



MÜŞTERİ ADI/ÜNVANI.....: EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

RAPOR NO.....: 2021OZ0184

TALEP TARİHİ.....: 05.04.2021

RAPOR TARİHİ.....: 07.04.2021

Vaki talebiniz üzerine bu rapora konu olan mülk gezilerek dikkatle incelenmiştir. Talep edilen gayrimenkule ilişkin değerlendirme raporumuzu aşağıda takdim ediyoruz. Yaptığımız piyasa araştırması ve değerlendirme hesapları sonucunda bağımsız bölümün durumu ve güncel piyasa şartlarında 06.04.2021 tarihindeki **yasal durum değerini 10.150.000, -TL (ON MİLYON YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)**, **mevcut durum değerini 10.250.000, -TL (ON MİLYON İKİ YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)** olarak tahmin ettiğimizi bilgilerinize arz ederim.

Hazırlayan
Cengiz ÜNVER

Değerleme Uzmanı
S.P.K Lisans No: 4046

Kontrol
Serhat BOZAN

Değerleme Uzmanı
S.P.K Lisans No: 401262

ONAY
Faruk Bozan

Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No :401226

Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. Nish İstanbul Sitesi D Blok No:44/D Daire:175 Bahçelievler / İSTANBUL

Tel: 0212 441 68 95 - 0212 441 16 95 / Fax: 0212 441 53 37

E-mail: info@ekspertur.com.tr

Web: www.ekspertur.com.tr

1. GAYRİMENKULUN TAPU KAYDI					
İLİ	TEKİRDAĞ	PAFTA	-	ARSA PAYI	1/1
İLÇESİ	MURATLI	ADA	608	KAT NO.	-
BUCAĞI	-	PARSEL	7	B.B. NO.	-
MAHALLESİ	KURTPINAR	ALANI (m ²)	9.492,23	DAİRE NO.	-
KÖYÜ	-	NİTELİĞİ	FABRİKA VE MÜŞTEMİLATI	NİTELİĞİ	-
SOKAĞI	-	CİLT	12	SAYFA	1195
MEVKİİ	KURUDERE	TESCİL TARİHİ	03.04.2015	YEVMIYE	1193
MALİKLER	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)				
<input type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI		<input checked="" type="checkbox"/> BAĞIMSIZ MÜLKİYET (CİNS TASHİHLİ)	

1.1. GAYRİMENKULUN ADRESİ	İstiklal-Kurtpınar OSB Mahallesi, Atatürk Cad. No:21/1 Muratlı/TEKİRDAĞ (UAVT No: 3044210528)
----------------------------------	--

1.2. TAPU KAYDINDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?	<input type="checkbox"/> Evet <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
--	--

1.3. YASAL KISITLAMALAR (Şerh, İrtifak hakkı, Rehinler , Kamulaştırma, Beyanlar v.s.)
<p>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminden 06.04.2021 Tarihinde alınan tapu kaydına göre konu mülk üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.</p> <p>Beyan: İmar Düzenlemesine alınmıştır. 26.03.2014, 1215 yev.</p> <p>Beyan: Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (19.07.2013 tarih, 2222 yevmiye)</p> <p>İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 928,31 m2 lik kısımda irtifak hakkı tesis edilmiştir. 26.06.2013 tarih, 1970 yev.</p> <p>Beyan: Krokisinde, H,J,K,L,L,M harfleri ile yapılar tescilsizdir. 27.05.2013 tarih, 1571 yev.</p> <p>Beyan: Korisinde, N,O,P,R,S,Ş,T,U,Ü,V,Y,Z,AB,AC,AD,AE,AF harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. 27.05.2013 tarih, 1571 yev.</p> <p>Beyan: Bu parsel krokisinde (C) ile gösterilen binanın 6,76 m2 lik ve (D) ile gösterilen binanın, 1,29 m2 lik kısımları yola tecavüzlüdür. 26.06.2000 tarih, 1109 yev.</p> <p>Beyan: 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca , OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. 10.12.2012 tarih, 3392 yev.</p> <p>Beyan: 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez. 19.07.2013 tarih, 2222 yev.</p> <p>Şerh: İhtiyati Haciz : Konya 1. İcra Dairesi nin 15/03/2021 tarih 2021/328 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 156557.89 TL . (Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı)15.03.2021 tarih, 1615 yev.</p>

2. RUHSAT, MİMARİ PROJE VE İZİNLER

Konu mülkün yer aldığı parsel konumu imar paftasından teyit edilmiştir. Şifahen alınan bilgiye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında O.S.B. sınırları içerisinde, sanayi alanı, E: 0,70, Hmax: Serbest, yapılaşma şartlarına sahip olduğu öğrenilmiştir. Çekme mesafeleri 10.001 - 20.000 m2 arasında yer alan parseller için ön bahçe: 15 m, yan bahçe: 10 m, arka bahçe 15 mdir. Muratlı O.S.B. İmar Müdürlüğü arşivinde 16.08.2013 tarihli mimari projeleri incelenmiştir. İmar arşivinde konu taşınmaz silo ve 2 adet depo binası için 20.08.2013 tarihli 58/38 nolu yeni yapı ruhsatı, kazan dairesi, depo yükleme, 2 adet foseptik, su havuzu, makine dairesi, idari bina, 2 adet depo paketleme ve bekçi kulübesi için 20/08/2013 tarihli 58/37 nolu yapı ruhsatı ile A-Fabrika binası için 17/07/1987 tarihli 9/21 nolu yeni yapı ruhsatları görülmüştür. A-Fabrika binası için 18/08/1987 tarih ve 10/28 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Diğer yapılara ait yapı kullanma izin belgesine rastlanılmamıştır.

Konu taşınmaz projesine göre uyumludur. Mahallinde projesi haricinde L binanın güneydoğusunda 150 m2 alanlı yanları açık sundurma alanı vardır. Bu yapının ruhsatı bulunmadığından bilgi amaçlı mevcut durum değerine dahil edilmiştir. İncelenen imar arşiv dosyası içerisinde herhangi bir olumsuz evrağa rastlanılmamıştır.

3.1. GAYRİMENKULUN TÜRÜ

Daire Villa Dükân İşyeri/Büro Diğer

3.2. YAPIYA AİT BİLGİLER

Yapı Sınıfı	Yapı yaşı	Kat adedi	Taşınmazın Brüt alanı	İnşaat seviyesi
2-B,3-A,1B	A Binası: 34 Diğer yapılar: 8	L ve K binaları 2 kat Diğer yapılar tek kat	Toplam Yasal Alan: 3.642 m2 Toplam Mevcut Alan: 3.792 m2	100

3.3. YAPI CİNSİ

Betonarme karkas Kargir/Yığma Tuğla Ahşap Çelik Diğer

3.4. MEVCUT TESİSAT

Şehir Suyu Isıtma sistemi Asansör Elektrik Merkezi sıcak su Doğalgaz

3.5. ISITMA SİSTEMİ

Merkezi kalorifer Kombi Klima Soba Kat kaloriferi Doğalgaz Sobalı

3.6. YAPI NİZAMI

Bitişik Ayrık İkiz Blok yapı Site

3.7. MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ

Malsahibi (mesken) Malsahibi (işyeri) Kiracı (mesken) Kiracı (işyeri) Natamam Boş

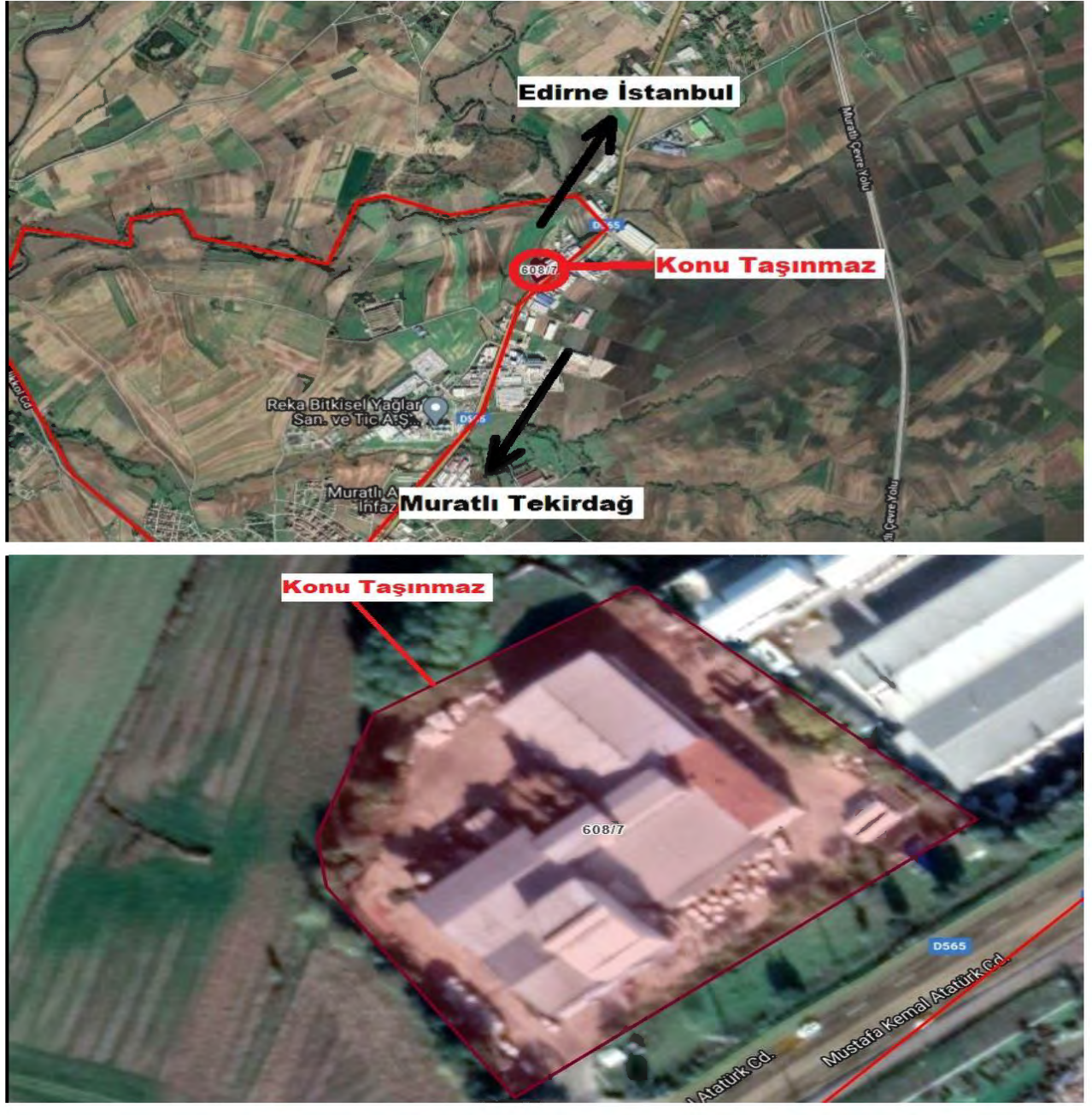
3.8. İŞÇİLİK VE MALZEME

Lüks İyi Orta Kötü Çok Kötü

3.9. OTOPARK VE GÜVENLİK

Otopark Var yok Güvenlik Var yok

4.1. ÇEVRE VE ULAŞIM KROKİSİ



4.2. GAYRİMENKULÜN KONUMU (Yakın Çevre Ulaşımı ve Çevre Yapılaşma Bilgileri)

Konu mülk Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, İstiklal-Kurtpınar O.S.B. Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde konumlu No:21/1 kapı nolu sanayi tesisidir. Konu taşınmaza ulaşım, Muratlı İlçe merkezinde yer alan Mustafa Kemal Atatürk Caddesi üzerinden kuzey (Karıştıran Mevkii) istikametine doğru yaklaşık 7 km sonra sol tarafta konumludur. Konu taşınmazın yer aldığı bölgede sanayi tesisleri, boş arsalar ve tarlalar bulunmaktadır. Bölgenin alt yapıdan istifadesi tamdır.

5. ANAGAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Konu taşınmaz 9.492,23 m2 alanlı 608 ada 7 parsel üzerinde, ruhsatlı olarak mevcut ve ilave fabrika binaları, idari bina, kazan dairesi, bekçi kulübesi, 4 adet silo, yükleme depoları, 2 adet foseptik, su havuzu, makine dairesi ve paketleme depoları bölümlerinden ibaret sanayi tesisidir. Parsel üzerinde aşağıdaki yapılar bulunmaktadır. Parselin girişi Atatürk Caddesi üzerinden güvenli demir sürgülü kapı ile sağlanmakta olup parselin etrafı betonarme kol duvar ile çevrilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapılar yasal olarak 3.642 m2 mevcut olarak 3.792 m2 alana sahiptir.

A nolu Fabrika Binası; Projesinde zemin kattan meydana gelmiş 1.100 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir.

B- Depo Havuzu; projesinde ve mevcutta zemin kattan ibaret 56 m2 alana sahiptir. Betonarme yapı tarzındadır.

C- Kazan Dairesi: L fabrika binasının kuzeybatısında, projesinde ve mevcutta zemin kattan oluşmaktadır. 47 m2 alana sahiptir.

D- 4 Adet Silo; Çelik yapı tarzında her biri 20 m2 olmak üzere 4 adet toplam 80 m2 zemin betonu ve üzerinde 2,5 m2 yarıçaplı, 7,50 m yüksekliğe sahiptirler.

E- Depo; Projesinde tek kattan meydana gelmiş 780 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir.

F- Depo Yükleme Binası; E Blok bitişiğinde güneybatısında, betonarme yapı tarzında 59 m2 kullanım alanından ibarettir.

G- Foseptik Binası; Parselin kuzeybatısında 17,50 m2 kullanım alanından ibarettir.

H- Foseptik Binası; Parselin kuzeybatısında 13,00 m2 kullanım alanından ibarettir.

I- Su Havuzu; Parselin kuzeydoğusunda betonarme yapı tarzında zemin kat 47,50 m2 kullanım alanından ibarettir.

J- Makine Dairesi; Su havuzu bitişiğinde, betonarme yapı tarzında zemin kat 8 m2 kullanım alanından ibarettir.

K- İdari Bina; E ve L binalarının kesişiminde, betonarme yapı tarzında, zemin ve 1 normal kattan ibarettir. Taşınmazın zemin katında; ofis alanları, banyo, depo, bina girişi bölümü 225 m2, 1. Normal katında, ofis alanları, hol ve wc hacimleri 216 m2 olmak üzere toplam 441 m2 kullanım alanından ibarettir. Taşınmaza alüminyum camlı kapısından giriş sağlanmakta olup, zemin döşemesi seramik, duvarlar plastik boyalıdır.

L + L1- Fabrika Binası; Projesinde zemin ve asma kattan meydana gelmiş zemin katı (L) olarak adlandırılmış 743 m2, asma katı (L1) olarak adlandırılmış 197 m2 olmak üzere toplam 940 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir. Yapının ruhsatına ulaşılamamış olup projesi bulunduğu yasal kabul edilmiştir.

M- Bekçi Kulübesi; Parselin güneybatısında, betonarme yapı tarzında, zemin kat 23 m2 kullanım alanından ibarettir.

N- Paketleme Depo; A ve L binası bitişiğinde, zemin kat 30 m2 kullanım alanından ibarettir.

Sundurma; L binanın güneydoğusunda 150 m2 alanlı yanları açık sundurma alanı vardır.

7. GAYRİMENKULUN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

Olumlu Faktörler	Olumsuz Faktörler
<ul style="list-style-type: none">Ana artere cepheli olması.A- Fabrika binasının iskanlı olması.O.S.B. dahilinde yer alması	<ul style="list-style-type: none">Belirli alıcı kitleye hitap etmesiBazı yapıların eski olması.

8. EMSAL SATIŞLAR

EMSAL 1: Konu mülk ile aynı bölgede, ana yola cepheli, aynı imar özelliklerine sahip, 10.750 m2 alanlı sanayi arsası için istenen değer: 6.000.000,-TL (558,-TL/m2) Pazarlık payı bulunmaktadır. Çınar Emlak: 0507 2472330

EMSAL 2: Konu mülk ile aynı bölgede, ana yola göre arka tarafta, aynı imar özelliklerine sahip, 15.000 m2 alanlı sanayi arsası için istenen değer: 6.750.000,-TL (450,-TL/m2) Pazarlık payı bulunmaktadır. Ateşoğlu Emlak: 0532 2761481

EMSAL 3: Bölgeye hakim bir emlak firması ile yapılan görüşmede, taşınmaz ile aynı OSB içinde ana yola cepheli konumda bulunan sanayi arsası yaklaşık 1 yıl önce 440,-TL/m2 birim fiyatla satılmış olup konu taşınmazın 500,-TL/m2 civarında satılabileceği bilgisi alınmıştır. Erdem Emlak: 0533 2087183

EMSAL 4: Bölgeye hakim bir emlak firması ile yapılan görüşmede, bölge genelinde ana yola cepheli parseller için, 600-700,-TL/m2 istenildiği ancak bu rakamlara satışların yapılamadığı bilgisi alınmış olup konu taşınmazın 500,-TL/m2 birim fiyat ile satılabileceğinin düşünüldüğü bilgisi alınmıştır. Şemsi Emlak: 0532 3346570

9. EKSPERİN KANAATI

SATILABİLİR ALICISI AZ SATIŞI ZOR SATILAMAZ

10. DEĞERLEME

Konu mülkün değerlemesinde maliyet yaklaşımı ve emsal satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.

YASAL VE MEVCUT DEĞERLEME	Değerleme detayı tablo olarak rapor ekinde mevcuttur.
---------------------------	---

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen bağımsız bölümün yerinde yapılan incelemesinde, konumu, inşaat alanı, inşaat kalitesi, kullanım özelliği göz önünde bulundurularak, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre, **yasal durum değerinin 10.150.000,-TL (ON MİLYON YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI); mevcut durum değerinin 10.250.000,-TL (ON MİLYON İKİ YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)** olduğuna dair kanaatimi belirten bu rapor tarafımdan düzenlenmiştir.

Hazırlayan
Cengiz Ünver
Değerleme Uzmanı
S.P.K. Lisans no: 404644

Kontrol
Serhat BOZAN
Değerleme Uzmanı
S.P.K. Lisans No: 401262

Onay
Faruk BOZAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
S.P.K. Lisans No: 401226

ÖNEMLİ NOT

Bu raporda yapılan öneriler parselle ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. Bu rapor, orijinal tek nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan Şirketimiz sorumlu değildir. Bu değerlendirme raporu müşterimiz isteği doğrultusunda hazırlanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) faaliyetlerinde kullanılamaz. Rapor, Firmamızın ve değerlendirme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile muteber bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır. İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazların resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir. Bu resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen muteber bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımadır. Bu rapor, satıcı ve/veya alıcı ve/veya diğer ilgilileri akdi yükümlülüklerini yerine getirmekten muaf kılmayacaktır.

EKLER: Değerleme tablosu, fotoğraflar.

608 ADA 7 NOLU PARSEL YASAL DEĞER				
	Alan (m2)	Birim Değeri (TL/m2)	Hesaplanan Değer	Verilen Değer
ARSA DEĞERİ	9,492.23	575	5,458,032 TL	5,460,000 TL
A-FABRİKA BİNASI	1,100	1,000	1,100,000 TL	1,100,000 TL
B-DEPO HAVUZU	56	500	28,000 TL	30,000 TL
C-KAZAN DAİRESİ	47	750	35,250 TL	35,000 TL
D-4 ADET SİLO (Temel+Çelik Silo)				160,000 TL
E-DEPO	780	1,000	780,000 TL	780,000 TL
F-DEPO YÜKLEME	59	1,000	59,000 TL	60,000 TL
G-FOSEPTİK	17.50	500	8,750 TL	10,000 TL
H-FOSEPTİK	13	500	6,500 TL	5,000 TL
I-SU HAVUZU	47.50	500	23,750 TL	25,000 TL
J-MAKİNE DAİRESİ	8	750	6,000 TL	5,000 TL
K-İDARİ BİNA	441	1,250	551,250 TL	550,000 TL
L-L1-DEPO SİNANGİL PAK.	940	1,000	940,000 TL	940,000 TL
M-BEKÇİ KULÜBESİ	23	1,100	25,300 TL	25,000 TL
N-PAKETLEME DEPO	30	1,000	30,000 TL	30,000 TL
ŞEREFİYE + ÇEVRE DÜZ.				935,000 TL
			Toplam	10,150,000 TL

608 ADA 7 NOLU PARSEL MEVCUT DEĞER				
	Alan (m2)	Birim Değeri (TL/m2)	Hesaplanan Değer	Verilen Değer
ARSA DEĞERİ	9,492.23	575	5,458,032 TL	5,460,000 TL
A-FABRİKA BİNASI	1,100	1,000	1,100,000 TL	1,100,000 TL
B-DEPO HAVUZU	56	500	28,000 TL	30,000 TL
C-KAZAN DAİRESİ	47	750	35,250 TL	35,000 TL
D-4 ADET SİLO (Temel+Çelik Silo)				160,000 TL
E-DEPO	780	1,000	780,000 TL	780,000 TL
F-DEPO YÜKLEME	59	1,000	59,000 TL	60,000 TL
G-FOSEPTİK	17.50	500	8,750 TL	10,000 TL
H-FOSEPTİK	13	500	6,500 TL	5,000 TL
I-SU HAVUZU	47.50	500	23,750 TL	25,000 TL
J-MAKİNE DAİRESİ	8	750	6,000 TL	5,000 TL
K-İDARİ BİNA	441	1,250	551,250 TL	550,000 TL
L-L1-DEPO SİNANGİL PAK.	940	1,000	940,000 TL	940,000 TL
M-BEKÇİ KULÜBESİ	23	1,100	25,300 TL	25,000 TL
N-PAKETLEME DEPO	30	1,000	30,000 TL	30,000 TL
Ruhsatsız Sundurma	150	675	101,250 TL	100,000 TL
ŞEREFİYE + ÇEVRE DÜZ.				935,000 TL
			Toplam	10,250,000 TL

