

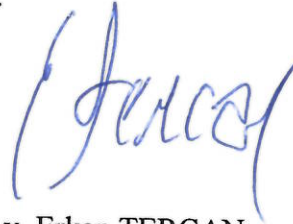
İSTANBUL  
17/05/2023

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Enerya Enerji A.Ş. ("Ortaklık") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak;

- Halihazırda ortaklık faaliyetleri ile ilgili olarak Ortaklık ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Ortak, Ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



Av. Erkan TERCAN



Av. Özgür TOPCU DOĞAN

17/05/2023

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04.YÖN. 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/(e) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

### HUKUKCU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Enerya Enerji A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Enerya Enerji") sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payları ile mevcut ortaklarından Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ("Ahlatcı Doğal Gaz") bir kısım paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Enerya Enerji ve konsolide mali tablolarına dahil, bağlı ortaklıkları konumunda olan, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") tarafından verilmiş doğal gaz dağıtım lisanslarına sahip;

- 1) Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Aksaray"),
- 2) Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Antalya"),
- 3) Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Aydın"),
- 4) Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Denizli"),
- 5) Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Ereğli"),
- 6) Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Erzincan"),
- 7) Enerya Kapadokya Dağıtım A.Ş. ("Enerya Kapadokya"),
- 8) Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Karaman") ve
- 9) Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya Konya")

("Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri"), (bütün şirketler bir arada "Şirketler") tarafından gerek başlangıçta gerekse incelemenin gerektirmesi üzerine yapılan ek talep çerçevesinde Avukatlığımıza sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor Enerya Enerji tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece Enerya Enerji'nin kullanımı için ve Enerya Enerji tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla hukuki durumlarını yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki varsayımlara dayanılmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan 3. kişi konumundaki tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette buldukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri varsayılmıştır.
- İnceleme sırasında Şirketler'in yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir. Bu inceleme dışında, tarafımıza sunulan 3. kişi konumunda olan gerçek ve tüzel kişiler tarafından imzalanmış diğer belgelerin doğru ve bu belgelerdeki imzaların gerçek olduğu varsayılmıştır.
- İncelenen dokümanlar listesi kapsamında yer alan resmî belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin / ruhsat / onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak yukarıda (b) bendinde ifade edilen imza sirküleri ve imza kontrolü dışında bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu rapor tarihi itibarıyla geçerli olan hukuki durum çerçevesinde hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

**I. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER**

Şirketler tarafından incelememize sunulan belgelerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

1. Şirketler'in Esas Sözleşmeleri ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Şirketler'in 01/01/2020 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirketler'in 01/01/2020 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan yönetim kurulu kararları,
4. Şirketler'in pay defterleri,
5. Şirketler'in sermayelerinin ödendiğine ilişkin mali müşavir raporları,
6. Şirketler'in imza sirküleri ile Yönetim Kurulu İç Yönergeleri,
7. Şirketler'in sahip oldukları gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Şirketler'in taraf oldukları tüm sözleşmeler,
9. Şirketler'in Sigorta Poliçeleri,
10. Şirketler'in çalışanlarıyla akdettikleri standart iş sözleşmeleri ve örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirketler'in taraf oldukları kira sözleşmeleri,
12. Şirketler'in sahip oldukları marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Şirketler'in vermiş oldukları teminat mektupları,
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Şirketler'in vadesi gelmemiş borçluluk durumlarını gösteren güncel belgeler,
15. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan Şirketler'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belgeler,
16. Şirketler'in avukatlarınca tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporları,
17. Şirketler'in tabi oldukları mevzuatlar gereğince faaliyetlerini yürütebilmeleri için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
18. Şirketler'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

Şirketler tarafından incelememize sadece fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınıp, rapora ek yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere aşağıdaki bölümlerde yer verilmiştir.

**II. ENERYA ENERJİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER****A) ENERYA ENERJİ ŞİRKET BİLGİLERİ****1) Enerya Enerji Kuruluş ve Unvan Bilgileri**

Enerya Enerji, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-

YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 18/08/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 598378 - 545960 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Enerji'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 24/08/2006 tarih ve 6628 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.** olan Enerya Enerji'nin unvanı, 13/02/2014 tarih ve 8507 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile önce **Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak, daha sonra da 15/06/2016 tarih ve 9097 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Enerji A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Enerji'nin kayıtlı merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Enerya Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 1) Enerya Enerji Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Enerji Yatırım Holding A.Ş.	A	529.998	529.998
Okyanus Taahhüt A.Ş.	B	295.000	295.000
Tefirom İnşaat Enerji Turizm Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.	B	175.000	175.000
İlker Keremoğlu	B	1	1
Mehmet Kutman	B	1	1
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

## 2) Enerya Enerji Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi SPK mevzuatı uyarınca, 10/05/2023 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile tadil edilmiştir. Maddenin güncel hali şu şekildedir;

Şirket enerji üretimi, toptan ve perakende dağıtım konularında özellikle doğal gaz ve elektrik toptan ve perakende dağıtım, depolanması ve ayrıca şehir içi su dağıtım şebekeleri işletilmesi konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemeleri ile sermaye piyasası mevzuatı, enerji piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

### A) Dağıtım Faaliyetleri

1) Doğal gaz, elektrik ya da su dağıtım şebekesi ve diğer tesisleri kurmak, kurdurtmak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz, elektrik, su dağıtımını ve mahalli gaz, elektrik, su şebekelerinin yapımı ile bunların nakli faaliyetlerini yürütmek, bu faaliyet ile ilgili doğal gazı, elektriği, suyu satın almak ve satmak ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurmak ya da kurdurtmak.

2) Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletmek, güvenli ve verimli işletmecilik yapmak.

3) Faaliyet konusuna dahil dağıtım bölgesi içinde mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetiyle

ilgili, satın alma, satma, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlamak ve bu ürünlerin tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek.

4) Enerji piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve diğer ilgili mevzuat ile sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili her nev'i tesis ve gayrimenkul almak, satmak, inşa etmek, kiralamak ve kiraya vermek.

5) Faaliyet konusu ile ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinden ve yurt dışından satın almak, aldirmek, imal etmek veya ettirmek.

6) Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, yaptırmak, bu konuda hizmet vermek, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlamak.

### **B) Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma**

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Doğalgaz, elektrik ve enerji başta olmak üzere sınai, ticari, zırai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, mobitex malzemeleri ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü konularıyla iştigal eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, faktoring ve finansal kiralama şirketini yurtiçinde veya yurtdışında bizzat kurabilmek, Kurulmuş olanlara ortak sıfatı ile katılmak, yabancı ve yerli şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında işbirliğinde bulunmak, bunlarla şirket kurmak. mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilmek, idarelerini üstlenebilmek, bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilmek, bu kapsamdaki şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilmek.

2) Yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, sahip olduğu payları başkalarına satabilmek, devredebilmek, bunları başka paylarla değiştirebilmek, rehin edebilmek ve diğer ortakların paylarını rehin alabilmek.

### **C) İşletme Faaliyetleri**

1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı veya iştirak ettiği sermaye şirketlerini faaliyet konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi ıslah eden veya maliyeti düşüren tevsi veya yenileme yatırımları ile ilgili ön etütler yapabilmek, bunların fizibilitelerini, finansman dengelerini inceleyerek mali imkânı olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştiraklerinde bulunabilmek.

2) Şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri

yapabilmek veya yaptırabilmek, uygun gördüğü yatırım konularını kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilmek.

#### D) Finansman İşleri

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla;

1) Kendi veya sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için yurt içi ve yurt dışındaki bankalardan ve kredi kuruluşlarından teminatlý veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilmek.

2) Sermayelerine ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere münhasır olmak kaydıyla teminatlý veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilmek, bunların alacaklarını devralabilmek, bunları diğer kurumlara devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin atıl fonlarının, kendi veya pay sahibi olduğu şirketler arasında serbestçe ve en uygun şekilde dağıtılması için gerekli tedbir ve kararları alabilmek, bu faaliyetlerin doğurduğu masrafları ve mali hizmet karşılıklarını finansman yardımından faydalanan şirketler arasında faydalanma ölçüsünde dağıtabilmek.

3) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacakları devir alabilmek, bunları başkalarına devir ve ciro edebilmek, bu şirketlerin satıcılarına ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilmek veya sigorta ettirebilmek.

4) Amacını gerçekleştirmek için lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları yurtiçi veyahut yurtdışından satın alabilmek, satabilmek, kiralayabilmek, finansal kiralama yapabilmek yahut kiraya verebilmek, yurt içinden ve yurt dışından teminatlý yahut teminatsız her türlü borç alabilmek, borç verebilmek, sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine teminat, kefalet, işletme rehini ve ipotek tesis edebilmek, fek edebilmek, alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilmek, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine ipotek yahut rehin verebilmek, bu ipoteklerin terkinini talep edebilmek, her türlü kefalet ve teminat verebilmek.

#### E) Sermaye Piyasası İşlemleri

1) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla her türlü sermaye piyasası aracını alabilir veya satabilir.

2) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, yönetim kurulu kararı ile borçlanma aracı

niteliğindeki sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilmek, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilmek, faaliyet konusuna giren işlerin finansmanını temin etmek amacıyla sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracını sağlamak adına varlık kiralama Şirketi ile bu konuda sözleşmeler imzalayabilmek, bu çerçevede gerektiğinde sahip olduğu menkul ve gayrimenkul malları varlık kiralama Şirketine devredebilmek, kiralayabilmek ve söz konusu kira sertifikası ihracı için gerekli görülen sair işlemleri yapabilmek, kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı sıfatıyla yer alabilmek, devredilen malların kiralanması ve geri alınmasına ilişkin sözleşmeler akdedebilmek.

3) Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak sermaye ve/veya yönetimine katıldığı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin pay ve tahvil ihraçlarının taahhüt işlemlerini organize etmek, bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya alıcılara karşı garanti edebilmek, pay için geri satın alma, başka paylar ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilmek, tahviller için vadesinde veya erken ödeme, paylar ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantileri verebilmek, banka kefaleti ile çıkarılan tahviller için kontrgaranti sağlayabilmek, pay veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilmek.

#### F) Organizasyon Hizmetleri

Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

1) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlere vergi, ithalat/ihracat, gümrük, hukuk ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilmek, bu şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilmek ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilmek.

2) Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dahilinde denetleyerek veya denetlenmesini temin ederek yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programlarını oluşturmak ile işletme ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak.

#### G) Müşterek Hizmetler

1) Şirket; amaç ve konusunu gerçekleştirmek için mevzuatın gerekli kıldığı tüm iş ve işlemleri yerine getirerek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, fikri mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilmek, her türlü sınai, mali hukuki işlem ve tasarruflarda bulunabilmek, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilmek, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilmek ve verebilmek, yukarıdaki hakları kiraya verebilmek veya kiralayabilmek, gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilmek.

2) İştirak ettiği şirketler nezdinde her nev'i bilgi işlem makineleri ile servis büro hizmetleri



yapabilmek, bu makineleri kiraya verebilmek.

3) İştirak ettiği şirketler nezdinde iştirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dahil malların alımı, ithali, nakli, gümrüklenmesi, depolanması, sigorta edilmesi, tahsilatı, mali ve hukuki istişareleri gibi işleri yapabilmek veya yaptırabilmek, sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketlerin işlerinin devamlılığı, gelişmesi ve yatırımlarının hızlanmasını temin için, ihtiyaç duydukları çeşitli madde ve malzemeyi temin edip kendilerine devir edebilmek, ithalat işlerinde mutemet sıfatıyla faaliyet gösterebilmek, mamullerinin topluca pazarlanmasının organizatörlüğünü yapabilmek, bu amaçla bu mal ve malzemeyi satın alıp iç ve dış pazarda satabilmek, bu şirketlerin sınai faaliyetlerini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların mümessilliklerini alabilmek, bu şirketlerin genel bayilik veya acenteliğini üstlenebilmek, bu şirketler hesabına ve kendi namına veya onlar nam ve hesabına yurtiçi ve yurtdışı ihalelere katılabilmek veya kendi nam ve hesabına katıldığı ihaleleri bu şirketlere devredebilmek.

4) İştirak ettiği şirketler nezdinde firmaların aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilmek, etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilmek veya yaptırabilmek.

5) Taşıt aracı edinebilmek, kiralayabilmek, satabilmek, söz konusu araçlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilmek.

#### H) Gayrimenkul

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla;

1) Amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak alım, inşa, trampa veya bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilmek veya kiralayabilmek, bunları başkalarına devir ve ferağ edebilmek, kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilmek, kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi gerekse pay sahibi bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş veya doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilmek, irtifak ve intifa, sükna hakları Medeni Kanun hükümleri gereğince aynı veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunmak ve işletme rehni yapabilmek.

2) Amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkulleri satın alabilmek ve satabilmek, gayrimenkuller üzerinde gerek Şirket gerekse 3. şahıslar lehine sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olarak her türlü ipotek tesis edebilmek, kendi borcu veya 3. şahısların borcu için ipotek veya taşınır rehni tesis edebilmek ve 3. kişilere kefalet verebilmek, lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırabilmek, fek etmek, tebdil ve tecdit edebilmek, aleyhine tesis edilmiş olan ipotekleri tebdil ve tecdit edilebilmek, gayrimenkuller üzerinde leh ve aleyhinde her türlü aynı hak ve mükellefiyetler tesis edebilmek

ve kaldırabilmek, gayrimenkuller üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmek veya bunları feshedip kaldırabilmek, satış vaadinde bulunabilmek, yapılan satış vaatlerini kabul edebilmek, noterliklerde satış vaadi sözleşmelerini akdedebilmek, leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tecdit ve feshedebilmek, satış vaadi sözleşmelerini tapu sicile şerh ettirebilmek ve şerhleri kaldırabilmek, gayrimenkullerde tevhit ve ifraz işlemlerini yaptırabilmek.

3) Amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflarından doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için icra, ipotek, taşınır rehni, ticari işletme rehni, kefalet de dahil olmak üzere aynı ve şahsi her türlü teminat alabilmek, bunlarla ilgili olarak tapudan terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilmek.

