

44/SA-977

14.08.2020

Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 13.08.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 28.977.661 TL'den 220.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 191.022.339 TL nominal değerli 19.102.233.900 adet payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.kentgida.net adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ykyyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
0212 220 24 25 27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 254689
Mersis No: 0388-0023-1540000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21/22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş-İST. Sicil No:25765
Mersis No:08000023191000000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR.....	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR.....	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	9
2. ÖZET.....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	40
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	50
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	51
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	56
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	66
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	67
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	79
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	80
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	84
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	84
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER... 87	
20. DİĞER BİLGİLER.....	89
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	94
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	94

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİ A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
MERSİ No: 0388-0023-1510-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Ağustos 2020

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	99
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	104
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	112
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	113
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	114
28. SULANMA ETKİSİ	116
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	118
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	119
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	127
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	128
33. EKLER.....	129



4 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:083800023101000151
www.yapikrediyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Cadbury Schweppes	Cadbury Schweppes Overseas Limited
Esas Sözleşme	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi esas sözleşmesi
EUR	Avrupa Ekonomik Topluluğu kapsamında ortak para birimini kabul eden devletlerin resmi para birimi
GBP	İngiltere'nin resmi para birimi
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden, Şirket, İhraççı, Kent Gıda	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi
Halka Arz Edilen Paylar	Toplam 191.022.339 TL nominal değeri 19.102.233.900 adet pay
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kraft Foods	Kraft Foods Inc.
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
M2	Metrekare
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Mondelēz International	Mondelēz International, Inc.
Mondelēz International Şirketler Grubu	Mondelez International, Mondelez International iştirakleri ile bağlı ortaklıkları
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
TekGıda-İş	Türkiye Tatlır, Mükmmet Gıda ve Yardımcı İşçileri

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25 Kat: 24 Kat: 25
Etiler Beşiktaş/İST. Şişli No: 26766
Tic. Sic. No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

KISALTMALAR	TANIMLAR
TL	Türk Lirası
TPMK	Türk Patent Marka Kurumu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi.
VUK	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ödmerit Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No: 257688
Tic. Sic. No: 2388-0023-1540-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok

İstanbul / Beşiktaş / İstanbul 34330

Levent, Beşiktaş / İST. Sicil No: 257689

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 0388-0023-1910-0015

www.yapikrediyatirim.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADENİ VE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23 24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0808002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI 06.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
KENT GIDA MAD. ve SAN. TİC. A. Ş. <i>[Signature]</i> KENT GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İbrahim KAYA Mehmet Rıza ŞEKERCİ Fabrika Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arzda Aracılık Eden Yetkili Kuruluş 06.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. <i>[Signature]</i> YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330 Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689 Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0016 www.yapikrediyatirim.com.tr Ekin Arca KIRELLİ Emre MERCAN Genel Müdür Yardımcısı Bölüm Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



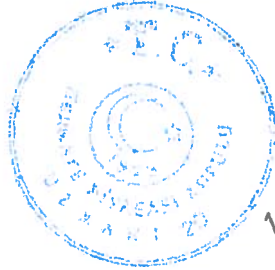
14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689
Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu	Olduğu	Kısım:
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ad: Hakan Ölekli Görev: Sorumlu Denetçi, SMMM	Aşağıdaki hesap dönemine ilişkin ilgili bağımsız denetçi raporları:	01 Ocak - 31 Aralık 2017 01 Ocak - 31 Aralık 2018	
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ad: Işıl Keser Görev: Sorumlu Denetçi, SMMM	Aşağıdaki hesap dönemine ilişkin ilgili bağımsız denetçi raporu:	01 Ocak - 31 Aralık 2019	



14 Ağustos 2020

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25/27 34330
Levent/Beyoğlu/İST. Sicil No: 257683
MERSİ No: 0368-0023-1910-00000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahname’de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Cumhuriyet Mahallesi, 2253. Sokak, No: 11, 41400 Gebze, Kocaeli
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının	Şirket, 1958 yılında kurulmuş olup, faaliyet gösterdiği ana sektör gıda ürünleri ve içecek imalatı sektörü; alt sektör ise kakao, çikolata ve şekerleme imalatı sektörüdür. Şirket; şekerleme, sakız, çikolata ve kakaolu ürünler imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Şirket Esas Sözleşme’si uyarınca, her çeşit şekerleme, lokum, bisküvi, çikolata, çiklet,

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

11

14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 14 A Blok
E: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1940-00
www.yapikrediyatirim.com

mevcut faaliyetlerini ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	reçel, helva, çikolatalı veya şekerli draje, badem şekeri ve benzerlerinin imali; fındık mahsulünün kırma, ezme ve sair suretlerle işlenmesi ve ambalajlanması; çikolata, kakao, kahve ve fındık katılmak suretiyle her çeşit gıda maddelerinin imali; kakao ve kahvenin işlenmesi ve ambalajlanması; unlu mamuller ve unlu gıda maddeleri imali; her çeşit kuruyemişin işlenmesi ve ambalajlanması; hazır çorbalar, hazır tatlılar ve hazır gıda maddeleri imali; glikoz, nişasta ve diğer gıda hammaddeleri ile yardımcı maddelerin imali; gıda maddelerini paketlemek amacıyla paketleme tesisleri kurmak ve işletmek ve gıda maddelerinin işlenmesi, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı, toptan ve perakende ticareti ile bu maddelerin ithalatı ve ihracatı ile iştigal etmektedir. Şirket, 1958 yılında Tahincioğlu ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar yurt dışında yerleşik ve ana ortak olan Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes 2002 yılında Şirket hisselerini satın alarak Türkiye pazarına girmiştir. Küresel bir operasyon kapsamında, Kraft Foods, 2010 yılında Cadbury şirket grubunu satın almış ve böylece, Kraft Foods Şirket ve ürünlerini bünyesine katmıştır. Kraft Foods, 1 Ekim 2012 itibarıyla temel gıda ürünleri işini bünyesinden ayırarak, şirket ismini Mondelēz International olarak değiştirmiş; böylelikle dünya çapında atıstırmalık yiyecekler şirketi kurulmuştur. Şirket, bu bölünme işlemi neticesinde Amerika Birleşik Devletleri'nde halka açık bir ortaklık olan Mondelez International'ın bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Türkiye, hâlihazırda Mondelēz International'ın dünyadaki önemli pazarlarından biridir. 2019 yılı net cirosu 1.022.443.260 TL olan Kent Gıda, Gebze'de yaklaşık 67.000 m2 kapalı alanı olan önemli bir üretim tesisine sahiptir. Türkiye'de 1099 kadar personeli bulunan Şirket, tedarikçi ve hizmet sağlayıcıları üzerinden dolaylı olarak yaklaşık 900 kişiye daha doğrudan istihdam sağlamaktadır. Dolayısıyla Şirket, Türkiye'de 2000'in üzerinde aileye istihdam sağlamaktadır. Şirket, yatırımlarını geçtiğimiz 20 sene zarfında istikrarlı ve düzenli biçimde arttırmıştır. Satınalma ve birleşmelere ilave olarak üretime yapılan yatırımlar sürmektedir. Şirket'in Gebze yerleşkesinde kurulmuş ağırlıklı sakız ve şeker üreten tek fabrikası hem yeni bir yatırım sağlamış hem de ilave üretim kapasitesi oluşturmuştur. Öte yandan Şirket, 2014 yılından beri Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması arasında yer almaktadır¹. Şirket, Gebze'de yer alan fabrikasında, sakız (örn. Falım, First, Relax, Şipsevdi vb.) ve şeker (örn. Bayram KENT grubu, Tofita, Misbon, Olips, Jelibon vb.) üretmektedir. Bu ürünler içerik ve üretim metotlarından kaynaklanan farklılıklara göre; sakızlar, drajeler, şekerleme formundaki sakızlar, meyve jeli ve meyve ezmeli şekerlemeler, bonbonlar, yumuşak şekerler, karamel ve benzeri şekerler ve sıkıştırılmış tablet şekerler şeklinde
---	---



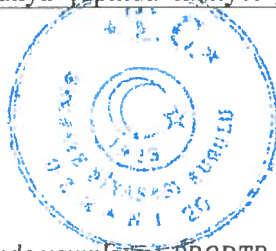
14 Ağustos 2020

¹ Bkz Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yayınlanan Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması listesi (<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>).

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

		alt çeşitlere ayrılmış olup; anılan ürünler, PRODTR (Avrupa Topluluğu'nda Sanayi Ürün Listesi) Listesi'nde 10.82.23 ürün kodu altındaki ürünler arasında sayılmaktadır ² . Şirket, ayrıca üyesi bulunduğu Mondelez International Şirketler Grubu'nun çikolata (Milka, Toblerone) ve bisküvi (Oreo) markalarını Türkiye'ye ithal ederek satışını yapmaktadır. Ayrıca, sadece ihracat amaçlı olarak Sour Patch Kids (Şeker), Trident (sakız), Halls (şeker), Hollywood (sakız) ve birkaç markanın daha üretimini ve ihracatını da yapmaktadır. Şirketin sakız, şeker, çikolata ve bisküvi ürün gamı yaklaşık 250 alt ürün çeşidinden oluşmaktadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Türkiye'de meydana gelen politik ve ekonomik gelişmeler, piyasa koşulları, tüketici eğilimleri, sektörel dinamikler, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular, gıda ve hızlı tüketim, ithalat ve ihracat konusundaki mevzuat kısıtlamaları Şirket'in ve sektörün faaliyetlerini temel olarak etkileyen eğilimler arasındadır. Söz konusu eğilimler nedeniyle yaşanabilecek zorluklar, Şirket gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte yatırımların ertelenmesine veya iptaline neden olabilir. Şirket yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir ve atıştırmalık sektörü ülkemizin genç nüfusa dayanan demografisi ve tüketici alışkanlıklarındaki evrilme ile uzun vadede büyüme eğilimindedir. Dolayısıyla üretim ve satışlarda artış beklentisi hâkimdir. Üretim girdilerindeki ara ürün ithalatı sebebiyle döviz kurlarındaki artış maliyetlerde ve dolayısıyla ürün fiyatlarında artış yaratmaktadır. Bu artışlar tüketicilerin taleplerinde dalgalanmalara sebep olabilmektedir. Türkiye'de bir süredir devam eden jeopolitik gelişmeler, ekonomik duruma ve tüketim eğilimine ilişkin belirsizlik yaratmakta ve bu belirsizlik geleceğe yönelik yatırım kararı alınmasını zorlaştırmaktadır. Türk lirasının USD ve EUR gibi yabancı para birimleri karşısında son yıllarda değer kaybetmesi başta olmak üzere finansal piyasalardaki gelişmeler de maliyetleri artırmakta ve satış fiyatlarına, dolayısıyla Şirket karlılığına, yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilemektedir.
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar İngiltere'de yerleşik, halka kapalı limited şirket statüsünde olan Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in dolaylı olarak nihai ana ortağı ise Mondelez International'dır. Dolayısıyla Cadbury Schweppes'in ana ortağı dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu nedenle Şirket de Mondelez International'ın bağlı ortaklığı konumundadır. Mondelez International (NASDAQ: MDLZ) dünya çapında faaliyet gösterdiği 150 ülkede 2019 yılı cirosu



14 Ağustos 2020

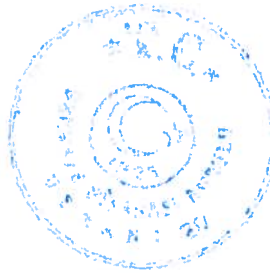
² Bkz. Türkiye İstatistik Kurumu internet sitesinde yayınlanan PRODTR Listesi (Avrupa Topluluğu'nda Sanayi Ürün Listesi)

<https://biruni.tuik.gov.tr/DIESS/SiniflamaSatirListeAction.do?surumId=855&seviye=4&detay=H&turId=2&turAdi=null>

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1510-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

		yaklaşık 26 milyar USD olan uluslararası bir şirkettir. Mondelez International, Standard and Poor's 500, NASDAQ 100 ve Dow Jones Sustainability Index'in üyesidir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar yurt dışında yerleşik Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in nihai ana ortağı ise dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu kapsamda, Şirket'in ve Cadbury Schweppes'in nihai ana ortağı dolaylı olarak Mondelez International'dır. Şirket payları imtiyazlı değildir ve Cadbury Schweppes'in sahip olduğu paylarda oy hakkında imtiyaz dahil olmak üzere herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Söz konusu tüzel kişinin yönetim hâkimiyetine sahip olmasının kaynağı, Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden payların maliki olmasıdır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının	Şirketin solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar ile bağımsız denetim raporları (www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş bilanço büyüklüklerine göre seçilmiş kalemlere aşağıda yer verilmiştir.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25759
Mersis No: 0388-0023-1910-0001
www.yapikrediyatirim.com

**finansal
durumunda
ve faaliyet
sonuçlarında
meydana
gelen önemli
değişiklikler**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Bilanço (TL)			
Dönen Varlıklar	449.883.992	416.673.489	288.476.817
-Nakit ve Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
-Ticari Alacaklar	218.600.001	205.025.501	165.475.570 **
-Stoklar	130.792.985	122.145.286	84.555.968
Duran Varlıklar	420.252.666	364.232.786	338.568.466
-Maddi Duran Varlıklar	314.973.751	286.667.358	253.007.604
-Peşin Ödenmiş Giderler	34.576.626	--	--
-Diğer Duran Varlıklar	45.658.786	45.081.731	53.737.003
AKTİF TOPLAMI	870.136.658	780.906.275	627.045.283
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	322.078.136	217.810.461**
-Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
-Ticari Borçlar	291.203.011	271.123.121	167.700.215 **
-Kısa Vadeli Karşılıklar*	34.651.266	38.214.636	28.110.246
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.601.293	18.490.916	15.512.690
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.601.293	18.490.916	15.512.690
ÖZKAYNAKLAR	461.381.088	440.337.223	393.722.132
-Ödenmiş Sermaye	28.977.661	28.977.661	28.977.661
-Sermaye Düzeltme Farkları	38.943.796	38.943.796	38.943.796
-Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	391.621.556	366.952.841	317.226.016

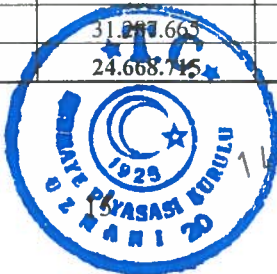
*Kısa vadeli karşılıklar; bilançonun pasif kısmında yer alan türev araçlar, kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıkların toplamından oluşmaktadır.

**Yukarıdaki tabloda 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki ticari alacak ve borç tutarları 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. 2017 ve 2018 itibarıyla bu iki kalemden görülen fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca son 3 sene seçilmiş, bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu kalemleri de aşağıda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Gelir Tablosu (TL)			
Hasılat	1.022.443.260	872.154.124	719.923.753
Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	213.411.282
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	76.642.899
Faiz Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	57.307.801
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.281.663	69.715.218	49.886.463
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.668.745	55.868.719	40.237.888

KENT GIDA MADDİLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



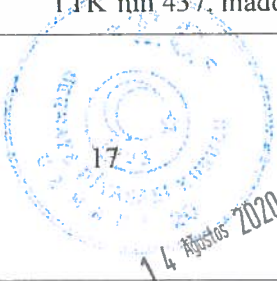
14 Ağustos 2020
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent / Beşiktaş / İST. Şişli No: 25766
Tic. Sic. No: 0388-0023-1916-0001
www.ykriyatirim.com.tr

		Şirket'in hasılatı her sene artarak devam etmektedir. 2019, 2018 ve 2017 mali yıllarına ait hasılat rakamları sırasıyla 1.022 milyon TL, 872 milyon TL ve 720 milyon TL'dir. Son iki sene içerisinde hasılat rakamlarında %42'lik bir artış görülmektedir. 2018 senesinde Türk Lirası'nda meydana gelen değer kaybı ve sonucunda oluşan yüksek enflasyonun getirdiği yüksek maliyet girdileri Şirket'in brüt karlılığını negatif yönde etkilemiştir. 2018 senesinde %27,8 olan brüt kar marjı 2019 senesinde 2,5 puanlık düşüşle %25,3 olarak gerçekleşmiştir. 2019 senesi içerisinde ise bir önceki sene gerçekleşen Türk Lirası'ndaki yüksek değer kaybını önlemek ve fiyat istikrarı sağlanması amacı ile faiz oranlarındaki yükseliş Şirket'in finansman giderlerinde artışa neden olmuş ve net karlılık oranlarında düşüşe yol açmıştır. Şirket son üç senede ortalama 55 milyon TL yatırım harcaması yapmıştır, bu yatırım tutarları işletme sermayesi ve kısa vadeli banka kredileri ile fonlanmıştır. Şirket'in 2019 yıl sonu itibariyle bankalara olan kısa vadeli finansal borcu 59 milyon TL'dir, 2018 ve 2017 yıllarında ise sırasıyla 13 milyon TL ve 22 milyon TL'dir. Şirket'in bankalara uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır.								
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarında ki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.								
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaya ması	<table><tr><th>Açıklama / Dönem (TL)</th><th>31.12.2019</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>449.883.992</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>385.154.277</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>64.729.715</td></tr></table> 31.12.2019 tarihi itibariyle sona eren finansal tablosuna göre Şirket'in dönen varlıkları, mevcut kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.	Açıklama / Dönem (TL)	31.12.2019	Dönen Varlıklar	449.883.992	Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	Net İşletme Sermayesi	64.729.715
Açıklama / Dönem (TL)	31.12.2019									
Dönen Varlıklar	449.883.992									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277									
Net İşletme Sermayesi	64.729.715									

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN): TRAKENTW91A2 Halka Arz Edilen Paylar, toplam 191.022.339 TL 0,01 TL nominal değerli 19.102.233.900 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası para birimi ile ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 330.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 28.977.661 TL'dir. Bu sermaye her biri 0,01 TL nominal değerinde toplam 2.897.766.100 adet paydan oluşmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamını temsil eden 28.977.661 TL nominal değerli 2.897.766.100 adet pay, muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. Maddesi ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak) • Satma Hakkı (SPKn'nin 27. Maddesi ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi)

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Mersis No: 0808002310000000015
www.yatirimci.kredi-yatirim.com

		- İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) - Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka Arz Edilen Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları, Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görmektedir. Halka Arz Edilen Paylar da Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görecektir. Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri uyarınca, payları borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek olmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİAŞ'ta işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Dönem Karı ve Dağıtımı" başlıklı 27. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 18.03.2014 tarih ve 2014/7 sayılı kararı ile Şirket'in kar dağıtım politikasını belirlemiştir Şirketin kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; "Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas mukavelemizin kar dağıtımı ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. Şirketimiz, kar dağıtımında; Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri,

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Etiler/Şişli/İST. Sicil No:257683
Mersis No:088002319100015
www.yatirimci.kurumu.com.tr

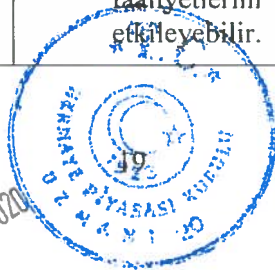
		içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahipleri menfaati ile şirketimiz menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır. Kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği şirketimizin temel amaçları arasında yer almaktadır. Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın hisseleri nispetinde dağıtılır. Şirket karına katılım hususunda herhangi bir imtiyaz yoktur. Yönetim kurulu teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın ortaklara dağıtımına SPK tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir. Genel kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak karın tamamı nakit, tamamı bedelsiz hisse senedi şeklinde olabileceği gibi kısmen bedelsiz hisse senedi ve kısmen nakit şeklinde de belirlenebilir. Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin 27. maddesi uyarınca, ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, hissedarlar için yukardaki esaslar dairesinde belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımına imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Şirketimizde kar payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır. Ancak sermaye piyasası mevzuatında düzenlenen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla temettü avansı dağıtılabilir.” Şirket yönetim kurulu 14.07.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile kar dağıtım politikasında, genel kurulun onayına sunulmak üzere, değişiklik yapmıştır. Değiştirilen kar dağıtım politikasına (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/859871) adresinden ulaşabilirsiniz. Yeni kar dağıtım politikası, Şirket'in ilk olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir. - Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.
-----	---	--

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No: 257685
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910 0019
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.
- Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.
- Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sektöre uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir.
- Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Şirket'in bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.
- Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir.
- Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.
- Şirket, diğer sektör oyuncularıyla etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.
- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir.

• Depremler ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yararlandığı taşınır ve taşınmazlara ve

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2025

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

		genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Sakız, Bisküvi, Çikolata ve şekerleme sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir. • Faaliyetlerin yürütülmesi ve büyüme stratejilerinin uygulanması, karmaşık ve değişken izin alma yükümlülüklerine ve kapsamlı mevzuata tabidir. • Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olabilir. • Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, gıda mevzuatı ve tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in tahsilat riski nedeniyle likidite riski bulunmaktadır. • Şirket'in değişken faizli finansal borçları nedeniyle faiz riski bulunmaktadır. • Şirket'in ihracat ve ithal hammadde tedariği nedeniyle kur riski bulunmaktadır. • Şirket'in ticari alacakları nedeniyle kredi riski bulunmaktadır. • Yetkili kurum ve kuruluşlardan alması gereken lisans, ruhsat veya idari izinlerin alınamaması veya eksik alınması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında	• İhrac edilen payların kar ayı (temettü) geliriine ilişkin riskler mevcuttur.

KEM GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sof. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257682
Mersis No: 0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com

	bilgi	- Sermaye artırımı sürecinde ve sonrasında payların, risk ve hacim dalgalanmalarına maruz kalma riski mevcuttur. - Halka açıklığının düşük olması sonucu düşük likiditeye bağlı olarak pay fiyatlarında olağandışı hareketler gözlemlenmesi ve yatırımcıların zarara uğraması riski mevcuttur.
--	-------	---

E—HALKA ARZ

E. 1	Halka arz ilişkili ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, yapılacak 191.022.339 TL tutarındaki sermaye artırımında, halka arzdan tahmini masraflar sonrasında 190.002.185 TL gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Tahmini Maliyetler : <table><tr><th>Maliyet Kalemi</th><th>Tutar</th></tr><tr><td>SPK Kurul Ücreti (%0,2)</td><td>382.045 TL</td></tr><tr><td>BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)</td><td>60.172 TL</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>76.409 TL</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td><td>10.029 TL</td></tr><tr><td>Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>147.000 TL</td></tr><tr><td>Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)</td><td>337.500 TL</td></tr><tr><td>İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)</td><td>2.000 TL</td></tr><tr><td>Diğer Giderler (Tahmini)</td><td>5.000 TL</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>1.020.154 TL</td></tr><tr><td>0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</td><td>19.102.233.900</td></tr><tr><td>0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet</td><td>0,000053 TL</td></tr></table> Sermaye artırımı, şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların BİAŞ Birincil Piyasa’da 2 (iki) iş günü süreyle satılması suretiyle gerçekleştirilecektir. Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.	Maliyet Kalemi	Tutar	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL	BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL	Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL	İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL	Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL	TOPLAM	1.020.154 TL	0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	19.102.233.900	0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,000053 TL
Maliyet Kalemi	Tutar																									
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL																									
BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL																									
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL																									
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL																									
Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL																									
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL																									
Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL																									
TOPLAM	1.020.154 TL																									
0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	19.102.233.900																									
0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,000053 TL																									
E. 2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir	Şirket, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Halka Arz Edilen Paylar’ın halka arz edilmesi kapsamında 191.022.339 TL gelir elde etmeyi planlamaktadır. Şirket’in elde edeceği planlanan gelirden aşağıda detayları verilen tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirinin 190.002.185 TL olması beklenmektedir.																								

KEİT GIDA MADELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
02122-23-24-25-27 34330
Sıfırtan Yolu Kat: 5. ST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016

hakkında bilgi	Maliyet Kalemi	Tutar
	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL
	BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL
	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL
	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL
	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL
	Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL
	İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL
	Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL
	TOPLAM	1.020.154 TL

Şirket, sermaye artışı suretiyle elde edeceği halka arz gelirinin tamamını 05.08.2019 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/779898> adresinden KAP'ta duyurusunu yaptığı aşağıda detaylarına yer verilen projenin finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Son yıllarda Kuzey Amerika Bölgesinde yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek büyüme sebebi ile her yıl düzenli artış gösteren talebi karşılamak üzere tedarik zincirinde ek kapasite ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu büyüme bölgedeki satışlarda coğrafi genişleme, büyüyen ürün portföyü ve marka kampanyaları ile desteklenmektedir.

Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite arttırmak amacıyla, alt gruplarıyla birlikte 351 milyon TL civarında bir yatırım ile yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Yatırım planında yapılabilecek değişiklikler ile döviz kurunda gerçekleşebilecek değişimlere bağlı olarak toplam yatırım tutarının Türk Lirası karşılığı değişiklik gösterebilecektir.

Bu yatırım, yumuşak şeker ürün portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanlarının satın alınmasını, kurulumunu ve Şirket'in mevcut Gebze fabrikasındaki yapıların altyapısal olarak geliştirilmesini içermektedir. Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması sonrası sermaye artırımından elde edilmesi planlanan 190.002.185 TL bedel 2019 Ağustos ayında fiilen yatırımına başlanan ve 2021 yılında tamamlanması planlanan projenin aşağıda belirtilen yatırım alt kalemlerinin finansmanında (bu amaçla alınan banka kredilerinin de kapatılması dahil) kullanılacaktır.

Yatırım Kalemleri (TL)	Planlanan Yatırım Tutarı	Payı %
Bina Geliştirme (İnşai, Elektrik ve Mekanik Altyapı)	19.988.812	10%

KENT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİC. A.Ş.

23

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0005
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Ağustos 2020

Üretim Ekipmanı (Pişirme, Şekillendirme, Bekletme)	115.222.362	61%
Paketleme Sistemleri	54.791.011	29%
TOPLAM	190.002.185	100%

2021 yılı ilk çeyreği sonunda devreye girmesi planlanan yeni üretim yumuşak şeker hattının tüm üretimi ilgili ihraç piyasalarına yönelik olacaktır.

E. 3

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Şirketin 28.977.661 olan ödenmiş sermayesi %659,20 bir artış ile 220.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in pay sahipleri sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını herhangi bir kısıtlama olmadan kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 30 gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) adresindeki kurumsal internet sitesinde "Borsa Üyeleri" başlıklı bölümde yer almaktadır (https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri). Borsa İstanbul'un telefon numarası 0212 298 21 00'dir.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklarımız pay bedellerini Yapı Kredi Bankası Uluslararası Bankacılık Şubesi nezdinde açılan TR910006701000000064335165 IBAN nolu hesaba yatıracaktır.

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.kentgida.net) ve Yapı Kredi Yatırım'ın internet sitesinde (<https://www.ykyatirim.com.tr>) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

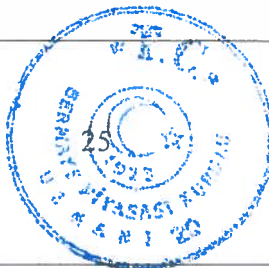


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25/27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
MERSİ No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

E. 4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artışı yolu ile ihraç edeceği payları halka arz edecek olan Şirket'e halka arz sonrası fon girişi olacaktır; halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arza aracılık eden Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş. arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Şirket ile hukuk danışmanlığı hizmetini sağlayan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile izahnamede esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı olarak Kent Gıda Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. paylarını halka arz etmektedir. Yoktur.
E. 6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma	Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen %100 oranında kullanması durumunda, mevcut ortakların 1 TL/1 lot nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla -12,9611 TL ve -%81,40 olacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21/22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sıhı No:257685
Tic Sic No:038-0023-1910-0011
www.yapikrediyatirim.com.tr

	hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL/1 lot nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla .187,70 TL ve %1178,85 yeni ortaklar için ise 1 TL/1 lot nominal değerli pay için sulanma etkisi -28,48 TL ve yüzdesi -%12,27'tür.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunacak yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık ücreti, komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.



14 Ağustos 2020

KEVİT GIDA MAMÜLLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent, Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sic. No: 0388-0023-1818-0016
www.yatirim.com.tr

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık 2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	İşıl Keser - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2019 mali yılı için bağımsız denetimden sorumlu denetçi kuruluşumuzda bir değişiklik olmamakla beraber 2017 ve 2018 mali yıllarında denetimden sorumlu denetçimiz Hakan Ölekli'nin denetçi kuruluş içindeki başka bir proje ile görevlendirilmesiyle yerine yine aynı bağımsız denetim kuruluşundan, sorumlu denetçi olarak İşıl Keser atanmıştır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MALİYE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1940-0016
www.yktyatirim.com.tr

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu izahnamede sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolardan alınmıştır.

Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar ile bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır.

Bilanço büyüklüklerine göre seçilmiş kalemlere aşağıda yer verilmiştir.

Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar	449.883.992	416.673.489	288.476.817
-Nakit ve Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
-Ticari Alacaklar	218.600.001	205.025.501	165.475.570**
-Stoklar	130.792.985	122.145.286	84.555.968
Duran Varlıklar	420.252.666	364.232.786	338.568.466
-Maddi Duran Varlıklar	314.973.751	286.667.358	253.007.604
-Peşin Ödenmiş Giderler	34.576.626	--	--
-Diğer Duran Varlıklar	45.658.786	45.081.731	53.737.003
AKTİF TOPLAMI	870.136.658	780.906.275	627.045.283
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	322.078.136	217.810.461
-Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
-Ticari Borçlar	291.203.011	271.123.121	167.700.215**
-Kısa Vadeli Karşılıklar*	34.651.266	38.214.636	28.110.246
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.601.293	18.490.916	15.512.690
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.601.293	18.490.916	15.512.690
ÖZKAYNAKLAR	461.381.088	440.337.223	393.722.132
-Ödenmiş Sermaye	28.977.661	28.977.661	28.977.661
-Sermaye Düzeltme Farkları	38.943.796	38.943.796	38.943.796
-Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	391.621.556	366.952.841	317.226.016

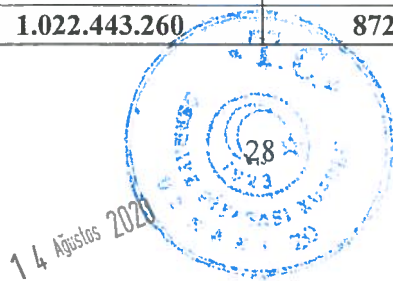
*Kısa vadeli karşılıklar; bilançonun pasif kısmında yer alan türev araçlar, kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıkların toplamından oluşmaktadır.

**Yukarıdaki tabloda 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki ticari alacak ve borç tutarları 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. 2017 ve 2018 itibarıyla bu iki kalemden görülen fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca son 3 sene seçilmiş gelir tablosu kalemleri de aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Hasılat	1.022.443.260	872.154.124	719.923.753

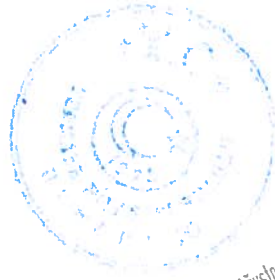
KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 11-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 27
Ticaret Sicil No: 0388 0023-1919001
www.ykdiyatirimmenkul.com.tr

Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	213.411.282
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	76.642.899
Faiz Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	57.307.801
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.287.665	69.715.218	49.886.463
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.668.715	55.868.719	40.237.888

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SAHAY VE TİCARİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 25750
Ticaret Sicil No: 388-0023-1910-0000
www.yapikrediyatirim.com.tr

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir.

Şirket; şekerleme, sakız, çikolata imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Bu imalat için gereken hammaddeleri ve satışa hazır hale getirmek için kullanılan ambalajları tedarik etmek amacıyla üçüncü kişi tedarikçilerle çalışmaktadır. Ekonomik veya diğer sebepler nedeniyle, Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte hammadde üretmemeye, hacimlerini azaltmaya veya Şirket yerine başka kuruluşlarla çalışmaya karar vermeleri durumunda, Şirket, alternatif hammadde tedarikçilerini, makbul kalite ve ticari şartlarda bulmakta zorlanabilir veya hiç bulamayabilir. Şirket'in yüksek kalite standartları, Şirket'in çalışmayı uygun bulduğu tedarikçilerin sayısını sınırlamaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için hammadde tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, söz konusu muhtemel tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve hammadde tedarikinin Şirket'in talebini karşılamakta yetersiz kalması, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemelen artış yaratacağı veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin dağıtımını, direkt olarak kendi depolarından üçüncü şahıs lojistik firmaları aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Şirket, lojistik hizmetleri dâhil tüm hizmet sağlayıcıları, satış şirketleri, distribütörleri, ürün tedarigi yaptığı perakende zincirleri veya çalıştığı araçlarla olan ilişkilerini, iş akışlarını etkin biçimde yönetemeyebilir. Dağıtım ve satış ağına ilişkin herhangi bir konsolidasyon veya büyümeye yönelik çalışmalara ilişkin maliyetler, söz konusu dağıtım ve satış ağı sayesinde elde edilen gelirlerden fazla olabilir. Ayrıca, Şirket'in distribütörlerinin performansı ve distribütörlerin Şirket'in ürünlerini satma, markalarını destekleme, faaliyetlerini ve Şirket'in satış ağını genişletme kabiliyetleri, Şirket'in gelecekteki büyümesi açısından son derece önemli olup, Şirket'in satış hacmi ve karlılığını doğrudan etkilemektedir. Şirket'in distribütörlerinden herhangi birisinin Şirket'in ürünlerini zamanında veya ilgili anlaşmanın şartları doğrultusunda dağıtmaması veya Şirket'in bunlarla olan anlaşmalarının askıya alınması, feshedilmesi veya başkaca bir şekilde sona ermesi halinde, Şirket'in satış hacmi veya karlılığı önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durumun, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkisi olabilir.

Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri için hammaddeler ile ambalaj malzemeleri satın almaktadır. Şirket üretiminde temel hammadde olarak da nitelendirebileceğimiz en yüksek oranda girdi maliyetini sakız bazı, tatlandırıcı, aroma, şeker ve glikoz oluşturmaktadır. Özellikle, sakız bazının tamamı yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Aynı şekilde tatlandırıcıların da yaklaşık %80'i yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Şirket'in maliyetinin önemli bir kısmını oluşturan hammadde maliyetlerinin belli bir bölümü döviz kurlarındaki yükselişlerden etkilenmektedir.

Ürün maliyet kalemlerinde ciddi bir paya sahip olan bir diğer girdi ambalaj ve paketleme olup, esnek ambalaj üreticileri tarafından periyodik kur revizyonları (çeyrek ya da aylık olarak), periyodik enflasyon revizyonları (altı aylık dönemlerde ya da yıllık olarak) ve hammadde endeks revizyonları (altı aylık

KENT GIDA MADDELERİ
SANAİETİCİLİK A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIMI MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
0:27-22-23-24-25-27 34330
Levent Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No:26761
Muh. Sicil No:3398-0023-1910-nö
www.yapikredi.com.tr

dönemlerde) yapılmak suretiyle fiyat değişikliklerine gidilmektedir. Şirket ambalajlarını Türkiye'den ve yurtdışından temin etmektedir ve ödemeler, Türk Lirası veya Döviz cinsinden yapılmaktadır. Ambalaj malzemelerine ilişkin maliyetler; mevsimsel dalgalanmalar, nakliye kapasitesi, hava koşulları ve aracılardan uygulamaları da dâhil olmak üzere, yerel ve uluslararası eğilimlerden ve unsurlardan etkilenmektedir. Bunun neticesinde, söz konusu tedarikçilerden satın alınan ambalajların fiyatı, Şirket'in kontrolü dışında gelişen bazı unsurlar sebebiyle de değişkenlik göstermektedir.

Söz konusu maliyetlerin herhangi bir sebepten artması, Şirket'in sattığı ürünlerin fiyatlarında artışa neden olabilir ve bu da tüketiciler nezdinde Şirket ürünlerini daha az cazip konuma getirebilir. Şirket'in söz konusu artışları müşterilerine yansıtamaması halinde ise, Şirket'in bazı veya tüm ürünlerinin kar marjının azalması söz konusu olabilir. Bunun sonucunda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, genel itibarıyla gıda ürünlerini etkileyen riskler ile karşı karşıya bulunmaktadır. Bu riskler, gerçek ve algılanan hijyen risklerini, teslimattaki gecikmelerden veya nakliye sırasındaki hatalı işlemlerden kaynaklanan hasar risklerini, ürün bozulma risklerini, beslenme veya sağlık sorunları ve genetiği değiştirilmiş içerik madde riskini, ürünlerin üçüncü kişiler tarafından izinsiz olarak değiştirilmesi ve ürünlerin piyasadan toplatılması nedeniyle işin aksaması gibi riskleri içermektedir. Şirket'in ürünleri, üçüncü kişiler tarafından imal edilen hammaddeleri içermekte ve ürünlerinin dağıtımı ve teslimatı üçüncü kişiler aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üçüncü kişiler, ürünlerin bozulması, yanlış etiketlenmesi, kirlenmesi veya ayıplı ürün haline gelmesini engelleyecek yeterli kalite kontrol standartlarına sahip olmayabilirler.

Şirket, doğrudan tüketiciye ürün temin etmemekte olup, üretici ve ithalatçı olarak temin ettiği ürünleri, diğer tüzel kişi tacir müşterilerine satmaktadır.

Üretimden veya müşterilerin muhafaza koşullarından kaynaklanabilecek ayıplı ürünlerin tüketicilere temini; ürün sorumluluğuna ilişkin davaların açılması, ürünlerin piyasadan toplatılması ve Şirket'in düzenleyici kurumlar tarafından inceleme altına alınması risklerini artırabilir. Şirket'in yukarıda sayılan hususlara tabi ürünlerinin tüketilmesi ciddi sağlık sorunlarına sebep olabilir ve Şirket, bu hususlara ilişkin davalar ve tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Ortaya çıkabilecek yükümlülükler, Şirket'in yaptırdığı sigortalar kapsamında karşılanmayabilir.

Bu şekilde Şirket'e karşı açılacak davalar başarısız olsa dahi, yukarıda sayılan risklere ilişkin Şirket'in ürünlerine yönelik herhangi bir suçlama, iddianın gerçekliğinden bağımsız olarak ürünlerin kalitesi ve güvenliği konusunda şüphelere neden olabilir. Bu durumun, söz konusu ürünlerin tüketiminin azalmasına sebep olarak, Şirket'in beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.

Şirket, organizasyonel yapıya ilişkin çerçeve politikalar, yönetmelikler, risk yönetime ilişkin yöntemler dâhil olmak üzere, faaliyetleri açısından uygun bulduğu risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini uygulamakta başarısız olabilir.

Şirket, yatırımcılara, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin, faaliyetlere ilişkin mali sonuçların doğru şekilde raporlanması açısından yeterli düzeyde etkili olacağını güvencesini veremez. Şirket'in yeterli ve etkili risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturamaması veya sürdürememesi, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye yol

KEVİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:267689
Mersis No:088-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

açabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sekteye uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri konularında herhangi bir sorun yaşamaması, Şirket'in bilgi sistemleri ile Şirket'e bu konuda hizmet sağlayan dış hizmet sağlayıcılarının sistemlerinin sürekli çalışmasına ve bu sistemlere devamlı erişilebilir olunmasına bağlıdır. Önemli bir sistem hatası söz konusu olduğunda, Şirket, faaliyetlerini ciddi biçimde aksatacak nitelikte veri ya da işleme yeteneği kaybı yaşayabilir.

Kurumsal kaynak planlaması ya da işletme kaynak planlaması işletmelerde mal ve hizmet üretimi için gereken iş gücü, makine, malzeme gibi kaynakların verimli bir şekilde kullanılmasını sağlayan bütünleşik yönetim sistemlerine verilen genel addır. Şirket bu yönetim sistemlerinden birini çok etkin bir şekilde kullanmaktadır. İlgili yönetim sistemlerinde oluşabilecek aksaklıklar, siparişlerin yaratılamamasına, stok çıkışlarının durmasına, fatura kesilememesine, finansal raporlara ulaşamama gibi operasyonel faaliyetleri durdurabilir. Bu aksamalar müşteri kaybedilmesine, itibar zedelenmesine ve gelirler ile karlılığın azalmasına yol açabilir.

Bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri doğal afetlerden, insan hatalarından, saldırılardan, yangından, elektrik kesintisinden, telekomünikasyon hatalarından, bilgisayar virüslerinden, DoS saldırılarından, terör saldırılarından ve Şirket'in kontrolü dışındaki diğer olaylardan kaynaklanan hasar veya kesintiler karşısında zarar görebilir.

Şirket'in, ağ güvenliği ve diğer bilgi sistemleri ile sistemin gerektiği gibi erişilebilir olması için güncelleştirme ve geliştirilmesine yönelik faaliyetleri maliyetli olabilir. Teknolojik değişikliklere uyum sağlamak için önemli yazılım ve donanım yatırımları yapılması gerekebilir. Bilgi teknolojileri sistemlerinde yapılacak bu gibi büyük değişikliklerin hızlı ve herhangi bir sorunla karşılaşmaksızın tamamlanacağı garanti edilememektedir. Uygulamada yaşanacak sorun ya da gecikmeler faaliyetleri aksatabilir ve Şirket'in faaliyetleri devam ettirme ve yönetme potansiyeline uzun süre boyunca zarar verebilir.

Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir.

Şirket'in tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Olips, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şipsevdi; çikolatada ise Bonibon'dur. Ayrıca Mondelez International adına tescilli sakız grubunda Trident, Hollywood, Dirol, Beldent ve Bubbalo; çikolata grubunda Milka, Toblerone, Cadbury; bisküvide ise Oreo markalı ürünlerin satışını yapmaktadır.

Şirket'in, marka bilinirliği ve pazar penetrasyonunun korunması veya artırılmasına ilişkin gerekli adımları atamaması veya markaların korunamamasından dolayı zarara uğraması, markaların gerçek ve/veya algılanan değerinin zarar görmesi, Şirket'in itibarının; ürün mesuliyeti talepleri/davaları, ürün kirlenmesi, basında yer alan olumsuz haberler veya uzun süren olumsuz marka algısı sonucunda, zarar görmesi, tüketici tercihlerini Şirket aleyhine çevirebilir. Böyle bir durumda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Şirket'in bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.

Şirket'in başarısı ve rekabetçi konumu büyük oranda Şirket'in elinde bulundurduğu markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına dayanmaktadır. Fikri mülkiyet haklarını oluşturmak ve korumak için atılan adımların yeterli olacağını garanti edilememektedir. Fikri mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcıdır.

Üçüncü kişilerin Şirket'e ait markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına yönelik bir hak veya mülkiyet

KEVİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
E:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689
MERSİ:08080008800023000100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

iddiasında bulunmayacağı, Şirket'in fikri mülkiyet haklarına karşı bir iddia veya talep ile karşılaşıldığında söz konusu iddia veya talebin savuşturulacağı veya böyle bir durumda; Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yaratacak şekilde markaları kullanmaktan alıkonulmayacağı garanti edilememektedir. Ayrıca, Şirket, fikri mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasını engellemeye ilişkin yasal işlemler çerçevesinde önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Söz konusu maliyetler, ilgili işlemler Şirket lehine sonuçlansa bile Şirket'in mali durumu üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir.

Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın Korona Virüs hakkındaki talimatları doğrultusunda toplu iş sözleşmesindeki sürelerin işletilmesi ertelenmiştir. Görüşmeler geçici olarak durdurulmuştur. Haziran 2020 itibarıyla Şirket ile TekGıda-İş arasında 24. dönem toplu iş sözleşmesi ("**Toplu İş Sözleşmesi**") 22.06.2020 tarihinde anlaşma ile sonuçlanmıştır. Şirket'in yaklaşık 650 sendikalı işçisini kapsayan Toplu İş Sözleşmesi, 01.01.2020 ile 31.12.2021 yılları arasında geçerli olacaktır. Yönetim, TekGıda-İş ile yapılan Toplu İş Sözleşmesi müzakerelerinde esaslı sorunlarla karşılaşmamıştır. Toplu İş Sözleşmesi sorunsuz bir şekilde akdedilmiş olmakla birlikte, 15.07.2014 ve 07.08.2014 tarihleri arasında gerçekleşen grev göz önüne alındığında, Şirket'in TekGıda-İş ile arasındaki iş ilişkisinin ilerleyen dönemlerde de aynı seyrinde kalacağının garantisi verilememektedir. Buna ek olarak, Şirket işçilerinin yapacağı herhangi bir grev, işi durdurma ya da yavaşlatma eylemleri, Şirket'in faaliyet sürecinde ciddi bir aksamaya sebep olabilir ve durdurmanın niteliğine bağlı olarak, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket, önümüzdeki birkaç yıl içinde, bazı üretim tesislerinde üretim kapasitelerini artırarak, faaliyetlerini organik olarak büyütmeyi hedeflemektedir. Örnek vermek gerekirse, Şirket 2021 senesinde tamamlanması ve faaliyete geçmesi öngörülen proje ile ihraç amaçlı üretilen şeker kategorisindeki bitmiş ürünler için kullanılan mevcut makine üretim hattı kapasitesini artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi.
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi.
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini.
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi.
- Finansal piyasaların durumu

Şirket'in büyümesini etkin olarak yönetebilmesi aşağıdaki unsurlara bağlıdır:

- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi.
- Üst düzey yöneticilerin etkinliklerinin ve yeteneklerinin geliştirilmesi.
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması.
- Yeterli tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi.

KEN GIDA MALDELERİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. SİGİ No: 257689
MERSİ No: 0838002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, sistemleri, prosedürleri, kontrolleri, personeli ve uzmanlığının gelecek büyümesini yeterli biçimde destekleyeceği konusunda güvence vermemektedir. Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir ve bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya zamanında beklenen menfaatleri elde edemeyebilir. Bu durumun Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz bir etkisi yaratması mümkündür.

Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şekerleme ve çikolata gibi ürünlere yönelik tüketici tercihleri değişiklik gösterebilmektedir. Şirket, yatırımcılara, tüketici eğilimlerindeki değişimleri belirlemek ve bunlara cevap vermek üzere aldığı herhangi bir önlemin, tüketicilerin değişen beğenileri ve beslenme alışkanlıklarını öngörmesi, belirlemesi ve yorumlamasına ve tüketicilere cazip gelen ürünler sunmasına imkân vereceğinin garantisini veremez. Şirket'in tüketici beğenileri ve tercihlerindeki değişiklikleri öngörme, belirleme ve bunlara uyum sağlama konusundaki herhangi bir başarısızlığı, Şirket'in pazar payını kaybetmesine veya ürün geliştirme, üretim ve pazarlama maliyetlerini karşılayamamasına sebep olabilir. Şirket'in piyasaya sürdüğü yeni ürünlerin başarısı, tüketicilerinin değişen beğenilerini ve beslenme alışkanlıklarını öngörme ve onlara cazip gelen ürünler sunma becerisine dayalıdır.

Şirket, diğer sektör oyuncularını ile etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu ve dağınık bir yapıya sahip bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile yoğun bir rekabet içerisinde. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket'in, söz konusu piyasada başarılı bir şekilde büyüebilmesi veya kapasitesini genişletmek suretiyle daha fazla pazar payı elde etmesi de mümkün olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in mevcut ve gelecekteki rakipleri ile etkin biçimde rekabet edebileceğinin hiçbir güvencesi bulunmamaktadır. Bu durum Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir ve bunun Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir.