Dış Cephe

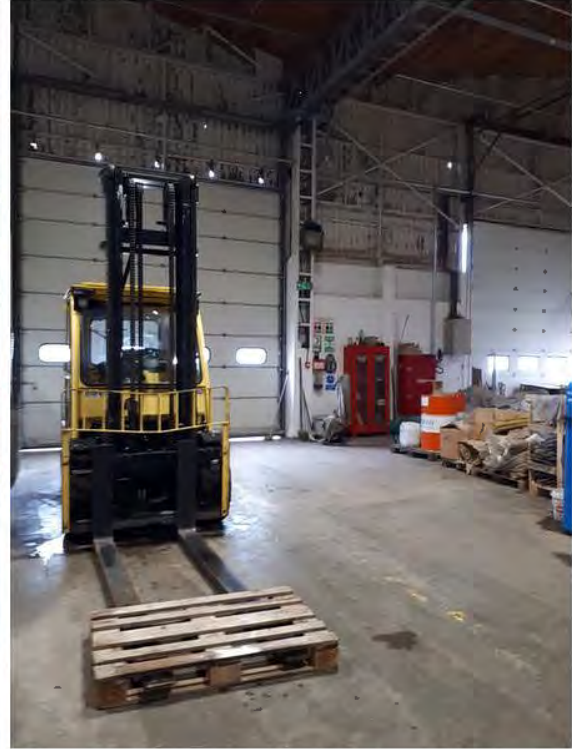




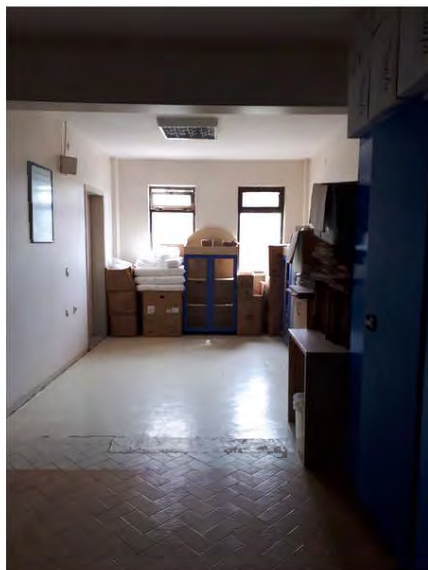
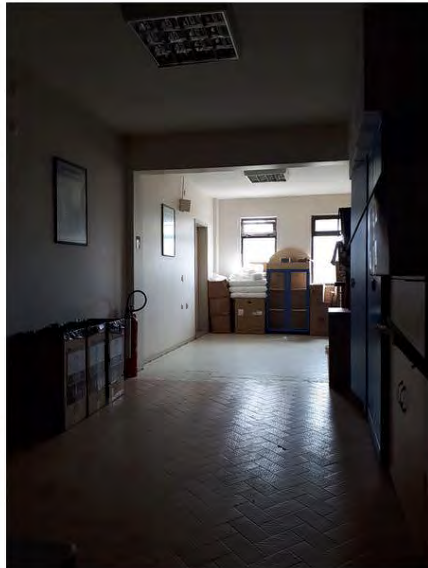
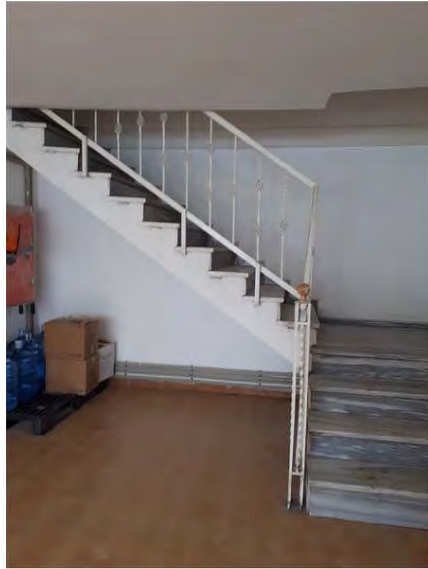
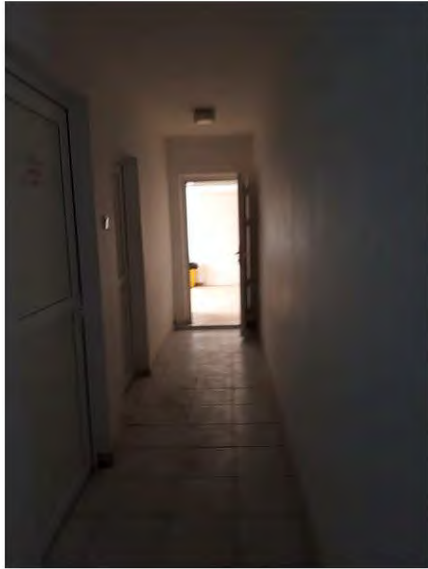




İç Mekan







AKSIS MİMARLIK MÜH.İNS.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

PEŞTEMALCI CAD.YENİCE KARAHALLI PASAJI NO:24 59100 TEKİRDAĞ
TEL: 0.282.263 96 13 FAX: 0.282.260 60 69
www.aksismimarlik.com.tr

EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. TIC . ANO. ŞTİ .AİT
(C) DEPO ALAN:47.00 M2 - (N) DEPO ALANI: 30.00 M2
(J) MAKİNA DİRESİ ALANI: 8 .00 M2- (I) SU HAVUZU alan: 47.50 m2
(M) BEKÇİ KULUBESİ alanı: 23.00 m2 - (B) DEPO alan: 56.00 m2 -
(D) 4 ADET SILO PROJELERİ TOPLAM ALAN: 80.00 M2

T. M. M. O. B.
MİMARLAR ODASI
MESLEKİ DENETİM VİZESİ



PROJE MÜELLİFİ :

AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

T.C.
MURATLI BELEDİYESİ

MİMARİ KONTROL

BATI TEKNİK YAPI
DENETİM LTD. ŞTİ.
Ertugrul Mah. Eski Bedesten Sk.
Timsal Apt. No:11/4 Merkez / T.DAĞ
Namık Kemal Y.D. : 1500546407

ŞERİFE ÇİÇEK AKKURT
Mimar
Proje ve Uygulama denetçisi
Denetçi No:1751*
Ode Sicil No:14971

UYGUNDUR

Akdoğan DOĞLU
Vize Denetçisi

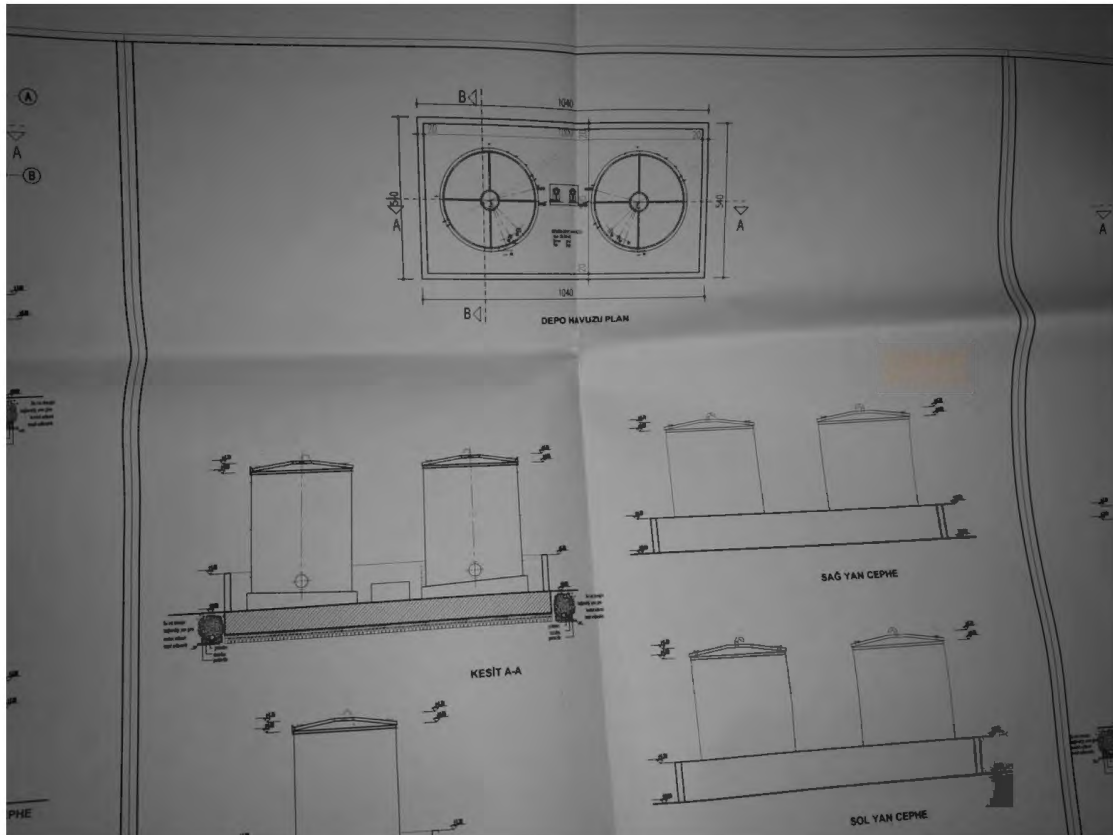
TASDİK OLUNUR

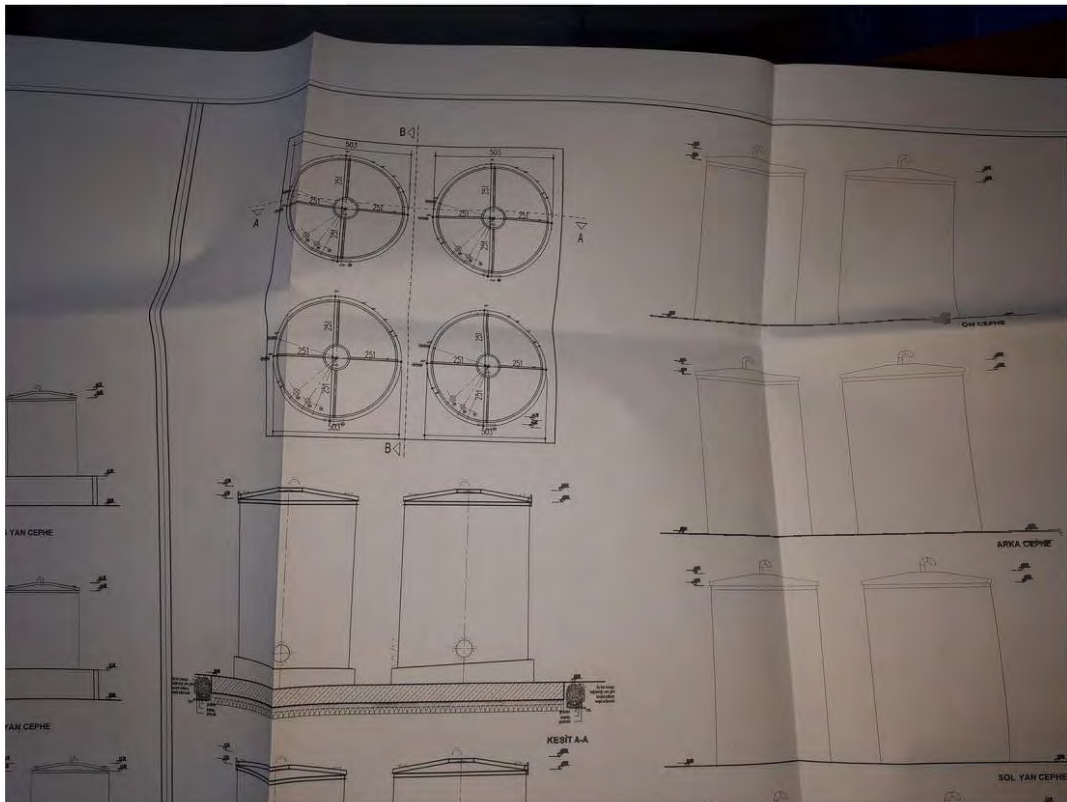
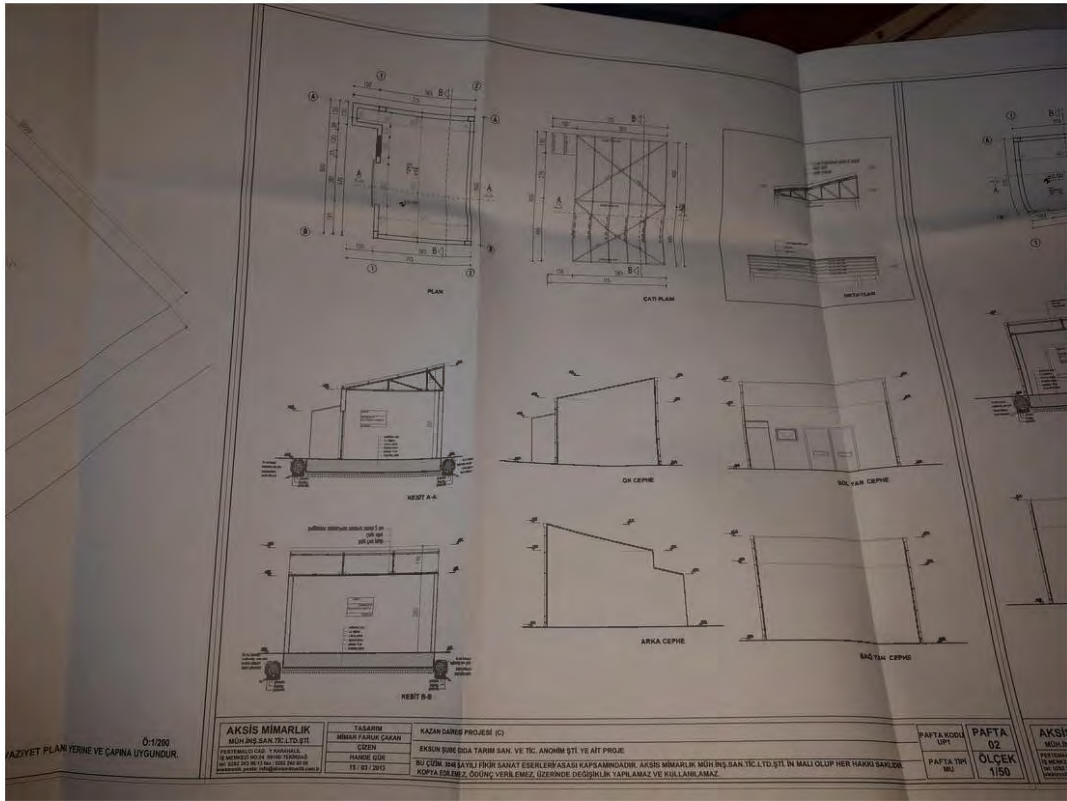
Hüseyin YILMAZ
Belediye Başkanı