### **I) Sosyal Faaliyetler**

1) TTK.nun 522. maddesi uyarınca şirketin ve katıldığı şirketlerin memur, müstahdem ve işçileri için sosyal gayeli örgütleri kurabilmek, fonlar tahsis edebilmek, bunların yönetimini deruhte edebilmek ve mevcutlarını en iyi şekilde verimlendirecek yatırımlara girişebilmek.

2) Genel kurul kararıyla bünyesi dışında da kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak şekilde dernek veya sosyal gayeli vakıflar kurabilmek, bu çeşit kurulmuş vakıflara katılabilmek.

3) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilmek.

Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Ana Sözleşme değişikliği için SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Ana Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

### **3) Enerya Enerji Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar**

#### **a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları**

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 1.000.000-TL (birmilyonTL)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler

İse aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

**Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları**

Ödenmiş Sermaye	Artırılan Tutar	Yeni Sermaye	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Tarih/Sayfası
1.000.000	Kuruluş Sermayesi	1.000.000	18.08.2006	24.08.2006	6628/460-461-462
1.000.000	29.000.000	30.000.000	11.01.2007	17.01.2007	6725/511
30.000.000	35.000.000	65.000.000	30.09.2011	06.10.2011	7915/300-301-302
65.000.000	35.000.000	100.000.000	21.03.2012	28.03.2012	8036/469-470
100.000.000	20.000.000	120.000.000	02.07.2014	08.07.2014	8607/580

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27/04/2023 tarih ve 24/503 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı her biri 1,00-TL nominal değerli 600.000.000 adet paydan oluşan 6000.000.000,00-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000,00-TL olup tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 30.000.000 adet (A) grubu nama ve 90.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 120.000.000 adet paya ayrılmıştır. (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme, her bir pay için 5 oy olmak üzere oy imtiyazı ve bazı genel kurul kararlarında belirleyici oy kullanma imtiyazları vardır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Konuya ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

**Tablo: 3) Payların Grup Bazında Dağılımı**

Pay Grupları	Niteliği	İmtiyaz	Pay Sayısı (Adet)	Pay Değeri (TL)	Oran (%)
A	Nama	Bulunuyor	30.000.000	30.000.000,00	25
B	Hamiline	Bulunmuyor	90.000.000	90.000.000,00	75
<b>Toplam</b>			<b>120.000.000</b>	<b>120.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal

edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

#### b) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in hissedarlık yapısı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

**Tablo:4) Güncel Pay Sahipliği Yapısı**

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Pay Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ahlatıcı Doğal Gaz	A	29.700.000	24,75
Ahlatıcı Doğal Gaz	B	89.939.926	74,95
Ahlatıcı Holding A.Ş.	A	300.000	0,25
Ahlatıcı Holding A.Ş.	B	60.074	0,05
<b>TOPLAM</b>		<b>120.000.000</b>	<b>100</b>

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 17/01/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4100 / 2023 - 14 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Şirket sermayesinin 120.000.000 TL olduğu, tamamının ödendiği, ödenen sermayelerin sermayeye ilave edilebilir nitelikteki tutarlardan oluştuğu,
- 2) Sermaye artırımını sonrası sermaye ödemelerinin geri çekilmesi maksadıyla ortakların herhangi bir surette borçlandırılmasına ilişkin bir kayda rastlanmadığı,
- 3) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu 11/05/2023 tarih ve 2023/13 sayılı toplantısında diğer hususların yanında;

- a) Şirketimizin 600.000.000,00-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 120.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000,00-TL nakden artışla 145.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000,00-TL nominal değerli olmak üzere beheri 1,00-TL nominal değerli 25.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
- b) Mevcut ortak Ahlatıcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.'nin ("Ahlatıcı Doğal Gaz") Şirket sermayesinde sahip olduğu beheri 1,00 TL nominal değerli 14.000.000 adet, 14.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına ve bu payların

Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

- c) Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek paylar ile mevcut ortak Ahlatıcı Doğal Gaz'ın halka arz kapsamında satışını talep ettiği paylar olmak üzere, beheri 1,00 TL nominal değerli toplam 39.000.000 adet, 39.000.000,00-TL nominal değerde (B) grubu hamiline yazılı imtiyazsız payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına,
- d) Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ve ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
- e) Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- f) Payların halka arzında sunulacak aracılık hizmetleri için Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmelerine,
- g) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi ile birlikte fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmak üzere AHLATCI Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına,
- h) Söz konusu payların Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini teminen Şirket yönetim kurulu başkanı Ahmet AHLATCI'nin yetkili kılınmasına

karar vermiştir.

**c) Pay Senedi veya İlmühaber Basılıp Basılmadığı**

Şirket yönetim kurulunun 19/08/2013 tarih ve 2013/83 sayılı kararı ile, Şirket sermayesinin 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmış olması nedeniyle 70 milyon TL sermayeyi temsilen hisse senedi bastırılmasına karar verilmiştir. Hisse senetleri Enerji Yatırım Holding A.Ş. (değişen unvanı ile Ahlatıcı Doğal Gaz) namına ihdas edilmişlerdir. Düzenlenen pay senetlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 5) Basılan pay senetleri

Pay Senedi No	Türü	Pay sahibi	Pay Adedi	Pay Değeri
13	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	10.000.000	10.000.000
14	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	10.000.000	10.000.000
15	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
16	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
17	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
18	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
19	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
20	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
21	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
22	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
23	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.000.000	5.000.000
24	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	1.000.000	1.000.000
25	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	1.000.000	1.000.000
26	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	1.000.000	1.000.000
27	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	1.000.000	1.000.000
28	Nama	Enerji Yatırım Holding A.Ş.	1.000.000	1.000.000
		<b>Toplam</b>	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

**d) Paylar Üzerinde Takyidat Olup Olmadığı**

Şirket pay defterinin incelenmesi neticesinde paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı görülmüştür.

**e) Payların Devir ve Tedavülü**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi şu şekildedir;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret

Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Devralan karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 17 nci maddesinde yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

#### **f) Pay Grupları ve İmtiyazlar**

Şirket payları (A) ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme, her bir pay için 5 oy kullanabilme ve bazı genel kurul kararlarında belirleyici oy kullanma imtiyazları bulunmakta olup, (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir."

Oy imtiyazı Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir."

Aynı maddede (A) grubu paylara bazı kararlarda belirleyici oy kullanma imtiyazı tanınmış olup, hüküm şu şekildedir;

“Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu’nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren ana sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az % 75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, ana sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev’i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20’sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

## B) ENERYA ENERJİ’NİN YÖNETİM YAPISI

### 1) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi

Şirket Esas Sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 1/2’si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından çift sayı olacak şekilde seçilecek en az 8 (sekiz) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

Şirket’in 10/05/2023 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 6) Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	10/05/2023	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	10/05/2023	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Güner Sibel AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞÇI	Yönetim Kurulu Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/05/2023	3 yıl



Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Tuncay KARAHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Ali İhsan SILKİM	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Gültekin ÇINAR	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	10/05/2023	3 yıl
Ramazan TUNÇ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	10/05/2023	3 yıl

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde, durum Şirket'e derhal bildirilmek koşuluyla üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası

Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

## 2) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
  - b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

## 3) Şirket'in Temsil ve İlzamı

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11 maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 14/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/03/2021 tarih ve 2021/6 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 25/03/2021 tarihinde tescil edilerek, 26/03/2021 tarih ve 10296 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Enerji A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Enerji Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

### C) ENERYA ENERJİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile ortakları Ahlatcı Doğal Gaz ve Ahlatcı Holding A.Ş.'nin nihai ortaklarının arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

### D) ENERYA ENERJİ GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17. maddesinde genel kurul ve toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,
- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

tespit edilmiştir.

### E) ENERYA ENERJİ'NİN DENETİMİ

Esas sözleşme uyarınca Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Şirket'in 10/05/2023 tarihli genel kurulunda, Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'in 2023 yılı finansal tablolarının denetimi için seçilmiş olup, işbu rapor tarihi sözleşme imzalamaya sürecinin henüz tamamlanmadığı ifade edilmiştir.

**F) ENERYA ENERJİ İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ**

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiyi veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez. Söz konusu oranlara uyum sağlamak amacıyla, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilecek fonun ilişkili taraflardan olan alacakların tahsilinde kullanılmasının ve ortaklığın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesinin ortaklık ve halka arz edenler tarafından taahhüt edilmesi gerekir.

Yapılan incelemede, izahnamede yer alacak 31/12/2022 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacakları toplamının 26.105 TL olduğu, bu tutarın oransal olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği madde 5, fıkra 6'da belirlenen sınırların altında olduğu görülmüştür.

**G) ENERYA ENERJİ RUHSAT VE İZİNLERİ**

Şirket'in merkez adresinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında ruhsatının olmadığı görülmüştür. Şirket yetkililerince tarafımıza yapılan açıklamada merkez adresin bulunduğu binada yangın merdiveni olmaması nedeniyle ruhsat işlemlerinde sorun yaşandığı, bu adreste faaliyette bulunan pek çok ticari işletmenin bulunduğu, adreste faaliyete başlandıktan sonra geçen yaklaşık 10 yıllık süreçte ruhsat eksikliğine ilişkin herhangi bir problemin yaşanmadığı ve binaya yangın merdiveni yapılmasının mümkün olmaması nedeni ile bu aşamada ruhsat alınması için herhangi bir girişimde bulunulmadığı ifade edilmiştir.

Enerya Enerji dışında Enerya Aksaray, Enerya Antalya, Enerya Aydın, Enerya Erzincan ve Enerya Karaman da aynı merkez adreste faaliyette bulunmaktadır.

Şirket açıklamaları, binada faaliyete başlanılmasından itibaren geçen yaklaşık 10 yıllık süreçte ruhsat eksikliğine ilişkin herhangi bir problemin yaşanmamış olması ve gerekmesi halinde Şirket ve bağlı ortaklıklarının merkez adreslerini kısa süre içerisinde taşıyabilecekleri dikkate alınarak, merkez adresine ilişkin ruhsat konusunun planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

Enerya Enerji'nin lisans sahibi tüzel kişiler, serbest tüketiciler ve doğal gaz dağıtım şirketlerinin sorumluluk alanları dışındaki tüketiciler ile yapım ve hizmet sözleşmesi akdedilmesini teminen, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı Yapım ve Hizmet Sertifikasının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 7) Enerya Enerji Sertifikalar**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Yapım ve Hizmet Sertifikası	EPDK	01/07/2010	YHS/2624-4/1118	01/07/2020 tarihinde 10 yıllık süre için yenilenmiştir	Enerya Enerji A.Ş

**H) ENERYA ENERJİ MALVARLIKLARI****1) Gayrimenkuller:**

Enerya Enerji yetkililerince, şirket adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmadığı ifade edilmiştir.

**2) Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:**

Enerya Enerji'nin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede üzerinde rehin tespit edilen araçlara ilişkin bilgilere ekli tabloda yer verilmiştir.

**İ) ENERYA ENERJİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER**

Enerya Enerji'nin, bağımsız denetim, yapım/harita hizmetleri sözleşmeleri, alım-satım sözleşmeleri, hizmet sözleşmeleri, bakım-onarım sözleşmeleri, her türlü danışmanlık, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

Sözleşmeler içerisinde yer alan yapım ve harita hizmetleri sözleşmelerinin, şirketin doğrudan ortağı olduğu Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri'nin lisans sınırları içerisinde bulunan, Konya Antalya, Denizli, Aydın, Ereğli ve Karaman illerinin muhtelif ilçelerinde 2023 yılı için akdedilen yapım işlerine ilişkin oldukları anlaşılmaktadır.

Enerya Enerji faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ile Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. ile imzaladığı VDF Ticari Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

**1) Özel Bağımsız Denetim Sözleşmeleri**

Şirket ile DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında

imzalanan Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim hizmeti sunulacaktır.

Şirket ile Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında imzalanan Bağımsız Denetim Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in 2023 faaliyet dönemi finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim hizmeti sunulacaktır.

## 2) Avukatlık ve Danışmanlık Hizmetleri

16/02/2023 tarihinde Şirket ile Tercan Hukuk Bürosu arasında halka arz başvuru süreçlerinde verilecek hukuki hizmetlere ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

## 3) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O arasında 18/08/2021 tarihli ve 1.500.000.000-TL ve 150.000.000-USD limitli Genel Kredi Sözleşmelerinin mevcut olduğu, Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayacağına ilişkin ilgili Bankadan 09/05/2023 tarihli beyan yazısı alındığı tespit edilmiştir.

## 4) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 08/09/2022 tarihli ve 1.000.000.000-TL limitli Genel Kredi Sözleşmesinin mevcut olduğu, Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayacağına ilişkin ilgili Bankadan 09/05/2023 tarihli beyan yazısı alındığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen ve ekli sözleşmeler listesinde yer verilen sözleşmelerde, Şirket paylarının, halka arzına ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir düzenleme mevcut değildir.

## J) ENERYA ENERJİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Enerji'nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Büroları ile Şirketin Merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Enerji'nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Enerji'nin davacısı olduğu 8 adet dava dosyası (toplam tutarı 1.000 TL) (trafik cezasına itiraz, marka, menfi tespit); davalısı olduğu 10 adet dava dosyası (toplam tutarı 433.354,84 TL) (tazminat, alacak, işe iade, işçilik alacakları) ve alacaklısı olduğu 2 adet icra dosyası (16.930 TL takip tutarlı) bulunmaktadır.

## Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ile taraf olunan Dava

Ankara Büyükşehir Belediyesi ("Belediye") tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi" ("Başkentgaz") hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Enerya Enerji'nin %5 paya sahip olduğu, şirketin eski ortağı Global

Yatırım Holding A.Ş. ("Global")'in de % 95 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") 14 Mart 2008 tarihinde en yüksek teklifi vermiştir. İhale şartnamesinin 14. maddesi uyarınca ihalenin nihai onayı öncesinde Ortak Girişim için yetkili mercilerin izinlerinin olması gerektiğinden Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisseleri Ortak Girişim'e devredilmemiştir. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Global ile Enerya Enerji tarafından; Beyoğlu Ticaret Mahkemesi nezdinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhinde mezkûr teminat mektubunun nakde çevrilmemesi için ihtiyati tedbir verilmesi, nihayetinde Teminat Mektubu'nun sahibine iadesi ve Teminat Mektubu'ndaki ödeme uyumsuzluğunun hallolması iddiasıyla dava açılmıştır. Mahkeme, Ankara mahkemelerinin davaya bakma yetkisinde olduğunu ve kendisinin davaya bakma konusunda yetkili olmadığına karar vermiştir. Mahkeme ayrıca davacının Özelleştirme İdaresi (Öİ) aleyhine yeni bir dava açmasına ve bu davayla devam eden davanın birleştirilmesine karar vermiştir. Bu karar uyarınca, Konsorsiyum; özelleştirme sürecinin yetkili mercii olmasından dolayı Özelleştirme İdaresi (Öİ) aleyhine başka bir dava açmıştır. Yetki itirazı kabul edilerek Dava Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesine gönderilmiştir.