Şirket, önemli varlıklarını, yangın, yıldırım, patlama, kundakçılık, doğal afetler, su basması, soygun ve hırsızlık gibi hasar risklerine karşı sigortalıdır. Fakat Şirket'in bazı üretim tesisleri ve ekipmanlarında meydana gelebilecek hasarlar ve işin aksamamasından kaynaklanan zararların hepsini içeren kapsamlı bir sigortası bulunmamaktadır. Yetersiz sigorta kapsamı nedeniyle uğranan zararların Şirket'in beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

KENT GIDA MALİ DEĞERLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sol. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 267689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikredi.com.tr

Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazlara ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket'in tek fabrikasının bulunduğu Gebze, Kocaeli, birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle, şiddetli bir deprem, Şirket'in faaliyetlerinde faydalandığı taşınır ve taşınmazları tahrip ederek faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'i zarara uğratabilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın gibi diğer afetler de Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazları tahrip ederek, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in taşınmazlarına zarar vermese de Türkiye ekonomisinin zarar görmesine neden olarak Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Çin'in Vuhan kentinde ortaya çıkan ve COVID-19 adı verilen hastalığa yol açan koronavirüs (corona virüsü), işbu izahname tarihi itibarıyla Türkiye'nin de içinde bulunduğu 200'den fazla ülkeye yayılmış durumdadır. Bu kapsamda, Birleşmiş Milletler'e bağlı Dünya Sağlık Örgütü tarafından koronavirüsü "pandemi" (salgın) olarak sınıflandırılmıştır. COVID-19 veya sair salgın hastalığın yayılması Şirket çalışanlarının sağlığını tehdit edebilir ve bu nedenle, üretim tesisler, depolar ve satış ofislerinin kapatılarak Şirket faaliyetlerinde kesintiye yol açabilir. Buna ek olarak, salgın hastalığa karşı alınan önlemler kapsamında karantina, sokağa çıkma yasağı ve benzeri önlemler alınması, Şirket ürünlerini tüketen kişilerin tüketim miktarlarını düşürebileceği ve tüketim alışkanlık ve yönelimlerini azaltabileceği için Şirket'in gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Aynı zamanda salgın hastalıklar, doğrudan Şirket'i etkilemese de dünya ve Türkiye ekonomisinin zarar görmesine ve tüketici alışkanlıklarının değişmesine neden olarak da Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in, yetkili kurum ve kuruluşlardan alması gereken lisans, ruhsat ve izinleri alamaması veya idari süreçlerde aksaklık yaşanması Şirket'in yatırım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İdari izinlerdeki eksiklik, Şirket'in operasyonel sürecinde aksaklık yaşatabilir ve Şirket'in yatırım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in Gebze fabrikası için yürüttüğü ek kapasite artırımı projesi kapsamında, ana yatırım kalemleriyle doğrudan ilgisi olmamakla birlikte yatırıma yardımcı bina ve gayrimenkullerin inşaatı ve kullanımı da dahil olmak üzere, belli ruhsat ve idari izinlerin alınması gerekmektedir. . Gerekli idari izinlerin alınamaması veya idari süreçlerde meydana gelebilecek aksaklar, bu vesileyle Şirket'in yatırıma yardımcı plan süreçlerini uzatabilir.

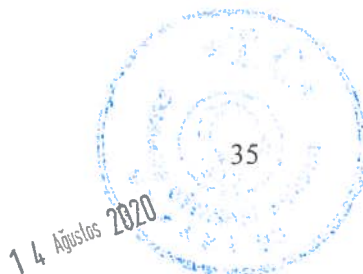
5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Atıştırma sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir.

Şirket, yatırımcılara, Türkiye'deki atıştırma sektörünün son bir kaç yılda gerçekleştirdiği büyümenin aynı şekilde devam edeceğini garanti etmemektedir. Şirket'in ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye'de çikolata ve şekerlemelere ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye çikolata ve şekerleme Sektörü, pazarın doygunluğu, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir. Türkiye'deki çikolata ve şekerlemelere yönelik talebin herhangi bir sebeple düşmesinin, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 11-22-23-24-25-26 34330
Levent/Başaktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0088-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olabilir.

Şirket faaliyetleri çevre, sağlık, güvenlik ve hijyen ile alakalı çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabidir. Bu düzenlemelerin gerektirdiği hususlar tadil edilebilir, resmi kurumlar veya mahkemeler tarafından değişen yorumlamalara tabi olabilir ve bunlara yeni ve ek şartlar yüklenebilir. Ayrıca, çeşitli resmi kurumlar tarafından gıda sağlığına ilişkin düzenlemelerde bazı sıkılaştırmalar yapılabilir. Bu gibi durumlarda, Şirket, önemli maliyet ve yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir. Mevcut durumda bilinmeyen çevresel koşulların ortaya çıkması, çevre, sağlık, güvenlik kanunları ve diğer kanun ve düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler, mevcut veya yeni kanun ve yönetmeliklerin icrası, Şirket'in yerel merciler ile ilişkilerini başarıyla yönetememesi ve diğer öngörülemez olaylar, şirketlerin faaliyetlerinin durdurulmasına, ekipman ve binalarının kullanımına son verilmesine veya para cezaları da dâhil olmak üzere bir takım diğer cezalar ile karşı karşıya kalmasına yol açabilir. Bu durumun, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, T.C. kanunlarına ve aynı zamanda ihracat yaptığı ülkeler olan Amerika, Arjantin, Brezilya, Tayland, Mısır, İspanya, İngiltere, Fransa, Yunanistan, Macaristan, İtalya, Hollanda, Fas, Polonya, Portekiz, Rusya, Belçika, İsviçre ve İsveç ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine de tabi bulunmaktadır. Şirketlerin mevzuata tabi olduğu başlıca hususlar arasında çevre, çalışan, nakliye, vergi, sağlık ve rekabet konuları yer almaktadır. Şirketlerin faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin düzenlemeler, değişikliklere tabi olduğundan, ilerleyen dönemlerde, ilgili kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler veya bu değişikliklerin şirketler üzerindeki nihai etkileri öngörülememektedir.

Yeni mevzuatın, sektöre ilişkin düzenlemeleri daha sıkı hale getirmesi durumunda, Şirket'in işletme maliyetleri artabilir, faaliyetlerinde kısıtlamalar veya aksaklıklar oluşabilir ve bunlar Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Mevcut düzenlemelerdeki diğer değişiklikler; artan uyum maliyetlerine, daha yüksek vergilere ve dolayısıyla şirketlerin ürünlerinde fiyat artışına sebep olabilir. Bu durum, şirketlerin ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiler yaratabilir.

Devlet, dönem, çeşitli sektör ve alanlardaki önemli sermaye yatırımlarını teşvik etmek, istihdam oranı ve karlılığı artırmak, yatırım sürekliliği sağlamak ve gelişim açısından bölgeler arası farkların seviyesini azaltmak amacıyla, SSK prim muafiyetleri, KDV muafiyetleri, vergi mahsupları ve gümrük vergilerinden muafiyetler gibi çeşitli mali teşvik planları sunmaktadır. Şirket, mevcutta gerçekleştirdiği yatırımlar için teşvik belgesi almıştır. 10 mart 2020 tarihinde revize edilen yatırım teşvik belgesi kapsamında toplam teşvik verilen yatırım tutarı 260.115.488 TL'dir. Şirket, yatırımcılara, gelecekte de bu teşviklerin alınabileceği garantisini vermemektedir. Ayrıca, gelecekte, devletin Şirket veya Şirket'in projeleri için uygun nitelikte başka teşvikler sağlamaya devam edeceğinin de güvencesi bulunmamaktadır. Devlet tarafından bu teşvikler sağlansa dahi, Şirket, bunları almak için gereken niteliklere sahip olamayabilir. Şirket'in gelecekteki yatırımları için bu teşvikleri alamamasının, ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcamaları üzerindeki etkilerine bağlıdır. Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında yüksek işsizlik oranları, yüksek tüketici borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan düşüşe ve belirsizliklere bağlı olarak azalması, kredi geri ödemelerinde problem yaşanan konutların cebri icra ile satışı ve konut fiyatlarının düşmesi, faiz oranlarındaki dalgalanmalar ile kredi imkânlarındaki değişiklikler, devletin uygulamaya

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 12-23 24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:254989
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com

koyabileceği tasarruf tedbirleri, yakıt ve diğer enerji maliyetlerinde ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar ile gelecekteki genel ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlik sayılabilir. Tüketicilerin, Şirket'in sunduğu ürünler de dâhil olmak üzere temel ihtiyaç niteliğinde olmayan kalemleri satın alma eğilimi, harcanabilir gelirin olumsuz yönde etkilendiği, ekonomik belirsizlik yaşanan dönemlerde genel olarak azalmaktadır.

Türkiye'de yaşanabilecek olumsuz ekonomik değişiklikler tüketici güvenini azaltarak, Şirket'in kazancını olumsuz şekilde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri üzerinde esaslı olumsuz etki doğurabilir.

Şirket, tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ile bunların ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması ile bunların ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı savunma yapılması, Şirket'i ciddi masraflara veya başka yükümlülüklerle katlanmak durumunda bırakabilir ve Şirket'in karlılığında azalmaya neden olabilir. Şirket, ilerleyen dönemde Şirket'in içinde bulunduğu sektörü etkileyecek bir mevzuat değişikliği olmayacağını garanti edememektedir.

Buna ek olarak, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu düzenlemeleri ihlal ettiği tespit edilirse Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir ve bu husus Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Benzer şekilde, ihlal halinde, Şirket hakkında kamuoyunda oluşabilecek olumsuz izlenim, Şirket'in itibarı ve pazarlama kabiliyetini ve dolayısıyla, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı (Temettü) Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirlerdir. Borsa şirketleri, karın nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek kar payı dağıtabilir.

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Dönem Karı ve Dağıtımı" başlıklı 27. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 18.03.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile Şirket'in kar dağıtım politikasını belirlemiştir.

Kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği Şirket'in temel amaçları arasında yer almaktadır. Şirket kar dağıtımında uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ülke ekonomisinin durumu, ekonomik ve politik gelişmeler, içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahiplerinin menfaati ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen analizler sonrası kar oluşsa bile kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

Halka açıklığın düşük olması sonucu düşük likiditeye bağlı olarak pay fiyatlarında olağandışı hareketler gözlenebilir ve yatırımcılar zarara uğrayabilir.

Şirket paylarının fiili dolaşımdaki pay oranı %0,54 seviyesindedir. Paylara ilişkin ikincil piyasa fiyatlamasında likidite önemli bir unsurdur. Payların likiditesi; payların fiili dolaşımdaki oranı, pay sahiplerinin sayısı ve niteliği ile bu yatırımcıların davranışları gibi faktörlere bağlı olacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Lütfiye Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Kata No:0388-0023-1510-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Fiili dolaşımdaki pay oranının düşük olması halka açık payların kısıtlı bir yatırımcı adedinde konsantre bir biçimde bulunmasına neden olabilir. Bu durumda düşük likidite ile birlikte yatırımcı davranışları ile ilgili faktörler fiyat hareketlerinde aşırı dalgalanmalara ve/veya sürdürülebilir olmayan fiyatlamalara yol açabilir. Bu dalgalanmaların Şirket'in finansal durumu ve/veya faaliyet performansı ile beklentiler ile ilişkisi olmayabilir. Bu durum yatırımcıların yeni pay alma hakkı ve/veya kalan payların Birincil Piyasada halka arzı kapsamında aldıkları payların alım-satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Yatırımcılar edindikleri payları istedikleri miktarda, fiyatta veya zamanda satma imkânı bulamayıp, satışında zarar etmelerine yol açabilir.

Sermaye artırım sürecinde ve sonrasında paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Sermaye kazancı zaman içinde payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan, küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makro ekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi sonucu Şirket paylarının piyasa değeri düşebilir. Payların piyasa değerinin düşmesi ve payların alınan değerinin altında bir değerden elden çıkarılması durumunda yatırımcı zarara uğrayabilir. Dolayısıyla pay sahibi, şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır.

Birincil piyasada oluşacak fiyat, payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı analistlerin ve yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Payların fiyatı i) Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansındaki, ii) global ve yurt içi makroekonomik ortamdaki, iii) Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve iv) izahnamenin risk faktörleri bölümünde veya diğer bölümlerde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar, analistlerin ve yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması ve düşük işlem hacmi hisse fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar sermaye artırım sürecinde satın aldıkları payları aynı veya daha yüksek fiyata satamayabilirler. Bunun sonucunda, sermaye artırım sürecinde katılan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

5.4. Diğer riskler:

Şirketin likidite riski bulunmaktadır.

Likidite riski, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak karşılayamaması riskidir. Yeterli düzeyde nakit üretememe veya alacak tahsilatlarında sıkıntı yaşanması halinde Şirket'in likidite riski artabilir. Şirket yönetimi likidite riskini, günlük işlemler için yeterli seviyede nakit ve nakit benzeri bulundurmak ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle bilançonun beklenen nakit akışına uygun yönetilmesi prensibi ile bertaraf etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 385.154.277 TL olup (2018: 322.078.136 TL, 2017: 217.810.461 TL*) cari oranı (dönen varlıklar/kısa vadeli yükümlülükler) 1,17'dir (2018:1,29; 2017:1,32).

*2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarındaki kısa vadeli yükümlülükler 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarındaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. Aradaki fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in faiz oranı riski bulunmaktadır.

Şirket'in finansal borçları değişken faizli kredilerden oluştuğu için Şirket faiz oranlarındaki değişimlerden doğan risklere maruzdur. Şirket'in faiz riski kısa vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2019

KİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1510-0001
www.yapikrediyatirim.com.tr

tarifli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarla gösterildiğı üzere şirketin bankalara kısa vadeli finansal borçları 59 milyon TL'dir.

şirket'in kur riski bulunmaktadır.

şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların ödeme ve tahsilat vadeleri değışiklik gösterdiğinden bu tarihlerde oluşan döviz kurları üzerinden TL'ye çevrilmesi sonrası döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. şirket ayrıca ithal edilen hammadde, bitmiş ürünler ve diğerk sözleşmeler nedeniyle kur riski taşımaktadır. Döviz kurundaki dalgalanmalar sonucunda, faaliyet giderlerinde oluşacak herhangi bir artış, şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları 97.823.982 TL'dir. Yükümlölükleri ise 57.783.488 TL'dir.

şirket'in kredi riski bulunmaktadır.

Kredi riski, şirketin 3. Kişilerden alacaklarını tahsil etme noktasında başarısız olması durumunda karşılaşacağı risk anlamına gelmektedir. Taraflardan birinin sözleşmeye bağılı yükümlölüğünü yerine getirmemesi nedeniyle şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirket'in maruz kaldığı kredi riski 234.299.117 TL'dir. Bu tutarın, 46.917.902 TL'si ilişkili taraflardan olan ticari alacaklardan, 171.682.099 TL'si ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklardan, 15.699.116 TL'si ilişkili olmayan taraflardan diğerk alacaklardan oluşmaktadır. İlişkili olmayan ticari alacakların 151.124.057 TL'lik kısmı teminat vs. ile güvence altına alınmıştır. şüpheli alacak karşılığı için ayrılan tutar 1.717.876 TL'dir.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A, A Blok

D:21-22-23-24-25-27 34330

Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257683

Ticaret Sicil No:0388-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Cumhuriyet Mahallesi 2253. Sokak No: 11 Gebze/Kocaeli
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	1787

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 8 Ocak 1958 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Cumhuriyet Mahallesi 2253. Sokak No: 11 Gebze/Kocaeli
İnternet adresi:	www.kentgida.net
Telefon:	0262 648 74 00
Faks:	0262 653 92 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

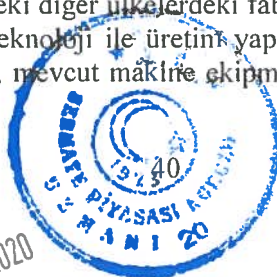
6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, Gebze Kocaeli'de bulunan fabrikasında sakız, şekerleme ve çikolata üretimi yapmaktadır. Şirket kendi lisanslı markalarının üretimi bir yana Mondelez International Şirketler Grubu'nun lisanslı sakız ve şeker ürünlerini de fabrikasında üretilip ihraç etmektedir. Kocaeli'nde bulunan fabrika, Mondelez International Şirketler Grubu bünyesindeki diğer ülkelerdeki fabrikalara kıyasla sakız ve şeker kategorisinde en yüksek tonaja sahip ve en yüksek teknoloji ile üretim yapabilen sayılı fabrikalardandır. Bu kapsamda üretimin ivmesini sürdürülebilir kılmak, mevcut makine ekipman üzerinde iyileştirmeler yapabilmek, artan

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257688
Mersis No:0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

talep karşısında kapasiteyi artırabilmek ya da yeni ürünler için kurulacak üretim hatlarını devreye alabilmek, üretim süreçlerinde mümkün mertebe otomasyonu etkin kılabilmek için yatırımlar yapmaktadır. Ayrıca Mondelez International Şirketler Grubu içerisinde diğer fabrikalarda üretilmeye başlanan sonrasında Türkiye’de üretilmesi kararlaştırılan ürünlerle alakalı Mondelez International Şirketler Grubu’ndaki şirketlerden devralınan makine ekipmanlar için de yatırım yapılmaktadır. Şirket’in yaptığı yatırımlar sadece üretim tarafıyla da alakalı değil, yönetsel gerekliliklerden ötürü Şirket’in bilgi teknolojileri, satış takip sistemleri, kurumsal kaynak planlama sistemleri vb. araçlar ile de alakalı olabilmektedir.

2017 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 28.248.628 TL’dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %70’i ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %29’u yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %1’i ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2017 yılı itibariyle tamamlanan başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Polonya’dan Zarf Sakız Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Stimorol, Trident, Hollywood	4.654.168
Fransa’dan Yaprak Sakız Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Hollywood, Trident	3.772.266
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	3.145.776
Mısır’dan Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Halls	2.967.971
Sakız Üretim Hattı İyileştirmesi	Üretim Hattı	Trident	1.032.716
Çubuk Şeker Ürünlerinde Lazer Tarih Kodlama Değişimi	Üretim Hattı	Olips, Missbon, Tofita	1.014.406

2018 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 68.533.613 TL’dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %59’u ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %11’i yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %30’u ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2018 yılı itibariyle tamamlanan başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Sakız Üretim Hattı için Otomasyon Kurulumu	Üretim Hattı	Falim	16.542.237
Satış ve Yönetim Ekipleri için Taşıt Alınması	Demirbaş Yatırımı	Yoktur	14.289.942
Ferahlatıcı Şeker Üretim Hattı Yatırımı	Üretim Hattı	Hollywood, Stimorol	6.646.180
İstanbul’daki Yeni Yönetim Ofisinin Giydirmesi	Demirbaş Yatırımı	Yoktur	5.148.874
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	4.391.152
Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Halls, Respiral	4.229.959
Ferahlatıcı Şeker Üretiminde Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Olips, Hollywood, Trebor, Stimorol	2.237.219
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	1.984.176
Şeker Üretim Hattı Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Olips, Respiral	1.721.247

KENT GIDA MADDELERİ
SARAYI VE TİCARİTİ
A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:25791
Tic. Sic. No:038E-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

2019 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 69.165.596 TL'dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %82'si ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %13'ü yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %5'i ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2019 yılı itibarıyla başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Kuzey Amerika için Şeker Üretimi Kapasite Artırımı	Üretim Hattı	Sour Patch Kids	39.210.158
Şeker Hatlarının İyileştirilmesi	Üretim Hattı	Sour Patch Kids	7.542.406
Sakız Üretim Hattı için Otomasyon Kurulumu	Üretim Hattı	Falim	5.592.442
Macaristan'dan Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Negro	3.071.537
Enerji Tasarrufu Projeleri	Üretim Hattı	Yoktur	2.610.957

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in devam etmekte olan en önemli yatırımı 2019'da yatırımına başlanan Kuzey Amerika için yumuşak şeker üretimi kapasite artırımı projesidir. Bu proje, Kuzey Amerika bölgesindeki yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek talebi karşılamak amacıyla Şirket'in mevcut üretim hattı kapasitesinin artırımına yönelik olan yatırımdır. Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze'de yer alan fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite arttırmak amacıyla yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Bu yatırım, yumuşak şekerleme ürünü portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanları vb. sabit kıymetlerin satın alınmasını ve kurulumunu içermektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla ilgili yatırımın tamamlanma oranı %40 civarındadır. İlgili projenin 2021 senesinde tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Şirket, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecek ve sermaye artışı suretiyle elde edeceği halka arz gelirinin tamamını yukarıda açıklanan, Kuzey Amerika için şeker üretimi kapasite artırımı finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

İlgili yatırımın bir kısmı Şirket'in sermaye artırımından gelen fondan geriye kalan kısmı ise kısa vadeli banka kredileri ile karşılanması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in devam etmekte olan Kuzey Amerika yumuşak şeker projesi kapsamında tedarikçilere verdiği siparişler bulunmaktadır. 2020 senesi temmuz ayı sonu itibarıyla bu siparişlere istinaden tedarikçilere, avanslar dahil toplam 9.204.904 EUR, 44.880 USD ve 5.295.364 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Avans ödemesi karşılığı olarak Şirket kendisini güvenceye almak için tedarikçilerden teminat mektubu almıştır.

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
34330
Levent/İstanbul/İST. Sicil No: 25769
MERSİ No: 0382-0023-1910-00151
www.yapikrediyatirim.com.tr

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket 1958 yılında kurulmuş olup, yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir. . Şirket; şekerleme, sakız, çikolata kategorilerinde bitmiş ürün ve ara ürün imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, sakız ve şekerleme ile alakalı tatlandırıcı gibi hammadde imalatı ve satışı da yapmaktadır. Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşme kapsamında aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Her çeşit şekerleme, lokum, bisküvi, çikolata, çiklet, reçel, helva veya şekerli draje, badem şekeri ve benzerlerinin imali.
- Fındık mahsulünün kırma, ezme ve sair suretlerle işlenmesi ve ambalajlanması.
- Çikolata, kakao, kahve ve fındık katılmak suretiyle her çeşit gıda maddelerinin imali.
- Kakao ve kahvenin işlenmesi ve ambalajlanması.
- Unlu mamuller ve unlu gıda maddeleri imali.
- Her çeşit kuruyemişin işlenmesi ve ambalajlanması.
- Hazır çorbalar, hazır tatlılar ve hazır gıda maddeleri imali.
- Glikoz nişasta ve diğer gıda hammaddeleri ile yardımcı maddelerin imali.
- Gıda maddelerini paketlemek amacıyla paketleme tesisleri (*packing house*) kurulması ve işletilmesi.
- Gıda maddelerinin işlenmesi, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı, toptan ve perakende ticareti ile bu maddelerin ithalatı ve ihracatı.

Şirket, Gebze'de yaklaşık 67.000 m2 kapalı alanı olan önemli bir sakız ve şekerleme üretim tesisine sahiptir. Şirket, Kocaeli Gebze'de kurulu fabrikasında modern teknolojiler kullanarak şekerleme, sakız ve çikolata üretimi yapmaktadır. Ürün portföyünü genişletmek ve ürün kalitesini geliştirmek adına çalışmalarını aralıksız bir şekilde devam ettirmektedir. Şirket'in 2019 yılındaki toplam ihracatı 409.097.380 TL ve ithalatı 235.428.174 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Şirket, 2014 yılından bu yana, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından açıklanan "Türkiye'nin İlk 1.000 İhracatçı Firması" arasında yer almaktadır.

Şirket'in tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şıpseddi; çikolatada ise Bonibon'dur. Ayrıca Mondelez International adına tescilli sakız grubunda Trident, Bubbalo, Hollywood, Dirol; şekerleme grubunda Halls; çikolata grubunda Milka, Toblerone, Cadbury; bisküvide ise Oreo markalı ürünlerin satışını yapmaktadır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in kategori bazında gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

NET Hasılat (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Şekerleme	441.244.424	43%	348.977.205	40%	269.315.467	37%
Sakız	362.650.546	35%	346.353.304	40%	306.908.178	43%
Çikolata	117.823.389	12%	92.376.343	11%	80.532.632	11%

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 14 A Blok
D: 11-22-23-24-25-26 34330
Kat: 23 Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com

Bisküvi	46.503.371	5%	31.748.202	4%	31.029.828	4%
Tatlandırıcı	44.766.059	4%	36.242.019	4%	20.361.783	3%
Diğer (*)	9.455.471	1%	16.457.051	2%	11.775.866	2%
TOPLAM	1.022.443.260	100%	872.154.124	100%	719.923.753	100%

(*) Diğer satışlar içerisinde, Şirket'in imal edip sattığı bitmiş ürünlerin kesme ve nihai ambalajlama öncesi yarı mamül haldeyken kiloluk paketler halindeki satışları ile sitrik asit gibi hammadde satışları bulunmaktadır.

Şirket'in son üç senedeki net hasılat kırılımına bakıldığında Şirket gelirlerinin %80'ini Gebze'de yer alan fabrikasında imal edip iç pazara sattığı ve dış pazarlara ihraç ettiği sakız ve şekerleme kategorisine ait bitmiş ürünlerden geldiği görülmektedir. Şekerleme kategorisinde iç pazara sattığı ürünler, Missbon, Jelibon, Olips, Topitop, Kent, ve Tofita markalı ürünlerdir; çikolata ise Bonibon'dur. Aynı zamanda sadece ihraç amaçlı imal edip sattığı ürünler ise Halls, Sour Patch Kids, Hollywood, Negro³, Respiral ve Trebor markalı ürünlerdir. Sakız kategorisinde ise iç pazara sattığı ürünler Şipsevdi, Love is, Falım, First markalı ürünler; sadece ihraç amaçlı imal ettiği ürünler ise Beldent, Trident, Dirol, Malabar, Stimorol, Hollywood ve Bubbalo markalı ürünlerdir.