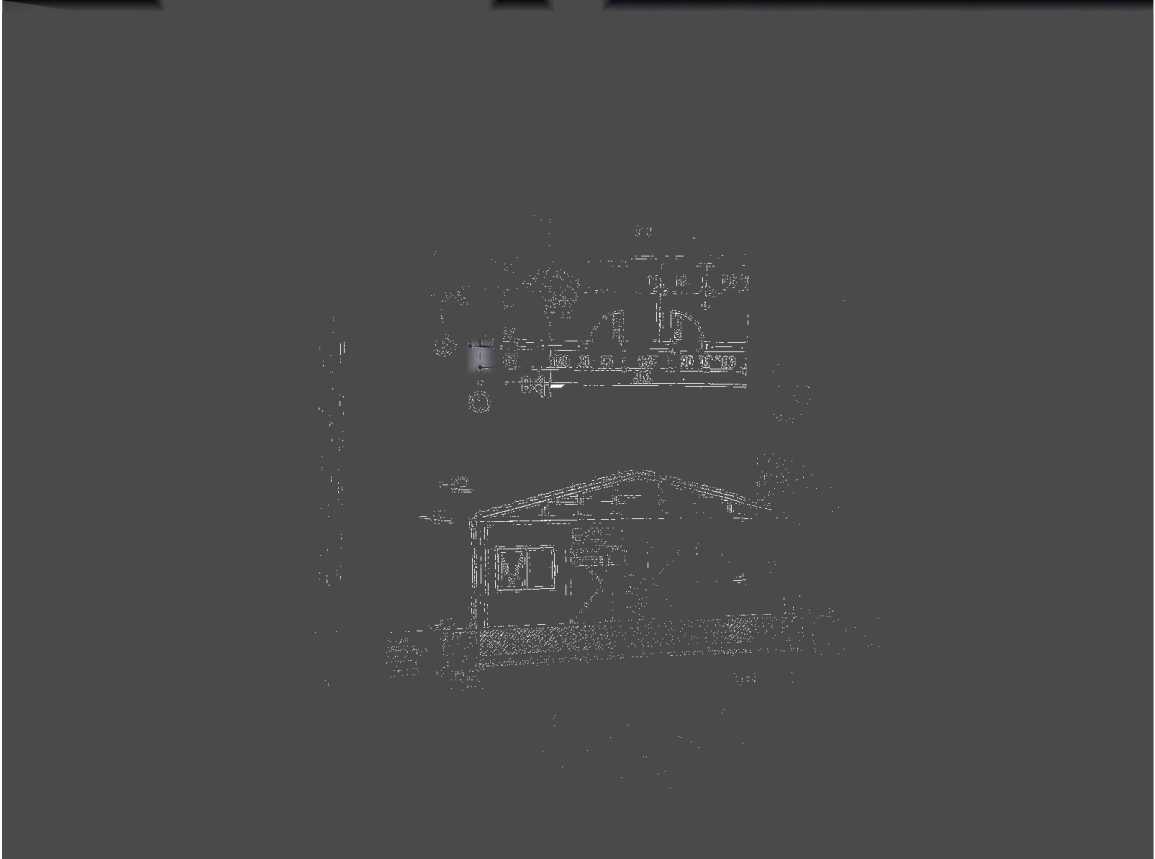
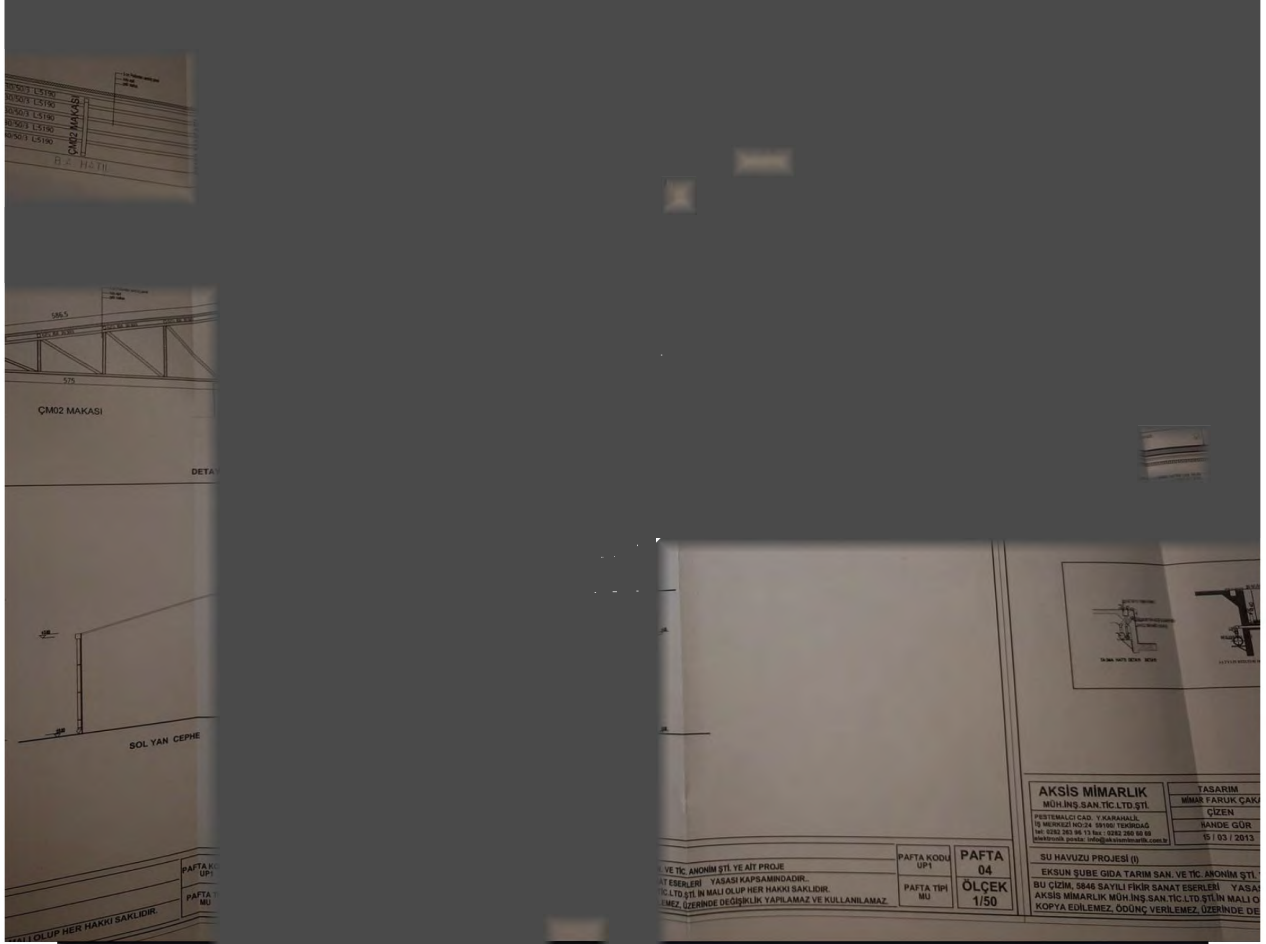
ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	TEKİRDAĞ	MURATLI		311-1C	17	21

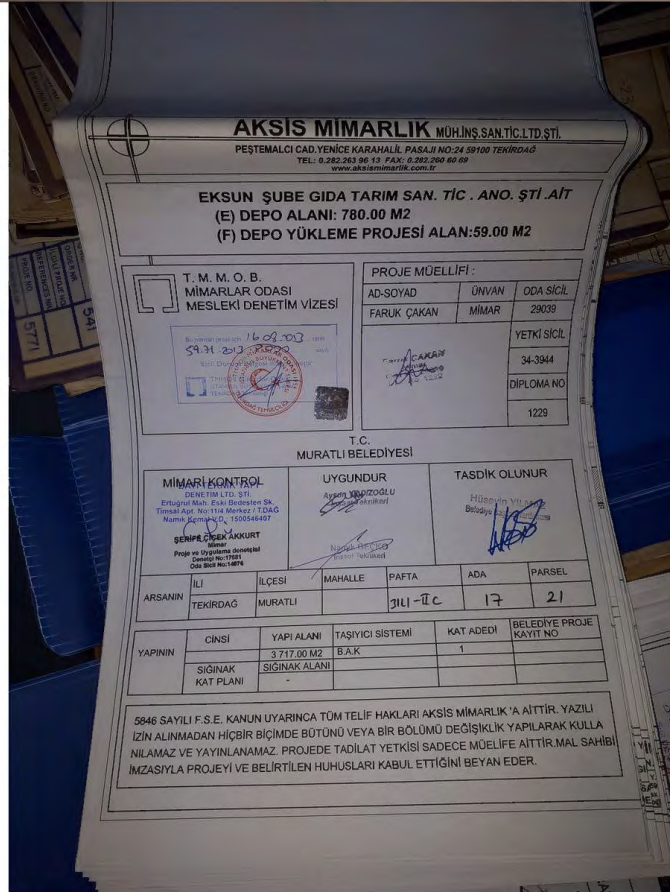
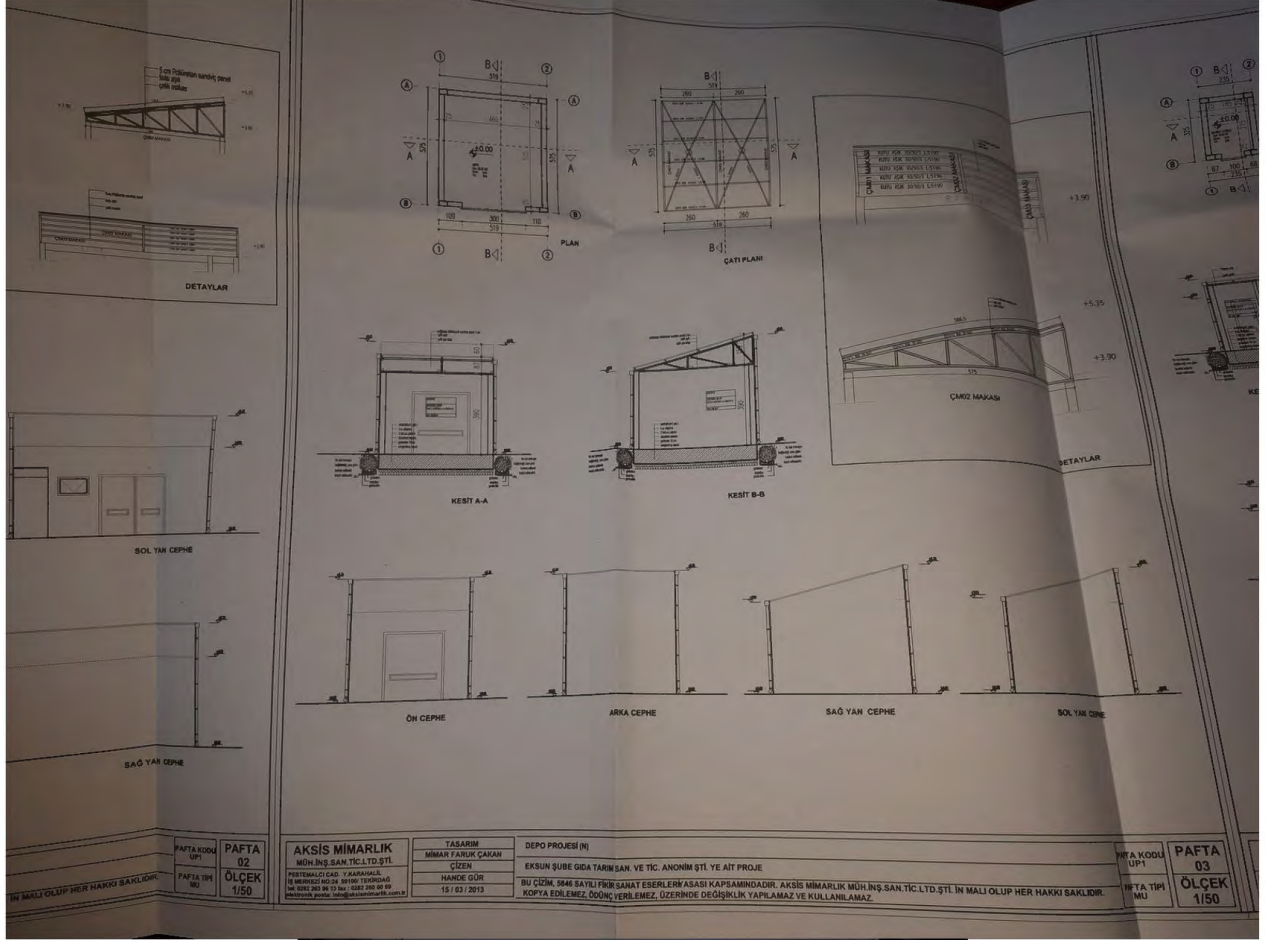
YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
		3 717.00 M2	B.A.K	1	
	SİĞİNAK KAT PLANI	SİĞİNAK ALANI			
		-			