Dava dosyası üç kişiden oluşan bilirkişi komisyonuna havale edilmiştir. Mahkeme 26 Şubat 2013 tarihinde davayı reddedip, uzman raporu ve buna yapılacak itirazları göz önüne almadan, teminat mektubunun tasfiyesini engelleyen ihtiyati tedbiri kaldırmıştır. Banka tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne teminat mektubu 1 Mart 2013 tarihinde ödenmiştir. Dosya temyize götürülmüş olup, temyiz yargılaması neticesinde karar esastan bozulmuştur. Yargıtay Bozma kararında Ankara Ticaret Mahkemesi'nin eksik inceleme yaptığını bu nedenle taraf iddialarının delilleri kapsamında ayrıntılı inceleme yapması gerektiğini belirtmiştir. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi bu karara uymuş, bozma kararı çerçevesinde yargılamaya devam etmektedir. Bu çerçevede dosya üzerinden bilirkişi incelemesi yapılmış inceleme neticesinde sunulan Rapor Davacıların iddiasını haklı bulmuştur. Ancak Ticaret Mahkemesi 3 kişilik yeni bir bilirkişi heyeti oluşturarak dava hakkında yeniden rapor alınmasına karar vermiştir. İkinci Bilirkişi incelemesi neticesinde de verilen Rapor Davacılar lehine gelmiş, rapor istihsalinden sonra tahkikat yargılaması sonlandırılmış, sözlü yargılama aşamasında Mahkeme idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile görevsizlik kararı vermiştir. Görevsizlik kararı Davacı taraflarca temyiz edilmiş, temyiz yargılaması için dava dosyası Yargıtay'a gönderilmiştir. Görevsizlik kararı ile ilgili temyiz yargılaması sonucu beklenilmektedir.

Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 Esas ve 2020/736 Karar sayılı ilamı ile verilen görevsizlik kararına karşı davacı tarafından yapılan temyiz talebi Yargıtay tarafından henüz karara bağlanmamıştır. En son 14/02/2023 tarihinde mürafaa yapılmış olup temyiz sonucu beklenmektedir.

Teminat mektubu halihazırda nakde çevrildiğinden ve Enerya Enerji aralarındaki sulh sözleşmesi uyarınca, OGG'deki payına karşılık Global'e halihazırda 3.126.438,50 TL ödeme yapmış olduğundan, davanın kaybedilmesi halinde Enerya Enerji'nin faaliyetlerini etkileyebilecek

herhangi değişiklik söz konusu olmayacaktır. Taraflar arasında imzalanan sulh sözleşmesi uyarınca, davanın kazanılması halinde Enerya Enerji'nin Global'den herhangi bir hak talebi olmayacaktır.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Enerji'nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### **K) ENERYA ENERJİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Enerji'nin işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 84 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 26/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Enerji'nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Enerji aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

#### **L) ENERYA ENERJİ FİKRİ HAKLAR**

Enerya Enerji adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Enerji adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

#### **M) ENERYA ENERJİ SİGORTA**

Enerya Enerji'nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

#### **N) ENERYA ENERJİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Enerji'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Enerji'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Enerji tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 02/05/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Enerji'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### **O) İLGİLİ MEVZUAT**

Enerya Enerji Türk Ticaret Kanunu ile ticari hayatı düzenleyen diğer genel düzenlemeler dışında özel bir düzenlemeye tabi olmamakla birlikte, konsolide mali tablolarında dahil olan 10 şirketten dokuzu EPDK tarafından verilen lisans çerçevesinde doğal gaz dağıtım faaliyeti ile iştigal etmektedir. Doğal gaz dağıtım şirketleri tabi oldukları diğer tüm mevzuata ek olarak, kuruluşları ve faaliyetleri bakımından başta 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve özellikle aşağıda yer alan EPDK mevzuatına tabidirler.

- Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip



Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik,

- Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Tesisler Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği,
- Doğal Gaz Piyasası İletişim Şebekesi İşleyiş Yönetmeliği,
- Sıvılaştırılmış Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Aynı Yerde Doğal Gaz Depolama Faaliyetinde Bulunmak Üzere Lisans Başvurusunda Bulunan Tüzel Kişilerin Seçimi Hakkında Yönetmelik,
- Yer Altı Doğal Gaz Depolama Tesisi Temel Kullanım Usul ve Esasların Belirlenmesine Dair Yönetmelik,
- Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasa Yönetmeliği,

Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 42. maddesinin birinci fıkrasında; "*Lisans sahibi bir tüzel kişinin sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Kurul onayına tabidir...*" hükmü ile on birinci fıkrasında "*Bu madde ile getirilen yükümlülükler borsada işlem gören hisseler hariç tutularak uygulanır.*" hükmü yer almaktadır. Konuya ilişkin olarak lisansa tabi şirketlerce EPDK'ya yazılan yazıya verilen cevapta; "*... ;şirketinizde doğrudan pay sahibi konumunda olan Enerya Enerji A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arz işlemi sonucunda, şirketinizin doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısındaki herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin pay oranını yüzde onun altına düşmesi söz konusu olmadığından ve ayrıca ilgili mevzuatta sadece lisans sahibi tüzel kişilerin ana sözleşmelerine ilişkin düzenlemeler yer aldığından, şirketinizin ortağı konumundaki Enerya Enerji A.Ş.'nin en fazla %30 oranına kadarki hissesinin halka arzından dolayı şirketinizin hisse yapısında meydana gelecek değişikliğin ve Enerya Enerji A.Ş.'nin ana sözleşmesinde yapılacak değişikliğin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Kurumumuz onayına tabi olmadığı, ancak halka arz işleminden sonra Kurumumuza konu hakkında bildirim yapılmasının yeterli olacağı*" bilgisi verilmiştir.

Doğal gaz dağıtım şirketlerinin ortaklık yapılarına ilişkin olarak ifade etmek isteriz ki 4646 sayılı Doğal Gaz Kanunu'nun 4. maddesi uyarınca, EPDK'dan dağıtım lisansı alan şehir içi dağıtım şirketi, yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini sermaye koyma şartı aramaksızın, yüzde on nispetinde dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmek zorundadır. Bu sermaye oranı, bedeli ödenmek kaydıyla en fazla yüzde on oranında artırılabilir. Ancak bu artış Hazineye borcu bulunmayan ve ilave kredi talep etmeyen veya Hazineye olan kredi borçlarını tasfiye ettikten sonra, bu amaçla Hazine garantili kredi sağlamaması kaydıyla mümkün olabilir.

Kurum, belediye veya belediye şirketinin hisse almaması veya en az bir yönetim kurulu üyeliğine hak kazanılmayacak oranda hisse alması halinde, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 275 inci maddesine göre belediyeye şirket yönetim ve denetim kurullarında temsil hakkı verecek düzenlemelerin yapılmasını, şehir içi dağıtım şirketinden isteyebilir. Aşağıda her biri ayrı ayrı olarak incelenecek şirketlerin ortakları arasında belediyelerin yer almasının nedeni bu düzenlemedir.

**P) ENERYA GAZ TİCARET A.Ş.'NİN STFA VE ENERGISER TURKEY S.A.R.L.'YE DEVRİ KONUSU**

Enerya Enerji'nin doğrudan hakim ortağı konumunda olan Ahlatıcı Doğal Gaz'ın paylarının tamamı, Ahlatıcı Holding A.Ş. tarafından STFA Yatırım Holding A.Ş. ve Energiser Turkey S.A.R.L.'den ("Saticılar") 30/11/2020 tarihli sözleşme ile satın alınmıştır. Söz konusu sözleşmede Enerya Enerji'nin bağlı ortaklığı konumunda olan Enerya Gaz Ticaret A.Ş., "Enerya Toptan Satış" olarak tanımlanmış, Enerya Toptan Satış paylarının tamamının Enerya Enerji ve Ahlatıcı Doğal Gaz tarafından pay devrinden ("Kapanış") önce Saticılar'a veya Saticılar tarafından kontrol edilen bir tüzel kişiye 10.904.811,26 TL bedel karşılığında devredileceği hükme bağlanmıştır. Bu işlem Enerya Toptan Satış Ayırma İşlemi olarak tanımlanmıştır.

Ancak EPKD'dan onay alınmasının gecikmesi nedeni ile Ahlatıcı Doğal Gaz paylarının Ahlatıcı Holding'e devredildiği 29/01/2021 tarihinden önce Enerya Toptan Satış paylarının Saticılara devri mümkün olmamış, Enerya Toptan Satış payları ancak 27/04/2022 tarihli protokol çerçevesinde protokol tarihinde Saticılar'a devredilebilmiştir.

27/04/2022 tarihli protokolde, Ahlatıcı Doğal Gaz paylarının Ahlatıcı Holding tarafından devralındığı 29/01/2021 tarihinden, protokolün imza edildiği 27/04/2022 tarihine kadar geçen sürede yapılan işlemler neticesinde Enerya Toptan Satış nezdinde doğmuş ve/veya gelecekte doğabilecek olan her türlü mali, vergisel ve ticari borç ile hukuksal risklerden Enerya Enerji ve Ahlatıcı Holding'in kusurları oranında ve belgelenebilir zararlar kapsamında sorumlu olacakları ifade edilmiştir.

Ahlatıcı Doğal Gaz ve Enerya Enerji yetkilileri, payların Saticılar'a devir tarihi itibarıyla Enerya Toptan Satış'ın herhangi bir davaya taraf olmadığı ve bilgileri dahilinde hukuki sorumluluklarının doğabileceği bir durumun da olmadığı bilgisini vermişlerdir. Tarafımıza sunulan, Enerya Toptan Satış tarafından 2018 yılı Aralık ayında müşterilerine gönderilen ihtarnamelerde, doğal gaz ithalatçıları ile Gazprom Expert LLC arasındaki tahkim sürecinin sonlanarak, fiyatlara uygulanan %10,25'lik indirimin geçmişe dönük olarak, 01/01/2017 tarihinden geçerli olmak üzere kaldırılmasına karar verildiği, bu nedenle kendilerine bir fatura gönderilmesi halinde sözleşmelerdeki back-to-back hükümleri çerçevesinde bu faturaların müşterilere yansıtılacağı ifade edilmiştir. Bu ihtarnamelere konu hususlar bir uyuşmazlığa dönüştüğünde Enerya Toptan Satış bakımından bir borçluluk değil, alacaklılık doğuracağı için Enerya Enerji bakımından bir finansal bir sonucunun olmasını beklemek mümkün görünmemektedir.

**Q) ÇORUM DOĞALGAZ SATIŞI**

Yapılan incelemede, düzenlenen hisse devir sözleşmesi çerçevesinde Enerya Enerji'nin iştiraklerinden Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Ticaret A.Ş.'de ("Çorum Doğalgaz") sahip olduğu, 6.500.000,00-TL olan Çorum Doğalgaz sermayesinin %30'una tekabül eden, her biri 1,00-TL nominal değerde olmak üzere toplam 1.950.000,00-TL nominal değerli 1.950.000 adet payı Ahlatcı Holding'e toplam 662.700.000,00-TL bedelle sattığı tespit edilmiştir. Devir bedelinin düzenlenen 30/06/2022 tarihli değerlendirme raporu uyarınca belirlendiği ifade edilmiştir. Değerleme raporunda Çorum Doğalgaz'ın şirket değeri, indirgenmiş nakit akımları analizi sonucunda 2.209 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, devrin Çorum Doğalgaz pay defterine işlendiği görülmüştür.

**III. ŞİRKETLERİN TEMİNAT, REHİN VE İPOTEK DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER**

Şirketler'in sahibi olduğu araçlar üzerindeki rehin bilgilerine rapor ekindeki tabloda toplu halde (Ek: 10) yer verilmiştir.

Şirketler adına düzenlenmiş teminat mektuplarına yine rapor ekinde (Ek: 11) yer verilmiştir.

Şirketler'in mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar üzerindeki ipotek bilgilerine ise aşağıdaki tabloda toplu halde yer verilmiştir.

**Tablo: 8) Şirketlerin mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar üzerindeki takyidatlar**

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
Enerya Aksaray	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	17 / 160 / L31B20A	Tarla	30/05/2018	95.524,30	556,91 m2'lik ve 4.070,33 m2'lik kısmında BOTAŞ lehine ve 995 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Aksaray	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	39/102	Tarla	27/01/2017	11.713,41	1619,73 m2'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur
Enerya Denizli	Denizli / Tavas / Yaka / İnardı	2/6	Tarla	01.04.2018	4.086,00	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaa dine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Denizli	Denizli / Acıpayam / Aşağı/Koca Mehmet Kuyusu	5 / 145 / 3128 I	Tarla	20.07.2017	2.150,00	6200 sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma beyanı mevcuttur.
Enerya Denizli	Denizli/Baklan/Merkez	3/432	Bağ	06.10.2022	2.171,33	3083 sayılı Kanun 6. Md'si gereğince kısıtlama mevcuttur. (Malikleri adına tescil edilen arazinin 3083 sayılı Kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemeyeceği ve ifraz işlemlerine konu olamayacağına yönelik kısıtlamadır.)
Enerya Erzincan	Erzincan Refahiye Sağlık / Boyrahtı	6 / 189 /	Susuz Tarla	04.04.2017	2.759,39	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek

Şirket	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
						ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
Enerya Kapadokya	Nevşehir / Gülşehir / Çayır / Sorgun	22 / 108	Bağ	06.02.2017	3.000,00	380,15m2'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur. Ayrıca, 3402 sayılı Kanun'un 22/2. Fıkrası gereğince daha evvel kadastro veya tapulaması yapılan yerin yeniden kadastrasının yapılamayacağına ilişkin beyan mevcuttur.
Enerya Konya	Konya / Selçuklu / Dikilitaş	11/19176	Vana Yeri	21.11.2014	704.08	1.339,83m2'lik kısmında TMO Genel Müdürlüğü lehine süresiz geçit hakkı mevcuttur.

