



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/24

18/04/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	30.636.683	122.546.732	91.910.049	-	-	Halka Arz
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik AŞ (1)	650.000.000	694.500.000	44.500.000	-	-	Tahsisli
Mavi Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ	397.256.000	794.512.000	-	397.256.000	-	-

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli
Burgan Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akdeniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	324.598.000	Nitelikli Yatırımcı
Ford Otomotiv Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	12.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aksa Enerji Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Uluğ Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Ebebek Mağazacılık AŞ
KT Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Halk Finansal Kiralama AŞ
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	800.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Benesta-2 Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Onbirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Batı Kartal Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Osmanlı Portföy BIST TLREF Endeksi (TL) Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Akın Tekstil AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ragıp AKIN	19*****28	Ragıp AKIN tarafından Akın Tekstil AŞ hakkında konkordato talebinde bulunulmasına karşın Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda anılan hususa ilişkin açıklama yapılmaması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası ve 23 üncü maddesi	354.803,96

b) ALB Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
ALB Yatırım Menkul Değerler AŞ	04*****61	İzahname hazırlanması sırasında işin gerektirdiği mesleki dikkat, özen ve titizliğin gösterilmemesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 21 inci ve 24 üncü maddeleri	155.567

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"anatoliafx", "tfxcapitalmarkets" ve "fastforbrokers" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Aysun YILMAZ	11*****96	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Mecit ÖZKUL	50*****74	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının ve yetkilisi olduğu şirket adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
(533 85* ** 13), (533 85* ** 83), (542 85* ** 94), (533 70* ** 63) ve (533 82* ** 27) numaralı telefon hatlarını kullandıran kişiler	-	Telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak, sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet siteleri ile söz konusu internet siteleriyle ilgili sosyal medya hesapları ve uygulamalara erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://ovguyatirim.com/>
- <https://globaltr.pro/>
- <https://bofaturk.com/>
- <https://bgcmenkul.com/>
- <https://turkiyebofa.com/>
- <https://bofatr.com/>
- <https://vbkhre.com/>

b) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla izinsiz olarak yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99/4 maddesi uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://direct.tr-fxprogroup.global>
- <https://www.fxpro-group.global>
- <https://enyiaracikurumum.net>
- <https://winex-tr.com>
- <https://klasfx249.com>
- <https://olivemarkets259.com>
- <https://tr.olivetrade.markets>
- <https://www.xmtrmarkets.website>
- <https://www.turk-hmfttrade.com>
- <https://persyatirim53.com>
- <https://sca.persyatirim53.com>
- <https://wolf-markets32.com>
- <https://sca.wolf-markets32.com>
- <https://client22.kataryatirim.net>
- <https://nova-markets20.com>
- <https://sca.nova-markets20.com>
- <https://wt.nova-markets20.com>
- <https://www.xtrade-turkiye.co>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ’nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket’in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi			Pay Devri Sonrası		
	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Emre TEZMEN	A	4.900.000	98,00	A	4.900.500	98,01
	B	44.100.000		B	44.104.500	
Gül Ayşe ÇOLAK	A	97.500	1,95	A	97.500	1,95
	B	877.500		B	877.500	
Mustafa Metin SEYHAN	A	1.500	0,03	A	-	-
	B	13.500		B	-	
Ayşegül KAYA	A	500	0,01	A	-	-
	B	4.500		B	-	
Bülent UYGUN	A	500	0,01	A	500	0,01
	B	4.500		B	4.500	
Tolga DIRAMALIOĞLU	A	-	-	A	1.500	0,03
	B	-		B	13.500	
Toplam		50.000.000	100,00		50.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik AŞ'nin (Şirket/KONTR), 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle, 22.250.000 TL nominal değerli kısmı Şirket hakim ortağı Ömer ÜNSALAN'a ve 22.250.000 TL nominal değerli kısmı ise yine Şirket ortağı olan Sami ASLANHAN'a tahsisli satılmak üzere toplam 44.500.000 TL artırılarak 694.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

i) Sami ASLANHAN ve Ömer ÜNSALAN tarafından 26.04.2022, 10.10.2022, 24.11.2022, 06.12.2023 ve 26.06.2024 tarihlerinde gerçekleştirilen KONTR payı satışlarındaki en yüksek satış fiyatlarının sırasıyla 77,53 TL ve 76,92 TL olduğu dikkate alınarak 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatının Sami ASLANHAN için 77,53 TL'den, Ömer ÜNSALAN için 76,92 TL'den ve Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan düşük olmamak üzere belirlenmesi,

ii) İhraç belgesinin, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak pay satış fiyat bilgisini ve Sami ASLANHAN ile Ömer ÜNSALAN tarafından verilen tüm taahhütlere ilişkin bilgileri içerecek şekilde düzeltilmesi

