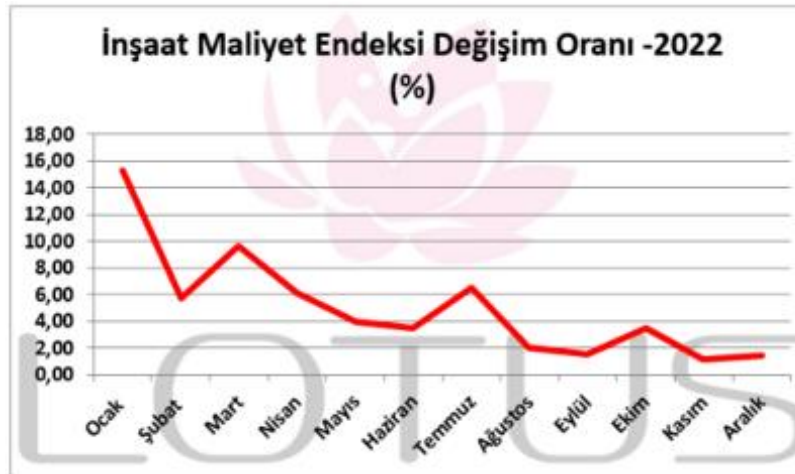
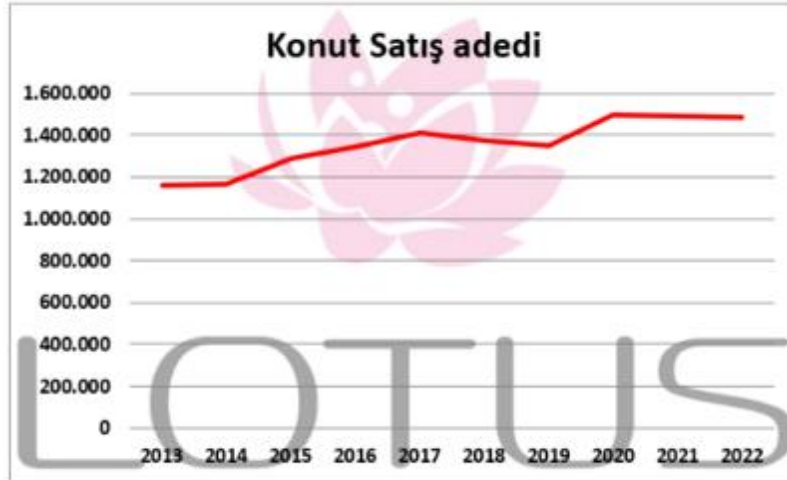
Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullanırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ilâ 2016 yıllarında da devam etmiştir.

2017 yılından itibaren, beşeri ve jeopolitik etkenlerin etkisi, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar ve finansman imkânlarının daralmasına ek olarak artan enerji ve iş gücü maliyetleri geliştiricilerin ödeme zorluğu yaşamasına neden olmuştur.

Ülkemizdeki ekonomik dinamikleri önemli ölçüde etkileyen ve çok sayıda yan sektöre destek olan inşaat sektöründe yaşanan bu zorluklar gayrimenkullerin fiyatlamalarında optimizasyona ve üretilen toplam ünite sayısı ile proje geliştirme hızında düşüşe yol açmıştır. Banka faiz oranlarının yükselmesi ve yatırımcıların farklı enstrümanlara yönelmesi de yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarını azaltmıştır.



Kaynak: TÜİK

2018 yılında düşük bir performans çizen inşaat sektörü 2019 yılını son çeyreği itibariyle toparlanma sürecine girmiştir. Bu hareketlenme 2020 yılının ilk 2 aylık döneminde de devam etmiştir. Ancak 2019 yılının Aralık ayında Çin’de ortaya çıkan Covid-19 salgınının 2020 yılı Mart ayında ülkemizde yayılmaya başlamasıyla ekonomi olumsuz etkilenmiş ve gayrimenkul sektörü bu durgunluktan payını almıştır. Karantina süreci sonrası TCMB ve BDDK tarafından açıklanan kararlar ve destekler sektöre olumlu yansımış, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve kampanyalar Temmuz ve Ağustos aylarında konut satışlarını rekor seviyelere ulaştırmıştır.

Ticari hareketliliğin sağlanması amacıyla piyasaya aktarılan ucuz likidite döviz kurlarında ve fiyatlar genel seviyesinde büyük artışlara yol açmış, sonrasında Merkez Bankası parasal sıkılaştırma politikası uygulamaya başlarken parasal sıkılaştırma kararları sonrasında bankaların likidite kaynakları kısılmış, bu da faiz oranlarında yükselişe yol açmıştır. İnşaat maliyetlerinin arttığı ve risk iştahının azaldığı süreçte yeni inşaat sayısı azalmış bu da konut arzında düşüşe yol açmıştır. Konut arzındaki bu düşüşe karşın Türk halkının gayrimenkule olan doğal ilgisinin canlı kalması, döviz kurlarında yaşanan artışlar ve enflasyon oranındaki artış fiyatların yükselmesine sebep olmuştur. Ayrıca yabancılara yapılan satışlar bölgesel fiyat artışlarına yol açmıştır. Son dönemde Merkez Bankası politika faizlerinin düşük tutulduğu, Dünya genelinde yaşanan tedarik sıkıntıları, hammadde temininde yaşanan zorluklar ve Rusya-Ukrayna savaşı gibi jeopolitik gerilimler ve resesyon beklentilerine rağmen ekonominin canlı tutulmaya çalışıldığı bir dönem içerisinde geçmekteyiz.

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)**
	988,5 (%94,7)	1067,6 (%97,6)	975,5 (%94,6)	26537,3 ₺
	860,1 (%82,7)	980,7 (%91,7)	850,5 (%80,5)	39589,2 ₺
	1006,4 (%105,2)	1204,0 (%98,2)	987,7 (%104,8)	19804,5 ₺
	1016,3 (%97,1)	1151,2 (%111,9)	998,5 (%96,9)	30670,9 ₺

12.6. Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- Döviz kurunda yaşanan yükselişlerin ve dünya genelinde yaşanan tedarik zinciri problemlerinin maliyetler üzerinde oluşturduğu baskı,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle yatırımların yavaşlaması ve talebin azalması,
- Yabancı sermaye kaynaklı yatırımlarda görülen yavaşlama,
- Amerika Birleşik Devletleri ve Çin arasındaki ticari çekişme, Ukrayna-Rusya savaşı ve Dünya genelindeki pek çok farklı jeopolitik gerilimin ekonomiye etkisi,
- Gayrimenkul fiyatlarında son dönemde görülen hızlı artış.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın ve hane halkının gayrimenkule olan ilgisinden kaynaklı oluşan doğal talebin devam etmesi.

13. AÇIKLAMALAR

- Ana taşınmaz olan 64.531,91 m² yüzölçümüne sahip 556 ada 10 nolu parsel üzerine betonarme karkas tarzda ayırık nizamda **Sinpaş Aqua City Denizli** Projesi inşa edilmiştir.
- Site; A1, B1A, B1B, B2, B3, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D1, D2, D3, D4, D5, F1 ve F2 olmak üzere toplam 19 adet konut bloğu ve bir adet kulüp evinden oluşmaktadır.
- Proje bünyesinde çocuk plajı, göletler, açık ve kapalı otopark, 7/24 güvenlik hizmeti, kontrollü giriş, jeneratör, çok amaçlı spor sahası, çocuk oyun alanları vb. yer almaktadır. Proje kapsamında toplam 1193 adet konut ve 3 adet dükkân mevcuttur.
- Projede 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 tertibinde daireler mevcut olup kiler bulunan daireler 3,5+1 ve 4,5+1 olarak pazarlanmaktadır.
- Proje kapsamındaki dairelerin zeminleri seramik ve laminat parke kaplı, duvarları saten alçı sıva üzeri plastik boyalı, tavanlar plastik boyalıdır. Islak hacimlerinde zeminler ve duvarlar seramik kaplıdır. Mutfaklar ankastre olup, pencere doğramaları PVC'den mamuldür. İç kapılar lake boyalı MDF kapı, dış kapılar çelik kapıdır. Banyolarda Hilton tipi lavabo, gömme rezervuarlı ankastre klozet ve kabinli flat duş tekneleri mevcuttur. F2 Blok hariç diğer tüm bloklarda oturma başlamıştır.
- F2 Bloкта son kalan ince imalatlar yapılmakta olup tamamlanma seviyesi %94,5 dir. Tamamlanma tablosu ekte sunulmuştur.

14. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımdır”. (UDS Madde 6.3)

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğunu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS madde 6.4)

Taşınmazların konumları, ulaşım kabiliyeti, parselin mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanım fonksiyonlarının devam etmesinin en verimli kullanım şekli olacağı düşünülmektedir.

15. DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
- Ulaşım imkânlarının kolaylığı, - Ana Cadde yakınında yer almaları, - Denizli ilindeki en prestijli projelerden birinde konumlu olmaları, - Merkezi konum, - Sitenin çağdaş şehircilik anlayışına uygun olarak gerekli sosyal imkân ve donatılara sahip olması, - Reklam kabiliyeti, - Proje bünyesindeki ticari alanların mevcudiyeti, - F2 Blok hariç iskân belgelerinin alınmış ve kat mülkiyetine geçilmiş olması, - İnşai kalitesinin yüksek olması, - Tamamlanmış altyapı.	- F2 Bloкта kalan eksik imalatlar (geçici etken)
Fırsatlar	Tehditler
- Denizli'nin sanayisi bulunan ve gelişmekte olan bir kent olması, - Proje bünyesindeki ticari alanların yarattığı sinerji.	- Ekonomideki dalgalanmaların gayrimenkul sektörünü olumsuz yönde etkilemesi.

16. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları **Pazar Yaklaşımı**, **Gelir Yaklaşımı** ve **Maliyet Yaklaşımı**dır. Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

16.1. Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağı dikkate alması gerekli görülmektedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- (c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- (d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılığı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- (e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerlendirme ölçütleri).

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

16.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,

(b) maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya

(c) varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması.

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabacaktır.

16.3. Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerlendirme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- a) Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- c) Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- d) Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder.

Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

17. FİYATLANDIRMA

Taşınmazların satış (pazar) değerlerinin tespiti, kullanımı mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslar Arası Değerleme Standartları 2017 UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanılması gerekmez" yazmaktadır.

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır.

17.1. İkame Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde taşınmazların arsa ve inşai değeri olmak üzere iki bileşeni esas tutulmak suretiyle değerler ayrı ayrı tespit edilmekte ve taşınmazların değeri bu bileşenlerin toplamı olarak takdir edilmektedir. (Ancak bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas olmayıp toplam değere ulaşmak için belirlenen fiktif büyüklüklerdir.)

Aqua City Denizli Sitesi bünyesinde yer alan 355 adet bağımsız bölüm rapora konu edilmektedir. Karma nitelikte olan bu projenin tamamı ekspertize konu edilmediğinden ikame maliyet yönteminin uygulanmasında zorluklar ortaya çıkmaktadır.

17.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Bu yöntemde bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir daha sonra konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine bu oran uygulanır.

Elde edilen değer, benzer mülklerin aynı düzeyde getiri elde edeceği varsayımıyla belirlenen gelir düzeyi ile garanti edilen piyasa değeridir.

Bu yöntemde kullanılan geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar sürekli ve istikrarlı bir ekonomiye dayalı olup arz ve talepte meydana gelebilecek değişimlerden, piyasa koşullarından etkilenebilecektir. Bu sebeple gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamıştır.

17.3. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapor konusu taşınmazlar için kıymet takdir edilmiştir.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, imar durumu gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş; yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Pazar değerinin tespitinde, emsallerin m² birim değerleri taşınmaz niteliğine göre farklılaşmak üzere; konum, fonksiyon, büyüklük, imar durumu, şerefiye, fiziksel özellik, yapı yaşı, inşaat kalitesi, manzara vb. kriterlere göre uygunlaştırma yapılmak suretiyle değerlendirilmiştir. Uygunlaştırmada kullanılan yüzdelik oranlar örnekleme olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

Emsalin Durumu (Konum)	Emsalin Durumu (Büyüklik)	Emsalin Durumu (Yaş/İnşai Kalite)	Yüzdelik Oranlar
Çok Kötü	Çok Büyük	Çok Eski	>%20
Orta Kötü	Orta Büyük	Orta Eski	%11 ... %20
Az Kötü	Az Büyük	Az Eski	%1 ... %10
Benzer	Benzer	Benzer	%0
Az İyi	Az Küçük	Az Yeni	-%10 ... -%1
İyi	Küçük	Yeni	-%20 ... - %11
Çok İyi	Çok Küçük	Çok Yeni	> -%20

Piyasa Bilgileri

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

Satılık Konut Emsalleri:

- **Emsal-1 (Redstone: 532 252 17 45):** Taşınmazlarla aynı sitede F1 Bloкта, 1+1, 90 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 80 m² brüt kullanım alanı olduğu bilinen, 19. katta konumlu daire 2.718.000 TL bedelle satılıktır. (**33.975 TL/m²**)
- **Emsal-2 (Mal Sahibi):** Aynı sitede, 1+1, 85 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 70 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 17. katta konumlu daire 2.575.000 TL bedelle satılıktır. (**36.786 TL/m²**)
- **Emsal-3 (Net Gayrimenkul Yatırım: 258 212 14 14):** Aynı sitedeki F1 blokta 29. Katta konumlu, 1+1, 90 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 75 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen daire 2.925.000 TL bedelle satılıktır. (**39.000 TL/m²**)
- **Emsal-4 (Mal sahibi):** Aynı sitede F1 Bloкта, 1+1, 90 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 70 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 4.katta konumlu daire 2.850.000 TL bedelle satılıktır. (**40.714 TL/m²**)
- **Emsal-5 (Mal Sahibi):** Aynı sitede F1 Bloкта, 2,5+1, 150 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 125 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 10. Katta konumlu daire 4.750.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. (**38.000 TL/m²**)
- **Emsal-6 (Atlas Gayrimenkul: 538 286 67 46):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 230 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 200 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 3. katta konumlu daire 7.500.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. (**37.500 TL/m²**)

- **Emsal-7 (Ertuğrul Gayrimenkul: 507 950 64 94):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 196 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 170 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 3. katta konumlu daire 6.100.000 TL bedelle satılıktır. **(35.882 TL/m²)**
- **Emsal-8 (Reform Gayrimenkul: 532 350 63 13):** Evora Denizli Sitesinde konumlu, 4+1, 198 m² brüt kullanım alanı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 170 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 8. katta konumlu daire 5.500.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(32.352 TL/m²)**
- **Emsal-9 (Blok Yapı Gayrimenkul: 544 811 95 90):** Evora Denizli Sitesinde konumlu, 2+1, 110 m² brüt kullanım alanı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 90 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 8. katta konumlu daire 3.100.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(34.444 TL/m²)**

Kiralık Konut Emsalleri:

- **Emsal-10 (Volkan Gayrimenkul: 256 813 28 28):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 210 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 195 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 3. katta konumlu daire 25.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (119 TL/m²)
- **Emsal-11 (Hantürk Gayrimenkul: 532 304 19 17)** Aynı sitede konumlu, 2+1, 115 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 100 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 7. katta konumlu daire için 16.000 TL/ay kira talep edilmektedir. (145 TL/m²)
- **Emsal-12 (Atayapı Gayr.: 532 430 26 70):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 210 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 180 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 11. katta konumlu daire için 25.500 TL/ay kira talep edilmektedir. (142 TL/m²)
- **Emsal-13 (Mal Sahibi: 543 856 16 39):** Aynı sitede konumlu, 2+1, 130 m² brüt kullanım alanı olduğu beyan edilen ancak 110 m² alanı olduğu tahmin edilen 15. katta konumlu daire için 15.500 TL/ay kira talep edilmektedir. (119 TL/m²)
- **Emsal-14 (Mal sahibi: 507 884 44 45):** Evora Denizli Sitesinde, 2,5+1, 130 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 110 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 1. katta konumlu daire 14.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (127 TL/m²)

Emsal Analizi (Satılık Konut):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA										
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum/Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli			34.700
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	33.975	-10%	80	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	32.276
Emsal 2	36.786	-10%	80	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	34.947
Emsal 3	39.000	-10%	75	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	37.050
Emsal 4	40.714	-10%	70	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	38.678
Emsal 5	38.000	-10%	125	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	36.100
Emsal 6	37.500	-10%	200	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	35.625
Emsal 7	35.882	-10%	170	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	34.088
Emsal 8	32.352	-10%	170	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	30.734
Emsal 9	34.444	-10%	90	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	32.722

Emsal Analizi (Kiralık Konut):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA										
	Birim Kira Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum/Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli			115
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	119	-10%	195	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	107
Emsal 2	145	-10%	100	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	131
Emsal 3	142	-10%	180	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	128
Emsal 4	119	-10%	110	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	107
Emsal 5	127	-10%	110	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	114

Emsaller taşınmazlar değerlendirme konusu taşınmazlar ile aynı site ve çevredeki benzer projelerden seçilmiş olup beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve Konum düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır. Emsal daireler ikinci el niteliğinde olduğundan satılık dairelerde %5 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Emsal analizi C7 Blok 1 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Bağımsız bölüm bazında takdir edilen değerler rapor ekinde sunulmuştur.

Emsal Kroki Tablosu (Satılık – Kiralık Konut Emsaller):



Satılık Ticari Emsaller

- **Emsal-1 (Blokyapı Gayrimenkul: 544 811 95 90):** Merkezefendi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli Sitesinde konumlu 85 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 5.500.000 TL bedelle satılıktır. (**64.705 TL/m²**)
- **Emsal-2 (Atilla Fidan Gayrimenkul: 530 015 30 92):** Merkezefendi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli Sitesinde konumlu 130 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 8.000.000 TL bedelle satılıktır. (**61.538 TL/m²**)
- **Emsal-3 (Mal Sahibi: 532 744 78 07):** Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde TOKİ bloklarında binanın giriş katında köşe konumlu 44 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 1.500.000 TL bedelle satılıktır. (**34.090,-TL/m²**)

- **Emsal-4 (Mal Sahibi: 532 521 9847):** Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde TOKİ bloklarında binanın giriş katında köşe konumlu 60 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 1.950.000 TL bedelle satılıktır. **(32.500,-TL/m²)**

Kiralık Ticari Emsaller

5-Emsal: Exper Gayrimenkul- KİRALIK – 258 261 68 68

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde yer alan yen butik konut sitesindeki cadde cepheli 600 m2 alanlı dükkân için 120.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(200 TL/m²)**

6-Emsal: Çağkur Yapı Gayrimenkul - KİRALIK – 551 204 88 82

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli sitesindeki çarşıda konumlu 200 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 37.500 TL/ay kira talep edilmektedir. **188 TL/m²)**

7-Emsal: Soytürk Gayrimenkul- KİRALIK – 544 285 20 98

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 45 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 8.250 TL/ay kira talep edilmektedir. **(183 TL/m²)**

8-Emsal: Başkent Gayrimenkul -KİRALIK – 532 744 78 07

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 59 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 11.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(186 TL/m²)**

Emsal Analizi (Satılık Ticari):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli		Site İçi Dükkanlar			40.255
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	64.705	-10%	85	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-15%	Benzer	0%	-25%	48.529
Emsal 2	61.538	-10%	130	0%	Benzer	0%	Az İyi	-10%	Benzer	0%	-20%	49.230
Emsal 3	34.090	-10%	44	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Benzer	0%	-5%	32.386
Emsal 4	32.500	-10%	60	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Benzer	0%	-5%	30.875

Emsal Analizi (Kiralık Ticari):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli		Site İçi Dükkanlar			142
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	200	-10%	600	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-20%	-30%	140
Emsal 2	188	-10%	180	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-20%	-30%	132
Emsal 3	183	-10%	45	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Orta İyi	-15%	-20%	146
Emsal 4	186	-10%	59	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Orta İyi	-15%	-20%	149

Emsal analizi örnek olarak F1 Blok 317 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Emsaller taşınmazlar değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeden seçilmiş olup beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve Konum/Şerefiye düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır.

Emsal Kroki Tablosu (Satılık – Kiralık Ticari Emsaller):



Ulaşılan Sonuç

Emsal analizlerinden hareketle **"Aqua City Denizli Sitesi"** bünyesinde konumlu olan rapora konu taşınmazların blok, kat, büyüklük ve kullanım fonksiyonları dikkate alınarak takdir olunan arsa payı dâhil satış değerleri nitelik bazında aşağıdaki özet tabloda sunulmuştur. Taşınmazların bağımsız bölüm bazında takdir olunan değerleri ise rapor ekindedir.

Ön Satış yapılmış ancak rapor tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş olan 3 adedi F1 Bloкта, 79 adedi F2 Bloкта olmak üzere toplam 82 adet daire bulunmaktadır. Bu daireler ön satış yapıldığı tarihteki satış bedelleri üzerinden değer tablolarına eklenmiştir. Ön satış bedelleri taşınmazların tamamlanmış durum değeri olarak kabul edilmiştir. F2 Bloкта bulunan ön satışı yapılmış dairelerin halihazır durum değeri ise ilgili ön satış bedellerinden F2 Bloкта yapılacak imalatların değeri düşülerek bulunmuştur.

<i>Aqua City Projesindeki 355 Adet Bağımsız Bölüm</i>	<i>Mevcut Durum Değeri (TL)</i>	<i>Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)</i>
<i>İnşaatı tamamlanmış 63 Adet Konut</i>	<i>259.281.929 (*)</i>	<i>259.281.929 (*)</i>
<i>İnşaatı Tamamlanmış 3 Adet Dükkan Toplam Değeri</i>	<i>11.245.000</i>	<i>11.245.000</i>
<i>İnşaatı %94,5 Oranında Tamamlanmış 289 Adet Konut</i>	<i>790.397.000</i>	<i>818.887.455</i>
TOPLAM	1.060.923.929	1.089.414.384

Not: Değerleme konusu bağımsız bölümlerden üçüncü kişilere satış vaadi yapılmış olanların değeri Müşteri'nin talebi üzerine ilgili sözleşmede yer alan KDV Hariç satış bedeli olarak kabul edilmiştir.

(*) F1 Bloкта yer alan inşaatı tamamlanmış ve ön satışı yapılmış 52, 55, 99 nolu bağımsız bölümlerin toplam bedeli 701.929 TL dir.

18. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

18.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Rapora konu 355 adet bağımsız bölümün toplam değeri (F2 Blok %94,5 seviyesinde) **1.060.923.929,-TL** olarak belirlenmiştir.

18.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler:

Rapor konusu bağımsız bölümler için takdir olunan kira değerleri rapor ekinde tablolar halinde sunulmuştur. Özet Tablo Aşağıdaki gibidir.

<i>Aqua City Projesindeki - 355 Adet Bağımsız Bölüm</i>	<i>KDV ve Stopaj Hariç Kira Değeri (TL)</i>
<i>352 Adet Dairenin Toplam Kira Değeri</i>	<i>3.922.100</i>
<i>3 Adet Dükkan Toplam Kira Değeri</i>	<i>39.000</i>
355 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Kira Bedeli	3.961.100

18.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerlemeye konu taşınmazların resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir hukuki soruna rastlanmamıştır.

18.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (c) ve (d) bentleri:

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

d) Gerçekleştirecekleri veya yatırım yapacakları projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu hususlarının bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmiş olması gerekir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteğin ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiştir. İlgili beyan yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

18.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rapora konu taşınmazların devredilmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatindeyiz.

18.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

18.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

18.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

Müşterek veya bölünmüş kısım bulunmamaktadır.

18.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

18.10.Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı

Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı sitenin (F2 Blok Hariç) inşaatı tamamlanmış olup oturum başlamıştır. Belediye dosyası üzerinden yapılan incelemede değerlendirme tarihine kadar olan süreçte herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

18.11.Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Parsel üzerinde yer alan projede oturum başlamıştır.

18.12.Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (b) ve (c) bentleri:

b) (Değişik:RG-2/1/2019-30643) Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.

Ayrıca, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması, bu fıkrada yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Taşınmazların tapu kayıtlarında, değerlerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Taşınmazlar için (F2 Blok Hariç) Yapı Kullanma İzin belgeleri alınmış olup kat mülkiyetine geçmiştir.

Rapora konu taşınmazlar üzerindeki beyan ve şerh notları taşınmazın satış kabiliyetini etkilememektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre(A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde yer alan Ziraat Katılım Bankası Bank lehine 106.650.000 TL bedelli ipotek ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiştir. İlgili beyan yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

Rapora konu taşınmazlardan A1, B1, C1, C4, C7, D1, D2, D3, D4, D5 VE F1 blokta yer alan bağımsız bölümlerin, GYO portföyünde "Bina" başlığı altında; F2 Blokta yer alan meskenlerin ise "Proje" başlığı altında yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

19. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **Aqua City Denizli Sitesi bünyesindeki 355 adet bağımsız bölümün** yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, mimari ve inşaat özelliklerine ve gerek bölgedeki benzer projeler üzerinde, gerekse proje bünyesinde yapılan piyasa araştırmalarına göre;

A. Mevcut tamamlanma seviyesine göre (F2 Blok %94,5 seviyede) arsa payları dâhil toplam değeri,

1.060.923.929,-TL (Birmilyaraltmışmilyondokuzyüzyirmiüçbindokuzyüzyirmidokuz

Türk Lirası);

$(1.060.923.929,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{38.753.000,-USD})$

$(1.060.923.929,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{36.545.000-Euro})$

B. F2 Bloktaki imalatların tamamlanması halinde arsa payları dâhil toplam değeri,

1.089.414.384,-TL (Birmilyarseksendokuzmilyondörtüyzondörtbinüçyüzseksendört

Türk Lirası);

$(1.089.414.384,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{39.793.000,-USD})$

$(1.089.414.384,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{37.527.000-Euro})$

C. Aylık Kira Değerleri Toplamı İçin ise,

3.961.100,-TL (Üçmilyondokuzyüzaltmışbirbinyüz Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

$(3.961.100,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{144.689.000,-USD})$

$(3.961.100,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{136.446.000,-Euro})$

(*) 30.09.2023 tarihli TCMB Döviz Alış Kurları 1,-Euro = 29,0305 TL; 1,-USD = 27,3767 TL'dir. Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazların KDV dâhil toplam değeri 1.097.724.299,-TL; KDV dâhil aylık toplam kira değeri ise 4.753.320,-TL'dir.

