

130/HA-1573

22.11.2023

Çates Elektrik Üretim Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 22/11/2023 tarihinde onaylanmıştır.

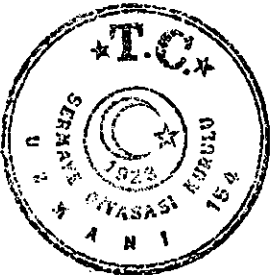
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 140.405.000 TL'den 165.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 24.795.000 TL nominal değerli 24.795.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'ye ait 8.255.000 TL nominal değerli 8.255.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 33.050.000 TL nominal değerli 33.050.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.cates.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



23 Kasım 2023

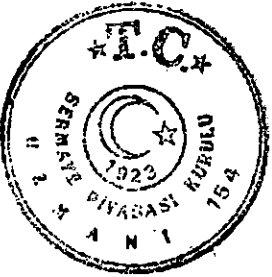
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adanet Mahallesi Hacı İsmail Paşa Cad. No:1
Merkeze / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271091/091

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Kült. Evler) Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Behçet Rüçhanlı Cad. Gossas Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 7 D: 10 Kat: 7 D: 10
Tel: 0212 349 26 00 Faks: 0212 349 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. / B. / 787
Mersis No: 047 003678700011 TİC. Sic. No: 271081

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"İşbu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Açıkler Mahallesi Hüsamettin Bulvarı
No:15/1 Merkezeferiye/ERZURUM
Paşukale YD:72109/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ

Sahinler Mah. Sahinler (Küçük Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Çataş YD 165 020 7500

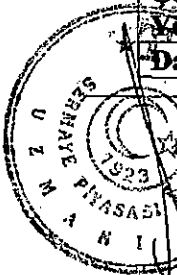
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Büyükdere Caddesi
Plaza 2 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Tel: 0212 319 44 00 Faks: 0212 319 12 75
E-posta: ifo@ifo.com.tr
Mersis No: 075000678700011 T.C. Sic. No: 271081

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular	Şirket genel kurulunda karar alabilmesi için A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyunu gerektiren: - Bütçenin onaylanması, - Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi, - Şirket'in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi, - Şirket'in, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi, - İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırma için başvuruda bulunulması, - Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi konuları ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişiklikleri
Aracı Kurum / İnfö Yatırım / Yetkili Kuruluş / Konsorsiyum Lideri	İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Şirket, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 13 Ekim 2023 tarihinde akdedilen sözleşme
Atık Yönetimi Yönetmeliği	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
ATM	Otomatik Para Çekme Makinası (<i>Automatic Teller Machine</i>)
Aydem Grubu	Aydem Holding ve Aydem Holding'in bağlı ortaklıkları
Aydem Holding	Aydem Holding A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19, Pandemi	Koronavirüs Hastalığı
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği veya ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Mükellef	Türkiye'de Yerleşik Bulunmayan ve Sadece Türkiye'den Elde

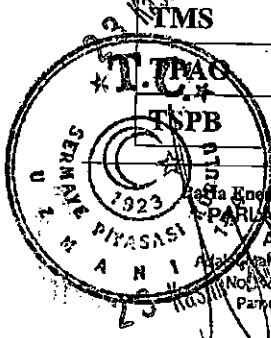


Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mahallesi Hasat Çiftliği Bulvarı
No: 35/1 Kat: 7/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271081
Bilgi No: 72 16933

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Çates Evler)
Yatagan Tarmak Yolu. San. No: 250/1
Yatagan/ANKARA
Tic. Sic. No: 135 099 78 33

İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ç. Açıkan Bıyıklı Bulvarı 2/1. Çarşı
Plaza 2. Blok Kat: 7/1 Nispetiye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.İ. No: 9431 787
Mersis No: 0478003678700011770001271081

KISALTMALAR	TANIMLAR
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Konsorsiyum Üyesi ya da Üyeleri	Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni Akdederek Anılan Sözleşmeye Konsorsiyum Üyesi Olarak Taraf Olan Kuruluşlar
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 Tarihli ve 28871 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21.06.2006 Tarihli ve 26205 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	07.04.2016 Tarihli ve 29677 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kWh	Kilowatt saat
LNG	Sıvılaştırılmış doğalgaz
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
m ²	Metrekare
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megawatt
MWe	Mega Watt Cinsinden Elektriksel Güç
MWm	Mega Watt Cinsinden Mekanik Güç
Kredi Sözleşmesi	16 Temmuz 2019, 6 Mayıs 2021, 30 Eylül 2021, 30 Mayıs 2022 ve 21 Haziran 2022 tarihleri dahil olmak üzere zaman zaman tadil edilen ve 17 Ekim 2023 tarihinde tadil ve yeniden düzenlenen haliyle Şirket ile kreditorler arasında 21 Haziran 2019 tarihinde imzalanmış Kredi Sözleşmesi
Parla Enerji	Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
Santral	Çatalağzı Termik Santrali
SCADA	Denetim Kontrol ve Veri Toplama Sistemi (<i>Supervisory Control and Data Acquisition</i>)
SPKn	30.12.2012 Tarihli ve 28513 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhracçı, Çates	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tam Mükellef	Türkiye'de Yerleşik Bulunan ve Türkiye Sınırları İçerisinde ve Dışındaki Kazançları Vergilendirilen Vergi Mükellefleri
TCDD	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAS	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEAŞ	Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TETAŞ	Türkiye Elektrik Toptan Satış A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
T.PB	Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı
TSP	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. Sahinbey Sok. No: 10 Kat: 10
Pankaya'da ÜP: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinbey Mah. Sahinbey Sok. No: 10 Kat: 10
Yatırım Termik San. Şif. No: 250/1
Yatırım / MÜSLA
Yatırım V.D 165020 75 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. T. Akın Bulvarı No: 10 Kat: 10
Plaza 2. Blok Kat: 10 Kat: 10
Tet: 0212 319 70 30 Faks: 0212 319 70 30
Büyükdere Kurumlar V.D. 165020 75 39
03678/0 011 T.E. Sic. No: 271081

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 25.10.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-20870 sayılı yazısında;

"Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi talebi ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda, Kurula iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurul tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin

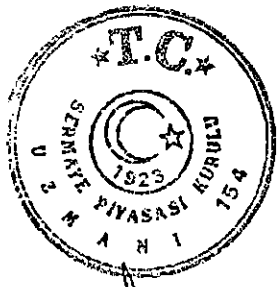
8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki dönem kârı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, aynı bentteki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yayımlanması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 30/06/2023 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerinedahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması, hususlarının Kuruluza iletmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları
PARLA ENERJİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Çelenk Caddesi
No: 15/11 Merkezefendi / D-05000
Pamukkale / D: 721091699

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler Caddesi
Yatağan Temik Sanayi Bölgesi
Yatağan / MÜĞLA
Yatağan V.D: 165 029 78 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Büyükdere Cad. Cansız
Plaza Kat: 4 Kat: 4 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 682 75
Bölgesel Kurumlar Tel: 0212 682 787
Mersis No: 0478003678 0001 Tic. Sic. No: 271081

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

1. EPDK Görüşü

EPDK Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı tarafından iletilen 24 Ağustos 2023 tarihli E-85780303-110.01.01.01-745288 sayılı yazıda,

"02/12/2020 tarihli ve 31322 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 25/11/2020 tarihli ve 7257 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 32 nci maddesi ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi; "Tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişiler için; halka açık şirketlerde yüzde beş, diğerlerinde yüzde on ve üzerindeki sermaye payı değişiklikleri ile kontrol değişikliği sonucunu doğuracak her türlü işlem" olarak değiştirildiğinden, tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişiler dışındaki lisans sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarındaki değişiklikler onaya tabi olmaktan çıkarılmıştır."

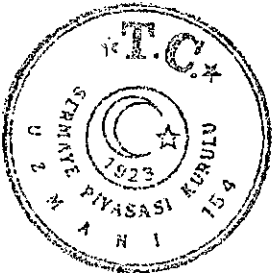
denilerek Şirket'in ortaklık yapısının değişmesinin elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuat kapsamında onaya tabi olmadığı ifade edilmiştir.

2. MAPEG Görüşü

Maden Yönetmeliği'nin 79'uncu maddesinin 11'inci fıkrası kapsamında Şirket ortaklık yapısında %10'dan fazla hisse devir işlemleri T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın onayına tabi olması sebebiyle ilgili bakanlıktan 18 Ağustos 2023 tarihinde 2023383860 sayılı dilekçe ile bilgi talep edilmiştir. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı MAPEG Maden Ruhsat Sicil Dairesi Başkanlığı tarafından iletilen 21 Ağustos 2023 tarih ve E-48909307-100.00.00.00-2023385687 sayılı yazıda;

"Dilekçenizde bahsi geçen işlemin (Halka arz yoluyla payların satışı) Maden Yönetmeliği'nin 79. maddesinin on birinci fıkrasında bahsi geçen hisse devri ile ilişkisinin bulunmadığı anlaşıldığından konu hakkında Genel Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır."

denilmek suretiyle belirtilen işlemin hisse devir kapsamında olmadığı, dolayısıyla MAPEG tarafından herhangi bir onay gerekmediği belirtilmiştir.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Gökkuş Kurban
No:15/1 Merkez Sok. D:5/1
Pamukkale VD: 21 1091 991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Kültür Evleri)
Yatağan Termik San. Böl. 250/1
Yatağan / MÜĞLA
Yatağan V.D 165 029 78 09

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Sarıyın Boyunluiz Dn. Cessas
Plaza 2 Kat No:4 K:7 D:16/1 Antalya/ST.
Tel: 024 2 319 46 00 Fax: 024 2 319 46 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4 4 10035 787
Meris No: 047003678700011 Tic.Sic.No: 271081

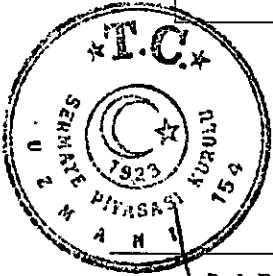
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Çates Elektrik Üretim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hamdi ALP Yönetim Kurulu Başkanı (Aydem Holding A.Ş.'yi temsilen) 03.11.2023 Emirhan KARAYAY Yönetim Kurulu Üyesi 03.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Parla Enerji Yatırımları A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hamdi ALP İmza Yetkilisi 03.11.2023 Emirhan KARAYAY İmza Yetkilisi 03.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 03.11.2023 Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 03.11.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI



23 Kasım 2023

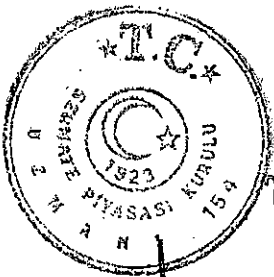
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Çelebi Bulvarı
No:15/1 Merkez Kat: 11. KAT
Pamukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Kültür) Yeri
Yatağan Termik San. A.Ş. No: 159
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 76 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Bld. No: 1/1 Cd. Çarşı
Plaza 2. Kat: No: 1/1 K7 01011
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Rezerv Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Kaan Bulut KARABULUT Görevi: Yetkin Kişi	5768 Ruhsat Numaralı Maden Ruhsat Sahasına İlişkin UMREK Yetkin Kişi Tarafından Hazırlanan Rezerv Değerleme Raporu



23 Kasım 2023

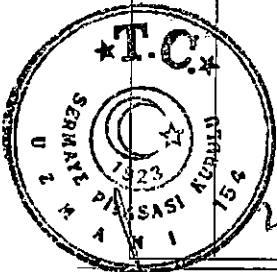
PARLA ENERJİ YATIRIM
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No: 6/1 Murtezefendi/D/Nilüfer
Pantolone VD: 72 0216997

CATAS ELAN
ANONIM
Sahitler Mah. Sahitler Mah. Evleri
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan MUGLA
Yatağan V.D 155 070 75 39

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Manço Organize Sanayi Bölgesi
Plaza 2 Blok No:4 Kat: 9 Beşiktaş / İST.
Tel: 02 12 315 76 00 Faks: 02 12 36 692 12 75
Bogaziçi Kurumları • V.D. 471 0036 787
Mersis No: 0478000... • T.C. Sic.No: 271081

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B.1	İhraççı'nın ticaret ünvanı ve işletme adı	Çates Elektrik Üretim Anonim Şirketi																														
B.2	İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik Santrali Sitesi No: 259/1 Yatağan/Muğla																														
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet sektörler/ pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretme ve üretilen elektrik enerjisini satmaktır. Bu kapsamda, Şirket, Zonguldak'ın Çatalağzı beldesinde bulunan 319,6 MWm/314,68 MWe kurulu güce sahip kömüre dayalı Santral'i işletmektedir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe</th><th>Lisans Numarası</th><th>Lisanslı Kurulu Güç</th><th>Lisans Düzenleme Tarihi</th><th>Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi</th><th>İşletmeye Alınma Tarihi</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zonguldak / Çatalağzı</td><td>EÜ/S358-1/03178</td><td>314,68 MWe/319,6 MWm</td><td>18.12.2014</td><td>49</td><td>22.12.2014</td></tr> </tbody> </table> Santral'in, 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve 30 Haziran 2023 tarihinde sonra eren dönemde üretmiş olduğu toplam brüt elektrik enerjisi miktarı sırasıyla yaklaşık 1.234 GWh, 1.219 GWh, 1.867 GWh ve 933 GWh'dir. Üretilen bu elektrik enerjisinin satışından 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ve 30 Haziran 2023 tarihinde sonra eren dönemde elde edilen gelir toplamda sırasıyla yaklaşık 462 milyon TL, 630 milyon TL, 3.352 milyon TL ve 1.827 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Net Satışlar (bin TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>30.06.2022</th><th>30.06.2023</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Elektrik Satış Gelirleri</td><td>426.865</td><td>552.566</td><td>3.334.448</td><td>1.126.093</td><td>1.817.239</td></tr> <tr> <td>Kapasite Mekanizması Gelirleri</td><td>36.219</td><td>76.054</td><td>8.257</td><td>8.257</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe	Lisans Numarası	Lisanslı Kurulu Güç	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	İşletmeye Alınma Tarihi	Zonguldak / Çatalağzı	EÜ/S358-1/03178	314,68 MWe/319,6 MWm	18.12.2014	49	22.12.2014	Net Satışlar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023	Elektrik Satış Gelirleri	426.865	552.566	3.334.448	1.126.093	1.817.239	Kapasite Mekanizması Gelirleri	36.219	76.054	8.257	8.257	0
Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe	Lisans Numarası	Lisanslı Kurulu Güç	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	İşletmeye Alınma Tarihi																											
Zonguldak / Çatalağzı	EÜ/S358-1/03178	314,68 MWe/319,6 MWm	18.12.2014	49	22.12.2014																											
Net Satışlar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023																											
Elektrik Satış Gelirleri	426.865	552.566	3.334.448	1.126.093	1.817.239																											
Kapasite Mekanizması Gelirleri	36.219	76.054	8.257	8.257	0																											



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Ordu Mahallesi Hasan Gönül Cad. No: 15/1 Merkezefendi 06050/IZMİR
Parla Enerji Yatırımları A.Ş. 72 0916591

Çates Elektrik Üretim A.Ş

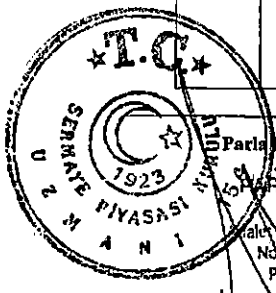
CATES ELEMENTARY SCHOOL
ANONIM SURVEILLANCE
Sahinler Mah. Sahinler (Kilic) Mah.
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MİLLİ
Yatağan / MİLLİ

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL ULUSLAR A.Ş.
Saray Mh. Çarşıları Büyükdere Cd. Cossas
Plaza 2.Bkz No: K:7 Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 42 75
Boğaziçi Kurumlar Yat. Ş. 8006 787
Mersis No: 0478003637970001 Tic Sic No: 271081

		hedeflerine ulaşmak için yakın gelecekte yerli linyit ve kömür kullanımını artırmak ve yeni doğal kaynakları araştırmak ve keşfetmek, yenilenebilir üretim kapasitesi artırmak, nükleer kapasiteye yatırım yapmak ve kurulu güç kullanım verimliliğini artırmaya yönelik çalışmalarda bulunmaktadır.										
B.4	İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Elektrik Piyasasında Kaynak Bazında Destekleme Bedeli EPDK tarafından düzenlenen Elektrik Piyasasında Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca, elektrik üretimindeki maliyetlerin artması sebebiyle her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebilecektir. Söz konusu bedel ise üretim maliyeti düşük üreticiden karşılanacak ve maliyeti yüksek üretimin ve/veya tüketicilerin desteklenmesi amacıyla kullanılacaktır. EPDK, 6 aylık dönemler ile kararlar alarak destekleme bedelinin belirlenmesinde kullanılacak olan "azami uzlaştırma fiyatları"nı belirlemektedir. EPDK'nın 30 Mart 2023 tarihli kararı uyarınca, 1 Nisan 2023 tarihinden itibaren 6 ay süreyle, destekleme bedelinin belirlenmesinde kullanılacak olan "azami uzlaştırma fiyatları"nın aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde uygulanmasına karar verilmiştir. Ancak belirlenen azami uzlaştırma fiyatları, enerji üretimine girdi olan emtia fiyatları ile enflasyon ve döviz kuru gibi parametreler dikkate güncellenecektir. <table border="1"><thead><tr><th>Kaynak Tipi</th><th>Azami Uzlaştırma Fiyatı (TL/MWh)</th></tr></thead><tbody><tr><td>İthal Kömür</td><td>1.800</td></tr><tr><td>Yerli Kömür</td><td>1.800</td></tr><tr><td>Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin</td><td>2.550</td></tr><tr><td>Diğer kaynaklar</td><td>1.700</td></tr></tbody></table> EPDK, "azami uzlaştırma fiyat" uygulamasının 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren uzatılacağına dair yeni bir karar almamıştır. Ukrayna - Rusya Savaşı 2022 yılı Şubat ayında başlayan Ukrayna ve Rusya arasındaki savaş, global ekonomiyi etkilediği gibi enerji piyasasını da oldukça olumsuz etkilemiştir. Hem Türkiye'de hem tüm dünyada yükselişe geçen petrol, doğal gaz, kömür ve navlun fiyatlarındaki artış sebebiyle tüketicilerin bütçesindeki enerji giderleri payı artmaktadır. Savaşın ekonomiye olan etkisi, tüketicilerin ve işletmelerin elektrik talebinde azalmaya neden olabilecek ve bu sebeple Şirket için olumsuz etkilerini gösterebilecektir.	Kaynak Tipi	Azami Uzlaştırma Fiyatı (TL/MWh)	İthal Kömür	1.800	Yerli Kömür	1.800	Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin	2.550	Diğer kaynaklar	1.700
Kaynak Tipi	Azami Uzlaştırma Fiyatı (TL/MWh)											
İthal Kömür	1.800											
Yerli Kömür	1.800											
Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin	2.550											
Diğer kaynaklar	1.700											
B.5	İhraççı'nın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarının %100'üne Parla Enerji Yatırımları A.Ş. Enerji sahip olup Parla Enerji'nin paylarının tamamı ise Aydem Holding'e aittir. Aydem Holding, Ceyhan Saldanlı (%72,70) ile Ali Yağlı (%23,80) tarafından kurulmuştur. Aydem Grubu'nun geçmişi 1980 yılına dayanmaktadır. Ceyhan Saldanlı ve Ali Yağlı tarafından kurulan ilk şirket olan Elsan Elektrik ile enerji sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Aydem Holding, Şirket ve diğer bağlı ortaklıklarından oluşan Aydem Grubu, kurulu güç itibarıyla enerji sektöründe faaliyet gösteren en büyük gruplardan biridir. Aydem Grubu, enerji sektöründe yer alan ilk özel hidroelektrik üretim şirketi,										

23 Kasım 2023



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sakarya Mahallesi Kaza, Gönen, Balıkesir
No:1531 Mahallesi, 01200 BALIKESİR
Pamukkale VD: 7110916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Şahinler (Küçük) Yolu
Yatağan, Taurus San. Sit. 1/250/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 000 70 10

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ortaklar Caddesi No: 4 Kat: 4
Plaza 2/Blok: 2 Kat: 2 Ortaklar Caddesi
Tel: 0212 319 10 00 / 319 12 75
Büyükdere Kurumlar V.D. 411 0036 787
Mersis No: 081700007800011 Tic.Sic.No: 271081

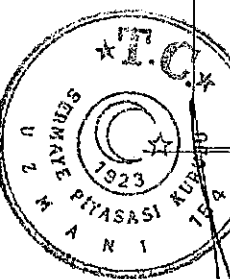
Gelirler, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönem ile karşılaştırıldığında, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 689 milyon TL tutarında ve %61 oranında artış göstererek, 1.138 milyon TL'den 1.827 milyon TL'ye elektrik üretim miktarı ve

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIM LAR
ANONİM ŞİRKETİ
Adres: Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No: 15/1 Merkezefendi D: N/A
Pınarhisar VD: 7210016991

YATAGAN ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahipler Mah. Sahinler (Kurt) Evleri
Yatagan Termik San. Sit. No: 250/1
Yatagan / MUĞLA
Tic. Sic. No: 15550

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mh. Çarşıbaşı Sk. Kat: 3
 Plaza 2 Blok No:4 K. Kat: 3 Sarıyer/İST.
 Tel: 0212 319 26 00 faks: 212 692 12 75
 Borçluları Kurumları V.D. 4/1 0036 787
 Mersis No: 0174003678700011 T.C. Sic. No: 271081

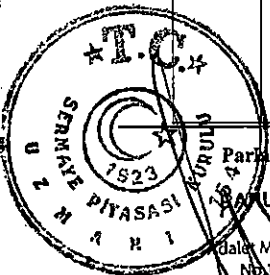


fiyat artışından kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl ile karşılaştırıldığında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda Şirket'in gelirleri 2.722 milyon TL tutarında ve %432 oranında artış göstererek, 630 milyon TL'den 3.352 milyon TL'ye ortalama elektrik satış fiyatının yükselmesinden ve üretim miktarının artmasından kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla kıyasla 169 milyon TL tutarında ve %37 oranında artış göstererek, 462 milyon TL'den 630 milyon TL'ye üretim miktarında önemli oranda değişiklik olmamasına karşın ortalama elektrik satış fiyatının yükselmesinden kaynaklı yükselmiştir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönem ile karşılaştırıldığında, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in satışların maliyetleri 592 milyon TL tutarında ve %64 oranında artış göstererek, 932 milyon TL'den 1.524 milyon TL'ye temel olarak elektrik üretimindeki artışa bağlı olarak kömür ve yardımcı malzeme fiyatlarındaki artıştan kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl ile karşılaştırıldığında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda Şirket'in satışlarının maliyetleri, 1.938 milyon TL tutarında ve %297 oranında artış göstererek, 653 milyon TL'den 2.591 milyon TL'ye kömür fiyatları ve artan elektrik üretimine bağlı tüketim artışından kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 422 milyon TL olan satışların maliyetleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 231 milyon TL tutarında ve %55 oranında artarak, 653 milyon TL'ye kömür fiyatlarından kaynaklı yükselmiştir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönem ile karşılaştırıldığında, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde genel yönetim giderleri 32 milyon TL tutarında ve %152 oranında artış göstererek, 21 milyon TL'den 53 milyon TL'ye temelde enflasyondan kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl ile karşılaştırıldığında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda genel yönetim giderleri, 33 milyon TL tutarında ve %149 oranında artış göstererek, 22 milyon TL'den 55 milyon TL'ye temelde enflasyondan kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 18 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 4 milyon TL tutarında ve %23 oranında artarak, 22 milyon TL'ye enflasyondan kaynaklı yükselmiştir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönem ile karşılaştırıldığında, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer gelirler 134 milyon TL tutarında ve %381 oranında artış göstererek, 35 milyon TL'den 170 milyon TL'ye ticari işlemlere ilişkin net kur farkı gelirinden kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl ile karşılaştırıldığında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda esas faaliyetlerden diğer gelirler, 98 milyon TL tutarında ve %2.270 artış göstererek, 4 milyon TL'den 102 milyon TL'ye temel olarak cari işlemlerden doğan kambiyo karından kaynaklı yükselmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda yaklaşık 2 milyon TL tutarında ve %89 oranında artarak, 4 milyon TL'ye temel olarak cari işlemlerden doğan kambiyo karından kaynaklı yükselmiştir.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Dilek Mahallesi Hasan Güneşli Sokak
No:15/1 Merkez/İstanbul
Rahmukale VD: 7209/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sarıyer Mah. Şahinler Köyü (Evler)
Yatağan Temik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 76 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Şahinler Köyü (Evler), Cessas
Plaza 2. Blok Kat: K:7 D:10 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0036 787
Mersis: 07400367800011 Tic.Sic.No: 271081

işletim sistemi olan piyasa yönetim sistemine girişi yapılmış sabit fiyatlı ve onaylı ikili anlaşmaların Usul ve Esaslar'da belirlenen bilgi ve belgelerle birlikte EPIAŞ'a ibrazı halinde bu ikili anlaşmalara muafiyet tanınabileceği hükme bağlanmıştır. Düzenlemeye göre muafiyet kapsamına alınan ikili anlaşmalar destekleme bedeli borç tutarı uygulamasına tabi olmayacaktır. Şirket'in, Usul ve Esaslar kapsamında süresi içerisinde usulünce gerçekleşen muafiyet başvurusu akabinde, gerekli bilgi ve belgeler EPIAŞ tarafından incelendikten sonra, Şirket'in muafiyet başvurusunun kabul edildiği resmi yazı ile bildirilmiştir. Şirket, devam eden süreçte de söz konusu muafiyete ilişkin ikili anlaşma işlemlerini ilgili Usul ve Esaslar'a göre yapmıştır. İlk 6 aylık uygulama dönemi olan Nisan – Eylül 2022 sonunda, EPDK'nın 29 Eylül 2022 tarihli ve 11269 karar numaralı Kurul Kararı ile Usul ve Esaslar'ın 7'nci maddesinin 1'inci fıkrası 1 Ekim 2022 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde değiştirilmiştir. Maddenin değişen hali ile muafiyet kapsamına alınan sabit fiyat ile düzenlenmiş ikili anlaşmalar ifadesi nihai tüketiciye kadar olan anlaşmaları kapsayacak şekilde genişletilmiştir. 13 Ocak 2023 tarihinde ise Şirket'e 12 Ocak 2023 tarihli ve 11574-13 sayılı EPDK Kurul Kararı tebliğ edilmiştir. Söz konusu Kurul Kararı'nda Şirket'in Nisan-Eylül 2022 döneminde 518.766.980 TL tutarında destekleme bedeli borç bedellerini haksız olarak ödemediğinin tespit edildiği, bu tutarların tahsil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Bu hususta emsal kararlar da dikkate alınarak, geriye dönük uygulanan bu kararın iptal edilmesi halinde hukuka aykırı olan idari işlemin geriye yürür biçimde ortadan kalkacağı değerlendirilmesiyle Şirket hukuki haklarını saklı tutmaktadır. Şirket, yaptığı sözleşmeler uyarınca, ikili anlaşmalar kapsamında yapılan işlemlerine ilişkin oluşabilecek ek maliyetleri Aydem Holding grup şirketlerinden Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye yansıtmaktadır.

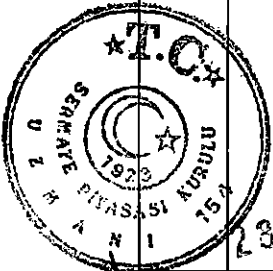
12 Ocak 2023 tarihli ve 11574-13 sayılı EPDK Kurul Kararı uyarınca 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket 326.041.409 TL tutarında EPIAŞ iadesi gerçekleştirmiş olup ikili anlaşma uyarınca aynı tutarı Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye yansıtmıştır. Bu konuyla ilgili finansal tablolar üzerinde herhangi bir etki bulunmamaktadır. Ayrıca bu hususlar, verilen görüşü etkilememektedir.

B.11 İhraççı'nın işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Şirket'in dönen varlıklar, kısa vadeli yükümlülükler ve net işletme sermayesini gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

	31 Aralık İtibarıyla Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran Sona Eren 6 Aylık Dönem
	2020	2021	2022	2023
	(milyon TL)			
Dönen Varlıklar	190	167	819	1.457
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.384	191	317	2.720
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler)	(2.194)	(24)	502	(1.263)

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık dönem itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 1,3 milyar TL tutarında aşmıştır. Dolayısıyla işletme sermayesi kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaya yeterli değildir. Bu durum, Şirket'in Haziran 2024'te ödeme gereken kredi taksitlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Çelebi Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi ÇENİZLİ
Pamukkale/D: 7210986997

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Kıyıda Ever)
Yatağan Termik San. S.No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Tic. Sic. No: 165 029 76 33

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. 23. Nisan Eskişehir Cd. Cessas
Plaza Kat:4 No:416 D:16 Üm/Şişli/İST.
Tel: 0212 319 26 00 25 216 692 12 75
Bosporus Kurumları V.D. 416 0036 787
Mersis No: 0479003678700011 Tic. Sic. No: 271081

sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 24.795.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın tamamının; Şirket'in 21.09.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde; finansal borçluluğun azaltılması amacıyla, mevcut kredi borçlarını oluşturan ve 21 Haziran 2019 tarihli Kredi Sözleşmesi kapsamında borçların geri ödemesinde kullanılması planlanmaktadır. Bununla birlikte, Santral'in stabil üretime devam etmesi ve FAVÖK elde etmesi ile işletme sermayesi ihtiyacının azalacağı öngörülmektedir. Şirket yönetimi, işletmenin sürekliliğine ilişkin herhangi bir risk öngörmemektedir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla dönen varlıklar, kısa vadeli yükümlülükleri 502 milyon TL tutarında aşmış olup Şirket, 2022 yılında kredi ödeme planına göre yapması gereken kredi taksit ödemesinden ayrı 17 milyon ABD Doları anapara erken ödemesi yapmıştır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 24 milyon TL tutarında aşmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 2.194 milyon TL tutarında aşmıştır. Dolayısıyla işletme sermayesi kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaya yeterli değildir. Bu durum uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 yılı finansal tablolarında yer almayan 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin 1.888.277.993 TL kredi ödemesini, kredi yapılandırma sözleşmesiyle 30 Haziran 2024 tarihine öteleme işlemini gerçekleştirmiş ve kredi bakiyesini 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanma olarak sınıflamıştır.

Şirket yönetimi, faaliyetlerin sürdürülebilirliği konusunda bir değerlendirme yapmış ve Şirket'in yakın gelecekte faaliyetlerini sürdürmek için yeterli kaynağa sahip olduğuna karar vermiştir. Şirket yönetimi, faaliyetlerin sürdürülebilirliği konusunda şüphe uyandıracak bir belirsizlik olmadığına inanmaktadır ve finansal tablolarını işletmenin tahmin edilebilir bir gelecekte faaliyetlerini sürdüreceği varsayımıyla hazırlamıştır.

Öte yandan, Şirket'in bağımsız denetimden geçirmiş olduğu 31.12.2021 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu görüşünün 2.7. no.lu dipnotunda "İşletmenin Sürekliliği" başlığı altında yapılan açıklamada işletmenin finansal verilerinin işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekte olduğu belirtilmektedir. Ancak 2022 yılında dönen varlıkları kısa vadeli yükümlülüklerini 502.380.563 TL tutarında geçen ve 2021 yılında 22.353.792 TL brüt zarar açıklamışken 2022 yılında 761.817.886 TL tutarında brüt kara geçen Şirket'in 31.12.2022 yılı finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporunda, işletmenin sürekliliği konusunda, denetçi tarafından olumsuz bir ifadeye yer verilmemiştir.

C-SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 33.050.000 TL olup 24.795.000 TL'lik kısmı Şirket'in sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 140.405.000 TL'den 165.200.000 TL'ye artırılabacaktır. Kalan 8.255.000 TL nominal

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Sönül Bulvarı
No:15/1, Merkezefendi/İZMİR
Pamukkale VD: 7210616991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (K. Evler)
Yatağan Teşvik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatırım / VD 145029 76 39

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Saray Binyoluz Cd. Ceras
Plaza 2 Kat:4 K:7 Kat:16 Kat:16 Kat:16
Tel: 02 319 46 00 Fax: 02 319 46 00
Boğaziçi Kurumlar Vd. No: 271091
Mersis No: 08700036700011 Tic. Sic. No: 271091

	kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 11 Ağustos 2023 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kar dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççı'ya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket'in mevcut santralinin işletilmesi sırasında yürütülen faaliyetler, halk ve çalışanların sağlığını ve güvenliği ile çevreyle ilgili sorumlulukların yerine getirilmesi sırasında yaşanabilecek aksaklıklar ya da olumsuzluklar önemli riskler oluşturabilir. 2. Santral'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. 3. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi, tedarikçileri ile sürdürdüğü ilişkiye bağlı olup Santral'e kömür tedariki için akdedilen sözleşmelerin yenilenmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 4. İklim koşulları gibi Şirket kontrolünde olmayan faktörler, sınırlı düzeyde de olsa Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. 6. Döviz kurlarındaki hareketler, Şirket'in gelirleri ve finansal durumu üzerinde etkili olabilir. 7. Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. 8. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Santral'in işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Santral'de üretim faaliyetinin durdurulması, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.
------------	---	--

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasan Görüş Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/Diyarbakır
Pamukkale VD: 721 0916991

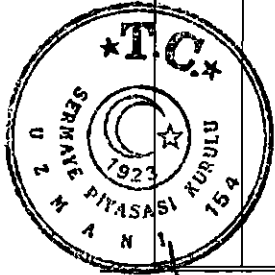
Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler Köyü Evler
Yatağan Teknik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan VD 155 029 70 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Çarşı Mah. Büyükdere Cd. Cessas
Plaza 2 Blok Kat:4 Kat:16 Ümraniye/İST.
Tel: 02 12 319 36 00 Faks: 02 12 319 692 12 75
Bogazici Kurumlar V.D. No: 0036 787
Mersis No: 087800367100011 Tic.Sic.No: 271081

9. Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlike arz edebilir ve kazalara yol açabilir. Belirli durumlarda insanların yaralanmasına veya maddi zarara sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde önemli kesintilere yol açabilir ve/veya Şirket'i adli ve idari yaptırımlara maruz bırakabilir.
10. Pazarda rekabetin yoğunlaşması, alternatif enerji kaynaklarına talebin artması ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, Şirket'in finansal hedeflerine ulaşmasını olumsuz etkileyebilir.
11. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin, acentelerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
12. Şirket, diğer ilişkili tarafların yanı sıra, dolaylı hakim ortağı ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.
13. 2022 yılında başlayan Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş neticesinde global anlamda ortaya çıkan enerji piyasası ve ekonomideki olumsuzluklar, tüketicilerin elektrik talebinde düşüşe neden olabilecek ve Şirket'in elektrik satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.
14. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
15. Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
16. Şirket'in kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gereklidir.
17. Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket, idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket, para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir.
18. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanma veya diğer faktörler nedeniyle kredi veya sermaye bulamamak, Şirket'in projelerini geliştirmesini veya satın almaları finanse etmesini daha zor hale getirebilir.
19. Şirket paylarının dolaylı sahibi Aydem Holding'in kendi bağlı şirketleri lehine garantörlükleri bulunmaktadır. Ayrıca, Parla Enerji'nin, Şirket sermayesinin yaklaşık çoğunluğunu temsil eden payları üzerinde Parla Enerji'nin alacaklıları lehine pay rehni tesis edilmiştir. İlgili kredi anlaşmaları kapsamında temerrüt halinin meydana gelmesi kontrol değişikliğine yol açabilir.
20. Şirket, karlılık seviyesini koruyamayabilir, karlılık seviyesinde beklenen gelişmeler gerçekleşmeyebilir.
21. Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
22. Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DÜZCE
Pamukkale YD: 72 0916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahipler / Mh. Sahipler / Evler)
Yatağan Teknik San. Şti. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan YD 16 029 16 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Arif Bülent Karay Cd. Cennet
Plaza 2. Kat No: 4 K: 7 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 0036 787
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

olumsuz etkileyebilir.

23. Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Elektriğe olan talep azalabilir ve kontrol dışı fiyat dalgalanmaları yaşanabilir.
2. Şirket'in faaliyetleri, Santral'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemeler ve kamu kurumlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.
3. Tarife düzenlemelerindeki değişiklikler Şirket gelirlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
4. Enerji sektörü faaliyetleri regülasyonlara tabi olup söz konusu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
5. İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Şirket'in ürettiği elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.
6. Şirket, elektrik satışlarından kaynaklanan tahsilat riskine tabidir.
7. Şirket'in faaliyetleri, doğası gereği risklidir ve kazalar veya aksamalara yol açabilecek tehlikelere açıktır.
8. Şirket'in faaliyetleri, çevre mevzuatından ve ileride oluşabilecek ilişkili davalardan etkilenebilir ve/veya Şirket, önemli miktarda maliyetlerle karşı karşıya kalabilir.

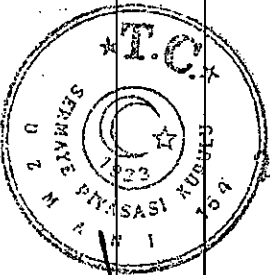
Diğer (Özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer verilen) riskler:

Sermaye Riski

Net Finansal Borç/Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in net finansal borçluluğu dönemler itibarıyla önemli nitelikte değişim göstermemiş olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.046 milyon TL iken, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2020 tarihine göre %11 artışla 2.280 milyon TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihine göre %1 artışla 2.309 milyon TL'ye yükselmiş olup 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla da 31 Aralık 2022 tarihine göre %7 artışla 2.468 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla, 48 milyon TL tutarında olup 29 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımını neticesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 85 milyon TL'ye, 31 Ocak 2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırımını neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 140 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in paylara ilişkin primler/iskontoları bulunmamaktadır. Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 264 bin TL, 2.489 milyon TL, 4.508 milyon TL ve 4.353



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasbi Gökkuş Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/ÖZELİZİ
Pamukkale VD: 7810916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Kale) Eler;
Yatağan Termik San. Site No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V/D 163 029 76 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Çarşıdan Etkilenen Cd. Çarşı
Plaza 2. Blok No:4 Kat: 10 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 46 00 Faks: 0212 6932 12 75
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. D. 478 0036 787
Mersis No: 0878003678700011 Tic.Sic.No: 271081

milyon TL tutarındadır. Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderlerinde 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %100'ün üzerinde bir oranda artış gerçekleşmiş olup 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasında %81 oranında artmıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasındaki değişim büyük oranda santralin 2021 yılında gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasındaki değişim de büyük oranda santralin gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 arasındaki %3'lük azalma, özkaynak altında takip edilen maddi duran varlık yeniden değerlendirilme fonundaki döneme isabet eden tutarın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılında 889,9 milyon TL olan özkaynaklar 30 Haziran 2023 tarihinde 3.664 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili büyümede bu dönemde yapılan 2 nakdi sermaye artışı, santralin bağımsız bir kurumca belirlenen yeniden değerlendirme sonrası TL değerindeki yükseliş ve operasyonlardan elde edilen karlılık etkilidir. Bu kapsamda Şirket'in Net Finansal Borç/Özkaynaklar Oranı 2020, 2021 ve 2022 yılsonları ve 30.06.2023 dönem sonu itibarıyla sırasıyla -%116, %256, %68 ve %67 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.06.2023 dönemi itibarıyla, 2,5 milyar TL olan net finansal borçluluğuna karşılık 3,7 milyar TL tutarındaki özkaynakları sebebiyle, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirket'in yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabılır.

Kredi Riski

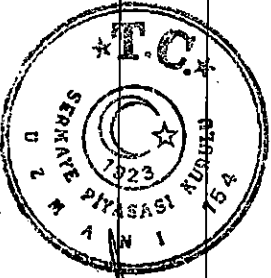
Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonu itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 7.576.589 TL (31.12.2022: 9.470.875 TL, 31.12.2021: 75.414.507 TL, 31.12.2020: 58.283.927 TL) ilişkili taraflardan 1.129.468.869 TL (31.12.2022: 541.890.787 TL, 31.12.2021: 64.348 TL, 31.12.2020: 359.645 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 2.600.275 TL (31.12.2022: 1.961.045 TL, 31.12.2021: 1.205.030 TL, 31.12.2020: 746.824 TL), ilişkili taraflardan 498.141 TL (31.12.2022: 37.161.722 TL, 31.12.2021: 8.674.529 TL, 31.12.2020: 19.535.447 TL) diğer alacağı, bankalarda 40.521.859 TL (31.12.2022: 24.849.600 TL, 31.12.2021: 4.339.896 TL, 31.12.2020: 82.061.639 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonu itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 2.412.378 TL (31.12.2022: 2.418.160 TL, 31.12.2021: 2.559.016 TL, 31.12.2020: 2.555.129 TL) ticari alacağı bulunmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç



29 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mahallesi Hasat Gönlü Bulvarı
No: 15/1 Merkezefendi/DÜZÜ
Pamukkale/VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Küçük Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Ali R. Yılmaz Cd. Cennet
Plaza 2. Kat Kat: 16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 347 00 00 / 0212 347 00 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 10036 787
Mersis No: 0878003678700011 T.C. Sic. No: 271081

halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılaşabilir.

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin toplamı 01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonunda 3,1 milyar TL olup bu tutarın 218,3 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 2,6 milyar TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 54,1 milyon TL'si 1-5 yıl arası vadeli, 142,1 milyon TL'si 5 yıl ve üzeri vadeli. Bu tutarın 2,8 milyar TL'si finansal borçlardan, 6,2 milyon TL'si ilişkili taraflara ticari borçlardan, 202,8 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 0,7 milyon TL'si ilişkili taraflara diğer borçlardan, 1,5 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

Piyasa Riski

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları, Euro ve GBP para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

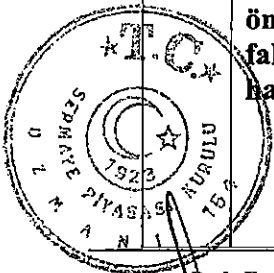
Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket uluslararası piyasalarda faiz oranlarında ortaya çıkabilecek dalgalanma etkilerinden korunmak amacıyla dönem dönem vadeli faiz oranı değişimi sözleşmeleri yapmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin sırasıyla 2.482.986.017 TL, 2.312.120.662 TL, 2.267.387.176 TL ve 2.117.438.156 TL tutarlarındaki kısmi sabit faizli banka kredilerinden, 25.970.755 TL, 21.668.425 TL, 16.589.458 TL ve 10.758.849 TL tutarlarındaki kısmi sabit faizli finansal kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

**D.2 Sermaye piyasası
aracına ilişkin
önemli risk
faktörleri
hakkında bilgi**

1. Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

2. Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

3. Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:15/11 Merkezefendi/İSTANBUL
Pamukkale V.D: 7230916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Kırmızı Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Tic. Sic. No: 1550007332

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dardan Bulvarı No: 4, Cennet
Plaza 2. Kat No: 4 / 35 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 314 26 00 / 0212 314 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D: 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

4. Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.
5. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
6. Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.
7. Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
8. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.
9. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
10. Halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan ana ortak Parla Enerji ve Şirket paylarının dolaylı sahibi Aydem Holding'in menfaatleri, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle farklı olabilir veya çatışabilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin İhraççı'nın/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

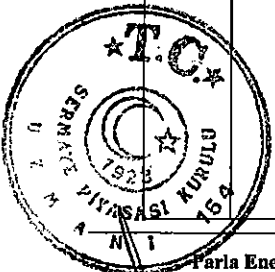
Şirket, halka arzdan 1.417.034.250 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 471.773.250 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 99.321.469 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 3,0052 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.337.284.250 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
SPK Kurul Ücreti	1.093.079	861.320	231.759
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV Dahil)	57.330	43.011	14.319
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	173.460	173.460	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	74.371.795	55.795.724	18.576.072
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	8.888.532	8.888.532	0
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	3.000.000	2.250.681	749.319
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	11.655.511	11.655.511	0
Rekabet Kurumu	9.918	9.918	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	27.756	27.756	0
Diğer	44.088	44.088	0
Toplam Maliyet	99.321.469	79.750.000	19.571.470
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	33.050.000	24.795.000	8.255.000
Pay Başına Maliyet	3,0052	3,2164	2,3709
Net Gelir	1.789.486.031	1.337.284.250	452.201.780

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca; payların ilk halka arzının, hem sermaye artırımı hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı; aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.



23 Kasım 2023

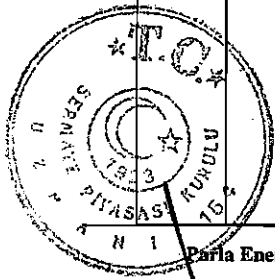
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Çoruh
No:15/1 Merkezinde ZİL
Pamukkale VD: 71.10916391

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler Köyü (Evler)
Yalagın Tıbbiye Sah. Sit. No:259/1
Yalagın / M.Ş.Ç.
Yalagın M.D 165 023 76 34

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M.D. Akın Büyükdere Cd. 28. Kat
Plaza 2. Blok No:4 K:28 6. Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 392 12 75
Bölge Sicil Kurumları M.D. 419 0006 787
Tic. Sic. No: 27107

		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının ve işletme sermayesinin güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin 8.255.000 adet payın satışından elde edeceği gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 24.795.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 21.09.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin ekinde yer almaktadır. Şirket, ihraç edilecek 24.795.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın tamamını, mali borçluluğun azaltılması amacıyla, mevcut kredi borçlarını oluşturan ve 21 Haziran 2019 tarihli Kredi Sözleşmesi kapsamında borçların geri ödemesinde kullanmayı planlamaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir. Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Halka arza ilişkin olarak EPDK'nın ve MAPEG'in onayına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalara, işbu İzahname'nin "II" numaralı bölümünde yer verilmektedir. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 33.050.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 165.200.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,01 olacaktır. İhraç edilecek payların 24.795.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımı yoluyla, 8.255.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 57,15 TL olarak belirlenmiştir. Satış, İfo Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri



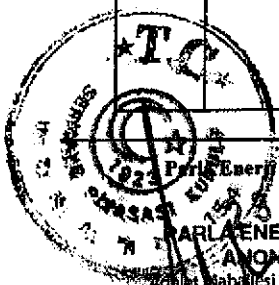
23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasen Görün Bulvarı
No:15/ Merkez Etiler / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Pamukkale VD: 7110916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Kültür Evleri)
Yatağan Tarmık San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 76 39

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyurt Çarşısı Çarşı Evi Kat:3 Çarşı Evi Kat:3
Plaza 3. Blok No:4 Kat:3 16066621275
Tel: 0212 319 26 00 / 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar / D.07.00036787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 27108

		İhraççının (www.cates.com.tr), İfo Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Aydem Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Halka arz edilecek toplam 33.050.000 TL nominal değerli payların; • 23.135.000 TL nominal değerdeki (%70) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • 661.000 TL nominal değerdeki (%2) kısmı Aydem Grubu Çalışanlarına, • 6.610.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, • 2.644.000 TL nominal değerdeki (%8) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
E.4	Çalışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan Çates, özkaynak, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satışı geliri, Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım, aracılık komisyonu, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, Ünsal Avukatlık Ortaklığı, hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Ünsal Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri, 2018 yılında Aydem Grubu'nun finansal yapılandırılması, bankacılık ve finans hukuki danışmanlığı ve 2018-2019 yıllarında Aydem Grubu'na hukuki inceleme raporları

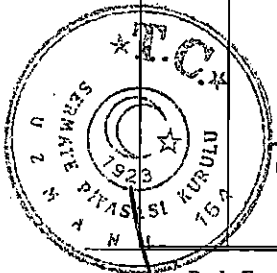


ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adres: Mahmutiye Mahallesi, Gönül Bulvarı
No: 5/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Tic. Sic. No: 271081

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Şişli Mah. Sarıyer (Küme Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 258/1
Yatağan / MİĞLA
Yatağan V.D 165 099 75 39

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgözüoğlu Cd. Cesnas
Plaza 2 Blok No: 4 K: 7 D: 16 Kat: 7
Tel: 02 319 26 00 Fax: 02 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 707
Mersis No: 087000678700011 Tic. Sic. No: 271081

		hazırlanması hizmeti ve Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arz süreci dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik menfaat bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/İhraççı'nın ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Çates Elektrik Üretim A.Ş. Halka Arz Eden Pay Sahibi: Parla Enerji Yatırımları A.Ş. Şirket'in 26.10.2023 tarih ve 2023/49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile (Söz konusu yönetim kurulu kararı, Şirket'in 03.10.2023 tarih ve 2023/43 sayılı Yönetim Kurulu kararının yerine geçmek üzere alınmıştır.); Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrası söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacağı Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmamasına, satma taahhüdünde bulunmamasına, devretmemesine, rehnetsmemesine veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmamasına, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmamasına ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağına; (iii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bahsedilen hususlarda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 26.10.2023 tarihli taahhüt verilmiştir. Şirket kredi verenleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca, Şirket'in paylarına ilişkin mülkiyet veya tasarruf haklarının kredi verenlere geçmesi halinde Kurul düzenlemeleri uyarınca, kredi verenlerin Şirket paylarını devretmeyeceğini veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını 17 Ekim 2023 tarihinde tadil edilen ve yeniden düzenlenen Kredi Sözleşmesi kapsamında taahhüt etmiştir. Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin 09.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; 1. Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasa Gönüllü Bulvarı
No:15/1 Merkez/İstanbul/NİZİ
Pantukale V.D: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler Köyü Evleri
Yatağan Teknik San. Sit. No:259/1
Yatağan V.D 1651291630

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Saray Mah. Etiler Cd. Cinas
Plaza 2 Blok Kat:4 Kat:10 Ümraniye/İST.
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 18 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tlc.Sic.No: 271081

Çates paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına,

2. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, maliki oldukları Çates paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmamasına, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasına, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılmasına ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirilmesine,

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, Çates İzahnamesinin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki oldukları payların Borsa dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 09.08.2023 tarihli taahhütnameler verilmiştir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

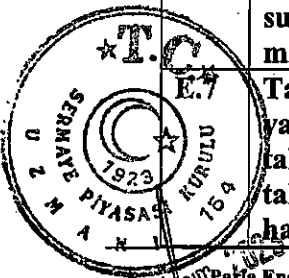
Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımları ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %47,02 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 26,8709 TL'dir.

Mevcut ortaklar için %16,00 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,1773 TL'dir.

Açıklama	TL/Oran
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	4,1773 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	16,00%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	26,8709 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	47,02%

Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Gökhan Bulvarı
No:15/1 Merkez/Endir/İZNİZLİ
Pamukçukale VD: 2210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Şahinler Köyü/Çayır
Yatağan Teknik San. Sit. No:209/1
Yatağan / MİĞLA
Yatağan V.D 1650297630

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Çarşı Caddesi No:16
Plaza 2 Blok No:4 Kat:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 707
Bodrumi Korumlar No: 2710016 707
Mersis No: 0710003678700011 Tic. Sic. No: 271001

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır. Söz konusu özel bağımsız denetim raporu, Ek/3'te sunulmaktadır.

Ünvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Seçkin Özdemir
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ernst & Young Global Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 K:2-3-4 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun veya sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi veya değişmesi gibi bir durum söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket, Zonguldak ili Çatalağzı ilçesinde 314,68 MWe toplam kurulu güç ile elektrik üretimi yapmak amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") 22 Aralık 2014 tarihinden itibaren 49 yıl geçerli olmak üzere 18 Aralık 2014 tarih EÜ/5358-1/03178 numaralı üretim lisansını almıştır. Şirket'in ana faaliyeti elektrik üretimi ve satışı yapmaktır. Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021 ve 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 ara dönem sonuna ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Finansal tablolar, İzahname ekinde (Ek/3) yer almaktadır. Şirket yönetimi, faaliyetlerin sürdürülebilirliği konusunda bir değerlendirme yapmış ve Şirket'in yakın gelecekte faaliyetlerini sürdürmek için yeterli kaynağa sahip olduğuna karar vermiştir. Şirket yönetimi, faaliyetlerin sürdürülebilirliği konusunda şüphe uyandıracak bir belirsizlik olmadığına inanmaktadır ve finansal tablolarını işletmenin tahmin edilebilir bir gelecekte faaliyetlerini sürdüreceği varsayımıyla hazırlamıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	189.974.513	166.924.184	818.963.217	1.457.487.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	82.061.639	4.339.896	24.849.600	40.521.859
Finansal Yatırımlar	4.222.827	24.021.100	21.315.818	24.873.129
Ticari Alacaklar	58.643.572	75.478.855	551.361.662	1.137.045.467
Diğer Alacaklar	19.856.902	9.135.105	37.577.401	979.675
Stoklar	22.835.949	43.598.053	127.298.290	250.344.590
Duran Varlıklar	567.070.913	3.686.425.851	6.415.280.154	6.208.664.363
Maddi Duran Varlıklar	507.654.313	3.622.847.297	6.228.826.336	6.136.438.602
Kullanım Hakkı Varlıkları	9.506.135	15.601.743	19.770.198	21.047.238
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	48.361.746	47.232.357	46.540.858	45.845.268
Toplam Varlıklar	757.045.426	3.853.350.035	7.234.243.371	7.666.151.586

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gazi Bulvarı
No:151 Merkez/Merkez/DENİZLİ
Pamukkale VD: 7210906991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Kırsal Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 76 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Etiler Büyükdere Cad. Ceras
Plaza 2.Blok No:4 K:7 Etiler Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. A.Ş. 165 029 76 39
Mersis No: 0878003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.383.586.385	190.862.118	316.582.654	2.720.141.107
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.000.889.928	44.134.299	6.025.266	2.355.683.125
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	2.547.528	2.779.608	5.047.250	7.802.643
Ticari Borçlar	70.310.127	86.182.643	257.970.645	206.105.309
Diğer Borçlar	292.972.370	36.709.923	13.515.110	2.213.432
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	0	64.019.924
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.102.434	9.036.005	17.681.986	60.859.105
Uzun Vadeli Yükümlülükler	131.383.319	2.772.566.079	3.498.114.353	1.281.188.521
Uzun Vadeli Borçlanmalar	116.548.228	2.223.252.877	2.306.095.396	127.302.892
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	8.211.321	13.809.850	16.621.175	18.168.112
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	526.510.134	1.159.503.649	1.112.960.226
Toplam Yükümlülükler	2.514.969.704	2.963.428.197	3.814.697.007	4.001.329.628
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.757.924.278)	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Ödenmiş Sermaye	48.000.000	48.000.000	85.440.000	140.405.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar				
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	263.713	2.489.425.675	4.507.546.448	4.353.111.915
Ortakların İlave Katkıları	0	279.880.520	279.880.520	279.880.520
Geçmiş Yıllar (Zararları)/Karları	(1.472.826.357)	(1.757.662.951)	(1.747.407.265)	(1.305.266.562)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(333.361.634)	(169.721.406)	294.086.661	196.691.085
Toplam Özkaynaklar	(1.757.924.278)	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Toplam Özkaynaklar Ve Yükümlülükler	757.045.426	3.853.350.035	7.234.243.371	7.666.151.586

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021 ve 2022 yılları ile birlikte 01.01.2022-30.06.2022 ve 01.01.2023-30.06.2023 ara dönemlerine ilişkin kar veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	31 Aralık'ta Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran'da Sona Eren 6 Aylık Dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
Hasılat	461.703.016	630.496.326	3.352.361.239	1.137.841.892	1.826.743.384
Satışların Maliyeti (-)	(421.514.080)	(652.850.118)	(2.590.543.353)	(931.703.518)	(1.523.893.451)
Brüt Kar	40.188.936	(22.353.792)	761.817.886	206.138.374	302.849.933
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	21.014.926	(52.194.483)	803.823.878	217.625.351	411.424.080
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	21.014.926	(52.194.483)	807.887.503	220.676.454	411.424.080
Net Finansman Giderleri	(354.376.560)	(232.774.718)	(422.995.615)	(204.556.137)	(167.761.640)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(333.361.634)	(284.969.201)	384.891.888	16.120.317	243.662.440
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	0	115.247.795	(90.805.227)	(12.775.540)	(46.971.355)
Dönem Karı/(Zararı)	(333.361.634)	(169.721.406)	294.086.661	3.344.777	196.691.085



PAKLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hacı Ömer Sabancı Bulvarı
No:15/1 Merkez Kat: DÜĞÜNİZLİ
Pamukkale VD: 210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler Köyü Etiler
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / IĞL
Tic. Sic. No: 261000-1530

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Adnan Bülend Cd. Cebasi
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 10. Kat
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0036/87
Mersis No: 347000367000111 / T.C. Sic. No: 271081

Mersis No: 0471003678700011 Tc. Sic. No: 271081

2. Santral'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.

Santral'in işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir.

Bu tür arıza ve performans sorunları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma gibi birçok faktörden kaynaklanabilir. Sonuç olarak, Santral için önemli periyodik bakım faaliyetleri ve/veya iyileştirmelerin yapılması gerektirmektedir. Plansız bakımdan kaynaklanan kapalı kalma süresi, Santral'in verimliliğini etkileyen başlıca faktördür. Üretim ünitelerinde, planlanmamış kesintilerin mekanik arızalar veya Santral ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle uzaması gibi zaman zaman beklenmedik kesintiler meydana gelebilir. Bunlar, Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği bulunan bir risktir. Şirket'in enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, genel olarak Şirket'in azalan elektrik satışından dolayı Şirket'in gelirlerini azaltabilmekte ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir. Önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, Santral'in verimliliğini olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak Şirket, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği kanun ve yönetmelikleri (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), gerekli tesis tamiratları ve (doğal veya beşerî afetler veya terör saldırıları gibi) beklenmedik olaylar nedeniyle gerekebilecek yatırım harcamaları düzeyini kesin olarak bilememektedir.

Şirket'in Santral'indeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, karlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi, tedarikçileri ile sürdürdüğü ilişkiye bağlı olup Santral'e kömür tedariki için akdedilen sözleşmelerin yenilenmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tedarikçileri ile imzaladığı kömür alım sözleşmeleri uyarınca Santral'i işletmekte ve ana faaliyet konusu kapsamında elektrik üretmektedir. Şirket'in tedarikçileri arasında Şirket kuruluşundan beri ilişkilerinin sürdüğü Türkiye Taşkömürü Kurumu'nun bulunmasına rağmen, Şirket'in söz konusu tedarikçilerden biri ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Tedarikçilerle makul şartlarda sözleşmelerin müzakere edilememesi, herhangi bir tedarikçinin Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi ya da Şirket'e yaptığı işe son vermesi durumunda yerine başka tedarikçilerin bulunamaması, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

4. İklim koşulları gibi Şirket kontrolünde olmayan faktörler, sınırlı düzeyde de olsa Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Mevsimsel değişiklikler ile uzun dönemde iklimde ve meteorolojik koşullarda görülen değişiklikler Şirket'in elektrik üretim kabiliyetini ve aynı zamanda üretilen elektriğe olan talebi

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
İzmir Mahallesi Hasan Gökçe Bulvarı
No: 157 / Merkez / Etiler / ANKARA
Pamukkale V.D. 210915991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Etiler Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 1690297639

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Bld. Kat: 4. Kat
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 4. Kat
Teli: 0212 319 46 00 / 0212 319 46 075
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0936 787
Mersis No: 0478003678700011 / Tic. Sic. No: 271081

etkileyebilmektedir. Bu durum, Şirket'in gelirlerini, karlılığını ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar Vergisi Oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

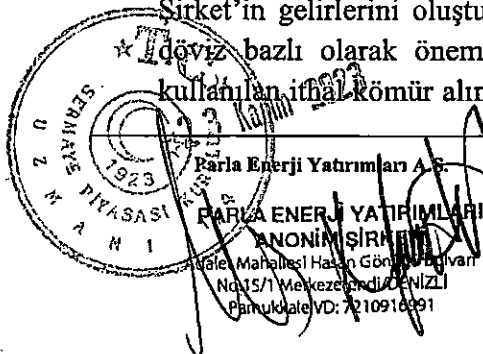
Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine ve uygulamalarına tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ile uygulanabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Haziran 2023 dönemine ait vergi borçlarını tecil/taksitlendirme talebi, 18 Eylül 2023 tarihinde kabul edilmiş olup söz konusu borç tutarı Eylül ve Ekim ay sonlarında tecil faizi ile 2 eşit taksitte ödenerek kapatılacaktır. Eylül ayına ilişkin taksit ödenmiş olup ikinci taksit vadesinde ödenecektir. Şirket, (i) sonraki döneme devreden KDV tutarının azaltılmasına yönelik işlemin iptaline ve (ii) sonraki yıllara devrolan mahsubu kabil mali zararlar tutarının azaltılmasına yönelik işlemin iptaline ilişkin vergi dairelerine açmış olduğu iki dava bulunmaktadır. Şirket yukarıda yer alan davalara ilişkin olarak vergi ödemelerini ihtirazi kayıtlı yapmış olup bu davaların aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'e ilave bir risk oluşmayacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'e kesilen bir vergi cezası bulunmamakta olup Şirket'in geleceğini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir idari yaptırım bulunmamaktadır.

6. Döviz kurlarındaki hareketler, Şirket'in gelirleri ve finansal durumu üzerinde etkili olabilir.

Şirket'in gelirlerini oluşturan elektrik satışının büyük kısmı döviz bazlıdır. Maliyet tarafında ise döviz bazlı olarak önemli etki oluşturabilecek kısım yakılan kömürün zenginleştirilmesi için kullanılan ithal kömür alımlardır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 5,3 milyon dolar borcu



Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Sahiner Mah. Sahinerler (11. Etaj) Etiler
Katağan Yemlik Sok. No:259/1
Yatağan / Muğla
Yatağan V.D 1650297534

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. D. Sok. No: 4 Kat: 10 D. No: 10
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 10 D. No: 10
Tel: 0212 319 00 00 Faks: 0212 692 77 75
Boğaziçi Kurumlar V. D. No: 0037 767
Mersis: 0807007000111 T. Sic. No: 271081

bulunmaktadır. Döviz kurlarında yaşanabilecek ani düşüşler, Şirket'in hasılatını olumsuz etkilerken ithal kömür maliyetini ve döviz kredi borcunu pozitif yönde etkileyebilir.

7. Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket, all-risk sigortası, makine kırılması sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere, varlıkları için gerekli olan tüm sigortaları yaptırmaktadır.

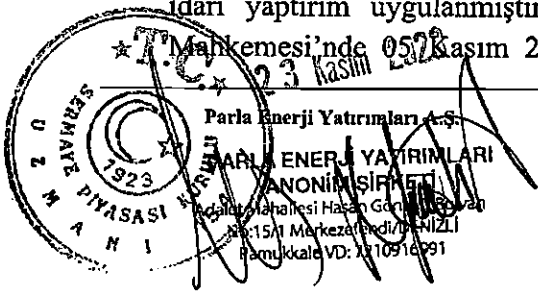
Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, Şirket'in herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde esas olumsuz etkiye yol açabilir.

8. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in santralin işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya santralde üretim faaliyetinin durdurulması veya maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Enerji santrali gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırır. Bu sebeple Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir. Çevre Bakanlığı tarafından Şirket'e uygulanan 05.10.2021 tarihli idari yaptırım, Bakanlık Sürekli İzleme Merkezi ("SİM") sisteminde SEÖS cihazlarında hesaplamalarda kullanılan kalibrasyon fonksiyonlarının güncel olamamasından kaynaklanmış olup sistemdeki sorun nedeniyle Şirket 1. ünitesindeki emisyon değerlerinin mevzuatta belirlenen değerlerin üstünde olduğu tespit edilmiştir, sistemdeki kalibrasyon sorunu SİM yetkilileri ile görüşülüp çözülmüş olsa da Şirket'e idari yaptırım uygulanmıştır. İdari yaptırımın iptali için Şirket tarafından Zonguldak İdare Mahkemesi'nde 05.12.2021 tarihinde 2021/1054 Esas sayılı dava açılmış olup ilk derece



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sahipler Mah. Sahinler Köyü 16. Sıra No: 1
15111 Merkezefendi/İZMİR
Tic. Sic. No: 271081
V.D. 10516291

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler Köyü 16. Sıra No: 1
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 165 029 74 30

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Çarşı Sok. No: 16 Kat: 16
Plaza 2. Kat: No: 4 Kat: 16 Kat: 16 Kat: 16
Tel: 0212 319 76 00 Kat: 16 Kat: 16 Kat: 16
Bogaziçi Kurumlar V.D. 271081 787
Mersis No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271081

mahkemesinde Şirket lehine davanın kabulüne karar verilmiştir, dosya istinaf incelemesinde olup davanın Şirket aleyhine sonuçlanması halinde idari yaptırımın hukuka uygun olduğu tespit edilecektir. Dava konusu idari yaptırım tutarı olan 144.842 TL, esasen idareye ödenmiş olup iptal kararı kesinleştiği takdirde idareden geri alınabilecektir, bu sebeple ilgili davanın sonucu Şirket bakımından herhangi bir risk oluşturmamakta olup ek menfaat sağlayabilecektir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in ticari faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyetinin sonuçları üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

9. Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlike arz edebilir ve kazalara yol açabilir. Belirli durumlarda insanların yaralanmasına veya maddi zarara sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde önemli kesintilere yol açabilir ve/veya Şirket'i adli ve idari yaptırımlara maruz bırakabilir.

Enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli maddelerin kullanılmasını ve tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir. Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Şirket, Çevre İzni ile Çevre İzin ve Lisansı almaktan EPK'nın Geçici 8'inci maddesi uyarınca 31 Aralık 2019 tarihine kadar muaf tutulmuştur ancak söz konusu muafiyetin 31 Aralık 2019 tarihinden itibaren uzatılamaması sebebiyle santral faaliyetleri 4 Haziran 2020 tarihine kadar durdurulmuştur. Söz konusu durum nedeniyle Santral'de 155 günlük kesinti yaşanmış ve ancak 4 Haziran 2020 tarihinde, 1 yıl geçerli olmak üzere GFB alınarak ilgili Santral faaliyete başlamıştır. Ayrıca Şirket, yaklaşık 5 ay boyunca elektrik üretememesi nedeniyle yaklaşık 321 milyon TL tutarında satış geliri kaybı yaşamıştır. 4 Haziran 2021 tarihinde ise sahip olunan GFB, Çevre İzin ve Lisansına dönüştürülmüş olup söz konusu izin 5 yıl boyunca ve 4 Haziran 2026 tarihine kadar geçerlidir ve ilgili süre sonunda söz konusu izin yenilenecektir.

Buna benzer herhangi bir olayın meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takibatlara yol açarak Şirket'in sorumluluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir. Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

23 Kasım 2023

PARDA Enerji Yatırımları A.Ş.

PARDA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Görkemli Mah.
No:15/1 Merkezefendi / CENİZLİ
Pamukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (KÜ) Evler
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 1650297337

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Çanakkale Bulvarı Cd. Cosmas
Plaza 2 Blok No:4 K:7 Kat:7
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 27 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 27036 787
Mersis No: 0170003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Şirket'in sahip olduğu Santral, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin geçici 2. maddesi uyarınca, Santral'in iki ünitesinin sırasıyla 1989 ve 1991 yıllarında devreye girmiş olması nedeniyle Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerinden muaf tutulmuştur.

Şirket, çevre mevzuatı kapsamında bazı emisyon sınır değerlerine uymak ve bu durumu yapılan ölçümlerle denetlemek zorundadır. Bu kapsamda Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği uyarınca emisyonların sürekli takip edilmesi için Santral ünite bacalarına sürekli ölçüm cihazları kurulmuş olup anlık veriler Çevre Bakanlığı'nın sistemi üzerinden online olarak paylaşılmaktadır. Ayrıca ölçüm cihazlarının doğruluğunu tespit etmek için mevzuat kapsamında Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen bağımsız yetkili kuruluşlar tarafından yıllık geçerlilik testi adında ölçümler yapılmakta ve ölçüm sonuçları yetkili kuruluş tarafından Çevre Bakanlığı'na sunulmaktadır. Ayrıca soğutma suyu deşarj noktasında kurulu Çevre Bakanlığı'na anlık olarak su ölçümlerini ileten sürekli atıksu ölçüm cihazı bulunmaktadır. Söz konusu ölçüm cihazı da Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen bağımsız yetkili kuruluşlar tarafından denetlenmektedir. Şirket'in çevre mevzuatı kapsamında belirlenen sınır değerlere uymaması veya gerekli ölçümleri yaptırmaması sonucunda idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması gibi önlemler Şirket'in gelir kaybına yol açabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırmaması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminatın, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket, zaman zaman yeterli sigorta teminatına sahip olamayabileceği önemli sorumluluklara maruz kalabilecektir. Sigortanın karşılamadığı tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Öte yandan Şirket, iş güvenliği konusundaki tedbirleri konusunda ne kadar titiz davransa da iş kazaları gerçekleşebilir, iş kazaları neticesinde çalışanların yaralanması, ölümü söz konusu olabilir. Şirket, bu durumda tazminat ödemek zorunda kalabilir, faaliyetleri aksayabilir. Bu husus Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

10. Pazarda rekabetin yoğunlaşması, alternatif enerji kaynaklarına talebin artması ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar, Şirket'in finansal hedeflerine ulaşmasını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Türkiye'de önemli boyutta bir rekabetle karşı karşıyadır. Mevcut durumda, elektrik üretim piyasasındaki ana oyuncular ve rakiplerin gelecekte daha kapsamlı gelişme çalışmaları yürütmeyecekleri, Şirket'in zararına daha agresif fiyatlandırma politikaları benimsemeyecekleri ya da mevcut potansiyel müşterilere daha cazip teklifler sunmayacaklarına dair hiçbir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut durumda etkili bir şekilde rekabet edilebileceği düşünülmesine karşın, bunu gerçekleştirmeye devam edilebileceğinin ve mevcut pazar paylarının korunabileceğinin ya da artırabileceğinin hiçbir garantisi yoktur.

Diğer enerji teknolojileri gelecekte daha rekabetçi ve cazip bir hale gelebilir. Elektrik üretiminde kullanılan teknolojilerin daha da gelişmiş hale gelmesi ya da kamunun yeni yenilenebilir enerji kaynakları da dahil olmak üzere alternatif enerji kaynaklarına yönelik desteğini daha da



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adale Mahallesi Hasa Köyü / Bolu
No: 5/1 Merkezefendi/DİNİZLİ
Pantukale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler Köyü / Bolu
Yatağan Teknik San. Sit. No: 69/1
Yatağan / MUCUR
Yatağan VD 165 020 733

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Çarşı Bld. Çarşı Crt. Cessas
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 16 / Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 319 16 00 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar VD: 2710003 717
Mersis No: 0819003478700011 T.C. Sic. No: 271081

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh./Aldan B3 Blok Kat: 6
Plaza 2.Blok No: K-20 Alinyalı ST.
Tel: 0212 319 96 00 / 0212 319 832 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 410 0030 787
Mersis N° : 3477003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Şirket'in Aydem Grubu'nun görevli tedarik şirketlerinden alacaklarının önemli bir kısmı teminatlı olup bu alacakların tahsilatıyla ilgili bir risk öngörülmemektedir.

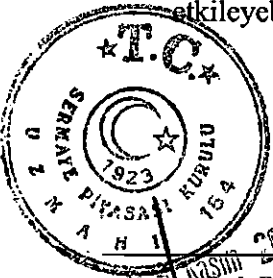
Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına (*arms's length*) göre müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu kanaatindedir. Buna karşılık vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilecektir. Ayrıca ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir. Dolayısıyla Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

13. 2022 yılında başlayan Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş neticesinde global anlamda ortaya çıkan enerji piyasası ve ekonomideki olumsuzluklar, tüketicilerin elektrik talebinde düşüşe neden olabilecek ve Şirket'in elektrik satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

2022 yılı Şubat ayında başlayan Ukrayna ve Rusya arasındaki savaş, global ekonomiyi etkilediği gibi enerji piyasasını da oldukça olumsuz etkilemiştir. Hem Türkiye'de hem tüm dünyada yükselişe geçen petrol, doğal gaz, kömür ve navlun fiyatlarındaki artış sebebiyle tüketicilerin bütçesindeki enerji giderleri payı artmaktadır. Rusya'ya olası uygulanacak ambargolar Rusya'nın kömür üretim ve ihracatını etkilemesi sebebiyle global kömür fiyatlarındaki olası yükseliş, ülkemizdeki yerli kömür talebinin de olası artışıyla, yerli kömür fiyatı artabilir. Bu durum, santral kömür maliyetlerinde artışa neden olabilir.

14. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, Santral'in işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel dahil, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in bilgi birikiminin büyük bir bölümü, iç kaynaklardan geliştirilmiştir ve dolayısıyla dış kaynaklar ile değiştirilmesi güçtür. Şirket'in üst yönetimi, kilit çalışanların muhafazasına ve söz konusu bilgi birikimine verilen önem uyarınca çalışanların Şirket bünyesinde kalması için başarı hedeflerine sahiptir. Ancak Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in Santral'i işletme veya faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasan Kömürlü Cad.

No:15/1 Merkezefendi/DEĞİR

Pamukkale YD: 72109169/1

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM

ANONİM ŞİRKETİ

Sahinler Mah. Şahinler (Köy) Yolları

Yatağan Termik San. Sit. No:259/1

Yatağan / M.Ç.Ş.

Yatağan V.D 165029 76 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Çarşıbaşı Bld. Kat: 6

Plaza 2. Kat: 4 Kat: 16 Üsküdar/İST.

Tel: 0212 3319 76 00 Faks: 0212 3319 76 75

Boğaziçi Kurumlar V.D. 411000A 700

Mersis No: 0179003679700011 Tic.Sic.No: 271081

15. Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yaklaşık 2.483 milyon TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır. Bu borçların çok büyük bir kısmı projelerin finansmanı ile ilgilidir ve proje varlıklarıyla teminat altına alınmıştır. Şirket'in borcu aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

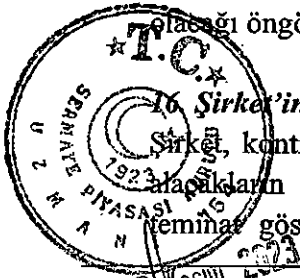
- Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,
- Yeni finansman bulma kabiliyetini sınırlandırması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,
- Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalınması,
- Şirket'in borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde veya daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,
- Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişikliklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Bu durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taşınmazları üzerindeki ipotekler ve Santral üzerindeki menkul rehinleri dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacaklar ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar kredi verenler lehine geçebilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması Parla Enerji'nin elinde bulunan payların üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir. Ayrıca, ipoteklerin veya menkul rehinlerinin nakde çevrilmesi de Santral'in veya bunlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla da Şirket'in üretim kapasitesinin etkilenmesine yol açabilir.

Bu faktörlerin herhangi biri veya Şirket'in borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Parla Enerji'nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla yaklaşık 4 milyar TL ve 102 milyon ABD Doları kredi yükümlülüğü bulunmaktadır. Parla Enerji bir Holding şirketi statüsündedir. Herhangi bir üretimi ya da başka bir faaliyeti yoktur. İştirakleri Şirket, ADM Energy Elektrik Yatırımları A.Ş. ve onun iştirakleri Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den temettü gelirleri ile borcunu ödemeyi planlamaktadır. Bu iştiraklerin yakın vadede temettü ödeyebilecek durumda olduğu öngörülmektedir.

16. Şirket'in kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gereklidir.

Şirket, kontrol değişikliği hükümleri, yeni bir yatırım yapabilmesi için bazı şartların sağlanması, ana ortakların devredilmemesi ve Şirket varlıklarının kreditörler haricinde üçüncü kişiler lehine teminat gösterilmemesi dahil olmak üzere Kredi Sözleşmesi kapsamında bir takım kısıtlayıcı



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Hüsnü Paşa
No:16/1 Merkezefendi/DEMİRE
Pamukale Y.D: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Küçük Çiftlik)
Yatağan Termik Santrali
Yatağan / MİĞLA
Yatağan Y.D 165 029 70 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşıdan Büyüklüğü Cad. Cennet
Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:14 Ümraniye/İST.
Teli: 0212 319 36 00 Faks: 0212 319 72 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 418 0136 787
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

taahhütlerde bulunmuştur. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.483 milyon TL tutarında ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla açık olan kredilerin detayları aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2023	Kısa Vadeli (TL)	Uzun Vadeli (TL)
TL	2.347.293.807	0
ABD Doları	8.389.318	127.302.892
Toplam	2.355.683.125	127.302.892

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2021		
TRİ	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları
İpotek	13.111.755.000	7.900.000.000	701.192.703	58.389.713.141	24.411.508.445	2.544.612.049
Taşınır Rehni	18.965.879.825	9.902.445.667	1.219.399.970	26.389.610.889	9.902.445.667	1.234.716.185
EPİAŞ Alacaklarının Devri	20.000.000.000	20.000.000.000	0	20.000.000.000	20.000.000.000	0
Ticari İşletme Rehni	4.100.000.000	4.100.000.000	0	4.100.000.000	4.100.000.000	0
Verilen Teminat Mektubu	56.157.644	56.157.644	0	37.809.185	37.809.185	0
Toplam TRİ	56.233.792.469	41.958.603.311	1.920.592.673	108.917.133.215	58.451.763.297	3.779.328.235

	31 Aralık 2022			30 Haziran 2023		
TRİ	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Toplam TL Karşılığı	TL	ABD Doları
İpotek	72.077.181.355	24.411.508.445	2.544.612.049	90.239.604.319	24.411.508.445	2.544.612.049
Taşınır Rehni	33.031.149.250	9.902.445.667	1.234.716.185	41.844.059.494	9.902.445.667	1.234.716.185
EPİAŞ Alacaklarının Devri	20.000.000.000	20.000.000.000	0	20.000.000.000	20.000.000.000	0
Ticari İşletme Rehni	4.100.000.000	4.100.000.000	0	4.100.000.000	4.100.000.000	0
Verilen Teminat Mektubu	58.851.939	58.851.939	0	64.961.306	64.961.306	0
Toplam TRİ	129.267.182.543	58.472.806.051	3.779.328.235	156.248.625.118	58.478.915.418	3.779.328.235

Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatlar, EÜAŞ, Türkiye Halk Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Zonguldak OBM, Türkiye Taş Kömürü Kurumu, Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş., EPİAŞ, TCDD ve Çatalağzı Belediye Başkanlığı'na verilen teminat mektupları, taşınır rehni, ticari işletme rehni, ipotek, hisse rehni, alacak temliki, EPİAŞ alacakları alacak devri ve hesap rehninden oluşmaktadır.

Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. Kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine, söz konusu temerrüt giderilmediği ve bu temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Kredi verenler, Kredi Sözleşmesi uyarınca, toplam ödenmemiş borcun toplamda %66,67'sinden fazlasını elinde bulunduran kredi verenlerin çoğunluğunun ("Kredi Verenlerin Çoğunluğu") onayına tabi olarak, kredileri geri çağırabilir ve diğer teminatları nakde çevirebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasaniye Çöğürü Sokakı
No:5/1 Merkez Mahallesi / Kızılcasazıbaşı /
Pamukkale / D. 7110916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (K) Sitesi
Yatağan Termik San. S.İ. No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 000 00 30

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Akademi Bld. 2. Çd. Çarşı
Plaza 2 Blok No: 1 K:7 Kat: 7
Tel: 0212 319 90 00 Fax: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 418 0036 787
Mersis No: 0870003678700011 T.C. Sic. No: 271041

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

2019 yılında Şirket'in dolaylı ortağı ve kontrol sahibi olan Aydem Holding bağlı ortaklıklarının kredi verenleriyle yaklaşık 4,6 milyar ABD Doları tutarında bir finansal yeniden yapılanma gerçekleştirmiştir. Haziran 2023 tarihi itibarıyla kredi borcu 3,2 milyar ABD doları seviyesine inmiştir. Bu işlem Şirket'in de finansal yeniden yapılanmasını da kapsamaktadır. Aydem Holding, Şirket dahil olmak üzere bağlı ortaklıklarının tüm borçlarının garantörüdür. Aydem Holding'in Şirket dışındaki doğrudan ya da dolaylı bağlı ortaklıklarının ilgili kredi sözleşmeleri çerçevesindeki borç ve yükümlülüklerini yerine getirebileceklerinin herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri çerçevesinde bir temerrüt hali meydana gelmesi ve kredilerin geri çağırılması halinde Parla Enerji ya da dolaylı olarak Aydem Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payları satmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket düzeyinde bir kontrol değişikliğine yol açabilecektir.

Yukarıdaki durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket, karlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

Türkiye’de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket’in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket’in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

COVID-19 pandemisi nedeniyle kamu idaresi tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/İZMİR
Pamukkale VD: 7210914991

KATES ELEKTROKIMIA
 ANONIM
 Sahililer Mah. Sahililer (Yeni) Evler
 Yatağan Teknik San. Sit. No:259/1
 Yatağan / MUĞLA
 Yatağan T.C 165 029 76 39

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşıbaşı Binası Kat: 3 Caddesi
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 76 00/116 636 02 75
Branş: Kırsal Kurumlar V.D. Tm: 0036 787
Tic. Sic. No: 271081

tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 pandemisi ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin Şirket'in faaliyetleri, müşterileri, tedarikçileri ve genel ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması muhtemeldir.

Dünya Sağlık Örgütü, Covid-19'un sağlık açısından artık küresel bir acil durum teşkil etmediğini Mayıs ayında açıklamakla birlikte, Covid-19 pandemisinin etkisinin yeniden artması ya da yeni bir salgın çıkması durumunda Şirket'in müşterilerinin likidite sorunu yaşaması nedeniyle gelirlerinde düşüş yaşanabilir. Covid-19 pandemisinin Şirket faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi belirsizlikler barındıran etmenlere bağlıdır. Covid-19 pandemisinin etkisi sürerse, artarsa veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler tekrar ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

23.Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem felaketi meydana gelmiş olup söz konusu deprem felaketi Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilememiş olmakla birlikte yaşanabilecek deprem felaketlerinin Ülkemiz ekonomisinde yaratacağı hasar nedeniyle alınacak ekonomik, finansal, sosyal ve siyasi kararlar, Şirket özelinde olumsuz etki yaratabilir.

Bunun gibi gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Deprem sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek depremler çerçevesinde Şirket'in personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Elektriğe olan talep azalabilir ve kontrol dışı fiyat dalgalanmaları yaşanabilir.

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Şirket'in elektrik satış miktarını etkileyebilir. COVID-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde



Şirket Enerji Yatırımları A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalat Mahallesi Hasa Sok. 5. Kat
No:15/1 Merkez/İstanbul
Pantukale YD: 7210910991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (K. Yollar)
Kataban Termik San. Sitesi 239/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan Y.D 161 020 76 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. Akademi B. Kat. C. Kat. C. Kat.
Plaza 2 Blok No:4 Kat: 16 Kat:16 Kat:16
Tel: 0212 419 76 00 / 0212 419 76 12 75
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. / 00001 76 /
Mersis No: 0478003678 000011 Tic.Sic.No: 271081

azalmaya neden olabilir. Türkiye'nin reel gayri safi yurt içi hasılasındaki ("GSYİH") büyüme, 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla sırasıyla %1,8, %11,4 ve %5,6 olarak gerçekleşmiştir. Kişi başına düşen gelir, 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla sırasıyla 8.599 ABD Doları, 9.539 ABD Doları ve 10.655 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz etkileyebilir.

Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

Son olarak, elektrik talebi, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedenleriyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedenleriyle yaz aylarında artmasına karşılık, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişkenliklerin Şirket'in öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Şirket'in ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

Yukarıda belirtilen makroekonomik ortam, demografik faktörler veya mevsimsellik gibi faktörlerden herhangi biri, Şirket'in ürettiği elektriğe olan talebi etkileyebilir. Bu durum, Şirket'in spot elektrik piyasasında sattığı elektrik bakımından fiyatların düşmesine sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

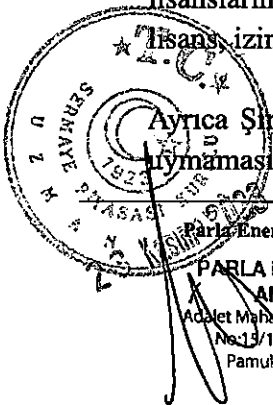
2. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin sahip oldukları santrallerin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemeler, kamu kurumlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Sektörde faaliyet gösteren şirketler, düzenlemeye tabidir ve şirketlerin faaliyeti, çeşitli idari izin ve lisansların alınmasına ve söz konusu lisans ve izinlerin geçerliliğini korumasına bağlıdır. Şirket, şehir planlaması, tarım politikaları, çevrenin korunması, biyolojik çeşitlilik, yerel halkın korunması, işyeri sağlığı ve güvenliği gibi çeşitli konularda düzenlemeye tabi tutulmaktadır.

Şirketler, sahip olduğu lisanslara, izinlere ve idari kurumlarla yapılan zorunlu anlaşmalara aykırı olarak hareket etmeleri durumunda, idari para cezaları ile karşılaşabilir veya şirketlerin faaliyetlerini yürütmek için gerekli lisans, izin veya anlaşmalar iptal edilebilir. Ayrıca şirketler, kamu ile yaptığı sözleşmesel ilişkilerden doğan, kamu tarafından veya bunlara karşı başlatılan yasal işlemlere de tabi olabilir.

Bunlara ek olarak EPDK, Şirket'in üretim faaliyetlerinin ilgili mevzuata uygun olmaması durumunda Şirket'e karşı uyarı veya ihtar gönderme, idari para cezası kesme veya Şirket'in lisanslarını iptal etme gibi yaptırımlar uygulayabilir. Şirket'in bir santrali işletmesi için gerekli lisans, izin veya ruhsatın iptali durumunda, Şirket ilgili santrali işletemeyecektir.

Ayrıca Şirket'in TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketiyle yaptığı bağlantı anlaşmalarının şartlarına uymaması ya da sistem kullanım bedellerini ödememesi, para cezalarının uygulanmasına neden



PARLA Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hacı Bekir Veli Caddesi
No:13/1 Merkez Kat: 11. KAT
Pamukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahil Mah. Sahil Yolu (Kızılkaya)
Yatağan Termik San. Sit. 16.250/1
Yatağan / M.İ.Ç. 76300
Yatağan V.D 163 029 76 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Hacı Bekir Veli Caddesi
Plaza 2 Blok No:4 Kat: 3. Kat Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0216 692 12 75
E-posta: bilgi@infoyati.com.tr Tic.Sic.No: 271081
Mersis No: 047800367870001 Tlc.Sic.No: 271081

Bunlara ek olarak, Şirket'in, sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması gündeme gelebilir. Şirket'in faaliyetleri için sahip olması gereken lisans, sertifika, ruhsat ve izinler iptal edilirse veya Şirket, alması gereken lisans, sertifika, ruhsat ve izinleri alamazsa, Şirket'in faaliyetleri duraksayabilir, aksayabilir ve olumsuz etkilenebilir. Ayrıca söz konusu uyumsuzluk halleriyle bağlantılı olarak Şirket hakkında kamu kurumları nezdinde ve kamuoyunda olumsuz bir izlenim oluşabilir ve bu durum, Şirket'in itibarını, gelirlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirketlerin faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejisini etkileyen iletim, dağıtım tarifeleri ve perakende ve toptan elektrik satış tarifeleri EPDK tarafından belirlenmekte olup bu konu şirketlerin kontrolü dışındadır. Mevcut yönetmeliklere göre, TEİAŞ, TEDAŞ, dağıtım tesisleri ve kamuya ait üretim ve ticaret şirketleri, EÜAŞ tarife tekliflerini periyodik olarak EPDK'ya sunmaktadırlar. Bu tarife teklifleri, söz konusu yönetmeliklerde belirtilen yöntemle dayalı şekilde hazırlanmaktadır. EPDK'nın tarifeler üzerinde geniş takdir yetkisi bulunmaktadır ve tarife tekliflerini ya onaylamakta ya da üzerlerinde değişiklikler yapılmasını önermektedir. EPDK'nın bu takdir yetkisi, tarife fiyatlarının, şirketlerin fiyatlandırma stratejisi kapsamında tahminlerinden çok farklı şekilde gerçekleşmesine yol açabilir. Bu faktörlerin tamamı Şirket'in işini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirketlerin faaliyetleri, ETKB ve diğer düzenleyici kurumların yoğun gözetimine ve düzenlemelerine tabidir. Bu düzenlemeler, şirketlerin faaliyetlerinin hemen hemen bütün yönleriyle ilgili olup diğer hususların yanı sıra iş kombinasyonları, işletme varlıklarının yapımı ve satın alınması ya da elden çıkarılmasıyla ilgili yönetim kararlarını alabilme ve uygulayabilme kabiliyetini sınırlamaktadır.

Örneğin, EPDK 6 aylık dönemler ile kararlar alarak destekleme bedelinin belirlenmesinde kullanılacak olan “azami uzlaştırma fiyatları”nı belirlemektedir. EPDK’nın 30 Mart 2023 tarihli

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Özlü Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Paşalıkale M/D: 72 09 1699

KATES ELEKTRIK RTM
 ANONIM SYRUK
 Sahlinier Man. Sahlinier (K. Sahlinier)
 Yatağan Yernik San. S. No: 259/1
 Yatağan / M. S.
 Yatağan / O 165 29 16 39

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akmerak Bulvarı No:6 Kat:5 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27497
Tel: 0212 318 74 00 Faks: 0212 318 74 975
Borçluları İçin Kurumlar Kanunu'na Göre
Mersis No: 0478 0007 5000 1100 11 Tutar: TL 271081

kararı uyarınca, 1 Nisan 2023 tarihinden itibaren 6 ay süreyle, destekleme bedelinin belirlenmesinde kullanılacak olan "azami uzlaştırma fiyatları"nın aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde uygulanmasına karar verilmiştir. Ancak belirlenen azami uzlaştırma fiyatları, enerji üretimine girdi olan emtia fiyatları ile enflasyon ve döviz kuru gibi parametreler dikkate alınarak güncellenecektir.

Kaynak Tipi	Azami Uzlaştırma Fiyatı (TL/MWh)
İthal Kömür	1.800
Yerli Kömür	1.800
Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin	2.550
Diğer kaynaklar	1.700

Bu düzenleme çerçevesinde Santral, kömür ile elektrik üretimi sağladığı için söz konusu usul ve esaslar kapsamında belirlenecek azami uzlaştırma fiyatları ile sınırlı olarak satış yapabilmektedir. Bu sebeple, Şirket'in elektrik satışından elde edeceği gelir bir anlamda sınırlanabilir. Bunun yanında, söz konusu usul ve esaslar kapsamında ne kadarlık bir süre için destekleme bedeli belirleneceğinin belirli olmaması sebebiyle Şirket, ileriye dönük olarak önlem alamayabilir ve Şirket karlılığı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in, tabi olduğu düzenlemelere uymaması veya uyamaması halinde, EPDK, Şirket'e karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Bu tür bir soruşturmanın tamamlanmasının ardından, EPDK, Şirket'in, söz konusu uyumsuzluğu gidermesini isteyebilir, ek olarak idari para cezası da uygulayabilir. Bunların her ikisi de Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

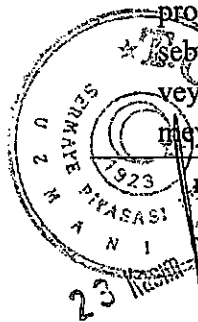
EPDK, "azami uzlaştırma fiyat" uygulamasının 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren uzatılacağına dair yeni bir karar almamıştır.

Ayrıca, Şirket ilave vergi yükümlülüklerine ve uyum giderlerine maruz kalmasına yol açacak vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Bu nedenle, vergi kurumları tarafından yürütülen denetimler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

5. İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Şirket'in ürettiği elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretmiş olduğu elektriği satmak için, elektrik üretim tesislerini şebekeye bağlamaktadır. Bu kapsamda santrallerini belirli bir yerde inşa etmesi ve bu santrallerin başarılı bir şekilde işletilmesi, Şirket'in elektrik üretim tesislerini şebekeye bağlamasına bağlıdır.

Yeni santrallerin inşa edilebileceği bazı sahalar şebekeden uzak yerlerde bulunabilir. Bu nedenle Şirket, gelecekte inşa edilecek santraller için yeterli şebeke bağlantılarını beklenen süreler içinde ve beklenen maliyetle gerçekleştireceği konusunda garanti verememektedir. Bu durum, gelecekteki projelerin uygulanmasında gecikmelere yol açabilir. Buna ek olarak, Şirket'in mevcut Santral'i için şebekeye erişimi, şebekedeki kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya Santral'in aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir. Bu nedenle Şirket'in faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir. Ayrıca TEİAŞ, Santral'in planlanan üretim miktarını aşması durumunda, sisteme



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Gözüoğlu Bulvarı
No:151 Merkez/İzmir/İZMİR
Pamukkale V.D. 1210915991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (K. E. B. 3r)
Yatağan Termik Santr. 740 309/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 120 75 39

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İnfo
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. T. C. Cennet B. 1. Kat No: 4
Plaza No: 4 Kat: 116 Ümitköy/İST.
Tel: 0212 333 36 00 / 0212 333 36 12 75
Borçluya Bilgi Verilmiştir
Mersis No: 0473003973700001 T.C. Sic. No: 271081

planlanandan daha fazla elektrik verilmesi nedeniyle Şirket'e para cezası verebilir ve bu durumun tekrarlanması halinde, Santral'in lisansının iptaliyle sonuçlanabilir.

Şirket, yeni teknoloji nedeniyle şebeke bağlantısını iyileştirmek amacıyla yeni ekipmanların satın alınmasını gerektirebilecek yüksek maliyetlere maruz kalabilir. Şebeke iyileştirmeleriyle ilgili tüm faaliyetler ve yatırımlar TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ'ın yapmış olduğu iyileştirmelerle ilgili maliyetler, Şirket tarafından TEİAŞ'a ödenen şebeke bağlantı ücretlerine yansıtılmaktadır.

Yukarıdaki faktörlerden herhangi biri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

6. Şirket, elektrik satışlarından kaynaklanan tahsilat riskine tabidir.

Her ne kadar Şirket alacaklarının gecikmesi halinde gecikme faizi işletiyor olsa da gelecekte tahsilatlarda yaşanabilecek her türlü gecikme karşısında, faaliyetlerini, finansal durumunun ve nakit yönetiminin olumsuz etkilenmesi riskine maruz kalabilir.

Ayrıca Şirket, ödeme yapılmaması durumunda, alacaklarını tahsil edebilmek için dava veya icra takibi süreçlerine başvurmak durumunda kalabilir. Bu durum Şirket için ek masraf doğurabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla icra takibine konu tutarlar önemsiz olsa da bunun böyle kalacağını herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket'in alacaklarını herhangi bir nedenle tahsil edememesi halinde Şirket'in gelirleri ve dolayısıyla da faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

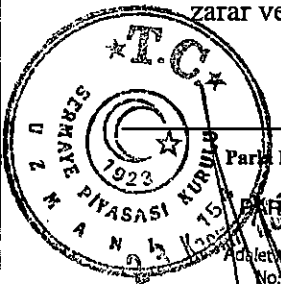
7. Şirket'in faaliyetleri, doğası gereği risklidir ve kazalar veya aksamalara yol açabilecek tehlikelere açıktır.

Şirket'in faaliyetleri büyük ölçüde saha operasyonlarını içermekte olup bu faaliyetler aşağıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli tehlike ve risklere açıktır.

- Olaylar, kazalar ve yangınlar,
- Elektrik arkları veya teknik arızalar sonucunda oluşan diğer elektrik kayıpları,
- Diğer altyapı kurum ve kuruluşları da dâhil, üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar,
- Covid-19 pandemisi gibi salgınlar,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer olumsuz hava koşulları gibi doğal afetler.

8. Şirket'in faaliyetleri, çevre mevzuatından ve ileride oluşabilecek ilişkili davalardan etkilenebilir ve/veya Şirket, önemli miktarda maliyetlerle karşı karşıya kalabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Enerji santrali gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adıyaman Mahallesi Hasan Çelebi Caddesi
No: 5 / 1 Merkezefendi / DENİZLİ
Pamukkale V.B. 7210916921

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Y. M. D. Var.)
Ataşehir Termik San. Böl. No: 269/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 165 000 77 00

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sancaktepe Mah. Akmerkez Kat: 9
Pazariçi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274942 / Mersis No: 34030100000000000001
Mersis No: 34030100000000000001

INFO

YATIRIM MENKULIAH BERLER A.S.
Sarıyıldız Mahallesi Akatlar Köyü Çiftlik Cad. Cennet
Plaza 2 Kat No: 401 Blok: 19 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 2711081 M.G. NO: 1975
Engelçay Kurumları Ltd. Şti. T.C. 1976 / 101
Mersis No: 0317075178100011 Tic. Sic. No: 2711081

koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

2. Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in hakim ortağı Aydem Holding A.Ş., Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye (Parla Enerji'de sahip olduğu paylar dolayısıyla) devam edecektir. Şirket'in hakim ortağı Aydem Holding A.Ş. ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olup A grubu pay sahipleri; işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme ve genel kurul toplantılarında belirli kararların A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyu olmadan alınamamasına dair Esas Sözleşme'de tanınmış imtiyazlara sahiptir.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

3. Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 26.10.2023 tarih ve 2023/49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile (Söz konusu yönetim kurulu kararı, Şirket'in 03.10.2023 tarih ve 2023/43 sayılı Yönetim Kurulu kararının yerine geçmek üzere alınmıştır.);

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
- Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrası söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacağı Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmamasına, satma taahhüdünde bulunmamasına, devretmemesine, rehinmemesine veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmamasına, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmamasına ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir istirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağına;

Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bahsedilen hususlarda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve

(iii) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 26.10.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin 09.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

1. Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Çates paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına,

2. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, maliki oldukları Çates paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmamasına, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasına, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılmasına ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirilmesine,

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, Çates İzahnamesinin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki oldukları payların Borsa dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 09.08.2023 tarihli taahhütnameler verilmiştir.

Şirket kredi verenleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca, Şirket'in paylarına ilişkin mülkiyet veya tasarruf haklarının kredi verenlere geçmesi halinde Kurul düzenlemeleri uyarınca, kredi verenlerin Şirket paylarını devretmeyeceğini veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilecek, Şirket ortağı veya duruma göre kredi verenler Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Abdül Mahabbet Hasan Gökalp Bulvarı
No:5/1 Merkez Mahallesi
Pamukkale / D. 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (KÜ) / Yörük
Yatağan Teknik San. Sit. 2501
Yatağan / IĞ. 165 029 / 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samsun Mh. Akhan Rd. Akhan Cd. Cennet
Plaza 3. Kat No:4 Kat: 16. Kat / Akhan / IST.
Tel: 0212 315 74 30 / 315 74 75
Bogaziçi Kurumlar V.D. 516 / 00011 / 1
Mersis No: 0478001678000111 Tic. Sic. No: 271061

4. Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirasının diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

5. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, finansal yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzi değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

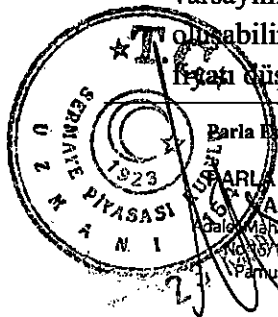
6. Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kâr ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kâr dağıtımını genel kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl kârlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya Şirket kârını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

7. Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.



Barla Enerji Yatırımları A.Ş.
BARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Gölcük Mahallesi Hasarlı Çömüllü Sokak
No: 107 Merkezefendi/DÜZLÜ
Pamukkale / D: 72 0916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (K) D: 107
Yatağan Termik Santr. Şifre: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 164 09976 30

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akmerkez Binyükseklik Od. Cansas
Plaza 2. B. Kat: 204 D: 23 Ümraniye/İST.
Tel: 0 212 518 20 00 / 0 212 518 12 75
Bosch'ü Kurumlar V.D. 111 0029 111
Mersis No: 0470000678/00011 Tic.Sic.No: 271081

Mazda 2000 cc 4 Krt 16 km/hijaye AŞT.
Tel: 02 23 926 00 81 - 94 12 75
Engüşi Kültür V.D. 44 12 75 / m
Mersis No: 347003672/00011 / x.Sic.No: 2/1081

10.Halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan ana ortak Parla Enerji ve Şirket paylarının dolaylı sahibi Aydem Holding'in menfaatleri, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle farklı olabilir veya çatışabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahiptir. Aydem Holding ise Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tüm sermayesine sahiptir. Bu sebeple, Aydem Holding, Şirket'in dolaylı olarak hakim pay sahibi konumundadır. Halka Arzın tamamlanmasından sonra Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. Dolaylı çoğunluk pay sahibi olarak Aydem Holding, Şirket'in yeni satın almalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, Aydem Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve Aydem Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, Aydem Holding ile yapılan işlemler, kanun kapsamında ilişkili taraf işlemleri olarak nitelendirilecek ve bu türde işlemlerin "menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin", "bağımsız ve menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin" veya duruma göre "menfaati bulunmayan pay sahiplerinin" çoğunluk oyuyla kabul edilmesi gereklidir. Şirket genellikle ilişkili taraf işlemleri için gerekli onayları almak için çaba gösterse de her zaman bu izinleri alamayabilir. İlişkili taraf işlemleri için gereken onayların alınmaması halinde işlem gerçekleştirilemeyebilir veya söz konusu işlemlere geçerli bir biçimde itiraz edilmesi söz konusu işlemleri geçersiz kılabilir ve bu da Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve beklentileri üzerinde esaslı ölçüde olumsuz etki gösterebilir.

Ayrıca, Aydem Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülasyon etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz etkileyebilir.

5.4. Diğer (Özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer verilen) riskler:

• Sermaye Riski

Net Finansal Borç/Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç/Özkaynaklar Oranı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam Finansal Borçlar	2.128.197.005	2.283.976.634	2.333.789.087	2.508.956.772
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	82.061.639	4.339.896	24.849.600	40.521.859
Net Finansal Borç	2.046.135.366	2.279.636.738	2.308.939.487	2.468.434.913
Özkaynaklar	-1.757.924.278	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Net Finansal Borç / Özkaynaklar Oranı	-116%	256%	68%	67%

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökçülli Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pantukale YD: 7210416991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahipler Mah. Sahinler Köyü
Yatağan Teknik San. Sit. No:254/1
Yatağan / MUĞLA
Yatadan KOD: 1651000000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Mah. Etiler Cad. Cessne
Masrafi Blok No:4 Kat:10 Ümraniye/İST.
Tel: 0 212 311 25 00 0 212 311 25 00
Etiler Kurumlar V.D. No: 0091781
Mersis No: 0478000678100011 T.C. Sic. No: 271081

Şirket'in net finansal borçluluğu dönemler itibarıyla önemli nitelikte değişim göstermemiş olup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.046 milyon TL iken, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2020 tarihine göre %11 artışla 2.280 milyon TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihine göre %1 artışla 2.309 milyon TL'ye yükselmiş olup 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla da 31 Aralık 2022 tarihine göre %7 artışla 2.468 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31 Aralık 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla, 48 milyon TL tutarında olup 29 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırım neticesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 85 milyon TL'ye, 31 Ocak 2023 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artırım neticesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 140 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in paylara ilişkin primler/iskontoları bulunmamaktadır. Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 264 bin TL, 2.489 milyon TL, 4.508 milyon TL ve 4.353 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderlerinde 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %100'ün üzerinde bir oranda artış gerçekleşmiş olup 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasında %81 oranında artmıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasındaki değişim büyük oranda santralin 2021 yılında gerçeğe uygun değer ile değerlenmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasındaki değişim de büyük oranda santralin gerçeğe uygun değer ile değerlenmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 arasındaki %3'lük azalma, özkaynak altında takip edilen maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonundaki döneme isabet eden tutarın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılında 889,9 milyon TL olan özkaynaklar 30 Haziran 2023 tarihinde 3.664 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu büyümede; bu dönemde yapılan iki adet nakdi sermaye artırımı, santralin bağımsız bir kuruluş tarafından yeniden değerlemeye tabi tutulması sonrasında TL değerindeki yükseliş ve operasyonlardan elde edilen karlılık etkili olmuştur.

Bu kapsamda Şirket'in Net Finansal Borç/Özkaynaklar Oranı 2020, 2021 ve 2022 yılsonu ve 30.06.2023 dönem sonu itibarıyla sırasıyla -%116, %256, %68 ve %67 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.06.2023 dönemi itibarıyla, 2,5 milyar TL olan net finansal borçluluğuna karşılık 3,7 milyar TL tutarındaki özkaynakları sebebiyle, yükümlülüklerini karşılayamama riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilir.

• Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.06.2023	1.129.468.869	7.576.598	498.141	2.600.275	40.521.859	1.180.665.742
31.12.2022	541.890.787	9.410.875	37.161.722	1.961.045	24.849.600	615.334.029

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökçü Bulvarı
No:13/1 Merkez/İzmir/DE
Pamukkale VD: 210916391

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Sarıyer Mah. Şahinler (K) Evler
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MÜĞLA
Yatağan V.D 1650291339

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Şahinler (K) Evler
Yatağan Termik San. Sit. No:259/1
Yatağan / MÜĞLA
Yatağan V.D 1650291339
Mersis No: 0750003670100011115000000211001

31.12.2021	64.348	75.414.507	8.674.529	1.205.030	4.339.896	89.698.310
31.12.2020	359.645	58.283.927	19.535.447	746.824	82.061.639	160.987.482

01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonu itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 7.576.589 TL (31.12.2022: 9.470.875 TL, 31.12.2021: 75.414.507 TL, 31.12.2020: 58.283.927 TL) ilişkili taraflardan 1.129.468.869 TL (31.12.2022: 541.890.787 TL, 31.12.2021: 64.348 TL, 31.12.2020: 359.645 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 2.600.275 TL (31.12.2022: 1.961.045 TL, 31.12.2021: 1.205.030 TL, 31.12.2020: 746.824 TL), ilişkili taraflardan 498.141 TL (31.12.2022: 37.161.722 TL, 31.12.2021: 8.674.529 TL, 31.12.2020: 19.535.447 TL) diğer alacağı, bankalarda 40.521.859 TL (31.12.2022: 24.849.600 TL, 31.12.2021: 4.339.896 TL, 31.12.2020: 82.061.639 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonu itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 2.412.378 TL (31.12.2022: 2.418.160 TL, 31.12.2021: 2.559.016 TL, 31.12.2020: 2.555.129 TL) ticari alacağı bulunmaktadır.

Şirket, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye elektrik satışı yapmaktadır ve bu satışlarından dolayı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 414.300.859 TL vadesi geçmiş ticari alacağı bulunmaktadır. Buna karşılık, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den alınan 516.462.000 TL tutarında teminat bulunmaktadır. Şirket, 24 Ekim 2023 tarihli taahhütnamesi ile Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan vadesi geçmiş ticari alacakların tamamının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tahsil edilmiş olacağı beyan ve taahhüt etmiştir

• Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılayabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	189.974.513	166.924.184	818.963.217	1.457.487.223
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.383.586.385	190.862.118	316.582.654	2.720.141.107
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,08	0,87	2,59	0,54

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin toplamı 01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonunda 3,1 milyar TL olup bu tutarın 218,3 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 2,6 milyar TL'si 3 - 12 ay arası vadeli, 54,1 milyon TL'si 1-5 yıl arası vadeli, 142,1 milyon TL'si 5 yıl ve üzeri vadeli. Bu tutarın 2,8 milyar TL'si finansal borçlardan, 6,2 milyon TL'si ilişkili taraflara ticari borçlardan, 202,8 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 0,7 milyon TL'si ilişkili taraflara diğer borçlardan, 1,5 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Sahibler Mah. Sahibler Kurumu Evi
Yatağan Teknik Servis No:259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 026 77 00

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:151 Merkez / Fındıklı / Muğla
Pamukkale V.D: 7210918991

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 100. Sokak No: 100
Plaza 3500 Blok: 4 Kat: 7
Tef: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 12 75
Büyükdere Kurumlar V.D. 4270036 787
Mer: No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271081

ilişkin 1.888.277.993 TL kredi ödemesini, kredi yapılandırma sözleşmesine istinaden 30 Haziran 2024 tarihine ötelemesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 arasındaki kısa vadeli yükümlülüklerindeki değişim kredi ödemelerinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 arasındaki değişim ise Şirket'in Haziran 2024'te ödemesi gereken TL kredi taksitlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 117 milyon TL, 2.223 milyon TL, 2.306 milyon TL ve 127 milyon TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarındaki artış oranı; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %1.808 olup 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 arasındaki artış oranı ise %4 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %94'tür. 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 arasındaki uzun vadeli borçlanmalardaki değişim 31 Aralık 2020 yılı finansal tablolarında yer alan 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin 1.888 milyon TL kredi ödemesinin kredi yapılandırma sözleşmesiyle 30 Haziran 2024 tarihine öteleme işleminden; 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 arasındaki uzun vadeli borçlanmalarındaki değişim ise TL kredilerin net bugünkü değerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket, 2022 yılında kredi ödeme planına göre yapması gereken kredi taksit ödemesinden ayrı 17 milyon ABD Doları anapara erken ödemesi yapmıştır. Bunun yanında TL cinsinden kredilerin faiz tahakkuku nedeniyle Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2022 itibarıyla artış göstermiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 arasındaki değişim ise Şirket'in Haziran 2024'te ödemesi gereken kredi taksitlerinin uzun vadeli yükümlülüklerden kısa vadeli yükümlülüklerle sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansal borçları, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 21 Temmuz 2014 tarihli 2014/64 sayılı kararı uyarınca 22 Aralık 2014 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Elektrik Üretim A.Ş.'den Santral'i ve bu santralin mütemmim cüzlerini ve müştemilatını satın alması nedeniyle oluşmuştur.

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre geri ödemeleri, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kredi Sözleşmelerinin Vadeleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Talep Edildiğinde veya Bir Yıl İçinde Ödenecekler	2.000.889.928	44.134.299	6.025.266	2.355.683.125
İkinci Yılda Ödenecekler	21.954.561	55.051.764	2.216.845.657	4.045.676
Üçüncü Yılda Ödenecekler	19.183.505	2.009.489.849	5.508.712	7.561.604
Dördüncü Yılda Ödenecekler	16.772.271	18.572.047	5.132.782	7.084.804
Beşinci Yılda Ödenecekler	14.522.127	33.770.900	4.809.141	10.495.852
Beş Yıldan Sonra Ödenecekler	44.115.764	106.368.317	73.799.104	98.114.956
Toplam	2.117.438.156	2.267.387.176	2.312.120.662	2.482.986.017

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla açık olan kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

30.06.2023	Orijinal Para Birim Tutarı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)
TL	2.347.293.807	2.347.293.807	0	12
ABD Doları	5.245.238	8.389.318	127.302.892	6
Toplam		2.355.683.125	127.302.892	

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Akçelt Mahallesi, Hasan Çelebi Caddesi, No:161 Merkezefendi, 43200 Çarşamba / Konya

Pamukçuluk V.D: 72.19916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

Sahinler Mah. Sahinler Caddesi, Yatağan Teknik Sit. Sit No:259/1

Yatağan / UĞLA

Yatağan V.D 163 029 76 39

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barış Mah. Dışkiran Bulvarı, Cessas Plaza 2 Blok No:4 Kat:6 Ümraniye/İST.

Tel: 0 212 319 26 80 Fax: 0 212 319 12 75

Bölge Sicil Kurumuna V.D. 178 0038 787

Mersis: 047800387800011 Tlc.Sic.No: 271081

31.12.2022	Orijinal Para Birim Tutarı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)
TL	2.213.976.650	0	2.213.976.650	12
ABD Doları	5.239.377	6.025.266	92.118.746	6
Toplam		6.025.266	2.306.095.396	

31.12.2021	Orijinal Para Birim Tutarı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)
TL	1.968.356.172	0	1.968.356.172	12
ABD Doları	22.394.294	44.134.299	254.896.705	6
Toplam		44.134.299	2.223.252.877	

31.12.2020	Orijinal Para Birim Tutarı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)
TL	1.897.665.675	1.897.665.675	0	15
ABD Doları	29.568.324	103.224.253	116.548.228	8
Toplam		2.000.889.928	116.548.228	

- Piyasa Riski
- Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları, Euro ve GBP para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

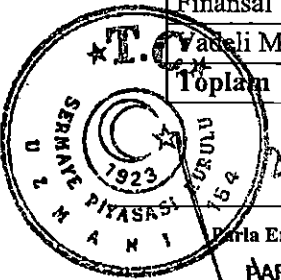
Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Döviz Varlıkları	1.015.058.729	237.393.959	40.236.939	82.594.182
Döviz Yükümlülükleri	137.963.842	201.383.288	307.225.049	225.645.497
Net Döviz Pozisyonu	877.094.887	36.010.671	-266.988.110	-143.051.315
Kurlarda %10 Azalış Olması Halinde Kara Etkisi	-87.709.489	-3.601.067	26.698.811	14.305.132

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

- Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Sabit Faizli Araçlar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Yükümlülükler	2.508.956.772	2.333.789.087	2.283.976.634	2.128.197.005
Vadeli Mevduatlar	38.510.319	22.437.620	75.229	18.548.498
Toplam	2.547.467.091	2.356.226.707	2.284.051.863	2.146.745.503



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasan Çobanlı Cad. No:15/1 Merkezefendi / D-5071
Pantukale / D: 72 / 0916911

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mh. Sahinler Kurnaz Cad. No: 15071
Yatağan Termik San. / MÜŞLA
Yatağan / D: 165 / 0916911

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akınan Bulvarı No: 4, C-100
Plaza Blok No: 4 / D: 10 Omurgasız ST.
Tel: 0212 319 26 00 / Faks: 0212 652 42 75
Borçlucu Kurumlar V.D. / B: 0036 787
Tic. Sic. No: 271081

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket uluslararası piyasalarda faiz oranlarında ortaya çıkabilecek dalgalanma etkilerinden korunmak amacıyla dönem dönem vadeli faiz oranı değişimi sözleşmeleri yapmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin sırasıyla 2.482.986.017 TL, 2.312.120.662 TL, 2.267.387.176 TL ve 2.117.438.156 TL tutarlarındaki kısmı sabit faizli banka kredilerinden, 25.970.755 TL, 21.668.425 TL, 16.589.458 TL ve 10.758.849 TL tutarlarındaki kısmı sabit faizli finansal kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Çates Elektrik Üretim A.Ş.'dir. Türkiye Patent ve Marka Kurumu'na tescilli "ÇATES" ve "Çatalağzı Termik Santrali" olarak işletme adları bulunmaktadır.

6.1.2. İhraççı'nın kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik Santrali Sitesi No: 259/1 Yatağan/Muğla
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Muğla Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	8907

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Denizli Ticaret Sicili'ne 19 Eylül 2014 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur. Daha sonrasında, Şirket'in merkezi mevcut durumda kayıtlı olduğu Muğla'daki adresine taşınmıştır.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik Santrali Sitesi No: 259/1 Yatağan/Muğla
İnternet adresi:	www.cates.com.tr
Telefon:	0372 264 30 50
Faks:	0372 264 24 21

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türk Kanunlarına göre kurulmuş bir anonim şirket olması nedeniyle uymakla yükümlü ve tabi olduğu tüm mevzuata ek olarak, kuruluşu, faaliyetleri ve uyguladıkları tarifeler bakımından, öncelikle Elektrik Piyasası Kanunu, Çevre Kanunu, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasan Çönlükdere Caddesi
No:15/1 Merkezefendi/İZMİR
PansiyonkaleVD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ

Şahinler Mah. Şahinler (Küme Evler)
Yatağan Termik San. Sıy. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 16 33

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. 5. Adnan Bakkal Caddesi Cd. Cessas
Plaza 2. Blok Kat: 4 K:7 Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0878003678700011 Tic.Sic.No: 271081

[illegible]

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akademi Bld. Kat: 9
Plaza 2 Blok No: 14 K: 9 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Hk: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumları V.D. Yatırımcı No: 787
Mersis No: 0710003797400011 Tic.Sic.No: 271081

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dışişleri Binyüzleriz Etk. Cessas
Plaza 2. Blok No: K:7 1065 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 46 00 Fax: 0212 319 32 0275
Boğaziçi Kurumlar V.İ. 478 0036 787
Mersis No: 0470003678700011 Tel. Sic. No: 271081

tesislerine ilişkin teknik esaslar ile atıkların düzenli depolama tesislerine kabulü ve atıkların düzenli depolanmasına ilişkin usul ve esaslar ile alınacak önlemleri, yapılacak denetimleri ve tabi olunacak sorumlulukları kapsar. Şirket, üretim faaliyetinden kaynaklanan atık küllerini 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisinde depolamaktadır.

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, çevre mevzuatı ve 10/09/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevre yönetimi hizmeti verecek personelin, çevre yönetim birimlerinin ve çevre danışmanlık firmalarının taşınması gereken şartları, yükümlülüklerini, çalışma usul ve esaslarını, yeterlik belgesi başvurularının yapılması ve değerlendirilmesi ile yeterlik belgelerinin verilmesi, denetlenmesi, askıya alınması ve iptali ile ilgili konuları kapsar. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-1 listesinde yer alan işletmeler; Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır. Şirket, Çatalağzı Termik Santrali ve 2. Sınıf Düzenli Depolama sahası işletmeleri için Çevre Denetim Yönetmeliği uyarınca çevre danışmanlık hizmeti almaktadır. Şirket’in İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanuna bağlı yönetmeliğe göre faaliyetlerini sürdürebilmesi için tabi olduğu kanun aşağıda detaylandırılmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Bu yönetmeliğin amacı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usulleri düzenlemektir. Bu yönetmelik, sıhhi ve gayrisihhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemleri kapsar. Şirket, 31.03.2023 tarih ve RHT.67.00.2023.GSM1.1 sayılı Zonguldak İl Özel İdareden 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese, İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatına sahiptir.

Şirket’in 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu yükümlülüklerine göre faaliyetlerini sürdürebilmesi için tabi olduğu kanun aşağıda detaylandırılmıştır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Bu Kanunun amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. Bu kanun; kamu ve özel sektöre ait bütün işlere ve işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine, çırak ve stajyerler de dâhil olmak üzere tüm çalışanlarına faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında kendi bünyesinde yer alan SEÇ iş sağlığı ve güvenliği birimi ile mevzuata uyum konusunda çalışmalar yürütmektedir. Şirket bünyesinde iş sağlığı ve güvenliği uzmanları ve iş yeri hekimi istihdam edilmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe

Aşağıdaki tarihçede, geçmişten günümüze kadar Şirket’i ilgilendiren önemli olaylara yer verilmiştir.

1974 - Ülkemiz sanayisinin artan elektrik enerjisi açığını karşılamak için 1946 yılında inşasına başlanan 129 MWe kurulu güce sahip Çatalağzı A Santrali’nin 1982 yılında ekonomik ömrünü dolduracak olmasından dolayı 1974 yılı kamu yatırım programında

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökkuş Bulvarı
No:13/1 Merkezİstanbul DENİZLİ
Rumelikkale YOLU 216316991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

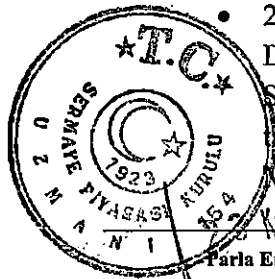
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahil Yeri Mah. Sahil Yeri Çatma Evler
Yatırımlar Termik San. San. No:258/1
Yatırımlar / MUĞLA
Yatırımlar YOLU

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Kordon Bülentleri Ç0000000000
Plaza 2.Blok Kat:K-7 Kat:15 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. - 0212 319 26 12 75
Mersis: 080000787000111 Tic.Sic.No: 27104

1x157,34 MWe gücünde yeni bir santral kurulmasına karar verilmiştir.

- 1979 - Kamu yatırım programında karar verildiği üzere, Çatalağzı A Santrali'ne ek olarak, bugün Çatalağzı Termik Santrali olarak da tanınan Çatalağzı B Santrali'nin inşasına başlanmıştır.
- 1986 - 1x157,34 MWe'lik Çatalağzı B Santrali'nin 157,34 MWe'lik ikinci bir ünite ile genişletilmesi Ekonomik İşler Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun 25 Haziran 1986 tarih ve 86_15 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.
- 1989 - Çatalağzı B Santrali'nin 1. ünitesi ilk deneme üretimine başlamıştır.
- 1990 - 1991 - Devreye alma çalışmaları Ünite 1 ve Ünite 2 için sırasıyla 1989 ve 1991 yılında tamamlanan Çatalağzı B santrali 2x157,34 MWe olmak üzere toplamda 314,68 MWe gücünde olan iki birimden oluşmaktadır. Çatalağzı B Santrali'ndeki 1. Ünite 1990 yılında ve 2. Ünite 1991 yılında ticari olarak işletmeye (sisteme elektrik enerjisi vermeye) başlamıştır.
- 2013 - Çatalağzı Termik Santrali, özelleştirme kapsamına alınmıştır.
- 2014 - Çatalağzı Termik Santrali, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından varlık devri yoluyla ihale ile satışa çıkartılmıştır.
- 2014 - Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından düzenlenen ihalenin kazanılması ile, Çatalağzı Termik Santrali ve bu santralde kullanılan taşınmazlar, varlık satışı yoluyla EÜAŞ'tan iktisap edilmiştir. 2014 yılından itibaren bugüne kadar Çatalağzı Termik Santrali Şirket bünyesinde işletilmektedir.
- 2014 - Şirket, Çates Elektrik Üretim Anonim Şirketi unvanı ile Denizli 5. Noterliği'nce 16 Eylül 2014 tarihli ve 23027 yevmiye numarası ile onaylı esas sözleşmesinin İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 19 Eylül 2014 tarihinde tescil edilmesiyle kurulmuş, kuruluşu 24 Eylül 2014 tarih ve 8660 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İlgili tarihte Şirket'in tek pay sahibi Bereket Enerji Üretim A.Ş.'dir.
- 2014 - Şirket'in sermayesi, 11 Aralık 2014 tarihinde 100.000 TL'den 48.000.000 TL'ye tamamı nakden karşılanmak suretiyle artırılmıştır.
- 2017 - 29 Aralık 2017 tarihinde Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamı Bereket Enerji Üretim A.Ş. tarafından Bereket Enerji Grubu A.Ş.'ye devredilmiş olup Şirket'in tek pay sahibi Bereket Enerji Grubu A.Ş. olmuştur.
- Bereket Enerji Grubu A.Ş.'nin ünvanı Aydem Holding A.Ş. olarak değiştirilmiş olup söz konusu ünvan değişikliği işlemi 10 Aralık 2019 tarihinde ticaret sicil nezdinde tescil edilmiş, 16 Aralık 2019 tarih ve 797 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2020 - Şirket'in üretim faaliyetleri, 1 Ocak 2020 tarihinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği 5. Maddesi kapsamında GFB olmaması ve baca gazı arıtma sistemlerinin kurulu olmaması gerekçesiyle Çevre Bakanlığı tarafından durdurulmuştur. Şirket, Çevre Bakanlığı tarafından ilgili mevzuatta tanımlanmış olan emisyon değerlerini tutturacak baca gazı arıtma tesis yatırımları tamamlamış olup 4 Haziran 2020 tarihi itibarıyla GFB'sini almış ve faaliyetlerine yeniden başlamıştır.
- 2020 - Şirket'in merkezinin Asmalıevler Mahallesi Taşgeçit Caddesi No:2 Pamukkale / Denizli'den 27 Temmuz 2020 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik Santrali Sitesi No: 259/1 Yatağan/Muğla adresine taşınmasıyla Şirket'in sicili, Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden Muğla Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne taşınmıştır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hacı Gökçe Caddesi
No:15/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pamukkale VD: 2710918991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mah. Şahinler (Küme Evler)
Yatağan Termik San. Siti No:259/1
Yatağan/MUĞLA
Yatağan V.D 165 029 76 32

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Zeynep Hanım Bulvarı No: 4, Çarşı
Plaza 2. Kat Kat: 4 Kat: 15. Kat Kat: 15. Kat
Tel: 0212 379 75 00 Fax: 0212 379 75 75
Boğaziçi Kurumlar D. 479 0036 787
Mersis No: 08780036787000117 T.C. Sic. No: 271081

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mh. Nispetiye Bld. Büyükdere Çet. Kat: Cennet
 Plaza 2.Blok No:4 Kat: 16 Şişli/Beşiktaş/İST.
 Tel: 0212 319 75 00 02 03 04 05 06 07 75
 Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 478 0036 78/
 Mersis No: 0478036378700011 T.L.Sic.No: 271081

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları gerçekleştirilen yatırımlar ile 2021 ve 2022 yıllarında gerçekleştirilen değerlemeler sonucunda artış göstermiştir. Şirket, maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde yer alan enerji üretim santrallerine ait tüm maddi duran varlıkları "Santral Varlıkları" adı altında ayrı bir maddi duran varlık grubu olarak düzenlemiştir. Santraller, bir işletmenin faaliyetlerinde kullanılan benzer niteliklere sahip varlık gruplarından oluşmakta olup arazi, bina, makine, teçhizat ve demirbaşları içerir. Şirket, maddi duran varlıklar altında raporlanan santral varlıkları için TMS-16'ya göre yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir. PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, Şirket'in toplam şirket değerinin tahmin edilmesi üzerinedir. Değerleme çalışmasında, nakit akımların net bugünkü değere indirgenmesini kapsayan gelir yaklaşım indirgenmiş nakit akım yöntemi (İNA) ile hesaplanmıştır. Net bugünkü değer, Şirket'in risk profiline ve faaliyetlerine uygun iskonto oranı kullanılarak tahmin edilmiştir. Şirket, santral varlıklarını 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yeniden ölçülen gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2023 itibarıyla santral varlıkları, yeniden değerlendirilmiş tutarı olan 5.937.112.592 TL üzerinden finansal tablolarda taşınmaktadır (31 Aralık 2022: 6.126.015.529 TL, 30 Haziran 2022: 4.626.589.952 TL, 31 Aralık 2021: 3.597.351.059 TL).