Şekerleme ve sakız kategorilerinden sonra 31.12.2019 tarihi itibarıyla biten cari yıl satış gelirlerinin %12'si çikolata kategorisinden gelmektedir. Son üç sene eğilimine bakıldığında çikolata gelirleri toplam Şirket gelirleri içerisinde %11-12 seviyesinde olduğu görülmektedir. Milka bonibon ürünü dışında diğer Mondelez International Şirketler Grubu tescilli Milka markalı ürünler ve Toblerone markalı ürünler ithal edilip yurt içi piyasaya satılmaktadır.

Bisküvi ise 2019 yılı satış gelirleri içerisinde %5'lik bir paya sahiptir. Son üç sene eğilimine bakıldığında toplam satışlar içerisindeki payı %4-5 arasındadır. Şirket bisküvi kategorisinde ise Mondelez International Şirketler Grubu adına tescilli markaları olan Oreo ve Milka markalı ürünleri ithal edip yurt içine satmaktadır.

Tatlandırıcı kategorisinde ise Şirket Gebze'deki fabrikasında imal ettiği aspartam ve asesülfam potasyum hammaddelerini dış pazarlara ihraç etmektedir. Tatlandırıcı kategorisinin, Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla biten cari yıl satış gelirleri içerisindeki payı %4'tür.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.



³ Negro markası yurt dışında Mondelez International Şirketler Grubu'na ait olup, Türkiye'deki benzer markalı ürünün Şirket veya Mondelez International Şirketler Grubu ile ilgisi bulunmamaktadır.

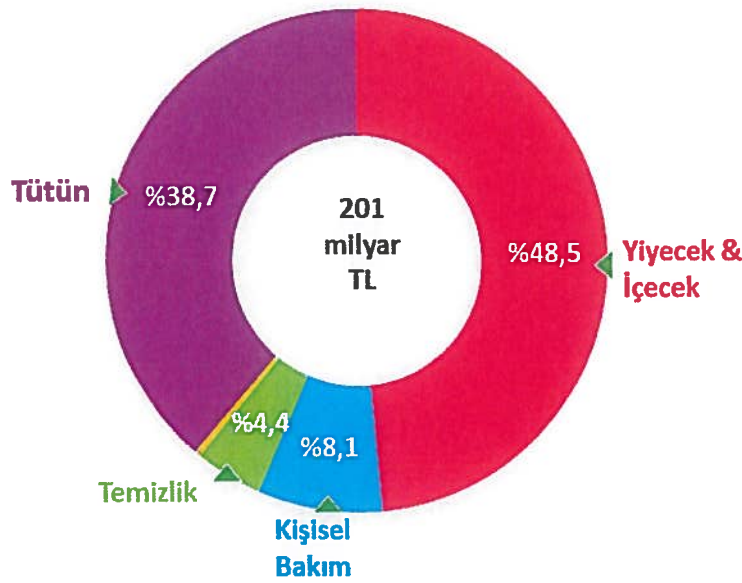
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Gıda Ürünleri ve İçecek İmalatı Sektörü ve Alt Sektörler

Gıda ürünleri ve içecek imalatı sektörü; etin işlenmesi saklanması sütün ürünleri imalatına, içecek imalatından, nişasta ve nişastalı ürünleri imalatına kadar pek çok alt sektörden oluşmaktadır ve hızlı tüketim sektörünün bir alt segmentidir. Hızlı tüketim sektörü Türkiye'deki en yüksek ciroya sahip sektörlerden biridir. Gıda maddelerinden, kişisel temizlik ürünleri, temizlik ürünleri ve deterjanlara kadar tüketicilerin günlük yaşamlarında ihtiyaç duydukları tüm ürünler bu sektörün konusudur.

Hızlı tüketim sektörünün 2019 yılı cirosu 201 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki grafikten sektörün alt segment kırılımına bakıldığında ise yiyecek ve içecek sektörü %48,5'luk payı ve 97 milyar TL cirosu ile başı çekmektedir.



Kaynak : Nielsen Retail Measurement Raporu 2019 yılı Türkiye verileri

Ülkemiz ekonomisinin önemli yapı taşlarından biri olan yiyecek ve içecek sektörü; yatırım, üretim ve istihdam gibi yapısı ile ülke ekonomisinin en dinamik sektörüdür. Türkiye için stratejik öneme sahip olan gıda ve içecek imalatı, sanayi alt sektörleri arasında en büyüklerinden olup; üretim değeri, istihdama sağladığı katkı, ihracatı ve dış ticareti karşılama oranı ile ülkemizin en önemli sektörlerinden biri konumundadır.

Şirket, belirtildiği gibi dört farklı ürün kategorisinde (Sakız, Şekerleme, Çikolata ve Bisküvi) yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir. Atıştırmalık sektörünün 2019 yılı toplam cirosu 22 milyar TL civarındadır. Sektörün cirosal anlamda alt segment kırılımı aşağıdaki grafikten görülmektedir. Bisküvi yaklaşık 5 milyar TL ciro ile en büyük alt segmenttir. Bisküviyi takiben ikinci sırada gofret segmenti 4,3 milyar TL ile yer almaktadır.



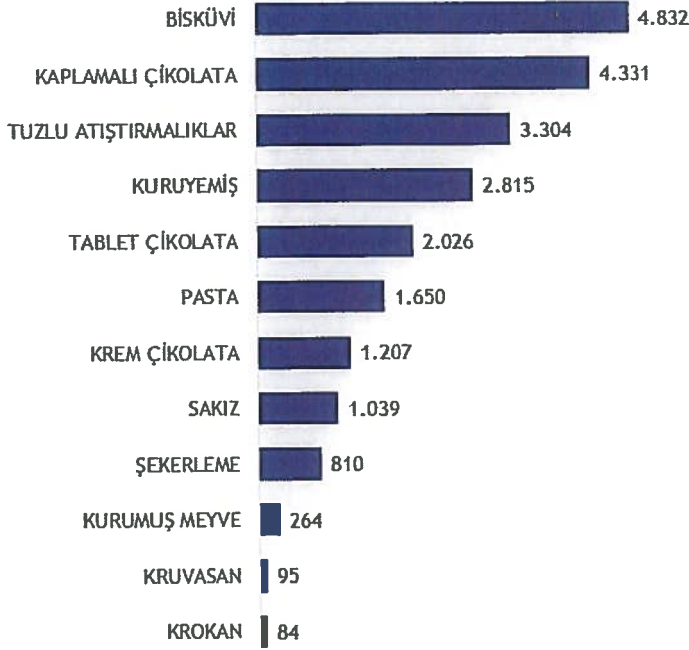
KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.

14 Ağustos 2020

45

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:25768
Mersis No:0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

Atıştırma Sektörü (TL MM)



Kaynak : Nielsen Retail Measurement Raporu 2019 yılı verileri

Şirket, stratejik olarak iç piyasada yatırımlarını ağırlıklı olarak ferahlatıcı sakız/şeker segmentine yöneltmiştir. Burada tüketicilerin sakız/şeker kategorisindeki artan fonksiyonel ferahlatıcı arayışı eğilimi önemli rol oynamaktadır. Şirket'in ferahlatıcı sakızdaki pazar payı %54,7, ferahlatıcı şekerlemede ise Şirket'in pazar payı %41,9'tür.

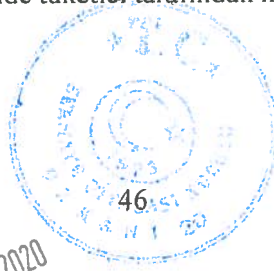
Şekerleme kategorisinin alt segmenti olan ikramlık segmentte ise bayram şekerlemesi olan Kent markası ile yer almaktadır.

Çikolata kategorisinde ise pazar genelinde gofret ve tablet çikolatalar önce çıkan segmentlerdir. Şirket bu segmentlerde de iç piyasada ithal ettiği Milka ve Toblerone markalı çikolata ürünleri ile yer almaktadır. Bisküvi kategorisinde ise Şirket güçlü küresel markaları Oreo ve Milka Bisküvi ile yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği alt sektör doğrudan temel gıda ile alakalı olmadığı için ülkenin ekonomik göstergelerindeki kötüleşmeler sonucunda tüketicinin alım gücündeki düşüşler, atıştırma ürünlerinin tüketicinin alışveriş sepetindeki payının düşmesine neden olabilmektedir. Bu da taleplerde ani düşüşlere yol açabilmektedir. Ek olarak Şirket hızlı tüketim sektöründe faaliyet gösterdiği için tüketici alışkanlıklarındaki hızlı değişimleri takip edip hızlı aksiyon almak durumundadır.

Türkiye'nin demografik yapısı içerisindeki genç nüfus oranının yüksek olması sebebiyle Şirket'in faaliyet gösterdiği atıştırma sektöründeki büyüme potansiyeli yüksektir ve sektörel avantaj olarak öne çıkmaktadır. Şirket'in üretim tarafındaki dinamikliği, tüketici davranışındaki değişim sonrası gelen yeni taleplere hızlı cevap verebilmesi adına şirketin güçlü noktalarından biridir. Şirket'in önemli avantajlarından bir diğeri, güçlü distribütör yapısı ile Türkiye'nin her noktasına ulaşabilen geniş kapsayıcı dağıtım ağına sahip olmasıdır. Ayrıca bilinirliği yüksek, güvenilir yerel markaların (First, Falim, Tipitip, Bonibon, Jelibon vb.) Şirket'in satış portföyünde olması beraberinde tüketici tarafından marka bağımlılığını getirmektedir.

KENT GIDA MARKELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 27388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla coğrafi yapıya göre net satış kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket, Kocaeli'ndeki fabrikasında ürettiği sakız, şekerleme ve tatlandırıcı ürünlerini ihraç etmektedir. İç piyasa için ise Türkiye'de ürettiklerine ek olarak yurtdışından ithal ettiği bisküvi ve çikolata ürünlerini satmaktadır.

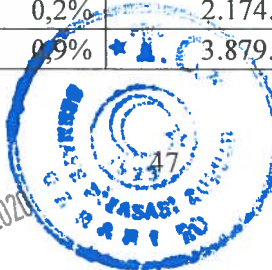
Şirket'in 2019 senesinde elde ettiği toplam net hasılatın %61,1 iç piyasadan geriye kalan %38,9'luk kısım ise ihraç pazarlardan gelmektedir. Son 3 sene toplam hasılat paylarına bakıldığında iç pazar oranı toplam net hasılatı oranı 2017 senesinde %69,4 iken 2019 senesi itibarıyla %8,3 düşerek %61,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2019 senesi içerisinde 36.675.614 USD, 31.475.505 EUR, 964.857 GBP; 2018 senesi içerisinde 32.424.978 USD, 31.305.267 EUR ve 648.045 GBP; 2017 senesinde ise 30.909.953 USD, 11.574.463 EUR ve 875.998 GBP ihracat geliri elde etmiştir.

Satışlar (TL)	01.01.2019 - 31.12.2019	Payı	01.01.2018 - 31.12.2018	Payı	01.01.2017 - 31.12.2017	Payı
Türkiye	624.880.733	61,1%	546.492.514	62,7%	499.986.478	69,4%
A.B.D.	105.070.783	10,3%	65.950.713	7,6%	46.990.794	6,5%
İsviçre	37.535.780	3,7%	28.828.951	3,3%	15.582.929	2,2%
İngiltere	33.252.738	3,3%	26.075.495	3,0%	23.594.955	3,3%
Rusya	24.439.093	2,4%	19.989.779	2,3%	1.612.753	0,2%
Fransa	22.820.613	2,2%	20.179.425	2,3%	8.747.687	1,2%
İspanya	22.735.737	2,2%	39.281.821	4,5%	14.120.363	2,0%
İhraç Kayıtlı (*)	17.046.804	1,7%	22.546.224	2,6%	26.475.378	3,7%
Polonya	13.499.455	1,3%	12.595.889	1,4%	10.505.341	1,5%
Tayland	12.933.811	1,3%	10.677.254	1,2%	5.750.397	0,8%
Yunanistan	9.383.988	0,9%	9.098.166	1,0%	6.037.487	0,8%
Irak	9.091.248	0,9%	3.659.928	0,4%	1.364.303	0,2%
Kıbrıs	7.630.211	0,7%	5.637.550	0,6%	5.471.213	0,8%
Brezilya	7.503.196	0,7%	5.701.267	0,7%	2.941.101	0,4%
Mısır	7.025.335	0,7%	5.284.805	0,6%	5.056.919	0,7%
Portekiz	6.854.194	0,7%	8.555.299	1,0%	2.149.438	0,3%
Japonya	6.714.703	0,7%	5.102.291	0,6%	4.079.361	0,6%
Hollanda	6.679.972	0,7%	6.213.148	0,7%	6.122.014	0,9%
Çin	5.344.753	0,5%	5.027.306	0,6%	1.754.606	0,2%
Fildişi Sahili	4.607.998	0,5%	5.258.462	0,6%	1.282.730	0,2%
Belçika	4.451.935	0,4%	2.269.057	0,3%	920.382	0,1%
Sırbistan	4.148.748	0,4%	2.640.183	0,3%	1.801.979	0,3%
İsveç	3.716.197	0,4%	1.671.149	0,2%	-	0,0%
Macaristan	3.522.303	0,3%	-	0,0%	1.539.143	0,2%
Almanya	3.333.719	0,3%	1.901.123	0,2%	1.134.278	0,2%
Bosna Hersek	2.398.762	0,2%	602.927	0,1%	1.304.611	0,2%
Azerbaycan	2.269.089	0,2%	1.622.690	0,2%	452.749	0,1%
Arjantin	2.054.817	0,2%	3.236.551	0,4%	5.853.299	0,8%
Çek Cumhuriyeti	2.001.889	0,2%	2.174.959	0,2%	825.021	0,1%
Diğer (***)	9.494.654	0,9%	3.879.197	0,4%	16.466.043	2,3%

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

TOPLAM	1.022.443.260	100,0%	872.154.124	100,0%	719.923.753	100,0%
--------	---------------	--------	-------------	--------	-------------	--------

(*) İhraç kayıtlı satışlar Türkiye’de yerleşik bir kuruma fatura kesilerek satışı yapılan ve o firmaların yurt dışında farklı ülkelere satışını yaptığı ürünleri içermekte olup; söz konusu satışlar Türkiye Kocaeli fabrikasında imal edilen sakız ve şekerleme ürünleri ile ilgilidir.

(***) Diğer; 2019 yılında Özbekistan, Kuveyt, Gürcistan, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, İtalya, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Filistin, Ürdün, Makedonya, Moğolistan, Norveç, Hırvatistan, Litvanya ve Ukrayna’dan oluşmaktadır. 2018 yılında Kuveyt, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, İtalya, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Norveç, Hırvatistan, Litvanya, Danimarka, Kolombiya, Kostarika, Peru ve Şili’den oluşmaktadır. 2017 yılında ise Kuveyt, Gürcistan, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Moğolistan, Norveç, Hırvatistan, Litvanya, Ukrayna, Danimarka, Ekvador, Fas, Gana, Kolombiya, Kostarika, Lübnan, Pakistan, Peru, Şili ve Uruguay’dan oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde, ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bunlar dışında kalan riskler (likidite riski, faiz oranı riski, kur riski, kredi riski) ve bu risklerin olası etkileri açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Sel, deprem, yangın gibi olağanüstü durumlarda Şirket’in faaliyet içinde bulunduğu pazara yönelik daralma görülmesi muhtemeldir. Şirket’in faaliyet gösterdiği alt sektör atıştırmalık sektörü olduğu için temel gıda maddelerinden sayılmamaktadır ve temel gıdaların önceliklendirilmesi gibi tüketici davranışlarındaki değişimden ötürü satışlarda düşüş görülmesi olasıdır. Ek olarak bu olağanüstü durumlardan Şirket’in üretim tesisi ya da üretime destek olan tedarik zinciri de etkilenebilir ve ağırlıklı olarak şeker ve sakız üretimi yapılan bu üretim tesisi talepleri karşılamada yetersiz kalabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket’in faaliyetleri ve karlılığı için markalarının büyük önemi vardır. Şirket’in üretiminde bulunduğu ve kendi adına tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şıpsavdi; çikolatada ise Bonibon’dur. Şirket ve Mondelez International Şirketler Grubu, fikri mülkiyet haklarını düzenli olarak ilgili ülkelerde tescil ettirmekte, kontrol ve takip etmektedir.

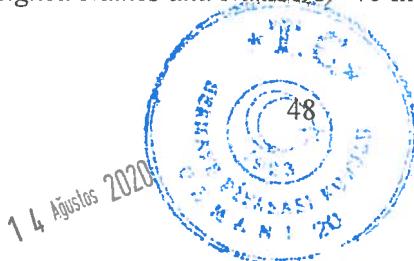
Şirket’in ayrıca Kent, Falım, First ve Şıpsavdi markaları da TPMK’nın “tanınmış markalar” siciline de ayrıca tescillidir. Bu sayede söz konusu markalar, tanınmış markalara tanınan daha geniş ölçekli korumadan faydalanmaktadırlar.

Şirket’in patent içeren bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket tarafından aktif olarak kullanılmakta olan, alan adı <https://tr.mondelezinternational.com/kent> şeklindedir. Tescilli internet sitesi ise www.kentgida.net’tir.

Bu alan adı www.mondelezinternational.com.tr, Şirket’in üyesi bulunduğu Mondelez International Şirketler Grubu tarafından, www.kentgida.net alan adı ise Şirket tarafından Ankara’da Orta Doğu Teknik Üniversitesi’nde tescil edilmiştir. Uluslararası tescil makamları İnternet Tahsisli Sayılar ve İsimler Kurumu (Internet Corporation for Assigned Names and Numbers) ve İnternet Atanmış Numaralar Otoritesi (Internet

KENT GIDA MALDEZ
SANAİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Assigned Numbers Authority) tarafından tutulan sistem uyarınca, Orta Doğu Teknik Üniversitesi, “.com.tr” de dahil olmak üzere, “.tr” ile biten alan adları için Türkiye’deki tek tescil makamıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1’de yer alan açıklamalarının kaynakları Nielsen Türkiye tarafından hazırlanan “Nielsen Retail Measurement” raporunun 2019 yılıyla ilgili verilerinden oluşmaktadır. İlgili raporun internet adresi kamuya açık olmaması sebebiyle paylaşılammaktadır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur. Şirket’te Koronavirüs (COVID-19) salgını sebebiyle işe ara verme durumu yaşanmamış olup, Şirket aldığı tedbirler ile üretimde süreklilik planları yapmış olup, faaliyetlerine devam etmiştir.



KİMYA GIDA MALİYETİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

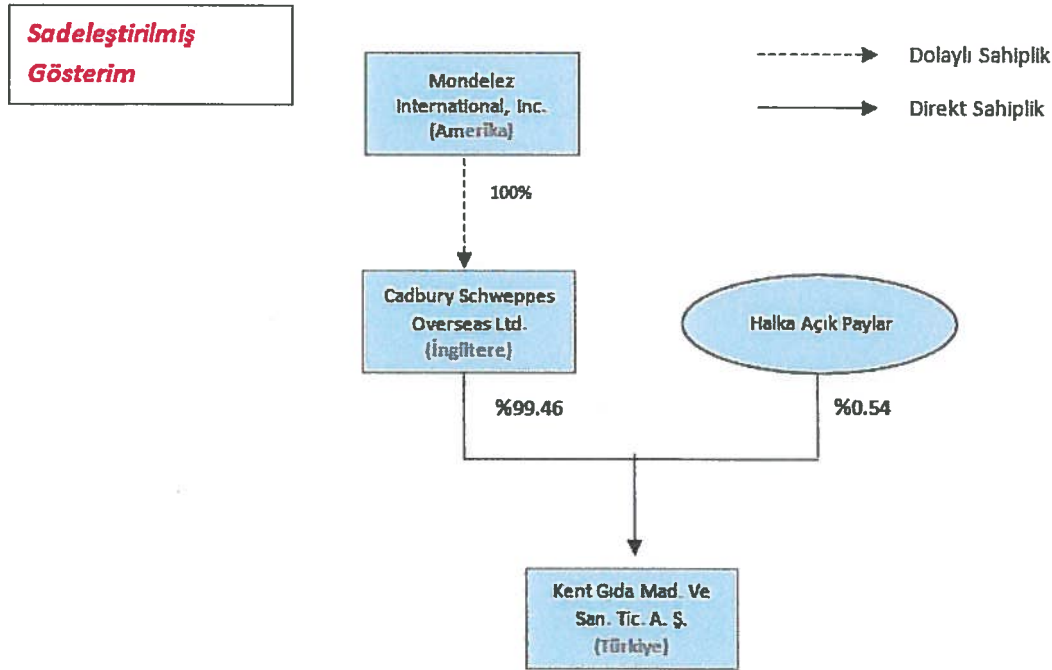
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A, A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257688
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-801
Yapı Kredi Yatırım

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in, Şirket sermayesinin %5 ve üzerine sahip bir adet pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in pay sahiplerinden Cadbury Schweppes, Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylara sahiptir. Şirket sermayesinin %0,54'ünü temsil eden paylar ise Borsa İstanbul nezdinde işlem görmektedir.

Aşağıda yer alan tablo, işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'in dâhil olduğu grubun ortaklık yapısını yansıtmaktadır:



Tablodan görüleceği üzere Şirket'in ana hâkim ortağı konumunda bulunan Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in dolaylı olarak nihai ana ortağı ise dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu kapsamda, Şirket'in ve Cadbury Schweppes'in nihai ana ortağı ise dolaylı olarak %100 hissedarı, merkezi Amerika'nın Illinois eyaleti Chicago şehrinde bulunan Mondelez International'dır. Mondelez International, Inc. (NASDAQ: MDLZ) dünya çapında faaliyet gösterdiği 150 ülkede 2019 yılı cirosu yaklaşık 26 milyar USD olan uluslararası bir şirkettir. Mondelez International, Standard and Poor's 500, NASDAQ 100 ve Dow Jones Sustainability Index'in üyesidir.

Şirket'in tek iştiraki Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'dir. Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş., Kocaeli ilinde serbest bölge kurulması ve işletilmesi amacıyla Kocaeli Sanayi Odası ve Kocaeli ilinde faaliyet gösteren sanayiciler tarafından kurulan bir şirkettir. KOSBAŞ Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin mevcut sermayesi 3.750.000,00 TL olup, her biri 2.500,00 TL itibari değerinde 1.500 adet paya bölünmüştür. Şirket, Kocaeli ilinde faaliyet gösterdiğinden, kurucu hissedarlar arasında olup, B grubu toplam 37.500,00 TL itibari değerinde 15 adet paya sahiptir. Şirket'in sermaye içerisindeki payı %1'dir.

KENT GIDA MAD. VE SAN. TİC. A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1810-0018
www.yapikrediyatirim.co

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar*	1995 – 2008	92.632 m ²	Gebze – Kocaeli	1.289.413	Üretim Tesisi	-	-	-
Binalar ve Altyapı	1983 – 2019	67.059 m ²	Gebze – Kocaeli	49.831.788	Üretim Tesisi	-	-	-
Özel Maliyetler**	1999-2018	998 m ²	Ataşehir – İstanbul	2.185.187	İstanbul Yönetim Ofisi	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	1972-2019	-	Gebze – Kocaeli	164.201.165	Üretim Tesisi	-	-	-
Taşıt Araçları	1990-2019	-	Gebze – Kocaeli	14.639.426	Yönetim ve Satış Ekip Araçları	-	-	-
Demirbaşlar	1966-2018	-	Gebze – Kocaeli	2.494.310	Üretim Tesisi	-	-	-

*Arazi ve arsalar Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu yer ile ilişkilidir. Tabloda kullanım amacına bu doğrultuda yer verilmiştir.

**Özel maliyetler Şirket'in uzun vadeli kiraladığı gayri menkul üzerinde faaliyetlerini yürütmek amaçlı yaptığı değişikliklere ilişkin giderlerdir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket 05 Ağustos 2019 tarihli 17 nolu aldığı yönetim kurulu kararı ile yatırım kararı almıştır. İlgili yatırım kararı aynı zamanda bu sermaye artırımının gerçekleştirilme amacıdır. Yatırımın amacı Kuzey Amerika bölgesindeki yumuşak şeker talebini karşılamaktır. Son yıllarda Kuzey Amerika Bölgesinde yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek büyüme sebebi ile her yıl düzenli artış gösteren talebi karşılamak üzere tedarik zincirinde ek kapasite ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze'deki fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite artırmak amacıyla sabit kıymet yatırımı ile yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Bu yatırım, yumuşak şekerleme ürünü portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanları vb. sabit kıymetlerin satın alınmasını ve kurulumunu içermektedir.