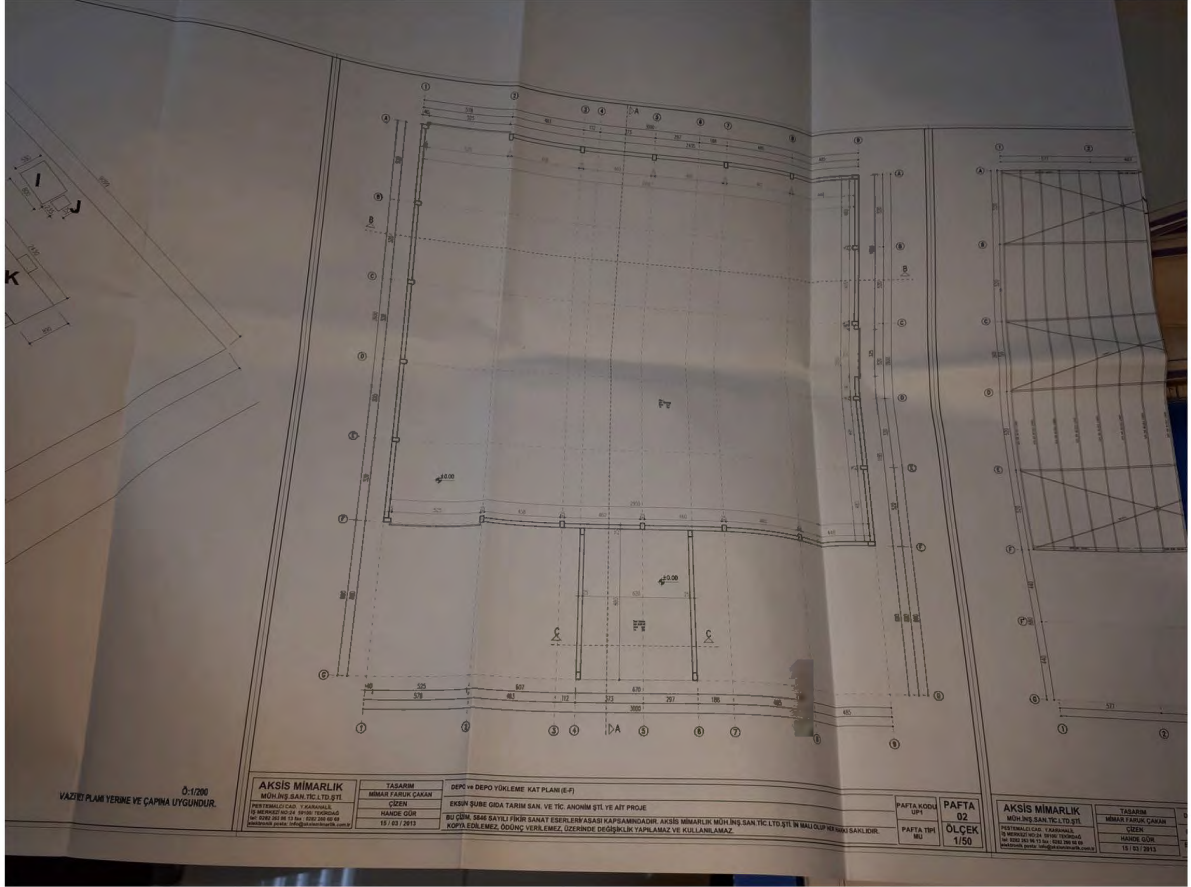
5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKSIS MİMARLIK 'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HİÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR.MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJEYİ VE BELİRTİLEN MUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.











AKŞİS MİMARLIK MÖH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
PEŞTEMALCI CAD. YENİCE KARAMANLI, PASAJ NO:24 50100 TEKİRDAĞ
TEL: 0 282 263 96 13 FAX: 0 282 260 60 69
www.aksismimarlik.com.tr

EKSUN GIDA TARIM SAN. TİC. ANO. ŞTİ. AİT
(G) FOSEPTİK ALANI: 17.50 M2
(H) FOSEPTİK PROJELERİ ALANI: 13.00 M2

T. M. M. O. B.
MİMARLAR ODASI
MESLEKİ DENETİM VİZESİ

PROJE MÜELLİFİ:

AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

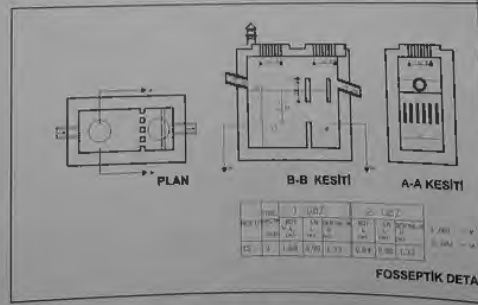
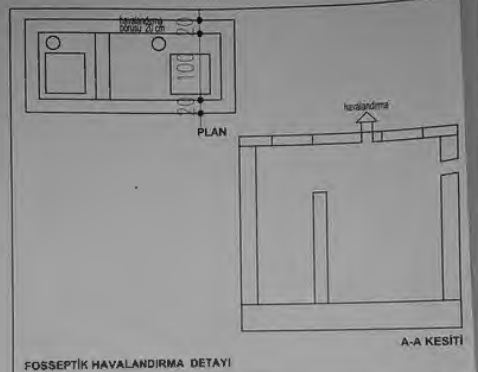
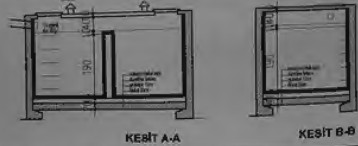
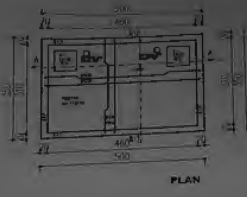
T.C.
MURATLI BELEDİYESİ

MİMARİ KONTROL DENETİM VE TASARIM Emlakçı Mh. E. Necdetpaşa Sk. Tehnik. Km. N. 1161 Çarşı T. D. DAĞ Nispetiye D. 150045447	UYGUNDUR Ayşen YILDIZOĞLU İnsaat Mühendisi	TASDİK OLUNUR Mehmet YILMAZ Belediye Başkanı
---	--	--

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
ARSANIN	TEKİRDAĞ	MURATLI	KURTPINAR	31L1-BİC	17 21

YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
	SİGİNAK KAT PLANI	3 717.00 M2	T.B.A.K.	1	

5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKŞİS MİMARLIK'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HİÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR. MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJEYİ VE BELİRTİLEN HUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.



NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	

AKSİS MİMARLIK
MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
PESTEMALCI CAD. Y.KARAHALLI
19 MERKEZİ NO:24 29102 TEKNİĞAĞ
TEL: 0282 293 96 13 İSİT | 0282 290 80 89
ELEKTRONİK POSTA: info@aksismimarlik.com.tr

TASARIM
MİMAR FARUK ÇAKAN
ÇİZEN
HANDE GÜR
15 / 03 / 2013

PAFTA KODU
UP1
PAFTA TİPİ
MU

PAFTA
01
ÖLÇEK
1/50

AKSİS MİMARLIK
MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
PESTEMALCI CAD. Y.KARAHALLI
19 MERKEZİ NO:24 29102 TEKNİĞAĞ
TEL: 0282 293 96 13 İSİT | 0282 290 80 89
ELEKTRONİK POSTA: info@aksismimarlik.com.tr

FOSSEPTİK PROJESİ (G)

EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. VE TİC. ANONİM ŞTİ. YE AIT PROJE
BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKRİ ESERLERİ YASASI KAPSAMINDADIR.
AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. İN MALİ OLUP HER HAKKI SAKLI'DIR.
KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNC VERİLEMEZ, ÜZERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE KULLANILAMAZ

FOSSEPTİK PROJESİ (G)

EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. VE TİC. ANONİM ŞTİ. YE AIT PROJE
BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKRİ ESERLERİ YASASI KAPSAMINDADIR.
AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. İN MALİ OLUP HER HAKKI SAKLI'DIR.
KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNC VERİLEMEZ, ÜZERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE KULLANILAMAZ

Ö:1/200
PLANI YERİNE VE ÇAPINA UYGUNDUR.

AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

PEŞTEMALCI CAD.YENİCE KARAHALIL PASAJI NO:24 59100 TEKİRDAĞ
TEL: 0.282.263 96 13 FAX: 0.282.260 60 69
www.aksismimarlik.com.tr

**EKSUN GIDA TARIM SAN. TİC . ANO. ŞTİ .AİT
(K) İDARİ BİNA PROJESİ ALANI :441.00 M2**

T. M. M. O. B.
MİMARLAR ODASI
MESLEKİ DENETİM VİZESİ

**PROJE MÜELLİFİ :**

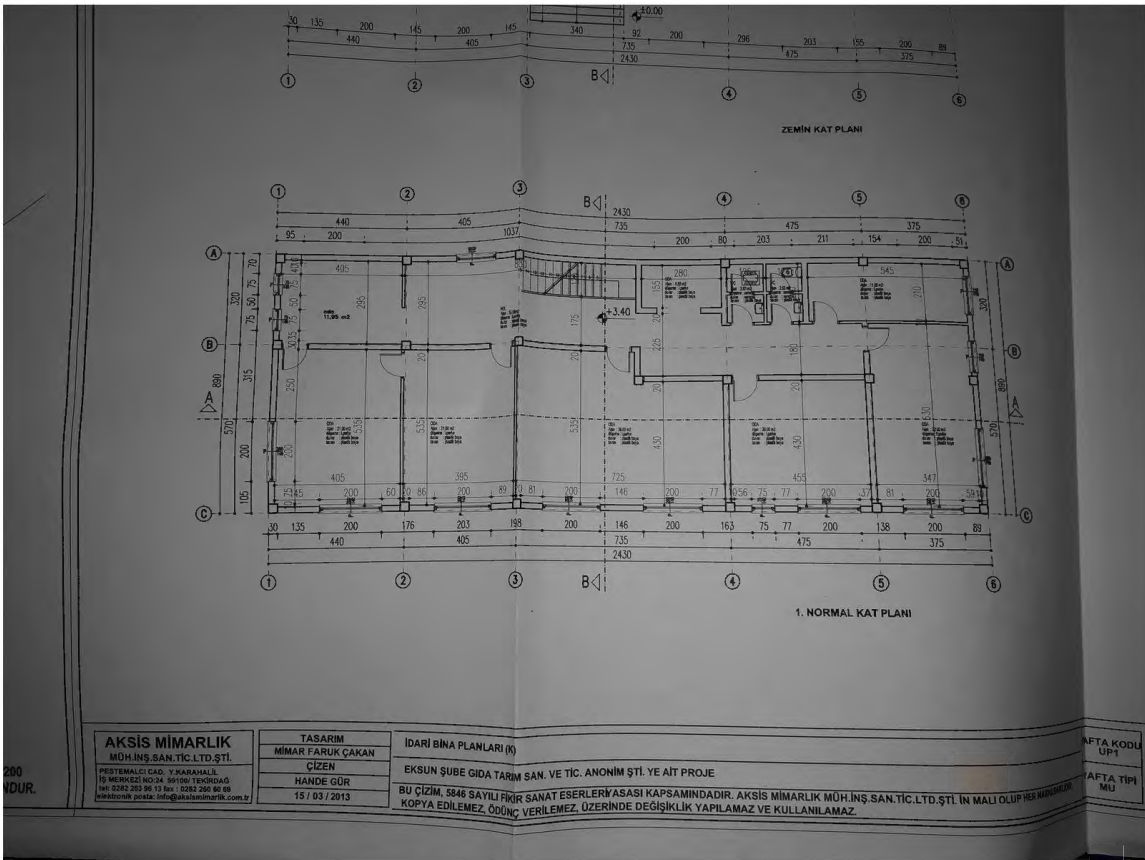
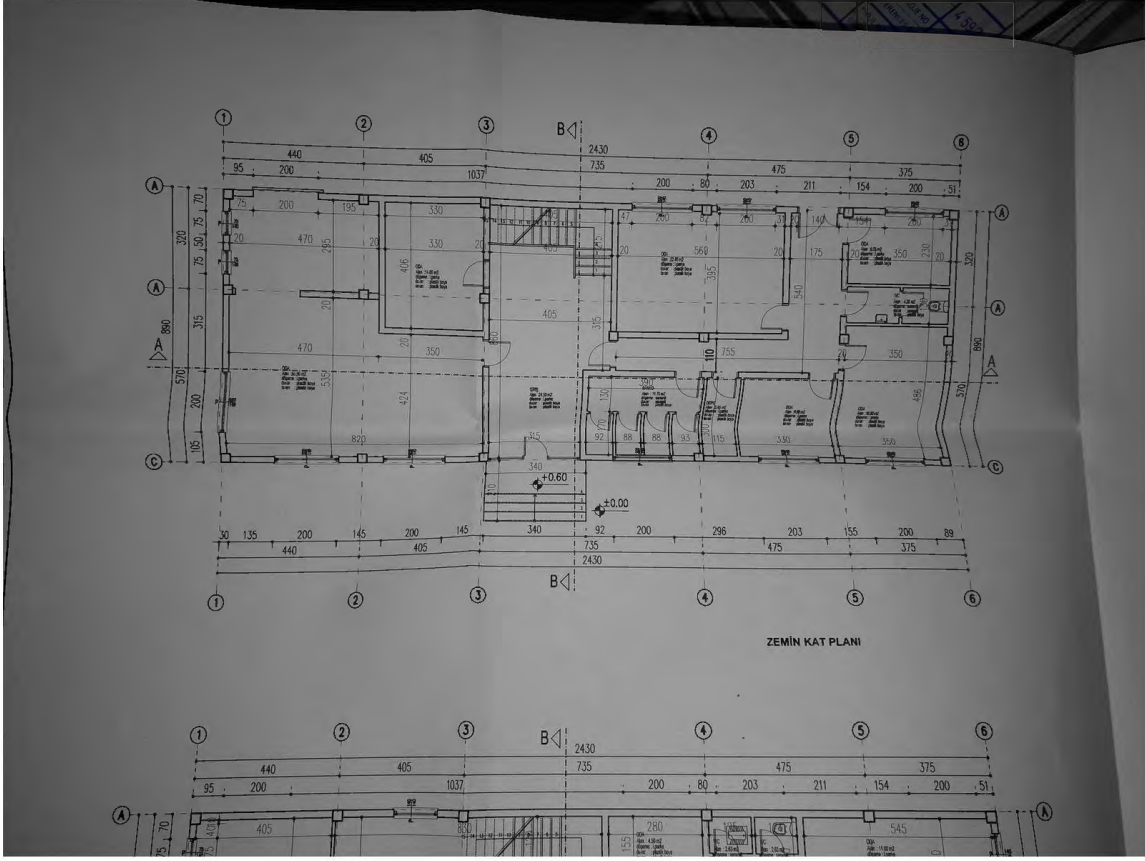
AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

T.C.
MURATLI BELEDİYESİ

MİMARİ KONTROL	UYGUNDUR	TASDİK OLUNUR				
BATI TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Ertugrul Mah. Eski Bedesten Sk. Timsal Apt. No:174 Merkez / T.DAG Namık Kemal V.D: 1300546407 SERİFE ÇİÇEK AKKURT Mimar Proje ve Uygulama donetçisi Donetçi No:17581 Ode Sicil No:14876	AYŞUN YILDIZOĞLU İnsanî İhtiyaçlar Uzmanı	Mehmet YILMAZ Belediye Başkanı				
ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	TEKİRDAĞ	MURATLI		3111-İİC	17	21

YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
		3 717.00 M2	B.A.K	1	
	SİĞINAK KAT PLANI	SİĞINAK ALANI			

5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKSİS MİMARLIK 'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HIÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR.MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJEYİ VE BELİRTİLEN HUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.



AKSİS MİMARLIK
MÜH.İNS.SAN.İTİC.LTD.ŞTİ.
PİESTİBALI CAD. FIKRANALIN
İŞ MERKEZİ NO:24 59100 TEHRİDAĞ
TEL: 0382 263 96 13 fax: 1582 266 82 83
elektronik posta: info@aksismimark.com.tr

TASARIM
MİMAR FARUK ÇAKAN
ÇİZEN
HANDE GÜR
15 / 03 / 2013

İDARİ BİNA PLANLARI (K)

EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. VE TİC. ANONİM ŞTİ. YE AİT PROJE

BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKRİ SANAT ESERLERİ YASASI KAPSAMINDADIR. AKSİS MİMARLIK MÜH.İNS.SAN.İTİC.LTD.ŞTİ. İN MALİ OLUP/OLUP OLMADIĞI İÇİN KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNC VERİLEMEZ, ÜZERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE KULLANILAMAZ.

TAFTA KODU
UPT
TAFTA TİPİ
MU

200
MDUR.

Bu belge, proje no: 59.91.2014/İnşaat/3 tanı-
tılıdır.
Sıklık Durum: *2014/İnşaat/3*
Sıklık Durum: *2014/İnşaat/3*
Tarih: *2014/İnşaat/3*
Yer: *2014/İnşaat/3*
Tic. Sic. No: *2014/İnşaat/3*
Tic. Sic. No: *2014/İnşaat/3*
Tic. Sic. No: *2014/İnşaat/3*

Faruk ÇAKA
Mimar
Oda No: *12*
City No: *12*

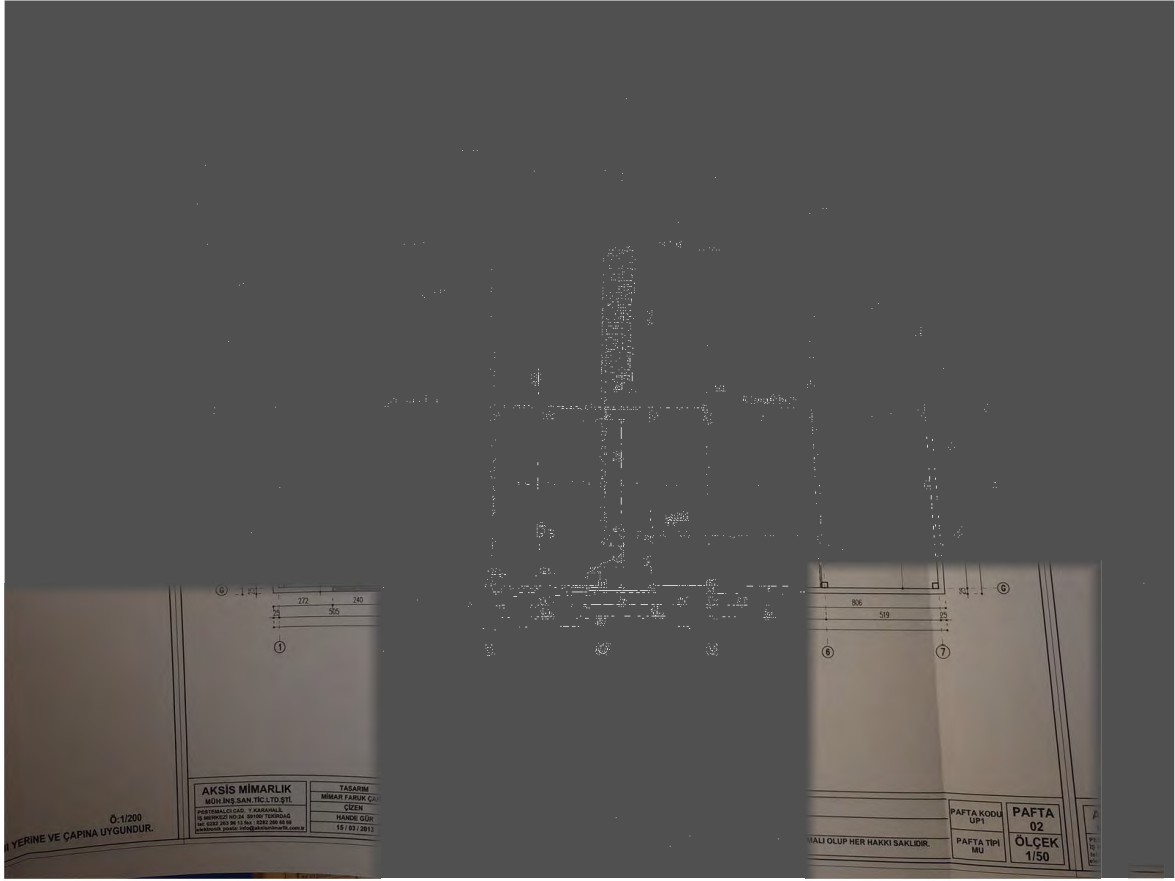
**T.C.
MURATLI BELEDİYESİ**

**BATİ TEKNİK YAPI
DENETİM LTD. ŞTİ.**
Ertuğrul Mah. Eski Bedesten Sk.
Timsal Apt. No: 11/4 Merkez / T.DAG
Nispetiye Kemal V.D. : 1500546407
SERİFE ÇİÇEK AKKURT
Mimar
Proje ve İyileştirme denetçisi

UYGUNDUR
Avşar MEDİZOĞLU
İnşaat Teknikeri

Sevinç YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

NO	İSİM	MAHALLESİ	FATURA NO
1	MURATLI		
2	MURATLI		
3	MURATLI		
4	MURATLI		
5	MURATLI		
6	MURATLI		
7	MURATLI		
8	MURATLI		
9	MURATLI		
10	MURATLI		