Tarafımıza sunulan bilgilerde, Şirketlerin mal varlıkları üzerinde, yukarıda belirtilenler dışında bir teminat, rehin veya ipotek olduğu bilgisi bulunmamaktadır.

#### IV. ENERYA AKSARAY'A İLİŞKİN TESPİTLER

##### A) ENERYA AKSARAY ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Aksaray, her biri 50.000.000-TL nominal değerli 20.000 adet paydan oluşan, 1.000.000.000.000,00-TL (birtrilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 29/04/2004 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 189683 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Aksaray'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 03/05/2004 tarih ve 6041 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **E.R.S. Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 20/03/2008 tarih ve 7024 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile önce **Aksaray Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak, daha sonra da 17/04/2014 tarih ve 8552 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Aksaray halihazırda **659435-0 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olup**, merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 06/01/2010 tarih ve 7473 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği çerçevesinde tadil edilen 3. maddesine göre Enerya Aksaray'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Aksaray'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 9) Enerya Aksaray Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Sabri Karaata	9.950	497.500.000.000
Haldun Giray Cimilli	9.900	495.000.000.000
Canadil Uzun	50	2.500.000.000

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Salim Cimilli	50	2.500.000.000
Aziz Uzun	50	2.500.000.000
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>

Birim pay değeri 200 TL olan şirketin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 10) Enerya Aksaray güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutar (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	26.985,00	5.397.000,00	89,95
Aksaray Belediyesi	3.000,00	600.000,00	10
Ahlatcı Holding	9,00	1.800,00	0,03
Mustafa Karamısır	2,00	400,00	0,0067
Salahattin Tozan	2,00	400,00	0,0067
Tevfik Öz	2,00	400,00	0,0067
<b>Toplam</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Her ne kadar Enerya Aksaray'ın 10/04/2023 tarihli olağanüstü genel kurulunda sermayenin 287.800.000 TL'ye artırılmasına karar verildiği görülmüş ise de, rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımını henüz tamamlanmamış ve ticaret siciline tescil edilmemiştir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin Enerya Aksaray sermayesinde sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01 ve 11 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri görülmüştür.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 7 adet pay üzerine (1.400 TL nominal değerli) 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 03-04-07-09-12-13 ve 17 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işlemlerinin pay defterlerine de işlendiği görülmüştür.

Esas sözleşmenin 7. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hakim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4187 / 2023 - 101 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Aksaray sermayesinin 6.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,

- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 281.771.476,00 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA AKSARAY YÖNETİM YAPISI

Enerya Aksaray'ın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 11) Enerya Aksaray Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Evren DİNÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,  
b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 30/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 27/04/2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Aksaray Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

#### C) ENERYA AKSARAY ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Aksaray'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

#### D) ENERYA AKSARAY RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Aksaray'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 12) Enerya Aksaray lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	25/05/2004	DAG/321-17/051	25/05/2004-25/05/2034	Enerya Aksaray Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Aksaray'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Enerya Enerji ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Aksaray'ın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile Hafta Tatili Ruhsatının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 13) Enerya Aksaray ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Aksaray Belediye Başkanlığı	14/05/2014	129	Hacı Hasanlı Mah., 29. Cad., No:26/4 Aksaray
Hafta Tatili Ruhsatı	Aksaray Belediye Başkanlığı	14/05/2014	224	Hacı Hasanlı Mah., 29. Cad., No:26/4 Aksaray
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Ortaköy Belediye Başkanlığı	20/02/2018	9	Plevne Mah., Ş. Koçhisar Cad., No:22/B Aksaray
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Eskil Belediye Başkanlığı	07/07/2020	13	Merkez Mah., Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı, No:27/B Eskil/Aksaray

### E) ENERYA AKSARAY MALVARLIKLARI

Enerya Aksaray'ın Şirket tüzel kişiliği adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 14) Enerya Aksaray adına kayıtlı gayrimenkuller

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	16 / 160 / L31B20A	Tarla	24/01/2017	2.500,69	Bulunmuyor
2	Aksaray / Merkez / Aratol / Konya Yolu	17 / 160 / L31B20A	Tarla	30/05/2018	95.524,30	556,91 m2'lik ve 4.070,33 m2'lik kısmında BOTAS lehine ve 995 m2'lik kısmında TEIAS lehine irtifak hakkı mevcuttur
3	Aksaray / Ortaköy / Namlıkışla	39/102	Tarla	27/01/2017	11.713,41	1619,73 m2'lik kısmında BOTAS lehine irtifak hakkı mevcuttur

Enerya Aksaray'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

**F) ENERYA AKSARAY'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER**

Enerya Aksaray'ın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğal gaz alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, hizmet alım sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmeler incelendiğinde; **(i) Abonelik Sözleşmeleri:** Şirket'in doğalgaz dağıtım faaliyeti kapsamında gerçek kişi veya tüzel kişi müşterileri ile akdettiği standart doğalgaz Abonelik Sözleşmeleri mevcuttur. 4646 Doğalgaz Piyasası Kanunu, EPDK düzenlemeleri, Tarifeler Yönetmeliği düzenlemelerine atıflar yapıldığı görülen Abonelik Sözleşmeleri süresiz olarak akdedilmektedir. **(ii) Doğalgaz Bağlantı Sözleşmesi:** Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 36. Maddesi kapsamında Şirket, doğalgaz bağlantısı yapılmasını talep eden gerçek veya tüzel kişilerin talebini, yapacağı değerlendirme neticesinde uygun bulması halinde Bağlantı Anlaşması akdetmek suretiyle talepte bulunanın yapı veya tesisine doğalgaz bağlantı hattını tesis etmektedir. **(iii) Serbest Tüketici Doğal Gaz Kullanım Sözleşmeleri:** Şirket'in doğalgaz dağıtım faaliyeti kapsamında 4646 Doğalgaz Piyasası Kanunu ve alt düzenlemelerinde tanımlanan serbest tüketicilerle akdettiği standart Serbest Tüketici Doğal Gaz Kullanım Sözleşmeleri mevcuttur.

Enerya Aksaray faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Aksaray'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Aksaray'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Aksaray yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi**

Enerya Aksaray, 2023 yılındaki doğal gaz ihtiyacını karşılamak üzere Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ) ile Doğal Gaz Alım ve Satım Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, 01/01/2023 - 31/12/2023 tarihleri arasında yürürlükte olup, süre bitiminde ayrıca bir bildirimde



bulunmaya gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Sözleşme süresi içerisinde tarafların ilişkilerinden doğan her türlü borç ve alacaklar, sözleşme süresi sona ermiş olsa dahi, söz konusu alacak ve borçlar sona erinceye kadar karşılıklı olarak devam edecektir.

Sözleşmede şirketin BOTAŞ'tan, yıllık asgari doğal gaz alım miktarı (taahhüdü) belirlenmiş olup, şirket bu Asgari Alım Taahhüdünün altında çekiş yaptığı durumlarda dahi, taahhüde karşılık gelen tutarı BOTAŞ'a ödemekle yükümlüdür. Ancak BOTAŞ ile takip eden yıllarda doğal gaz alımına ilişkin yeni sözleşme yapılması durumunda, önceki yıldan kalan eksik miktar, yeni sözleşme döneminde çekilebilecektir.

Sözleşmede yasadışı doğal gaz kullanımı olarak kabul edilen haller belirtilmiş olup, Şirketin sözleşme kapsamında yasadışı doğal gaz kullanımının tespiti halinde BOTAŞ, yasadışı gaz miktarı ile yasadışı doğalgaz çekişinin yapıldığı tarihlerde şirket için ilgili aylarda Tarifede geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünün çarpımı sonucu bulunan bedeli şirketten talep edebilecektir.

*BOTAŞ'ın Doğal Gaz Satış Fiyat Tarifesi ve fiyatı üzerinde her türlü değişikliği yapma hakkı mevcut olup, tarife (tarife değişiklikleri dahil) sözleşmenin ayrılmaz parçası olarak kabul edilmektedir. Tarife ve buna ilişkin değişiklikler, BOTAŞ'ın resmi kurumsal internet sitesinde ilan edilecek veya elektronik posta ile şirkete bildirilecektir.*

Sözleşmede kapsamında BOTAŞ'ın şirkete düzenleyeceği faturalar uyarınca ödenmesi gereken tutarların son ödeme tarihinde ödenmemesi durumunda, ödenmeyen kısım için 6183 sayılı Kanun'da belirtilen oranlarda gecikme zammı uygulanacak; böylesi bir durumda BOTAŞ, doğal gaz arzını durdurma da dahil sözleşmede yer alan diğer haklarını kullanma hakkına sahip olacaktır.

### **Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi**

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunlu olup, bu amaçla EPDK'nın yetkilendirdiği Arz Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması ile şirket arasında 02/02/2023 tarihinde sözleşme akdettiği görülmektedir. Sözleşme, 01/01/2024 tarihine kadar yürürlükte olacaktır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Aksaray'ın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

### **G) ENERYA AKSARAY HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Aksaray'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Aksaray'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Aksaray'ın davacısı/müdahili olduğu 6 adet dava dosyası (toplam tutarı 25.838,70 TL) (kaçak doğalgaz kullanımı, karşılıksız yararlanma suçu, itirazın iptali); davalısı olduğu 6 adet

dava dosyası (toplam tutarı 44.590,77 TL) (işçilik alacakları, muarazanın giderilmesi); alacaklı olduğu 561 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 873.917 TL) bulunmaktadır. Alacaklı olduğu icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Aksaray'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### H) ENERYA AKSARAY ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Aksaray'ın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 75 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Aksaray'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Aksaray'ın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

#### İ) ENERYA AKSARAY FİKRİ HAKLAR

Enerya Aksaray adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Aksaray adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

#### J) ENERYA AKSARAY SİGORTA

Enerya Aksaray'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

#### K) ENERYA AKSARAY VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Aksaray'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Aksaray'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Aksaray tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Aksaray'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### V. ENERYA ANTALYA'YA İLİŞKİN TESPİTLER

##### A) ENERYA ANTALYA ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Antalya, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 05/05/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 587811-535393 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Antalya'nın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 11/05/2006 tarih ve 6554 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Olimpos Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 29/04/2014 tarih ve 8559 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Antalya'nın halihazırdaki merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Antalya'nın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Antalya'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 15) Enerya Antalya Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San.ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	C	10.000	10.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Enerya Antalya'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 16) Enerya Antalya güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji Anonim Şirketi	A	53.999.760	53.999.940	89,99999
Antalya Büyükşehir Belediyesi	B	5.292.900	5.292.900	8,8215
Serik Belediyesi	B	406.020	406.020	0,6767
Kemer Belediyesi	B	301.080	301.080	0,5018
Ahlatcı Holding	A	60	60	0,0001
<b>Toplam</b>		<b>60.000.000</b>	<b>60.000.000</b>	<b>100,0000</b>

Her ne kadar Enerya Antalya'nın 10/04/2023 tarihli olağanüstü genel kurulunda sermayenin 1.009.400.000 TL'ye artırılmasına karar verildiği görülmüş ise de, rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımını henüz tamamlanmamış ve ticaret siciline tescil edilmemiştir.

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en çok 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelere biri B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılınması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 53 ile 264 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank

A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri görülmüştür.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 60 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 265 ile 274 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterinde de işlendiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4185 / 2023 - 99 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Antalya sermayesinin 60.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 949.396.301,13 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA ANTALYA YÖNETİM YAPISI

Enerya Antalya'nın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 17) Enerya Antalya Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Ali ACIR	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 22/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 12/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 12/04/2021 tarih ve 10307 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Antalya Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

#### C) ENERYA ANTALYA ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Antalya'nın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

#### D) ENERYA ANTALYA RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Antalya'nın aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 18) Enerya Antalya lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	12/10/2006	DAG/945-1/141	12/10/2006-12/10/2036	Enerya Antalya Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Antalya'nın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Enerya Enerji ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 19) Enerya Antalya ruhsatlar**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Korkuteli Belediye Başkanlığı	04/10/2021	103	Yeni Mahalle Antalya Caddesi, No:121/1A-1B Korkuteli/Antalya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Konyaaltı Belediye Başkanlığı	17/11/2017	000220	Arapsuyu Mah., Atatürk Bulvarı, Onbaşı Apt., No:61D Konyaaltı / Antalya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Muratpaşa Belediye Başkanlığı	27/05/2016	864	Şirinyalı Mah., 1507 Sok., No:19, Muratpaşa/Antalya

#### E) ENERYA ANTALYA MALVARLIKLARI

Enerya Antalya'nın kendi adına kayıtlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller

mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla şirket tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 2'dir. Şirket'in kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede üzerinde rehin tespit edilen araçlara ilişkin listeye ekli tabloda yer verilmiştir.

#### F) ENERYA ANTALYA'NIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Antalya'nın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, bakım hizmet sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Şirketin, Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ile Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. ile imzaladığı VDF Ticari Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Antalya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Antalya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Antalya yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Antalya'nın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

**G) ENERYA ANTALYA HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Antalya'nın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Antalya'nın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Antalya'nın davacısı olduğu 5 adet dava dosyası (toplam tutarı 89.978,23 TL) (encümen kararı iptali, ecrimisil ihbarnamesinin iptali, itirazın iptali, hakem heyeti kararına itiraz), davalısı olduğu 7 adet dava dosyası (toplam tutarı 3.735.047,54 TL) (tazminat, işe iade, alacak, kira parasının tespiti, itirazın iptali), alacaklısı olduğu 239 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 724.970,01 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Antalya'nın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

**H) ENERYA ANTALYA ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Antalya'nın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 100 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 26/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Antalya'nın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Antalya'nın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

**İ) ENERYA ANTALYA FİKRİ HAKLAR**

Enerya Antalya adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Antalya adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

**J) ENERYA ANTALYA SİGORTA**

Enerya Antalya'nın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

**K) ENERYA ANTALYA VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Antalya'nın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Antalya tarafından Konyaaltı Belediye Başkanlığı aleyhine, belediye encümeninin 11.03.2015 tarih ve 47 sayılı 112.500-TL ceza, 9.216-TL tahrifat bedeli ve 11.264-TL keşif harcına ilişkin kararının iptali talebi ile Antalya 1. Vergi Mahkemesi'nin 2022/581 E ve dosyasında açılmış 1 adet vergi davası mevcuttur. Söz konusu davanın, şirketin faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları görülmüştür.

