

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE
SAN. A.Ş.**

NİĞDE – AKTAŞ/DEVLET

**347 ADA 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-
31 PARSELLER VE 4413 PARSEL**

FABRİKA – ARSA

2021-ÖZEL-274

06.08.2021

**Eda
GÜNES**



Bu belge *****
kimlik numaralı
Eda GÜNES
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 10/03/2022
10:16



Bu belge *****
kimlik numaralı **Sefik Ercan
ERİK KESKİNER**
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 09/03/2022 18:21

Bu belge *****
kimlik numaralı
**Mustafa Lütfullah
MAZMANCI**
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.

Tarih: 09/03/2022 18:05

**Ahmet
KARABIYIK**



Bu belge *****
kimlik numaralı
Ahmet KARABIYIK
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 09/03/2022
18:34

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 11 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 12 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU	- 14 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
4.2. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 16 -
4.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 17 -
4.4. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 19 -
4.5. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 19 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 21 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 21 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEYİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 23 -
4.8. GAYRİMENKULLERİN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 23 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 26 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 26 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 26 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 26 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 27 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 27 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 27 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 30 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 30 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 30 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 30 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 33 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 35 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 36 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 38 -
7. SONUÇ	- 40 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 40 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 40 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 40 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 40 -
8. RAPOR EKLERİ	- 42 -
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 42 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 48 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 50 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 108 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 109 -

8.6.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 110 -
8.7.	LİSANS BELGELERİ	- 111 -
8.8.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 114 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 24.06.2021/A098				
Değerleme Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-274				
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.				
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi, 347 Ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş Mahallesi 4413 parselin üzerinde yer alan taşınmazların 06.08.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.				
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.				
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşmamıştır.				
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.				
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.				
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkul için "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	95.226.000-TL DoksanBeşMilyonikiYüzYirmiAltıBin-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>93.205.000</td><td>2.021.000</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	93.205.000	2.021.000
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
93.205.000	2.021.000				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	112.366.680-TL YüzOnikiMilyonÜçYüzAltmışAltıBinAltıYüzSeksen-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>109.981.900</td><td>2.384.780</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	109.981.900	2.384.780
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
109.981.900	2.384.780				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) ¹ KDV Hariç	11.104.684-USD OnBirMilyonYüzDörtBinAltıYüzSeksenDört-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>10.869.007</td><td>235.677</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	10.869.007	235.677
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
10.869.007	235.677				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) KDV Dahil	13.103.528-USD OnÜçMilyonYüzÜçBinBeşYüzYirmiSekiz-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>12.825.429</td><td>278.099</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	12.825.429	278.099
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
12.825.429	278.099				
Müşteri Unvanı	: Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A. Ş				
Müşteri Adresi	: Erler Mahallesi 2716. Cadde No:1,06135 Etimesgut/Ankara				
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.				
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul				
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	Poliçe No: 60340000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL				
Raporu Hazırlayanlar	Hazırlayan (D.U.): Eda GÜNEŞ 915264 Hazırlayan (D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115 Kontrol Eden (S.D.U.): Mustafa L. MAZMANCI 401823 Onaylayan (S.D.U.): Ahmet KARABIYIK 400577				

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir. Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 06.08.2021 tarih, saat 15:30'da belirlenen EUR satış kuru 10,1331 TL, USD satış kuru 8,5773 TL olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 2

KABULLER- VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlemesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Müşteriden temin edilen pay defterlerine göre Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret AŞ'nin iştirak firmaları olan; İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi, Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının maliki olduğu gayrimenkuller de değerlendirilmiştir. İlgili pay defterleri raporun ekler kısmında yer almaktadır.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

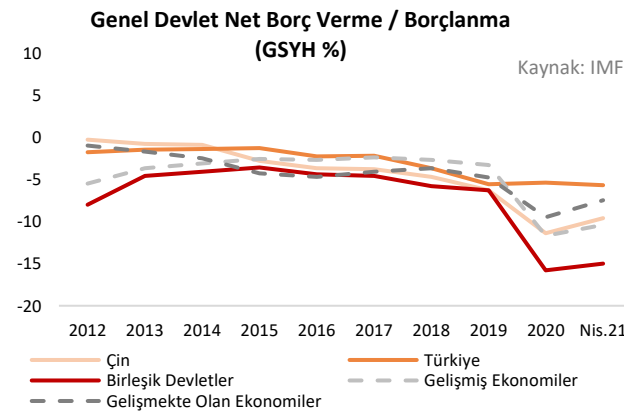
3.1. Dünya Ekonomisi²

Yılın üçüncü çeyreğinin sonu itibarıyla gelişmiş ülkeler GSYH'larının yaklaşık % 20'si, gelişmekte olan ülkeler ise GSYH'larının yaklaşık yüzde 5,5'i oranında salgının olumsuz etkilerini hafifletmeye yönelik doğrudan harcama yapmış ve likidite desteği sağlamıştır. 2012 yılından 2020'ye kadarki süreçte Türkiye'de 2013, 2015 ve 2017 yıllarında kırılmalar görülmektedirken gelişmiş ülkeler ve gelişmekte olan ülkelere 2019 yılında bir kırılma görülmektedir. Küresel ölçekte görülen bu kırılma ile 2019-2020 yılları arası %5 kadar bir düşüş görülmektedir.

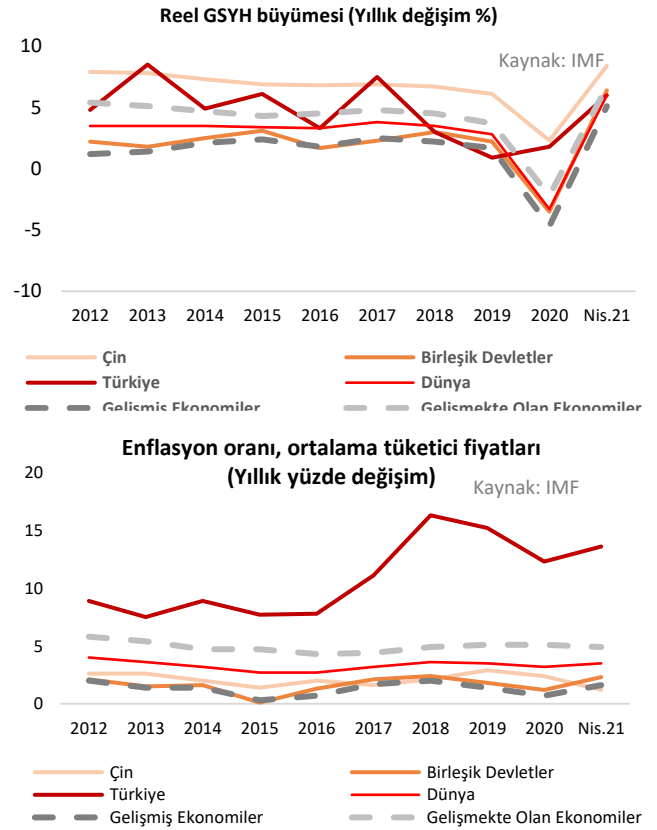
2020 yılının ilk çeyreğinde Avrupa'daki dört büyük ekonomi olan Almanya(%2), Fransa(%5,9), Birleşik Krallık(%2,5) ve İtalya(%5,5) bir önceki çeyreğe göre daralırken, benzer şekilde, ABD ekonomisi aynı dönemde % 1,3 oranında küçülmüştür.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, 2019 yılsonundan bu yana 1,3 puan azalarak, Nisan 2020 itibarıyla yıllık bazda yüzde 0,4'e gerilemiş, gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 1,2 puan düşerek yüzde 4,2 olmuştur.

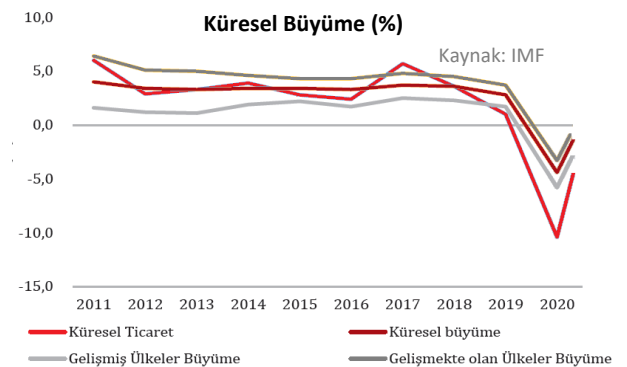
Covid-19 salgınının başladığı ilk çeyrekte küresel



Dünya ticaret hacmi, aylık verilere göre Nisan 2020'de %12,1 oranında gerilemiş ve böylece seri içerisindeki en keskin düşüş gerçekleşmiştir. 2020 ilk çeyreğindeki yüzde 6,8 daralmanın ardından Çin, Covid-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,2 oranında büyümüştür. Birleşik Devletlerde ise ikinci çeyrekte yüzde 9,0 oranındaki küçülmenin ardından üçüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 2,9 oranında daralma kaydedilmiştir.



borçluluk 1,2 trilyon dolar artışla 258 trilyon dolar olmuştur. Küresel borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı ilk çeyrekte 10 baz puandan fazla artışla tarihi rekor olan %331 düzeyine ulaşmıştır. Salgının seyrine bağlı olarak özellikle 2020'nin ilk çeyreğinde finansal piyasalarda oynaklık hızla artmış, özellikle hisse senedi piyasalarında tarihsel düşüşler gözlenmiştir. Riskli varlık fiyatları keskin düşerken, sermaye akımları gelişmekte olan ülkeler aleyhine bozulmuştur.

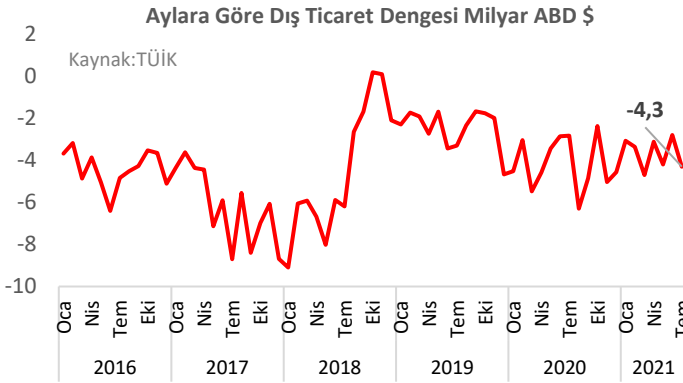


²IMF

3.2. Türkiye Ekonomisi³

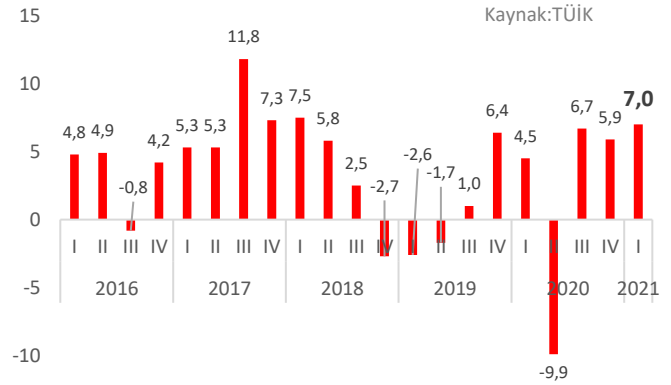
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri **%18,1**, diğer hizmet faaliyetleri **%14,4**, sanayi **%11,7**, tarım **%7,5**, hizmetler **%5,9**, finans ve sigorta faaliyetleri **%2,9**, inşaat **%2,8** ve gayrimenkul faaliyetleri **%2,4** artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%29,1** artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

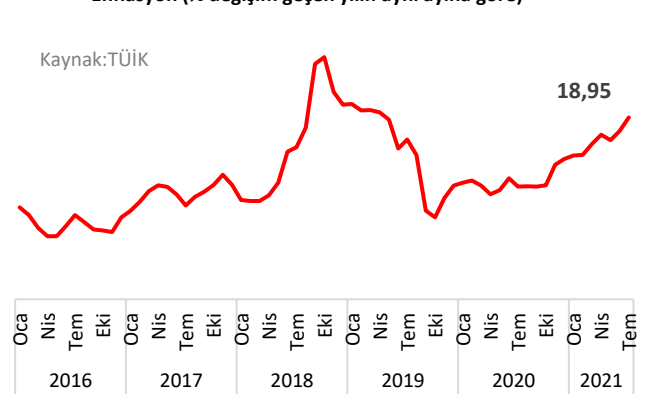


ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre **% 8,1**, enerji hariç ithalatımızın ise **%9,5** oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının **% 94,2** olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)



Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla **% 10,2** oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre **% 17** artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre **% 13,9** artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise **% 79,2** olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç

3. TÜİK, TCMB

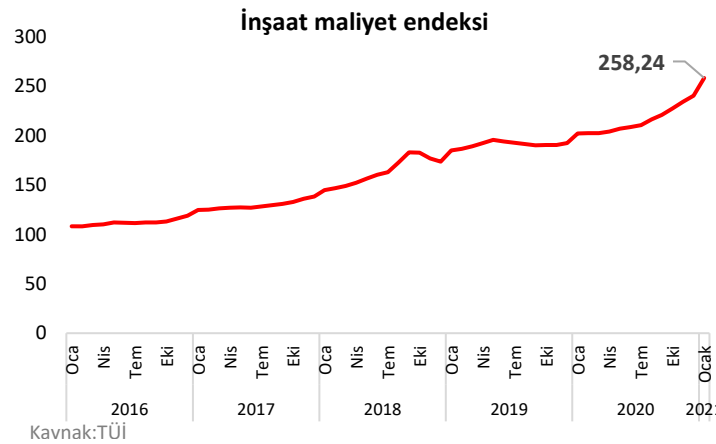
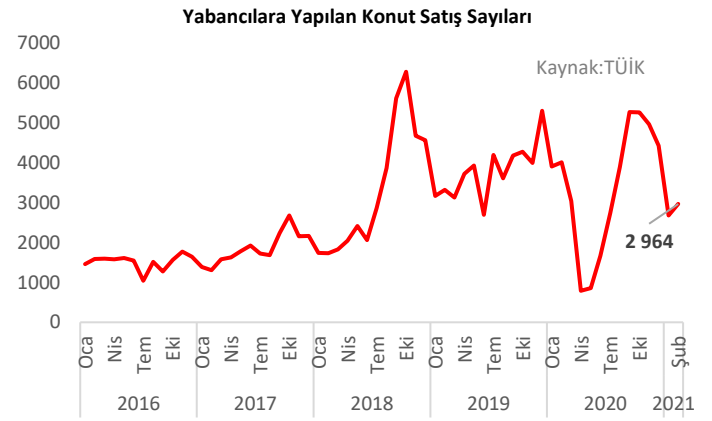
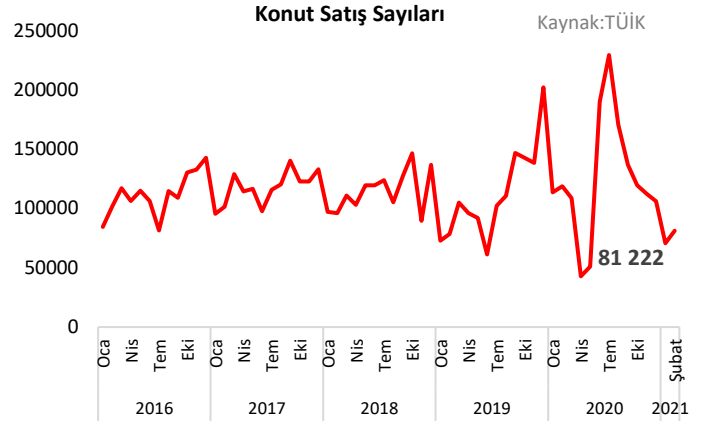
3.3. Gayrimenkul Sektörü⁴

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak **81 bin 222** olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olmuştur. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının en az olmuşturğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli olmuştur.

Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak **2 bin 964** olmuştur. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izlemiştir.

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izlemiştir.



İnşaat maliyet endeksi **258,24** ile 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 artmıştır.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %7,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,36 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,32, işçilik endeksi %18,35 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi

%33,02, işçilik endeksi %19,70 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,00 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %2,90, işçilik endeksi %15,29 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,46, işçilik endeksi %18,51 artmıştır.

KAYNAKÇA: TÜİK

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Fabrika Binası Ve Arsası
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	50.158,21
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	5	Sayfa No	828
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0466; 34.7641		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	6.709,69
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	17	Sayfa No	839
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0462; 34.7626		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.871,35
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	18	Sayfa No	840
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0468; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.941,67
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	19	Sayfa No	841
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0472; 34.7615		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.686,04
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	20	Sayfa No	1834
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7603		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.286,89
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	21	Sayfa No	1835
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0446; 34.7606		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	11.789,88
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	22	Sayfa No	1836
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0439; 34.7608		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	25.216,37
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	23	Sayfa No	1837
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7643		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	216,28
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	24	Sayfa No	1838
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0445; 34.7655		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.231,40
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	28	Sayfa No	2068
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0458; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.616,81
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	30	Sayfa No	2070
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0449; 34.7621		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	5.000,00
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	31	Sayfa No	2071
Malik	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0443; 34.7620		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Yol
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	104,02
Mevkii	-	Tapu Tarihi	24.08.2015
Mahallesi	Aktaş	Yevmiye No	20645
Ada	-	Cilt No	56
Parsel	4413	Sayfa No	5451
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0453; 34.7605		

4.2. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
347/5	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası ve idari bina bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/17	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/18	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/19	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/20	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/21	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/22	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.