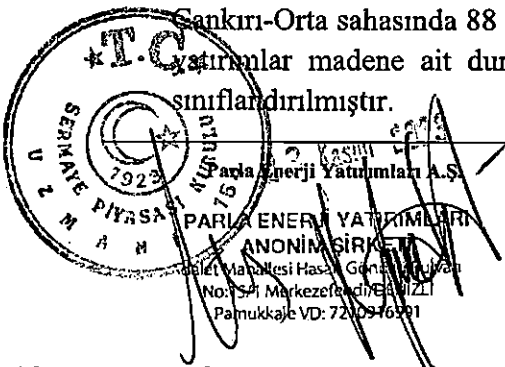
Şirket'in madene ait duran varlıklarına girişleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Madene Ait Maddi Duran Varlıklar – Girişler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Satın Alınan Maden Hakları Maliyeti	0	0	74.940.692	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	0	88.176.940
Diğer Varlıklar	0	0	25.000	1.824.318
Toplam	0	0	74.965.692	90.001.258

Madene ait maddi duran varlıklara gerçekleştirilen yatırımların finansmanına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Detayı	Yatırım Dönemi	Tamamlanma Durumu	Finansman Şekli	Tutar (TL)
Çankırı Orta Kömür Sahası Ruhsatı ve İşletme Hakkı	2022	100%	Özkaynak	28.117.045
Zonguldak Bağlık-İnağzı Sahası Ruhsatı ve İşletme Hakkı	2022	100%	Özkaynak	46.848.647
Zonguldak Bağlık-İnağzı Sahası Ruhsat Harç Bedeli	2023	100%	Özkaynak	1.824.318
Kurutucu, Eleme ve Kıрма Stok Tesis ve Ekipmanları	2022-2023	91%	Özkaynak	88.176.940

Şirket, Çankırı Orta ve Zonguldak Bağlık-İnağzı kömür sahalarının ruhsat ve işletme hakkını sırasıyla 19 Aralık 2022 ve 28 Kasım 2022 tarihlerinde, Çankırı Orta sahası için 28 milyon TL ve Zonguldak Bağlık-İnağzı kömür maden sahası için de 47 milyon TL bedelle devralmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Zonguldak Bağlık-İnağzı sahasında üretime başlamamıştır. 2023 yılında Çankırı-Orta sahasında 88 milyon TL tutarında kurutucu, eleme ve kırma stok tesisi yapılmıştır, bu yatırımlar madene ait duran varlıklar içerisinde tesis makine ve cihazlar ile diğer varlıklarda sınıflandırılmıştır.



Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahineri Köyü Bulvarı Yatırım
Tehnik San. Sit. No: 23/1 Yatağan/ MUĞLA
Yatırım V.D. 1502/355
Muğla Tic. Odası: 2307
Mersisi No: 0165029763300019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan BÖYÜKALP Çay Caddesi
Plaza 2.Bk. Kat: 7/15 Üsküdar/İST.
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/0036 787
Mers: 047 0036 787 000111 Tic. Sic. No: 271081

30 Haziran 2023 itibarıyla Zonguldak Bağlık-İnağzı sahasında üretime başlanmamıştır. Zonguldak Bağlık-İnağzı sahası için 2023 yılı içerisinde 2 milyon TL ruhsat harç bedeli henüz üretime başlanmadığı için aktifleştirilmiştir.

Çankırı Orta Kömür Sahası Ruhsatı ve İşletme Hakkı; Çankırı İli Orta İlçesi Sakarcaören Köyü sınırları içerisinde kalan, S.5768 ruhsat numaralı, IV. Grup Kömür sahasının, 14 Ekim 2022 tarihinde Şirket'e devri gerçekleşmiştir. Sahada yapılan jeolojik çalışmalar ve sondaj verileri ışığında rezerv-kalite ilişkisinin tespiti gerçekleştirilmiş olup, 28 Temmuz 2023 tarihinde UMREK (Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu) Yetkin Kişi tarafından rezerv değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Buna göre sahada 1.04 m3 /ton itfa oranıyla toplam 31 milyon ton kömür üretilebileceği öngörülmektedir. Kömür ortalama 1000 (±200) kCal/kg değerindedir. Açık Ocak Madencilik yöntemi ile üretim yapılabilmesi mümkün olan sahada üretim şartları ve örtü tabakası-kömür miktarı oranı, optimum koşulları sağlamaktadır. Ocak sahasının bulunduğu bölgenin genel jeolojik yapısına bakıldığında, madencilik faaliyetleri için son derece elverişli ve sorunsuz bir bölge olduğu görülmektedir. Delme – patlatma faaliyetine ihtiyaç duyulmadan üretim gerçekleştirilebilmektedir. Ayrıca, lokasyon olarak, ana yola, elektrik ve su hatlarına oldukça yakın konumdadır.

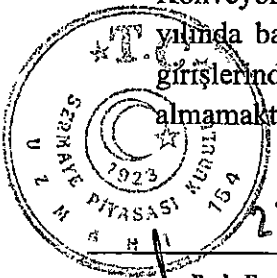
Zonguldak Bağlık-İnağzı Sahası Ruhsatı ve İşletme Hakkı; Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından 2018 yılında ihalesi yapılan 86108 sicil numaralı maden ruhsatı için Tümaş Mermer ve TTK arasında 15 Ağustos 2018 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme gereğince işletme hakkı 31 Aralık 2049 yılına kadar devredilmiştir. MAPEG tarafından Ruhsat devri 2022 yılında tamamlanmıştır. 28 Kasım 2022 tarihinde ruhsat Tümaş Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Şirket'e devredilmiştir. Havzadaki ortalama tüvenan kömür kalorisi 3500 Kcal/kg'dır. Zenginleştirme çalışmaları sonrasında kömür kalitesi 6000-7000 Kcal/kg'lara çıkabilmektedir.

Şirket'in santral yatırım harcamaları, baca gazı arıtma tesisi yatırımlarından oluşmaktadır.

Yatırım Detayı	Yatırım Dönemi	Tamamlanma Durumu	Finansman Şekli	Tutar (TL)
Baca Gazı Arıtma Tesisi	2020	%100	Özkaynak	6.602.133
Konveyör Bant Sistemi	2020-2022	%100	Özkaynak	37.294.387

Baca Gazı Arıtma Tesisi; 2020 yılında kurulan baca gazı arıtma tesisi ile Santral'in kükürt dioksit (SO²) değerlerinin çevre mevzuatında yer alan şartlara uygun hale getirilmesi amaçlanmıştır. Bu kapsamda baca gazı arıtma tesisinin tamamı özkaynak ile finanse edilmiştir. Söz konusu yatırım 2020 yılı içerisinde tamamlanarak işletmeye geçmiştir.

Konveyör Bant Sistem Yatırımı; kazanı besleyen konveyör bantların yıpranması nedeniyle 2020 yılında başlayan bant yenileme projesi 2022 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Maddi duran varlık girişlerinde yapılmakta olan yatırımlardan santral varlıklarına transfer edilen tutarlar yer almamaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adana Mahallesi Hasan Önder Bulvarı

No:151/1 Merkezefendi ODAZLI

Pamukkale (Maden)

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarımsak Mahallesi Sahinler Köyü Çayırbaşı

Termik San. S. No: 259/3 Yat. Var. MUĞLA

Yatagan Y.D. 165037339

Muğla T.C. Odası 8901

Mersis No: 016502978900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Özyünlü Cd. Cessas

Plaza 2.Blok Kat: 7 D. No: 1000000/IST.

Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 42 75

Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787

Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırım Detayı	Yatırım Dönemi	Tamamlanma Durumu	Finansman Şekli	Tutar (TL)
Endüstriyel Katı Atık Tesisi Kül Barajı	2021-2024	%41	Özkaynak	23.821.230
Çankırı Orta Kömür Sahası Tesis Yatırımları	2022-2023	%91	Özkaynak	88.176.940
Bağlık-İnağzı Sahası Sondaj ve Projelendirme Çalışmaları	2023	%40	Özkaynak	6.999.536

Kül barajı rehabilitasyonu projesi; Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik'in ilgili maddesi kapsamında istenen iyileştirme işlerini kapsamaktadır. Bu işler 3528 metre uzunluğunda yağmur kuşaklama kanalı, 3270 metre uzunluğunda himaye çiti ve servis yolu yapım işleridir. Söz konusu işler için saha çalışmaları 14 Nisan 2021 tarihinde başlamış olup +90 metre kotunda olan baraj gövdesinin kademeli olarak 18 metre yükseltilip, ön yüzü (memba) membran kaplanarak barajın stok alanının artırılması işleri yapılacaktır.

Çankırı Orta Kömür Sahası Tesis Yatırımları; Sahada 500 ton/saat kapasiteli kırma-eleme-stoklama tesisi yatırımı yapılmaktadır. 50 ton/saat kapasiteli kömür kurutma tesisi kurulum ve devreye alma çalışmaları devam etmektedir. Kurutma tesisi devreye alınmasından sonra hedeflenen kömür kalori değeri 1750-2000 kCal/kg aralığındadır. 30 Haziran 2023 itibarıyla 88 milyon TL yatırım yapılmıştır, sonraki dönemlerde yaklaşık 9 milyon TL tutarında ilave tesis yatırımı öngörülmektedir.

Bağlık-İnağzı Sahası Sondaj ve Projelendirme Çalışmaları; 2023 yılı içerisinde yüzeye yakın yerlerde başlanmış olan sondaj çalışmaları sonrası proje hazırlıklarına başlanmıştır. Projelendirme sonuçlarına göre yatırım çalışmaları planlanacaktır.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'ya bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi: Şirket'in faydalandığı teşviklere ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Teşvik Konusu	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Belge ID	Belge Numarası	Teşvik Statüsü
Konveyör Bant ve Derin Deniz Deşarj Sistemi	30 Temmuz 2020	30 Temmuz 2023	1018177	514067	Açık

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 30 Temmuz 2020 tarih, 1018177 numaralı yatırım teşvik belgesi almıştır. Belge konusu yatırım 314,68 MWe kurulu gücündeki termik elektrik üretim santrali modernizasyon yatırımı olup işbu belge EPDK'nın 18.12.2014 tarihli ve EÜ/5358-1/03178 sayılı Üretim Lisansına istinaden düzenlenmiştir. 30 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla, Konveyör Bant ve Derin Deşarj Sistem teşviği sona ermiştir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adana Mahallesi Hacı Bektaş Veli Bulvarı

No: 5/ Merkezli DENİZLİ

Pamukkale VD: 24109/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sarıyer (Küçük) Yatağan

Yatağan Y.D. 65023/239

Mersis No: 0185029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Çarşı Binası Kat: 7/1

Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 15/15

Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 12 75

Bogazici Kurumlar A.D. 428 0036 787

Mersis No: 0878003678700011 Tic.Sic.No: 271081

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ziya Gökalp Büyükdere Cd. Cosmos
Plaza 2.Fişh No:4 K:7 Kat:7 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 642 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0030 787
Mersis No: 087800367870001 Tic.Sic.No: 271081

Elektrik Üretimi

Devreye alma çalışmaları Ünite 1 ve Ünite 2 için sırasıyla 1989 ve 1991 yılında tamamlanan Santral, 2x157,34 MWe olmak üzere toplamda 314,68 MWe gücünde olan iki üniteden oluşmaktadır. Santral'deki 1. Ünite, 1990 yılında ve 2. Ünite, 1991 yılında ticari işletilmeye (sisteme elektrik verme) başlamıştır.

Şirket, Zonguldak bölgesinden elde edilen kömürün değerlendirilerek elektrik üretiminde kullanılması amacıyla kurulmuş ve 2014 yılında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının açtığı ihale sonrasında varlık satışı yoluyla iktisap edilmiştir. Şirket'in 2014 yılında başlamak üzere 49 yıllığına elektrik üretim lisansı bulunmaktadır. Özelleştirme öncesinde EÜAŞ bünyesinde faaliyet göstermekteydi.

Şirket, 18 Aralık 2014 tarihli EÜ/5358-1/03178 numaralı elektrik üretim lisansı ile çeşitli maden ve kömüre dayalı çalışan termik santral üzerinden elektrik enerjisi üretmekte ve satmaktadır. Söz konusu lisans 22 Aralık 2063 tarihine kadar geçerlidir.

Çatalağzı Termik Santrali, Cumhuriyetimizin ilk termik santrali olarak ülke sanayisinin gelişiminde önemli rol oynamıştır. Şirket'in yıllık enerji üretimi yıllık 2.286 GWh'tır.

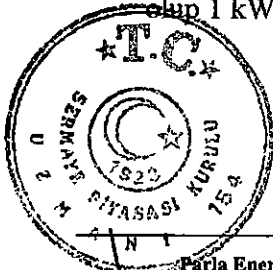
Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe	Lisans Numarası	Lisanslı Kurulu Güç	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	İşletmeye Alınma Tarihi
Zonguldak / Çatalağzı	EÜ/5358-1/03178	314,68 MWe/319,6 MWm	18.12.2014	49	22.12.2014

Santral'in yıllık kurulu güç ve üretim değerlerini içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Açıklamalar	2020	2021	2022	2022/06	2023/06
Kurulu Güç (MWe)	314,68	314,68	314,68	314,68	314,68
Brüt Üretim Miktarı (MWh)	1.233.763	1.219.382	1.867.412	823.437	932.956

Türkiye Taş Kömürü Genel Müdürlüğüne bağlı olan Çatalağzı ve Zonguldak bölgesinden elde edilen kömür, düşük verim nedeniyle kullanım yerlerinde değerlendirilmeyen, kül oranı yüksek ve yıkama artıklarından oluşmaktadır. Söz konusu kömür, enerji üretimi açısından termik santraller için nemi düşük kömürlerle paçallanıp kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır, Santral'in önemli bir kaynağını oluşturmaktadır.

Santral'de, Çatalağzı ve Zonguldak kömür yıkama tesisinden gelen miks, şlam, tüvenan, bölge dışından linyit, hafif şist karışımı ve ihtiyaç duyulması halinde yakılan kömürün zenginleştirilmesi için ithal kömür yakılmaktadır. Santral'in günlük kömür sarfıyatı bir ünite için yaklaşık 2.800 ton olup 1 kWh enerji üretimi için 2.530 kcal/kg enerji harcanmaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mahallesi Hacıyan Çarşısı No: 1
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272109 / Mersisi: 087200127210910001

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Zonguldak Mahallesi Sahinler (Çatalağzı) Yatırım
Tic. Sic. No: 272109 / Mersisi: 087200127210910001
Yatırım V.D. 1550337639
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersisi No: 0165025763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Baray Mahallesi 2. Blok No: 4 Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272109 / Mersisi: 087200127210910001
Tic. Sic. No: 272109 / Mersisi: 087200127210910001

Santral Ekipmanları

- **Kazan:** Tekrar kızdırıcı, tek ocaklı, domlu tabii sirkülasyonlu kazan. (Kazan, kömürün yakılarak saf suyun kızgın buhara dönüştürülmesi gerekli enerjinin elde edildiği proses. Markası Transelektro'dur.)
Kapasitesi: 480 t/h
Buhar Sıcaklığı: 535 °C
Buhar Basıncı: 139,5 kg/cm²
- **Türbin:** İki silindirli, çift egzozlu, tekrar kızdırıcı hatlı, kondenserli türbin. (Kızgın buharın türbini 3.000 de/dk döndürmesiyle akuple olan generatörün döndürülmesini sağlar. Markası Mitsubishi'dir.)
Kapasitesi: 157.340 kW/h
Buhar Basıncı: 135 kg/cm²
Sıcaklığı: 535 °C
Dönme Hızı: 3.000 d/d
- **Generatör:** Hidrojen soğutmalı, 3 fazlı generatör. (Akuple olduğu türbinle beraber 3.000 de/dk döndürülürken rotorunun ikazlanmasıyla enerji üreterek enterkonnekte sisteme iletilmek üzere step-up trafosunu beslemektedir. Markası Mitsubishi'dir)
Kapasitesi: 180 MVA
Çıkış Gerilimi: 15 KV
Frekansı: 50 Hz

Santral'de, yakılacak kömür TTK Çatalağzı Müessesesinden konveyör bant yoluyla, Kozlu ve Üzülmüş Müesseselerinden Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) vagonları ile ve Özel rödovans firmalarından kamyonlar vasıtasıyla tedarik edilmektedir. Santral'in günlük ortalama kömür ihtiyacı 2 ünite için toplam 5.600 ton/gün olup yıllık ihtiyaç yaklaşık 1.650.000 ton/yıl'dır. Santralin kömür stok sahası kapasitesi 170.000 tondur. Çates; miks, şlam, tüvenan, bölge dışından linyit, hafif şist karışımı ve ihtiyaç duyulması halinde yakılan kömürün zenginleştirilmesi için ithal kömürler kullanılarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Elektrik enerjisi üretimi, kazanda yakılan kömürün yaydığı ısı ile saf suyun ısıtılması sonucu elde edilen kızgın buharın türbine sevk edilerek sahip olduğu enerjiyi türbinin kanatlarına çarparak oluşturduğu dönme hareketine bırakılması ile akuple olan generatörün ikazlanmasıyla gerçekleşir.

Emre Amadelik ve Kapasite

Aşağıda yer alan tabloda Çatalağzı Termik Santrali'ne ilişkin operasyonel veriler yer almaktadır:

Emre Amadelik Oranı (*)				Kapasite Faktörü (**)			
2020	2021	2022	2023/06	2020	2021	2022	2023/06
47%	48%	76%	74%	45%	44%	68%	68%

Emre Amadelik Oranı, santralin bakım-onarım nedeniyle planlı ve arıza nedeniyle plansız duruşlar dışında toplam sürenin (365 gün*24 saat= 8.760 saatin) ne kadarlık kısmında üretime hazır olduğunu göstermektedir.

Kapasite Faktörü, santralin belli bir periyotta ürettiği toplam enerjinin tam kapasitede üretebileceği enerjiye bölümüdür.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
23.05.2023
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No: 5/1 Merkezefendi DENİZLİ
Paraukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şahinler Köyü, Etiler, Yatağan
Yatağan San. St. No: 246.1 YATAĞAN MİGLA
Yatağan V.D. 06530000000
V.Ö.Ö. Tic. Sic. No: 3907
Mersis No: 0155029753900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Etiler Bulvarı, Kat: 5
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Tic. Sic. No: 271926 001 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere Köyü, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 001 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5

Şirket'in santrali ulusal şebekeye Yeniçates TM, 154 kV'dan bağlıdır ve ürettiği elektriği iletim hatlarıyla sisteme aktarmaktadır. Çatalağzı Termik Santrali'nde üretilen elektrik enerjisi enerji nakil hattı yardımıyla Çatalağzı trafo merkez barasına taşınır, baradan Çaycuma Safranbolu, Zonguldak Ereğli, Bartın-Cide hatları üzerinden ayrıca Çatalağzı trafo merkezinde bulunan Ereğli ve Çaycuma-Karabük hatları üzerinden yük tevzi merkezlerine iletilir. Santral'in bu şekilde çalışabilmesi için Şirket'in öncelikle TEİAŞ ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır.

Şirket, ürettiği elektriği piyasa katılımcılarına ikili anlaşma yoluyla, spot piyasasında ya da EÜAŞ'ın yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerini işleten özel şirketlerden elektrik alım ihalesi düzenlemesi durumunda direkt EÜAŞ'a, dengeleme güç piyasası ve primer frekans kontrol piyasasında satmaktadır. 2017-2021 yılları arasında garantili elektrik satışı kapsamında EÜAŞ ile yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerini işleten özel şirketlerden elektrik enerjisi satın alımı kapsamında, TL bazlı olan ve fiyat eskalasyonu 3 ayda bir yapılmak üzere %50'si ortalama dolar kurundaki değişiklik, %25 TÜFE ve %25 ÜFE üzerinden belirlenen fiyattan elektrik satışı yapmıştır.

EÜAŞ ile yapılan bu anlaşma kapsamında elektrik fiyatları 50 USD/MWh ile 55 USD/MWh arasında olabilmektedir. Üç ayda bir eskalasyona göre hesaplanan elektrik fiyatının 50-55 USD/MWh altında ya da üstünde olması durumunda bu fiyatlara getirilmektedir. Ayrıca çevre mevzuatı açısından GFB'sini almış ya da çevre izin lisansı bulunan santrallerde fiyata %3 teşvik verilmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında, Şirket ile EÜAŞ arasındaki alım garantili ikili anlaşmalar devam ettirilmiş olup 2022 yılında Şirket, EÜAŞ ile olan ikili anlaşmasını yenilememiştir. 2022 yılı içerisinde elektrik satışlarının tamamı piyasa ve Aydem Grubu'nun tedarik şirketlerine ikili anlaşma yoluyla gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar, 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemlerde yapılan satışlar gösterilmiştir:

[illegible]

PAPA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
PAPA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
İcralet Menfa'esi Hakkında Gıda ve Tarım Bakanlığı
No:15/1 Merkez Mercan/İZMİR
Hamurkale VD 7210915991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

MATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Mithatpaşa Sanayi Çiftliği Yatağan
Yatağan San. Tic. Nas. B.İ.Ç. İlçesi, MUĞLA
Yatağan V.D. 0659 97639
Muğla Tic. Odası 8937
Mersis No: 01650029 63960019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. No: 34 Adana Bulvarı Kat: 5 Çd. Çarşı
Plaza 2. Blok Kat: 5 06116 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 0212 319 0031 781
Mersis No: 0830003578700011 Tic.Sic.No: 271010

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	Toplam (milyon TL)	Toplam Satışın Yüzdesi Olarak (%)	Toplam (milyon TL)	Toplam Satışın Yüzdesi Olarak (%)	Toplam (milyon TL)	Toplam Satışın Yüzdesi Olarak (%)	Toplam (milyon TL)	Toplam Satışın Yüzdesi Olarak (%)	Toplam (milyon TL)	Toplam Satışın Yüzdesi Olarak (%)
ED	3	1%	3	1%	21	1%	14	1%	3	0%
Primer Frekans Kontrol										
PFK	0	0%	0	0%	42	1%	9	1%	52	3%
Toplam	427	100%	553	100%	3.334	100%	1.126	100%	1.817	100%

Şirket, satış gelirini artırmak için ikili sözleşme seçeneklerini değerlendirmekte ve bu sayede satışlarına ilişkin riskini azaltmaktadır. Halihazırda Şirket'in Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ile elektrik satış anlaşması bulunmaktadır.

Kapasite Mekanizması

Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği kapsamında, elektrik piyasasında arz güvenliğinin temini için gerekli yedek kapasite de dâhil olmak üzere yeterli kurulu güç kapasitesinin oluşturulması ve/veya uzun dönemli sistem güvenliğinin temini için güvenilir kurulu güç kapasitesinin korunması amacıyla Sistem İşletmecisi tarafından işletilecek olan kapasite mekanizmasına ilişkin kurallar belirlenmektedir. Bu kapsamda yıllık belirlenen bütçe dahilinde santrallerin kurulu güçlerine göre kaynak bazında sabit ve değişken maliyet bileşenleri üzerinden aylık olarak belirlenir.

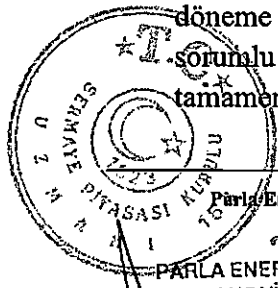
Kapasite mekanizması kapsamında Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla elde ettiği gelirler, sırasıyla, 36.219.149 TL, 76.053.648 TL ve 8.256.521 TL'dir. 2022 yılındaki düşüş, Santral'in üretimde kısmi olarak ithal kömür kullanması nedeniyle, Mayıs 2022'den sonra Kapasite Mekanizması dışında kalmasından kaynaklanmıştır. Aynı nedenle Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla kapasite mekanizması geliri bulunmamaktadır. İleriki dönemlerde ithal kömür kullanımının durdurulması durumunda tekrar Kapasite Mekanizmasına dahil olunabilecektir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye elektrik piyasası, başlangıç dönemi, yapılanma dönemi ve büyüme dönemi olarak üç döneme ayrılabilir. Piyasa yapısı, devlete ait tek bir kuruluşun tüm elektrik piyasası işleyişinden sorumlu olduğu bir modelden, özel teşebbüslerin elektrik piyasasına dahil olduğu bir modele doğru tamamen değişmiştir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasar Köyü Sokak
No: 15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Pamukkale VD: 7210916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsaklı Mahallesi Sarımsaklı Köyü Yolu
Türkm. San. Sit. No: 2591 Yatağan/DAĞLI
Yatağan V.D. 15029725
M.Ş. Tic. Sic. No: 2947
Mersis No: 015502976900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Mah. Yükseklik Cd. Cosma
Plaza 2 Kat No: 4 Kat Kat: 4 Kat Kat: 4 Kat
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 0036 767
Mersis No: 0178003676700011 Tic. Sic. No: 271081

1920'lerden 1960'lara uzanan başlangıç dönemi ülke genelinde elektrik kullanımını yaygınlaştırmak ve arttırmak amacıyla kamu kuruluşları ve özel kuruluşlar tarafından finanse edilen çeşitli aksiyonların hayata geçirildiği dönemdir. Türkiye Cumhuriyeti, 1923 yılında kurulduğunda, toplam kurulu elektrik üretim kapasitesi 32 MWe ve kişi başına tüketim 3,3 kWh idi. 1930'larda kamulaştırılan özel girişimlerin o dönemde sektörün neredeyse tamamına hakim olması, kamulaştırmadan sonra devletin, piyasadaki tek katılımcı olarak kalmasına sebep olmuştur. 1935'ten sonra, kalkınma bankaları, belediyeler ve DSİ de dahil olmak üzere birçok devlet kurumu, üretim, iletim ve dağıtım kapasitelerini artıracak yatırımlar yapmaya başlamıştır¹.

1960'lar ve 2000'ler arasındaki yapılanma dönemi, Türkiye elektrik piyasasında devlet tarafından uzun vadeli stratejik planların yapıldığı, kurulu güçte önemli artışların meydana geldiği ve piyasanın serbestleşmesine yönelik çalışmaların başladığı dönemdir. TEK ve ETKB gibi düzenleyici kurumların ortaya çıkması ve reformu bu dönemde gerçekleşmiştir. 1993 yılında TEK, üretim ve iletim için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEAŞ") ve dağıtım için TEDAŞ olmak üzere iki ayrı şirkete ayrılmıştır. Yapılandırma dönemi sırasında elektrik üretimi, bağımsız elektrik üreticilerine doğru kaymaya başlamıştır. Bağımsız elektrik üreticileri, 1995 yılında sahip oldukları toplam 35 MWe kurulu güçten, 2000 yılında 1.985 MWe kurulu güce ulaşmıştır. Bu dönemde, aynı zamanda Yap-İşlet-Devret ve Yap-İşlet-Sahip Ol gibi kamu-özel ortaklığı projeleri ve devlete ait elektrik santrallerinin özelleştirilmeleri gerçekleştirilmiştir. 1984 ila 2001 yılları arasında toplam 2.450 MWe kurulu güce sahip 24 santral, Yap-İşlet-Devret mekanizması kapsamında devreye alınmıştır. 1998 ila 1999 yılları arasında ise 6.100 MWe kurulu güce sahip 5 santral Yap-İşlet-Sahip Ol mekanizması kapsamında ihale edilmiş ve bu santraller 2004 yılında devreye alınmıştır.

2000'li yıllardan günümüze kadar süren büyüme döneminde rekabetçi bir piyasa geliştirmek ve sürdürülebilir büyümeyi sağlamak amacıyla eski Elektrik Piyasası Kanunu 2001 yılında yürürlüğe girmiştir. Yasa kapsamında EPDK'nın kurulması gibi önemli piyasa yapısı değişiklikleri gerçekleşmiştir. Ayrıca TEAŞ, iletim için TEİAŞ, üretim için EÜAŞ ve toptan satış için Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. olmak üzere üç ayrı şirkete bölünmüştür. İlerleyen yıllarda Türkiye elektrik piyasasında çok sayıda Yap-İşlet-Devret ve Yap-İşlet-Sahip Ol özelleştirmesi gerçekleşmiştir. Bağımsız elektrik üreticilerinin kurulu güç içerisindeki paylarının 2001-2022 yılları arasında %9'dan %71'e (lisanssız santraller dahil %77'ye) yükselmesiyle birlikte, elektrik piyasasında bağımsız elektrik üreticilerinin rolü önemli derecede artmıştır. 2005 yılında Yenilenebilir Enerji Kanunu çıkarılmış ve o dönemde sınırlı ilgi gören yenilenebilir enerji yatırımları için bir teşvik mekanizması olan YEKDEM ortaya çıkmıştır. 2006 yılında, dengeleme ve uzlaştırma mekanizmalarının devreye girmesiyle organize elektrik piyasası kurulmuş, ardından 2009 yılında gün öncesi planlama mekanizması devreye girmiştir. 2011 yılında Yenilenebilir Enerji Kanunu'nda yapılan değişiklikle YEKDEM revize edilmiş ve yenilenebilir enerji kapasite yatırımlarında büyüme sağlanmıştır. Bu dönemde ayrıca, dağıtım ve perakende şirketleri yasal olarak ayrıştırılmış ve 21 dağıtım şirketinin özelleştirilmesi ve dağıtım sektörünün serbestleştirilmesi de tamamlanmıştır.

Kaynak: Türkiye'nin Enerji-Sektöründeki Dönüşümünün Dönüm Noktaları ve Zorlukları" raporu, Dünya Bankası, Temmuz 2015 (Rapor Numarası: ACSI4951)

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adet Mahallesi/Hasan Gökbulut Bulvarı
No: 3/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Ramukkale V.D: 721091699

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şahinler 1 Köyü Çiftlik Yolu Çatağan
Tehnik Sat. Str. No: 2/1/1 Yalova/ULĞA
Yatagan V.D/1650037639
Ulğla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 015029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşıdan B5 Katı, Çarşı
Plaza 2. Kat No: 4 Kat: 16 Çarşı
Tel: 0212 319 26 00 / 0212 319 26 02
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 1036 707
Mersis No: 0878003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Piyasa Faaliyetleri

Türkiye elektrik piyasası faaliyetleri (i) üretim, (ii) iletim, (iii) toptan satış, (iv) dağıtım ve (v) perakende faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Türkiye Enerji Politikası Hedefleri ve Stratejisi

Türkiye'nin enerji politikası hedefleri arasında uygun fiyatlı elektrik enerji sağlanması, arz güvenliğinin artırılması ve piyasa serbestleşmesinin artırılması yer almaktadır.

Elektrik arzının güvenliği, iki ana nedenden (dış bağımlılık ve cari açiktır) ötürü özellikle mevcut politikanın ana odağında yer almaktadır.

31 Aralık 2022 itibarıyla Türkiye'deki toplam kurulu elektrik enerjisi gücü 103,8 GW olup bunun %34,66'sı ithal termik enerji kaynaklarına (doğal gaz, LNG, Fuel Oil, Motorin, Nafta ve ithal kömür) bağlıdır. Bu durum Türkiye'deki cari açık sorunun çözülmesine engel olmaktadır. Türkiye'de enerji ithalatındaki herhangi bir azalma, cari açığın azaltılmasına yardımcı olmaktadır.

Cari açığın azaltılması için Türkiye'nin izlediği temel stratejiler şunlardır:

- Yerli linyit kullanımını artırmak ve yeni doğal kaynakları araştırmak ve keşfetmek,
- Yenilenebilir üretim kapasitesi artırmak,
- Nükleer kapasiteye yatırım yapmak
- Kurulu güç kullanım verimliliğini artırmak.

Yerli linyit kömürü kullanımının artırılması, yeni doğal kaynakların araştırılması ve keşfi

Türkiye, linyit kömürü dışında önemli miktarda fosil yakıt kaynağına sahip değildir. Yerli linyit kömür kaynaklarının kullanımının artması, dışa bağımlılığı azaltmak adına enerji politikasının önemli bir unsuru olarak ortaya çıkmaktadır.

2009 Strateji Belgesi kapsamında elektrik üretimi için ülkedeki neredeyse tüm linyit ve taşkömürü kaynaklarının 2023 yılına kadar aktif olarak kullanılması hedeflenmektedir. Bu amaç doğrultusunda ETKB, elektrik santrali kurulması zorunluluğu bulunan yerli linyit rezervlerinin özelleştirme ihaleleri dahil olmak üzere, yerli kömür üretimini teşvik etmenin alternatif yolları üzerinde çalışmaktadır. Çayırhan Kömür Sahası, rekabetçi bir ihale süreci sonucunda 2017 yılında bu yöntemle 30 yıllık bir süre için özelleştirilmiştir. Özelleştirme kapsamında, ilerleyen dönemlerde saha üzerinde kurulması planlanan elektrik santrali için 1,1 milyar ABD Doları tutarında bir yatırımın gerçekleşmesi ve 15 yıllık bir elektrik satın alım anlaşmasının imzalanması beklenmektedir.

Buna ek olarak, ülkede ithal kömür kullanımını azaltmak amacıyla 2016 yılında ithal kömür üzerine ton başına 15 ABD Doları tutarında ek vergi getirilmiştir. Bu vergi sistemi daha sonra ICE Rotterdam Gelecek Endeksindeki taban kömür fiyatlarını dikkate alan ve endekste ki kömür fiyatı yöntemine evrilmiştir. Bir başka önemli girişim ise, Türkiye'de tamamen veya kısmen yerli kömürle çalışan termik santrallere 2024 yılına kadar EÜAŞ tarafından verilen elektrik alım garantileridir. 2018 yılının ilk çeyreği için alım garantisi bakımından belirlenen fiyat 201,4 TL/MWh olmuştur.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Gökbulut Caddesi
No:15/1 Merkezefendi Kat:1 ZIL
Pamukkale VD: 7110916591

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Sok. Kültür Yolu
No: 259/1 Kat: 1/1
Yatırım V.D. No: 50237/2018
Müşah T.C. Oğuzhan 59/7
Mersisi No: 0165029753300019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Sok. Kültür Yolu
Plaza 2/B Kat: 4 Kat: 16 Kat: 16 Kat: 16 Kat: 16
Teli: 012 319 96 00 / 012 319 96 00 / 012 319 96 00 / 012 319 96 00
Bölge: 012 319 96 00 / 012 319 96 00 / 012 319 96 00 / 012 319 96 00
Mersis No: 0474003679700011 T.C. Sic. No: 271081

Bu fiyat üç ayda bir enflasyona ve dövizde endekslenmektedir. Buna göre 2021 yılının ilk çeyreğinde fiyat 394,5 TL/MWh olmuştur. Bu fiyat çevre mevzuatına uyum sağlayan santraller için %3 ilave ile 406,38 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılı içerisinde, eskalasyon formülüne göre hesaplanan elektrik fiyatının Piyasa Takas Fiyatı'nın ("PTF") altında kalması nedeniyle EÜAŞ tarafından düzenlenen elektrik alım ihaleleri iptal edilmiş ve Şirket ile EÜAŞ arasında imzalanan ikili anlaşmalar yenilenmemiştir.

Bunun yanında yeni kömür rezervlerinin keşfedilmesi hedeflenmektedir. 2005-2019 yılları arasında Konya'da 1,8 milyar ton, Eskişehir'de 1,5 milyar ton, Tekirdağ'da 1,5 milyar ton ve Afyon'da 0,9 milyar ton olmak üzere toplam 24 milyar ton kömür rezervi keşfedilmiştir.

2019 yılı itibarıyla Türkiye'de 19,3 milyar ton keşfedilmiş linyit rezervi bulunmaktadır ve Türkiye'de 2019 yılında 101,5 milyon ton yerli kömür üretilmiştir.

Türkiye'nin enerji arzında sürdürülebilirliği sağlamaya yönelik stratejisinin bir parçası olarak, Karadeniz ve Akdeniz'de 1970'lerden bu yana deniz sondaj çalışmaları gerçekleştirilmektedir. 2004 yılından itibaren ise hidrokarbon keşif çalışmalarına gösterilen ilgi artmaktadır. Ağustos 2020'de Türkiye'nin ulusal petrol ve gaz şirketi Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı ("TPAO") Karadeniz bölgesinde 405 milyar metreküp doğalgaz rezervine sahip Sakarya Gaz Sahası'nı keşfettiğini duyurmuştur. Sakarya Doğalgaz Sahası'nda keşfedilen gazın 2023 yılında kullanılmaya başlanması beklenmektedir.

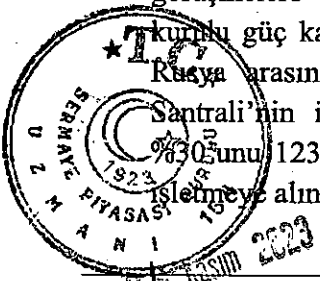
Yenilenebilir enerji üretim kapasitesini artırmak

ETKB, 2005 yılında YEKDEM ile başlayıp 2017 yılında YEKA ve 2020 yılında hibrit üretim mekanizması gibi birçok yenilenebilir enerji yatırım destek mekanizmasını devreye almıştır.

Nükleer enerji alanında yapılan yatırımlar

Türkiye 1960'lardan beri nükleer enerji kullanımını hayata geçirmeyi planlamaktadır. Nükleer enerji santrallerinin kurulmasına yönelik çeşitli başarısız girişimlerden sonra 2006 yılında nükleer enerjiye ilişkin girişimler yeniden başlatılmış ve Türkiye'nin ilk nükleer santrali Akkuyu Enerji Santrali'nin ilk ünitesi için hedef tarih 2023 olarak belirlenmiştir.

Nükleer Santrallerin İnşaatı ve İşletilmesi ve Enerji Satışı Hakkındaki Kanun, 2007 yılında yürürlüğe girmiştir ve Akkuyu'daki nükleer santralin inşası ve işletilmesine ilişkin proje ihalesinde özel sektör şirketlerine teklif yapmaları için çağrıda bulunulmuştur. Akkuyu ihalesinin, 2009 yılında yeterli talep olmaması nedeniyle iptal edilmesinden sonra, Türkiye, Rusya ile doğrudan görüşmelere başlamıştır. Bu görüşmeler sonucunda, iki ülke arasında Akkuyu'da 4.800 MWe kurulu güç kapasiteli bir nükleer enerji santralinin inşası için anlaşma imzalanmıştır. Türkiye ve Rusya arasındaki uluslararası anlaşmaya göre, TETAŞ (günümüzde EÜAŞ), Akkuyu Enerji Santrali'nin ilk iki ünitesinin üretiminin %70'ini, üçüncü ve dördüncü ünitelerin üretiminin %30'unu 123,5 ABD Doları/MWh fiyatından satın alacaktır. Bu alım garantisi, her bir ünitenin işletmeye alınmasını takip eden 15 yıllık süre için geçerlidir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Önalı Sokakı
No:16/1 Merkezefendi KÖENİLİ
Pamukkale YD: 72191699

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler Köyü, Yolu, Çarşı
Tic. Sic. No: 25911 Yönetim Kurulu Başkanı
Yatırım V.D. 16502500000
M.Ş. Tic. Odası: 6997
Mersis No: 016501976200019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Büyüklük Cd. Cennet
Plaza 2.Blok Kat: 4 Kat: 7 Kat: 8 Kat: 9 Kat: 10 Kat: 11 Kat: 12 Kat: 13 Kat: 14 Kat: 15 Kat: 16 Kat: 17 Kat: 18 Kat: 19 Kat: 20 Kat: 21 Kat: 22 Kat: 23 Kat: 24 Kat: 25 Kat: 26 Kat: 27 Kat: 28 Kat: 29 Kat: 30 Kat: 31 Kat: 32 Kat: 33 Kat: 34 Kat: 35 Kat: 36 Kat: 37 Kat: 38 Kat: 39 Kat: 40 Kat: 41 Kat: 42 Kat: 43 Kat: 44 Kat: 45 Kat: 46 Kat: 47 Kat: 48 Kat: 49 Kat: 50 Kat: 51 Kat: 52 Kat: 53 Kat: 54 Kat: 55 Kat: 56 Kat: 57 Kat: 58 Kat: 59 Kat: 60 Kat: 61 Kat: 62 Kat: 63 Kat: 64 Kat: 65 Kat: 66 Kat: 67 Kat: 68 Kat: 69 Kat: 70 Kat: 71 Kat: 72 Kat: 73 Kat: 74 Kat: 75 Kat: 76 Kat: 77 Kat: 78 Kat: 79 Kat: 80 Kat: 81 Kat: 82 Kat: 83 Kat: 84 Kat: 85 Kat: 86 Kat: 87 Kat: 88 Kat: 89 Kat: 90 Kat: 91 Kat: 92 Kat: 93 Kat: 94 Kat: 95 Kat: 96 Kat: 97 Kat: 98 Kat: 99 Kat: 100 Kat: 101 Kat: 102 Kat: 103 Kat: 104 Kat: 105 Kat: 106 Kat: 107 Kat: 108 Kat: 109 Kat: 110 Kat: 111 Kat: 112 Kat: 113 Kat: 114 Kat: 115 Kat: 116 Kat: 117 Kat: 118 Kat: 119 Kat: 120 Kat: 121 Kat: 122 Kat: 123 Kat: 124 Kat: 125 Kat: 126 Kat: 127 Kat: 128 Kat: 129 Kat: 130 Kat: 131 Kat: 132 Kat: 133 Kat: 134 Kat: 135 Kat: 136 Kat: 137 Kat: 138 Kat: 139 Kat: 140 Kat: 141 Kat: 142 Kat: 143 Kat: 144 Kat: 145 Kat: 146 Kat: 147 Kat: 148 Kat: 149 Kat: 150 Kat: 151 Kat: 152 Kat: 153 Kat: 154 Kat: 155 Kat: 156 Kat: 157 Kat: 158 Kat: 159 Kat: 160 Kat: 161 Kat: 162 Kat: 163 Kat: 164 Kat: 165 Kat: 166 Kat: 167 Kat: 168 Kat: 169 Kat: 170 Kat: 171 Kat: 172 Kat: 173 Kat: 174 Kat: 175 Kat: 176 Kat: 177 Kat: 178 Kat: 179 Kat: 180 Kat: 181 Kat: 182 Kat: 183 Kat: 184 Kat: 185 Kat: 186 Kat: 187 Kat: 188 Kat: 189 Kat: 190 Kat: 191 Kat: 192 Kat: 193 Kat: 194 Kat: 195 Kat: 196 Kat: 197 Kat: 198 Kat: 199 Kat: 200 Kat: 201 Kat: 202 Kat: 203 Kat: 204 Kat: 205 Kat: 206 Kat: 207 Kat: 208 Kat: 209 Kat: 210 Kat: 211 Kat: 212 Kat: 213 Kat: 214 Kat: 215 Kat: 216 Kat: 217 Kat: 218 Kat: 219 Kat: 220 Kat: 221 Kat: 222 Kat: 223 Kat: 224 Kat: 225 Kat: 226 Kat: 227 Kat: 228 Kat: 229 Kat: 230 Kat: 231 Kat: 232 Kat: 233 Kat: 234 Kat: 235 Kat: 236 Kat: 237 Kat: 238 Kat: 239 Kat: 240 Kat: 241 Kat: 242 Kat: 243 Kat: 244 Kat: 245 Kat: 246 Kat: 247 Kat: 248 Kat: 249 Kat: 250 Kat: 251 Kat: 252 Kat: 253 Kat: 254 Kat: 255 Kat: 256 Kat: 257 Kat: 258 Kat: 259 Kat: 260 Kat: 261 Kat: 262 Kat: 263 Kat: 264 Kat: 265 Kat: 266 Kat: 267 Kat: 268 Kat: 269 Kat: 270 Kat: 271 Kat: 272 Kat: 273 Kat: 274 Kat: 275 Kat: 276 Kat: 277 Kat: 278 Kat: 279 Kat: 280 Kat: 281 Kat: 282 Kat: 283 Kat: 284 Kat: 285 Kat: 286 Kat: 287 Kat: 288 Kat: 289 Kat: 290 Kat: 291 Kat: 292 Kat: 293 Kat: 294 Kat: 295 Kat: 296 Kat: 297 Kat: 298 Kat: 299 Kat: 300 Kat: 301 Kat: 302 Kat: 303 Kat: 304 Kat: 305 Kat: 306 Kat: 307 Kat: 308 Kat: 309 Kat: 310 Kat: 311 Kat: 312 Kat: 313 Kat: 314 Kat: 315 Kat: 316 Kat: 317 Kat: 318 Kat: 319 Kat: 320 Kat: 321 Kat: 322 Kat: 323 Kat: 324 Kat: 325 Kat: 326 Kat: 327 Kat: 328 Kat: 329 Kat: 330 Kat: 331 Kat: 332 Kat: 333 Kat: 334 Kat: 335 Kat: 336 Kat: 337 Kat: 338 Kat: 339 Kat: 340 Kat: 341 Kat: 342 Kat: 343 Kat: 344 Kat: 345 Kat: 346 Kat: 347 Kat: 348 Kat: 349 Kat: 350 Kat: 351 Kat: 352 Kat: 353 Kat: 354 Kat: 355 Kat: 356 Kat: 357 Kat: 358 Kat: 359 Kat: 360 Kat: 361 Kat: 362 Kat: 363 Kat: 364 Kat: 365 Kat: 366 Kat: 367 Kat: 368 Kat: 369 Kat: 370 Kat: 371 Kat: 372 Kat: 373 Kat: 374 Kat: 375 Kat: 376 Kat: 377 Kat: 378 Kat: 379 Kat: 380 Kat: 381 Kat: 382 Kat: 383 Kat: 384 Kat: 385 Kat: 386 Kat: 387 Kat: 388 Kat: 389 Kat: 390 Kat: 391 Kat: 392 Kat: 393 Kat: 394 Kat: 395 Kat: 396 Kat: 397 Kat: 398 Kat: 399 Kat: 400 Kat: 401 Kat: 402 Kat: 403 Kat: 404 Kat: 405 Kat: 406 Kat: 407 Kat: 408 Kat: 409 Kat: 410 Kat: 411 Kat: 412 Kat: 413 Kat: 414 Kat: 415 Kat: 416 Kat: 417 Kat: 418 Kat: 419 Kat: 420 Kat: 421 Kat: 422 Kat: 423 Kat: 424 Kat: 425 Kat: 426 Kat: 427 Kat: 428 Kat: 429 Kat: 430 Kat: 431 Kat: 432 Kat: 433 Kat: 434 Kat: 435 Kat: 436 Kat: 437 Kat: 438 Kat: 439 Kat: 440 Kat: 441 Kat: 442 Kat: 443 Kat: 444 Kat: 445 Kat: 446 Kat: 447 Kat: 448 Kat: 449 Kat: 450 Kat: 451 Kat: 452 Kat: 453 Kat: 454 Kat: 455 Kat: 456 Kat: 457 Kat: 458 Kat: 459 Kat: 460 Kat: 461 Kat: 462 Kat: 463 Kat: 464 Kat: 465 Kat: 466 Kat: 467 Kat: 468 Kat: 469 Kat: 470 Kat: 471 Kat: 472 Kat: 473 Kat: 474 Kat: 475 Kat: 476 Kat: 477 Kat: 478 Kat: 479 Kat: 480 Kat: 481 Kat: 482 Kat: 483 Kat: 484 Kat: 485 Kat: 486 Kat: 487 Kat: 488 Kat: 489 Kat: 490 Kat: 491 Kat: 492 Kat: 493 Kat: 494 Kat: 495 Kat: 496 Kat: 497 Kat: 498 Kat: 499 Kat: 500 Kat: 501 Kat: 502 Kat: 503 Kat: 504 Kat: 505 Kat: 506 Kat: 507 Kat: 508 Kat: 509 Kat: 510 Kat: 511 Kat: 512 Kat: 513 Kat: 514 Kat: 515 Kat: 516 Kat: 517 Kat: 518 Kat: 519 Kat: 520 Kat: 521 Kat: 522 Kat: 523 Kat: 524 Kat: 525 Kat: 526 Kat: 527 Kat: 528 Kat: 529 Kat: 530 Kat: 531 Kat: 532 Kat: 533 Kat: 534 Kat: 535 Kat: 536 Kat: 537 Kat: 538 Kat: 539 Kat: 540 Kat: 541 Kat: 542 Kat: 543 Kat: 544 Kat: 545 Kat: 546 Kat: 547 Kat: 548 Kat: 549 Kat: 550 Kat: 551 Kat: 552 Kat: 553 Kat: 554 Kat: 555 Kat: 556 Kat: 557 Kat: 558 Kat: 559 Kat: 560 Kat: 561 Kat: 562 Kat: 563 Kat: 564 Kat: 565 Kat: 566 Kat: 567 Kat: 568 Kat: 569 Kat: 570 Kat: 571 Kat: 572 Kat: 573 Kat: 574 Kat: 575 Kat: 576 Kat: 577 Kat: 578 Kat: 579 Kat: 580 Kat: 581 Kat: 582 Kat: 583 Kat: 584 Kat: 585 Kat: 586 Kat: 587 Kat: 588 Kat: 589 Kat: 590 Kat: 591 Kat: 592 Kat: 593 Kat: 594 Kat: 595 Kat: 596 Kat: 597 Kat: 598 Kat: 599 Kat: 600 Kat: 601 Kat: 602 Kat: 603 Kat: 604 Kat: 605 Kat: 606 Kat: 607 Kat: 608 Kat: 609 Kat: 610 Kat: 611 Kat: 612 Kat: 613 Kat: 614 Kat: 615 Kat: 616 Kat: 617 Kat: 618 Kat: 619 Kat: 620 Kat: 621 Kat: 622 Kat: 623 Kat: 624 Kat: 625 Kat: 626 Kat: 627 Kat: 628 Kat: 629 Kat: 630 Kat: 631 Kat: 632 Kat: 633 Kat: 634 Kat: 635 Kat: 636 Kat: 637 Kat: 638 Kat: 639 Kat: 640 Kat: 641 Kat: 642 Kat: 643 Kat: 644 Kat: 645 Kat: 646 Kat: 647 Kat: 648 Kat: 649 Kat: 650 Kat: 651 Kat: 652 Kat: 653 Kat: 654 Kat: 655 Kat: 656 Kat: 657 Kat: 658 Kat: 659 Kat: 660 Kat: 661 Kat: 662 Kat: 663 Kat: 664 Kat: 665 Kat: 666 Kat: 667 Kat: 668 Kat: 669 Kat: 670 Kat: 671 Kat: 672 Kat: 673 Kat: 674 Kat: 675 Kat: 676 Kat: 677 Kat: 678 Kat: 679 Kat: 680 Kat: 681 Kat: 682 Kat: 683 Kat: 684 Kat: 685 Kat: 686 Kat: 687 Kat: 688 Kat: 689 Kat: 690 Kat: 691 Kat: 692 Kat: 693 Kat: 694 Kat: 695 Kat: 696 Kat: 697 Kat: 698 Kat: 699 Kat: 700 Kat: 701 Kat: 702 Kat: 703 Kat: 704 Kat: 705 Kat: 706 Kat: 707 Kat: 708 Kat: 709 Kat: 710 Kat: 711 Kat: 712 Kat: 713 Kat: 714 Kat: 715 Kat: 716 Kat: 717 Kat: 718 Kat: 719 Kat: 720 Kat: 721 Kat: 722 Kat: 723 Kat: 724 Kat: 725 Kat: 726 Kat: 727 Kat: 728 Kat: 729 Kat: 730 Kat: 731 Kat: 732 Kat: 733 Kat: 734 Kat: 735 Kat: 736 Kat: 737 Kat: 738 Kat: 739 Kat: 740 Kat: 741 Kat: 742 Kat: 743 Kat: 744 Kat: 745 Kat: 746 Kat: 747 Kat: 748 Kat: 749 Kat: 750 Kat: 751 Kat: 752 Kat: 753 Kat: 754 Kat: 755 Kat: 756 Kat: 757 Kat: 758 Kat: 759 Kat: 760 Kat: 761 Kat: 762 Kat: 763 Kat: 764 Kat: 765 Kat: 766 Kat: 767 Kat: 768 Kat: 769 Kat: 770 Kat: 771 Kat: 772 Kat: 773 Kat: 774 Kat: 775 Kat: 776 Kat: 777 Kat: 778 Kat: 779 Kat: 780 Kat: 781 Kat: 782 Kat: 783 Kat: 784 Kat: 785 Kat: 786 Kat: 787 Kat: 788 Kat: 789 Kat: 790 Kat: 791 Kat: 792 Kat: 793 Kat: 794 Kat: 795 Kat: 796 Kat: 797 Kat: 798 Kat: 799 Kat: 800 Kat: 801 Kat: 802 Kat: 803 Kat: 804 Kat: 805 Kat: 806 Kat: 807 Kat: 808 Kat: 809 Kat: 810 Kat: 811 Kat: 812 Kat: 813 Kat: 814 Kat: 815 Kat: 816 Kat: 817 Kat: 818 Kat: 819 Kat: 820 Kat: 821 Kat: 822 Kat: 823 Kat: 824 Kat: 825 Kat: 826 Kat: 827 Kat: 828 Kat: 829 Kat: 830 Kat: 831 Kat: 832 Kat: 833 Kat: 834 Kat: 835 Kat: 836 Kat: 837 Kat: 838 Kat: 839 Kat: 840 Kat: 841 Kat: 842 Kat: 843 Kat: 844 Kat: 845 Kat: 846 Kat: 847 Kat: 848 Kat: 849 Kat: 850 Kat: 851 Kat: 852 Kat: 853 Kat: 854 Kat: 855 Kat: 856 Kat: 857 Kat: 858 Kat: 859 Kat: 860 Kat: 861 Kat: 862 Kat: 863 Kat: 864 Kat: 865 Kat: 866 Kat: 867 Kat: 868 Kat: 869 Kat: 870 Kat: 871 Kat: 872 Kat: 873 Kat: 874 Kat: 875 Kat: 876 Kat: 877 Kat: 878 Kat: 879 Kat: 880 Kat: 881 Kat: 882 Kat: 883 Kat: 884 Kat: 885 Kat: 886 Kat: 887 Kat: 888 Kat: 889 Kat: 890 Kat: 891 Kat: 892 Kat: 893 Kat: 894 Kat: 895 Kat: 896 Kat: 897 Kat: 898 Kat: 899 Kat: 900 Kat: 901 Kat: 902 Kat: 903 Kat: 904 Kat: 905 Kat: 906 Kat: 907 Kat: 908 Kat: 909 Kat: 910 Kat: 911 Kat: 912 Kat: 913 Kat: 914 Kat: 915 Kat: 916 Kat: 917 Kat: 918 Kat: 919 Kat: 920 Kat: 921 Kat: 922 Kat: 923 Kat: 924 Kat: 925 Kat: 926 Kat: 927 Kat: 928 Kat: 929 Kat: 930 Kat: 931 Kat: 932 Kat: 933 Kat: 934 Kat: 935 Kat: 936 Kat: 937 Kat: 938 Kat: 939 Kat: 940 Kat: 941 Kat: 942 Kat: 943 Kat: 944 Kat: 945 Kat: 946 Kat: 947 Kat: 948 Kat: 949 Kat: 950 Kat: 951 Kat: 952 Kat: 953 Kat: 954 Kat: 955 Kat: 956 Kat: 957 Kat: 958 Kat: 959 Kat: 960 Kat: 961 Kat: 962 Kat: 963 Kat: 964 Kat: 965 Kat: 966 Kat: 967 Kat: 968 Kat: 969 Kat: 970 Kat: 971 Kat: 972 Kat: 973 Kat: 974 Kat: 975 Kat: 976 Kat: 977 Kat: 978 Kat: 979 Kat: 980 Kat: 981 Kat: 982 Kat: 983 Kat: 984 Kat: 985 Kat: 986 Kat: 987 Kat: 988 Kat: 989 Kat: 990 Kat: 991 Kat: 992 Kat: 993 Kat: 994 Kat: 995 Kat: 996 Kat: 997 Kat: 998 Kat: 999 Kat: 1000 Kat: 1001 Kat: 1002 Kat: 1003 Kat: 1004 Kat: 1005 Kat: 1006 Kat: 1007 Kat: 1008 Kat: 1009 Kat: 1010 Kat: 1011 Kat: 1012 Kat: 1013 Kat: 1014 Kat: 1015 Kat: 1016 Kat: 1017 Kat: 1018 Kat: 1019 Kat: 1020 Kat: 1021 Kat: 1022 Kat: 1023 Kat: 1024 Kat: 1025 Kat: 1026 Kat: 1027 Kat: 1028 Kat: 1029 Kat: 1030 Kat: 1031 Kat: 1032 Kat: 1033 Kat: 1034 Kat: 1035 Kat: 1036 Kat: 1037 Kat: 1038 Kat: 1039 Kat: 1040 Kat: 1041 Kat: 1042 Kat: 1043 Kat: 1044 Kat: 1045 Kat: 1046 Kat: 1047 Kat: 1048 Kat: 1049 Kat: 1050 Kat: 1051 Kat: 1052 Kat: 1053 Kat: 1054 Kat: 1055 Kat: 1056 Kat: 1057 Kat: 1058 Kat: 1059 Kat: 1060 Kat: 1061 Kat: 1062 Kat: 1063 Kat: 1064 Kat: 1065 Kat: 1066 Kat: 1067 Kat: 1068 Kat: 1069 Kat: 1070 Kat: 1071 Kat: 1072 Kat: 1073 Kat: 1074 Kat: 1075 Kat: 1076 Kat: 1077 Kat: 1078 Kat: 1079 Kat: 1080 Kat: 1081 Kat: 1082 Kat: 1083 Kat: 1084 Kat: 1085 Kat: 1086 Kat: 1087 Kat: 1088 Kat: 1089 Kat: 1090 Kat: 1091 Kat: 1092 Kat: 1093 Kat: 1094 Kat: 1095 Kat: 1096 Kat: 1097 Kat: 1098 Kat: 1099 Kat: 1100 Kat: 1101 Kat: 1102 Kat: 1103 Kat: 1104 Kat: 1105 Kat: 1106 Kat: 1107 Kat: 1108 Kat: 1109 Kat: 1110 Kat: 1111 Kat: 1112 Kat: 1113 Kat: 1114 Kat: 1115 Kat: 1116 Kat: 1117 Kat: 1118 Kat: 1119 Kat: 1120 Kat: 1121 Kat: 1122 Kat: 1123 Kat: 1124 Kat: 1125 Kat: 1126 Kat: 1127 Kat: 1128 Kat: 1129 Kat: 1130 Kat: 1131 Kat: 1132 Kat: 1133 Kat: 1134 Kat: 1135 Kat: 1136 Kat: 1137 Kat: 1138 Kat: 1139 Kat: 1140 Kat: 1141 Kat: 1142 Kat: 1143 Kat: 1144 Kat: 1145 Kat: 1146 Kat: 1147 Kat: 1148 Kat: 1149 Kat: 1150 Kat: 1151 Kat: 1152 Kat: 1153 Kat: 1154 Kat: 1155 Kat: 1156 Kat: 1157 Kat: 1158 Kat: 1159 Kat: 1160 Kat: 1161 Kat: 1162 Kat: 1163 Kat: 1164 Kat: 1165 Kat: 1166 Kat: 1167 Kat: 1168 Kat: 1169 Kat: 1170 Kat: 1171 Kat: 1172 Kat: 1173 Kat: 1174 Kat: 1175 Kat: 1176 Kat: 1177 Kat: 1178 Kat: 1179 Kat: 1180 Kat: 1181 Kat: 1182 Kat: 1183 Kat: 1184 Kat: 1185 Kat: 1186 Kat: 1187 Kat: 1188 Kat: 1189 Kat: 1190 Kat: 1191 Kat: 1192 Kat: 1193 Kat: 1194 Kat: 1195 Kat: 1196 Kat: 1197 Kat: 1198 Kat: 1199 Kat: 1200 Kat: 1201 Kat: 1202 Kat: 1203 Kat: 1204 Kat: 1205 Kat: 1206 Kat: 1207 Kat: 1208 Kat: 1209 Kat: 1210 Kat: 1211 Kat: 1212 Kat: 1213 Kat: 1214 Kat: 1215 Kat: 1216 Kat: 1217 Kat: 1218 Kat: 1219 Kat: 1220 Kat: 1221 Kat: 1222 Kat: 1223 Kat: 1224 Kat: 1225 Kat: 1226 Kat: 1227 Kat: 1228 Kat: 1229 Kat: 1230 Kat: 1231 Kat: 1232 Kat: 1233 Kat: 1234 Kat: 1235 Kat: 1236 Kat: 1237 Kat: 1238 Kat: 1239 Kat: 1240 Kat: 1241 Kat: 1242 Kat: 1243 Kat: 1244 Kat: 1245 Kat: 1246 Kat: 1247 Kat: 1248 Kat: 1249 Kat: 1250 Kat: 1251 Kat: 1252 Kat: 1253 Kat: 1254 Kat: 1255 Kat: 1256 Kat: 1257 Kat: 1258 Kat: 1259 Kat: 1260 Kat: 1261 Kat: 1262 Kat: 1263 Kat: 1264 Kat: 1265 Kat: 1266 Kat: 1267 Kat: 1268 Kat: 1269 Kat: 1270 Kat: 1271 Kat: 1272 Kat: 1273 Kat: 1274 Kat: 1275 Kat: 1276 Kat: 1277 Kat: 1278 Kat: 1279 Kat: 1280 Kat: 1281 Kat: 1282 Kat: 1283 Kat: 1284 Kat: 1285 Kat: 1286 Kat: 1287 Kat: 1288 Kat: 1289 Kat: 1290 Kat: 1291 Kat: 1292 Kat: 1293 Kat: 1294 Kat: 1295 Kat: 1296 Kat: 1297 Kat: 1298 Kat: 1299 Kat: 1300 Kat: 1301 Kat: 1302 Kat: 1303 Kat: 1304 Kat: 1305 Kat: 1306 Kat: 1307 Kat: 1308 Kat: 1309 Kat: 1310 Kat: 1311 Kat: 1312 Kat: 1313 Kat: 1314 Kat: 1315 Kat: 1316 Kat: 1317 Kat: 1318 Kat: 1319 Kat: 1320 Kat: 1321 Kat: 1322 Kat: 1323 Kat: 1324 Kat: 1325 Kat: 1326 Kat: 1327 Kat: 1328 Kat: 1329 Kat: 1330 Kat: 1331 Kat: 1332 Kat: 1333 Kat: 1334 Kat: 1335 Kat: 1336 Kat: 1337 Kat: 1338 Kat: 1339 Kat: 1340 Kat: 1341 Kat: 1342 Kat: 1343 Kat: 1344 Kat: 1345 Kat: 1346 Kat: 1347 Kat: 1348 Kat: 1349 Kat: 1350 Kat: 1351 Kat: 1352 Kat: 1353 Kat: 1354 Kat: 1355 Kat: 1356 Kat: 1357 Kat: 1358 Kat: 1359 Kat: 1360 Kat: 1361 Kat: 1362 Kat: 1363 Kat: 1364 Kat: 1365 Kat: 1366 Kat: 1367 Kat: 1368 Kat: 1369 Kat: 1370 Kat: 1371 Kat: 1372 Kat: 1373 Kat: 1374 Kat: 1375 Kat: 1376 Kat: 1377 Kat: 1378 Kat: 1379 Kat: 1380 Kat: 1381 Kat: 1382 Kat: 1383 Kat: 1384 Kat: 1385 Kat: 1386 Kat: 1387 Kat: 1388 Kat: 1389 Kat: 1390 Kat: 1391 Kat: 1392 Kat: 1393 Kat: 1394 Kat: 1395 Kat: 1396 Kat: 1397 Kat: 1398 Kat: 1399 Kat: 1400 Kat: 1401 Kat: 1402 Kat: 1403 Kat: 1404 Kat: 1405 Kat: 1406 Kat: 1407 Kat: 1408 Kat: 1409 Kat: 1410 Kat: 1411 Kat: 1412 Kat: 1413 Kat: 1414 Kat: 1415 Kat: 1416 Kat: 1417 Kat: 1418 Kat: 1419 Kat: 1420 Kat: 1421 Kat: 1422 Kat: 1423 Kat: 1424 Kat: 1425 Kat: 1426 Kat: 1427 Kat: 1428 Kat: 1429 Kat: 1430 Kat: 1431 Kat: 1432 Kat: 1433 Kat: 1434 Kat: 1435 Kat: 1436 Kat: 1437 Kat: 1438 Kat: 1439 Kat: 1440 Kat: 1441 Kat: 1442 Kat: 1443 Kat: 1444 Kat: 1445 Kat: 1446 Kat: 1447 Kat: 1448 Kat: 1449 Kat: 1450 Kat: 1451 Kat: 1452 Kat: 1453 Kat: 1454 Kat: 1455 Kat: 1456 Kat: 1457 Kat: 1458 Kat: 1459 Kat: 1460 Kat: 1461 Kat: 1462 Kat: 1463 Kat: 1464 Kat: 1465 Kat: 1466 Kat: 1467 Kat: 1468 Kat: 1469 Kat: 1470 Kat: 1471 Kat: 1472 Kat: 1473 Kat: 1474 Kat: 1475 Kat: 1476 Kat: 1477 Kat: 1478 Kat: 1479 Kat: 1480 Kat: 1481 Kat: 1482 Kat: 1483 Kat: 1484 Kat: 1485 Kat: 1486 Kat: 1487 Kat: 1488 Kat: 1489 Kat: 1490 Kat: 1491 Kat: 1492 Kat: 1493 Kat: 1494 Kat: 1495 Kat: 1496 Kat: 1497 Kat: 1498 Kat: 1499 Kat: 1500 Kat: 1501 Kat: 1502 Kat: 1503 Kat: 1504 Kat: 1505 Kat: 1506 Kat: 1507 Kat: 1508 Kat: 1509 Kat: 1510 Kat: 1511 Kat: 1512 Kat: 1513 Kat: 1514 Kat: 1515 Kat: 1516 Kat: 1517 Kat: 1518 Kat: 1519 Kat: 1520 Kat: 1521 Kat: 1522 Kat: 1523 Kat: 1524 Kat: 1525 Kat: 1526 Kat: 1527 Kat: 1528 Kat: 1529 Kat: 1530 Kat: 1531 Kat: 1532 Kat: 1533 Kat: 1534 Kat: 1535 Kat: 1536 Kat: 1537 Kat: 1538 Kat: 1539 Kat: 1540 Kat: 1541 Kat: 1542 Kat: 1543 Kat: 1544 Kat: 1545 Kat: 1546 Kat: 1547 Kat: 1548 Kat: 1549 Kat: 1550 Kat: 1551 Kat: 1552 Kat: 1553 Kat: 1554 Kat: 1555 Kat: 1556 Kat: 1557 Kat: 1558 Kat: 1559 Kat: 1560 Kat: 1561 Kat: 1562 Kat: 1563 Kat: 1564 Kat: 1565 Kat: 1566 Kat: 1567 Kat: 1568 Kat: 1569 Kat: 1570 Kat: 1571 Kat: 1572 Kat: 1573 Kat: 1574 Kat: 1575 Kat: 1576 Kat: 1577 Kat: 1578 Kat: 1579 Kat: 1580 Kat: 1581 Kat: 1582 Kat: 1583 Kat: 1584 Kat: 1585 Kat: 1586 Kat: 1587 Kat: 1588 Kat: 1589 Kat: 1590 Kat: 1591 Kat: 1592 Kat: 1593 Kat: 1594 Kat: 1595 Kat: 1596 Kat: 1597 Kat: 1598 Kat: 1599 Kat: 1600 Kat: 1601 Kat: 1602 Kat: 1603 Kat: 1604 Kat: 1605 Kat: 1606 Kat: 1607 Kat: 1608 Kat: 1609 Kat: 1610 Kat: 1611 Kat: 1612 Kat: 1613 Kat: 1614 Kat: 1615 Kat: 1616 Kat: 1617 Kat: 1618 Kat: 1619 Kat: 1620 Kat: 1621 Kat: 1622 Kat: 1623 Kat: 1624 Kat: 1625 Kat: 1626 Kat: 1627 Kat: 1628 Kat: 1629 Kat: 1630 Kat: 1631 Kat: 1632 Kat: 1633 Kat: 1634 Kat: 1635 Kat: 1636 Kat: 1637 Kat: 1638 Kat: 1639 Kat: 1640 Kat: 1641 Kat: 1642 Kat: 1643 Kat: 1644 Kat: 1645 Kat: 1646 Kat: 1647 Kat: 1648 Kat: 1649 Kat: 1650 Kat: 1651 Kat: 1652 Kat: 1653 Kat: 1654 Kat: 1655 Kat: 1656 Kat: 1657 Kat: 1658 Kat: 1659 Kat: 1660 Kat: 1661 Kat: 1662 Kat: 1663 Kat: 1664 Kat: 1665 Kat: 1666 Kat: 1667 Kat: 1668 Kat: 1669 Kat: 167

YATIRIM MENKUL D. GÜRLER A.Ş.
Baray Mh. Adnan Bk. İdris C. Cennas
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: D16 Etiler/Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 46 00 Fax: 0212 692 12 75
E: info@ymdg.com.tr

Termik santrallerinin kurulu gücü kapsamında, 2022 yıl sonu itibarıyla kömür santrallerinin kapasitesi 2021 yıl sonuna göre 1.451,60 MWe artarak 21.811,10 MWe olmuştur. Doğal gaz santrallerinin kapasitesi de 2022 yıl sonu itibarıyla 2021 yıl sonuna göre 50,89 MWe artarak 25.341,32 MWe olmuştur.