Enerya Antalya tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi

Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/03/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Antalya'nın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

## VI. ENERYA AYDIN'A İLİŞKİN TESPİTLER

### A) ENERYA AYDIN ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Aydın, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 21/03/2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 660300 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Aydın'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 27/03/2008 tarih ve 7029 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Aydın Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 17/04/2014 tarih ve 8552 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Aydın'ın halihazırdaki merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Aydın'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Aydın'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 20) Enerya Aydın Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
STFA Yatırım Holding A.Ş.	A	30.000	30.000
STFA Yatırım Holding A.Ş.	B	830.000	830.000
STFA Yatırım Holding A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taskent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Enerya Aydın'ın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 21) Enerya Aydın güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	900.000	900.000	3
Enerya Enerji	B	26.099.880	26.099.880	86,9996
Aydın Belediyesi	C	1.213.800	1.213.800	4,046
Nazilli Belediyesi	C	742.800	742.800	2,476
Söke Belediyesi	C	454.800	454.800	1,516
Kuşadası Belediyesi	C	417.000	417.000	1,39
Efeler Belediyesi	C	76.800	76.800	0,256
Sultanhisar Belediyesi	C	50.100	50.100	0,167
Yenipazar Belediyesi	C	44.700	44.700	0,149
Ahlatcı Holding	B	60	60	0,0002



Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Tevfik Öz	B	30	30	0,0001
Ahlatıcı Doğal Gaz	B	30	30	0,0001
<b>Toplam</b>		<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>

Her ne kadar Enerya Aydın'ın 10/04/2023 tarihli olağanüstü genel kurulunda sermayenin 604.600.000 TL'ye artırılmasına karar verildiği görülmüş ise de, rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımını henüz tamamlanmamış ve ticaret siciline tescil edilmemiştir.

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden biri A grubu, 3'ü B Grubu ve 1'i C Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, şirketin temsil ve ilzamu, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması, gayrimenkul alınması, satılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, pay devirlerinin onaylanması, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcılarının A grubu hisseleri temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi, şirket genel müdürü tarafından teklif edilen yıllık iş planı ve bütçenin onaylanması, çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi, görevden alınması, yönetim kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin genel kurula teklif sunulması, esas sözleşmenin değiştirilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir mali yıl içinde bir seferde veya birden fazla işlemle 100.000 ABD Doları eş değerinden YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde maddi veya maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir veya birbiriyle ilgili birden çok yatırım malı için 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde yatırım harcaması yapılması, üçüncü kişiler ile 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla olan anlaşmaların akdedilmesi, daha önce akdedilmiş olanların tadil veya sona erdirilmesi ve şirket ortakları veya şirket ortaklarının sahip olduğu diğer şirketlerle olağan ticari ilişki dışında her hangi bir anlaşmanın akdedilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir kerede veya birden fazla işlem neticesinde 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde her türlü varlığın satın alınması yönünde karar alınmak istenmesi halinde, A grubu payları temsilen seçilen yönetim kurulu üyesinin olumlu oy vermesi zorunludur.

Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı ve genel kurula sunulacak kâr payı dağıtım politikasının tespitine ilişkin konularda alınacak kararlarda, sermayenin toplamda %75'nden fazlasını temsil eden pay sahiplerinin göstermiş oldukları yönetim kurulu üyelerinin tamamının da olumlu oy vermiş olması kadıyla en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu aranır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 27 ile 35, 36 ile 77, 113 ile 154, 155 ile 212 arası (bu sayılar dahil)

pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 60 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 96 ile 104 arası (bu sayılar dahil), 217 ile 218, 78 ile 86 arası (bu sayılar dahil) ve 213 ile 214 no'lu pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Pay defteri uyarınca Ahlatcı Doğal Gaz'ın sahip olduğu 30 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 87 ile 95 arası (bu sayılar dahil) ve 215 ile 216 no'lu pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4179 / 2023 - 93 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Aydın sermayesinin 30.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 574.561.615,78 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA AYDIN YÖNETİM YAPISI

Enerya Aydın'ın 30/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, boşalan yönetim kurulu üyeliğine 10/04/2023 tarihli genel kurulda Ertuğrul YAMEN seçilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 22) Enerya Aydın Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	30/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/03/2021	3 yıl
Ertuğrul YAMEN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2023	- (*)

(\*) Yerine seçildiği üyenin görev süresini tamamlamak üzere seçilmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 29/04/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 15/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 16/04/2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Aydın Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

### C) ENERYA AYDIN ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Aydın'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

### D) ENERYA AYDIN RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Aydın'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir :

**Tablo: 23) Enerya Aydın lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	21/08/2008	DAG/1725-1/175	21/08/2008-21/08/2038	Enerya Aydın Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Aydın'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Enerya Enerji ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Aydın'ın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 24) Enerya Aydın ruhsatlar**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve	Efeler Belediye	05/11/2018	331	Adnan Menderes Mah., Enver Paşa

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
Çalışma Ruhsatı	Başkanlığı			Bulvarı, No1/1 Efeler/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kuşadası Belediye Başkanlığı	09/05/2018	160	Hacıfeyzullah Mah., Sabri Mumcu Cad., No:9/A, Kuşadası/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Nazilli Belediye Başkanlığı	03/04/2012	95	Cumhuriyet Mah., 173-1. Sok., No:2/A Nazilli/Aydın
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Söke Belediye Başkanlığı	04/01/2018	1	Atatürk Mah., Çankırı Sok., No:6/A,Daire:101 Söke/Aydın

#### E) ENERYA AYDIN MALVARLIKLARI

Enerya Aydın'ın kendi adına kayıtlı gayrimenkulü bulunmadığı ifade edilmiştir. Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla şirket tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 3'dir. Şirket'in kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Aydın'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

#### F) ENERYA AYDIN'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Aydın'ın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri) münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, bakım hizmet sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Aydın'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Aydın'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Aydın yetkililerinden belge fotokopilerinin

orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Aydın'ın akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

#### **G) ENERYA AYDIN HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Aydın'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Aydın'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arbuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Aydın'ın müdahil olduğu 2 adet dava dosyası (ceza yargılaması); davalısı olduğu 6 adet dava dosyası (toplam tutarı 318.151,94 TL) (İşçilik alacakları, tazminat, miras), alacaklısı olduğu 332 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 272.764,82 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Aydın'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### **H) ENERYA AYDIN ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Aydın'ın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 110 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Aydın'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Aydın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

#### **İ) ENERYA AYDIN FİKRİ HAKLAR**

Enerya Aydın adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Aydın adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

#### **J) ENERYA AYDIN SİGORTA**

Enerya Aydın'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

#### **K) ENERYA AYDIN VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Aydın'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından

imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Aydın'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Aydın tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Aydın'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

## VII. ENERYA DENİZLİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER

### A) ENERYA DENİZLİ ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Denizli, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 06/10/2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 566934-514516 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Denizli'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 13/10/2005 tarih ve 6410 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Kentgaz Denizli Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 09/04/2014 tarih ve 8546 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Denizli halen Denizli Ticaret Sicili'ne 24387 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Karşıyaka Mah., Ankara Bulvarı, No: 134, Pamukkale / Denizli'dir.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Denizli'nin amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Denizli'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 25) Enerya Denizli Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Enerya Denizli'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 26) Enerya Denizli güncel ortaklık yapısı

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	611.459.320,60	611.459.320,60	89,99
Denizli Belediyesi	B	67.940.000,00	67.940.000,00	10,00
Ahlatıcı Holding	B	679,40	679,40	0,0001
<b>Toplam</b>		<b>679.400.000,00</b>	<b>679.400.000,00</b>	<b>100</b>

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı

bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en çok 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelere biri B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan inceleme çerçevesinde, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylardan 32.399.856 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 26/1 ile 26/80 ve 32 ile 140 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatçı Holding'in sahip olduğu 36 adet pay üzerine 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 27 ve 141 ile 143 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4178 / 2023 - 92 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Denizli'nin sermayesinin 36.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 643.354.641,39 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

## B) ENERYA DENİZLİ YÖNETİM YAPISI

Enerya Denizli'nin 17/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine

ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 27) Enerya Denizli Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	17/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	17/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl
Mustafa ÜNAL	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 09/08/2022 tarihinde tescil edilen 01/05/2022 tarih ve 2022/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 18/03/2021 tarihinde tescil edilerek, 19/03/2021 tarih ve 10291 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Denizli Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

#### C) ENERYA DENİZLİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Denizli'nin yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

#### D) ENERYA DENİZLİ RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Denizli'nin, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 28) Enerya Denizli lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	16/02/2006	DAG/659-1/118	16/02/2006-16/02/2036	Enerya Denizli Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Denizli'nin işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 29) Enerya Denizli ruhsatlar**



Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Pamukkale Belediye Başkanlığı	22/05/2015	439	Karşıyaka Mah. Ankara Bulvarı, No: 134 Pamukkale/Denizli
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Acıpayam Belediye Başkanlığı	17/05/2018	66	Yeni Mahalle Sanayi Bulvarı, No:7/C Acıpayam/Denizli

### E) ENERYA DENİZLİ MALVARLIKLARI

Enerya Denizli'nin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıda yer verilmiştir.

**Tablo: 30) Enerya Denizli adına kayıtlı gayrimenkuller**

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Denizli / Honaz / Dereçiflik / Esefli	16 / 134 / M22- B- 17- B-4	Tarla	13.08.2013	5.911,58	Bulunmuyor
2	Denizli / Pamukkale / Tekkeköy/Köyüçi	5/8233	Tarla	03.04.2015	2.998,21	Bulunmuyor
3	Denizli / Tavas / Yaka / İnardı	2/6	Tarla	01.04.2018	4.086,00	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.
4	Denizli / Serinhisar / Cumhuriyet / Palamutüçi	26/816	Tarla	31.07.2017	3.009,83	Bulunmuyor
5	Denizli / Acıpayam / Aşağı/Koca. Mehmet Kuyusu	5 / 145 / 3128 I	Tarla	20.07.2017	2.150,00	6200 sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma beyanı mevcuttur.
6	Denizli/Baklan/Merkez	3/432	Bağ	06.10.2022	2.171.33	3083 sayılı Kanun 6. Md'si gereğince kısıtlama mevcuttur. (Malikleri adına tescil edilen arazinin 3083 sayılı Kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemeyeceği ve ifraz işlemlerine konu olamayacağına yönelik kısıtlamadır.)

Enerya Denizli'nin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

**F) ENERYA DENİZLİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER**

Enerya Denizli'nin faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri), doğal gaz alım satım sözleşmesi, münferit hat bağlantı sözleşmeleri, danışmanlık, arazi devir protokolleri, doğalgaz dağıtım hattı devir protokolleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Denizli'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Denizli'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Denizli yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır

**G) ENERYA DENİZLİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Denizli'nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Denizli'nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Denizli'nin davacısı olduğu 8 adet dava dosyası (toplam tutarı 507.057,18 TL) (alacak, itirazın iptali, karşılıksız yararlanma, sendikal yetki tespiti), davalısı olduğu 30 adet dava dosyası (toplam tutarı 2.571.441,40 TL) (idari işlemin iptali, alacak, işçilik alacakları, tazminat, işe iade,

itirazın iptali, tazminat); alacaklısı olduğu 1.458 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 1.825.419,53 TL) ve borçlusu olduğu 7 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 646.582,63 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

### **EPDK İdari İşlemin İptali Davası**

2015 yılında Enerya Denizli tarafından BOTAŞ fiyatından daha yüksek fiyatla gaz alındığı ve alınan gaz fiyatının abonelere yansıtıldığı gerekçesiyle fazla tahsilatın tüketicilere iade edilmesine dair EPDK kurul kararının iptalini teminen, Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 2017/113 E sayılı dosyasında dava açılmıştır. Yargılama neticesinde davanın reddine karar verilmiştir. Mahkemenin kararı şirket tarafından temyiz edilmiş olup, dosya temyiz incelemesi için Danıştay'dadır. Şirket yetkililerince EPDK kararı uyarınca tüketicilere halihazırda 2.133.242,97 TL tutarında geri ödeme yapıldığı, ancak Enerya Denizli tarafından söz konusu tutarın doğal gazın satın alındığı Enerya Gaz Ticaret A.Ş.'ye fatura edildiği, dolayısıyla dava sonucunun olumlu ya da olumsuz olmasının şirketin faaliyetleri üzerinde herhangi bir etki doğurmasının mümkün olmadığı ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Denizli'nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

### **H) ENERYA DENİZLİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Denizli'nin işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 162 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Denizli'nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Denizli aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

### **İ) ENERYA DENİZLİ FİKRİ HAKLAR**

Enerya Denizli adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Denizli adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

### **J) ENERYA DENİZLİ SİGORTA**

Enerya Denizli'nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

### **K) ENERYA DENİZLİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Denizli'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Denizli'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Denizli tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden

alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Denizli'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

## VIII. ENERYA EREĞLİ'YE İLİŞKİN TESPİTLER

### A) ENERYA EREĞLİ ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Ereğli, her biri 1.000.000,00-TL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000.000.000,00-TL (birtrilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 07/08/2003 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 502805-450387 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Ereğli'nin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2003 tarih ve 5861 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Netgaz Şehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, 06/05/2014 tarih ve 8563 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Ereğli halen Ereğli (Konya) Ticaret Sicili'ne 5381 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Namık Kemal Mah., Atatürk Cad., Ali Çetinkaya Sit., No: 145 A, Ereğli / Konya'dır.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Ereğli'nin amaç ve konusu özetle doğal gaz dağıtımını olarak belirlenmiştir.