347/23	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde ısı merkezi bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/24	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak kare bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde zemin kat betonarme yapı bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/28	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/30	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/31	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
4413	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, rehin, şerh ve beyanlar bulunmakta olup detaylar aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/5
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:33
Beyan Bölümü	-Teferruat Şerhi-01.02.2002/641

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/18
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:34
Beyan Bölümü	Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/20
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49
Beyan Bölümü	-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021 Yev: 14891
İrtifak Bölümü	930 M ² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. 17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/21
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49

İrtifak Bölümü 930 M² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.
17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/22

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:49

Beyan Bölümü -2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

İrtifak Bölümü 930 M² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.
17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/23

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:49

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/28

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:50

Beyan Bölümü Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre
Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/30

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:50

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/31

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –16:34

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021
Yev: 14891

Beyan Bölümü -492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında
vergi ilişkisi kesilmiştir. 14.04.2021 Yev: 17492

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 0/4413

İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:32
İrtifak Bölümü	930 M ² Kismında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. 17.10.2005 Yev: 9957
Şerhler Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanunu'nun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme) 12.10.2020 Yev: 31838

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde hak sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin tapu kayıt belgesi ek halinde verilmiş olup değerlendirme konusu taşınmazlar son 3 yıl içerisinde satışa konu olmamıştır.

4.4. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Sanayi" alanında $H_{max} = 9,50$, Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.5. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde fabrika binası bulunmakta olup ruhsat ve iskân ve Yapı Kayıt Belgesine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

YAPI RUHSATI (347 ada 5 parsel)				
VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Fabrika Binası	16.04.1998	11	4.576,07
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	17	7.008
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	18	2.203
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	19	2.203
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	31	2.867
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	32	3.653
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	30	3.930
YENİ YAPI*	Salça Hattı	6.12.2007	47	910
YENİ YAPI*	İdari Bina	6.12.2007	46	1.324
YENİ YAPI*	Portakal Hattı	17.12.2007	48	900
YENİ YAPI*	Meyve İşletme Binası	6.12.2007	45	2.310
YENİ YAPI*	Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275
YENİ YAPI*	Depo	20.06.2008	6	4.897
				38.056,07

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 5 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Fabrika Binası	4.12.1998	11	4.576,07
Depolar	18.10.2018	2018/17	7.008
Depolar	18.10.2018	2018/18	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/19	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/16	2.867
Depolar	18.10.2018	2018/20	3.653
Salça Hattı	10.09.2008	21	910
İdari Bina	10.09.2008	20	1.324
Portakal Hattı	20.02.2009	28	900
Meyve İşletme Binası	10.09.2008	22	2.310
Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275
Depo	15.11.2009	2	4.897

34.126,07

YAPI RUHSATI (347 ada 22 parsel)

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Sanayi Tesisi	5.10.2015	25	4.300
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.09.2018	13	1.980

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 22 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Sanayi Tesisi	25.02.2016	3	4.300
Tarım ve Hayvancılık	5.12.2018	2018/23	1.980

YAPI RUHSATI (347 ada 23 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Kazan Dairesi ve Depo*	26.03.2009	4	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m² olarak ölçülmüştür.**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 23 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Kazan Dairesi ve Depo	21.10.2010	2	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m² olarak ölçülmüştür.**YAPI RUHSATI (347 ada 31 parsel)**

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.06.2020	13	1038,24

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 31 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Tarım ve Hayvancılık	11.03.2021	2021/05	1038,24

*Yapı ruhsatına ilişkin tarihler ve yapı ruhsatı numarası yapı kullanma izin belgelerinden temin edilmiştir.

➤ **Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Taşınmazlar için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullere Ait Yapı Denetim Bilgisi**

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde Fabrika bulunması sebebiyle, Dinamik Yapı Denetim LTD. ŞTİ. tarafından yapılmıştır.

➤ **Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ **Projeye ilişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

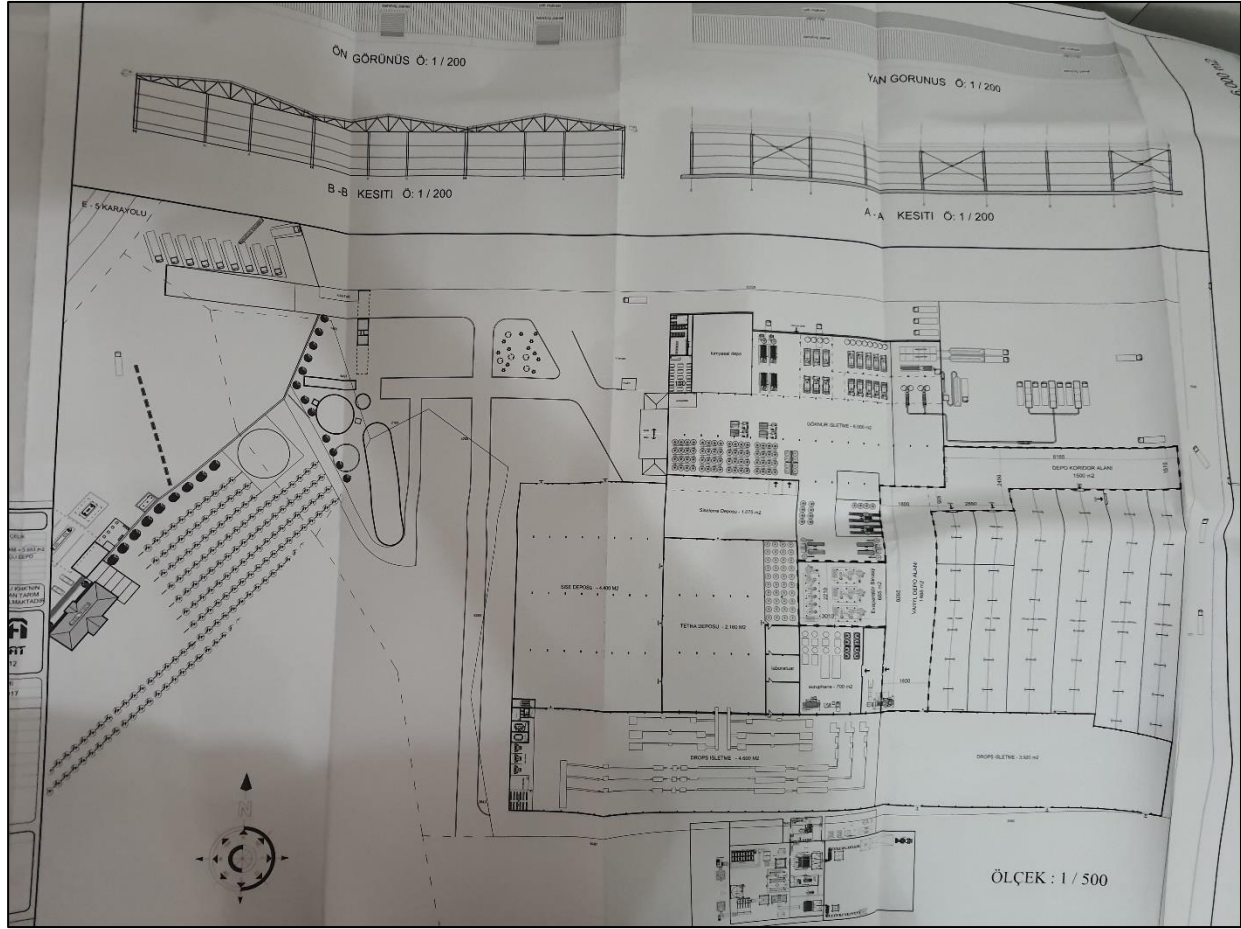
Bu değerleme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen taşınmazlar olup farklı kapsamda bir çalışma yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu taşınmaz Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi içerisinde, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içinde 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ile Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde 4413 parseldir. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-31 no.lu parseller üzerinde mimari projeli fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan yapıya ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemede mimari projesine ve yapı ruhsatına ulaşılamamış olup ilgili yapı kullanma izin belgesi müşteriden temin edilmiştir. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan ısı merkezinin “Kazan Dairesi ve Depo” olarak yapı kullanma izin belgesi aldığı ve yerinde yapılan yapının 1985 m² olarak inşa edildiği tespit edilmiştir. 24 parsel üzerinde yer alan yapı trafo binası olup binanın TEDAŞ’a ait olduğu bilgisi edinilmiştir. alınmıştır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır. 347 ada 5 parselde yer alan fabrikaya ait imalat 36.732 m² fabrika binası ve Z+3 normal katlı idari bina 1.324 m² toplam 38.056 m² yapı bulunmaktadır. 347 ada 21 parsel üzerinde 1980 m² alanlı fabrika, 347 ada 22 parsel üzerinde 4300 m² alanlı fabrika ve 1980 m² alanlı depo toplam 6280 m² alanlı yapı, 347 ada 31 parsel üzerinde 1038 m² alanlı fabrika bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde 1985 m² alanlı ısı tesisi bulunmaktadır. 347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m² alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi’nin henüz alınmadığı tespit edilmiş olup ruhsat tarihi itibarı ile 5 yıllık süreci doldurmamış görülmektedir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeleri tamamlamış olacaktır.

Mimari Projesine Göre Vaziyet Planı



Tesis içerisinde yer alan tüm yapılara ilişkin yapı ruhsatı bulunmaktadır.

FABRİKA BİNASI





Açıklama	Kat Sayısı	Alan (m ²)	Mimari Projeye Uyumluluğu
İdari Binası: 347 ada 5 parsel içerisinde yer alan fabrika binasının batısına Z+3 katlı 1.324 m ² alanlı idari bina yapılmıştır. İdari Binanın ruhsat ve iskanına müşteri tarafından temin edilmiştir.	4	1324	
Isı Tesisi: 347 ada 23 parsel üzerine zemin kattan oluşan 1.985 m ² alanlı ısı tesisi yapılmıştır.	1	1.985	
Trafo Binası: 347 ada 24 parsel üzerine zemin kattan oluşan 80 m ² alanlı trafo binası yapılmıştır. Trafo binasının TEDAŞ'a ait olduğu tespit edilmiş olup değerlendirme kapsamı dışında tutulmuştur.	1	80	

4.7. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m² alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin henüz alınmadığı tespit edilmiştir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeler tamamlanmış olacaktır.

4.8. Gayrimenkullerin Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Değerlemeye konu gayrimenkuller, Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde kalan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 4413 no.lu parseldir. Değerleme konusu parseller Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup değerlendirme konusu gayrimenkuller Merkez İlçe Merkezinden 10 km uzakta kuzeybatı cephesinde kalmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullerin yakın çevresinde Ovacık Mahallesi yer almaktadır. Ayrıca Söz konusu taşınmazlar ana yollara yakın mesafede konumlanmıştır.



BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarda izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmazlar için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı “Sanayi-OSB” olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespitinde “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için “Pazar Yaklaşımı” üzerinde yer alan yapılar için “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

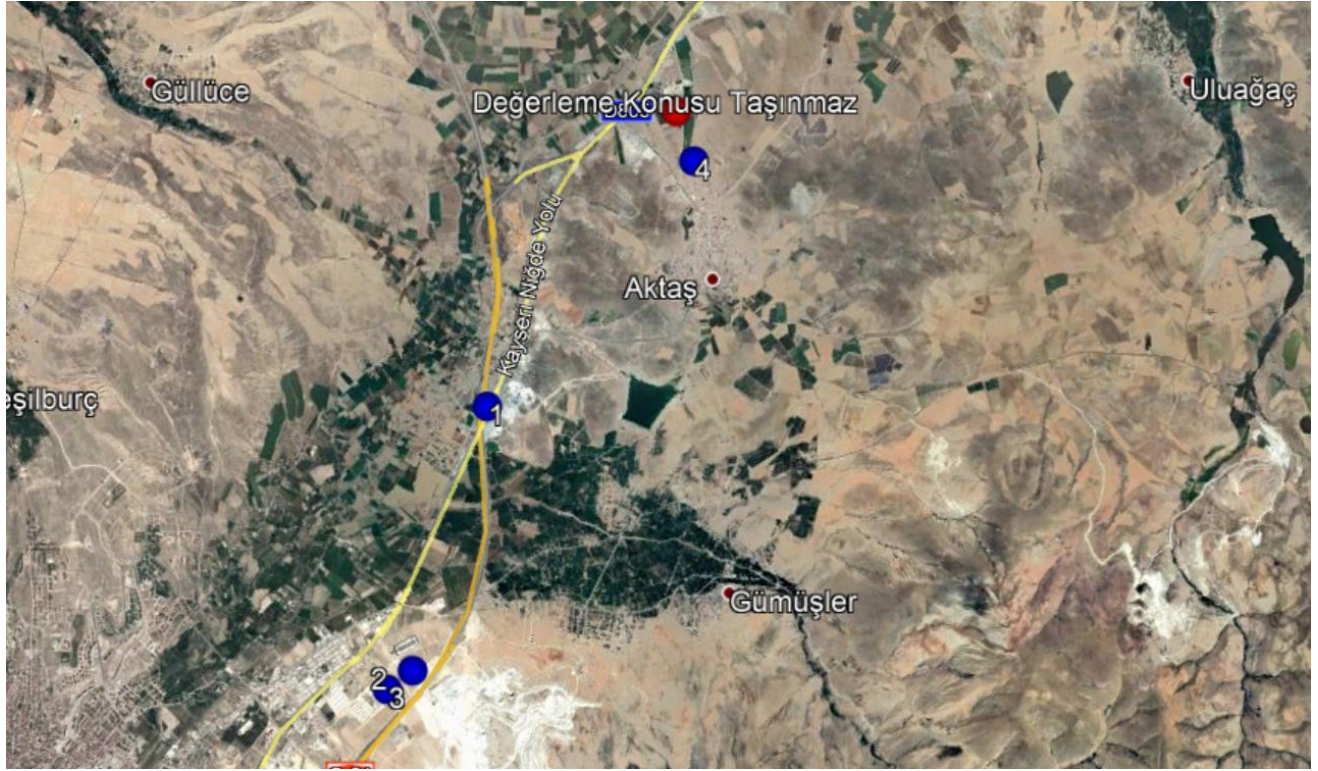
Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. “Pazar Yaklaşımı” ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

Emsaller

No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 2.800 m ² arsa için 1.550.000 TL istenmektedir.	Sanayi	2.800	1.550.000	554	1.320.000	471
2	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede sanayi imarlı 6.150 m ² arsa için 1.800.000 TL istenmektedir.	Sanayi	6.150	1.800.000	293	1.530.000	249
3	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 640 m ² arsa için 300.000 TL istenmektedir.	Ticaret	640	300.000	469	270.000	422
4	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 4.800 m ² toplam 3 adet arsa için 575.000 TL istenmektedir.	Sanayi	4.800	575.000	120	520.000	108

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	471	249	422	108
Konum Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-15%	10%
İmar Lejantı Şerefiyesi (%)	0%	0%	-10%	0%
Yükseklik Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Büyüklik Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-20%	-15%
Tarımsal İmkân Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	330	174	232	103

Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)**200****Satışa Konu Arsalarla İlişkin Harita**

Sonuç; Bölgede yapılan araştırmalarda birim m² değerlerinin Aktaş/Devlet Mahallesi konumlu arsalar için talep edilen m² birim satış değerlerinin 200-300 TL/m² aralığında olduğu tespit edilmiştir. Parsellerin yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi ve kullanım durumu, hisseli olup-olamama durumuna göre m² değerlerinin değerlemeye konu gayrimenkul için değerlendirilmiştir. Değer belirlenirken değerleme konusu gayrimenkul, emsal arsalar ile karşılaştırılmış, pazarlık payı ve mevcut piyasa koşulları dikkate alınarak piyasa değeri oluşturulmuştur.

Değerleme konusu parsellerin farklı lokasyonlarda yer alması sebebiyle gruplandırma yapılarak m² birim değerleri belirlenmiş ve konumlarına, büyüklüklerine ve imar durumlarına göre şerefiyelendirilerek ayrı ayrı değer takdirinde bulunulmuştur.

Merkez Belediyesine bağlı Aktaş/Devlet Mahallesi yer alan parseller değerlendirildiğinde m² satış değeri olarak ortalama **200-300 TL/m²** değer takdirinde bulunulmuştur.