YAPI RUHSATI

2533440

1. Rühsat veren kurum MURATLI BELEDİYESİ		8. Puhuzatın verildiği anaçık <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Yenibinaçım		9. Puhuzatın onay tarihi 09.03.2013		10. Puhuzat no. 58138		11. B. Akadik tarih 17.07.1987		12. B. ruhsat no. 8021	
2. Puhuzat verildiği yeriğin adresi 8. TEDİRİNG İlye MURATLI		3. Yarıncılık 4. Et. katı		13. İnceleme onay tarihi 21.02.2013		14. İnceleme durumu tarihi		15. İnceleme durumu no.		16. Zaman aşımı onay tarihi 19.06.2013	
Bulma MURATLI BELEDİYESİ		5. Kuvvet 3		17. Parafatçıların onay tarihi		18. Parafatçı kurumları		19. Parafatçı durumu		20. Tapu tasdiği tarihi 14.08.2013	
4. Adres İSTİKLAL KURTUPHAR Mahalle İsmail Çelebi sokağı no: 20/28		6. Binalar 7. Bağımsız binalar no		21. Tapu tasdiği durumu MURATLI TAPU SİZİLİ MÜDÜRİĞÜ		22. Tapu tasdiği durumu no.		23. CED rapuru onay tarihi		24. Planlamaya inşaat başlama tarihi	
3. Puhuzat no. 311-20		4. Adres no. 17		5. Parafatçı no. 21		6. Binalar no.		7. Bağımsız binalar no.		25. Puhuzatın yapıldığı yerin tarihi 29.06.2018	

Yapı Sahibinin 77. Adres: ERGEN ÖZDAĞ YATIRIM SANAYE Tİ.C.A.Ş. ADRESİ FİRAT ÖZDAĞ 3818000812		Yapı Mütavahhidinin 32. Adres: ERGEN ÖZDAĞ YATIRIM SANAYE Tİ.C.A.Ş. ADRESİ FİRAT ÖZDAĞ 3818000812		Şantiye Şefinin 42. Adres: ERGEN ÖZDAĞ YATIRIM SANAYE Tİ.C.A.Ş. ADRESİ FARUK ÇAKAN İNŞAAT	
28. Bağımsız binaların vergi durumu		33. Oda sicil no.		43. TC kimlik no.	
29. Vergi kimliği no.		34. Bağımsız binaların vergi durumu		44. Oda sicil no.	
30. Adres MURATLI KURTUPHAR MAHALLESİ PASCAL MEVİDİ MURATLI		31. İnce		45. Oda sicil no.	
35. Sigorta sicil no.		37. Södeleme tarihi		38. Södeleme no.	
40. Sicil esas adres		39. Södeleme tarihi		46. Södeleme tarihi	
41. İnce		42. Södeleme tarihi		47. Södeleme no.	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
50. Kurulma amacına göre yapılan bağımsız binaların ve ortak alanları		51. Bağımsız binalar sayısı	52. Yardımcı (m ²)	53. Betonarme yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız binalar sayısı	55. Yapıda konut birim(daire) sayısı	56. Yapının taban alan(m ²)
(12522) Depo (sırtal yapı dahilinde)		2	836	6	6	916	916
(12523) Sıkı		4	80	1	6	916	916
Toplam (12522) Depo (sırtal yapı dahilinde)		6	916	7	6	916	916

Yapının Teknik Özellikleri			
76. İsteme Sistemi		79. İsteme Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi	
1. Merkezi istemli kabinler		1. Kısıtlı yalıtım	
2. Sırtal yapı kabinler		2. Fıstık örtü	
3. Doğal gaz sobası		3. Doğal gaz	
4. Kışma		4. LPG	
5. Kışma		5. Elektrik	
6. Kışma		6. Güneş	
7. Termal		7. Rüzgar	
8. Termal		8. Su Yalıtım Cinsi	
9. Termal		1. Doğal yalıtım	
10. Termal		2. LPG	
11. Termal		3. Fıstık örtü	
12. Termal		4. Elektrik	
13. Termal		5. Kısıtlı yalıtım	
14. Termal		6. Termal	
15. Termal		7. Termal	

Yapı Projeleri		90. Adres tarihi		91. TC kimlik no.		92. Oda sicil no.		93. Adres		94. İnce	
05.08.2010		FARUK ÇAKAN		54154102530		29039		PEŞTEMALCI CAD. YENICE KARAHALI İŞHANI KAT:1 TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	
06.08.2013		İSMAIL BALTA		31852902398		71157		SEMERÇİOĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	
06.08.2013		M.BİROPA KIZILAY		23072041872		21528		İSTİKLAL MAHALLESİ HEMET CAD. ARK. APT. PARKÖY/TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	
06.08.2013		NİLÜFER İZLEY		37951661110		46683		HEKİMET CAD. NO:256 TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	
06.08.2013		ERDEM ÇEHMEZ		39829203422		7913		100.YIL MAHALLESİ SOKAK FATİH APT. RY10 TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	
06.08.2013		ÇAĞDAŞ ALPTÜRK		61931318084		6616		G.O.P. MAHALLESİ CAD. ER. TOPRAK İYİ MERKEZİ SİTE ÇERKEZLİ/TEKİRDAĞ		Şantiye Şefi	

1. Ruhsat veren kurum MURATLI BELEDİYESİ		YAPI RUHSATI		7.250.049
2. Ruhsat verilen yapının adresi TEKİRDAĞ	3. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. MURATLI	8. Başlatılan vergi sınıfı 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gökburçlama <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Eklenebilir <input type="checkbox"/> 13. Fosforajlı <input type="checkbox"/> 5. Kat beşeri <input type="checkbox"/> 14. Makaralı tesisat <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Çapıcı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirilmiştir <input type="checkbox"/> 8. Tektir <input type="checkbox"/> 17. İsmi değiştirilmiştir <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka durumları <input type="checkbox"/>	9. Ruhsatın onay tarihi 08.08.2013	10. Ruhsat no. 58137
11. Başlatılan tarihi 17.07.1987	12. Başlatılan no. B21	13. İmar planı onay tarihi 21.03.2013	14. İmar durumu tarihi 21.03.2013	15. İmar durumu no.
16. Zemin eteği onay tarihi 19.08.2013	17. Paralel plan onay tarihi SANATÇI PARSELI	18. Paralel bölünme alanı 9929,52	19. Paralel alan(m ²) 9929,52	20. Tapu lezeli bölünme tarihi 14.06.2013
21. Tapu lezeli bölünme tarihi 14.06.2013	22. Tapu lezeli bölünme no.	23. ÇED raporu onay tarihi 14.06.2013	24. Planlanan inşaat başlama tarihi 14.06.2013	25. Planlanan inşaat bitme tarihi 14.06.2013
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi 14.06.2013	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi 14.06.2013	28. Ruhsatın geçerlilik tarihi 14.06.2013	29. Ruhsatın geçerlilik tarihi 14.06.2013	30. Ruhsatın geçerlilik tarihi 14.06.2013

31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. EKŞİLİN ODA TAFİN SAN VE TİCA Ş.A. ADINA FRAT ÖZMÜR 2618603812		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. AKGİS MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ ADINA FARUK ÇAKAN 54154102530		33. Oda sicil no. 008325	
34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SÜLEYMANPAŞA VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no. 350094400		36. Adı soyadı, unvanı FARUK ÇAKAN MİMAR	
37. Sigorta sicil no. 1		38. Södeyme tarihi 10.06.2013		39. Södeyme no. 1	
40. Sicile esas adres YAKUZ MAHALLESİ CAD. YEMİCE KARAHALLI İŞHANI NO:241 TEKİRDAĞ		41. Sicile esas adres YAKUZ MAHALLESİ CAD. YEMİCE KARAHALLI İŞHANI NO:241 TEKİRDAĞ		42. Adı soyadı, unvanı FARUK ÇAKAN MİMAR	
43. TC kimlik no. 54154102530		44. Oda sicil no. 29039 TAHHÜTNAME		45. Södeyme tarihi 10.06.2013	
46. Södeyme no. 1		47. Södeyme no. 1		48. Adres 100.YIL MAHALLESİ SOKAK RUMELİ KONAKLARI A BLOK 7714 TEKİRDAĞ	
49. İmza		50. İmza		51. İmza	

30. Adres MURATLI KURTPIHAR MAHALLESİ PASKAL MEVKİİ MURATLI		31. İmza	32. İmza	33. İmza
---	--	----------	----------	----------

34. Form düzenlenene kısmına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12744) Listede yer almayan diğer binalar (bina dışında)	35. Bağımsız bölüm sayısı 10	36. Yüzölçümü (m ²) 912
37. Bencez yapı sayısı	38. 54. Yaptıya bağımsız bölüm sayısı	39. 55. Yaptıya konut birim(daire) sayısı
40. Toplam yapı sayısı 1	41. Toplam bağımsız bölüm sayısı 10	42. Toplam konut birim(daire) sayısı 912
43. Yapının yol kotu altı kat sayısı	44. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	45. Yapının toplam kat sayısı 1
46. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	47. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 9,5	48. Yapının toplam yüksekliği(m) 9,5
49. Toplam yapı alanı (m ²) 10	50. Toplam yapı yüksekliği(m) 9,5	51. Toplam yapı yüksekliği(m) 9,5
52. Toplam yapı alanı (m ²) 10	53. Toplam yapı yüksekliği(m) 9,5	54. Toplam yapı yüksekliği(m) 9,5

55. Toplam yapı alanı (m ²) 10	56. Toplam yapı yüksekliği(m) 9,5	57. Form düzenlenene kısmına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12744) Listede yer almayan diğer binalar (bina dışında)
---	--------------------------------------	---

78. Isınma Sistemi		79. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Çekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		82. Isıtma Suyu		83. Aklık su	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistemli kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Elektrik	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosforaj
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. ...		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şöforben	<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Piyar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		
<input type="checkbox"/> 8. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar		<input type="checkbox"/> 1. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 2. Su deposu	<input type="checkbox"/> 3. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 4. Yüzme havuzu				
<input type="checkbox"/> 9. Diğer				<input type="checkbox"/> 5. Habermisleme	<input type="checkbox"/> 6. Pilo su	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Diğer depo				
				<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12. ...					

Yapı Projeleri		90. Odayı tarihi	91. TC kimlik no.	92. Oda sicil no.	93. Adresi	94. İmza
Mimar	05.08.2013	FARUK ÇAKAN	54154102530	29039	PEŞTEMALCI CAD.YEMİCE KARAHALLI İŞHANI KAT:1 TEKİRDAĞ	
Statik	06.08.2013	İSMAIL BALTA	31852502396	71157	SEMERÇİOĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TEKİRDAĞ	
Elektrik	06.08.2013	M.BORA KIZILAY	23027041872	21506	İSTİKLAL MAHALLESİ HİKMET CAD.ARK AP.1, ŞARKÖY/TEKİRDAĞ	
Mekanik tesisat	06.08.2013	MİLİFER İGLEV	37951661110	46683	HÜKÜMET CAD.NO:255 TEKİRDAĞ	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ	06.08.2013	ERDEM SÖNMEZ	3082920422	7013	100.YIL MAHALLESİ SOKAK FATİH APT.10/10 TEKİRDAĞ	
JEOLOJİK MÜHENDİSİ	06.08.2013	ÇAĞDAŞ ALPTENİZ	81531316084	4618	G.O.P. MAHALATADIRK CAD.ER-TOPRAK İŞ MERKEZİ 5124 ÇERKEZKÖY/TEKİRDAĞ	

Kullanma amacı: 3. Alanlar, 3. Alanlar, 3. Alanlar

T.C.

İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz.)