Enerya Ereğli'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 31) Enerya Ereğli Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000.000.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	869.996	869.996.000.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000.000.000
İlker Keremoğlu	B	1	1.000.000
Osman Nuri İğmen	B	1	1.000.000
Alp Yalçın Taşkent	B	1	1.000.000
Serdar Kırmaz	B	1	1.000.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>

Enerya Ereğli'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 32) Enerya Ereğli güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	100.951.792,92	100.951.792,92	<b>89,9749</b>
Ereğli Belediyesi	B	11.220.000,00	11.220.000,00	<b>10,0000</b>
Ahlatcı Holding	A	28.207,08	28.207,08	<b>0,0251</b>
<b>Toplam</b>		<b>112,200.000,00</b>	<b>112.2000,00</b>	<b>100,0000</b>

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelere en az 1'i B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 14. maddesi uyarınca, şirketin temsil ve ilzamu, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması, gayrimenkul alınması, satılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, pay

devirlerinin onaylanması, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcılarının A grubu hisseleri temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi, şirket genel müdürü tarafından teklif edilen yıllık iş planı ve bütçenin onaylanması, çalışanlara ilişkin ücret politikalarının tespiti, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi, görevden alınması, yönetim kurulu ücretlerinin belirlenmesine ilişkin genel kurula teklif sunulması, esas sözleşmenin değiştirilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir mali yıl içinde bir seferde veya birden fazla işlemle 100.000 ABD Doları eş değerinden YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde maddi veya maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılması, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir veya birbiriyle ilgili birden çok yatırım malı için 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde yatırım harcaması yapılması, üçüncü kişiler ile 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla olan anlaşmaların akdedilmesi, daha önce akdedilmiş olanların tadil veya sona erdirilmesi ve şirket ortakları veya şirket ortaklarının sahip olduğu diğer şirketlerle olağan ticari ilişki dışında herhangi bir anlaşmanın akdedilmesi, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin haricinde bir kerede veya birden fazla işlem neticesinde 100.000 ABD Doları eş değerindeki YTL (veya başka bir para biriminde eşdeğer miktar) veya daha fazla değerinde her türlü varlığın satın alınması yönünde karar alınmak istenmesi halinde, A grubu payları temsilen seçilen yönetim kurulu üyesinin olumlu oy vermesi zorunludur.

Sermayenin artırılması ve eksiltilmesine ilişkin kararlar, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı ve genel kurula sunulacak kâr payı dağıtım politikasının tespitine ilişkin konularda alınacak kararlarda, sermayenin toplamda %75'nden fazlasını temsil eden pay sahiplerinin göstermiş oldukları yönetim kurulu üyelerinin tamamının da olumlu oy vermiş olması kadıyla en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu aranır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 13 ile 41 arası (bu sayılar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatıcı Holding'in sahip olduğu 2.514 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 42 ile 49 ve 50 ile 73 arası (bu sayılar dahil) pay senetleri Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4186 / 2023 - 100 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Ereğli'nin sermayesinin 10.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 102.199.730,57 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

### B) ENERYA EREĞLİ YÖNETİM YAPISI

Enerya Ereğli'nin 29/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 33) Enerya Ereğli Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	29/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl
Hüseyin OPRUKÇU	Yönetim Kurulu Üyesi	29/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimsiz kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Ereğli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/04/2021 tarihinde tescil edilen 30/03/2021 tarih ve 2021/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile aynı tarihte tescil edilerek, 27/04/2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlzam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Ereğli Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

### C) ENERYA EREĞLİ ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Ereğli'nin yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

**D) ENERYA EREĞLİ RUHSAT VE İZİNLERİ**

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Ereğli'nin, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 34) Enerya Ereğli lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	22/06/2004	DAG/332-28/057	22/06/2004-22/06/2034	Enerya Ereğli Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Ereğli'nin, Ereğli Belediye Başkanlığı'ndan 09/05/2014 tarih-78 sıra no'lu Namık Kemal Mah., Atatürk Bulvarı, No: 37/A Ereğli/Konya adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

**E) ENERYA EREĞLİ MALVARLIKLARI**

Enerya Ereğli'nin kendi adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo: 35) Enerya Ereğli adına kayıtlı gayrimenkuller**

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Konya / Ereğli / Kargacı	858	Yol	09/01/2009	2.331,00	Bulunmuyor
2	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	369/14/80	Yol	09/01/2009	171,00	Bulunmuyor
3	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	371/48/85	Vana Yeri	09/01/2009	225,00	Bulunmuyor
4	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	369/13/80	Vana Yeri	09/01/2009	227,00	Bulunmuyor
5	Konya / Ereğli / Ziyagökalp	371/49/85	Yol	09/01/2009	268,00	Bulunmuyor

Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla Enerya Ereğli tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 40'dir. Enerya Ereğli'nin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerinin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Ereğli'nin sahibi bulunduğu menkullerinin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

**F) ENERYA EREĞLİ'NİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER**

Enerya Ereğli'nin faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri, münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, doğalgaz dağıtım hattı

devir protokolleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, bakım hizmet sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Ereğli'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Ereğli'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Ereğli yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Enerya Ereğli'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

### G) ENERYA EREĞLİ HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Ereğli'nin hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Ereğli'nin taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Ereğli'nin davalısı olduğu 3 adet dava dosyası (toplam tutarı 146.696,82 TL) (işçilik alacakları, izinsiz kazı yapma); alacaklısı olduğu 172 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 3.654.083,67 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Ereğli'nin faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.



**H) ENERYA EREĞLİ ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Ereğli'nin işyerinde 31/03/2023 tarihi itibariyle görev yapan 35 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Ereğli'nin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Ereğli'nin aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

**İ) ENERYA EREĞLİ FİKRİ HAKLAR**

Enerya Ereğli adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Ereğli adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

**J) ENERYA EREĞLİ SİGORTA**

Enerya Ereğli'nin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

**K) ENERYA EREĞLİ VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Ereğli'nin sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Ereğli'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Ereğli tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Ereğli'nin vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

**IX. ENERYA ERZİNCAN'A İLİŞKİN TESPİTLER****A) ENERYA ERZİNCAN ŞİRKET BİLGİLERİ**

Enerya Erzincan, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 05/05/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 587814-535396 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Erzincan'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2003 tarih ve 5861 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Erzincan Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, önce 13/03/2008 tarih ve 7019 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Erzingaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.**, daha sonra 09/06/2014 tarih ve 7586 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği **Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Şirket'in güncel merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Erzincan'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Erzincan'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 36) Enerya Erzincan Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Şirket'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 37) Enerya Erzincan güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	8.099.991	8.099.991	89,9999
Erzincan Belediyesi	B	900.000	900.000	10,0000
Ahlatcı Holding	A	9	9	0,0001
<b>Toplam</b>		<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>100,0000</b>

Her ne kadar Enerya Erzincan'ın 10/04/2023 tarihli olağanüstü genel kurulunda sermayenin 283.250.000 TL'ye artırılmasına karar verildiği görülmüş ise de, rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımını henüz tamamlanmamış ve ticaret siciline tescil edilmemiştir.

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden en az 1'i B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılınması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, B grubu pay sahibini temsilen seçilen üye dışında en az 4 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu 8.099.964 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01-07-13-19 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildiği anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 9 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 02-08-14-20 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli

iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterinde de işlendiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4180 / 2023 - 94 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Erzincan'ın sermayesinin 9.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 274.213.696,28 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA ERZİNCAN YÖNETİM YAPISI

Enerya Erzincan'ın 05/03/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 38) Enerya Erzincan Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	05/03/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05/03/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl
Bekir AKSUN	Yönetim Kurulu Üyesi	05/03/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11/08/2021 tarihinde tescil edilen 01/04/2021 tarih ve 2021/5 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 20/05/2021 tarihinde tescil edilerek, 20/05/2021 tarih ve 10331 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Erzincan Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

### C) ENERYA ERZİNCAN ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Erzincan'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

### D) ENERYA ERZİNCAN RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Erzincan'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 39) Enerya Erzincan lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	04/08/2006	DAG/850-1/134	04/08/2006-04/08/2036	Enerya Erzincan

Enerya Erzincan'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Enerya Enerji ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın diğer işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 40) Enerya Erzincan ruhsatlar**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Erzincan Belediye Başkanlığı	18/09/2014	2014/2014	Atatürk Mah., Nerim Tombul Cad., No:27/Z1 Erzincan
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Refahiye Belediye Başkanlığı	27/02/2018	207	Yenidoğan Mah., Erzincan Cad.,No:22/A, Refahiye/Erzincan

### E) ENERYA ERZİNCAN MALVARLIKLARI

Enerya Erzincan'ın kendi adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo: 41) Enerya Erzincan adına kayıtlı gayrimenkuller**

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Erzincan Merkez Ulalar / Haramideresi	4 / 133 / 142. C. 05A. 1D	Sulu Tarla	08.08.2007	7.532,00	Bulunmuyor
2	Erzincan Refahiye Sağlık / Boyralı	6 / 189 /	Susuz Tarla	04.04.2017	2.759,39	3083 sayılı Kanun 13. Md'si gereğince devir-temlik, ipotek ve satış vaadine konu edilemeyeceğine ilişkin kısıtlama mevcuttur.

Şirketin faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK,

Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla şirket tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 1'dir. Şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

#### F) ENERYA ERZİNCAN'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri) münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, doğalgaz taşıma ve teslim sözleşmeleri, sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, danışmanlık, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Erzincan'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Erzincan'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Erzincan yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### BOTAŞ Taşıma Hizmetleri Sözleşmesi

Enerya Erzincan ile BOTAŞ arasında 11/04/2022 tarihinde imzalanan Taşıma Hizmetleri

Sözleşmesi'nde, BOTAŞ ile dağıtım bölgesinde bulunan son kullanıcı/son kullanıcılar arasında doğal gaz ihtiyacının karşılanmasını teminen imzalanan alım-satım sözleşmesi kapsamında, şirket tarafından son kullanıcı/kullanıcılara doğal gazın taşınmasına ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Enerya Erzincan her bir son kullanıcı için BOTAŞ'ın Teslim Hizmeti Sözleşmesini imzalayacak olup, bu sözleşmede doğal gazın teslimat ve ölçüm koşulları yer alacaktır. Sözleşmenin, 01/01/2022-01/01/2023 tarihleri arasında yürürlükte olacağı düzenlenmiş ise de, Şirket yetkilileri tarafından sözleşmenin devam ettiği bilgisi verilmiştir. Sözleşmenin alacak ve borçlarla ilgili hükümleri, sözleşmenin sona ermesinden sonra da yürürlükte kalmaya devam edecektir.

### **BOTAŞ Teslim Hizmetleri Sözleşmesi**

Enerya Erzincan, BOTAŞ ve Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (son kullanıcı) arasında 11/04/2022 tarihinde imzalanan Teslim Hizmetleri Sözleşmesi'nde, BOTAŞ ile Sukkar Şeker Üretim A.Ş. arasında imzalanmış doğal gaz alım-satım sözleşmesi uyarınca Enerya Erzincan tarafından Sukkar Şeker Üretim A.Ş. tesislerine doğal gazın taşınarak teslimine ilişkin esaslar düzenlenmektedir. Sözleşmenin, 01/01/2022-01/01/2023 tarihleri arasında yürürlükte olacağı düzenlenmiş ise de, Şirket yetkilileri tarafından sözleşmenin devam ettiği bilgisi verilmiştir.

### **Aygaz Sıvılaştırılmış Doğalgaz (LNG) Alım Satım Sözleşmesi**

Enerya Erzincan ile Aygaz Doğalgaz Toptan Satış A.Ş. (Aygaz) arasında, 29.06.2022 tarihinde Sıvılaştırılmış Doğalgaz Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Aygaz, teknik özellikleri sözleşme eki olan Teknik Şartnamede düzenlenen LNG'nin (sıvılaştırılmış doğal gazın) sözleşmede belirlenen şartlarda şirkete temin ve teslimini sağlayacaktır. Sözleşme kapsamında alımı gerçekleştirecek LNG'nin alım süresi, 01/07/2022 tarihinden itibaren 1 yıldır. Aygaz, sözleşmedeki yükümlülüklerinin teminatı olarak Şirket'e 1.150.000-TL bedelli kesin ve 01/07/2024 vadeli teminat mektubunu akdin imzalandığı tarihte vermekle yükümlü olup, söz konusu mektup, Aygaz tarafından sözleşme konusu taahhüdün sözleşmeye uygun olarak yerine getirilmesi, Aygaz'ın Şirkete borcunun kalmaması ve taraflar arasında sözleşmeye ilişkin herhangi bir ihtilafın doğmaması halinde iade edilecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

### **G) ENERYA ERZİNCAN HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Erzincan'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Erzincan'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Erzincan'ın davacısı olduğu 4 adet dava dosyası (toplam tutarı 56.000 TL) (belediye idari işleminin iptali); davalısı olduğu 7 adet dava dosyası (toplam tutarı 351.506,13 TL) (işçilik alacakları); alacaklısı olduğu 249 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 279.255,45 TL), borçlususu olduğu 2 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 144.780,64 TL) (işçilik alacağı-ılamlı takip)

bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Erzincan'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### H) ENERYA ERZİNCAN ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Erzincan'ın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 68 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Erzincan'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Erzincan'ın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

#### İ) ENERYA ERZİNCAN FİKRİ HAKLAR

Enerya Erzincan adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Erzincan adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

#### J) ENERYA ERZİNCAN SİGORTA

Enerya Erzincan'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

#### K) ENERYA ERZİNCAN VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Enerya Erzincan'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Erzincan tarafından Erzincan Belediye Başkanlığı aleyhine, doğal gaz regülatör ücretine ilişkin tarifenin ilgili kısmının iptali talebi ile Erzurum 2. Vergi Mahkemesi'nin 2022/599 E ve 2022/612 E sayılı dosyalarında açılmış 2 adet vergi davası mevcuttur. Söz konusu davaların, şirketin faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk niteliğinde olmadıkları görülmüştür.

Enerya Erzincan tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Erzincan'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### X. ENERYA KAPADOKYA'YA İLİŞKİN TESPİTLER

##### A) ENERYA KAPADOKYA ŞİRKET BİLGİLERİ

Enerya Kapadokya, her biri 1,00-YTL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000,00-YTL (birmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 28/06/2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 558114-505696 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Kapadokya'nın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 06/07/2005 tarih ve 6340 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Niğde Nevşehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı, önce 09/04/2008 tarih ve 7038 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme

değişikliği ile **Kapadokya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.**, daha sonra 11/04/2014 tarih ve 8548 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği **Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Kapadokya halen Nevşehir Ticaret Sicili'ne 5889 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi 15 Temmuz Mah., Zübeyde Hanım Cad., No: 100/Z01-Z02 Merkez / Nevşehir'dir.