2019 yıl sonu itibarıyla yatırım planı kapsamında tedarikçilere ödenmiş tutar 36.654.908 TL'dir. Söz konusu tutarın, maddi duran varlıklara ilişkin kırılımlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

KENT GIDA MADDİLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
MERSİS No: 0388-0023-1910-00000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Binalar ve Altyapı	2020 - 2021	600 m ²	Gebze - Kocaeli	399.126	36.738.047	Üretim Tesisi
Proses Üretim Hatları	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	25.560.293	127.684.082	Üretim Tesisi
Paketleme Hatları	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	10.554.442	76.978.125	Üretim Tesisi
Yardımcı İşletmeler	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	-	34.025.666	Üretim Tesisi
Diğer Kalemler	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	141.047	38.951.673	Üretim Tesisi

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket'in maddi duran varlıklara ilişkin finansal kiralaması bulunmamaktadır. Yapılan tüm kiralamalar operasyoneldir.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Satış Ofisi (Antalya)	2020	SRV GIDA SU ICECEK TEMİZLİK MAD. LTD. ŞTİ.	31.116	Bölgesel Satış Yönetimi	SRV GIDA SU ICECEK TEMİZLİK MAD. LTD. ŞTİ.
Satış Ofisi (Ankara)	2020	AR-SEZ MOB. TEKS. GIDA LTD. ŞTİ.	65.292	Bölgesel Satış Yönetimi	AR-SEZ MOB. TEKS. GIDA LTD. ŞTİ.
Satış Ofisi (Adana)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	21.228	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (Bursa)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	43.656	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (İstanbul)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	81.612	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (Samsun)	2020	OLUŞUM GIDA VE TEM. SAN. TİC. A.Ş.	21.132	Bölgesel Satış Yönetimi	OLUŞUM GIDA VE TEM. SAN. TİC. A.Ş.
Satış Ofisi (İzmir)	2020	PİRİM GIDA VE MESRUBAT SAN. VE TİC. A.Ş.	93.132	Bölgesel Satış Yönetimi	PİRİM GIDA VE MESRUBAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Genel Yönetim Ofisi (İstanbul - Ataşehir)	2018 - 2023	SİMİN KONUKOĞLU	1.486.872	Yönetim	SİMİN KONUKOĞLU
Taşıt	2017 - 2020	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.	76.860	Yönetim	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.
Taşıt	2019 - 2020	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.	49.800	Yönetim	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.

KEPT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARİ
M. R. K. M.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
MERSİ: 083300388000231910001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Yazıcı	2019 -2022	RİCOH TURKEY BASKI ÇÖZÜMLERİ LTD. ŞTİ.	96.778	Yönetim	RİCOH TURKEY BASKI ÇÖZÜMLERİ LTD. Ş
Telekonferans	2020	AyyıldızBT Bilişim ve Telekomünikasyon Hizm.	6.240	Yönetim	AyyıldızBT Bilişim ve Telekomünikasyon Hizm.
Dizüstü Bilgisayar	2019 - 2022	HEWLETT PACKARD Teknoloji Çözümleri LTD. ŞTİ.	722.982	Yönetim	HEWLETT PACKARD Teknoloji Çözümleri LTD. ŞTİ.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre mevzuatları çerçevesinde Şirket'in üretim konusuna göre yükümlülükler yerine getirilmektedir. Gebze'de bulunan işletmemiz için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Çevre İzni Belgesi verilmiş ve söz konusu izin 18.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Ayrıca, Şirket'e ait 18.01.2024 tarihine kadar geçerli olan, 222682530.0.1 belge numaralı, Hava Emisyon Konulu Çevre İzin Belgesi ve 16.04.2019 tarih ve 31390780-220.02[220.02]-E.13226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Görüş Yazısı bulunmaktadır.

Çevre mevzuatında tabii olunan diğer tüm yönetmelikler doğrultusunda da gerekli bildirim, beyan ve yükümlülükler yerine getirilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.03.2020 tarihi ve işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde kısıtlama, aynı hak ve ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in envanterinde kayıtlı bulunan maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun bedelinin saptanması için yapılmış bir değer tespit raporu yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Bilanço tarihi 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 yılları itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların toplam büyükleri ile itfa edilmiş değerleri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Maliyet</u>	51.683.292	51.433.301	51.433.301
<u>Serfiye</u>	22.316.000	22.316.000	22.316.000
<u>SAP Kurulumu ve Geliştirmesi</u>	20.269.149	20.269.149	20.269.149
<u>Bilgisayar Yazılımı</u>	9.098.143	8.848.152	8.848.152

KEST GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
KURUMSAL NO: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Patent	-	-	-
Lisans	-	-	-
-			
Birikmiş Amortisman	(46.196.592)	(41.848.734)	(37.382.121)
<u>Şerefiye</u>	(22.316.000)	(22.316.000)	(22.316.000)
<u>SAP Kurulumu ve Geliştirmesi</u>	(16.482.258)	(13.481.389)	(10.398.557)
<u>Bilgisayar Yazılımı</u>	(7.398.334)	(6.051.345)	(4.667.564)
Patent	-	-	-
Lisans	-	-	-
-			
Net Defter Değeri	5.486.700	9.584.567	14.051.180

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar bölümünü; şerefiye, bilgisayar yazılımları ve SAP ("Systems Analysis and Program Development") yazılımının kurulumu ve geliştirilmesi oluşturmaktadır. SAP, bir kurumsal kaynak planlaması bilgisayar yazılımıdır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklardan şerefiye tutarı 2010 senesinde Şirket ile Kraft Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan sözleşme gereğince, Kraft Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin işgal konusu içinde bulunan kahve ve çikolata satış ve dağıtım işi ve bu işle ilgili tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Şirket'e devredilmiştir. Mevcutta kahve hariç çikolata satış ve dağıtım işi halen devam etmektedir.

SAP ("Systems Analysis and Program Development") bir kurumsal kaynak planlaması bilgisayar yazılımıdır. Şirket bu yazılımı tüm modülleriyle birlikte; siparişten tahsilata, satın almadan tedarikçi ödemesine, üretimden envantere, kayıt altına almaktan raporlamaya kadar tüm iş operasyonlarını yönetmekte kullanılmaktadır ve zaman içerisinde gerektiğinde bu yazılımı geliştirmeye yönelik yatırımlarda bulunmaktadır. Bu bakımdan SAP, Şirket'in faaliyetleri açısından önemli bir maddi olmayan duran varlıklar kalemidir.

Maddi olmayan duran varlıklar altındaki diğer bilgisayar yazılımları ise genel olarak insan kaynaklarının, satış operasyonlarının, idari yönetimin ihtiyaç duyduğu çok çeşitli yazılım lisansları ile alakalıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

KİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Agosto 2020

önemli nedeni Bayram Sezonu satışları için yapılan ön üretimin 2017 yılına göre tarihsel olarak öne gelmesi ve 2018 senesindeki yüksek enflasyondan ötürü maliyetlerdeki artıştır. 2019 yılında ise bir önceki yıla göre 130.792.985 TL ile %7 artmıştır. Bunun en önemli nedeni maliyetlerdeki artıştır.

Şirket'in duran varlıkları 2017 yılında 338.568.466 TL, 2018 yılında ise 364.232.786 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 2019 yılında 420.252.666 TL'ye ulaşarak 2018 yılına kıyasla %15,4'lük bir artış göstermiştir. Son 2 senede gerçekleşen bu artışların temel sebebi yapılan yatırımlardır. Şirket'in, son 3 sene içerisinde yaptığı ve işbu izahnamenin 6.2. numaralı bölümünde açıklanan önemli yatırımların toplam tutarı 131.805.789 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında 385.154.277 TL ile bir önceki seneye göre %20 oranında artmıştır. Bu artıştaki temel faktörler stoklar ile aynı paralelde artma eğiliminde olan ticari borçlar ve kısa vadeli finansal borçlanma tutarındaki artıştan kaynaklıdır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkindir. 2019 yılı için rakamlar sırasıyla 1.166.116 TL ile 22.435.177 TL'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin %95'ini oluşturan çalışanlara sağlanan fayda diye adlandırılan kısım Şirket'in çalışanları için ayırdığı kıdem tazminatını ifade etmektedir. Kıdem tazminatı geçen seneye göre %21'lik bir artışla 18.490.916 TL'den 22.435.177 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın temel sebebi kıdem tazminatı tavanında gerçekleşen yükselmedir. 2018'den 2019'a kıdem tazminatı tavanı %17 oranında artmıştır. Senelere göre kıdem tazminatı tavanı 2018 için 5.434 TL iken 2019 senesinde 6.380 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özet Finansal Borçlanma (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	-	-	-
Toplam Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
Nakit ve Nakit Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
Net Finansal Borç	29.087.330	(8.565.459)	14.427.622

Şirket'in 2019 yıl sonu itibarıyla bankalara uzun vadeli bir finansal borcu bulunmamaktadır. Kısa vadeli finansal borcu ise 59 milyon TL'dir, 2018 ve 2017 yıllarında ise sırasıyla 13 milyon TL ve 22 milyon TL'dir. Yıllara göre nakit ve nakit benzerleri de dikkate alındığında net finansal borç tutarları sırasıyla 2019 29.087.330 TL, 2018 -8.565.459 TL ve 2017 14.427.622 TL'dir.

2019 sene sonu net finansal borç bakiyesinin 29.087.330 TL seviyesine çıkmasının ana nedeni Şirket'in yaptığı yatırım harcamalarıdır. Şirket son üç senede 2019, 2018 ve 2017 sırasıyla 69.165.596 TL, 68.533.613 TL ve 28.248.628 TL yatırım harcaması yapmıştır. Bu yatırım tutarlarının bir kısmı Şirket'in işletme sermayesi geriye kalan kısmı ise kısa vadeli banka kredileri ile finanse edilmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Hasılat	1.022.443.260	872.154.124	719.923.753

KEST GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİ A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257680
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1916-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Satışların Maliyeti	(763.335.921)	(629.420.898)	(506.512.471)
Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	213.411.282
Esas Faaliyet Giderleri	(179.242.068)	(163.953.374)	(136.768.383)
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	76.642.899
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	(5.496.324)	3.600.373	(19.335.098)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	57.307.801
Finansman Geliri/(Gideri)	(43.081.282)	(12.665.007)	(7.421.338)
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.287.665	69.715.218	49.886.463
Vergi Gideri	(6.618.950)	(13.846.499)	(9.648.575)
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.668.715	55.868.719	40.237.888

Brüt Kar Marjı	%25,3	%27,8	%29,6
Esas Faaliyet Kar Marjı	%7,8	%9,0	%10,6
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Marjı	%7,3	%9,4	%7,9
Vergi Öncesi Kar Marjı	%3,1	%8,0	%6,9
Net Dönem Kar Marjı	%2,4	%6,4	%5,6

Şirket'in brüt karlılık marjı 2017 senesinde %29,6 olarak gerçekleşip 2018 senesinde 1,8 puan düşüşle %27,8 oranında gerçekleşmiştir. Bu düşüşteki en temel sebep 2018 senesinde Türk Lirası'nda yaşanan değer kaybı sonrası ithal hammadde ve paketleme fiyatlarındaki yüksek artıştır. 2019 yılında da Türk Lirası'ndaki değer kaybı, ivmesi azalarak devam etmiştir. Şirket'in satış portföyünde ihracatın önemli bir paya sahip olması, Türk Lirası'nın dövize karşı değer kaybına uğraması ve oluşan yüksek maliyetlerin Şirket'in operasyon karlılığına olan etkisini kısıtlamıştır.

Esas faaliyet giderleri 2017 senesinde 136.768.383 TL gerçekleşmiş iken %19,8'lik bir artışla 2018 senesinde 163.953.374 TL olarak gerçekleşmiştir. Ana nedeni ise 2018 senesinde Türk Lirası'nda yaşanan değer kaybı sonrası tüketici fiyatlarındaki artıştır, ilgili sene sonu yıllık tüketici enflasyon oranı %20,3 olarak gerçekleşmiştir. 2019 senesinde ise esas faaliyet giderleri bir önceki seneye göre %9,3 artışla 179.242.068 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili sene sonu yıllık tüketici enflasyon oranı %11,84 olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet giderleri kendi içinde enflasyon oranıyla paralel bir şekilde artmaktadır. Esas faaliyet giderlerinin net hasılatlara olan oranına bakıldığında 2017, 2018 ve 2019 seneleri sırasıyla %18,9, %18,8 ve %17,5'tir.

Yatırım faaliyetleri altında oluşan kalemler tek seferlik işlemler olmakla beraber üretim hatlarındaki atıl halde bulunan makine ekipmanların satışlarından oluşan gelir/giderler ya da üretim hatlarında fayda yaratmadığına karar verilen makine ekipmanları için alınan değer düşüklüklerinden oluşmaktadır.

Finansman giderleri 2017 senesinde 7.421.338 TL gerçekleşmiş iken %71 artışla 2018 senesinde 12.665.007 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni kısa vadeli banka kredi faiz oranlarındaki artıştır. 2017 senesi için Şirket'in kullandığı kısa vadeli banka kredi faiz ortalaması %14,25 iken 2018 senesinde artarak Şirket'in kısa vadeli banka kredi faiz ortalaması %23,35 olarak gerçekleşmiştir. 2019 senesinde ise finansman giderleri bir önceki seneye göre %240 oranında artarak 43.081.282 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın iki ana nedeni bulunmaktadır. İlki türev işlem gelir/giderlerinden kaynaklıdır. Şirket 2018 senesinde türev işlemlerden 5.000.012 TL gelir elde ederken 2019 senesinde ise 7.453.025 TL gider yazmıştır. Diğer bir neden ise kısa vadeli banka kredi faiz giderlerindeki artıştır. Şirket'in yatırım faaliyetleri finanse etmek

KEİ GIDA MADDELERİ
SAYI VE TİCARİ
M. K.

14 Ağustos 2020

58

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 7-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257685
MERSİS No: 0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

ve operasyonlarını yürütmek için kullandığı kısa vadeli banka kredi faiz gideri bir önceki seneye göre %130 artışla 32.221.841 TL gerçekleşmiştir.

Vergi giderleri 2017 senesinde 9.648.575 TL gerçekleşmiş iken %44 oranında artarak 2018 senesinde 13.846.499 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'in 2018 senesi içerisinde 2016 ve 2017 yılları için kurumlar vergisi matrah artırımına giderek vergi affından faydalanmasıdır. 2016 ve 2017 yılları için sırasıyla 2.661.980 TL ve 1.735.643 TL tutarlarında ek kurumlar vergisi yükümlülüğü oluşmuş ve ödemesi yapılmıştır. 2019 senesinde ise vergi gideri 2018 senesine göre %52 oranında düşerek 6.618.950 TL gerçekleşmiştir. Ana nedeni ise 2019 senesindeki Şirket'in düşük karlılığıdır, vergi öncesi kar marjı 2017, 2018 ve 2019 senelerinde sırasıyla %6,9 , %8,0 ve %3,1'dir. 2018 yılındaki vergi öncesi kar marjı %8,0 iken 4,9 puan düşüşle 2019 yılında %3,1 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Aşağıdaki tabloda 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin satış ve satış maliyetinin kırılımı yer almaktadır.

SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	31 Aralık'ta sona eren ve bağımsız denetimden geçmiş yıllık dönem				
	01.01.2019 - 31.12.2019		01.01.2018 - 31.12.2018		01.01.2017 - 31.12.2017
	(TL)	Değişim (%)	(TL)	Değişim (%)	(TL)
Hasılat					
Yurt içi satışlar	1.013.768.797	%14,9	882.311.361	%13,5	777.370.152
Yurt dışı satışlar	408.612.902	%22,3	334.144.101	%48,1	225.637.952
Brüt Satışlar	1.422.381.699	%16,9	1.216.455.462	%21,3	1.003.008.104
Satıştan iadeler (-)	-39.946.876	%31,4	-30.399.423	%69,7	-17.911.825
Satış iskontoları (-)	-359.991.563	%14,7	-313.901.915	%18,4	-265.172.526
Hasılat, net	1.022.443.260	%17,2	872.154.124	%21,1	719.923.753

Satış İade %	-%2,8	-%0,3	-%2,5	-%0,7	-%1,8
Satış İskonto %	-%25,3	%0,5	-%25,8	%0,6	-%26,4

Şirket'in hasılatı son üç sene finansal tablolara bakıldığında her sene artarak devam etmektedir. 2019, 2018 ve 2017 hasılat rakamları sırasıyla 1.022 milyon TL, 872 milyon TL ve 720 milyon TL'dir. Son 2 sene içerisinde hasılat rakamlarında %42'lik bir artış görülmektedir.

Satış iade ve satışlardan iskonto rakamlarına ilgili seneler itibariyle nominal olarak bakıldığında artış görülmektedir. Ancak satış iskontoları ve iade oranları brüt hasılat rakamlarına endeksli olarak gerçekleştikleri için brüt hasılat rakamlarına oranları dikkate alınarak değerlendirilmelidir. Satış iskonto ve satışlardan iadeler brüt hasılat rakamına oransal olarak bakıldığında yıllara göre benzer seviyelerde gerçekleşmektedir. Net hasılat rakamlarındaki yükseliş doğrudan brüt hasılat rakamlarındaki yükseliş ile aynı doğrultudadır. 2019 senesinde brüt hasılat artışı %16,9 iken net hasılat rakamındaki artış %17,2'dir. Aynı şekilde 2018 senesinde brüt hasılat artışı %21,3 iken net hasılatındaki yansıması %21,1'dir.

Şirket'in 2017 brüt hasılat rakamları toplamda 1.003.008.104 TL iken %21,3 artışla 2018 senesinde 1.216.455.462 TL olmuştur. Brüt satışlardaki artış yurtdışı satışlardan gelmiştir. 2017 senesinde yurtdışı satışlar 225.637.952 TL iken %48,1'lik bir artışla 334.144.101 TL gerçekleşmiştir. Bu yüksek artışın ana sebepleri 2018 senesinde EUR ve USD döviz kurlarında gerçekleşen ortalama %32,7'lik artış ve Şirket'in Rusya'ya yapmış olduğu ihracat, portföye yeni bir müşteriye eklenmesiyle 2017 senesinde 1.612.753 TL iken %1139 artışla 2018 senesinde 19.989.779 TL olarak gerçekleşmiştir.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 11 34330 Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

Şirket'in 2018 brüt hasılat rakamları toplamda 1.216.455.462 TL iken %16,9 artışla 2019 senesinde 1.422.381.699 TL olmuştur. Brüt satışların kırılımına bakıldığında yurtiçi satışlarda %14,9 oranında, yurtdışı satışlarda ise %22,3 oranında artış gerçekleşmiştir. 2018 senesinde yurtdışı satışlar 334.144.101 TL iken %22,3'lük bir artışla 408.612.902 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana sebebi 2019 senesinde EUR ve USD döviz kurlarında gerçekleşen ortalama %17,3'lik artıştır. Ek olarak Amerika Birleşik Devletleri'nde yerleşik ilişkili taraflara yapılan şekerleme ürünlerin satışları %63'lük artış ile 105.077.842 TL olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in operasyonlarını finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli derecede etkileyen durumlar oluşmuştur. Şirket, satış faaliyetlerini hem yurt içi hem de yurtdışı gelirlerinden anlaşılabileceği üzere arttırarak devam ettirmiştir. Finansal performans göstergelerine bakıldığında ise 2019 senesi finansallarında, 2018 senesinde finansal piyasalarda yaşanan bozulmaların etkisi görülmüştür. Dolayısıyla 2019 senesinde net karlılık oranı bir önceki seneye kıyasla %6,4 iken %4 puan düşüşle %2,4 olarak gerçekleşmiştir. 2018 senesinde Türk Lirası'nın döviz kurları karşısında yüksek değer kaybı beraberinde enflasyonda artışa sebep olmuş ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından fiyat istikrarı sağlanması için politika faizi yukarı yönlü revize edilmiştir. Bu da beraberinde bankalardan kısa vadeli krediler ile kendini fonlayan Şirket'in finansman maliyetlerinde ciddi artışlara neden olmuştur.

Şirket, yıl içerisinde Ramazan ve Kurban bayramı dönemlerindeki operasyonlarını kısa vadeli banka kredileri ile fonlamaktadır. Bu yüzden yıl içerisinde belli dönemlerde kısa vadeli banka kredilerinde artış görülebilmektedir. Aynı zamanda Şirket son üç senede ortalama 55 milyon TL'lik yatırım harcaması yapmıştır, bu harcamaların fonlanması da kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Fonlanma maliyetlerindeki yüksek artış Şirket'in karlılık oranlarını ciddi derecede etkilemiştir. 2019 senesinde Şirket'in kısa vadeli borçlanma maliyeti %30 seviyesine kadar yükselmiştir. İlgili sene çeyrek bazlı ortalama fonlama maliyetleri sırasıyla ilk çeyrek %26,31, ikinci çeyrek %26,79; üçüncü çeyrek %22,85 ve son çeyrek %13,89 olarak gerçekleşmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in kapsamlı bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıda belirtilmiştir.

Şirket'in kiralama işlemleri dışında uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır. Şirket'in kısa vadeli değişken faizli finansal borcu bulunmaktadır. Her 3 ayda ilgili cari dönem boyunca tahakkuk edilen faiz geri ödemesi yapılmaktadır. Şirket'in elinde bulundurduğu likidite ve finansal alacakları kısa ve uzun vadeli finansal borçları kapatmada oldukça yeterlidir.

Borçluluk Durumu (TL)	31.03.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	524.046.803
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	524.046.803
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	24.121.506
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	24.121.506
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	548.168.309

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Kat: 21 Beşiktaş/İST. Sicil No: 257683
MERSİS No: 0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Özkaynaklar	500.379.259
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	28.977.661
Sermaye düzeltme farkları	38.943.796
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-9.678.547
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	12.055.668
Geçmiş yıllar karları	391.621.556
Net dönem karı	38.459.125
TOPLAM KAYNAKLAR	1.048.547.568
Net Borçluluk Durumu (TL)	
A. Nakit	30.017.337
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	30.017.337
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	370.596.969
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	118.900.000
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	406.140
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	119.306.140
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(281.308.166)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	1.166.116
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.166.116
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(280.142.050)



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 22-23-24-25-27 34330
Kat: 23 Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla dönen varlıklar toplamı 449.883.992 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı ise 385.154.277 TL'dir. Şirket'in cari yükümlülüklerini karşılamak üzere en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

Şirket'in net işletme sermayesi [(Dönen Varlıklar) – (Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplanmakta olup, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

Açıklama / Dönem (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	449.883.992	416.673.489	288.476.817
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	322.078.136	217.810.461
Net İşletme Sermayesi	64.729.715	94.595.353	70.666.356



14 Ağustos 2020

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0380-0023-1910-0010
www.yapikrediyatirim.com.tr

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket daha önce belirtildiği üzere yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir ve atıştırmalık sektörü ülkemizin genç nüfusa dayanan demografisi ve tüketici alışkanlıklarındaki evrilme ile uzun vadede büyüme eğilimindedir. Dolayısıyla üretim ve satışlarda artış beklentisi hâkimdir.

COVID salgını kaynaklı, tüketicilerin daha az dışarda vakit geçirmeleri ve tedbir amaçlı getirilen önlemler sonrası daha çok kasa önünde bulunan sakız, şeker gibi atıştırmalık ürünlere olan talep azalma eğiliminde olabilir. Özellikle bayram zamanı şekerleme satışlarının yüksek olduğu dönemlerde COVID salgını sonrası hastalığın bulaşıcılığını önlemek amaçlı bayram dönemi yapılan aile ziyaretlerinin azalma eğiliminde olması şekerleme satışlarında da aynı doğrultuda bir azalma eğilimine sebebiyet verebilmektedir.

COVID salgını sonrası geniş işsizlik oranının yükselme eğiliminde bulunması tüketicilerde gelir eksikliğine neden olmaktadır. Atıştırmalık segmentinin tüketici alışveriş sepetindeki payı olumsuz finansal gelişmelerden hızlı etkilenerek azalabilmektedir. Diğer yandan piyasadaki talebin canlı tutulması için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından düşük tutulan politika faiz oranları sonrası Şirket'in finansman giderleri üzerinde olumlu etkisi olması eğilimi mevcuttur.