Rapora konu taşınmazlardan A1, B1, C1, C4, C7, D1, D2, D3, D4, D5 VE F1 blokta yer alan bağımsız bölümlerin, GYO portföyünde "Bina" başlığı altında; F2 Blokta yer alan meskenlerin ise "Proje" başlığı altında yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

İşbu rapor, **Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.**'nin talebi üzerine e-imzalı olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 18 Ekim 2023
(Değerleme tarihi: 30 Eylül 2023)

Saygılarımızla,
**LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

Eki:

- Fotoğraflar
- Yapı Kullanma İzin Belgeleri
- Vaziyet Planı
- Tapu Kayıtları
- Tapu Suretleri
- Enerji Kimlik Belgeleri
- İpotek Yazısı
- F2 Blok İnşaat Seviye Tablosu
- Değer Tabloları
- Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri



M. Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)



Engin AKDENİZ
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 4003030)







LOTUS 2023/762





LOTUS _____ 2023/762



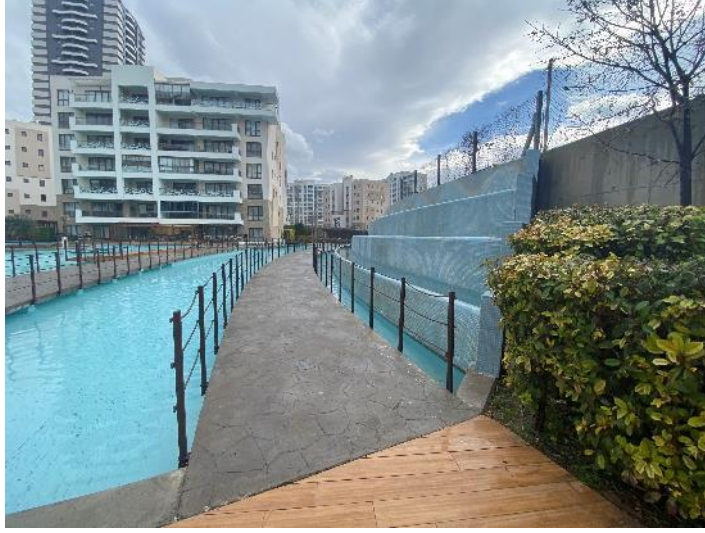
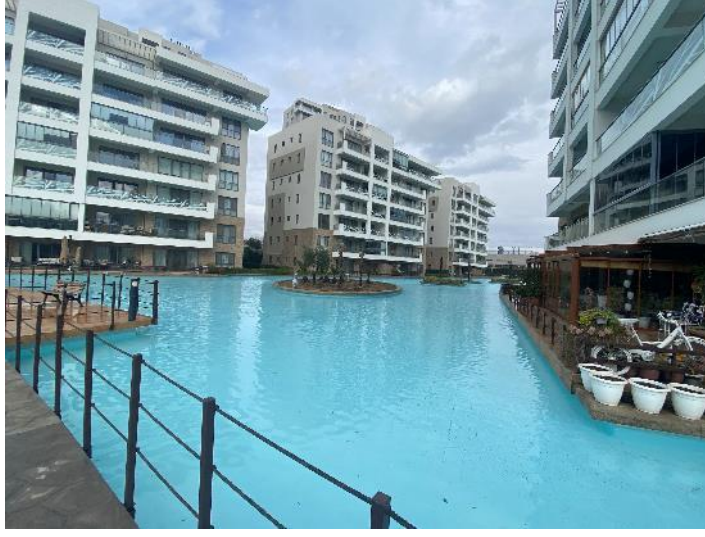








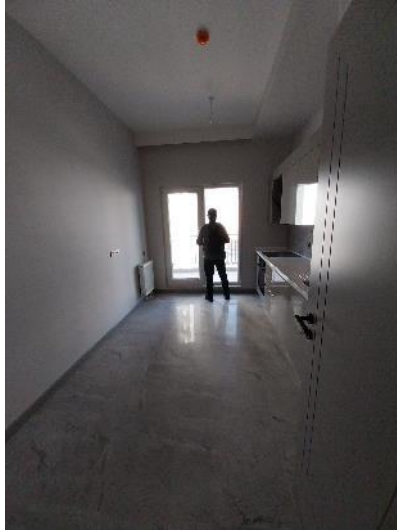


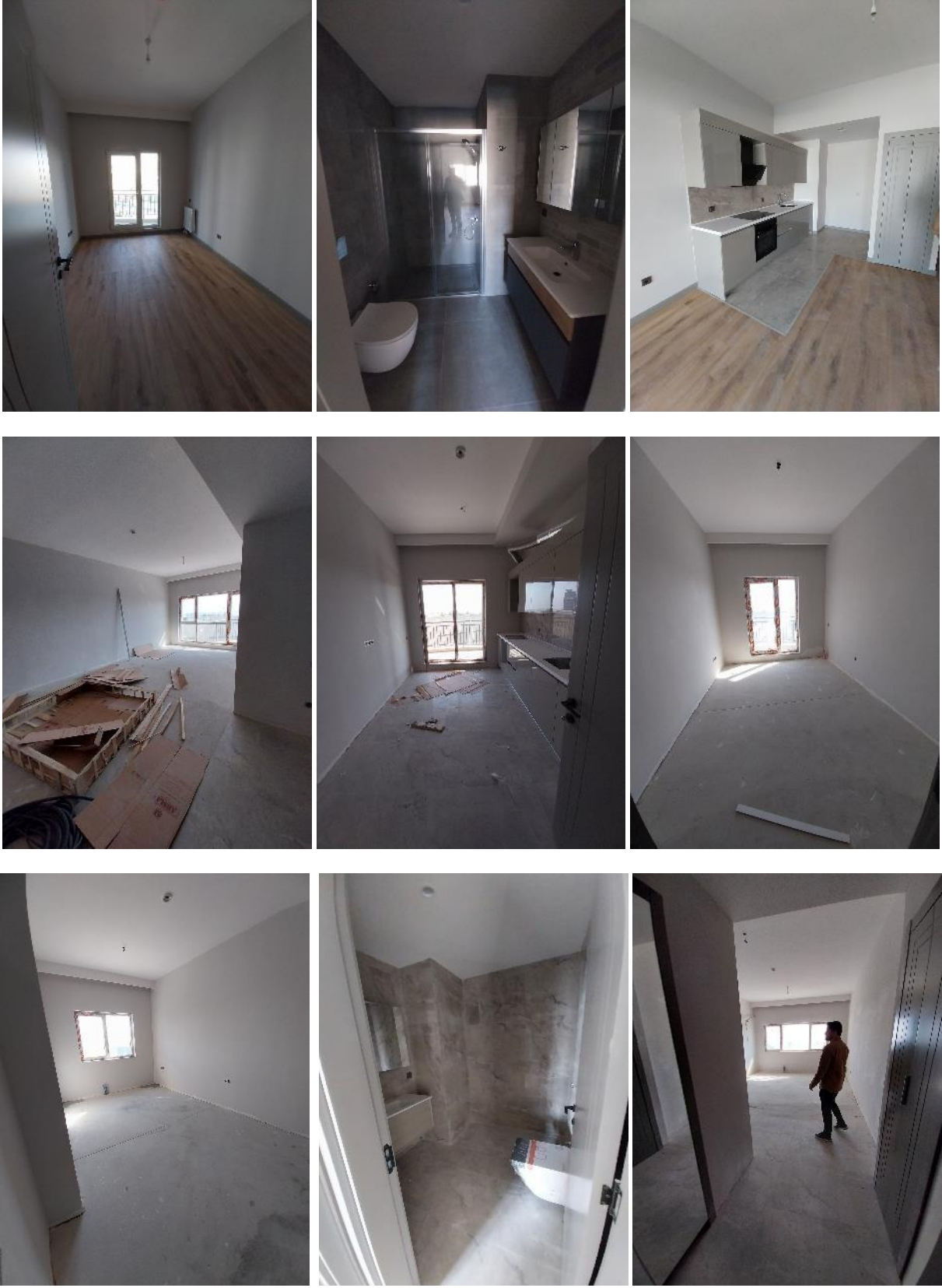




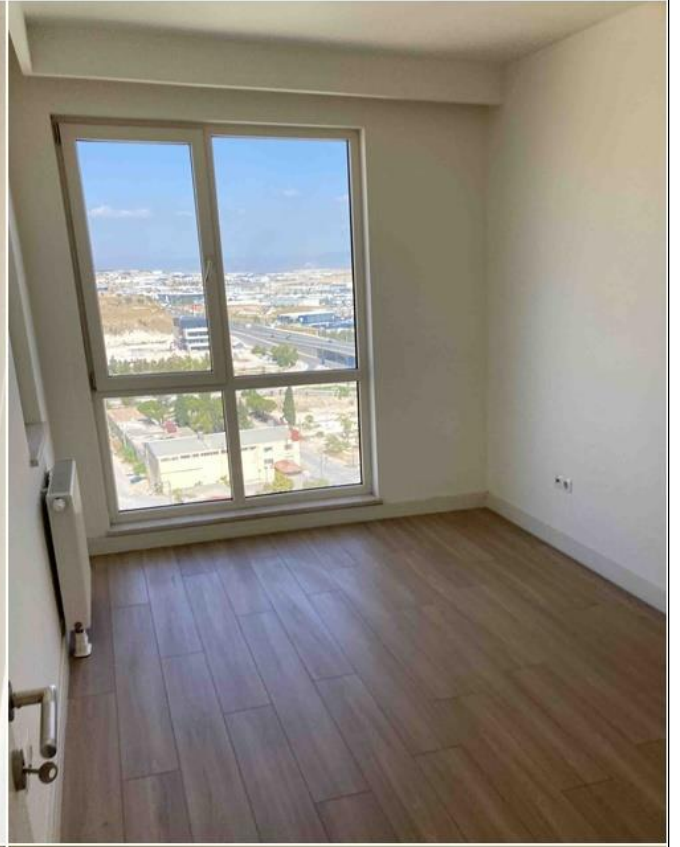


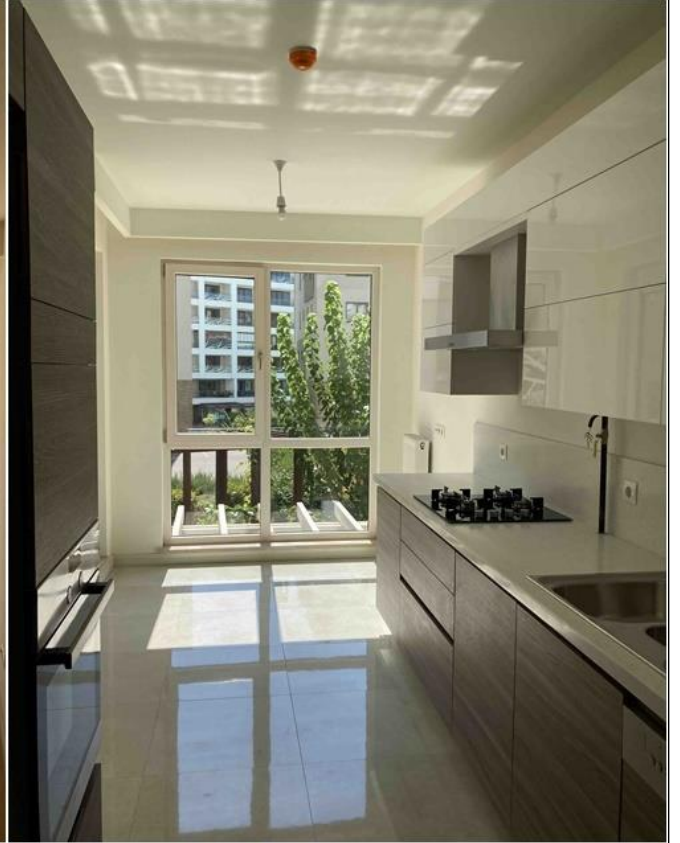














[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ					10. Belgeli onay tarihi: 11.05.2017					11. Belge no: 774
2. Belgeli verilen yapının adresi: İZ: DENİZLİ İlçe: MERKEZEPENDİ					9. Belgeli veriliş amacı: ☐ Kısımlı Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni					
Bucak: KAYALAR Köy: Mahalle: KAYALAR Mahalle yönetim kodu: 130					12. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yerinden ☐ 4.Ek kısı ☐ 5.Kat Revizi ☐ 6.İlave ☐ 7. Gapsi					
Beldiyeye: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ					☐ 8.Teddit ☐ 9.Dolu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Göçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat					
Mevkiyet: KAYALAR Mahalle yönetim kodu: 130					☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18. Belge duran ☐ 19.					
Mevkiyet, bulvar, cadde, sokak, köy adı: 8030 SK.					13. B. yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014					14. İ. yapı ruhsatı no: 105165
Cadde/Sokak yönetim kodu: 30					15. B. yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015					16. B. yapı ruhsatı no: 1094
Dış kapı no: 32					17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18.08.2015					18. Yeniden ruhsat tarihi: 10.08.2015
Site adı: Mavi ad: Mavi ad:					19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 13070					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:					23. Zemin etekli onay tarihi: 24. CED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesli belgesi tarihi: 26. Tapu tesli belgesi no: 303405					
M2A17D1A 550 10 B1-A BLOK					27. Tapu tesli belgesi verilen kurum: MERKEZEPENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: TURİZM TİCARİT KONUT 30. Parselin alanı(m2): 50500
7. Kısıt kaldırma onay belge verilen belediye başkanı:					8. Değer Bina kısıtlı belediye başkan belediye başkanı:					
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin				
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, B. EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2022222794			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, B. EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2022222794			40. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH.				
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ			37. Ödö sicil no: 38070			47. T.C. kimlik no: 18031203210				
33. Vergi kimlik no: 200000942			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ			48. Ödö sicil no: 79874				
34. Adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKİTİ A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			40. Sığorta sicil no: 41. Sığortaya tarihi: 20.08.2015			49. Sığorta sicil no: 50. Sığortaya tarihi: 20.08.2015				
35. İmza: [İmza]			42. Sığortaya no: 43. Yapı müteahhidi yedi belge no: 00002140988021			51. Sığortaya no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL MARKET SİTESİ NO: 185A KAP. NO: 1 MERKEZEPENDİ / DENİZLİ				
36. İmza: [İmza]			44. Sığorta esas adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKİTİ A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			53. İmza: [İmza]				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü ile ortak alanları: 1110 - Mekan 66 8043,85					57. Döner yapı sayısı: 58. Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 59. Yapıda konut bitti (dönüş) sayısı: 60. Yapının taban alanı(m2): 61. Yapı inşaat alanı(m2): 556,96 9774,51					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 1720,00					62. Toplam yapı sayısı: 63. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 64. Toplam konut bitti (dönüş) sayısı: 65. Toplam taban alanı(m2): 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 556,96 9774,51					
					67. Yapının yer kotu alt kat sayısı: 68. Yapının yer kotu üst kat sayısı: 69. Yapının toplam kat sayısı: 70. İlave kat sayısı:					
					71. Yapının yer kotu alt kat yüksekliği(m): 72. Yapının yer kotu üst kat yüksekliği(m): 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 74. İlave kat yüksekliği(m): 51					
Toplam: 1110 - Mekan 66 9774,51					75. Yapının alanı: 76. Yapının grubu: 77. 1 m2 maliyeti(TL): 78. Yapının maliyeti (TL): 79. Yapının ana değeri (TL): 80. Ana dahil yapının maliyeti (TL): 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): V A 1230 12022647,3 3125887,52 43281504,82 12022647,3					
Yapının Teknik Özellikleri										
62. İstima Sistemi: 1. Mekanik sistem katları: 2. Bina içi katları: 3. Kat katları: 4. Soba: 5. Doğalgaz sobası: 6. Kuma: 7.					63. Tesviye Sistemi: 1. Asansör: 2. Bekçi kulübesi: 3. Doğalgaz: 4. Elektrik: 5. Haberleşme: 6. Pl. su: 7. Tesisat su: 8. Hidrofor: 9. Jeneratör: 10. Paralelör: 11. Yangın tesisatı: 12.					
64. İstima Anadolı Kullanılan Yalıt Cinsi: 1. Kat yalıtı: 2. Fıstık-öl: 3. Doğalgaz: 4. LPG: 5. Elektrik: 6. Güneş: 7. Termal: 8. Rüzgar: 9.					65. Yalıtım Sistemi: 1. Asansör: 2. Bekçi kulübesi: 3. Doğalgaz: 4. Elektrik: 5. Haberleşme: 6. Pl. su: 7. Tesisat su: 8. Hidrofor: 9. Jeneratör: 10. Paralelör: 11. Yangın tesisatı: 12.					
66. İçme Su: 1. Şehir suyu: 2. Kuyu suyu: 3. Pınar suyu: 4. Tesisat suyu: 5. Kanalizasyon: 6. Fosseptik: 7. Atık su: 8. Kanalizasyon: 9. Fosseptik: 10. Atık su: 11. Kanalizasyon: 12. Fosseptik: 13. Atık su: 14. Kanalizasyon: 15. Fosseptik: 16. Atık su: 17. Kanalizasyon: 18. Fosseptik: 19. Atık su: 20. Kanalizasyon: 21. Fosseptik: 22. Atık su: 23. Kanalizasyon: 24. Fosseptik: 25. Atık su: 26. Kanalizasyon: 27. Fosseptik: 28. Atık su: 29. Kanalizasyon: 30. Fosseptik: 31. Atık su: 32. Kanalizasyon: 33. Fosseptik: 34. Atık su: 35. Kanalizasyon: 36. Fosseptik: 37. Atık su: 38. Kanalizasyon: 39. Fosseptik: 40. Atık su: 41. Kanalizasyon: 42. Fosseptik: 43. Atık su: 44. Kanalizasyon: 45. Fosseptik: 46. Atık su: 47. Kanalizasyon: 48. Fosseptik: 49. Atık su: 50. Kanalizasyon: 51. Fosseptik: 52. Atık su: 53. Kanalizasyon: 54. Fosseptik: 55. Atık su: 56. Kanalizasyon: 57. Fosseptik: 58. Atık su: 59. Kanalizasyon: 60. Fosseptik: 61. Atık su: 62. Kanalizasyon: 63. Fosseptik: 64. Atık su: 65. Kanalizasyon: 66. Fosseptik: 67. Atık su: 68. Kanalizasyon: 69. Fosseptik: 70. Atık su: 71. Kanalizasyon: 72. Fosseptik: 73. Atık su: 74. Kanalizasyon: 75. Fosseptik: 76. Atık su: 77. Kanalizasyon: 78. Fosseptik: 79. Atık su: 80. Kanalizasyon: 81. Fosseptik: 82. Atık su: 83. Kanalizasyon: 84. Fosseptik: 85. Atık su: 86. Kanalizasyon: 87. Fosseptik: 88. Atık su: 89. Kanalizasyon: 90. Fosseptik: 91. Atık su: 92. Kanalizasyon: 93. Fosseptik: 94. Atık su: 95. Kanalizasyon: 96. Fosseptik: 97. Atık su: 98. Kanalizasyon: 99. Fosseptik: 100. Atık su: 101. Kanalizasyon: 102. Fosseptik: 103. Atık su: 104. Kanalizasyon: 105. Fosseptik: 106. Atık su: 107. Kanalizasyon: 108. Fosseptik: 109. Atık su: 110. Kanalizasyon: 111. Fosseptik: 112. Atık su: 113. Kanalizasyon: 114. Fosseptik: 115. Atık su: 116. Kanalizasyon: 117. Fosseptik: 118. Atık su: 119. Kanalizasyon: 120. Fosseptik: 121. Atık su: 122. Kanalizasyon: 123. Fosseptik: 124. Atık su: 125. Kanalizasyon: 126. Fosseptik: 127. Atık su: 128. Kanalizasyon: 129. Fosseptik: 130. Atık su: 131. Kanalizasyon: 132. Fosseptik: 133. Atık su: 134. Kanalizasyon: 135. Fosseptik: 136. Atık su: 137. Kanalizasyon: 138. Fosseptik: 139. Atık su: 140. Kanalizasyon: 141. Fosseptik: 142. Atık su: 143. Kanalizasyon: 144. Fosseptik: 145. Atık su: 146. Kanalizasyon: 147. Fosseptik: 148. Atık su: 149. Kanalizasyon: 150. Fosseptik: 151. Atık su: 152. Kanalizasyon: 153. Fosseptik: 154. Atık su: 155. Kanalizasyon: 156. Fosseptik: 157. Atık su: 158. Kanalizasyon: 159. Fosseptik: 160. Atık su: 161. Kanalizasyon: 162. Fosseptik: 163. Atık su: 164. Kanalizasyon: 165. Fosseptik: 166. Atık su: 167. Kanalizasyon: 168. Fosseptik: 169. Atık su: 170. Kanalizasyon: 171. Fosseptik: 172. Atık su: 173. Kanalizasyon: 174. Fosseptik: 175. Atık su: 176. Kanalizasyon: 177. Fosseptik: 178. Atık su: 179. Kanalizasyon: 180. Fosseptik: 181. Atık su: 182. Kanalizasyon: 183. Fosseptik: 184. Atık su: 185. Kanalizasyon: 186. Fosseptik: 187. Atık su: 188. Kanalizasyon: 189. Fosseptik: 190. Atık su: 191. Kanalizasyon: 192. Fosseptik: 193. Atık su: 194. Kanalizasyon: 195. Fosseptik: 196. Atık su: 197. Kanalizasyon: 198. Fosseptik: 199. Atık su: 200. Kanalizasyon: 201. Fosseptik: 202. Atık su: 203. Kanalizasyon: 204. Fosseptik: 205. Atık su: 206. Kanalizasyon: 207. Fosseptik: 208. Atık su: 209. Kanalizasyon: 210. Fosseptik: 211. Atık su: 212. Kanalizasyon: 213. Fosseptik: 214. Atık su: 215. Kanalizasyon: 216. Fosseptik: 217. Atık su: 218. Kanalizasyon: 219. Fosseptik: 220. Atık su: 221. Kanalizasyon: 222. Fosseptik: 223. Atık su: 224. Kanalizasyon: 225. Fosseptik: 226. Atık su: 227. Kanalizasyon: 228. Fosseptik: 229. Atık su: 230. Kanalizasyon: 231. Fosseptik: 232. Atık su: 233. Kanalizasyon: 234. Fosseptik: 235. Atık su: 236. Kanalizasyon: 237. Fosseptik: 238. Atık su: 239. Kanalizasyon: 240. Fosseptik: 241. Atık su: 242. Kanalizasyon: 243. Fosseptik: 244. Atık su: 245. Kanalizasyon: 246. Fosseptik: 247. Atık su: 248. Kanalizasyon: 249. Fosseptik: 250. Atık su: 251. Kanalizasyon: 252. Fosseptik: 253. Atık su: 254. Kanalizasyon: 255. Fosseptik: 256. Atık su: 257. Kanalizasyon: 258. Fosseptik: 259. Atık su: 260. Kanalizasyon: 261. Fosseptik: 262. Atık su: 263. Kanalizasyon: 264. Fosseptik: 265. Atık su: 266. Kanalizasyon: 267. Fosseptik: 268. Atık su: 269. Kanalizasyon: 270. Fosseptik: 271. Atık su: 272. Kanalizasyon: 273. Fosseptik: 274. Atık su: 275. Kanalizasyon: 276. Fosseptik: 277. Atık su: 278. Kanalizasyon: 279. Fosseptik: 280. Atık su: 281. Kanalizasyon: 282. Fosseptik: 283. Atık su: 284. Kanalizasyon: 285. Fosseptik: 286. Atık su: 287. Kanalizasyon: 288. Fosseptik: 289. Atık su: 290. Kanalizasyon: 291. Fosseptik: 292. Atık su: 293. Kanalizasyon: 294. Fosseptik: 295. Atık su: 296. Kanalizasyon: 297. Fosseptik: 298. Atık su: 299. Kanalizasyon: 300. Fosseptik: 301. Atık su: 302. Kanalizasyon: 303. Fosseptik: 304. Atık su: 305. Kanalizasyon: 306. Fosseptik: 307. Atık su: 308. Kanalizasyon: 309. Fosseptik: 310. Atık su: 311. Kanalizasyon: 312. Fosseptik: 313. Atık su: 314. Kanalizasyon: 315. Fosseptik: 316. Atık su: 317. Kanalizasyon: 318. Fosseptik: 319. Atık su: 320. Kanalizasyon: 321. Fosseptik: 322. Atık su: 323. Kanalizasyon: 324. Fosseptik: 325. Atık su: 326. Kanalizasyon: 327. Fosseptik: 328. Atık su: 329. Kanalizasyon: 330. Fosseptik: 331. Atık su: 332. Kanalizasyon: 333. Fosseptik: 334. Atık su: 335. Kanalizasyon: 336. Fosseptik: 337. Atık su: 338. Kanalizasyon: 339. Fosseptik: 340. Atık su: 341. Kanalizasyon: 342. Fosseptik: 343. Atık su: 344. Kanalizasyon: 345. Fosseptik: 346. Atık su: 347. Kanalizasyon: 348. Fosseptik: 349. Atık su: 350. Kanalizasyon: 351. Fosseptik: 352. Atık su: 353. Kanalizasyon: 354. Fosseptik: 355. Atık su: 356. Kanalizasyon: 357. Fosseptik: 358. Atık su: 359. Kanalizasyon: 360. Fosseptik: 361. Atık su: 362. Kanalizasyon: 363. Fosseptik: 364. Atık su: 365. Kanalizasyon: 366. Fosseptik: 367. Atık su: 368. Kanalizasyon: 369. Fosseptik: 370. Atık su: 371. Kanalizasyon: 372. Fosseptik: 373. Atık su: 374. Kanalizasyon: 375. Fosseptik: 376. Atık su: 377. Kanalizasyon: 378. Fosseptik: 379. Atık su: 380. Kanalizasyon: 381. Fosseptik: 382. Atık su: 383. Kanalizasyon: 384. Fosseptik: 385. Atık su: 386. Kanalizasyon: 387. Fosseptik: 388. Atık su: 389. Kanalizasyon: 390. Fosseptik: 391. Atık su: 392. Kanalizasyon: 393. Fosseptik: 394. Atık su: 395. Kanalizasyon: 396. Fosseptik: 397. Atık su: 398. Kanalizasyon: 399. Fosseptik: 400. Atık su: 401. Kanalizasyon: 402. Fosseptik: 403. Atık su: 404. Kanalizasyon: 405. Fosseptik: 406. Atık su: 407. Kanalizasyon: 408. Fosseptik: 409. Atık su: 410. Kanalizasyon: 411. Fosseptik: 412. Atık su: 413. Kanalizasyon: 414. Fosseptik: 415. Atık su: 416. Kanalizasyon: 417. Fosseptik: 418. Atık su: 419. Kanalizasyon: 420. Fosseptik: 421. Atık su: 422. Kanalizasyon: 423. Fosseptik: 424. Atık su: 425. Kanalizasyon: 426. Fosseptik: 427. Atık su: 428. Kanalizasyon: 429. Fosseptik: 429. Atık su: 430. Kanalizasyon: 431. Fosseptik: 432. Atık su: 433. Kanalizasyon: 434. Fosseptik: 435. Atık su: 436. Kanalizasyon: 437. Fosseptik: 438. Atık su: 439. Kanalizasyon: 440. Fosseptik: 441. Atık su: 442. Kanalizasyon: 443. Fosseptik: 444. Atık su: 445. Kanalizasyon: 446. Fosseptik: 447. Atık su: 448. Kanalizasyon: 449. Fosseptik: 450. Atık su: 451. Kanalizasyon: 452. Fosseptik: 453. Atık su: 454. Kanalizasyon: 455. Fosseptik: 456. Atık su: 457. Kanalizasyon: 458. Fosseptik: 459. Atık su: 460. Kanalizasyon: 461. Fosseptik: 462. Atık su: 463. Kanalizasyon: 464. Fosseptik: 465. Atık su: 466. Kanalizasyon: 467. Fosseptik: 468. Atık su: 469. Kanalizasyon: 470. Fosseptik: 471. Atık su: 472. Kanalizasyon: 473. Fosseptik: 474. Atık su: 475. Kanalizasyon: 476. Fosseptik: 477. Atık su: 478. Kanalizasyon: 479. Fosseptik: 478. Atık su: 479. Kanalizasyon: 480. Fosseptik: 479. Atık su: 480. Kanalizasyon: 481. Fosseptik: 480. Atık su: 481. Kanalizasyon: 482. Fosseptik: 481. Atık su: 482. Kanalizasyon: 483. Fosseptik: 482. Atık su: 483. Kanalizasyon: 484. Fosseptik: 483. Atık su: 484. Kanalizasyon: 485. Fosseptik: 484. Atık su: 485. Kanalizasyon: 486. Fosseptik: 485. Atık su: 486. Kanalizasyon: 487. Fosseptik: 486. Atık su: 487. Kanalizasyon: 488. Fosseptik: 487. Atık su: 488. Kanalizasyon: 489. Fosseptik: 488. Atık su: 489. Kanalizasyon: 490. Fosseptik: 489. Atık su: 490. Kanalizasyon: 491. Fosseptik: 490. Atık su: 491. Kanalizasyon: 492. Fosseptik: 491. Atık su: 492. Kanalizasyon: 493. Fosseptik: 492. Atık su: 493. Kanalizasyon: 494. Fosseptik: 493. Atık su: 494. Kanalizasyon: 495. Fosseptik: 494. Atık su: 495. Kanalizasyon: 496. Fosseptik: 495. Atık su: 496. Kanalizasyon: 497. Fosseptik: 496. Atık su: 497. Kanalizasyon: 498. Fosseptik: 497. Atık su: 498. Kanalizasyon: 499. Fosseptik: 498. Atık su: 499. Kanalizasyon: 500. Fosseptik: 499. Atık su: 500. Kanalizasyon: 501. Fosseptik: 500. Atık su: 501. Kanalizasyon: 502. Fosseptik: 501. Atık su: 502. Kanalizasyon: 503. Fosseptik: 502. Atık su: 503. Kanalizasyon: 504. Fosseptik: 503. Atık su: 504. Kanalizasyon: 505. Fosseptik: 504. Atık su: 505. Kanalizasyon: 506. Fosseptik: 505. Atık su: 506. Kanalizasyon: 507. Fosseptik: 506. Atık su: 507. Kanalizasyon: 508. Fosseptik: 507. Atık su: 508. Kanalizasyon: 509. Fosseptik: 508. Atık su: 509. Kanalizasyon: 510. Fosseptik: 509. Atık su: 510. Kanalizasyon: 511. Fosseptik: 510. Atık su: 511. Kanalizasyon: 512. Fosseptik: 511. Atık su: 512. Kanalizasyon: 513. Fosseptik: 512. Atık su: 513. Kanalizasyon: 514. Fosseptik: 513. Atık su: 514. Kanalizasyon: 515. Fosseptik: 514. Atık su: 515. Kanalizasyon: 516. Fosseptik: 515. Atık su: 516. Kanalizasyon: 517. Fosseptik: 516. Atık su: 517. Kanalizasyon: 518. Fosseptik: 517. Atık su: 518. Kanalizasyon: 519. Fosseptik: 518. Atık su: 519. Kanalizasyon: 520. Fosseptik: 519. Atık su: 520. Kanalizasyon: 521. Fosseptik: 520. Atık su: 521. Kanalizasyon: 522. Fosseptik: 521. Atık su: 522. Kanalizasyon: 523. Fosseptik: 522. Atık su: 523. Kanalizasyon: 524. Fosseptik: 523. Atık su: 524. Kanalizasyon: 525. Fosseptik: 524. Atık su: 525. Kanalizasyon: 526. Fosseptik: 525. Atık su: 526. Kanalizasyon: 527. Fosseptik: 526. Atık su: 527. Kanalizasyon: 528. Fosseptik: 527. Atık su: 528. Kanalizasyon: 529. Fosseptik: 528. Atık su: 529. Kanalizasyon: 530. Fosseptik: 529. Atık su: 530. Kanalizasyon: 531. Fosseptik: 530. Atık su: 531. Kanalizasyon: 532. Fosseptik: 531. Atık su: 532. Kanalizasyon: 533. Fosseptik: 532. Atık su: 533. Kanalizasyon: 534. Fosseptik: 533. Atık su: 534. Kanalizasyon: 535. Fosseptik: 534. Atık su: 535. Kanalizasyon: 536. Fosseptik: 535. Atık su: 536. Kanalizasyon: 537. Fosseptik: 536. Atık su: 537. Kanalizasyon: 538. Fosseptik: 537. Atık su: 538. Kanalizasyon: 539. Fosseptik: 538. Atık su: 539. Kanalizasyon: 540. Fosseptik: 539. Atık su: 540. Kanalizasyon: 541. Fosseptik: 540. Atık su: 541. Kanalizasyon: 542. Fosseptik: 541. Atık su: 542. Kanalizasyon: 543. Fosseptik: 542. Atık su: 543. Kanalizasyon: 544. Fosseptik: 543. Atık su: 544. Kanalizasyon: 545. Fosseptik: 544. Atık su: 545. Kanalizasyon: 546. Fosseptik: 545. Atık su: 546. Kanalizasyon: 547. Fosseptik: 546. Atık su: 547. Kanalizasyon: 548. Fosseptik: 547. Atık su: 548. Kanalizasyon: 549. Fosseptik: 548. Atık su: 549. Kanalizasyon: 550. Fosseptik: 549. Atık su: 550. Kanalizasyon: 551. Fosseptik: 550. Atık su: 551. Kanalizasyon: 552. Fosseptik: 551. Atık su: 552. Kanalizasyon: 553. Fosseptik: 552. Atık su: 553. Kanalizasyon: 554. Fosseptik: 553. Atık su: 554. Kanalizasyon: 555. Fosseptik: 554. Atık su: 555. Kanalizasyon: 556. Fosseptik: 555. Atık su: 556. Kanalizasyon: 557. Fosseptik: 556. Atık su: 557. Kanalizasyon: 558. Fosseptik: 557. Atık su: 558. Kanalizasyon: 559. Fosseptik: 558. Atık su: 559. Kanalizasyon: 560. Fosseptik: 559. Atık su: 560. Kanalizasyon: 561. Fosseptik: 560. Atık su: 561. Kanalizasyon: 562. Fosseptik: 561. Atık su: 562. Kanalizasyon: 563. Fosseptik: 562. Atık su: 563. Kanalizasyon: 564. Fosseptik: 563. Atık su: 564. Kanalizasyon: 565. Fosseptik: 564. Atık su: 565. Kanalizasyon: 566. Fosseptik: 565. Atık su: 566. Kanalizasyon: 567. Fosseptik: 566. Atık su: 567. Kanalizasyon: 568. Fosseptik: 567. Atık su: 568. Kanalizasyon: 569. Fosseptik: 568. Atık su: 569. Kanalizasyon: 570. Fosseptik: 569. Atık su: 570. Kanalizasyon: 571. Fosseptik: 570. Atık su: 571. Kanalizasyon: 572. Fosseptik: 571. Atık su: 572. Kanalizasyon: 573. Fosseptik: 572. Atık su: 573. Kanalizasyon: 574. Fosseptik: 573. Atık su: 574. Kanalizasyon: 575. Fosseptik: 574. Atık su: 575. Kanalizasyon: 576. Fosseptik: 575. Atık su: 576. Kanalizasyon: 577. Fosseptik: 576. Atık su: 577. Kanalizasyon: 578. Fosseptik: 577. Atık su: 578. Kanalizasyon: 579. Fosseptik: 578. Atık su: 579. Kanalizasyon: 580. Fosseptik: 579. Atık su: 580. Kanalizasyon: 581. Fosseptik: 580. Atık su: 581. Kanalizasyon: 582. Fosseptik: 581. Atık su: 582. Kanalizasyon: 583. Fosseptik: 582. Atık su: 583. Kanalizasyon: 584. Fosseptik: 583. Atık su: 584. Kanalizasyon: 585. Fosseptik: 584. Atık su: 585. Kanalizasyon: 586. Fosseptik: 585. Atık su: 586. Kanalizasyon: 587. Fosseptik: 586. Atık su: 587. Kanalizasyon: 588. Fosseptik: 587. Atık su: 588. Kanalizasyon: 589. Fosseptik: 588. Atık su: 589. Kanalizasyon: 590. Fosseptik: 589. Atık su: 590. Kanalizasyon: 591. Fosseptik: 590. Atık su: 591. Kanalizasyon: 592. Fosseptik: 591. Atık su: 592. Kanalizasyon: 593. Fosseptik: 592. Atık su: 593. Kanalizasyon: 594. Fosseptik: 593. Atık su: 594. Kanalizasyon: 595. Fosseptik: 594. Atık su: 595. Kanalizasyon: 596. Fosseptik: 595. Atık su: 596. Kanalizasyon: 597. Fosseptik: 596. Atık su: 597. Kanalizasyon: 598. Fosseptik: 597. Atık su: 598. Kanalizasyon: 599. Fosseptik: 598. Atık su: 599. Kanalizasyon: 600. Fosseptik: 599. Atık su: 600. Kanalizasyon: 601. Fosseptik: 600. Atık su: 601. Kanalizasyon: 602. Fosseptik: 601. Atık su: 602. Kanalizasyon: 603. Fosseptik: 602. Atık su: 603. Kanalizasyon: 604. Fosseptik: 603. Atık su: 604. Kanalizasyon: 605. Fosseptik: 604. Atık su: 605. Kanalizasyon: 606. Fosseptik: 605. Atık su: 606. Kanalizasyon: 607. Fosseptik: 606. Atık su: 607. Kanalizasyon: 608. Fosseptik: 607. Atık su: 608. Kanalizasyon: 609. Fosseptik: 608. Atık su: 609. Kanalizasyon: 610. Fosseptik: 609. Atık su: 610. Kanalizasyon: 611. Fosseptik: 610. Atık su: 611. Kanalizasyon: 612. Fosseptik: 611. Atık su: 612. Kanalizasyon: 613. Fosseptik: 612. Atık su: 613. Kanalizasyon: 614. Fosseptik: 613. Atık su: 614. Kanalizasyon: 615. Fosseptik: 614. Atık su: 615. Kanalizasyon: 616. Fosseptik: 615. Atık su: 616. Kanalizasyon: 617. Fosseptik: 616. Atık su: 617. Kanalizasyon: 618. Fosseptik: 617. Atık su: 618. Kanalizasyon: 619. Fosseptik: 618. Atık su: 619. Kanalizasyon: 620. Fosseptik: 619. Atık su: 620. Kanalizasyon: 621. Fosseptik: 620. Atık su: 621. Kanalizasyon: 622. Fosseptik: 621. Atık su: 622. Kanalizasyon: 623. Fosseptik: 622. Atık su: 623. Kanalizasyon: 624. Fosseptik: 623. Atık su: 624. Kanalizasyon: 625. Fosseptik: 624. Atık su: 625. Kanalizasyon: 626. Fosseptik: 625. Atık su: 626. Kanalizasyon: 627. Fosseptik: 626. Atık su: 627. Kanalizasyon: 628. Fosseptik: 627. Atık su: 628. Kanalizasyon: 629. Fosseptik: 628. Atık su: 629. Kanalizasyon: 630. Fosseptik: 629. Atık su: 630. Kanalizasyon: 631. Fosseptik: 630. Atık su: 631. Kanalizasyon: 632. Fosseptik: 631. Atık su: 632. Kanalizasyon: 633. Fosseptik: 632. Atık su: 633. Kanalizasyon: 634. Fosseptik: 633. Atık su: 634. Kanalizasyon: 635. Fosseptik: 634. Atık su: 635. Kanalizasyon: 636. Fosseptik: 635. Atık su: 636. Kanalizasyon: 637. Fosseptik: 636. Atık su: 637. Kanalizasyon: 638. Fosseptik: 637. Atık su: 638. Kanalizasyon: 639. Fosseptik: 638. Atık su: 639. Kanalizasyon: 640. Fosseptik: 639. Atık su: 640. Kanalizasyon: 641. Fosseptik: 640. Atık su: 641. Kanalizasyon: 642. Fosseptik: 641. Atık su: 642. Kanalizasyon: 643. Fosseptik: 642. Atık su: 643. Kanalizasyon: 644. Fosseptik: 643. Atık su: 644. Kanalizasyon: 645. Fosseptik: 644. Atık su: 645. Kanalizasyon: 646. Fosseptik: 645. Atık su: 646. Kanalizasyon: 647.										