347 Ada 5 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	50.158,21	50.158,21
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.031.642	10.031.642
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	10.032.000	10.032.000

347 Ada 17 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	6.709,69	6.709,69
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.509.680	1.509.680

Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.510.000	1.510.000
347 Ada 18 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.871,35	2.871,35
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	646.054	646.054
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	647.000	647.000
347 Ada 19 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.941,57	2.941,57
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	300	300
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	882.471	882.471
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	883.000	883.000
347 Ada 20 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.686,04	4.686,04
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.054.359	1.054.359
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.055.000	1.055.000
347 Ada 21 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.286,89	4.286,89
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	964.550	964.550
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	965.000	965.000
347 Ada 22 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	11.789,88	11.789,88
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	2.652.723	2.652.723
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.653.000	2.653.000
347 Ada 23 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	25.216,37	25.216,37
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	5.043.274	5.043.274
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	5.044.000	5.044.000
347 Ada 24 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	216,28	216,28
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	21.628	21.628
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	22.000	22.000
347 Ada 28 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.231,40	8.231,40
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225

Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.852.065	1.852.065
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.853.000	1.853.000

347 Ada 30 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.616,81	8.616,81
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.938.782	1.938.782
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.939.000	1.939.000

347 Ada 31 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	5.000,00	5.000,00
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.125.000	1.125.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.125.000	1.125.000

4413 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	104,02	104,02
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.402	10.402
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	11.000	11.000
Genel Toplam	27.739.000	27.739.000

Değerleme konusu parsellerin “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile toplam değeri **~27.739.000 TL** olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

347 Ada 5 Parsel -Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	36.732	2C	1.030	37.834.032	15%	32.158.927
2	İdari Bina	1.324	3B	2.000	2.648.000	5%	2.515.600
Ara Toplam							34.674.527
Toplam Yapı Değeri							34.674.527
Harici Müteferrik İşler							1.700.000
Bina Değeri (TL)							36.374.527
Toplam Bina Değeri (TL)							36.375.000

347 ADA 21 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)

1	Fabrika	1.980	2C	1.030	2.039.400	5%	1.937.430
Ara Toplam							1.937.430
Toplam Yapı Değeri							1.937.430
Harici Müteferrik İşler							95.000
Bina Değeri (TL)							2.032.430
Toplam Bina Değeri (TL)							2.033.000

347 ADA 22 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	6.280	2C	1.030	6.468.400	5%	6.144.980
Ara Toplam							6.144.980
Toplam Yapı Değeri							6.144.980
Harici Müteferrik İşler							20.000.000
Bina Değeri (TL)							26.144.980
Toplam Bina Değeri (TL)							26.145.000

347 ADA 23 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1.985	2C	1.030	2.044.550	5%	1.942.323
Ara Toplam							1.942.323
Toplam Yapı Değeri							1.942.323
Harici Müteferrik İşler							95.000
Bina Değeri (TL)							2.037.323
Toplam Bina Değeri (TL)							2.038.000

347 ADA 31 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1038	2C	1.030	1.069.140	5%	1.015.683
Ara Toplam							1.015.683
Toplam Yapı Değeri							855.312
Harici Müteferrik İşler							40.000
Bina Değeri (TL)							895.312
Toplam Bina Değeri (TL)							896.000

Maliyet Yaklaşımı ile yapıların yapım maliyeti hesaplanırken aşağıda sunulan varsayımlar esas alınmıştır.

Yapı maliyeti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak **2020 Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**e göre, farklı grup maliyet bedelleri dikkate alınmış ancak mevcut yapılaşmanın düzenli olarak bakım ve iyileştirme çalışmalarının yapıldığı, betonarme yapı tarzında inşa

edilen taşınmazların özellikle sahip olduğu yükseklik ve hacim göz önünde bulundurularak üst yapıları, tamamlayıcı unsurların ve altyapı yatırımlarının normalin üzerinde maliyete sebebiyet verdiği tespitlerinde bulunulmuştur.

Maliyet oluşumu analizinde, yapının teknik özellikleri ile malzeme kalitesi ve işçilik durumu tespit edilmeye çalışılarak, benzer yapılardaki maliyet değerleri ile geçmiş tecrübelerimize istinaden hesaplanan maliyet değerleri göz önünde bulundurularak taşınmazın yapı maliyet değerleri hesaplanmıştır. Ayrıca değerlendirme konusu parselin üzerinde yer alan yapılara ilişkin yangın raporunun bulunması yapıların değerine olumlu yönde etki etmektedir. Maliyet oluşum analizinde kullanılan yıpranma payı değerlendirme uzmanlarımız tarafından mevcut gözle görünür fiziki durum dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde 2.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel göz önünde bulundurulmuştur.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanmış emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu, konumu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

347 ada 5 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	50.158
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	10.032.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	36.375.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	46.407.000

347 ada 17 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	6.710
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.510.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.510.000

347 ada 18 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.871
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	647.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	647.000

347 ada 19 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.942
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	883.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	883.000

347 ada 20 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.686
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.055.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.055.000

347 ada 21 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.287
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	965.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.033.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.998.000

347 ada 22 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	11.790
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	2.653.000

Taşınmazın Bina Değeri (TL)	26.145.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	28.798.000

347 ada 23 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	25.216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	5.044.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.038.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	7.082.000

347 ada 24 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	22.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	22.000

347 ada 28 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.231
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.853.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.853.000

347 ada 30 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.617
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.939.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.939.000

347 ada 31 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	5.000
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.125.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	896.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.021.000

4413 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	104
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	11.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	11.000

GENEL TOPLAM (TL)	95.226.000
--------------------------	-------------------

6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER		ZAYIF YÖNLER
+ Taşınmazların Kayseri-Niğde yoluna cepheli olması		
+ Taşınmazların Ankara-Tarsus yoluna yakın konumda olması		– Taşınmazlar üzerinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan yapılar olması
+ Yapıların bakımlı ve yeni olması,		
FIRSATLAR		TEHDİTLER
+ Değerleme konusu taşınmazların şehir merkezine oldukça yakın konumlanmış olması,		– Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya genelinde yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme günü itibarıyla değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde fabrika binası ve yardımcı yapıları ile üzerinde bina bulunmayan parsellerden oluşmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-23-31 no.lu parseller üzerinde fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller "Sanayi" alanında Hmax =9,50, Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanının yeterli olması, konum olarak ana caddeye yakın olması taşınmazların olumlu yönleri arasındadır. Taşınmazın değer takdirinde ilgili kamu kuruluşlarından yapılan incelemeler ve yukarı bahsi geçen özellikler göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için "Pazar Yaklaşımı" üzerinde yer alan yapılar için "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri ile değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	06.08.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	06.08.2021-15:30 TCMB verilerine göre 1 Euro= 10,1331 TL, 1 USD= 8,5753 TL'dir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Yasal Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684
Mevcut Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

"2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazın yasal durum değeri KDV dâhil 112.366.680 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ Şehir Plancısı Lisans No:915264	Şefik Ercan KESKİNER Jeofizik Mühendisi Lisans No:408115	Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



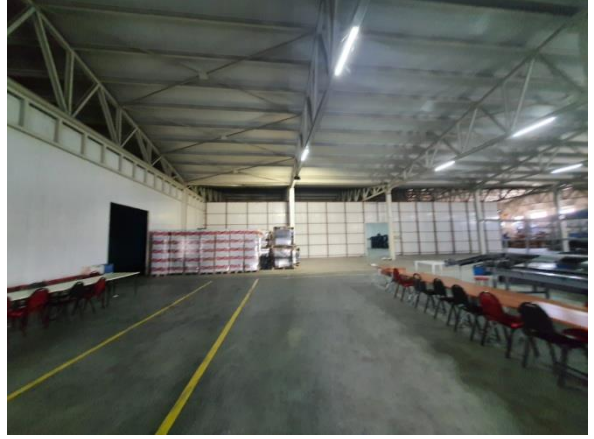
8. RAPOR EKLERİ

8.1. Fotoğraflar

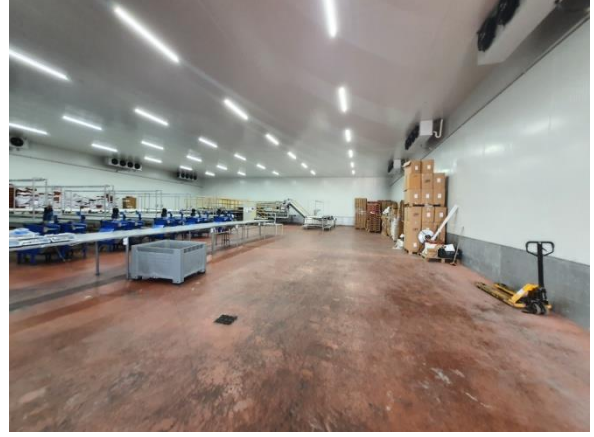












8.2. İmar Durum Belgesi

T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
İSİM: YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	A- İmar talimatnamesi, madde 132-b'imar durumunu gösteren çap müddet tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür. B- Aplikasyonsuz çapta proje tasdik edilemez. C- Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.		
EVRAK NO: PAFTA NO: L33-C-21-A-1			

AKTAŞ BELEDİYESİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

NoktaNo	Y	X
1	391354.03	4213198.79
2	391378.14	4213140.03
3	391366.73	4213133.05
4	391323.61	4213106.80
5	391312.52	4213099.92
6	391298.86	4213081.50
7	391275.60	4213144.94

İMAR DURUMU			
SAÇAK SEVİYESİ : 9.50 m SAÇAK PARAPET : 0.50 ÖN BAHÇE MESAFESİ : 10.00 KOMŞU MESAFESİ : 5.00 ARKA BAHÇE MESAFESİ : 5.00 KAT ADEDİ(BODRUM HARİÇ) : MAHALLESİ : DEVLET İNŞAAT NIZAMI : EMSAL:0.80 İNŞAAT DERİNLİĞİ : İNŞAAT CEPHESİ : BİNA ALANI : TAKSİKAKS : BİNA YÜKSEKLİĞİ : Hmax: 9.50 m	ONAYLI İMAR PLANIN (YÖRÜRLÜKTEKİ) ÖLÇEĞİ : 1/1000 TASDİK TARİHİ : 05.03.2021 Parsel ölçülen tarihi aplikasyon zaptından alınmıştır. NOT: OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEMİŞ KONULARDA YÖRÜRLÜKTEKİ "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.		
	PAFTA	ADA	PARSEL
Kadastro	L33-C-21-A-1	347	31
İmar	L33-C-21-A-1		5000,00

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI	GAZİ	ALDONAT		ERDOĞAN
SOYADI	HAZİR	ATLI		ŞEVENK
TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021
İMZA				

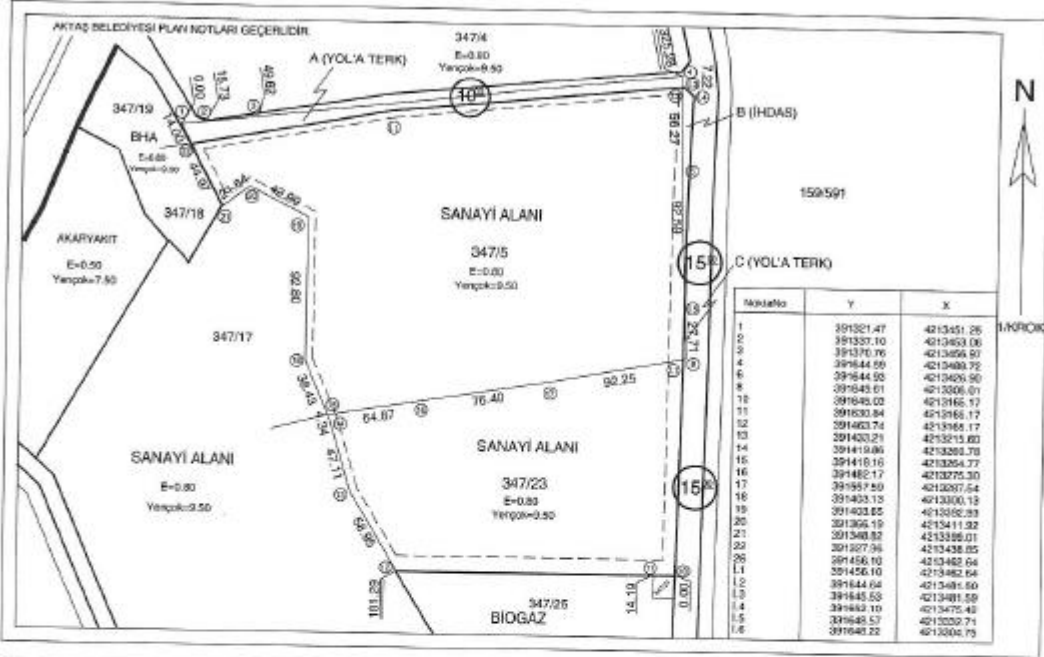
Bu imar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM: GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE SAN. A.Ş.

EVRAK NO:
PAFTA NO: L33-C-21-A-2-A

A- İmar talimatnamesi, madde 132-bimar durumunu gösteren çap müraaat tarihinden önceki azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu maddet içinde İmar planı değiştirilmiş İmar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
B- Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilmez.
C- Projeler İmar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.



İMAR DURUMU

SAÇAK SEVİYESİ : 9.00 m
SAÇAK PARAPET : 0.50
ÖN BAHÇE MESAFESİ : 10.00
KOMŞU MESAFESİ : 10.00
ARKA BAHÇE MESAFESİ : 5.00
KAT ADEDI(BODRUM HARIÇ) : MAX:2 KAT
MAHALLESİ : DEVLET
İNŞAAT NİZAMI : EMSAL:0.80
İNŞAAT DERİNLİĞİ :
İNŞAAT CEPHESİ :
BİNA ALANI :
TAKSİKAKS :
BİNA YÜKSEKLİĞİ : Hmax: 9.60 m

ONAYLI İMAR PLANIN (YÜRÜRLÜKTEKİ)

ÖLÇEĞİ : 1/1000
TASDİK TARİHİ : 05.03.2021

Parsel ölçüleri tarihli aplikasyon zaptından alınmıştır.

NOT: OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

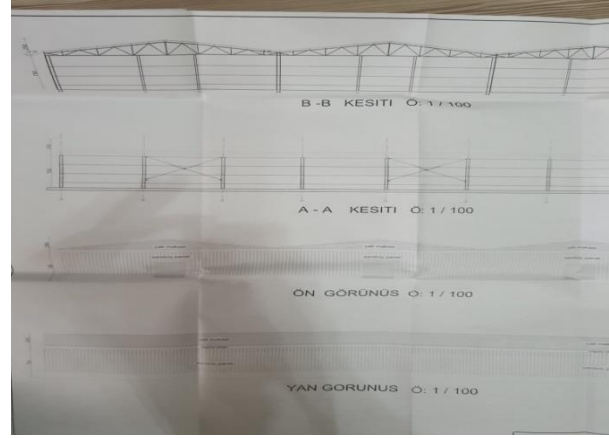
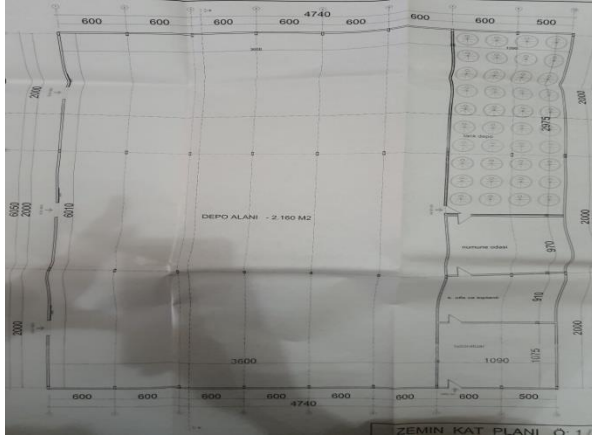
PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEMİŞ KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ

"PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

	PAFTA	ADA	PARSEL	TAPU m2
Kadastro	L33-C-21-A-2-A	347	6/23	75374.56
İmar	L33-C-21-A-2-A			

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI	GAZİ	ALDONAT		ERDOĞAN
SOYADI	HAZİR	ATLI		ŞEVENK
TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021
İMZA				

Bu İmar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.