31.12.2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla Türkiye'deki toplam kurulu gücün dağılımı						
İthal Kömür	Yerli Kömür	Doğal gaz	Hidro	Rüzgar	Güneş	Diğer
10.373,80 MWe	11.437,29 MWe	25.341,32 MWe	31.571,49 MWe	11.396,16 MWe	9.425,44 MWe	4.259,76 MWe

TEİAŞ verilerine göre, 2021 ile 2022 yılları karşılaştırıldığında, yerli kömür santrallerinin toplam elektrik üretim içerisindeki payı, %12'den %15'e ilerlemiştir.

Türkiye Enerji Piyasası Modeli

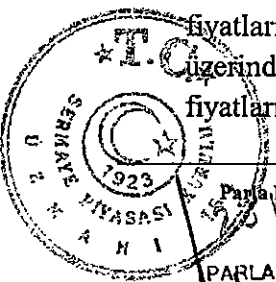
Türkiye'de elektrik ticareti farklı piyasalar üzerinden değişken zaman dilimlerinde yapılabilmektedir. Türkiye'de elektrik piyasası bir bütün olarak EPIAŞ üzerinden işletilmektedir. Piyasa katılımcıları tahmini olarak talep/üretim miktarlarını EPIAŞ üzerinden işletilen gün öncesi piyasası aracılığıyla gerçekleştirmektedirler. Piyasa katılımcılarının işlem hacimlerinin büyük bir kısmı gün öncesi piyasasında oluşan piyasa takas fiyatı üzerinden gerçekleşmektedir. Gün öncesi piyasanın tamamlayıcısı olarak gün içi piyasası karşımıza çıkmaktadır. Katılımcılar gün içi piyasasında enerji dengesizliklerin yönetimi için alış-satış işlemleri yapabilmektedirler. Bütün ay boyunca yapılan bu işlemler ise ayda bir kez yapılan uzlaştırma işlemleriyle mali olarak hesaplanmaktadır.

Türkiye Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda ("VİOP") (2016'da Borsa İstanbul ile birleşmiştir) 2011 yılında baz yük elektrik vadeli işlem sözleşmelerinin başlatılmasından bu yana Türkiye'de elektrik enerjisi ticareti mümkün olmuştur. 2019 yılında işlem gören vadeli işlem sözleşmelerinin toplam hacmi 2,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Türkiye'de bu pazar, genellikle ikili anlaşmaları güvence altına almak için kullanılmaktadır.

Türkiye'de Enerji Fiyatı Dinamikleri

Türkiye elektrik piyasasında fiyatlar, en ucuz kaynaktan en pahalıya yeni elektrik üretim kaynaklarını çevrimiçi hale getirerek piyasadaki elektrik arzını ekonomik olarak optimize etmeyi amaçlayan merit order sistemi tabanlı geliştirilmiş olan yazılımla belirlenmektedir. Fiyatlar tipik olarak, kendi elektrik üretimlerini yönetebilen ve düşük fiyat dönemleri boyunca satış yapmamayı tercih edebilen rezervuarlı HES'ler ve doğal gaz santralleri veya akaryakıt santralleri gibi enerji santralleri tarafından belirlenir. Bu santraller, baz yük santrallerine göre daha hızlı ve verimli bir şekilde üretimi kısa sürede durdurup başlatabilen, ancak yakıt maliyetleri nedeniyle yenilenebilir enerji santrallerinden daha yüksek marjinal maliyetlere sahip santrallerdir.

Merit order, dengede bir fiyat belirleyen etkin bir arz-talep çerçevesidir. Döviz, petrol ve doğal gaz fiyatları, kömür fiyatları, toplam yağışlar ve sıcaklık beklentileri gibi birçok faktör merit order üzerinden PTF'yi etkileyebilmektedir. Uzun vadede; elektrik talebi, kurulu güç ve doğal gaz fiyatlarının Türkiye'deki elektrik fiyatlarının belirlenmesinde önemli rol oynaması beklenmektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhak Hattatı Hasar Gömme Bulvarı
No: 3/1 Merkezefendi/İZMİR
Pamukkale Y.D. 32109/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer - Marmara Evi Sahibi (1. Kurul) Çates Yatırım
Termik San. Sit. No: 2/11 YATIRIM MUĞLA
Yatırım V.D. 6503/7639
Muğla Tic. Odası: 9907
Mersis No: 0143029703900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bülent Bulvarı, Ç4. Katman
Plaza 2. Katman No: 1 K:7 D:11 Katman ST.
Tel: 0212 318 26 00 Faks: 0212 318 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 3036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Bunun yanında, 18 Mart 2022 tarihinde EPDK tarafından düzenlenen Elektrik Piyasasında Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca, elektrik üretimindeki maliyetlerin artması sebebiyle her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebilecektir. Söz konusu bedel ise üretim maliyeti düşük üreticiden karşılanacak ve maliyeti yüksek üretimin ve/veya tüketicilerin desteklenmesi amacıyla kullanılmaktadır.

Şirket'in Sektördeki Yeri

Çatalağzı Termik Santrali, Cumhuriyetimizin ilk termik santrali olarak ülke sanayisinin gelişiminde önemli rol oynamıştır. Şirket'in yıllık enerji üretimi yıllık 2.286 GWh'tır.

Santral'in yıllık kurulu güç ve üretim değerlerini içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Açıklamalar	2020	2021	2022	2022/06	2023/06
Kurulu Güç (MWe)	314,68	314,68	314,68	314,68	314,68
Brüt Üretim Miktarı (MWh)	1.233.763	1.219.382	1.867.412	823.437	932.956

Santral'de, yakılacak kömür TTK Çatalağzı Müessesesinden konveyör bant yoluyla, Kozlu ve Üzülmüş Müesseselerinden Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) vagonları ile ve Özel rödovans firmalarından kamyonlar vasıtasıyla tedarik edilmektedir. Santral'in günlük ortalama kömür ihtiyacı 2 ünite için toplam 5.600 ton/gün olup yıllık ihtiyaç yaklaşık 1.650.000 ton/yıl'dır. Santral'in kömür stok sahası kapasitesi ise 170.000 tondur.

Türkiye Taş Kömürü Genel Müdürlüğüne bağlı olan Çatalağzı ve Zonguldak bölgesinden elde edilen kömür, düşük verim nedeniyle kullanım yerlerinde değerlendirilmeyen, kül oranı yüksek ve yıkama artıklarından oluşmaktadır. Söz konusu kömür, enerji üretimi açısından termik santraller için nemi düşük kömürlerle paçalanıp kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır, Santral'in önemli bir kaynağını oluşturmaktadır.

Avantajlar

Kömür Tedarik;

Şirket'in ana tedarikçisi olan TTK'nın dışında Zonguldak Bölgesi'nde çok sayıda rödovans işletmeciliği yapan özel ocaklardan ağırlık olarak kömür tedariki sağlanmaktadır. Bunun dışında, bölge dışından linyit ve ithal kömürle tedarik süreci desteklenmektedir.

Şirket'in kazan dizayn kömürünün 3.300 kcal/kg olması ve 4.000 kcal/kg'a kadar yakılabilir olması dolayısıyla toplam kömür tüketimi hem fayda maliyet hem kütleli tüketim olarak optimum seviyeye düşürülebilmektedir.

Şirket'in Çankırı Orta ruhsat sahası ve sahada yapılan kömür zenginleştirme yatırımları tamamlandığında kömür tedarik tarafında önemli katkı sağlayacaktır.

Zonguldak Bağlık – İnağzı ruhsat sahası, Şirket'in ileriye dönük planları arasında yer almaktadır.

Lojasyon olarak deniz, kara ve tren yollarının olması lojistik anlamında büyük avantaj sağlamaktadır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adilet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:51 Merkezefendi/DENİZLİ
Pantukale VD: 72 09 165 01

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Şahinbey Köyü (İçmeler) Çatalağzı
Termik San. Sit. No: 2/10-1 Çatalağzı, MUĞLA
Çatalağzı V.D. 0650297639
Muğla Tic. Odası: A907
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. B. Altınan Büyüklü Crt. Cennet
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 419 26 00 Faks: 0212 692 1205
Boğaziçi Kurumlar V.D. 419 036 760
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Ayrıca, Filyos Vadisi Projesi kapsamında yapılan/yapılacak olan yol, liman ve sanayileşme, Santral'e katkı sağlayacaktır.

İnsan Kaynağı;

Bölgenin sanayi açısından gelişmiş olmasından dolayı mavi yaka insan kaynağı ile ilgili planlamalarda herhangi bir problem yaşanmamaktadır.

Teknik;

Santralin iç ihtiyacının benzerlerine göre düşük olması, kazan dizaynının avantajları ve türbin verimi göz önüne alındığında net verimi ortalamanın üzerindedir. Kömür yakıtlı santraller, yakılacak kömürün teknik özelliklerine göre dizayn edilirler. Bu özellikler arasında en önemlisi yakılması planlanan kömürün kalorifik değeridir. Bu özelliklere göre santralde kullanılacak kazan tipi seçilir. Günümüz kazan teknolojileri, kritikaltı kazanlar, akışkan yataklı kazanlar, süper kritik kazanlar, ultra süper kritik kazanlar kullanılmaktadır. Bunlardan akışkan yataklı kazanlar ve kritikaltı kazanlar düşük ve orta derece kalorili kömürler için uygundur. Süperkritik ve ultra süper kritik kazanlar yüksek kalorili (5500 ve üstü) için uygundur. Şirket'in kazanı kritikaltı tip kazandır. Dizayn verimi, yeni muadil kazanlarla hemen hemen benzerdir. Türbini ve generatör içinde aynı şekilde yeni muadilleri ile kıyaslandığında neredeyse verim açısından benzer dizayn değerlerine sahiptir. Teknolojik gelişmeler özellikle elektrik ve elektronik teknolojilerde çok ilerlemiştir, bu gelişmeler teknik personel tarafından yakından takip edilerek yapılan etüt ve analizlere göre uygun olanlar planlanarak yıllar içerisinde sisteme entegre edilmektedir. Ülkemizde faal olan yerli kömür santralleri arasında Şirket'in yerini daha doğru anlatabilmek için şu iki konu önemlidir; net veriminin benzerlerine göre daha yüksek şekilde tam kapasite kurulu gücünde çalışıyor olması ve benzerleri ile kıyaslandığında yan hizmetler piyasasında ticaret yapabilecek teknik kapasite ve teknolojiye sahip olmasıdır. Şirket, santral ömrünü tekrar gözden geçirmiş ve üretim lisansının süresinden bağımsız olarak santralin gerekli yatırım harcamaları yapmak suretiyle faaliyetine devam edeceğini öngörmüştür. Santral Varlıklarının muhasebe ilkeleri gereği faydalı ömrü 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla tekrar gözden geçirilerek 30 Haziran 2038 olarak belirlenmiştir. Muhasebe ilkeleri gereği faydalı ömür 2038 olarak belirlenmesine rağmen, Şirket'in halihazırda yaptığı yatırımların ilerleyen yıllarda da devam ettirilmesi planlanmaktadır ve bu kapsamda ilgili yatırım ile teknik olarak santralin ömrü 2038 yılının çok ötesine taşınacaktır.

Çevre yatırımlarının mevcut regülasyonlara göre tamamının yapılmış olması ve çevre izin belgesinin 2026 Haziran sonuna kadar geçerli olması, kısa vadede Şirket'in önüne çıkabilecek mevzuat değişiklikleri karşısında hızlı bir şekilde adapte olunmasını sağlayacaktır.

Dezavantajlar

Kömür Tedarik;

İthal kömür fiyatları arttığı durumlarda bölge kömürüne hem ithal kömür santrallerinin hem de çimento fabrikalarının talebinin artması, miktar ve fiyat konusunda zorluklar oluşturmaktadır.

Bölgenin yağış rejiminin yüksek olması zaman zaman kömürün neminin artmasına neden olmakta ve kömürün hazırlanması, paçalanması ve beslenmesinde ara sıra küçük problemler oluşturmaktadır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasa Köprüsü Bulvarı
No:15/ Merkezİzmit/DİZİLİ
Tic. Sic. No: 2710916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sühin'li (Kurtuluş) Katıran
Yarımık Sok. Sit. No: 29/11 Yarıyolunda
Katman V.D.165025/11
M.Ş.İ. Tic. Sic. No: 2907
Versiyon No: 01/5025/3900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Akarın Bulvarı No: 4, C. 10. Kat, Beşiktaş
Plaza E Blok No: 4, C. 10. Kat, Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 2710916991
Bölgesel Kurumlar V.D. 478/0036 787
Mersis:

7.2.2. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı’nın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Elektrik, piyasası düzenlemesi kapsamında bir bölgenin ve ülkenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere o yerin bütün elektrik santralleri, trafo merkezler ve aboneleri arasında kurulmuş olan enterkonnekte sistem üzerinden satışlar tüm Türkiye’ye yapılmaktadır.

Şirket’in net satışlarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net Satışlar (bin TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)
Elektrik Satış Gelirleri	426.865	92%	552.566	88%	3.334.448	99%	1.126.093	99%	1.817.239	99%
Kapasite Mekanizması Gelirleri	36.219	8%	76.054	12%	8.257	0%	8.257	1%	0	0%
Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	4.568	1%	3.731	1%	9.657	0%	3.492	0%	9.505	1%
Diğer Gelirler	9	0%	5	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Satıştan İadeler	(5.957)	-1%	(1.859)	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Toplam	461.703	100%	630.496	100%	3.352.361	100%	1.137.842	100%	1.826.743	100%

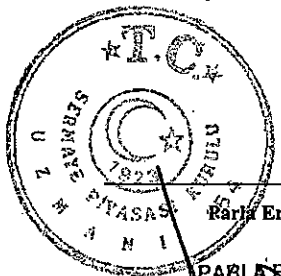
Şirket, ürettiği elektriği piyasa katılımcılarına ikili anlaşma yoluyla, spot piyasasında ya da EÜAŞ’ın yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerini işleten özel şirketlerden elektrik alım ihalesi düzenlemesi durumunda direkt EÜAŞ’a, dengeleme güç piyasası ve primer frekans kontrol piyasasında satmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in elektrik satış gelirleri net satışlarının ortalama %98’ini oluşturmuştur.

Kapasite mekanizması gelirleri, 20 Ocak 2018 yayımlanan Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği’nce elektrik piyasasında arz güvenliği sağlanması amacıyla Devlet tarafından yerli kömür santrallerine sağlanan teşvikten faydalanılması sonucu elde edilen gelirlerdir. Santral’in üretimde kısmi olarak ithal kömür kullanması nedeniyle, Mayıs 2022’den sonra Kapasite Mekanizması dışında kalmasından kaynaklanmıştır. Aynı nedenle Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla kapasite mekanizması geliri bulunmamaktadır. İleriki dönemlerde ithal kömür kullanımının durdurulması durumunda tekrar Kapasite Mekanizmasına dahil olunabilecektir.

Mal ve hizmet satışları, kömür yakımından arta kalan ham uçucu kül (kaba kül) ve sepere edilmiş ya da standartlara uygun ince uçucu külün satış gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in mal ve hizmet satışları, net satışlarının ortalama %0,4’ünü oluşturmuştur.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname’nin 5’inci bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasanoğlu Cad. No:13/1 Merkezefendi/DFR
Paukkalkı/İD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler (Kuyumcu) Yatağan
Teknik Servis St. No: 234/1 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 1670/97639
Muğla Tic. Odası/8907
Mersisi No: 0165029163900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler (Kuyumcu) Yatağan
Plaza/Block 4 No: 10/10 İnşaat/AST
Tel: 0212 319 26 00 / 0212 319 21 25
Etilazigi Kurumları/İD: 271091
Mersisi No: 0478003678100011 T.C. Sic. No: 271091

Şirket'in Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Halk Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi tarafından kullanılmış olduğu krediler için ile imzaladığı Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu Kredi Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak alacak devri sözleşmesi, hesap rehni sözleşmesi, taşınır rehni sözleşmesi ve ipotek sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in varlığı ve faaliyetlerinden elde edeceği nakit akışı ve karlılığı belirli ölçüde bu sözleşmelere bağlıdır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde Kredi Verenler lehine 4.902.445.667 TL ve 544.716.185 ABD Doları tutarlarında rehin ve ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 4.902.445.667 TL ve 544.716.185 ABD Doları, 31 Aralık 2021: 4.902.445.667 TL ve 544.716.185 ABD Doları, 31 Aralık 2020: 4.902.445.667 TL). İlgili tutarlar teminat üst limitleri olup Kredi Verenler'in azami tahsilat imkânı kredi bakiyeleri ve bağlı faiz ve sair masraflarla sınırlıdır.

Santralin Kurulu Olduğu Şehir/İlçe	Lisans Numarası	Lisanslı Kurulu Güç	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	İşletmeye Alınma Tarihi
Zonguldak / Çatalağzı	EÜ/5358-1/03178	314,68 MWe/319,6 MWm	18.12.2014	49	22.12.2014

Marka	Marka No.	Koruma Tarihi	NICE Sınıfları	Şirket
Çatalağzı Termik Santrali	2021 137280	30 Eylül 2031	04, 35, 39, 40, 09, 36, 37 ve 42	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES	2021 137281	30 Eylül 2031	04, 35, 39, 40, 09, 36, 37 ve 42	Çates Elektrik Üretim A.Ş.

7.6 Personelin İhracçı'ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akmerkezi Binyüce Dn. 2. Cd. Ceesas
Plaza 2. Blok Kat: K-7 06510 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 698 8 75
E-Posta: Kurumlar@YMD.com.tr
Tic. Sic. No: 271081

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

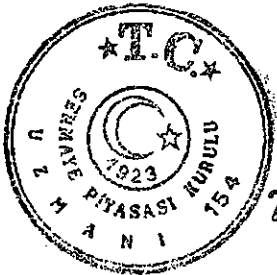
8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, İhraççı'yla olan ilişkileri ve İhraççı'nın grup içindeki yeri:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarının %100'üne sahip Parla Enerji'nin paylarının tamamı, Aydem Holding'e aittir. Aydem Holding, Ceyhan Saldanlı (%72,70) ile Ali Yağlı (%23,80) tarafından kurulmuştur. Aydem Grubu'nun geçmişi 1980 yılına dayanmaktadır. Aydem Grubu, Ceyhan Saldanlı ve Ali Yağlı tarafından kurulan ilk şirket olan Elsan Elektrik ile enerji sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Aydem Holding, Şirket, Aydem Enerji Yatırımları A.Ş. ve diğer bağlı ortaklıklarından oluşan Aydem Grubu, enerji sektöründe faaliyet gösteren gruplardan biridir. Aydem Grubu, enerji sektöründe yer alan ilk özel hidroelektrik üretim şirketi, ilk özel elektrik dağıtım şirketi ve (üretim, dağıtım ve perakende satış faaliyetlerini bünyesinde toplayan) ilk entegre enerji grubudur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Aydem Grubu, 2.047 MWe kurulu güce, yaklaşık 9 milyonu aşkın tüketiciye ve kendi elektrik dağıtım sistemine bağlı durumda 6,0 milyon kullanıcıya sahiptir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde, 23.701 GWh elektrik satışı ve 26.394 GWh'lık elektriğin dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Öncesinde EÜAŞ bünyesinde faaliyet gösteren Santral, 2014 yılında varlık satışı yoluyla Aydem Grubu tarafından devralınmış ve devir tarihinden itibaren Şirket tarafından işletilmektedir.

Parla Enerji, 1 Aralık 2022 tarihinde Aydem Holding A.Ş. bünyesindeki bir şirket olarak Türkiye'de kurulmuştur. Tescil adresi Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No:15/1 Merkezefendi/Denizli'dir.

Başlıca amaç ve faaliyet konusu enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere şirketler kurmak veya bunlara iştirak etmek, iştirak edilen veya yeni kurulan bu şirketlerin yönetimlerini belirlemek ve bu şirketler aracılığıyla yatırımlar yapmak, bu şirketlere veya enerji sektöründe faaliyet gösteren sair şirketlere teknik, mali, bilgi işlem ve insan kaynakları yönetimi ile diğer konularda danışmanlık hizmeti sağlamak, bu şirketlerin teknik, mali ve idari organizasyonlarına destek sağlamak, bu şirketlere hizmet verecek servis birimleri oluşturmaktır.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

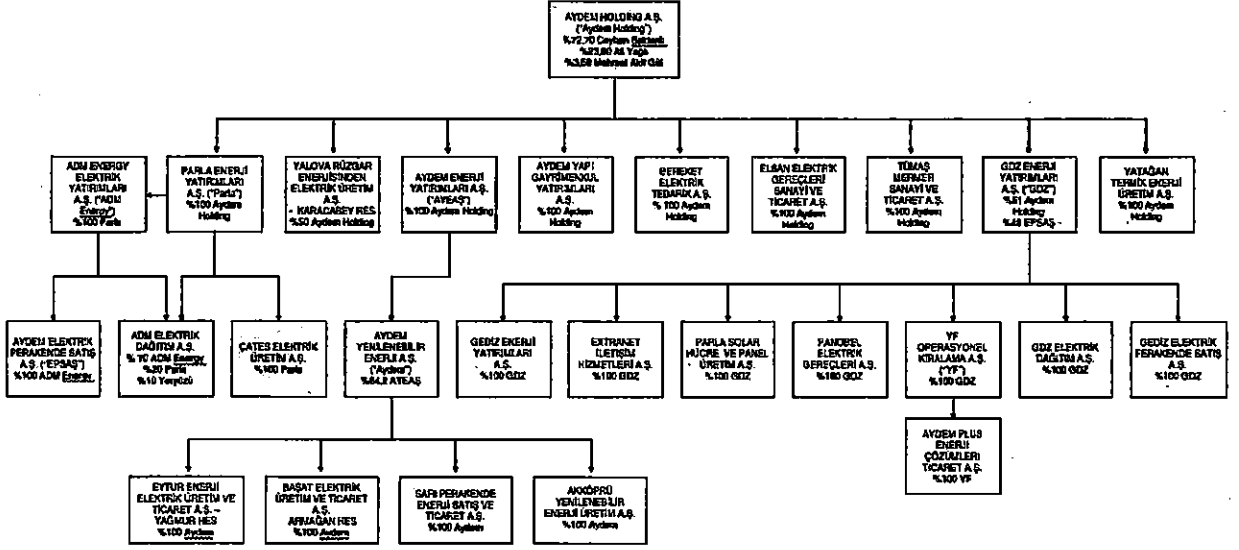
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Rahmukkale YD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyay Mahallesi Sınırsız Cume Ali Paşa
Tehnik San. Sit. No: 2591 Çarşı Çarşı
Yatagan Y.D. 150227635
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersisi No: 0165009763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

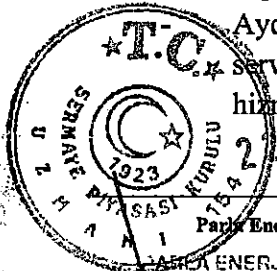
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Adnan Bakkal Caddesi
Plaza E Blok No:4 Kat: 4 Kat: 4 Kat: 4
Tel: 0312 319 90 00 Fax: 0312 319 90 75



Yukarıda yer alan Aydem Grubu şirketleri tablosundaki şirketler şu sektörlerde faaliyet göstermektedir:

- Yenilenebilir enerji alanında Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. faaliyet göstermektedir. Bu şirket 2021 yılında halka açılmış olup 20 adet hidroelektrik, 3 adet rüzgâr, 1 adet jeotermal ve 1 adet hibrit güneş enerjisi santraline sahiptir. Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 itibarıyla kurulu gücü 1.156 MW olup 2022 yılı toplam üretimi 2.469 GWh'dir.
- Aydem Grubu'nun elektrik dağıtım şirketleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. olup sırasıyla 2022 yılında 10,05 TWh ve 16,34 TWh'lık elektrik dağıtımını gerçekleştirmiştir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Aydın, Denizli, Muğla illerinde dağıtım faaliyeti gösterirken, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ise İzmir ve Manisa illerinde faaliyet göstermektedir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 2022 yılı itibarıyla kendi elektrik dağıtım sistemine bağlı durumda 2,2 milyon kullanıcıya, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ise 2022 yılı itibarıyla kendi elektrik dağıtım sistemine bağlı durumda 3,7 milyon kullanıcıya hizmet vermektedir.
- Aydem Grubu perakende elektrik satış sektöründe Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş. şirketleri ile faaliyet göstermekte olup Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. Aydın, Denizli ve Muğla illerinin görevli tedarik şirketi iken; Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş. İzmir ve Manisa illerinin görevli tedarik şirkettir. İşbu şirketler 2022 yılında sırasıyla 9,46 TWh ve 14,24 TWh (K3 dahildir) elektrik satışı gerçekleştirmiştir.
- Aydem Grubu bünyesinde Muğla/Yatağan ve Zonguldak/Çatalağzı'nda bulunan iki termik üretim santrali sırasıyla Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. ve Çates Elektrik Üretim A.Ş. şirketleri altında faaliyet göstermektedir. Bu iki termik enerji santrali sırasıyla 630 MW ve 314,68 MW kurulu güce sahip olup yıllık toplam 4.096 GWh ve 2.286 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

Aydem Grubu'nun diğer şirketleri ise bakır ve alüminyum bobin üretimi, inşaat, internet servisi sağlama, güneş paneli ve hücre üretimi, doğal taş üretimi, araç filo hizmeti, yazılım hizmeti, telekomünikasyon gibi alanlarda faaliyet göstermektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adilnet Mahallesi Hasan Çavuşlu Bulvarı
No:137, Merkezefendi, 06512
Ramukkale Yd: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü, Çatalağzı
Termik San. Sit. No: 25911, Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 1650221939
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0161029789900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Karatopraköy, Çarşı Sokak
Plaza 2. Blok No: 4, Kat: 2, Kat: 2
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 12 75
Büyükdere Kurumlar V.D. 476 0036 787
Mersis No: 0476003678700011 Tic.Sic.No: 271081

8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

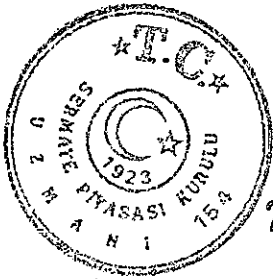
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahname'de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı'nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları, maden varlıkları ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Maden varlıkları, satın alınan maden hakları maliyetleri, tesis makine ve cihazlar ile diğer varlıklardan oluşmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar ise santral varlıkları, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar içerisinde sınıflanan Santral varlıkları kaleminde enerji üretim santrallerine ait tüm maddi duran varlıkları arazi, bina, makine, teçhizat ve demirbaşlar sınıflanmıştır. Şirket, maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde yer alan enerji üretim santrallerine ait tüm maddi duran varlıkları "Santral Varlıkları" adı altında ayrı bir maddi duran varlık grubu olarak düzenlemiştir. Santraller, bir işletmenin faaliyetlerinde kullanılan benzer niteliklere sahip varlık gruplarından oluşmakta olup arazi, bina, makine, teçhizat ve demirbaşları içerir. Şirket, maddi duran varlıklar altında raporlanan santral varlıkları için TMS-16'ya göre yeniden değerlendirme yöntemini benimsemiştir PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, Şirket'in toplam şirket değerinin tahmin edilmesi üzerinedir. Değerleme çalışmasında, nakit akımların net bugünkü değere indirgenmesini kapsayan gelir yaklaşım indirgenmiş nakit akım yöntemi (İNA) ile hesaplanmıştır. Şirket, gelir indirgeme yönteminde Santralin faydalı ömrünü baz alarak, 2038 yılına kadar olan tahmini gelirlerini bugüne indirgemiştir. 2038 yılından lisans süresinin bitimine kadar, tahmini gelirlerinin indirgenmiş değerinin ihtiyaç duyulacak tahmini yatırımların indirgenmiş maliyet etkisinden daha yüksek olması beklendiğinden, ihtiyatlılık gereği değerlemede 2038'den sonraki yılların finansal etkisi dikkate alınmamıştır. Net bugünkü değer, Şirket'in risk profiline ve faaliyetlerine uygun iskonto oranı kullanılarak tahmin edilmiştir. Şirket'in 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren maddi duran varlıklar altında raporlanan santral varlıkları için TMS-16'ya göre yeniden değerlendirme yöntemini benimsemesiyle, negatif olan özkaynakları pozitif dönmüştür.

Maddi Duran Varlıklar – Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Maden Varlıkları	0	0	74.965.692	160.772.407
Diğer Maddi Duran Varlıklar	507.654.313	3.622.847.297	6.153.860.644	5.975.666.195
Toplam	507.654.313	3.622.847.297	6.228.826.336	6.136.438.602



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adana Mahallesi Hasanoğlu Yolu
No: 5/1 Merkezefendi/ODM Z11
Pamukkale YD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler Köyü Eski
Teknik San. Sit. No: 259/3 Yatırım Yolu
Yolaşan Y.D. 1510297231
Muşla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0165079703900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Akarın Büyüklüğü Cd. Coşar
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0878003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler 30.06.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2023)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Maden Varlıkları	2022 - 2023	-	Çankırı ve Zonguldak	160.772.407	Şirket faaliyetleri amaçlı	-	-	-
<i>Satın Alınan Maden Hakları Maliyeti</i>	2022	-	Çankırı ve Zonguldak	72.035.906		-	-	-
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	2023	-	Çankırı	87.077.748		-	-	-
<i>Diğer Varlıklar</i>	2022 - 2023	-	Çankırı	1.658.753		-	-	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2014 - 2023	-	Zonguldak	5.975.666.195		-	-	-
<i>Santral Varlıkları</i>	2014 - 2023	-	Zonguldak	5.937.112.592		-	-	-
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	2020 - 2023	-	Zonguldak	33.404.455		-	-	-
<i>Diğer</i>	2014 - 2023	-	Zonguldak	5.149.148		-	-	-

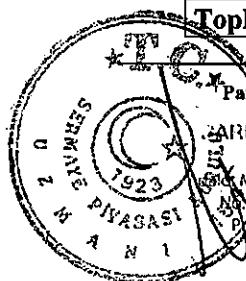
Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları, gerçekleştirilen yatırımlar ile 2021 ve 2022 yıllarında gerçekleştirilen değerlemeler sonucunda artış göstermiştir.

Şirket'in maden varlıklarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Madene ait Maddi Duran Varlıklar - Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Satın Alınan Maden Hakları Maliyeti	0	0	74.940.692	74.940.692
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	0	88.176.940
Diğer Varlıklar	0	0	25.000	1.849.318
Toplam	0	0	74.965.692	164.966.950

Madene ait Maddi Duran Varlıklar - Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Satın Alınan Maden Hakları Maliyeti	0	0	0	(2.904.786)
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	0	(1.099.192)
Diğer Varlıklar	0	0	0	(190.565)
Toplam	0	0	0	(4.194.543)

Madene ait Maddi Duran Varlıklar - Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Satın Alınan Maden Hakları Maliyeti	0	0	74.940.692	72.035.906
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0	0	87.077.748
Diğer Varlıklar	0	0	25.000	1.658.753
Toplam	0	0	74.965.692	160.772.407



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİKETİ
İstanbul Mahallesi Hasar Çiftliği Bulvarı
No:11 Merkez Zeytinli/DENİZLİ
Piyuukale VD: 22 09 1589

GATES ELEKTRIK JIREHM A.S.
 Salim, Jl. Puncak Sumantri (Kampung Everet) Yat Izhar
 - Merisi San. Tel: No: 293931 Yat Izhar (AL) 016501
 Yatagan V.D. 16302973
 Mughin Tic. Ocak 500
 Mersisi No: 0165019763950013

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akarlar Büyükdere Çi. Kat: 3
Plaza 2. Blok Kat: 4 K: 7 46100 Nispetiye/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 319 72 75
Boğaziçi Kurumlar Yolu: 4/8 34396 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic. No: 271081

Şirket, Çankırı Orta ve Zonguldak Bağlık-İnağzı kömür sahalarının ruhsat ve işletme hakkını sırasıyla 19 Aralık 2022 ve 28 Kasım 2022 tarihlerinde, Çankırı Orta sahası için 28 milyon TL ve Zonguldak Bağlık-İnağzı kömür maden sahası için de 47 milyon TL bedelle devralmıştır. 2023 yılında Çankırı-Orta sahasında 88 milyon TL tutarında kurutucu, eleme ve kırma stok tesisi yapılmıştır, bu yatırımlar madene ait duran varlıklar içerisinde tesis makine ve cihazlar ile diğer varlıklarda sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Zonguldak Bağlık-İnağzı sahasında üretime başlanmamıştır.

Şirket'in diğer maddi duran varlıkları santral varlıkları, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar içerisinde sınıflanan Santral varlıkları kaleminde enerji üretim santrallerine ait tüm maddi duran varlıkları arazi, bina, makine, teçhizat ve demirbaşlar sınıflanmıştır.

Diğer maddi duran varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Maddi Duran Varlık - Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Santral Varlıkları	767.915.823	5.772.934.259	10.523.133.195	10.536.480.585
Yapılmakta olan yatırımlar	4.939.373	20.916.691	23.377.739	33.404.455
Diğer	9.710.207	10.105.618	11.220.552	12.438.211
Toplam	782.565.403	5.803.956.568	10.557.731.486	10.582.323.251

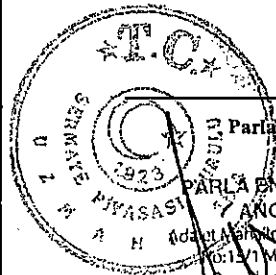
Diğer Maddi Duran Varlık - Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Santral Varlıkları	(270.234.383)	(2.175.583.200)	(4.397.117.666)	(4.599.367.993)
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	0	0
Diğer	(4.676.707)	(5.526.071)	(6.753.176)	(7.289.063)
Toplam	(274.911.090)	(2.181.109.271)	(4.403.870.842)	(4.606.657.056)

Diğer Maddi Duran Varlık - Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Santral Varlıkları	497.681.440	3.597.351.059	6.126.015.529	5.937.112.592
Yapılmakta olan yatırımlar	4.939.373	20.916.691	23.377.739	33.404.455
Diğer	5.033.500	4.579.547	4.467.376	5.149.148
Toplam	507.654.313	3.622.847.297	6.153.860.644	5.975.666.195

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yatırım Detayı	Yatırım Dönemi	Tamamlanma Durumu	Finansman Şekli	Tutar (TL)
Endüstriyel Katı Atık Tesisi Kül Barajı	2021-2024	%41	Özkaynak	23.821.230
Çankırı Orta Kömür Sahası Tesis Yatırımları	2022-2023	%91	Özkaynak	88.176.940
Bağlık-İnağzı Sahası Sondaj ve Projelendirme Çalışmaları	2023	%40	Özkaynak	6.999.536



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adana Merkezli Hasanoğlu Bulvarı

0515 111 11 11 Merkezli Bulvarı

Ticaret Sicil No: 271081

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer M. C. İlçesi Sahinler (Kilim) Mahallesi Yedigöller

Ticaret Sicil No: 271081

0515 111 11 11 Merkezli Bulvarı

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer M. C. İlçesi Sahinler (Kilim) Mahallesi Yedigöller

Ticaret Sicil No: 271081

0515 111 11 11 Merkezli Bulvarı

INFO
YATIRIM MENkul DEGERLER A.Ş.
Saray Mh. No: 34 Kat: 8 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Plaza 2 Blok No: 1 Kat: 16 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0 216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar P.D. 47400036 787
Akers No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271081

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda 1.000 kilogramın altında zararlı atık depolayan tesisler geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Atık üretiminin aylık 1.000 kilogramı aşması halinde il müdürlüğünden geçici depolama izni alınması gerekecektir. Tıbbi atıklar hariç olmak üzere, tehlikeli atıklar geçici depolama alanında en fazla 6 ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla 1 yıl süreyle geçici olarak depolanabilecektir. Santral faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli atıklar, tesis içerisine yerleştirilen atık bidonlarda bertaraf ve/veya geri kazanım tesislerine gönderilene kadar depolanmaktadır. Geçici depolama alanı için Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü tarafından 13 Temmuz 2017 tarih ve E.2569 sayılı geçici depolama izni temin edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Santral için 01 Nisan 2022 Tarih ve 96 Sayılı yazı ile onaylanmış (01 Nisan 2025 tarihine kadar geçerli) atık yönetim planları mevcuttur.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket ilgili çevre kanun ve yönetmeliklerine büyük ölçüde uygun hareket etmektedir.

Şirket, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri Kalite Belgesine sahiptir.

Şirket ayrıca, iş sağlığı ve güvenliği kapsamında birçok düzenlemeye tabidir. Şirket, İSG prosedürleri ile Santral'de çalışan personelin İSG ve çevre mevzuatında belirlenen kurallara aykırı olarak zarar görmesini önlemeyi amaçlamaktadır. İSG düzenlemeleri kapsamında, yapılması gereken tüm eğitimler ve diğer yükümlülükler Şirket tarafından yerine getirilmektedir. Şirket, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Kalite Belgesine sahiptir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Halk Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi konsorsiyumu (Bundan böyle Kredi Verenler) tarafından kullanılmış olduğu krediler için vermiş olduğu ipotek ve ticari işletme/taşınır rehinleri bulunmaktadır. Kredi Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in kredi verenler lehine, sahip olduğu Santral, taşınır ve taşınmazlar varlıklar üzerinde taşınır rehni ve ipotek tesis etme yükümlülüğü vardır. Kredi Sözleşmesi kapsamında ilgili sicil ve tapuda kayıt işlemleri yapılmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in sabit kıymetleri üzerindeki sigorta teminatı tutarı 13.686.243.000 TL'dir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde borçlu lehine 4.902.445.667 TL ve 544.716.185 ABD Doları tutarlarında rehin ve ipotek bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, santral varlıklarını 31 Aralık 2022 itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Yeniden değerlendirme çalışması, PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından yapılmıştır. 30 Haziran 2023



PARA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Nasan Göçü Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Pamukkale V.D. 72109 16991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahitler Mahallesi Sahitler İlçesi Zonguldak
Tehnik San. St. No: 259/1 Yatağan V.D. 16029 7613
Muğla Tic. Odası: 890
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Çarşıyan Eski Kuvvetli Ckt. Cennet
Plaza 2 Blok Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
Tel: 0212 318 76 00 / 0212 318 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/0036 787
Mersis No: 0478003678700011 T.C.Sic.No: 271081

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşıbaşı Bulvarı No: 1 Kat: 5
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tel: 02 12 319 76 00 Fax: 02 12 319 76 75
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	189.974.513	166.924.184	818.963.217	1.457.487.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	82.061.639	4.339.896	24.849.600	40.521.859
Finansal Yatırımlar	4.222.827	24.021.100	21.315.818	24.873.129
Ticari Alacaklar	58.643.572	75.478.855	551.361.662	1.137.045.467
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	359.645	64.348	541.890.787	1.129.468.869
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	58.283.927	75.414.507	9.470.875	7.576.598
Diğer Alacaklar	19.856.902	9.135.105	37.577.401	979.675
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19.535.447	8.674.529	37.161.722	498.141
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	321.455	460.576	415.679	481.534
Stoklar	22.835.949	43.598.053	127.298.290	250.344.590
Peşin Ödenmiş Giderler	2.344.227	4.320.693	56.560.446	3.722.503
Diğer Dönen Varlıklar	9.397	6.030.482	0	0
Duran Varlıklar	567.070.913	3.686.425.851	6.415.280.154	6.208.664.363
Diğer Alacaklar	425.369	744.454	1.545.366	2.118.741
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	425.369	744.454	1.545.366	2.118.741
Finansal Yatırımlar	100.000	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar	507.654.313	3.622.847.297	6.228.826.336	6.136.438.602
- Maden Varlıkları	0	0	74.965.692	160.772.407
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	507.654.313	3.622.847.297	6.153.860.644	5.975.666.195
Kullanım Hakkı Varlıkları	9.506.135	15.601.743	19.770.198	21.047.238
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	48.361.746	47.232.357	46.540.858	45.845.268
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	48.361.746	47.232.357	46.540.858	45.845.268
Peşin Ödenmiş Giderler	1.023.350	0	118.597.396	3.214.514
Toplam Varlıklar	757.045.426	3.853.350.035	7.234.243.371	7.666.151.586
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.383.586.385	190.862.118	316.582.654	2.720.141.107

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Akalet Mahallesi Hasan Hüsnülli Mahallesi
No:1311 Merkezefendi/06050
Pamukkale /D: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer M. Mahallesi Sarıyer Kume Eki
Türkmenlik Saray No: 259 / Yatağan / M.Ü.S.A
Yatağan Y.D. 060297659
Muğla Tic. Sic. No: 898
Mersisi No: 0160028762900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Yatağan Bulvarı C-1. Cossas
Plaza 2. Blok No: 1 K: 7 / Yatağan / M.Ü.S.A
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.000.889.928	44.134.299	6.025.266	2.355.683.125
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	2.547.528	2.779.608	5.047.250	7.802.643
Ticari Borçlar	70.310.127	86.182.643	257.970.645	206.105.309
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17.003.249	8.274.674	85.299.192	6.204.142
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	53.306.878	77.907.969	172.671.453	199.901.167
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.516.684	2.499.039	3.972.410	4.484.612
Diğer Borçlar	292.972.370	36.709.923	13.515.110	2.213.432
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	289.361.632	35.147.893	12.211.863	704.446
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.610.738	1.562.030	1.303.247	1.508.986
Ertelenmiş Gelirler	17.907	61.759	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	0	64.019.924
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.229.407	9.458.842	12.369.987	18.972.957
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	613.011	866.517	1.663.286	4.144.153
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8.616.396	8.592.325	10.706.701	14.828.804
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.102.434	9.036.005	17.681.986	60.859.105
Uzun Vadeli Yükümlülükler	131.383.319	2.772.566.079	3.498.114.353	1.281.188.521
Uzun Vadeli Borçlanmalar	116.548.228	2.223.252.877	2.306.095.396	127.302.892
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	8.211.321	13.809.850	16.621.175	18.168.112
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.623.770	8.993.218	15.894.133	22.757.291
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	6.623.770	8.993.218	15.894.133	22.757.291
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	526.510.134	1.159.503.649	1.112.960.226
Toplam Yükümlülükler	2.514.969.704	2.963.428.197	3.814.697.007	4.001.329.628
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	(1.757.924.278)	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Ödenmiş Sermaye	48.000.000	48.000.000	85.440.000	140.405.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar				
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	263.713	2.489.425.675	4.507.546.448	4.353.111.915
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	263.713	(567.936)	(3.670.730)	(10.051.221)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	0	2.489.993.611	4.511.217.178	4.363.163.136
Ortakların İlave Katkıları	0	279.880.520	279.880.520	279.880.520
Geçmiş Yıllar (Zararları)/Karları	(1.472.826.357)	(1.757.662.951)	(1.747.407.265)	(1.305.266.562)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(333.361.634)	(169.721.406)	294.086.661	196.691.085
Toplam Özkaynaklar	(1.757.924.278)	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	757.045.426	3.853.350.035	7.234.243.371	7.666.151.586

23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Akatlı Mahallesi Hasan Güllüoğlu B. No: 11
M. Köseferiye/ŞENLİ
Pamukkale/D: 72 0916001

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakarya Yolu Sahinbey Kurumlar Bld. 1. Kat
Termik San. Sit. No: 25 1. Yıl. 41100
Ataşehir Y.D. 0650 93539
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 015029768900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Saray Bld. Kat: 10
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 10 Katmanlı
Tel: 0212 319 26 30 116 117 12 75
Boğaziçi Kurumlar B.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Dönen varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 190 milyon TL, 167 milyon, 819 milyon TL ve 1.457 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki azalış oranı %12 ve 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki artış oranı %390 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki artış oranı %78'dir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki azalış, nakit ve nakit benzerleri ile diğer alacaklardaki düşüşten kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki artış, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki artış da nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 82 milyon TL, 4 milyon TL, 25 milyon TL ve 41 milyon TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 82 milyon TL iken, bu tutar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2020 tarihine göre %95 oranında azalarak 4 milyon TL'ye gerilemiş olup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 31 Aralık 2021 tarihine göre %472 artışla 25 milyon TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2022 tarihine göre %63 oranında artarak 41 milyon TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki nakit ve nakit benzerlerindeki değişim, temelde finansal borçların ödenmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ise Şirket'in yıl içerisinde yaptığı yatırım harcamaları ve kredi ödeme planlarına göre yapması gerekenden daha erken yaptığı ödemelere kıyasla operasyonlarından daha fazla nakit yaratmasından kaynaklanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ise temelde Şirket'in operasyonlarından ve sermaye arttırımından elde ettiği nakit kaynaklıdır.

Şirket'in ticari alacakları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 59 milyon TL, 75 milyon TL, 551 milyon TL ve 1.137 milyon TL tutarındadır. Ticari alacaklar, 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %29 oranında artmıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki ticari alacaklardaki artış temel olarak satışlardaki değişimlere bağlı olarak görülmüştür. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki ticari alacaklardaki artış ise %630 olup yine satışlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki ticari alacaklardaki artış %106 oranında olup elektrik satışlarındaki artıştan ve vadesi geçmiş alacakların artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den 414.300.859 TL vadesi geçmiş alacağı bulunmaktadır. Buna karşılık, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den alınan 516.462.000 TL tutarında teminat bulunmaktadır. Şirket, 24 Ekim 2023 tarihli taahhütnamesi ile Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan vadesi geçmiş ticari alacakların tamamının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tahsil edilmiş olacağı beyan ve taahhüt etmiştir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Çöğürü
No: 5/1 Merkez Mahallesi/DEĞİRMEN
Pantokale VD: 710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahineri Caddesi
Tehnik San. Sit. No: 259, Yakaören, MUĞLA
Yatayın V.D: 1430297609
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersisi No: 0165029763900013

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Alihan B. Yılmaz Cd. Cosant
Plaza 2. Kat Kat: 4 Kat: 10 Ümraniye/İST.
Tet: 0212 319 15 00 Fax: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 0036 787
Mersis No: 0178003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Şirket'in diğer alacakları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 20 milyon TL, 9 milyon TL, 38 milyon TL ve 1 milyon TL tutarındadır. Şirket'in 2021 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklarını tahsil etmesi nedeniyle diğer alacaklar, 31 Aralık 2021 tarihinde 31 Aralık 2020 tarihine göre 11 milyon TL azalmıştır. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki diğer alacaklardaki artış 28 milyon TL'dir. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki diğer alacaklardaki bu artış, ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki diğer alacaklardaki azalış 37 milyon TL'dir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki diğer alacaklardaki bu azalış ise ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in stokları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 23 milyon TL, 44 milyon TL, 127 milyon TL ve 250 milyon TL tutarındadır. Şirket'in stokları, kömür ve işletme yedeklerinden oluşmaktadır. Şirket'in stokları, 31 Aralık 2021 tarihinde 31 Aralık 2020 tarihine göre %91, 31 Aralık 2022 tarihinde 31 Aralık 2021 tarihine göre %192, 30 Haziran 2023 tarihinde 31 Aralık 2022 tarihine göre %97 artış göstermiş olup söz konusu artışlar, kömür fiyatları ve stok miktarındaki artış kapsamında görülmüştür. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, 250 milyon TL tutarındaki stokların 212 milyon TL tutarındaki kısmı büyük oranda kömür stoklarını içeren ilk madde ve malzemeden, 38 milyon TL tutarındaki kısmı da stok niteliği taşıyan boru, levha, kablo gibi yedek parça kalemleri ve sarf malzemelerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 2 milyon TL, 4 milyon TL, 57 milyon TL ve 4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinde, 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki dönemde tutarsal olarak önem arz eden değişim meydana gelmemiştir. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerdeki artış, kömür tedarikçilerine verilen sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerdeki azalış ise kömür tedarikçilerine verilen sipariş avanslarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları finansal yatırımlar, diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 567 milyon TL, 3.686 milyon TL, 6.415 milyon TL ve 6.209 milyon TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %550 artış göstermiştir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri arasında %74 oranında artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %3'tür. Şirket'in duran varlıklarındaki 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri ve 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki artış, santralin bağımsız kuruluşlar tarafından yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış ise santral varlıklarının dönem amortismanından kaynaklanmaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adıyaman Mahallesi Hasim Gözümlü Yolu
No:16/1 Merkez Mahallesi Çarşı
Pantukale V.D. 72109 6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Bulvarı No:10
Tehnik San. Sit. No: 259/3 Y. A. San. MUĞLA
Çiftlik Y.D. 157019 7639
Muğla Tic. Odası: 8907
Kursi No: 0165049767900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Behan Bozdoğan Cd. Cemaat
Plaza 2 Kat No:4 Kat: 10 Çarşı Mahallesi
Tel: 0212 318 76 00 / 0212 318 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4110038 707
Mersis No: 047800367800011 / K.Sic.No: 271081

Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/11 0036 781
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

uyarınca 22 Aralık 2014 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile Elektrik Üretim A.Ş.'den Santral'i ve bu santralin mütemmim cüzlerini ve müştemilatını satın alması nedeniyle oluşmuştur.

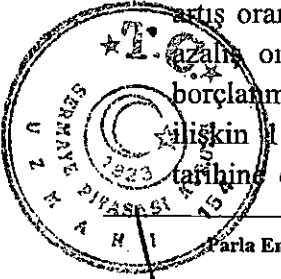
Şirket'in ticari borçları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 70 milyon TL, 86 milyon TL, 258 milyon TL ve 206 milyon TL tutarındadır. Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %23, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri arasında ise %199 artmıştır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %20'dir. 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki ticari borçlardaki artış, ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki ticari borçlardaki artış da kömür fiyat ve miktarındaki artışa bağlı olarak kömür tedarikçilerine olan borçlardaki artıştan ve kömür sahalarının ruhsat ve işletme hakkının vadeli olarak alımından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki düşüş ise ilişkili taraflara ticari borçların ödenmesinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli kiralama işlemlerinden yükümlülükler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, yaklaşık olarak, sırasıyla; 131 milyon TL, 2.773 milyon TL, 3.498 milyon TL ve 1.281 milyon TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerindeki artış oranı 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %2.010 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri arasında artış oranı %26 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %63'tür. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerindeki 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 arasındaki artış, 31 Aralık 2020 yılı finansal tablolarında yer alan 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin 1.888.277.993 TL kredi ödemesinin, kredi yapılandırma sözleşmesiyle 30 Haziran 2024 tarihine öteleme işleminden kaynaklanmaktadır. Ayrıca yaklaşık 527 milyon TL tutarında, maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınması sonucu oluşan ertelenmiş vergi yükümlülüğü de uzun vadeli yükümlülüklerdeki artışa neden olmuştur. 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış da maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınması sonucu oluşan ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemindeki artışından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki düşüş ise Şirket'in Haziran 2024'te ödemesi gereken TL kredi taksitlerinin kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, yaklaşık olarak, sırasıyla; 117 milyon TL, 2.223 milyon TL, 2.306 milyon TL ve 127 milyon TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarındaki artış oranı; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihleri arasında %1.808 olup 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki artış oranı ise %4 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 ile 30 Haziran 2023 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %94'tür. 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki uzun vadeli borçlanmalardaki artış, 31 Aralık 2020 yılı finansal tablolarında yer alan 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin 1.888 milyon TL kredi ödemesinin kredi yapılandırma sözleşmesiyle 30 Haziran 2024 tarihine öteleme işleminden; 31 Aralık 2021 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki uzun vadeli



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adolet Mahallesi Hasir Gözü Bulvarı
No:151 Merkezefendi/İZMİR
Parlakale VD: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsık Mahallesi Sahinler Köyü Elektrik Yolu
Tuzluca İlçesi Sırt No: 259 Yatırım Bölgesi
Murgan V.D. 16502975
Murgan Tic. Ortak: 2507
Mersis No: 0165029763990019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Kızıllı Bld. C.1. Kat: 15
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0179003678700011 Tic.Sic.No: 271081

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sona eren yıllarda ve 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık dönemlerde Şirket'in elektrik satışından elde ettiği toplam gelirleri sırasıyla 427 milyon TL, 553 milyon TL, 3.334 milyon TL, 1.126 milyon TL ve 1.817 milyon TL'dir.

Net Satışlar	31 Aralık'ta Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran'da Sona Eren 6 Aylık Dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(milyon TL)			(milyon TL)	
Elektrik Satış Gelirleri	427	553	3.334	1.126	1.817
Kapasite Mekanizması Gelirleri	36	76	8	8	0
Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	5	4	10	3	10
Satıştan İadeler	(6)	(2)	0	0	0
Toplam	462	630	3.352	1.138	1.827

Satışların Maliyetleri

31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemler için satışların maliyetlerinin içeriği tablolarında aşağıda sunulmaktadır. Başlıca satış maliyeti, ilk madde ve malzeme gideri (kömür ve fuel oil), TEİAŞ sistem kullanım bedelleri, personel maliyetleri, bakım onarım giderleri ve amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyetleri	31 Aralık'ta Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran'da Sona Eren 6 Aylık Dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(milyon TL)			(milyon TL)	
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(253)	(371)	(1.712)	(618)	(956)
Elektrik Maliyetleri	(45)	(87)	(393)	(107)	(127)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	(45)	(86)	(265)	(113)	(205)
Personel Giderleri	(32)	(46)	(90)	(39)	(71)
Genel Üretim ve Hizmet Giderleri	(13)	(25)	(61)	(24)	(69)
Üretimden Sistem Kullanım Giderleri	(27)	(26)	(47)	(22)	(72)
Bakım Onarım Giderleri	(2)	(4)	(10)	(4)	(11)
Sigorta Giderleri	(3)	(5)	(9)	(2)	(7)
Kira Giderleri	(1)	(2)	(5)	(2)	(5)
Lisans ve Aidat Giderleri	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)
Toplam	(422)	(653)	(2.591)	(932)	(1.524)

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, idari giderleri, santralde çalışmayan personele ilişkin giderleri, santral ile doğrudan ilişkisi olmayan amortisman giderleri ve itfa payları, vergi, resim ve harç giderlerini, hukuk ve danışmanlık giderlerini, bakım ve onarım giderlerini, kira giderlerini, sigorta primlerini, lisans, tanıtım ve ticaret giderleri ile diğer giderleri kapsamaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, hurda satış gelirleri, reeskont faiz geliri ve ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirlerini kapsamaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

Malatya Mahallesi Hacı Ali Çelebi Caddesi

15111 Merkezefendi/ELAZIĞ

Tic. Sic. No: 271091/9991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sancaktepe Mahallesi Şişli Sok. Kumaş Evi Kat: 1

Yatırım V.D. No: 271091/9991

Müş. Sic. No: 271091/9991

Mersis No: 075029753900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Şişli Sok. Kumaş Evi Kat: 1

Yatırım V.D. No: 271091/9991

Müş. Sic. No: 271091/9991

Mersis No: 075029753900019

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, dava karşılık giderlerini, bağış ve yardımlar, vergi giderlerini, stok sayım noksanlarını, reeskont faiz giderini, ticari işlemlere ilişkin gecikme zammı ve kur fark giderini ve diğer giderleri kapsamaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman geliri, ilişkili taraflardan alınan faiz gelirlerini, sabit getirili menkul kıymetlerden faiz gelirlerini, faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo kârı, ticari işlemlere ilişkin kambiyo gelirleri ile diğer finansman gelirlerini kapsamaktadır.

Finansman Giderleri

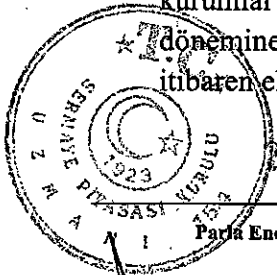
Finansman giderleri, kambiyo zararlarını, kredi faizi giderlerini, banka komisyonları ile diğer masrafları, ilişkili taraflara ödenen faizleri, faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo zararlarını, finansal kiralama işlemleri ilgili giderler, ticari alacakların reeskontundan kaynaklanan giderler, kullanım hakkı yükümlülükleri faiz giderleri, banka ve diğer teminat mektuplarına ilişkin masraflar ve diğer finansman giderlerini kapsamaktadır.

Vergi Geliri/(Gideri)

KVK'nın 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20 iken 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır.

Kurumlar vergisi oranı, payları 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasa kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı, 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

22 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun'un 15'inci maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesine eklenen 7. ve 8. fıkraları uyarınca (i) ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına, (ii) sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettiği kazançlarına, kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Bu düzenleme, 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanacaktır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adilet Mahallesi Hasan Çonuklu Sokak
No:16/1 Nispetiye/Beşiktaş/İST.
Pantonekile YD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner 1 Köyüne Evinde
Tarihi San. St. No: 259/1 Katag-1
Yatagan Y.D. 1650297539
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029733900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Ziya Gökalp Bulvarı Çat. Corso
Plaza 2 Blok No: 9/7 D. 6 Ofl. 05/IST.
Tel: 0212 319 76 00 016 092 12 75
Bogaziçi Kurumlar Y.D. / TB 0036 787
Mersis No: 0476003678700011 Tic.Sic.No: 271081

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Y.Bld. Hıranbulbuliye Ctd. Cendaa
Plaza2 Blok No: 11 D: 6 Kat: 6 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Borsada Kurumlar Arası: 278 036 787
Menajerlik: 04780 11 11 11 Tic. Sic. No: 271081

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dışişleri Binası Kat: 9
Tel: 0212 319 26 00
Büyükdere Kurumlar Borsası Kat: 9
Merkezi Tel: 0212 360 00 00

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Etiler Bilkent Cd. Cennas
Plaza 2. Blok Kat: 4 K. T. : Fıratüst.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumları A.D. : 0036 787
Merce: No: 047800367A... Sic.No: 271081

ortalama elektrik satış fiyatının yükselmesinden kaynaklanmıştır. Sonuç olarak, Şirket'in brüt üretim hacmi 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 1.234 GWh, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda ise 1.219 GWh olmuştur.