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										136352255				
1. Belgayı veren kurum: MERKEZFENDİ BELEDİYESİ					9. Belganın veriliş amacı: ☒ Kısıtlı Kullanma İzni ☐ Geçici		10. Belganın onay tarihi: 1.4.2017		11. Belge no: 775					
2. Belgayı veren yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZFENDİ Bucak: _____ Ktzy: _____ Beldeye: MERKEZFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tarama kodu: 130 Meydan/bahçe/sokak/köy/köy adı: 0030 SK. Cadde/Sokak tarama kodu: 30 Dış kapı no: 30 Site adı: _____ Mavi ad: _____ 3. Pulte No: _____ 4. Ada No: _____ 5. Parşel No: _____ 6. Blok No: _____ M22A17D1A 558 10 B1-B BLOK					12. Belganın esas ruhsatı: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Foşepişik ☐ 14.Mutavazik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsmi değiştirme ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. _____									
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 14. İlk yapı ruhsatı no: 103/185 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 1690 17. Yeniden ruhsat tarihi: _____ 18. Yeniden ruhsat tarihi: _____ 19. Tadilat ruhsat tarihi: _____ 20. İmar planı onay tarihi: _____ 21. İmar durumu tarihi: 24.08.2015 22. İmar durumu no: 13070					23. Zemin etütü onay tarihi: 24.03.2014 24. CEO raporu onay tarihi: _____ 25. Tapu tesviye belgesi tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesviye belgesi no: 363485									
7.Çevre kirliliği önleme ve belgelendirme belgesi tarihi: _____ 8. Dışarı ileme kısıtlı kullanma izni alan belgesi tarihi: _____					27. Tapu tesviye belgesi veren kurum: MERKEZFENDİ YAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parşelasyon planı onay tarihi: _____ 29. Parşelasyon kullandığı emlak: TURİZM TİCARİT KONUT 30. Parşelasyon alanı(m ²): 90500									
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 20225223704 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 2020009842 34. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 35. İmza: 					Yapı Mühendisinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 20225223704 37. Öde sicil no: 30970 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Sicil no: 41.50099842 40. Sicil tarihi: 20.08.2015 42. Sicil tarihi: _____ 43. Yapı mühendisi yetki belge no: 0023212450098321 44. Sicil esas adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 45. İmza: 					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18801203218 48. Öde sicil no: 70874 49. Sicil sicil no: _____ 50. Sicil tarihi: 20.08.2015 51. Sicil tarihi: _____ 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EĞE GAYRİMENKUL MARKET SİTESİ NO: 155A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ 53. İmza: 				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54. Kullanma amacına göre yapının belgelenen bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken 66 8043,85 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 1730,66					Yapı ile İlgili Özellikler 57. Deneyim yapı sayısı: 66 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 66 59. Yapıda konut bina (daire) sayısı: 66 60. Yapının taban alanı(m ²): 556,06 61. Yapı inşaat alanı(m ²): 8774,51 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 66 64. Toplam konut bina (daire) sayısı: 66 65. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 556,06 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 8774,51 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 17 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 17 69. Yapının toplam kat sayısı: 17 70. İlave kat sayısı: _____ 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 51 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 51 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 51 74. İlave kat yüksekliği(m): _____ 75. Yapının asfalt: V 76. Yapının grulu: A 77. 1 m ² malıyet (TL): 1230 78. Yapının malıyet (TL): 1202647,3 79. Yapının arsa değeri (TL): 3125887,52 80. Arsa dahil yapının malıyet (TL): 43291534,82 81. Form düzenlenen karar malıyet (TL): 12022647,3									
Yapının Teknik Özellikleri 82. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtma sistemi ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kama ☐ 7. _____ 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Gönag ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____ 84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Su ısıtıcı ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Doğalgaz ☐ 6. LPG ☐ 7. _____ 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. _____ 86. İçme Suyu: ☐ 1. Çekir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tazeleme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosfatlı ☐ 7. _____ 87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosfatlı ☐ 3. _____ 88. Yalıtımlar: ☐ 1. Arama ☐ 2. Batı isasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Kama ☐ 7. _____ 89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Binek katbaşı ☐ 3. Açık oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kama ☐ 7. _____ 90. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Kalkar (Kalkar) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6. _____ 91. Dışarı Dalgı Maddesi Cinsi: ☐ 1. Binek ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tağ ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpış ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. Binek ☐ 10. _____ 92. Döşeme: ☐ 1. Flak kırt ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. _____														
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısıtlı Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenemeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar kamulaştırılmaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 66 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.														
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisi 93. Belge tarihi: _____ 94. Belge no: _____ 95. Blok no: _____ 96. Bağımsız bölüm no: _____					Konut ile İlgili Özellikler 97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98. Daire sayısı: 66 TOPLAM 66 99. Pano alan daire sayısı: 66 TOPLAM 66 100. Bir dairenin yüzölçümü: 121,87 TOPLAM 8043,42									

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										118390640				
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					9. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısıtlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni					10. Belgeli onay tarihi: 03.03.2017	11. Belge no: 626			
2. Belgeli alan yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bulvarı: _____ Koy: _____ Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tescim kodu: 130 Meydan/Julhar/jadde/köle/önce adı: 6039 SK. Cadde/Sokak tescim kodu: 30 Dış kapı no: 3/8 Site adı: _____ Mülki adı: _____					3. Belgeli alan ruhsatı: 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat bina ☐ 6. İave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tesisat ☐ 9. Duşu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fesatçılık ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Kimi değişikliği ☐ 17. Tesisat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19. _____					13. İlk yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014	14. İlk yapı ruhsat no: 103181	15. Son yapı ruhsat tarihi: 03.05.2016	16. Son yapı ruhsat no: 626	17. Yenileme ruhsat tarihi: _____
3. Parça No: _____ 4. Ada No: _____ 5. Parçesi No: _____ 6. Blok No: _____ M22A17D1A 556 10 C-5 BLOK					23. Zemin etabı onay tarihi: 24.03.2014					24. ÇED raporu onay tarihi: _____	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 25.04.2016	26. Tapu tescil belgesi no: 360485		
7. İmar kullanimi adı ve belge veriliş belgesi tarihi: _____					8. Değer imza kısıtlı kullanma izni alan belgesi tarihi: _____					27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parçesinin planı onay tarihi: _____	29. Parçesinin kullanım amacı: TURİZM TİCARİET KÖMÜT	30. Parçesinin alanı(m2): 99509	
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin				
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522374					36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522374					46. Adı soyadı, unvanı LUTFI DİNKÇİ, İNŞ. MÜH.				
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					37. Oda sicil no 33970					47. T.C. kimlik no 16519118552				
33. Vergi kimlik no 2025009842					38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					48. Oda sicil no 65575				
34. Adres DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					40. Sigorta sicil no 41. Sicil no (tarih): 25.04.2016					42. Sicil no 43. Yapı mülkiyeti yitki belge no: 002021245098321				
35. İmza <i>[İmza]</i>					44. Sicil esas adresi DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					45. İmza <i>[İmza]</i>				
46. Adres KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMETRO MARKEZİ SİTESİ NO: 15A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ					49. Sigorta sicil no 50. Sicil no (tarih): 25.04.2016					51. Sicil no 52. İmza <i>[İmza]</i>				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağnaz bölümleri ve ortak alanları					57. Denize yapı sayısı: 14									
55. Bağnaz bölüm sayısı: 14					58. Yüzölçümü (m2): 2308,8									
56. Yüzölçümü (m2): 2308,8					59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 14									
57. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					60. Yapının taban alanı(m2): 505,89									
58. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					61. Yapı inşaat alanı(m2): 3183,52									
59. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					62. Toplam yapı sayısı: 1									
60. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					63. Toplam bağnaz bölüm sayısı: 14									
61. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 14									
62. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					65. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 505,89									
63. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 3183,52									
64. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1									
65. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6									
66. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					69. Yapının toplam kat sayısı: 7									
67. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					70. Bave kat sayısı: 7									
68. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					71. Yapının yol kotu altı yokuşluğun(m): 2,9									
69. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					72. Yapının yol kotu üstü yokuşluğun(m): 18,35									
70. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					73. Yapının toplam yokuşluğun(m): 21,25									
71. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					74. İlave kat yokuşluğun(m): 21,25									
72. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					75. Yapının emel: II									
73. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					76. Yapının grubu: 8									
74. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					77. 1 m2 maliyeti(TL): 750									
75. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					78. Yapının maliyeti (TL): 2367640									
76. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					79. Yapının arsa değeri (TL): 52131269,46									
77. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 34510629,46									
78. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					81. Form düzenlenen kullanımları (TL): 2367640									
79. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					82. İmarat Sistemi									
80. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					83. İmarat Sistemi									
81. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					84. İmarat Sistemi									
82. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					85. İmarat Sistemi									
83. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					86. İmarat Sistemi									
84. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					87. İmarat Sistemi									
85. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					88. İmarat Sistemi									
86. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					89. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
87. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					90. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
88. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					91. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
89. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					92. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
90. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					93. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
91. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					94. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
92. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					95. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
93. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					96. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
94. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					97. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
95. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					98. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
96. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					99. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
97. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					100. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
98. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					101. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
99. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					102. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
100. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					103. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
101. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					104. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
102. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					105. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
103. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					106. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
104. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					107. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
105. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					108. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
106. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					109. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
107. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					110. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
108. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					111. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
109. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					112. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
110. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					113. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
111. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					114. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
112. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					115. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
113. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					116. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
114. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					117. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
115. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					118. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
116. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					119. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
117. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					120. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
118. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					121. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
119. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					122. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
120. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					123. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
121. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					124. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
122. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					125. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
123. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					126. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
124. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					127. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
125. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					128. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
126. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					129. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
127. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					130. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
128. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					131. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
129. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					132. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
130. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					133. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
131. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					134. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
132. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					135. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
133. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					136. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
134. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					137. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
135. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					138. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
136. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					139. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
137. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					140. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
138. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					141. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
139. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					142. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
140. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					143. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
141. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					144. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
142. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					145. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
143. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					146. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
144. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					147. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
145. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					148. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
146. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					149. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
147. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					150. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
148. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					151. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
149. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					152. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
150. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					153. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
151. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					154. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
152. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					155. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
153. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					156. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
154. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					157. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
155. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					158. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
156. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					159. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
157. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					160. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
158. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					161. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
159. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					162. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
160. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					163. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
161. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					164. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
162. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					165. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
163. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					166. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
164. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					167. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
165. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					168. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
166. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					169. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
167. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					170. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
168. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					171. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
169. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					172. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
170. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					173. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
171. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					174. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
172. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					175. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
173. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					176. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
174. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					177. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
175. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					178. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
176. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					179. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
177. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					180. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
178. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					181. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
179. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					182. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
180. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					183. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
181. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					184. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
182. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					185. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
183. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					186. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
184. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					187. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
185. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					188. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
186. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					189. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
187. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					190. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
188. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					191. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
189. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					192. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
190. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					193. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
191. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					194. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
192. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					195. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
193. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					196. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
194. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					197. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
195. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					198. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
196. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					199. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
197. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					200. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72									
198.														