Cilt No. :

Sahife No. :

Dünya No. :

Belediyesi

BÖLÜM : I - Yapının yeri (Adres) :

Semt
Mahallesi
Sokak
Varsa bina numarası
Pafta numarası
Ada numarası
Parsel numarası
İmar durumu numarası

BÖLÜM : II - Yapının sahibi ve fennî sorumlusu :

A. Yapı sahibi :	
Özel kişi ise, Adı, Soyadı ve Adresi :	
Resmî daire veya kuruluş ise ismi :	
Yapı kooperatifi ise, unvanı :	
Diğer şirket veya kurum ise unvanı :	
Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise, Adı, Soyadı ve Adresi :	
B. Yapı sorumlusu :	Adı ve Soyadı :
Unvanı :	Adresi :

BÖLÜM : III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

İnşaat ruhsatnamesi	1 - Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>	KOD
	2 - Kat veya yapı ilâvesi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilâve kısma ait bilgi veriniz.)	<input type="checkbox"/>	
	3 - Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
	4 - Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
	5 - Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	

NOT: 1) İlgili içine (X) koyarak cevaplandırınız.
2) 3, 4, 5 için sadece Bölüm : VI C/2'ye cevap veriniz.

BÖLÜM : IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Kullanma amacı	Yüzölçümü (M ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (M ²)	KOD
1. Ev Daire sayısı :		8. Sinema, tiyatro		
2. Apartman Daire sayısı :		9. Otel, motel		
3. Dükkan, mağaza sayısı :		10. Lokanta, gazino		
4. Pazar (İçindeki dükkan sayısı :		11. Fabrika	7000 m ²	
5. İşhanı (İçindeki işyeri sayısı :		12. Atölye		
6. Depo, ardiye		13. İmalathane		
7. Garaj, hangar (6 ve 7 nci maddelerde yalnız ticari yapılara ait olanlar gösterilecek, imal yapılara (Fabrika, atölye, imalathane gibi) ait depo, ardiye, garaj ve hangarlar ise boş bırakılan maddelerde belirtilmektedir.)		14. Hastahane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmî daire (İsmi :		
		18.		
		19.		
		20.		
		TOPLAM	7100 m ²	

NOT: 1) Birden fazla kullanma amacı için (Apt. ve atında dükkanlar gibi) yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.
2) Yüzölçümlerini tam sayı olarak alınız, küsurları göstermeyiniz.

BÖLÜM : VII - Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harc
Ceza
Toplam

Yukarıda yeri (Adresi), özellikleri ve fennî şartları yazılı bu İNŞAAT RUHSATNAMESİ 6785 Sayılı İmar Kanununun 2.nci maddesine göre verilmiş, yapı ruhsat ve denetim harcı, 5237 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre/...../198... tarih ve 203/2809/6 sayılı maktuza tabii edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

Yapı sorumluluğunu alanın imzası

Ruhsatnameyi dolduran memurun imzası

Muhasebecinin imzası

Belediye mekbulata tabii Belediye Başkanı

Yapı Ruhsatı Verilecek

T.C.

BELEDİYESİ

YAPI KULLANMA İZİN KÂĞIDI

(Doldurmadan önce kapaktaki açıklamayı okuyunuz)

Yapının adresi :

Ada ve parsel No : 17/3-11-12-13

Yapı Sahibi :

(Adı, soyadı veya ünvanı) :

BÖLÜM : I - Yapı Kullanma izin kâğıdının kapsamı

a) Yeni yapının tamamı için verilmiştir.

İlave yapı için verilmiştir.

Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir.

b) Yapının biten kısımları için evvelce verilen kullanma izin kâğıtları varsa

Tarihleri :

Cilt No :

Sahife No :

BÖLÜM : II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No.

Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : 17.7.1987 / 7/21

Varsa ek ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi :

BÖLÜM : III - Yapının Kullanılma maksadı ve yzşığı

Kullanılma Maksadı (m ²)	Kullanılma Maksadı (m ²)
1. Ev	11. Ardiye
2. Apart.	12. Okul
3. Dükkan (Sayısı...)	13. Hastaha-
4. Otel	14. Spor Sal.
5. İşhanı	15.
6. Sinema	16.
7. Fabrika	17.
8. Atolye	18.
9. Depo	19.
10. Garaj	TOPLAM

BÖLÜM : IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi

Yapıyıcı Sistemi { Yığma Cinsi :

İskelet Cinsi :

Doğru maddesi cinsi :

BÖLÜM : V - Yapının kat sayısı

Yol seviyesi altında Yol seviyesi altında Toplam

BÖLÜM : VI - Yapının Süresi

Yapının başladığı Tarih :

Yapının bittiği Tarih : 13.7.1987

BÖLÜM : VII - Yapının Maliyeti

Yapının tüm maliyet değeri (arsa hariç) TL.

Yapı sahibi tarafından bizzat yapılmıştır ?

Yapı müteahhidi tarafından yapılmıştır ?

(X) Kullanılma maksadı Ev veya Aile işi

Bölüm VIII 'e cevap veriniz.

Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>		Kabirler	<input checked="" type="checkbox"/>
Ev gazı	<input checked="" type="checkbox"/>		Sinekler	<input checked="" type="checkbox"/>
Çehircüye (Varsa)			Kaçkarcılar	<input checked="" type="checkbox"/>
İçeride	<input type="checkbox"/>		Teşekkül	<input checked="" type="checkbox"/>
Avluda	<input type="checkbox"/>			
Diğerde	<input type="checkbox"/>			

BÖLÜM : VIII - Konutların Özellikleri

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire Sayısı	Dairelerin Özellikleri	Olan	Diğer	Tutar
1. Odalı		DAİRE SAYILARI		
2. "				
3. "				
4. "				
5. "				
6. "				
Toplam				

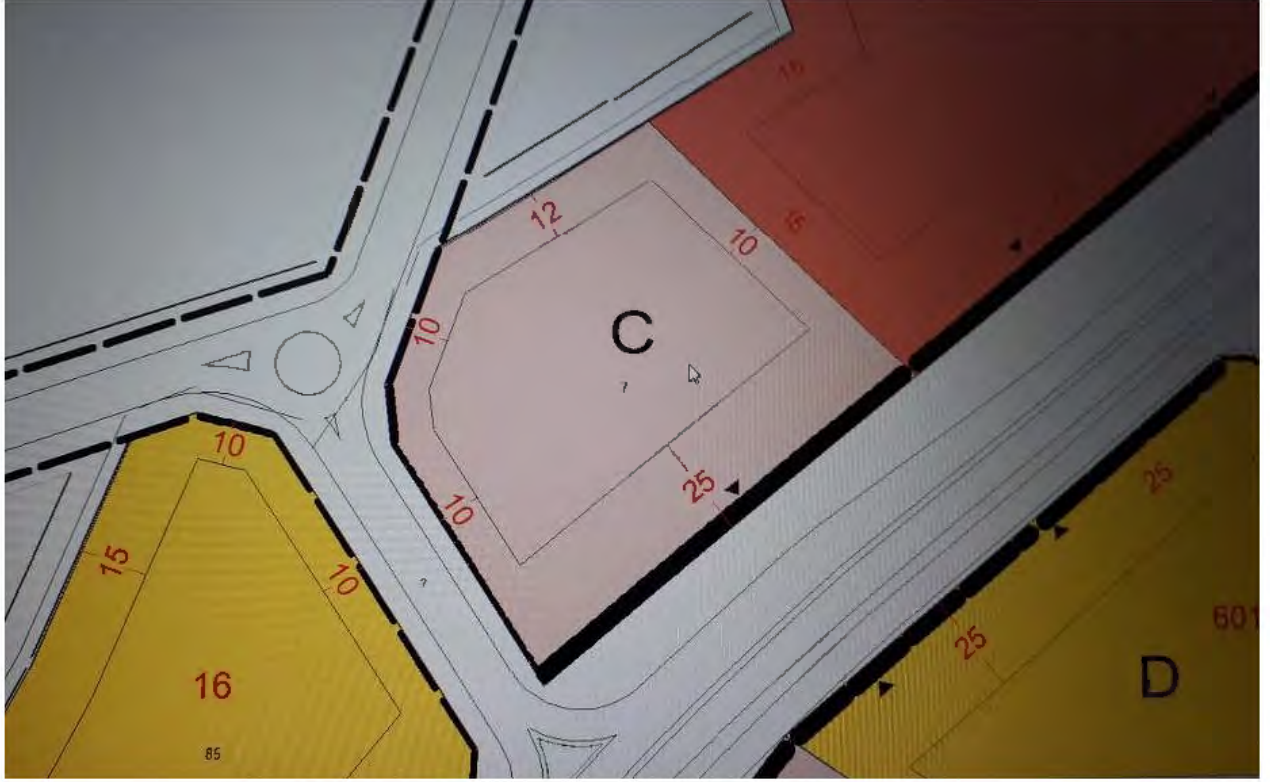
(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede düşen ortalama yüz ölçümünü yazınız.

(Dip Notu) 17.7.1987 Tarihinde... Cilt... Sahife numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının müyencesinde tasdikli projesine ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi gereğince (tanzim) (ilave) (kısımlı) için "Yapı kullanma izin kâğıdı" verilmiştir. 28.7.1987

Belediye Tabii

Tastik Belediye İnşaat Kontrol

Teknisyen



Adres Kodunuz

Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz.

Adres:

İSTİKLALKURTPINAR OSB mah.
ATATÜRK sok.No: 21 /1 MURATLI -
TEKİRDAĞ

Bu adrese ait adres kodu:

3044210528

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)

Bina Kodu:

253088561

Kaydı Oluşturan: CENGİZ ÜNVER

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
073421026814	20210405-2421-F07005	2681

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	608/7
Taşınmaz Kimlik No:	88622149	AT Yüzölçümü(m2):	9492.23
İl/İlçe:	TEKİRDAĞ/MURATLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Muratlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KURTPINAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kurudere	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1195	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	FABRİKA VE MÜŞTEMİLATI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Muratlı - 26-03-2014 13:36 - 1215	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar		Muratlı -	-

1 / 4

	Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		26-03-2014 13:36 - 1215	
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.(Şablon: 5807 S.K. 4. Maddesine Göre Beyan)		Muratlı - 19-07-2013 11:25 - 2222	-
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 928,31 M ² LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Muratlı - 26-06-2013 17:17 - 1970	-
Beyan	Krokisinde H, J, K, L, L, M harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. (Şablon: Geçici Yapıların Belirtmesi)		Muratlı - 27-05-2013 14:15 - 1571	-
Beyan	Krokisinde N, O, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, AB, AC, AD, AE, AF harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(Şablon: Geçici Yapıların Belirtmesi)		Muratlı - 27-05-2013 14:15 - 1571	-
Beyan	BU PARSEL ÜZERİNDE KROKİSİNDE (C) İLE GÖSTERİLEN BİNANIN 6,76 M2LİK VE (D) İLE GÖSTERİLEN BİNANIN 1,29 M2LİK KISIMLARI YOLA TECAVÜZLÜDÜR.(Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtmesi)		Muratlı - 23-06-2000 00:00 - 1109	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
297483825	(SN:7846974) EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9492.23	9492.23	İmar (TSM) 03-04-2015 1193	-

2 / 4

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca , OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Muratlı - 10-12-2012 15:48 - 3392	
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7793866) MURATLI ISLAH ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:6240431961	Muratlı - 19-07-2013 11:25 - 2222	
Serh	İhtiyati Haciz : Konya 1. İcra Dairesi nin 15/03/2021 tarih 2021/328 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 156557.89 TL . (Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı)	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Muratlı - 15-03-2021 17:19 - 1615	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **A3Z5naa20bP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

Tarih : 22.07.2015

No : 404644

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

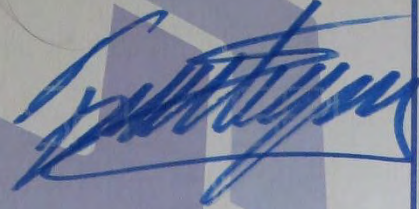
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Cengiz ÜNVER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401226

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Faruk BOZAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.02.2010

No : 401262

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Serhat BOZAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