MİMARİ PROJE (3653)

YASAL UYARI

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİHİ 658 SAYILI KHK'NIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7411 VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAKTADIR.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
BAHADIR İS MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 233 01 12

İS VEREN GÖKNUR GIDA A. S. TARİHİ: 11.11.2017

PROJE MÜELLİFİ		FENİ MESİL	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI	MİMAR	ÖN VANI	MİMAR
ODA SİCİL NO	33857	ODA SİCİL NO	33857
TESCİL NO	42-631	TESCİL NO	42-631
VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067	VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ

MİMARİ PROJE (3653)

YASAL UYARI

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİHİ 658 SAYILI KHK'NIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7411 VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAKTADIR.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
BAHADIR İP MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 231 04 28

İS VEREN DROPS GIDA SAN. A. S. TARİHİ: 13.07.2017

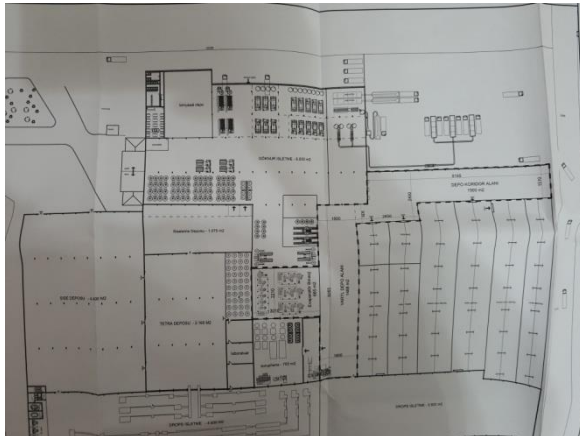
PROJE MÜELLİFİ		FENİ MESİL	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI	MİMAR	ÖN VANI	MİMAR
ODA SİCİL NO	33857	ODA SİCİL NO	33857
TESCİL NO	42-631	TESCİL NO	42-631
VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067	VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067

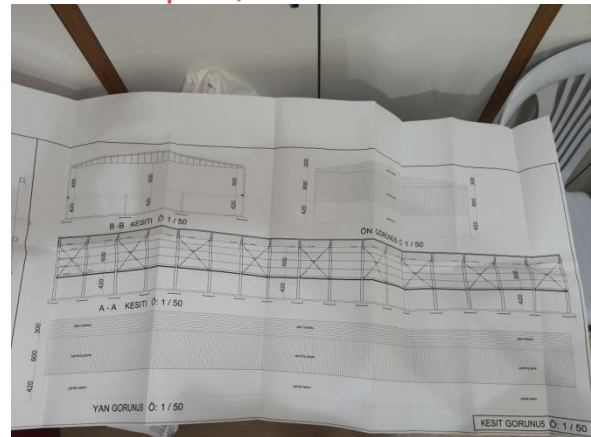
İMZA & MÜHÜR

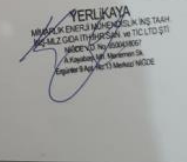
MİMARLAR ODASI ONAYI

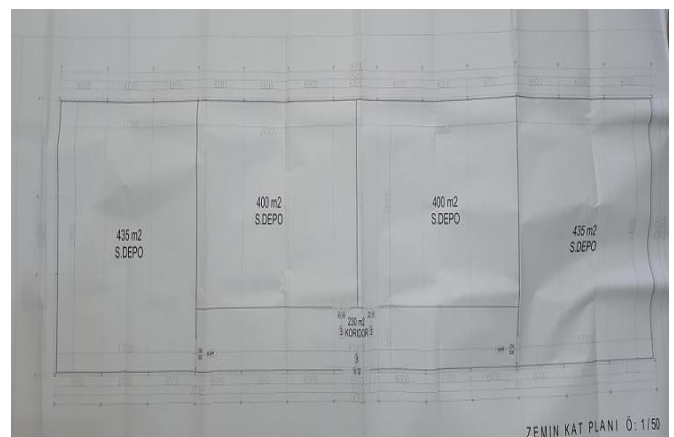
BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ

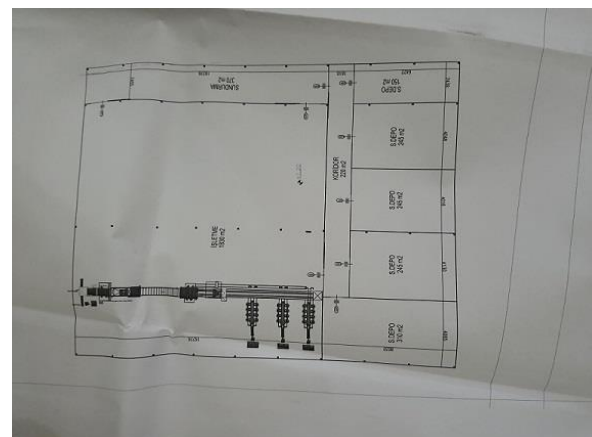
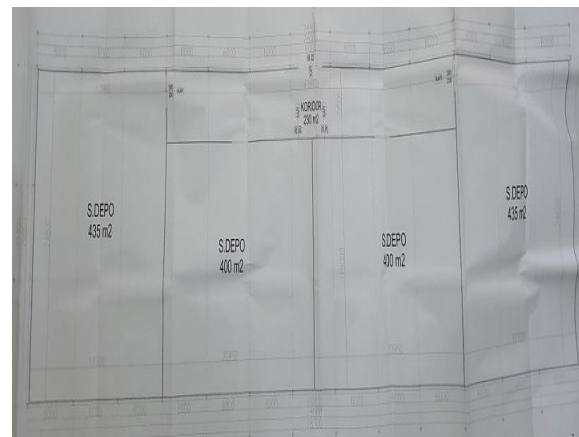


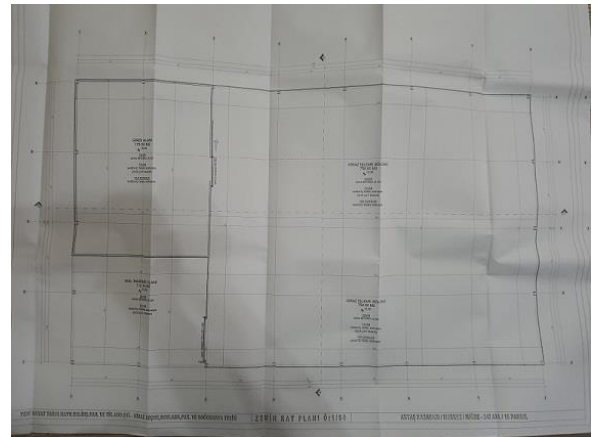
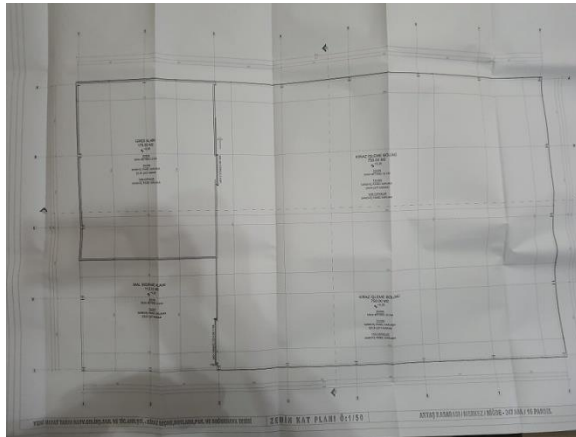
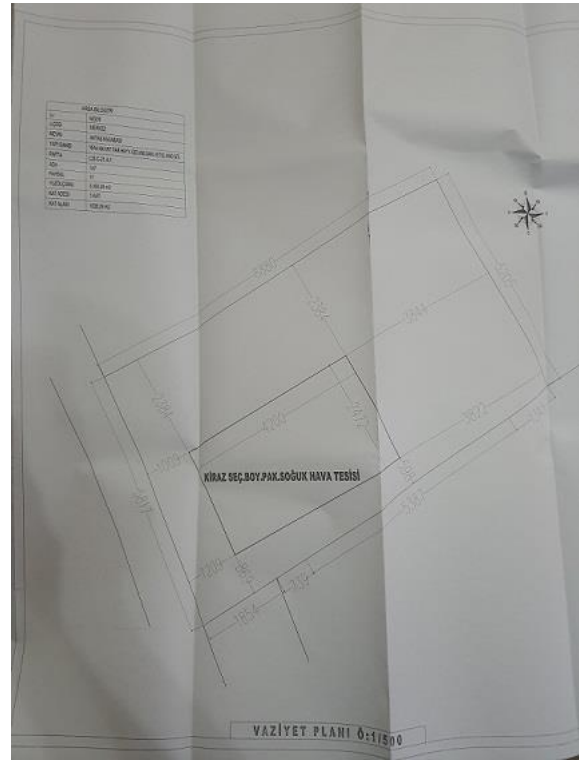


MİMAR UYGULAMA PROJESİ			
A R S A	İLİ	NİĞDE	B İ N A
	İLÇESİ	MERKEZ	CANLI
	MAHALLESİ:	AKTAS	KAT ADEDI
	YÜZÖLÇÜMÜ	-	ZEMİN
	İMAR DURUM TARİHİ - NO	-	BİNA İNŞAAT ALANI
		PAPTA	SOKUL HAVA DEPOSU
YASAL UYARI		ADA	347
		PARSSEL	8
BU PROJEDEKİ TAYİNCİ SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BUTUNDUR. 5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.D.B. YASASI UYARINCA PROJE MUJELLFİ MUHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAYİNCİ SİSTEMLERE DEĞİRLİK YAPILAMAZ.			
 YER L I K A Y A M İ M A R L I K & M Ü H E N D İ S L İ K & İ N Ş A A T A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13			
PROJE CİNSİ		M İ M A R İ P R O J E	
İS VEREN - ADA SOYAD		TARİHİ	
MEYLİNE GIDA MADDELERİ SAN. TİC. A.Ş.		16.04.2018	
TARIMSAL DESTELEME VE ARISAL KALEMLER PROJESİ			
PROJE İNHAFA		VAPİ ÇİZİMİ	
ADI SOYADI	KAMİL YERLIKAYA	 MİMARLIK ENERJİ MÜHÜRÜ İLE TAMAM BİZE LİZANS ALINMIŞTIR VE T.C.T.S.T.İ MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMİŞTİR. E-Posta Adresi: y.yerlikaya@yerlikaya.com.tr Telefon Numarası: 0306 311 11 11	
UNVANI	MİMAR		
ODA - TESCL	33857 - 42-631		
T.C. NO	1197285988		
VERGİ D. - NO	NİĞDE - 9500418067		
İMZA AMBÜHÜR		 MİMARLIK ENERJİ MÜHÜRÜ İLE TAMAM BİZE LİZANS ALINMIŞTIR VE T.C.T.S.T.İ MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMİŞTİR. E-Posta Adresi: y.yerlikaya@yerlikaya.com.tr Telefon Numarası: 0306 311 11 11	
YER L I K A Y A			
MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞI İLE TAMAM BİZE LİZANS ALINMIŞTIR VE T.C.T.S.T.İ MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMİŞTİR. E-Posta Adresi: y.yerlikaya@yerlikaya.com.tr Telefon Numarası: 0306 311 11 11			
MİMARLAR ODASI ONAYI			
BELEDİYE ONAYI			
5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ PROJE MUJELLFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ ÇOĞALTILAMAZ KULLANILAMAZ VE DEĞİSTİRİLEMİZ			



MİMARİ UYGULAMA PROJESİ															
ARSA	İL	İLÇE	NOĞE												
	MAHALLESİ	MERKEZ													
	YÜZÖLÇÜMÜ														
	İNAR ÖLÇÜMLERİ TASHİH - NO														
	YASAL ÜYARI														
BİNA	CİNSİ	KAT ADEDİ	GELİK ZEMİN												
	BİRİM İNŞAAT ALANI	KULLANIM AMAÇI - SINFI	4.300 M ²												
	PAPTA	AÇIK	PAKETLEME TEĐSĐSİ												
	PARSEL														
BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNÖR 5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİM MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYLI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĐİŐKŐLÜK YAPILAMAZ															
 E R L İ K A & MUHENDİSLİK & İNŞAAT PAŐAKAPI CAD. UĐURLU SK. ATEŐ APT. KAT:1 NO:5															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">PROJE CİNSİ</td> <td style="width: 33%;">MİMARİ PROJE</td> <td style="width: 34%;">TARİHİ</td> </tr> <tr> <td>İŐ VEREN - AD SOYAD</td> <td>Elias Hıyapack Nald Gulterrn Erdstti</td> <td>01.06.2015</td> </tr> </table>				PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ	İŐ VEREN - AD SOYAD	Elias Hıyapack Nald Gulterrn Erdstti	01.06.2015						
PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ													
İŐ VEREN - AD SOYAD	Elias Hıyapack Nald Gulterrn Erdstti	01.06.2015													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ADI SOYADI KAMIL YERLIKAYA</td> <td style="width: 50%;">VAPİ DENETİM</td> </tr> <tr> <td>ÖNİYANİ MİMAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ODA - T.C.SİCİL 33857 42-631</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T.C. NO 11972859988</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERGİ D - NO SEYHAN - 9500418067</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> MYA ANKHOR YERLİKAYA Merkezi: Etiler Sokak No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul Telefon: 0212 338 57 42 Fax: 0212 338 57 43 E-posta: kamil.yerlikaya@mya.com.tr Web: www.mya.com.tr </td> </tr> </table>		ADI SOYADI KAMIL YERLIKAYA	VAPİ DENETİM	ÖNİYANİ MİMAR		ODA - T.C.SİCİL 33857 42-631		T.C. NO 11972859988		VERGİ D - NO SEYHAN - 9500418067		MYA ANKHOR YERLİKAYA Merkezi: Etiler Sokak No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul Telefon: 0212 338 57 42 Fax: 0212 338 57 43 E-posta: kamil.yerlikaya@mya.com.tr Web: www.mya.com.tr			
ADI SOYADI KAMIL YERLIKAYA	VAPİ DENETİM														
ÖNİYANİ MİMAR															
ODA - T.C.SİCİL 33857 42-631															
T.C. NO 11972859988															
VERGİ D - NO SEYHAN - 9500418067															
MYA ANKHOR YERLİKAYA Merkezi: Etiler Sokak No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul Telefon: 0212 338 57 42 Fax: 0212 338 57 43 E-posta: kamil.yerlikaya@mya.com.tr Web: www.mya.com.tr															
MİMARLAR ODASI ONAYI		BELEDİYE ONAYI													
5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ MİMARİ UYGULAMA PROJESİNİN OLUP OLMADAN YAYINLANMAZ, COĐALTILAMAZ, KULLANILAMAZ VE DEĐİŐTRİLEMEZ															





YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Asli yapı sahitine,
1. nüsha belgeyi veren kuruma kalmak üzere 1 nüshası
Mali ve Güm. Bakanlığına 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçesi) Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü - NİĞDE		Kod	2. Belgenin tarihi 04-12-1998	3. Belgenin numarası 11	4. Belgenin verilmiş maksadı Biten yapının kull.	Kod
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no. NİĞDE		6. Merkez ike Altın Köyü				
6. Pafta 9	7. Ada no. -	8. Parsel no. 2032	9. İmar durumu tarihi		10. İmar durumu numarası	
11. Tapu tescil belgesi veren kurum Niğde Tapu Sicil Müdürlüğü		12. Tapu tesc. belg. tarihi 06.06.1997	14. İstinna türü Kategori	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 16.04.1998 Syf No = 11	17. Varsa ek ruhsatname- nin tarihi ve numarası -
13. Tapu tesc. belg. no 3439		15. Yakıt türü Sıvı	Kod			
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			
18. Adı soyadı / Ünvanı Gökür Gıda Mad. İh. İh. Tic. A.Ş.		Kod	22. Adı soyadı / Ünvanı Emmet (Kendileri)		Kod	23. Kurum sicil numarası
19. Bağlı olduğu Vergi Dairesi G. Nesibe. KAYSERİ 5.404.0012487		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu Vergi Dairesi G. Nesibe		25. Vergi daireesi sicil numarası 4040012487	
21. Adresi Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. NİĞDE		26. Adresi Organize Sanayi Bölgesi 1. cadde KAYSERİ				
27. Yapının her bir ünitesinin kullanılma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	29. Yüzölçümü m2	Kod	30. Yal seviyeli alan- da kat sayısı	31. Yal seviyeli alan- da kat sayısı
Fabrika Binası			1462.70		2	1
Bodrum			1462.70		1	2
1. Kat			2378.97		1	1
Kazan Dairesi			371460		-	1
Havuzlar			363.00			1
Toplam			4576.07		158.660	174.000
37. İnşaatın toplam mal yet kıymeti (arsa hariç) 158.660.174.000		38. Alın olduğu yılı 1998	39. Yapının arsa değeri 1.000.000.000		40. Toplam maliyet (arsa dahil) 159.660.174.000	
41. İskeletin cinsi Çelik-Betonarme		42. İskeletin döğü maddesi Tuğla-Taş		Kod	43. Yığma yapının cinsi Çelik konstrüksiyon	
44. Yapı ile ilgili özellikler						
☒ Elektrik	☐ Hava gizi	☐ Doğal gaz	☒ Kalorifer	☐ Şehir suju	☒ Sıcak su	☒ Kanalizas- yon
☐ Fosforik	☐ Asansör	Yapının ısı yalıtım katsayısı (K)				
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama Bitirilen yapının tamamının kullanılması için verilmiştir.						
46. Konutta ilgili özellikler						
Konutun	Oda sayıları					
	1	2	3	4	5	6
	1	1	1	1	1	1
Daire sayısı	Toplam					
Bir dairenin yüzölçümü	Toplam					
47. Dairenin özellikleri						
Mutfak	Banyo	Hea (wc)	Parke			
Olan						
Çımayan						
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kul- lanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.						
BİNA MAHALLINİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER						
48. Adı, soyadı, Ünvanı, imzası, tarih M. KAZIM ELSİT İns. Tek.		49. Adı, soyadı, Ünvanı, imzası, tarih Sadı AKBAS İmar ve Afet Böl. Ş. M. D.		50. Adı, soyadı, Ünvanı, imzası, tarih Talip Uzun Genel Müdür		
51. Tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, Ünvanı, imzası Hüseyin AYTEKİN Acile ve Cerrah Kont. Ş. B. Mel.				51. Onaylayanın adı, soyadı, Ünvanı, imzası, tarih 04 KASIM 1998		

2017/17

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124382730

1. Belgeli veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı: ☒ Kısmi Kullanma İznine ☐ Geçiçi		10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/17	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçiçi		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 17	
Bucak: Kış: AKTAŞ BELEDİSİ		☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:	
Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ		☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İnsaat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:	
Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi:	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KAYSERİ CAD.		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3		27. Tapu tescil belgesi veren kurum:		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI	
Site adı:		26. Tapu tescil belgesi no: 50158,21		30. Parselin alanı(m2):		31. Parselin alanı(m2):	
3. Parça No: 347		4. Ada No: 5		5. Blok No:		6. Blok No:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no:		9. Bağımsız bölüm no:		10. Bağımsız bölüm no:	

Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE 33. Vergi kimlik no: 3130555072 34. Adres: AKTAŞ BELEDİSİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE 35. İmza: 		Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848398118 37. Oda sicil no: 090062 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT 39. Vergi kimlik no: 4040012487 40. Sigorta sicil no:		Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı:	
41. Sözleşme tarihi:		42. Sözleşme no:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648	
44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİSİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		45. İmza: 		47. T.C. kimlik no:	
48. Oda sicil no:		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi:	
51. Sözleşme no:		52. Adres:		53. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar 55. Bağımsız bölüm sayısı: 1 56. Yüzölçümü (m2): 3504 3002 - Ortak Alan (Depo): 3504 Toplam: 1252 - Depolar 1 7008			Yapı ile İlgili Özellikler 57. Benzer yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 3504 60. Yapının taban alanı(m2): 7008 61. Yapı inşaat alanı(m2): 7008 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 3504 65. Toplam taban alanı(m2): 7008 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 7008 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2 69. Yapının toplam kat sayısı: 2 70. İlave kat sayısı:		
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 10,2			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,2		
73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10,2			74. İlave kat yüksekliği(m):		
75. Yapının sınıfı: II			76. Yapının grubu: C		
77. 1 m2 maliyeti(TL): 502			78. Yapının maliyeti (TL): 3518016		
79. Yapının arsa değeri (TL): 120000			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3638016		
81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 3518016			82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 3518016		

Yapının Teknik Özellikleri 82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. 84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6. 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. 86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7. 87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. 88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Belçgi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. 89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Belçgi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. 92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
---	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma alanları ile projelendirilmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin 93. Belge tarihi:				Konut ile İlgili Özellikler 97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM: 0 98. Daire sayısı: 0 99. Parke alan daire sayısı: 0 100. Bir dairenin yüzölçümü: 0			
94. Belge no:				95. Blok no:			
96. Bağımsız bölüm no:				97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM: 0			
98. Daire sayısı: 0				99. Parke alan daire sayısı: 0			
100. Bir dairenin yüzölçümü: 0				101. Bir dairenin yüzölçümü: 0			

2017/18

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										104837133	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgeyi veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/18			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: Köy: AKTAŞ BELDESİ Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: KAYSERİ CAD. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/2 Site adı: Mevki adı:				12. Belgeyi esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isınm değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 18		15. Son yapı ruhsatı tarihi:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 347 5. Parsel No: 5 6. Blok No:				16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:	
26. Tapu tescil belgesi no:				27. Tapu tescil belgesi veren kurum:		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı (m ²): 60158,21	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118				46. Adı soyadı, unvanı:			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				37. Oda sicil no: 090062				47. T.C. kimlik no:			
33. Vergi kimlik no: 3190565072				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT				48. Oda sicil no:			
34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				39. Vergi kimlik no: 4040012487				49. Sigorta sicil no:			
35. İmza: [İmza]				40. Sigorta sicil no:				50. Sözleşme tarihi:			
41. Sözleşme tarihi:				42. Sözleşme no:				51. Sözleşme no:			
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648				44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				52. Adres:			
45. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]				54. İmza: [İmza]			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler											
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar											
55. Bağımsız bölüm sayısı: 1											
56. Yüzölçümü (m ²): 2203											
57. Benzer yapı sayısı: 1											
58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1											
59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 2203											
60. Yapının taban alanı (m ²): 2203											
61. Yapı inşaat alanı (m ²): 2203											
62. Toplam yapı sayısı: 1											
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1											
64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 2203											
65. Toplam taban alanı (m ²): 2203											
66. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 2203											
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1											
68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1											
69. Yapının toplam kat sayısı: 1											
70. İlave kat sayısı:											
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 10											
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 10											
73. Yapının toplam yüksekliği (m): 10											
74. İlave kat yüksekliği (m):											
75. Yapının sınıfı: II											
76. Yapının grubu: C											
77. 1 m ² maliyeti (TL): 502											
78. Yapının maliyeti (TL): 1105906											
79. Yapının arsa değeri (TL): 120000											
80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1225906											
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105906											
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.											
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.											
84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mübterek ☐ 6.											
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.											
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7.											
87. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.											
88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.											
89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.											
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.											
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.											
92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.											
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenbilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin											
93. Belge tarihi:											
94. Belge no:											
95. Blok no:											
96. Bağımsız bölüm no:											
Konut İle İlgili Özellikler											
97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM											
98. Daire sayısı: 0											
99. Parke olan daire sayısı: 0											
100. Bir dairenin yüzölçümü: 0											

2017/19

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										137146650	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/19	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ				3. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici							
Bucak: Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ				8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat							
Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3				15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isın değiştirici ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.							
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: KAYSERİ CAD.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017				14. İlk yapı ruhsatı no: 19			
Caddesi/Sokak tanıtım kodu: 3				15. Son yapı ruhsatı tarihi: 19				16. Son yapı ruhsatı no: 19			
Site adı: Mervli adı:				17. Yenileme ruhsatı tarihi: 19				18. Yeniden ruhsat tarihi: 19			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 19				20. İmar planı onay tarihi: 19			
7. Kişisel kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kişisel kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:				21. İmar durumu tarihi: 19				22. İmar durumu no: 19			
23. Zemin etüdü onay tarihi: 19				24. ÇED raporu onay tarihi: 19				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19			
26. Tapu tescil belgesi no: 19				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: FABRİKA BİNASI VE ARSASI				28. Parselasyon planı onay tarihi: 19			
29. Parselin kullanma amacı: 50158,21				30. Parselin alanı(m ²): 50158,21				31. Parselin alanı(m ²): 50158,21			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18849386118		46. Adı soyadı, unvanı:	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE		37. Oda sicil no: 090082		47. T.C kimlik no:	
33. Vergi kimlik no: 3130565072		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT		48. Oda sicil no:	
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		39. Vergi kimlik no: 4040012487		49. Sigorta sicil no:	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0008211423143648		50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:	
44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		45. İmza: [İmza]		52. Adres: 53. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	56. Yüzölçümü (m ²): 2203	57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 2203
60. Yapının taban alanı(m ²): 2203	61. Yapı inşaat alanı(m ²): 2203	62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 2203	65. Toplam taban alanı(m ²): 2203
66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 2203	67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 1	69. Yapının toplam kat sayısı: 1	70. İlave kat sayısı: 1	71. İlave kat yüksekliği(m): 10
72. Yapının toplam yüksekliği(m): 10	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10	74. İlave kat yüksekliği(m): 10	75. Yapının sınıfı: II	76. Yapının grubu: C	77. 1 m ² maliyeti(TL): 502
78. Yapının maliyeti (TL): 1105906	79. Yapının arsa değeri (TL): 120000	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1225906	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105906		

Yapının Teknik Özellikleri															
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				88. Tesisatlar: ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın teslati ☐ 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				90. Yapının Yapıncı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıgırlık ☐ 6.				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.			
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Teçime suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.				87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.				92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırılg ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:							0
				99. Parke olan daire sayısı:							0
				100. Bir dairenin yüzölçümü:							0

2017/31

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										126383330			
1. Belgeli veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/116							
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ		3. Belgenin esas ruhsatı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İslim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		12. Belgeliye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İslim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 31		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:	
17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi:		22. İmar durumu no:			
23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 29.09.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 828		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE TSM		28. Parselasyon planı onay tarihi:			
29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m2): 50158,21		31. Parselin alanı(m2):		32. Parselin alanı(m2):		33. Parselin alanı(m2):		34. Parselin alanı(m2):			
35. Parselin alanı(m2):		36. Parselin alanı(m2):		37. Parselin alanı(m2):		38. Parselin alanı(m2):		39. Parselin alanı(m2):		40. Parselin alanı(m2):			
3. Patta No: 347		4. Ada No: 5		5. Parsel No: 5		6. Blok No:		7. Arazi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no:		8. Daha önce kısıtlı kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no:			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118	46. Adı soyadı, unvanı:
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE	37. Oda sicil no: 090082	47. T.C. kimlik no:
33. Vergi kimlik no: 3130565072	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT	48. Oda sicil no:
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	40. Sigorta sicil no:	49. Sigorta sicil no:
35. İmza: [İmza]	41. Sözleşme tarihi:	50. Sözleşme tarihi:
	42. Sözleşme no:	51. Sözleşme no:
	43. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	52. Adres:
	44. İmza: [İmza]	53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	57. Benzer yapı sayısı: 1
55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1
56. Yüzölçümü (m2): 2867	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 2867
	60. Yapının taban alanı(m2): 2867
	61. Yapı inşaat alanı(m2): 2867
	62. Toplam yapı sayısı: 1
	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1
	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 2867
	65. Toplam taban alanı(m2): 2867
	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 2867
	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1
	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1
	69. Yapının toplam kat sayısı: 1
	70. İlave kat sayısı:
	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6
	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6
	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 6
	74. İlave kat yüksekliği(m):
	75. Yapının sınıfı: II
	76. Yapının grubu: C
	77. 1 m2 maliyeti(TL): 502
	78. Yapının maliyeti (TL): 1439234
	79. Yapının arsa değeri (TL): 120000
	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1559234
	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1439234

Yapının Teknik Özellikleri
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Sobas ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.
84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☒ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.
87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.
88. Tesisatlar: ☐ 1. Anıma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.
89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
90. Yapının Yapıncı Sistemi: ☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halif panel ☐ 9. SANDVIÇ PANEL
92. Döşeme: ☐ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin	Konut İle İlgili Özellikler
93. Belge tarihi:	97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM
94. Belge no:	98. Daire sayısı: 0
95. Blok no:	99. Parke olan daire sayısı: 0
96. Bağımsız bölüm no:	100. Bir dairenin yüzölçümü: 0

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124802695

1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ

2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ

Bucak: KÖY: AKTAŞ BELDESİ

Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ

Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3

Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: KAYSERİ CAD.

Cadde/Sokak tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/6

Site adı: Mevki adı:

3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:

7. Kısımlı kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm no: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verilmesi amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni

10. Belgenin onay tarihi: 15.10.18

11. Belge no: 2018/20

12. Belgeye esas ruhsatlar: 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017

14. İlk yapı ruhsatı no: 32

15. Son yapı ruhsatı tarihi:

16. Son yapı ruhsatı no:

17. Yenileme ruhsatı tarihi:

18. Yeniden ruhsat tarihi:

19. Tadilat ruhsat tarihi:

20. İmar planı onay tarihi:

21. İmar durumu tarihi:

22. İmar durumu no:

23. Zemin elüdü onay tarihi:

24. ÇED raporu onay tarihi:

25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 29.09.2015

26. Tapu tesisi belgesi no: 828

27. Tapu tesisi belgesi veren kurum: NİĞDE TSM

28. Parselasyon planı onay tarihi:

29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI

30. Parselin alanı(m²): 50158,21

Yapı Sahibinin

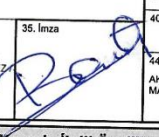
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18848386118

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT

33. Vergi kimlik no: 4040012487

34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH.BLOK NO: 32 MERKEZ NİĞDE

35. İmza: 

Yapı Mühendisinin

36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI, (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118

37. Oda sicil no: 090082

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT

39. Vergi kimlik no: 4040012487

40. Sigorta sicil no:

41. Sözleşme tarihi:

42. Sözleşme no:

43. Yapı mühendisi yetki belge no: 0006211423143648

44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH.BLOK NO: 32 MERKEZ NİĞDE

45. İmza: 

Şantiye Şefinin

46. Adı soyadı, unvanı:

47. T.C. kimlik no:

48. Oda sicil no:

49. Sigorta sicil no:

50. Sözleşme tarihi:

51. Sözleşme no:

52. Adres:

53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar

55. Bağımsız bölüm sayısı: 1

56. Yüzölçümü (m²): 3653

Yapı ile İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı: 1

58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1

59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1

60. Yapının taban alanı(m²): 3653

61. Yapı inşaat alanı(m²): 3653

62. Toplam yapı sayısı: 1

63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1

64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1

65. Toplam taban alanı(m²): 3653

66. Toplam yapı inşaat alanı(m²): 3653

67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1

68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1

69. Yapının toplam kat sayısı: 1

70. İlave kat sayısı:

71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 12

72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 12

73. Yapının toplam yüksekliği(m): 12

74. İlave kat yüksekliği(m):

75. Yapının sınıfı: II

76. Yapının grubu: C

77. 1 m² maliyeti(TL): 502

78. Yapının maliyeti (TL): 1833806

79. Yapının arsa değeri (TL): 120000

80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1953806

81. Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL): 1833806

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.

83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.

84. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.

86. İçme Suyu: 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosforik ☐ 8.

87. Atık su: 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.

88. Tesisatlar: 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.

89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme ☒ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.

91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briquet ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halı panel ☐ 9. SANDVIÇ PANEL ☐ 6.

92. Döşeme: 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamını belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi:

94. Belge no:

95. Blok no:

96. Bağımsız bölüm no:

Konut ile İlgili Özellikler

97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM

98. Daire sayısı: 0

99. Parke olan daire sayısı: 0

100. Bir dairenin yüzölçümü: 0



RICS
Regulated by RICS

21

THE Mathews, 2001, 2000 CIL 15 10970

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüsha- sı Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (ili, ilçesi) Altın Belediye Başkanlığı		Kod	2. Belgenin tarihi 03.03.2004	3. Belgenin numarası -	4. Belgenin verilmiş maksadı Değer	Kod	
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no							
6. Pafta 9	7. Ada no -	8. Parsel no 2032	9. İmar durumu tarihi 20.8.1997		10. İmar durumu numarası 188		
11. Tapu tescil belgesi veren kurum MİGDE		12. Tapu tescil belgesi tarihi 6.6.97	14. Isınma türü X	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 03.03.2004	17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası -	
		13. Tapu tescil belgesi no 3439	15. Yakıt türü -	Kod			
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN				
18. Adı soyadı/unvanı Xen disi		Kod	22. Adı soyadı/unvanı -		Kod	23. Kurum sicil numarası	
19. Bağlı olduğu vergi dairesi MİGDE		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu vergi dairesi -		25. Vergi dairesi sicil numarası		
21. Adresi MİGDE Xaysari yolu 12 km- Altın			26. Adresi -				
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m²)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	
Soguk hava Depo		1		1275		1	
						1	
						8	
						III	
						A	
Toplam							
37. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç) 100.000.000.000			38. Ait olduğu yıl 2004	39. Yapının arsa değeri 15.000.000.000		40. Toplam maliyet (arsa dahil) 115.000.000.000	
41. İskeletin cinsi Çelik		42. İskeletin dolgu maddesi Taş, Toprak		Kod	43. Yığma yapının cinsi -		
44. Yapı ile ilgili özellikler							
☒ Elektrik ☒ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☐ Kalorifer ☐ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☒ Foseptik ☐ Asansör							
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama							
46. Konutla ilgili özellikler							
Konutun	Oda sayıları						
	1	2	3	4	5	6	7+
Daire sayısı							
Bir dairenin Yüzölçümü							
47. Dairelerinin özellikleri							
Mutfak Banyo Hela (wc) Parke							
olan							
olmayan							
Toplam							
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.							
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER							
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih			
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ							
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası				52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih			

2	2
---	---

[illegible]

Yapı Belgeleri | 2008

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler								
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun balkon dahil oda sayısı:							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun balkon dahil oda sayısı:	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayı:								
				100. Parke alanı daire sayı:								
				101. Bk. saatinin yaza göre:								