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					9. Belgelin veriliş amacı: ☒ Kurul Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni					10. Belgelin anney tarihi: 03.09.2017	11. Belge no: 628
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ					3. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kal. İnceleme ☐ 6.Bere ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Düğü ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değışim ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesat						
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					13. İlk yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014					14. İlk yapı ruhsat no: 100181	
Muhale: KAYALAR Muhale tanzim kodu: 130					15. Son yapı ruhsat tarihi: 03.05.2016					16. Son yapı ruhsat no: 627	
Meydan,buvar,cadda,sokak,köme adı: 6000 SK.					17. Yenileme ruhsat tarihi: 24.09.2015					18. Yenileme ruhsat no: 13679	
Cadda/Sokak tanzim kodu: 30 Değ. kapı no: 3/12					19. Tadilat ruhsat tarihi: 24.09.2015					20. Tadilat ruhsat no: 13679	
Site adı: MERKEZEFENDİ					21. İmar planı onay tarihi: 25.04.2016					22. İmar durumu no: 303465	
3. Parça No: M22A17D1A 4. Ada No: 556 5. Parsel No: 10 6. Blok No: C-7 BLOK					23. Zemin eldti onay tarihi: 24.03.2014					24. ÇED raporu onay tarihi: 25.04.2016	
7. İmar hükmüne ist. bu belge verilen bağışın tutarı: 0					25. Tapu tesat belgesi tarihi: 25.04.2016					26. Tapu tesat belgesi no: 303465	
8. Daha önce kullanılmış olan, alınan bağışın tutarı: 0					27. Tapu tesat belgesi verilen kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					28. Parselasyon planı onay tarihi: 25.04.2016	
29. Parselin kullanma amacı: TURİZM TİCARET KONUT					30. Parselin alanı(m ²): 55509						
Yapı Sahibinin			Yapı Mühendisinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794			48. Adı soyadı, unvanı: LUTFI DİNÇİ, İNŞ. MÜH.					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ			37. Oda sicil no: 30670			47. T.C. kimlik no: 18219110002					
33. Vergi kimlik no: 2920699042			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ			49. Oda sicil no: 65575					
34. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			35. İmza: 			49. Şişirtme sicil no: 25.04.2016			50. Şişirtme tarihi: 25.04.2016		
36. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			37. İmza: 			51. Şişirtme tarihi: 25.04.2016			52. Şişirtme no: 303465		
38. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMETRO MARKET SİTESİ NO: 155A İÇ KAP. NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ			39. İmza: 			53. Şişirtme tarihi: 25.04.2016			54. Şişirtme no: 303465		
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağışın bölümleri ile ortak alanları					57. Benzer yapı sayısı: 14					58. Yapıda bağışın bölümleri sayısı: 14	
55. Bağışın bölümleri (m ²): 14					59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 14					60. Yapının taban alanı(m ²): 505,89	
56. Yüzölçümü (m ²): 2808,8					61. Yapı inşaat alanı(m ²): 3183,52						
57. Ortak Alan (Ortak Alan): 374,72					62. Toplam yapı sayısı: 1					63. Toplam bağışın bölümleri sayısı: 14	
					64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 14					65. Toplam taban alanı(m ²): 505,89	
					66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 3183,52						
					67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 8					68. Yapının toplam kat sayısı: 7	
					69. Yapının toplam kat sayısı: 7					70. Zemin kat sayısı: 1	
					71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,9					72. Yapının toplam yüksekliği(m): 16,35	
					73. Yapının toplam yüksekliği(m): 16,35					74. Zemin kat yüksekliği(m): 21,25	
					75. Yapının en di: 11					76. Yapının en di: 8	
					77. 1 m ² maliyeti(TL): 750					78. Yapının maliyeti (TL): 2387540	
					79. Yapının maliyeti (TL): 2387540					80. Yapının ana değeri (TL): 3213129,40	
					81. Fenn düzenlenmesi toplam maliyeti (TL): 2387540						
Yapının Teknik Özellikleri					Yapının Yapısal Özellikleri						
82. İmalat Sistemi					83. Temel Sistemi						
1. Mekanik sistem kısımları: ☐ 2. Bina içi kısımları: ☐ 3. Kat kısımları: ☐ 4. Söbe: ☐ 5. Doğal gaz sistemi: ☐ 6. Kırma: ☐ 7.					84. Temel Sistemi						
85. İmalat Anahatı Kullanılan Yata Cinsi					86. Temel Sistemi						
1. Kat yatağı: ☐ 2. Fırtına: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. LPG: ☐ 5. Elektrik: ☐ 6. Güneş: ☐ 7. Termal: ☐ 8. Rüzgar: ☐ 9.					87. Temel Sistemi						
88. Sokak Bu Temin Cinsi					89. Temel Sistemi						
1. Termosifon: ☐ 2. Fırtına: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. LPG: ☐ 5. Elektrik: ☐ 6. Güneş: ☐ 7. Termal: ☐ 8. Rüzgar: ☐ 9.					90. Temel Sistemi						
91. İçme Suyu					92. Temel Sistemi						
1. Şişirtme suyu: ☐ 2. Kuyu suyu: ☐ 3. Pınar suyu: ☐ 4. Tapma suyu: ☐ 5. Kanalizasyon: ☐ 6. Fosforik: ☐ 7.					93. Temel Sistemi						
94. Ask su					95. Temel Sistemi						
1. Kanalizasyon: ☐ 2. Fosforik: ☐ 3.					96. Temel Sistemi						
97. Ask su					98. Temel Sistemi						
1. Kanalizasyon: ☐ 2. Fosforik: ☐ 3.					99. Temel Sistemi						
100. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					101. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin					Konut ile İlgili Özellikler						
93. Belge tarihi: 03.09.2017					94. Belge no: 628						
95. Blok no: C-7 BLOK					96. Bağışın bölümleri no: 14						
97. Konutun salon dahil oda sayısı: 14					98. Daire sayısı: 14						
99. Parke olan daire sayısı: 14					100. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
101. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					102. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
103. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					104. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
105. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					106. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
107. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					108. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
109. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					110. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
111. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					112. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
113. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					114. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
115. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					116. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
117. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					118. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
119. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					120. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
121. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					122. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
123. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					124. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
125. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					126. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
127. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					128. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
129. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					130. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
131. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					132. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
133. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					134. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
135. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					136. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
137. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					138. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
139. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					140. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
141. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					142. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
143. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					144. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
145. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					146. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
147. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					148. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
149. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					150. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
151. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					152. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
153. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					154. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
155. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					156. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
157. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					158. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
159. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					160. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
161. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					162. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
163. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					164. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
165. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					166. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
167. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					168. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
169. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					170. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
171. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					172. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
173. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					174. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
175. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					176. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
177. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					178. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
179. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					180. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
181. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					182. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
183. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					184. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
185. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					186. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
187. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					188. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
189. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					190. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
191. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					192. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
193. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					194. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
195. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					196. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
197. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					198. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
199. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					200. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
201. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					202. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
203. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					204. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
205. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					206. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
207. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					208. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
209. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					210. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
211. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					212. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
213. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					214. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
215. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					216. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
217. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					218. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
219. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					220. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
221. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					222. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
223. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					224. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
225. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					226. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
227. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					228. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
229. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					230. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
231. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					232. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
233. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					234. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
235. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					236. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
237. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					238. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
239. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					240. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
241. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					242. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
243. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					244. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
245. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					246. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
247. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					248. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
249. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					250. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
251. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					252. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
253. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					254. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
255. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					256. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
257. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					258. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
259. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					260. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
261. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					262. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
263. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					264. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
265. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					266. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
267. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					268. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
269. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					270. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
271. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					272. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
273. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					274. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
275. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					276. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						
277. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62					278. Bir dairenin yüzölçümü: 200,62						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ														
1. Belge veren kurum: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ					9. Belgeyi veriliş amacı: ☒ Konut Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 02 Ağustos 2017		11. Belge no: 629					
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEPENDİ Bulvarı: Kızı: Belediye: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130 Meydan/bahçe/caddesi/sokakı/köşe adı: 8030 SK. Caddesi/Sokakı tanımlı kodu: 30 Dış kapı no: 30 Site adı: Mevki adı: 3. Parça No: M22A17D1A 4. Ada No: 506 5. Parsel No: 10 6. Blok No: D1 BLOK					12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat katması ☐ 6.Yave ☐ 7.Gaççı ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Duğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforitlik ☐ 14.Mekanlık tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.....									
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.05.2014 14. İlk yapı ruhsatı no: 103185 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 1036 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 24.08.2015 21. İmar durumu tarihi: 24.08.2015 22. İmar durumu no: 13079					23. Zemin eteği onay tarihi: 24.05.2014 24. CED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesettir belgesi tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesettir belgesi no: 503485									
7. Kısıt tablosuna göre belge verilen bölümün no: 8. Dahil örnekte belirtilen bölümlerin alanı: MERKEZEPENDİ YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ					27. Tapu tesettir belgesi verilen kurum: MERKEZEPENDİ YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parçesinin planı onay tarihi: 29. Parçesinin kullanma amacı: TURİZM TİCARİT KONUT 30. Parçesinin alanı(m ²): 50009									
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 2920000942 34. Adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAĞ. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Yapı Mütahhidinin 35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 36. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 37. Ödeme sicil no: 38979 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 2000000842 40. Sigorta sicil no: 41. Södeleme tarihi: 20.06.2005 42. Södeleme no: 43. Yapı mütahhidliği yetki belge no: 002921245688521 44. Sicile esas adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAĞ. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Şantiye Şefinin 45. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNŞA MÜH. 46. T.C. kimlik no: 10021203318 47. Ödeme sicil no: 48. Sigorta sicil no: 49. Södeleme tarihi: 20.06.2015 50. Södeleme no: 51. Södeleme no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL PİYASASI SİTESİ NO: 105A İÇ KAP. NO: 1 MERKEZEPENDİ / DENİZLİ 53. İmza: E. Ördü				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının başmız bölümleri ile ortak alanlar: 1110 - Mesken: 40 55. Yüzölçümü (m ²): 5711,12 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 2512,72					57. Bencar yapı sayısı: 40 58. Yapıda başmız bölüm sayısı: 40 59. Yapıda konut birim (daire) sayısı: 40 60. Yapının taban alanı(m ²): 607,13 61. Yapı inşaat alanı(m ²): 8223,54 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam başmız bölüm sayısı: 40 64. Toplam konut birim (daire) sayısı: 40 65. Toplam taban alanı(m ²): 607,13 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 8223,54 67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2 68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 10 69. Yapının toplam kat sayısı: 12 70. İlave kat sayısı: 71. Yapının yol kolu altı yataklık (m): 6,3 72. Yapının yol kolu üstü yataklık (m): 30,1 73. Yapının toplam yataklık (m): 36,4 74. İlave kat yataklık (m): 75. Yapının eni: IV 76. Yapının grubu: A 77. 1 m ² maliyet (TL): 750 78. Yapının maliyet (TL): 6167880 79. Yapının arsa değeri (TL): 3125887,52 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 37426767,52 81. Form düzenleniş kimlik no: 6167880									
Yapının Teknik Özellikleri					Yapının Teknik Özellikleri									
82. İçine Sistem: 1. Mekanik ısıtma kaloritörleri: ☐ 2. İkna içi kaloritörleri: ☐ 3. Kat kaloritörleri: ☐ 4. Döbe: ☐ 5. Doğal gaz sobası: ☐ 6. İkna: ☐ 7. 83. İçine Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi: 1. Kalsiyum yalıtı: ☐ 2. Fuar yalıtı: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. LUP: ☐ 5. Elektrik: ☐ 6. Güneş: ☐ 7. Termal: ☐ 8. Rüzgar: ☐ 9. 84. Bina Bu Temin Şekli: 1. Termosifon: ☐ 2. Sıfırba: ☐ 3. Güneş kolektörleri: ☐ 4. Kombi: ☐ 5. Fuar yalıtı: ☐ 6. Elektrik: ☐ 7. 85. İçine Bu Yalıtım Cinsi: 1. Doğalgaz: ☐ 2. LUP: ☐ 3. Fuar yalıtı: ☐ 4. Elektrik: ☐ 5. Kalsiyum Yalıtı: ☐ 6. Termal: ☐ 7. 86. İçine Suyu: ☐ 1. Şehir suyu: ☐ 2. Kuyu suyu: ☐ 3. Pınar suyu: ☐ 4. Tapma suyu: ☐ 5. Kanalizasyon: ☐ 6. Fosforitlik: ☐ 7. 87. Akış su: ☐ 88. Akış su: ☐ 89. Akış su: ☐ 90. Akış su: ☐ 91. Akış su: ☐ 92. Akış su: ☐ 93. Akış su: ☐ 94. Akış su: ☐ 95. Akış su: ☐ 96. Akış su: ☐ 97. Akış su: ☐ 98. Akış su: ☐ 99. Akış su: ☐ 100. Akış su: ☐ 101. Akış su: ☐ 102. Akış su: ☐ 103. Akış su: ☐ 104. Akış su: ☐ 105. Akış su: ☐ 106. Akış su: ☐ 107. Akış su: ☐ 108. Akış su: ☐ 109. Akış su: ☐ 110. Akış su: ☐ 111. Akış su: ☐ 112. Akış su: ☐ 113. Akış su: ☐ 114. Akış su: ☐ 115. Akış su: ☐ 116. Akış su: ☐ 117. Akış su: ☐ 118. Akış su: ☐ 119. Akış su: ☐ 120. Akış su: ☐ 121. Akış su: ☐ 122. Akış su: ☐ 123. Akış su: ☐ 124. Akış su: ☐ 125. Akış su: ☐ 126. Akış su: ☐ 127. Akış su: ☐ 128. Akış su: ☐ 129. Akış su: ☐ 130. Akış su: ☐ 131. Akış su: ☐ 132. Akış su: ☐ 133. Akış su: ☐ 134. Akış su: ☐ 135. Akış su: ☐ 136. Akış su: ☐ 137. Akış su: ☐ 138. Akış su: ☐ 139. Akış su: ☐ 140. Akış su: ☐ 141. Akış su: ☐ 142. Akış su: ☐ 143. Akış su: ☐ 144. Akış su: ☐ 145. Akış su: ☐ 146. Akış su: ☐ 147. Akış su: ☐ 148. Akış su: ☐ 149. Akış su: ☐ 150. Akış su: ☐ 151. Akış su: ☐ 152. Akış su: ☐ 153. Akış su: ☐ 154. Akış su: ☐ 155. Akış su: ☐ 156. Akış su: ☐ 157. Akış su: ☐ 158. Akış su: ☐ 159. Akış su: ☐ 160. Akış su: ☐ 161. Akış su: ☐ 162. Akış su: ☐ 163. Akış su: ☐ 164. Akış su: ☐ 165. Akış su: ☐ 166. Akış su: ☐ 167. Akış su: ☐ 168. Akış su: ☐ 169. Akış su: ☐ 170. Akış su: ☐ 171. Akış su: ☐ 172. Akış su: ☐ 173. Akış su: ☐ 174. Akış su: ☐ 175. Akış su: ☐ 176. Akış su: ☐ 177. Akış su: ☐ 178. Akış su: ☐ 179. Akış su: ☐ 180. Akış su: ☐ 181. Akış su: ☐ 182. Akış su: ☐ 183. Akış su: ☐ 184. Akış su: ☐ 185. Akış su: ☐ 186. Akış su: ☐ 187. Akış su: ☐ 188. Akış su: ☐ 189. Akış su: ☐ 190. Akış su: ☐ 191. Akış su: ☐ 192. Akış su: ☐ 193. Akış su: ☐ 194. Akış su: ☐ 195. Akış su: ☐ 196. Akış su: ☐ 197. Akış su: ☐ 198. Akış su: ☐ 199. Akış su: ☐ 200. Akış su: ☐ 201. Akış su: ☐ 202. Akış su: ☐ 203. Akış su: ☐ 204. Akış su: ☐ 205. Akış su: ☐ 206. Akış su: ☐ 207. Akış su: ☐ 208. Akış su: ☐ 209. Akış su: ☐ 210. Akış su: ☐ 211. Akış su: ☐ 212. Akış su: ☐ 213. Akış su: ☐ 214. Akış su: ☐ 215. Akış su: ☐ 216. Akış su: ☐ 217. Akış su: ☐ 218. Akış su: ☐ 219. Akış su: ☐ 220. Akış su: ☐ 221. Akış su: ☐ 222. Akış su: ☐ 223. Akış su: ☐ 224. Akış su: ☐ 225. Akış su: ☐ 226. Akış su: ☐ 227. Akış su: ☐ 228. Akış su: ☐ 229. Akış su: ☐ 230. Akış su: ☐ 231. Akış su: ☐ 232. Akış su: ☐ 233. Akış su: ☐ 234. Akış su: ☐ 235. Akış su: ☐ 236. Akış su: ☐ 237. Akış su: ☐ 238. Akış su: ☐ 239. Akış su: ☐ 240. Akış su: ☐ 241. Akış su: ☐ 242. Akış su: ☐ 243. Akış su: ☐ 244. Akış su: ☐ 245. Akış su: ☐ 246. Akış su: ☐ 247. Akış su: ☐ 248. Akış su: ☐ 249. Akış su: ☐ 250. Akış su: ☐ 251. Akış su: ☐ 252. Akış su: ☐ 253. Akış su: ☐ 254. Akış su: ☐ 255. Akış su: ☐ 256. Akış su: ☐ 257. Akış su: ☐ 258. Akış su: ☐ 259. Akış su: ☐ 260. Akış su: ☐ 261. Akış su: ☐ 262. Akış su: ☐ 263. Akış su: ☐ 264. Akış su: ☐ 265. Akış su: ☐ 266. Akış su: ☐ 267. Akış su: ☐ 268. Akış su: ☐ 269. Akış su: ☐ 270. Akış su: ☐ 271. Akış su: ☐ 272. Akış su: ☐ 273. Akış su: ☐ 274. Akış su: ☐ 275. Akış su: ☐ 276. Akış su: ☐ 277. Akış su: ☐ 278. Akış su: ☐ 279. Akış su: ☐ 280. Akış su: ☐ 281. Akış su: ☐ 282. Akış su: ☐ 283. Akış su: ☐ 284. Akış su: ☐ 285. Akış su: ☐ 286. Akış su: ☐ 287. Akış su: ☐ 288. Akış su: ☐ 289. Akış su: ☐ 290. Akış su: ☐ 291. Akış su: ☐ 292. Akış su: ☐ 293. Akış su: ☐ 294. Akış su: ☐ 295. Akış su: ☐ 296. Akış su: ☐ 297. Akış su: ☐ 298. Akış su: ☐ 299. Akış su: ☐ 300. Akış su: ☐ 301. Akış su: ☐ 302. Akış su: ☐ 303. Akış su: ☐ 304. Akış su: ☐ 305. Akış su: ☐ 306. Akış su: ☐ 307. Akış su: ☐ 308. Akış su: ☐ 309. Akış su: ☐ 310. Akış su: ☐ 311. Akış su: ☐ 312. Akış su: ☐ 313. Akış su: ☐ 314. Akış su: ☐ 315. Akış su: ☐ 316. Akış su: ☐ 317. Akış su: ☐ 318. Akış su: ☐ 319. Akış su: ☐ 320. Akış su: ☐ 321. Akış su: ☐ 322. Akış su: ☐ 323. Akış su: ☐ 324. Akış su: ☐ 325. Akış su: ☐ 326. Akış su: ☐ 327. Akış su: ☐ 328. Akış su: ☐ 329. Akış su: ☐ 330. Akış su: ☐ 331. Akış su: ☐ 332. Akış su: ☐ 333. Akış su: ☐ 334. Akış su: ☐ 335. Akış su: ☐ 336. Akış su: ☐ 337. Akış su: ☐ 338. Akış su: ☐ 339. Akış su: ☐ 340. Akış su: ☐ 341. Akış su: ☐ 342. Akış su: ☐ 343. Akış su: ☐ 344. Akış su: ☐ 345. Akış su: ☐ 346. Akış su: ☐ 347. Akış su: ☐ 348. Akış su: ☐ 349. Akış su: ☐ 350. Akış su: ☐ 351. Akış su: ☐ 352. Akış su: ☐ 353. Akış su: ☐ 354. Akış su: ☐ 355. Akış su: ☐ 356. Akış su: ☐ 357. Akış su: ☐ 358. Akış su: ☐ 359. Akış su: ☐ 360. Akış su: ☐ 361. Akış su: ☐ 362. Akış su: ☐ 363. Akış su: ☐ 364. Akış su: ☐ 365. Akış su: ☐ 366. Akış su: ☐ 367. Akış su: ☐ 368. Akış su: ☐ 369. Akış su: ☐ 370. Akış su: ☐ 371. Akış su: ☐ 372. Akış su: ☐ 373. Akış su: ☐ 374. Akış su: ☐ 375. Akış su: ☐ 376. Akış su: ☐ 377. Akış su: ☐ 378. Akış su: ☐ 379. Akış su: ☐ 380. Akış su: ☐ 381. Akış su: ☐ 382. Akış su: ☐ 383. Akış su: ☐ 384. Akış su: ☐ 385. Akış su: ☐ 386. Akış su: ☐ 387. Akış su: ☐ 388. Akış su: ☐ 389. Akış su: ☐ 390. Akış su: ☐ 391. Akış su: ☐ 392. Akış su: ☐ 393. Akış su: ☐ 394. Akış su: ☐ 395. Akış su: ☐ 396. Akış su: ☐ 397. Akış su: ☐ 398. Akış su: ☐ 399. Akış su: ☐ 400. Akış su: ☐ 401. Akış su: ☐ 402. Akış su: ☐ 403. Akış su: ☐ 404. Akış su: ☐ 405. Akış su: ☐ 406. Akış su: ☐ 407. Akış su: ☐ 408. Akış su: ☐ 409. Akış su: ☐ 410. Akış su: ☐ 411. Akış su: ☐ 412. Akış su: ☐ 413. Akış su: ☐ 414. Akış su: ☐ 415. Akış su: ☐ 416. Akış su: ☐ 417. Akış su: ☐ 418. Akış su: ☐ 419. Akış su: ☐ 420. Akış su: ☐ 421. Akış su: ☐ 422. Akış su: ☐ 423. Akış su: ☐ 424. Akış su: ☐ 425. Akış su: ☐ 426. Akış su: ☐ 427. Akış su: ☐ 428. Akış su: ☐ 429. Akış su: ☐ 430. Akış su: ☐ 431. Akış su: ☐ 432. Akış su: ☐ 433. Akış su: ☐ 434. Akış su: ☐ 435. Akış su: ☐ 436. Akış su: ☐ 437. Akış su: ☐ 438. Akış su: ☐ 439. Akış su: ☐ 440. Akış su: ☐ 441. Akış su: ☐ 442. Akış su: ☐ 443. Akış su: ☐ 444. Akış su: ☐ 445. Akış su: ☐ 446. Akış su: ☐ 447. Akış su: ☐ 448. Akış su: ☐ 449. Akış su: ☐ 450. Akış su: ☐ 451. Akış su: ☐ 452. Akış su: ☐ 453. Akış su: ☐ 454. Akış su: ☐ 455. Akış su: ☐ 456. Akış su: ☐ 457. Akış su: ☐ 458. Akış su: ☐ 459. Akış su: ☐ 460. Akış su: ☐ 461. Akış su: ☐ 462. Akış su: ☐ 463. Akış su: ☐ 464. Akış su: ☐ 465. Akış su: ☐ 466. Akış su: ☐ 467. Akış su: ☐ 468. Akış su: ☐ 469. Akış su: ☐ 470. Akış su: ☐ 471. Akış su: ☐ 472. Akış su: ☐ 473. Akış su: ☐ 474. Akış su: ☐ 475. Akış su: ☐ 476. Akış su: ☐ 477. Akış su: ☐ 478. Akış su: ☐ 479. Akış su: ☐ 480. Akış su: ☐ 481. Akış su: ☐ 482. Akış su: ☐ 483. Akış su: ☐ 484. Akış su: ☐ 485. Akış su: ☐ 486. Akış su: ☐ 487. Akış su: ☐ 488. Akış su: ☐ 489. Akış su: ☐ 490. Akış su: ☐ 491. Akış su: ☐ 492. Akış su: ☐ 493. Akış su: ☐ 494. Akış su: ☐ 495. Akış su: ☐ 496. Akış su: ☐ 497. Akış su: ☐ 498. Akış su: ☐ 499. Akış su: ☐ 500. Akış su: ☐ 501. Akış su: ☐ 502. Akış su: ☐ 503. Akış su: ☐ 504. Akış su: ☐ 505. Akış su: ☐ 506. Akış su: ☐ 507. Akış su: ☐ 508. Akış su: ☐ 509. Akış su: ☐ 510. Akış su: ☐ 511. Akış su: ☐ 512. Akış su: ☐ 513. Akış su: ☐ 514. Akış su: ☐ 515. Akış su: ☐ 516. Akış su: ☐ 517. Akış su: ☐ 518. Akış su: ☐ 519. Akış su: ☐ 520. Akış su: ☐ 521. Akış su: ☐ 522. Akış su: ☐ 523. Akış su: ☐ 524. Akış su: ☐ 525. Akış su: ☐ 526. Akış su: ☐ 527. Akış su: ☐ 528. Akış su: ☐ 529. Akış su: ☐ 530. Akış su: ☐ 531. Akış su: ☐ 532. Akış su: ☐ 533. Akış su: ☐ 534. Akış su: ☐ 535. Akış su: ☐ 536. Akış su: ☐ 537. Akış su: ☐ 538. Akış su: ☐ 539. Akış su: ☐ 540. Akış su: ☐ 541. Akış su: ☐ 542. Akış su: ☐ 543. Akış su: ☐ 544. Akış su: ☐ 545. Akış su: ☐ 546. Akış su: ☐ 547. Akış su: ☐ 548. Akış su: ☐ 549. Akış su: ☐ 550. Akış su: ☐ 551. Akış su: ☐ 552. Akış su: ☐ 553. Akış su: ☐ 554. Akış su: ☐ 555. Akış su: ☐ 556. Akış su: ☐ 557. Akış su: ☐ 558. Akış su: ☐ 559. Akış su: ☐ 560. Akış su: ☐ 561. Akış su: ☐ 562. Akış su: ☐ 563. Akış su: ☐ 564. Akış su: ☐ 565. Akış su: ☐ 566. Akış su: ☐ 567. Akış su: ☐ 568. Akış su: ☐ 569. Akış su: ☐ 570. Akış su: ☐ 571. Akış su: ☐ 572. Akış su: ☐ 573. Akış su: ☐ 574. Akış su: ☐ 575. Akış su: ☐ 576. Akış su: ☐ 577. Akış su: ☐ 578. Akış su: ☐ 579. Akış su: ☐ 580. Akış su: ☐ 581. Akış su: ☐ 582. Akış su: ☐ 583. Akış su: ☐ 584. Akış su: ☐ 585. Akış su: ☐ 586. Akış su: ☐ 587. Akış su: ☐ 588. Akış su: ☐ 589. Akış su: ☐ 590. Akış su: ☐ 591. Akış su: ☐ 592. Akış su: ☐ 593. Akış su: ☐ 594. Akış su: ☐ 595. Akış su: ☐ 596. Akış su: ☐ 597. Akış su: ☐ 598. Akış su: ☐ 599. Akış su: ☐ 600. Akış su: ☐ 601. Akış su: ☐ 602. Akış su: ☐ 603. Akış su: ☐ 604. Akış su: ☐ 605. Akış su: ☐ 606. Akış su: ☐ 607. Akış su: ☐ 608. Akış su: ☐ 609. Akış su: ☐ 610. Akış su: ☐ 611. Akış su: ☐ 612. Akış su: ☐ 613. Akış su: ☐ 614. Akış su: ☐ 615. Akış su: ☐ 616. Akış su: ☐ 617. Akış su: ☐ 618. Akış su: ☐ 619. Akış su: ☐ 620. Akış su: ☐ 621. Akış su: ☐ 622. Akış su: ☐ 623. Akış su: ☐ 624. Akış su: ☐ 625. Akış su: ☐ 626. Akış su: ☐ 627. Akış su: ☐ 628. Akış su: ☐ 629. Akış su: ☐ 630. Akış su: ☐ 631. Akış su: ☐ 632. Akış su: ☐ 633. Akış su: ☐ 634. Akış su: ☐ 635. Akış su: ☐ 636. Akış su: ☐ 637. Akış su: ☐ 638. Akış su: ☐ 639. Akış su: ☐ 640. Akış su: ☐ 641. Akış su: ☐ 642. Akış su: ☐ 643. Akış su: ☐ 644. Akış su: ☐ 645. Akış su: ☐ 646. Akış su: ☐ 647. Akış su: ☐ 648. Akış su: ☐ 649. Akış su: ☐ 650. Akış su: ☐ 651. Akış su: ☐ 652. Akış su: ☐ 653. Akış su: ☐ 654. Akış su: ☐ 655. Akış su: ☐ 656. Akış su: ☐ 657. Akış su: ☐ 658. Akış su: ☐ 659. Akış su: ☐ 660. Akış su: ☐ 661. Akış su: ☐ 662. Akış su: ☐ 663. Akış su: ☐ 664. Akış su: ☐ 665. Akış su: ☐ 666. Akış su: ☐ 667. Akış su: ☐ 668. Akış su: ☐ 669. Akış su: ☐ 670. Akış su: ☐ 671. Akış su: ☐ 672. Akış su: ☐ 673. Akış su: ☐ 674. Akış su: ☐ 675. Akış su: ☐ 676. Akış su:														

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										133015321		
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kemi Kullanma İznı ☐ Yapı Kullanma İznı		10. Belgeli onay tarihi: 03.08.2017		11. Belge no: 630			
2. Belgeli veriliş adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bulvarı: _____ Köy: _____ Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tarifi kodu: 130 Meydan/bulvarı/pasajı/sokak/köşe adı: 0030 SK. Cadde/Sokak tarifi kodu: 30 Dış kapı no: 310 Site adı: _____ Mavi kod: _____					3. Belgeli esas ruhsatı: 1.Yerli yapı ☐ 2.Yerleşme ☐ 3.Yerinden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.Bave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Taslatı ☐ 9.Doğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Döşendime ☐ 12.Kullanım değışiri ☐ 13.Fosaplık ☐ 14.Mekanik tesilat ☐ 15.Elektrik tesilat ☐ 16.Yeni değışiklik ☐ 17.Yeni duvar ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014		14. İlk yapı ruhsatı no: 163195		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015	
3. Pafta No: M22A17D1A 4. Ada No: 556 5. Parsel No: 19 6. Blok No: 02 BLOK					16. Yeniden ruhsat tarihi: _____		17. Yeniden ruhsat no: _____		18. Son yapı ruhsatı no: 1999			
7. Kemi kullanma izni belgesi veriliş belgesi tarihi: _____					8. Kemi izni belgesi veriliş belgesi tarihi: _____		19. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2015		20. Tapu tescil belgesi no: 367465			
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 202009842 34. Adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Yapı Mühendisinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794 37. Önceki sicil no: 36970 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 202009842 40. Sicil no: _____ 41. Sicil tarihi: 20.06.2015 42. Sicil no: _____ 43. Yapı mühendisi yetki belgesi no: 9002612458880321 44. Sicil adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18631203318 48. Önceki sicil no: 79874 49. Sicil no: _____ 50. Sicil tarihi: 20.06.2015 51. Sicil no: _____ 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL TİCARET SİTESİ NO: 195A K3 KAPİ NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile ilgili Özellikler							
54. Kullanma amacına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanlar: 1110 - Mesken					57. Bantar yapı sayısı: 40 58. Yapıda başlıca bölümler: 40 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 40 60. Yapının taban alanı(m ²): 697,13 61. Yapı inşaat alanı(m ²): 8223,54							
55. Başlıca bölümler: 40 56. Yüzölçümü (m ²): 5711,12					62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam başlıca bölümler: 40 64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 40 65. Toplam taban alanı(m ²): 697,13 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 8223,54							
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)					67. Yapının yer kotu altı kat sayısı: 2 68. Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 10 69. Yapının toplam kat sayısı: 12 70. İlave kat sayısı: _____							
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)					71. Yapının yer kotu altı yüksekliği(m): 0,3 72. Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m): 30,1 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 30,4 74. İlave kat yüksekliği(m): _____							
Toplam: 1110 - Mesken					75. Yapının arazi: IV 76. Yapının grubu: A 77. 1 m ² maliyeti(TL): 750 78. Yapının maliyeti (TL): 6187500 79. Yapının arazi değeri (TL): 31250087,52 80. Arazi dahil yapının maliyeti (TL): 37426767,52 81. Form düzenlenmiş kısmı maliyeti (TL): 6187500							
Yapının Teknik Özellikleri												
82. İnşaat Sistemleri 1. Merkezli sistemler ☐ 2. Dışa aç sistemler ☐ 3. Kat sistemleri ☐ 4. Döşme ☐ 5. Doğal gaz sistemi ☐ 6. Klima ☐ 7.				83. İnşaat Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi 1. Kat yalıtı: ☐ 2. Duvar yalıtı: ☐ 3. Döşme yalıtı: ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				84. Su ve Su Temin Şekli 1. Termosifon ☐ 2. Çöplük ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				
85. İnşaat Su Temin Şekli 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tıyama suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Foseptik ☐ 7.				86. Tesisatlar 1. Arıtma ☐ 2. Bataklık ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pa su ☐ 7. Termiz su ☐ 8. Hava ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın teslati ☐ 12.				87. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ağız atışık ☐ 4. Kapalı atışık ☐ 5. Kapalı dairesi ☐ 6. Hava ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Oğnak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				
88. Yapının Temel Sistemleri 1. Betonarme ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6.				89. Döşme 1. Beton ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpet ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hıfzı panel ☐ 9. BMS ☐ 10.				90. Döşme 1. Plak ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asfalt ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hızır yapı elemanı ☐ 6.				
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabiliş olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya başlıca bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağına gömülü bodrum katlar, yapının kapalı dairesi hariç ortak alanlar ile projede belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Başlıca bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu başlıca bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.												
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İznı Bilgilerinin												
93. Belge tarihi: _____ 94. Belge no: _____ 95. Blok no: _____ 96. Başlıca bölüm no: _____				Konut ile ilgili Özellikler								
97. Konutun satılan daire oda sayısı: _____				TOPLAM								
98. Daire sayısı: 40				40								
99. Paralel olan daire sayısı: 40				40								
100. Bir dairenin yüzölçümü: 142,77				5710,8								

