

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.04.2017 tarih ve 17/531 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

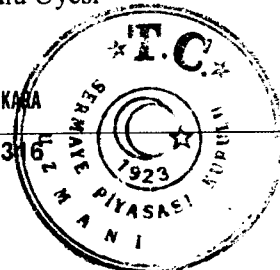
Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kavaklıdere / Ankara www.bienseramik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	Ankara Ticaret Sicil Memurluğu / 66992
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu Kararı / 07.02.2017
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	80.000.000.-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	<a href="http://www.bienseramik.com.tr/">http://www.bienseramik.com.tr/</a> sitesinde ilan edilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.  
Nurullah ERCAN – Yönetim Kurulu Üyesi

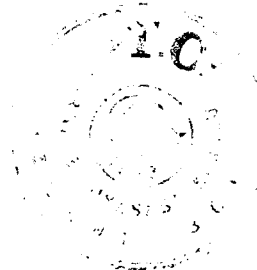
**BİEN YAPI ÜRÜNLERİ**  
**SAN. TUR. ve TİC. A.Ş.**  
Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kavaklıdere/ANKARA  
Ankara Tic. Odası 66992  
Kavaklıdere V.D. 341 026 4316



17 Nisan 2017

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN<sup>1</sup> İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA  
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Borçlanma aracı türü	:	<input checked="" type="checkbox"/> Tahvil/Finansman Bonosu <input type="checkbox"/> Yapılandırılmış Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Paya Dönüştürülebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Değiştirilebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Diğer
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	:	Borçlanma araçları tahsisli olarak ihraç edilecek, Borsa'da işlem görmeyecektir.
Borçlanma Aracının Birim Nominal Değeri	:	100.000-TL
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	:	80.000.000.-TL tutarındaki tahvil ihracından sağlanacak fon, şirketin kısa vadeli kredilerini finanse etmek için kullanılacaktır.
İhraççı taahhütleri	:	Yoktur.
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	:	Yoktur.
Yetkili kuruluş	:	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	:	Yoktur.
Erken itfa esasları	:	İhraççının erken itfa seçeneği mevcut olup, bu konusundaki borçlanma araçlarının kupon ödemeleri tarihlerinde kupon ödemesi veya kupon ödemesi ile ana para ödemesi erken itfa edilebilmektedir.
Geri alım esasları	:	Yoktur
Yeniden yapılandırma esasları	:	Yoktur
Diğer hususlar	:	Yoktur



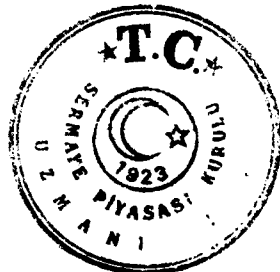
**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ  
SAN. TUR. ve TİC. A.Ş.**  
Barbaros Mh. Bilkent Sk. No: 1 Kavaklıdere/ANKARA  
Ankara Tic. Odası 66992  
Kavaklıdere V.D. 341 026 4316

17 Nisan 2017

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi Ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.  
Nurullah ERCAN – Yönetim Kurulu Üyesi

**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ**  
**SAN. TUR. ve TİC. A.Ş.**  
Barbaros Mh. Bülür Sk. No: 1 Kavaklıdere/ANKARA  
Ankara Tic. Odası 66992  
Kavaklıdere V.D. 341 026 4316



17 Nisan 2017