Satışların Maliyetleri: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 422 milyon TL olan Satışların Maliyetleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 231 milyon TL tutarında ve %55 oranında artarak, 653 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, kömür fiyatlarından kaynaklanmıştır.

Genel Yönetim Giderleri: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 18 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 4 milyon TL tutarında ve %23 oranında artarak, 22 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, enflasyondan kaynaklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 2 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda yaklaşık 2 milyon TL tutarında ve %89 oranında artarak, 4 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, temel olarak cari işlemlerden doğan kambiyo karından kaynaklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 4 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 9 milyon TL tutarında ve %241 oranında artarak, 12 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, dava gider karşılıkları, bağışlar ve yardımlar, vergi giderlerinden kaynaklanmıştır.

Finansman Gelirleri: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 4 milyon TL olan Finansman Gelirleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 2 milyon TL tutarında ve %57 oranında artarak, 6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, mevduat faizi gelirlerindeki artıştan kaynaklanmıştır.

Finansman Giderleri: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 358 milyon TL olan Finansman Giderleri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 119 milyon TL tutarında ve %33 oranında azalarak, 239 milyon TL'ye düşmüştür. Bu düşüş 1 Eylül 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %8 olan ABD Doları kredilerin faiz oranının %6 ve %15 olan TL cinsinden kredilerinin faiz oranının %12 olarak güncellenmesinden kaynaklanmıştır.

Vergi Geliri/Gideri: 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 0 TL olan Vergi Geliri, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 115 milyon TL tutarına yükselmiştir. Bu artış, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansallarında ertelenmiş vergi hesaplayarak kayıtlarına almasından kaynaklanmıştır.

Net Dönem Zararı: Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 333 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 164 milyon TL tutarında ve %49 oranında azalarak, 170 milyon TL'ye düşmüştür.

FAVÖK Analizi

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 328 milyon TL olan FAVÖK, 293 milyon TL tutarında ve %89 oranında artarak, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 621

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Osmanlı Mahallesi Hasa Köyü, Yavuz
No: 13/1 Merkez/Endir/DENİZLİ
Tic. Sic. No: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 26911
Yatırım Y.D. 16.02.2016
Müş. Tic. Odası: 894
Mersis No: 0165019763900013

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Caddesi, 1. Kat, Çarşı
Plaza 2. Kat, No: 4/1, 065 Ümraniye/İST.
Tel: 0 212 318 26 74 / 0 212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 278 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış; temel olarak elektrik fiyatlarındaki ve üretim miktarındaki artıştan kaynaklanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 47 milyon TL olan FAVÖK, 1.021 milyon TL tutarında ve %2.172 artarak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda 1.068 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, temel olarak brüt satış karındaki artıştan kaynaklanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 68 milyon TL olan FAVÖK, 21 milyon TL tutarında ve %31 azalarak, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 47 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalış, kömür fiyatlarındaki artışın elektrik fiyatlarındaki artışın üzerinde olmasından kaynaklanmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlarının detayı, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net Satışlar (bin TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022		30.06.2023	
	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)	TL	(%)
Elektrik Satış Gelirleri	426.865	92	552.566	88%	3.334.448	99%	1.126.093	99%	1.817.239	99%
Kapasite Mekanizması Gelirleri	36.219	8	76.054	12%	8.257	0%	8.257	1%	0	0%
Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	4.568	1	3.731	1%	9.657	0%	3.492	0%	9.505	1%
Diğer Gelirler	9	0	5	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Satıştan İadeler	(5.957)	-1	(1.859)	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Toplam	461.703	100	630.496	100%	3.352.361	100%	1.137.842	100%	1.826.743	100%

Şirket, ürettiği elektriği piyasa katılımcılarına ikili anlaşma yoluyla, spot piyasasında ya da EÜAŞ'ın yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerini işleten özel şirketlerden elektrik alım ihalesi düzenlemesi durumunda direkt EÜAŞ'a, dengeleme güç piyasası ve primer frekans kontrol piyasasında satmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in elektrik satış gelirleri net satışlarının ortalama %98'ini oluşturmuştur.

Kapasite mekanizması gelirleri, 20 Ocak 2018 yayımlanan Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği'nce elektrik piyasasında arz güvenliği sağlanması amacıyla Devlet tarafından yerli kömür santrallerine sağlanan teşvikten faydalanılması sonucu elde edilen gelirlerdir. Santral'in üretimde kısmi olarak ithal kömür kullanması nedeniyle, Mayıs 2022'den sonra Kapasite Mekanizması dışında kalmasından kaynaklanmıştır. Aynı nedenle Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla kapasite mekanizması geliri bulunmamaktadır. İleriki dönemlerde ithal kömür kullanımının durdurulması durumunda tekrar Kapasite Mekanizmasına dahil olunabilecektir.

Mal ve hizmet satışları, kömür yakımından arta kalan ham uçucu kül (kaba kül) ve sepere edilmiş ya da standartlara uygun ince uçucu külün satış gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in mal ve hizmet satışları, net satışlarının ortalama %0,4'ünü oluşturmuştur.

13 Kasım 2023

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sakirler Mahallesi Hasan Kömür İşletmesi
No: 17/1 Merkezefendi/DİĞİTAL
Pamukkale VD: 72.0516991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakirler Mahallesi Subhan Kömür İşletmesi
Yatırım No: 25/1 Yatırım MUĞLA
Yatırım v.D. 1650297639
Muğla Tic. Odası: 8947
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Akdeniz Etiler Caddesi
Plaza Kat: 10/10 Kat: 10/10 Kat: 10/10
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumları V.D. 278 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

30 Haziran 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Altı Aylık Dönemlere İlişkin Sonuçların Karşılaştırması

Gelirler, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık dönem için, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık döneme kıyasla 689 milyon TL tutarında ve %61 oranında artış göstererek, 1.138 milyon TL'den 1.827 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, elektrik üretim miktar ve fiyat artışından kaynaklanmıştır. Sonuç olarak, Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 823 GWh olan brüt üretim hacmi, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 933 GWh'a yükselmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Yıllar için Sonuçların Karşılaştırması

Gelirler, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl için, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla kıyasla 2.722 milyon TL tutarında ve %432 oranında artış göstererek, 630 milyon TL'den 3.352 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, ortalama elektrik satış fiyatının yükselmesinden ve üretim miktarının artmasından kaynaklanmıştır. Sonuç olarak, Şirket'in brüt üretim hacmi 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda 1.219 GWh, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda ise 1.867 GWh olmuştur.

31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Yıllar için Sonuçların Karşılaştırması

Gelirler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl için, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla kıyasla 169 milyon TL tutarında ve %37 oranında artış göstererek, 462 milyon TL'den 630 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artış, üretim miktarında önemli oranda değişiklik olmamasına karşın ortalama elektrik satış fiyatının yükselmesinden kaynaklanmıştır. Sonuç olarak, Şirket'in brüt üretim hacmi 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda 1.234 GWh, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda ise 1.219 GWh olmuştur.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in Faaliyet Sonuçlarını Etkileyen Temel Faktörler

Şirket'in performansını ve faaliyet sonuçlarını etkileyen çeşitli faktörler bulunmaktadır. Geçmişte, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş olan ve gelecekte de Şirket'in finansal sonuçlarını etkileyeceği öngörülen faktörlerden en önemlilerine ilişkin değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır. Aşağıda sayılanların dışında kalan faktörlerin de Şirket'in gelecekteki faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde önemli etkileri olabilir.

Şirket'in 2021 yılı öncesinde kullandığı yabancı kaynaklar üzerinden hesaplanan 2022 yılı finansman maliyetlerinin/giderlerinin kısıtlanması ve bunun sonucunda 2022 yılından "sonraki yıllara devrolan mahsubu kabil mali zararlar" tutarının 35.851.552,38 TL azaltılmasına yönelik işlemin iptaline ilişkin davalar bulunmaktadır. Şirket, ilgili dönemlerde vergi beyannamelerini ihtirazi kayıtla verdikten sonra yasal süreleri içerisinde vergi davalarını açmıştır. Yukarıda Şirket'in taraf olduğu bu vergi davalarına ilişkin detaylı bilgi paylaşılmıştır. Bu davaların Şirket lehine sonuçlanması halinde, Şirket fazla ödendiğine takdir edilen vergileri tecil faiziyle tahsil edecek ve bu durum Şirket finansallarını olumlu etkileyecektir. Diğer durumda ise yani davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde, Şirket ilave vergi ödemesi gerçekleştirmeyeceği için bu durum Şirket'in finansallarını olumsuz etkilemeyecektir. İlave olarak, Şirket'in geleceğini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir idari yaptırım bulunmamaktadır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Acıilet Mahallesi Hasa Gönüllü Bulvarı
No: 2/1 Merkezefendi/DARICA
P.Ki: 06100 V.D: 721026991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sarıncı Köyü
Sic. No: 25411 Y.Ş. No: 10014
Yalçın V.D. 0550 797 539
Muğla Tic. Odası: 2807
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İnfo
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Bilkent Bulvarı Cd. Gonsas
Plaza Kat: 4 Kat: D: 16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 819 26 00 Faks: 0212 892 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Şirket, 9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 Sayılı Kanun’un 5. maddesi uyarınca 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin hem kurumlar vergisi matrah artırımını hem de KDV Matrah artırımını bildiriminde bulunmuştur. Mezkûr Kanun uyarınca 2016, 2017 ve 2020 yıllarında ise sadece Kurumlar Vergisi Matrah Artırımı bildiriminde bulunmuştur.

Öte yandan 12 Mart 2021 tarihli ve 32130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7440 Sayılı Kanun’un 5. maddesi uyarınca 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi matrah artırımını bildiriminde bulunmuştur.

Makroekonomik Ortam, Elektrik Piyasası ve Elektriğe Olan Talep

Türkiye’deki sanayileşme düzeyi ve büyüme, Türkiye’deki makroekonomik koşullarla doğrudan ilişkilidir. Bu da işletmelerin elektrik tüketimindeki büyümeyi etkilemekte ve elektriğe olan genel talebi arttırmaktadır. Ayrıca, Türkiye’deki makroekonomik ortam, vatandaşların özel tüketim harcamalarını ve net gelirlerini etkilemektedir. Bu durum, dolaylı olarak elektriğe olan talebe de etki etmektedir. Şirket, spot markette elektrik satışı yapmaktadır. Spot markette oluşan fiyatlar, makroekonomik değişikliklerden etkilendiğinden, bu hususlar Şirket’i etkilemektedir.

Türkiye GSYİH’sındaki büyüme (cari fiyatlarla) 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla sırasıyla %17,1, %43,6 ve %107,0 olarak gerçekleşmiştir. Cari fiyatlarla GSYİH 2020’de 5.048 milyar TL, 2021’de 7.249 milyar TL ve 2022’de 15.007 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kişi başına düşen gelir 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla sırasıyla 8.597 ABD Doları, 9.592 ABD Doları, 10.655 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.³ Kişi başına düşen gelirdeki değişiklikler, insanların elektrik harcamaları için ayırması gereken tutarı etkilemekte dolayısıyla elektriğe olan genel talebi de etkileyebilmektedir.

Türkiye’deki enerji tüketimi, 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasında %3,6 (CAGR) yıllık bileşik büyüme oranında (“YBBO”) artış göstermiştir. Türkiye’de elektriğe olan talep 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıl için %0,9, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl için %8,7 artmıştır. GSYİH ve kişi başı gelirdeki artışa rağmen 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl için ise Türkiye’de elektriğe olan talep %1,2 oranında azalmıştır.

Elektrik Satışından Elde Edilen Gelirler

Şirket’in kârlılığı ve büyüme potansiyeli, büyük ölçüde Şirket’in elektrik satışından elde ettiği gelire bağlıdır. 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem için, Şirket’in elektrik satış miktarları sırasıyla %51, %8, %8 ve %1’i spot elektrik piyasası kapsamında gerçekleştirilmiş olup sırasıyla, %48, %92, %91 ve %99’u ise ikili anlaşmalar ile gerçekleştirilmiştir.

31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem için, Şirket’in elektrik satış gelirleri sırasıyla %46, %7, %6 ve %1’i spot elektrik piyasası

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-2020-37184>

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-2021-45834>

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Donemsel-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-IV.-Cevrek-Ekim-Aralik-2022-49664>

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adalar Mahallesi Rıhtım Caddesi No: 10

34721/0916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahiner Mahallesi Sanayi Küme Bölgesi Yatağan

Termik San. Sıt. No: 2591 Yatağan V.D. 15029765

Yatağan V.D. 15029765

Muğla Tic. Odası: 590

Mersis No: 0165023763500019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. 1. Cadde No: 10 Kat: 3

Plaza B. Blok No: 10 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3

Tel: 0212 319 78 00 0216 082 12 75

Borsacı Kurumlar V.D. 478 0036 787

Mersis No: 0478023678100011 Tic. Sic. No: 271081

kapsamında gerçekleştirilmiş olup sırasıyla %53, %92, %92 ve %96'sı ise ikili anlaşmalar ile gerçekleştirilmiştir.

2020 ve 2021 yıllarında EÜAŞ alım garantili ikili anlaşmalar devam ettirilmiş ve satışların %48 ve %89'u EÜAŞ ile gerçekleşmiştir. 2022 yılında Şirket, EÜAŞ ile olan ikili anlaşmasını yenilememiştir. 2022 yılı içerisinde elektrik satışlarının tamamı piyasa ve Aydem Grubu'nun tedarik şirketlerine ikili anlaşma yoluyla gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren 6 aylık dönemde de elektrik satışlarının tamamı piyasa ve Aydem Grubu'nun tedarik şirketlerine ikili anlaşma yoluyla gerçekleşmiştir.

Elektrik Piyasasındaki Regülasyona İlişkin Düzenlemeler

Şirket, düzenlemeye tabi bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyeti, çeşitli idari izin ve lisansların alınmasına ve söz konusu lisans ve izinlerin geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket, sahip olduğu lisanslara, izinlere ve idari kurumlarla yapılan zorunlu anlaşmalara aykırı olarak hareket etmesi durumunda, idari para cezaları ile karşılaşabilir veya Şirket'in faaliyetlerini yürütmek için gerekli lisans, izin veya anlaşmalar iptal edilebilir.

Bunlara ek olarak EPDK, Şirket'in üretim faaliyetlerinin ilgili mevzuata uygun olmaması durumunda Şirket'e karşı uyarı veya ihtar gönderme, idari para cezası kesme veya Şirket'in lisanslarını iptal etme gibi yaptırımlar uygulayabilir. Şirket'in Santral'i işletmesi için gerekli lisans, izin veya ruhsatın iptali durumunda, Şirket, Santral'i işletemeyecektir.

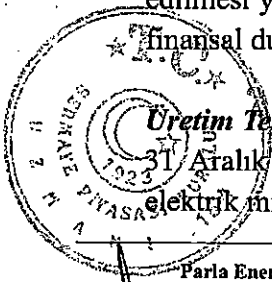
Ayrıca Şirket'in TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketiyle yaptığı bağlantı anlaşmalarının şartlarına uymaması ya da sistem kullanım bedellerini ödememesi, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, Santral, elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in, sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması gündeme gelebilir.

Şirket'in lisansı zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Şirket'e, idari para cezası verilmesi ve/veya Şirket'e verilmiş izin, ruhsat veya lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Üretim Tesisinin Üretim Kapasitesi ve Emre Amadeliliği

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in Santral'inin kurulu gücü 314,68 MWe'dir. Şirket'in ürettiği elektrik miktarı, büyük ölçüde Şirket'in enerji santrallerinin emre amadeliliğine bağlıdır. Bir santralin



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

LA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

1. Mahallesi Hasan Gökçüoğlu Bulvarı

No: 13/1 Merkezefendi/DENİZLİ

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler (Küme Evleri) Yatagan

Tarım San. Sit. No: 2/1 Yatagan MÜĞLA

Yatagan V.D. 0650297639

Muğla Tic. Sic. No: 8947

Mersis No: 0165029763900019

Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler (Küme Evleri) Yatagan

Plaza Blok Kat: 4/1 Yatagan MÜĞLA

Tel: 0212 319 26 00 / 319 26 092 12 75

Bölge Ofisleri Yatırım V.D. 4/8 0036 787

Mersis No: 0478023478700011 Tic. Sic. No: 271081

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Menkul Değerler Bld. Gökçeada Çift. Kurşun
Piazza 2 Blok Kat: 4 D: 406 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 349 96 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar Vd'de 478 0036 787
Mersis No: 0478001470700001 T Tic.Sic.No: 271081

(milyon TL)	31 Aralık'ta Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran'da Sona Eren Altı Aylık Dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
Değişken Maliyetler	(338)	(510)	(2.213)	(771)	(1.223)
Sabit Maliyetler	(39)	(58)	(113)	(48)	(96)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	(45)	(86)	(265)	(113)	(205)
Toplam Maliyetler	(422)	(653)	(2.591)	(932)	(1.524)

Şirket'in olağan veya öngörülmeven harcamaları, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin maliyetlerini etkileyebilir ve bu da Şirket'in kârlılığını ve faaliyet sonuçlarını etkileyecektir.

Şirket'in faaliyetlerinin finansmanı

Şirket, ağırlıklı olarak faaliyetlerini büyütmek ve satın almalarını finanse etmek amacıyla dış finansmana ihtiyaç duymaktadır. Şirket, yatırım harcamalarını faaliyetlerinden elde edilen nakit ve kredi ve sermaye piyasaları aracılığıyla finanse etmektedir. Dolayısıyla Şirket'in kredi ve sermaye piyasalarına erişme kabiliyeti, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli bir faktördür.

Buna ek olarak, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 5,3 milyon Amerikan Doları tutarında (TL karşılığı 136 milyon) ve 2.347 milyon TL olmak üzere toplam 2.483 milyon TL finansal borcu bulunmaktadır. Bu borç, varlıklar ve diğer güvencelerle teminat altına alınmıştır. Şirket'in borcu, Şirket'in borç servisi yükümlülüklerini yerine getirmek için nakit kullanmasını gerektireceğinden, Şirket'in faaliyetlerini finanse etmek için gereken nakit akışını azaltabilecektir. Şirket'in ödenmemiş borcundan kaynaklanan ödeme yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyeti, Şirket'in gelecekte nakit akışı sağlayabilmesine bağlıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin başarılı bir şekilde finansmanı ve bu finansmanın bulunması ve sürdürülmesiyle ilişkili masraflar, Şirket'in nakit akışını ve yükümlülüklerini ve ayrıca Şirket'in gelecekteki gelir, kârlılık ve faaliyet sonuçlarını etkileyecektir.

Döviz kuru riski

Kur Riski, Şirket'in piyasa riskinin önemli bir bileşenidir. Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem için döviz cinsinden borç ve yükümlülüklerine ilişkin durumu, finansal tablolardaki dipnot 25.2'de belirtilmiştir.

Şirket, Amerikan Doları, Euro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Niteliksel ve Niceliksel Risk Açıklamaları

Şirket, stratejik risk, istihdam uygulamaları, güvenlik, iş sürekliliği ve çevre riskleri, regülasyon riskleri, kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riske maruz kalmaktadır.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adres: Mahalle: Hasan Çeltikçi Mahallesi
No: 13/1 Merkezefendi/BEZELİ
Pamukkale YD: 72 0916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahibler Mahallesi Sınır Çukuru Eki 13/1 Gar
Tehnik San. Sit. No: 259/1 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım V.D. 16 0297 639
Muğla Tic. Odası: 6907
Mersis No: 08165049763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Adnan Paşa Caddesi No: 47/1 Kat: 5
Plaza 2 Blok No: 47/1 Kat: 5 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 319 17 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Kredi Riski

Kredi riski, bir müşterinin ya da sözleşme tarafının bir sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir ve ağırlıklı olarak müşteri alacaklarıyla ilişkilendirilmektedir. Finansal varlıkların net defter değerleri, maksimum kredi risk bakiyesini göstermektedir.

Şirket'in maksimum kredi risk bakiyesi, finansal tablolar dipnot 25.2'de belirtilmiştir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borç ve yükümlülüklerini gelecekte karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'in cari ve gelecekteki borç gereksinimlerini finanse etmek amacıyla, çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'in itibarına zarar vermeyecek şekilde yeterli finansman kredileri alınarak yönetilmektedir.

Ödeme planına göre tahmini faiz ödemeleri dahil, finansal borç ve yükümlülüklerin vadesi, finansal tablolar dipnot 25.2'de belirtilmiştir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymet piyasalarında işlem gören araçların fiyatları gibi finansal piyasalardaki değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya finansal varlıklarının değerini değiştirebilmesi riskidir. Şirket'in piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde tutarken, getirileri optimize etmeyi amaçlamaktadır.

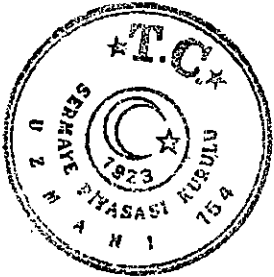
Sermaye Riskinin Yönetimi

Sermaye yönetimi ile, Şirket'in faaliyetlerini sürdürme kabiliyetini korumak, Şirket'in hissedarları için getiri sağlayacak uygun bir sermaye yapısına sahip olmak ve bu yapıyı sürdürmek ve sermaye maliyetlerini azaltmak amaçlanmaktadır. Şirket, hissedarlara ödeyeceği kar paylarını sermaye yapısını koruyacak şekilde ayarlamaktadır.

Şirket'in aldığı bazı sermaye yönetimi tedbirlerine ilişkin açıklama finansal tablolar dipnot 25.1'de verilmiştir.

Faiz Oranı Riskinin Yönetimi

Şirket, sabit faiz oranıyla borç almakta ve bu durum, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket, faiz oranı riskinin yönetiminde doğal bir riskten korunma tedbiri olarak, varlık ve yükümlülüklerle ilgili faiz oranlarını dengelemektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili faiz oranları, ilgili dipnot 23'te belirtilmektedir.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasn Görmüş Bulvarı
No: 5/1 Merkezefendi KENTLİ
Pamukkale VD 72109 6991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

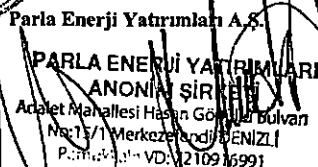
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Köyü Etiler Yolu
Teknik San. Sit. No: 254 A Yatağan GLA
Yatağan V.D. 1650297629
Muğla Tic. Odası: 8987
Versis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Arhan Sok. No: 4 Cessas
Plaza 2 Blok No: 4 D: 9/1 Çarşıya/İST.
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0216 642 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in borçluluk durumuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

23 Kasım 2013



ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Muğla, S. Saniye Kamak Bulvarı, 3. Kısım, 3. Kat
 No: 29310, Yatağan, Muğla, Türkiye
 Tic. Sic. No: 29310, Vergi No: 2931000000
 E-Posta: info@chateselektrik.com.tr
 Telefon: 01650297639

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mh. Değirhan Blyk Kdnz/ Cel. Gsmn
Plaza 2 Blok No:4 Kat: 11/11 Çarşıyolu/İST.
Tel: 0212 319 26 00 / 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D.001 / 48 0036 / 81
Mersis No: 047800367870001 / Tic.Sic.No: 271081

Son durum itibarıyla İhraççı'nın borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.

Likidite riski, Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanaklar temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin toplamı 01.01.2023-30.06.2023 ara dönem sonunda 3,1 milyar TL olup bu tutarın 218,3 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 2,6 milyar TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 54,1 milyon TL'si 1-5 yıl arası vadeli, 142,1 milyon TL'si 5 yıl ve üzeri vadeli. Bu tutarın 2,8 milyar TL'si finansal borçlardan, 6,2 milyon TL'si ilişkili taraflara ticari borçlardan, 202,8 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 0,7 milyon TL'si ilişkili taraflara diğer borçlardan, 1,5 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

30.06.2023 Tarihi İtibarıyla	Kayıtlı Değeri	Tahmini / Sözleşmeli Nakit Akışı Toplamı	3 Aya Kadar	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıl ve Üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.717.275.513	3.060.804.330	218.343.573	2.646.301.631	54.078.415	142.080.711
Finansal borçlar	2.508.956.772	2.849.558.954	7.802.643	2.645.597.185	54.078.415	142.080.711
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.204.142	6.204.142	6.204.142	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	199.901.167	202.827.802	202.827.802	0	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	704.446	704.446	0	704.446	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.508.986	1.508.986	1.508.986	0	0	0
Toplam	2.717.275.513	3.060.804.330	218.343.573	2.646.301.631	54.078.415	142.080.711

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

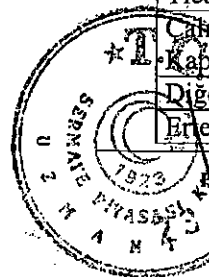
11.1. İhraççı'nın kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket; vadeli satışlar ve stok finansmanından kaynaklanan işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak, santralin emre amadeliği ve verimliliğini korumak ve arttırmak amacıyla yatırım harcamalarını finanse etmek için yabancı kaynak kullanımına gidebilmektedir.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; finansal borçlar, ticari borçlar, diğer borçlar (ağırlıklı olarak ilişkili taraflara diğer borçlar), dönem karı vergi yükümlülüğü, borç karşılıkları, alınan avansları, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Fon Kaynakları	Tutar (TL)			
	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Kısa Vadeli Fon Kaynakları				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.000.889.928	44.134.299	6.025.266	2.355.683.125
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	2.547.528	2.779.608	5.047.250	7.802.643
Ticari Borçlar	70.310.127	86.182.643	257.970.645	206.105.309
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.516.684	2.499.039	3.972.410	4.484.612
Diğer Borçlar	292.972.370	36.709.923	13.515.110	2.213.432
Ertenmiş Gelirler	17.907	61.759	0	0



Barla Enerji Yatırımları A.Ş.
BARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adıyaman Mahallesi Hasan Gökçü Bulvarı
No:15/1 Merkezendi, DENİZLİ
Pamukkale V.D. 210916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Muharrefesi Sahibi (Kurum) Elektrik Üretimi
Sancaktepe No: 29311
İstanbul V.D. 35027/335
Uğur Tic. O. 3337
Tic. Sic. No: 0165029763/00019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

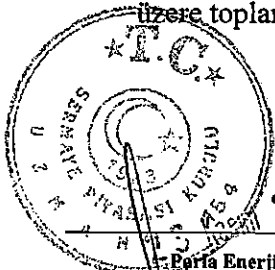
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Plaza 2. Blok Kat: 4 Kat: 3
Tel: 0212 339 96 00 Fax: 0212 339 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 278 0036 787
Mersis No: 047800367800011 Tic.Sic.No: 271081

Fon Kaynakları	Tutar (TL)			
	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	0	64.019.924
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.229.407	9.458.842	12.369.987	18.972.957
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.102.434	9.036.005	17.681.986	60.859.105
Toplam Kısa Vadeli Fon Kaynakları	2.383.586.385	190.862.118	316.582.654	2.720.141.107
Uzun Vadeli Fon Kaynakları				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	116.548.228	2.223.252.877	2.306.095.396	127.302.892
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	8.211.321	13.809.850	16.621.175	18.168.112
Diğer Borçlar	0	0	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.623.770	8.993.218	15.894.133	22.757.291
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	526.510.134	1.159.503.649	1.112.960.226
Toplam Uzun Vadeli Fon Kaynakları	131.383.319	2.772.566.079	3.498.114.353	1.281.188.521
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	48.000.000	48.000.000	85.440.000	140.405.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	263.713	2.489.425.675	4.507.546.448	4.353.111.915
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	263.713	-567.936	-3.670.730	-10.051.221
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	0	2.489.993.611	4.511.217.178	4.363.163.136
Ortakların İlave Katkıları	0	279.880.520	279.880.520	279.880.520
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	-1.472.826.357	-1.757.662.951	-1.747.407.265	-1.305.266.562
Net Dönem Karı/Zararı	-333.361.634	-169.721.406	294.086.661	196.691.085
Toplam Özkaynaklar	-1.757.924.278	889.921.838	3.419.546.364	3.664.821.958
Toplam Kaynaklar	757.045.426	3.853.350.035	7.234.243.371	5.114.289.854

Şirket, 31 Aralık 2020 yılı finansal tablolarında yer almayan 30 Haziran 2021 dönemine ilişkin 1.888.277.993 TL kredi ödemesini, kredi yapılandırma sözleşmesiyle 30 Haziran 2024 tarihine öteleme işlemini gerçekleştirmiş ve kredi bakiyesini 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanma olarak sınıflamıştır.

Şirket, özelleştirme sırasında kullanmış olduğu tamamı ABD Doları cinsinden olan kredilerinin döviz cinsinden dağılımını 2019 Temmuz'da %10 ABD Doları ve %90 TL olmak üzere yapılandırarak kur riskini bertaraf etmeyi amaçlamıştır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi'nden oluşan konsorsiyumdaki proje kredisine ilişkin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 5,3 milyon ABD Doları tutarında (TL karşılığı 136 milyon) ve 2.347 milyon TL olmak üzere toplam 2.483 milyon TL finansal borcu bulunmaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Çetinkılıç Caddesi
No: 15/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pamukkale Y.D: 7210946941

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsak Mahallesi Sarımsak Kırme Yolu Yatağan
Termik San. Sit. No: 259/3 Yatağan
Yatağan V.D. 1650297825
Muğla Tic. Odası: 990
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarımsak Mahallesi Sarımsak Kırme Yolu Yatağan
Plaza 259/3 No: 259/3 Yatağan
Tel: 0212 319 26 10 11 216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. / 8 0036 787
Mersis No: 047800367870001 / Tic.Sic.No: 271081

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre geri ödemeleri, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	Tutar (TL)			
	31 Aralık			30 Haziran
	2020	2021	2022	2023
Talep Edildiğinde veya Bir Yıl İçerisinde Ödenecekler	2.000.889.928	44.134.299	6.025.266	2.355.683.125
İkinci Yılda Ödenecekler	21.954.561	55.051.764	2.216.845.657	4.045.676
Üçüncü Yılda Ödenecekler	19.183.505	2.009.489.849	5.508.712	7.561.604
Dördüncü Yılda Ödenecekler	16.772.271	18.572.047	5.132.782	7.084.804
Beşinci Yılda Ödenecekler	14.522.127	33.770.900	4.809.141	10.495.852
Beş Yılda Sonra Ödenecekler	44.115.764	106.368.317	73.799.104	98.114.956
Toplam	2.117.438.156	2.267.387.176	2.312.120.662	2.482.986.017

Şirket, 2022 yılında kredi ödeme planına göre yapması gereken kredi taksit ödemesinden ayrı 17 milyon ABD Doları anapara erken ödemesi gerçekleştirmiştir.

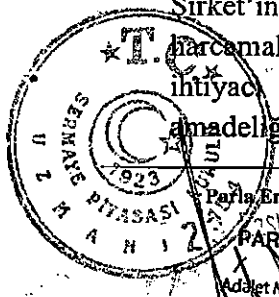
Aydem Holding ve grup şirketlerinin, Türk bankalarına olan yaklaşık 4,6 milyar ABD Doları tutarındaki kredileri 26 Haziran 2019 tarihinde yeniden yapılandırılmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Aydem Holding ve grup şirketlerinin toplam borcu 3,2 milyar ABD Doları olup bu borcun içindeki Türk Bankaları payı toplam tutarı; yaklaşık %30'u TL cinsinden olmak üzere yaklaşık 2,6 milyar ABD Dolarına indirilmiştir. Borçların azaltılması kapsamında geçen 4 yıllık sürede gerçekleşen kredi borç servisi ödemeleri, kredilerin TL'ye dönüştürülmesi, Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arz gelirleri ve Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. tarafından gerçekleştirilen 750 milyon ABD Doları tutarında yeşil tahvil ihracı işlemleri kapsamında yerli bankalara toplamda 2 milyar ABD Doları kredi geri ödemesi yapılmış ve tamamı yurt dışı nitelikli yatırımcıya ihraç edilen yeşil tahvil marifetiyle de ülkemize 750 milyon ABD Doları tutarında nakit girişi sağlanmıştır.

Şirket, Aydem Holding ve diğer grup şirketlerinin imzalamış olduğu diğer kredi yapılandırma sözleşmelerinin/paketlerinin herhangi birinin tarafı, garantörü ya da kefilidir. Ancak Aydem Holding, holding şirketi olması ve diğer grup şirketlerinin de sahibi olması nedeniyle, Kredi Sözleşmesi dahil olmak üzere, grup şirketlerinin imzaladığı kredi sözleşmelerine garantör olarak taraftır. Aydem Holding ve diğer grup şirketlerinin imzaladığı söz konusu yeniden yapılandırma sözleşmeleri kapsamında, Aydem Holding'in yönetim kontrolünde ve bunun sonucu olarak Şirket'in yönetim kontrolünde dolaylı değişim olması haricinde, söz konusu yapılandırma sözleşmelerinde Şirket'i etkileyen/ilgilendiren bir hüküm de bulunmamaktadır.

Likidite ve Sermaye Kaynakları

Şirket'in temel likidite kaynakları esas faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve kredi sözleşmeleri kapsamında elde ettiği finansmanlardır.

Şirket'in geçmişte temel likidite gereksinimleri başlıca modernizasyon yatırımları, bakım ve onarım harcamaları ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesine yönelik olmuştur. Şirket'in nakit ihtiyacı geçmiş uygulamalarına benzer şekilde ağırlıklı olarak kömür alımları, santralin emre amadeliği ve verimliliğin korunmasına yönelik yatırımlar, bakım ve onarım harcamalarının finanse



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Nispetiye Caddesi Bulvarı
No:17/1 Merkez Kat: 17. KAT
Pantikaleli Vn: 72109/1991

ÇATES ELEKTRİK YATIRIM A.Ş.
Sermaye Yönetimi Sahibi: Kümüşhanlı Netağan
Yatırımcı A.Ş. No: 25111 Yayıncı A.Ş. No: 25111
Yatırımcı V.D. No: 25111
Vergi T.C. Ocak: 2501
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Adnan F. Köknar Cst. Coşkun
Plaza Blok No:4 Kat:10 Çarşıpınar SİT.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurum V.D. No: 0026 787
Mersis No: 0478003674700011 Tic.Sic.No: 271081

INFO
YATIRIM MENKUL DEPONERLER A.Ş.
 Saray Mh. Dönüşen Bld. No:10 Kat: 5 Çiğdem Caddesi
 Plaza 2. Blok No: 4 K: 2 D: 10 Beşiktaş/İST.
 Tel: 0212 315 26 00 Faks: 0212 316 692 12 75
 Boğaziçi Kurumlar D. D. M. 0306 787
 Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akademi Binası Kat: 9
Plaza 2. Blok No: 4 K: 9 Kat: 9
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 407 000 366 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

	31 Aralık İtibarıyla Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran Sona Eren 6 Aylık Dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(milyon TL)				
Özkaynak	(1.758)	890	3.420	1.841	3.665
Net Finansal Borç	2.035	2.263	2.287	2.439	2.442
Net Finansal Borç/Özkaynak	(1,16)	2,54	0,67	1,33	0,67

	31 Aralık İtibarıyla Sona Eren Yıllık Dönem			30 Haziran Sona Eren 6 Aylık Dönem
	2020	2021	2022	2023
	(milyon TL)			
Dönen Varlıklar	190	167	819	1.457
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.384	191	317	2.720
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler)	(2.194)	(24)	502	(1.263)

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Beşiktaş İl Bld. Büyükdere Cd. Cennet
Plaza 2. Blok No:4 Kat: 2 Beşiktaş/İST
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 27 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 /87
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı’nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket’in işlettiği Santral, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021, 31 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 dönemleri içerisinde sırasıyla 1.219 GWh, 1.867 GWh ve 933 GWh brüt elektrik üretimi gerçekleştirmiştir.

Santral’in 2020, 2021 ve 2022 yıl sonu ve 30 Haziran 2022 ile 30 Haziran 2023 dönemleri itibarıyla kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Brüt Üretime Göre Kapasite Kullanım Oranı
2020	%45
2021	%44
2022	%68
30 Haziran 2022	%60
30 Haziran 2023	%68

2020 yılında %45 kapasite kullanım oranı ile elektrik üretilmiştir. Bunun temel nedeni, yılın ilk beş ayında GFB’den kaynaklı duruşlar gerçekleşmesidir. 4 Haziran 2020’de GFB’nin alınması ile birlikte tekrar üretime başlanmış ve yılın kalanında %77 kapasite kullanım oranıyla çalışılmıştır.

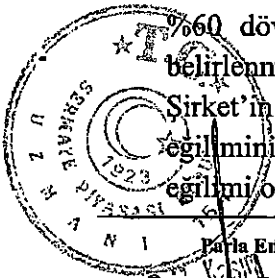
2021 yılında kapasite kullanım oranı %44’e gerilemiştir. Bu değişim büyük oranda, piyasa elektrik fiyatlarının düşük seyretmesinden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında kapasite kullanım oranı %68’e yükselmiştir. Bu değişim büyük oranda, kömür tedarikindeki iyileşme ve Santral’in verimli çalışmasından kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ortalama %60 kapasite kullanım oranı ile elektrik üretilirken, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bu oran %68’e yükselmiştir. Bu değişim büyük oranda, kömür tedarikindeki iyileşme ve Santral’in verimli çalışmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket’in satışları Madde 13.2’de belirtilen azami uzlaştırma fiyatları ile sınırlı olarak belirlenmektedir. Azami uzlaştırma fiyatında aylık olarak eskalasyon uygulanmaktadır. Eskalasyon; %60 döviz kurundaki artış, %38 ÜFE artış ve %2 sistem kullanım bedelindeki artışa göre belirlenmektedir. Döviz kurundaki artış, Şirket’in hasılatını artırıcı yönde değerlendirilmektedir.

Şirket’in mevcut durum itibarıyla döviz kredisi bulunmaktadır, döviz kurularındaki yükseliş eğiliminin süreceği öngörüldükten bu duruma bağlı olarak Şirket’in finansman giderlerinde artış eğilimi olduğu değerlendirilmektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökcu Bulvarı
No:15/1 Merkez Mahallesi DENİZLİ
Pamukkale/İD: 7330914991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler 1 Köyü 3. Yatağan
Termik San. Sit. No: 269/1 46100 Yatağan MUĞLA
Yatağan V.D. 1670497639
Muğla Tic. Sic. No: 8907
Mersis No: 085029708900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Adnan Büyüknaz C.İ. Cessas
Plaza 2. Kat No: 4 K:7 D. 36 Umurhan/İST.
Tel: 0212 319 24 00 Fax: 0212 319 24 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 000 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

126

Ukrayna – Rusya Savaşı

2022 yılı Şubat ayında başlayan Ukrayna ve Rusya arasındaki savaş, global ekonomiyi etkilediği gibi enerji piyasasını da oldukça olumsuz etkilemiştir. Hem Türkiye’de hem tüm dünyada yükselişe geçen petrol, doğal gaz, kömür ve navlun fiyatlarındaki artış sebebiyle tüketicilerin bütçesindeki enerji giderleri payı artmaktadır. Rusya’ya olası uygulanacak ambargolar, Rusya’nın kömür üretim ve ihracatını etkilemesi sebebiyle global kömür fiyatlarındaki olası yükseliş, ülkemizdeki yerli kömür talebinin de olası artışıyla, yerli kömür fiyatı artabilir. Bu durum, santral kömür maliyetlerinde artışa neden olabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

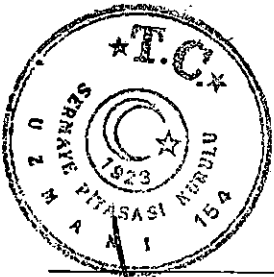
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasa Çarşısı Bulvarı
No: 5/1 Merkezefendi/İZMİR
Pamukkale V.D: 7209916991

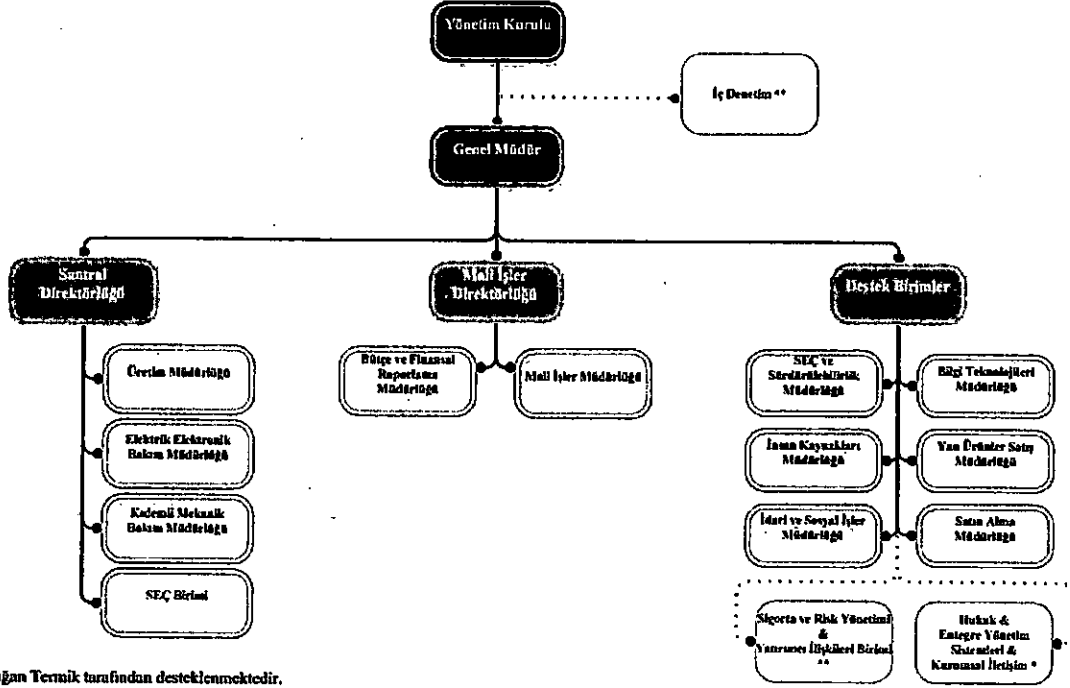
Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahipler Mahallesi Sahinler Çarşısı Yatağan
Tehnik San. Sit. No: 2591 Yatağan/ MUĞLA
Yatağan V.D. 1600297039
Muğla Tic. Odası 2907
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarş. Büyükdere Çm. Cennas
Plaza 2. Blok No: K:7 Dış. Ümraniye/İST.
Teh: 0212 319 78 00 Fax: 0212 319 78 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 1710001711
Mersis No: 0418003678700011 Tic. Sic. No: 271081

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççı'nın genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

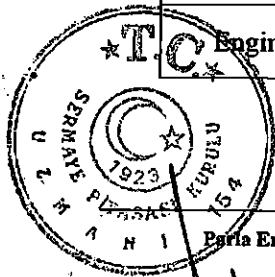


* Yatağan Termik tarafından desteklenmektedir.
** Aydem Holding tarafından desteklenmektedir.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aydem Holding A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Hamdi Alp)	Yönetim Kurulu Başkanı	Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan/Muğla	1 Haziran 2022 tarihli Genel Kurul'da 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	-	-
Mehmet Akif Gül	Yönetim Kurulu Üyesi		26 Eylül 2023 tarih ve 2023/41 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	-	-
Rıdvan Edip Akdeniz	Yönetim Kurulu Üyesi		20 Temmuz 2023 tarihli Genel Kurul'da 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	-	-
Emirhan Karayay				-	-
Engin Kavas				-	-



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mahallesi Hasan Gökalp Bulvarı
No: 15/1 Merkez Mahallesi/DENİZLİ
Pamukkale Y.D. 16109 6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Kümesi Yatağan
Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan/MUĞLA
Yatağan V.D. 161027 639
Muğla Tic. Odası: 8947
Mersis No: 0165021763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Çarşı B.Üyüklü Çarşı Çarşası
Plaza 2. Blok No: 46/7 D: 17/1 Kat: 2/2
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4711 0036/101
Mersis No: 0471003678700011 Tic.Sic.No: 271081

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hamdi Alp	Genel Müdür	Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan/Muğla	Genel Müdür	-	-
Rıdvan Edip Akdeniz	Santral Direktörü		Santral Direktörü	-	-
Mehmet Özülkü	Mali İşler Direktörü		Mali İşler Direktörü	-	-
Hasan Akpınar	Aydem Enerji Hazine ve Finans Grup Direktörü		Aydem Enerji Hazine ve Finans Grup Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 19 Eylül 2014 tarihinde Denizli Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

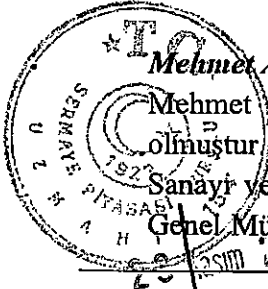
Şirket'in kuruluşu Denizli Ticaret Sicili nezdinde 19 Eylül 2014 tarihinde tescil edilmiştir. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeli arasında akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**Yönetim Kurulu:****Hamdi Alp (Yönetim Kurulu Başkanı Aydem Holding'in Gerçek Kişi Temsilcisi, Genel Müdür)**

Hamdi Alp, Trakya Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümünden lisans derecesine sahiptir. Hamdi Alp, kariyerine Ocak 2001 – Aralık 2004 arasında Reysas Gıda A.Ş.'de Maliyet Kontrol Şefi olarak başlamıştır. Temmuz 2005 – Ekim 2006 tarihleri arasında Bütçe ve Maliyet Kontrol Uzmanı olarak Dünya Göz Hastanesi'nde; Ekim 2006'ten Temmuz 2009'a kadar Mali İşler Grup Müdür Yardımcısı olarak Medical Park Hastanesi'nde çalıştı. Hamdi Alp, devamında Temmuz 2009'dan Ekim 2016'ya kadar Akfel Holding'te Mali İşler Müdürlüğü görevini üstlendi ve Kasım 2016 – Mayıs 2018 tarihleri arasında İsystems Endüstri'de Mali İşler Direktörlüğü yaptı. Ekim 2018'de Aydem Holding'de Mali İşler Grup Müdürü görevine gelen Hamdi Alp, Ağustos 2019'da Şirket'in Mali İşler Direktörü olarak görev almaya başladı. Mart 2020 tarihinde Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin CFO'su olarak atandı. Nisan 2023 tarihinde ise, Aydem Grubu Termik Santraller Genel Müdürü olarak atanmıştır.

Mehmet Akif Gül (Yönetim Kurulu Üyesi)

Mehmet Akif Gül, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine 1980 yılında pay sahibi olarak kuruluşunda yer aldığı Elsan Elektrik Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de başlayan Mehmet Akif Gül, aynı şirkette Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Sektörde 40 yıllık tecrübesi olan Mehmet Akif Gül,



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan, MUĞLA
No:15/1 Merkez Mahallesi DENİZLİ
Tic. Sic. No: 221091/9991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şahinler Mahallesi Şahinler (Küme Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 0850297639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Caddesi No: 1, Çarşı
Plaza 2. Blok Kat: 107 Kat: 107 Kat: 107
Tel: 0212 319 71 00 Fax: 0212 319 71 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 11/11/2017
Mersis No: 0414003674700011 Tic. Sic. No: 271081

aynı zamanda Aydem Enerji grup şirketlerinden ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almıştır. Hali hazırda Tümaş Mermer A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Rıdvan Edip Akdeniz (Yönetim Kurulu Üyesi, Santral Direktörü)

Rıdvan Edip Akdeniz, Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği bölümünden 2005 yılında mezun oldu. Kariyerine Yeniköy Yatağan Elektrik Üretim A.Ş.'de başlamış olup burada üretim müdürlüğü, ölçü kontrol mühendisliği, FDG işletme mühendisliği, başmühendislik görevlerini yerine getirdi. 2014 yılında Aydem Enerji bünyesinde çalışmaya başladı. Akdeniz, Aydem Enerji'de önce Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.'de Santral Müdür Yardımcılığı, ardından 2019 yılında Termik Santraller Üretim Planlama Kıdemli Müdürü olarak görev aldı.

Rıdvan Edip Akdeniz, 2021 yılından itibaren de Çatalağzı Termik Santrali Direktörü olarak görev yapmaktadır.

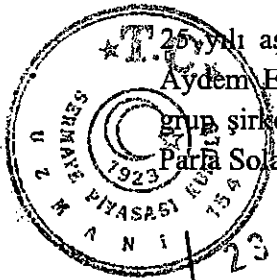
Emirhan Karayay (Yönetim Kurulu Üyesi)

Emirhan Karayay, lisans eğitimini İşletme bölümünde, yüksek lisans eğitimini de İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Finans Yönetimi (MS) alanından tamamlamıştır. Kariyerine, 1999 yılında Şahinler Holding'de İnsan Kaynakları Uzmanı olarak başlamıştır. 2005 – 2012 yılları arasında ve 2015 yılında Yıldız Holding'de sırasıyla, İnsan Kaynakları Yöneticisi ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak çalışmıştır. 2012 – 2013 yılları arasında Matlı Şirketler Grubunda İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2013 – 2018 yılları arasında Eksim Yatırım Holding'de İnsan Kaynakları Direktörü olarak görev almıştır. 2019 yılında Aydem Holding bünyesine katılmış olup ilk olarak Aydem Holding İnsan Kaynakları Grup Direktörü olarak görev yapmıştır. Sonrasında Aydem Yenilenebilir A.Ş. İnsan Kaynakları Direktörü olarak çalışmış olup 2020 – 2022 yılları arasında da Aydem Holding Elektrik Dağıtım Şirketleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. İnsan Kaynakları Direktörlüğü görevini icra etmiştir. 2023 itibarıyla yeniden Aydem Holding İnsan Kaynakları Grup Direktörlüğü görevine atanmış olup halen görevine devam etmektedir.

Engin Kavas (Yönetim Kurulu Üyesi)

İTÜ Matematik Mühendisliği bölümünden mezun olan ve sonrasında aynı üniversitenin Sistem Analizi programında yüksek lisansını tamamlayan Engin Kavas gerek yurt içinde gerekse yurt dışında Telekom, Sağlık, Otomotiv, Savuma Sanayi ve Enerji sektörlerinde faaliyet gösteren firmalarda üst düzey yönetici olarak çalışmış, bu firmaların bilgi teknolojileri bölümlerini yönetmiş ve büyük ölçekli bir çok başarılı dijital dönüşüm projesine imza atmıştır.

25 yıllık aşan bir kariyere sahip olan Engin Kavas, halen Türkiye'nin öncü enerji şirketlerinden Aydem Enerji'de Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı olarak çalışmakta, ayrıca Aydem Enerji'nin grup şirketlerinden GDZ Enerji Yatırımları A.Ş., Aydem Plus Enerji Çözümleri Ticaret A.Ş. ve Parla Solar Hücre ve Panel Üretim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Görüş Bulvarı
No: 13/1 Merkezinde/DENİZLİ
Tic. Sic. No: 2710910991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahibi: Mahallesi Sahinler (Kırsal) Yatağan
Termik San. Şti. No: 249/1 Yatağan/MUĞLA
Yatağan V.D. 1650197639
Vergi Sic. No: 24907
Mersis No: 0163029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere Caddesi
Kat: 2, D: 4 K: 7 16 Üsküdar/İST.
Tic. Sic. No: 2710910991
Mersis No: 047800367800011 Tic. Sic. No: 271091

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:**Mehmet Özülkü (Mali İşler Direktörü)**

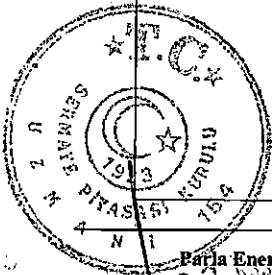
Mehmet Özülkü, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi işletme bölümünden 2005 yılında mezun oldu. Kariyerine KPMG Türkiye’de denetçi olarak başladı, ardından 2009-2013 yılları arasında Türk Telekom’da Planlama ve Raporlama Müdürü olarak görev aldı. Mehmet Özülkü, 2013-2018 yılları arasında Enerco Enerji şirketinde Finans ve Kontrol Müdürü olarak kariyerine devam etti. Ardından Gulf Cryo Türkiye ve Vorwerk Türkiye şirketlerinde Finans Müdürü görevini üstlendi. 2019-2022 yılları arasında Enerjisa Üretim şirketinde Finansal Planlama Müdürü olarak görev yaptı. Mehmet Özülkü, 2022 yılında Aydem Holding – Termik Santraller Grubu bünyesinde çalışmaya başlamış olup Mali İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Hasan Akpınar (Aydem Enerji Hazine ve Finansman Grup Direktörü)

Hasan Akpınar, Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye bölümünden 2003 yılında mezun oldu. Kariyerine 2005 yılında Emre Isı Makineleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.’nde Finans Uzmanı olarak başladı, ardından 2010 yılında İstanbul Eczacıları İlaç Dağıtım Şirketinde Finans Uzmanı olarak görev yaptı. 2010-2019 yılları arasında da Kazancı Holding A.Ş. bünyesinde Finans Uzmanı, Finans Yöneticiliği, Finans Müdürlüğü görevlerini üstlendi. Hasan Akpınar, 2019 yılının Haziran ayında Aydem Enerji bünyesinde çalışmaya başladı. Hasan Akpınar, önce Aydem Enerji Finans Grup Müdürü olarak görev almış olup ardından 2022 yılı Ocak ayından itibaren de Aydem Enerji Hazine ve Finans Grup Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler ve Üstlendiği Görevler (Bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Ortağı Olduğu ve Şirketler Ortaklık Durumu
Yönetim Kurulu		
Aydem Holding A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Hamdi Alp)	Yönetim Kurulu Başkanı:	Çates Elektrik Üretim A.Ş. (%100)
	(i) Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. (%100)
	(ii) Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Aydem Enerji Yatırımları A.Ş. (%100)
	(iii) Çates Elektrik Üretim A.Ş.	Aydem Yapı Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (%100)
	(iv) Yatağan Termik Enerji A.Ş.	Bereket Elektrik Tedarik A.Ş. (%100)
	(v) Ege Perakende Enerji Satış A.Ş.	Elsan Elektrik Gereçleri San. Ve Tic. A.Ş.(%100)
	(vi) Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Tümaş Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%100)
	(vii) Gediz Perakende Satış A.Ş.	Bereket Havacılık A.Ş. (%100)

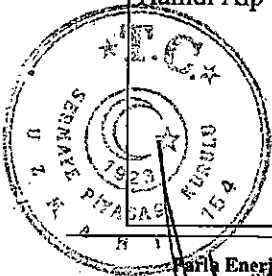


PARLA ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Adan Mh. Balçık Sok. No: 2 Bulvarı
No: 517 Merkez / DENİZLİ
Tic. Sic. No: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner Kümü 1. Etage Yatağan
Termik San. Sit. No: 25911 Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 1650276339
V. İşletme Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165027633900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükgözüoğlu Cd. Cossas
Plaza 2. Etage Kat: K:7 D:7 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 2710916991
Mersis No: 0178003678700011 T.C. Sic. No: 271081

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler ve Üstlendiği Görevler (Bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Ortağı Olduğu ve Şirketler Ortaklık Durumu
Yönetim Kurulu		
Emirhan Karayay	(iii) ADM Energy Elektrik Yatırımları A.Ş.	
	(iv) Parla Solar Hücre ve Panel Üretim A.Ş. (GDZ Enerji Yatırımları A.Ş.'yi temsilen)	
	(v) Gediz Enerji Yatırımları A.Ş.	
	(vi) Aydem Plus Enerji Çözümleri Ticaret A.Ş.	
	Diğer Görevler	
	Aydem Holding A.Ş. – Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı	
	Yönetim Kurulu Üyesi	
	(i) Çates Elektrik Üretim A.Ş.	
	(ii) Elsan Elektrik Gereçleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	
	(iii) Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.	
Mehmet Özülkü	(iv) GDZ Enerji Yatırımları A.Ş.	
	(v) Extranet İletişim Hizmetleri A.Ş.	
	(vi) Yf Operasyonel Kiralama A.Ş.	
	(vii) Gediz Enerji Yatırımları A.Ş.	
	(viii) Parla Enerji Yatırımları A.Ş.	
	(ix) ADM Energy Elektrik Yatırımları A.Ş.	
	Diğer Görevler	
	(i) Aydem Holding A.Ş. – İnsan Kaynakları Grup Başkanı	
	Yönetimde Söz Sahibi Personel	
Hasan Akpınar	(i) Çates Elektrik Üretim A.Ş. - Mali İşler Direktörü	
	(ii) Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. - Finansal Planlama Müdürü	
	(iii) Vorwerk Turkey Ev Aletleri Ltd. Şti. - Finans Müdürü	
	(vi) Gulf Cryo Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş - Finans Müdürü	
Hamdi Alp	(i) Aydem Holding A.Ş. – Aydem Enerji Hazine ve Finansman Grup Direktörü	
	(i) Aydem Grubu Termik Santraller Genel Müdürü	
	Yönetim Kurulu Başkanı	
	(i) Yatağan Termik Enerji A.Ş.	
	(ii) Bereket Elektrik Tedarik A.Ş.,	
	(iii) Avdan Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	
	(i) Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. (Görev bitiş tarihi: 25.10.2023)	
	(ii) Akköprü Yenilenebilir Enerji A.Ş. (Görev bitiş tarihi: 26.10.2023)	
	Yönetim Kurulu Üyesi	
	(i) Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. (Görev bitiş tarihi: 26.10.2023)	



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adale Mahallesi Hasan Çenüllü Cad. No: 16/11 Mekkezefendi / OF / Z.1
Pamukkale / D: 7210916931

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıncı Mahallesi Sahinler Köyü Yatağan Termik San. St. No: 2551 Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 1650277139
Vergi Sic. No: 29007
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükkılıç Ckt. Çarşı Plaza 2. Blok No: 1 K: 7 D: 10 Eminönü / ST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271001 / 18 /
Mersis No: 047800367870001 / Tic. Sic. No: 271001

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler ve Üstlendiği Görevler (Bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Ortağı Olduğu ve Şirketler Ortaklık Durumu
Yönetim Kurulu		
	tarihi: 10.06.2021)	
	(ii) Akköprü Yenilenebilir Enerji A.Ş. (Görev bitiş tarihi: 05.06.2023)	
	(iii) Ayges Solar Enerji Üretim A.Ş. (Görev bitiş tarihi: 18.01.2022)	
	(iv) Inoven Enerji Mühendislik ve Tic. A.Ş.	
	(v) İmpera Enerji ve Mühendislik A.Ş.	
	Diğer Görevler	
	(i) Çates Elektrik Üretim A.Ş. – Genel Müdür	
	(ii) Yatağan Termik Enerji A.Ş. – Genel Müdür	
	(iii) Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. – Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı, CFO	
	(iv) Ayden Holding A.Ş. – Mali İşler Grup Müdürü	

15.5. Son 5 yılda, İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya İhraççı'daki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
No:15/1 Merkezifend. DENİZLİ
Pamukkale VD: 210516991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şehinç (Kumru) Yatağan
Tehnik San. Str. No: 25051 Yatağan/UGLA
Yatağan V.D. 1650297639
Muğla Tic. Odası: 8807
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 2. Kat. Büyükdere Cad. Cessas
Plaza 2. Blok No: K:7 D:16 Kat: 7/16
Tet: 0212 319 70 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4400111111
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların İhraççı'ya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççı'nın çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere toplamda 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemler için sırasıyla 0 TL, 811.145 TL, 1.642.448 TL, 842.815 TL ve 2.733.367 TL tutarlarında ödeme yapılmıştır.

Şirket'in 2020 yılında üst düzey yönetici istihdamı bulunmamaktadır ve yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için İhraççı'nın veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

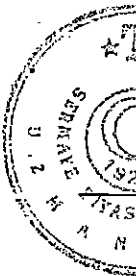
Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Aydem Holding A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi) Hamdi Alp	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Haziran 2022 tarihli Genel Kurul'da 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökbulut Bulvarı
No:151 Merkez/Şişli/BEŞİKTAŞ/İST.
Pamukkale VD: 2210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Küme 101 Yatağan
Teknik Sat. Şiş. No: 25911 Yatağan/UGLA
Yatağan V.D. 160237839
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Eminönü Büyükdere C.1. Cessas
Plaza 2. Kat No:4 K:7 D:3 Etiler/Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 707
Boğaziçi Kurumlar V.D. 416006707
Mersis No: 0178003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Mehmet Akif Gül	Yönetim Kurulu Üyesi	26 Eylül 2023 tarih ve 2023/41 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.
Rıdvan Edip Akdeniz	Yönetim Kurulu Üyesi	20 Temmuz 2023 tarihli Genel Kurul'da 28 Mayıs 2024'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.
Emirhan Karayay		
Engin Kavas		

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hamdi Alp	Genel Müdür	Süresiz
Rıdvan Edip Akdeniz	Santral Direktörü	
Mehmet Özülkü	Mali İşler Direktörü	
Hasan Akpınar	Aydem Enerji Hazine ve Finansman Grup Direktörü	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca, 15.02.2023 tarih ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu kararıyla Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi olmak üzere toplamda üç komite kurulmuştur.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uygun olarak en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Esas Sözleşme uyarınca, komitelerin çalışma esaslarının değiştirilmesi Yönetim Kurulu'nun onayına tabidir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Denetim Komitesi'nin başlıca amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve uygulamalarının, iç kontrol sisteminin işleyişinin, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç denetim ve bağımsız denetim faaliyetlerinin etkinliğinin ve Şirket'in ilgili mevzuat ve kurumsal etik kurallara uyumunun



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Abdül Mahmuti Hasanoğlu Bulvarı
No:5/1 Merkezefendi/DEĞİRLER
Pantukale T.C. 7230916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler Köyü Muğla Yatağan
Termik San. Sit. No: 253 Yatağan/MUĞLA
Yatağan V.D. 1550207539
Muğla Tic. Odası: 8917
Nüfus No: 0165020763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere Caddesi Çekirge
Plaza 2/100 No:4 K:7 D:7 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 319 12 75
Bağımsız Kurumlar V.D. 0165020763900019
Mersis No: 0478003678700014 Tic. Sic. No: 271081

Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşur ve Denetim Komitesi üyeleri yönetim kurulundaki bağımsız üyeler arasından seçilir. Bu üyelerin en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda beş yıllık tecrübeye sahip olması gerekir. Komite üyelerinden herhangi birisinin yönetim kurulu üyeliğinin sona ermesi veya sermaye piyasası mevzuatına göre bağımsız üye sıfatını kaybetmesi halinde Komite üyeliği de sona erer.

Denetim Komitesi üyeleri ve Komite Başkanı, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Görev süresi üç yılı aşamaz ve görev süresi sona eren komite üyeleri yeniden görevlendirilebilir.

Denetim Komitesi, üyelerinin salt çoğunluğunun mevcudiyetiyle toplanır ve toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır. Denetim Komitesi, ilişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar çerçevesinde acil olarak toplandığı haller hariç olmak üzere, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve Denetim Komitesi toplantıları, zamanlama olarak mümkün olduğu ölçüde yönetim kurulu toplantıları ile uyumlu olarak, yapılması planlanan her bir yönetim kurulu toplantısı öncesinde Şirket merkezinde veya Denetim Komitesi üyelerinin bulunduğu başka bir yerde gerçekleştirilir.