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni					10. Belgeli veriliş tarihi: 03. Ağustos 2017	11. Belge no: 671
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130 Meydan/bahçe/zemin/çukuk/köşe adı: 6030 DK Cadde/otoyol/tesisat kodu: 30 Dış kapı no: 320 Site adı: _____ Menkı adı: _____					3. Yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 4. B. yapı ruhsatı no: 1031/05 5. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 6. Son yapı ruhsatı no: 1700 7. Yenileme ruhsatı tarihi: _____ 8. Yenileme ruhsatı no: _____ 9. Tadilat ruhsatı tarihi: _____ 10. Tadilat ruhsatı no: _____ 11. İnşaat ruhsatı tarihi: _____ 12. İnşaat ruhsatı no: _____ 13. Zemin etütü onay tarihi: 24.03.2014 14. ÇED raporu onay tarihi: _____ 15. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.08.2015 16. Tapu tesisi belgesi no: 303485 17. Parsel kullanma amacı: TURİZM TİCARİET KONUT 18. Parsel alanı(m2): 59509						
3. Parça No: M22A17D1A 4. Ada No: 506 5. Parsel No: 10 6. Blok No: 03 BLOK					3. Parça No: M22A17D1A 4. Ada No: 506 5. Parsel No: 10 6. Blok No: 03 BLOK						
7. Form talimatına göre belge verilen bağımız bölün					8. Daire önce kullanılmamış bölün bağımız bölün no						
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025423794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 292009842 34. Adres: DENİZLİ ÖSB MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025423794 37. Oda sicil no: 38070 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Sigorta sicil no: _____ 40. Sigorta tarihi: 20.08.2015 41. Sicil no: _____ 42. Sicil tarihi: _____ 43. Sicil no: _____ 44. Sicil tarihi: _____ 45. Sicil no: _____ 46. Sicil tarihi: _____			48. Adı soyadı, unvanı ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18031203318 49. Oda sicil no: 79874 50. Sigorta sicil no: _____ 51. Sigorta tarihi: 20.08.2015 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES SUL. BATI EĞE GAYRİMETRO MARKET SİTESİ NO: 155A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ					
Belge Düzenlenen Kısımlı İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımız bölünleri ile ortak alanları 1110 - Mesken: 40 55. Bağımız bölün sayısı: 571,12 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 1815,59					57. Benzer yapı sayısı: 40 58. Yapıda bağımız bölün sayısı: 40 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 40 60. Yapının taban alanı(m2): 697,13 61. Yapı inşaat alanı(m2): 7526,71 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımız bölün sayısı: 40 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 40 65. Toplam taban alanı(m2): 697,13 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 7526,71 67. Yapının yer bölümleri kat sayısı: 10 68. Yapının yer bölümleri kat sayısı: 11 69. Yapının toplam kat sayısı: 11 70. İave kat sayısı: _____ 71. Yapının yer bölümleri kat sayısı: 3 72. Yapının yer bölümleri kat sayısı: 30,1 73. Yapının toplam kat sayısı: 33,1 74. İave kat sayısı: _____ 75. Yapının arazi: IV 76. Yapının grubu: A 77. 1 m2 maliyeti(TL): 750 78. Yapının maliyeti (TL): 5645032,5 79. Yapının arazi değeri (TL): 31258897,50 80. Arazi dahil yapının maliyeti (TL): 36903920,02 81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 5645032,5						
Yapının Teknik Özellikleri					Yapının Teknik Özellikleri						
82. Temel Sistemi 1. Merkezi dışsal duvarlar ☐ 2. Bina içi duvarlar ☐ 3. Kat duvarları ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kızıltahta ☐ 7. Diğer ☐					83. Temel Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi 1. Kat yalıtım ☐ 2. Duvar yalıtım ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer ☐						
84. Sıcak Su Temin Sistemi 1. Termosifon ☐ 2. Pompa ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıyınak ☐ 6. Diğer ☐					85. Sıcak Su Yalıtım Cinsi 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat Yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer ☐						
86. İçme Suyu 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tazıma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosfor ☐					87. Atık su 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosfor ☐						
88. Testler 1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pile su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Diğer ☐					89. Ortak Kullanılan Alanlar 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kamyon ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Diğer ☐						
90. Yapının Tesisat Sistemi 1. Isınat (Karkas) ☐ 2. Yalıtım (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yanı prefabrik ☐ 5. Kama ☐					91. Dışarı Dışarı Maddesi Cinsi 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. BİREK BLOK ☐						
92. Döşeme 1. Plak kırık ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asfalt ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. Diğer ☐					93. Çerçevesi 1. 1.1. Çerçevesi sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesi-Perdeli sistem ☐						
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışındaki harici ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar itimatgah olamaz. Bağımız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin					Konut ile İlgili Özellikler						
93. Belge tarihi: _____ 94. Belge no: _____ 95. Blok no: _____ 96. Bağımız bölün no: _____					97. Konutun salon dahil oda sayısı: _____ 98. Daire sayısı: 40 99. Paha olan daire sayısı: 40 100. Dairelerin yüzölçümü: 142,77 TOPLAM: 5710,8						

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										137046769	
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					9. Belgelin veriliş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgelin onay tarihi: 03.08.2017		11. Belge no: 637		
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bulvarı: Koy: Belde/yer: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130 Meydan/buvar/zade/sokak/köşe adı: 0030 SK. Cadde/bulvar tanımlı kodu: 30 Orta kapı no: 3017 Site adı: Merkezi adı:					3. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforitlik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.İnşaat duvarı ☐ 19.		13. İl yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 14. İl yapı ruhsatı no: 163185 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 1702 17. Yeniden ruhsat tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 24.08.2015 22. İmar durumu no: 13670		23. Zemin etüdü onay tarihi: 24.03.2014 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesettür belgesi tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesettür belgesi no: 260485 27. Tapu tesettür belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselin kullandığı alanın tarihi: 29. Parselin kullandığı alanın amacı: TURİZM TİCARİT KONUT 30. Parselin alanı(m ²): 59509		
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 292009942 34. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 35. İmza: 					Yapı Mütahhedinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 37. Oda sicil no: 38970 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 292009942 40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 20.08.2015 42. Sözleşme no: 43. Yapı mülkiyeti yetki belgesi no: 002021245888321 44. Sicil esas adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 45. İmza: 					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRÜCÜ, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18051203318 48. Oda sicil no: 78274 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 20.08.2015 51. Sözleşme no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL PİYASASI NO: 185A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ 53. İmza: 	
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mekan: 40 56. Yalıtım (m ²): 5884,95 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 58. Yalıtım (m ²): 1161,30					57. Benzer yapı sayısı: 40 59. Yapıda başlıca bölümler sayısı: 40 61. Yapının taban alanı(m ²): 731,90 63. Yapının toplam alanı(m ²): 6060,30 62. Toplam yapı sayısı: 1 64. Toplam başlıca bölümler sayısı: 40 65. Toplam taban alanı(m ²): 731,90 67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 6060,30 67. Yapının yıl kulu altı kat sayısı: 1 68. Yapının yıl kulu üstü kat sayısı: 0 69. Yapının toplam kat sayısı: 10 70. İlave kat sayısı: 71. Yapının yıl kulu altı yüksekliği(m): 3 72. Yapının yıl kulu üstü yüksekliği(m): 30 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 33 74. İlave kat yüksekliği(m): 75. Yapının arazi: IV 76. Yapının grubu: A 77. 1 m ² malîyet(TL): 750 78. Yapının malîyeti (TL): 5149770 79. Yapının arazi değeri (TL): 3125887,52 80. Arazinin toplam malîyeti (TL): 36406057,52 81. Form düzenlenmiş kısmın malîyeti (TL): 5149770						
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isınma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma kalitesi: ☐ 2. Bina içi kalitesi: ☐ 3. Kat kalitesi: ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz ısıtma: ☐ 6. Kısma: ☐ 7. 83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt ☐ 2. Fıstık yağı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. 84. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Güneş kolektörü ☐ 6. Karbon ☐ 7. Fıstık yağı ☐ 8. Elektrik ☐ 9. Mıknas ☐ 10. Mıknas ☐ 11. Mıknas ☐ 12. Termal ☐ 13. 85. Soğuk Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık yağı ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Mıknas ☐ 6. Termal ☐ 7. 86. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Arık su ☐ 4. Pınar suyu ☐ 5. Tıynet suyu ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosforitlik ☐ 8.					88. Tesisatlar: 1. Arizina ☐ 2. Buz tesisasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pila su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. 89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör ☐ 2. Belge kutubesi ☐ 3. Açık stoper ☐ 4. Kapalı stoper ☐ 5. Kapalı dairesi ☐ 6. Kısımlık ☐ 7. Ortaç dape ☐ 8. Bıçak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yalıtma havuzu ☐ 12. 90. Yapının Tıynet Sistemi: 1. Jaleket (Kırtas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kırtas) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Kırma ☐ 6. 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Brık ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Haff panel ☐ 9. BİNG BLOK ☐ 10. 92. Döşeme: 1. Plak kırık ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.						
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısımlı Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakla gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışındaki haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ilâmetgâh olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin					Konut ile İlgili Özellikler						
93. Belgeli tarihi: 94. Belgeli no: 95. Blok no: 96. Başlıca bölümler no:					97. Konutun esasen dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98. Oda sayısı: 40 40 40 5884,9 99. Parçaları dahil oda sayısı: 40 40 40 5884,9 100. 0'ın dışındaki yazılımları: 142,12 142,12 5884,9						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																			
1. Belgeyi veren kurum: MERKEZİFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeyi veriş amacı: ☒ Kentsel Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgelerin onay tarihi: 22.04.2018		11. Belge no: 115										
2. Belgeyi veren yapının adresi: DENİZLİ İlçe: MERKEZİFENDİ					12. Belgeyi esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.Yeni ☐ 7.Gaçlı ☐ 8.Taahhüt ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforitli ☐ 14.Metalik teslat ☐ 15.Elektrik teslat ☐ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.														
3. Pafta No: M22A17D1A 4. Ada No: 556 5. Parsel No: 10 6. Blok No: F1 BLOK					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 14. İlk yapı ruhsatı no: 102/180 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 13.07.2017 16. Son yapı ruhsatı no: 1255 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 1255														
15. Yeniden ruhsat tarihi: 18. Taahhüt ruhsat tarihi: 20. İnşaat planı onay tarihi: 14.02.2017 22. İnşaat durumu no: 540					23. Zemin etekli onay tarihi: 24.03.2014 24. ÇED raporu onay tarihi: 30.01.2017 25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 434243 26. Tapu tesisi belgesi no: 434243														
7. Kısım kullanan izni ne belge verirken bağlanmıştır: 8. Daire dairesi kullanan izni ne belge verirken bağlanmıştır: MERKEZİFENDİ YAPU MÜDÜRLÜĞÜ					27. Tapu tesisi belgesi veriliş tarihi: 28. Parafasyon planı onay tarihi: 29. Parafasyon kullanan amacı: TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI 30. Parafasyon alanı(m2): 64331.81														
Yapı Sahibinin					Yapı Mütahhedinin					Şantiye Şefinin									
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794					32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794					33. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ANHİT BEÇEN SARI, İNŞ. MÜH.									
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ					33. Vergi kimlik no: 202000942					34. Vergi kimlik no: 202000942									
35. Adres: DENİZLİ ÖGB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					36. Adres: DENİZLİ ÖGB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					37. Adres: DENİZLİ ÖGB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ									
38. İmza: [İmza]					39. İmza: [İmza]					40. İmza: [İmza]									
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler					Şantiye Şefinin									
54. Kullanan amana göre yapının bağlanma bölümleri ile ortak alanlar: 1110 - Mesken 316 22400,12					55. Bağlanma bölüm sayısı: 316 56. Yüzölçümü (m2): 22400,12					57. Şantiye şefi sayısı: 317 58. Yaptırma bölüm sayısı: 316 59. Yaptırma konut birim(daire) sayısı: 316 60. Yaptırma taban alanı(m2): 602,42 61. Yaptırma inşaat alanı(m2): 1412,62									
1220 - Ofis ve İşyeri 1 115,46					62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam yapı bağlanma bölüm sayısı: 317 64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 316 65. Toplam taban alanı(m2): 602,42 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 20905,94					67. Yaptırma yıl kulu altı kat sayısı: 30 68. Yaptırma yıl kulu üstü kat sayısı: 31 69. Yaptırma toplam kat sayısı: 31 70. Tüpe kat sayısı: 31									
3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 6453,36					71. Yaptırma yıl kulu altı kat yüzölçümü(m2): 3,4 72. Yaptırma yıl kulu üstü kat yüzölçümü(m2): 102,4 73. Yaptırma toplam yüzölçümü(m2): 105,8 74. Bina kat yüzölçümü(m2): 105,8					75. Yaptırma sınıfı: V 76. Yaptırma grubu: A 77. 1 m2 maliyet(TL): 1425 78. Yaptırma maliyet (TL): 2012965,5 79. Yaptırma arsa değeri (TL): 5420460,31 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 7439471,81 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 41260739,5									
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri									
82. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma sistemleri ☐ 2. Bina içi sistemler ☐ 3. Kat sistemleri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sistemi ☐ 6. Bina içi ☐ 7. Diğer ☐										83. Tesisatlar: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
84. Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi: 1. Kat yalıtım ☐ 2. Duvar yalıtım ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer ☐										85. Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi: 1. Termosifon ☐ 2. Duvar ☐ 3. Güneş kolektör ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıknatıs ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
86. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										87. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
88. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										89. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
89. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										90. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
91. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										92. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
93. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										94. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
95. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										96. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
97. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										98. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
99. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										100. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
101. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										102. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
103. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										104. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
105. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										106. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
107. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										108. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
109. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										110. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
111. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										112. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
113. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										114. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
115. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										116. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
117. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										118. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
119. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										120. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
121. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										122. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
123. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										124. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
125. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										126. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
127. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										128. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
129. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										130. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
131. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										132. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
133. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										134. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
135. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										136. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
137. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										138. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
139. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										140. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
141. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										142. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
143. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										144. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
145. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										146. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
147. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										148. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
149. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										150. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Petrol ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Mıknatıs ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın testat ☐ 12. Diğer ☐									
151. Isıtma Şekli: 1. Elektrik suyu ☐ 2. Kuru suyu ☐ 3. Petrol suyu ☐ 4. Teyme suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforitli ☐										152. Isıtma Şekli: 1. Asansör ☐ 2. Belçik kütübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4									

F2 Blok Yapı Ruhsatı



İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Aras	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükas		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 2007/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Aras	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükas		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 2007/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Aras	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükas		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 2007/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Aras	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükas		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 2007/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Acı No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Acı		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/0000		A1 4 3 10	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
SATIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TİM- ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		5		20/07/2017	
Sahife No.				Sözlü Uygunluk		Sahife No.	
Sıra No.				Özel CPT/Cİ		Sıra No.	
Tarih				Yatırımlar Yönetimi		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Acı No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Acı		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/0000		A1 4 3 10	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
SATIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TİM- ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		5		20/07/2017	
Sahife No.				Sözlü Uygunluk		Sahife No.	
Sıra No.				Özel CPT/Cİ		Sıra No.	
Tarih				Yatırımlar Yönetimi		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Acı No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Acı		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/0000		A1 4 3 10	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
SATIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TİM- ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		6		20/07/2017	
Sahife No.				Sözlü Uygunluk		Sahife No.	
Sıra No.				Özel CPT/Cİ		Sıra No.	
Tarih				Yatırımlar Yönetimi		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Acı No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Acı		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/0000		A1 4 3 10	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
SATIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TİM- ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		6		20/07/2017	
Sahife No.				Sözlü Uygunluk		Sahife No.	
Sıra No.				Özel CPT/Cİ		Sıra No.	
Tarih				Yatırımlar Yönetimi		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
m2/743a		555		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planıdır		Zemin Sıra No: 94789555			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK.			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		350.000		B1A/1	
Kat İrtfakı Tescil Numarası		YON PLANI / Yönetim Planı: 20072017		Kat No.		Bölüm No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Bölüm No.	
Sahibi		BATI GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		Sahibi		SIRA NO: 199	
Geldiği		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		5		20072017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
m2/743a		555		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planıdır		Zemin Sıra No: 94789559			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK.			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		350.000		B1A/1	
Kat İrtfakı Tescil Numarası		YON PLANI / Yönetim Planı: 20072017		Kat No.		Bölüm No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Bölüm No.	
Sahibi		BATI GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		Sahibi		SIRA NO: 199	
Geldiği		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		5		20072017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
m2/743a		555		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planıdır		Zemin Sıra No: 9478956			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK.			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		350.000		B1A/1	
Kat İrtfakı Tescil Numarası		YON PLANI / Yönetim Planı: 20072017		Kat No.		Bölüm No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Bölüm No.	
Sahibi		BATI GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		Sahibi		SIRA NO: 199	
Geldiği		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		5		20072017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
m2/743a		555		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planıdır		Zemin Sıra No: 9478956			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK.			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		350.000		B1A/1	
Kat İrtfakı Tescil Numarası		YON PLANI / Yönetim Planı: 20072017		Kat No.		Bölüm No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Bölüm No.	
Sahibi		BATI GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		Sahibi		SIRA NO: 199	
Geldiği		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		5		20072017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		454		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No: 96789407			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.0000		Blok No.	
Kat İrtifağı Tesisi İçerisinde		YON PLANI - Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımcı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		4		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		454		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No: 96789407			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.0000		Blok No.	
Kat İrtifağı Tesisi İçerisinde		YON PLANI - Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımcı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		4		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		454		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No: 96789407			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.0000		Blok No.	
Kat İrtifağı Tesisi İçerisinde		YON PLANI - Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımcı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		4		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		454		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No: 96789407			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.0000		Blok No.	
Kat İrtifağı Tesisi İçerisinde		YON PLANI - Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımcı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		4		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17/15	555	19	Ara		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planladır		Zemin Sıra No: 9679970			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
0,00		Mükat		25/03/2017		01/01/19 7 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	56		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. Ut. Diğer Sermaye İşlemleri Karşından Başlatılır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17/15	555	19	Ara		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planladır		Zemin Sıra No: 9679980			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
0,00		Mükat		25/03/2017		01/01/19 10 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	56		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. Ut. Diğer Sermaye İşlemleri Karşından Başlatılır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17/15	555	19	Ara		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planladır		Zemin Sıra No: 9679985			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
0,00		Mükat		25/03/2017		01/01/19 11 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	56		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. Ut. Diğer Sermaye İşlemleri Karşından Başlatılır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17/15	555	19	Ara		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planladır		Zemin Sıra No: 9679991			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
0,00		Mükat		25/03/2017		01/01/19 12 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	56		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. Ut. Diğer Sermaye İşlemleri Karşından Başlatılır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
102/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2800000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10113		7		615	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
102/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2800000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10113		7		615	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
102/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2800000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10113		7		615	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
102/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2800000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10113		7		615	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
42217014	555	10	Arsa	ha	m ²	dm ²	
				64.531,91 m ²			
Sınırı		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0,00		Müktes		2800000		B10	
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinde		YON PLANI Yayımlı Plan : 28072017					
Edirne Sebati							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No	1813	7	615		28072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

ÖZETİ: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile imzalanmıştır. İmza sahibi, Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'dir.

DİĞER Sermaye İşlemleri ile ilgili belgelerin basit bilgileri: ☐ Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
42217014	556	10	Arsa	ha	m ²	dm ²	
				64.531,91 m ²			
Sınırı		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0,00		Müktes		2800000		B10	
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinde		YON PLANI Yayımlı Plan : 28072017					
Edirne Sebati							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No	1813	7	619		28072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

ÖZETİ: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile imzalanmıştır. İmza sahibi, Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'dir.

DİĞER Sermaye İşlemleri ile ilgili belgelerin basit bilgileri: ☐ Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
42217014	556	10	Arsa	ha	m ²	dm ²	
				64.531,91 m ²			
Sınırı		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0,00		Müktes		2800000		B10	
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinde		YON PLANI Yayımlı Plan : 28072017					
Edirne Sebati							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No	1813	7	615		28072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

ÖZETİ: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile imzalanmıştır. İmza sahibi, Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'dir.

DİĞER Sermaye İşlemleri ile ilgili belgelerin basit bilgileri: ☐ Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
42217014	556	10	Arsa	ha	m ²	dm ²	
				64.531,91 m ²			
Sınırı		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0,00		Müktes		2800000		B10	
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinde		YON PLANI Yayımlı Plan : 28072017					
Edirne Sebati							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No	1813	8	615		28072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

ÖZETİ: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile imzalanmıştır. İmza sahibi, Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'dir.

DİĞER Sermaye İşlemleri ile ilgili belgelerin basit bilgileri: ☐ Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)	
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Pafta No: 556		Ada No: 10	
Niteği: 556		Yüzölçümü: 64.31,91 m2		Yüzölçümü: 64.31,91 m2	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 90789756		Zemin Sıkma No: 90789756	
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli: 0,00		Niteği: 556		Arsa Payı: 64.31,91	
Blok No: 1		Kat No: 1		Bağimsiz Bim. No: 1	
Kat İhtisat Tescil İhtisatından YOL PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi: KATİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
BİTİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi: İBRAHİM					
Geldiği: Yevmiye No: 8113, Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017, Gittisi: Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017					
Sahibi: İBRAHİM					
Sıra No: 28/07/2017					
Tarih: 28/07/2017					

ÖZÜ: 5070 Sayılı Kanun

Özet: 5070 Sayılı Kanun

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)	
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Pafta No: 556		Ada No: 10	
Niteği: 556		Yüzölçümü: 64.31,91 m2		Yüzölçümü: 64.31,91 m2	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 90789756		Zemin Sıkma No: 90789756	
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli: 0,00		Niteği: 556		Arsa Payı: 64.31,91	
Blok No: 1		Kat No: 1		Bağimsiz Bim. No: 1	
Kat İhtisat Tescil İhtisatından YOL PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi: KATİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
BİTİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi: İBRAHİM					
Geldiği: Yevmiye No: 8113, Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017, Gittisi: Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017					
Sahibi: İBRAHİM					
Sıra No: 28/07/2017					
Tarih: 28/07/2017					

ÖZÜ: 5070 Sayılı Kanun

Özet: 5070 Sayılı Kanun

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)	
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Pafta No: 556		Ada No: 10	
Niteği: 556		Yüzölçümü: 64.31,91 m2		Yüzölçümü: 64.31,91 m2	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 90789756		Zemin Sıkma No: 90789756	
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli: 0,00		Niteği: 556		Arsa Payı: 64.31,91	
Blok No: 1		Kat No: 1		Bağimsiz Bim. No: 1	
Kat İhtisat Tescil İhtisatından YOL PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi: KATİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
BİTİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi: İBRAHİM					
Geldiği: Yevmiye No: 8113, Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017, Gittisi: Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017					
Sahibi: İBRAHİM					
Sıra No: 28/07/2017					
Tarih: 28/07/2017					

ÖZÜ: 5070 Sayılı Kanun

Özet: 5070 Sayılı Kanun

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)	
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Pafta No: 556		Ada No: 10	
Niteği: 556		Yüzölçümü: 64.31,91 m2		Yüzölçümü: 64.31,91 m2	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 90789756		Zemin Sıkma No: 90789756	
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli: 0,00		Niteği: 556		Arsa Payı: 64.31,91	
Blok No: 1		Kat No: 1		Bağimsiz Bim. No: 1	
Kat İhtisat Tescil İhtisatından YOL PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi: KATİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
BİTİDEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi: İBRAHİM					
Geldiği: Yevmiye No: 8113, Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017, Gittisi: Cilt No: 8, Sayfa No: 772, Sıra No: 28/07/2017					
Sahibi: İBRAHİM					
Sıra No: 28/07/2017					
Tarih: 28/07/2017					

ÖZÜ: 5070 Sayılı Kanun

Özet: 5070 Sayılı Kanun

Stok No: 199

ANLA GAVİRLERİ	İli	DENİZLİ		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	MERKEZEFENDİ				
	Mahallesi	KAYAKÖY (BOZIR) (R/N)				
	Koyu					
	Sokağı					
Mavi						
BAĞIMSIZ BİÇİM	Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
					m²	dime
	2021/212	556	19	Apa	64.231,91 m2	
	Sürüm					
	Sürüm No: 19/21925					
KAT MÜKİYETİ		KAT (R/N)		DEĞERLEME		
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
520		Bakıcı		24/10/2021	2	19
Kiri İmleri Tazide ölmektedir YERLİ PLANI / Yönetim Planı : 20/17/2017						
Edinme Sebebi						
TARİHİNE GAVİRLERİ BAĞIMSIZ VE YATIRIMCIYI TAZİE KİMLİĞİ						
Sahibi (Sahibi)						
Gittisi	Yeniye No.	Cit No.	Sahits No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.	2113	9	217		28/05/2017	Cit No.
Sahits No.	Sahitsi Ölmektedir.					Sahitsi No.
Sıra No.	Yoklu Mülkiyet					Sıra No.
Tarih	28/05/2017					Tarih