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No: 20

1. Belgayı veren kurum NİĞDE MERKEZ		2. Belgenin veriliş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi 10.09/2008		5. Belge no 20			
3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstisnai duvar ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden		6. Pafta no 03		7. Ada no -		8. Parsel no 2032			
9. İmar planı onay tarihi 1/20		10. Parçesayın planı onay tarihi 1/20		11. İmar durumu tarihi ve no su 10.09/2008		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) İdari Bina 1.324			
13. CED raporu onay tarihi 1/20		14. Zemin etüdü onay tarihi 1/20		15. Tapu tescil belgesi veran kurum NİĞDE		16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi 06081999-4157			
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no 06.12.2007		18. Tadilat ruhsatı tarihi 1/20		19. Ruhsat yenileme tarihi 1/20		20. Yeniden ruhsat tarihi 1/20			
21. Ruhsat takip no 20									
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN					
22. Adı soyadı, unvanı Gökür Fabrika		27. Adı soyadı, unvanı Kendi'si		28. Hukuki durumu		37. Adı soyadı, unvanı			
23. Bağlı olduğu vergi dairesi NİĞDE		29. Kurum sicil no		30. Bağlı olduğu vergi dairesi		31. Vergi dairesi sicil no			
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		33. Sözleşme tarihi ve no		34. Mütamehhitlik karne no			
25. Adres Zeyseri Niğde Karayolu 14 km		26. İmza		35. Adres		36. İmza			
27. Adres		38. Oda sicil no		39. Büro tescil no		40. Oda belge no			
41. Sigorta sicil no		42. Sözleşme tarihi ve no		43. Adres		44. İmza			
45. Yapının ünitesinin kullanma amacı İdari Bina		46. Ünite sayısı 1		47. Yüzölçümü (m ²) 1.324		48. Benzer yapı sayısı 1			
49. Toplam yapı sayısı 1		50. Yapının taban alanı (m ²) 331		51. Toplam taban alanı (m ²) 331		52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 2			
53. Toplam bağımsız bölüm sayısı 2		54. Yapı inşaat alanı (m ²) 1.324		55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 1.324		56. Yapının yol kotu alt kat sayısı 1			
57. Yapının yol kotu üst kat sayısı 3		58. Yapının toplam kat sayısı 4		59. İlave kat sayısı -		60. Yapının yüksekliği (m) 15			
61. İlave kat yüksekliği (m) -		62. Yapının sınıfı 3		63. Yapının grubu A		64. 1 m ² maliyet (Bin TL) 775.00			
65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL) 496.500.00		66. Yapının arsa değeri (Bin TL) 10.000.00		67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL) 506.500.00		68. YAPININ İLGİLİ ÖZELLİKLER			
69. ISITMA SİSTEMİ ☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☒ Bina içi kalorifer ☐ Kat kaloriferi ☐ Doğalgaz şövalisi ☐ Şöbe ☐ Klima		70. TESİSATLAR ☐ Yangın tesisatı ☒ Haberleşme teli ☐ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Arama ☐ Paratoner ☒ Elektrik ☐ Jeneratör ☐ Hidrofor ☐ 71. SICAK SU Temin Şekli: ☐ Termosifon ☐ Sıhban ☐ Kombi ☐ Güneş kolektörü ☐ Müsterek ☐ Yakıt Cinsi: ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel oil ☐ Elektrik ☐ Kömür ☐ Gaz ☐ Termal		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI ☐ Kömürlük ☐ Sığınak ☐ Ottopark ☐ Yangın merdiveni ☒ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulübesi ☐ Su deposu ☒ Kuru tuvalet ☐ Sehir suyu ☐		73. YAPIM SİSTEMLERİ ☐ Yığınca (Kagir) ☒ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☐ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yarıda dokma ☐ Kompozit ☐ Prefabrik ☐		74. KULLANILAN MALZEME ☒ Briket ☐ Beton blok ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Anjap ☐ Karpis ☐ Gazbeton ☐	
75. YAKIT CİNSİ ☒ Kat yakıt ☐ Güneş ☐ Fuel oil ☐ Termal ☐ Doğalgaz ☐ Hızlı gaz ☐ LPG ☐ Elektrik		76. YAKIT CİNSİ ☐ Kömür ☐ Gaz ☐ Termal ☐		77. DOĞAŞİME ☐ Plak Kiriş ☐ Mantar döşeme ☒ Asmolen ☐ Anjap ☐		Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımları) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.			
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
78. Tarih ve numarası		79. Ünitelerin adı		Konutun salonu dahil oda sayısı		1. Odalı			
				2. Odalı		3. Odalı			
				4. Odalı		5. Odalı			
				6. Odalı		7. Odalı			
				8. Odalı		9. Odalı			
				10. Odalı		11. Odalı			
				12. Odalı		13. Odalı			
				14. Odalı		15. Odalı			
				16. Odalı		17. Odalı			
				18. Odalı		19. Odalı			
				20. Odalı		21. Odalı			
				22. Odalı		23. Odalı			
				24. Odalı		25. Odalı			
				26. Odalı		27. Odalı			
				28. Odalı		29. Odalı			
				30. Odalı		31. Odalı			
				32. Odalı		33. Odalı			
				34. Odalı		35. Odalı			
				36. Odalı		37. Odalı			
				38. Odalı		39. Odalı			
				40. Odalı		41. Odalı			
				42. Odalı		43. Odalı			
				44. Odalı		45. Odalı			
				46. Odalı		47. Odalı			
				48. Odalı		49. Odalı			
				50. Odalı		51. Odalı			
				52. Odalı		53. Odalı			
				54. Odalı		55. Odalı			
				56. Odalı		57. Odalı			
				58. Odalı		59. Odalı			
				60. Odalı		61. Odalı			
				62. Odalı		63. Odalı			
				64. Odalı		65. Odalı			
				66. Odalı		67. Odalı			
				68. Odalı		69. Odalı			
				70. Odalı		71. Odalı			
				72. Odalı		73. Odalı			
				74. Odalı		75. Odalı			
				76. Odalı		77. Odalı			
				78. Odalı		79. Odalı			
				80. Odalı		81. Odalı			
				82. Odalı		83. Odalı			
				84. Odalı		85. Odalı			
				86. Odalı		87. Odalı			
				88. Odalı		89. Odalı			
				90. Odalı		91. Odalı			
				92. Odalı		93. Odalı			
				94. Odalı		95. Odalı			
				96. Odalı		97. Odalı			
				98. Odalı		99. Odalı			
				100. Odalı		101. Odalı			
				102. Odalı		103. Odalı			
				104. Odalı		105. Odalı			
				106. Odalı		107. Odalı			
				108. Odalı		109. Odalı			
				110. Odalı		111. Odalı			
				112. Odalı		113. Odalı			
				114. Odalı		115. Odalı			
				116. Odalı		117. Odalı			
				118. Odalı		119. Odalı			
				120. Odalı		121. Odalı			
				122. Odalı		123. Odalı			
				124. Odalı		125. Odalı			
				126. Odalı		127. Odalı			
				128. Odalı		129. Odalı			
				130. Odalı		131. Odalı			
				132. Odalı		133. Odalı			
				134. Odalı		135. Odalı			
				136. Odalı		137. Odalı			
				138. Odalı		139. Odalı			
				140. Odalı		141. Odalı			
				142. Odalı		143. Odalı			
				144. Odalı		145. Odalı			
				146. Odalı		147. Odalı			
				148. Odalı		149. Odalı			
				150. Odalı		151. Odalı			
				152. Odalı		153. Odalı			
				154. Odalı		155. Odalı			
				156. Odalı		157. Odalı			
				158. Odalı		159. Odalı			
				160. Odalı		161. Odalı			
				162. Odalı		163. Odalı			
				164. Odalı		165. Odalı			
				166. Odalı		167. Odalı			
				168. Odalı		169. Odalı			
				170. Odalı		171. Odalı			
				172. Odalı		173. Odalı			
				174. Odalı		175. Odalı			
				176. Odalı		177. Odalı			
				178. Odalı		179. Odalı			
				180. Odalı		181. Odalı			
				182. Odalı		183. Odalı			
				184. Odalı		185. Odalı			
				186. Odalı		187. Odalı			
				188. Odalı		189. Odalı			
				190. Odalı		191. Odalı			
				192. Odalı		193. Odalı			
				194. Odalı		195. Odalı			
				196. Odalı		197. Odalı			
				198. Odalı		199. Odalı			
				200. Odalı		201. Odalı			
				202. Odalı		203. Odalı			
				204. Odalı		205. Odalı			
				206. Odalı		207. Odalı			
				208. Odalı		209. Odalı			
				210. Odalı		211. Odalı			
				212. Odalı		213. Odalı			
				214. Odalı		215. Odalı			
				216. Odalı		217. Odalı			
				218. Odalı		219. Odalı			
				220. Odalı		221. Odalı			
				222. Odalı		223. Odalı			
				224. Odalı		225. Odalı			
				226. Odalı		227. Odalı			
				228. Odalı		229. Odalı			
				230. Odalı		231. Odalı			
				232. Odalı		233. Odalı			
				234. Odalı		235. Odalı			
				236. Odalı		237. Odalı			
				238. Odalı		239. Odalı			
				240. Odalı		241. Odalı			
				242. Odalı		243. Odalı			
				244. Odalı		245. Odalı			
				246. Odalı		247. Odalı			
				248. Odalı		249. Odalı			
				250. Odalı		251. Odalı			
				252. Odalı		253. Odalı			
				254. Odalı		255. Odalı			
				256. Odalı		257. Odalı			
				258. Odalı		259. Odalı			
				260. Odalı		261. Odalı			
				262. Odalı		263. Odalı			
				264. Odalı		265. Odalı			
				266. Odalı		267. Odalı			
				268. Odalı		269. Odalı			
				270. Odalı		271. Odalı			
				272. Odalı		273. Odalı			
				274. Odalı		275. Odalı			
				276. Odalı		277. Odalı			
				278. Odalı		279. Odalı			
				280. Odalı		281. Odalı			
				282. Odalı		283. Odalı			
				284. Odalı		285. Odalı			
				286. Odalı		287. Odalı			
				288. Odalı		289. Odalı			
				290. Odalı		291. Odalı			
				292. Odalı		293. Odalı			
				294. Odalı		295. Odalı			
				296. Odalı		297. Odalı			
				298. Odalı		299. Odalı			
				300. Odalı		301. Odalı			
				302. Odalı		303. Odalı			
				304. Odalı		305. Odalı			
				306. Odalı		307. Odalı			
				308. Odalı		309. Odalı			
				310. Odalı		311. Odalı			
				312. Odalı		313. Odalı			
				314. Odalı		315. Odalı			
				316. Odalı		317. Odalı			
				318. Odalı		319. Odalı			
				320. Odalı		321. Odalı			
				322. Odalı		323. Odalı			
				324. Odalı		325. Odalı			
				326. Odalı		327. Odalı			
				328. Odalı		329. Odalı			
				330. Odalı		331. Odalı			
				332. Odalı		333. Odalı			
				334. Odalı		335. Odalı			
				336. Odalı		337. Odalı			
				338. Odalı		33			