Üretim girdilerindeki ara ürün ithalatı sebebiyle döviz kurlarındaki artış maliyetlerde ve dolayısıyla ürün fiyatlarında artış yaratmaktadır. Ürün fiyatlarındaki bu artışlar tüketicilerin taleplerinde dalgalanmalara sebep olabilmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'de bir süredir devam eden jeopolitik gelişmeler ve zaman zaman gerçekleşen terör saldırıları, ekonomik duruma ve tüketim eğilimine ilişkin belirsizlik yaratmakta ve bu belirsizlik geleceğe yönelik yatırım kararı alınmasını zorlaştırmaktadır.

Türk lirasının USD ve EUR gibi para birimleri karşısında son yıllarda değer kaybetmesi başta olmak üzere finansal piyasalardaki gelişmeler de maliyetleri artırmakta ve satış fiyatlarına, dolayısıyla Şirket karlılığına, yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilemektedir.

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler aşağıdaki gibidir:

- Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir.
- Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.
- Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

ŞİRKET GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.
- Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sektöre uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlayabilir veya azaltabilir.
- Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Şirket'in bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.
- Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir.
- Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.
- Şirket, diğer sektör oyuncularını ile etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.
- Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir.
- Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazlara ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Yatırım projelerinin gerçekleştirilmesi için yetkili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken lisans, ruhsat ve izinlerin alınamaması veya idari süreçlerde aksaklık yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Sakız, Bisküvi, Çikolata ve şekerleme sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir.
- Faaliyetlerin yürütülmesi ve büyüme stratejilerinin uygulanması, karmaşık ve değişken izin alma yükümlülüklerine ve kapsamlı mevzuata tabidir.
- Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olabilir.
- Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

KEST GIDA MALİYE
SARIN VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Kat: 2 Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
Mersis No: 0388-0023-1910-0001
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Şirket, gıda mevzuatı ve tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in tahsilat riski nedeniyle likidite riski bulunmaktadır.
- Şirket'in değişken faizli finansal borçları nedeniyle faiz riski bulunmaktadır.
- Şirket'in ihracat ve ithal hammadde tedariği nedeniyle kur riski bulunmaktadır.
- Şirket'in ticari alacakları nedeniyle kredi riski bulunmaktadır.



14 Ağustos 2020

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 11-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
MERSİS No: 038000231910001
www.yapikrediyatirim.com.tr

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

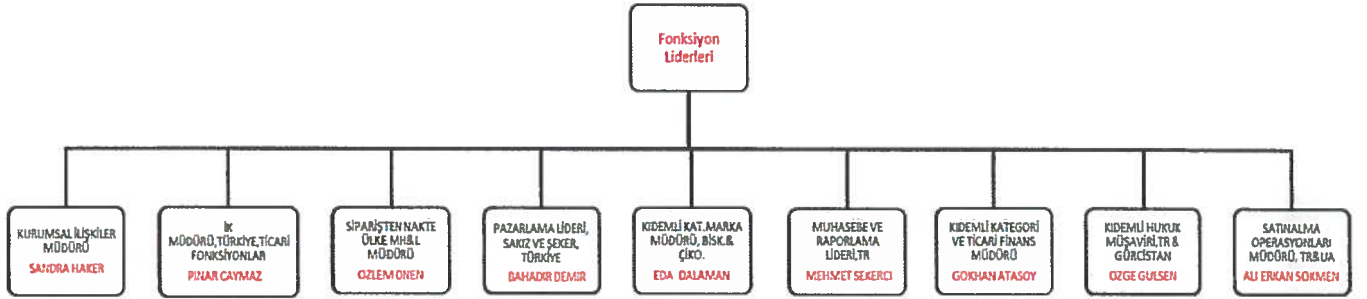
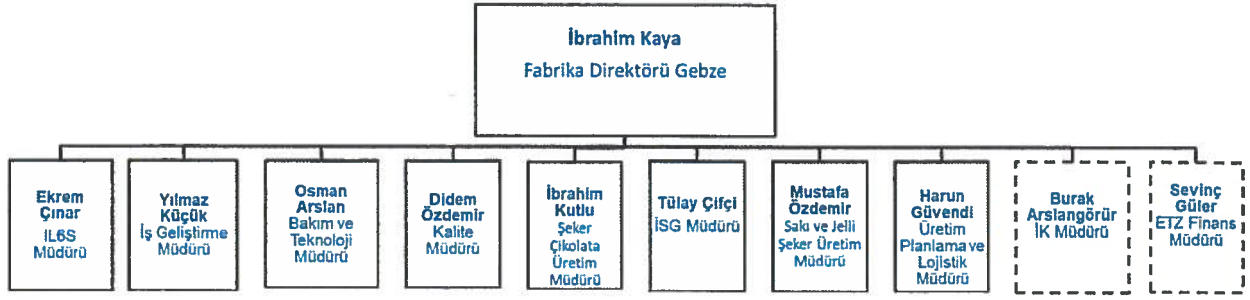
Şirket organizasyonu ticari birimler ve fonksiyonlar olarak ayrılmakta olup, satış ticari birimleri Ülke Direktörü (Genel Müdür) İhsan Karagöz'e, üretim birimleri ise Fabrika Direktörü İbrahim Kaya'ya bağlıdır. Ülke Direktörü yurt dışında Doğu Avrupa İş Birimi Başkanı ve Fabrika Direktörü ise yurtdışında Doğu Avrupa İş Birimi Üretim Direktörü'ne raporlamakta olup, Şirket organizasyonundaki üst seviye yöneticilerdir.

Şirket organizasyon yapısı aşağıdaki gibi gösterilebilir:



KENT GIDA MADDELERİ
SAHAYIYE TİCARİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25 27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hossam Ahmed Mohamed Ashour	Yönetim Kurulu Başkanı	Mon'delez Rus LLC, Moskova, Rusya	Yönetim Kurulu Başkanı	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	-	-

KEN GIDA MADDELERİ
SALIM VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:25768
Tic. Sicil No:0382-0023-1910-0
www.yapikrediyatirim.com.tr

Mehmet İhsan Karagöz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şirket Ataşehir Ofis: Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Nidakule Ataşehir Kuzey, Kat 5, Daire No 89-90-91-92-93-94 Ataşehir, İstanbul	Ülke Direktörü (Genel Müdür) ve Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	-	-
İbrahim Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Merkez ve Gebze Fabrika: Cumhuriyet Mahallesi, 2253. Sokak, No: 11, 41400 Gebze, Kocaeli	Fabrika Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	-	-
Mehmet Haluk Eldem	Yönetim Kurulu Üyesi	Eldem Avukatlık Bürosu Gümüşsuyu, İnönü Caddesi, Gümüşsu Palas Apt. No: 18/6, 34437 Taksim - İstanbul / Türkiye	Sözleşmeli Avukat ve Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	0,5	-
Aslı Günel	Yönetim Kurulu Üyesi	Selçuk Ecza Deposu Ticaret ve Sanayi A.Ş. Kuş Bakışı Cad. No:37 34662 Nakkaştepe/Altunizade-İstanbul	Yoktur.	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	-	-
Süzan Gila Benmayor	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	Yoktur.	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi 2 yıldır.	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı
				(TL) (%)

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:25768
Tic. Sicil No:0388 0023-1910 6076
www.yapikredi.com.tr

Mehmet İhsan Karagöz	Ülke Direktörü (Genel Müdür)	Ataşehir Ofis: Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Nidakule Ataşehir Kuzey, Kat 5, Daire No 89-90-91-92-93-94 Ataşehir, İstanbul	Ülke Direktörü (Genel Müdür) ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
İbrahim Kaya	Gebze Fabrika Direktörü	Cumhuriyet Mahallesi, 2253. Sokak, No: 11, 41400 Gebze, Kocaeli	Fabrika Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa Gökhan Atasoy	Kıdemli Ticari Finans Müdürü	Ataşehir Ofis: Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Nidakule Ataşehir Kuzey, Kat 5, Daire No 89-90-91-92-93-94 Ataşehir, İstanbul	Kategori Finans Müdürü, Finansal Kontrolör, Finansal Kontrol Müdürü	-	-
Bahadır Demir	Sakız & Şeker Pazarlama Lideri	Ataşehir Ofis: Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Nidakule Ataşehir Kuzey, Kat 5, Daire No 89-90-91-92-93-94 Ataşehir, İstanbul	Sakız ve Şeker Pazarlama Lideri	-	-
Mehmet Rıza Şekerci	Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri	Ataşehir Ofis: Barbaros Mah. Begonya Sk. No:3 Nidakule Ataşehir Kuzey, Kat 5, Daire No 89-90-91-92-93-94 Ataşehir, İstanbul	Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri, Finansal Kontrol Müdürü, Kategori Planlama & Analiz İş ortağı, Kıdemli Hazine Analisti	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihracçının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 8 Ocak 1958 tarihinde kurulmuştur.

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 26726
Ticaret Sicil No: 26726-0023-1910-001
www.yapikredi.com.tr

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket, 8 Ocak 1958 tarihinde kurulmuştur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Hossam Ahmed Mohamed Ashour

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve icracı üyedir. Kahire’de Amerika Üniversitesi, İşletme ve Ekonomi Bölümü’nden mezundur. Yaklaşık 30 yıllık tüketici ürünleri sektöründe tecrübesi bulunmakta olup; kariyerinde Rusya’da Gillette ve Procter & Gamble’da yerel, bölgesel ve global seviyelerde olmak üzere üst düzey pozisyonlarda çalışmıştır. Hossam Ashour Mondelēz International’a Şubat 2015’te Rusya bölgesinde Genel Müdür olarak katılmıştır. Mondelēz International Türkiye’nin Yönetim Kurulu üyesi olarak görevine Temmuz 2016’da başlayan Hossam Ashour, Ekim 2016’dan itibaren, aynı zamanda Mondelēz International’da Rusya, Ukrayna, Türkiye ve Avrasya ülkelerini içinde barındıran Doğu Avrupa Bölge Başkanı olarak görevini yürütmektedir. Bölge merkezi Moskova, Rusya’da yaşamaktadır.

Mehmet İhsan Karagöz

Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve icracı üyedir. Marmara Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezundur. Yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İşletme dalında yapmıştır. Sayın Karagöz, kariyerine 1988 yılında pazarlama şefi olarak başlamış ve 1989 yılında satış şefi olarak Kraft’a katılmıştır. İhsan Kraft’ta Lojistik Hizmetleri Müdürü ve Milka, Toblerone, Jacobs ve Maxwell House Marka Müdürü rolleri de dâhil olmak üzere farklı görevlerde bulunmuştur. Kraft’tan hemen sonra Gillette’e geçiş yapmış ve burada Bölgesel Marka Müdürü, Türkiye ve Akdeniz Merkezi Bölgesel İş Direktörü ve AMEE HQ Grup İş Müdürü rollerinde çalışmıştır. 2006 yılında P&G Pazarlama Direktörü rolüne atanmış olup, Kafkaslar, Orta Asya Cumhuriyetleri, Orta Doğu Avrupa, Orta Doğu ve Afrika gibi birçok pazardan sorumlu olmuştur. 2011 yılında Kale Seramik A.Ş.’ye Pazarlama Lideri Genel Müdür Yardımcısı olarak geçmiş ve sonrasında da Iron Mountain’da Ülke Müdürü olarak görev almıştır. Şirket Yönetim Kurulu üyeliği ve Ülke Direktörlüğü (Genel Müdürlük) görevine 2016 Kasım ayında gelen İhsan Karagöz, bu görevlerine devam etmektedir.

İbrahim Kaya

Şirket icracı yönetim kurulu üyesidir. Ege Üniversitesi Gıda Teknolojisi Bölümünden mezun olmasının ardından yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi Gıda Mühendisliği dalında yaptı. İbrahim Kaya, 1994 yılından beri Kraft’ta Kalite ve Denetim Bölümünde farklı rollerde yaklaşık 18 yıl boyunca çalışmış olup; 2000 yılından 2010 yılına kadar eş zamanlı olarak da Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği’nin Yönetim Kurulunda görev yapmıştır. Sayın Kaya; Eylül 2012’den itibaren ve halen Mondelez International Türkiye’de Gebze Fabrika Müdürü olarak ve Ekim 2016’dan beri Şirket Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Mehmet Haluk Eldem

İcracı olmayan yönetim kurulu üyesidir. 1968 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun oldu. 1971 yılında eşi Av. Semra Eldem ile birlikte Eldem Avukatlık Bürosu’nu kurmuş olup, halen bu büroda diğer meslektaşları ile birlikte mesleki çalışmalarını sürdürmektedir. Aynı zamanda, “Eldem Fikri ve Sınai Hizmetleri Ltd. Şti.’nin kurucu ortağıdır. Yerli ve yabancı sermayeli şirketlere ağırlıklı olarak ticaret hukuku, şirketler hukuku, iş hukuku, gıda hukuku, icra iflas hukuku, gayrimenkul ve inşaat hukuku, sermaye piyasası hukuku ve idare hukuku alanlarında danışmanlık hizmeti vermekte ve müvekkillerini yerel ve yüksek mahkeme nezdindeki davalarında temsil etmektedir. Halen çok çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok

D:21-Z:23-24-25-26 34330

Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688

Yatırım Kurum No: 0388-0023-1910-0010

www.yapikrediyatirim.com.tr

KEVİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



birçok firmanın hukuk müşavirliğini yapmaktadır. Kâr amacı gütmeyen, bazı vakıf, dernek ve organizasyonlara zaman zaman karşılıksız olarak hukuki hizmet sunmaktadır. “Gıda Maddeleri Mevzuatı” adı ile yayınlanmış bir kitabı bulunmaktadır. MAREV İstanbul’daki Mardinliler Eğitim ve Dayanışma Vakfı’nın kurucu üyelerinden olup, halen aynı Vakfın Vakıf Genel Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. 2012 yılından bu yana, Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş.’de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Aslı Günel

Aslı Günel, 1994 yılında Ankara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi’nin İktisat Bölümü’nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında Wharton School bünyesindeki Sermaye Piyasası eğitimini almış ve 2005 yılında Boğaziçi Üniversitesi, Ekonomi ve Finans alanında Yüksel Lisansı’nı tamamlamıştır. 2005 yılında görev değişikliği ile MKK’da Müdür olarak atanmasını takiben aynı kurumda 2009-2013 yılları arasında Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmüştür. MKK’dan ayrılmasını takiben, 2013 yılı içerisinde bir süre Osmanlı Menkul Değerler A.Ş. nezdinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almış, daha sonra halen çalışmakta olduğu Selçuk Ecza Deposu A.Ş.’ye geçmiştir. Aslı Günel, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı’na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı’na sahiptir. Halihazırda, Selçuk Ecza Deposu Ticaret Ve Sanayi A.Ş. nezdinde Sermaye Piyasaları Ve Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü olarak tam zamanlı olarak görev yapmaktadır. *Suzan Gila Benmayor*

Gila Benmayor, İstanbul Notre Dame de Sion Lisesi mezunudur ve İstanbul Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı Bölümü’nde okumuştur. Ayrıca, İstanbul Üniversitesi’nde Kamu İlişkileri ve Gazetecilik bölümünde yüksek lisans yapmıştır. 1981 yılında Hürriyet Dış Haberler Bölümünde çalışmaya başlamış ve bölümün şefliğini, editörlüğünü yapmıştır. Aktif olarak alanda da gazetecilik ve uzun yıllar aynı gazetenin ekonomi sayfalarında köşe yazarlığı yapmıştır. Gazetecilik mesleğine serbest gazeteci olarak devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Mehmet İhsan Karagöz

Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve icracı üyedir. Marmara Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezunudur. Yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İşletme dalında yapmıştır. Sayın Karagöz, kariyerine 1988 yılında pazarlama şefi olarak başlamış ve 1989 yılında satış şefi olarak Kraft’a katılmıştır. İhsan Kraft’ta Lojistik Hizmetleri Müdürü ve Milka, Toblerone, Jacobs ve Maxwell House Marka Müdürü rolleri de dâhil olmak üzere farklı görevlerde bulunmuştur. Kraft’tan hemen sonra Gilette’e geçiş yapmış ve burada Bölgesel Marka Müdürü, Türkiye ve Akdeniz Merkezi Bölgesel İş Direktörü ve AMEE HQ Grup İş Müdürü rollerinde çalışmıştır. 2006 yılında P&G Pazarlama Direktörü rolüne atanmış olup, Kafkaslar, Orta Asya Cumhuriyetleri, Orta Doğu Avrupa, Orta Doğu ve Afrika gibi birçok pazardan sorumlu olmuştur. 2011 yılında Kale Seramik A.Ş.’ye Pazarlama Lideri Genel Müdür Yardımcısı olarak geçmiş ve sonrasında da Iron Mountain’da Ülke Müdürü olarak görev almıştır. Şirket Yönetim Kurulu üyeliği ve Ülke Direktörlüğü (Genel Müdürlük) görevine 2016 Kasım ayında gelen İhsan Karagöz, bu görevlerine devam etmektedir. .

İbrahim Kaya

Şirket icracı yönetim kurulu üyesidir. Ege Üniversitesi Gıda Teknolojisi Bölümünden mezun olmasının ardından yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi Gıda Mühendisliği dalında yaptı. İbrahim Kaya, 1994 yılından beri Kraft’ta Kalite ve Denetim Bölümünde farklı rollerde yaklaşık 18 yıl boyunca çalışmış olup; 2000 yılından 2010 yılına kadar eş zamanlı olarak da Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği’nin Yönetim Kurulunda görev yapmıştır. Sayın Kaya; Eylül 2012’den itibaren ve halen Mondelez International Türkiye’de Gebze Fabrika Müdürü olarak ve Ekim 2016’dan beri Şirket Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini yürütmektedir.

Mustafa Gökhan Atasoy

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çöğür Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23 24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 2676
Tic Sicil No: 2676-0023-19
www.yapikredi.com.tr

Mustafa Gökhan Atasoy, Yıldız Teknik Üniversitesi Ekonomi, Siyaset Bilimi ve Uluslararası ilişkiler bölümlerinden mezun olmuştur. 2012 yılında Şirket'te Finansal Raporlama Yöneticisi olarak çalışmaya başlamıştır. Bugüne kadar hem bölgesel hem de yerel birçok finans pozisyonunda yönetici olarak çalışmıştır. 2020 yılı itibariyle, Türkiye Kıdemli Ticari ve Kategori finans müdürlüğü rolünü yürütmektedir.

Bahadır Demir

Bahadır Demir, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği mezunudur. 2000 yılında girdiği Kraft Foods Türkiye bünyesinde Pazarlama Hizmetleri ve İş Geliştirme Müdürü görevinden 2005 yılında ayrıldıktan sonra sırasıyla Nestle Türkiye'de ve Mey İçki Pazarlama Müdürü olarak kariyerine devam etmiştir. 2011 yılında Diageo grubu bünyesinde Türkiye'de ve sonrasında Hollanda'da 9 yıla yakın süreyle çalışmış ve en son Scotch Kategorisi Global Lideri olarak görevinden ayrıldıktan sonra, Ağustos 2019 yılından itibaren Türkiye'ye dönerek Şirket'in Şeker ve Sakız Kategorileri Pazarlama Lideri olarak halen görevini sürdürmektedir.

Mehmet Rıza Şekerci

Mehmet Rıza Şekerci lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. İş hayatına 2010 senesinde Şirket'te başlamıştır ve günümüze kadar geçen 10 sene boyunca finans organizasyonunda değişik sorumluluklar üstlenmiştir. 2019 başı itibariyle Muhasebe ve Raporlama Lideri olarak görevini devam ettirmektedir.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330

Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:257689

Ticaret Sicil No:0388-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
<u>Yönetim Kurulu</u>					



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Mersis No: 0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

Hossam Ahmed Ashour	Yönetim Kurulu Başkanı	Mon'delez Rus LLC: Doğu Avrupa Bölge Başkanı (22.01.2019 – ...) Doğu Avrupa Bölge Başkan Yardımcısı (11.09.2017 – 21.01.2019) Genel Müdür, Mondelēz Rusya (10.02.2015 – 10.09.2017) Yönetici Müdür, Rusya (16.01.2015 – 09.02.2015)	The Association of Branded Goods Manufacturers (Rusbrand) – Yönetim Kurulu Üyesi “Efficient Consumer Response Russia” – Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	Yoktur.
Mehmet İhsan Karagöz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şirket Türkiye ve İhracat Pazarları Ülke Direktörü (Genel Müdür) Genel Müdür- Iron Mountain (2015-2016) Başkan Yardımcısı Kale Grup- Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. (2011- 2015)	Yönetim Kurulu Üyesi ve Sayman – Amerikan Şirketler Derneği (AmCham)	Yoktur.	Yoktur.
İbrahim Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Fabrika Direktörü (2012- Devam)	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Mehmet Haluk Eldem	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Yönetim Kurulu Üyesi	Eldem Avukatlık Bürosu Kurucu Ortak Fuga Tarım ve Hayvancılık San. Ve Tic.Ltd. Şti - Müdür	Payların itibari değeri 0,5 TRY (%0,0)	Eldem Avukatlık Bürosu %30 Eldem Fikri ve Sanayi Haklar Limited Şti. %30 Fuga Tarım ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. %30



14 Ağustos 2020

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21 22-23-24-25-26 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:24768
Tic. Sicil No:0388-0023-1910
www.ykym.com.tr

Aslı Günel	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	Selçuk Ecza Deposu Tic. Ve San. A.Ş. – Yatırımcı İlişkileri ve Sermaye Piyasaları Koordinatörü (devam ediyor) Bolu Çimento Sanayii A.Ş.-Bağımsız YK üyesi (23.03.2016-31.03.2017) Ünye Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. – Bağımsız YK üyesi (22.03.2016-31.03.2017)	Yoktur.	Yoktur.
Süzan Gila Benmayor	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur.	Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.: Dış Haberler Şefi, editörü, Ekonomi yazarı (1981-Mart 2020) Kadın Girişimcileri Destekleme Derneği KAGİDER fahri üyesi Bizbizze Derneği Kurucu Üyesi ve Denetim Kurulu üyesi	Yoktur.	Yoktur.
Yönetimde Söz Sahibi Personel					
Mehmet İhsan Karagöz	Ülke Direktörü (Genel Müdür)	Şirket Türkiye ve İhracat Pazarları Ülke Direktörü Genel Müdür- Iron Mountain (2015-2016)Başkan Yardımcısı Kale Grup-Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. (2011-2015)	Yönetim Kurulu Üyesi ve Sayman – Amerikan Şirketler Derneği (AmCham)	Yoktur.	Yoktur.
İbrahim Kaya	Gebze Fabrika Direktörü	Şirket Fabrika Direktörü (2012-Devam)	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21 22-23-24-25/27 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No:257683
Tic. Sicil No:0388-0023-1810-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Mustafa Gökhan Atasoy	Kıdemli Ticari Finans Müdürü	Kıdemli Kategori ve Satış Finans Müdürü (2020-) Kıdemli Kategori Finans Müdürü- Doğu Avrupa (2018 Aralık-2019 Aralık) Finansal Kontrolör (2017-2018 Aralık) Finans Proje Lideri-Doğu Avrupa ve Orta Doğu (2016 Ocak-2016 Aralık) Finansal Kontrol ve Proje Müdürü (2014 Subat- 2015 Aralık) Tamamı Şirket bünyesinde.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Bahadır Demir	Sakız & Şeker Pazarlama Lideri	Şeker ve Sakız Kategorileri Pazarlama Lideri – Şirket (Ağustos 2019-...) Global Lider Scotch Kategori - Diageo Brands B.V. (Şubat 2018-Mart 2019) Pazarlama Müdürü Whisky Diageo Türkiye - Mey Alkollü İçkiler Sanayi ve Ticaret A.Ş (Eylül 2011 – Ocak 2018) Pazarlama Servisleri Müdürü Diageo Türkiye- Mey Alkollü İçkiler Sanayi ve Ticaret A.Ş (Kasım 2004 – Ağustos 2011)	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Mehmet Rıza Şekerci	Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri	Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri (2019-), Finansal Kontrol Müdürü (2017-2019), Kıdemli Finansal Kontrol Analisti (2015-2017), Kategori Planlama & Analiz İş ortağı (2014-2015), Kıdemli Hazine Analisti (2010-2014)	Yoktur.	Yoktur.	Alumina Endüstri San. Ve Tic. A.Ş. Kurucu Ortak %10

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza

KENT GIDA MADDİLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 27565
MERSİS NO: 0388-0023-1910-0001
www.yapi.kredi.com.tr

Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARETİ
ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-26-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-0016
www.yapiikrediyatirim.com.tr

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere 31.12.2019 tarihinde sona eren mali yıl içinde toplam 3.408.833 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Söz konusu faydalar tutarı, maaş, prim, SGK işveren primi, işsizlik işveren primi, sağlık sigortası ve ulaşım ile yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur hakkını içermektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi personel için ayrılmış kıdem tazminatı karşılığı 261.273 TL'dir.