Esas sözleşmesinin 4. Maddesine göre Enerya Kapadokya'nın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Kapadokya'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 42) Enerya Kapadokya Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	A	30.000	30.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	B	830.000	830.000
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	C	100.000	100.000
İlker Keremoğlu	B	10.000	10.000
Sezai Emin Taşkent	B	10.000	10.000
Alp Yalçın Taşkent	B	10.000	10.000
Serdar Kırmaz	B	10.000	10.000
<b>Toplam</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Enerya Kapadokya'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 43) Enerya Kapadokya güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	216.436.156	216.436.156	62,9999
Özaltın Sarrafiye Kuyum. İm. Tic. San. Ltd.	B	92.758.500	92.758.500	27,0000
Niğde Belediyesi	C	13.398.450	13.398.450	3,9000
Nevşehir Belediyesi	C	11.337.150	11.337.150	3,3000
Bor Belediyesi	C	5.153.250	5.153.250	1,5000
Ürgüp Belediyesi	C	2.404.850	2.404.850	0,7000
Avanos Belediyesi	C	2.061.300	2.061.300	0,6000
Ahlatcı Holding	A	344	344	0,0001
<b>Toplam</b>		<b>343.550.000</b>	<b>343.550.000</b>	<b>100,0000</b>

Şirket yönetim kurulu en az 7 üyeden müteşkil olacak, üyelere en az 1'i B grubu ve 1'i C grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. Maddesi uyarınca, şirket genel müdürü ve genel müdür yardımcıları A grubu payları temsil eden yönetim kurulu üyelerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu sermayenin artırılması ve eksilmesi, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılma, şirket paylarının halka arzı, genel kurula önerilecek kar dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenlerin haricinde kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneriler, şirketin temsil ve ilzamu ve üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler konusunda alacağı kararlarda en az 5 yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu



aranacaktır.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu 8.819.944 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 01-02-14-26 no'lu ilmühaberlerin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 14 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 05-15-27 no'lu ilmühaberler Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. Maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4183 / 2023 - 97 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Kapadokya'nın sermayesinin 14.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 329.526.320,87 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA KAPADOKYA YÖNETİM YAPISI

Enerya Kapadokya'nın 10/04/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup 28/12/2022 tarihli genel kurulda, istifa eden Ali İhsan Sılkım'ın yerine Yağmur Ahlatcı Yiğittaşçı seçilmiştir. Rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 44) Enerya Kapadokya Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Faruk ÖZALTIN	Yönetim Kurulu Başkanı	10/04/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10/04/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Yağmur AHLATCI YİĞİTTAŞCI	Yönetim Kurulu Üyesi	28/12/2022	- (*)
Ahmet KIZAK	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl
Mehmet SAVRAN	Yönetim Kurulu Üyesi	10/04/2021	3 yıl

(\*) Yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlamak üzere seçilmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimsiz kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzami Nevşehir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10/06/2021 tarihinde tescil edilen 12/04/2021 tarih ve 2021/4 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile Nevşehir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 09/06/2021 tarihinde tescil edilerek, 09/06/2021 tarih ve 10345 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Ahmet Ahlatcı birinci derece imza yetkili olarak şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

#### C) ENERYA KAPADOKYA ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Kapadokya'nın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

#### D) ENERYA KAPADOKYA RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Kapadokya'nın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 45) Enerya Kapadokya lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	29/09/2005	DAG/555-20/102	29/09/2005-29/09/2035	Enerya Kapadokya Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Kapadokya'nın işyerlerine ilişkin olarak aşağıda yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Tablo: 46) Enerya Kapadokya ruhsatlar

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Nevşehir Belediye Başkanlığı	21/07/2015	170	Ragıp Üner Mah., Z. Hanım Cad., No:100/Z01-Z02 Nevşehir

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra/Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Ürgüp Belediye Başkanlığı	29/03/2019	4983	Cumhuriyet Mah., Dumlupınar Cad., No:42 Ürgüp/Nevşehir
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Niğde Belediye Başkanlığı	26/05/2015	2288	Aşağı Kayabaşı Mah., Atatürk Bulvarı, No: 16/C Niğde
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Gülşehir Belediye Başkanlığı	10/07/2020	11	Karavezir Mah., Kızılırmak Cad.,No:4 Gülşehir/ Nevşehir
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Avanos Belediye Başkanlığı	10/07/2020	71	Orta Mah., Vatan Cad., No:2 Avanos/Nevşehir

### E) ENERYA KAPADOKYA MALVARLIKLARI

Enerya Kapadokya'nın kendi adına kayıtlı olan gayrimenkullerin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo: 47) Enerya Kapadokya adına kayıtlı gayrimenkuller**

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Nevşehir / Merkez / 2000 evler / Karayazı	4 / 684	Arsa	22.08.2007	5.069,16	Bulunmuyor.
2	Nevşehir / Gülşehir / Çayır / Sorgun	22 / 108	Bağ	06.02.2017	3.000,00	380,15m <sup>2</sup> 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak hakkı mevcuttur. Ayrıca, 3402 sayılı Kanun'un 22/2. Fıkrası gereğince daha evvel kadaströ veya tapulaması yapılan yerin yeniden kadaströsunun yapılamayacağına ilişkin beyan mevcuttur.

Enerya Kapadokya'nın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede üzerinde rehin tespit edilen araçlara ilişkin listeye ekte yer verilmiştir.

### F) ENERYA KAPADOKYA'NIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Kapadokya'nın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri) münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, hizmet alım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Enerya Kapadokya'nın, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ile Volkswagen Doğuş Finansman A.Ş. ile imzaladığı VDF Ticari Kredi Sözleşmesi mevcuttur. Söz konusu sözleşmelerde halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Enerya Kapadokya faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan

sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Kapadokya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Kapadokya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Kapadokya yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketi akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

#### **G) ENERYA KAPADOKYA HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Kapadokya'nın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Kapadokya'nın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arbuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Kapadokya'nın davacısı olduğu 1 adet dava dosyası (nitelikli dolandırıcılık); davalısı olduğu 7 adet dava dosyası (toplam tutarı 225.112,59 TL) (alacak, istirdat, muarazanın giderilmesi, tazminat, abonelik sözleşmesi), alacaklısı olduğu 802 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 932.565,64 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Kapadokya'nın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### **H) ENERYA KAPADOKYA ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Kapadokya'nın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 85 çalışmanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Kapadokya'nın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Kapadokya'nın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

**İ) ENERYA KAPADOKYA FİKRİ HAKLAR**

Enerya Kapadokya adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Kapadokya adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

**J) ENERYA KAPADOKYA SİGORTA**

Enerya Kapadokya'nın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

**K) ENERYA KAPADOKYA VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Kapadokya'nın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Kapadokya'nın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Kapadokya tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Kapadokya'nın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

**XI. ENERYA KARAMAN'A İLİŞKİN TESPİTLER****A) ENERYA KARAMAN ŞİRKET BİLGİLERİ**

Enerya Karaman, her biri 25,00-YTL nominal değerli 120.000 adet paydan oluşan, 3.000.000,00-YTL (üçmilyonYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 28/04/2006 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 221017 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Karaman'ın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 03/05/2006 tarih ve 6548 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Doğangaz Doğal Gaz Dağıtım Limited Şirketi** olan şirketin unvanı, önce 10/04/2008 tarih ve 7039 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Karaman Doğal Gaz Dağıtım Limited Şirketi**, daha sonra 28/11/2012 tarih ve 8203 sayılı TTSG'de yayınlanan, tür değişikliğine ilişkin esas sözleşme ile **Karaman Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** ve son olarak 17/04/2014 tarih ve 8552 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Karaman halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 646995 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi İçerenköy Mah., Yeşilvadi Sok., No:3/4, Ataşehir / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Karaman'ın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Karaman'ın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 48) Enerya Karaman Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Tevfik ÖZ	108.000	2.700.000
Serpil ÖZ	12.000	300.000

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Toplam	120.000	3.000.000

Enerya Karaman'ın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 49) Enerya Karaman güncel ortaklık yapısı**

Ortak	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Enerya Enerji	A	7.200.000	7.200.000	90
Karaman Belediyesi	B	800.000	800.000	10
Toplam		8.000.000	8.000.000	100

Her ne kadar Enerya Karaman'ın 10/04/2023 tarihli olağanüstü genel kurulunda sermayenin 190.650.000 TL'ye artırılmasına karar verildiği görülmüş ise de, rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımını henüz tamamlanmamış ve ticaret siciline tescil edilmemiştir.

Esas sözleşme uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu en az 5 üyeden müteşekkil olacak, üyelere en az 1'i B grubu geri kalan üyeler A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, esas sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, sermayenin artırılması, azaltılması, mevcut veya kurulacak ortaklıklara katılması, şirket paylarının halka arzı, kâr payı dağıtım politikasının tespiti, yıllık iş planı ve bütçede belirtilenin dışında kredi alınması, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin öneride bulunulması, imza yetkililerinin belirlenmesi, üçüncü kişilerin borçları için verilecek kefalet, garanti, teminat ve taahhütler ile ilgili olarak karar alınması halinde, seçilmiş yönetim kurulu üyelerinin 4/5'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 05 ile 58 arası (bu rakamlar dahil) pay senetlerinin Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4184 / 2023 - 98 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Karaman'ın sermayesinin 8.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,

3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 182.643.209,18 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA KARAMAN YÖNETİM YAPISI

Enerya Karaman'ın 06/04/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 50) Enerya Karaman Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	06/04/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	06/04/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	06/04/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	06/04/2021	3 yıl
Savaş KALAYCI	Yönetim Kurulu Üyesi	06/04/2021	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
  - Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,
- tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 03/06/2021 tarihinde tescil edilen 07/04/2021 tarih ve 2021/3 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 24/05/2021 tarihinde tescil edilerek, 24/05/2021 tarih ve 10333 sayılı TTSG'de yayınlanan "Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge" ile düzenlenmiştir.

Enerya Karaman Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

#### C) ENERYA KARAMAN ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası çerçevesinde, Enerya Karaman'ın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

#### D) ENERYA KARAMAN RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Karaman'ın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 51) Enerya Karaman lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	14/07/2006	DAG/825-1/131	14/07/2006-14/07/2036	Enerya Karaman Gaz Dağ. A.Ş.

Enerya Karaman'ın merkez adresine ilişkin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı konusundaki bilgilere Enerya Enerji ile ilgili kısımda yer verilmiştir.

Enerya Karaman'ın, Karaman Belediye Başkanlığı'ndan 09/07/2020 tarih-11710 sıra no'lu, Hamidiye Mah., 1036. Sok.,No:6/C Karaman adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

#### E) ENERYA KARAMAN MALVARLIKLARI

Enerya Karaman'ın kendi adına kayıtlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. Enerya Karaman'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

#### F) ENERYA KARAMAN'IN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Karaman'ın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri) münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, arazi devir protokolleri, sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) alım satım sözleşmeleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, bakım hizmet sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Enerya Karaman faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Karaman'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Karaman'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Karaman yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım



Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### **Aygaz Sıvılaştırılmış Doğalgaz (LNG) Alım Satım Sözleşmesi**

Şirket ile Aygaz Doğalgaz Toptan Satış A.Ş. (Aygaz) arasında, 29.06.2022 tarihinde Sıvılaştırılmış Doğalgaz Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Aygaz, teknik özellikleri sözleşme eki olan Teknik Şartnamede düzenlenen LNG'nin (sıvılaştırılmış doğal gazın) sözleşmede belirlenen şartlarda Şirket'e temin ve teslimini sağlayacaktır. Sözleşme kapsamında alımı gerçekleşecek LNG'nin alım süresi, 01/07/2022 tarihinden itibaren 1 yıldır. Aygaz, sözleşmedeki yükümlülüklerinin teminatı olarak Şirket'e 1.150.000-TL bedelli kesin ve 01/07/2024 vadeli teminat mektubunu akdin imzalandığı tarihte vermekle yükümlü olup, söz konusu mektup, Aygaz tarafından sözleşme konusu taahhüdün sözleşmeye uygun olarak yerine getirilmesi, Aygaz'ın Şirkete borcunun kalmaması ve taraflar arasında sözleşmeye ilişkin herhangi bir ihtilafın doğmaması halinde iade edilecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketi akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

#### **G) ENERYA KARAMAN HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

Enerya Karaman'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Karaman'ın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Karaman'ın davacısı olduğu 3 adet dava dosyası (toplam tutarı 46.591,09 TL) ( itirazın iptali, karşılıksız yararlanma), davalısı olduğu 2 adet dava dosyası (toplam tutarı 100 TL) (kamulaştırma, istirdat ) ; alacaklısı olduğu 561 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 519.557,29 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Karaman'ın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### **H) ENERYA KARAMAN ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Enerya Karaman'ın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 43 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 26/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Karaman'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Karaman aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

**İ) ENERYA KARAMAN FİKRİ HAKLAR**

Enerya Karaman adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Karaman adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

**J) ENERYA KARAMAN SİGORTA**

Enerya Karaman'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

**K) ENERYA KARAMAN VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Karaman'ın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Karaman'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Karaman tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Karaman'ın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

**XII. ENERYA KONYA'YA İLİŞKİN TESPİTLER****A) ENERYA KONYA ŞİRKET BİLGİLERİ**

Enerya Konya, her biri 1.000.000,00-TL nominal değerli 1.000.000 adet paydan oluşan, 1.000.000.000.000,00-TL (birtrilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 03/03/2003 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 492821-440403 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Enerya Konya'nın kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 10/03/2003 tarih ve 5752 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Kuruluş unvanı **Gaznet Şehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.** olan şirketin unvanı 07/05/2014 tarih ve 8564 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.** olarak değiştirilmiştir. Enerya Konya halen Konya Ticaret Sicili'ne 28360 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Musalla Bağları Mahallesi, Nalçacı Caddesi, No: 110 Selçuklu / Konya'dır.

Esas sözleşmesinin 4. maddesine göre Enerya Konya'nın amaç ve konusu özetle şu şekildedir; "Şirket, 4646 sayılı Kanun gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun yayınladığı tebliğ, karar ve yönetmelikler doğrultusunda, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla kurulmuştur."