şartıyla olumlu karşılanmasına,

b) Sami ASLANHAN ile Ömer ÜNSALAN'ın söz konusu sermaye artırımını kapsamında edineceği payları satış tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa'da satmayacağına ve bu payların Borsa'da satılmasını doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına ilişkin verdiği taahhüt konusunda gerekli işlemlerin tesis edilmesi için Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'ye bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. a) Turcas Petrol AŞ'nin (Şirket) esas sözleşmesinin "Unvan" başlıklı 2 nci ve "Amaç ve Konu" başlıklı 3 üncü maddelerinin değiştirilmesi için hazırlanan tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

b) Şirket tarafından yapılacak esas sözleşme değişikliğinin önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilerek, bu işleme ilişkin yönetim kurulu kararının ayrılma hakkı fiyatı ile birlikte 10.03.2025 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla 26,20 TL olarak kullanılmasına

karar verilmiştir.

3. Rönesans Gayrimenkul Yatırım AŞ'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ, MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret AŞ ve MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Rönesans Gayrimenkul Yatırım AŞ'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7 nci maddesinde yapılması planlanan değişiklikler doğrultusunda hazırlanan esas sözleşme tadil tasarısına Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Pan Pazarlama Dahili Ticaret İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 15.000.000 TL ödenmiş sermayesinin 65.000.000 TL'ye artırılmasında yeni pay alma hakkının kullanımı suretiyle Şirket'in tek pay sahibi olan Kayseri Şeker Fabrikası AŞ'ye satılmak üzere ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli paylarına ilişkin olarak düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Tarım Kredi Süt Ürünleri AŞ'nin (Şirket) 5.000.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve Şirket esas sözleşmesinin 6, 8, 9 ve 10 uncu maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ THY Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	Deniz Portföy BALEV Eğitime Destek Serbest Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy İkinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
HSBC Portföy Yönetimi AŞ	HSBC Portföy Yedinci Serbest (Döviz-Pound) Fon	HSBC Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Dengeli Katılım Fonu	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Kuveyt Türk Portföy Dinamik Katılım Fonu	
	Kuveyt Türk Portföy Temkinli Katılım Fonu	
MT Portföy Yönetimi AŞ	MT Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	MT Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Perform Portföy Yönetimi AŞ	Perform Portföy Altın Fonu	Perform Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
	Perform Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Perform Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Yirmibirinci Serbest (Döviz) Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Rota Portföy Yirmiikinci Serbest (Döviz) Fon	
Tacirler Portföy Yönetimi AŞ	Tacirler Portföy Nova İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Tacirler Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Onyedinci Serbest (Döviz-Pound) Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	TEB Portföy Birinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon	
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Paylaşımlı Hesap Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
TEB Portföy Sağlık ve Biyoteknoloji Değişken Fon
TEB Portföy Tarım ve Gıda Teknolojileri Değişken Fon
Azimet Portföy Bilim Ağacı Serbest Özel Fon

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 18/04/2025 tarih ve 24/733 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurul Karar Organı'nın 23.03.2025 tarihli ve 2025/18 sayılı bülteni ile duyurulan 23.03.2025 tarihli ve 18/574 sayılı Kararında öngörülen

- Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında açığa satış işlemlerinin yasaklanmasına,
 - Halka açık ortaklıkların pay geri alımlarının kolaylaştırılmasına,
 - Kredili sermaye piyasası işlemlerinin devamı süresince öz kaynak oranının esnetilerek uygulanmasına
- ilişkin tedbir ve uygulamaların 30.05.2025 tarihi seans sonuna kadar uygulanmasına devam edilmesine karar verilmiştir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.