KENT GIDA MADDELERİ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25 Kat: 23 34330
Levent / Beşiktaş / İST. Sicil No: 257089
Mersis No: 0388-0023-1910000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

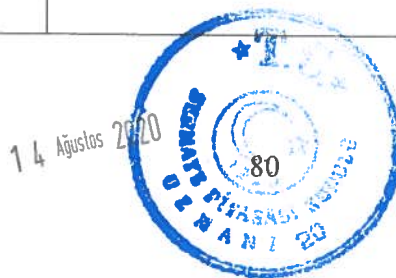
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hossam Ahmed Ashour	Yönetim Kurulu Üyesi-İcracı Olmayan	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.
Mehmet İhsan Karagöz	Yönetim Kurulu Üyesi -İcracı	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.
İbrahim Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi -İcracı	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.
Mehmet Haluk Eldem	Yönetim Kurulu Üyesi -İcracı Olmayan	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.
Aslı Günel	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.
Süzan Gila Benmayor	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız	13 Mayıs 2019 tarihli genel kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. Kalan görev süresi yaklaşık iki yıldır.

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 2-23-24-25-27 34330
Etiler Beşiktaş/İST. Sicil No: 257686
Mersis No: 0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Mevcut Görevine Başlama Tarihi
Mehmet İhsan Karagöz	Yönetim Kurulu Üyesi ve Ülke Direktörü (Genel Müdür)	01.01.2018 tarihi itibarıyla görevine başlamıştır, halen görevine devam etmektedir.
İbrahim Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi ve Fabrika Direktörü	01.10.2012 tarihi itibarıyla görevine başlamıştır, halen görevine devam etmektedir.
Mustafa Gökhan Atasoy	Kıdemli Ticari Finans Müdürü, Kategori Finans Müdürü, Finansal Kontrolör	01.01.2020 tarihi itibarıyla görevine başlamıştır, halen görevine devam etmektedir.
Bahadır Demir	Sakız & Şeker Pazarlama Lideri	05.08.2019 tarihi itibarıyla görevine başlamıştır, halen görevine devam etmektedir.
Mehmet Rıza Şekerci	Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri, Finansal Kontrol Müdürü, Kategori Planlama ve Analiz İş Ortağı	01.12.2018 tarihi itibarıyla görevine başlamıştır, halen görevine devam etmektedir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları, Toplantıları, Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 11. maddesi uyarınca yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek için Kurul tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulması gereken komiteleri oluşturur.

Şirket bünyesinde yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul'un düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak, Denetimden Sorumlu Komite (kısaca Denetim Komitesi), Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi görevleri ise Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından üstlenilmiştir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar, Yönetim Kuruluna öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Denetim Komitesi

Aslı Günel

Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Süzan Gila Benyamor

Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Tebliği ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde gözetilmesini teminen görev yapar. Yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapan Denetim Komitesi'nin amacı; Şirket muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamak olup,

KEİT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARİ
Mühür



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
02122-23 24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257589
Ticaret Sicil No: 0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşünü alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Denetim Komitesi, sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Süzan Gila Benyamor	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Aslı Günel	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Beyhan Armağan	Üye (Yönetim Kurulu Üyesi Değildir)

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği ile düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu, bu ilkelerin Şirket'te uygulanmaması halinde nedenlerinin araştırılması ve iyileştirici önlemlerin alınması; yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek verecek ve yardımcı olacaktır. Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket performansını artırıcı yöntem ve uygulamaların hayata geçirilmesinde, Şirket'in oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçleri gözden geçirecek, değerlendirecek ve önerilerde bulunacaktır. İlave olarak, Kurumsal Yönetim İlkeleri ile öngörülen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilecektir.

Bu komitenin görev ve çalışma esasları, mevzuattan kaynaklanacak değişiklik ve güncellemelere bağlı olarak yönetim kurulunun onayıyla yürürlüğe girer. Bu komitenin görev ve çalışma esasları, yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Aslı Günel	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Süzan Gila Benyamor	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin amacı, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel ve benzeri risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; karşılaşılabilecek bu risklerin ve faydalanabilecek fırsatların Şirket'in risk profili ve yapısına paralel olarak yönetilmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında yönetim kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Kurul'un açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği düzenlemelerine göre Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması açısından 09.01.2020 tarihli ve 2020/4 sayılı SPK Bülteninde yayımlanan verilere göre 3. Grupta değerlendirilmektedir.

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olan ilkelere tam olarak uyum sağlamaktadır. Şirket'in yönetim uygulamalarında Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan ilkeler çerçevesinde yapılması öngörülen bir değişiklik bulunmamaktadır. Şirket'in tabii olduğu kurumsal yönetim ilkeleri yapısının geliştirilmesine ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

KENT GIDA MADDELERİ
SARAYI VE TİCARET
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Şirket, her finansal tablo döneminde Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket bünyesinde Yatırımcı İlişkileri yöneticisi bulunmaktadır. Yatırımcı İlişkileri yöneticiliği görevini Beyhan ARMAĞAN yönetmekte olup, kendisi vasıtasıyla ilişkiler daha etkin bir şekilde adillik, şeffaflık, hesap verilebilirlik ve sorumluluk ilkeleri temel alınarak yürütülmektedir. Kendisi Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisans'ına ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı'na sahiptir.

Ayrıca pay sahipleri için Şirket internet sitesi olan www.kentgida.net adresinde detaylı bilgiler sunulmaktadır. Yatırımcı İlişkileri Bölümüne, 02165476327 numaralı şirket hattından, beyhan.armagan@mdlz.com ve yatirimciiliskileri@mondelez.com e-posta adresinden ulaşım sağlanabilmektedir. Buradan, Şirket'e ilişkin ticari sır niteliğinde olmayan bilgi taleplerine yazılı olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ve diğer hissedarların eşitlik hakları gözetilerek cevap verilmektedir.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:227689
Tic. Sicil No: 27023-1910-00-6
www.ykdiyatirim.com.tr

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablo dönemleri itibariyle dönem sonu personel sayıları coğrafi ve faaliyet alanına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket'in İstanbul Ataşehir'de genel müdürlük ofisi bulunmaktadır. Bununla birlikte Türkiye'nin 7 bölgesini kapsayan 3 tane bölge müdürlükleri bulunmaktadır. Şirket'in bölge satış müdürlükleri coğrafi olarak konumlandırılmış olup, bölge müdürleri ve satış şeflerinden oluşmaktadır.

Kent Gıda	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İstanbul Genel Müdürlük Ofisi (*)	105	97	-
Kocaeli (Gebze) Üretim Tesisi	848	899	1.028
Beyaz Yaka (*)	139	139	255
Mavi Yaka	709	760	773
Marmara Bölge Satış Müdürlüğü	38	38	50
Ege ve Akdeniz Bölge Satış Müdürlüğü	20	23	29
Karadeniz, İç Anadolu ve Diğer Bölgeler Satış Müdürlüğü	31	37	43
TOPLAM	1.042	1.094	1.150

(*) Şirket'in İstanbul Genel Müdürlük Ofisi 2018 yılında faal olmuştur, İstanbul ofis faal olmadan önce ilgili personel Şirket'in Gebze üretim tesisinde yerleşik çalışmaktaydı.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 4A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 03.04.2020 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	Son Genel Kurul 03.04.2020		Son Durum İtibariyle	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Cadbury Schweppes Overseas Limited	28.820.786	99,46	28.820.786	99,46
TOPLAM	28.820.786	99,46	28.820.786	99,46

Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar yurt dışında yerleşik Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in nihai ana ortağı ise dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu kapsamda, Şirket'in ve Cadbury Schweppes'in nihai ana ortağı dolaylı olarak Mondelez International'dır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 330.000.000 Türk Lirası olup her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 33.000.000.000 paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 28.977.661 Türk Lirası olup söz konusu çıkarılmış sermayesi her türlü muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir. Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca ortaklık yapısında pay grubu ve imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama Yazılı	Yoktur	0,01	28.977.661	100
Toplam				28.977.661	100

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket ortağı Cadbury Schweppes yönetim hâkimiyetine sahiptir. Söz konusu tüzel kişinin yönetim hâkimiyetine sahip olmasının kaynağı, Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden payların maliki

KESTİGİDA MADDELERİ
SANYİYE TİCARETİ
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 2 34330
Levent / Beşiktaş / İST. Sicil No: 251689
Ticaret Sicil No: 0382-0023-1910-00
www.yapikrediyatirim.com.tr

olmasıdır. Esas Sözleşme uyarınca ortaklık yapısında pay grubu ve buna bağlı olarak imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına Esas Sözleşme’de özel bir hüküm bulunmamaktadır. İhraççının yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, Esas Sözleşme’de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasının engellemesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Esas Sözleşme’nin;

- 9. maddesi uyarınca şirket genel kurul tarafından TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre seçilecek en az beş, en çok sekiz üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilir. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler de bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı be nitelikleri, TTK, SPKn ve Kurul’un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

- 11.2. maddesi uyarınca yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek için Kurul’ca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulması gereken komiteleri oluşturur.

- 11.3. uyarınca Kurul tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır.

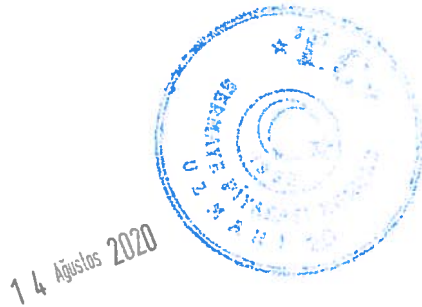
Ayrıca, payların Borsa’da işlem görmekte olması, Şirket’in halka açılmanın getirmiş olduğu denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili tarafları, Mondelez International Şirketler Grubu'nda yer alan ortaklıklar ile onların bağlı ortaklıklarıdır. Şirket'in ilişkili taraflar ile ticari ilişkisinin ana kalemleri sakız ve şeker ağırlıklı bitmiş ürünlerin Türkiye'de imal edilip ihraç edilmesi ile iç piyasada satılmak üzere çikolata ve bisküvi ağırlıklı ürünlerin ilişkili taraflardan ithalatından oluşmaktadır. İlişkili taraflar ile ticaretin ana unsuru olan ürün ihracatı ve ithalatına ek olarak diğer gelir ve giderler içerisinde karşılıklı hizmet yansımaları (bilgi işlem, danışmanlık, pazar araştırmaları, insan kaynakları, hukuk -marka, patent, telif hakları vb.), sabit kıymet satışları, proje yansımaları ve marka lisansı faturalamaları da yapılmaktadır. İlişkili taraflar ile yapılan faturalaşmaların vadesi 30 gündür. Şirket'in ilişkili taraflardan tahsil edilemeyen bir alacağı bulunmamaktadır ve ilişkili taraflara ilişkin ayrılmış şüpheli alacak karşılığı yoktur.

İlgili finansal tablo dipnotlarından yıllara göre hem alacak hem borç tarafı için ilişkili taraf işlemleri ve toplam içerisindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borç Kalemleri (TL)	31.12.2019	Payı	31.12.2018	Payı	31.12.2017	Payı
Ürün İthalatı	104.372.694	76%	89.876.716	83%	83.541.240	83%
Diğer Giderler	32.688.410	24%	18.168.543	17%	17.041.574	17%
TOPLAM	137.061.104	100%	108.045.259	100%	100.582.814	100%

İlişkili Taraflardan Alacak Kalemleri (TL)	31.12.2019	Payı	31.12.2018	Payı	31.12.2017	Payı
Ürün İhracatı	306.256.457	92%	251.239.620	94%	172.046.551	91%
Diğer Gelirler	26.247.700	8%	14.903.522	6%	17.164.169	9%
TOPLAM	332.504.157	100%	266.143.142	100%	189.210.720	100%

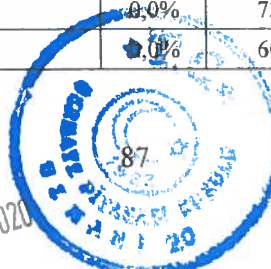
19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in net satış hasılatı 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 yılları için sırayla 1.022.443.260 TL, 872.154.124 TL ve 719.923.753 TL olup, ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

Net Hasılat (TL)	01.01.2019 - 31.12.2019	Payı	01.01.2018 - 31.12.2018	Payı	01.01.2017 - 31.12.2017	Payı
Mondelez Europe GmbH	162.169.096	15,9%	149.048.743	17,1%	87.382.453	12,1%
Mondelez Global LLC	105.070.783	10,3%	65.950.713	7,6%	46.990.794	6,5%
Mondelez International Thailand	12.931.462	1,3%	10.679.107	1,2%	10.228.078	1,4%
Mondelez Brasil Ltda	7.501.837	0,7%	5.702.029	0,7%	2.941.293	0,4%
Mondelez Egypt Trading LLC	5.274.506	0,5%	4.410.714	0,5%	4.806.363	0,7%
Mon'delez Rus LLC	4.666.262	0,5%	3.727.533	0,4%	1.612.620	0,2%
Cadbury Confectionery Guangzh	4.400.934	0,4%	5.028.009	0,6%	1.090.970	0,2%
Mondelez Argentina S.A.	2.055.321	0,2%	3.236.143	0,4%	5.853.241	0,8%
Mondelez Egypt Foods S.A.E	1.751.622	0,2%	873.947	0,1%	-	0,0%
Mondelez Europe Services GMBH	434.634	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Mondelez Costa Rica, Ltda	-	0,0%	897.568	0,1%	691.864	0,1%
Mondelez Peru S.A.	-	0,0%	730.954	0,1%	1.178.671	0,2%
Mondelez Colombia S.A.S.	-	0,0%	607.037	0,1%	1.217.110	0,2%

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



TARİH KREDİ YATIRIMI MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:257344
Tic. Sicil No:0382-0023-1910-0015
www.kentgida.com.tr

Mondelez Chile S.A.	-	0,0%	347.123	0,0%	1.142.453	0,2%
Mondelez Maroc SA	-	0,0%	-	0,0%	807.391	0,1%
PrJSC Mondelez Ukraina	-	0,0%	-	0,0%	708.261	0,1%
Mondelez Bahrain WLL	-	0,0%	-	0,0%	2.443.049	0,3%
Cadbury Adams Middle East	-	0,0%	-	0,0%	1.649.760	0,2%
Diğer	-	0,0%	-	0,0%	1.302.180	0,2%
TOPLAM	306.256.457	30,0%	251.239.620	28,8%	172.046.551	23,9%



14 Ağustos 2020

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21 22 23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 275682
Ticaret Sicil No: 0382-0023-1910-0015
www.yatirimci.kurum.gov.tr

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşme'sine www.kap.org.tr adresinden ve Şirket'in kurumsal internet adresi olan www.kentgida.net adresinden ulaşılabilir.

Şirket'i idare ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, idare ve temsil işlerini kendi arasında taksim edebileceği gibi, idare ve temsil işlerinin hepsini veya bazılarını tek başına veya birlikte görev yapmak üzere, Yönetim Kurulu üyesi olan murahhaslara veya en az bir murahhas üye ile birlikte pay sahibi olan veya olmayan bir ya da birkaç müdüre bırakabilir.

TTK'nın 375 inci maddesinde öngörülen devredilemez görev ve yetkiler ile diğer maddelerdeki devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Yönetim Kurulu, TTK'nın 367/1 inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim işlerini ve idareyi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket'in, dışarıya karşı temsili, çift imza ile Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için Şirket'i temsile yetkili kişilerin Şirket'in resmi unvanı altına atılmış imzalarını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsile yetkili kişileri ve bunların imza yetkilerini ne şekilde kullanacaklarını belirler ve ticaret sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan eder. Söz konusu tescil ve ilan yapılmadıkça temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

TTK'nın 371/7 nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 367 nci maddesine göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir.

Şirket, 24 Mayıs 2019 tarih ve 2019/13 sayılı yönetim kurulu kararı ile 24 Mayıs 2019 tarih ve 2019/01 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, T.C. Gebze 11. Noterliğinden 10 Haziran 2019 tarih ve 13343 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

Şirket'in, Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne (<https://esirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/11179>) ve (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/284824>) adresinde yer verilmektedir.

20.12. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- a) Her çeşit şekerleme, lokum, bisküvi, çikolata, çiklet, reçel, helva, çikolatalı veya şekerli draje, badem şekeri ve benzerlerinin imali.

KENTGIDA MADDELERİ
SANAT VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:14 A Blok
D:12 Kat:12-23-24-25-27 34336
Etiler Beşiktaş/İST. Sicil No:257669
Mersis No:0382.0023.1910.0016

- b) Fındık mahsulünün kırma, ezme ve sair suretlerle işlenmesi ve ambalajlanması.
- c) Çikolata, kakao, kahve ve fındık katılmak suretiyle her çeşit gıda maddelerinin imali.
- d) Kakao ve kahvenin işlenmesi ve ambalajlanması.
- e) Unlu mamuller ve unlu gıda maddeleri imali.
- f) Her çeşit kuruyemişin işlenmesi ve ambalajlanması.
- g) Hazır çorbalar, hazır tatlılar ve hazır gıda maddeleri imali.
- h) Glikoz nişasta ve diğer gıda hammaddeleri ile yardımcı maddelerin imali.
- i) Gıda maddelerini paketlemek amacıyla paketleme tesisleri (Packing House) kurmak ve işletmek.
- j) Gıda maddelerinin işlenmesi, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı, toptan ve perakende ticareti ile bu maddelerin ithalatı ve ihracatı.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Yukarıda gösterilen konulardan başka, ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istenildiği takdirde, Yönetim Kurulunun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra, Şirket bu işleri de yapabilecektir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde ilgili Bakanlık ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi uyarınca Şirket genel kurul tarafından TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre seçilecek en az beş, en çok sekiz üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu, icrada görevli olan ve olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler de bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, TTK, SPK'n ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri, en çok üç sene süreyle seçilebilirler. Süresi biten üye tekrar seçilebilir. Genel kurul gerekli görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu, TTK, SPK ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme ve bu hususlarda Şirket'in genel kurulu tarafından alınan kararlarla kendisine verilen görevleri ifa ve icra eder.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları Yönetim Kurulu tarafından yazılı olarak tespit edilir ve genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır ve genel kurulca görüşülür. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret genel kurulun bu yönde vereceği karara bağlıdır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası Şirket'in internet sitesinde de yayımlanır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olacaktır.

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek için SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulması gereken komiteleri oluşturur. Kurul tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

14 Ağustos 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No:267689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesi uyarınca olağan Genel Kurul Şirket'in hesap dönemini takiben üç ay zarfında ve yılda en az bir defa toplanır. Olağan Genel Kurul toplantılarında, TTK'nın ilgili maddesinde yazılı konular ile gündem veya Yönetim Kurulu raporu gereğince müzakeresi icap eden konular incelenerek karar verilir. Olağanüstü Genel Kurul ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gündemde yazılı hususları müzakere ederek gereken kararları alır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, Genel Kurulda bu işlemlere ilişkin olarak yapılacak oylamalarda ilişkili taraflar oy kullanamaz.

Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde toplanır. Şu kadar ki, Yönetim Kurulunun karar vermesi halinde gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantıları İstanbul'da yapılabilir. Gerek olağan ve gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında ilgili bakanlık temsilcisinin hazır bulunması şarttır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin her pay için bir oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya dışardan tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. SPK'nın vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Genel Kurul toplantılarında oylar açık olarak verilir. Ancak ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahiplerinin isteği üzerine gizli oya başvurulur.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPK başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:27-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:247688
Mersis No:083300231910000001

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri TTK ve SPK hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir. Şirket paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket Esas Sözleşme'sinin 7. maddesi uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görmekte olan paylar dışında kalan nama yazılı payların devrinin Şirkete karşı geçerli olabilmesi için, pay defterine kayıtları şarttır.

Payların devrine ilişkin bir kısıtlama yoktur.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 6 ncı maddesi kapsamında Şirket'in sermayesi gerektiğinde Yönetim Kurulunca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde arttırılabilir.

Yönetim Kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni, başlangıcı 2020 yılı; bitişi ise 2024 yılı olmak üzere, beş yıl için geçerlidir. Yönetim Kurulu 2020-2024 yılları arasında, SPK hükümlerine, SPK düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.



14 Ağustos 2020

KEM GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İmza

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22 33-24-25-27 34330
Levent - Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 08380002319100001
www.yapikrediyatirim.com.tr
İmza

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket, Mondelez International Şirketler Grubu dâhilindeki şirketler ile çeşitli marka lisans sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili marka lisans sözleşmelerinin bir kısmı Şirket'e, Mondelez International Şirketler Grubu mensubu olan bir şirket adına tescilli markaları taşıyan ürünlerin üretim ve satımında söz konusu markaları hakkı tanımaktadır. Şirket'in lisans alan taraf olduğu marka lisans sözleşmeleri olduğu gibi, lisans veren taraf olduğu marka lisans sözleşmeleri de mevcuttur. Bu sözleşmeler ise Şirket adına tescilli markaları taşıyan ürünleri, bir Mondelez International Şirketler Grubu mensubu veya başka bir üçüncü kişi aracılığıyla, sözleşmede belirlenen Türkiye dışındaki ülkelerde üretimi ve satımında Şirket adına tescilli markaların kullanımını düzenlemektedir.

İlgili sözleşmeler kapsamında lisans alan taraf, söz konusu markaların kullanımı için üçüncü şahıslara alt-lisans verebilmektedir. Lisans alan ve alt-lisans alan, ilgili markaları, lisans veren tarafın belirlenen düzenlemeler, standart ve politikalara uygun şekilde kullanmakla yükümlüdür.

Marka lisans sözleşmeleri kapsamında lisans alan taraf, lisans veren tarafa marka hakkı bedeli (*royalty*) ödemekle yükümlüdür. Lisansın hangi markaları kapsadığı, marka hakkı bedeli, marka hakkı bedelinin ödeme zamanı ve ödemenin nasıl yapılacağı gibi hususlar ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir.

Ticari ve Operasyonel Lisans Sözleşmesi

Şirket, Mondelez Europe GmbH ile ticari ve operasyonel faaliyetleri kapsayan lisans sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşme uyarınca, lisans alan Şirket, lisans veren Mondelez Europe GmbH adına tescilli veya lisans almış olduğu markalı ürünlerin (i) üretimi, işlenmesi, paketlenmesi, satışı ve dağıtımını; (ii) ilgili ürünlerin Türkiye'de satış ve dağıtımının gerçekleştirilmesi amacıyla ithalatını ve (iii) lisans veren Mondelez Europe GmbH'nin iznini almak koşuluyla, Türkiye dışına ihracatının gerçekleştirilmesi için üretimi, işlenmesi ve paketlenmesi işlemlerini yerine getirmektedir.

Sözleşme kapsamında lisans alan Şirket, lisans veren tarafa marka hakkı bedeli (*royalty*) ödemekle yükümlüdür. Lisansın hangi markaları kapsadığı, marka hakkı bedeli, marka hakkı bedelinin ödeme zamanı ve ödemenin nasıl yapılacağı gibi hususlar ilgili sözleşmelerde düzenlenmektedir.

Fason Üretim Sözleşmesi

Şirket, Mondelez Europe GmbH ile fason üretim sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in yükümlülüğü, üretici sıfatıyla, ilgili şirketin ürünlerinin üretimini üstlenerek, bitmiş ürünleri alıcı taraf olan Mondelez Europe GmbH'a satmaktadır. Sözleşme uyarınca üretici Şirket, ilgili ürünlerin üretim aşaması tamamlandıktan sonra bitmiş ürünleri paketlemek, etiketlemek ve alıcı şirkete göndermek üzere hazırlamaktadır.

Şirket Tarafından Üretilen Ürünlerin Mevzuata Uygunluğuna İlişkin Sözleşme

Üretici sıfatı ile Şirket, yetkili temsilci sıfatıyla Mon'delez Rus LLC ve ürün sahibi sıfatıyla Mondelez Europe GmbH arasında, Şirket tarafından üretilen ürünlerin Rus mevzuatına uygunluğunun denetlenmesine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşmede, yetkili temsilci Mon'delez Rus LLC'nin Şirket ürünlerini mevzuata uyumunun denetlenmesine ilişkin vereceği hizmetlerle ilgili olarak tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir.