21

TSE Mathbasu, 2001, 2000 Cite, TS 10970

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										114838055	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 25/2/2016		11. Belge no: 3			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: MERKEZ BUCAGI Köy: AKTAŞ BELEDİSİ				12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İlim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.							
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Kısım kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil olmak üzere kullanılabilecek alanın bağımsız bölüm no:				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 05.10.2015 14. İlk yapı ruhsatı no: 25 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 26. Tapu tescil belgesi no: 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME VE SOĞUK HAVA DEPOSU 30. Parselin alanı(m2): 20762,81							
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCILIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ORHAN BUDAK, SERHEND YAPI, 31333580556			46. Adı soyadı, unvanı:					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE			37. Oda sicil no: 2681			47. T.C. kimlik no:					
33. Vergi kimlik no: 3330716691			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİZİP			48. Oda sicil no:					
34. Adres: AKTAŞ BELEDİSİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		35. İmza:		40. Sigorta sicil no: 0		41. Sözleşme tarihi: / /		42. Sözleşme no:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0027110192244165	
44. Sicile esas adres: MİMAR SİNAN MAH. MUSTAFA KÖKMEN BUL. NO: 1 İÇ KAPI NO: A NİZİP / GAZİANTEP				45. İmza:		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi:		51. Sözleşme no:	
52. Adres:				53. İmza:							
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler											
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		55. Bağımsız bölüm sayısı:		56. Yüzölçümü (m2):							
1251 - Sanayi		1		4300							
Yapı ile İlgili Özellikler											
57. Benzer yapı sayısı:		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:		60. Yapının taban alanı(m2):		61. Yapı inşaat alanı(m2):			
1		1				4300		4300			
62. Toplam yapı sayısı:		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:		64. Toplam konut birimi(daire) sayısı:		65. Toplam taban alanı(m2):		66. Toplam yapı inşaat alanı(m2):			
1		1				4300		4300			
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:		69. Yapının toplam kat sayısı:		70. İlave kat sayısı:					
1		1		1							
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):		73. Yapının toplam yüksekliği(m):		74. İlave kat yüksekliği(m):					
7,2		7,2		7,2							
75. Yapının sınıfı:		76. Yapının grubu:		77. 1 m2 maliyeti(TL):		78. Yapının maliyeti (TL):		79. Yapının arsa değeri (TL):		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	
II		B		370		1591000		200000		1791000	
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):		82. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (TL):		83. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (TL):		84. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (TL):		85. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (TL):		86. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (TL):	
1591000											
Yapının Teknik Özellikleri											
87. Isınma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtım kalineri ☐ 2. Bina içi kalineri ☐ 3. Kat kalineri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pa su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.			
90. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yanı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpici ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.				92. Döşeme: ☐ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmalı ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin											
93. Belge tarihi:		94. Belge no:		95. Blok no:		96. Bağımsız bölüm no:					
Konut ile İlgili Özellikler											
97. Konutun salon dahil oda sayısı:		1		2		3		4		5	
98. Daire sayısı:		0		0		0		0		0	
99. Parke olan daire sayısı:		0		0		0		0		0	
100. Bir dairenin yüzölçümü:		0		0		0		0		0	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Certificate of permission for use of building				104901667				Barkod / Karekod:							
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgeyi veren amaç: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni				10. Belgeyi veren tarih: 05.12/2018				11. Belge no: 2018/23							
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ				☐ Geçici				12. Belgeyi esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsm değişikliği ☐ 17.İnatat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.											
Köy: AKTAŞ BELEDİYESİ Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 05.09.2018				14. İlk yapı ruhsatı no: 13				15. Son yapı ruhsatı tarihi: 24.08.2015				16. Son yapı ruhsatı no: 20465			
Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3				18. Yeniden ruhsat tarihi: 20.07.2018				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20.07.2018				20. İmar planı onay tarihi: 20.07.2018				21. İmar durumu tarihi: 20.07.2018			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: KAYSERİ CAD.				23. Zemin etüdü onay tarihi: 24.08.2015				24. ÇED raporu onay tarihi: 24.08.2015				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.08.2015				26. Tapu tescil belgesi no: 20465			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/8				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE TM				28. Parselasyon planı onay tarihi: 20.07.2018				29. Parselin kullanma amacı: TARIMSAL AMAÇLI DEPO				30. Parselin alanı(m2): 20762,81			
Site adı: Yapı Kimlik No: 701162026				31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ				32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				33. Vergi kimlik no: 3330716991				34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İTİM BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE			
3. Pafta No: 0				4. Ada No: 4414				35. İnşa: 4201201019208				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: 44				42. Sözleşme no: 1				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE				45. İnşa: 52. Adres: SELÇUK MAH. TUNCER SK. NİĞDE EĞİTİM VAKFI SİTESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / NİĞDE			
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALPER DURMAZ, ALPER DURMAZ (), 1086895724				46. Adı soyadı, unvanı: ESAT FAZIL ASLAN				47. T.C. kimlik no: 24068213332							
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				37. Oda sicil no: 4763				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				39. Vergi kimlik no: 3160920492							
33. Vergi kimlik no: 3330716991				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018				42. Sözleşme no: 1							
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İTİM BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				35. İnşa: 4201201019208				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE							
36. İnşa: 4201201019208				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018				42. Sözleşme no: 1							
37. Oda sicil no: 4763				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				39. Vergi kimlik no: 3160920492				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018							
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018				42. Sözleşme no: 1							
39. Vergi kimlik no: 3330716991				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE				45. İnşa: 52. Adres: SELÇUK MAH. TUNCER SK. NİĞDE EĞİTİM VAKFI SİTESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / NİĞDE							
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İTİM BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				35. İnşa: 4201201019208				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE							
35. İnşa: 4201201019208				40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018				42. Sözleşme no: 1							
40. Sigorta sicil no: 20.07.2018				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE				45. İnşa: 52. Adres: SELÇUK MAH. TUNCER SK. NİĞDE EĞİTİM VAKFI SİTESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / NİĞDE							
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				44. Sicile esas adres: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE				45. İnşa: 52. Adres: SELÇUK MAH. TUNCER SK. NİĞDE EĞİTİM VAKFI SİTESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / NİĞDE				46. İnşa: 53. İnşa: 54. İnşa: 55. İnşa: 56. İnşa: 57. İnşa: 58. İnşa: 59. İnşa: 60. İnşa: 61. İnşa: 62. İnşa: 63. İnşa: 64. İnşa: 65. İnşa: 66. İnşa: 67. İnşa: 68. İnşa: 69. İnşa: 70. İnşa: 71. İnşa: 72. İnşa: 73. İnşa: 74. İnşa: 75. İnşa: 76. İnşa: 77. İnşa: 78. İnşa: 79. İnşa: 80. İnşa: 81. İnşa: 82. İnşa: 83. İnşa: 84. İnşa: 85. İnşa: 86. İnşa: 87. İnşa: 88. İnşa: 89. İnşa: 90. İnşa: 91. İnşa: 92. İnşa: 93. İnşa: 94. İnşa: 95. İnşa: 96. İnşa: 97. İnşa: 98. İnşa: 99. İnşa: 100. İnşa: 101. İnşa: 102. İnşa: 103. İnşa: 104. İnşa: 105. İnşa: 106. İnşa: 107. İnşa: 108. İnşa: 109. İnşa: 110. İnşa: 111. İnşa: 112. İnşa: 113. İnşa: 114. İnşa: 115. İnşa: 116. İnşa: 117. İnşa: 118. İnşa: 119. İnşa: 120. İnşa: 121. İnşa: 122. İnşa: 123. İnşa: 124. İnşa: 125. İnşa: 126. İnşa: 127. İnşa: 128. İnşa: 129. İnşa: 130. İnşa: 131. İnşa: 132. İnşa: 133. İnşa: 134. İnşa: 135. İnşa: 136. İnşa: 137. İnşa: 138. İnşa: 139. İnşa: 140. İnşa: 141. İnşa: 142. İnşa: 143. İnşa: 144. İnşa: 145. İnşa: 146. İnşa: 147. İnşa: 148. İnşa: 149. İnşa: 150. İnşa: 151. İnşa: 152. İnşa: 153. İnşa: 154. İnşa: 155. İnşa: 156. İnşa: 157. İnşa: 158. İnşa: 159. İnşa: 160. İnşa: 161. İnşa: 162. İnşa: 163. İnşa: 164. İnşa: 165. İnşa: 166. İnşa: 167. İnşa: 168. İnşa: 169. İnşa: 170. İnşa: 171. İnşa: 172. İnşa: 173. İnşa: 174. İnşa: 175. İnşa: 176. İnşa: 177. İnşa: 178. İnşa: 179. İnşa: 180. İnşa: 181. İnşa: 182. İnşa: 183. İnşa: 184. İnşa: 185. İnşa: 186. İnşa: 187. İnşa: 188. İnşa: 189. İnşa: 190. İnşa: 191. İnşa: 192. İnşa: 193. İnşa: 194. İnşa: 195. İnşa: 196. İnşa: 197. İnşa: 198. İnşa: 199. İnşa: 200. İnşa: 201. İnşa: 202. İnşa: 203. İnşa: 204. İnşa: 205. İnşa: 206. İnşa: 207. İnşa: 208. İnşa: 209. İnşa: 210. İnşa: 211. İnşa: 212. İnşa: 213. İnşa: 214. İnşa: 215. İnşa: 216. İnşa: 217. İnşa: 218. İnşa: 219. İnşa: 220. İnşa: 221. İnşa: 222. İnşa: 223. İnşa: 224. İnşa: 225. İnşa: 226. İnşa: 227. İnşa: 228. İnşa: 229. İnşa: 230. İnşa: 231. İnşa: 232. İnşa: 233. İnşa: 234. İnşa: 235. İnşa: 236. İnşa: 237. İnşa: 238. İnşa: 239. İnşa: 240. İnşa: 241. İnşa: 242. İnşa: 243. İnşa: 244. İnşa: 245. İnşa: 246. İnşa: 247. İnşa: 248. İnşa: 249. İnşa: 250. İnşa: 251. İnşa: 252. İnşa: 253. İnşa: 254. İnşa: 255. İnşa: 256. İnşa: 257. İnşa: 258. İnşa: 259. İnşa: 260. İnşa: 261. İnşa: 262. İnşa: 263. İnşa: 264. İnşa: 265. İnşa: 266. İnşa: 267. İnşa: 268. İnşa: 269. İnşa: 270. İnşa: 271. İnşa: 272. İnşa: 273. İnşa: 274. İnşa: 275. İnşa: 276. İnşa: 277. İnşa: 278. İnşa: 279. İnşa: 280. İnşa: 281. İnşa: 282. İnşa: 283. İnşa: 284. İnşa: 285. İnşa: 286. İnşa: 287. İnşa: 288. İnşa: 289. İnşa: 290. İnşa: 291. İnşa: 292. İnşa: 293. İnşa: 294. İnşa: 295. İnşa: 296. İnşa: 297. İnşa: 298. İnşa: 299. İnşa: 300. İnşa: 301. İnşa: 302. İnşa: 303. İnşa: 304. İnşa: 305. İnşa: 306. İnşa: 307. İnşa: 308. İnşa: 309. İnşa: 310. İnşa: 311. İnşa: 312. İnşa: 313. İnşa: 314. İnşa: 315. İnşa: 316. İnşa: 317. İnşa: 318. İnşa: 319. İnşa: 320. İnşa: 321. İnşa: 322. İnşa: 323. İnşa: 324. İnşa: 325. İnşa: 326. İnşa: 327. İnşa: 328. İnşa: 329. İnşa: 330. İnşa: 331. İnşa: 332. İnşa: 333. İnşa: 334. İnşa: 335. İnşa: 336. İnşa: 337. İnşa: 338. İnşa: 339. İnşa: 340. İnşa: 341. İnşa: 342. İnşa: 343. İnşa: 344. İnşa: 345. İnşa: 346. İnşa: 347. İnşa: 348. İnşa: 349. İnşa: 350. İnşa: 351. İnşa: 352. İnşa: 353. İnşa: 354. İnşa: 355. İnşa: 356. İnşa: 357. İnşa: 358. İnşa: 359. İnşa: 360. İnşa: 361. İnşa: 362. İnşa: 363. İnşa: 364. İnşa: 365. İnşa: 366. İnşa: 367. İnşa: 368. İnşa: 369. İnşa: 370. İnşa: 371. İnşa: 372. İnşa: 373. İnşa: 374. İnşa: 375. İnşa: 376. İnşa: 377. İnşa: 378. İnşa: 379. İnşa: 380. İnşa: 381. İnşa: 382. İnşa: 383. İnşa: 384. İnşa: 385. İnşa: 386. İnşa: 387. İnşa: 388. İnşa: 389. İnşa: 390. İnşa: 391. İnşa: 392. İnşa: 393. İnşa: 394. İnşa: 395. İnşa: 396. İnşa: 397. İnşa: 398. İnşa: 399. İnşa: 400. İnşa: 401. İnşa: 402. İnşa: 403. İnşa: 404. İnşa: 405. İnşa: 406. İnşa: 407. İnşa: 408. İnşa: 409. İnşa: 410. İnşa: 411. İnşa: 412. İnşa: 413. İnşa: 414. İnşa: 415. İnşa: 416. İnşa: 417. İnşa: 418. İnşa: 419. İnşa: 420. İnşa: 421. İnşa: 422. İnşa: 423. İnşa: 424. İnşa: 425. İnşa: 426. İnşa: 427. İnşa: 428. İnşa: 429. İnşa: 430. İnşa: 431. İnşa: 432. İnşa: 433. İnşa: 434. İnşa: 435. İnşa: 436. İnşa: 437. İnşa: 438. İnşa: 439. İnşa: 440. İnşa: 441. İnşa: 442. İnşa: 443. İnşa: 444. İnşa: 445. İnşa: 446. İnşa: 447. İnşa: 448. İnşa: 449. İnşa: 450. İnşa: 451. İnşa: 452. İnşa: 453. İnşa: 454. İnşa: 455. İnşa: 456. İnşa: 457. İnşa: 458. İnşa: 459. İnşa: 460. İnşa: 461. İnşa: 462. İnşa: 463. İnşa: 464. İnşa: 465. İnşa: 466. İnşa: 467. İnşa: 468. İnşa: 469. İnşa: 470. İnşa: 471. İnşa: 472. İnşa: 473. İnşa: 474. İnşa: 475. İnşa: 476. İnşa: 477. İnşa: 478. İnşa: 479. İnşa: 480. İnşa: 481. İnşa: 482. İnşa: 483. İnşa: 484. İnşa: 485. İnşa: 486. İnşa: 487. İnşa: 488. İnşa: 489. İnşa: 490. İnşa: 491. İnşa: 492. İnşa: 493. İnşa: 494. İnşa: 495. İnşa: 496. İnşa: 497. İnşa: 498. İnşa: 499. İnşa: 500. İnşa: 501. İnşa: 502. İnşa: 503. İnşa: 504. İnşa: 505. İnşa: 506. İnşa: 507. İnşa: 508. İnşa: 509. İnşa: 510. İnşa: 511. İnşa: 512. İnşa: 513. İnşa: 514. İnşa: 515. İnşa: 516. İnşa: 517. İnşa: 518. İnşa: 519. İnşa: 520. İnşa: 521. İnşa: 522. İnşa: 523. İnşa: 524. İnşa: 525. İnşa: 526. İnşa: 527. İnşa: 528. İnşa: 529. İnşa: 530. İnşa: 531. İnşa: 532. İnşa: 533. İnşa: 534. İnşa: 535. İnşa: 536. İnşa: 537. İnşa: 538. İnşa: 539. İnşa: 540. İnşa: 541. İnşa: 542. İnşa: 543. İnşa: 544. İnşa: 545. İnşa: 546. İnşa: 547. İnşa: 548. İnşa: 549. İnşa: 550. İnşa: 551. İnşa: 552. İnşa: 553. İnşa: 554. İnşa: 555. İnşa: 556. İnşa: 557. İnşa: 558. İnşa: 559. İnşa: 560. İnşa: 561. İnşa: 562. İnşa: 563. İnşa: 564. İnşa: 565. İnşa: 566. İnşa: 567. İnşa: 568. İnşa: 569. İnşa: 570. İnşa: 571. İnşa: 572. İnşa: 573. İnşa: 574. İnşa: 575. İnşa: 576. İnşa: 577. İnşa: 578. İnşa: 579. İnşa: 580. İnşa: 581. İnşa: 582. İnşa: 583. İnşa: 584. İnşa: 585. İnşa: 586. İnşa: 587. İnşa: 588. İnşa: 589. İnşa: 590. İnşa: 591. İnşa: 592. İnşa: 593. İnşa: 594. İnşa: 595. İnşa: 596. İnşa: 597. İnşa: 598. İnşa: 599. İnşa: 600. İnşa: 601. İnşa: 602. İnşa: 603. İnşa: 604. İnşa: 605. İnşa: 606. İnşa: 607. İnşa: 608. İnşa: 609. İnşa: 610. İnşa: 611. İnşa: 612. İnşa: 613. İnşa: 614. İnşa: 615. İnşa: 616. İnşa: 617. İnşa: 618. İnşa: 619. İnşa: 620. İnşa: 621. İnşa: 622. İnşa: 623. İnşa: 624. İnşa: 625. İnşa: 626. İnşa: 627. İnşa: 628. İnşa: 629. İnşa: 630. İnşa: 631. İnşa: 632. İnşa: 633. İnşa: 634. İnşa: 635. İnşa: 636. İnşa: 637. İnşa: 638. İnşa: 639. İnşa: 640. İnşa: 641. İnşa: 642. İnşa: 643. İnşa: 644. İnşa: 645. İnşa: 646. İnşa: 647. İnşa: 648. İnşa: 649. İnşa: 650. İnşa: 651. İnşa: 652. İnşa: 653. İnşa: 654. İnşa: 655. İnşa: 656. İnşa: 657. İnşa: 658. İnşa: 659. İnşa: 660. İnşa: 661. İnşa: 662. İnşa: 663. İnşa: 664. İnşa: 665. İnşa: 666. İnşa: 667. İnşa: 668. İnşa: 669. İnşa: 670. İnşa: 671. İnşa: 672. İnşa: 673. İnşa: 674. İnşa: 675. İnşa: 676. İnşa: 677. İnşa: 678. İnşa: 679. İnşa: 680. İnşa: 681. İnşa: 682. İnşa: 683. İnşa: 684. İnşa: 685. İnşa: 686. İnşa: 687. İnşa: 688. İnşa: 689. İnşa: 690. İnşa: 691. İnşa: 692. İnşa: 693. İnşa: 694. İnşa: 695. İnşa: 696. İnşa: 697. İnşa: 698. İnşa: 699. İnşa: 700. İnşa: 701. İnşa: 702. İnşa: 703. İnşa: 704. İnşa: 705. İnşa: 706. İnşa: 707. İnşa: 708. İnşa: 709. İnşa: 710. İnşa: 711. İnşa: 712. İnşa: 713. İnşa: 714. İnşa: 715. İnşa: 716. İnşa: 717. İnşa: 718. İnşa: 719. İnşa: 720. İnşa: 721. İnşa: 722. İnşa: 723. İnşa: 724. İnşa: 725. İnşa: 726. İnşa: 727. İnşa: 728. İnşa: 729. İnşa: 730. İnşa: 731. İnşa: 732. İnşa: 733. İnşa: 734. İnşa: 735. İnşa: 736. İnşa: 737. İnşa: 738. İnşa: 739. İnşa: 740. İnşa: 741. İnşa: 742. İnşa: 743. İnşa: 744. İnşa: 745. İnşa: 746. İnşa: 747. İnşa: 748. İnşa: 749. İnşa: 750. İnşa: 751. İnşa: 752. İnşa: 753. İnşa: 754. İnşa: 755. İnşa: 756. İnşa: 757. İnşa: 758. İnşa: 759. İnşa: 760. İnşa: 761. İnşa: 762. İnşa: 763. İnşa: 764. İnşa: 765. İnşa: 766. İnşa: 767. İnşa: 768. İnşa: 769. İnşa: 770. İnşa: 771. İnşa: 772. İnşa: 773. İnşa: 774. İnşa: 775. İnşa: 776. İnşa: 777. İnşa: 778. İnşa: 779. İnşa: 780. İnşa: 781. İnşa: 782. İnşa: 783. İnşa: 784. İnşa: 785. İnşa: 786. İnşa: 787. İnşa: 788. İnşa: 789. İnşa: 790. İnşa: 791. İnşa: 792. İnşa: 793. İnşa: 794. İnşa: 795. İnşa: 796. İnşa: 797. İnşa: 798. İnşa: 799. İnşa: 800. İnşa: 801. İnşa: 802. İnşa: 803. İnşa: 804. İnşa: 805. İnşa: 806. İnşa: 807. İnşa: 808. İnşa: 809. İnşa: 810. İnşa: 811. İnşa: 812. İnşa: 813. İnşa: 814. İnşa: 815. İnşa: 816. İnşa: 817. İnşa: 818. İnşa: 819. İnşa: 820. İnşa: 821. İnşa: 822. İnşa: 823. İnşa: 824. İnşa: 825. İnşa: 826. İnşa: 827. İnşa: 828. İnşa: 829. İnşa: 830. İnşa: 831. İnşa: 832. İnşa: 833. İnşa: 834. İnşa: 835. İnşa: 836. İnşa: 837. İnşa: 838. İnşa: 839. İnşa: 840. İnşa: 841. İnşa: 842. İnşa: 843. İnşa: 844. İnşa: 845. İnşa: 846. İnşa: 847. İnşa: 848. İnşa: 849. İnşa: 850. İnşa: 851. İnşa: 852. İnşa: 853. İnşa: 854. İnşa: 855. İnşa: 856. İnşa: 857. İnşa: 858. İnşa: 859. İnşa: 860. İnşa: 861. İnşa: 862. İnşa: 863. İnşa: 864. İnşa: 865. İnşa: 866. İnşa: 867. İnşa: 868. İnşa: 869. İnşa: 870. İnşa: 871. İnşa: 872. İnşa: 873. İnşa: 874. İnşa: 875. İnşa: 876. İnşa: 877. İnşa: 878. İnşa: 879. İnşa: 880. İnşa: 881. İnşa: 882. İnşa: 883. İnşa: 884. İnşa: 885. İnşa: 886. İnşa: 887. İnşa: 888. İnşa: 889. İnşa: 890. İnşa: 891. İnşa: 892. İnşa: 893. İnşa: 894. İnşa: 895. İnşa: 896. İnşa: 897. İnşa: 898. İnşa: 899. İnşa: 900. İnşa: 901. İnşa: 902. İnşa: 903. İnşa: 904. İnşa: 905. İnşa: 906. İnşa: 907. İnşa: 908. İnşa: 909. İnşa: 910. İnşa: 911. İnşa: 912. İnşa: 913. İnşa: 914. İnşa: 915. İnşa: 916. İnşa: 917. İnşa: 918. İnşa: 919. İnşa: 920. İnşa: 921. İnşa: 922. İnşa: 923. İnşa: 924. İnşa: 925. İnşa: 926. İnşa: 927. İnşa: 928. İnşa: 929. İnşa: 930. İnşa: 931. İnşa: 932. İnşa: 933. İnşa: 934. İnşa: 935. İnşa: 936. İnşa: 937. İnşa: 938. İnşa: 939. İnşa: 940. İnşa: 941. İnşa: 942. İnşa: 943. İnşa: 944. İnşa: 945. İnşa: 946. İnşa: 947. İnşa: 948. İnşa: 949. İnşa: 950. İnşa: 951. İnşa: 952. İnşa: 953. İnşa: 954. İnşa: 955. İnşa: 956. İnşa: 957. İnşa: 958. İnşa: 959. İnşa: 960. İnşa: 961. İnşa: 962. İnşa: 963. İnşa: 964. İnşa: 965. İnşa: 966. İnşa: 967. İnşa: 968. İnşa: 969. İnşa: 970. İnşa: 971. İnşa: 972. İnşa: 973. İnşa: 974. İnşa: 975. İnşa: 976. İnşa: 977. İnşa: 978. İnşa: 979. İnşa: 980. İnşa: 981. İnşa: 982. İnşa: 983. İnşa: 984. İnşa: 985. İnşa: 986. İnşa: 987. İnşa: 988. İnşa: 989. İnşa: 990. İnşa: 991. İnşa: 992. İnşa: 993. İnşa: 994. İnşa: 995. İnşa: 996. İnşa: 997. İnşa: 998. İnşa: 999. İnşa: 1000. İnşa: 1001. İnşa: 1002. İnşa: 1003. İnşa: 1004. İnşa: 1005. İnşa: 1006. İnşa: 1007. İnşa: 1008. İnşa: 1009. İnşa: 1010. İnşa: 1011. İnşa: 1012. İnşa: 1013. İnşa: 1014. İnşa: 1015. İnşa: 1016. İnşa: 1017. İnşa: 1018. İnşa: 1019. İnşa: 1020. İnşa: 1021. İnşa: 1022. İnşa: 1023. İnşa: 1024. İnşa: 1025. İnşa: 1026. İnşa: 1027. İnşa: 1028. İnşa: 1029. İnşa: 1030. İnşa: 1031. İnşa: 1032. İnşa: 1033. İnşa: 1034. İnşa: 1035. İnşa: 1036. İnşa: 1037. İnşa: 1038. İnşa: 1039. İnşa: 1040. İnşa: 1041. İnşa: 1042. İnşa: 1043. İnşa: 1044. İnşa: 1045. İnşa: 1046. İnşa: 1047. İnşa: 1048. İnşa: 1049. İnşa: 1050. İnşa: 1051. İnşa: 1052. İnşa: 1053. İnşa: 1054. İnşa: 1055. İnşa: 1056. İnşa: 1057. İnşa: 1058. İnşa: 1059. İnşa: 1060. İnşa: 1061. İnşa: 1062. İnşa: 1063. İnşa: 1064. İnşa: 1065. İnşa: 1066. İnşa: 1067. İnşa: 1068. İnşa: 1069. İnşa: 1070. İnşa: 1071. İnşa: 1072. İnşa: 1073. İnşa: 1074. İnşa: 1075. İnşa: 1076. İnşa: 1077. İnşa: 1078. İnşa: 1079. İnşa: 1080. İnşa: 1081. İnşa: 1082. İnşa: 1083. İnşa: 1084. İnşa: 1085. İnşa: 1086. İnşa: 1087. İnşa: 1088. İnşa: 1089. İnşa: 1090. İnşa: 1091. İnşa: 1092. İnşa: 1093. İnşa: 1094. İnşa: 1095. İnşa: 1096. İnşa: 1097. İnşa: 1098. İnşa: 1099. İnşa: 1100. İnşa: 1101. İnşa: 1102. İnşa: 1103. İnşa: 1104. İnşa: 1105. İnşa: 1106. İnşa: 1107.							