Enerya Konya'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 52) Enerya Konya Kuruluş ortaklık yapısı**

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Temel İnşaat Taahhüt İmalat San. ve Tic. A.Ş.	999.960	999.960.000.000
Tomris Taşkent	10	10.000.000
Sezai Emin Taşkent	10	10.000.000
Alp Yalçın Taşkent	10	10.000.000
İlker Keremoğlu	10	10.000.000

<b>Ortak</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Nominal Değer (YTL)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>

Enerya Konya'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

**Tablo: 53) Enerya Konya güncel ortaklık yapısı**

<b>Ortak</b>	<b>Pay Grubu</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Nominal Değer</b>	<b>Oran (%)</b>
Enerya Enerji	A	193.720.000	193.720.000	16,00000
Enerya Enerji	B	193.720.000	193.720.000	16,00000
Enerya Enerji	C	426.570.713	426.570.713	35,23194
Enerya Enerji	D	101.751.430	101.751.430	8,40400
Konya Organize Sanayi Bölgesi	C	111.814.942	111.814.942	9,23518
Konya Organize Sanayi Bölgesi	D	13.976.898	13.976.898	1,15440
Konya Büyükşehir Belediyesi	D	121.075.000	121.075.000	10,00000
Konya Ticaret Odası	C	29.058.000	29.058.000	2,40000
Konya Ticaret Odası	D	3.632.250	3.632.250	0,30000
Konya Sanayi Odası	C	2.905.800	2.905.800	0,24000
Konya Sanayi Odası	D	363.225	363.225	0,03000
Arif Çelik	C	3.603.192	3.603.192	0,29760
Arif Çelik	D	450.399	450.399	0,03720
Celal Çelik	C	3.603.192	3.603.192	0,29760
Celal Çelik	D	450.399	450.399	0,03720
Mehmet Tevfik Yardımcı	C	900.798	900.798	0,07440
Mehmet Tevfik Yardımcı	D	112.600	112.600	0,00930
Mine Yardımcı Erkal	C	900.798	900.798	0,07440
Mine Yardımcı Erkal	D	112.600	112.600	0,00930
Sıdıka Pınar Gün	C	900.798	900.798	0,07440
Sıdıka Pınar Gün	D	112.600	112.600	0,00930
Saime Yardımcı	C	900.798	900.798	0,07440
Saime Yardımcı	D	112.600	112.600	0,00930
Ahlatcı Holding	C	484	484	0,00004
Hüseyin Üzülmez	C	484	484	0,00004
<b>Toplam</b>		<b>1.210.750.000</b>	<b>1.210.750.000</b>	<b>100,00000</b>

Esas sözleşme uyarınca şirket yönetim kurulu 7 üyeden müteşekkil olacak, üyelerden 1'i A grubu, 1'i B grubu, 4'ü C grubu ve 1'i D grubu ortakların gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Enerya Enerji'nin sahip olduğu paylar üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu ve payları temsil eden 3-4-11, 5-6-12, 2 ve 1 no'lu ilmühaber Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edildikleri anlaşılmıştır.

Aynı şekilde, pay defteri uyarınca Ahlatcı Holding'in sahip olduğu 4 adet pay üzerinde 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olup payları temsil eden 27 no'lu ilmühaber Denizbank A.Ş.'ye ciro ve teslim edilmiştir.

Şirket yetkililerince tarafımıza sunulan Denizbank A.Ş. imzalı 08/09/2021 ve 14/09/2021 tarihli iki ayrı yazıda, 22/05/2014 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile kurulan hisse rehinlerinin fek edildiği bilgisi yer almaktadır. Söz konusu fek işleminin pay defterine de kaydedildiği tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 8. maddesi uyarınca, şirket paylarını kendi hâkim sermaye şirketler grubuna dahil olmayan ve üçüncü bir tarafa satmak veya devretmek isteyen bir ortak, söz konusu paylarla ilgili olarak diğer ortaklara ön alım hakkı verecektir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ali YERLİ tarafından düzenlenmiş, 05/04/2023 tarih ve Y.M.M.- 06102741 – 4181 / 2023 - 95 sayılı Sermayenin Ödendiğinin, Sermayeye İlave Edilecek Fonların ve Şirket Özvarlığının Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavir Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Enerya Konya'nın sermayesinin 10.000.000 TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 2) Şirket sermayesinin tamamının özvarlıklar içerisinde korunduğu ve şirket sermayesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi çerçevesinde karşılıksız kalmadığı,
- 3) Şirketin sermayesine ilave edebileceği ilave fon toplamının 1.200.720.231,38 TL olduğu ve tamamının sermayeye ilave edilebileceği

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

#### B) ENERYA KONYA YÖNETİM YAPISI

Enerya Konya'nın 03/04/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, seçilen yönetim kurulu üyelerinden ikisinin istifası üzerine, 23/12/2022 ve 07/04/2023 tarihli genel kurullarda yerlerine yeni üyeler seçilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo: 54) Enerya Konya Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Ahmet AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkanı	03/04/2021	3 yıl
Ahmet Emin AHLATCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03/04/2021	3 yıl
Ateş AHLATCI	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2021	3 yıl
Kasım KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2021	3 yıl
Ali İhsan SILKİM	Yönetim Kurulu Üyesi	03/04/2021	3 yıl
Mustafa UZBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	23/12/2022	- (*)
Ali KOÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	07/04/2023	- (*)

(\*) Kararda süre belirtilmemiş olmakla birlikte, yerlerine seçildikleri üyelerin görev sürelerini tamamlamaları öngörülmektedir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 04/05/2021 tarihinde tescil edilen 05/04/2021 tarih ve 2021/04 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 27/04/2021 tarihinde tescil edilerek, 28/04/2021 tarih ve 10318 sayılı TTSG’de yayınlanan “Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.’nin Temsil ve İlam Edilmesine İlişkin İç Yönerge” ile düzenlenmiştir.

Enerya Konya Yönetim Kurul Başkanı Ahmet Ahlatcı şirket kaşesi ve unvanı üzerine atacağı münferit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsile yetkili kılınmış olup, sınırlı yetkiler 4 dereceye ayrılmış ve yetkileri parasal sınırlar ve konulara göre belirlenmiştir.

### C) ENERYA KONYA ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi’nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Enerya Konya’nın yönetim kurulu üyelerinin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

### D) ENERYA KONYA RUHSAT VE İZİNLERİ

Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin tabi olduğu mevzuat kapsamında faaliyetlerini yürütebilmesini teminen Enerya Konya’nın, aşağıda yer verilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan aldığı belirli bir bölgeye münhasır doğalgaz dağıtım lisansının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo: 55) Enerya Konya lisansları**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayısı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Doğalgaz Dağ. Lisansı	EPDK	05/12/2003	DAG/250-40/035	05/12/2003-05/12/2033	Enerya Konya Gaz Dağ. A.Ş.

**Tablo: 56) Enerya Konya ruhsatlar**

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sıra / Ruhsat No	İşyeri Adresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Akşehir Belediye Başkanlığı	08/10/2021	52	İstasyon Mahallesi, İstasyon Caddesi, PRS : 602/4, No:130A Akşehir/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Beyşehir Belediye Başkanlığı	07/10/2020	131	Müftü Mah., Mevlana Cad., No:32A Beyşehir/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Bozkır Belediye Başkanlığı	08/07/2020	2020/30	Cumhuriyet Mah., 52010 Sok., No:11 Bozkır/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	İlgın Belediye Başkanlığı	06/10/2016	67	Fatih Mah., 116257 Sok., No:2A ve 2B Ilgın/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Sarayönü Belediye Başkanlığı	02/03/2021	42.00.2021.SM.8	Doğu İstasyon Mah., Nezirbüyükcengiz Cad., No:1/2K Sarayönü/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Karapınar Belediye Başkanlığı	07/07/2020	38	Kale Mah., Gülbahçe Cad., No:1E Karapınar/ Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kulu Belediye Başkanlığı	07/07/2020	90	Camikebir Mah. Ş.Cengiz Köylüoğlu Cad., No:23/5 Kulu/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Meram Belediye Başkanlığı	17/08/2018	348	Harmancık Mah., Hatip Cad., No:181/C Meram/Konya
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Selçuklu	06/04/2011	540	Musalla Bağları Mah., Ahmet

Çalışma Ruhsatı	Belediye Başkanlığı		Hilmi Nalçacı Cad., Kapı no: 110 Selçuklu/Konya
-----------------	---------------------	--	---

### E) ENERYA KONYA MALVARLIKLARI

Enerya Konya'nın kendi adına kayıtlı gayrimenkullerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

**Tablo: 57) Enerya Konya adına kayıtlı gayrimenkuller**

No	İl / İlçe / Mahalle/Köy/Mevkii	Parsel / Ada / Pafta	Cinsi	Edinilme Tarihi	m2	Takyidat Bilgisi
1	Konya / Tuzlukçu / Tuzlukçu/Aşağı Kocatepe	30/170	İstasyon Yeri	16.06.2022	625,00	Bulunmuyor
2	Konya / Selçuklu / Dikilitaş	11/19176	Vana Yeri	21.11.2014	704.08	1.339,83m <sup>2</sup> 'lik kısmında TMO Genel Müdürlüğü lehine süresiz geçit hakkı mevcuttur.

Enerya Konya'nın faaliyetlerini yürütebilmesini teminen kamu kurum ve kuruluşları (BOTAŞ, EPDK, Belediyeler vs.) tarafından kullanım hakkı (irtifak hakkı/kamulaştırma/kira-tahsis sözleşmeleri) tesis edilen gayrimenkuller mevcuttur. İnceleme tarihimiz itibarıyla Enerya Konya tarafından iletilen belgelere göre, şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkul sayısı 19'dir. Şirketin kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkullerin listesine ekte yer verilmiştir.

Enerya Konya'nın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Yapılan incelemede menkul mallar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

### F) ENERYA KONYA'NIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Enerya Konya'nın faaliyetleri kapsamında, müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeleri (abonelik sözleşmeleri, serbest tüketici doğal gaz kullanım sözleşmesi, doğalgaz bağlantı sözleşmeleri) münferit hat bağlantı sözleşmeleri, doğalgaz alım satım sözleşmeleri, arsa tahsis sözleşmeleri, doğalgaz yapım protokolleri, yapım kontrol hizmetleri sözleşmeleri, bakım hizmeti sözleşmeleri, finansman sözleşmeleri ile kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Tip sözleşmelere ilişkin Enerya Aksaray başlığı altında detaylı bilgiler verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Şirketin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Sözleşmede halka arzı etkileyebilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Enerya Konya faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla (işyeri ihtiyacı, LNG tesisi kurulumu, basınç düşürme istasyonu kurulumu vd.) taşınmazlar kiralamaktadır. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Enerya Konya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3.

şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Enerya Konya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Enerya Konya yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında BOTAŞ Doğal Gaz Alım Satım Sözleşmesi ve Doğalgaz Dağıtım Projesi Yapım Kontrol Hizmetleri Sözleşmesi bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmenin içeriğine ilişkin bilgilere Enerya Aksaray kısmında yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

#### G) ENERYA KONYA HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Enerya Konya'nın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen Enerya Konya'nın taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava, icra takipleri ve arabuluculuk dosyalarına ilişkin listelere rapor ekinde yer verilmiştir.

Enerya Konya'nın davacısı/müdahili olduğu 14 adet dava dosyası (toplam tutarı 18.720,48 TL) (hırsızlık, karşılıksız yararlanma, itirazın iptali, tüketici hakem heyeti kararına itiraz; davalısı/müdahil olduğu 33 adet dava dosyası (toplam tutarı 1.386.742,55 TL) (ecrimisil, haksız işgalin önlenmesi, alacak, itirazın iptali, işçilik alacakları, işe iade, el atmanın önlenmesi, menfi tespit, kamulaştırma kararının iptali, tapu iptali, tazminat ); alacaklısı olduğu 3.536 adet icra dosyası (toplam takip tutarı 6.324.806,93 TL) bulunmaktadır. Alacaklısı olunan icra dosyaları ağırlıklı olarak abonelik sözleşmesinden kaynaklı fatura bedellerine ilişkin olup, usulsüz kullanımdan kaynaklı fatura bedelleri ile hasardan kaynaklı icra dosyaları da mevcuttur.

Yapılan incelemede söz konusu dava ve icra takiplerinin, Enerya Konya'nın faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık niteliğinde olmadıkları anlaşılmıştır.

#### H) ENERYA KONYA ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Enerya Konya'nın işyerinde 31/03/2023 tarihi itibarıyla görev yapan 190 çalışanı vardır.

Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 13/04/2023 tarihli yazıdan Enerya Konya'nın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Enerya Konya'nın aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

#### İ) ENERYA KONYA FİKRİ HAKLAR

Enerya Konya adına tescilli marka listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket yetkililerince, Enerya Konya adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca fikri hak

tevsikine ilişkin bir başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

**J) ENERYA KONYA SİGORTA**

Enerya Konya'nın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

**K) ENERYA KONYA VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Enerya Konya'nın sözleşmeli avukatları ile şirketin merkezindeki kadrolu avukatlar tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Enerya Konya'nın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Enerya Konya tarafından ayrıca, şirketin borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 26/04/2023 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Enerya Konya'nın vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.





**XIII. SONUÇ**

Şirket'in ve konsolide mali tablolarına dahil olan 9 ayrı şirketin (hep birlikte "Şirketler") işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları incelendiğinde;

- 1- Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,
- 2- Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları ile paylarının hukuki durumlarının tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- 3- Şirket ile Enerya Aksaray, Enerya Antalya, Enerya Aydın, Enerya Erzincan ve Enerya Karaman'ın aynı adreste bulunan merkezlerine ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı, ancak bu adreste faaliyet gösterilen yaklaşık 10 yıllık süreçte bu nedenle bu olumsuzluk yaşanmadığı, bu adreste başka ticari işletmelerin de faaliyetlerine devam etmekte oldukları, herhangi bir olumsuzlukta merkez adreslerinin kısa sürede değiştirilebileceği, sayılan nedenlerle bu durumun Şirketler'in faaliyetleri üzerinde olumsuz bir durum yaratmayacağı, bunun dışında Şirketler'in faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip oldukları, bunlardan başka almak zorunda oldukları herhangi bir resmi belgenin bulunmadığı,
- 4- Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı,
- 5- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,

kanaatine ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemizi belirten işbu Hukukçu Raporunu Borsa İstanbul A.Ş.'nin 04.YÖN.01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları Başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca sunmaktayız.

Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları olarak Şirketler ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi

ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Av. Erkan TERCAN



Av. Özgür TOPCU DOĞAN