Distribütörlük Sözleşmesi

Şirket, Mondelez Europe GmbH ile distribütörlük sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, Mondelez Europe GmbH'ye ait veya lisanslı ürünlerin sözleşmede kararlaştırılan ülkelere dağıtımını

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİ
Mühür



YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

gerçekleştirmektedir. Şirket'in, Mondelez Europe GmbH'ten ürünleri alış fiyatı ve Şirket'in elde edeceği dağıtım payı (*distribution percentage*) sözleşmede ayrı olarak düzenlenmektedir. Sözleşme kapsamında distribütör Şirket, sözleşmede belirlenen ülkelerde, Mondelez Europe GmbH adına tescilli markaları satış ve dağıtımına ilişkin olarak kullanabilmektedir. Bu markaların kullanımına ilişkin esaslar, Şirket'in Mondelez Europe GmbH ile akdettiği marka lisans sözleşmesine tabidir.

“LOVE IS” Markası ve İlgili Telif Hakları Lisans Sözleşmesi

Minikim Holland BV ile Intergum Gıda San. ve Tic. A.Ş. arasında 15 Şubat 2006 tarihinde imzalanan LOVE IS marka lisans sözleşmesi kapsamında, LOVE IS markası ile sakız üretimi yapılması için Japonya hariç tüm dünyada anlaşma yapılmış olup, Intergum Gıda San. ve Tic. A.Ş. satın alınması sonrasında söz konusu lisans alan hakları Şirket tarafından kullanılmaya devam etmektedir.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan (www.kap.org.tr) ve Şirket'in kurumsal internet sitesi www.kentgida.net adresinden ulaşılabilir.

Finansal Tablo Dönemi	KAP'ta İlan Edilme Tarihi
1 Ocak - 31 Aralık 2017	01.03.2018 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665228
1 Ocak - 31 Aralık 2018	01.03.2019 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744420
1 Ocak - 31 Aralık 2019	02.03.2020 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823704

1 Ocak - 30.06.2020 10.08.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık 2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	Hakan Ölekli (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	Hakan Ölekli (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:251889
Ticaret Sicil No:0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

1 Ocak - 31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	İşıl Keser (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
-------------------------	--	--	------------------------------------	---

31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetçi görüşlerinde; Şirket'in söz konusu hesap dönemleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleri ile gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu belirtilmektedir.

2019 senesi için bağımsız denetimden sorumlu denetçi kuruluşumuzda bir değişiklik olmamakla beraber 2017 ve 2018 denetimden sorumlu denetçimiz Hakan Ölekli'nin denetçi kuruluş içindeki başka bir proje ile görevlendirilmesiyle yerine yine aynı denetçi kuruluş tarafından sorumlu denetçi olarak İşıl Keser atanmıştır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren finansal dönemleri için ilgili genel kurullarda Şirket'in yatırım planları göz önüne alınarak kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin karar alınmıştır.

Kar dağıtım politikası kapsamında Şirket yönetim kurulu 18 Mart 2014 tarih ve 2014/7 sayılı kararı ile Şirket'in kar dağıtım politikasını belirlemiştir. Bu karar uyarınca Şirket Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas mukavelesinin kar dağıtım ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirket kar dağıtımında, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ve ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri, içinde yer aldığı sektörün durumunu analiz ederek pay sahipleri menfaati ile Şirket'in menfaati arasında tutarlı bir politika benimsemeye çalışmaktadır.

Kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği Şirket'in temel amaçları arasında yer almaktadır. Temettü hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın hisseleri nispetinde dağıtılır. Şirket karına katılım hususunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın ortaklara dağıtımına Kurul tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir. Genel



kurulda alınacak karara bağı olarak dağıtılacak karın tamamı nakit, tamamı bedelsiz hisse senedi şeklinde olabileceği gibi kısmen bedelsiz hisse senedi ve kısmen nakit şeklinde de belirlenebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27. maddesi uyarınca, ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, hissedarlar için yukarıdaki esaslar dairesinde belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımına imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Şirket nezdinde kar payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır. Ancak sermaye piyasası mevzuatında düzenlenen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla temettü avansı dağıtılabilir.

Şirket yönetim kurulu 14.07.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile kar dağıtım politikasında, genel kurulun onayına sunulmak üzere, değişiklik yapmıştır. Değiştirilen kar dağıtım politikasına (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/859871>) adresinden ulaşabilirsiniz. Yeni kar dağıtım politikası, Şirket'in ilk olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak ve onaylanmasını takiben yürürlüğe girecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Dönem Karı ve Dağıtımı" başlıklı 27. maddesi uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Yıllık bilançoda görülen dönem kârının % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan dönem kârından, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Şirket genel kurulu, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düşüldükten sonra, bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

f) Kanun hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımına Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conart Sok. No: 1A A Blok
Kat: 2 Kat: 23-24-25-27 34330
Levent / Beşiktaş / İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0382 0023 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 28.977.661 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %659,20 artışla 220.000.000 Türk Lirasına çıkarılacak olması nedeniyle 0,01 TL nominal değerli paylar, 1 TL/1 lot üzerinden ihraç edilecektir. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Bu payların ISIN numarası TRAKENTW91A2 olup, paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır. Dolayısıyla paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar borsada satılacaktır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	19.102.233.900	659,20	0,01	192.022.339	659,20

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklarımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (TKK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

KENTİDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET
M. B. KURUMU



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent / Beşiktaş / İST. Sicil No: 256689
Tic. Sicil No: 270882-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

- **Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı:** SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.
- **Zamanaşımı:** II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1., 2., 3., ve 4., maddeleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüşebilecektir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurtiçinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında Kayden saklama bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

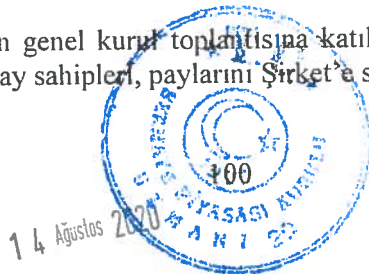
Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği no II-23.1)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257589
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak; II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği kapsamında hâkim ortak konumunda iken ek pay alınması nedeniyle doğan çıkarma ve satma haklarının uygulanmasında; Halka açık ortaklıklar tarafından gerçekleştirilen yeni pay alma haklarının sınırlandırılmadığı bedelli sermaye artırımlarında, hâkim ortak tarafından yeni pay alma haklarının kullanılmasının ek pay alımı olarak değerlendirilmemesine ve bu durumların çıkarma ve satma hakkının doğumuna sebebiyet vermediğine karar verilmiştir.

Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak; II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği kapsamında hâkim ortak konumunda iken ek pay alınması nedeniyle doğan çıkarma ve satma haklarının uygulanmasında; Halka açık ortaklıklar tarafından gerçekleştirilen yeni pay alma haklarının sınırlandırılmadığı bedelli sermaye artırımlarında, hâkim ortak tarafından yeni pay alma haklarının kullanılmasının ek pay alımı olarak değerlendirilmemesine ve bu durumların çıkarma ve satma hakkının doğumuna sebebiyet vermediğine karar verilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TKK md. 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği Seri – No – VII-128.1)

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TKK md. 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri II-30.1)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Kurul tarafından kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TKK md. 437, SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1)

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile

KENT GIDA MADDELERİ
SALAY VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 3332-0023-1910-0816
www.yapikrediyatirim.com.tr

merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

KENT GIDA MALİYESİ
SARAY VE TİCARET
İS
M



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21,22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0036
www.yapikrediyatirim.com.tr

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket, 12.05.2020 tarih ve 2020/10 sayılı yönetim kurulu kararı ve 03.06.2020 tarih ve 2020/13 sayılı güncel yönetim kurulu kararı ile 28.977.661 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 191.022.339 TL tutarında artırılması suretiyle 220.000.000 TL'ye yükseltilmesine, mevcut ortakların yeni pay alım haklarının kısıtlanmamasına, yeni pay alım haklarının her 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL olarak kullandırılmasına, ihraç edilen payların borsada işlem görebilir nitelikte ihracına, yeni pay alım süresinin 30 gün olarak belirlenmesine, yeni pay alım haklarının kullanımından sonra kalan payların, 2 iş günü süreyle, nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsada satış yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılmasına ve ilgili mevzuata uygun olarak halka arz edilmesine karar vermiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Büyükdere/Şişli T. Sicil No:257689
Mersis:080300380002319100006
www.yatirim.com.tr

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 28.977.661 TL olan çıkarılmış sermayesi 191.022.339 tutarındaki nakit sermaye artışı ile karşılanarak 220.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Nakit karşılığı artırılan 191.022.339 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar mevcut pay sahiplerine yeni pay alma hakları kapsamında teklif edilecektir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %659,20 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve payların nominal değeri (0,01 TL) üzerinden 30 (otuz) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsada satış yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da 2 (iki) iş günü süreyle satılacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.kentgida.net) ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. internet sitesinde (www.yakyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

Borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni alma haklarını 0,01 TL nominal pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsada satılacaktır. Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsada satış yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılacaktır.

KENT GIDA MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Kat:1 Kat:1ST. Sicil No:257589
Tic. Sicil No:0298-0023-1910-0010
www.yapikrediyatirim.com.tr

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Yapı Kredi Bankası Uluslararası Bankacılık Şubesi nezdinde açılan TR910006701000000064335165 IBAN nolu özel hesapta toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa İstanbul'da ilgili payın yer aldığı pazarda satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsada satış yöntemi kullanılarak BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da 2 (iki) iş günü süreyle satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. Pay bedelleri tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) adresindeki kurumsal internet sitesinde "Borsa Üyeleri" başlıklı bölümde yer almaktadır (https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri). Borsa İstanbul'un telefon numarası 0212 298 21 00'dir.

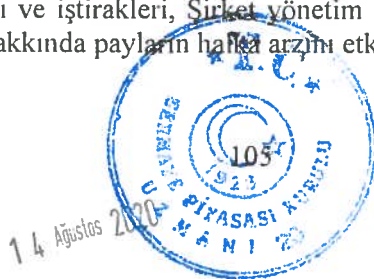
d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Yapı Kredi Yatırım'ın ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzının etkileyecek, olay, dava veya soruşturma ortaya

KENT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARİ
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:25768
Tic. Sicil No:3388-0023-1910-0018
www.yapikrediyatirim.com.tr

çıkması, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. Maddesi hükmü gereği Kurul tarafından satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra arta kalan payların satın alınması için herhangi bir sınırlama yoktur. Borsa İstanbul'da talep edilecek miktar 1 TL/1 lot nominal değerli ve katları şeklinde olacaktır.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0382-0023-1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamıştır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsada satış yöntemi kullanılarak Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılacaktır. Halka arz sonrası satılamayan paylar iptal edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 30 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet pay) 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 30 (otuz) gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%659,20

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Yapı Kredi Bankası Uluslararası Bankacılık Şubesi nezdinde açılan TR910006701000000064335165 IBAN nolu hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 251689
Tic. Sicil No: 0382-0023-1910-0015

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, KAP (www.kap.org.tr), Şirket Kurumsal internet sitesi (www.kentgida.net), Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. internet sitesinde (www.ykyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

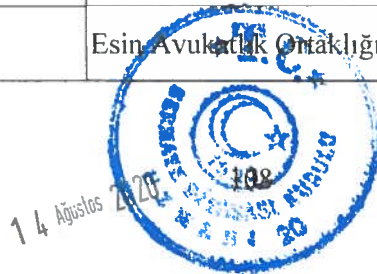
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
M. İhsan Karagöz	Şirket
İbrahim Kaya	Şirket
Mehmet Rıza Şekerci	Şirket
Özge Gülşen Kösem	Şirket
Cem Şenol	Şirket
Ege Ergin	Şirket
Muhsin Keskin	Esin Avukatlık Ortaklığı
Umur Güçlü	Esin Avukatlık Ortaklığı
Büşra Kakdaş	Esin Avukatlık Ortaklığı
Cenk Civan	Esin Avukatlık Ortaklığı

KENT GIDA MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gömert Sok. No: 14/A Blok
Kat: 11-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0382 0023 1910 0019
www.yapikrediyatirim.com.tr

Ad-Soyad	Kurum
Yılmaz Arısoy	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ekin Arca Kırelli	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sadık Çulcuoğlu	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem Gülçiçek	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Bölen	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erk Karataş	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Abuzer Çoşkunalp	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuna Taksim	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakan Ölekli	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ramazan Yurtvermez	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Işıl Keser	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Başak Tülek	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar "Borsa'da satış" yöntemi kullanarak Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edilecektir. Halka arz sonrası satılamayan paylar ise iptal edilecektir. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

KENT GIDA MADDELERİ
SARAYI VE TİCARETİ
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas-IST. Sicil No:257689
Mersis:083300380002319100010
www.yktyatirim.com.tr

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir lot (100 adet) payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları; 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 30 (otuz) gün süreyle kullanılacaktır. Yeni pay alma hakkının kullanımından sonra kalan paylar Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle ihraç edilecektir. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

Sermaye Artırımı Komisyonu (*)	Ücret Bazı	Oran (%00)
Borsada İşlem Görebilir Nitelikte Pay Senetleri	Sermaye artırımından alınan (toplam 1 TL nominal bedelli) payların piyasa değeri	2,5
Borsada İşlem Göremeyen Nitelikte Pay Senetleri	Sermaye artırımından alınan (toplam 1 TL nominal bedelli) payların nominal değeri	1

(*) MKK Ücret tarifesi

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları; 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 30 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar "Borsada Satış Yöntemi" kullanılarak nominal değer altındaki olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arz süresi, 2 iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri; KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.kentgida.net) ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.ykyatirim.com.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25/27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0882-00231910-0016
www.yatirim.com.tr

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 8 Mayıs 2020 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri yazılı Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir:

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A

A Blok D:21-22-23-24-25-27

34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel : 0 212 319 80 00

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

T.C. dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	191.022.339 TL	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 08 Mayıs 2020 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİAŞ'ta satışı da aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde, "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Yapı Kredi Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
E: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:3388-0023-1910-0016
www.ykdiyatirim.com.tr

KENT GIDA MADDELERİ
SANAİ VE TİCARET A.Ş.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları KENT kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri uyarınca, payları borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek olmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'nde işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları KENT kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görmektedir. Bu payların ISIN numarası TRAKENTW91A2 olup, paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MALİYETLERİ
SANA VE TİCARETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
MERSİ No:0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Şişli No:257689
Tic. Sic. No:0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr



Bu yatırım, yumuşak şeker ürün portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanlarının satın alınmasını, kurulumunu ve Şirket'in mevcut Gebze fabrikasındaki yapıların altyapısal olarak geliştirilmesini içermektedir. Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması sonrası sermaye artırımından elde edilmesi planlanan 190.002.185 TL bedel 2019 Ağustos ayında fiilen yatırıma başlanan ve 2021 yılında tamamlanması planlanan projenin aşağıda belirtilen yatırım alt kalemlerinin finansmanında (bu amaçla alınan banka kredilerinin de kapatılması dahil) kullanılacaktır.

Yatırım Kalemleri (TL)	Planlanan Yatırım Tutarı	Payı %
Bina Geliştirme (İnşai, Elektrik ve Mekanik Altyapı)	19.988.812	10%
Üretim Ekipmanı (Pişirme, Şekillendirme, Bekletme)	115.222.362	61%
Paketleme Sistemleri	54.791.011	29%
TOPLAM	190.002.185	100%

2021 yılı ilk çeyreği sonunda devreye girmesi planlanan yeni üretim yumuşak şeker hattının tüm üretimi ilgili ihraç piyasalarına yönelik olacaktır.

Gebze fabrikasında yapılacak bu üretim ekipman yatırımı tamamen yeni kullanılmamış ekipman alımlarını içermektedir ve büyük oranda temini AB ülkelerindeki üreticilerden döviz bazında olacaktır. Bina ve yardımcı işletmeler için yapılacak yatırımlarda yerli piyasadan mal ve hizmet temini yoluna gidilecektir.

Projenin genel idari ve teknik yönetimi Gebze fabrikası mühendislik ve operasyon birimlerince gerçekleştirilecek olup belli noktalarda Mondelez International'in Kuzey Amerika ve global birimlerinden de sürekli destek alınacaktır.

Sermaye artırımı sonucu elde edilecek fonun hepsi yatırım için kullanılacak olup toplam yatırım bedelinin hepsini karşılamamaktadır. Geriye kalan kısım için ise Şirket kısa vadeli banka kredileri yoluyla fonlama yapmayı amaçlamaktadır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0832002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar şirket sermayesinin 191.022.339 TL artırımında tüm ortaklarımızın yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda da bazı farklılıklar oluşabilir.

TL	Halka Arz Öncesi 31.12.2019	Halka Arz Sonrası %100 Katılım
Özkaynaklar	461.381.088	461.381.088
Nakit Sermaye Artışı		191.022.339
Halka Arz Masrafları		- 1.020.154
Özkaynaklar	461.381.088	651.383.273
Ödenmiş Sermaye	28.977.661	220.000.000
Pay Başına Defter Değeri	15,9220	2,9608
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		- 12,9611
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-81,40%

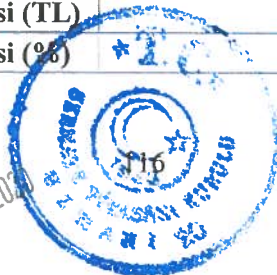
28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi,;

Şirket'in 05 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 1.755,50 TL'dir. Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 232,0955 TL $[(1.755,50+6,5921)/(1+6,5921)]$ olarak hesaplanmaktadır.

TL	Halka Arz Öncesi 31.12.2019	Halka Arz Sonrası %0 Katılım (*)
Özkaynaklar	461.381.088	461.381.088
Nakit Sermaye Artışı		191.022.339
Emisyon Primi (*)		44.144.399.280
Halka Arz Masrafları		- 1.020.154
Özkaynaklar	461.381.088	44.795.782.553
Ödenmiş Sermaye	28.977.661	220.000.000
Pay Başına Defter Değeri	15,9220	203,6172
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		187,70
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		1178,85%
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		- 28,48
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-12,27%

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23 24-25-26 34330
Levent Etiler/Şişli/İST. Sicil No:251689
Kırsal Yatırımlar No:0388-0023-1910-0010
www.yapikrediyatirim.com.tr

(*) Söz konusu hesaplamada 05 Ağustos 2020 kapanış fiyatı (1.755,50 TL) baz alınmıştır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İs. M. Kızı

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok

D:21-22-23-24-25-27 34330

Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689

Telefon No:0382-0023-1910-0116

YapiKrediYatirim.com.tr

İs. M. Kızı

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A. Ş.	Halka Arz Aracılık Hizmetleri
Esin Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında, pazar araştırmalarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan ve bağımsız denetim raporlarını imzalayan Bağımsız Denetim Kuruluşları'nın bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık 2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	Hakan Ölekli (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	Hakan Ölekli (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9, 34330 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye	Işıl Keser (Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası



KEUT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beylikdüzü/İST. Sicil No:257689
Ticaret Sicil No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1 Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİAŞ’ta elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-22.000 TL	%15
49.000 TL’nin 22.000 TL’si için 3.300 TL, bu tutarın fazlası için	%20
120.000 TL’nin 49.000 TL’si için 8.700 TL, bu tutarın fazlası için	%27
600.000 TL’nin 120.000 TL’si için 27.870 TL, bu tutarın fazlası için	%35
600.000 TL’den fazlasının 600.000 TL’si için 195.870 TL, bu tutarın fazlası için	%40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Hâlihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak, söz konusu kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22’ye çıkarılmıştır.

KENİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 3582-0023-1910-0001
www.yanikrediyatirim.com.tr

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİAŞ'ta işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2020 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2020 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİAŞ'ta işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİAŞ'ta işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİAŞ'ta işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:217688
Mersis No:0382-0023-1910-0010
www.yapikrediyatirim.com.tr

- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİAŞ'ta işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar [Hazine Müsteşarlığınca] ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİAŞ'ta işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çömert Sok. No: 1A, A Blok
Kat: 11-22-23-24-25-26 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 251689
MERSİ: 083300200231910001
www.yapikrediyatirim.com.tr

hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca [T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı], 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin bir örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yapıtları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cennet Sok. No: 1A A Blok
Kat: 2 Kat: 23 24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388 0023 1910 0010
www.yapikrediyatirim.com.tr

kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

T.C.'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1 Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81'inci Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2020 yılı için 49.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

30.2.2.2 Kurumlar

30.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazançlarının satışın yapıldığı yılı izleyen 5'inci yılın sonuna

KEVİT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARET
14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göneri Sok. No: 1A A Blok
34398 Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
M.T.C. No: 0582-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

KEİİ GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21 22-23-24-25 27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sıfı No:267689
Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0416
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

30.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1 Gerçek Kişiler

30.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan % 15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5 maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2 Kurumlar

30.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6'ncı maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

KİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 14 A Blok
Kat: 12 22 23 24 25 26 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0382 0023 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



14 AĞUSTOS 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21 Kat:25 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
www.yapikrediyatirim.com.tr

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:11-22 33-71-25-41 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Ticaret Sicil No:388-0023-1910-6016
www.yapikrediyatirim.com.tr

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler **Cumhuriyet Mah. 2253 Sok. No. 11 Gebze, Kocaeli** adresindeki Şirket merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet siteleri (www.kentgida.net) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.



KENT GIDA MADURİYETİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25/27 34330
Levent/Şişli/İST. Şifre No:257689
Tic. Sic. No:228-0023-1910-0946
www.yapikrediyatirim.com.tr

33. EKLER

EK1: 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihlerindeki Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK2: Sınırlı bağımsız denetimden geçen 30.06.2020 tarihli finansal tablolar



14 Ağustos 2020

KİMYET GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok

D:21-22-23-24-25-27 34330

Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689

Mersis No:0382-0023-1910-0006

www.yapikrediyatirim.com.tr



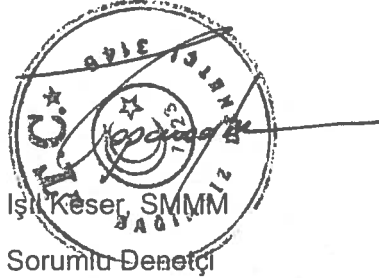
KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 Ankara

6 Ağustos 2020

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (2 Mart 2020 tarihli "Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren Finansal Tablolar ve Denetçi Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member of KPMG International Cooperative





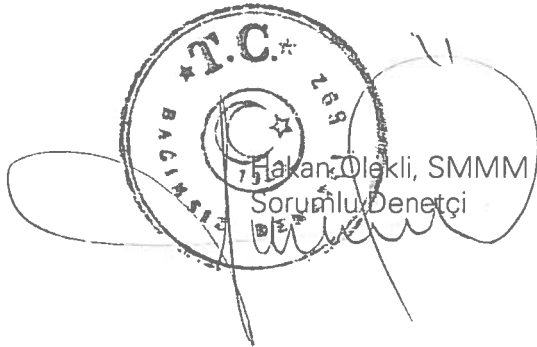
KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 Ankara

6 Ağustos 2020

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (1 Mart 2019 tarihli "Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren Finansal Tablolar ve Denetçi Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member of KPMG International Cooperative



Hakan Ölekli, SMMM
Sorumlu Denetçi



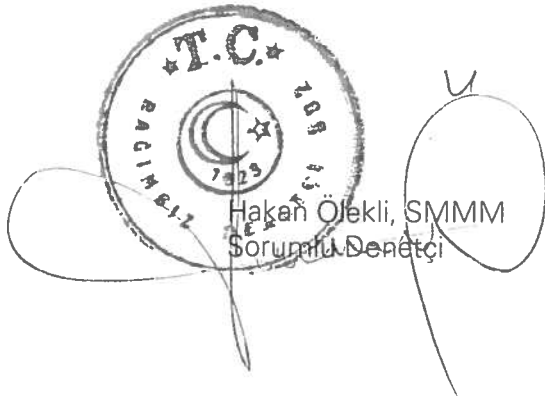
KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 Ankara

6 Ağustos 2020

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (1 Mart 2018 tarihli "Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren Finansal Tablolar ve Denetçi Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member of KPMG International Cooperative


Hakan Ölekli, SMMM
Sorumlu Denetçi