Takyidat

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4413
Taşınmaz Kimlik No:	90092271	AT Yüzölçümü(m2):	104.02
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	56/5451	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme)		Niğde - 12-10-2020 16:54 - 31838	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
312060293	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	104.02	104.02	İfraz İşlemi (TSM) 24-08-2015 20465	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NAKB0_LmKg4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 19 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/5
Taşınmaz Kimlik No:	90623908	AT Yüzölçümü(m2):	50158.21
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/828	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Fabrika Binası Ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEFERRUAT ŞERHİ 01.02.2002 YEV:641 (Şablon: Diğer)		Niğde - 01-02-2002 00:00 - 641	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
297408	milli pompa 30kw	milli pompa 30kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 -

1 / 19

297409	dalgıç pompa	dalgıç pompa	1	1.93000 TL	13646 Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297410	hidrofo 30kw	hidrofo 30kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297411	soğutma komposorü	soğutma komposorü	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297412	3 lü petek soğutma fonları	3 lü petek soğutma fonları	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297413	akışkan yataklı kazan	akışkan yataklı kazan	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297414	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297415	22.5 motor gücü	22.5 motor gücü	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297416	kırıcı 5.55.5kw	kırıcı 5.55.5kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297417	çekirdek çıkartma	çekirdek çıkartma	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297418	balons tankı 1 tonluk	balons tankı 1 tonluk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297419	değirmen	değirmen	1	1.93000	Niğde -

2 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297420	monopomps	monopomps	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297421	blonjör	blonjör	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297422	ön ısıtma	ön ısıtma	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297423	elavator	elavator	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297424	rulolar seçme bant	rulolar seçme bant	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297425	meyve havuzu	meyve havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297426	VAKUM POMPASI	VAKUM POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297427	POSA HELEZYONU	POSA HELEZYONU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297428	çekirdek transfor bandı	çekirdek transfor bandı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297429	turbo finiser	turbo finiser	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

3 / 19

297430	kumando ponosu	kumando ponosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297431	15 tonluk punkor	15 tonluk punkor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297432	40 konluk konsatre tankı	40 konluk konsatre tankı	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297433	karıştırıcı	karıştırıcı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297434	80 tonluk konsatre tankı	80 tonluk konsatre tankı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297435	25 tonluk dolum tankı 2	25 tonluk dolum tankı 2	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297436	soğuk depu bina aksanı	soğuk depu bina aksanı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297437	dijital konfor	dijital konfor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297438	kumando panosu	kumando panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297439	sogutma komposoru	sogutma komposoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297440	betek sogutma fonları	betek sogutma fonları	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

4 / 19

					13646
297441	monopommp 4 w	monopommp 4 w	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297442	metro rulo bant	metro rulo bant	12	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297443	vişne nar üzüm hattı infertörlü	vişne nar üzüm hattı infertörlü	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297444	modüler elavator	modüler elavator	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297445	sap ayırma	sap ayırma	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297446	monopomp 4 kw	monopomp 4 kw	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297447	on ısıtma buhar sirk	on ısıtma buhar sirk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297448	80 tonluk ürün pompası	80 tonluk ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297449	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297450	elma armut ayav hattı elavator	elma armut ayav hattı elavator	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297451	seçme bantı	seçme bantı	1	1.93000 TL	Niğde -

5 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297452	değirmenler	değirmenler	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297453	monopomplar	monopomplar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297454	dalğış pompalar	dalğış pompalar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297455	dalğış pompa	dalğış pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297456	elma konvayörü	elma konvayörü	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297457	bant presleri motor bant pres	bant presleri motor bant pres	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297458	bant pres 3 kw	bant pres 3 kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297459	dekontor motorları	dekontor motorları	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297460	belsleme tantı havuzu	belsleme tantı havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297461	dekontör helezyon motoru	dekontör helezyon motoru	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

6 / 19

297462	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297463	tanburlar vakum pompası	tanburlar vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297464	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297465	toz boşaltma tankı	toz boşaltma tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297466	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297467	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297468	helezyon motoru	helezyon motoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297469	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297470	vakum pompası	vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297471	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297472	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

7 / 19

					13646
297473	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297474	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297475	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297476	kağıt filtre	kağıt filtre	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297477	karıştırıcı motor	karıştırıcı motor	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297478	Turbolar boru tipi pastörife ana parça	Turbolar boru tipi pastörife ana parça	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297479	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297480	buhar risk pompa	buhar risk pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297481	ürün pompası	ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297482	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297483	5.5 KW MONOP	5.5 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde -

8 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297484	4 KW MONOP	4 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297485	1 TONLUK TONKS TANKI	1 TONLUK TONKS TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297486	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297487	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297488	KOMPLE ZACMI EVAPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	KOMPLE ZACMI EVAPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297489	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297490	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297491	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297492	KOMPLO VIEGAND EVORATOR	KOMPLO VIEGAND	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

9 / 19

		EVORATOR			13646
297493	VIEGAND EVOPARATOR	VIEGAND EVOPARATOR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297494	15 TONLUK BESLEME TANKI	15 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297495	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297496	SOĞUTMA KULESİ 2	SOĞUTMA KULESİ 2	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297497	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297498	KOMPLE AROMA TUTUCU	KOMPLE AROMA TUTUCU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297499	şişe dolum ünitesi	şişe dolum ünitesi	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297500	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297501	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297502	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297503	IPI MEYVE SUYU DOLUMLARI,1/1 IPI	IPI MEYVE SUYU	1	1.93000 TL	Niğde -

10 / 19

	MAK.3500LİT.SAAT	DOLUMLARI,1/1 IPI MAK.3500LİT.SAAT		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297504	KAPAK KAPATMA	KAPAK KAPATMA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297505	ADET TARİHLEME 1	ADET TARİHLEME 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297506	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297507	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297508	TİPETLEME MAKİNASI	TİPETLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297509	TARİHLEME MAKİNASI	TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297510	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297511	PLAKALI PASTAROZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	PLAKALI PASTAROZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297512	1 TONLUK TANK	1 TONLUK TANK	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

11 / 19

297513	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297514	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297515	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297516	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSİS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSİS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297517	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297518	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297519	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297520	STERİLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	STERİLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297521	HOMONİJENİRATÖR	HOMONİJENİRATÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

12 / 19

					13646
297522	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297523	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297524	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297525	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297526	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297527	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297528	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297529	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297530	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297531	BUHAR VE YIKAMA POMPALARI 4 KW	BUHAR VE	3	1.93000	Niğde -

13 / 19

		YIKAMA POMPALARI 4 KW		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297532	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297533	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297534	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297535	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297536	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297537	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297538	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297539	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297540	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297541	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

14 / 19

		M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK			
297542	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297543	1600KVA TRANSFORMATOR	1600KVA TRANSFORMATO R	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297544	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297545	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297546	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297547	2500 AMP.ENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	2500 AMP.ENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297548	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297549	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297550	5 SOĞUTUCU FONLİPETEK	5 SOĞUTUCU	2	1.93000	Niğde -

15 / 19

		FONLİPETEK		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297551	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297552	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297553	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297554	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297555	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297556	48 VOLT ŞARJ ALETİ	48 VOLT ŞARJ ALETİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297557	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297558	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297559	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297560	ARITMA TESİSİ	ARITMA TESİSİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

16 / 19

297561	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297562	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297563	LABARATUVAR RENK CİHAZI	LABARATUVAR RENK CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297564	PH MAL	PH MAL	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297565	HASHAS TERAZİ	HASHAS TERAZİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297566	NTU CİHAZI	NTU CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297567	SU POMPASO	SU POMPASO	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297568	BUZDOLABI	BUZDOLABI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297569	ETÜV CİHAZI	ETÜV CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297570	MİKROSKOP	MİKROSKOP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297571	OLUKLAR	OLUKLAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

17 / 19

					13646
297572	TORTU ÇİHAZI	TORTU ÇİHAZI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297573	HİP KOMPROSÖR	HİP KOMPROSÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297574	BİLGİSAYAR	BİLGİSAYAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297575	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297576	BUHAR BPESLERİ HP 5000	BUHAR BPESLERİ HP 5000	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297577	BUHAR PRESLERİ 5000HP	BUHAR PRESLERİ 5000HP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297578	3 ADET SPARATOR	3 ADET SPARATOR	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945506	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50158.21	50158.21	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin	-

18 / 19

						Tescili 16-10-2015 24645	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **g2qsay44YsH** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19 / 19

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/17
Taşınmaz Kimlik No:	90623927	AT Yüzölçümü(m2):	6709.69
İl/İlçe:	NIĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/839	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945646	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6709.69	6709.69	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CrQulwNb8SA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/18
Taşınmaz Kimlik No:	90623929	AT Yüzölçümü(m2):	2871.35
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/840	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BU TAŞINMAZ 21 OCAK 1998 TARİH VE 4325 SAYILI KANUNUN 8.MADDESİNE GÖRE HAZİNECE BEDELSİZ OLARAK DEVREDİLMİŞTİR.27/04/2000 YEV:2649(Şablon: Diğer)		Niğde - 27-04-2000 00:00 - 2649	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

317945649	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2871.35	2871.35	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KDh9lj05F9X kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/19
Taşınmaz Kimlik No:	90623930	AT Yüzölçümü(m2):	2941.67
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/841	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
317945653	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2941.67	2941.67	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wBleanC_3nFQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/20
Taşınmaz Kimlik No:	106095523	AT Yüzölçümü(m2):	4686.04
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1834	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-
İrtifak	930 M ² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127868	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4686.04	4686.04	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ENMCYkZWCil kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/21
Taşınmaz Kimlik No:	106095524	AT Yüzölçümü(m2):	4286.89
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1835	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487127869	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4286.89	4286.89	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **npyhOWppxA** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/22
Taşınmaz Kimlik No:	106095525	AT Yüzölçümü(m2):	11789.88
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1836	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8043256) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 08-05-2020 11:44 - 11377	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127872	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11789.88	11789.88	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **bucQnJhvv4g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/23
Taşınmaz Kimlik No:	106145396	AT Yüzölçümü(m2):	25216.37
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1837	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487606968	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25216.37	25216.37	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **KQEK186A0j5** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/24
Taşınmaz Kimlik No:	106145397	AT Yüzölçümü(m2):	216.28
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1838	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487606969	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	216.28	216.28	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6DCiwU9YID8** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/28
Taşınmaz Kimlik No:	109281222	AT Yüzölçümü(m2):	8231.40
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2068	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637277	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8231.40	8231.40	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **R2OnihaGg_v** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/30
Taşınmaz Kimlik No:	109281224	AT Yüzölçümü(m2):	8616.81
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2070	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637279	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8616.81	8616.81	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Nv74iM8Yp78** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-16:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/31
Taşınmaz Kimlik No:	109281225	AT Yüzölçümü(m2):	5000.00
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2071	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 08.03.2021 Sayı: E.5046(Şablon: Diğer)	(SN:7776058) NİĞDE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9240331994	Niğde - 14-04-2021 15:27 - 17492	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

1 / 2

	VKN:8790013397	
--	----------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524637280	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5000.00	5000.00	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AXahZ5sZq4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapular

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE
	İlçe:	MERKEZ
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ K
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ
	Ada:	Parsel: 4413
	Yüz Ölçümü:	104,02 m2
	Niteliği:	Yol
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 104,02
		Hisseye düşen m²: 104,02
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	90092271 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		24.08.2015 - 20465
		Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) eysXbAVySwV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.		
Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	5	
	Yüz Ölçümü:	50.158,21 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/828		
Niteliği:	Fabrika Binası Ve Arsası		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V Tam - 50.158,21 50.158,21		
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623908 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dA16ZkY3AiE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy: AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	17	
	Yüz Ölçümü:	6.709,69 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/839		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623927 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) GGZ7npHaYQj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy: AKTAŞ/DEVLET M		
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	18	
	Yüz Ölçümü:	2.871,35 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/840		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		Tam - 2.871,35
			2.871,35
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623929 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CTFCI_JKKVe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	19	
	Yüz Ölçümü:	2.941,67 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/841		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 2.941,67	2.941,67
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623930 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qdz_kxa8ujj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VUUoTVI0tGc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE			
	İlçe:	MERKEZ			
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M			
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ			
	Ada:	347	Parsel:		21
	Yüz Ölçümü:	4.286,89 m2	Cilt/Sayfa No:		19/1835
	Niteliği:	ARSA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 4.286,89	4.286,89

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095524 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zfhE_ye7QMY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
	Ada:	347	
	Parsel:	22	
	Yüz Ölçümü:	11.789,88 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1836		
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 11.789,88	11.789,88
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095525 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) B1fC294Ne6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	23	
	Yüz Ölçümü:	25.216,37 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1837		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 25.216,37	25.216,37
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145396 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) v2oB0rq-Cp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	24	
	Yüz Ölçümü:	216,28 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1838		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 216,28	216,28
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145397 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) K6tXtg9zNiF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	28	
	Yüz Ölçümü:	8.231,40 m2	
Cilt/Sayfa No:	21/2068		
Niteliği:	arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.231,40	8.231,40
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281222 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 0Ehix5cJPHz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	30	
	Yüz Ölçümü:	8.616,81 m2	
Cilt/Sayfa No:	21/2070		
Niteliği:	arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.616,81	8.616,81
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281224 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _3dZQ00JKfF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	31	
	Yüz Ölçümü:	5.000,00 m2	
Cilt/Sayfa No:	21/2071		
Niteliği:	arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 5.000,00	5.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281225 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 09.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) wglxuvW29rt kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik 'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A30Z-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf.VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Etiler Caddesi No:156 06530 ANKARA, Tel: (312) 3620090, Faks: (312) 3620092, İnternet: <http://www.aden.gov.tr>
Rakıye Mah. Akmerkez Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3343500, Faks: (212) 3343500
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No: 72018-Die-146-4829-bu19-36-034604000
<https://degereleme.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

Bağlı İsim: Gökçe BAŞUZMAN
BAŞUZMAN
ozcu@spk.gov.tr

1/2

[illegible]

8.7. Lisans Belgeleri





Tarih : 25.01.2018

No : 408115

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Şefik Ercan KESKİNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011

No : 401823

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 31.07.2007

No : 400577

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

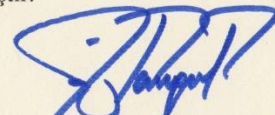
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet KARABIYIK

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 08.06.2021 Belge No: 2021-01.3999

Sayın Eda GÜNEŞ
(T.C. Kimlik No: 61144095550 - Lisans No: 915264)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

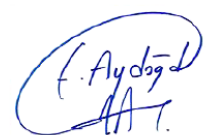
Belge Tarihi: 22.04.2021 Belge No: 2021-01.3935

Sayın Şefik Ercan KESKİNER
(T.C. Kimlik No: 25781038622 - Lisans No: 408115)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-01.1340

Sayın Mustafa Lütfullah MAZMANCI

(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.03.2020

Belge No: 2019-01.3130

Sayın Ahmet KARABIYIK

(T.C. Kimlik No: 54208355080 - Lisans No: 400577)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

aden[®]

D e ğ e r l e m e

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  adendegerleme
-  @adendegerleme
-  adengayrimenkul
-  adendegerleme
-  www.adendegerleme.com