Denetim Komitesi, yapmış olduğu tüm çalışmaları yazılı hale getirir, kaydını tutar ve Denetim Komitesi çalışmaları ile Denetim Komitesi toplantılarına ilişkin sonuçlara ilişkin bilgileri içerecek şekilde yönetim kuruluna raporlama yapar ve kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Denetim Komitesi toplantılarına ilişkin tutanaklar Komite üyeleri tarafından onaylanarak Komite kararları ile birlikte saklanır.

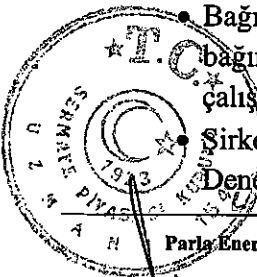
Şirket'in iç denetim yöneticisi veya komite tarafından atanan bir üye Komite Başkanı'na bağlı olarak Raportör sorumluluğunu üstlenir. Raportör, toplantı gündemi ve ilgili belgeleri toplantıdan önce Komite üyelerine sunar. Başkanının toplantıya katılmasını istediği kişilerin katılımını sağlar. Toplantı tutanaklarını ve kararlarını yazar, ilgili taraflara dağıtımını sağlar.

Toplantıların idari organizasyonundan ve toplantı tutanaklarının yönetim kurulu üyelerine dağıtımından ve kararların karar defterinde muhafaza edilmesinden yönetim kurulu sekreteryası sorumludur.

Komite başkanı tarafından davet edilmedikçe Komite üyelerinden başka kimse Komite toplantılarına katılamaz.

Denetim Komitesi aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu görevleri yerine getirir:

- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarını (dipnotlar dâhil), Şirket tarafından izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız dış denetçi görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluştan alınacak hizmetler Denetim Komitesi tarafından belirlenir ve Şirket ortaklarının görüşüne sunulmak üzere



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Bekri Caddesi No: 11
Merkezeferik/DEMLİZ
Zamankale V.D. 721691691

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
Sarıncık Mahallesi Sahinlik Köyü Ekinli Çiftliği
Terlik Sokağı No: 25/1 Yatağan/UGLA
Yatağan V.D. 65029150
Muğla Tic. Odası: 8307
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ç. Arslan Bulvarı 2. Ç. Cessas
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 701 Kat: 701/ST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 07
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4176489787
Mersis No: 04170003678700011 Tic.Sic.No: 271081

yönetim kurulu onayına sunulur. Denetim Komitesi, bağımsız dış denetçiden bağımsız denetimlerde bağımsız olduğunu doğrulayan yazılı bir beyanı alır ve bağımsız dış denetçinin seçiminin yönetim kuruluna önerilmesinden önce dış denetçinin bağımsızlığını tehdit edebilecek unsurlar varsa bunlar hakkındaki değerlendirmesini yönetim kuruluna raporlar.

- Bağımsız dış denetçinin ortaklığın muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları, daha önce Şirket yönetimine iletilen ilgili muhasebe standartları ve muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini, bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini, Şirket yönetimi ile arasında gerçekleştirdiği önemli yazışmaları komite ile paylaşma yükümlülüğünü yerine getirmesini gözetir.
- Şirket'in bir önceki yıla ait kar zarar tablosunda yer alan brüt karının veya bir önceki yıla ait bilançosunda yer alan toplam varlıklarının %3'ünü aşan her bir süreklilik arz etmeyen ilişkili taraf işlemine ilişkin hüküm ve koşulları incelemek üzere olağanüstü toplantılar düzenlemek ve söz konusu sınırı aşan her bir süreklilik arz etmeyen ilişkili taraf işlemi ile ilgili yönetim kuruluna rapor sunmakla yükümlüdür.
- Kurumsal Yönetim Tebliği'nin veya diğer ilgili kural ve düzenlemelerin bağımsız değerlendirme raporunun hazırlanmasını gerektirdiği hallerde, Denetim Komitesi bu bağımsız değerlendirme raporunun alınmasını ve bu bağımsız değerlendirme raporuna yapılan atıfların Denetim Komitesi raporuna eklenmesini sağlar.
- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerini inceler ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından yönetim kuruluna bir rapor sunar.
- İç denetim faaliyetinin bağımsız ve tarafsız şekilde faaliyet gösterdiğini güvenceye alır. İç denetim sorumluluklarını, kaynaklarını, faaliyetlerini ve performansını sürekli olarak gözden geçirir. İç denetim yetki, sorumluluk ve süreçlerinin tanımlandığı yönetmelik ve prosedürleri gözden geçirir ve onaylar. İç denetim organizasyonu, çalışma prensipleri, yıllık denetim planı ve bu konularda gerçekleştirilen olası güncellemeleri gözden geçirir ve onaylar.
- Denetim esasları kapsamında gerekli bilgilere erişime ilişkin kısıtlamalarda dahil olmak üzere iç denetim faaliyetlerinin yürütümünde karşılaşılabilecek zorlukların gözetimini yapar. İç Denetim birimi tarafından hazırlanan raporları, bulguları, aksiyonları ve aksiyon durumlarını gözden geçirir.
- Şirket iç kontrol sistemine ilişkin olarak görüş ve önerilerini, Şirket üst yönetimi ve bağımsız dış denetçinin konuya ilişkin bildirimlerini de dikkate alarak, yönetim kuruluna iletir.
- Hem iç denetimin hem de bağımsız dış denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yerine getirilmesinin sağlanması için gerekli her türlü tedbirin alınmasını sağlar.
- Etik açıdan uygun olmayan işlemler, suistimale ilişkin politika ve prosedürleri gözden geçirir ve uygulanmasını sağlar. İlgili konuların komiteye iletilmesi için gerekli mekanizmaların kurulmasını gözetir.
- Yönetim kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik şirket içi düzenlemelerine uyumu gözetir.

• Şirket'in Hukuk ve Uyum Müşavirliği'nden mevzuata uyum kapsamındaki düzenlemelerine ilişkin raporlar alır.



Baris Enerji Yatırımları A.Ş.

BARİS ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hacı Bekir Bulvarı
No:15/1 Merkezİstanbul/ENİZLİ
RahatıkaleVD:02409115991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü
Termik San. Srt. No: 259/1 Yaşar Mahallesi
Yatagan V.D. 16 80297439
Yigla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yataglar Sanayi M. D. D. Mahallesi
Plaza 2. Blok Kat: 4 K:7 D:11 Çarşıya
Tic. Sic. No: 271081
Boğaziçi Kurumlar V.D. 17/12/75
Mersis No: 0878003678700011 Tic. Sic. No: 271081

- Denetim Komitesi kararları yönetim kuruluna tavsiye niteliğinde olup komitenin çalışmaları ve önerileri yönetim kurulu üyelerinin TTK'dan doğan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Yönetim kurulu, Denetim Komitesi'nin görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmesi için gerekli kaynakları ve desteği sağlar. Denetim Komitesi, incelemesine konu olan konularla ilgili veya gerekli gördüğü hallerde, Şirket yönetici ve çalışanlarından (gerekirse mahremiyet çerçevesinde) bilgi alabileceği gibi ilgili kişileri komite toplantılarına davet edebilir. Denetim Komitesi, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca amacı kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaması durumundaki soruşturmalar ve çıkar çatışmalarının belirlenmesi dâhil olmak üzere, kurumsal yönetim ilkelerine uyulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması, yatırımcı ilişkileri biriminin gözetiminin yapılması ve aday gösterme komitesi ve ücret komitesine bırakılan görevlerin yerine getirilmesidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Görev süresi üç yılı aşamaz ve görev süresi sona eren komite üyeleri yeniden görevlendirilebilir.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Ankara Büyükdere Çat. Kat: 5
Plaza 2 Blok Kat: K:7 D:10 Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. / 10.05.2011
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyeleri yürütmeye görevli olmayan kişiler arasından seçilir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nde, muhasebe, finans, denetim, hukuk, yönetim vb. alanlarda uzman kişiler görev alabilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi yılda en az dört kez olmak üzere çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta Şirket merkezinde veya komite üyelerinin bulunduğu başka bir yerde toplanır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin toplantılarının zamanlaması mümkün olduğunca yönetim kurulu toplantılarının zamanlaması ile uyumlu olur.

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerinin salt çoğunluğunun mevcudiyetiyle toplanır ve toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi yapmış olduğu tüm çalışmaları yazılı hale getirir, kaydını tutar ve komite çalışmaları ile komite toplantılarına ilişkin sonuçlara ilişkin bilgileri içerecek şekilde yönetim kuruluna raporlama yapar. Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantılarına ilişkin tutanaklar Kurumsal Yönetim Komite üyeleri tarafından onaylanarak Komite kararları ile birlikte saklanır. Tutanaklar bir sonraki toplantı öncesinde üyeler ile paylaşılır ve resmi onayı bir sonraki toplantıda alınır.

Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi veya komite tarafından atanan bir üye Komite Başkanı'na bağlı olarak Raportör sorumluluğunu üstlenir. Raportör toplantı gündemi ve ilgili belgeleri toplantıdan önce Komite üyelerine sunar. Başkanının toplantıya katılmasını istediği kişilerin katılımını sağlar. Toplantı tutanaklarını ve kararlarını yazar, ilgili taraflara dağıtımını sağlar.

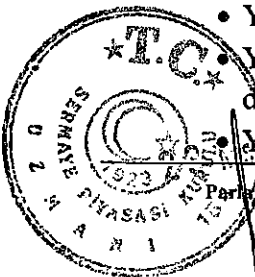
Toplantıların idari organizasyonundan ve toplantı tutanaklarının yönetim kurulu üyelerine dağıtımından ve kararların karar defterinde muhafaza edilmesinden yönetim kurulu sekreteryası sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu görevleri yerine getirir:

- Yönetim kuruluna üyelerin atanması için önerilerin hazırlanması,
- Kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında yönetim kurulu üyelerinin etkinlik ve bağımsızlığının temin edilmesi,
- Yönetim kurulunda kurumsal yönetim ilkelerinin kabulü ve uygulanmasının temin edilmesi,
- Kurumsal yönetim değerlendirme ve derecelendirme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi hususunda koordinasyon ve gözetim sağlanması,
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması ve sonuçların yönetim kuruluna gönderilmesi,
- Yönetim kurulunun ve komitelerinin işlevselliğine ilişkin olarak önerilerde bulunulması,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,

Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler için ücret ve performans ödemelerine ilişkin değerlendirmeler için ilke ve esasların belirlenmesi,

Yönetim kuruluna, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücret ve performans



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Tazan Çöğürü Sokak
No: 15/1 Merkezefendi/D.06/06
Pamukkale/İD: 721916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahiner (Küne Evi) Yaka
Termik San. Sit. No: 259.1 Yaka
Yakacık Y.D. 165029763
Mersis No: 0816029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Plaza 2. Blok Kat: K:7 D:16 Ümraniye/İD:
Tel: 0212 219 20 00 Faks: 0212 672 12 12
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0006 711
Mersis No: 047800367870001 T.C. Sic. No:

ödemeleri için önerilerde bulunulması,

- Pay sahipleriyle ilgili ortaklığa ulaşan şikâyetleri incelenmesi ve sonuca bağlanması,
- Ortaklığa ulaşan şikâyetlerin denetim ve risk yönetimini ilgilendiren bir konu olması durumunda ilgili komiteler ile iletişimin sağlanması,
- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunulması,
- Yönetim kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması,
- Kamuya yapılacak açıklamaların ve analist sunumlarının, yasa ve düzenlemeler başta olmak üzere, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Politikası'na uygun olarak yapılmasını sağlayıcı önerilerin geliştirilmesi,
- Kurumsal yönetim değerlendirme ve derecelendirme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi hususunda koordinasyon ve gözetimin sağlanması,
- Çalışma ve önerilerinin yönetim kuruluna rapor olarak sunulması,
- Yönetim kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistem oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar ve yönetim kurulu üyelerinin ve yöneticilerin sayısı konusunda önerilerde bulunulması,
- Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusunda yaklaşım, ilke ve uygulamalar konularında görüş belirlenmesi, alınan kararların gözetimi ve uygulanmalarını takip edilmesi ve
- Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarının Şirket'in yönetim ilke ve uygulamaları ile uyumlu olmasının sağlanması ve ücretlendirme politikasının Şirket çıkarlarıyla dengesinin sağlanması ve buna ilişkin sonuçların yönetim kuruluna sunulması.

Komite'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komite gerektiğinde konusunda uzman kişilerin görüşlerinden yararlanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisinde, uygun risk yönetim stratejilerinin uygulanması ile risk yönetimi için bir uzman komitesi kurulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması ve mevzuatça kendisine verilen diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az iki üyeden oluşur. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, herada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişilere komitede yer verilebilir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Akadezi Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No: 131 Merkezefendi Kat: 12
Pamukkale VD: 7010916391

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahipler Mahallesi Sahinler Köyü Etiler
Tehnik San. Sit. No: 259/1 Yaka
Ataşehir V.D. 165 1975 19
Ç. Tic. Odası: 8901
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıray Mh.D. Akademi Bld. Kat: 9
Plaza 2. Blok Kat: K:7 D: 17
Teh: 0212 313 00 00 Fax: 0212 313 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0101/01
Mersis No: 0478003678700011 Tic Sic. No: 271081

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Görev süresi üç yılı aşamaz ve görev süresi sona eren komite üyeleri yeniden görevlendirilebilir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üyeleri, yürütmeye görevli olmayan kişiler arasından seçilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde risk yönetimi, muhasebe, finans, denetim, hukuk, yönetim vb. alanlarda uzman kişiler görev alabilir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi yılda en az altı kez olmak üzere çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta Şirket merkezinde veya komite üyelerinin bulunduğu başka bir yerde toplanır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin toplantılarının zamanlaması mümkün olduğunca yönetim kurulu toplantılarının zamanlaması ile uyumlu olur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, üyelerinin salt çoğunluğunun mevcudiyetiyle toplanır ve toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi yapmış olduğu tüm çalışmaları yazılı hale getirir, kaydını tutar ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışmaları ile toplantılarına ilişkin sonuçlara ilişkin bilgileri içerecek şekilde yönetim kuruluna raporlama yapar. Riskin Erken Saptanması Komitesi, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin toplantılarına ilişkin tutanaklar Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri tarafından onaylanarak Komite kararları ile birlikte saklanır.

Şirket'in risk yönetiminden sorumlu yöneticisi veya hukuk ve uyum yöneticisi ya da komite tarafından atanan bir üye Komite Başkanı'na bağlı olarak Raportör sorumluluğunu üstlenir. Raportör toplantı gündemi ve ilgili belgeleri toplantıdan önce Komite üyelerine sunar. Başkanının toplantıya katılmasını istediği kişilerin katılımını sağlar. Toplantı tutanaklarını ve kararlarını yazar, ilgili taraflara dağıtımını sağlar.

Toplantıların idari organizasyonundan ve toplantı tutanaklarının yönetim kurulu üyelerine dağıtımından ve kararların karar defterinde muhafaza edilmesinden yönetim kurulu sekreteryası sorumludur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu görevleri yerine getirir:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik, uyum, finansal ve diğer risklerin belirlenmesi, periyodik olarak değerlendirilmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde risk yönetimine ilişkin organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim kurulu ve Denetim Komitesi'ne yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematigi çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk profiliyle uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar



PARÇA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

İzmir, 15/1 Merkezefendi/D.11/21

Panukale YD: 72/0916901

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Saklılar Mahallesi Sahinler I Köyü, Çarşı, Yatağan

Teknik San. St. No: 253/1 Yatağan MUĞLA

Yatışan V.D. 3502/135

Muğla Tic. Odası: 8407

Mersis No: 0155029761900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İnfo

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıy Mh. D. 1. K. 7. D. 1. Kat, Çarşı

Plaza 2. Kat, No: 1, K. 7. D. 1. Kat, Çarşı

Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 12 75

Boğaziçi Kurumlar V.D. 470/006 787

Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Şirket çapında kurumsal risk yönetimi yaklaşımını oluşturmak, etkin bir risk yönetimi çerçevesinin tesis ve idame edilmesinin sağlanması,

Risk politikaları ile Şirket bünyesindeki risklerin yönetilmesinde kullanılan ilgili standart ve metodolojileri belirlemek adına çalışmaların yapılması ve yönetim kurulu onayına sunulması, Şirket'in risk iştahını tanımlayan, yönetim kurulunun onayladığı stratejik plan ve hedeflerle uyumlu politikalar hazırlamak adına çalışmaların yapılması ve çalışmaların yönetim kurulu onayına sunulması,

Risk iştahı kapsamındaki göstergelerin, seviyelerine ilişkin teklifi oluşturularak yönetim kurulu onayına sunulması, göstergelerin izlenmesi ve gerektiğinde sonuçların, değerlendirmelerin, tavsiyelerin yönetim kuruluna sunulması,

Şirket'in stratejileri ve risk iştahının Şirket genelinde etkin bir şekilde uygulanmasının sağlanması,

Yönetim kurulu üyelerini, stratejik yönetim, sermaye ve kaynak yönetimi, risk profili, risk iştahı, iş faaliyetleri, mali performans ve itibar dahil olmak üzere Şirket'in risk yaratan faaliyetleri hakkında yeterli düzeyde bilgilendirilmesi, bu kapsamda yönetim kuruluna öneriler sunulması,

Sermaye ve likidite seviyeleri ile aktif-pasif yapısının; Şirket'in normal ve stresli koşullarıyla uyumlu olmasının sağlanması amacıyla uygun durumlarda stres testi yapılması dahil olmak üzere iç süreçlerinin idame ettirilmesinin sağlanması,

Olasılık ve etki hesaplarına göre değerlendirilen risklere ilişkin Şirket'te kabul edilecek ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklere ilişkin risk yönetim stratejilerinin değerlendirilmesi ve önerilmesi,

Yönetim kuruluna, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,

Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına ve iş süreçlerine entegrasyonunun sağlanması,

Şirket bünyesinde yürütülen risk çalışmalarını değerlendirilmesi ve onaylanması, gerektiğinde yönetim kuruluna bilgi verilmesi, öneriler sunulması,

Bilginin zamanında, doğru ve amacına uygun olmasını sağlamak için yönetim raporlamalarının geliştirilmesi ve idamesinin değerlendirilmesi,

Denetim konuları ve bulgularının son durumlarının takip edilmesi, alınan aksiyonların etkililiğinin ve etkinliğinin değerlendirilmesi,

İş sürekliliği yönetimine ilişkin faaliyetlerinin gözetiminin yapılması,

Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, Riskin Erken Saptanması Komitesi kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,

Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve yönetim kurulunun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,

Yönetim kuruluna her üç ayda bir verilecek raporda durumun değerlendirilmesi, varsa tehlikelerin işaret edilmesi, buna ilişkin çarelerin gösterilmesi ve hazırlanan bu raporu

PARLA ENERJİ YATIRIM LAR
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Cad. No:131 Merkezefendi / İZMİR
Rantukule VD: 721091699

Gates Elektrik Üretim A.Ş.
GATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Şişli'nin M. M. Müesses Sahin'in (Kuşçuköyler) Yatacağı
 Termik San. Sit. No: 229-1 (Yatacağı) UĞLA
 Yatacağı V.D. 6500-1000
 Müd. T. Ocak: 1997
 M. Sisi No: 01650297 13900019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mh. Dr. Naci Yenilmez Bulvarı No: 16 Kat: 3
Plaza 2. Blok Kat: 3 K: 7 Kat: 16 Nişantaşı/Şişli/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 27 75
Boğaziçi Kurumları V.Ş. 476 0001 78 /
Mersis No: 0870003670700011 Tic Sic No: 270900

bağımsız denetçi, denetim komitesi ve iç denetim birimi ile paylaşılması ve

- Yıllık faaliyet raporunda yer alacak olan, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esasları ve komitenin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesine zemin teşkil etmek üzere yıllık değerlendirme raporu hazırlanması ve yönetim kuruluna sunulması.

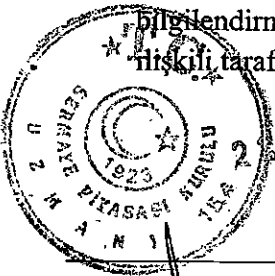
Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Riskin Erken Saptanması Komitesi, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerektiğinde konusunda uzman kişilerin görüşlerinden yararlanır. Riskin Erken Saptanması Komitesi kendi yetki ve sorumluluğunda hareket eder, her üç ayda bir durum değerlendirmesi, tavsiye ve önerilerini içeren bir rapor hazırlayarak yönetim kuruluna sunar. Yönetim kuruluna sunulan söz konusu raporlar bağımsız denetçiye de iletilir. Nihai karar sorumluluğu yönetim kuruluna aittir.

17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 29. maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılır. Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Yönetim Kurulu, 15.02.2023 tarih ve 2023/13 numaralı kararı ile ücretlendirme, kamuyu aydınlatma, kar dağıtım, bağış ve yardım, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, etik değerler, çeşitlilik, bilgilendirme, uyum faaliyetleri ve uyum riski uygulama, insan kaynakları ve tazminat politikası ile ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasları onaylamıştır.



Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Abaloğlu Mahallesi Hasan Çöğür Sokakı
No: 15/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pamukkale YD: 720916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Kümesi 1. Blok
Teknik San. Sit. No: 258/1 Yatağan
Yatağan V.D. 1600237239
M.Ş. Tic. Odası 2207
Tic. Sic. No: 0165079763950019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Adnan Özyürek Cd. D. 2. Kat
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat
Tel: 0212 349 76 60 Fax: 0212 349 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 27117
Mersis No: 0876003678700011 Tic. Sic. No: 2711081

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara, yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenecektir. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara yapılan ödemeler, Şirket'in kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanacaktır. Ücretler Şirket'in etik değerleri, iç dengeleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu olacaktır. Bazı ücretler her yıl, Kurumsal Yönetim Komitesi önerileri ve yönetim kurulu kararı ile gözden geçirilmek suretiyle belirlenecektir. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlar, üstlendikleri sorumluluklar dikkate alınarak adil şekilde ücretlendirilecektir. Prim ödemeleri, kurumsal hedeflere ulaşmada çalışanların etkinliğinin artırılması, performans sürekliliğinin temin edilmesi; bireysel performansın ön plana çıkartılarak başarılı çalışanların ayrıştırılması; Şirket için katma değer yaratan çalışanların bu doğrultuda ödüllendirilmesi için yapılan ödemelerdir. Performans değerlendirme sonuçlarına göre beklenen düzeyin üzerinde performans gösteren çalışanların daha yüksek ücret artışı ve prim almaları amaçlanacaktır. Ücretlendirme ve prim çalışmalarında ilgili dönemlere ait performans ölçümleri dikkate alınacak ve prim ödemeleri başta olmak üzere, performansa dayalı ödeme miktarları önceden garanti edilmeyecektir. Terfi eden veya görev değişikliği olan çalışanların ücret kademesinde değişiklik olduğu takdirde, çalışanın yeni ücreti yeni kademe içindeki pozisyonuna bağlı olarak belirlenecektir. Ücret, prim ve diğer özlük haklarının gizliliği esastır.

Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan çalışanlara, borç verilmeyecek, kredi kullanılmayacak veya bunlar lehine teminat, kefalet veya garanti verilmeyecektir.

Yönetim kurulu üyeleri ile idari sorumluluğu bulunan çalışanların üstlendikleri sorumluluk ve görevleri gereği katlandıkları giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Yıl içinde üst idari sorumluluğu bulunan çalışanlar ve yönetim kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen genel kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulacak ve finansal raporlar çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Söz konusu ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır. Ücretlendirme uygulamalarının yönetim kurulu adına izlenmesi, denetlenmesi ve raporlanması sürecini kurumsal yönetim komitesi yürütür.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Aralet Mahallesi Hasatın Gölü Köyü
No:5/1 Merkez Mahallesi DENİZLİ
Pamukkale V.D. 7210316991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü Etiler Yatağan
Termik San. Sit. No: 2591 Yatağan/MLA
Yatağan (D. 165029) 75
Boğaziçi T.C. Ocak 89 7
Mersis No: 0765089763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Büyükdere Cd. Pasajı
Plaza 2 Kat No: 1 K:7 D: 16 Kat: 75
Tel: 0212 333 78 00 Fax: 0212 333 78 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 448 003 787
Mersis No: 0778003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Kamuyu Aydınlatma Politikası

Kamuyu aydınlatma politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesi www.cates.com.tr, özel durum açıklamaları, TTSG aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri bölümü tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde www.cates.com.tr ilan edilir.

Kamuyu aydınlatma politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Kar dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. İlgili düzenlemeler ve mali imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, sözleşmesel yükümlülükleri, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından da onaylanması şartıyla, asgari %50'lik kısmının, ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla pay sahiplerine ve kara katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenmektedir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in payları arasında kar payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır. Kar payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle kar payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Kar payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirlenen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr



Şirket Enerji Yatırımları A.Ş.
ŞARCA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Bağdat Mahallesi Hasa Çözümleri
No:15/1 Merkezler Mahallesi
Pamukkale Y.D: 2210916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahinler Köyü
Teknik San. Sit. No: 25911 Y.Ş. 1/1
Karaşan V.D: 165073622
Boğaziçi Tic. Orası: B907
Mersis No: 0165049761900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Cessas
Plaza 2. Kat Kat: 7 D: 101/102/103/104/105
Tel: 0212 2819 36 00 Faks: 0212 2819 36 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D: 278 013 787
Mersis No: 0478003678700011 T.İ.Ş. No: 271081

dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Mali imkânlar, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, sözleşmesel yükümlülükleri, karlılık ve nakit durumu, ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar, politikanın uygulaması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranını belirlemektedir. Kâr dağıtımının bu unsurlar ile örtüşmemesi ya da çelişmesi halinde, Şirket yönetim kurulunun kâr dağıtımını için öneride bulunmama ve genel kurulunun da kâr dağıtımına karar vermeme hakkı saklıdır. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kar dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte ilgili düzenlemeler kapsamında kamuya duyurulur. Ayrıca kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi de kamuya duyurulur.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket, toplumsal ve kurumsal sorumluluk bilinci içerisinde toplumsal ihtiyaçları karşılamak, ülkenin geleceğine ve kalkınmasına katkıda bulunmak suretiyle, eğitim, sağlık, kültür-sanat, hukuk, bilimsel araştırma, çevreyi koruma, spor, engellilerin topluma kazandırılması, girişimcilik, teknoloji, iletişim ve benzeri kamuya yararlı faaliyetlerin karşılıksız bağışlarla özendirilmesi ve desteklenmesi için gerekli ilke, kuralların belirlenmesi, bağış sürecinin yönetilmesi ve bu konuda bilgilendirme, raporlama ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla bağış ve yardım politikası oluşturmuştur.

Bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumlulukların yerine getirilmesi, pay sahipleri ve çalışanlarda bir kurumsal sorumluluk bilinci oluşturma yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılamak ve kamuya yarar sağlamaktır. Bu amaçla toplumsal gelişime katkı sağlayacak projelerin gerçekleştirilmesine de destek olunmaktadır.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için gerekli hüküm, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde bulunmaktadır. Şirket, SPK düzenlemeleri, SPKn, TTK, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşmesi'nin işletme konusuna ilişkin maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir. Bununla birlikte, pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır.

Tüm bağış ve yardımlar Şirket vizyon, misyon ve politikalarına uygun ve etik ilke ve değerler ve Şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adapt. Mahallesi Hayatın Görüşü Bulvarı
No:15/1 Merkez Kat: 7/1 KAT: 7/1
Pantokale V.D. 0210916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
Cates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahineri (Küme) Bulvarı
Tehnik San. Sit. No: 23/1 Yatağan MUĞLA
Yatağan V.D. 065027639
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Akad. Büyükdere Yht. Çarşısı
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. 16 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 70 00 Fax: 0212 319 70 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4760036781
Mersis No: 0476003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya kişilerin seçiminde Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir. Üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı ve diğer dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar, sivil toplum örgütleri dâhil her türlü kurum, kuruluş ve kişiye bağış ve yardım yapılabilir.

Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Bağış miktarına ilişkin olarak, her halde, Kurul'un belirleyeceği emredici sınırlara uyulur.

Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Çeşitlilik Politikası

Çeşitlilik politikasının amacı, 'sürdürülebilir', 'yenilikçi' ve 'insan odaklı' bir vizyon doğrultusunda, her seviyede fırsat eşitliği sunulmasını, çeşitlilik ve kapsayıcılık sağlanmasını sağlamaktır. Şirket'in yönetim kuruluna aday gösterme sürecinde Şirket kültürü, büyüklüğü ve faaliyetlerine göre görevin gerektirdiği yeterli bilgi birikimi, tecrübe ve yetkinliğe sahip, tüm menfaat sahiplerinin çıkarlarını koruyabilecek nitelikleri taşıyan adaylarda dil, din, ırk, mezhep, inanç, cinsiyet, ulus, sağlık durumu, medeni durum, yaş ve benzeri çeşitliliğinin sağlanması amaçlanmaktadır. Şirket, iş hayatında kadınların iş gücüne katılımını destekleyerek kadın-erkek fırsat eşitliği ilkelerini Şirket'in tüm insan kaynakları politikalarında ve prosedürlerinde güvence altına almayı ve kadın istihdamını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket özellikle üst yönetim karar mekanizmalarında toplumsal cinsiyet eşitsizliğini iyileştirmeyi, kadınların karar mekanizmalarındaki konumunu güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Bu sebeple, kadın üyelerin temsili ile ilgili olarak, sürdürülebilir olarak uygulanması hedeflenen politikaya göre Şirket'in yönetim kuruluna aday belirleme sürecinde, bilgi, deneyim ve yetkinlik açısından aynı özelliklere sahip adaylar içerisinden, kadın adaylara öncelik verilmesi gözetilecek olup Şirket'in yönetim kurulundaki kadın üye oranının önümüzdeki 5 yıl içerisinde %25 ve üstü olması planlanmaktadır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İhraççı'nın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas

Barla Enerji Yatırımları A.Ş.

BARLA ENERJİ YATIRIM LAR
ANONİM ŞİRKETİ

Adilet Mahallesi Masan Çarşısı
No:17/1 Merkezefendi/BEMLZL
Pamukkale VD: 7210110031

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahipler Mah. 1. Sahipler (Kırmızı) Yolu
Teknik Servis No: 259/11/1 Yolu
10550 V.D. 165/297/39
V.Şişli Tic. Odası: 8307

Mersis No: 0165021763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İnfo

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer M. Dr. Adnan Büyükkaya Cd. Corus
Plaza 2. Kat No:4 K:7 D:6 Ümraniye/İST.

Tel: 0 212 319 76 00 Fax: 0 212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 45/2006/707
Mersis No: 0478003678700011725.Sic.No: 271081

- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Şirket, 15.02.2023 tarih ve 2023/13 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile yatırımcı ilişkileri birimini oluşturmuştur ancak yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini atamamıştır. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgiyi KAP'ta yayımlayacaktır.

31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem için Şirket çalışanlarının sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

30 Haziran 2023 itibarıyla Şirket'te 380 personelin 18'i mühendis, 29'u idari personel, 172'si işletme teknisyeni ve 161'i bakım teknisyeni olarak çalışmaktadır. İlgili dönemlerde personel sayısında meydana gelen artışlar, eksik personellerin tamamlanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, çalışanlarının işe alınması veya işte tutulmasıyla ilgili olarak önemli herhangi bir ihtilaf veya sorun yaşamamıştır. Herhangi bir iş uyuşmazlığı veya personel ihtilafı nedeniyle Şirket faaliyetlerinde önemli bir duruma veya kesinti söz konusu olmamıştır. Elektrik üretim faaliyetinde

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. No: 34 Büyükdere Cd. Cennet
Plaza 2.Blok No: K:7 D: 16 Kat: 16/1
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/11 0065/187
Mersis No: 047800367870001 Tic.Sic. No: 271081

çalışanların 6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu'nun 62'nci maddesi uyarınca greve gitmesinin yasaklanmış olması nedeniyle Şirket herhangi bir grevle karşılaşmamıştır. Özelleştirme öncesinde Santral'i işleten EÜAŞ'ın taşeron şirketlerinde çalışıp, özelleştirme sonrasında Şirket'te işe başlamış olan mavi yaka çalışanlar tarafından fark alacak talepli davalar açılmıştır. İşbu davalarda davacı işçiler, özelleştirme öncesine ilişkin çalışmaları kapsamında EÜAŞ işçilerinin aldıkları ücretleri almaları gerektiğine dair muvazaa tespiti talepli mahkeme kararlarının mevcut olduğunu ve kesinleşen bu kararlar dahilinde hak kazandıkları ücretlerin kazanılmış hak olduğunu iddia ederek, özelleştirme sonrasında da bu ücretler üzerinden kendilerine ödeme yapılması gerektiğini iddia ederek dava açmışlardır. İlk derece mahkemesinde karar verilen davalarda davanın reddi yönünde kararı verilmiş olup davacı taraflarca istinaf başvurusunda bulunulmuştur, ilgili dosyalar istinaf incelemesindedir. Türkiye Enerji, Su ve Gaz İşçileri Sendikası ile devir aşamasında imzalanan toplu iş sözleşmesine ek protokollerde Şirket bünyesinde çalışan işçiler 4 gruba ayrılmış, kamudan devredilen işçiler ile devirden sonra Şirket bünyesinde çalışmaya başlayan işçilerin ücretleri farklı belirlenmiştir. Halen Şirket bünyesinde devirden önce ve devirden sonra diye sınıflandırılan aynı işi yapan, aynı unvana sahip fakat farklı ücretler alan işçiler mevcuttur. Toplu iş sözleşmelerinde bu ayırım mevcut olduğu sürece fark ücret alacağı talepli davaların açılma riski mevcuttur ancak istinaf incelemesinde bulunan ve Şirket lehine sonuçlanan bu davaların üst mahkeme incelemesinden geçerek yine Şirket lehine kesinleşmesi halinde bu risk ortadan kalkmış olacaktır. Şirket ilgili davaların faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyeceğini düşünmemektedir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

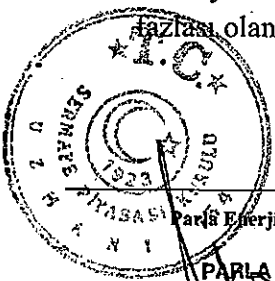
18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 27.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No: 5/1 Merkezefendi/DÜZLÜ
Ramakale Vb: 7110916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şişli Mahallesi Şişli Mahallesi Kültür Evi
Termik San. Srt. No: 259/1 Kat: 1
Sarıyer V.D. 1650297593
Mugla Tic. Odası: 8000
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Saray Mh. Büyükdere Cad. Cessaza
Plaza 2. Blok No: 1 K: 7 D: 11 Kat: 7/11
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. / Mersisi No: 017800367870001 / Tic.Sic. No: 271081

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.01.2023 Tarihli Çates Genel Kurulu Tarihi İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.	140.405.000	100,00	140.405.000	100,00
Toplam	140.405.000	100,00	140.405.000,00	100,00

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.01.2023 Tarihli Çates Genel Kurulu Tarihi İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aydem Holding A.Ş.	100.000	100,00	100.000	100,00
Toplam	100.000	100,00	100.000	100,00

Aydem Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	27.01.2023 Tarihli Çates Genel Kurulu Tarihi İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ceyhan Saldanlı	5.512.785.000	72,70	5.512.785.000	72,70
Ali Yağlı	1.804.819.500	23,80	1.804.819.500	23,80
Mehmet Akif Gül	265.223.500	3,50	265.223.500	3,50
Toplam	7.582.828.000	100,00	7.582.828.000	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

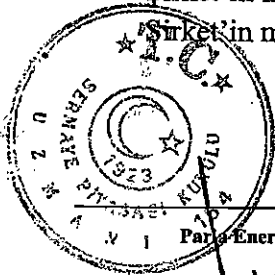
19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Kurul 09.06.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-38470 sayılı yazısı ile Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

Kurul'un 09.06.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-38470 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-431.02-00086814005 sayılı onay yazısının ardından ilgili Esas Sözleşme değişikliğinin 12.07.2023 tarihinde tescil edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup çıkarılmış sermayesi ise 140.405.000 TL'dir.

Şirket'in mevcut pay grubu yapısı aşağıdaki gibidir:

23 Kasım 2023



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adalar Mahallesi Hasa Gönü

No:15 / Merkez / Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahibi: M. Ali Yağlı / Sahibi: M. Ali Yağlı

Sermaye Sah. Sic. No: 2710916991

Yatırım Y. C. 1650 / 17622

Muht. Tic. Sic. No: 2710916991

Mersis No: 0161029768900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Büyükdere Cd. Cennet Plaza 2. Blok No: 107 D: 10 Kat: 10/ST.

Tel: 0212 319 2600 Fax: 0212 319 2712 75

Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787

Mersis No: 078003678700011 Tic. Sic. No: 271081

151

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı	1.00	84.243.000	60
B		Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular'da Veto Hakkı			
		İmtiyazı bulunmamaktadır.	1.00	56.162.000	40
Toplam				140.405.000	100

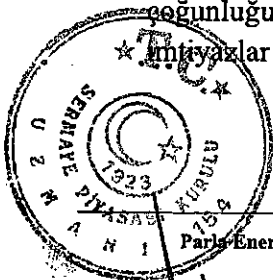
Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 33.050.000 TL olup 24.795.000 TL'lik kısmı Şirket'in sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 140.405.000 TL'den 165.200.000 TL'ye artırılabacaktır. Kalan 8.255.000 TL nominal değerli kısım ise Şirket'in mevcut ortağı Parla Enerji Yatırımları A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

A grubu paylar, yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme ve genel kurul toplantılarında belirli kararların (Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular) A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyu olmadan alınamaması da dâhil olmak üzere olmak üzere iki çeşit imtiyaza sahiptir. Bu imtiyazlara ilişkin açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret ünvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı bölümünde belirtilen hakim ortak Parla Enerji'dir. Söz konusu pay sahibinin yönetim hâkimiyetine sahip olmasının kaynağı, Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların maliki olması ve malik olduğu A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazına sahip olmasıdır. Halka arz sonrasında ise ilgili pay sahibinin, Şirket sermayesinin yaklaşık %79,99'unu temsil eden payların maliki olması, sahibi olduğu A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazının olması ve A grubu pay sahiplerinin belirli oranda olumlu oyu olmadan genel kurul toplantılarında birtakım konularda (Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular) karar alınamaması sebepleriyle, Şirket'in yönetiminde önemli etkiye sahip olacağı düşünülmektedir.

Esas Sözleşme uyarınca, A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda iki üye, altı veya yedi üyeden oluşması durumunda üç üye, sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda ise dört üye, A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu imtiyazlar hakkında geniş açıklama İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hacı Ömer Çelebi Bulvarı
No:15/1 Merkez/Beşiktaş/İSTANBUL
Pamukkale VD:7210919991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahinlik Mahallesi Sahinlik Köyü Çatalca Yatağan
Termik San. Sit. No: 253/1 Yatağan/UGLA
Yatağan V.D. 1650291639
Müşahat Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029163900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 1. K. 7. D. 1. Kat
Plaza 2 Blok No: 4 K: 7 D: 1 Kat
Tel: 0212 318 24 00 Fax: 0212 318 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 17/11/2012
Mersis No: 3478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca gerekli nisaplarla toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 29. maddesi uyarınca, Kurul tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın alınan yönetim kurulu kararları geçersiz ve Esas Sözleşme'ye aykırıdır.

Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2023 yılı; bitişi ise 2027 yılı olmak üzere, beş yıl için geçerlidir. Yönetim kurulu 2023 – 2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasının engellemesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 8. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir.
- 8. maddesi uyarınca, A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurul toplantılarında belirli kararların (Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular) A grubu pay sahibinin olumlu oyu olmadan alınamaması imtiyazları sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır.
- 13. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen TTK, SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında kurulması gerekli olan komiteler kurulur. Yine 11. madde uyarınca, Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim, yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.
- 14. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer tüm hususların denetimi TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülecektir.

Ayrıca, paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemi gerçekleştirdiği andan itibaren A grubu pay sahiplerine tanınan imtiyazlar kendiliğinden yeniden canlanmamak üzere yürürlükten kalkacağı için yönetim hâkimiyetinde değişiklik meydana gelebilecektir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalat Mahallesi Hasanoğlu Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/İZMİR
Ranuncula VD: 72 0918991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyeri Mah. Nispeti Sahinler Kümesi
Tehnik San. Sit. No: 259/1 YENİ YOLLA
Yalgaş V.D. 1400297639
Muğla Tic. Odası: 6947
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bülend Paşa Caddesi
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 16 Kat: 16
Tel: 0212 619 24 00 Fax: 0212 619 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 41 0036 781
Mersis No: 04780036781000114 Tic. Sic. No: 271081

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahname'de yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kazanç aktarımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler.

Şirket, Aydem Grubu'nun bir parçası olarak holding şirketi olan Aydem Holding ve Aydem Grubu'nun diğer şirketleri ile ilişkili taraf işlemlerinde bulunabilmektedir. Aydem Grubu tarafından imzalanmış olan sözleşmeler uyarınca yapılan alım satımlar piyasa şartlarına (*arms's length*) göre yapılmaktadır. Şirket, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye elektrik satışı yapmaktadır ve bu satışlarından dolayı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 414.300.859 TL vadesi geçmiş ticari alacağı bulunmaktadır. Buna karşılık, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den alınan 516.462.000 TL tutarında teminat bulunmaktadır. Şirket, 24 Ekim 2023 tarihli taahhütnamesi ile Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan vadesi geçmiş ticari alacakların tamamının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tahsil edilmiş olacağı beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ayrıca, Aydem Holding'den bilgi teknolojileri, finansman, kurumsal iletişim ve muhasebe hizmetleri, Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.'den kömür, yönetim hizmetleri (insan kaynakları, hukuk, iş sağlığı ve güvenliği, mali işler, satın alma ve bilgi teknolojileri) ve GDZ Enerji Yatırımları A.Ş.'den bilgi sistemleri destek, bakım ve araç kiralama hizmetleri almaktadır.

Şirket'in ticari olmayan alacakları, EÜAŞ'ın TEİAŞ mahsuplaşmasından kalan alacaklarını EÜAŞ'ın, Grup şirketi olan Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.'in EÜAŞ'a olan borcuna mahsup etmesiyle ortaya çıkan alacaklardır. Şirket bu alacaklarına ilişkin adet faizi hesaplamaktadır. Adet faizi hesaplamasında kullanılan faiz oranları, Şirket'in aynı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranlarıdır.

Şirket'in ticari olmayan borçları finansman amaçlı aldığı borçlardır. Şirket, bu borçlarına ilişkin adet faizi hesaplamaktadır. Adet faizi hesaplamasında kullanılan faiz oranları, Şirket'in aynı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranlarıdır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Çelebi Caddesi
No:16/1 Merkezefendi/DÜZLÜ
Pamukkale/D: 7210976911

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler I. Köyü
Termik San. Srt. No: 25/1 Yatağan/MUĞLA
Yatağan V.D. 1165091639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165019763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Akad. Büyükdere Y.1. Kat: 2. Blok
Plaza 2. Blok No: 4/K:7 D:16/1 Kat: 2. Kat
Tel: 0212 319 78 00 Fax: 0212 319 78 25
Boğaziçi Kurumlar V.D. 416 0017 78
Mersis No: 0418003678700011 Tic. Sic. No: 271081

(***) 7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Madde 6/3-a kapsamında, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyet konusu dışındaki işlemleri dolayısıyla (ödünç verme ve benzer nedenlerle ortaya çıkan) ortağa/ortaklara borçları 279.880.520 TL tutarında silinerek gelir olarak kayıtlara intikal ettirilmiştir. Şirket yönetimi TMS uyarınca ortaklarla yapılan buna benzer işlemlerin kar veya zarar tablosu yerine özkaynaklarda muhasebeleştirilmesi gerektiğini değerlendirmiş ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosunu diğer değişimler nedeniyle artış olarak düzelterek finansal tablolarda sunmuştur.

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem			30 Haziran'da sona eren altı aylık dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(BinTL)	(BinTL)
Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	18.083	27.704	180.380	53.505	56.670
Tümaş Mermer (1)	0	0	75.232	0	0
Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. (1)	1.752	6.146	30.011	14.335	6.788
Aydem Holding (2)	11.917	5.158	19.174	9.959	18.160
GDZ Enerji Yatırımları A.Ş. (1)	0	606	1.649	762	1.653
Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. (1)	249	121	87	60	0
Diğer	1.545	96	7.192	2.611	5.974
İlişkili taraflardan faaliyet giderlerinin toplamı	33.546	39.830	313.725	81.233	89.246

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem			30 Haziran'da sona eren altı aylık dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)
Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1) (*)	4.675	27.755	3.081.046	775.470	1.752.496
Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. (1)	305	0	661	10.550	0
GDZ Enerji Yatırımları A.Ş. (1)	0	0	10	0	0
Diğer	1	0	0	0	2
İlişkili taraflara satışların toplamı	4.981	27.755	3.081.716	786.019	1.752.498

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

~~ANONİM ŞİRKETİ~~

Adalet Mahallesi Hasan Gönül

No:15/1 Merkezefendi/DE

Pamukkale V.D: 721091659

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CAKAS ELEKTRIK UMUTIMAS

... Sabirigat Küme ...

Termik San. Şti. No: 255, Yatağan MUĞLA

Notogab V.D. 16 0297 89

Melita Tic. Ocasi: 8907
Mersis

Info Votum Marked Değerler 1.9

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Plaza 2, Block No: 4 K:7 D:16 V. Manjyho/AST.

Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
E-Posta: Kuyumculuk.M.D.474.00@ti787

Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 2710

Aşağıda verilen tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan finansman gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

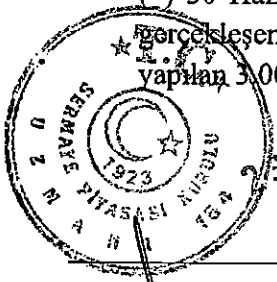
	31 Aralık			30 Haziran'da sona eren altı aylık dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)
Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	2.818	1.131	8.977	371	312
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	96	59	4.701	178	265
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	11	1.604	24.980	60	1.616
Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	457	198	383	3	31
Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. (1)	0	0	0	0	369
İlişkili taraflardan olan finansman gelirleri toplamı	3.382	2.992	39.041	613	2.593
Aydem Holding (2)	31.502	37.507	10.058	4.685	620
GDZ Enerji Yatırımları A.Ş. (1)	2.325	0	0	0	0
İlişkili taraflara olan finansman giderleri toplamı	33.827	37.507	10.058	4.685	620

Aşağıda verilen tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem			30 Haziran'da sona eren altı aylık dönem	
	2020	2021	2022	2022	2023
	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)	(Bin TL)
Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1) (*)	0	0	69.447	28.321	162.780
İlişkili taraflardan diğer gelirlerin toplamı	0	0	69.447	28.321	162.780
Aydem Holding (2) (**)	0	0	0	0	3.000
Diğer	0	0	0	0	11
İlişkili taraflara diğer giderlerin toplamı	0	0	0	0	3.011

(*) İlgili işlem, dönem içerisinde gerçekleştirilen ticari faaliyetlere ilişkin net kur farkı gelirlerini içermektedir.

(*) 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren dönem için, 6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli gerçekleşen ve 10 ili etkileyen depremlerin ardından afet bölgeleri için Aydem Holding kanalıyla yapılan 3.000.000 TL tutarındaki bağış ve yardımları içermektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhak Mahallesi Hacı Gönül Bulvarı
No:15 Merkez/Endir/İzmir
Pantukale VD:210516991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şişlihar Mahallesi Saitler (Kırmızı) Yatağan
Termik San. Srt. No:259/1 Yatağan
Yatağan V.D. 1650 07939
Muğla Tlc Odası:8907
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Nurettin Büyükdere C. Xi. Gessne
Plaza 2.Blok No: 117 D:16 Kat:11/11
Tel: 0212 519 76 00 Fax: 0212 639 77 75
Büyükdere Kurumlar V.D. 4/11 0036/117
Mersis No: 0479003678700011 Tlc.S-71081

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara yapılan ürün ve hizmet satışlarının toplam net satış gelirleri içindeki payı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2023 itibarıyla, sırasıyla, %1, %4, %92, %69 ve %96'dır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 140.405.000 TL'dir. Şirket'in söz konusu çıkarılmış sermayesi beheri 1 TL nominal değerli 84.243.000 adet A grubu ve 56.162.000 adet B grubu olmak üzere toplam 140.405.000 adet paya bölünmüştür.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Paylar henüz halka arz edilmediği için fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Sermaye, nakit dışı aktiflerden ödenmemiştir.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççı'nın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları İhraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasan Özalp Bulvarı

No:13/1 Merkezefendi/16060/22

Rantlıkale V.D.72109/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Satınalma Mahallesi Sahinler (Kırsal Ev) Yatağan Saray Mh.Dr.Ahmed Zekiye Caddesi

Termik San. Bt. No: 16/1 Yatağan MUĞLA

Tel: 0950 276 39 1650 276 39

Muğla Tic. Sic. No: 8907

Mersis No: 0155029753900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satınalma Mahallesi Sahinler (Kırsal Ev) Yatağan Saray Mh.Dr.Ahmed Zekiye Caddesi

Plaza 2.Blok Kat: 4 D: 16 Ünye/54

Tel: 0212 315 26 00 Fax: 0212 315 26 00

Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 0304487

Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

21.8. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket’in finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
48.000.000	85.440.000	0	37.440.000	Aydem Holding A.Ş. tarafından nakit olarak karşılanan sermaye avansları.	28.06.2022	29.06.2022	10609
85.440.000	140.405.000	0	54.965.000	Parla Enerji Yatırımları A.Ş. tarafından nakit olarak karşılanan sermaye avansları.	31.01.2023	31.01.2023	10759

21.9. İhraççı’nın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççı’nın mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahname’nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer İhraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise İhraççı’nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek-1’de bulunan ve KAP’ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Şirket Esas Sözleşmesi, 6 Temmuz 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 12 Temmuz 2023 tarihinde tescil edilmiştir. Yönetim kurulunun alacağı karar üzerine, Şirket’in temsil yetkisi yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirketi taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altında, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK’nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket’i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti-ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Halkın Güvenliği Binası
No:15/1 Merkez Katı/1. KAT/151
Pazarcık/İzmir V.D. 35100/19991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner 1 Köyü Etiler Yatağan
Tehnik San. Sit. No: 2/2/1 65020/1000
Yatağan V.D. 65020/1000
Mağla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 016102978900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Ali Rıza Büyükdere Cn. Cossas
Plaza 2. Kat Kat: K:7 D: 16 Kat: Kat: 12 75
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 06/31 787
Mersis No: 078003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Şirket, 2 Ocak 2023 tarih ve 2023/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 2 Ocak 2023 tarih ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni Ek-2'de bulunan şekli ile kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 3 Mayıs 2023 tarih ve 18606 yevmiye numarası ile T.C. Denizli 11. Noterliği tarafından onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Faaliyet Konuları" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in iştirak konuları EPDK'dan gerekli durumlarda lisans almak kaydı ile her türlü enerji kaynağının elektrik enerjisine dönüştürülmesi için, her tür elektrik enerjisi üretim tesisinin kurulması, işletilmesi, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin, yürürlükteki mevzuata göre müşterilere satışı ile mühendislik hizmetleri verilmesini kapsamaktadır.

Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, işletmek, kiraya vermek, bu tesislerle ilgili mühendislik, müşavirlik etüt, planlama, proje ve fizibilite hizmetlerini yapmak;
- Tamamlanmış ya da tamamlanacak tesisleri devralmak için satış ve işletme hakkı devir sözleşmeleri imzalamak, devraldığı tesisleri işletmek, gerekli rehabilitasyon ve ek yatırımları yapmak ya da yaptırmak;
- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi ilgili mevzuat çerçevesinde satmak ve
- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Ayrıca Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için amaç ve konu ile sınırlı olmak kaydıyla başlıca aşağıdaki hususlarda da faaliyette bulunabilir:

- Acenteler, mümessillikler, şubeler açabilir ve pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunabilir;
- Yurt içi ve yurt dışından makine ve ekipman kiralayabilir, satın alabilir ve satabilir;
- Yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli ve teminat karşılığı veya teminatsız kredi alabilir;
- Yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapabilir, yurt içi ve yurt dışındaki ihalelere katılabilir ve taahhütte bulunabilir;
- Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlayabilir;
- Yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir;
- Sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir;



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Aşıkler Mahallesi Hasan Çetürlü Sokak
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şahinler Mahallesi Sahinler I. Köyü
Termik San. Sitt. No: 25
Yatağan V.D. 15023 029
Muğla Tic. Odası B9/17
Mersisi No: 0165029763000019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı B. Bülent Çi. Çeşmesi
Plaza 2. Blok No: 4 K: 7 D: 1 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 003 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

- Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunabilir;
- Marka, patent, faydalı model, model ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir;
- Yukarıda maddeler halinde belirtilen işlerden başka işler yapılması faydalı görüldüğü takdirde, yönetim kurulunun teklifi genel kurulca uygun görülmesi halinde, T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer mercilerden gerekli izinlerin alınması ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun onayıyla bu tür ticari faaliyetleri yapabilir;
- Her türlü taşınır ve taşınmaz malı iktisap edebilir; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir; her türlü garanti ve kefaleti verebilir; ortağı olduğu veya kendisine ortak olan gerçek ve tüzel kişilerin borçları için her türlü teminatı gösterebilir;
- Elektrik üretmek üzere her türlü enerji kaynağı ile ilgili araştırma, geliştirme, arama, çıkarma faaliyetlerinde bulunabilir;
- Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel her nevi inşaat taahhüdünde bulunabilir ve inşaatlar yapabilir;
- Konusu ile ilgili makine imalini, bunların alım satımını, ihracat ve ithalatını gerçekleştirebilir;
- Her türlü (maden, kömür, mermer, gölsuyu, jeotermal, kumocağı) maden ruhsat müracaatında bulunmak ve bunları ruhsata bağlamak, her türlü ruhsatı devir almak, kiralamak, rüdvansa almak ve gerektiğinde vermek işletmek ayrıca madencilik ile ilgili her türlü ocak ve işletmelerini kurmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kurulmuş olanlara ortak olmak, devralmak, satın almak ve bunların taahhüt işlerini yapmak ve yaptırmak ve
- Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla kendi paylarını geri alabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket, en az beş en fazla dokuz üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda iki üye, altı veya yedi üyeden oluşması durumunda üç üye, sekiz veya dokuz üyeden oluşması durumunda ise dört üye, A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atflar kaldırılacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman görevden alabilir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Aziz Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı

No: 511 Merkezendi/DENİZLİ

Pamukkale YD: 720376991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü Yeniköy Köyü

Termik San. St. No: 253 Yalova/ULA

Yatırım V.D. 165027639

Mugla Tic. Odası: 6997

Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. B. Çarşı B. Büyükdere Yd. Cennas

Plaza 2. Blok No: 4 K: 7 D: 12 Ümraniye/İST.

Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75

Boğaziçi Kurumlar V.D. 170000136 787

Mersis No: 017800367870001 T.T.C. Tic. No: 271081

161

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Toplantı ve Karar Nisapları" başlıklı 10. maddesi uyarınca, yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. TTK hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim, yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Bu madde uyarınca, Şirket, 2 Ocak 2023 tarih ve 2023/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 2 Ocak 2023 tarih ve 2 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni Ek-2'de bulunan şekli ile kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 3 Mayıs 2023 tarih ve 18606 yevmiye numarası ile T.C. Denizli 11. Noterliği tarafından onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Komitelerin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 13. maddesi uyarınca, yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Sermaye piyasası mevzuatı kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir. Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca, 15 Şubat 2023 tarih ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu kararıyla Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi olmak üzere toplamda üç komite kurulmuş ve oluşturulan bu komitelerin görev ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2023 yılı; bitişi ise 2027 yılı olmak üzere, beş yıl için geçerlidir. Yönetim kurulu 2023 – 2027 (2027 yılının sonuna kadar) yılları arasında, SPKn hükümlerine, Kurul düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması (pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde) ile imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönül
No:15A Merkezefendi/DEĞİR
Pamukkale VD:72 0916191

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Kümesi Etiler/Beşiktaş
Termik San. Bt. No: 259/1 Yalova/ULA
Yatışın V.D. 1650297359
Muğla Tic. Odası 5907
Mersisi No: 0165029753900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Adnan Büyükgöçmen Cd. Ginas
Plaza 2.Bld.No:4 K:7 D:10 Kat:7/12 75
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 123 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

163

Bağlamlarla ilgili olarak, Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre, Şirket'in paylarının ilk halka arzında yönetim kurulu mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarını kısıtlayarak sermaye artışı kapsamında çıkarılacak tüm payları B grubundan çıkarmaya ve bu payların tamamını halka arz etmeye yetkilidir.

Şirket'in paylarının ilk halka arzı sonrası, yönetim kurulu ancak, genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi halinde, sermaye artışı kapsamında çıkarılacak tüm payları B grubundan çıkarmaya yetkili olur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca, A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yönetim kuruluna aday gösterme hakkı ve genel kurul toplantılarında belirli kararların (Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular) A grubu pay sahibinin olumlu oyu olmadan alınamama imtiyazları kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır.

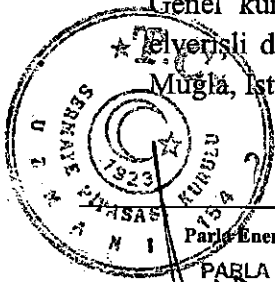
21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 15. maddesine göre, genel kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantısı, Şirket'in ilgili hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel kurul toplantılarına davet, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden itibaren en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP ile Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Kurul tarafından kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantıları Şirket'in merkez adresinde veya merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde ya da yönetim kurulunun alacağı karar doğrultusunda sadece Denizli, Muğla, İstanbul veya İzmir illerinden herhangi birinde toplanır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalat Mahallesi Pınar Gölü Bulvarı
No:151 Merkez/Merkez DENİZLİ
Pamukkale V.D. 72109 6991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakınlar Mahallesi Sahiller (Kırmızı Evler) Yatağan
Termik San. Sit. No: 169/1 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 1650 7689
Muğla Tic. Sic. No: 3907
Mersisi No: 0165029743900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Akmerkez Büyükdere Cd. Cennet
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: 7 D: 16 Kat: 7/16
Tet: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7/B 08 36 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Üretim lisansı alındıktan sonra, Şirket'in ortaklık yapısında yapılan doğrudan ve/veya dolaylı değişiklikleri, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na bildirmesi zorunludur.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 7. maddesi kapsamında Şirket'in sermayesi gerektiğinde yönetim kurulunca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde arttırılabilir.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır.

Şirket'in paylarının ilk halka arzında yönetim kurulu mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarını kısıtlayarak sermaye artışı kapsamında çıkarılacak tüm payları B grubundan çıkarmaya ve bu payların tamamını halka arz etmeye yetkilidir.

Şirket'in paylarının ilk halka arzı sonrası, yönetim kurulu ancak, genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi halinde, sermaye artışı kapsamında çıkarılacak tüm payları B grubundan çıkarmaya yetkili olur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) piyasa katılım sözleşmeleri; (ii) sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları; (iii) yan hizmetler ile ilgili sözleşmeler; (iv) dengeden sorumlu grup sözleşmesi; (v) kömür satış sözleşmeleri; (vi) elektrik satış sözleşmeleri; (vii) yüklenicilik sözleşmeleri; (viii) atık toplama ve geri kazandırma sözleşmeleri; (ix) kredi sözleşmeleri ve teminat sözleşmeleri; (x) sigorta sözleşmeleri ve poliçeleri; (xi) toplu iş sözleşmesi ve (xii) diğer sözleşmelerdir. Ayrıca, Şirket tarafından, fatura düzenlenerek uçucu kül satışı yapılmaktadır.

Önemli sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzına engel herhangi bir hüküm bulunmamaktadır veya bulunduğu durumlarda ilgili maddeye ilişkin karşı taraflardan gerekli onaylar alınmıştır. Yine bu sözleşmeler kapsamında, halka arz sonucunda Şirket'in ortaklık yapısında ortaya çıkacak değişiklik nedeniyle karşı tarafa sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanıyan bir madde de bulunmamaktadır.

Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren her şirket piyasa katılımcısı olarak EPIAŞ ile piyasa katılım sözleşmesi imzalamak zorundadır. Gün içi piyasası ve/veya gün öncesi piyasasına katılmak bir zorunluluk değildir. Bu piyasalarda işlem gerçekleştirmek isteyen şirketler gün öncesi piyasası katılım anlaşması ve gün içi piyasası katılım anlaşması imzalayarak bu piyasalarda işlem gerçekleştirebilmektedir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Adalet Mahallesi Hasret Güneş Bulvarı

No:151 Merkez Mahallesi DENİZLİ

Panukale YD: 7310916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü Yatağan

Tehnik San. St. No: 250/1 Yatağan/MUGLA

Yatağan V.D. 150237639

Muğla Tic. Odası: 8307

Mersisi No: 0165049763990019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Alihan Büyükdere Cd. Cessas

Plaza 2. Kat No: K:7 D:7 Kat: 2, 12.75

Tel: 0212 314 76 00 Fax: 0212 314 76 07

Boğaziçi Kurumlar V.D. 27800367870001 T.C. Sic. No: 271081

167

Elektrik üretim tesislerinden frekans değişkenliğine (i) 30 saniyede veya daha kısa sürede müdahale edenler primer frekans kontrolü, (ii) 30 saniye ile 15 dakikada müdahale edenler sekonder frekans kontrolü ve (iii) 15 dakikadan uzun sürede müdahale edenler ise tersiyer frekans kontrolü hizmetini sağlayabilmektedir.

Reaktif güç desteği, büyük ölçekli bir iletim sisteminde mevcut gerilim dengesinin sürdürülmesine yardımcı olmaktadır. Kurulu kapasitesi 30 MWe ve üzerinde olan ve 66 Kv ve üzerinde bir gerilim düzeyinde iletim sistemine bağlanan tüm elektrik üretim tesisleri reaktif güç desteği hizmeti vermekle yükümlüdür. Bu kapsamda, TEİAŞ, ilgili üretim lisans sahipleriyle reaktif güç desteği hizmet sözleşmeleri imzalamaktadır.

Şirket, TEİAŞ ile 23 Ocak 2018 tarihinde Primer Frekans Kontrol Rezerv Tedarik Süreci Katılım Anlaşması ve Konvansiyonel Üretim Tesisi İçin Reaktif Güç Desteği Sağlanmasına Dair Yan Hizmet Anlaşması imzalamıştır.

Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi

Elektrik tedarik şirketleri ve tüketiciler gün öncesi piyasasında bir sonraki gün gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin satış/alış teklifleri vermektedir. Ancak bir üreticinin gerçekleşen elektrik üretimi ile gün öncesi piyasasında vermiş olduğu satış teklifindeki miktarı aynı olmayabilir. Bu durumda piyasa katılımcıları, EPIAŞ'a ödenecek dengesizlik bedellerini azaltmak amacıyla gün öncesi piyasasında diğer piyasa katılımcılarıyla dengeleme grupları oluşturabilmektedir. Bu dengeleme grupları genellikle entegre enerji grupları tarafından oluşturulmakta ve gruplar içerisinde uzlaşılması suretiyle piyasa katılımcıları EPIAŞ'a daha az dengesizlik bedeli ödemektedirler.