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799020				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	11
Kat İmtiaz Tescil İşlemleri: YON PLANI Yaratma Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C. A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımcı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No: 8313	9	8313	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Basm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. ☐ Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799021				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	12
Kat İmtiaz Tescil İşlemleri: YON PLANI Yaratma Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C. A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımcı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No: 8313	9	8313	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Basm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. ☐ Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799024				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	14
Kat İmtiaz Tescil İşlemleri: YON PLANI Yaratma Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C. A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımcı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No: 8313	9	8313	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Basm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. ☐ Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799025				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	15
Kat İmtiaz Tescil İşlemleri: YON PLANI Yaratma Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C. A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımcı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No: 8313	9	8313	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Basm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. ☐ Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parsel No	Niteligi		Yüzölçümü	
556		10	Arsa			64.331.91 m2	
Sınırı		Planındadır		Zemin Sınırı No: 19720817			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mükellef		64.331.91		Arsa	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YÖN PLANI		Yerleşim Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		5113	9	812		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlamıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parsel No	Niteligi		Yüzölçümü	
556		10	Arsa			64.331.91 m2	
Sınırı		Planındadır		Zemin Sınırı No: 19720817			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mükellef		64.331.91		Arsa	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YÖN PLANI		Yerleşim Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		5113	9	812		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlamıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parsel No	Niteligi		Yüzölçümü	
556		10	Arsa			64.331.91 m2	
Sınırı		Planındadır		Zemin Sınırı No: 19720817			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mükellef		64.331.91		Arsa	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YÖN PLANI		Yerleşim Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		5113	9	812		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlamıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parsel No	Niteligi		Yüzölçümü	
556		10	Arsa			64.331.91 m2	
Sınırı		Planındadır		Zemin Sınırı No: 19720817			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mükellef		64.331.91		Arsa	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YÖN PLANI		Yerleşim Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		5113	9	812		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlamıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No:		Ada No:		Parsel No:	
Niteligi:		Yüzölçümü:		ha m² dm²	
Kata Teta: 556		10 Ana		64.531,91 m²	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 16789170		DEVRE MÜLK:	
KAT MÜLKİYETİ:		KAT İRTİFAKI:		DEVRE MÜLK:	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
0,00		Mevkii:		Blok No:	
Kat İrtifağı Tesis İşlemleri: YÖN PLANI, Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi:		Sahibi:	
Sahibi:		Geldisi:		Yatırma No:	
Cilt No:		Cilt No:		Sahife No:	
Sahife No:		Sahife No:		Sıra No:	
Sıra No:		Sıra No:		Tarih:	
Tarih:		Tarih:		Tarih:	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No:		Ada No:		Parsel No:	
Niteligi:		Yüzölçümü:		ha m² dm²	
Kata Teta: 556		10 Ana		64.531,91 m²	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 16789170		DEVRE MÜLK:	
KAT MÜLKİYETİ:		KAT İRTİFAKI:		DEVRE MÜLK:	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
0,00		Mevkii:		Blok No:	
Kat İrtifağı Tesis İşlemleri: YÖN PLANI, Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi:		Sahibi:	
Sahibi:		Geldisi:		Yatırma No:	
Cilt No:		Cilt No:		Sahife No:	
Sahife No:		Sahife No:		Sıra No:	
Sıra No:		Sıra No:		Tarih:	
Tarih:		Tarih:		Tarih:	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No:		Ada No:		Parsel No:	
Niteligi:		Yüzölçümü:		ha m² dm²	
Kata Teta: 556		10 Ana		64.531,91 m²	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 16789170		DEVRE MÜLK:	
KAT MÜLKİYETİ:		KAT İRTİFAKI:		DEVRE MÜLK:	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
0,00		Mevkii:		Blok No:	
Kat İrtifağı Tesis İşlemleri: YÖN PLANI, Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi:		Sahibi:	
Sahibi:		Geldisi:		Yatırma No:	
Cilt No:		Cilt No:		Sahife No:	
Sahife No:		Sahife No:		Sıra No:	
Sıra No:		Sıra No:		Tarih:	
Tarih:		Tarih:		Tarih:	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No:		Ada No:		Parsel No:	
Niteligi:		Yüzölçümü:		ha m² dm²	
Kata Teta: 556		10 Ana		64.531,91 m²	
Sınırı: Planlıdır		Zemin Sıkma No: 16789170		DEVRE MÜLK:	
KAT MÜLKİYETİ:		KAT İRTİFAKI:		DEVRE MÜLK:	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
0,00		Mevkii:		Blok No:	
Kat İrtifağı Tesis İşlemleri: YÖN PLANI, Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi:		Sahibi:	
Sahibi:		Geldisi:		Yatırma No:	
Cilt No:		Cilt No:		Sahife No:	
Sahife No:		Sahife No:		Sıra No:	
Sıra No:		Sıra No:		Tarih:	
Tarih:		Tarih:		Tarih:	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
102/1701a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Satış Bedeli	
0,00		Mekken	30.000,00	100	1	1,0	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yüzölçüm Planı : 2007/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİREK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	10	919		28.07.2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uygunluk					Sahife No.
Sıra No.		Ömer ÇİFTÇİ					Sıra No.
Tarih		28.07.2017					Tarih

DM/O Boş m. 14. M. Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
102/1701a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Satış Bedeli	
0,00		Mekken	30.000,00	100	1	1,0	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yüzölçüm Planı : 2007/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİREK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	10	920		28.07.2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uygunluk					Sahife No.
Sıra No.		Ömer ÇİFTÇİ					Sıra No.
Tarih		28.07.2017					Tarih

DM/O Boş m. 14. M. Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
102/1701a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Satış Bedeli	
0,00		Mekken	30.000,00	100	1	1,0	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yüzölçüm Planı : 2007/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİREK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	10	921		28.07.2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uygunluk					Sahife No.
Sıra No.		Ömer ÇİFTÇİ					Sıra No.
Tarih		28.07.2017					Tarih

DM/O Boş m. 14. M. Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
102/1701a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Satış Bedeli	
0,00		Mekken	30.000,00	100	1	1,0	
Kat İrtifağı Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yüzölçüm Planı : 2007/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİREK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	10	922		28.07.2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uygunluk					Sahife No.
Sıra No.		Ömer ÇİFTÇİ					Sıra No.
Tarih		28.07.2017					Tarih

DM/O Boş m. 14. M. Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
556	10	10	Asa	64.531,91 m²			
Sınır		Parseladur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 04780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mekân		30.430.00		20	
Kat İmlâhı Tescil İşlemleri YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİMLERİ VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT SİRKETİ							
Geldisi	Yerime No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	5313	10	933		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İy. M. Dönem Sonu İlgili Kararlar İçin Bakınız. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
556	10	10	Asa	64.531,91 m²			
Sınır		Parseladur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 04780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mekân		30.430.00		20	
Kat İmlâhı Tescil İşlemleri YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİMLERİ VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT SİRKETİ							
Geldisi	Yerime No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	5313	10	933		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İy. M. Dönem Sonu İlgili Kararlar İçin Bakınız. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
556	10	10	Asa	64.531,91 m²			
Sınır		Parseladur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 04780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mekân		30.430.00		20	
Kat İmlâhı Tescil İşlemleri YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİMLERİ VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT SİRKETİ							
Geldisi	Yerime No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	5313	10	933		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İy. M. Dönem Sonu İlgili Kararlar İçin Bakınız. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
556	10	10	Asa	64.531,91 m²			
Sınır		Parseladur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 04780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mekân		30.430.00		20	
Kat İmlâhı Tescil İşlemleri YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİMLERİ VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT SİRKETİ							
Geldisi	Yerime No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	5313	10	933		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İy. M. Dönem Sonu İlgili Kararlar İçin Bakınız. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasifa No.	Acı No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönerge Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TARİHİ							
Geldisi	Yerime No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	8313	10	1		28/07/2017	Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasifa No.	Acı No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönerge Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TARİHİ							
Geldisi	Yerime No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	8313	10	1		28/07/2017	Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasifa No.	Acı No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönerge Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TARİHİ							
Geldisi	Yerime No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	8313	10	1		28/07/2017	Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasifa No.	Acı No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönerge Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TARİHİ							
Geldisi	Yerime No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	8313	10	1		28/07/2017	Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9470965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		Kat No.	
Eski İmtiaza Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Beşer İy. M. Döner Sermaye İşletme Sınırlı Şirketi

Şirket No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9470965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		Kat No.	
Eski İmtiaza Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Beşer İy. M. Döner Sermaye İşletme Sınırlı Şirketi

Şirket No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9470965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		Kat No.	
Eski İmtiaza Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Beşer İy. M. Döner Sermaye İşletme Sınırlı Şirketi

Şirket No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9470965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		Kat No.	
Eski İmtiaza Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Beşer İy. M. Döner Sermaye İşletme Sınırlı Şirketi

Şirket No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınır	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükemmel	0,000000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	2	28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınır	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükemmel	0,000000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	2	28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınır	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükemmel	0,000000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	2	28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınır	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükemmel	0,000000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	2	28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nitelik	
556		10		Ara		64.531,91 m2	
Sınır		Plandadır		Zemin Sicil No: 9170041			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		3540000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde:		YON PLANI - Yivemir Planı: 25/07/2017				Bağimsiz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
SATIŞ KİMLİK GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10313		11		25/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nitelik	
556		10		Ara		64.531,91 m2	
Sınır		Plandadır		Zemin Sicil No: 9170041			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		3540000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde:		YON PLANI - Yivemir Planı: 25/07/2017				Bağimsiz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
SATIŞ KİMLİK GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10313		11		25/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nitelik	
556		10		Ara		64.531,91 m2	
Sınır		Plandadır		Zemin Sicil No: 9170041			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		3540000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde:		YON PLANI - Yivemir Planı: 25/07/2017				Bağimsiz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
SATIŞ KİMLİK GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10313		11		25/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nitelik	
556		10		Ara		64.531,91 m2	
Sınır		Plandadır		Zemin Sicil No: 9170041			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükemmel		3540000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde:		YON PLANI - Yivemir Planı: 25/07/2017				Bağimsiz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
SATIŞ KİMLİK GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		10313		11		25/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
10241701a	556	10	Arpa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planıdır:		Zemin Sistem No: 16790413			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arpa Payı		Blok No.	
6.00		Mülki		10.000		11	
Kat İrtifa Tescil Numarası		YENİ PLAN Yönetim Planı		2007/2017			
Edinme Sebebi							
BATTİSE GAYRİMENKUL CEMİYETİNE VE YATIRIM MENKUL ANONİM TİC. SAHİBİ							
Girdisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Girdisi	
Cilt No.		10313		14		2007/2017	
Sahife No.		1375		1375		2007/2017	
Sıra No.		1375		1375		2007/2017	
Tarih		2007/2017		2007/2017		2007/2017	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
10241701a	556	10	Arpa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planıdır:		Zemin Sistem No: 16790413			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arpa Payı		Blok No.	
6.00		Mülki		10.000		11	
Kat İrtifa Tescil Numarası		YENİ PLAN Yönetim Planı		2007/2017			
Edinme Sebebi							
BATTİSE GAYRİMENKUL CEMİYETİNE VE YATIRIM MENKUL ANONİM TİC. SAHİBİ							
Girdisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Girdisi	
Cilt No.		10313		14		2007/2017	
Sahife No.		1375		1375		2007/2017	
Sıra No.		1375		1375		2007/2017	
Tarih		2007/2017		2007/2017		2007/2017	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KATYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
10241701a	556	10	Arpa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planıdır:		Zemin Sistem No: 16790413			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arpa Payı		Blok No.	
6.00		Mülki		10.000		11	
Kat İrtifa Tescil Numarası		YENİ PLAN Yönetim Planı		2007/2017			
Edinme Sebebi							
BATTİSE GAYRİMENKUL CEMİYETİNE VE YATIRIM MENKUL ANONİM TİC. SAHİBİ							
Girdisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Girdisi	
Cilt No.		10313		14		2007/2017	
Sahife No.		1375		1375		2007/2017	
Sıra No.		1375		1375		2007/2017	
Tarih		2007/2017		2007/2017		2007/2017	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/24741a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		22/10/2017		24	
Kat İmtihânı Tesisi İşlemleri: YON PLANI Yönetim Planı : 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ FİG GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM							
Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 164 Dönü. Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/24741a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		22/10/2017		24	
Kat İmtihânı Tesisi İşlemleri: YON PLANI Yönetim Planı : 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ FİG GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM							
Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 164 Dönü. Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/24741a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		22/10/2017		24	
Kat İmtihânı Tesisi İşlemleri: YON PLANI Yönetim Planı : 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ FİG GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM							
Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 164 Dönü. Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/24741a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		22/10/2017		24	
Kat İmtihânı Tesisi İşlemleri: YON PLANI Yönetim Planı : 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ FİG GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM							
Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 164 Dönü. Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yazılımı		
02/217/01	556	10	Ada		64.531,91 m2		
Sınır Planıdır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Makam		2240000		124	
Kıta İhtilafı Tasarısı ile onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yatırım No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
0313	15	1436			26/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yazılımı		
02/217/01	556	10	Ada		64.531,91 m2		
Sınır Planıdır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Makam		2240000		124	
Kıta İhtilafı Tasarısı ile onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yatırım No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
0313	15	1437			26/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yazılımı		
02/217/01	556	10	Ada		64.531,91 m2		
Sınır Planıdır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Makam		2240000		124	
Kıta İhtilafı Tasarısı ile onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yatırım No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
0313	15	1438			26/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yazılımı		
02/217/01	556	10	Ada		64.531,91 m2		
Sınır Planıdır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Makam		2240000		124	
Kıta İhtilafı Tasarısı ile onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yatırım No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
0313	15	1439			26/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifak Tesisi İşletiminde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL DEĞİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞ							
Sahibi		ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	144	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifak Tesisi İşletiminde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL DEĞİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞ							
Sahibi		ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	144	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifak Tesisi İşletiminde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL DEĞİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞ							
Sahibi		ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	144	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifak Tesisi İşletiminde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL DEĞİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞ							
Sahibi		ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	144	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
m2/721a		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m2		dmp	
64.531,91 m2							
Sınır		Planı		Planı		Planı	
Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 99796284	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mülk		0,00		1	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ				BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		0313		15		144	
Sahife No.						28/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O. Sistem İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
m2/721a		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m2		dmp	
64.531,91 m2							
Sınır		Planı		Planı		Planı	
Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 99796284	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mülk		0,00		1	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ				BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		0313		15		144	
Sahife No.						28/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O. Sistem İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
m2/721a		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m2		dmp	
64.531,91 m2							
Sınır		Planı		Planı		Planı	
Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 99796284	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mülk		0,00		1	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ				BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		0313		15		144	
Sahife No.						28/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O. Sistem İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
m2/721a		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m2		dmp	
64.531,91 m2							
Sınır		Planı		Planı		Planı	
Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 99796284	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mülk		0,00		1	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI (Yönetim Planı): 20/07/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ				BATTOR GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHHÜT SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		0313		15		144	
Sahife No.						28/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O. Sistem İş. No. 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23	
Kat İrtifa Tekni ile imzalandı YON PLAN: Yoncelik Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1451		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi						Sahife No.	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23	
Kat İrtifa Tekni ile imzalandı YON PLAN: Yoncelik Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1452		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi						Sahife No.	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23	
Kat İrtifa Tekni ile imzalandı YON PLAN: Yoncelik Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1453		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi						Sahife No.	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23	
Kat İrtifa Tekni ile imzalandı YON PLAN: Yoncelik Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1454		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi						Sahife No.	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²					
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 96790594			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		22.000.00		72%	
Kat İrtifakı Taki İhtisarı		YÖN PLANI: Yönetim Planı: 2007/2007		Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TARİ		Sıra No.		Tarih	
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		15		28.07.2017	
Sahife No.		1457		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		1457		Sıra No.		Tarih	
Tarih		28.07.2017		Tarih			

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²					
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 96790595			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		22.000.00		72%	
Kat İrtifakı Taki İhtisarı		YÖN PLANI: Yönetim Planı: 2007/2007		Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TARİ		Sıra No.		Tarih	
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		15		28.07.2017	
Sahife No.		1457		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		1457		Sıra No.		Tarih	
Tarih		28.07.2017		Tarih			

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²					
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 96790596			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		22.000.00		72%	
Kat İrtifakı Taki İhtisarı		YÖN PLANI: Yönetim Planı: 2007/2007		Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TARİ		Sıra No.		Tarih	
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		15		28.07.2017	
Sahife No.		1457		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		1457		Sıra No.		Tarih	
Tarih		28.07.2017		Tarih			

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		556		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²					
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 96790597			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		22.000.00		72%	
Kat İrtifakı Taki İhtisarı		YÖN PLANI: Yönetim Planı: 2007/2007		Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Edinme Sebebi				Kat No.		Başlangıç Bm. No.	
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TARİ		Sıra No.		Tarih	
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		15		28.07.2017	
Sahife No.		1457		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		1457		Sıra No.		Tarih	
Tarih		28.07.2017		Tarih			

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 9479531							
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükellef		72.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemleri		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		SATTIĞI GAYRİMENKUL, ÇEYİZLİ BİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT SİRKETİ											
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahne No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İy. 504. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 9479531							
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükellef		72.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemleri		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		SATTIĞI GAYRİMENKUL, ÇEYİZLİ BİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT SİRKETİ											
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahne No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İy. 504. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 9479531							
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükellef		72.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemleri		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		SATTIĞI GAYRİMENKUL, ÇEYİZLİ BİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT SİRKETİ											
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahne No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İy. 504. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı		Planı	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 9479531							
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükellef		72.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemleri		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		SATTIĞI GAYRİMENKUL, ÇEYİZLİ BİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT SİRKETİ											
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahne No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İy. 504. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795314					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bt. No
0,00	Makona	7740000	05	0	00
Kat İhtisası Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	1813	15	1455	28/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795315					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bt. No
0,00	Makona	7740000	05	0	00
Kat İhtisası Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	1813	15	1456	28/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795314					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bt. No
0,00	Makona	7740000	05	0	00
Kat İhtisası Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	1813	15	1457	28/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795315					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bt. No
0,00	Makona	7740000	05	0	00
Kat İhtisası Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	1813	15	1458	28/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670522	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 23/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670522	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 23/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670522	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 23/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670522	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 23/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

[illegible][illegible]

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükim	24.000.000	11	11	100
Kat İrtfaki Tescil İşleminin YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK) TİM					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükim	24.000.000	11	11	100
Kat İrtfaki Tescil İşleminin YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK) TİM					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükim	24.000.000	11	11	100
Kat İrtfaki Tescil İşleminin YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK) TİM					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükim	24.000.000	11	11	100
Kat İrtfaki Tescil İşleminin YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK) TİM					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.00000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖR GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		1313	16	1403		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.00000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖR GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		1313	16	1403		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.00000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖR GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		1313	16	1403		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.00000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖR GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT					
Geldisi		Yerliye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No		1313	16	1403		28/07/2017	Cilt No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/11		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		Kat No.	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cit No.
Sahne No.		Sahne Açıklaması					Sahne No.
Sıra No.		Sıra Açıklaması					Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Basmı (g. m.) Diğer Basmı (g. m.) 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/11		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		Kat No.	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cit No.
Sahne No.		Sahne Açıklaması					Sahne No.
Sıra No.		Sıra Açıklaması					Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Basmı (g. m.) Diğer Basmı (g. m.) 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/11		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		Kat No.	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cit No.
Sahne No.		Sahne Açıklaması					Sahne No.
Sıra No.		Sıra Açıklaması					Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Basmı (g. m.) Diğer Basmı (g. m.) 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/11		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		Kat No.	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cit No.
Sahne No.		Sahne Açıklaması					Sahne No.
Sıra No.		Sıra Açıklaması					Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Basmı (g. m.) Diğer Basmı (g. m.) 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		Kaya Köyü (Bozburun)									
TAPU SENEDİ													
Pasaport No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m ²	dön						
556	10	456		64.531,91 m ²									
Sınırı													
KAT MÜLKİYETİ													
KAT İRTİFAKI													
DEVRE MÜLK													
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Sahipler Bim. No.			
0,00		Mülkiyet		214.0000		12		12		12			
Kıtlık İhtisat Tescil İhtisatından													
YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
BATTI BÖLGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ													
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		1499		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

D.M.O. Basın İş. M.Ş. Döner Servisye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		Kaya Köyü (Bozburun)									
TAPU SENEDİ													
Pasaport No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m ²	dön						
556	10	456		64.531,91 m ²									
Sınırı													
KAT MÜLKİYETİ													
KAT İRTİFAKI													
DEVRE MÜLK													
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Sahipler Bim. No.			
0,00		Mülkiyet		214.0000		12		12		12			
Kıtlık İhtisat Tescil İhtisatından													
YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
BATTI BÖLGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ													
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		1499		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

D.M.O. Basın İş. M.Ş. Döner Servisye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		Kaya Köyü (Bozburun)									
TAPU SENEDİ													
Pasaport No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m ²	dön						
556	10	456		64.531,91 m ²									
Sınırı													
KAT MÜLKİYETİ													
KAT İRTİFAKI													
DEVRE MÜLK													
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Sahipler Bim. No.			
0,00		Mülkiyet		214.0000		12		12		12			
Kıtlık İhtisat Tescil İhtisatından													
YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
BATTI BÖLGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ													
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		1499		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

D.M.O. Basın İş. M.Ş. Döner Servisye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		Kaya Köyü (Bozburun)									
TAPU SENEDİ													
Pasaport No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m ²	dön						
556	10	456		64.531,91 m ²									
Sınırı													
KAT MÜLKİYETİ													
KAT İRTİFAKI													
DEVRE MÜLK													
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Sahipler Bim. No.			
0,00		Mülkiyet		214.0000		12		12		12			
Kıtlık İhtisat Tescil İhtisatından													
YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi													
BATTI BÖLGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ													
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		1499		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

D.M.O. Basın İş. M.Ş. Döner Servisye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik	
556		10		Arsa		64.531,91 m2	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sınırı No : 16790553			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		37,00000		12	
Kıta İnfa Tesis İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Subesi							
Sahib		BATI BÖLGE GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİT ANONİM TİA		SİRKETİ			
Gecisi		Yerime No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		5563		16		28/07/2017	
Sahife No.		5563		16		28/07/2017	
Sıra No.		5563		16		28/07/2017	
Tarih		28/07/2017		28/07/2017		28/07/2017	

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik	
556		10		Arsa		64.531,91 m2	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sınırı No : 16790554			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		37,00000		12	
Kıta İnfa Tesis İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Subesi							
Sahib		BATI BÖLGE GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİT ANONİM TİA		SİRKETİ			
Gecisi		Yerime No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		5563		16		28/07/2017	
Sahife No.		5563		16		28/07/2017	
Sıra No.		5563		16		28/07/2017	
Tarih		28/07/2017		28/07/2017		28/07/2017	

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik	
556		10		Arsa		64.531,91 m2	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sınırı No : 16790553			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		37,00000		12	
Kıta İnfa Tesis İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Subesi							
Sahib		BATI BÖLGE GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİT ANONİM TİA		SİRKETİ			
Gecisi		Yerime No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		5563		16		28/07/2017	
Sahife No.		5563		16		28/07/2017	
Sıra No.		5563		16		28/07/2017	
Tarih		28/07/2017		28/07/2017		28/07/2017	

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik	
556		10		Arsa		64.531,91 m2	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sınırı No : 16790553			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		37,00000		12	
Kıta İnfa Tesis İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Subesi							
Sahib		BATI BÖLGE GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİT ANONİM TİA		SİRKETİ			
Gecisi		Yerime No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		5563		16		28/07/2017	
Sahife No.		5563		16		28/07/2017	
Sıra No.		5563		16		28/07/2017	
Tarih		28/07/2017		28/07/2017		28/07/2017	

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	555	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planı: 1/25000							
Zemin Sıra No: 16790598							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Sığma B. No.	
0,00		Mükellef		41.000,00		73- 11 120	
Kat İrtifakı Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonlanma Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi		Yerliye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cit No.	1813	16	159	28/07/2017	Cit No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	555	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planı: 1/25000							
Zemin Sıra No: 16790598							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Sığma B. No.	
0,00		Mükellef		41.000,00		73- 11 120	
Kat İrtifakı Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonlanma Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi		Yerliye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cit No.	1813	16	159	28/07/2017	Cit No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	555	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planı: 1/25000							
Zemin Sıra No: 16790598							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Sığma B. No.	
0,00		Mükellef		41.000,00		73- 11 120	
Kat İrtifakı Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonlanma Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi		Yerliye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cit No.	1813	16	159	28/07/2017	Cit No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	555	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planı: 1/25000							
Zemin Sıra No: 16790598							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Sığma B. No.	
0,00		Mükellef		41.000,00		73- 11 120	
Kat İrtifakı Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonlanma Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi		Yerliye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cit No.	1813	16	159	28/07/2017	Cit No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
m2/1741		556		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planı		Zemin		Sizme No: 19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.00000		14	
Kıta İmlası Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi			
Sahibi		BATI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
m2/1741		556		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planı		Zemin		Sizme No: 19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.00000		14	
Kıta İmlası Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi			
Sahibi		BATI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
m2/1741		556		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planı		Zemin		Sizme No: 19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.00000		14	
Kıta İmlası Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi			
Sahibi		BATI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
m2/1741		556		10		Ara	
Yüzölçümü		ha		m²		dm²	
64.531,91 m²							
Sınır		Planı		Zemin		Sizme No: 19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.00000		14	
Kıta İmlası Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Edinme Sebebi			
Sahibi		BATI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
556	10	400		64.531,91	0,2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Katman No: 46796562							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.		
0,00	Mükke	2400000	10	11	110		
Kat İrtifakı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. SİRKETİ							
Geldisi	Yerleşme No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit No.	10313	15	1115	24072017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
556	10	400		64.531,91	0,2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Katman No: 46796562							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.		
0,00	Mükke	2400000	10	11	110		
Kat İrtifakı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. SİRKETİ							
Geldisi	Yerleşme No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit No.	10313	15	1115	24072017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
556	10	400		64.531,91	0,2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Katman No: 46796560							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.		
0,00	Mükke	2400000	10	11	110		
Kat İrtifakı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. SİRKETİ							
Geldisi	Yerleşme No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit No.	10313	15	1115	24072017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
556	10	400		64.531,91	0,2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Katman No: 46796571							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.		
0,00	Mükke	2400000	10	11	110		
Kat İrtifakı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. SİRKETİ							
Geldisi	Yerleşme No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit No.	10313	15	1115	24072017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sıkırtı No: 10/100077			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		DEVRE MÜLK	
0,00		Mülk		10/100077		10/100077	
Kırsal İhtiyaçlar Yönetmeliği YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Cilt No	Yatırım No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
1013	16	1013	16	16	28/07/2017	Cilt No	
Sahife No	Sahife No						Sahife No
Sıra No	Sıra No						Sıra No
Tarih	Tarih						Tarih

DİĞİZLİ İlçe, M2

Dünya Sermaye İşletimi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sıkırtı No: 10/100077			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		DEVRE MÜLK	
0,00		Mülk		10/100077		10/100077	
Kırsal İhtiyaçlar Yönetmeliği YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Cilt No	Yatırım No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
1013	16	1013	16	16	28/07/2017	Cilt No	
Sahife No	Sahife No						Sahife No
Sıra No	Sıra No						Sıra No
Tarih	Tarih						Tarih

DİĞİZLİ İlçe, M2

Dünya Sermaye İşletimi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sıkırtı No: 10/100077			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		DEVRE MÜLK	
0,00		Mülk		10/100077		10/100077	
Kırsal İhtiyaçlar Yönetmeliği YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Cilt No	Yatırım No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
1013	16	1013	16	16	28/07/2017	Cilt No	
Sahife No	Sahife No						Sahife No
Sıra No	Sıra No						Sıra No
Tarih	Tarih						Tarih

DİĞİZLİ İlçe, M2

Dünya Sermaye İşletimi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/171a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479256	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		37.400,00		16	
Kıtlıkla Teslimi İşlemleri		YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Beem İy. M. Diğer Görmeye İşlemleri tarafından satılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/171a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479256	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		37.400,00		16	
Kıtlıkla Teslimi İşlemleri		YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Beem İy. M. Diğer Görmeye İşlemleri tarafından satılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/171a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479256	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		37.400,00		16	
Kıtlıkla Teslimi İşlemleri		YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Beem İy. M. Diğer Görmeye İşlemleri tarafından satılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/171a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479256	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		37.400,00		16	
Kıtlıkla Teslimi İşlemleri		YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Beem İy. M. Diğer Görmeye İşlemleri tarafından satılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	19	Arsa	ha	m²	dms²	64.531.91 m2
Sınırı Planındadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479254	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
8.09		Müktes		214.030		27% 16 152	
Kırsal İmtihana Tabii İhtiyatından YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİS							
Sahibi/Şirket							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İp. No. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	19	Arsa	ha	m²	dms²	64.531.91 m2
Sınırı Planındadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479254	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
8.09		Müktes		214.030		27% 16 152	
Kırsal İmtihana Tabii İhtiyatından YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİS							
Sahibi/Şirket							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İp. No. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	19	Arsa	ha	m²	dms²	64.531.91 m2
Sınırı Planındadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479254	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
8.09		Müktes		214.030		27% 16 152	
Kırsal İmtihana Tabii İhtiyatından YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİS							
Sahibi/Şirket							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İp. No. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	19	Arsa	ha	m²	dms²	64.531.91 m2
Sınırı Planındadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 9479254	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
8.09		Müktes		214.030		27% 16 152	
Kırsal İmtihana Tabii İhtiyatından YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTIŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİS							
Sahibi/Şirket							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İp. No. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. 199

İli: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mevkii: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2: 741a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bim. No:
6.00	Mükemmel	72/1000	73c	17	164
Kıta İrtifakı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-Tic. Sahibi: SAKALCI					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	8313	16	1544	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İli: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mevkii: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2: 741a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bim. No:
6.00	Mükemmel	72/1000	73c	17	164
Kıta İrtifakı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-Tic. Sahibi: SAKALCI					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	8313	16	1544	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İli: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mevkii: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2: 741a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bim. No:
6.00	Mükemmel	72/1000	73c	17	164
Kıta İrtifakı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-Tic. Sahibi: SAKALCI					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	8313	16	1544	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İli: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mevkii: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2: 741a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bim. No:
6.00	Mükemmel	72/1000	73c	17	164
Kıta İrtifakı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-Tic. Sahibi: SAKALCI					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	8313	16	1544	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m224121a	556	10	Ada	64.531,91	m2		
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sicil No: 96790594							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Bim. No.		
0.00	Makten	23/9000	730	17	167		
Kia İnşaatı Tesisi İçerisinde YÖN PLANI: Yönelim Planı: 28/072017							
Edinme Sebebi:							
BAĞIMSIZ BÖLÜM							
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ GELİŞTİRME VE YATIRIM HAKKINDA ANKHEM - Tanı							
Sahib: SAKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6313	16	1545		28/072017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemci tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m224121a	556	10	Ada	64.531,91	m2		
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sicil No: 96790594							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Bim. No.		
0.00	Makten	23/9000	730	17	167		
Kia İnşaatı Tesisi İçerisinde YÖN PLANI: Yönelim Planı: 28/072017							
Edinme Sebebi:							
BAĞIMSIZ BÖLÜM							
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ GELİŞTİRME VE YATIRIM HAKKINDA ANKHEM - Tanı							
Sahib: SAKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6313	16	1545		28/072017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemci tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m224121a	556	10	Ada	64.531,91	m2		
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sicil No: 96790594							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Bim. No.		
0.00	Makten	23/9000	730	17	167		
Kia İnşaatı Tesisi İçerisinde YÖN PLANI: Yönelim Planı: 28/072017							
Edinme Sebebi:							
BAĞIMSIZ BÖLÜM							
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ GELİŞTİRME VE YATIRIM HAKKINDA ANKHEM - Tanı							
Sahib: SAKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6313	16	1545		28/072017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemci tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m224121a	556	10	Ada	64.531,91	m2		
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sicil No: 96790594							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Bim. No.		
0.00	Makten	23/9000	730	17	167		
Kia İnşaatı Tesisi İçerisinde YÖN PLANI: Yönelim Planı: 28/072017							
Edinme Sebebi:							
BAĞIMSIZ BÖLÜM							
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ GELİŞTİRME VE YATIRIM HAKKINDA ANKHEM - Tanı							
Sahib: SAKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	6313	16	1545		28/072017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemci tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/170a	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sıkma No: 46750899			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Makam		72.140.00		18	
Kıta İmtihana Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1254		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/170a	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sıkma No: 46750899			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Makam		72.140.00		18	
Kıta İmtihana Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1254		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/170a	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sıkma No: 46750899			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Makam		72.140.00		18	
Kıta İmtihana Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1254		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/170a	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sıkma No: 46750899			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Makam		72.140.00		18	
Kıta İmtihana Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1254		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteliği	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/702617			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/43006		F31	
Kata İrtifa Tescil İşleminin		YON PLANI Yönetim Planı: 20/072017		Kata No		Bakım No	
Edinme		Sebebi					
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
8313	16	1557			20/072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sicil No: 16/702617

Döner Sermaye İşleminin tarihinden başlanmıştır.

Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteliği	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/702617			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/43006		F31	
Kata İrtifa Tescil İşleminin		YON PLANI Yönetim Planı: 20/072017		Kata No		Bakım No	
Edinme		Sebebi					
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
8313	16	1556			20/072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sicil No: 16/702617

Döner Sermaye İşleminin tarihinden başlanmıştır.

Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteliği	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/702617			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/43006		F31	
Kata İrtifa Tescil İşleminin		YON PLANI Yönetim Planı: 20/072017		Kata No		Bakım No	
Edinme		Sebebi					
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
8313	16	1557			20/072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sicil No: 16/702617

Döner Sermaye İşleminin tarihinden başlanmıştır.

Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteliği	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/702617			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/43006		F31	
Kata İrtifa Tescil İşleminin		YON PLANI Yönetim Planı: 20/072017		Kata No		Bakım No	
Edinme		Sebebi					
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
8313	16	1559			20/072017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sicil No: 16/702617

Döner Sermaye İşleminin tarihinden başlanmıştır.

Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Apa		ha	m ²	dm ²	64.531,91 m ²
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sektör No: 96790419							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükem		23,0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Apa		ha	m ²	dm ²	64.531,91 m ²
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sektör No: 96790419							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükem		23,0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Apa		ha	m ²	dm ²	64.531,91 m ²
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sektör No: 96790411							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükem		23,0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Apa		ha	m ²	dm ²	64.531,91 m ²
Sınırı: Planındadır							
Zemin Sektör No: 96790412							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükem		23,0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2217/11	555	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
0.00		Mevki		23/0000	23	10	184
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAH Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	156		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İlg. M.İ. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmamıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2217/11	555	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
0.00		Mevki		23/0000	23	10	184
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAH Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	156		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İlg. M.İ. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmamıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2217/11	555	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
0.00		Mevki		23/0000	23	10	184
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAH Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	156		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İlg. M.İ. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmamıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2217/11	555	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
0.00		Mevki		23/0000	23	10	184
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI BOZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAH Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	156		20/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İlg. M.İ. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmamıştır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
Zemin Sınırı No: 967964/1					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400/100	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlanmıştır: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
Zemin Sınırı No: 967964/1					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400/100	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlanmıştır: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
Zemin Sınırı No: 967964/1					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400/100	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlanmıştır: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
Zemin Sınırı No: 967964/1					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400/100	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1572	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlanmıştır: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790622	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımlı Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmtiza Tesisi İşletiminden		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1572	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Başın İp. M2

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından tasdik edilmiştir.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790622	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımlı Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmtiza Tesisi İşletiminden		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1574	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Başın İp. M2

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından tasdik edilmiştir.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790624	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımlı Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmtiza Tesisi İşletiminden		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1577	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Başın İp. M2

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından tasdik edilmiştir.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790624	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımlı Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmtiza Tesisi İşletiminden		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1577	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Başın İp. M2

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından tasdik edilmiştir.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
2211/10		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 9570623			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mevki		23.0000	21	21	100
Kat İrtifağı Tesisi İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAM SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Basm. İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
2211/10		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 9570623			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mevki		23.0000	21	21	100
Kat İrtifağı Tesisi İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAM SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Basm. İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
2211/10		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 9570623			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mevki		23.0000	21	21	100
Kat İrtifağı Tesisi İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAM SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Basm. İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parçe No.		Nitelik	
556		19		A/10		64,531,91 m2	
Sınır		Pisizdir		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFASI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
6,02		Mülk		22,40,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Edinme		Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Geldisi		Yatırımlı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		9113		16		1513	
Sahife No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Sıra No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Tarih		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parçe No.		Nitelik	
556		19		A/10		64,531,91 m2	
Sınır		Pisizdir		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFASI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
6,02		Mülk		22,40,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Edinme		Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Geldisi		Yatırımlı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		9113		16		1513	
Sahife No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Sıra No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Tarih		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parçe No.		Nitelik	
556		19		A/10		64,531,91 m2	
Sınır		Pisizdir		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFASI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
6,02		Mülk		22,40,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Edinme		Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Geldisi		Yatırımlı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		9113		16		1513	
Sahife No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Sıra No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Tarih		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parçe No.		Nitelik	
556		19		A/10		64,531,91 m2	
Sınır		Pisizdir		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFASI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
6,02		Mülk		22,40,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
YERİ PLANI		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Edinme		Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sahib Bada		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Geldisi		Yatırımlı No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		9113		16		1513	
Sahife No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Sıra No.		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	
Tarih		28/03/2017		Cilt No.		Sıra No.	

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEŞİRLİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü
556	19	Ada	64.531,91 m2		dm2
Sınırı Pasaşdır					
KAT İHLİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 1670204	
Sabit Bedel		Nispeti		Arsa Payı	
0.00		Mevkii		100.000	
Kıtlıkla Tevki İhtiyatları YÖNÜNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Edinme Sebabi					
BUTİKLERİNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Sahibi (Sahibi)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	6113	16	333	350702017	Cilt No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

350702017 No. 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEŞİRLİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü
556	19	Ada	64.531,91 m2		dm2
Sınırı Pasaşdır					
KAT İHLİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 1670204	
Sabit Bedel		Nispeti		Arsa Payı	
0.00		Mevkii		100.000	
Kıtlıkla Tevki İhtiyatları YÖNÜNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Edinme Sebabi					
BUTİKLERİNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Sahibi (Sahibi)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	6113	16	333	350702017	Cilt No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

350702017 No. 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEŞİRLİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü
556	19	Ada	64.531,91 m2		dm2
Sınırı Pasaşdır					
KAT İHLİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 1670204	
Sabit Bedel		Nispeti		Arsa Payı	
0.00		Mevkii		100.000	
Kıtlıkla Tevki İhtiyatları YÖNÜNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Edinme Sebabi					
BUTİKLERİNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Sahibi (Sahibi)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	6113	16	333	350702017	Cilt No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

350702017 No. 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEŞİRLİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü
556	19	Ada	64.531,91 m2		dm2
Sınırı Pasaşdır					
KAT İHLİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 1670204	
Sabit Bedel		Nispeti		Arsa Payı	
0.00		Mevkii		100.000	
Kıtlıkla Tevki İhtiyatları YÖNÜNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Edinme Sebabi					
BUTİKLERİNDEN Yabancı Pafta: 350702017					
Sahibi (Sahibi)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	6113	16	333	350702017	Cilt No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

350702017 No. 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖY)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 567890	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İrtifakı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/0017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKETA Formu		Sahibi		Sahibi	
Geldisi	Yerimye No.	Cil No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih
Cil No.	6313	16	150	2017/0017	
Sahne No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİĞİTAL İmza ile onaylanmıştır. Diğer Sertifikasyon Kurumları ile de geçerlidir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖY)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 567890	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İrtifakı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/0017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKETA Formu		Sahibi		Sahibi	
Geldisi	Yerimye No.	Cil No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih
Cil No.	6313	16	150	2017/0017	
Sahne No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİĞİTAL İmza ile onaylanmıştır. Diğer Sertifikasyon Kurumları ile de geçerlidir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖY)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 567890	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İrtifakı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/0017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKETA Formu		Sahibi		Sahibi	
Geldisi	Yerimye No.	Cil No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih
Cil No.	6313	16	150	2017/0017	
Sahne No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİĞİTAL İmza ile onaylanmıştır. Diğer Sertifikasyon Kurumları ile de geçerlidir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖY)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 567890	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İrtifakı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/0017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKETA Formu		Sahibi		Sahibi	
Geldisi	Yerimye No.	Cil No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih
Cil No.	6313	16	150	2017/0017	
Sahne No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİĞİTAL İmza ile onaylanmıştır. Diğer Sertifikasyon Kurumları ile de geçerlidir. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçüsü		diğer
556	10	10			64.531,91 m2		
Sınır Planı							
KAT MÜLKİYETİ							
KAT İRTİFAK							
Zemin Sınırı No: 14753/199							
DEVRE MÜLK							
Satış Bedeli							
Nispeti							
Ansa Payı							
Blok No							
Kat No							
Sapınma Bitt. No							
0,00							
Mevki							
410000							
10							
10							
Kırsal İhtiya Tutarı (Kırsal)							
YON PLANI (Yatırım Planı): 20/07/2017							
Edinme Subesi							
KAT İRTİFAK MÜLKİYETİ VE YATIRIM PLANI (Yatırım Planı) Tutarı							
Satış Bedeli							
Geldisi							
Yatırımcı No							
Cilt No							
Sahife No							
Sıra No							
Tarih							

ÖZEL Sermaye İşletmesi tarafından teslim edilmiştir. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçüsü		diğer
556	10	10			64.531,91 m2		
Sınır Planı							
KAT MÜLKİYETİ							
KAT İRTİFAK							
Zemin Sınırı No: 14753/199							
DEVRE MÜLK							
Satış Bedeli							
Nispeti							
Ansa Payı							
Blok No							
Kat No							
Sapınma Bitt. No							
0,00							
Mevki							
410000							
10							
10							
Kırsal İhtiya Tutarı (Kırsal)							
YON PLANI (Yatırım Planı): 20/07/2017							
Edinme Subesi							
KAT İRTİFAK MÜLKİYETİ VE YATIRIM PLANI (Yatırım Planı) Tutarı							
Satış Bedeli							
Geldisi							
Yatırımcı No							
Cilt No							
Sahife No							
Sıra No							
Tarih							

ÖZEL Sermaye İşletmesi tarafından teslim edilmiştir. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçüsü		diğer
556	10	10			64.531,91 m2		
Sınır Planı							
KAT MÜLKİYETİ							
KAT İRTİFAK							
Zemin Sınırı No: 14753/199							
DEVRE MÜLK							
Satış Bedeli							
Nispeti							
Ansa Payı							
Blok No							
Kat No							
Sapınma Bitt. No							
0,00							
Mevki							
410000							
10							
10							
Kırsal İhtiya Tutarı (Kırsal)							
YON PLANI (Yatırım Planı): 20/07/2017							
Edinme Subesi							
KAT İRTİFAK MÜLKİYETİ VE YATIRIM PLANI (Yatırım Planı) Tutarı							
Satış Bedeli							
Geldisi							
Yatırımcı No							
Cilt No							
Sahife No							
Sıra No							
Tarih							

ÖZEL Sermaye İşletmesi tarafından teslim edilmiştir. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçüsü		diğer
556	10	10			64.531,91 m2		
Sınır Planı							
KAT MÜLKİYETİ							
KAT İRTİFAK							
Zemin Sınırı No: 14753/199							
DEVRE MÜLK							
Satış Bedeli							
Nispeti							
Ansa Payı							
Blok No							
Kat No							
Sapınma Bitt. No							
0,00							
Mevki							
410000							
10							
10							
Kırsal İhtiya Tutarı (Kırsal)							
YON PLANI (Yatırım Planı): 20/07/2017							
Edinme Subesi							
KAT İRTİFAK MÜLKİYETİ VE YATIRIM PLANI (Yatırım Planı) Tutarı							
Satış Bedeli							
Geldisi							
Yatırımcı No							
Cilt No							
Sahife No							
Sıra No							
Tarih							

ÖZEL Sermaye İşletmesi tarafından teslim edilmiştir. Blok No: 199

[illegible][illegible]

ANCA ÇAYIRI MEKULLU	İl	DENİZLİ		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçe	MERKEZ EFENDİ					
	Mahalle						
	Köyü	AYYANÖY (BÖLGE) RURAL					
	Sokağı						
	Mevki						
	Pafta No	Ada No	Parcel No	Nispeti		Yürürlük	
	150	10	10			ha	m ² dm ²
	Sıra No		Plotsu		Pafta No		150/10/10
	KAT ALANLARI		KAT BİTİMLERİ		DİĞERE ALAN		Zemin Alanı No: 150/10/10
Setle Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Block No	Kat No
0.30		Makam		20/10/10		10	10
Kırsal-İkmal Tüzel Kurumlar		YERLİ İKİMAL YERİ		20/10/10			
Edinme Süresi							
KAT KİRAH GAYRİMENKULLUK KİRAH VİYATİNDİREK ALANLARI							
SİGORTA SİGORTA							
Garant		Yerleşme No	Cilt No	Sahne No	Sıra No	Tarih	Girisi
Cilt No		10/10	10	10/10	10/10/10	20/10/10	Cilt No
Sıra No		10/10/10				10/10/10	Sahne No
Sıra No		10/10/10				10/10/10	Sıra No
Tarih		10/10/10				10/10/10	Tarih

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parsel No	Nispeti	Yüzölçümü	
559	19	400		64.531,94 m2	
Sınır		Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 14794/01	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı	
0,00		Mükim		53.000,00	
Kırsal Taraf İhtisarı		YON PLANI		Ticaret Sicil No: 200702017	
Edinme Sebebi					
Sahibi		KAT MÜLKİYETİNDEN ALINAN VE YATIRIMCIYI KORUYAN TARAFA		SİRKETİ	
Geldiği	Yeniye	Çi. No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Çi. No	1813	16	1370	200702017	
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

Diğer Belgelerle İlgili Bilgi: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parsel No	Nispeti	Yüzölçümü	
559	19	400		64.531,94 m2	
Sınır		Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 14794/01	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı	
0,00		Mükim		53.000,00	
Kırsal Taraf İhtisarı		YON PLANI		Ticaret Sicil No: 200702017	
Edinme Sebebi					
Sahibi		KAT MÜLKİYETİNDEN ALINAN VE YATIRIMCIYI KORUYAN TARAFA		SİRKETİ	
Geldiği	Yeniye	Çi. No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Çi. No	1813	16	1370	200702017	
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

Diğer Belgelerle İlgili Bilgi: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parsel No	Nispeti	Yüzölçümü	
559	19	400		64.531,94 m2	
Sınır		Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 14794/01	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı	
0,00		Mükim		53.000,00	
Kırsal Taraf İhtisarı		YON PLANI		Ticaret Sicil No: 200702017	
Edinme Sebebi					
Sahibi		KAT MÜLKİYETİNDEN ALINAN VE YATIRIMCIYI KORUYAN TARAFA		SİRKETİ	
Geldiği	Yeniye	Çi. No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Çi. No	1813	16	1370	200702017	
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

Diğer Belgelerle İlgili Bilgi: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parsel No	Nispeti	Yüzölçümü	
559	19	400		64.531,94 m2	
Sınır		Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Sınırı No: 14794/01	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı	
0,00		Mükim		53.000,00	
Kırsal Taraf İhtisarı		YON PLANI		Ticaret Sicil No: 200702017	
Edinme Sebebi					
Sahibi		KAT MÜLKİYETİNDEN ALINAN VE YATIRIMCIYI KORUYAN TARAFA		SİRKETİ	
Geldiği	Yeniye	Çi. No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Çi. No	1813	16	1370	200702017	
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

Diğer Belgelerle İlgili Bilgi: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü	
255		10	10			64.531,91 m ²	
Sınırı		Planlı Alan					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000		20	
KAT İRTİFAK Tesis İşlemleri		TOK PLANI Tesis Planı		20/07/2017			
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Cit No.		1033	16	1079	20/07/2017	Cit No.	
Sahite No.						Sahite No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Beşer İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü	
255		10	10			64.531,91 m ²	
Sınırı		Planlı Alan					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000		20	
KAT İRTİFAK Tesis İşlemleri		TOK PLANI Tesis Planı		20/07/2017			
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Cit No.		1033	16	1079	20/07/2017	Cit No.	
Sahite No.						Sahite No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Beşer İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü	
255		10	10			64.531,91 m ²	
Sınırı		Planlı Alan					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000		20	
KAT İRTİFAK Tesis İşlemleri		TOK PLANI Tesis Planı		20/07/2017			
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Cit No.		1033	16	1079	20/07/2017	Cit No.	
Sahite No.						Sahite No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Beşer İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçümü	
255		10	10			64.531,91 m ²	
Sınırı		Planlı Alan					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000		20	
KAT İRTİFAK Tesis İşlemleri		TOK PLANI Tesis Planı		20/07/2017			
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cit No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Cit No.		1033	16	1079	20/07/2017	Cit No.	
Sahite No.						Sahite No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Beşer İş. No. 199

II		DİĞİTAL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		KATKÖY (BOZİRLÜK)		TAPU SENEDİ			
Mantoluk		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Köy		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Sokak		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Mevki		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Pafta No		Ada No		Parcel No		Nispeti	
225		15		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Etazı No		19/10/2017	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFRA		DEVRE MÜLK			
Sahip		Nispeti		Arada Payı		Blok No	
0.00		0.00		0.00		0.00	
Kıtlık Taki İdarisi		KAT PLANI		Tasarruflar		20/07/2017	
Edirne		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yeniye		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		18115		15		1579	
Sahibi No		Sahibi No		Sahibi No		Sahibi No	
Sıra No		Sıra No		Sıra No		Sıra No	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

19/10/2017

II		DİĞİTAL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		KATKÖY (BOZİRLÜK)		TAPU SENEDİ			
Mantoluk		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Köy		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Sokak		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Mevki		KATKÖY (BOZİRLÜK)					
Pafta No		Ada No		Parcel No		Nispeti	
225		15		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Etazı No		19/10/2017	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İSTİFRA		DEVRE MÜLK			
Sahip		Nispeti		Arada Payı		Blok No	
0.00		0.00		0.00		0.00	
Kıtlık Taki İdarisi		KAT PLANI		Tasarruflar		20/07/2017	
Edirne		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yeniye		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		18115		15		1579	
Sahibi No		Sahibi No		Sahibi No		Sahibi No	
Sıra No		Sıra No		Sıra No		Sıra No	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

19/10/2017

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınır		Planölçü		Yazdırma		ha m2 dm2	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Yazdırma	
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BİTTEDE GAYRİMENKUL CRİPTİBİLİ VE YATIRIM TERCİHİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DAĞITIM NO: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınır		Planölçü		Yazdırma		ha m2 dm2	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Yazdırma	
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BİTTEDE GAYRİMENKUL CRİPTİBİLİ VE YATIRIM TERCİHİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DAĞITIM NO: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınır		Planölçü		Yazdırma		ha m2 dm2	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Yazdırma	
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BİTTEDE GAYRİMENKUL CRİPTİBİLİ VE YATIRIM TERCİHİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DAĞITIM NO: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınır		Planölçü		Yazdırma		ha m2 dm2	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Yazdırma	
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017		Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı : 2007/2017	
Edinme Sebebi				Edinme Sebebi			
BİTTEDE GAYRİMENKUL CRİPTİBİLİ VE YATIRIM TERCİHİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DAĞITIM NO: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		234.000,00		23	
Kat İrtifağı Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		234.000,00		23	
Kat İrtifağı Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		234.000,00		23	
Kat İrtifağı Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		234.000,00		23	
Kat İrtifağı Tesisi İşletiminden		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ		Sahibi		SİRKETİ			
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		24/09/2017		10	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAKLARIN DEVİRİLMESİ VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1013	17	10	24/09/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		24/09/2017		10	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAKLARIN DEVİRİLMESİ VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1013	17	10	24/09/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		24/09/2017		10	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAKLARIN DEVİRİLMESİ VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1013	17	10	24/09/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		24/09/2017		10	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAKLARIN DEVİRİLMESİ VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1013	17	10	24/09/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TEKARİFİ ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TEKARİFİ ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TEKARİFİ ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TEKARİFİ ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yatırım	
555		16	405			64.331.91 m2	
Sınır		Planlıdır					
KAT İLİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Makine		25.000.00		16 - 38	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yatırım Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTIÇİCİ YATIRIMCI OLARAK GÜLTİREME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİKİSİ)					
Geldisi		Yatırımcı No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1013	17	105		20/02/2017	Cit No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Üzerinden Teslim Ettiği

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yatırım	
555		16	405			64.331.91 m2	
Sınır		Planlıdır					
KAT İLİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Makine		25.000.00		16 - 38	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yatırım Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTIÇİCİ YATIRIMCI OLARAK GÜLTİREME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİKİSİ)					
Geldisi		Yatırımcı No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1013	17	105		20/02/2017	Cit No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Üzerinden Teslim Ettiği

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yatırım	
555		16	405			64.331.91 m2	
Sınır		Planlıdır					
KAT İLİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Makine		25.000.00		16 - 38	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yatırım Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTIÇİCİ YATIRIMCI OLARAK GÜLTİREME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİKİSİ)					
Geldisi		Yatırımcı No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1012	17	105		20/02/2017	Cit No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Üzerinden Teslim Ettiği

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yatırım	
555		16	405			64.331.91 m2	
Sınır		Planlıdır					
KAT İLİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Makine		25.000.00		16 - 38	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yatırım Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTIÇİCİ YATIRIMCI OLARAK GÜLTİREME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİKİSİ)					
Geldisi		Yatırımcı No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cit No.		1013	17	105		20/02/2017	Cit No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Üzerinden Teslim Ettiği

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokağı		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,11 m2	
Sınırı		Planıdır		Sınırı		Planıdır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİGİTAL İmza No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokağı		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,11 m2	
Sınırı		Planıdır		Sınırı		Planıdır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİGİTAL İmza No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokağı		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,11 m2	
Sınırı		Planıdır		Sınırı		Planıdır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİGİTAL İmza No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokağı		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,11 m2	
Sınırı		Planıdır		Sınırı		Planıdır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/022017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİGİTAL İmza No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No: 94795322							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Mükül		23/09/2017		120 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	18313	15	1483		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İş. M. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No: 94795322							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Mükül		23/09/2017		120 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	18313	15	1483		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İş. M. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No: 94795342							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Mükül		23/09/2017		120 12 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1493		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İş. M. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No: 94795344							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Mükül		23/09/2017		120 12 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1493		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İş. M. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790549	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790570	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790571	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790576	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM- ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m231761a		556	10	Apa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790576	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağimsiz Bim. No.	
5.00		Mükem		71.80000		F2C 16 147	
Kırsal İnşaatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1327		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m231761a		556	10	Apa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790580	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağimsiz Bim. No.	
5.00		Mükem		71.80000		F2C 16 151	
Kırsal İnşaatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1331		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m231761a		556	10	Apa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790584	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağimsiz Bim. No.	
5.00		Mükem		71.80000		F2C 16 155	
Kırsal İnşaatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1335		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m231761a		556	10	Apa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790585	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağimsiz Bim. No.	
5.00		Mükem		71.80000		F2C 16 158	
Kırsal İnşaatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1336		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1537		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1537		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1552		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1554		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 201	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0,00	Mükat	73,40000	73c	77	318		
Kat İnşaatı Tesisi İşletiminde: YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0,00	Mükat	73,40000	73c	77	318		
Kat İnşaatı Tesisi İşletiminde: YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0,00	Mükat	73,40000	73c	77	318		
Kat İnşaatı Tesisi İşletiminde: YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790638							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0,00	Mükat	38,40000	73c	77	328		
Kat İnşaatı Tesisi İşletiminde: YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Ada		ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ				Zemin Sistem No: 96799665			
KAT İRTİFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağimsiz Bim. No.	
0,00		Mükem		2340000		234	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde, YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	17	1666		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Ada		ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ				Zemin Sistem No: 96799665			
KAT İRTİFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağimsiz Bim. No.	
0,00		Mükem		2340000		234	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde, YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	17	1667		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Ada		ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ				Zemin Sistem No: 96799665			
KAT İRTİFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağimsiz Bim. No.	
0,00		Mükem		2340000		234	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde, YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	17	1668		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
556	10	Ada		ha	m²	dm²	
Sınırı				Planlıdır			
KAT MÜLKİYETİ				Zemin Sistem No: 96799665			
KAT İRTİFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağimsiz Bim. No.	
0,00		Mükem		2340000		234	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde, YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	17	1669		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				725			
Kat No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşletiminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Yevmiye No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
8313		17	162		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sıra No.	
Sıra No.		Sıra No.		Tarih		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				725			
Kat No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşletiminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Yevmiye No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
8313		17	162		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sıra No.	
Sıra No.		Sıra No.		Tarih		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				725			
Kat No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşletiminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Yevmiye No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
8313		17	162		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sıra No.	
Sıra No.		Sıra No.		Tarih		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				725			
Kat No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşletiminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Yevmiye No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
8313		17	162		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sıra No.	
Sıra No.		Sıra No.		Tarih		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükem		23/40000		23	23
Edinme Sebebi		Kat İrtifaki Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönem Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükem		23/40000		23	23
Edinme Sebebi		Kat İrtifaki Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönem Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükem		23/40000		23	23
Edinme Sebebi		Kat İrtifaki Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönem Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükem		23/40000		23	23
Edinme Sebebi		Kat İrtifaki Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönem Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a1741a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Katman No: 3076601	
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükellef		2340000		21	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - TİM					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a1741a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Katman No: 3076601	
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükellef		2340000		21	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - TİM					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a1741a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Katman No: 3076601	
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükellef		2340000		21	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - TİM					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a1741a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Katman No: 3076601	
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükellef		2340000		21	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - TİM					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
024741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bm. No.	
0,00		Müktes		24.0000		73- 21 250	
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
024741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bm. No.	
0,00		Müktes		24.0000		73- 21 250	
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
024741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bm. No.	
0,00		Müktes		24.0000		73- 21 250	
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
024741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bm. No.	
0,00		Müktes		24.0000		73- 21 250	
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı: Planındadır.							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 281	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı: Planındadır.							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 281	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı: Planındadır.							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 281	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı: Planındadır.							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 281	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM Sahibi (ŞİRKETİ)							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a17a3a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİM							
Sahibi/İşletkisi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Bazm. İlg. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a17a3a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİM							
Sahibi/İşletkisi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Bazm. İlg. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a17a3a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİM							
Sahibi/İşletkisi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Bazm. İlg. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a17a3a	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİM							
Sahibi/İşletkisi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

