

01.08.2023  
TSKB GD - No:1830

**MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan "İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi, 3126 ada, 145 parsel 1 ila 104 bağımsız bölüm no.lu (9,10,11,12 ve 16 bağımsız bölümleri hariç) 99 adet ofis ve perakende alanı" için hazırlanan 17.07.2023 tarihli 2023REV343 sayılı değerleme raporunda ve "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 25389 ada 3 parsel, B blok, 164, 165 ve 166 no.lu bağımsız bölümler 3 adet ofis nitelikli taşınmaz" için hazırlanan 17.07.2023 tarihli 2023REVB236 sayılı gayrimenkul değerleme raporunda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Berk ÜNSAL  
Müdür

Ozan KOLCUOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