31 Aralık 2021 tarihinde Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında Şirket de dahil olmak üzere Aydem grup şirketlerinin katılımcı olarak dahil olduğu Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş., oluşturulan grubun dengeden sorumlu tarafı konumundadır. 30 Aralık 2022 tarihinde sözleşme tarafları arasında Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi Ek Katılımcı Protokolü-1 imzalanmak suretiyle sözleşmede birtakım ilave düzenlemeler yapılmıştır.

Şirket ilk önce kendi dengesizliğini Aydem Grubu bünyesinde uzlaştırmakta ve Aydem Grubu da kendisinin toplam dengesizliğini daha büyük bir dengeleme grubu içerisinde uzlaştırmaktadır. Aydem Grubu dengeleme grubuyla tasarruf edilen bedelin %85'ini alırken Şirket, Aydem Grubu'nun toplam tasarrufuna orantılı olarak kendi payını almaktadır.

Kömür Satış Sözleşmeleri

Türkiye Taş Kömürü Kurumu'ndan Alınan Kömür

Şirket ile Türkiye Taş Kömürü Kurumu arasında 31 Aralık 2020 tarihinde santral yakıtı niteliğindeki kömürlerin alım satımına ilişkin üç yıl boyunca yürürlükte kalacak bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmede, Şirket'in ihtiyacı olan ve Türkiye Taş Kömürü Kurumu tarafından üretilen santral yakıtı niteliğindeki kömürlerin, teslim-tesellüm şart ve esaslarını içermektedir. Bu sözleşme kapsamında Türkiye Taş Kömürü Kurumu, Şirket'in talebi doğrultusunda, Şirket'e 1 yıl sonra verebileceği kömür miktarını aylık terminler halinde belirtmek üzere, her yıl Ocak ayı sonuna kadar bildirecektir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Ahişler Mahallesi Hasan Könlüoğlu Caddesi
No: 5/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pamukkale YD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şahinler Mahallesi Şahinler (Kürümlü) Yatağan
Teknik San. Srt. No: 23/1 Yatağan/MUĞLA
Yatağan Y.D. 0650297639
Muğla Tic. Odası: 8507
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Büyükdere C/1 Cuslas
Plaza 2.B. Kat: 4/K: 7 D: 100 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 005 717
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Sözleşme süresinin sona ermesinde en az 2 ay önce söz konusu sözleşmenin değiştirilmesi veya yürürlükten kaldırılması için, taraflardan birisi yazılı olarak müracaat etmediği takdirde, sözleşme, yenisi imzalanıp yürürlüğe girinceye kadar geçerli olacaktır.

Şirket, Türkiye Taş Kömürü Kurumu'na olan taahhütlerinin teminatı olarak teminat mektuplarını Türkiye Taş Kömürü Kurumu'na vermiştir.

31 Aralık 2020 tarihli sözleşme dışında, Şirket, Türkiye Taş Kömürü Kurumu ile yerli tüvenan kömürü ve yerli elekaltı kömürü satın alınmasına ilişkin sözleşmeler imzalamaktadır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, söz konusu kömür alımlarının ilerleyen yıllarda da devam etmesi adına yeni sözleşmeler yapılması planlanmaktadır.

Özel Tedarikçilerden Alınan Kömür

Şirket, Santral'de yakıt olarak kullanılacak kömürün temin edilmesi amacıyla Türkiye Taş Kömürü Kurumu dışında çeşitli özel kömür tedarikçileri ile sözleşme ve fiyat protokolü imzalamıştır. İmzalanan sözleşmeler kapsamında her bir tedarikçi belirli bir miktar kömürün teslimi konusunda Şirket'e taahhüt vermiştir.

Şirket'in tedarikçilerle yaptığı sözleşmelerde cezai şart ve teslimat programına ilişkin hükümleri bulunmaktadır. Bu kapsamda, kömür tedarikçisinin aylık teslim programına uymaması halinde ilgili ay için eksik kalan miktarın belli bir oranı tutarında bir cezai şart uygulanacaktır.

Özel kömür tedarik sözleşmeleri kapsamında kömür tedarik edecek şirketlerin taahhütlerini yerine getirmesini garanti altına almak amacıyla çeşitli mekanizmaların düzenlendiği görülmektedir. Sözleşmelere göre kömür tedarik şirketleri (i) sözleşme bedelinin bir kısmı tutarında teminat mektubunu veya (ii) kömür tedarik şirketleri tarafından kesilen her faturanın bir kısmının Şirket tarafından bloke edilmesi suretiyle teminat alınması seçeneklerinden birisini tercih edecektir.

Elektrik Satış Sözleşmeleri

Şirket ile Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında 17 Şubat 2022 tarihinde elektrik enerjisi alım satımı yapılması amacıyla "ikili anlaşma niteliğinde" elektrik alım satım çerçeve sözleşmesi ("Çerçeve Sözleşme") imzalanmıştır. Çerçeve Sözleşmede genel olarak tarafların hak ve yükümlülüklerine, ödemelerin nasıl yapılacağına, sözleşmenin feshine ve sonuçlarına ilişkin genel nitelikte hükümler yer almaktadır. Çerçeve Sözleşmede belirtilen elektrik satımına ilişkin teminat tutarı, satış miktarı ve satış tutarı gibi hükümler yapılacak protokoller ile belirlenmektedir.

Taraflar arasında 17 Şubat 2022 tarihinde imzalanan protokol uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihine kadar belirlenen birim fiyat üzerinden elektrik satışında bulunulacaktır. Şirket'in Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den teminat talep etme hakkı saklı tutulmuştur.

Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket tarafından iletilen belgelerde, inşaat işleri, üretim ünitelerinin tasarımı, kurulumu ve benzeri işleri içeren sözleşmelerin imzalandığı görülmektedir. İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket, bu sözleşmelere iş sahibi sıfatıyla taraftır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasanoğlu Bulvarı
No:131 Merkezefendi/DEMİRLİ
Pamukkale VD: 7210916331

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sanimur Mahallesi Sahinler İlçesi Etiler Köyü
Termik San. Slt. No: 259/3 Yolu Ü. M. BOĞLA
Yatağan D. 165 030 619
Muğla T. Odası 8907
Mersis No: 085029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. 2. Adres Büyükdere (Çi) Çekirge
Plaza 2. Blok No: 4/K: 7 D: 10 Kat: 7/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0418003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Kül Barajı Gövde Yükseltmesi Proje Hazırlama ve Sondaj Çalışması Sözleşmesi

Şirket'in kül barajının gövde yükseltme projesinin hazırlanması ve sondaj çalışmasının yapılması, buna ilişkin yapım şartnamelerinin ve keşif maliyet çalışmalarının yapılması işlerinin yapılmasına ilişkin olarak 3 Ocak 2022 tarihinde Setan Mühendislik Limited Şirketi ile sözleşme imzalanmıştır.

Atık Toplama ve Geri Kazandırma Sözleşmeleri

Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık madde üreticisi ve/veya atık madde sahipleri atık düzeyini en aza indirici şekilde tedbir alınması, atıkların işleme tesislerine gönderilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi ile yükümlü kılınmıştır. Şirket'in ürettiği tıbbi atık, tehlikeli atık, evsel atık, ambalaj ve benzeri atıkların toplanması, taşınması bertaraf edilmesi için sözleşmeler imzalandığı görülmektedir.

Tıbbi Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Sözleşmesi

Şirket ile Doğa Atık Yönetimi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.01.2019 tarihli "Tıbbi Atık Sözleşmesi"nde, tıbbi atık üreten kuruluş olarak Şirket'in uyması gereken kurallar uyarınca gerçekleştirilecek iş ve işlemler kapsamında tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

Atık Geri Kazanım – Bertaraf ve Hurda Satış Sözleşmesi

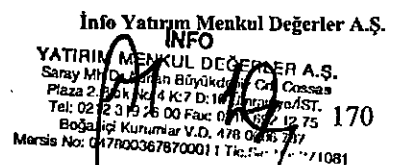
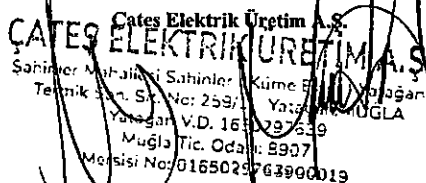
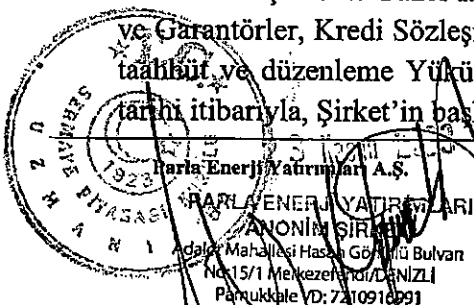
Şirket ile Inoven Enerji Mühendislik ve Ticaret A.Ş. arasında 01 Mart 2022 tarihli "Atık Geri Kazanım - Bertaraf ve Hurda Sözleşmesi"nde, Çatalağzı Termik Santrali'nde meydana gelen hurda, tehlikeli ve tehlikesiz atıkların Atık Yönetimi Yönetmeliği başta olmak üzere Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda toplanması, işlenmesi, nakliyesi ve geri kazanım, ara depolama, bertaraf işlerinin Çevre Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş firmaya, Inoven Enerji Mühendislik ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi kapsamında tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

Katı Atık Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Çatalağzı Belediye Başkanlığı arasında 29 Mayıs 2015 tarihli "Katı Atık Hizmet Sözleşmesi" kapsamında, evsel katı atıkların toplanması ve nakli kapsamında tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

Kredi Sözleşmeleri ve Teminat Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatlarıyla Şirket, tüzel kişi garantör sıfatıyla Aydem Holding A.Ş., Elsan Elektrik Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Tümaş Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tüzel Kişi Garantörler"), gerçek kişi garantör sıfatıyla Ceyhan Saldanlı ve Ali Yağlı ("Gerçek Kişi Garantörler") (Tüzel Kişi Garantörler ve Gerçek Kişi Garantörler birlikte "Garantörler"), hissedar sıfatıyla Aydem Holding A.Ş. ve kredi veren sıfatlarıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ("Kredi Verenler") arasında, 21 Haziran 2019 tarihli Kredi Sözleşmesi ("Kredi Sözleşmesi") imzalanmıştır. Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının Aydem Holding tarafından Parla Enerji'ye devredilmesi sonrasında, 29 Aralık 2022 tarihinde imzalanan Katılım Mektubu ile Parla Enerji, Kredi Sözleşmesine Tüzel Kişi Garantör ve Hissedar sıfatıyla katılmıştır. Kredi Alan, Hissedarlar ve Garantörler, Kredi Sözleşmesi kapsamında birlikte "Yükümlüler" olarak tanımlanmış ve birçok taahhüt ve düzenleme Yükümlülükleri kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. İşbu İzahname'nin yayım tarihi itibarıyla, Şirket'in başka önemli kredi sözleşmesi bulunmamaktadır.



Diğer taraftan, Kredi Sözleşmesi kapsamında kullandırılan kredinin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli garanti, taahhüt, doküman ve sözleşmeler ("Teminat Dokümanları") düzenlenmiştir.

Söz konusu Kredi Sözleşmesi, 16 Temmuz 2019, 6 Mayıs 2021, 30 Eylül 2021, 30 Mayıs 2022 ve 21 Haziran 2022 tarihlerinde imzalanmış olan Tadil Sözleşmeleri uyarınca tadil edilmiştir. Son olarak halka arz çalışmaları kapsamında Kredi Sözleşmesi'ni halka arzı uygun hale getirmek ve Kredi Verenler'in halka arzı ilişkin onay ve taahhütlerini almak amacıyla 17 Ekim 2023 tarihinde imzalanan tadil ve yeniden düzenleme sözleşmesi ile Kredi Sözleşmesi son haline getirilmiştir. Tadil Sözleşmeleri uyarınca Kredi Sözleşmesi'nin ekinde yer alan ön şartlar ve müteakip şartlardan bazıları değiştirilmiş, Yatırım Finansmanı Kredisi kullandırma süresi uzatılmış, Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arzına ilişkin olarak hükümler eklenmiş, kredinin faizi düşürülmüş ve Yatırım Finansmanı Kredisi limitine de teminat mektubu ve akreditif kullanılmasına ilişkin hükümler eklenmiş, Şirket'in halka arzına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Kullandırılacak Krediler

Kredi Sözleşmesi, Kredi Verenler tarafından (i) Şirket'in borçlarının refinansmanı amacıyla nakdi olarak ("**Refinansman Kredisi**"); (ii) EPDK, EÜAŞ, TEDAŞ, EPIAŞ ve Kredi Verenlerin uygun göreceği diğer kamu kurumlarına sunulacak teminat mektuplarının düzenlenmesi amacıyla gayrinakdi olarak ("**Teminat Mektubu Kredisi**") ve (iii) çeşitli yatırım harcamalarının finansmanı amacıyla nakdi olarak ("**Yatırım Finansmanı Kredisi**") sağlanacak kredileri konu almaktadır.

Kredi Sözleşmesi kapsamında, Kredi Veren tarafından Kredi Alanlara farklı dillimler altında nakdi kredi ve gayrinakdi kredi tesis edilmiştir. Bunlar şu şekildedir:

- (i) Refinansman Kredisi kapsamında Kredi Verenler tarafından sağlanacak toplam 31.500.000 Amerikan Doları tutarındaki Dilim A Kredisi; toplam 478.079.250 TL tutarındaki Dilim B Kredisi ve 1.074.252.732,71 TL karşılığı tutarındaki Dilim C Kredisi;
- (ii) Teminat Mektubu Kredisi kapsamında Kredi Verenler tarafından sağlanacak toplam 24.099.002,94 TL tutarındaki gayrinakdi kredi;
- (iii) Yatırım Kredisi ise, kapsamında Kredi Verenler tarafından sağlanacak toplam 44.000.000 ABD Doları nakdi kredi tahsis edilmiştir.

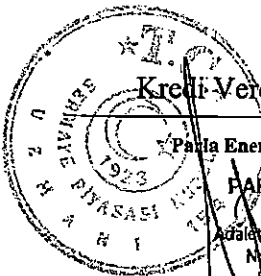
Bilgi Sağlama Taahhütleri

Şirket, Kredi Sözleşme süresi boyunca aşağıdaki bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlüdür:

(i) Mali Tablolar

- a. her bir mali yılın bitiminden sonra en geç 120 gün içinde o mali yıla ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolar ile VUK'a uygun olarak hazırlanan mali tabloları;
- b. her bir mali yarı yılın bitiminden sonra en geç 60 gün içinde o mali yarı yıla ilişkin sınırlı denetimden geçmiş mali tablolar ile VUK'a uygun olarak hazırlanan mali tabloları;
- c. her bir mali çeyrek yılın bitiminden sonra en geç 45 gün içinde o mali çeyrek yıla ilişkin VUK'a uygun olarak hazırlanmış ve yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış mali tabloları

Kredi Verenlere sunacaktır.



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi, Hasan Gökbulut Bulvarı
No:15/1 Merkezinde / ENİZLİ
Pamukale VD: 7210916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi, Sahiner Köyü, Çimenli Mahallesi
Tic. Sic. No: 25941 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım V.D. 1650287699
Muğla Tic. Odası: 890
Mersisi No: 0165028769900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. 1. Aş. 1. B. 1. C. 1. D. 1. E. 1. F. 1. G. 1. H. 1. I. 1. J. 1. K. 1. L. 1. M. 1. N. 1. O. 1. P. 1. Q. 1. R. 1. S. 1. T. 1. U. 1. V. 1. W. 1. X. 1. Y. 1. Z. 1. AA. 1. AB. 1. AC. 1. AD. 1. AE. 1. AF. 1. AG. 1. AH. 1. AI. 1. AJ. 1. AK. 1. AL. 1. AM. 1. AN. 1. AO. 1. AP. 1. AQ. 1. AR. 1. AS. 1. AT. 1. AU. 1. AV. 1. AW. 1. AX. 1. AY. 1. AZ. 1. BA. 1. BB. 1. BC. 1. BD. 1. BE. 1. BF. 1. BG. 1. BH. 1. BI. 1. BJ. 1. BK. 1. BL. 1. BM. 1. BN. 1. BO. 1. BP. 1. BQ. 1. BR. 1. BS. 1. BT. 1. BU. 1. BV. 1. BW. 1. BX. 1. BY. 1. BZ. 1. CA. 1. CB. 1. CC. 1. CD. 1. CE. 1. CF. 1. CG. 1. CH. 1. CI. 1. CJ. 1. CK. 1. CL. 1. CM. 1. CN. 1. CO. 1. CP. 1. CQ. 1. CR. 1. CS. 1. CT. 1. CU. 1. CV. 1. CW. 1. CX. 1. CY. 1. CZ. 1. DA. 1. DB. 1. DC. 1. DD. 1. DE. 1. DF. 1. DG. 1. DH. 1. DI. 1. DJ. 1. DK. 1. DL. 1. DM. 1. DN. 1. DO. 1. DP. 1. DQ. 1. DR. 1. DS. 1. DT. 1. DU. 1. DV. 1. DW. 1. DX. 1. DY. 1. DZ. 1. EA. 1. EB. 1. EC. 1. ED. 1. EE. 1. EF. 1. EG. 1. EH. 1. EI. 1. EJ. 1. EK. 1. EL. 1. EM. 1. EN. 1. EO. 1. EP. 1. EQ. 1. ER. 1. ES. 1. ET. 1. EU. 1. EV. 1. EW. 1. EX. 1. EY. 1. EZ. 1. FA. 1. FB. 1. FC. 1. FD. 1. FE. 1. FF. 1. FG. 1. FH. 1. FI. 1. FJ. 1. FK. 1. FL. 1. FM. 1. FN. 1. FO. 1. FP. 1. FQ. 1. FR. 1. FS. 1. FT. 1. FU. 1. FV. 1. FW. 1. FX. 1. FY. 1. FZ. 1. GA. 1. GB. 1. GC. 1. GD. 1. GE. 1. GF. 1. GH. 1. GI. 1. GJ. 1. GK. 1. GL. 1. GM. 1. GN. 1. GO. 1. GP. 1. GQ. 1. GR. 1. GS. 1. GT. 1. GU. 1. GV. 1. GW. 1. GX. 1. GY. 1. GZ. 1. HA. 1. HB. 1. HC. 1. HD. 1. HE. 1. HF. 1. HG. 1. HH. 1. HI. 1. HJ. 1. HK. 1. HL. 1. HM. 1. HN. 1. HO. 1. HP. 1. HQ. 1. HR. 1. HS. 1. HT. 1. HU. 1. HV. 1. HW. 1. HX. 1. HY. 1. HZ. 1. IA. 1. IB. 1. IC. 1. ID. 1. IE. 1. IF. 1. IG. 1. IH. 1. II. 1. IJ. 1. IK. 1. IL. 1. IM. 1. IN. 1. IO. 1. IP. 1. IQ. 1. IR. 1. IS. 1. IT. 1. IU. 1. IV. 1. IW. 1. IX. 1. IY. 1. IZ. 1. JA. 1. JB. 1. JC. 1. JD. 1. JE. 1. JF. 1. JG. 1. JH. 1. JI. 1. JJ. 1. JK. 1. JL. 1. JM. 1. JN. 1. JO. 1. JP. 1. JQ. 1. JR. 1. JS. 1. JT. 1. JU. 1. JV. 1. JW. 1. JX. 1. JY. 1. JZ. 1. KA. 1. KB. 1. KC. 1. KD. 1. KE. 1. KF. 1. KG. 1. KH. 1. KI. 1. KJ. 1. KK. 1. KL. 1. KM. 1. KN. 1. KO. 1. KP. 1. KQ. 1. KR. 1. KS. 1. KT. 1. KU. 1. KV. 1. KW. 1. KX. 1. KY. 1. KZ. 1. LA. 1. LB. 1. LC. 1. LD. 1. LE. 1. LF. 1. LG. 1. LH. 1. LI. 1. LJ. 1. LK. 1. LL. 1. LM. 1. LN. 1. LO. 1. LP. 1. LQ. 1. LR. 1. LS. 1. LT. 1. LU. 1. LV. 1. LW. 1. LX. 1. LY. 1. LZ. 1. MA. 1. MB. 1. MC. 1. MD. 1. ME. 1. MF. 1. MG. 1. MH. 1. MI. 1. MJ. 1. MK. 1. ML. 1. MM. 1. MN. 1. MO. 1. MP. 1. MQ. 1. MR. 1. MS. 1. MT. 1. MU. 1. MV. 1. MW. 1. MX. 1. MY. 1. MZ. 1. NA. 1. NB. 1. NC. 1. ND. 1. NE. 1. NF. 1. NG. 1. NH. 1. NI. 1. NJ. 1. NK. 1. NL. 1. NM. 1. NN. 1. NO. 1. NP. 1. NQ. 1. NR. 1. NS. 1. NT. 1. NU. 1. NV. 1. NW. 1. NX. 1. NY. 1. NZ. 1. OA. 1. OB. 1. OC. 1. OD. 1. OE. 1. OF. 1. OG. 1. OH. 1. OI. 1. OJ. 1. OK. 1. OL. 1. OM. 1. ON. 1. OO. 1. OP. 1. OQ. 1. OR. 1. OS. 1. OT. 1. OU. 1. OV. 1. OW. 1. OX. 1. OY. 1. OZ. 1. PA. 1. PB. 1. PC. 1. PD. 1. PE. 1. PF. 1. PG. 1. PH. 1. PI. 1. PJ. 1. PK. 1. PL. 1. PM. 1. PN. 1. PO. 1. PP. 1. PQ. 1. PR. 1. PS. 1. PT. 1. PU. 1. PV. 1. PW. 1. PX. 1. PY. 1. PZ. 1. QA. 1. QB. 1. QC. 1. QD. 1. QE. 1. QF. 1. QG. 1. QH. 1. QI. 1. QJ. 1. QK. 1. QL. 1. QM. 1. QN. 1. QO. 1. QP. 1. QQ. 1. QR. 1. QS. 1. QT. 1. QU. 1. QV. 1. QW. 1. QX. 1. QY. 1. QZ. 1. RA. 1. RB. 1. RC. 1. RD. 1. RE. 1. RF. 1. RG. 1. RH. 1. RI. 1. RJ. 1. RK. 1. RL. 1. RM. 1. RN. 1. RO. 1. RP. 1. RQ. 1. RR. 1. RS. 1. RT. 1. RU. 1. RV. 1. RW. 1. RX. 1. RY. 1. RZ. 1. SA. 1. SB. 1. SC. 1. SD. 1. SE. 1. SF. 1. SG. 1. SH. 1. SI. 1. SJ. 1. SK. 1. SL. 1. SM. 1. SN. 1. SO. 1. SP. 1. SQ. 1. SR. 1. SS. 1. ST. 1. SU. 1. SV. 1. SW. 1. SX. 1. SY. 1. SZ. 1. TA. 1. TB. 1. TC. 1. TD. 1. TE. 1. TF. 1. TG. 1. TH. 1. TI. 1. TJ. 1. TK. 1. TL. 1. TM. 1. TN. 1. TO. 1. TP. 1. TQ. 1. TR. 1. TS. 1. TU. 1. TV. 1. TW. 1. TX. 1. TY. 1. TZ. 1. UA. 1. UB. 1. UC. 1. UD. 1. UE. 1. UF. 1. UG. 1. UH. 1. UI. 1. UJ. 1. UK. 1. UL. 1. UM. 1. UN. 1. UO. 1. UP. 1. UQ. 1. UR. 1. US. 1. UT. 1. UY. 1. UZ. 1. VA. 1. VB. 1. VC. 1. VD. 1. VE. 1. VF. 1. VG. 1. VH. 1. VI. 1. VJ. 1. VK. 1. VL. 1. VM. 1. VN. 1. VO. 1. VP. 1. VQ. 1. VR. 1. VS. 1. VT. 1. VU. 1. VV. 1. VW. 1. VX. 1. VY. 1. VZ. 1. WA. 1. WB. 1. WC. 1. WD. 1. WE. 1. WF. 1. WG. 1. WH. 1. WI. 1. WJ. 1. WK. 1. WL. 1. WM. 1. WN. 1. WO. 1. WP. 1. WQ. 1. WR. 1. WS. 1. WT. 1. WU. 1. WV. 1. WW. 1. WX. 1. WY. 1. WZ. 1. XA. 1. XB. 1. XC. 1. XD. 1. XE. 1. XF. 1. XG. 1. XH. 1. XI. 1. XJ. 1. XK. 1. XL. 1. XM. 1. XN. 1. XO. 1. XP. 1. XQ. 1. XR. 1. XS. 1. XT. 1. XU. 1. XV. 1. XW. 1. XX. 1. XY. 1. XZ. 1. YA. 1. YB. 1. YC. 1. YD. 1. YE. 1. YF. 1. YG. 1. YH. 1. YI. 1. YJ. 1. YK. 1. YL. 1. YM. 1. YN. 1. YO. 1. YP. 1. YQ. 1. YR. 1. YS. 1. YT. 1. YU. 1. YV. 1. YW. 1. YX. 1. YZ. 1. ZA. 1. ZB. 1. ZC. 1. ZD. 1. ZE. 1. ZF. 1. ZG. 1. ZH. 1. ZI. 1. ZJ. 1. ZK. 1. ZL. 1. ZM. 1. ZN. 1. ZO. 1. ZP. 1. ZQ. 1. ZR. 1. ZS. 1. ZT. 1. ZU. 1. ZV. 1. ZW. 1. ZX. 1. ZY. 1. ZZ. 1. AA. 1. AB. 1. AC. 1. AD. 1. AE. 1. AF. 1. AG. 1. AH. 1. AI. 1. AJ. 1. AK. 1. AL. 1. AM. 1. AN. 1. AO. 1. AP. 1. AQ. 1. AR. 1. AS. 1. AT. 1. AU. 1. AV. 1. AW. 1. AX. 1. AY. 1. AZ. 1. BA. 1. BB. 1. BC. 1. BD. 1. BE. 1. BF. 1. BG. 1. BH. 1. BI. 1. BJ. 1. BK. 1. BL. 1. BM. 1. BN. 1. BO. 1. BP. 1. BQ. 1. BR. 1. BS. 1. BT. 1. BU. 1. BV. 1. BW. 1. BX. 1. BY. 1. BZ. 1. CA. 1. CB. 1. CC. 1. CD. 1. CE. 1. CF. 1. CG. 1. CH. 1. CI. 1. CJ. 1. CK. 1. CL. 1. CM. 1. CN. 1. CO. 1. CP. 1. CQ. 1. CR. 1. CS. 1. CT. 1. CU. 1. CV. 1. CW. 1. CX. 1. CY. 1. CZ. 1. DA. 1. DB. 1. DC. 1. DD. 1. DE. 1. DF. 1. DG. 1. DH. 1. DI. 1. DJ. 1. DK. 1. DL. 1. DM. 1. DN. 1. DO. 1. DP. 1. DQ. 1. DR. 1. DS. 1. DT. 1. DU. 1. DV. 1. DW. 1. DX. 1. DY. 1. DZ. 1. EA. 1. EB. 1. EC. 1. ED. 1. EE. 1. EF. 1. EG. 1. EH. 1. EI. 1. EJ. 1. EK. 1. EL. 1. EM. 1. EN. 1. EO. 1. EP. 1. EQ. 1. ER. 1. ES. 1. ET. 1. EU. 1. EV. 1. EW. 1. EX. 1. EY. 1. EZ. 1. FA. 1. FB. 1. FC. 1. FD. 1. FE. 1. FG. 1. FH. 1. FI. 1. FJ. 1. FK. 1. FL. 1. FM. 1. FN. 1. FO. 1. FP. 1. FQ. 1. FR. 1. FS. 1. FT. 1. FU. 1. FV. 1. FW. 1. FX. 1. FY. 1. FZ. 1. GA. 1. GB. 1. GC. 1. GD. 1. GE. 1. GF. 1. GH. 1. GI. 1. GJ. 1. GK. 1. GL. 1. GM. 1. GN. 1. GO. 1. GP. 1. GQ. 1. GR. 1. GS. 1. GT. 1. GU. 1. GV. 1. GW. 1. GX. 1. GY. 1. GZ. 1. HA. 1. HB. 1. HC. 1. HD. 1. HE. 1. HF. 1. HG. 1. HH. 1. HI. 1. HJ. 1. HK. 1. HL. 1. HM. 1. HN. 1. HO. 1. HP. 1. HQ. 1. HR. 1. HS. 1. HT. 1. HU. 1. HV. 1. HW. 1. HX. 1. HY. 1. HZ. 1. IA. 1. IB. 1. IC. 1. ID. 1. IE. 1. IF. 1. IG. 1. IH. 1. II. 1. IJ. 1. IK. 1. IL. 1. IM. 1. IN. 1. IO. 1. IP. 1. IQ. 1. IR. 1. IS. 1. IT. 1. IU. 1. IV. 1. IW. 1. IX. 1. IY. 1. IZ. 1. JA. 1. JB. 1. JC. 1. JD. 1. JE. 1. JF. 1. JG. 1. JH. 1. JI. 1. JJ. 1. JK. 1. JL. 1. JM. 1. JN. 1. JO. 1. JP. 1. JQ. 1. JR. 1. JS. 1. JT. 1. JU. 1. JV. 1. JW. 1. JX. 1. JY. 1. JZ. 1. KA. 1. KB. 1. KC. 1. KD. 1. KE. 1. KF. 1. KG. 1. KH. 1. KI. 1. KJ. 1. KL. 1. KM. 1. KN. 1. KO. 1. KP. 1. KQ. 1. KR. 1. KS. 1. KT. 1. KU. 1. KV. 1. KW. 1. KX. 1. KY. 1. KZ. 1. LA. 1. LB. 1. LC. 1. LD. 1. LE. 1. LF. 1. LG. 1. LH. 1. LI. 1. LJ. 1. LK. 1. LL. 1. LM. 1. LN. 1. LO. 1. LP. 1. LQ. 1. LR. 1. LS. 1. LT. 1. LU. 1. LV. 1. LW. 1. LX. 1. LY. 1. LZ. 1. MA. 1. MB. 1. MC. 1. MD. 1. ME. 1. MF. 1. MG. 1. MH. 1. MI. 1. MJ. 1. MK. 1. ML. 1. MM. 1. MN. 1. MO. 1. MP. 1. MQ. 1. MR. 1. MS. 1. MT. 1. MU. 1. MV. 1. MW. 1. MX. 1. MY. 1. MZ. 1. NA. 1. NB. 1. NC. 1. ND. 1. NE. 1. NF. 1. NG. 1. NH. 1. NI. 1. NJ. 1. NK. 1. NL. 1. NM. 1. NN. 1. NO. 1. NP. 1. NQ. 1. NR. 1. NS. 1. NT. 1. NU. 1. NV. 1. NW. 1. NX. 1. NY. 1. NZ. 1. OA. 1. OB. 1. OC. 1. OD. 1. OE. 1. OF. 1. OG. 1. OH. 1. OI. 1. OJ. 1. OK. 1. OL. 1. OM. 1. ON. 1. OO. 1. OP. 1. OQ. 1. OR. 1. OS. 1. OT. 1. OU. 1. OV. 1. OW. 1. OX. 1. OY. 1. OZ. 1. PA. 1. PB. 1. PC. 1. PD. 1. PE. 1. PF. 1. PG. 1. PH. 1. PI. 1. PJ. 1. PK. 1. PL. 1. PM. 1. PN. 1. PO. 1. PP. 1. PQ. 1. PR. 1. PS. 1. PT. 1. PU. 1. PV. 1. PW. 1. PX. 1. PY. 1. PZ. 1. QA. 1. QB. 1. QC. 1. QD. 1. QE. 1. QF. 1. QG. 1. QH. 1. QI. 1. QJ. 1. QK. 1. QL. 1. QM. 1. QN. 1. QO. 1. QP. 1. QQ. 1. QR. 1. QS. 1. QT. 1. QU. 1. QV. 1. QW. 1. QX. 1. QY. 1. QZ. 1. RA. 1. RB. 1. RC. 1. RD. 1. RE. 1. RF. 1. RG. 1. RH. 1. RI. 1. RJ. 1. RK. 1. RL. 1. RM. 1. RN. 1. RO. 1. RP. 1. RQ. 1. RR. 1. RS. 1. RT. 1. RU. 1. RV. 1. RW. 1. RX. 1. RY. 1. RZ. 1. SA. 1. SB. 1. SC. 1. SD. 1. SE. 1. SF. 1. SG. 1. SH. 1. SI. 1. SJ. 1. SK. 1. SL. 1. SM. 1. SN. 1. SO. 1. SP. 1. SQ. 1. SR. 1. SS. 1. ST. 1. SU. 1. SV. 1. SW. 1. SX. 1. SY. 1. SZ. 1. TA. 1. TB. 1. TC. 1. TD. 1. TE. 1. TF. 1. TG. 1. TH. 1. TI. 1. TJ. 1. TK. 1. TL. 1. TM. 1. TN. 1. TO. 1. TP. 1. TQ. 1. TR. 1. TS. 1. TU. 1. TV. 1. TW. 1. TX. 1. TY. 1. TZ. 1. UA. 1. UB. 1. UC. 1. UD. 1. UE. 1. UF. 1. UG. 1. UH. 1. UI. 1. UJ. 1. UK. 1. UL. 1. UM. 1. UN. 1. UO. 1. UP. 1. UQ. 1. UR. 1. US. 1. UT. 1. UY. 1. UZ. 1. VA. 1. VB. 1. VC. 1. VD. 1. VE. 1. VF. 1. VG. 1. VH. 1. VI. 1. VJ. 1. VK. 1. VL. 1. VM. 1. VN. 1. VO. 1. VP. 1. VQ. 1. VR. 1. VS. 1. VT. 1. VU. 1. VV. 1. VW. 1. VX. 1. VY. 1. VZ. 1. WA. 1. WB. 1. WC. 1. WD. 1. WE. 1. WF. 1. WG. 1. WH. 1. WI. 1. WJ. 1. WK. 1. WL. 1. WM. 1. WN. 1. WO. 1. WP. 1. WQ. 1. WR. 1. WS. 1. WT. 1. WU. 1. WV. 1. WW. 1. WX. 1. WY. 1. WZ. 1. XA. 1. XB. 1. XC. 1. XD. 1. XE. 1. XF. 1. XG. 1. XH. 1. XI. 1. XJ. 1. XK. 1. XL. 1. XM. 1. XN. 1. XO. 1. XP. 1. XQ. 1. XR. 1. XS. 1. XT. 1. XU. 1. XV. 1. XW. 1. XX. 1. XY. 1. XZ. 1. YA. 1. YB. 1. YC. 1. YD. 1. YE. 1. YF. 1. YG. 1. YH. 1. YI. 1. YJ. 1. YK. 1. YL. 1. YM. 1. YN. 1. YO. 1. YP. 1. YQ. 1. YR. 1. YS. 1. YT. 1. YU. 1. YV. 1. YW. 1. YX. 1. YZ. 1. ZA. 1. ZB. 1. ZC. 1. ZD. 1. ZE. 1. ZF. 1. ZG. 1. ZH. 1. ZI. 1. ZJ. 1. ZK. 1. ZL. 1. ZM. 1. ZN. 1. ZO. 1. ZP. 1. ZQ. 1. ZR. 1. ZS. 1. ZT. 1. ZU. 1. ZV. 1. ZW. 1. ZX. 1. ZY. 1. ZZ. 1.

(ii) Finansal Model

Kredi Alan, ilki 31 Mart 2020 tarihinde olmak üzere sonrasında revize finansal modellerini her bir mali yıl başlangıç tarihinden en geç 30 iş günü önce Kredi Verene sunması gerekmektedir. Kredi Verenin talep etmesi durumunda Şirket söz konusu finansal modeli güncellemekle yükümlü olduğu sözleşmede düzenlenmiştir.

(iii) İşletme Bütçesi

Kredi Alan, içinde bulunulan her bir mali yılın şubat ayının son iş gününde ilgili döneme ilişkin işletme bütçesini Kredi Verene sunacaktır. Kredi Verenin talep etmesi durumunda Şirket söz konusu işletme bütçesini güncellemekle yükümlü olduğu sözleşmede düzenlenmiştir.

Kredi Alan, Kredi Verenin onayı olmaksızın herhangi bir işletme bütçesi dönemi içerisinde ilgili işletme bütçesini aşacak surette herhangi bir işletme ve/veya yatırım harcaması gerçekleştirmeyecektir.

(iv) Yatırım Bütçesi

Kredi Alan, yatırım dönemlerine ilişkin yatırım bütçelerini ilgili yatırım döneminin başlangıç tarihinden en geç 30 (otuz) gün önce Kredi Verenlerin onayına sunacaktır. Bu kapsamda sunulan yatırım bütçesinde Kredi Veren, revizyon talep edebilecektir.

Kredi Alan, Kredi Verenin onayı olmaksızın herhangi bir yatırım bütçesi dönemi içerisinde ilgili yatırım bütçesini aşacak surette herhangi bir yatırım harcaması gerçekleştirmeyecektir.

(v) Takip Raporları

Şirket tarafından, Şirket için işletme bütçesi, yatırım bütçesindeki gerçekleştirmeler, nakit akışı tabloları, operasyonel giderler, elektrik alım satımına ilişkin raporlamalar, dengeleme amacıyla yapılan işlemler ve takip raporunun konu aldığı ay içerisinde gerçekleşen serbest piyasa fiyatlarını içeren raporların 1 aylık sürenin sona ermesinden itibaren 45 gün içerisinde Kredi Verene sunulması gerekmektedir.

(vi) Çevre İzleme Raporları

Şirket tarafından, üç aylık periyotlarda bir ilgili çevre danışmanı tarafından hazırlanan Şirket tarafından çevre hukukundan doğan yükümlülüklerinin ve gerekli çevre izinlerinin yürürlüğünün takip edildiği çevre izleme raporunun Kredi Verene verilmesini sağlayacaktır.

Taahhütler

Kredi Sözleşmesi kapsamında kredilerin tamamının ödenmesine kadar Şirket, Kredi Verene birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Söz konusu taahhütlerden bazıları standart taahhütler olmakla beraber bazı taahhütler ise Kredi Sözleşmesine özeldir.

Bunlar şu şekildedir:

Birleşme Bölünme ve Devralma İşlemleri

Kredi Alan ve Garantörler Kredi Verenin yazılı ön izni olmaksızın birleşme, devralma veya bölünme işlemi gerçekleştirmeyecek veya bu sonucu doğuracak herhangi bir işlem yapmayacaktır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gökalp Bulvarı
No:5/1 Merkez/İzmir/DENİZLİ
Pamukkale Y.D: 731091/991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner Köyü Eski Yolu
Teknik Servis St. No: 259/1 Yatağan/ MUĞLA
Yatağan Y.D: 165/89753
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 085029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı B.Ö. Çarşı Çarşı
Plaza 2. Blok No: 4/K: 7 D: 10 Kat: 10/ST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 00
Boğaziçi Kurumlar V.D: 278 000 787
Mersis No: 0473003678700011 Tic. Sic. No: 271091

Şirket ve Garantörler Kredi Sözleşmesi tahtında izin verilen takyidatlar hariç olmak üzere Kredi Veren yazılı ön onayı olmadığı müddetçe varlıkları veya gelirleri üzerinde herhangi bir teminat kurmayacaktır.

Şirket ve Garantörler Kredi Sözleşmesi tahtında izin verilen borçlanmalar hariç olmak üzere Kredi Veren yazılı ön onayı bulunmadığı müddetçe borçlandırıcı işlem gerçekleştirmeyeceğini veya bu sonucu doğuracak herhangi bir işlem yapmayacaktır.

Teminat Temsilcisinin ön onayı alınmadan Yükümlülerin hissedarlık yapısında (Halka arzın gerçekleştirilmesi ve neticesinde Borsa’da işlem gören payların mülkiyetindeki değişiklikler hariç olmak üzere) herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Şirket ile Kredi Verenler arasında imzalanan 17 Ekim 2023 tarihli tadil ve yeniden düzenlenen Kredi Sözleşmesi ile Kredi Verenler, Şirket’in paylarının halka arzına onay vermiştir.

Üçüncü kişi mali mesuliyet sigortaları hariç olmak üzere, Şirket'in mevcut ve bundan sonra yapılacak olan tüm sigorta poliçelerine Teminat Temsilcisinin ek sigorta lehdarı ve dain-i mürtehin sıfatıyla rehin alacaklısı olarak işlenmesi sağlanacaktır.

Kredi Sözleşmesinde temerrüt halleri yükümlülere kapsayacak şekilde detaylı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu temerrüt hallerinin bazıları standart hükümler (ödemede temerrüt, yanlış beyan vb.) olmakla beraber bazı temerrüt halleri ise Kredi Sözleşmesine özel olduğu görülmektedir. Şirket ile Kredi Verenler arasında imzalanan 17 Ekim 2023 tarihli tadil ve yeniden düzenlenen Kredi Sözleşmesi ile halka arzın gerçekleşmesi ile birlikte temerrüt maddeleri yalnızca Kredi Alan'ı kapsayacak şekilde düzenlenmiştir.

Kredi Sözleşmesinde çapraz temerrüt hükümlerinin Kredi Alan ve Garantörleri kapsayacak şekilde düzenlendiği görülmektedir. Standart hükümlere ilave olarak, Garantörlerin 1.000.000 ABD Dolarından daha düşük bir ticari borcuna ilişkin temerrüt veya temerrüt benzeri bir durumun olması halinde Kredi Sözleşmesi kapsamında bir temerrüt hali meydana gelmeyecektir. Halka arzın gerçekleşmesi ile birlikte bu madde yalnızca Şirket'i kapsayacak olup Garantörler'in temerrütleri Kredi Sözleşmesi kapsamında bir temerrüt oluşturmayacaktır.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Hale Mahallesi Hacı Çemilü Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Pamukkale VD:7210916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler (Kilic) Sok. [Yatagan
Termik San. Sit. No: 109/1] Yatagan, MUĞLA
Yatagan V.D. 0650297639
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersisi No: 0165029763900019

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Adnan Bökükdere Cd. Conness
Plaza 2.Bk Kat:4 D:7 D:16 Katranlı/İST. 173
Tel: 0212 319 26 40 Fax: 0212 591 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 Ocak 1997
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 1081

(ii) İcra Takibine veya Davaya Konu Olma

Şirket aleyhine ya da malvarlıkları üzerinde toplamda 150.000 ABD Dolarını aşan Aydem Holding aleyhine ya da malvarlıkları üzerinde toplamda 200.000 ABD Dolarını aşan veya Kredi Sözleşmesi kapsamında esaslı olumsuz etkiye yol açabilecek bir haciz, icrai işlem, el koyma veya benzer işlemlerin gerçekleştirilmesi; ve

Şirket ve/veya Aydem Holding aleyhine değeri 150.000 ABD Doları ve üzerinde veya değerine bakılmaksızın Esaslı Olumsuz Etki yaratabilecek herhangi bir dava, takip, idari soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal süreçlerin başlaması veya bu nitelikte bir idari işlem tesis edilmesi, kesinleşmiş bir mahkeme veya tahkim kararı verilmesi veya Kredi Alanlar ve/veya Garantörlerden herhangi birinin kesinleşmiş mahkeme ilamına veya tahkim kararına uymaması bir temerrüt hali teşkil edecektir.

Halka arzın gerçekleşmesi ile birlikte bu madde yalnızca Şirket'i kapsayacak olup Garantörler'e açılan davalar Kredi Sözleşmesi kapsamında bir temerrüt oluşturmayacaktır.

(iii) İzin ve Lisanslar

EPDK tarafından Şirket'in lisansının iptal edilmesi, durdurulması, askıya alınması, iptal edilmesi ya da tadil edilmesi veya Lisansa sahip olmak için gereken şartların yitirilmiş olması; ve Şirket'e herhangi bir yükümlülüğe aykırılık nedeni ile EPDK veya başka bir kamu kurumu tarafından 500.000 (beş yüz bin) ABD Dolarının üzerinde veya her halükarda Esaslı Olumsuz Etki yaratabilecek nitelikte (i) bir idari yaptırım uygulanması veya (ii) idari para cezası verilmesi bir temerrüt hali teşkil edecektir.

Temerrüdün Sonuçları

Herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkması durumunda Kredi Veren, krediyi geri çağırabilecektir. Kredinin geri çağırılması halinde Kredi Verenler, öncelikle yalnızca söz konusu krediyi teminat altına alan mal varlıklarına başvurabilecektir.

Şirket, Aydem Holding veya herhangi bir grup şirketinde temerrüt durumu yaşanmamıştır.

Kredi Sözleşmesi Kapsamında İmzalanan Teminat Sözleşmeleri

(i) Alacak Devri Sözleşmeleri

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ("Teminat Temsilcisi") arasında 17 Temmuz 2019 tarihinde alacak devri sözleşmesi ("Alacak Devri Sözleşmesi") imzalanmıştır. Alacak Devri Sözleşmesi tahtında, EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar hariç olmak üzere, Şirket'in tüm alacakları ve benzeri hak ve talepleri ve bunlar üzerindeki fer'i hakları teminat amaçlı olarak Teminat Temsilcisine devredilmiştir.

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in EPIAŞ nezdinde doğacak alacaklarının teminat amaçlı devrine ilişkin bir alacak devri sözleşmesi ("EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi") imzalanmıştır. EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi kapsamında Şirket'in EPIAŞ'a kayıtlı ve/veya piyasa katılım anlaşmasından doğan ve/veya EPIAŞ aracılığıyla yürütülen elektrik satışlarından doğan tüm alacakları 20.000.000.000 TL'ye kadar Teminat Temsilcisine teminat amaçlı olarak devredilmiştir.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Görün Bulvarı
No:130 Merkezli Denizli
Pamukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
GATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şirket Mahallesi Sahiller (Kıyılar Bölgesi) Yatağan
Teminat Şiş. Sıt. No: 69/1 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 1550297639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 2. Kat. Büyükdere Çi. Caddesi
Plaza 2. Blok No: K:7 D: 10 Umurluysu/İST. 174
Tel: 0212 319 2600 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271081
Mersis No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271081

(ii) *Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi*

Şirket ve her biri devreden ve mevcut ardıl alacaklı sıfatıyla Aydem Holding A.Ş., Elsan Elektrik Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Tümaş Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ceyhan Saldanlı ve Ali Yağlı (birlikte "Ardıl Alacaklılar") ile Teminat Temsilcisi arasında 16 Temmuz 2019 tarihinde ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi ("Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi") imzalanmıştır. Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi uyarınca, Ardıl Alacaklıların Şirket'ten olan alacaklarının Kredi Verenlerin alacaklarına göre tali nitelikte olduğu, Şirket'ten herhangi bir faiz, komisyon, masraf, ücret veya Şirket tarafından ödenmesi gerekecek herhangi bir tutarı talep etmeyecekleri düzenlenmiştir. Ayrıca, Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi'nde Ardıl Alacaklıların Şirket'ten olan alacaklarının Kredi Verenerlere devredildiği düzenlenmiştir.

(iii) *Hesap Rehni Sözleşmesi*

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 16 Temmuz 2019 tarihinde, Şirket'in hesapları üzerinde Teminat Temsilcisi lehine hesap rehni verilmesi için hesap rehni sözleşmesi ("Hesap Rehni Sözleşmesi") imzalanmıştır.

(iv) *Pay Rehin ve İntifa Hakkı Sözleşmesi*

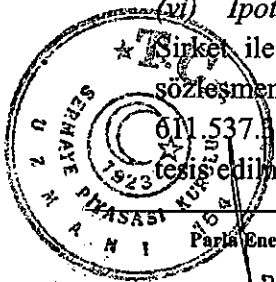
Aydem Holding, Şirket ve Teminat Temsilcisi arasında 16 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in paylarının tamamının Teminat Temsilcisi lehine rehnedilmesine ilişkin hisse rehin ve intifa hakkı sözleşmesi ("Hisse Rehin ve İntifa Hakkı Sözleşmesi") imzalanmıştır. Söz konusu rehinler teminat amaçlı olup Aydem Holding'in ilgili paylara ilişkin haklarını ve tasarruflarını etkilememektedir. Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının Aydem Holding tarafından Parla Enerji'ye devredilmesi sonrasında, 29 Aralık 2022 tarihinde imzalanan Pay Rehin ve İntifa Sözleşmesine Katılım Sözleşmesi ile Parla Enerji, Hisse Rehin ve İntifa Hakkı Sözleşmesi'ne Rehin Veren olarak katılmıştır. Aydem Holding'in Hisse Rehin ve İntifa Hakkı Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülükleri sona ermiştir. 17 Ekim 2023 tarihinde imzalan Hisse Rehin ve İntifa Hakkı Sözleşmesi'ne ilişkin Tadil Sözleşmesi kapsamında, Parla Enerji'nin sahip olduğu ve Şirket'in halka arz edilecek olan 8.255.000 adet pay üzerindeki rehin kaldırılmış olup sermaye artışı suretiyle çıkarılacak olan 24.795.000 adet pay üzerinde rehin kurulmayacağı düzenlenmiştir.

(v) *Taşınır Rehni Sözleşmeleri*

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 6 Ocak 2021 tarihinde, ilgili sözleşmenin ekinde yer alan taşınır varlıklar ile bu listede yer alıp almadığına bakılmaksızın Şirket'in ticari işletmesinin faaliyetlerine tahsis edilmiş olan tüm taşınır varlıklar maddi ve gayri maddi unsurlar, fikri ve sinai haklar, lisans ve markalar, bu varlıklara ilişkin tüm bütünleyici parçalar, mevcut ve/veya sonradan ilave edilecek eklentiler ve bu taşınır varlıkların tüm mevcut ve müstakbel getirileri üzerinde taşınır rehni tesis edilmek üzere, (i) 4.902.445.667,35 TL ve (ii) 544.716.185,26 Amerikan Doları tutarlarında Taşınır Rehni Sözleşmeleri imzalanmıştır.

(vi) *İpotek Sözleşmeleri*

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 27 Mayıs 2021 ve 11 Haziran 2021 tarihlerinde, ilgili sözleşmenin ekinde yer alan taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidattan ari olarak sırasıyla (i) 6.115.377.449,81 Amerikan Doları tutarında ve (ii) 5.503.836.148,26 TL tutarında üst sınır ipoteği tesis edilmek üzere İpotek Sözleşmeleri imzalanmıştır.



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahalle/Hasan Gökalp Bulvarı
No:15/T Merkezefendi/DANIZLI
Pamukkale YD: 72/0916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahibi: Mustafa Sahin (Kurumlar V.D.) Yatağan
Tic. Sic. No: 24511 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. ÜS: 50237639
Muğla Tic. Sic. No: 8307
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi/Büyükdere Cad. Cessap
Plaza 2. Kat No:4 K:7 D:7 Kat:7 Kat:7 Kat:7
Boşaziçi Kurumlar V.D. 478 Kat:7 Kat:7
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

(vii) *Elektrik Üretim Lisansı Devir Taahhütnamesi*

Şirket, finans belgeleri tahtındaki yükümlülüklerini teminat altına almak amacı ile 16 Temmuz 2019 tarihinde, Teminat Temsilcisinin EPDK'dan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamındaki tüm koşulları yerine getirmiş herhangi bir üçüncü kişiye Lisansın devamı niteliğinde yeni bir lisans düzenlenmesine izin verilmek üzere Şirket'in elektrik üretim lisansının devrine ilişkin bir taahhütnamesi ("**Elektrik Üretim Lisansı Devir Taahhütnamesi**") düzenlemiş ve imzalamıştır.

(viii) *Garanti Mektubu*

Garantörler, Şirket'in finans belgeleri tahtındaki yükümlülüklerini teminat altına almak amacı ile 16 Temmuz 2019 tarihinde bir garanti mektubu ("**Garanti Mektubu**") imzalamıştır. Garanti Mektubunda, Şirket tarafından muaccel olduğu tarihte ödenmemesi halinde Şirket borçlarının tamamının muaccel hale geleceği ve ödenmesi gereken tutarların temerrüt faizi ile birlikte Garantörler tarafından ödeneceği düzenlenmektedir. Şirket'in sermayesini temsil eden payların tamamının Aydem Holding tarafından Parla Enerji'ye devredilmesi sonrasında, 29 Aralık 2022 tarihinde imzalanan Katılım Mektubu ile Parla Enerji, Garanti Mektubu'na garantör sıfatıyla katılmıştır.

Sigorta Sözleşmeleri ve Poliçeleri

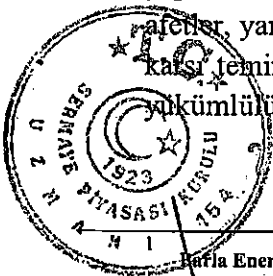
Şirket'in sahip olduğu poliçeler arasında Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk, Makine Kırılması, İşveren Sorumluluk, Geniş Kapsamlı Makine Kırılması ve Kar Kaybı, Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet ve Terörizm sigorta poliçeleri bulunmaktadır.

Şirket'in yöneticileri, faaliyetleri nedeniyle kendilerine yöneltilecek tazminat talepleri için Şirket tarafından yönetici sorumluluk sigortası ile sigorta ettirilmiştir.

Şirket'in (i) kanunen yaptırılması zorunlu olan ve (ii) faaliyetler kapsamında karşılaşılabilecek olası riskleri teminat altına almak amacıyla yaptırmış olduğu çeşitli sigortalar bulunmaktadır. Sigorta poliçelerinin genellikle çalışanlarla ilgili kazalar ve yaralanmalar, maddi hasar ve makine kırılması, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası, terör sigortası, all-risk sigortası, kar kaybı ve iş kesintisi sigortasını kapsadığı görülmektedir.

Sigorta poliçelerinin genel olarak bir yıl süre için geçerli olup süresi sona erdiği takdirde zeyilnameler bir yıl daha uzatılmaktadır. Ayrıca bazı sigorta poliçeleri üzerinde tesis edilmiş dain-i mürtehin kayıtları bulunduğu anlaşılmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 47'nci maddesine göre elektrik piyasasında lisans sahibi olan tüm tüzel kişilerin muhtemel risklere karşı faaliyetleriyle ilgili tesis varlıklarını sigorta yaptırması gerekmektedir. Bu kapsamda üretim lisansına sahip şirketler üretim tesislerini doğal afetler, yangın, kaza, hırsızlık, üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk, terör ve sabotaj tehlikelerine karşı teminat altına almak zorundadır. Şirket tarafından iletilen sigorta poliçeleri kapsamında bu yükümlülüğün Santral için sağlandığı görülmektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasa Gönüllü Bulvarı
No: 75/1 Merkezefendi/Beşiktaş
Pamukkale YD: 72 0916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner Kumburcu Yolu
Tehlikeli Yn. Sk. No: 259 Yatağan, MUĞLA
Yatağan Y.D. 16 9297539
Muğla Tjc. Odası: 8907
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Ağa 1. Büyükdere Cad. Cennet
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 16 00 Fax: 0212 319 16 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 1/18 4034/18/1
Mersis No: 047800367870001 : Sic No: 271081

Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertarafı gibi faaliyetlerde bulunanların, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırması gerekmektedir. Ayrıca, sigorta yaptırmaya zorunluluğuna uymayanlara bu faaliyetler için izin ve lisans verilmeyeceği düzenlenmiştir. Şirket tarafından iletilen sigorta poliçeleri kapsamında bu yükümlülüğün Santral için sağlandığı görülmektedir.

Toplu İş Sözleşmesi

Şirket, 1 Mart 2023 – 28 Şubat 2025 tarihleri arasında 2 yıl süre ile geçerli olmak üzere, Türkiye Enerji, Su ve Gaz İşçileri Sendikası ("TESİŞ") ile bir toplu iş sözleşmesini 16 Ağustos 2023 tarihinde imzalamıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, toplu iş sözleşmesi 333 işçinin maaş artışları, deneme süreleri, çalışma süreleri, fazla mesai ücretleri, izin ve kıdem tazminatı ödemeleri dahil olmak üzere istihdam koşullarını düzenlemektedir.

Toplu iş sözleşmesi mavi yakalı çalışanlar için mevzuata göre daha kapsamlı haklar düzenlemektedir. Örneğin, Şirket'in toplu iş sözleşmesine göre ücretli izin süreleri İş Kanunu'nda öngörülenden daha fazladır ve Şirket, evlilik ve doğumda maddi yardım, ölüm ve maluliyet yardımı, vardiya primi, meslek primi ve iaeş yardımı gibi ilave sosyal yardımlar sağlamaktadır.

Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu'na göre elektrik üretim sektöründe grev ve lokavt yasaktır. Bu nedenle, sendika üyesi çalışanlar greve gidememektedir.

Diğer Sözleşmeler

Şirket'in ticari faaliyetlerini sürdürürken ihtiyaç duyduğu malzemelerin tedariki, koruma ve güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği danışmanlığı, periyodik bakım ve kontrol, çevre danışmanlığı, Santral'de çalışan personelin taşınması ve yemek ihtiyaçlarının karşılanması, araç kiralama gibi hizmetlerin alınması amacıyla taraf olduğu birçok sözleşme bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin bazılarında ödemeler aylık hak edişler ile yapılmaktayken bazı sözleşmelerde ödemeler sabit olarak aylık ödeme şeklinde yapılmaktadır.

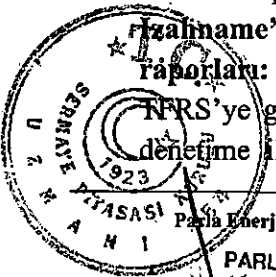
Kül Satışı

Şirket, çeşitli firmalara, kömür yakımından arta kalan ham uçucu kül (kaba kül) ve sepere edilmiş ya da standartlara uygun ince uçucu külü, üretilen miktar, kalite ve pazar şartlarına göre değişiklik göstermek üzere, herhangi bir bağlayıcı sözleşme olmaksızın irsaliyeler üzerinden fatura düzenleyerek satmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççı'nın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları:

IFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un muhasebe ve finansal raporlama standartları ile bağımsız denetim raporlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

Adalar Mahallesi Hazine Köyü Bulvarı

No: 152/Markaz (Etiler) BEŞİKTAŞ/İST.

Pamukkale VD: 22/09/1991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

Sahinler Mahallesi Sahinler (Kilime Evleri) Bulvarı

Termik Santrali No: 259/1 04550/2 MUĞLA

Yalagah V.D. 16502/2639

Muğla Tic. Odası: 9907

Mersis No: 0155029789900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Akademi Bulvarı No: 100 Çarşı

Plaza 2. B. Kat: 107 Kat: 107 Kat: 107 Kat: 107

Tel: 0212 319 78 00 Fax: 0212 319 78 01

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 1037/187

Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

gereken 2020, 2021, 2022 yılları ve Haziran 2023 dönemine ait Finansal Tabloları, Ek-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır. Söz konusu özel bağımsız denetim raporu, Ek/3'te sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 Kat:2-3-4, Sarıyer/İstanbul	Seçkin Özdemir	Olumlu

Özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun veya sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi veya değişmesi gibi bir durum söz konusu değildir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar Vergisi Oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitiye yönelik çalışmalar devam etmektedir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Masan Ödülü Bulvarı
No:37 / Merkezefendi / DENİZLİ
Pantukale V.D. 721091699

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner / Kırıkkale / Ankara
Termik San. Sit. No: 298.1 / Çatagözü / Ankara
Yatırım V.D. 1650957619
Muh. Tic. Odası: 2937
Merkezi No: 0169029761900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Dr. Adnan Özyıldırım Cd. Katana
Plaza 2. Blok Kat: 7 D:1601 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271011 / Mersis No: 0476003878700011 / Ş. No: 271011

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

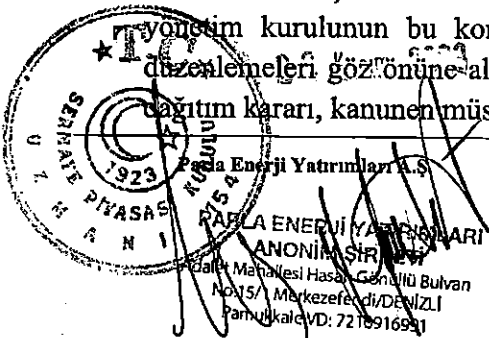
Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren mali dönemler için ilgili genel kurullarda kâr dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

- %5'i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- Net dönem kârından, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK madde 521 uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunun konuya ilişkin düzenlemeleri göz önüne alınarak, genel kurulca kararlaştırılır. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.



Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahipleri: Muhallefi Sahipleri: K... Yatağan
Tic. Sic. No: 25011 Yatağan, MUĞLA
Yatağan V.D. 0502507639
Muğla Tic. Sic. No: 8937
Mersis No: 0145003763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. No: 100 Büyükdere C. Cd. Ortaköy
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 7 D: 10 Ortaköy/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 27 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 00367001
Mersis No: 0471003670001 Sic. No: 2710

23.7. Son 12 ayda İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş ve izleyen dönemlerde etkili olabilecek; Şirket'in davacı olduğu 3 adet, dava değeri şimdilik toplam 387.826 TL tutarlı, davalı olduğu 263 adet, dava değeri 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla toplam 21.498.277,69 TL + 89.800 EUR tutarlı dosya bulunmaktadır. Dava değeri 1 milyon TL üzeri, davacı olunan 0 adet, dava değeri 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla toplam 0 TL tutarlı, davalı olunan 1 adet, şimdilik dava değeri toplam 1.055.770,29 TL+89.800 EUR tutarlı dosya bulunmaktadır. Davalı olunan ve dava değeri 1 milyon TL üzeri dosyalar açısından karşılık ayrılması gereken tutar 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla toplam 1.055.770,29 TL+89.800 EUR olup ilgili dosyalarda toplam 0 TL teminat bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

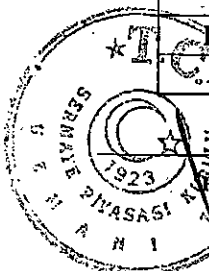
Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 33.050.000 TL olup 24.795.000 TL'lik kısmı Şirket'in sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 140.405.000 TL'den 165.200.000 TL'ye artırılabacaktır. Kalan 8.255.000 TL nominal değerli kısım ise Şirket'in mevcut ortağı Parla Enerji Yatırımları A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	33.050.000	40,82	1,00	33.050.000	20,01
Toplam						33.050.000	20,01

İhraç edilecek 33.050.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 80.957.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %40,82 olurken, halka arz sonrası oluşacak 165.200.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %20,01 olacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	24.795.000	30,63	1,00	24.795.000	15,01
Toplam						24.795.000	15,01



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Açıktepe Mahallesi Hasan Gökhan Bulvarı
No:151 Merkezendi/DENİZLİ
Pamukkale Y.D. 210914991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Köyü Çates Elektrik Üretim A.Ş. Yatırım
Termik San. Sit. No:259/11 Yatırım MUĞLA
Yatırım V.D. 1650297639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere Cd. Conas
Plaza 2 Blok Kat:4 Kat:15 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Faks: 0212 319 76 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar A.D. No: 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 24.795.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 80.957.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %30,63 olurken, halka arz sonrası oluşacak 165.200.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %15,01 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	8.255.000	10,20	1,00	8.255.000	5,00
Toplam						8.255.000	5,00

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 8.255.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 80.957.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %10,20 olurken, halka arz sonrası oluşacak 165.200.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %5,00 olacaktır.