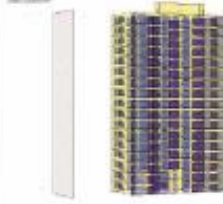
D.M.O Bazm. İlg. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

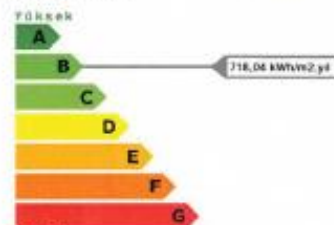

 LOTUS  2023/762



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

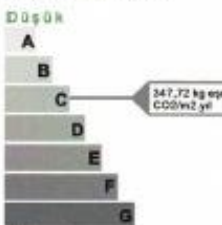
Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80
Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C /2
Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B A Merkezefendi/DENİZLİ
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F-1
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı


Yüksek
A
B
C
D
E
F
G
Düşük

718,04 kWh/m² yıl

Sera Gazı Emisyonu


Düşük
A
B
C
D
E
F
G
Yüksek

347,72 kg eqd. CO₂/m² yıl

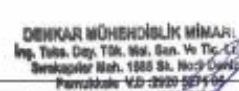
Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² yıl)	
TOPLAM		4.527.111,59	5.326.998,85	718,04	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.812.079,69	3.812.079,69	604,63	ABCDEF G
SİHİH SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	512.648,79	1.209.851,14	81,31	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensan, Kompakt floresan	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHENDİSLİK MİMAR
İng. Tuba Day. TSK. Mül. Gen. Yr. Tic. C-2
Sarıkapılar Mah. 1008 Sk. No:3 Çiğdem
Pamukkale YZ-2020-5574-04
Mersis No: 089000275000001

Belgenin
Numarası : 534328E80E65F
Veriliş Tarihi : 05.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mat. San. ve Tic. A.Ş.
Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

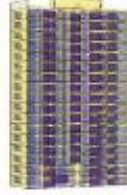
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

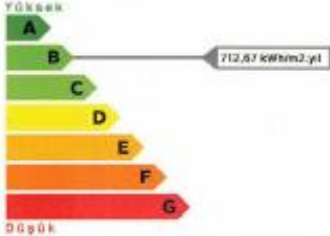
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

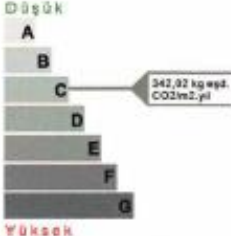
F

G

Düşük

712,67 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

342,92 kg eşl. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isıl (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		4.493.232,45	5.276.190,45	712,67	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.790.648,53	3.790.648,53	601,23	ABCDEFG
SIRHI SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEFG
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	500.200,80	1.180.473,90	79,34	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Lüminesans, Kompakt Flores	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜZLÜK HİZMETİ
İnş. Tekn. Dey. Tık. Mal. San. Ve Tic. A.Ş.
Sarıkapılar Mah. 1905 Sk. No:3 Kat:3
Pamukkale Y.D :2620-0222
Mersis No: 02930527800014

Belgenin

Numarası : 5343CSB9EC16

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Dey. Tık. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 536 /M22A17D1A1B1C/2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/2-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

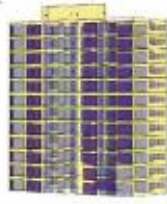
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

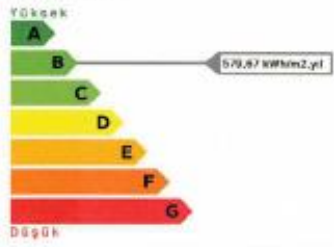
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



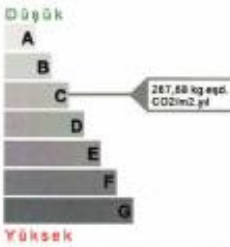
Enerji Performansı



Yüksek

Düşük

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

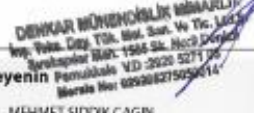
Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Bariyerli (kWh/yıl)	Yalıtımsız Alanlar Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.552.184,71	3.079.659,80	579,67	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.076.540,81	2.076.540,81	471,64	ABCDEF G
SİHİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SÖĞÜTMA	Isıtma Sistemi, Sogutma Siste	334.412,34	789.213,12	75,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt Flores	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHENDİSLİK MÜHÜRÜ
İng. Fehi. Day. Tsk. Mül. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Sarıkapılar Mah. 1566 Sk. No:3 Denkar
Pensiyolu No: 2020 5271 76
Mersis No: 082600275050014

Belgenin

Numarası : 5348DECC5E3CC

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. Ins. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDEPES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gereklyse)

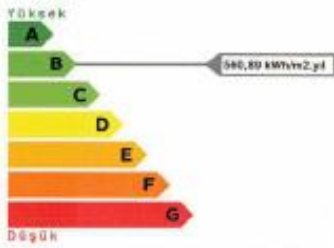
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

Düşük

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Net (kWh/yıl)	Biriktir (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	ABCDEF G
SİHİ SIKAK SU	Sık Su Sistemi, Sıkak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOĞUTMA	utma Sistemi, Sogutma Siste	374.036,88	882.727,03	84,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	kandesan, Kompakt fluores	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÇÜLÜK MİMARLIĞI
İnş. Tekn. Day. Yık. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Bereketçiler Mah. 1565 Sk. No:3 Kat:2
Pantolonlar V.D-0926-5271 05
Merkele No: 62620/22850014

Belgenin

Numarası : S34ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. Ins. Day. Tuk. Mal.San. V

Öde Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

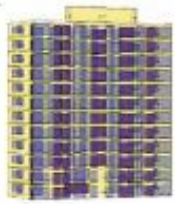
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F-1

Müşterek Tesisatların Sahibi (gereklyse)

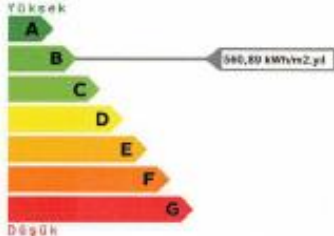
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Soğuk (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	A B C D E F G
SİHİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	A B C D E F G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sist	3.74.036,88	882.727,03	84,95	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesaı, Kompakt fluores	53.436,99	126.111,30	12,14	A B C D E F G

Açıklamalar

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. MaL San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222

Belgenin

Numarası : 534ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Denkar Mühendislik Mimarlık
 İnş. Tekn. Day. Tuk. MaL San. V. Tic. A.Ş.
 Serhaptılar Mah. 1505 Sok. No:3 Merkez
 Pamukkale - D-02220 522100
 Mersis No: 08520238050014



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B A Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

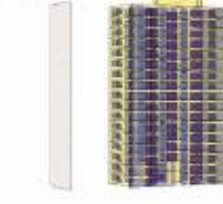
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:31

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

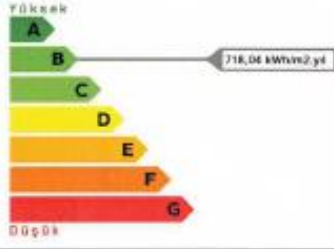
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı

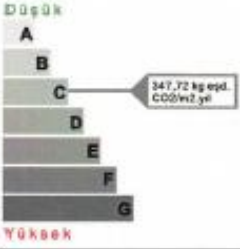


Yüksek

Düşük

718,04 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

347,72 kg eqd. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		4.527.111,59	5.326.998,85	718,04	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.812.079,69	3.812.079,69	604,63	ABCDEF G
SABİT SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	512.648,79	1.209.851,14	81,31	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensatör, Kompakt Floresan	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜZLÜK MİNARLI
İng. Tuba Day. Tsk. Mah. San. V. Tic. CO.
Berkayalar Mah. 1885 Sk. No:3 Çarşı
Pamukkale / D-0950 06110
Mersis No: 09500075000001



Belgenin

Numarası : S34328E80E6SF

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

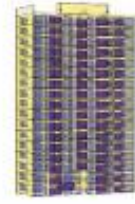
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

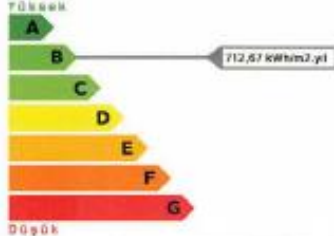
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



712,67 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



342,92 kg eq. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Hissel (kWh/yıl)	Bireysel (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM	-	4.493.232,45	5.276.190,45	712,67	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.790.648,53	3.790.648,53	601,23	ABCDEF G
SİHHİ SICAK SU	Sıkı Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEF G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sistemi	500.200,80	1.180.473,90	79,34	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜZLÜK NİMARİ
İnş. Tekn. Dey. Tük. Mal. San. Ve Tic. A.Ş.
Sıralıgılar Mah. 1515 Sa. No:3 Kat:3
Pamukkale V.D :2626-261105
Merkezi No: 02923527834014

Belgenin

Numarası : 5343CSCB9EC16

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Dey. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



LOTUS



2023/762





ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C/2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/2-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

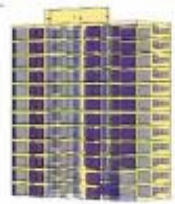
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F-1

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

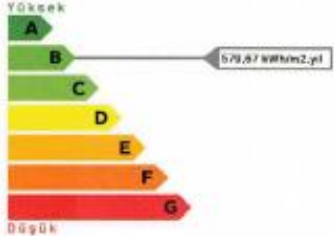
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

F

G

Düşük

0,79,87 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

287,68 kg eqd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Mihal (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Bellatın Alanı Kağına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.552.184,71	3.079.659,80	579,67	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.076.540,81	2.076.540,81	471,64	ABCDEF G
SİHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOĞUTMA	utma Sistemi, Soğutma Siste	334.412,34	789.213,12	75,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	ıkandesiari, Kompakt fluorese	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : S348DECCSE3CC

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil Nosu : MMO-20-0222

DENKAR MÜHÜRÜMLÜK MÜHÜRÜ

İmza: Tük. Mal. San. V. Tic. Ltd. Şti.

Sıra Numarası: 1506 S. No: 1506

Parantez: 10-0222-0222

Merkez: 020000275050014



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

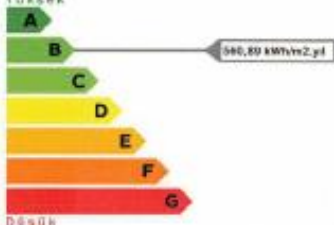
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

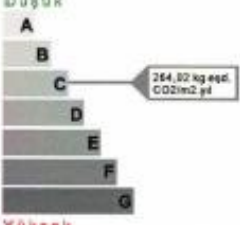
F

G

Düşük

560,89 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

264,82 kg eq. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Yenilenebilir Enerji (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	ABCDEF G
SİHİİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi, Sogutma Sistemi	374.036,88	882.727,03	84,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesa, Kompakt Floresan	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜBİLİK SİHİİSİ
İm. Tels. Day. Tuk. Mal. San. V. Tic. Sic. No: 274225
Berkayalar Mah. 1505 Sok. No:3 08060
Fon: 0246 322 55 55
Mersis No: 089200275000014

Belgenin

Numarası : S34ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tels. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

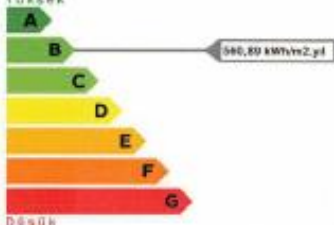
Adı Soyadı :

Adresi :

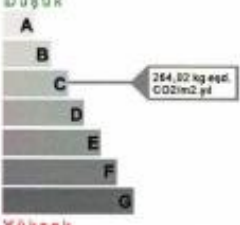
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Yenilenebilir Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	A B C D E F G
SİHİİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	A B C D E F G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Sogutma Siste	374.036,88	882.727,03	84,95	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesaıı, Kompakt fluores	53.436,99	126.111,30	12,14	A B C D E F G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Öde Sicil No : MMO-20-0222

DENKAR MÜHÜRÜ

İns. Teks. Day. Tuk. Mal. San. V. Tic. Sic. No: 274922
Berkayalar Mah. 1505 Sok. No: 3/3 06100
Fon: 0246 322 52 52
Mersis No: 089200275000014



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanılma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 2 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

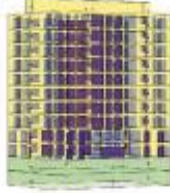
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)

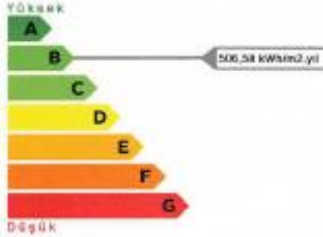
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

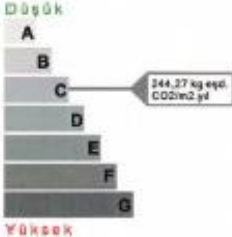
F

G

Düşük

506,58 kWh/m² yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

344,27 kg eq. CO₂/m² yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Mbwh (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	ABCDEF G
SIHİE SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	ABCDEF G
SOĞUTMA	utma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	73.714,42	173.966,04	16,39	ABCDEF G

Açıklamalar





Belgenin

Numarası : 534ED1085A013

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. İnş. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.958,60

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 3-D Merkezefendi

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

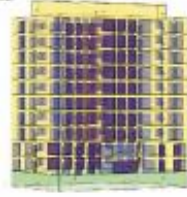
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

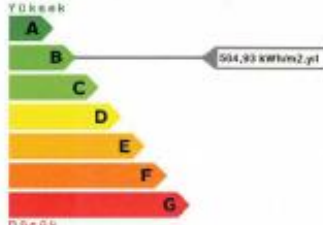
Adı Soyadı :

Adresi :

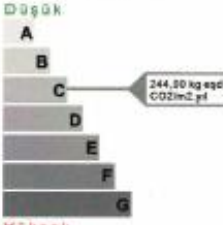
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimli (kWh/m²)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m².yıl)	
TOPLAM		2.271.494,55	2.733.199,96	504,93	AB CDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.859.722,52	1.859.722,52	413,40	AB CDEFG
SİHİSİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	AB CDEFG
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	AB CDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesaın, Kompakt fluores	69.420,38	163.832,09	15,43	AB CDEFG

Açıklamalar



Belgenin

Numarası : 53406B785CC91

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAGIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



LOTUS



2023/762





ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.925,26

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 4 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

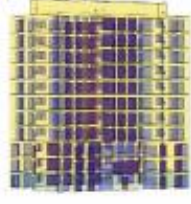
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

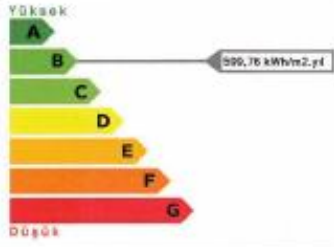
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

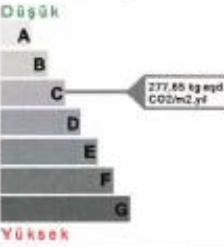
F

G

Düşük

099,76 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

277,85 kg eqd CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam (kWh/yıl)	Dışortam (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.951,79	3.480.391,10	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.868,27	2.480.868,27	503,70	ABCDEF G
SİĞİRH SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesa, Kompakt fluores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRCELİK HİMMETLİ
İng. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd.Şti.
Sarıyer Mah. 1585 Sk. No:10 Deni
Pamukkale Y.D. 29200 8271 05
İletişim No: 022020273050134

Belgenin

Numarası : 5346DEA31A835

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 5 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

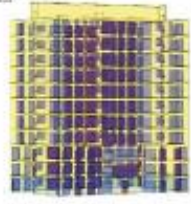
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)

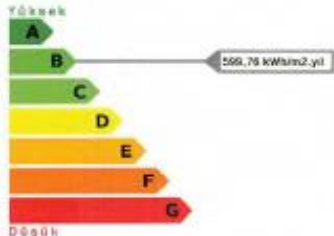
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



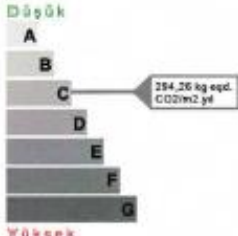
Enerji Performansı



Yüksek

Düşük

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nispeti (kWh/yıl)	Emisyonu (kg CO2e/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.973,35	3.480.412,67	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.889,83	2.480.889,83	503,71	ABCDEF G
SİHİR SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	85.995,79	85.995,79	17,40	ABCDEF G
SOĞUTMA	Sıdıtma Sistemi, Sogutma Sistemi	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İnş. Tekn. Day. Yönl. Mül. San. Ve Tic. A.Ş.
Sarıkapılar Mah. 1565 Sk. No:20/05
Pamukkale / D 07050 5214 05
Mersis No: 08900027500014

Belgenin

Numarası : 534C935419E30

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Day. Mül. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı : 2017

Kapalı Kullanma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C/2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 1D Merkezefendi/İ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

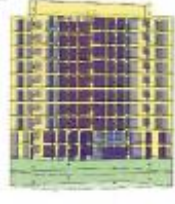
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

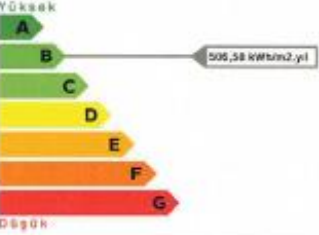
Adı Soyadı : 0

Adresi : 0

Binanın Resmi



Enerji Performansı

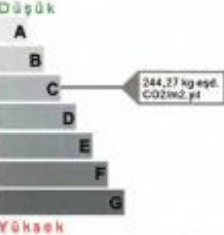


Yüksek

Düşük

505,58 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

244,27 kg eşd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	ABCDEFG
SİHİL SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	ABCDEFG
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist	270.068,89	637.362,58	60,03	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	73.714,42	173.966,04	16,39	ABCDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜMLÜK NİMARL...

İnş. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Burhanpaşa Mah. 1565 Sk. No:20 Dönüş

Panayirhane V.D:2020 5231 55

Mersis No: 0825003275000000

Belgenin

Numarası : 5346E500CSBF1

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAGIN

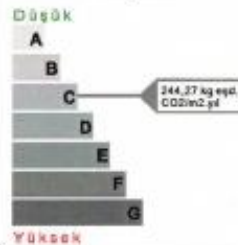
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn.İns. Day. Tük. Mal. San. v

Oda Sicil No: MMO-20-0223



Binanın Resmi

**Yenilenebilir Enerji
Kullanım Oranı**



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Mikali (kWh/yıl)	Emisyon (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	ABCDEFG
SİHİBİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	ABCDEFG
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sist	270.068,89	637.362,58	60,03	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt fluores	73.714,42	173.966,04	16,39	ABCDEFG

DEKKAR MÜHÜRÜSÜLÜK MÜ
İng. Tulus Dery. TSK-İkt. San. ve T.
Bak. Kış. Bld. 455-86. No. 1. D.
Pamuklu. 121-2926 527-9
Mersis No: 0252052750599

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mal. San. V.
Oda Sicil No : MMO-20-0222

p3 30.05.2022



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 3-D Merkezefendi

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KORU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

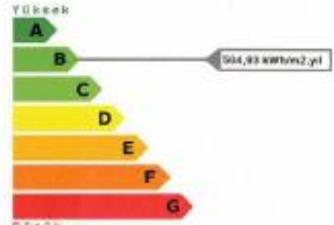
Adı Soyadı :

Adresi :

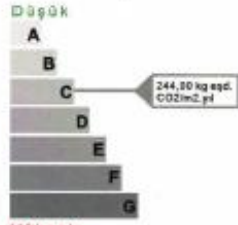
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Mbuh (kWh/yıl)	Elekt. (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.271.494,55	2.733.199,96	504,93	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.859.722,52	1.859.722,52	413,40	A B C D E F G
SİHHE SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	A B C D E F G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	69.420,38	163.832,09	15,43	A B C D E F G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534068785CC91

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222

DENKAR MÜHÜRÜ

İmza: T.C. Dış. İş. Bakanlığı, 19.05.2022, 14.05.2022

Belge No: 19.05.2022, 14.05.2022

Belge No: 19.05.2022, 14.05.2022



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 4 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

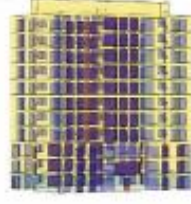
Adresi : DENİZLİ 058 MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

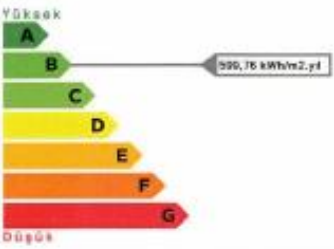
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

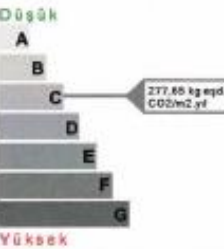
F

G

Düşük

590,76 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

277,85 kg eqd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Toplam (kWh/yıl)	Binekli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.951,79	3.480.391,10	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.868,27	2.480.868,27	503,70	ABCDEF G
SİRHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensan, Kompakt Flores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÇÜLÜK HİZMETLERİ
İnş. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Sarıkapılar Mah. 1585 Sk. No:9 Denizele
Pamukkale Y.D 2020 0715 05
Tic Sicil No: 028205275656374

Belgenin

Numarası : 5346CEA31A835

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

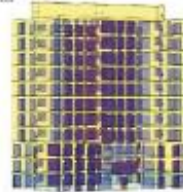
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mal. San. V

Oda Sicil Nosu : MMO-20-0222

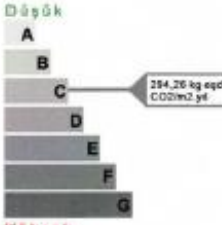
ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26
Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2
Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 5 D Merkezefendi/
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. A.
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı

599,76 kWh/m² yıl

Sera Gazı Emisyonu

294,26 kg eqd. CO₂/m² yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%0,00


Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nett (kWh/yıl)	Birleşik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² yıl)	
TOPLAM		2.953.973,35	3.480.412,67	599,76	AB CDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.889,83	2.480.889,83	503,71	AB CDEFG
SIBIR SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	AB CDEFG
SOGUTMA	utma Sistemi, Sogutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	AB CDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	kandesan, Kompakt fluores	69.420,38	163.832,09	14,10	AB CDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜLÜK NO: 1305
İns. Yoks. Day. Tük. Mat. San. Ve Tic. A.Ş.
Sera Gazı Emis. 1305 No. No: 1305/2014
Pamukkale V.D. 2014/2014
Mersis No: 08200027500014

Belgenin
Numarası : 534C935419E30
Veriliş Tarihi : 04.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mat. San. V
Oda Sicil No : MMO-20-0222

BATI EGE
Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi

26.06.2023

LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.

Gömeç Sokak Akgün Plaza
No:37/8 Acıbadem –
Kadıköy / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul Üzerindeki İpotek Hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 111-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 30.Maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerinde ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer ayni haklar tesis edilebilir.

Şirketimiz tarafında değerlemesi yapılan sahip olduğumuz ekteki taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.

İli - İlçesi	Mahalle	Proje Adı	Ada-Parsel	Bağımsız Bölüm	Banka - İpotek Bedeli
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Sinpaş Aqua City	556-10	A1-01, A1-04, A1-06, A1-08, A1-10, C1-3, C1-05, C1-07, C4-4, C4-6, C4-7, C4-08, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-01, C7-03, C7-09, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-01, D5-01, F1-18, F1-19	Ziraat Katılım Bankası - 106.650.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Metro Grossmarket	556-4	--	HSBC Bank - 125.000.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	--	556-5	--	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - 325.000.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Aquamall AVM	556-11	--	HSBC Bank - 125.000.000 TL


BATI EGE GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME YATIRIM TİC. A.Ş.
Kayalar Mah. 37/8 Sk. Sinpaş Aqua City Sitesi
F1 Blok Daire:6 - Merkezefendi / DENİZLİ
Gökmen Vargı Dairesi : 292 060 9842



13.06.2023-İSTANBUL, 64-31900

Sn. BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET A.Ş.

İnşaat giderlerinin finansmanı amacıyla, Bankamız nezdinde 20.06.2023 itibarıyla aşağıda belirtilen kredi riskleriniz bulunmakta olup, işbu kredilerin teminatı olarak yine aşağıda detayı yer alan gayrimenkul ipotek teminatı mevcuttur.

KREDİ DETAYI:

TARİH	Terim	Borçlanma Türü	Borç PCN	Kalan Risk Tutarı	Kalan Öncüpara	Tutarı Sayısı	Özellikli Risk Kalanından Üstü	Vade Tarihi
20.06.2023	20.06.2023	ULR		12.000.000,00	12.000.000,00	62	12.000.000,00	10.06.2024

İPOTEK DETAYI

Teminat Referans	Teminat Durumu	Teminat Tutarı	Eksperte Bedeli	Kirisi	İşlem Tarihi
5522	Aktif	12.000.000,00	12.000.000,00	TRV	22.06.2023
5522	Aktif	12.000.000,00	12.000.000,00	TRV	22.06.2023

ERMAN YANILMAZ **NURETTİN TAKIR**
YETKİLİ **YETKİLİ**

ZİRAAT KATILIM – AVRUPA KURUMSAL ŞUBESİ
FULYA MAHALLESİ / DÜYÜKREDE CADDESİ NO 48/2
ŞİŞLİ – İSTANBUL TÜRK YE
www.ziraatkatiim.com.tr

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi

Ziraat Katılım Bankası
İstanbul Avrupa Kurumsal



ZİRAAT KATILIM A.Ş. • Hobyar Eminönü Mahallesi Eski Etiler Cad. No:12-46-3412-İst. / İSTANBUL • www.ziraatkatiim.com.tr • 0850 220 30 00