Halka Arz Eden Ortak

No	Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Parla Enerji Yatırımları A.Ş.	8.255.000	5,00

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydıleştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

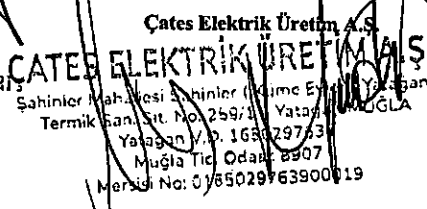
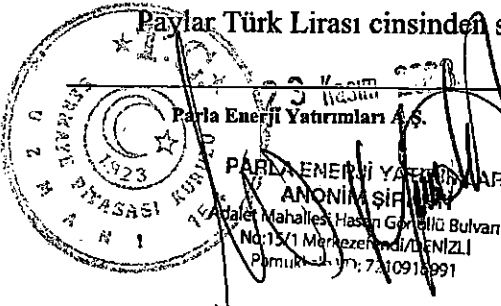
Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket, Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Öyükdere Caddesi
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 18 Kat: 18 / ST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 0036 187
Mersis No: 047 003678700011 Tic.Sic.No: 271081

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için Esas Sözleşme'de hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı, halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:
Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.



BAŞLA ENERJİ YATIRIM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adilet Mahallesi Hırsan Çarşısı 154. Yılvan
No: 111 Merkezefendi/İZMİR
V.D: 7210916997

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
Şahinler Mahallesi Sahinler İlköğretim Okulu Karşısı
Termik San. San. No: 259/1 Yatag. 154. Yılvan
Yatagan V.D. 1650027656
Muğla Tic. Odası 2597
Mersis No: 0165029703900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 259/1 Yatag. 154. Yılvan
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. 701 Umuraniye/İST.
Tel: 0212 319 75 00 Fax: 0212 319 75 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 0007 787
Mersis No: 0418003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 26'ncı maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden



PARLA Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atale Mahallesi Hasan Gökku Bulvarı
No:15/1 Merkez/İstanbul/DENİZLİ
Pamukkale YD: 2810916991

ÇATES ELEKTRİK YATIRIM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner Kültür Evi Çatı Katı
Teknik Servis No: 2541 Y.Ş. 100/100 GLA
Ataşehir V.D. 1050297499
Mugla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 100/100 Çatı Katı
Plaza 2. Kat No: 4/K: 7 D. 100/100/100/100
Tel: 0212 319 2000 Fax: 0212 319 2000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/9 0006/81
Mersis No: 0473003579700011 Tic. Sic. No: 271

izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 15. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

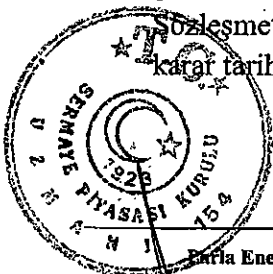
İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

23 Kasım 2023



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasa Görsel Sanayi
No: 13/1 Merkezefendi DENİZLİ
Pamukkale YD: 7219169/1

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler İlçeme Yolu 1. Yatağan
Ticaret Sicil No: 259/1 Yatağan
Sarıyer Y.D. 1630297/1
Wigla Tirt. Odası: 8997
Mersis No: 0185029163900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere Caddesi
Plaza 2. Blok Kat: K7 Dış Mimarlık
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 033/701
Mersis No: 047803678702011 Tic.Sic. No: 272115

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Azadelet Mahallesi Hasa Gönüllü Köyü

No: 511 Merkezefendi/D. 35221

Pamukkale (D: 72) 8026901

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer M. 1. Mah. 1. Sokak 1. Kat 1. No'lu Yatağan

Termik San. S. No: 25 11 Yatağan MUĞLA

Yatağan V.D. 15502/1939

Muğla Tic. Odası: 8107

Mersis No: 015502976300019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray M. D. 1. Mah. 1. Sokak 1. Kat 1. No'lu Çarşı

Plaza 2. Kat 1. No'lu K:7 Çarşı Çarşı

Tel: 02 2 219 96 00 Faks: 02 2 219 96 00

Boğaziçi Kurumlar V.D. 15502/1939

Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 27110

sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

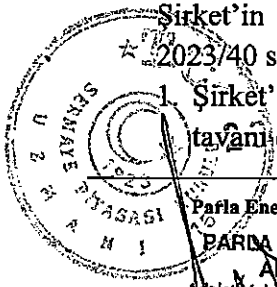
24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 09.08.2023 tarih ve 2023/33 sayılı kararı ve 21.09.2023 tarih ve 2023/39 sayılı kararı ile;

1. Şirket ortağı Parla Enerji Yatırımları A.Ş. portföyünde bulunan toplam 8.255.000 TL (8.255.000 Türk Lirası) nominal değerli B grubu payların halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve söz konusu payların halka arzı (Halka Arz) için gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesine,
 2. Halka Arz kapsamında, daha sonra alınacak sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararına tabi olmak üzere, mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle çıkarılacak payların da halka arz edilmesine ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
- karar verilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 09.08.2023 tarih ve 2023/34 sayılı kararı ve 21.09.2023 tarih ve 2023/40 sayılı kararı ile;

1. Şirket'in 140.405.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 300.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, 24.795.000 TL artırılarak 165.200.000 TL'ye çıkarılmasına,



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi, Hasan Gökmen Bulvarı
No: 150 / Merkez / Beşiktaş / İstanbul
Pamukkale / D: 72 / 89 / 6901

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler 1 Köyü / Yatağan
Ticaret Sok. Kat. No: 2 / 3 / 1 / Yatağan
Yatağan V.D. 06506 / 06506 / UĞLA
Muğla Tic. Odası: 8407
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Cansın
Plaza 2. B. Kat: 2 / K: 7 D: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 / Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. / T. / M. / 117
Mersis No: 047800367870001 / T. / S. / No: 271081

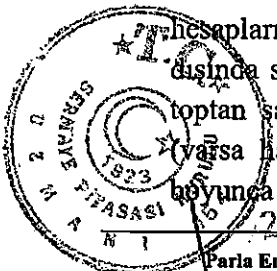
2. Bu sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 24.795.000 TL nominal değerli 24.795.000 adet B grubu paya ilişkin Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 24.795.000 TL nominal değerli 24.795.000 adet B grubu payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, karar verilmiştir.

Parla Enerji'nin Yönetim Kurulu'nun 09.08.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararı ve 21.09.2023 tarih ve 2023/15 sayılı kararı ile;

1. Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin Çates Elektrik Üretim A.Ş. (Çates) sermayesinde sahip olduğu 84.243.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı paylarından 8.255.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 8.255.000 adet B grubu nama yazılı payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmek suretiyle satılmasına (Halka Arz),
2. İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)'nin Halka Arz ile ilgili tüm işlemleri yürütmek üzere aracılık edecek kurum olarak atanmasına,
3. Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu paylarının halka arzından elde edeceği brüt halka arz gelirinin ilgili düzenlemelerde izin verilen tutardan fazla olmamak kaydıyla, Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin halka arz edilecek Şirket paylarının satışından elde edeceği hasılatın bir kısmının, Konsorsiyum Lideri tarafından yapılacak fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılması amacıyla Konsorsiyum Lideri tarafından gösterilecek hesaba aktarılmasına, bu kapsamda ilgili sözleşmelerin akdedilmesine;
4. Şirket, Parla Enerji Yatırımları A.Ş., Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Lideri tarafından belirlenecek konsorsiyum üyeleri arasında Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi akdedilmesine;
5. Çates ve Konsorsiyum Lideri de dâhil olmak üzere, ilgili tüm üçüncü kişilerle Halka Arz kapsamında gerekli olabilecek her türlü sözleşme ve başkaca belgelerin akdedilmesine;
6. Yukarıda yer alan (3) numaralı paragraflarda belirtilen fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlere ilişkin olarak Şirket ve Konsorsiyum Lideri arasında fiyat istikrarı sözleşmesi (*) imzalanmasına karar verilmiştir.

(*) Şirket paylarının halka arzına yönelik fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi yerine "günlük geri alım emri taahhüdü" verilmesine karar verilmiş olup bu kapsamda fiyat istikrarı işlemlerine yönelik herhangi bir sözleşme imzalanmamıştır. Günlük geri alım emri taahhüdü ile ilgili açıklamalar işbu İzahname'nin 27.3.c numaralı bölümünde yer almaktadır.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi: SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adanet Mahallesi Hasan Söğütü Bulvarı
No:131 Merkezefendi/DENİZLİ
Tic. Sic. No: 271081
Mersis No: 08320000000000000000

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler (Esnem) Bulvarı No:10
Tercan San. Sit. No: 259.1.1 Yatağan/MLA
Tic. Sic. No: 165029783
Tic. Sic. Odası: 3957
Mersis No: 01350297839000019

İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İNFÖ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Plaza 2. Bld. No: 137 D: 16 Kat: 16/15
Tel: 0212 319 70 00 Fax: 0212 319 70 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 000 771
Mersis No: 0470003678700011 Tic. Sic. No: 271081

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Kararı Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ KATILIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı
No:15X1 Merkezefendi/DEÜZL
Pamukkale YD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Kume Etiler Yatağan
Termik San. Sit. No: 259/1 Yatağan 08/08/2014
Yatağan V.D. 163 2875539
Mada Tic. Odası: 5907
Mersis No: 065029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DÖĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Ali Rza Büyüknasır Cd. Cennet
Plaza 2.Bkz No: K7 D 08 Kat: 8 Kat: 89
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 28 787
Mersis No: 0-7800367870001 Tic.Sic.No: 271081

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Halka arz ilişkili olarak EPDK'nın ve MAPEG'in onayına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalara, işbu İzahname'nin "II" numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka Arz Edilen Payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 33.050.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 165.200.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,01 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	1	24.795.000 (Sermaye Artırımı)	15,01
B	Nama	Yoktur.	1	8.255.000 (Ortak Satışı)	5,00
Toplam				33.050.000	20,01

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Açıklet Mahallesi Hasa Gönüllüleri
No: 3/1 Merkezefendi D2/1 Z/L
Pamukkale V.D: 72 09169/1

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsak Mahallesi Şahinler (Küçük Evler) Yanı
Tehnik San. Sit. No: 259/1 11391/1
Yatağan V.D. 1650257639/1
Muğla Tic. Odası: B/07
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 2. Kat: Büyükdere Cad. 16/1
Plaza 2. Blok No: 16/1 Kat: 2. Kat
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003
Mersis No: 0478003678707 Tic. Sic. 1

(*) SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca;

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

d) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'la yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir. Bu şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarının, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise yalnızca İnfö Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İnza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Nisan Caddesi Bulvarı
No:151 Merkezefendi/DENİZLİ
Parlakale/VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler 1. Köyü Çiftlik Yolu Çatağan
Tarihli San. Sit. No: 24/11 Yatağan/DAĞLA
Çatağan V.D. 150256339
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165009762300019

İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Ali Rıza Büyükdere Caddesi
Plaza 2. Kat: 34344 K:7 D:2 Kat: 34344 K:7 D:2
Tel: 0212 318 75 00 Fax: 0212 318 75 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271081
Mersis No: 017800367870001 Tic. Sic. No: 271081

30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları'nın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır. Aydem Grubu Çalışanları da Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Konsorsiyum Lideri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Ayden Grubu Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Aydem Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

Kendi grupları içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek, dağıtım konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtım konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtım konu olacak talep, zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Nasan Çarşısı
No:151 Merkezefendi/İZMİR
Pamukkale VD: 72109/6991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mühürsisi Sahinler Köyü Çiftlik Yatağan
Termik San. St. No: 25911 Yatağan/İZMİR
Yatağan V.D. 1530237639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165009761900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Ar. Büyükdere Cad. Cennet
Plaza 2.B. Kat: 4 K:7 D:16 Katmanlı/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 692 22 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/100000007
Mersis No: 0418003678700011 Tic.Sic.No: 271001

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir.

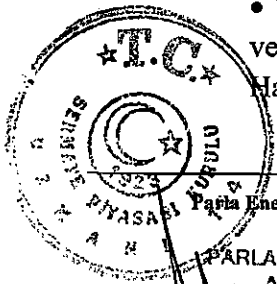
- **Aydem Grubu Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Info Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Info Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi birlikte karar verecektir.

23 Kasım 2023



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalı Mahallesi Hasan Çelebi Bulvarı
No: 571 Merkez/İzmir/DENİZLİ
Pamukkale V.D. 2210916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakınlar Mahallesi Sahil Yolu (Küçük Evler) Yatağan
Merkez/İzmir/İçişleri Bakanlığı Sicil No: 249.1
Yatağan V.D. 16502725
Muhafaza Tica. Sicil No: 18907
Mersis No: 015502975900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Zeynep Hanım Bulvarı, 2. Cad. Cessas
Plaza 2. Blok Kat: 4 Kat: 7 D: 10 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0026 787
Mersis No: 0418003678700011 Tic. Sic. No: 271081

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dışişleri Binyüzüçü Sok. C Blok Kat: 6
Plaza 2, Beşiktaş / İstanbul T.C. Masrafları
Teli: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar Yürütme Tic. Sic. No: 271081
Mersis No: 0476003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adil Mahallesi Nasan Köyü Bulvarı
No:151 Merkezefendi/DENİZLİ
Pamukkale YD: 7210916591

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Bahinç Mahallesi Bahinçler Köyü 1. Cadde
Tehrik San. Sit. No: 2591 Yatağan/DAĞ
Yatağan V.D. 1600297639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029761900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 2. Kat Büyükdere Çi. Cessas
Plaza 2. Kat No: 4 K7 D. 2. Kat Büyükdere/İST.
Tel: 0212 319 46 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/R/0035 711/
Mersis No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271001

Konsorsiyum Lideri Info Yatırım'a ve konsorsiyum üyelerine ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Maslak, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van irtibat büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve InfoTrade Pro mobil uygulaması

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Merkez, İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ İrtibat Şubeleri,, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61, Faks: 0212 266 05 43

Acar Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0212 290 21 41

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71

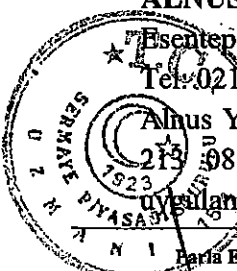
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum ve Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması



PARLA Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adilet Mahallesi Paşası Cad. No:151 Merkezefendi/İzmir
Pamukkale Vb: 72 0916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü No:1 Yatağan
Tehnik San. Sit. No: 25011 Yatağan/İZMİR
Vergi No: 1650237639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0155029703900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Plaza 2. Blok No: 47 D:16 Ümraniye/İSTANBUL 99
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 18 926 787
Mersis No: 0470003678700011 Tic. Sic. No: 271001

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat:12 34349, Balmumcu, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84, Faks: 0212 310 62 10

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Merkez Şube ve Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00, Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer/İstanbul

Telefon No: 0 212 317 27 27, Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91, Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler, www.denizbank.com internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21, Kat: 10-11-12, 34843, Maltepe/İstanbul

Telefon No: 0216 453 00 00 , Faks No: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mahallesi Hasa'nın Gözaltı Bulvarı
No:15/1 Merkez Etiler/DENİZLİ
Pamukkale VD: 2210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü (Yayla) Katagran
Teknik Servis: 0259 411 11 11
Katagran V.D. 0630291699
Muğla Tic. Odası: B/07
Mersis No: 085029761900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Bostancı Köyü Çarşı Çarşı
Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:10 Umurlu/İST.
Tel: 0212 319 16 00 Faks: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0850296 7117
Mersis No: 047800367 00011 T.C. No: 00000001

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27, Faks: 0212 276 29 00,

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00, Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir ve İzmir Pasaport İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00, Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kayacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sok. Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00, Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm Şubeleri ve Acentaları,
www.meksa.com.tr internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

~~ANONIM SERIET~~

Adalet Mahallesi Hasan Gönül Bulvarı
No:95/1 Maraşazade Mustafa

Pamukkale VD: 7210916991

JN JN

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇAĞI ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mahallesi Sahinler (Kilime Evleri) Yatağan

Yogyakarta, D.D. 16/02/2023

Muğla Tic. Odası: 8907
Tic. Sic. No: 275030763050012

Meisiri No: 016502976390019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

PAUL D. BEHLER A.S.
Büyükdere Cad. Kat: 1
10000 Beşiktaş / İstanbul

00 Feb 02 12 15

172/10011 Tic/Sa:

7-

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1730, 0212 366 88 00, 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00, Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.albaraka.com.tr internet siteleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00, Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet sitesi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

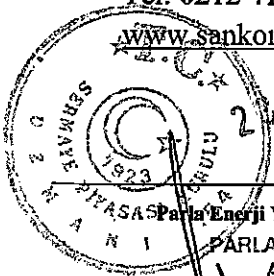
İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri Şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm Şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar Cad. No:43/8 Güneşli, Bağcılar/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

www.sankomenkul.com internet sitesi



PARLA ENERJİ Yatırımları A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasni Göçmen Bulvarı
No:15/1 Merkezİstanbul
Pantokale VD:7210916991

ÇATES ELEKTRİK Üretim A.Ş.

Sarıyer Mah. Hacı Sabihler (Asime Eyer) Yatağan
Termik San. Şt. No: 259/1 Yatağan MUĞLA
Yatağan D. 163 297 63 53
Yatağan Tic. Odası 8307
Mersis No: 015502763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İnfo

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. 2. Katın Binyüz Karşıklı Çarşı
Plaza 2. Katın A K-7 Katın Çarşı
Tel: 0212 319 14 00
Boğaziçi Kurumlar
Mersis No: 047800367

202

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33, Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri, www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46, Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum İrtibat Büroları ve Odea Bank A.Ş. Şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398, Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00, Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara ve Bodrum İrtibat Bürosu ve www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00, Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, www.turkishyatirim.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm Şubeleri, 0850 222 07 24 (T. Vakıflar Bankası T.A.O.) telefon numarası, Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adalar Mahallesi Hasan Hüsnü Paşa
No:15/1 Merkezefendi/DİSKİ
Pantokale VD:7210976991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü Çiftlik Mahallesi
Çiftlik Mahallesi Sırt No: 259/1 Yaka Mahallesi
Çiftlik Mahallesi Sırt No: 259/1 Yaka Mahallesi
Mugla İc. D. 66079/635
Mugla İc. D. 66079/635
Mersis No: 0165029708900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mah. Dardanel Büyükdere Çi. Cessas
Plaza 2.Blok Kat: K:7 Kat: 7/10 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0046 787
Mersis No: 047800367700011 Tic.Sic.No: 271081

ait www.vakifyatirim.com.tr internet sitesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.kuveytturk.com.tr internet sitesi, T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube ve Tradeplus mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27, 34330,Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, 444 0 444 numaralı telefon, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1, 34330, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil mobil uygulamaları

Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım ve konsorsiyum üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar.)
	Döviz Blokesi – ABD Doları
	Döviz Blokesi – Avro
Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Döviz Blokesi – Sterlin
	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Azadlık Mahallesi Hasaniye Caddesi
No:151 Menekzeferdi/Üsküdar
Pantukale YD:72/89/6901

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

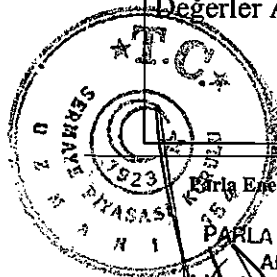
Sahipler Mahallesi Sahipler Kümesleri 1. Yabancı
Teknik San. Bl. No: 25/11 Yabancı/ALÜŞA
Yabancı V.D. 166025
Muğla Tic. Ofisi: 8907
Mersisi No: 016502976300019

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükcemal Caddesi
Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:15 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 25 00 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/103/787
Mersis No: 078003678700011 T.C. Sic. No: 271081

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gazi Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi DENİZLİ
Paşukale VD/72109/16991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahirler (Küme Evleri) Yatağan
Termik San. Sit. No: 25/1 Y. No: 54/100
Yatağan V.D. 6502/100
Muğla Tic. Sic. No: 9397
Mersis No: 0161029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere C. Cennet
Plaza 2.Blok Kat: 4 K:7 D: 10/192/192
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/0076 78/
Mersis No: 0878003678700011 T.C.Sic. No: 271081

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için (*))
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler için (*))
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu (*)
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (*)
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (*)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasan Gökkuşçu Bulvarı
No: 5/1 Merkez Mahallesi / DENİZLİ
Ranuncula V.D. 7210915991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mh. Ç. Adıyaman Mahallesi (Kumru) Yatağan
T.C. Sanayi, Tic. Sic. No: 25511 Yatağan MUGLA
Yatağan V.D. 1550291539
Mugla Tic. Sic. No: 8957
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Ç. Adıyaman Mahallesi (Kumru) Yatağan
Plaza 2. Blok No: 4/K: 7 D: 16 Yatağan/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4741001787
Mersis No: 041800111000111
206

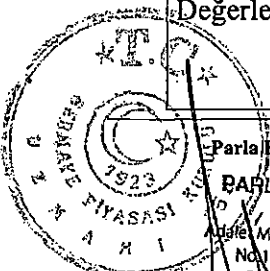
23 Kasım 2024

PARLA ENERJİ YATIRIM LAR
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Çelebi Bulvarı
No: 10 Kat: 3 DENİZLİ
Tic Sic No: 1516991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Şahinler Mah. Nösi Sahinler 1 Kurumlar Yolu
 Termik San. St. No: 299/1 Y.Ş. 06/10 GLA
 Yatağan V.D. 650/9 9339
 Muğla T.C. Odası: 9307
 Mersis: No: 0165029763900019

INFO
YATIRIM MENAİL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. De Afları Büyüklük Çi. Ceras
Plaza 2. Blok No: 4/7 06570 Çarşıya/İST. 207
Tel: 0212 19 26 00 Fax: 0212 19 27 75
Boğaziçi Kurumları V.D. A.Ş. 0366 78 /
Menşis No: 04 / 000367870001 / No: 27 / 101

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türk Halk Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin

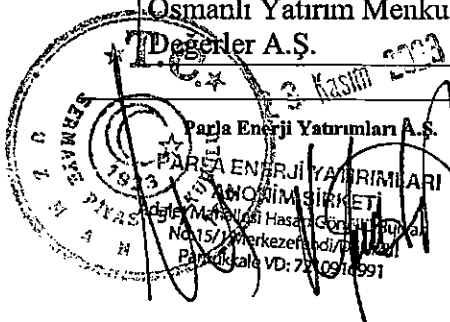


Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adile Mahallesi Hasah Göçmen Köyü
No:15/1 Merkez Etiler/GENİZLİ
Pantukale YD: 0210915991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakirlik Mahallesi Sahinler Köyü
Termik San. Sit. No: 253
Yatağan V.D. 0650297635
Muğla Tic. Odası: 2907
Mersis No: 015029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İnfo
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Fuat Paşa Bulvarı, Çarşı Çarşısı
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 16 Kat: 16/16
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036/87
Mersis No: 0478033678700011 Tic. Sic. No: 271081

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Sarıyer Mahallesi Sahinler (Kuyulu) Katagor
 Termik San. Sit. No: 25/1 Çarşı, ÜĞLA
 Yatağan V.D. 1507-7639
 Muğla Tic. Odası: 8907
 Mersis No: 015302973900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Akın Büyükdere Çar. Çarşı
 Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:7/1 Zeynep/İST.
 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/8 0036 78/
 Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271000

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fibabanka A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (OYL)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT)
	Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	TL DİBS
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece

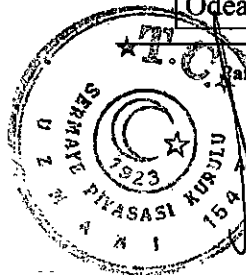


Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Sakarya Mahallesi Hasatlı Gönüllü Bulvarı
No:1/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Tic. Sic. No: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sahinler Köyü Evliya Çelebi Caddesi
Tic. Sic. No: 25511 Yalova/ULAŞ
Tic. Sic. No: 135023/ULAŞ
Muğla Tic. Sic. No: 8/07
Mersis No: 3155029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Akın Büyükdere Cd. Cossus
Plaza 2 Blok No: K:7 D:3 Ümraniye/İST. 210
Tel: 0212 319 21 00 Fax: 0212 392 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47/1036 787
Mersis No: 078003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kullanılacak (Değişken)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kullanılacak (Değişken)
	TL DİBS (Değişken)
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken)
	Döviz Blokesi - ABD Doları (Değişken)
	Döviz Blokesi - Avro (Değişken)
	Döviz Blokesi - Sterlin (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FİS)
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasaşaş Çözümleri
No: 15/1 Merkez Mahallesi 01060
Pantukale YD: 7210916391

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler (Küçük) Yatağan
Termik San. Site No: 159/1
Yatağan V.D. 1650 097009
Muğla Tica Odası: 0907
Mersis No: 0115029713900019

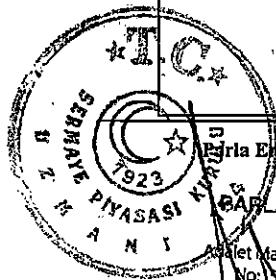
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Kurban Bükük Çiftlik Cd. Cessas
Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D: 5 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 382 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 0036 787
Mersis No: 0878003678700011 Tlc. No: 271081

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Kira Sertifikası Katılım Fonları
	Hisse Senedi Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin
	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS
	Döviz Blokesi - ABD Doları (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Döviz Blokesi - Avro (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Vadeli Mevduat- TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T. Vakıflar Bankası T.A.O.



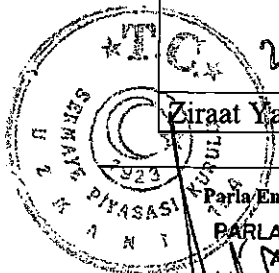
23 Kasım 2023

Barla Enerji Yatırımları A.Ş.
BARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mahallesi Hasaniye Sok. No: 5/1 Merkezefendi/BEŞİKTAŞ
Pantukale VD: 7210916391

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Kurumları 1. Yabancı
Tic. Sic. No: 25411 Yabancı
Yabancı V.D. 15027429
Müş. Tic. Ofisi: 8907
Mersis No: 016502976300019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Değirli Büyükdere Çi. Caddesi
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. 701
Tel: 0212 215 26 00 Faks: 0212 215 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 27101

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Vadeli Mevduat Blokesi - ABD Doları (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
	Vadeli Mevduat Blokesi - Avro (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2)
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt Takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu- YFBL2)
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bonoları)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
	Vadeli Mevduat - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokesi - Avro
	Vadeli Mevduat Blokesi - Sterlin
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
	Kira Sertifikası
	Hisse Senedi Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
Ziraat Yatırım Menkul	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adale Mahallesi Hasan Gönlü Cad. No: 15/1 Merkezefendi/ÖZELİZİ
Pankalka VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Köyü Elektrik Yatağı
Terra Spn. Srt. No: 25/11 Yatağı ÜĞLA
Yatagan V.D. 1530297639
Muğla Tic. Odası: 5807
Mersis No: 0165029761900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere C. Osmangazi
Plaza 2. Blok Kat: 57 D: 16 Kat: 57 Kat: 57
Tel: 0212 348 78 00 Fax: 0212 348 78 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 441000011
Mersis No: 0478003679700011 Tic. Sic. No: 271001

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

e) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan İno Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- 1- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- 2- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabi afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olayların meydana gelmesi,
- 3- Konsorsiyum Lideri veya Şirket tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- 4- Şirket ve iştirakleri ile bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,

5- Toplanan kesin talebin halka arz edilen pay adedinden belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasa, Gönlüskulu
No: 15/1 Merkezefendi/ÖZEL
Ramukale VD: 701091691

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsaklı Mahallesi Sahilyer Köyü Evler I Yatağan
Termik San. Böl. No: 1115/1 YATAĞAN
Yatağan V.İ. 165/22-165
Muğla T.C. San. 2907
Mersis No: 0145029763900019

İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Azat Büyüktürk Rd. Cennas
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. 701/1 G. 215
Tel: 0212 319 7600 Fax: 0212 319 7602 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 416 0036 787
Mersis No: 0474003678700011 Tic. Sic. No: 27100

Dağıtım listesinin Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Konsorsiyum Liderinin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname’nin 25.1.3.2.b. numaralı “Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi” başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn’nun 8’inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya Paylarını Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul’a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn’de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Akdeniz Mahallesi Hacı Hasan Çelebi Caddesi
No: 5/1 Merkez/İzmir/İZMİR
Pamukkale V.D: 2842918991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mahallesi Sahinler (Küçük) Caddesi
Termik San. Sit. No: 255/1 Yenimahalle/ANKARA
Yatagan V.D: 1650291235
Mucila Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Özyıldırım Cd. Etiler
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 10 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 369 95 00 Fax: 0212 369 95 75
Boğaziçi Kurumlar V.D: 407517
Mersis No: 0473003678700011 Tic. Sic. No: 271644

216

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

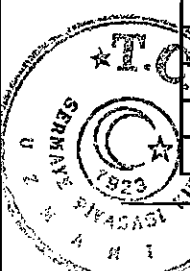
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Ceyhan Saldanlı	Aydem Holding A.Ş.
Ali Yağlı	Aydem Holding A.Ş.
Mehmet Akif Gül	Aydem Holding A.Ş.
İdris Küpeli	Aydem Holding A.Ş.
Galip Ayköse	Aydem Holding A.Ş.
Fehmi Saldanlı	Aydem Holding A.Ş.
Cemil Müjdat Altay	Aydem Holding A.Ş.
Hasan Köktaş	Aydem Holding A.Ş.
Fatma Elif Yağlı Ece	Aydem Holding A.Ş.
Baran Saldanlı	Aydem Holding A.Ş.
Ahmet İlerigelen	Aydem Holding A.Ş.
Enes Ercanlı	Aydem Holding A.Ş.
Elif Hamlacıoğlu	Aydem Holding A.Ş.
Atilla Eren Yıldırım	Aydem Holding A.Ş.
Hasan Akpınar	Aydem Holding A.Ş.
Şenay Özertan	Aydem Holding A.Ş.
Emrah Sarı	Aydem Holding A.Ş.
Bülent Kaleburun	Aydem Holding A.Ş.
Seda Karadeniz	Aydem Holding A.Ş.
Arzu Köylü	Aydem Holding A.Ş.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI

ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Mahallesi Hacı Bekir Veli Bulvarı

No:15/1 Merkez Kat: 10. Kat

Pamukkale V.D. 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sahinler (Kilim) Eski Çarşı

Teknik Alan. No: 25/1 Y. 10. Kat

Atatürk V.D. 15021639

Muğla Tic. Odası No: 2107

Mersisi No: 155019763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Saygun Cd. No: 25

Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 16 Kat: 16

Tel: 0212 319 75 00 Fax: 0212 319 75 75

Büyükdere Kurumlar V.D. 418996737

Mersis No: 0475003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Ad-Soyad	Kurum
Osman Tanrikulu	Aydem Holding A.Ş.
Senem Rena	Aydem Holding A.Ş.
Umut Ekiztepe	Aydem Holding A.Ş.
Abdullah Göl	Aydem Holding A.Ş.
Sakine Tanrıverdi	Aydem Holding A.Ş.
Asude Baran	Aydem Holding A.Ş.
Mehmet Yusuf Güngör	Aydem Holding A.Ş.
Emirhan Karayay	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Engin Kavas	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Hamdi Alp	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Rıdvan Edip Akdeniz	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Mehmet Özülkü	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Hakan Kızıl	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Ahmet Çağrı Balçık	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Selim Şahin	Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Oğuzhan Yıldız	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Erol Yanç	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Meral Erhüner	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Amaç Ceylani	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Sadık Özgür Başlangıç	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Oktay Kon	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Aykut Küçük	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Seçkin Yaman	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Gizem İrez	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Selin Berber	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Kürşat Koçboğa	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Barış Toka	Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.
Muhammed Furkan Ünsal	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Sait Baha Erol	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Ömer Faruk Şenol	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Ahmet Ertürk	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Zeynep Yurtutmuş	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Berrak Çoşar	Ünsal Avukatlık Ortaklığı
Namık Kemal Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halil Arslan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berkay Yıldırım	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seçkin Özdemir	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Meriç Ünüyalvaç	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Nil Sağlam	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Caner Kılıç	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Cengizhan Ayıldız	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalar Mahallesi Hasan Çöğür Sokakı
No:15/1 Merkezefendi/Üsküdar
Pamukkale V.D. 24091/991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler 1 Köyü Etiler Yatağan
Termik San. Srt. No: 59/1 08090 MUĞLA
Yatağan V. 16000/16000
Muğla Tic. Odası B907
Nersisi No: 015029/63900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. No:180/180 Yükseklik Çi. Cessas 218
Plaza 2.Blok No:467 Çiğli Ümraniye/İST.
Tel: 0212 418 26 00 Fax: 0212 418 26 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470/0036 787
Mersis No: 0470003678700011 Tic.Sic.No: 271081

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Halka arz edilecek toplam 33.050.000 TL nominal değerli payların;

- 23.135.000 TL nominal değerdeki (%70) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 661.000 TL nominal değerdeki (%2) kısmı Aydem Grubu Çalışanlarına,
- 6.610.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 2.644.000 TL nominal değerdeki (%8) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

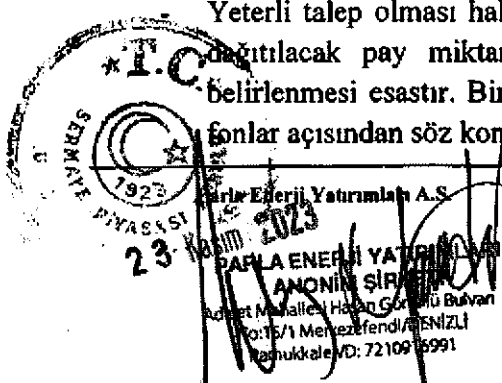
gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden'in onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Info Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.



İzmir Enerji Yatırımları A.Ş.
PAZLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adres: Mithatpaşa, Hacı Ömer Sabancı Bulvarı
No: 15/1 Merkezefendi / KATILIM
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 271081

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Sarıyer Mah. Şişli Çiftliği Evleri
Yatağan Termik San. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA
Yatağan V.D. 145 000 73 00

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Nih. Değerler / Büyükdere / Cd. Özkonak
Plaza 2. Blok Kat: 10. Kat / Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 271081 / T.C. No: 271081
Bilgiye: 0212 333 76 00 / Faks: 0212 333 76 73
Mersis No: 047000078700011 / T.C. No: 271081

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarının taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

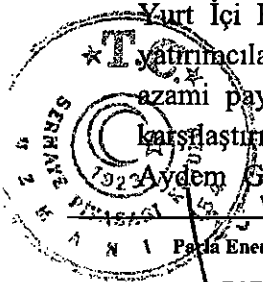
d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarının taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Akalet Mahallesi Halkın Gönüllüleri
No:15/1 Merkez Etiler/Beşiktaş
Pamukkale VD: 4210916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahinerler Marmara Yolu
Tercik Yen. Sit. No: 259/3 Yatağan
Muğla V.D. 16302975
Muğla Tic. Odası: 2807
Mersis No: 0165028763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Değirli Cd. Büyükdere Cn. Cennet
Plaza 2.Blok Kat: 7 D: 701 Kat: 701
Tel: 0212 309 70 00 Fax: 0212 309 70 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 271081
Mersis No: 0473003678700011 Tic. Sic. No: 271081

dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek tutarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarının taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ

Adet Mah. Nispetiye Sok. No: 13
No: 13/1 Merkezefendi D: 5/1
Pamukkale Yö: 710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Sahinler Mah. Nispetiye Sok. No: 13/1
Ticaret Mah. Nispetiye Sok. No: 13/1
Yatırımcılar V.D. 183029/589
Muğla Tic. Odası: 8901
Mersis No: 0165013763910019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. Cessas
Plaza 2. Kat No: 7 D: 100/1 Kat: 2/2
Tel: 0212 319 1600 Fax: 0212 319 1275
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7800011
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler: Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 57,15 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Lideri Info Yatırım ve Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafınızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Vardır.	-	-	-
Altın Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10.000 TL: 9,50+BSMV, 10.000-50.000 TL: 18,50TL+BSMV, 50.000-200.000 TL: 36,50TL+BSMV, 200.000-	-	-



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Hüsnü Paşa
No:15/1 Merkezefendi/DEĞİRLİ
Ticaret Sicil No: 271691

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sarıyeri Köyü
Ticaret Sicil No: 25441 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 25441 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 25441 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 25441 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 25441 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 2. Blok Büyükdere Ç. Cessas
Plaza 2. Blok No: 4/K7 D: 2 Katlıyca/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 1/8 003 787
Mersis No: 0430003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				1.000.000 TL: 76,50TL + BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 145TL+BSMV		
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL: 20TL+BSMV, 50.000-100.000TL: 30TL+BSMV, 100.000-250.000TL: 40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL: 175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL+BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL+BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL+BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Aşgari 12,50+BSMV	-	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır.	-	-	-	-	-



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Adilet Mahallesi Hasa Gözü, Yatağan
No: 13/1 Merkezefendi/SİĞİRÇİ
Pamukkale / D: 71 0976991

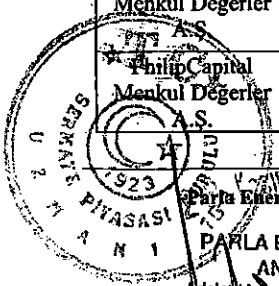
Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiner Mahallesi Sahiner Köyü, Yatağan
Tehnik 3. Cad. No: 28511 Yatağan / MİLLİ
Yatağan V.D. 01502676390
Muğla Tic. Sic. No: 8907
Mersis No: 0163029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Ali Rıza Özyürekler Cad. Çesme
Plaza 2. Bld. No: 3 K: 7 D: 71 Muğla / MİLLİ
Tef: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 76 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 29900001
Mersis No: 0474003676700011 Tic. Sic. No: 223

Kurum	Hesap Açma Ücreti (₺)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üstü 19 TL.	-	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (250.000/2.500.000 TL arasındaki tutarlar) Asgari:12,50 TL + BSMV (250.000 TL'den az olan tutarlar için) Azami:72,50TL+BSMV(2.500.000 TL'yi aşan tutarlar için)	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	-	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır.	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	0 TL-10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL-50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL-100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL-10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL-50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL-100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 (Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2,4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)	-	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayımlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	-	-	-	-	-
Philip Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	-	4,40 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-

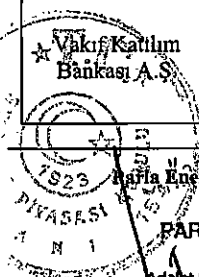


Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Güneş Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/BEYLİKELİ
Pamukkale VD:2210915991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler 1 Köyü Evleri Yatagan
Termik San. Sit. No: 750/1 Yatagan MUĞLA
Yatagan V.D. 16502/1636
Muğla Tic. Sic. No: 2907
Mersis No: 016502973900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Arslan Bulvarı No: 20, Çeşme
Plaza 2. Kat Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7
Tel: 0212 417 26 00 Faks: 0212 417 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271081
Mersis No: 077003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	5 TL (Pay Başına)	5 TL (Pay Başına)	13,13 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	47,25 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL.	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayımlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi	4,00 + BSMV	Yürürlükteki eFT skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hıran Çiftliği 5. Yıl
No:13 Merkezefendi/70240 Zil
Pamukkale/VD: 721 916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahiplik Mahallesi Şahinler Köyü 1. Yıl
Teknik San. Sit. No: 2551 Yatağan/MLA
Yatağan V.D. 4850281635
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 08502976100019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Arslanbeyli Cd. Cessaz
Plaza 2 Blok No:4 K:7 Kat:2 Beşiktaş/İST. 225
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 698 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0026 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Kurum	Hesap Açma Ücreti(=)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	Ek: Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan ; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV ,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250000 - 500.000,01- 1.000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01 -1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başma 3,00 TL+BSMV	-	-	-

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 57,15 TL olarak belirlenmiş olup İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "Piyasa Çarpanları Analizi" ve "İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu, Ek/5'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Çates ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.cates.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.



PAZLA ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi, Hacı Çorumcu Bulvarı
No: 151, Merkez/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710918991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahipleri Mahallesi Sahinler (Küçük) Yatağı
Ternik San. Gr. No: 259/1 Yatağı
Yatağı V.D. 650/17639
Tic. Sic. No: 2710918991

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 107/1 Bg. Yık. C. 1/1
Plaza 2. Blok No: 47/7 D. 107/1 C. 1/1
Tic. Sic. No: 2710918991
Tic. Sic. No: 2710918991
Tic. Sic. No: 2710918991

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortağı menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortak ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilir. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemleri ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Aydem Grubu Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

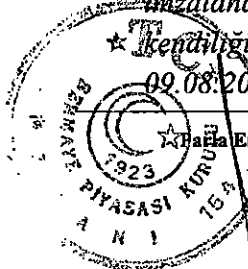
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İfo Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", imzalandığı tarih olan 21.09.2023 tarihinden (Taraflar arasında daha önce imzalanan 09.08.2023 tarihli Sözleşme, 21.09.2023 tarihli Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi ile 09.08.2023 tarihli Sözleşme'ye göre sürdürülecektir.) itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mahallesi Fıstık Çiğdemli Bulvarı
No:13/1 Merkez Kat: 13. Kat
Pamukkale V.D. 7276716991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Termik San. Sit. No: 259/1. Yalıpın Çukuru
Yalıpın V.D. 1850271146

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Büyükdere Cd. Cennet
Plaza 2. Blok Kat: 4 K:7 D:16 Kat: 7/16
Tel: 0212 319 16 00 Fax: 0212 691 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0035 787
Mersis No: 0176003678700011 Tlc. Sic. No: 271081

kalacak olup bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Bununla birlikte Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de 13.10.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzında; Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan İno Yatırım arasında çıkar Çates arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderinin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Çates ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Çates arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Çates'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Çates ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Ünsal Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ünsal Avukatlık Ortaklığı ve Çates arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ünsal Avukatlık Ortaklığı doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ünsal Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir. Ünsal Avukatlık Ortaklığı ile Çates arasında, 2018 yılında Aydem Grubu'nun finansal yapılandırılması, bankacılık ve finans hukuki danışmanlığı ve 2018-2019 yıllarında Aydem Grubu'na hukuki inceleme raporları hazırlanması hizmeti ve Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin halka arz süreci dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Mahallesi Halka Arz Ofisi
No:15/1 Merkez Mahallesi
Pamukkale V.D. 0720316991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer (K) / Yatağan
Termik San. Sit. No: 159/1 Yatağan
Yatağan V.D. 1550197639
Mersis: 0830003678700011

İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Ataköy Bgükdere Cd. Kat:3
Plaza 2.Bkz/No:4 Kat:7 D:16 Katipia/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 416 0036 787
Mersis No: 0473003678700011 Tic.Sic.No: 271091

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi Parla Enerji'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	8.255.000	10,20	1,00	8.255.000	5,00
Toplam						8.255.000	5,00

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 8.255.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 80.957.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %10,20 olurken, halka arz sonrası oluşacak 165.200.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %5,00 olacaktır.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Parla Enerji Yatırımları A.Ş.	A	84.243.000	60,00	84.243.000	50,99
	B	56.162.000	40,00	47.907.000	29,00
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	33.050.000	20,01
Toplam	A+B	140.405.000	100,00	165.200.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 26.10.2023 tarih ve 2023/49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile (Söz konusu yönetim kurulu kararı, Şirket'in 03.10.2023 tarih ve 2023/43 sayılı Yönetim Kurulu kararının yerine geçmek üzere alınmıştır.);

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

ii) Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrası söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacağı Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmamasına, satma taahhüdünde bulunmamasına, devretmemesine, rehinletmemesine veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmamasına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmamasına, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmamasına ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sonuçlamalara uyulmasını sağlayacağına;

iii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmemesine, bahsedilen hususlarda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIM A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Sakarya Mahallesi Hacı İsmail Bulvarı
No:5/1 Merkez Endi, DENİZLİ
Pakultukale V.D. 7210916991

Cates Elektrik Üretim A.Ş.

İSTANBUL ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 İstanbul, M. K. Kültür Sanatları Kültür Evi, Yalınlar
 Teknik San. S. No: 254, Yalınlar UĞLA
 Yalınlar V.D. 16 8225 559
 Uğla Tic. Odası: 8907
 Mersis No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL. DEĞİRLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Polatkan Z. Cd. Cennet
Plaza 2. Blok Kat: 16 Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 333 92 00 Fax: 0212 699 12 75
Boğaziçi Kurumları V.D. 478 505 787
Mersis No: 0478000678700011 Tic. Sic. No: 271081

iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 26.10.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket kredi verenleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca, Şirket'in paylarına ilişkin mülkiyet veya tasarruf haklarının kredi verenlere geçmesi halinde Kurul düzenlemeleri uyarınca, kredi verenlerin Şirket paylarını devretmeyeceğini veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını 17.10.2023 tarihinde tadil edilen ve yeniden düzenlenen Kredi Sözleşmesi kapsamında taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin 09.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

1. Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Çates paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına,

2. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Çates paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, maliki oldukları Çates paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmamasına, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasına, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılmasına ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesine,

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, Çates İzahnamesinin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki oldukları payların Borsa dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 09.08.2023 tarihli taahhütnameler verilmiştir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin, 25.10.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle (Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi) her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İfo Yatırım aracılığı ile 1.651.000 adet günlük geçerli alım emri girecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalat Mahallesi Hasan Çelebi Caddesi
No:15/1 Merkezefendi/DİSKİ
Pamukkale/CTE: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer - Mithatpaşa Sahinler (Etiler) Evleri Kat: 10
Tersik San. Str. No: 259/1 Yatağan/MLA
Atatürk V.D. 163 0297435
Muşla Tic. Odası: 8907
Mersis No: 0165021763900019

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Cessas
Plaza 2.Blok Kat: 7 D:16 Katranlı/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 401052287
Mersis No: 0473003678700011 Tic.Sic.No: 271081

231

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Parla Enerji Yatırımları A.Ş. için 1.651.000 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise, 1.651.000 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş., aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de içermektedir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

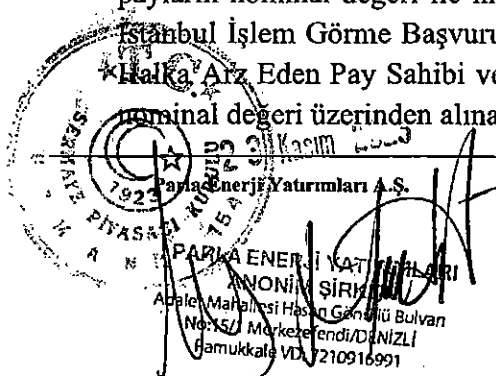
Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 1.417.034.250 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan 471.773.250 TL brüt gelir elde edecektir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca; payların ilk halka arzının, hem sermaye artırımını hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı; aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Abdülhak Hakkı Haseki Caddesi
No:15/1 Merkeztepe/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
CATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer, Muhtelif Sokaklar (Kuşçusaz) Yatırım
Tic. Sic. No: 29911
Yatırım V.D. No: 63900019
Mugla Tic. Odası 8907
Mersis No: 0165029163900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Zeynep Hanım Caddesi Çarşı Çarşısı
Plaza 2. Blok Kat: 7 D. No: 7/1 Kat: 7/1
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/11 600 787
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 99.321.469 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 3,0052 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 1.337.284.250 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
SPK Kurul Ücreti	1.093.079	861.320	231.759
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV Dahil)	57.330	43.011	14.319
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	173.460	173.460	0
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	74.371.795	55.795.724	18.576.072
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	8.888.532	8.888.532	0
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	3.000.000	2.250.681	749.319
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	11.655.511	11.655.511	0
Rekabet Kurumu	9.918	9.918	0
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	27.756	27.756	0
Diğer	44.088	44.088	0
Toplam Maliyet	99.321.469	79.750.000	19.571.470
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	33.050.000	24.795.000	8.255.000
Pay Başına Maliyet	3,0052	3,2164	2,3709
Net Gelir	1.789.486.031	1.337.284.250	452.201.780

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin 8.255.000 adet payın satışından elde edeceği gelirden halka arz maliyetlerinin çıkarılması ile bulunan net gelir, Parla Enerji Yatırımları A.Ş.'nin tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 24.795.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 21.09.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahname'nin ekinde yer almaktadır.

Şirket, ihraç edilecek 24.795.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın tamamını, mali borçluluğun azaltılması amacıyla, mevcut kredi borçlarını oluşturan ve 21.06.2019 tarihli Kredi Sözleşmesi kapsamında borçların geri ödemesinde kullanmayı planlamaktadır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Haspaç Gönül Bulvarı
No: 15/1 Merkezefendi / NİZLİ
Pamukkale Y.D: 210916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer, Mahallesi Sahinler (Kürülcü) Yatağan
Tic. Sic. No: 25411 / Şirket Sic. No: 271091
Yatağan V.D: 1650277539
Kuşçu Tic. Odası: 3907
Mersis No: 015502973900019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Çarşı B. Büyükdere C. Cennet
Plaza 2. Blok No: 4 Kat: 7 D: 701 Kat: 701
Tel: 0212 319 26 40 Faks: 0212 319 27 17
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271091
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271091

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		57,15 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		24.795.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		79.750.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.417.034.250 TL
Net Hasılat		1.337.284.250 TL
Özkaynak (30.06.2023)	3.664.821.958 TL	5.002.106.208 TL
Çıkarılmış Sermaye	140.405.000 TL	165.200.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	26,1018 TL	30,2791 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		4,1773 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		16,00%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		26,8709 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		47,02%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %47,02 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 26,8709 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %16,00 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 4,1773 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Ünsal Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	2020, 2021 ve 2022 yılları ile 30.06.2023 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Sirket, bildigi ve ilgili üçüncü şahsın yayınladigi bilgilerden kanaat getirebildigi kadariyla, acilanan bilgileri yanlis ve yaniltici hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadigini ve söz konusu bilgilerin aynen alındigini beyan eder.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
Sicil No: 270906
Mersis No: 34180000000000000001
Ticaret Sicili No: 270906
Kuruluş Tarihi: 01.01.2010
Yatırım Sektörü: Enerji
Yatırım Alanı: Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım
Yatırım Türü: Yatırım Ortaklığı
Yatırımcılar: Parla Enerji Yatırımlar Anonim Şirketi
Yatırımın Amacı: Enerji sektöründe yatırım yapmak ve işletmek.
Yatırımın İçeriği: Enerji sektöründe yatırım yapmak ve işletmek.
Yatırımın Değeri: 100.000.000 TL
Yatırımın Durumu: Yatırım Ortaklığı
Yatırımın Riskleri: Enerji sektöründe yatırım yapmak ve işletmek.
Yatırımın Fiyatları: Enerji sektöründe yatırım yapmak ve işletmek.

Cates Elektrik Üretim A.Ş

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarımsık Mahallesi Sahinler (Küme E) Yolu
Ternik San. Sit. No: 269, Yatağan / Ç.A
Yatağan V.D. 1604257339
Muğla/Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0165029763000019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mh. Dr. Cevatpaşa Büyükdere Cad. No: 1 Kat: 3
 Plaza 2 Blok Kat: 4 K: 7 D: 18 Beşiktaş/İST. 234
 Tel: 0212 341 26 00 Fax: 0212 341 17 75
 Boğaziçi Kurumlar V.D. - 481 006 2117
 Mersis No: 087000367870001 / Tic. Sic. No: 271081

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır. Söz konusu özel bağımsız denetim raporu, Ek/3'te sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:27 D:54-57-59 Kat:2-3-4, Sarıyer/İstanbul	Seçkin Özdemir	Olumlu

Özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

“Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ve 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Söz konusu özel denetim raporunda verilen olumlu görüşü etkilememekle birlikte denetçi tarafından aşağıda belirtilen hususlara dikkat çekilmiştir:

Şirket’in üretim faaliyetleri, 1 Ocak 2020 tarihinde GFB olmaması ve baca gazı arıtma sistemlerinin kurulu olmaması gerekçesiyle Çevre Bakanlığı tarafından durdurulmuştur. Şirket, Çevre Bakanlığı tarafından ilgili mevzuatta tanımlanmış olan emisyon değerlerini tutturacak yatırımları tamamlamış olup 4 Haziran 2020 tarihi itibarıyla GFB almış ve faaliyetlerine yeniden başlamıştır. Bu durumun bir sonucu olarak Şirket, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemin ilk 5 ayında gelir yaratamamıştır. Şirket, 4 Haziran 2021 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle geçerli olmak üzere Çevre İzin ve Lisansını almıştır ve çevre mevzuatına ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket toplam satışlarının sırasıyla %96’lık, %92’lik ve %69’luk bölümü olan sırasıyla 1.752.497.558 TL, 3.081.716.354 TL ve 786.019.323 TL’lik kısmı, Şirket’in ilişkili taraflarına yapılmıştır.

EPDK’nın 12 Ocak 2023 tarihli ve 11574-13 sayılı kararı ve söz konusu kararın finansal tablolara etkisi; Nisan-Eylül 2022 döneminde 518.766.980 TL tutarında destekleme bedeli borç bedellerini haksız olarak ödemediğinin tespit edildiği, bu tutarların tahsil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir. Bu hususta emsal kararlar da dikkate alınarak, geriye dönük uygulanan bu kararın iptal edilmesi halinde hukuka aykırı olan idari işlemin geriye yürür biçimde ortadan kalkacağı değerlendirilmiştir. Şirket hukuki haklarını saklı tutmaktadır. Şirket, yaptığı sözleşmeler uyarınca, ilişkili anlaşmalar kapsamında yapılan işlemlerine ilişkin oluşabilecek ek maliyetleri Aydem Holding grup şirketlerinden Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.’ye yansıtmaktadır. 12 Ocak 2023 tarihli ve 11574-13 sayılı EPDK Kurul Kararı uyarınca 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket 326.041.409

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adet Mahallesi, Hasan Gözübüyük Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi, DENİZLİ
Rahmukale YD: 720916991

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler Cume Evi Karşısı
Teknik Servis No: 2593 Yatırım
Kutaypaş, V.D. 15002975
Ateşli T.C. Ofisi: 9909
Mersisi No: 0155029763900019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.D. Adnan Büyükdere Cad. Cennet
Plaza 2.BK Kat: 7 D: 7 Umurluysu/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 276 9936 78 /
Mersis No: 0478003678700011 T.C. Sic. No: 271081

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL’ye kadar	15
150.000 TL’nin 70.000 TL’si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL’nin 150.000 TL’si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL’nin 150.000 TL’si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL’nin 370.000 TL’si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL’nin 550.000 TL’si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL’den fazlasının 1.900.000 TL’si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL’den fazlasının 1.900.000 TL’si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adilet Mahallesi, Hasan Gönül Caddesi
No:15/1 Merkezefendi/DANİŞLİ
Pantukale VD: 721091691

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinler Mahallesi Sahinler (Küme Evler) Yatağan
Tehnik San. Sit. No: 139/1 Yatağan M/51A
Yatağan V.D. 165747632
Tic. Sic. No: 2907
Mersisi No: 0165029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Özyükdü Caddesi, Cestna
Plaza 2. Blok No: 27 D: 16 Kat Kat: 16/ST.
Tel: 0212 333 76 00 Faks: 0212 333 76 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 271081
Mersis No: 0475003678700011 Tic. Sic. No: 271081

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

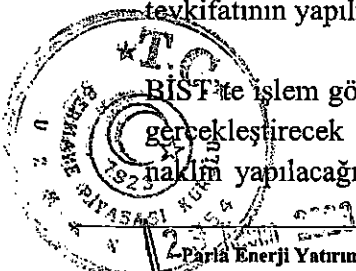
32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel tevkiyat matrahının tespitinde



PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasan Çöğür
No: 15/1 Merkezefendi/DEMİR
Pamukale Y.D: 72191699

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sahinler Köyü, Çates
Tic. Sic. No: 2994, Yalova, MÜĞLA
Yatırım Y.D: 1650297639
Mugla Tic. Odası: 8987
Mersis No: 0165029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 238
Saray Mh. Dr. A. B. Yürekli Cad. No: 238
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 19 Kat: 19 Kat: 19
Tel: 0212 310 2000 Fax: 0212 310 12 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 479 006 717
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Adnan Polatkan Cd. Gözaca
Plaza 2 Blok Kat: 7 D: 16 Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 338 75 00 Faks: 0212 338 75 15
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/A Ortaklık
Mersis No: 0478003387800011 Tic. Sic. No: 271081

239

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasa Sok. Kat: 1
No: 1/1 Merkez Mah. 06100
Pamukkale VD: 7210916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mh. Ç. A.Ş. Büyükdere Cd. Ç. A.Ş.
Ticaret Sic. No: 259 Yatırım M. A.Ş.
Kuruluş Y. D. 14.02.2007
Kuruluş T. C. Odası: 899
Mersis No: 01.6502916790019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ç. A.Ş. Büyükdere Cd. Ç. A.Ş.
Plaza 2. Blok Kat: K7 D. 7 Kat Kat: 7 Kat
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 Kat: 787
Mersis No: 0473003678700011 Tic. Sic. No: 271081

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

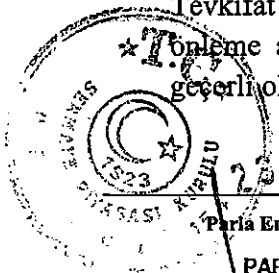
Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Akalet Mahallesi Hasa Gönüllü Sokak
No: 15/1 Merkezefendi/DİĞİZLİ
Pamukkale V.D: 71 0946991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer 1. Köyü 1. Cad. Katagor
Tevkifat No: 015029763900019
Mugla Tic. Sic. No: 2907
Mugla Tic. Sic. No: 2907
Mersis No: 015029763900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Büyükdere Cad. Cennas
Plaza 2. Blok No: 1 K: 7 Kat: 7
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 418 0946 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adana Mahallesi Hasa Köyü Bulvarı
No:15/1 Merkezİstanbul (NİZİ)
Pamukkale V.D. 270916991

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sultaniye (K) Yatağan
Tatlıca Mah. Sı. No: 2/9-1 Yatağan
Yatağan V.D. 2709197835
Muğla TİC. Odası 8907
Mersis No: 0165029163900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Agah Ö. Büyükdere Cd. Cennet
Plaza 2. Bld. Kat: 7 Kat: 7 Ümranlı/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 T.C.S. No: 271081

242

ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.



Barla Enerji Yatırımları A.Ş.
BARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hastane Önü Gönüllü Bulvarı
No: 151 Merkez/İzmir/İLL
Pantokale/İD: 2109

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sahinbey Mahallesi Sahinbey (Kültür) Yatağı
Termik San. Sıt. No: 219.1 Kütahya, MUĞLA
Yatağı V.D. 1650 97639
Muğla Tic. Odası 2907
Mersis No: 0165029163900019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. 191 Büyükd. 12. Cd. Cennet
Plaza 2. Blok No: 4 K: 7 B: 16 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 471006 787
Mersis No: 0476003678700011 Tic. Sic. No: 271081

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mh. Dr. Nefiye Söyükcü Cd. Körfez
Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 10 Kat: 7
Tel: 0212 339 96 00 Fax: 0 312 218 72 75
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 4/8 065/187
Mersis No: 047 0003678700011 Tic.Sic.No: 271081

244

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Bıyıkçın Cd. Conas
Plaza 2. Blok Kat: 4 K: 7 0115 Ümraniye/İST. **245**
Tel: 0212 19 26 00 00 Faks: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.Ş. 47 00 00 787
Mersis No: 047600367000011 Tic. Sic. No: 271081

Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

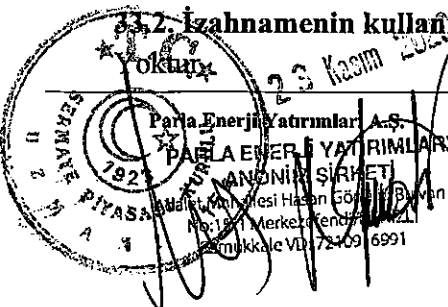
Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:



Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Sakınlar Mahallesi Sakınlar 1 Köyü, Çatlar
Tehnik San. St. No: 289.1 Y.Ü.Ğ.İ.Ş. MUĞLA
Ataşehir V.D. No: 0257639
Muğla Tic. Odası: 8907
Mersisi No: 0168029763900019

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çarşı Bld. Kat: 2. Kat, Cessas 246
Plaza 2 Blok No: 1 K: 7 Kat: 7 Ü.Ü.Ğ.İ.Ş. MUĞLA
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47/0006 787
Mersis No: 018003678700011 Tic. Sic. No: 271081

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A. İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret ünvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

33B. İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

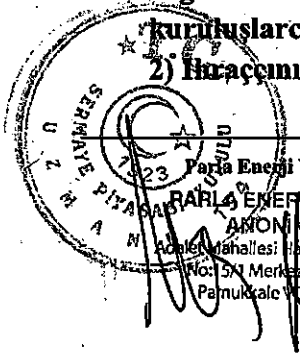
34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Şahinler Mah. Şahinler (Küme Evler) Yatağan Termik Santrali Sitesi No: 259/1 Yatağan/Muğla adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi www.cates.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

23 Kasım 2023



Parla Enerji Yatırımları A.Ş.
PARLA ENERJİ YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ
Kocaeli Mahallesi Hasan Çarılı Oğlu Yolu
No: 5/1 Merkezinde 09010
Palmukale YD: 721010591

Çates Elektrik Üretim A.Ş.
ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Şahinler Mahallesi Santral Küme Evler Yatağan
Termik Santrali No: 259/1 Yatağan Muğla
Yatağan V.D. 15029/539
Muğla Tic. Odası 8947
Mersis No: 0165029763300019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Akdeniz Bulvarı No: 4, Cessana
Plaza 2. Blok Kat: 4 Kat: 4 Ünye/Ordu/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003/787
Mersis No: 0178003678700011 Tic. Sic. No: 271081

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Ünsal Avukatlık Ortaklığı Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Beyanı

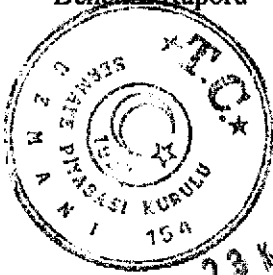
EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 9: PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş. Tarafından Hazırlanan 16 Şubat 2023 Tarihli Şirket Değeri Tahminine İlişkin Değerleme Raporu

EK 10: 5768 Ruhsat Numaralı Maden Ruhsat Sahasına İlişkin UMREK Yetkin Kişi Tarafından Hazırlanan Rezerv Değerleme Raporu

EK 11: 30.09.2023 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu



23 Kasım 2023

Parla Enerji Yatırımları A.Ş.

PARLA ENERJİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı
No:15/1 Merkezefendi/DENİZLİ
Pamukkale / D: 7210916951

Çates Elektrik Üretim A.Ş.

ÇATES ELEKTRİK ÜRETİM
ANONİM ŞİRKETİ
Sahinler Mah. Sahinler (Kump Evler)
Yatağan Termik San. Sit. No: 259/1
Yatağan / MUĞLA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

INFO 248
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. D. Akınlar Büyükdere Cd. Cesset
Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Kat:7
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumları V.D. 476 000 757
Mersis No: 0878003678700011 Tic. Sic. No: 271081